08/231-492/ПР
22.02.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 36) у Дарницькому районі м. Києва комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» для будівництва житлового будинку (для забезпечення соціальним житлом черговиків квартобліку) з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та дитячого садка**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:245:0115

Проект рішення (екз.1)
ПР-12870
від 20.02.2017 до справи
А-21979

2 347015 028703

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 07.08.2015 № К-25238 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,2230 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0115) у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 36) в Дарницькому районі м. Києва комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» для будівництва житлового будинку (для забезпечення соціальним житлом черговиків квартобліку) з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та дитячого садка на три земельні ділянки площами 0,9483 га, 0,9158 га та 0,3589 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-21979).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22661 від 25.01.2017

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-22661 від 25.01.2017
до справи А-21979
ДЗР КМДА 2 347015 326618

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 36) у Дарницькому районі м. Києва комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» для будівництва житлового будинку (для забезпечення соціальним житлом черговиків квартобліку) з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та дитячого садка***

**1. Юридична особа:**

Назва ***Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"***

Клопотання ***від 07.08.2015 № К - 25238***

Доручення на проектування ***від 24.09.2015 № 08/16340***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий 8000000000: 63:245:0115)

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Дарницький, ділянка № 36 у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки***

Площа ***2,2230 га (поділ на три земельні ділянки площами 0,9483 га; 0,9158 га та 0,3589 га)***

Вид та термін користування ***Постійне користування***

Цільове призначення ***для будівництва житлового будинку (для забезпечення соціальним житлом черговиків квартобліку) з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та дитячого садка***

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до пункту 12 статті 186 Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060) на замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від

28.02.2013 № 63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № 057041-809 від 17.01.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю, а саме, за результатом поділу можливе оформлення права користування земельною ділянкою під багатоповерховим житловим будинком та оформлення Управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування дитячого садочку.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці*: Розташований багатоповерховий житловий будинок на 775 квартир, загальною площею квартир -44856,2 кв.м., акт готовності об'єкта до експлуатації № 15 від 20.12.2011 та дитячий садок, загальною площею приміщень 8064,8 кв.м., сертифікат Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 04.08.2015 № 165152160669.*

**Інші особливості:**

Відповідно до рішень Київської міської ради від 28.08.2008 № 169/169 та від 22.09.2011 № 137/6353 комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" надано в постійне користування земельну ділянку № 36 площею 2,2230 га для будівництва житлового будинку (для забезпечення соціальним житлом черговиків квартобліку) з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та дитячого садку у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 18.01.2012 № 10-9-00061.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане
- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2017 №08/231 – 492/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"22" лютого 2017 року
№ 08/231 – 492/ПР

08/231-492/ПР
22.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

21.02.2017 № 057052-3081
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 36) у Дарницькому районі м. Києва комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» для будівництва житлового будинку (для забезпечення соціальним житлом черговиків квартобліку) з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та дитячого садка» (справа А-21979) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук