№288/96
31.05.2021

1

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

31.05.2021 № 077/226-2188
на № 08/288-205вих від 26.05.2021

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Д. МОСКАЛЮ

Про надання звіту

Шановний Денисе Денисовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») розглянуло та опрацювало Вашого листа від 26.05.2021 № 08/288-205 вих про надання звіту стосовно виконання доручень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики про створення зелених зон в місті Києві.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

На виконання рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» та протокольних доручень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики КО «Київзеленбуд» опрацювало витяги з протоколів засідання постійної комісії, підготувало пакети документів та подало до приймальні Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для створення ініційованих зелених зон у встановленому порядку.

Додаток: Таблиця «Оформлення КО "Київзеленбуд" парків, скверів та зелених зон за поданими ініціативами станом на 01.06.2021 року» (7 аркушів).

З повагою
Перший заступник
генерального директора Е 417 Вадим МОТУЗ

Ніна Менчак (044) 272-40-52
Наталя Сапожнікова

Оформлення КО "Київзеленбуд" парків, скверів та зелених зон за поданими ІНІЦІАТИВАМИ станом на 01.06.2021 року						
№ п/п	Адреса розташування земельної ділянки	Прізвище депутата Київради, що подав ініціативу-- № протоколу, дата	Площа, га	Клопотання про надання дозволу, № справи, дата подання	Проекти рішень Київради про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою	Рішення Київради про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою, № , дата
ГОЛОСІЇВСЬКИЙ						
1	проспект Голосіївський,95-105 2 ділянки--0,43 та 0,13--заг.0,56	**Д.Ю.Калініченко 15/68 10.10.2018**	0,56	К-37913 05.02.2019	08/231-1498/ПР 15.04.2019	
2	пров. Коломийський,12	**Д.Ю.Калініченко 21/74 19.12.2018**	0,15	К-37934 07.02.2019	08/231-1496/ПР 15.04.2019	
3	вул.Писаржевського,8,8-А, вул.Іртишська,20	**Прокопів В.В.-2018**	0,35	К-36273 30.10.2018	08/231-60/ПР 09.01.2019	**562/7218 15.05.2019**
4	вул. Льва Толстого та на вул. Панківській та Микільськ-Ботанічна (вул. Льва Толстого,25 та на вул. Панківській,2)	**Пинзеник О.О.-2018**	0,1184	К-37754 29.01.2019	08/231-1505/ПР 15.04.2019	
5	вул. Фрометівської, 18А, вул.Фрометівської, 18Б, вул. Фрометівської, 2	**Назаренко В.Е. 8/82 05.06.2019**	0,0240	**320121058 05.08.2019**	08/231-2693/ПР 03.09.2019	лист Назаренка В.Е. 08/279/08/166-2442 16.12.2019 (припинити всі дії, тому, що земельна ділянка належить Міжрегіональна академія управління персоналом)
6	вул. Антоновича від будинку № 1 до будинку № 25 (бульварна частина)--0,67га	**Пинзеник О.О. 1/97 22.01.2020**	0,15 0,16 0,17	**533101746 18.02.2020**	08/231-884/ПР 02.04.2020	
7	на перетині вул.Антоновича та вул.Лабораторна	**Пинзеник О.О. 1/97 22.01.2020**	0,0577	**201092559 21.02.2020**	08/231-881/ПР 02.04.2020	
8	на вул. Маричанській, 5	**КаліниченкоД.Ю. 3/99 04.03.2020 ПК-Перенести -на доопрац 4/100 06.05.2020**	0,09 0,085	530401312 15.06.2020	08/231-1658/ПР 30.06.2020	
9	на вул. Любомирській, навпроти буд. № 24 по вул.Залужній	**Мірошниченко І.М. 3/99 04.03.2020**	0,3788	**562701062 29.05.2020**	08/231-1588/ПР 22.06.2020	
10	вул. Академіка Вільямса, 4-Г 8000000000:79:364:0323	**Костюшко ОП 4/100 06.05.2020**	0,0944	зміна цільового 684230101 15.06.2020	08/231-1659/ПР 02.07.2020	
11	вул. Академіка Заболотного, 94	**Мірошниченко І.М. 4/100 06.05.2020**	0,2000	зміна цільового 546601054 14.12.2020 79:485:0194-0,0347га відведення 320155210 11.12.2020 ---- 0,02; 0,1453	08/231-580/ПР 27.01.2021 (зміна цільового 546601054) 08/231-581/ПР 27.01.2021 (відведення 320155210)	
12	вул. Холмогорській	**Мірошниченко І.М. 4/100 06.05.2020**	0,0100	624230111 18.06.2020	08/231-1716/ПР 08.07.2020	
13	вул. Жилянська, 72	**Пинзеник О.О. 4/100 06.05.2020**		Перенести розгляд ініціативи на інше засідання-доопр		
14	біля будинку № 8А на вул. Композитора Лятошинського	**Галайчук І.В. 4/100 06.05.2020**	0,6400	**426018850 10.06.2020**	08/231-1657/ПР 30.06.2020	
15	поблизу будинку № 45 по вул. Лютневій	**Мірошниченко І.М. 11/107 26.08.2020**	0,0520	**491017165 14.09.2020**	08/231-2781/ПР 05.11.2020	
16	в межах провул. Моторного	**Прокопів В.В. 12/108 23.09.2020**	0,0600	**556101628 15.10.2020 надано обгрунтування-гаражі знесено 340193261 28.01.2021**	08/231-1059/ПР 18.03.2021	
17	по вул. Моторній, 11 - парк	**Пинзеник О.О. 12/108 23.09.2020**	5,0275	**320123797 27.10.2020**	08/231-2924/ПР 19.11.2020	
18	на перетині вулиць Антоновича та вул. Німецької, за виключенням земельної ділянки з кадастровим номером 79:041:0012	**Пинзеник О.О. 12/108 23.09.2020**	0,33 лишилось 0,015	**крім 79:041:0012 433017131 26.11.2020**	08/231-245/ПР 24.12.2020---на 0,02га	**більша част діл зайнята кадастровим номером 79:041:0012-недоцільно**
19	на перетині вул. Пирогівський шлях та вул.Лауреатська	**Курінний Ю.Ю. 12/108 23.09.2020**	0,3000	**201806185 27.10.2020**	08/231-2923/ПР 19.11.2020	
ДАРНИЦЬКИЙ						

20	парк відпочинку «Екопарк Осокорки» ж/м Осокорки Центральні -протокол 5/79 03.04.2019	**ініц. І.М. Мірошниченка**	90,6379; 26.7006;21, 8966;15.44 79;21.3596	К-38889 11.05.2019	ДЗР-0570202/3-14201 30.07.2019--накладено арешт-будь-які дії заборонено	
21	парк відпочинку «Екопарк Осокорки» ж/м Осокорки Центральні - проїзди між ділянками -протокол 5/79 03.04.2020	**ініц. І.М. Мірошниченка**	12,6	К-38891 11.05.2019	ДЗР-0570202/3-14201 30.07.2019--накладено арешт-будь-які дії заборонено	
22	прилеглої до будинків по вул. Олександра Кошиця, 7, 7-А	**Дегтярьова Л.В.- 22.05.2019**	0,54	К-39126 11.06.2019 (201210483)	08/231-3566/ПР 22.11.2019	
23	прилеглої до будинків по вул. Тростянецькій, 2, вул. Ревуцького, 25, 27, 29, вул. Архітектора Вербицького, 4, 4-а, 6-а, 8-а	**Дегтярьова Л.В.- 22.05.2019**	2,11	К-39132 11.06.2019 (569501675)	08/231-3575/ПР 25.11.2019	
24	прилеглої до будинків по вул. Ревуцького, 29, 29-а, 29-б, 35 вул. Архітектора Вербицького, 14-а, 14-в	**Дегтярьова Л.В.- 22.05.2019**	0,84	К-39133 11.06.2019 505701425	08/231-2763/ПР 09.09.2019	**282/8452 12.03.2020**
25	біля будинків по вул. Урлівській, 23-г та Дніпровській набережній, 19	**Попов Д.В. 22.05.2019**		зміна цільов 340156883 03.02.2021	зміна цільового 08/231-1558/ПР 14.05.2021	
26	на південь від вул. Колекторної	**Яловий К.В. 13/87 11.09.2019**	8,75	4660100408 22.10.2019	08/231-3997/ПР 23.12.2019	
27	в межах вул. Ревуцького та вул. Здолбунівської	**МірошниченкоІ.М. 21/95 11.12.2019**	0,71	668390160 14.01.2020	ДЗР-05702-02/3-7522 від 22.04.2020-майно сторонніх осіб	
28	між житловими будинками № 5 та № 7 на вул. Лариси Руденко та буд. № 28В на просп. Миколи Бажана	**МірошниченкоІ.М. 1/97 22.01.2020**	0,17	508001686 18.02.2020	08/231-1157/ПР 24.04.2020	
29	біля будинку на вул. Горлівській, 124/1	**Павлик В.А. 9/105 15.07.2020**	0,25	430013565 19.08.2020	08/231-2952/ПР 23.11.2020	
30	на вул. Здолбунівській,4 (біля магазину Сільпо) (парк)	**МірошниченкоІ.М. 11/107 26.08.2020**	3,4	676990125 02.09.2020	08/231-2686/ПР 29.10.2020	
31	11 мікрорайон житлового масиву Осокорки, ділянка 32 (біля будинку № 21А по вул. Лариси Руденко) 8000000000:90:291:0076	**МірошниченкоІ.М. 11/107 26.08.2020**	0,2173	зміна цільового 748623016 02.09.2020	08/231-2633/ПР 19.10.2020	
32	навпроти житлового будинку по вул.Ревуцького, 7-А	**Сандалова Г.О. 12/108 23.09.2020**	0,06	567701611 15.10.2020	08/231-2899/ПР 18.11.2020	
	ДЕСНЯНСЬКИЙ					
33	вул. Будищанська, між будинками № 4 та № 6-А	**Шарій В.В.-2018**	0,15	К-37753 29.01.2019	08/231-1243/ПР 13.03.2019	
34	сквер між буд.№ 4 та 6-б по бульвару Володимира Висоцького	**ініціатива Фонд правової,допомоги Батьківщина-2019**	0,68	К-38181 21.02.2019	08/231-1744/ПР 03.05.2019	
35	вул.Братиславська,34-44	**Буділов ММ-2019**	3,20	К-38800 26.04.2019	відмова ДЗР-ПНП-2764 27.05.2019 треба врахувати ДПТ 910/910 28.07.2016	
36	перед будинками №№ 15А,15Б по вул. Каштановій	**Онуфрійчука В.М. 12/86 28.08.2019**	0,8000	26.09.2019 558701187	08/231-3788/ПР 09.12.2019	
37	Сквер вул. Лісківська, 4а,4б (вздовж спеціалізованих шкіл № 306 та №307)	**Іщенко М.В.. 11/85 24.07.2019**	1,3400	23.08.2019 493019334	08/231-2981/ПР 02.10.2019	**287/8457 12.03.2020**
38	вул. Оноре де Бальзака (Поруч зі Свято-Покровським Храмом)	**ініціатива мешканців мікрорайону малоповерхової забудови Троєщина 11/85 24.07.2019**	0,6500	23.08.2019 572801612	08/231-3276/ПР 31.10.2019	
39	біля будинків № 18А та 18В по вул. Лісківській	**Іщенко М.В. 13/87 11.09.2019**	0,4700	390118309 23.10.2019	08/231-3786/ПР 09.12.2019	
40	між будинками №№5 та 5Б на вул. Радунській	**Іщенко М.В. 13/87 11.09.2019**	0,2500	584301922 23.10.2019	08/231-3785/ПР 09.12.2019	
41	вул. Радунська, 42/10	**Іщенко М.В. 16/90 23.10.2019**	0,28	769366010 06.11.2019	08/231-254/ПР 31.01.2020	
42	на бульв. Вигурівському в 9 мкр. ж/м Вигурівщина – Троєщина	**Снопков С.П. 1/97 22.01.2020**	1,51	666340145 18.02.2020	08/231-1220/ПР 06.05.2020	
43	вул. Курчатова, 11	**Буділова М.М. 4/100 06.05.2020**	0,12	**716711012 10.06.2020**	08/231-1684/ПР 03.07.2020	
44	вул. Миколи Матеюка, 9	**ОСН«Будинковий комітет «Поліграфічний» 4/100 06.05.2020**	0,09	541401675 15.10.2020	08/231-2898/ПР 18.11.2020	
45	щодо створення об'єкту благоустрою зеленого господарства - скверу, на земельній ділянці в Дарницькому р-ні м. Києва, з рекомендацією замінити: «Дарницький район» на «Деснянський район».	**Департамент зем. ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) 12/108 23.09.2020**	1,9989	зміна цільового 759529013 29.10.2020	08/231-244/ПР 24.12.2020	
46	на вул. Магнітогорській	**Буділов М.М. 11/107 26.08.2020**	0,94	657140170 15.10.2020	08/231-242/ПР 24.12.2020	

47	біля будинків № 4-А, 6-А, 8-Б по вул. Теодора Драйзера	**Зубко Ю.Г. 2/5 09.02.2021**	0,7200	370137026 26.02.2021	08/231-1731/ПР 21.05.2021	
48	біля будинків № 4-А, 6-А, 2-Б по вул. Теодора Драйзера з боку Центрального стадіону	**Зубко Ю.Г. 2/5 09.02.2021**	0,6000	582501483 26.02.2021	08/231-1732/ПР 21.05.2021	
	ДНІПРОВСЬКИЙ					
49	сквер на вул. Інженера Бородіна	**Тесленко П.П . 15/68 10.10.18**	1,15	37755 29.01.2019	08/231-430/ПР 04.03.2019	**193/7766 12.11.2019**
50	від вул. Стальського 26А (СШ №4) до вул. Стальського 32 ***на перетині вул.Сулеймана Стальського та вул.Братиславської***	**Криворучко Т.Г.-2018**	0,57	37750 29.01.2019	08/231-1085/ПР 01.03.2019	**286/8456 12.03.2020**
51	сквер бульв.Перова,12/92	**Криворучко Т.Г.-2018**	0,05	37937 07.02.2019	08/231-1089/ПР 01.03.2019	**281/8451 12.03.2020**
52	сквер вул. Краківська 7 вул. Бажова 13/9	**Горбунов Я.В. 2018**	0,23	37936 07.02.2019	08/231-1756/ПР 03.05.2019	
53	вул. Хорольська,5	**Горбунов Я.В. 2019**	1,34	39075 04.06.2019 -- 763148012	08/231-2712/ПР 03.09.2019	
54	вул. Будівельників 30	**Новіков О.О. 11/85 24.07.2019**	0,05 0,05	201682967 16.08.2019	08/231-3800/ПР 09.12.2019	
55	вул.Олександра Бойченка,11,13, вул Космічна,8,8-Б	**Новіков О.О. 11/85 24.07.2019**	0,4	201157625 23.08.2019	08/231-457/ПР 19.02.2020 відмовити - нема нотар посвідченої відмови користувача	
56	між житловими будинками №№ 63, 65 на вул.Райдужній	**Буділов М.М. 2/98 12.02.2020**	0,1247	350195602 05.03.2020	08/231-1223/ПР 07.05.2020	
57	між житловими будинками №№ 63, 65 на вул.Райдужній -- ріш КМР про розірвання дог оренди від 14.11.2019 №248/7821 з ТОВ "ФІНДЖЕК"	**Буділов М.М. 2/98 12.02.2020**	0,3305	зміна цільового 430014639 05.03.2020	08/231-1242/ПР 15.05.2020	
58	між будинками на вул. Березняківській, 2, 4, 6 та вул. І. Миколайчука, 17/1, 17/2, 19, 19/1, 19/2, 19А, 21	**Гуманенка В.Л. 3/99 04.03.2020 ПК-відхилити, розгл можлив створити декілька скверів**		окремі ініціативи Гуманенко В.Л. розглянуто 5/101 03.06.2020		
59	між житловими будинками №№ 5/1 та 7 на бульв. Амвросія Бучми	**Странніков А.М. Росляков В.В 4/100 06.05.2020**	0,46	201664038 15.06.2020	08/231-1685/ПР 03.07.2020	
60	між житловими будинками № 10 на вул. Березняківській та № 19 на просп. Павла Тичини (ж/м «Березняки»)	**Странніков А.М. Росляков В.В 4/100 06.05.2020**	0,86 0,56	626170186 15.06.2020	08/231-1707/ПР 07.07.2020	
61	між будинками на вул. Березняківській, 2 та вул. І.Миколайчука, 19, 19А, 21	**Гуманенко В.Л. 5/101 03.06.2020**	0,5	201715846 23.06.2020	08/231-1735/ПР 10.07.2020	
62	між будинками на вул. Березняківській, 2, 4, 4А та вул. І.Миколайчука, 19/1, 19/2, 21	**Гуманенко В.Л. 5/101 03.06.2020**	0,69	201075640 23.06.2020	08/231-1733/ПР 10.07.2020	
63	між будинками на вул. Березняківській, 4, 4А, 6, 8	**Гуманенко В.Л. 5/101 03.06.2020**	0,92	340166860 23.06.2020	08/231-1743/ПР 14.07.2020	
64	між будинками на вул. І.Миколайчука, 17/1, 17/2, 19, 19/1, 19/2, 19А, 21	**Гуманенко В.Л. 5/101 03.06.2020**	0,97	679510196 23.06.2020	08/231-1745/ПР 14.07.2020	
65	між будинками на вул. Березняківській, 4А, 6А та вул. І.Миколайчука, 17/1, 17/2, 17А, 19/2	**Гуманенко В.Л. 5/101 03.06.2020**	0,67	659660159 23.06.2020	08/231-1744/ПР 14.07.2020	
66	місцевої ініціативи щодо створення скверу, між будинками № 2/26, 4, 6 на вул. Вифлеємській, між будинками № 22/1, 24, 26/2 на проспекті Соборності та будинками № 1/22, 3 на вул. Тампере у	**місцева ініціатива 6/102 10.06.2020**	1,6	429016156 03.08.2020	08/231-2399/ПР 22.09.2020	
67	на вул. Краківська, 14/6	**Новіков О.О. 6/102 10.06.2020**	0,1700	442018217 03.08.2020	08/231-2353/ПР 16.09.2020	
68	місцева ініціатива щодо створення першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення «Микільська Слобідка» орієнтовною площею 10 га у Дніпровському районі м. Києва	**місцева ініціатива 7/103 24.06.2020**	10	перенесли в рішення про надання сс за 2020		
69	на вул. Міста Шалетт	**Буділов М.М. 11/107 26.08.2020**	2	516901877 15.10.2020	08/231-2927/ПР 20.11.2020	
70	на Броварському проспекті (біля парку Малишка) 8000000000:66:099:0042	**МірошниченкоІ.М. 11/107 26.08.2020**	0,8715	зміна цільового 511401742 02.09.2020	08/231-2660/ПР 26.10.2020	
71	вул. Олександра Бойченка, 11, 13	**Новіков О.О. 12/108 23.09.2020**	0,1	498018076 29.10.2020	08/231-46/ПР 03.12.2020	
	ОБОЛОНСЬКИЙ					
72	просп Оболонський 27-43	**Приходько Н.І-2018**	1,33 та1,82	К-37941 07.02.2019	08/231-1358/ПР 28.03.2019	**25/7598 12.11.2019**
73	сквер вул Полярна 6-В 8-А вул. Бережанська 10, вул. Петра Панча 1	**Веремеєнко О.Л.-2018**	1,17	К-37190 11.01.2019-відмова- нове К-38184 21.02.2019	08/231-1502/ПР 15.04.2019	
74	сквер між будинками №4 на вул.Йорданській та №12-А на вул.Приозерній	**Свириденко Г. В. та Кочур М.А.-2018**	1,24	К-38264 05.03.2019	08/231-1771/ПР 03.05.2019	

