Засідання комісії відбудеться
23.06.2021 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

23.06.2021

1. **Розгляд місцевої ініціативи №08/КО-2776 від 21.07.2020,** оформленої у формі проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва» (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)» *за поданням Васильченко Д. А. Васильченка О. В., Корсак Ю. В., Писанець М. Ф, Слободенюк Ю. П.,) (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2020 №08/231-**1836/ПР**), (лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зав'язків секретаріату Київської міської ради від 24.07.2020 №08/246-35вих (вх №08/16183 від 27.07.2020)-* ***матеріали додаються.***

   *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **17.03.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Г. Маленка.*

   Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №10/10 від 30.03.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити проєкт рішення та надати доручення комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» виконати розчищення та благоустрій озера Синє у Подільському районі м. Києва згідно з технічним звітом вишукувальних (науково – дослідних) робіт.

   ***Доповідач**: - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

   - член ініціативної групи Д. Васильченко.

2. **Розгляд місцевої ініціативи 08/КО-2812 від 23.07.2020**, оформленої у формі проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00268, укладеного між Київською

міською радою та приватним акціонерним товариством «Квадрат-Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва та надання статусу парку земельній ділянці площею 7,2644 га на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.08.2020 №08/231-**1961/ПР**) за поданням членів ініціативної групи Сидорчука І. М. Рибалка М.Г. Нестерова Ю. В. Кралі А. С. Майстренко А. С., Шовкової О. Ю. (лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зав'язків секретаріату Київської міської ради від 31.07.2020 №08/246-38вих (вх №08/16754 від 31.07.2020)- **матеріали додаються.***

***Доповідач**: - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

- член ініціативної групи І. Сидорчук.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **24.02.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка.*

Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №19/19 від 04.06.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити проєкт рішення та доручити приватному акціонерному товариству «Квадрат-Україна» врахувати положення, викладені у місцевій ініціативі щодо озеленення території та облаштування зон відпочинку під час розробки проєктної документації.

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством «ПРОДМАРТ», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434» *за поданням депутата Київської міської ради М. Нефьодова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.05.2021 №08/231-**1635/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відхилено проєкт рішення (протокол №7/8 від 09.06.2021).

4. **Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються***
   - 4.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них - юридичні особи)***
   - 4.2. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради***

4.3. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»)**

4.4. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни)***

4.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни, юридичні особи)***

4.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

5. **Різне** (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектами рішень) - ***матеріали додаються.***

5.1. **Розгляд звернення** громадянина А. Борнусова вх. № 08/Б-2331 від 08.06.2021 щодо самозахоплення земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. Володимира Брожка буд. 47 та суміжної земельної ділянки.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 1.

08/231-1836/ПР
24.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва"" (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 31 Закону України "Про оренду землі", враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" своїх обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406 (із змінами внесеними договором від 15.05.2014), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто", зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 04.06.2008 №85-6-00406 (із змінами внесеними договором від 15.05.2014).
2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):
1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.
2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.
3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Ініціативна група:
Васильченко Дар'я Андріївна
Васильченко Олександр В'ячеславович
Корсак Юрій Вікторович
Писанець Михайло Федорович
Слободенюк Юлія Петрівна

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва"" (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва"" було передано в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" (далі - ТОВ "Каштанове місто") (код ЄДРПОУ: 31242154)[1] земельну ділянку розташовану на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б.

04.06.2008 між ТОВ "Каштанове місто" та Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укладено договір оренди №85-6-00406 земельної ділянки, визначеної рішенням Київської міської ради №544/1205 від 24.05.2007, на проспекті Радянської України (Георгія Гонгадзе) 9-б у Подільському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:91:312:0057, розміром 2 700 кв.м для будівництва житлового будинку. Строк дії договору оренди №85-6-00406 від 04.06.2008 - п`ять років (пункт 3.1). Земельну ділянку було передано ТОВ "Каштанове місто" за актом приймання-передачі від 04.06.2008.

23.10.2013 рішенням Київської міської ради №398/9886 "Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки на просп. Георгія Гонгадзе, 9-б у Подільському районі м. Києва від 04.06.2008 № 85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАШТАНОВЕ МІСТО" поновлено ТОВ "Каштанове місто" на п`ять років договір оренди земельної ділянки № 85-6-00406 від 04.06.2008 площею 0,2700 га (кадастровий номер 8000000000: 91:312:0057).

ТОВ "Каштанове місто" та Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 15 травня 2014 року укладено угоду про поновлення строку дії договору оренди №85-6-00406 від 04.06.2008 на п`ять років та змінено ряд умов

---

[1] Електронний ресурс:https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch

цього договору, у тому числі порядок нарахування орендної плати, порядок поновлення та розірвання договору тощо.

За умовою пункту 11.7 договору №85-6-00406 від 04.06.2008 у редакції додаткової угоди від 15.05.2014 ТОВ "Каштанове місто" для реалізації свого переважного права на поновлення договору мав не пізніше як за три місяці до закінчення його дії письмово повідомити відповідача про такий намір. Однак ТОВ "Каштанове місто" у судовому порядку було продовжено вказаний договір оренди вказаної земельної ділянки по спрощеній процедурі.

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано ТОВ "Каштанове місто" містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування будівництва житлового будинку від 29.07.2015 №500/15/12-3/009-15.

28.12.2019[2] Державною архітектурно-будівельною інспекцію було надано відмову ТОВ "Каштанове місто" у видачі дозволу на виконання будівельних робіт з огляду на ряд невідповідностей поданих документів.

Однак, станом на дату подання вказаного проєкту на вебсайті[3] Державної архітектурно-будівельної інспекції розміщена інформація про надання ТОВ "Каштанове місто" дозволу (ІУ 113201351745) на будівельні роботи, оформленого на підставі витягу із реєстру права власності.

Слід звернути увагу, що дозвільна документація на будівництво об'єктів в місті Києві має бути погоджена у відповідності до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київради від 25.12.2008 №1051/1051.

Разом з тим, в 2017 році під час громадських слухань проєкту детального плану території в межах просп. Правди, вул. Газопровідної, проспектів Георгія Гонгадзе та Свободи у Подільському районі м. Києва надійшло численні звернення від громади про заборону будь якого будівництва на вказаній земельній ділянці, що стало основною причиною відправити зазначений проєкт ДПТ на доопрацювання.

За інформацією із відкритих джерел[4] щодо нового будівництва не має відомостей стосовно параметрів та техніко-економічних показників нового будівництва за зазначеною адресою.

Ділянка проєктування знаходиться в межах лісу (зеленої зони) та озера Синє. Рішенням Київської міської ради від 23.03.2017 року №27/2249 "Про надання статусу земельній ділянці, розташованій на просп. Правди (озеро Синє) у Подільському районі м.Києва" надано статус парку земельній ділянці площею 16 га. З огляду на зазначене, будь яке будівництво на зазначеній земельній ділянці суперечить інтересам громади та мешканцям району. Озеро Синє потребує реконструкції, що дозволить використовувати його для активного відпочинку мешканцями Подільського району та збагатить парковий ландшафт, адже на сьогоднішній день територія масиву забудовується житловим

---

[2] Електронний ресурс: https://dabi.gov.ua/wp-content/uploads/2020/01/1612-30.pdf

[3] Електронний ресурс: https://dabi.gov.ua/declarate/list.php?sort=num&order=DESC

[4] Електронний ресурс: https://lun.ua/ru/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%BF-%D0%B3%D0%B5%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%D1%8F-%D0%B3%D0%BE%D0%BD%D0%B3%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%B5-9%D0%B1-%D0%BA%D0%B8%D0%B5%D0%B2

комплексом "Варшавський" та торговельно-розважальним центром "Ретровіль" і потребує місць для активного відпочинку мешканців Подільського району.

Підсумовуючи вищенаведене, можна дійти висновку, що наміри забудови земельної ділянки на просп. Георгія Гонгадзе, 9-б не відповідають чинній містобудівній документації, не враховують інтереси територіальної громади міста Києва, що дає право Київській міській раді розірвати Договір в односторонньому порядку.

Таким чином, у Орендодавця наявні підстави для розірвання в односторонньому порядку Договору Орендарю. Таке право напряму випливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення та розірвати Договір із недобросовісним Орендарем.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б розміром 2700 кв.м кадастровий номер 8000000000:91:312:0057 укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАШТАНОВЕ МІСТО".

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

5. розірвання в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто", зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 04.06.2008 №85-6-00406 (із змінами внесеними договором від 15.05.2014);

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

- організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34

частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 31 Закону України "Про оренду землі".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічне питання збереження від забудови земельної ділянки культурно-рекреаційного комплексу озера Синє у Подільському районі м. Києва, а також створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є ініціативна група: Васильченко Дар'я Андріївна, Васильченко Олександр В'ячеславович, Корсак Юрій Вікторович, Писанець Михайло Федорович, Слободенюк Юлія Петрівна

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – Васильченко Дар'я Андріївна Тел +380632799861

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – Васильченко Дар'я Андріївна. Тел +380632799861

Васильченко Д.А

Васильченко О.В.

Корсак Ю.В.

Писанець М.Ф.

Слободенюк Ю.П.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2020 №08/231- 1836/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Павлову Ю.С.
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"27" липня 2020 року
№ 08/231 – 1836/ПР

08/231-1836/ПР
27.07.2020

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру ПРОКОПІВУ

Шановний пане Володимире!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва""(із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)" на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення. (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (140 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів. (відсутня) (паперо за вимогою)

З повагою,
Васильченко Дар'я Андріївна
Васильченко Олександр В'ячеславович
Корсак Юрій Вікторович
Писанець Михайло Федорович
Слободенюк Юлія Петрівна

Лист

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

24.07.2020 № 08/246-35

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Володимиру ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла місцева ініціатива, оформлена у вигляді проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 № 85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 544/1205 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва» (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 398/9886)».

На підтримку порушеного питання зібрано 1958 підписів, з яких більше 1000 оформлено належним чином.

Згідно з Порядком внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549, прошу доручити направити зазначену місцеву ініціативу до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для реєстрації в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Додаток: на 148 арк. в 1-му прим.

З повагою

начальник управління Юрій ПАВЛОВ

Київська міська рада
27.07.2020 № 08/16183

Бут 2027107

ПК земл

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Київська міська рада
18.02.2021 № 08/КО-710

від ініціативної групи:
Васильченко Дар'ї Андріївни:
м.Київ, вул.

Васильченко Олександра В'ячеславовича
м.Київ, і

Корсак Юрія Вікторовича:
м.Київ, г

Писанець Михайла Федоровича
м.Київ,

Слободенюк Юлії Петрівни
м.Київ,

Шановний пане Володимиру!

17.07.2020 до Київської міської ради в порядку місцевої ініціативи було подано проєкт рішення №08/231-1836/ПР[1] «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва"" (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)» (далі-Проєкт). Зазначений Проєкт рішення було подано до управлінням організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для включення його на розгляд пленарного засідання Київради.

Однак, згідно із доручення Президії Київської міської ради від 11.12.2020 управлінням організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради зазначений Проєкт було повернуто у

[1] Електронний ресурс:https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-17787

постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин IX скликання, яка є профільною з розгляду Проєкту.

Станом на дату зазначеного звернення профільна комісія не розглянула зазначений Проєкт на своєму засіданні.

З огляду на вищевикладене, просимо надати доручення постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин включити розгляд проєкту рішення №08/231-1836/ПР «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва"" (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)» на розгляд наступного засідання комісії та запросити представників ініціативної групи.

З повагою, члени ініціативної групи 17.02.2021

Васильченко Дар'я Андріївна
Васильченко Олександр В'ячеславович
Корсак Юрій Вікторович
Писанець Михайло Федорович
Слободенюк Юлія Петрівна

Зареєстровано 12.04.2021

ПРОТОКОЛ № 10/10

засідання робочої групи, створеної 17.03.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради, поданого в порядку місцевої ініціативи **№08/КО-2776 від 21.07.2020** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва» (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)» за поданням Васильченко Д. А., Васильченка О. В., Корсака Ю. В., Писанця М. Ф, Слободенюк Ю. П. (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2020 №08/231-**1836/ПР**)

від 30.03.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017, 12.00

Склад робочої групи: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні 6 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Григорій МАЛЕНКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ФЕДОРЕНКО	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Георгій ЗАНТАРАЯ	-	член робочої групи, член постійної комісії

		Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олена МАРЧЕНКО	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Вадим ШЕЙКО	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Валентина СВЯТИНА	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дар'я ВАСИЛЬЧЕНКО	-	представник ініціативної групи;
Олександр БЕРЕЖНИЙ	-	представник ТОВ «Каштанове місто».

Розгляд (обговорення) питання:

- Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради, поданого в порядку місцевої ініціативи **№08/КО-2776 від 21.07.2020** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва» (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)» за поданням Васильченко Д. А., Васильченка О. В., Корсака Ю. В., Писанця М. Ф, Слободенюк Ю. П. (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2020 №08/231-**1836/ПР**).

СЛУХАЛИ:

Григорія МАЛЕНКА, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Дар'я ВАСИЛЬЧЕНКО, Віктор ГРУШКО, Георгій ЗАНТАРАЯ, Олена МАРЧЕНКО, Вадим ШЕЙКО, Юрій ФЕДОРЕНКО, Валентина СВЯТИНА, Олександр МІЩЕНКО, Олександр БЕРЕЖНИЙ.

Під час обговорення цього питання надійшло чотири пропозиції:

перша – представника ініціативної групи Дар'ї Васильченко щодо проведення наступного засідання робочої групи у форматі виїзної наради на ділянці біля Синього озера, що зникає;

друга – голови робочої групи Григорія Маленка щодо рекомендації постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради, поданий в порядку місцевої ініціативи ***№08/КО-2776 від 21.07.2020*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва» (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)»;

третя – першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Олександра Міщенка щодо рекомендації постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити проєкт рішення Київської міської ради, поданий в порядку місцевої ініціативи ***№08/КО-2776 від 21.07.2020*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва» (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)»;

четверта – першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Олександра Міщенка щодо рекомендації постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надати доручення комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» виконати розчищення та благоустрій озера Синє у Подільському районі м. Києва згідно з технічним звітом вишукувальних (науково-дослідних) робіт.

Голова робочої групи Григорій Маленко виніс на голосування першу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***пропозицію представника ініціативної групи Дар'ї Васильченко щодо проведення наступного засідання робочої групи у форматі виїзної наради на ділянці біля Синього озера, що зникає.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 1, «проти» – 0, «утрималось» – 4, «не голосували» - 1.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова робочої групи Григорій Маленко виніс на голосування другу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***пропозицію голови робочої групи Григорія Маленка щодо рекомендації постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради, поданий в порядку місцевої ініціативи ***№08/КО-2776 від 21.07.2020*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва» (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 4, «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки другої пропозиції, голова робочої групи Григорій Маленко виніс на голосування третю пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Олександра Міщенка рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити проєкт рішення*** Київської міської ради, поданий в порядку місцевої ініціативи ***№08/КО-2776 від 21.07.2020*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у

Подільському районі м. Києва» (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Міщенко О. Г., Грушко В. В., Зантарая Г. М., Марченко О. Л.), «проти» – 2 (Маленко Г. С., Федоренко Ю. С.), «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Григорій Маленко виніс на голосування четверту пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Олександра Міщенка рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надати доручення комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» виконати розчищення та благоустрій озера Синє у Подільському районі м. Києва згідно з технічним звітом вишукувальних (науково-дослідних) робіт.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6 (Маленко Г. С., Міщенко О. Г., Грушко В. В., Федоренко Ю. С., Зантарая Г. М., Марченко О. Л.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Григорій МАЛЕНКО

Члени робочої групи Олександр МІЩЕНКО

Віктор ГРУШКО

Юрій ФЕДОРЕНКО

Георгій ЗАНТАРАЯ

Олена МАРЧЕНКО

R2

08/231-1961/ПР
04.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X/СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00268, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Квадрат-Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва та надання статусу парку земельній ділянці площею 7,2644 га на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статей 416, 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 5.1, 8.1, 8.2, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00268, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Квадрат-Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва, враховуючи невиконання умов цих пунктів щодо обов'язку здійснити будівництво об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації цього договору, чим порушено встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, строки завершення забудови земельної ділянки, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 28623309 від 26 жовтня 2018 року) площею 7,2644 га на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва та використання вказаної земельної ділянки не за цільовим призначенням, а також враховуючи листи Головного управління Держгеокадастру у Київській області

від 19.11.2019 №10-10-0.411-14922/2-19 та від 16.03.2020 № 10-10-0.411-4170/2-20, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 7,2644 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0009) від 07.10.2005 № 62-6-00268, укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Квадрат-Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва на підставі пункту 5 рішення Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 «Про передачу закритому акціонерному товариству "КВАДРАТ-УКРАЇНА" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати приватне акціонерне товариство «Квадрат-Україна» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Приватному акціонерному товариству «Квадрат-Україна» не пізніше тридцяти днів з моменту отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди у договорі оренди від 7 жовтня 2005 року № 62-6-00268, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Надати статус спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення земельній ділянці площею 7,2644 га, на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:095:0009), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" в установленому порядку:

5.1. У місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

5.2. Розробити проект землеустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

5.3. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

5.4. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення.

5.5. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 5 цього рішення.

7. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Ініціативна група:

Сидорчук Іван Мойсейович

_____
(підпис)

Рибалко Максим Григорович

_____
(підпис)

Нестеров Юрій Володимирович

_____
(підпис)

Краля Анастасія Сергіївна

_____
(підпис)

Майстренко Анастасія Сергіївна

_____
(підпис)

Шовкова Ольга Юріївна

_____
(підпис)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00268, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Квадрат-Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва та надання статусу парку земельній ділянці площею 7,2644 га на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00268, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Квадрат-Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва та надання статусу парку земельній ділянці площею 7,2644 га на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва» підготовлений на виконання місцевої ініціативи та відповідного повідомлення про початок збору підписів, зареєстрованого в системі електронного документообігу Київської міської ради 24.06.2020 за № 08/КО-2482.

Рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 затверджено Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року.

Генеральний план розвитку Києва є основним містобудівним документом, який визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території міста.

Генеральним планом передбачається, що у житловому масиві Вигурівщина-Троєщина Планувальної зони № 5 будуть утворені нові райони розміщення житлового будівництва, в т. ч. – 20 мікрорайон із розрахунковою загальною площею забудови 188 тис. кв. м.

У розділі 12.3 Генерального плану «Зелене та рекреаційне будівництво» розвиток та упорядкування мережі зелених насаджень загального користування у цей період передбачає нове будівництво парків і скверів, ландшафтну реконструкцію та створення буферних парків. Нове зелене будівництво передбачено на схилах, в захисних зонах водотоків і водоймищ та нових сельбищних територіях на площі 703,5 га (табл. 12.3.1).

У таблиці 12.3.1 текстової частини Генерального плану чітко вказано, що на вулиці Милославській, житлового масиву Троєщина у 20 мікрорайоні заплановано утворення спортивного парку площею 7 гектарів.

Як вбачається із графічної частини Генерального плану указаний парк заплановано розмістити на перетині вулиці Милославської та проспекту Маяковського зі сторони вул. Милославської поруч із церквою.

Відповідно до пункту 14 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, по Деснянському району в Таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» та у пункті 10 Таблиці 16 «Перелік об'єктів нового зеленого будівництва на період до 2010 року по адміністративним районам» передбачено спортивний парк на вул. Милославській, ж. м. Троєщина, 20 м/р.

Як вбачається з містобудівного кадастру міста Києва http://mkk.kga.gov.ua/ у кадастровому кварталі № 62:095 функціональне призначення ділянки на перетині вулиці Милославської та проспекту Маяковського зі сторони вул. Милославської поруч із церквою, обведена жовтим контуром, – територія зелених насаджень загального користування.

Запланована під парк територія майже повністю пустує.

Земельну ділянку (к. н. 8000000000:62:095:0009, місце розташування м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського) площею 7.2644 га із цільовим призначенням: іншої комерційної діяльності ще у 2005 році надано в оренду ЗАТ «Квадрат-Україна» (рішення Київської міської ради від 17 березня 2005 року № 160/2736).

Однак понад дванадцять років орендар обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та ст. 25 Закону України «Про оренду землі» належним чином не виконує.

Київська міська влада двічі ініціювала питання про розірвання з ПРАТ «Квадрат-Україна» договору оренди земельної ділянки.

Уперше – в грудні 2013 року, вдруге – у квітні 2015 року.

Надалі у 2019 році Департаментом земельних ресурсів КМДА за результатами проведеної у порядку самоврядного контролю перевірки у акті № 19-0706-03 від 01.10.2019 зафіксовано порушення земельного законодавства, а саме факт використання частини ділянки не за цільовим призначенням – влаштовано огороджений майданчик відстою вантажних автомобілів та автобусів площею близько 1,0 га. Біля заїзду на майданчик розміщена будівля (приміщення охорони).

У цьому ж акті фактично зафіксовано незаконне будівництво капітальної споруди – сторожової.

Також державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області - головні спеціалісти відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель відповідно до вимог статей 6 і 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» проведено перевірку дотримання вимог земельного законодавства, про що складено Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом - земельної ділянки від 25.10.2019 № 856-ДК/877/АП/09/01/-19.

У ході перевірки виявлено два факти порушень вимог статей 96, 125 Земельного кодексу України, що підпадають під ознаки статті 53 Кодексу України про адміністративні правопорушення (частина земельних ділянок площею 1,1898 га фактично використовується не за цільовим призначенням) та статті 197-1 Кримінального кодексу України (інша частина ділянки площею 0,1622 га самовільно зайнята).

Загальна сума заподіяної місту шкоди складає 498 тис. грн., у т.ч. внаслідок використання земельної ділянки не за цільовим призначенням площею 1,1898 га – 335 тис. грн., і внаслідок самовільного зайняття частини земельної ділянки на площі 0,1622 га – 163 тис. гривень.

Про зазначені порушення поінформовано Київську міську раду, Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент земельних ресурсів.

Окрім цього, згідно з постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 05 березня 2019 року у справі № 826/3868/17 http://reyestr.court.gov.ua/Review/80547626 з «орендаря» стягнуто в бюджет міста майже 1,8 млн. грн. збитків «за недоплату» лише за період з 01.01.2014 по 31.08.2016.

Таким чином загальна сума невідшкодованих орендарем збитків і шкоди складає 2,3 мільйони гривень, що є додатковою підставою для розірвання договору.

Мешканці 280-тисячного житлового масиву Вигурівщина-Троєщина Деснянського району міста Києва, насамперед діти, потребують будівництва нового парку, передбаченого Генеральним планом міста Києва. Лише у 20-му мікрорайоні на даний час проживає близько 2,5 тисячі дітей, поруч у 12, 13 та 14 мікрорайонах житлового масиву також проживають кілька тисяч дітей. Для їх належного фізичного розвитку гостро бракує спортивних локацій та місць для активного відпочинку.

Із урахуванням значної чисельності населення та вимог державних будівельних норм щодо забезпечення населення необхідними територіями зелених насаджень такий парк площею 7,2 га Генпланом було передбачено у 2002 році в кінці житлового масиву – на перетині вулиці Милославської та проспекту Володимира Маяковського.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00268, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Квадрат-Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва та надання статусу парку земельній ділянці площею 7,2644 га на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва та надання цій земельній ділянці статусу спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з восьми пунктів, якими передбачено:

- розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 7,2644 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0009) від 07.10.2005 № 62-6-00268.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- Проінформувати приватне акціонерне товариство «Квадрат-Україна» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

- Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

- Приватному акціонерному товариству «Квадрат-Україна» не пізніше тридцяти днів з моменту отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди у договорі оренди від 7 жовтня 2005 року № 62-6-00268, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

- Надати статус спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення земельній ділянці площею 7,2644 га, на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:095:0009), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" в установленому порядку:

- У місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

- Розробити проект землеустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

- У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

- Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення.

- Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 5 цього рішення.

- Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства

України від 10.04.2006 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного рішення погребує фінансування з бюджету міста Києва. Розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на вищезгаданій земельній ділянці буде здійснено після прийняття даного рішення. Відповідно до пункту 5.4. даного проекту рішення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району надається доручення здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці.

6. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить запобігти порушенню забудовником положень договору оренди земельної ділянки та допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Деснянського району м. Києва та забудовником, а надання статусу парку земельній ділянці сприятиме у забезпеченні реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Цей проект рішення подається в порядку місцевої ініціативи.

Ініціативна група:

Сидорчук І.М. _____ Рибалко М.Г. _____

Нестеров Ю.В. _____ Краля А.С. _____

Майстренко А.С. _____ Шовкова О.Ю. _____

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.08.2020 №08/231- 1961/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Павлову Ю.С.
Непопу В.І. – до відома
Хонді М.П. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"04" серпня 2020 року
№ 08/231 – 1961/ПР

Пихтіт Р.М.

Київська міська рада
31.07.2020 № 08/16754

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

31.07.2020 № 08-246-38

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Володимиру ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла місцева ініціатива, оформлена у вигляді проєкту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 №62-6-00268, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Квадрат-Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аквазонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва та надання статусу парку земельній ділянці площею 7,2644 га на перетині вул. Милославської просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва» (реєстр. № 08/КО-2812 від 23.07.2020).

На підтримку порушеного питання зібрано 1955 підписів, з яких 682 оформлено належним чином.

Згідно з Порядком внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549, прошу доручити направити зазначену місцеву ініціативу до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для реєстрації в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, та поінформувати відповідальні постійні комісії Київської міської ради щодо виявлених невідповідностей кількості підписів.

Додаток: на 277 арк. в 1-му прим.

З повагою

начальник управління Юрій ПАВЛОВ

Бут 2027107

зареєстровано 17.06.2021

ПРОТОКОЛ № 19/19

засідання робочої групи, створеної 24.02.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду місцевої ініціативи **№ 08/КО-2812 від 23.07.2020,** оформленої у вигляді проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00268, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Квадрат-Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва та надання статусу парку земельній ділянці площею 7,2644 га на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.08.2020 №08/231-**1961/ПР**)*

від 04.06.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017, 11.00

Склад робочої групи: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Євген КУЗЬМЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ЗУБКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юлія СИМУНІНА	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;

Зоя ЯРОШ - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Юрій ФЕДОРЕНКО, Георгій ЗАНТАРАЯ, Георгій ЯСИНСЬКИЙ.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Верба О. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

РИМАР-ЩЕРБИНА М. О. - начальник управління проектних робіт КО «Київгенплан»;

Сидорчук І. М.
Рибалко М. Г. - представники ініціативної групи;

Нестеров Ю. В. - місцевий мешканець;

Шеремет Л. В.
Мотрин Р. В. - представники ПрАТ «Квадрат-Україна»;

Болтивець Л. А. - представник громадськості.

Розгляд (обговорення) питання:

- Про розгляд місцевої ініціативи **№ 08/КО-2812 від 23.07.2020,** оформленої у вигляді проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00268, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Квадрат-Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва та надання статусу парку земельній ділянці площею 7,2644 га на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.08.2020 №08/231-**1961/ПР**).*

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКА, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Вадим ШЕЙКО, Ліана ШЕРЕМЕТ, Євген КУЗЬМЕНКО, Роман МОТРИН, Іван СИДОРЧУК, Микола РИМАР-ЩЕРБИНА, Олександр ВЕРБА, Юлія СИМУНІНА, Юрій ЗУБКО.

На запитання щодо заборгованості ПрАТ «Квадрат-Україна» з орендної плати за користування земельною ділянкою на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва представниця за довіреністю ПрАТ «Квадрат-Україна» юрисконсульт Ліана Шеремет повідомила присутнім, що згідно з довідкою про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, виданою Головним управлінням Державної податкової служби у м. Києві, станом на 28.05.2021 платник ПрАТ «Квадрат-Україна» не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої). Зазначену довідку було надано голові робочої групи Віктору Грушку та долучено до матеріалів засідання робочої групи, а також вирішено направити її до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для врахування.

Під час доповіді представника Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що на судовому засіданні проголошено вступну та резолютивну частину рішення Господарського суду міста Києва від 13.05.2021 у справі № 910/237/21, якою задоволено позовну заяву першого заступника керівника Київської міської прокуратури в інтересах держави в особі Київської міської ради до ПрАТ «Квадрат-Україна», третя особа: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розірвано договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 07.10.2005 за № 62-6-00268. На сьогодні повний текст рішення до Департаменту не надходив. Представниця ПрАТ «Квадрат-Україна» зазначила, що на рішення суду подано апеляцію.

Окремо представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Вадим Шейко зазначив, що після отримання кінцевого рішення суду, коли воно набере законної сили, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) діятиме в межах чинного законодавства, з чим погодились члени робочої групи.

Враховуючи те, що питання розірвання договору оренди вирішується в судовому порядку, на теперішній час робоча група не може приймати рішення з цього приводу без остаточного рішення суду.

Представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Верба зазначив, що на сьогодні детальним планом території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056, чітко визначений розподіл території за функціональним призначенням. Відповідно до нього частина земельної ділянки підпадає під зелені зони загального користування, що може відповідати заявленій у місцевій ініціативі пропозиції, а інша частина підпадає під житлову забудову, що суперечить заявленій у місцевій ініціативі пропозиції. В цілому місцева ініціатива не відповідає містобудівній документації, але містобудівна документація частково відображає пропозиції, викладені у місцевій ініціативі.

Керуючись інформацією, наданою в доповідях представників Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ПрАТ «Квадрат-Україна», робоча група сформулювала пропозиції для голосування.

Під час обговорення цього питання надійшло три пропозиції:

перша – щодо рекомендації постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати місцеву ініціативу № 08/КО-2812 від 23.07.2020, оформлену у вигляді проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00268, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Квадрат-Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва та надання статусу парку земельній ділянці площею 7,2644 га на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва»;

друга – щодо рекомендації постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити місцеву ініціативу № 08/КО-2812 від 23.07.2020, оформлену у вигляді проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00268, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Квадрат-Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва та надання статусу парку земельній ділянці площею 7,2644 га на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва»;

третя – щодо рекомендації постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин доручити приватному акціонерному товариству «Квадрат-Україна» врахувати положення, викладені у місцевій ініціативі № 08/КО-2812 від 23.07.2020, оформленій у вигляді проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00268, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Квадрат-Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва та надання статусу парку земельній ділянці площею 7,2644 га на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва», ***щодо озеленення території та облаштування зон відпочинку під час розробки проєктної документації.***

Голова робочої групи Віктор Грушко виніс на голосування першу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***рекомендацію постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати місцеву ініціативу № 08/КО-2812 від 23.07.2020,*** оформлену у вигляді проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00268, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Квадрат-Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва та надання статусу парку земельній ділянці площею 7,2644 га на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 0, «утрималось» – 5, «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова робочої групи Віктор Грушко виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити місцеву ініціативу № 08/КО-2812 від 23.07.2020,*** оформлену у вигляді проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00268, укладеного між Київською

міською радою та приватним акціонерним товариством «Квадрат-Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва та надання статусу парку земельній ділянці площею 7,2644 га на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор Грушко виніс на голосування третю пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин доручити приватному акціонерному товариству «Квадрат-Україна» врахувати положення, викладені у місцевій ініціативі № 08/КО-2812 від 23.07.2020,*** оформленій у вигляді проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00268, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Квадрат-Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва та надання статусу парку земельній ділянці площею 7,2644 га на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва», ***щодо озеленення території та облаштування зон відпочинку під час розробки проєктної документації.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

Члени робочої групи Євген КУЗЬМЕНКО

Юрій ЗУБКО

Юлія СИМУНІНА

Зоя ЯРОШ

п.3.

08/231-1635/ПР
18.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434

ПРОЄКТ

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 11.4 пункту 11 договору оренди земельної ділянки, укладеного 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434, враховуючи невиконання Приватним підприємством "ПРОДМАРТ" зобов'язання щодо завершення будівництва у встановлені строки, з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки (зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. за № 1083), укладений 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ" (ідентифікаційний код юридичної особи: 31357314), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434 щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:85:886:0001 площею 209376 кв.м. для будівництва, обслуговування та експлуатації малоповерхових житлових будинків з об'єктами соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.
2. Внести зміни до Генерального плану розвитку міста, затвердженого Рішенням Київради від 28.03.2002 N 370/1804, а саме: земельну ділянку на вул. Лісозахисній, 17 в Оболонському районі м. Києва перевести з садибної житлової забудови до території рекреаційного призначення.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, включивши до розподілу лісових площ по землекористуваннях Пуща-Водицького лісництва комунального підприємства "Святошинське ЛПГ" (таблиця 15) земельну ділянку площею 20,94 га на вул. Лісозахисній, 17 в Оболонському районі м. Києва.
4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з моменту прийняття цього рішення у встановленому законодавством порядку:

4.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди та суборенди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:886:0001.

4.2. Письмово проінформувати Приватне підприємство "ПРОДМАРТ" (орендар) про прийняття цього рішення.

5. Земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу відповідної категорії.
6. Приватному підприємству "ПРОДМАРТ" (орендар) звільнити земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
7. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.
8. Оприлюднити це рішення в порядку встановленому законодавством України.
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
Максим НЕФЬОДОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ", був укладений договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:886:0001 площею 0,0386 га 209376 кв.м. для будівництва, обслуговування та експлуатації малоповерхових житлових будинків з об'єктами соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури (далі також – Договір) (додається).

Вказаний вище договір оренди земельної ділянки був укладений на підставі рішення Київської міської ради 22 лютого 2007 року N 189/850 та був зареєстрований:

- приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. за № 1083;
- Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434.

За інформацією від екологічних активістів та співробітників НПП Голосіївський на земельній ділянці не здійснюються будівельні роботи і орендар не здійснює заходи щодо догляду за земельною ділянкою, що призводить до її захаращення та негативного впливу на ділянки лісу, які дотичні до неї. Також за інформацією,

Підставою для розірвання в односторонньому порядку зазначеного вище договору оренди земельної ділянки, у відповідності до підпункту 11.4. Договору є порушення Приватним підприємством "ПРОДМАРТ" строків забудови земельної ділянки, встановлених підпунктом 8.4 пункту 8 Договору, а саме: забудову земельної ділянки у строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди.

2. Ціль і завдання прийняття рішення

Ціллю прийняття рішення є врегулювання земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, підвищення ефективності використання землі, що є комунальною власністю, а також забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

Завданням прийняття рішення є розірвання в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки (зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. за № 1083), укладений 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ" (ідентифікаційний код юридичної особи: 31357314), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434 щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:85:886:0001 площею 209376 кв.м. для будівництва, обслуговування та експлуатації малоповерхових житлових будинків з об'єктами соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проєкт рішення передбачається:

- розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки (зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. за № 1083), укладений 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ" (ідентифікаційний код юридичної особи: 31357314), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434 щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:85:886:0001 площею 209376 кв.м. для будівництва, обслуговування та експлуатації малоповерхових житлових будинків з об'єктами соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури;
- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення здійснити організаційно-правові заходи по державній реєстрації припинення іншого речового права (права оренди та суборенди), а також письмово проінформувати орендаря та суборендаря про прийняття рішення;
- набрання чинності рішення з дня його прийняття;
- оприлюднення рішення згідно в порядку передбаченому законодавством України;
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлений відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 11.4 пункту 11 договору оренди земельної ділянки, укладеного 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ" (ідентифікаційний код юридичної особи: 31357314), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує додаткового виділення коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення призведе до врегулювання земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, підвищення ефективності використання землі, що є комунальною власністю, а також забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді – Нефьодов Максим Євгенович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: Кулібаба Андрій Юрійович +38 050 21 79 289

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «ГОЛОС»
у Київській міській раді
Максим НЕФЬОДОВ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Москалю Д.Д.
Положишник В.О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2021 №08/231- 1635/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"18" травня 2021 року
№ 08/231 – 1635/ПР

08/231-1635/ПР
18.05.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

„18" травня 2021р.

№08/279/09/223-097

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини першої статті 26 Регламенту Київської міської ради направляємо Вам проект рішення Київської міської ради Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434, для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Додатки:

1. Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434 на 3 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк.
3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутати Київської міської ради Максим НЕФЬОДОВ

4. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

4.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Державному науково-дослідному експертно-криміналістичному центру МВС України земельної ділянки у постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Львівській, 80 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **616793985,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.03.2021 №08/231-895/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист МВС України державного науково – дослідний експертно – криміналістичного центру від 15.06.2021 №08/14040 щодо надання охоронного договору на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15 грудня 2005 року № 91-6-00520 для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та споруд на вул. Ольжича, 18/22 у Шевченківському районі» ***(товариство з обмеженою відповідальністю «РЕНТ ЕФЕКТ»)*** *(справа **729890051,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 №08/231-2941/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «Українська консультаційна група» ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва» *(справа **619914457,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.05.2020 №08/231-1318/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-868 від 16.06.2020.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «ФІРМА РЕМТОРГСЕРВІС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 10-а у Деснянському районі м. Києва» *(ПР-16212, справа **А-24949,** доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1455/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-1102 від 06.06.2018.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМТОЧПІДШИПНИК»

	земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 55-а у Деснянському районі м. Києва» *(ПР-16215, справа **А-24952,** доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1449/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-1099 від 06.06.2018.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва» *(ПР-13485 від 11.05.2017, справа **А-23392,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1244/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва», враховуючи звернення Релігійної громади Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона від 16.05.2017 вх. №08/8668 (витяг з протоколу №28/61 від 04.12.2017).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики VIII скликання жодного рішення прийнято не було (витяг з протоколу №14 від 19.07.2017).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «В-КОНСТРАКШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель на вул. Кирилівській, 35, 35Б у Подільському районі міста Києва» *(справа **730119443,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від* 27.05.2021 *№08/231-1755/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви на вул. Кубанської України, 2 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **478432092,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 №08/231-339/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій повернуто проєкт рішення без розгляду листом №08/292-016 від 09.02.2021.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **304379377,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2021 №08/231-1314/ПР).*

10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному територіальному управлінню капітального будівництва для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) на вул. Симиренка, 20 - 26 у Святошинському районі м. Києва» *(ПР-18295, справа **Д-8975,** доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3781/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» в постійне користування земельної ділянки для реставрації пам'ятки національного значення на вул. Старонаводницькій, 2 у Печерському районі міста Києва» *(справа **488391625,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2021 №08/231-1237/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культурної спадщини.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «АЛМАЗ-ПРЕС-УКРАЇНА» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 31 жовтня 2005 року № 85-6-00228 (у редакції договору від 28 травня 2015 року № 345)» ***(від пров. Ярославського до вул. Нижньоюрківської у Подільському районі м. Києва),*** *(справа **598205165,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2021 №08/231-1091/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 березня 2015 року № 132» ***(приватне акціонерне товариство «Науково - виробничий комплекс «Курс», вул. Бориспільська, 9 (літера 8 (цифра)) у Дарницькому районі м. Києва,*** *(справа **247719693,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2020 №08/231-2452/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни) у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури та об'єктів зв'язку між вул. Медовою та вул. Променистою у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **454394884,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2021 №08/231-2037/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культурної спадщини.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОЕКТ-51" земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель на вул. Ярославській, 55 у Подільському районі міста Києва» *(справа **504741240,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2021 №08/231-2037/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культурної спадщини.
16.	Про поновлення приватному підприємству "СОЛО" на 5 років договору оренди земельної ділянки від 13.11.2015 №411 площею 0,0988 га для реконструкції нежитлової будівлі під магазин непродовольчих товарів з блоком обслуговування населення на вул. Михайла Драгоманова, 31-д у Дарницькому районі м. Києва «» *(справа **777553051,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.12.2020 №08/28064).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ АВТОСІТІ КІЛЬЦЕВА» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Кільцевій дорозі у Святошинському районі міста Києва» *(справа **642973915,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.06.2021 №08/231-1908/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ СІТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Кільцевій дорозі у Святошинському районі міста Києва» *(справа **650193939,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1819/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 14 травня 2008 № 75-6-00402» *(справа **687570579,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.06.2020 №08/231-1599/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення АТ "Українська Автомобільна Корпорація" (вх. № 08/5020 від 03.03.2021) з проханням врахувати інформацію, викладену в листі, та відхилити проєкт рішення.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКС ЛЄД» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Чорнобильській, 16/80 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **695344141,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2021 №08/231-2038/ПР).*
21.	Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 04.09.2013 №271 площею 0,3895 га, в межах червоних ліній для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування під'їздів і розв'язки в межах червоних ліній) на вул. Попудренка, 88/3 у

	Деснянському районі м. Києва *(справа **А-25402,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/20430).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Домашній затишок» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території на вул. Голосіївській, 13-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **606903928,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.08.2020 №08/231-1985/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу акціонерному товариству «РВС БАНК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі складу на вул. Віскозній, 17-а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **527039615,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2986/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБОЛОНСЬКІЙ РАЙОННІЙ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування громадського будинку на вул. Маршала Тимошенка, 16 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **401415665,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 №08/231-1582/ПР).*
25.	Про поновлення АВТОКООПЕРАТИВУ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «ЛАДА» на 3 роки договору оренди земельної ділянки від 22.12.2017 № 399, площею 0,4934 га для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на Врубелівському узвозі, 1 у Шевченківському районі м. Києва *(справа **320506291,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від* 26.04.2021 *№* 08/9660*).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016» земельних ділянок в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **239136409,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1782/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГАРИТА НОВА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Марка Вовчка, 14-П в Оболонському районі міста Києва» *(справа **471400916,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2021 №08/231-2066/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29 квітня 2005 року № 85-6-00198 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» *(справа **510247518,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2021 №08/231-2067/ПР).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУД АЛЬЯНС» земельної ділянки в оренду для будівництва житлового комплексу на вул. Миколи Краснова, 33 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **446439241,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2021 №08/231-2071/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ» договору оренди земельної ділянки від 01 серпня 2005 року № 78-6-00292 (зі змінами)» *(справа **310558213,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1501/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами підтримано проєкт рішення.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою відхилено проєкт рішення (витяг з протоколу №3/4 від 09.06.2021).*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ» договору оренди земельної ділянки від 21 липня 2006 року № 78-6-00381 (зі змінами)» ***(на просп. Героїв Сталінграда, 46-а в Оболонському районі м. Києва),*** *(справа **648460566**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2104/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на вул. Попудренка, 42/46 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **651684191,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2021 №08/231-2046/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями, влаштування майданчиків для паркування та благоустрою території на вул. Патріса Лумумби, 9 літ."А" у Печерському районі м. Києва» *(ПР-10731 від 13.07.2016, справа **Д-7325,***

	доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.07.2016 №08/231-2971/ПР). *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання 19.07.2016 підтримано проєкт рішення та відкладено винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист ПК з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» від 11.06.2021 №08/13774 щодо отримання витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності на майно та повторного розгляду проєкту рішення.*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ» земельної ділянки в оренду для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією на просп. Павла Тичини, 20 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **519244964,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2021 №08/231-1399/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОНСТАНТА КИЇВ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазин) на просп. Героїв Сталінграду, 39В в Оболонському районі міста Києва» *(справа **609374104,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1633/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою підтримано проєкт рішення.*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Житлобудінвест» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування господарчого блоку № 2 в літ. «В» з благоустроєм прилеглої території на вул. Ярославів Вал, 21/28 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **537439151,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2021 №08/231-2093/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культурної спадщини.*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ СІТІ ФІНАНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Дорогожицькій, 4 у Шевченківському районі

	міста Києва» *(справа **334126380**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.06.2021 №08/231-2096/ПР).*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМО ПЛАЗА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування частини цілісного майнового комплексу (підземного складу) у пров. Косогірному, 3-7 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **483446397**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2106/ПР).*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 15 грудня 2003 року № 72-6-00128 та від 29 листопада 2005 року № 72-6-00329, укладених між Київською міською радою та благодійним фондом «СОЛОМ'ЯНКА» ***(на просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва)*** *(справа **395195881**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2102/ПР).*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНКОРД» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на просп. Перемоги, 41а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **354488151**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.02.2020 №08/231-408/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.4.1.1
61679398 5

МВС УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ЕКСПЕРТНО-КРИМІНАЛІСТИЧНИЙ ЦЕНТР

вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01601, тел. / факс (044) 405-74-69,
e-mail: dndekc@mvs.gov.ua, сайт: dndekc.mvs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 25574630

від _____ 20___ № 19/24/2____ _____ від_____

Київська міська рада
15.06.2021 № **08/14040**

Київська міська рада
Постійно діюча комісія з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Голові комісії
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Про надсилання копії Охоронного договору

Шановний пане Голово!

Державним науково-дослідним експертно-криміналістичним центром МВС України (далі – ДНДЕКЦ МВС) через Центр надання адміністративних послуг надано до Київської міської ради лист із додатками від 29.01.2021 № 19/24/2-2593-2021 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування.

За результатами отриманої додаткової інформації повідомляємо, що ДНДЕКЦ МВС уклав Охоронний договір на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини – особняк - дача (голови Дякова).

Одночасно повідомляємо, що найближчим часом ДНДЕКЦ МВС планує відновлення зазначеної будівлі шляхом реставрації її фасадної частини для подальшої експлуатації.

Додаток: Охоронний договір на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини від 29.12.2020 № 4496 на 6 арк. в 1 прим.

З повагою
заступник директора **Юрій ЧЕЧІЛЬ**

Тетяна Соболева 067 502 90 93

ЦВ
ДНДЕКЦ МВС
№19/24/2-17193-2021 від 15.06.2021
КЕП: Чечіль Ю. О. 15.06.2021 09:51
5FBB77F7B650371D0400000035270000AD5B0000

Замовник

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР
на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини

"29" грудня 2020 р. № 4496 м. Київ

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – орган охорони) в особі директора Никоряка Олександра Дмитровича, який діє на підставі Положення, з одного боку, та ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ЕКСПЕРТНО-КРИМІНАЛІСТИЧНИЙ ЦЕНТР МВС УКРАЇНИ (далі – балансоутримувач) в особі директора Кримчука Сергія Григоровича, що діє на підставі Положення, з другого боку, уклали "Охоронний договір" про наступне:

1. Балансоутримувач бере на себе зобов'язання щодо охорони щойно виявленого об'єкта культурної спадщини – особняк-дача (голови Д'якова) (наказ управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 02.04.1998 № 15, перезатверджено наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 27.12.2019 № 109) за адресою: вул. Львівська, 80. Технічна адреса будинку (за даними технічного паспорту): вул. Львівська, 80 літ. А.

2. Термін дії даного охоронного договору встановлено на період управління щойно виявленим об'єктом культурної спадщини, а саме: нежитловим будинком за адресою: вул. Львівська, 80.

3. У разі зміни в установленому порядку власника (балансоутримувача), новий власник (балансоутримувач) не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання щойно виявленого об'єкта культурної спадщини зобов'язаний укласти з органом охорони новий охоронний договір.

4. Припис та/або розпорядження органу охорони в межах його повноважень є обов'язковим для балансоутримувача.

5. Балансоутримувач несе відповідальність за нерухоме майно, що належить до щойно виявленого об'єкта культурної спадщини.

Балансоутримувач зобов'язується:

5.1. Використовувати будинок-щойно виявлений об'єкт культурної спадщини загальною площею 168,4 кв. м (зокрема: підвал – 8,1 кв. м; перший поверх – 160,3 кв. м) (загальна площа будинку 188,4 кв. м, з яких 20,0 кв. м – прибудова) за вказаною адресою виключно як адміністративний.

5.2. Здійснювати передачу у користування чи управління вказаного об'єкта культурної спадщини іншій юридичній чи фізичній особі тільки після письмової згоди органу охорони.

5.3. Утримувати вказаний щойно виявлений об'єкт культурної спадщини в належному санітарному, протипожежному і технічному стані. Мати у приміщеннях щойно виявленого об'єкта культурної спадщини належне обладнання згідно з вимогами органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших уповноважених органів.

5.4. Утримувати територію щойно виявленого об'єкта культурної спадщини упорядженою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити щойно виявленому об'єкту культурної спадщини. Не робити ніяких прибудов до щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, не переробляти його як ззовні, так і всередині, а також не вести будь-яких земляних робіт на території щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, без спеціального письмового дозволу органу охорони.

6. Не використовувати приміщення вказаного щойно виявленого об'єкта культурної спадщини не за призначенням.

7. Погоджувати в установленому законодавством порядку з органом охорони розміщення реклами, вивісок, інших написів та позначок на щойно виявленому об'єкті культурної спадщини, його частинах та елементах, на його території та в його охоронній зоні.

8. Забезпечувати доступ до щойно виявленого об'єкта культурної спадщини з метою його екскурсійного відвідування за попередньою домовленістю органу охорони з балансоутримувачем про час та кількість відвідувачів.

9. Безперешкодно допускати представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для обстеження, ознайомлення зі станом зберігання, характером та способом використання, виконанням правил утримання зазначеного щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, його території та зон охорони, веденням реставраційних робіт, одержання відповідних даних, наукового вивчення.

10. Негайно повідомляти орган охорони про будь-яке руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що заподіяла шкоду вказаному щойно виявленому об'єкту культурної спадщини, і своєчасно вживати заходи для приведення вказаного щойно виявленого об'єкта культурної спадщини в належний стан.

11. Своєчасно проводити ремонт вказаного щойно виявленого об'єкта культурної спадщини і роботи по впорядкуванню його території. Виконувати реставраційні, ремонтні та інші роботи в терміни, передбачені у п. 13 даного договору, у разі потреби – в терміни, визначені окремим приписом та/або розпорядженням органу охорони.

12. Проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи відповідно до науково-проектної документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом органу охорони. Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження об'єкта культурної спадщини, а також науково-проектну документацію безоплатно передавати органу охорони в 10-денний термін після її затвердження.

13. З метою збереження об'єкта культурної спадщини та створення належних умов для його використання балансоутримувач зобов'язаний провести такі роботи:

№ п/п	Назва необхідних робіт	Термін виконання	Примітки
1.	Здійснювати заходи щодо належного утримання будинку-щойно виявленого об'єкта культурної спадщини.	Протягом періоду управління	
2.	Провести опоряджувальні роботи у приміщенні підвалу з врахуванням знищення грибка.	Протягом 2020 р.	
3.	У разі необхідності виконати ремонтно-реставраційні роботи в приміщеннях згідно з науково-проектною документацією, розробленою та погодженою в установленому порядку.	Протягом періоду управління	Проект має бути погоджений з органом охорони
4.	Разом з іншими власниками будинку дотримуватись правил благоустрою міста Києва, а саме: – утримувати в належному стані прилеглу до будинку територію.	Протягом періоду управління	

14. У разі самовільного проведення балансоутримувачем робіт, пов'язаних з перебудовою чи переробленням, які призвели до спотворення щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, його території чи охоронних зон, їх наслідки повинні бути усунуті за рахунок балансоутримувача в терміни, визначені письмовим приписом та/або розпорядженням органу охорони.

15. У разі невиконання балансоутримувачем вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства та умов цього договору орган охорони накладає в установленому порядку на балансоутримувача фінансові санкції, а також зобов'язує балансоутримувача відшкодувати завдані ним збитки за кожен випадок правопорушення.

Інші умови

1. У разі наявності (встановлення) охоронної та меморіальних дощок на об'єкті культурної спадщини балансоутримувач несе відповідальність за них. Балансоутримувач зобов'язаний утримувати охоронну та меморіальні дошки у належному стані, негайно повідомляти орган охорони про будь-які їх пошкодження.

2. У разі необхідності зміни режиму використання зазначеного об'єкта культурної спадщини балансоутримувачу необхідно розробити та погодити за встановленим законодавством порядком, в тому числі з органом охорони, науково-проектну документацію на реставрацію та пристосування вказаного об'єкта культурної спадщини під сучасне використання та укласти додаткову угоду до даного охоронного договору.

3. На виконання абзацу першого пункту 6 Порядку укладення охоронних договорів на об'єкти культурної спадщини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 № 1768, власник (балансоутримувач) зобов'язується кожні 5 (п'ять) років поновлювати Акт технічного стану приміщень об'єкта культурної спадщини, а у разі проведення робіт на щойно виявленому об'єкті культурної спадщини або зміни стану об'єкта культурної спадщини – у п'ятиденний термін після його зміни.

4. Погоджувати з органом охорони розміщення на вказаному об'єкті культурної спадщини, його частинах та елементах, конструкцій, зображень (в тому числі графічних), кондиціонерів, антен, скління балконів та ін.

Контроль за виконанням вимог охоронного договору здійснюється відповідним структурним підрозділом Департаменту охорони культурної спадщини.

Додатки:
1. Акт технічного стану щойно виявленого об'єкта культурної спадщини від 11.06.2020 р. № 1.
2. Технічний паспорт на громадський будинок за адресою: вул. Львівська, 80 літ. А.
3. Генеральний план – розміщення об'єкта в сучасній планувальній структурі міста.

Орган охорони:
місцезнаходження: вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, код ЄДРПОУ 42475311

Директор Департаменту
охорони культурної спадщини О. Никоряк

Балансоутримувач:
ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ЕКСПЕРТНО-КРИМІНАЛІСТИЧНИЙ
ЦЕНТР МВС УКРАЇНИ
місцезнаходження: вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01024, код ЄДРПОУ 25574630
IBAN: UA218217203431400010000016344,
IBAN: UA378201720343130010200016344 в Держказначейській службі України м. Києва

Директор С. Кримчук

АКТ від "11" червня 2020 р. № 1

технічного стану щойно виявленого об'єкта культурної спадщини

(наказ управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 02.04.1998 № 15, перезатверджено наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 27.12.2019 № 109)

Додаток до охоронного договору від "29" грудня 2020 р. № 4496

м. Київ

Ми, що нижче підписалися, представники Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – ОРГАН ОХОРОНИ) Лукєєна Ю.В. і Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій: Федорин Михайло Олександрович, Тимченко Олександра Володимирівна, Симоненко Галина Володимирівна, Баба-Суховеркова Ярослава Юріївна, з одного боку, і ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ЕКСПЕРТНО-КРИМІНАЛІСТИЧНИЙ ЦЕНТР МВС УКРАЇНИ (далі – БАЛАНСОУТРИМУВАЧ) в особі директора Кримчука Сергія Григоровича, з другого боку, склали цей акт про те, що нами проведено огляд технічного стану щойно виявленого об'єкта культурної спадщини і нежитлових приміщень загальною площею 168,4 кв. м (зокрема: підвал – 8,1 кв. м; перший поверх – 160,3 кв. м) (загальна площа будинку 188,4 кв. м, з яких 20,0 кв. м – прибудова) за технічною адресою: вул. Львівська, 80 літ. А, що має утримуватися відповідно до вимог охоронного договору.

Будинок зведений у 1905-1908 роках як житловий, ймовірно за проектом архітекторів О. Крівошеєва та О. Хойнацького.

В результаті огляду об'єкта культурної спадщини встановлено:

Будинок розташований з відступом від червоної лінії забудови вулиці Львівської. Цегляний, одноповерховий на високому цоколі, з підвалом, у плані прямокутний. Архітектура споруди вирішена з використанням форм «київського ренесансу» та неоросійського стилю.

ТЕХНІЧНИЙ СТАН ОБ'ЄКТА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ:

1. Загальний стан: задовільний.

2. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів об'єкта культурної спадщини:

а) загальний стан: задовільний;

б) фундаменти: недоступні для огляду;

в) цоколі та відмостки біля них: цоколі цегляні; потиньковані, пофарбовані, спостерігається відпадання тиньку. Загальний стан – задовільний. Відмостки асфальтові, стан – задовільний;

г) стіни: цегляні; потиньковані, пофарбовані, спостерігаються дрібні тріщини, відпадання тиньку. Загальний стан стін – задовільний;

д) дах (крокви, покрівля, водозливні ринви і труби): покрівля виконана з бляхи. Водозливні труби у задовільному стані;

е) бані, шатра, їх конструкції та покриття: немає;

ж) зовнішні декоративні оздоблення (обличкування, пофарбування, різні прикраси, карнизи, колони, пілястри, живопис на фасадах): загальний стан оздоблення - задовільний. Композиція головного фасаду асиметрична. Головний фасад з боку вул. Львівської має підвищений тривіконний об'єм, його фланкують масивні тричвертєві колони, увінчані декоративними вазами. Прямокутні одностулкові вікна облямовано лиштвою, що складається з напівколонок, на які поставлені декоративні вази з фруктами, напівкруглих сандриків, заповнених ліпленими квітами, листям і мушлями. Підвіконня оздоблено кронштейнами, що підтримують колонки та гірлянди. Дві півкруглі ніші з жіночими фігурками захищено декоративним піддашшям у вигляді балдахінів. Вінцева частина, утворена двоярусним фризом і карнизом з сухариками. Нижній ярус фриза прикрашено орнаментом, верхній – напіврозетками у

вигляді мушлів. Основний колір пофарбування фасадів світло-зелений, деталі – білі. Стан пофарбування головного фасаду – задовільний.

3. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних і декоративних елементів вказаного щойно виявленого об'єкта культурної спадщини:

а) загальний стан: задовільний;

б) перекриття: цегляні склепіння та дерев'яні, стан – задовільний;

в) стелі: у приміщенні підвалу – потиньковані, побілені, стан – незадовільний. У приміщеннях першого поверху стелі підшиті гіпсокартоном, пофарбовані водоемульсійною фарбою; потиньковані, побілені, підвісні зі штучних плит, стан – задовільний; у приміщенні № 5 на стелі спостерігаються плями затікання, стан – незадовільний;

г) підлоги: у приміщенні підвалу підлоги бетонні. Покриття підлог у приміщеннях першого поверху виконані з керамічної плитки, лінолеуму, паркету. Загальний стан підлог – задовільний;

д) стіни: цегляні; у приміщенні підвалу – потиньковані, побілені, оздоблення старе, спостерігається ураження стін грибком, відпадає тиньк, стан – незадовільний. У приміщеннях першого поверху стіни потиньковані, пофарбовані водоемульсійною фарбою, обшиті гіпсокартоном, обклеєні шпалерами, облицьовані керамічною плиткою, фрагментарно оздоблені плитами ДВП, стан – задовільний; в деяких приміщеннях спостерігаються дрібні тріщини, стан – незадовільний;

е) стовпи, колони: немає;

ж) двері та вікна: парадні двері подвійні – дерев'яні та металопластикові, внутрішні – дерев'яні. Вікна металопластикові. Загальний стан дверей та вікон – задовільний;

з) сходи: немає;

і) внутрішнє декоративне оздоблення, живопис, предмети прикладного мистецтва: збереглась кахляна піч з вставкою із зображенням фігурки малюка; у деяких приміщеннях збереглось ліпне оздоблення стель (ліпні розвинуті фризи та карнизи, розетки), загальний стан – задовільний.

4. Сад, парк, двір, ворота, огорожа: огорожа металева та дерев'яна, стан – задовільний. Прилегла до будинку територія впорядкована, засаджена декоративними кущами, деревами та квітами, стан – задовільний.

5. Додатки (фотофіксація об'єкта культурної спадщини та вказаних приміщень).

Інспекційний нагляд за щойно виявленим об'єктом культурної спадщини здійснюється відповідним структурним підрозділом Департаменту охорони культурної спадщини.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ЕКСПЕРТНО-КРИМІНАЛІСТИЧНИЙ
ЦЕНТР МВС УКРАЇНИ
Директор

Філіал Державний науково-дослідний експертно-криміналістичний центр МВС України * Ідентифікаційний код 25746300 *

С. Кримчук

ОРГАН ОХОРОНИ
відділ охорони об'єктів
культурної спадщини
ДОКС ВО КМР "КІНДА"

Ю. Луєкіна

Підготовлено у Київському науково-методичному центрі по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій.

В. о. генерального директора М. Флорин

Заст. ген. директора О. Тимченко

Зав. відділу Г. Симоненко

Головний фахівець Я. Баба-Суховеркова

п. 4.1.3.
619914457

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.06.2020 № 08/230-868

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. Міщенку

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про передачу приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва» (справа 619914457)

Управління правового забезпечення Київської міської ради провело правову експертизу проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

На земельних ділянках розташовано офісний комплекс загальною площею 1471,2 кв. м та незавершений будівництвом офісний комплекс (друга черга, об'єкт житлової нерухомості) площею 20299,1 кв. м, що перебувають у власності заявників на підставі договорів купівлі-продажу від 11.09.2019 (інформація з Державного реєстру речових прав від 25.05.2020).

Враховуючи те, що проєктом рішення передбачено передачу приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ»

земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями, вид використання земельної ділянки не відповідає наявним у матеріалах справи майновим документам та потребує доопрацювання.

Крім того, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01.03.2018 № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, відповідно до внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: «У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів».

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених цією частиною, за відсутності плану зонування або детального плану території не допускається, якщо земельна ділянка:

розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення);

віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земель для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, та інформації з оприлюднених на вебсайті містобудівного кадастру Києва відомостей про містобудівну документацію, ділянка розташована в межах Центрального історичного ареалу, на землях історико-культурного призначення, а саме: на землях історико-культурного заповідника (Державний історико-архітектурний заповідник «Стародавній Київ»).

Відповідно до матеріалів кадастрової справи 619914457 детальний план території в який входять земельні ділянки, які передбачено передати товариствам в оренду для містобудівних потреб, не затверджено.

Разом з тим, з метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення, чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельні ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Зважаючи на вищевикладене, до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проєкту рішення є передчасним.

Враховуючи вищезазначені обставини управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

п 4.1.4
А-24949

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.06.2018 № 08/230-1102
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу приватному підприємству «ФІРМА РЕМТОРГСЕРВІС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 10-а у Деснянському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати приватному підприємству «ФІРМА РЕМТОРГСЕРВІС» земельну ділянку для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 10-а у Деснянському районі м. Києва.

Проте, відповідно до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 10-а включена до переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс».

Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» установлено збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві та затверджено Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві (далі - Положення).

Відповідно до Положення об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Київської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального

користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності відповідно до рішення та згідно з переліком паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс». Збір сплачується до бюджету міста Києва.

Єдиний порядок організації та функціонування платних місць для паркування транспортних засобів на території міста Києва визначені згідно з рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

Згідно із Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 особливі умови користування земельними ділянками, на яких розташовані спеціально обладнані та відведені місця, полягають в розробці та погодженні в установленому цими Правилами порядку схем організації дорожнього руху, згідно з якими у оператора виникає право надання платних послуг паркування транспортних засобів та не потребує розроблення проектів відведення цих земельних ділянок. На таких земельних ділянках оператор не має права здійснювати будь-яку діяльність, окрім надання платних послуг з паркування транспортних засобів та обладнання таких місць, що полягає у запровадженні інноваційних технологій (сучасних систем паркування), нанесенні дорожньої розмітки, встановленні відповідних дорожніх знаків, огорожі та інших елементів благоустрою, у порядку визначеному цими Правилами.

Платні місця для паркування транспортних засобів (майданчики для платного паркування) призначені для тимчасової стоянки транспортного засобу зі стягненням плати за паркування у відведених або спеціально обладнаних місцях без відповідальності за збереження транспортного засобу або з такою відповідальністю, якщо можливе оснащення місця для паркування транспортних засобів необхідним обладнанням. Організація та експлуатація місць платного паркування транспортних засобів здійснюється лише оператором або підприємствами, з якими оператор уклав відповідний договір.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 №930/1591 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів, стягнення паркувального збору та виготовлення єдиних абонементних талонів з паркування автомобільного транспорту.

Отже, земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 10-а у Деснянському районі м. Києва закріплена за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» та призначена для використання під паркувальний майданчик, а тому її передача іншій юридичній особі, як це запропоновано проектом рішення суперечитиме як вищенаведеним актам Київської міської ради так і вимогам Земельного кодексу України.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

п.4.1.5.
А-24952

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.06.2018 № 08/230-1099
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМТОЧПІДШИПНИК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 55-а у Деснянському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМТОЧПІДШИПНИК» земельну ділянку для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 55-а у Деснянському районі м. Києва.

Проте, відповідно до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 55-а включена до переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс».

Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» установлено збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві та затверджено Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві (далі - Положення).

Відповідно до Положення об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Київської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального

користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності відповідно до рішення та згідно з переліком паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс». Збір сплачується до бюджету міста Києва.

Єдиний порядок організації та функціонування платних місць для паркування транспортних засобів на території міста Києва визначені згідно з рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

Згідно із Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 особливі умови користування земельними ділянками, на яких розташовані спеціально обладнані та відведені місця, полягають в розробці та погодженні в установленому цими Правилами порядку схем організації дорожнього руху, згідно з якими у оператора виникає право надання платних послуг паркування транспортних засобів та не потребує розроблення проектів відведення цих земельних ділянок. На таких земельних ділянках оператор не має права здійснювати будь-яку діяльність, окрім надання платних послуг з паркування транспортних засобів та обладнання таких місць, що полягає у запровадженні інноваційних технологій (сучасних систем паркування), нанесенні дорожньої розмітки, встановленні відповідних дорожніх знаків, огорожі та інших елементів благоустрою, у порядку визначеному цими Правилами.

Платні місця для паркування транспортних засобів (майданчики для платного паркування) призначені для тимчасової стоянки транспортного засобу зі стягненням плати за паркування у відведених або спеціально обладнаних місцях без відповідальності за збереження транспортного засобу або з такою відповідальністю, якщо можливе оснащення місця для паркування транспортних засобів необхідним обладнанням. Організація та експлуатація місць платного паркування транспортних засобів здійснюється лише оператором або підприємствами, з якими оператор уклав відповідний договір.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 №930/1591 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів, стягнення паркувального збору та виготовлення єдиних абонементних талонів з паркування автомобільного транспорту.

Отже, земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 55-а у Деснянському районі м. Києва закріплена за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» та призначена для використання під паркувальний майданчик, а тому її передача іншій юридичній особі, як це запропоновано проектом рішення суперечитиме як вищенаведеним актам Київської міської ради так і вимогам Земельного кодексу України.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

п.4.1.6
А-23392

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1504к

Витяг з протоколу № 28/61
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 04.12.2017

16.1.5. Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1244/ПР.**
Кадастрова справа А-23392, ПР-13485 від 11.05.2017.

Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики надано витяг від 19.07.2017 №08/292-364 з протоколу №14 від 19.07.2017, відповідно до якого на засіданні цієї комісії жодного рішення прийнято не було.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Релігійної громади Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона від 16.05.2017 вх. №08/8668 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та долучення до матеріалів справи копій документів та врахування їх при розгляді проекту рішення.

Земельна ділянка площею 0,3894 га - в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва», враховуючи звернення Релігійної громади Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона від 16.05.2017 вх. №08/8668.***

Рішення прийнято.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

19.07.2017 № 08/292-364

Витяг з протоколу № 14
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 19.07.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії (відсутній під час розгляду питання №9),* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії (відсутня під час розгляду питання №8).*

Відсутні депутати Комісії: ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора–начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Моцюк Володимир Володимирович – заступник директора – начальник управління у справах національностей та релігій Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Максюта Антон Петрович – помічник голови релігійної громади Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона.

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 4, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

4. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва» (А-23392) **з урахуванням листа релігійної громади** (від 29.05.2017 №08/9585) на адресу Комісії.

(подання в.о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В.Дворнікова, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 12.05.2017 №08/231-1244/ПР).

По питанню № 4.

Слухали: В.В. Муху про **повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва» (А-23392) з урахуванням листа релігійної громади (від 29.05.2017 №08/9585) на адресу Комісії.

Виступили: Кулаковський Ю.П., Максюта А.П.

Під час доповіді та обговорення зазначалося, що земельна ділянка у 2003 році передана релігійній громаді в оренду, на вказаній ділянці побудовано храм. Громада висловила бажання реалізувати своє право на отримання земельної ділянки в постійне користування.

Релігійна громада звернулася з письмовим проханням погодити зазначений проект рішення з цільовим призначенням земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування», без слів «будівництва».

В.В. Муха поставила на голосування зазначений проект рішення Київської міської ради із рекомендаціями, а саме: виключити слова в назві і по тексту проекту рішення слова «…будівництва…».

Голосували: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 2.

Рішення не прийняте.

Голова комісії Муха В. В.

п.4.1.8
478432092

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

09.02.2021 № 08/292-016

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний Михайле Олександровичу!

Направляємо матеріали справи №478432092 з відповідним проєктом рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви на вул. Кубанської України, 2 у Деснянському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 №08/231-339/ПР) для опрацювання в установленому порядку, оскільки постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики не було прийнято рішення відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради.

З повагою

Голова комісії Вікторія МУХА

Тетяна ІГНАТЕНКО
202-73-05

п. 4.1.16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

До кадастрової справи
№ 777553051

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 777553051

Витяг з протоколу засідання
*№*_____*від* _____ *2020*

Постійна комісія Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа: ***Приватне підприємство «СОЛО»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Дарницький, вулиця Михайла Драгоманова, 31-д***
договір оренди :	***від 13.11.2015 № 411, термін оренди до 13.11.2020,***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для реконструкції нежитлової будівлі під магазин непродовольчих товарів з блоком обслуговування населення***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0988 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:003:0211***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше я через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (н місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації):
- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення догово

оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати для його підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати проєкт договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк.

Голова комісії **Михайло Терентьєв**

Секретар комісії **Юрій Федоренко**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРО

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗ

До справи
№ 777553051

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ -13839 від 02.12.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Про поновлення приватному підприємству «СОЛО» договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під магазин непродовольчих товарів з блоком обслуговування населення на вулиці Михайла Драгоманова, 31-д у Дарницькому районі від 13.11.2015 № 411

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство «СОЛО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***РАХМАНОВ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04205, місто Київ, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, будинок 29, квартира 203***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - РАХМАНОВ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ, УКРАЇНА , М. КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, БУДИНОК 29, КВАРТИРА 203, 04205***
Клопотання	***від 05.11.2020 № 777553051***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:003:0211)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дарницький, вулиця Михайла Драгоманова, 31-д***
Площа	***0,0988 га***
Вид та термін користування	***Оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для реконструкції нежитлової будівлі під магазин непродовольчих товарів з блоком обслуговування населення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 410 706 грн 59 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 05.11.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Актом обстеження від 25.11.2020 № 20-0690-02 встановлено, що на ділянці розташовано нежитлову будівлю (два поверхи) – магазин. Ділянка не огороджена. Приміщення блоку побутового обслуговування (літера «А») загальною площею 832,6 кв. м належить на праві приватної власності приватному підприємству «СОЛО» (далі – підприємство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 86932980000; номер запису про право власності: 1364055; дата державної реєстрації 31.05.2013).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі).***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 776271380000; номер запису про право власності: 12046286; дата державної реєстрації 13.11.2015). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 305/305 підприємству передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,0988 га (кадастровий номер 8000000000:90:003:0211) для реконструкції нежитлової будівлі під магазин непродовольчих товарів з блоком обслуговування населення на вулиці Михайла Драгоманова, 31-д (договір оренди від 13.11.2015 № 411). Термін оренди за договором до 13.11.2020. Згідно з довідками ГУ ДПС у м. Києві від 29.10.2020 № 143717/10/26-15-13-01-16 та від 04.11.2020 № 145315/10/26-15-51-06-12 станом на 29.10.2020 та на 03.11.2020 за підприємством податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме - ***324 642 грн 40 коп. (6%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

До розгляду в установленому порядку.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

22 грудня 2020 р.
№ 08/28064

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.2020 № 05715-22848

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин «Про поновлення приватному підприємству «СОЛО» договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під магазин непродовольчих товарів з блоком обслуговування населення на вулиці Михайла Драгоманова, 31-д у Дарницькому районі від 13.11.2015 № 411 (справа № 777553051) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.12.2020 № ПЗ-13839 на 3 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.11.2020 № 777553051 на 54 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру від 02.12.2020 № НВ-0006111692020 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 25.11.2020 № 20-0690-02 на 3 арк. в 1 прим.;

Київська міська рада
22.12.2020 № 08/28064

- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.11.2020 № 234385842 на 2 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.11.2015 № 47612051 на 1 арк. в 1 прим.;
- лист ПП «СОЛО» від 16.11.2020 № 10/11 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

п.4.1.19
687570579

Київська міська рада
03.03.2021 № **08/5020**

ДОРОГА СИЛЬНИХ БРЕНДІВ

Юридична та фактична адреса:
АТ «Українська Автомобільна Корпорація»
вул. Велика Васильківська, 15/2
м. Київ - 01024, Україна
Тел.: (044) 201-15-97
e-mail: info@ukravto.ua
www.ukravto.ua

Банківські реквізити:
IBAN:UA673348510000000002600530313
в ПАТ «ПУМБ» м. Києва, ЄДРПОУ 03121566
ІПН 031215626558, св.100332000

Вих. № 129/33 від 02-03-2021

Голові комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин
п. Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

АТ «Українська автомобільна корпорація» засвідчує Вам свою щиру повагу та звертається з наступним.

Відповідно до договору оренди земельних ділянок від 13.02.2008 року, зареєстрованого ГУЗР КМДА 14.05.2008 року за №75-6-00402 у книзі записів державної реєстрації договорів, АТ «Українська автомобільна корпорація» отримало в строкове платне користування земельну ділянку площею 0,1976 га по просп. Академіка Палладіна в Святошинскому районі міста Києва.

Згідно умов договору оренди та чинного законодавства України АТ «Українська автомобільна Корпорація» своєчасно (за три місяці до закінчення строку оренди) подало орендодавцеві заяву про намір продовжити дію договору оренди (лист № 3115/25 від 06.11.08 р). При цьому, повернення земельної ділянки орендодавцеві не проводилось.

Згідно ст. 33 ЗУ «Про оренду землі» «…у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди, то за відсутності письмових заперечень орендодавця протягом одного місяця після закінчення строку договору він підлягає поновленню на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором. Письмове заперечення здійснюється листом-повідомленням».

Слід заначити, що починаючи з 06.11.2008 року Орендодавець не надав жодних заперечень щодо поновлення договору оренди від 13.02.2008 року.

Згідно постанови СВ ГУ Служби безпеки України у м. Києві та Київській області Мосьондза Д.В. від 03.09.2010 року вказану земельну ділянку було визнано речовим доказом у кримінальній справі №1601 та накладено заборону на вчинення будь-яких дій щодо вказаної земельної ділянки, внаслідок чого Орендодавець призупинив процес поновлення права оренди Товариства на вказану ділянку.

Товариство за період проведення досудового розслідування СБУ кримінального провадження №22012110000000031 сплатило в бюджет м. Києва орендну плату у розмірі 7 057 971,00 (сім мільйонів п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот сімдесят одна гривня 00 копійок).

02.08.2016 року Товариство звернулось до Департаменту земельних ресурсів КМДА із заявою, якою повідомило про зняття арешту з вказаної земельної ділянки і просило відновити роботу щодо документального оформлення поновлення права оренди Товариства на вказану земельну ділянку.

12.09.2016 року між Товариством та Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» було укладено договір на виконання проектно-вишукувальних робіт, предметом якого є відновлення меж земельної ділянки в натурі.

28.11.2016 року Департамент земельних ресурсів КМДА повідомив Товариство, що не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.05.2008 року №75-6-00402.

09.12.2016 року Комісія КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування прийняла рішення – поновити Товариству на 1 рік договір оренди земельної ділянки, яке оформлено протоколом №29.

Упродовж січня-липня 2017 року Товариство отримало Витяг з ДЗК на вказану земельну ділянку, отримало від Департаменту земельних ресурсів КМДА проект договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.05.2008 року №75-6-00402 та узгодило його.

У серпні 2017 року Товариство у присутності Кравченко Н.П. приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу нотаріально посвідчило вказаний договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.05.2008 року №75-6-00402, який станом на сьогодні ще не підписаний з боку Київського міського голови.

Починаючи з серпня 2017 року Товариство очікує отримання підписаного з боку Орендодавця договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.05.2008 року №75-6-00402 та продовжує сплачувати плату за землю.

Так, за період з 2016 по 2020 рік Товариством сплачено плату за вказану земельну ділянку у розмірі 2 505 580,99 (два мільйони п'ятсот п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят гривень 99 копійок).

Враховуючи наведені вище обставини, наше Товариство з великим подивом дізналося, що Департаментом земельних ресурсів КМДА підготовлено новий проект рішення КМР №1599 від 24.06.2020 року вже про відмову АТ «Українська автомобільна корпорація» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 14.02.2008 року №75-6-00402 (кадастрова справа №687570579).

Станом ня сьогодні, вищевказаний проект рішення №1599 від 24.06.2020 року перебуває на розгляді в комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Беручи до уваги вищенаведене, **АТ «Українська автомобільна корпорація», звертається з проханням** врахувати при розгляді комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проекту рішення по кадастровій страві № 687570579 наведені в цьому листі фактичні обставини та юридичні факти та **прийняти рішення про відхилення проекту рішення №1599 від 24.06.2020 року «Про відмову АТ «Українська автомобільна корпорація» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 14.05.2008 року за №75-6-00402».**

Перший заступник Голови правління **О.М. Козіс**

Додатки:

1. Копія листа Товариства від 02.08.2016 року до Департаменту земельних ресурсів КМДА.
2. Копія листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 28.11.2016 року.
3. Копія рішення Комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.12.2016 року.
4. Копія договору оренди земельної ділянки від 14.05.2008 року №75-6-00402.
5. Копія довідки про суми сплаченої орендної плати за період 2016-2020 рік.

Вик. Скляров В.О. тел. 067-550-01-78

Українська Автомобільна Корпорація

0

№ 689/03 від «02» 08 2016 р.

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

Акціонерне товариство «Українська автомобільна корпорація» (надалі-Товариство) відповідно до договорів оренди земельних ділянок від 13.02.2008 року, зареєстрованого ГУЗР КМДА 14.05.2008 року за №75-6-00402 у книзі записів державної реєстрації договорів та від 30.02.2008 року, зареєстрованого ГУЗР КМДА 14.05.2008 року за №63-6-00493 у книзі записів державної реєстрації договорів, отримало в строкове платне користування:

- земельну ділянку (кадастровий номер 8 000 000 000:75 493:0001) площею 0,1976 га по просп. Академіка Палладіна в Святошинскому районі міста Києва
- та земельну ділянку (кадастровий номер 8 000 000 000:63:243:0109) площею 0.3518 га по Харківському шосе, 68-а у Дарницькому районі м. Києва

для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради листом від 23.01.2014 року за №05704-757 та Головним управління земельних ресурсів листом від 27.10.2010 року повідомлено товариство про накладення правоохоронними органами арешту, яким заборонено вчиняти будь-які дії з вказаними земельними ділянками.

За отриманою Товариством інформацією арешт на вказані земельні ділянки правоохоронними органами знятий за неодноразовими зверненнями Товариства.

У зв'язку із тим, що строк дії договорів оренди зазначених земельних ділянок закінчився, просимо Вас підтвердити інформацію про зняття арешту з вказаних земельних ділянок та повідомити чи має право Товариство вчиняти дії щодо їх поновлення на новий строк.

Голова Правління О.М. Козіс

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВХІДНИЙ № 5211/03 РОЗ 05.08.16

Виконавець:
Барановський А.О. юрисконсульт департаменту майнових відносин Корпорації «УкрАВТО» *тел: 067-550-05-36*
e - mail: a.baranovskyi@ukravto.ua

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.16 № 057041-2211б

на № _____ *від* _____

Публічне акціонерне товариство
«Українська автомобільна корпорація»
01004, м. Київ, вул. Червоноармійська, 15/2

Щодо поновлення договору оренди
земельної ділянки
(до справи № А-14804)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу*
Адреса земельної ділянки:	*просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,1976 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м.Києва від 14.05.2008 № 75-6-00402, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Українська автомобільна корпорація».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.05.2008 № 75-6-00402, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Українська автомобільна корпорація», за умови відсутності заперечень Київської міської ради, збереження цілісності межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення усіх майново-правових питань.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ»
Вихідний № 300
«01» 12 2016 р.

18296/В

Публічне акціонерне товариство «Українська автомобільна корпорація» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю.Кулаковський

18296/В

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Протокол № 29
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 09.12.2016

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зала засідань 1017, 10:00

Присутні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г. - голова постійної комісії, головуючий;

Кісільов І. П. - перший заступник голови (з питань землекористування);

Турець В. В. - заступник голови постійної комісії;

Харченко О. В. - заступник голови постійної комісії;

Картавий І. Л. - секретар постійної комісії;

Балицька О. С. - члени постійної комісії

Банас Д. М.

Бродський В. Я.

Зубко Ю. Г.

Кримчак С. О.

Меліхова Т. І.

Михайленко В. О.

Назаренко В. Е.

Негрич М. М.

Непоп В. І.

Петровець О. Ф.

Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Старовойт В. М.

Шарій В. В.
Шкуро М. Ю.

Всього присутній 21 депутат Київської міської ради, член постійної комісії.
Відсутні депутати: Марченко Р. В., Баленко І. М.

Запрошені:

Башлаков С. В., Буділов М. М., Странніков А. М.	-	депутати Київської міської ради;
Марченко В. П.	-	заступник начальника управління державного земельного кадастру Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;
Свистунов О. В.	-	директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Поліщук О.Г.	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кулаковський Ю. П.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мосійчук Ю. А.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дюжев С. А.	-	головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агєєва В. В.	-	представник громадськості;
Олексієнко І. С.	-	представник громадськості;
Гвоздік О. С., Кононенко В. М., Фащук С., Хукащук П.,	-	по питанню 3 порядку денного;
Баула К. В.	-	по кадастровій справі П-9572;
Вагін А. В.	-	по кадастровій справі Є-1384;
Громадський В. М.	-	по кадастровій справі А-11667;
Бурлаков А. В.	-	по кадастровій справі А-15655;
Гамалій Т. І.	-	по справі-клопотанню К-26903;
Мазуркевич В. І., Малишев Г. І.	-	по питанню 7,2 порядку денного;
Дмитренко Г. Е., Семенцов В. В.,	-	по питанню 7,5 порядку денного;
Криворучко А. О.	-	по кадастровій справі Д-7433;
Кучер Ю. К.	-	по кадастровій справі П-9156;
Кирик А. С.	-	по кадастровій справі А-22650;
Працик В. Ф., Тарман К. Г.	-	по справі-клопотанню К-26892;

Депутати Київської міської ради Турець В. В., Харченко О. В., Балицька О. С., Назаренко В. Е., Негрич М. М., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування пропозицію щодо повернення до розгляду проекту рішення «Про поновлення приватному підприємству «Арабела-Плюс» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва».

Голосували: ***за повернення до розгляду проекту рішення*** «Про поновлення приватному підприємству «Арабела-Плюс» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Кісільов І. П., Бродський В. Я., Балицька О. С., Меліхова Т. І., Негрич М. М., Непоп В. І., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

Голосували: ***за підтримку проекту рішення*** «Про поновлення приватному підприємству «Арабела-Плюс» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Кісільов І. П., Бродський В. Я., Балицька О. С., Меліхова Т. І., Негрич М. М., Непоп В. І., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

4.5.4. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-14804**
Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» на 1 рік договору оренди земельної ділянки від 14.05.2008 №75-6-00402 площею 0,1976 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва.
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2016 №08/21658).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: ***1. Поновити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» на 1 рік*** договір оренди земельної ділянки від 14.05.2008 №75-6-00402 площею 0,1976 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.05.2008 №75-6-00402 на 1 рік та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Римаренко С. Г.).

Депутати Київської міської ради Турець В. В., Харченко О. В., Балицька О. С., Назаренко В. Е., Негрич М. М., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

4.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

4.6.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-**21816**

Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТІНА» ЛТД для експлуатації та обслуговування складських приміщень та реконструкції з добудовою їх частин під торгово-культурно-телевізійний комплекс на вул. Леніна, 42 у Дарницькому районі м. Києва» **(ПР-8885 від 15.02.2016)**

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2016 №08/231-1049/ПР).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.10.2016** розгляд проекту рішення відкладено та ухвалено направити матеріали на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:*

- *витягом №08/286-595 від 29.11.2016 з протоколу №28 від*

ФОТОКОПІЯ

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, Тринадцятого лютого дві тисячі восьмого року.

Київська міська рада (місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, ідентифікаційний код 22883141, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 02.06.1992 року за № 1 074 120 0000 007314) – далі у тексті – „**Орендодавець**", в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація" (місцезнаходження: м. Київ, вул. Червоноармійська, 15/2, ідентифікаційний код 03121566, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 19.04.1994 року за № 1 070 108 0004 001610) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі голови правління **Козіса Олександра Миколайовича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р Л. Українки, буд. 9, кв. 149) та заступника голови правління **Кузнецової Світлани Вікторівни** (зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Борисоглібська, буд. 17/Ь, кв. 22), які діють на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 року № 633/1294, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу;
- розмір – 0,1976 (нуль цілих одна тисяча дев'ятсот сімдесят шість десятитисячних) га в межах червоних ліній;
- кадастровий номер - 8 000 000 000:75:493:0001.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-18707/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.02.2008 року № 91 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 493719 (чотириста дев'яносто три тисячі сімсот дев'ятнадцять) грн. 35 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 1 (один) рік.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішення Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розрахо[illegible]нується відповідно до п. 4.2. Договору.

ВКІ № 528141

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812700009, КЕКВ 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Святошинському районі м. Києва ідентифікаційний код 26077945. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в одностороннього порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагріте бланк. Малюнок тексту має тимчасово зникнути, у нижніх кутах з'явитися. У службці, що розташована знизу, має з'явитися слово "Дійсний".

- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об`єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.03.2007 №19-2370, дочірнього підприємства „Інститут генерального плану міста" ВАТ „Київпроект" від 16.04.2007 №1189, Київської міської санепідстанції від 13.04.2007 №2501, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 16.03.2007 №06-6-25/1510/1;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках, один примірник – для зберігання у Орендарі, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Мисан В.І.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Орендар _____

Місто Київ, „18" квітня 2008 року цей договір посвідчено мною, **Мисан Віктором Івановичем**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність та дієздатність **Київської міської ради** та **Акціонерного товариства "Українська автомобільна корпорація"**, а також повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1996

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "14" травня 2008 р. за № 75-6-00462 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ВЮ № 528142

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ДОРОГА СИЛЬНИХ БРЕНДІВ

Юридична та фактична адреса:
АТ «Українська Автомобільна Корпорація»
вул. Велика Васильківська, 15/2
м. Київ - 01024, Україна
Тел.: (044) 201-15-97
e-mail: info@ukravto.ua
www.ukravto.ua

Банківські реквізити:
IBAN:UA673348510000000002600530313
в ПАТ «ПУМБ» м. Києва, ЄДРПОУ 03121566
ІПН 031215620558

Вих. № _____ від 02.03.2021 р.

ДОВІДКА РОЗРАХУНОК

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» нараховує та сплачує податки по оренді земельної ділянки, згідно договору оренди №1996 від 13.02.2008 року, який зареєстрований ГУЗР КМДА 14.05.2008 року за №75-6-00402 у книзі записів державної реєстрації договорів, кадастровий номер 8 000 000 000:75:493:0001, місце розташування земельної ділянки – просп. Академіка Палладіна, площа – 0,1976 га.

За період 2016-2020 рік було нараховано та сплачено наступні суми:

Період нарахування, рік	Сплачено, грн
2016	679 389,11
2017	456 547,97
2018	456 547,97
2019	456 547,97
2020	456 547,97
Разом	**2 505 580,99**

Головний бухгалтер Студенникова Т.А.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

п 4.1.21

До кадастрової справи
№ А-25402

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25402

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : *на 5 років*

юридична/фізична особа : *Товариство з обмеженою відповідальністю "Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД"*

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса : *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 88/3*

договір оренди : *від 04.09.2013 №271 терміном до 04.09.2018*

категорія земель : *Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення*

вид використання : *для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування під'їздів і розв'язки в межах червоних ліній)*

код КВЦПЗ : *12.04*

площа ділянки : *0,3895 га, в межах червоних ліній*

кадастровий номер : *8000000000:62:066:0041*

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;

- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В.Дворніков

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

В.о. начальника відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Мізін

До кадастрової справи
№ А-25402

2 347018 344985

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34498 від 26.10.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування під'їздів і розв'язки в межах червоних ліній) на вул. Попудренка, 88/3 у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ЕЛЬ-БАДАУІ ХУССЕЙН МОХАМАД ХУССЕЙН, адреса засновника: Грін ком'юніті, місто Дубай, вул. Емірат Роуд, буд.947, ОБ'ЄДНАНІ АРАБСЬКІ ЕМІРАТИ; ЛІ ШУ ХСЯ ХАДІЖДЖА АБДУЛЛАХ ЛІ, адреса засновника: Грін ком'юніті, місто Дубай, вул. Емірат Роуд, буд.947, ОБ'ЄДНАНІ АРАБСЬКІ ЕМІРАТИ*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЕЛЬ-БАДАУІ ХУССЕЙН МОХАМАД ХУССЕЙН, RL1980775, ЛІВАН, ОАЕ, ДУБАЙ, ВУЛ.ЕМІРАТ РОУД, Б.947; ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЛІ ШУ ХСЯ ХАДІДЖА АБДУЛЛАХ ЛІ, КИТАЙ, RL2391644, ОАЕ, ДУБАЙ, ВУЛ. ЕМІРАТ РОУД, Б.947*
Клопотання	*від 26.06.2018 № КОП-1240*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:066:0041п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 88/3*
Площа	*0,3895 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування під'їздів і розв'язки в межах червоних ліній)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*5 846 768 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03376 від 12.10.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 26.06.2018 № КОП-1240, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Оператор Пор Лілія Володимирівна

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови Використовується як газон, протуар, проїзд та автомобільна стоянка для відвідувачів торговельного комплексу розташованого в межах земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:066:0003), що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД"***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг***
Правовий режим:	***Цільове призначення - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; вид використання - для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування під'їздів і розв'язки в межах червоних ліній); категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка перебуває в комунальній власності (номер запису про державну реєстрацію права власності від 04.09.2013 № 2369290).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***На підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 №734/6121 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД» земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування під'їздів і розв'язки в межах червоних ліній) на вул. Попудренка, 88/3 у Деснянському районі м. Києва» між Київською міською радою та ТОВ «Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД» укладено на 5 років відповідний договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:066:0041) площею 0,3895 га від 04.09.2013 № 271 (номер запису про інше речове право від 04.09.2013 № 2370031) .***

Згідно з листом ДПІ у Деснянському районі ГУ ДФС у м. Києві від 05.04.2018 № 2260/10/26-52-12-27 станом на 05.04.2018 у товариства відсутня заборгованість з податків, зборів, платежів, що контролюються органами доходів і зборів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***175 403 грн. 06 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Оператор Пор Лідія Володимирівна

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 листопада 2018 р.
№ 08/20430

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.11.2018 № 05715-23476
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25402 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

п.4.1.25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

До кадастрової справи
№ 320506291

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 320506291

Витяг з протоколу засідання
№_____від _____ 2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***
юридична/фізична особа: ***АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «ЛАДА»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Шевченківський, Врубелівський узвіз, 1***
договір оренди :	***від 22.12.2017 № 399, термін оренди до 22.12.2020***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів***
код КВЦПЗ :	***02.06***
площа ділянки :	***0,4934 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:006:0010***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати для його підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати проєкт договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 320506291

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ -15651 від 02.04.2021

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Про поновлення автокооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «ЛАДА» договору оренди земельної ділянки від 22 грудня 2017 року № 399

1. Юридична особа:

Назва	***АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «ЛАДА» (код ЄДРПОУ 25286457)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ФІЗИЧНІ ОСОБИ ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **	-
Клопотання	***від 25.11.2020 № 320506291***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:006:0010).

Місце розташування	***м. Київ, р-н Шевченківський, Врубелівський узвіз, 1***
Площа	***0,4934 га***
Вид та термін користування	***оренда на 3 роки (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 196 360 грн 71 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 25.11.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у

поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка огороджена парканом, охороняється та використовується для розташування індивідуальних гаражів (акт обстеження від 16.12.2020 № 20-0730/10). Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно гаражні бокси, розташовані на земельній ділянці, перебувають у приватній власності членів автокооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «ЛАДА» (далі – автокооператив).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території комунально-складські (існуючі).***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.06.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 16.07.2015 № 725/1589 автокооперативу передана в оренду на 3 роки земельна ділянка площею 0,4934 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0010) для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на Врубелівському узвозі, 1 у Шевченківському районі міста Києва (договір оренди від 22.12.2017 № 399). Термін дії договору до 22.12.2020.***

	Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 25.11.2020 № 151330/10/26-15-13-02-10 станом на 23.11.2020 за автокооперативом заборгованість по орендній платі не обліковується. ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.03.2021 автокооператив до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - ***11 196 грн 36 коп. (0,1%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

До розгляду в установленому порядку.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

26 квітня 2021 р.
№ 08/9660

Київська міська рада
26.04.2021 № 08/9660

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № 05715-_____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин «Про поновлення автокооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «ЛАДА» договору оренди земельної ділянки від 22 грудня 2017 року № 399 (справа № 320506291) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради 320506291 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради від 02.04.2021 № ПЗ -15651 на 3 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.11.2020 № 320506291 на 654 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 16.12.2020 № 20-0730/10 на 8 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру від 31.12.2020 № НВ-0006227702020 на 3 арк. в 1 прим.;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.12.2020 № 238425711 на 2 арк. в 1 прим.;

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
05715-8668 від 22.04.2021

- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.12.2017 № 108843892 на 1 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 прим.
- копія листа Департаменту від 06.01.2021 № 05716-148 на 1 арк. в 1 прим.;
- лист автокооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «ЛАДА» від 23.03.2021 (вх. Департаменту від 23.03.2021 № 057/4121) на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
05715-8668 від 22.04.2021

П. 4.1.30
310558213

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005 *тел.:(044)202-70-29*

10.06.2021 № 08/280-121

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ
із протоколу № 3/4 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 09.06.2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к.514, 14.00

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Владислав ТРУБІЦИН - голова постійної комісії, головуючий;
Ірина НИКОРАК - заступник голови постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Ігор ШПАК.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Микола ПОВОРОЗНИК - перший заступник голови Київської міської

державної адміністрації;

Віктор ДВОРНІКОВ - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації;

Олег ШМУЛЯР - перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Володимир КОСТІКОВ - в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Володимир ЦИБА - заступник директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Олег СВІТЛИЧНИЙ - заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Олександр САЗАНОВИЧ - заступник голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації;

Микола МАКАРОВ - в.о. директора комунального підприємства «Київська спадщина»;

Аман МОЛАМОВ - в.о. директора комунального підприємства «Київський магазин»;

Ігор ШЕВЧЕНКО - в.о. директора комунального підприємства «Поділ – Нерухомість»;

Валентина МАНДРИК - директор комунального підприємства «Світоч»;

Юрій ФЕДОРЕНКО - депутат Київської міської ради;

Михайло ПРИСЯЖНЮК - депутат Київської міської ради.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ» договору оренди земельної ділянки від 01 серпня 2005 року № 78-6-00292 (зі змінами) (310558213)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1501/ПР.*

СЛУХАЛИ: Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні.

ВИСТУПИЛИ: Віктор ДВОРНІКОВ.

ВИРІШИЛИ: відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ» договору оренди

земельної ділянки від 01 серпня 2005 року № 78-6-00292 (зі змінами) (310558213)»
доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1501/ПР.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

З протоколом згідно

Голова постійної комісії Владислав ТРУБІЦИН

п.4.1.33
Д-7325

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел../факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

_11 ___06___ 2021__ № _056/24-1231_____

на № _____ від _____ _____ 20___

вх. N 08/13774 від 11.06.2021

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний Михайле Олександровичу!

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.06.2015 № 620 за КП "Спецжитлофонд" закріплено на праві господарського відання нежитлову будівлю на вул. Лумумби, 9 літ. А у Печерському районі.

На підставі доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 30.10.2015 № 08/18300 КП Спецжитлофонд» здійснює оформлення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями, влаштування майданчиків для паркування та благоустрою території на вул. Патріса Лумумби, 9 літ. А у Печерському районі.

Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект рішення КМР «Про надання КП «Спецжитлофонд» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями, влаштування майданчиків для паркування та благоустрою території на вул. Патріса Лумумби 9 літ «А» у Печерському районі.»

Вказаний проект рішення 19.07.2016 був позитивно розглянутий на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради (копія протоколу додається), але в зв'язку з відсутністю затвердженого ДПТ винесення на пленарне засідання сесії відкладено до затвердження ДПТ.

Відповідно до пункту 1 частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами від 01.03.2018, набрав чинності з 01.04.2018) у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до чинного законодавства, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чми користування фізичними та юридичними особами для містобудівних потреб дозволяється при наявності на земельній ділянці будівель (споруд).

Отримання витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності на майно, яке розташоване на зазначеній земельній ділянці (копія витягу додається).

Зважаючи на викладене, просимо повторно винести на розглянути зазначений проєкт рішення Київської міської ради та включення до порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради.

З повагою

Директор Володимир ШАРІЙ

Юрій Леонов 463 78 48

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	211961417
Дата, час формування:	10.06.2020 14:03:16
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Коба Н.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 39890589, дата і час реєстрації заяви: 05.06.2020 18:09:03, заявник: Левків Світлана Миколаївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2096961780000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (літ. "А"), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1287.5
Адреса:	м.Київ, вулиця Іоанна Павла II (вулиця Лумумби Патріса), будинок 9

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 36819887

Дата, час державної реєстрації:	05.06.2020 18:09:03
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	розпорядження, серія та номер: 620, виданий 26.06.2015, видавник: Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 52590322 від 10.06.2020 13:43:43, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право господарського відання
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Правокористувач: Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД", код ЄДРПОУ: 31454734, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	на праві господарського відання передається нежитлова будівля (літ. "А") загальною площею 1287,5 кв.м

Витяг сформував: Коба Н.В.

Підпис:

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Протокол № 16
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 19.07.2016

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зала засідань 1017, 10:00

Присутні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г. - голова постійної комісії, головуючий;

Марченко Р. В. - перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури);

Кісільов І.П. - перший заступник голови (з питань землекористування);

Турець В. В. - заступник голови постійної комісії;

Харченко О. В. - заступник голови постійної комісії;

Картавий І. Л. - секретар постійної комісії;

Баленко І. М.,
Балицька О. С.,
Банас Д. М.,
Бродський В. Я.,
Зубко Ю. Г.,
Кримчак С. О.,
Меліхова Т. І.,
Михайленко В. О.,
Назаренко В. Е.,
Негрич М. М.,
- члени постійної комісії

11.1.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа Д-7325
Проект рішення «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями, влаштування майданчиків для паркування та благоустрою території на вул. Патріса Лумумби, 9 літ. «А» у Печерському районі м. Києва»
(ПР-10731 від 13.07.2016)

Земельна ділянка площею 0,2674га – у постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Назаренко В. Е., Турець В. В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями, влаштування майданчиків для паркування та благоустрою території на вул. Патріса Лумумби, 9 літ. «А» у Печерському районі м. Києва».

2. Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – немає, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Марченко Р. В., Негрич М. М., Кримчак С. О., Балицька О. С. участі в голосуванні не брали.

11.1.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22351
Проект рішення «Про передачу публічному акціонерному товариству «Завод молочної кислоти» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Кирилівській, 53 у Подільському районі м. Києва»
(ПР-9921 від 10.05.2016)

Земельні ділянки площами 0,0522 га та 0,7360 га - в оренду на 15 років.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Бродський В. Я.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу публічному акціонерному товариству «Завод молочної кислоти» земельних ділянок для

4.2. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються*:**

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради ««Про відмову приватному акціонерному товариству "МТ КОНСАЛТІНГ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.11.2005 № 79-6-00375 (зі змінами) для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів на перетині вул. Михайла Бойчука (Кіквідзе) та Залізничного шосе у Голосіївському районі міста Києва»» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2021 №08/230-1031 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1554/ПР)* – ***матеріали додаються***.
2.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 лютого 2012 року № 62-6-00586, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКУМЕНА» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.06.2021 №08/230-1088 *(справа **551047413, А-27233**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2539/ПР)* – ***матеріали додаються***.
3.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМТОРГ-2017» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на Андріївському узвозі, 30 (літ. «И») у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.06.2021 №08/230-1163 *(справа **721927391**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2021 №08/231-1069/ПР)* – ***матеріали додаються***.
4.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "МАЛСТРІТ" земельної ділянки в оренду для реконструкції нежилого будинку в багатоповерховий житловий будинок з вбудовано - прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на просп. Оболонському, 18 у Оболонському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.06.2021 №08/230-1177 *(справа **323978431**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2021 №08/231-483/ПР)* – ***матеріали додаються***.
5.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БД НЕРУХОМІСТЬ» земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.06.2021

	№08/230-1183 *(справа **313948158**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1555/ПР)* – ***матеріали додаються***.
6.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Кузьменком Станіславом Олексійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Правобережній, 14а у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.06.2021 №08/230-1184 *(справа **691992824**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1458/ПР)* – ***матеріали додаються***.
7.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛ-ЛАДА» договору оренди від 08 листопада 2003 року № 63-6-00081 (зі змінами) земельної ділянки на просп. Петра Григоренка» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.06.2021 №08/230-1211 *(справа **205385036**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2021 №08/231-1536/ПР)* – ***матеріали додаються***.
8.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та службової автостоянки на вул. Максима Берлінського, 15 у Шевченківському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2021 №08/230-1224 *(справа **470398360**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.04.2021 №08/231-1407/ПР)* – ***матеріали додаються***.
9.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству "ЗАВОДСЬКЕ - 74" земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-сервісного автоцентру з офісними приміщеннями на вул. Корабельній, 3 в Оболонському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2021 №08/230-1230 *(справа **455448895**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1641/ПР)* – ***матеріали додаються***.
10.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ» договору оренди земельної ділянки від 21 січня 2006 року № 82-6-00338» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2021 №08/230-1255 *(справа **586505748**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.05.2021 №08/231-1542/ПР)* – ***матеріали додаються***.

11.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування та обслуговування заїздів та виїздів на діючу АЗС) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.06.2021 №08/230-1264 *(справа **773946394**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.05.2021 №08/231-1770/ПР)* – ***матеріали додаються***.
12.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю "ЯВІР-95" договору оренди земельної ділянки від 31 січня 2006 року № 85-6-00246» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.06.2021 №08/230-1259 *(справа **675220522**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.05.2021 №08/231-1771/ПР)* – ***матеріали додаються***.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.4.2.1.
1554/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.06.21 № 08/230-1031

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 14 травня 2021 року № 08/231-1554/ПР «Про відмову приватному товариству «МТ КОНСАЛТИНГ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.11.2005 №79-6-00375 (зі змінами) для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів на перетині вул. Михайла Бойчука (Кіквідзе) та Залізничного шосе у Голосіївському районі міста Києва

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо про таке.

Проєктом рішення передбачається відмовити приватному товариству «МТ КОНСАЛТИНГ» (далі - Товариство) у поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.11.2005 №79-6-00375 (зі змінами) площею 1,2055 га «кадастровий номер 8000000000:82:084:0098) укладеного між приватним акціонерним товариством «МТ КОНСАЛТІНГ» та Київською міською радою для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів на перетині вул. Михайла Бойчука (Кіквідзе) та Залізничного шосе у Голосіївському районі міста Києва (далі - Договір). Пунктом 3.1 Договору встановлено, що його укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

Відповідно до інформації зазначеної в преамбулі проєкту рішення та пояснювальній записці до нього підставою відмови Товариству в поновленні Договору є невиконання його умов, та громадський супротив.

У преамбулі проєкту рішення міститься посилання на клопотання приватного акціонерного товариства «МТ КОНСАЛТИНГ» від 06.07.2020 (до проєкту рішення не додано).

Підпунктом 11.7 пункту 11 договору передбачено, що після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, орендар за умови належного виконання своїх

обов'язків має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за три місяці до закінчення строку дії Договору повідоми письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

Звертаємо увагу, що 16 січня 2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству».

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» запроваджені нові правила щодо поновлення договорів на новий строк, проте поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Відповідно до частин першої та шостої статті 33 Закону України «Про оренду землі» у редакції, що діяла на моменту укладення договору після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

У разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Враховуючи вищенаведені положення Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» та частин першої та шостої статті 33 Закону України «Про оренду землі», Київська міська рада мала висловити свої заперечення щодо продовження строку дії договору оренди земельної ділянки на тих самих умовах і на той самий строк, протягом місяця після закінчення строку дії договору, разом з тим таке заперечення Київською міською радою у встановленому порядку не висловлювалися. За таких обставин правові підстави щодо відмови Товариству у поновленні Договору відсутні.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В. о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.4.2.2.
А-27233
551047413

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.06.21 № 08/230-1088

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 лютого 2012 року № 62-6-00586, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКУМЕНА»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення від 15.08.2019 № 08/231-2539/ПР «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 лютого 2012 року № 62-6-00586, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКУМЕНА» (далі – проєкт рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

Проєктом рішення пропонується внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:067:0022) площею 0,8063 га від 03 лютого 2012 року № 62-6-00586, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКУМЕНА» для реконструкції нежитлових будівель під приміщення роздрібної, оптової торгівлі, складування товарів та надання послуг населенню і подальшої їх експлуатації, на вул. Магнітогорській, 5 літ. «Д», «Ж» у Деснянському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 25 травня 2018 року № 3719), а саме:

- замінити сторону у договорі «Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКУМЕНА» на сторону «Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЦ ВАШ ДІМ»;

- у пункті 2.1 договору оренди слова «для реконструкції нежитлових будівель під приміщення роздрібної, оптової торгівлі, складування товарів та

надання послуг населенню і подальшої їх експлуатації» замінити словами «для експлуатації нежитлових будівель під приміщення роздрібної, оптової торгівлі, складування товарів та надання послуг населенню» (справа № А-27233).

Відповідно до пункту 5 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» обтяження - заборона або обмеження розпорядження та/або користування нерухомим майном, встановлені законом, актами уповноважених на це органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, або такі, що виникли з правочину.

Згідно із пунктом 4 частини першої статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державній реєстрації прав підлягають обтяження речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, зокрема, **арешт**.

Зауважуємо, що ухвалою Святошинського районного суду м. Києва від 24 грудня 2020 року (яка набрала законної сили 29 грудня 2020 року) у справі № 759/21664/20:

клопотання прокурора Київської обласної прокуратури Дядюк Юлії Олегівни у кримінальному провадженні внесеному до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12020110000000682 від 05.06.2020 за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 2 ст. 209, ч. 4 ст. 190, ч. 4 ст. 189 КК України, про накладення арешту на майно - задоволено частково;

накладено арешт на майно, а саме на житловий будинок під приміщення роздрібної оптової торгівлі, складання товарів та надання послуг населенню і подальшої експлуатації (літери Д, Ж) загальною площею 9339,90 кв. м., який розташований за адресою: АДРЕСА_1, із позбавленням права на його відчуження.

Також зазначаємо, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, на нежилий будинок під приміщення роздрібної, оптової торгівлі, складування товарів та надання послуг населенню і подальшої експлуатації (ЛІТЕРА Д, Ж) загальною площею 9339,9 на вулиці Магнітогорській, будинок 5, 06 січня 2021 року № 40132445 накладено арешт.

Враховуючи вищезазначене, проєкт рішення повертається без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.4.2.3
721927391

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.06.21 № 08/230-1163

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 19.03.2021 №08/231-1069/ПР «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Будпромторг – 2017» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно – офісної будівлі на Андріївському узвозі, 30 (літ. «И») у Подільському районі міста Києва.

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Відповідно до проєкту рішення пропонується передати товариству з обмеженою відповідальністю «Будпромторг – 2017» земельну ділянку для експлуатації та обслуговування адміністративно – офісної будівлі на Андріївському узвозі, 30 (літ. «И») у Подільському районі міста Києва.

До проєкту рішення додано інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.02.2021, відповідно до якої об'єкт нерухомого майна зазначено нежилий будинок.

У зв'язку з чим зазначаємо, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

До проекту рішення додано витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.02.2021 3 НВ-0006334812021, відповідно до якого визначено вид використання цієї земельної ділянки: «для експлуатації та

обслуговування адміністративно – офісної будівлі».

Отже з огляду на те, що відповідно до правовстановлюючих документів на земельній ділянці розміщено будівлю, а не адміністративно – офісну будівлю, постає питання щодо дотримання зазначених вище норм земельного законодавства в частині визначення виду використання цієї земельної ділянки у проекті рішення.

Крім того, з інформації зазначеної у пояснювальній записці до проєкту рішення відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньо- та малоповерхової житлової забудови.

Пунктом 4 проєкту рішення пропонується внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами.

Дію зазначеної програми розвитку зеленої зони міста Києва, відповідно до рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 507/8080 «Про внесення змін до Концепції збереження зелених зон у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721» продовжено до 31 грудня 2020 року.

Станом на сьогодні рішення Київської міської ради щодо продовження дії «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» Київською міською радою не прийнято.

Пунктом 6 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п 4.2.4.
323978431

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

19.06.2021 № 08/280-1177

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 22.01.2021 №08/231-483/ПР «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «МАЛСТРІТ» земельної ділянки в оренду для реконструкції нежилого будинку в багатоповерховий житловий будинок з вбудовано – прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на просп. Оболонському, 18 в Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МАЛСТРІТ» для реконструкції нежилого будинку в багатоповерховий житловий будинок з вбудовано – прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на просп. Оболонському, 18 в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.10) (далі - земельна ділянка).

Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 11.06.2021, на земельній ділянці зазначено об'єкт нерухомого майна нежилий будинок.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.01.2021 № НВ – 0006264532021 цільове призначення земельної ділянки - 03.09. Для будівництва та обслуговування будівель кредитно – фінансових

установ, категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання для експлуатації та обслуговування будівлі банку.

Також згідно інформації наявній у пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено існуюче цільове призначення земельної ділянки 03.09. - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно – фінансових установ, проєктне – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоповерховий житловий будинок з вбудовано – прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури.

Згідно з матеріалів проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки даний проєкт складено з метою зміни виду використання земельної ділянки.

Частиною першою статті 19 Земельного кодексу України визначено, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, провадиться сільською, селищною, міською радою.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про землеустрій» цільове призначення земельної ділянки - використання земельної ділянки за призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку.

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 1 Закону України Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що містобудівна документація це затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій.

Зважаючи на викладене слід зауважити, що запропоновані проєктом рішення передача земельної ділянки із фактичною зміною цільового призначення земельної ділянки з 03.09. - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно – фінансових установ на 02.10 для будівництва і обслуговування багатоповерховий житловий будинок з вбудовано – прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури не узгоджується з вищенаведеними нормами законодавства.

Крім того, відповідно до пункту першого частини першої статті 1 Закону України Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що будівництвом є нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт об'єкта будівництва.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.4.2.5
313948158

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.06.21 № 08/230-1123

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 14 травня 2021 року №08/231-1555/ПР «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «БД НЕРУХОМІСТЬ» земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «БД НЕРУХОМІСТЬ» (далі - Товариство) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ -12.04) та передати Товариству в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0900 га (кадастровий номер 8000000000:88:084:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 лютого 2021 року № НВ-0006440282021) (далі – земельна ділянка) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстрованого в Міністерстві України від 01 листопада 2010 року за №1011/18306 (далі – Наказ) затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель.

Відповідно до пункту 1.4 загальних положень Наказу Класифікація видів цільового призначення земель, визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель землі транспорту - це землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.

За таких обставин передача Товариству в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0900 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) не узгоджується із вищенаведеними положеннями Наказу.

Крім того, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проєкту рішення встановлено, що зазначена земельна ділянка є вільною від капітальної забудови. Відповідно до детального плану територій в межах проспекту Перемоги та залізничної колії, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 №1003/4010 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території та частково вулиць і доріг.

Із пояснювальної записки до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству вбачається, що під час обстеження земельної ділянки на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі м. Києва встановлено, що земельна ділянка частково знаходиться в межах червоних ліній.

Відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Також звертаємо увагу на те, що пункт 5 проєкту рішення не узгоджується із законодавством України, оскільки останнім не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.4.26
691992824

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.06.21 № 08/230-1154

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 11 травня 2021 року №08/231-1458/ПР «Про приватизацію громадянином Кузьменком Станіславом Олексійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Правобережній, 14а у Печерському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Кузьменку Станіславу Олексійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Правобережній, 14а у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01) (далі – земельна ділянка) та передати земельну ділянку у приватну власність площею 0, 0086 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Правобережній, 14 а у Печерському районі міста Києва.

Відповідно до підпункту 6.1.32 пункту 6.1 «Зона житлової забудови» розділу 6 «Сельбищні території» Державних будівельних норм України (Б2.2 – 12:2019) «Планування і забудова територій», затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 24 квітня 2019 року №104, граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 150 м кв. для блокованої забудови і не менше 500 м кв для індивідуальної житлової забудови.

З огляду на вищезазначене сумнівним з правової точки зору є прийняття рішення про передачу громадянину Кузьменку Станіславу Олексійовичу земельної ділянки у приватну власність площею 0, 0086 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п. 4.2.7.
20538503б

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.06.2021 № 08/230.12/1
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛ -ЛАДА» договору оренди від 08 листопада 2003 року №63-6-00081 (зі змінами) земельної ділянки на просп. Петра Григоренка»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:004:0011, площа 0,8005 га в межах червоних ліній) від 08 листопада 2003 року №63-6-00081 (з урахуванням договору про внесення змін та поновлення договору оренди земельної ділянки від 10 серпня 2010 року №63-6-00593 та угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12 травня 2016 року №152), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЛ –ЛАДА» (далі - Товариство), для обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автостоянки на проспекті Петра Григоренка у Дарницькому районі (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.11) .

Проте, відповідно до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» земельна ділянка на просп. Петра Григоренка включена до переліку паркувальних

майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс».

Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» установлено збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві та затверджено Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві (далі - Положення).

Відповідно до Положення об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Київської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності відповідно до рішення та згідно з переліком паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс». Збір сплачується до бюджету міста Києва.

Єдиний порядок організації та функціонування платних місць для паркування транспортних засобів на території міста Києва визначені згідно з рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

Згідно із Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 особливі умови користування земельними ділянками, на яких розташовані спеціально обладнані та відведені місця, полягають в розробці та погодженні в установленому цими Правилами порядку схем організації дорожнього руху, згідно з якими у оператора виникає право надання платних послуг паркування транспортних засобів та не потребує розроблення проєктів відведення цих земельних ділянок. На таких земельних ділянках оператор не має права здійснювати будь-яку діяльність, окрім надання платних послуг з паркування транспортних засобів та обладнання таких місць, що полягає у запровадженні інноваційних технологій (сучасних систем паркування), нанесенні дорожньої розмітки, встановленні відповідних дорожніх знаків, огорожі та інших елементів благоустрою, у порядку визначеному цими Правилами.

Платні місця для паркування транспортних засобів (майданчики для платного паркування) призначені для тимчасової стоянки транспортного засобу зі стягненням плати за паркування у відведених або спеціально обладнаних місцях без відповідальності за збереження транспортного засобу або з такою відповідальністю, якщо можливе оснащення місця для паркування транспортних

засобів необхідним обладнанням. Організація та експлуатація місць платного паркування транспортних засобів здійснюється лише оператором або підприємствами, з якими оператор уклав відповідний договір.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 №930/1591 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів, стягнення паркувального збору та виготовлення єдиних абонементних талонів з паркування автомобільного транспорту.

Враховуючи зазначене вище, сумнівним з правового погляду є можливість поновлення Товариству договору оренди земельної ділянки, а тому управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.4.2.8
470398360

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.06.21 № 08/230-1224

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 28 квітня 2021 року №08/231-1407/ПР Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Омега» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та службової автостоянки на вул. Максима Берлінського, 15 у Шевченківському районі міста Києва.

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:033:0007 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» (далі - Товариство) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та службової автостоянки на вул. Берлінського Максима, 15 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10) (далі – земельна ділянка) та передати в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1039 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та службової автостоянки (код КВЦПЗ - 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

У зв'язку з чим зазначаємо, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням

містобудівної документації та документації із землеустрою.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.08.2019 № НВ - 8000983352019 цільове призначення земельної ділянки 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, категорія земель землі житлової та громадської забудови, вид використання: для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі.

До проєкту рішення додано інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 03.03.2021 № 250471257, відповідно до якого об'єкт нерухомого майна зазначено – Адмінбудинок, цільове призначення земельної ділянки 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, вид використання: для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі.

Отже з огляду на те, що відповідно до правовстановлюючих документів на земельній ділянці розміщено адмінбудівлю, та вид використання експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі, постає питання щодо дотримання зазначених вище норм земельного законодавства в частині визначення виду використання цієї земельної ділянки для службової автостоянки як зазначено у проєкті рішення.

Пунктом першим проєкту рішення Київської міської ради передбачається надати Товариству затвердити проект землеустрою та передача земельної ділянки в оренду на 10 років.

Слід зауважити, що у клопотанні Товариства про надання дозволу на розроблення землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 11.12.2019 зазначено про бажаний термін оренди - 5 років.

Пункт 2.8 проєкту рішення виключити як такий, що не відповідає законодавству України.

Також звертаємо увагу на те, що пункт 5 проєкту рішення не узгоджується із законодавством України, оскільки останнім не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.4.2.9
455448895

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.06.21 № 08/230-1230

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 21 травня 2021 року №08/231-1644/ПР «Про передачу приватному підприємству «ЗАВОДСЬКЕ - 74» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово - сервісного автоцентру з офісними приміщеннями на вул. Корабельній, 3 в Оболонському районі міста Києва.

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати приватному підприємству «ЗАВОДСЬКЕ – 7», в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0, 8304 га (кадастровий номер 8000000000:78:136:0010) для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово – сервісного автоцентру з офісними приміщеннями на вул. Корабельній, 3 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Відповідно до даних Містобудівного кадастру Києва функціональне призначення земельної ділянки за адресою: вул. Корабельна, 3 в Оболонському районі міста Києва згідно Генерального плану міста Києва віднесена до територій промисловості (існуючі).

Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстрованого в Міністерстві України від 01 листопада 2010 року за №1011/18306 (далі – Наказ) затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель.

Відповідно до пункту 1.4 загальних положень Наказу Класифікація видів цільового призначення земель, визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель землі промисловості - це землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд.

Зважаючи на викладене слід зауважити, що запропонована проєктом рішення передача земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово - сервісного автоцентру з офісними приміщеннями не узгоджується із функціональним призначенням визначеним для цієї земельної ділянки Генеральним планом міста Києва.

Пункт 2.8 проєкту рішення не відповідає законодавству України.

Також звертаємо увагу на те, що пункт 5 проєкту рішення не узгоджується із законодавством України, оскільки останнім не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.4.2.10
586 505748

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.06.21 № 08/230-1255

Голові постійної комісії Київської
Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 13 травня 2021 року «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» договору оренди земельної ділянки від 21 січня 2006 року №82-6-00338».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, за результатами розгляду зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається поновити на 10 років договір оренди від 21 січня 2006 року № 82-6-00338 земельної ділянки площею 0,6415 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками № 2-а на вул. Вільшанській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.10, справа № 586505748).

До матеріалів проєкту рішення додано концепцію забудови земельної ділянки, яка передбачає здійснення будівництва на земельній ділянці будинків, поверховість яких складатиме 1-25 поверхів, умовна висота будинку становить максимально 73,5 м.

Слід звернути увагу, що відповідно до частини першої статті 17 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому

рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року (далі - Генеральний план), затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, на земельній ділянці на вул. Вільшанській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі допускається розміщення об'єктів архітектури середньоповерхової та малоповерхової житлової забудови поверховістю не більше 9-ти поверхів

З огляду на правові висновки, викладені у постановах Великої Палати Верховного Суду за орендарем визнається переважне право на поновлення договору оренди за наявності таких юридичних фактів: орендар належно виконує свої обов'язки за договором; орендар до закінчення строку дії договору повідомив орендодавця в установлені строки про свій намір скористатися переважним правом укладення договору на новий строк; до листа-повідомлення орендар додав проект додаткової угоди; орендодавець протягом місяця не повідомив орендаря про наявність заперечень та своє рішення.

Разом з тим, містобудівні наміри позивача свідчать про здійснення об'єкта будівництва (будинку, умовна висота якого становить шах 73,5 м), неналежне виконання умов договору.

Як свідчить судова практика, використання земельної ділянки з порушенням діючих будівельних норм розглядається судами як неналежне виконання орендарем умов договору.

У зв'язку з цим звертаємо увагу, що питання користування земельною ділянкою вже було предметом неодноразових судових спорів.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

П.4.2.11
773946394

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.06.21 № 08/230-1264

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 28 травня 2021 року №08/231-1770/ПР «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування та обслуговування заїздів та виїздів на діючу АЗС) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1889 га (кадастровий номер 8000000000:90:007:0006) для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування та обслуговування заїздів та виїздів на діючу АЗС) код КВЦПЗ - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва.

Згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проєкту рішення встановлено, що зазначена земельна ділянка є вільною від капітальної забудови та детальний план територій, на якій вона знаходиться, відсутній.

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи

користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків встановлених цією статтею (зокрема наявність розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи).

Враховуючи вищенаведене, сумнівним з правового погляду є передача земельної ділянки, про яку йде мова в проєкті рішення Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування та обслуговування заїздів та виїздів на діючу АЗС).

2. Із документів доданих до проєкту рішення вбачається, що земельна ділянка, яку планується передати в оренду проєктом рішення є суміжною до земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:007:0005; вид використання - для обслуговування нежилої споруди загальною площею 64 кв.м та належить на праві приватної власності ТОВ «АВТОБАНСЕРВІС» відповідно до договору купівлі – продажу нерухомого майна від 25.07.2006 №1659 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 21.02.2007 №10-8-00068) та передається товариству для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування та обслуговування заїздів та виїздів на діючу АЗС; КВЦПЗ - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва земельна ділянка, яку планується передати в оренду відноситься до територій вулиць та доріг.

Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстрованого в Міністерстві України від 01 листопада 2010 року за №1011/18306 (далі – Наказ) затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель.

Відповідно до пункту 1.4 загальних положень Наказу Класифікація видів цільового призначення земель, визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства код КВЦПЗ - 12.04.

Однак, Класифікатором також встановлено такий вид використання земельної ділянки, як для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з кодом 12.11.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього

руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, затвердження проекту землеустрою з видом використання «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства код КВЦПЗ - 12.04), це не узгоджується з фактичним видом використання земельної ділянки вставленого Класифікатором для таких об'єктів.

3. Пунктом 5 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради встановлено, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, звертаємо увагу що вищезазначені пункти проєкту рішення не відповідають нормам законодавства України.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п. 42.12.
675 220 522

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.06.21 № 08/230-1259

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 28 травня 2021 року №08/231-1771/ПР «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЯВІР – 95» договору оренди земельної ділянки від 31 січня 2006 року №85-6-00246».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:356:0019, площа 0,0316 га) від 31 січня 2006 року № 85-6-00246, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-торговельного комплексу на вул. Верхній Вал, 44 у Подільському районі (код КВЦПЗ - 03.07, справа № 675220522) (далі - Договір).

Слід зауважити, що рішенням Господарського суду міста Києва від 18.03.2021 по справі № 910/18317/20 у задоволенні позову Товариства з обмеженою відповідальністю «Тауер груп» до Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю «Явір - 95», треті особи: Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» про визнання недійсним пункту 44 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 №419/1829 та рішення Київської міської ради від 14.07.2005 №705/3280, яким передано Товариству з обмеженою відповідальністю «Явір - 95» земельну ділянку кадастровий номер № 8000000000:85:356:0019 для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно - торговельного комплексу на вул. Верхній Вал, 44 у Подільському районі

та договору оренди земельної ділянки відмовлено. Разом з тим, за наявною в управлінні інформацією, на час розгляду проєкту рішення – рішення Господарського суду міста Києва не набрало законної сили.

Звертаємо увагу, що у Конституції України закріплено принцип, за яким права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави. Держава відповідає перед людиною за свою діяльність. (стаття 3).

Органи місцевого самоврядування є відповідальними за свою діяльність перед юридичними та фізичними особами (стаття 74 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Конституцією України гарантовано право кожному на оскарження в суді рішень органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб (стаття 55).

Вищенаведені положення Конституції України знайшли свій розвиток у статті 152 Земельного кодексу України, відповідно до якої держава забезпечує громадянам та юридичним особам рівні умови захисту прав власності на землю.

Таким чином, зважаючи на те, що питання правового статусу земельної ділянки (прав на неї) та відповідно подальшого її використання знаходиться на розгляді у суді управління повертає проєкт рішення без погодження

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

4.3. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»):**

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону на вул. Курнатовського, 2 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **651494106,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.08.2020 №08/231-2014/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі теплового пункту на просп. Генерала Ватутіна, 28-А у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **520841588,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.08.2020 №08/231-2013/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Булаховського Академіка, 32а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **480414695,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.08.2020 №08/231-1990/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Тютюнника Василя, 56 у Печерському районі міста Києва» *(справа **616934124,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.08.2020 №08/231-1995/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на бульв. Дарницькому, 1 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **580841062,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1893/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Йорданській, 26 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **572841137,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.07.2020 №08/231-1956/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі котельні на вул. Котельникова Михайла, 95 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **364139654,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2040/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Гаврилишина Богдана, 3 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **241166286,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2041/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для

	експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Петра Запорожця, 14/3 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **410414042,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.08.2020 №08/231-2015/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Курнатовського, 4-А у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **503141500,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.08.2020 №08/231-2016/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування теплового пункту на вул. Жмеринській, 16 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **433418157,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.09.2020 №08/231-2267/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі котельні на вул. Пулюя Івана, 5 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **314146872,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2038/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Генерала Ватутіна, 8г у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **757297415,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2065/ПР).*

	Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Багговутівській, 3/15 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **555041872,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2039/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі котельні на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі міста Києва» *(справа **314195099,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.08.2020 №08/231-2144/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Маршала Малиновського, 3-Б у Оболонському районі міста Києва» *(справа **344194507,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.09.2020 №08/231-2416/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на просп. Героїв Сталінграда, 36 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **354143734,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2020 №08/231-2404/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ

	КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Правди, 62-Б у Подільському районі міста Києва» *(справа **689934179,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2020 №08/231-2447/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на вул. Маршала Малиновського, 3-А в Оболонському районі міста Києва» *(справа **344181656,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2020 №08/231-2358/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на вул. Маршала Малиновського, 13-А у Оболонському районі міста Києва» *(справа **623214198,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.09.2020 №08/231-2401/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі теплопункту на просп. Леся Курбаса, 13-А у Святошинському районі міста Києва» *(справа **412410542,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.09.2020 №08/231-2266/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Генерала Жмаченка, 4 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа*

	722506419, *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2020 №08/231-2262/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Вершигори Петра, 9-А у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **659944104,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2020 №08/231-2324/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Курнатовського, 9 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **487411012,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2042/ПР).* *Проєкт рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Розділ 4.3.
КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

18.05.2021 № 08/284-299

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
М.ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний Михайле Олександровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради Постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок.

Враховуючи, що по кадастрових справах 241055538, 531241835, 499417438, 624524187, 497415970, 674344190, 401416461, 684934153, 241669021, 403412303, 463416665, 400413364, 541441475, 620344176, 517941906, 241268312, 728612418, 334199022, 485414588, 597341850, 605764103, 763947418, 516141538, 354143646, 394177292, 354136721, 450412613, 653464184, 551341715, 665484168, 344158548, 354168658, 394160720, 710161418, 364177195, 662914131, 334186701, 485418436, 384197271, 476415697, 384137193, 678324100, 567741732, 609784188, 580841384, 518241854, 556241673, 673894141, 546241858, 448411497, 374160943, 241370451, 550841212, 678744156, 241620623, 559941073, 667484139, 394181415, 384145164, 394159283, 651494106, 520841588, 616934124, 480414695, 572841137, 580841062, 241166286, 364139654, 314195099, 555041872, 757297415, 314146872, 433418157, 303141500, 410414042, 689934179, 354143734, 344194507, 623214198, 344181656, 659944104, 722506419, 412410542, 487411012, 394187731, 779240414, 510241766, 490412641, 500941575, 536441323, 538041897, 384133406, 555241390, 652774171, 551241317, 411414374, 384184363, 728486416, 541541054, 655564144, 691004136, 524741484, 640462625, 511041995, 536241491, 468412696, 553441471, 556241596,

445419169, 433415195, 666284162, 536741708, 241153370, 450410057, 440412531, 588741027, 573041776, 440418119, 304112563, 586141040, 443410694, 482413679, 439411068, 447416970, 334138053, 417419216, 642144191, 700663415, 671834137, 678684125, 746411417, 689694144, 412412497, 241025534, 766078416, 684824157, 436414757, 394157583, 314151036, 713831413, 605254135, 578941802, 587941468, 241845397, 408415814, 354192238, 354162906, 628204155, 619644113, 422412222, 576241410, 687554159, 364184975, 474419428, 314122469, 324146475, 605394102, 674534174, 573241771, 544741228, 305241614, 438410833, 241538237, 241419332, 535141994, 364182586, 676294183, 394131616, 679714108, 674844169, 684064136, 621224116, 364145825, 682184194, 384116232, 497414105, 602564193, 461412251, 600744111, 612774106, 450413722, 448414064, 241783810, 615794124, 664864163, 384134811, 492413236, 304160765, 241960110, 344141302, 432417681, 241010819, 652014148, 700816410, 241190063, 512341866, 674544141, 408412314, 472411925, 573841211, 514141342, 354187934, 749159415, 469417945, 662004122, 514741716, 543441165, 564341919, 241678742, 674274162, 440419444, 394182213, 384185099, 374167241, 508041394, 241508553, 516941364, 754798417, 304142420, 334132042, 364130562, 424414704, 695514439, 454416421, 241603168, 605574179, 478416087, 532541207, 241480012, 755446410, 334100904, 394185361, 314169125, 559541661, 555541923 термін розгляду закінчився, повертаємо вищезгадані справи без розгляду.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК 202-73-11
Діна ТЕРНОВА

4.4.Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лизюку Владиславу Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новій, 20 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **312736444,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.09.2020 №08/231-2326/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Григор'євій Людмилі Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 12-б у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20885, справа **А-25490,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2292/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Поповій Ользі Анатоліївні земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 171-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **553439065,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1479/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20980, справа **А-25210,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.08.2019 №08/231-2518/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Швець Т. В. від 03.10.2019 вх. №08/Ш-3847 з проханням зупинити розгляд проєкту рішення та надання копії ухвали про відкриття провадження.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Сушинською Людмилою Павлівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Заповітній, 2-Б у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **584528580,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2021 №08/231-2036/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Радченко Вікторії Валеріївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнацькій, 31 у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20900, справа **А-25575,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2346/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації №05716-4525 від 04.03.2020 щодо надання акту обстеження та фотофіксації.*

7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Сидоренку Владиславу Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 17 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **227526145,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2812/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки громадянину Сидоренку В. Ю.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом** Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.02.2021 № 6 відповідно до якого Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не рекомендує передавати земельну ділянку громадянину Сидоренку В. Ю.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лушпині Олегу Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 222-в у Голосіївському районі м. Києва» *(ПР-16163, справа **А-24473,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1370/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки громадянину Лушпині О. В.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лихошві Віктору Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 19 у Деснянському районі м. Києва» *(ПР-15983, справа **А-18224,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1173/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки громадянину Лихошві В. І.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Смілянському Сергію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 38 у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР-20851, справа **А-22322,** доручення заступника*

	міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2303/ПР). *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***25.02.2020*** *вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки громадянину Смілянському С. А.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Нечаєву Олегу В'ячеславовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на просп. Броварському, 16 км, діл. 1 у Деснянському районі міста Києва» *(ПР-20913, справа* ***А-23465,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2340/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Декару Володимиру Леонідовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на просп. Броварському, 16 км, діл. 15 у Деснянському районі міста Києва» *(ПР-20915, справа* ***А-23457,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2336/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

П.4.4.4.
А-25210

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенко О.Г.

Швець Тамари Василівни (**дружини Героя Небесної Сотні, Інваліда 2-ої групи по життєво**)

Мешкає по [redacted]
[redacted]-Святошинського району в Київській обл.

Тел. [redacted]

Додатково до звернення.

ВХ. № 08/Ш-2799 від 04.07.2019р.

З В Е Р Н Е Н Н Я

Прошу зупинити всі процедури набуття прав на земельну ділянку з кадастровим номером № 8000000000:72:504:0139 , у зв*язку з відкриттям провадження № 2/760/6465/19 у справі № 760/19925/19 в суді (копія УХВАЛИ додається).

Відповідно до Рішення Київської міської ради з № 935/1939 від 10.02.2017 року мені, Швець Т.В., було надано дозвіл на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки. На сьогодні отримавши Проект землеустрою Головним управлінням Держгеокадастру м. Києва мені відмовлено в реєстрації з посиланням на те, що за данною адресою вже є зареєстровано інший власник. Отже були порушені МОЇ ПРАВА.

Прошу відновити мої Швець Т. В. права на реєстрацію земельної ділянки у Державному реєстрі прав.

З огляду на те, що Дозвіл на розробку технічної документації на землю є початковим реалізації (набуття) права на землю із земель державної та комунальної власності у значенні ст. 116 Земельного кодексу України

Вказаний дозвіл є первинним рішенням органу самоврядування (компетенційне у значенні ст. 9 Земельного кодексу України) при набутті права власності.

Після розробки технічної документації особа, якій надал[illegible] затвердити її з одночасним переданням у власність.

Київська міська рада
03.10.2019 № 08/Ш-3847

Для того, щоб інша особа могла отримати право розробки технічної документації на цю земельну ділянку, **мало бути скасовано перший дозвіл (рішення) або мала бути добровільна відмова від розробки технічної документації першим заявником. Оскільки ні того, ні іншого не було, то дозвіл, отриманий першою особою, є дійсним.**

Враховуючи перераховане, доходимо до думки, що у цьому випадку слід керуватися ст. 155 Земельного кодексу України про відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за видання актів, які **порушують права власників земельних ділянок**. Тобто у разі видання органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування акта, яким порушуються права особи, щодо володіння, користування чи розпорядження належною їй земельною ділянкою, такий акт визнається недійсним, а збитки, завдані власникам земельних ділянок внаслідок видання зазначених актів, підлягають відшкодуванню в повному обсязі органом, який видав акт.

Тому, вважаю, що відповідно до ч. 17 ст. 186 Земельного кодексу України є підстави для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою (технічної документації) **проекту А-25210**, оскільки порушено порядок реалізації прав на землю (не може надаватися одна й та сама земельна ділянка двом особам у різний час, так як **первинне рішення ще діяло та ніким не було скасоване)**, тобто є невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Буду Вам щиро вдячна за ініціювання проведення службового розслідування, задля **усунення подальших незручностей створюваних родинам загиблих захисників та самих захисників НАРОДУ УКРАЇНИ…**

Додатки:

- Копія УХВАЛИ про відкриття провадження додається.

З подякою за розуміння Швець Т.В.

«03» жовтня 2019 року.

Категорія справи № **760/19925/19: Цивільні справи (з 01.01.2019); Справи позовного провадження; Справи у спорах, що виникають із земельних відносин, з них:; визнання незаконним акта, що порушує право власності на земельну ділянку.**
Надіслано судом: **28.09.2019.** Зареєстровано: **29.09.2019.** Оприлюднено: **30.09.2019.**
Дата набрання законної сили: **20.09.2019**
Номер судового провадження: **2/760/6465/19**

Провадження №2/760/6465/19

Справа №760/19925/19

У Х В А Л А

про відкриття провадження в справі

(загальне позовне провадження)

20 вересня 2019 року суддя Солом`янського районного суду м. Києва Кушнір С.І., перевіривши виконання вимог статей 175, 177, 184, 185 ЦПК України в цивільній справі за позовом ОСОБА_1 до ОСОБА_2 , Головного управління Держгеокадастру у м. Києві, Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, Київської міської ради про визнання права власності, визнання недійсним та скасування рішення про реєстрацію земельної ділянки, визнання протиправними дій та зобов`язання вчинити дії, -

В С Т А Н О В И В:

Позивач звернувся до суду з зазначеним позовом. Позовна заява та додані до неї документи дають підстави для відкриття провадження у справі.

Керуючись статтями 13, 175, 177, 184, 185 ЦПК України, суд, -

У Х В А Л И В:

Відкрити загальне позовне провадження в цивільній справі за позовом ОСОБА_1 до ОСОБА_2 , Головного управління Держгеокадастру у м. Києві, Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, Київської міської ради про визнання права власності, визнання недійсним та скасування рішення про реєстрацію земельної ділянки, визнання протиправними дій та зобов`язання вчинити дії.

Призначити підготовче судове засідання в приміщенні суду за адресою: м. Київ, вул. П. Шутова, 1, Каб. - 19 на **27 січня 2020 року об 11 годині 00 хвилин**.

Відповідачам в справі направити копію ухвали про відкриття провадження у справі, копію позовної заяви з копіями доданих до неї документів.

Визначити відповідачам строк на подання відзиву на позов у порядку, передбаченому ст. 178 ЦПК України, - 30 днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі.

Копія відзиву та доданих до нього документів іншим учасникам справи повинна бути надіслана (надана) одночасно з надісланням (наданням) відзиву до суду.

Позивач має право подати до суду відповідь на відзив у порядку, передбаченому ст. 179 ЦПК України, протягом 15 днів з дня отримання відзиву відповідача на позов.

Відповідач має право подати до суду заперечення, в яких викласти свої пояснення, міркування і аргументи щодо наведених позивачем у відповіді на відзив пояснень, міркувань і аргументів і мотиви їх визнання або відхилення, в порядку, передбаченому ст. 180 ЦПК України, протягом 15 днів з дня отримання відповіді на відзив.

У підготовче судове засідання викликати учасників процесу.

Апеляційна скарга на ухвалу суду з підстав недотримання правил підсудності подається протягом 15 днів з дня її проголошення або отримання до Київського апеляційного суду через районний суд.

Учасники справи можуть отримати інформацію щодо справи, що розглядається, за веб-адресою сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет - https://court.gov.ua/sud2609/.

Суддя С.І. Кушнір

п.4.4.6.
А-25575

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.03.2020 № 05716-4525
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на запит постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.02.2020 № 08/281-243 надає копію акта обстеження та матеріали фотофіксації земельної ділянки на вул. Юнацькій, 31 (кадастровий номер 8000000000:72:313:0033) у Солом'янському районі м.Києва.

Додатки: копія акта обстеження від 02.03.2020 № 20-0170-09, матеріали фотофіксації на 4 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Леонід Сідненко 279 3764

вх. № 057/2321 від 24.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 20-0170-09 *від 02.03.2020* ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Юнацькій, 31 у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:72:313:0033*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.02.2020 № 08/281-243*
(дата, номер)
в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *право в процесі оформлення (власність)*

Цільове призначення: *02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

Фактичне використання: *земельна ділянка огороджена будівельним парканом, вільна від забудов*

Площа згідно з даними Державного земельного кадастру: *0,0762 га*

Площа фактична: *не встановлено*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *на підставі доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Юнацькій, 31 у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:72:313:0033.*

Рішенням Київської міської ради від 18.12.2008 № 922/922 земельна ділянка площею 0,0762 га на вул. Юнацькій, 31 у Солом'янському районі міста Києва,

кадастровий номер 72:313:0033, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для ведення садівництва передана Щур Меланії Степанівні. Документи на право власності на земельну ділянку в Департаменті земельних ресурсів відсутні.

Земельна ділянка на вул. Юнацькій, 31 площею 0,0762 га (кадастровий номер 8000000000:72:313:0033) сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Радченко Вікторії Валеріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка земельна ділянка огороджена будівельним парканом, вільна від забудов.

Додатки: _____

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***02.03.2020*** ***Сідненко Л.О.***

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

(дата)

Начальник відділу моніторингу та контролю

Господаренко Я.П.

227526145
п.4.4.7.
360117329
п. 4.5.4.

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044

Від 16.02.2021 № 16/02

Київському міському голові
В. Кличку

Шановний Віталію Володимировичу

Направляємо до відома витяг з Протоколу №6 засідання Ради ветеранів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від «04» лютого 2021 року.

Додаток на 5 арк.

Секретар Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київській міській державній адміністрації О.В. Васильченко

Київська міська державна
адміністрація
16 02 2021 № **5541**

Витяг з ПРОТОКОЛУ №6
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«04» лютого 2021 року м. Київ

На засіданні присутні:
13 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – Голова, Бугай О.Ф. – заступник голови, секретар Васильченко О.В. члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Сергієвський В.П., Дюденко О.Л., Шатровський Д.О., Костюченко С.П., Турчак Є.П., Войтко О.В. Рябов О.О., Міхнюк І.В. Колумбет А.С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО.

1. По першому питанню:

1.1. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Контареза Віталій Володимирович**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Слухали: А. Шевченка, який доповів, що дана земельна ділянка виділена для сімей загиблих в АТО, в зв'язку з чим запропонував, не рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою **Контарезу Віталію Володимировичу**. Разом з тим запропонував Комісії звернутися до Департаменту земельних ресурсів з проханням підбору іншої земельною ділянки для вказаного громадянина.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- Не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Контарезу Віталій Володимирович**

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та звернутися до Департаменту земельних ресурсів з проханням підбору іншої земельною ділянки для вказаного громадянина.

1.2. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Прібилєва Юрія Борисовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - 1;
«Проти» - 5;
«Утримались» - 3.

Вирішили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Прібилєву Юрію Борисовичу**

направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.3. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Зорю Миколу Олександровича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - 1;
«Проти» - 6;
«Утримались» - 3.

Вирішили:

не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Зорю Миколу Олександровича**

направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.4. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Шорсткого Ігоря Васильовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Шорсткому Ігорю Васильовичу.**
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.5. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Марусія Сергія Миколайовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Марусію Сергію Миколайовичу.**

направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.6. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Дяченко Якова Анатолійовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Дяченко Якову Анатолійовичу.**

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.7. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Лашко Артема Володимировича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Лашко Артема Володимировича.**
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.8. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Соловйова Едуарда Петровича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Соловйова Едуарда Петровича.**
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.9. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Ковальчука Сергія Григоровича** виявила, що вказаний громадянин не є учасникам АТО/ООС та його питання не може розглядатися Радою ветеранів.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- Залишити без розгляду.

1.10. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Сидоренка Владислава Юрійовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - 3;
«Проти» - 6;
«Утримались» - 3.

Вирішили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Сидоренка Владислава Юрійовича**
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Головуючий _____ Марі І.В.

4.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни, юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для влаштування, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Електриків, 29-б у Подільському районі міста Києва» *(справа **596901814**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2021 №08/231-2065/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Контарезу Віталію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 5 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **408019585**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.11.2020 №08/231-2737/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **27.01.2021** вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість надання громадянину Контарезу Віталію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.* ***Виносився на повторний розгляд 17.03.2021** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 16.02.2021 №16/02 (вх. №5541 від 16.02.2021), відповідно до якого Рада не рекомендує постійній комісії надавати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Контарезу В. В.* *На цьому засіданні постійної комісії вирішили повторно відкласти розгляд проєкту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Контарезу Віталію Володимировичу.* *Відповіді Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) не надходило.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фузіку Володимиру Анатолійовичу на вул. Дунаєвського, 13 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-16808, справа **К-***

	34128, *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 №08/231-2199/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.01.2020*** *вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фузіку В. А.* *Відповіді Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) не надходило.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Дяченку Якову Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в власність для індивідуального садівництва на проспекті Броварському, 16 км, діл. 22 у Деснянському районі міста Києва» *(справа* ***360117329****, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-199/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.01.2021*** *вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дяченку Я. А.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом*** *Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.02.2021 № 6 відповідно до якого Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рекомендує надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дяченку Я. А.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Трібелю Віктору Станіславовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва» *(справа* ***687880177****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-265/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***17.03.2021*** *вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Трібелю В. С.* *Відповіді Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) не надходило.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КИЇВСЬКИЙ

	ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД «СТЕНД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації і обслуговування адміністративно-побутового комплексу на вул. Васильківській, 16 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **619450197,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2021 №08/231-841/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Швидкому Сергію Петровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **498015303,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.06.2021 №08/231-1944/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Чумаслову Володимиру Івановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 5 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **726055013,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.05.2021 №08/231-1636/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на перетині вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **622410176**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2021 №08/231-2057/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

227526145
п. 4.2.7.
360117329
п. 4.5.4.

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044

Від 16.02.2021 № 16/02

Київському міському голові
В. Кличку

Шановний Віталію Володимировичу

Направляємо до відома витяг з Протоколу №6 засідання Ради ветеранів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від «04» лютого 2021 року.

Додаток на 5 арк.

Секретар Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київській міській державній адміністрації О.В. Васильченко

Київська міська державна адміністрація
18.02.2021 № 5541

Витяг з ПРОТОКОЛУ №6
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«04» лютого 2021 року м. Київ

На засіданні присутні:
13 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – Голова, Бугай О.Ф. – заступник голови, секретар Васильченко О.В. члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Сергієвський В.П., Дюденко О.Л., Шатровський Д.О., Костюченко С.П., Турчак Є.П., Войтко О.В. Рябов О.О., Міхнюк І.В. Колумбет А.С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО.

1. По першому питанню:

1.1. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Контареза Віталій Володимирович**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Слухали: А. Шевченка, який доповів, що дана земельна ділянка виділена для сімей загиблих в АТО, в зв'язку з чим запропонував, не рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою **Контарезу Віталію Володимировичу**. Разом з тим запропонував Комісії звернутися до Департаменту земельних ресурсів з проханням підбору іншої земельною ділянки для вказаного громадянина.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- Не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Контарезу Віталій Володимирович**

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та звернутися до Департаменту земельних ресурсів з проханням підбору іншої земельною ділянки для вказаного громадянина.

1.2. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Прібилєва Юрія Борисовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - 1;
«Проти» - 5;
«Утримались» - 3.

Вирішили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Прібилєву Юрію Борисовичу**

направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.3. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Зорю Миколу Олександровича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - 1;
«Проти» - 6;
«Утримались» - 3.

Вирішили:

не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Зорю Миколу Олександровича**

направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.4. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Шорсткого Ігоря Васильовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Шорсткому Ігорю Васильовичу.**
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.5. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Марусія Сергія Миколайовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Марусію Сергію Миколайовичу.**

направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.6. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Дяченко Якова Анатолійовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Дяченко Якову Анатолійовичу.**

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.7. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Лашко Артема Володимировича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Лашко Артема Володимировича.**
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.8. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Соловйова Едуарда Петровича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Соловйова Едуарда Петровича.**
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.9. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Ковальчука Сергія Григоровича** виявила, що вказаний громадянин не є учасникам АТО/ООС та його питання не може розглядатися Радою ветеранів.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- Залишити без розгляду.

1.10. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Сидоренка Владислава Юрійовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - 3;
«Проти» - 6;
«Утримались» - 3.

Вирішили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Сидоренка Владислава Юрійовича**
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Головуючий _____ Марі І.В.

4.6.Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сладкевичу Євгену Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку на вул. Піхотній у Подільському районі міста Києва» *(справа **659820165,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1645/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Данько Каріні Семенівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прорізній у Святошинському районі міста Києва» *(справа **350173794,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1655/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби, для ведення садівництва біля вул. Центральної (Хутір Редьки) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **524101949,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1644/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ярковій Тетяні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для дачного будівництва у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **798859013,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1643/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Вергалюку Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **494015947,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1649/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федорову Дмитру Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201434071,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1650/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дроботуну Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на проспекті Академіка Глушкова, 10 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **547601846,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1733/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кригану Артему Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Селянській, 40 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **654230116,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1660/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Білошицкій Олені Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Опришківській у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **592501757,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1716/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Савіній Вікторії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **445016922,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1706/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шундику Володимиру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прорізній у Святошинському районі міста Києва» *(справа **579101829,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1707/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шундику Артему Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тираспольській у Подільському районі міста Києва» *(справа **320136870,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1720/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Хаддаду Ніколі Жоржу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Березневої у Дарницькому

	районі міста Києва» *(справа **621180144,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1705/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кір'ян Ксенії Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **785651015,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1721/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Даніліченку Олександру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **459013924,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1684/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Коленковській Тетяні Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тираспільській у Подільському районі міста Києва» *(справа **407017506,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1683/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Вострiковій Олімпіаді Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **696250109,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1652/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Андрющенко Анні Юріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 41а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **596801880,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1653/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бобилю Миколі Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у 6-му пров. Лермонтова, 31 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **783471011,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1654/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Скворцову Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Святошинському районі міста Києва» *(справа **594301068,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1651/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Данько Дарині Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **643280166,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1704/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Парамоновій Ользі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стратонавтів у Святошинському районі міста Києва» *(справа **300113755,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1695/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Востріковій Олімпіаді Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **702654017,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1685/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Задніпреній Анні Юріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Лермонтова, 183 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **495012493,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1687/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Востріковій Олімпіаді Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201575555,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1694/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Білоцькому Владиславу Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **748855010,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1657/ПР).*

27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лукачинцю Василю Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **481014589,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1682/ПР).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рохманійку Геннадію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на перетині вул. Дніпроводської та просп. Мінського в Оболонському районі міста Києва» *(справа **675030144,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1672/ПР).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **370166729,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1680/ПР).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кононенко Анні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **300150485,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1679/ПР).*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лелікову Віталію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на перетині просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **340173210,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1724/ПР).*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Піщанському Олександру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **658970188,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1723/ПР).*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Уманцю Олександру Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі

	міста Києва» *(справа **600100149,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1722/ПР).*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лелікову Віталію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожньої інфраструктури на перетині просп. Миколи Бажана та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **465015526,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2021 №08/231-1735/ПР).*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Козицькій Анастасії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вірності, 40 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **620370141,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2021 №08/231-1737/ПР).*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федорову Дмитру Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **565101877,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1715/ПР).*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Яковлеву Дмитру Ельевичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій у Святошинському районі міста Києва» *(справа **516601419,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1708/ПР).*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Полегенько Оксані Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вірності у Деснянському районі міста Києва» *(справа **551101950,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1696/ПР).*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Савіній Вікторії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201905571,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1697/ПР).*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Макарову Олегу Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення

	проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Котельникова, між будинками № 32/11 та № 39/14, навпроти будинку № 49 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **692160147,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1698/ПР).*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кузнєцовій Яні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шепетівській, 4-В у Святошинському районі міста Києва» *(справа **683860179,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1699/ПР).*
42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Алфьоровій Ользі Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Левадної у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **431011191,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1700/ПР).*
43.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Філіпову Сергію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Квітки Цісик, 40-Є в Оболонському районі міста Києва» *(справа **500401876,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1701/ПР).*
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Осіпову Володимиру Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **350184305,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1702/ПР).*
45.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Нацик Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на розі вул. Тепловозної та пров. Івана Кочерги у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **428012743,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1703/ПР).*
46.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Орлову Геннадію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі

	міста Києва» *(справа **601530177,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1681/ПР).*
47.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Решетняк Ірині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на 15 км Житомирського шосе у Святошинському районі міста Києва» *(справа **360239648,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1686/ПР).*
48.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кравченку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **201409835,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1688/ПР).*
49.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Криничної у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **492018664,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1689/ПР).*
50.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Чайкук Галині Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **492012675,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1691/ПР).*
51.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Марині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови на вул. Центральній в Оболонському районі міста Києва» *(справа **668380128,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1713/ПР).*
52.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Синельниченко Людмилі Єреміївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прорізній у Святошинському районі міста Києва» *(справа **380197295,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1714/ПР).*
53.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Республіки Намібія Іямбо Паулусу Шупалу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

	власність для будівництва житлових і не житлових споруд на вул. Березневій у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **527301582,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2021 №08/231-1738/ПР).*
54.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Бродівському у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **552701311,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2021 №08/231-1739/ПР).*
55.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Лабзіній Анжелі Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Шишка у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **437017946,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2021 №08/231-1740/ПР).*
56.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Дяченко Діані Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **792577019,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2021 №08/231-1742/ПР).*
57.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Востріковій Олімпіаді Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **350147556,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1725/ПР).*
58.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Козицькій Анастасії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Чумацький шлях у Святошинському районі міста Києва» *(справа **504301570,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1693/ПР).*
59.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Павленку Олександру Вадимовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **340131384,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1656/ПР).*

60.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Щербаню Юрію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у 6-му пров. Лермонтова, 25 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **643550140,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1709/ПР).*
61.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Скворцову Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Святошинському районі міста Києва» *(справа **694280123,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1710/ПР).*
62.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для колективного садівництва біля вул. Центральної в Оболонському районі міста Києва» *(справа **609590139,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1711/ПР).*
63.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кузнєцовій Яні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального садівництва на вул. Берковецькій, 9-Е у Святошинському районі міста Києва» *(справа **407016655,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1712/ПР).*
64.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Вострiковій Олімпіаді Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **542701147,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1610/ПР).*
65.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Іванову Юрію Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Толочанській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **648340174,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1598/ПР).*
66.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Михайлюк Юлії Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Саксаганського, буд. 41 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **310130843,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1566/ПР).
67.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **370178344,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1564/ПР).*
68.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Білоцькій Таїсії Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **370116843,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1591/ПР).*
69.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Козорізу Сергію Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва гаражу на вул. Жуковського, 5 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **602280144,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1585/ПР).*
70.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Цівончук Ользі Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови на розі вул. Лукаша Миколи та вул. Університетської у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **580501846,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1586/ПР).*
71.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва біля хутору Мриги у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **310172895,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1587/ПР).*
72.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лебедєву Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Яблуневому у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **748556019,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1588/ПР).*
73.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Фещуку Денису Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку,

	господарських будівель і споруд поблизу затоки «Доманя» у Деснянському районі міста Києва» *(справа **380116050,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1572/ПР).*
74.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Харуку Владиславу Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **746693018,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1606/ПР).*
75.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Тиченку Климу Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Березневої у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **464010451,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1605/ПР).*
76.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Костюченку Євгенію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування індивідуального гаражу у пров. Московському, 24а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **684060179,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1607/ПР).*
77.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Омельяненку Вадиму Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **340194083,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1608/ПР).*
78.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **759381010,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1602/ПР).*
79.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Квачу Петру Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Августина Волошина у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **310197432,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1596/ПР).*
80.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Решетняк Ірині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення

	проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на 15 км Житомирського шосе у Святошинському районі міста Києва» *(справа **598801864,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1597/ПР).*
81.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Брильовій Олені Леонідівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на 15 км Житомирського шосе у Святошинському районі міста Києва» *(справа **616610175,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1600/ПР).*
82.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ярковій Тетяні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва житлового будинку у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **446019199,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1599/ПР).*
83.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шундик Анні Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **380149262,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1594/ПР).*
84.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Глущенку Володимиру Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, буд. 12а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **739921012,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1589/ПР).*
85.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кузнєцовій Яні Вікторівні у наданні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на на вул. Практичній, 25-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **567101106,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1590/ПР).*
86.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Гончаровій Наталії Олександровні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку на вул. Фестивальній, 51 у Голосіївському районі міста Києва районі міста Києва» *(справа **370117230,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1593/ПР).*

87.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сєргєєнку Віталію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній у Деснянському районі міста Києва» *(справа **645990161,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1592/ПР).*
88.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кузнєцовій Яні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 158-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **634350193,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1595/ПР).*
89.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Востріковій Олімпіаді Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **682810102,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1603/ПР).*
90.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Білодіду Анатолію Павловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Опришківській у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **360180219,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1568/ПР).*
91.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Поді Владиславу Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **687540117,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1569/ПР).*
92.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гудзю Володимиру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **738560019,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1570/ПР).*
93.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Піщанській Олені Федорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва»

	*(справа **697580152,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1571/ПР).*
94.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **320184931,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1565/ПР).*
95.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кузьміч Ксенії Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого у Святошинському районі міста Києва» *(справа **484013873,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1581/ПР).*
96.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Яркову Кірілу Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **792519019,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1580/ПР).*
97.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Марині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **593501885,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1579/ПР).*
98.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Яркову Ігорю Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для дачного будівництва у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **566301793,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1578/ПР).*
99.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лебедєву Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Петра Заломова у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **571101048,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1577/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Без рефератів

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєву М.О.

гр-на Борнусова Артура Євгенійовича
м.Київ, вул.Москвіна, 6

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Михайле Олександровичу!

У відповідності до ст. 5 Закону України "Про звернення громадян" направляю Вам звернення щодо надання інформації та вжиття заходів реагування.

Я мешкаю у Голосіївському районі і є свідком т.з.самозахоплення території, що межує із будівлями за адресою вул. Володимира Брожко, 47 (фото із супутника додаю). Є всі підстави вважати, що це здійснено власниками земельної ділянки за адресою вул.Володимира Брожко, 47 (поруч інших будівель немає, паркан межує із вище вказаною адресою). Моїм адвокатом від мого імені та в моїх інтересах було направлено ряд адвокатських запитів щодо:

- перевірки законності володіння земельною ділянкою за адресою вул.Володимира Брожка, 47;
- видачі контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою при проведенні будівельних робіт за адресою: м. Київ, вул. Володимира Брожко, буд. 47 та суміжної території;
- надання інформації та копії документів щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Володимира Брожко, буд. 47 та суміжної території.

Київська міська рада
08.06.2021 № 08/Б-2331

Натомість отримано було лише бюрократичні відписки (копії додаю). Зазначені у зверненні протиправні дії порушують не лише мої права, але і права необмеженого кола осіб, що, в свою чергу, потребує належної реакції з боку владних структур. Зважаючи на те, що Ви є головою профільної комісії з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, представником органу місцевого самоврядування, звертаюся до Вас з проханням розглянути дане питання на комісії з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та надати доручення профільним службам, здійснити перевірку та усунути самозахват земель комунальної власності.

Про розгляд цього звернення прошу повідомити мене у термін, передбачений Законом України "Про звернення громадян".

З повагою **Артур Борнусов**