08/231-750/ПР
14.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про надання НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНОМУ КОМПЛЕКСУ «ДОМІНАНТА» (ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД-СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І СТУПЕНЯ-СУСПІЛЬНО-ГУМАНІТАРНА ГІМНАЗІЯ-СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА № 204 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчально-виховного комплексу «Домінанта» (дошкільний навчальний заклад) на вул. Олександра Бойченка, 16а у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:158:0043

Проект рішення (екз.1)
ПР-13088
від 14.03.2017 до справи
Д-6440
Заява ДЦ № **01038-** від 28.02.2017

2 347015 030881

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНОМУ КОМПЛЕКСУ «ДОМІНАНТА» (ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД-СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І СТУПЕНЯ-СУСПІЛЬНО-ГУМАНІТАРНА ГІМНАЗІЯ-СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА № 204 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ) для експлуатації та обслуговування навчально-виховного комплексу «Домінанта» (дошкільний навчальний заклад) на вул. Олександра Бойченка, 16а у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 28.02.2017 № 01038-000236822-014, справа № Д-6440).

2. Надати НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНОМУ КОМПЛЕКСУ «ДОМІНАНТА» (ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД-СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І СТУПЕНЯ-СУСПІЛЬНО-ГУМАНІТАРНА ГІМНАЗІЯ-СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА № 204 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,2503 га (кадастровий номер 8000000000:66:158:0043) для експлуатації та обслуговування навчально-виховного комплексу «Домінанта» (дошкільний навчальний заклад) на вул. Олександра Бойченка, 16а у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНОМУ КОМПЛЕКСУ «ДОМІНАНТА» (ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД-СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І СТУПЕНЯ-СУСПІЛЬНО-ГУМАНІТАРНА ГІМНАЗІЯ-СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА № 204 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ):

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.06.2016 № 6963/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 26.09.2016 № 963/41-16.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23352 від 07.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНОМУ КОМПЛЕКСУ «ДОМІНАНТА» (ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД-СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І СТУПЕНЯ-СУСПІЛЬНО-ГУМАНІТАРНА ГІМНАЗІЯ-СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА № 204 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчально-виховного комплексу «Домінанта» (дошкільний навчальний заклад) на вул. Олександра Бойченка, 16а у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-6440

2 347015 333524

1. Юридична особа:

Назва	***НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС "ДОМІНАНТА" (ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД-СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І СТУПЕНЯ-СУСПІЛЬНО-ГУМАНІТАРНА ГІМНАЗІЯ-СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА №204 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ)***
Заява	***від 07.10.2011 № 662***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 15.03.2012 № 253/7590***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:158:0043)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Олександра Бойченка, 16а***
Площа	***1,2503 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування навчально-виховного комплексу "Домінанта" (дошкільний навчальний заклад)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***19 101 427 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01522 від 06.03.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташований об'єкт комунальної власності (дошкільний навчальний заклад) територіальної громади міста Києва, що закріплено на праві господарського відання та оперативного управління за навчально-виховним комплексом «Домінанта», згідно розпорядженням голови Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації від 27.10.2011 № 449 (в редакції від 21.12.2015 № 652)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся. Орієнтовна площа забудови - 21%***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2017 №08/231 – 750/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"14" березня 2017 року
№ 08/231 – 750/ПР

08/231-730/ПР
14.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2017 № 057052-4486
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНОМУ КОМПЛЕКСУ «ДОМІНАНТА» (ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД-СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І СТУПЕНЯ-СУСПІЛЬНО-ГУМАНІТАРНА ГІМНАЗІЯ-СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА №204 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчально-виховного комплексу «Домінанта» (дошкільний навчальний заклад) на вул. Олександра Бойченка, 16 а у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-6440) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук