КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДИРЕКЦІЯ З КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ «КИЇВБУДРЕКОНСТРУКЦІЯ» (КП «КИЇВБУДРЕКОНСТРУКЦІЯ»)
вул. Велика Житомирська, буд. 15-А, м.Київ, 01001
адреса для листування:, вул. Володимирська, буд. 51-А, м. Київ 01001
e-mail: kbr2011@ukr.net, код ЄДРПОУ 37932233

від 16.07.2021 № 247/8-470
на № 08/284-431 від 12.07.2021

Голові Постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Київської міської ради
О.БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

На виконання Вашого листа від 12.07.2021 № 08/284-431 надаю фінансову звітність підприємства за 2019-2020 роки та за І кв. 2021 року. Оскільки згідно діючого законодавства термін здачі фінансової звітності за І півріччя 2021 року 26.07.2021 року, надаю очікувані фінансові результати діяльності.

Крім того, надаю затверджений Стратегічний план розвитку КП «Київбудреконструкція» на середньостроковий період (з 2020 до 2022 року). Концепція стратегії розвитку підприємства базується на виконанні статутних функцій. КП «Київбудреконструкція» створене згідно рішення Київської міської ради від 25.03.2010 року № 448/3886 «Про створення комунального підприємства «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція» з метою забезпечення ефективного будівництва (реконструкції), переобладнання споруд і об'єктів господарського та соціально-побутового призначення за рахунок фінансування з місцевого та державного бюджетів (насамперед проектування та будівництва сміттєспалювального заводу).

Комунальне підприємство є єдиним підприємством в місті Києві, що комплексно вирішує питання виконання функції замовника щодо об'єктів господарського та соціально-побутового призначення, а саме, навчальних закладів міста Києва (шкіл, дитячих садків), міських зон розвитку та відпочинку (парків, скверів, рекреаційних об'єктів, дитячих та спортивних майданчиків), місць утворення зсувних процесів, а також об'єктів житлового фонду, участь у фінансуванні робіт по якому забезпечується містом (ліфтове господарство). Цей комплекс включає весь спектр необхідних заходів від планування робіт до введення об'єктів в експлуатацію та передачі закінчених об'єктів на баланс експлуатуючих організацій та охоплює підготовку усієї дозвільної документації, необхідних актів органів, закупівлю товарів, робіт та послуг, підготовку вихідних даних для проектно-кошторисної документації, договірну роботу, ведення технічного нагляду за процесом будівництва та прийняття робіт.

Відповідно до мети і напрямків діяльності згідно Статуту підприємства визначені два стратегічних напрями діяльності та стратегічні цілі:

- забезпечення будівництва (реконструкції) переобладнання споруд і об'єктів господарського та соціально-побутового призначення, що споруджуються за замовленням головних розпорядників бюджетних коштів) за рахунок фінансування з місцевого та державного бюджетів у відповідності до Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року та Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради №23/23 від 24.12.2020 року, а саме: підвищення комфорту життя мешканців м. Києва в галузі житлово-комунального господарства;
- ефективне використання власного або орендованого майна з урахуванням потреб мешканці м. Києва, а саме: належне утримання майна комунальної власності.

Основними визначеними завданнями підприємства до 2025 років є:
- організація виконання проектних та будівельно-монтажних робіт з реконструкції та модернізації ліфтів у житловому фонді міста Києва на підставі укладених договорів за результатами торгів (кількість ліфтів в житлових будинках, які відпрацювали більше 25-ти років і потребують заміни, становить 11047 одиниць);
-забезпечення будівництва комплексів інженерно-технічних протизсувних споруд, дренажних систем, протиаварійних робіт та укріплення схилів м. Києва та розробку проектно-кошторисної документації;
- виконання робіт з реконструкції дамб мулових полів №1 та № 2 Бортницької станції аерації до 2028 року;
-якщо Київська міська рада прийме рішення щодо будівництва сміттєспалювального заводу, доручити виконання комплексу робіт КП «Київбудреконструкція»;
-забезпечення надходжень до міського бюджету від використання комунального майна та дотримання орендних ставок відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва.

Обставини, які перешкоджають ефективному розвитку діяльності підприємства – скорочення замовлення на проектно-вишукувальні та будівельно-монтажні роботи відповідно до Програми економічного і соціального розвитку міста Києва, спрямованих на житлово-комунальне господарство та благоустрій територій, де КП «Київбудреконструкція» є замовником робіт та включення об'єктів нерухомого майна територіальної громади м. Києва, яке передане в господарське відання підприємству, в програму приватизації та відчуження його з переліку майна територіальної громади м. Києва. Основним джерелом формування доходів підприємства є відрахування на утримання служби замовника, максимальний розмір якого становить до 2,5% від кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт на об'єктах, де підприємство виконує таку функцію. При цьому, до цієї суми включаються кошти виключно на її утримання і не допускається їх перевищення, тобто зазначені доходи не включають головну складову - прибуток.

Крім того зазначаємо, що обсяги бюджетних призначень на 2021 рік в порівнянні з 2020 роком підприємству, як замовнику робіт, зменшені більше ніж на 50% (2020 рік – 780080,7 тис. грн, 2021 рік – 330043,2 тис. грн.), а в вересні 2020 року продано нежитловий будинок, що призвело до втрати орендних

платежів на рік в сумі близько 680 тис. грн., що негативно вплинуло на фінансовий стан підприємства і позбавило єдиного джерела отримання прибутку. Специфіка роботи і нерегулярність отримання доходів, оскільки, як правило, зазначений дохід підприємство отримує після оплати виконаних підрядними організаціями робіт, а тому в період (як правило І-е півріччя) формування та затвердження об'єктів реконструкції та ремонту, проведення торгів, укладання договорів, проходження експертизи ПКД, КП «Київбудреконструкція» не отримує доходу, що, в умовах відсутності обігових коштів, ставить під загрозу виплату заробітної плати 27 працівникам підприємства. З метою виходу з кризової ситуації та безперебійного виконання завдань міста до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури подано звернення щодо перетворення підприємства у некомерційне комунальне підприємство.

В існуючих реаліях постала потреба коригування концепції стратегії розвитку, а саме:

-внесення змін до Статуту і створення замість комунального підприємства некомерційного комунального підприємства;

-внесення пропозицій засновнику підприємства - Київській міській раді щодо збільшення статутного капіталу підприємства на поповнення обігових коштів з 200 тис. грн. (з яких внесено 150 тис. грн.) на 3300 тис. грн. і доведення до 3500 тис. грн.;

-разом з головним розпорядником бюджетних коштів Департаментом житлово-комунальної інфраструктури подати до Департаменту економіки та інвестицій пропозиції щодо збільшення бюджетних призначень на виконання Програми економічного і соціального розвитку м. Києва (реконструкція та модернізація ліфтів) на 2021-2022 роки на суми відповідно 318,4 млн. грн. та 700,0 млн. грн.
Прошу підтримати ініціативи підприємства.

Додаток: на 84 арк. в 1 прим.

З повагою
В.о. директора Юрій СИНЯКОВ

Галина Карпенко
Людмила Валентюк 235 01 80