75	по вул. Маршала Тимошенка (площа Мінська – площа Михайла Загороднього)	**Михайленко В.О. 22.05.2019**	0,85 0,18 0,16 0,17 0,48 1,40 0,46	К-39127 11.06.2019 666580138	08/231-2698/ПР 03.09.2019	
76	Сквер на просп.Оболонський,36-б, вул.Героїв Дніпра, 38-в,38-е	**Старовойт ВМ 11/85 24.07.2019**	0,83	442014738 23.08.2019	08/231-2863/ПР 26.09.2019	**394/9473 30.07.2020**
77	Сквер між будинками №54-54Г на вул. Північній	**Михайленко В.О. 14/88 02.10.2019**	0,08 0,04 0,5	420015768 11.11.2019 нове клопотання без магазину та автостоянки 571501619 17.01.2020	08/231-879/ПР 02.04.2020	
78	поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б на вул. Сім'ї Кульженків	**Турець В.В 4/100 06.05.2020**	0,3000	501201329 15.06.2020	08/231-1706/ПР 07.07.2020	
79	по вул. Петра Калнишевського, 4 8000000000:78:134:0019	**Чорній Б.П. 2/5 09.02.2021 за умови припинення ПМП «Мир» права оренди**	0,9109	зміна цільового 201419744 26.02.2021	повідомлення про мовчазну згоду на ДЗР від 21.04.2021 №077/226-1562	
80	між будинками № 9/2, 11, 13/1, по вул. Дніпроводській	**Веремеєнко О.Л. 4/7 20.04.2021**	0,3700	300174956 24.05.2021		
ПЕЧЕРСЬКИЙ						
81	алея Небесної сотні 1-3, вул Інститутська,1	**Терентьєв М,О.-2018**	1,04	36506 26.11.18	08/231-188/ПР 15.01.2019	**175/7748 12.11.2019**
82	вул. І. Брановицького, 7А (колишня вул. Перспективна)	**Манойленко НВ 1/97 22.01.2020**	0,49	449011782 13.02.2020	08/231-880/ПР 02.04.2020	
83	вул. Архітектора Городецького, 4-6	**Яловий К.В 3/99 04.03.2020**	0,52	694480194 02.11.2020	077/226-4804 21.10.2020-наш лист на метрополітен--226/4804/1 06.11.20-с майно метро --	
84	створення скверу з назвою «Каштанова алея» на земельних ділянках вздовж будинків №№ 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській	**Діденко Я.О. 4/100 06.05.2020**	0,53	300128877 18.06.2020	08/231-1734/ПР 10.07.2020	
85	на бульварі Дружби Народів (біля будинків №22 та № 24/2)	**Манойленко НВ 11/107 26.08.2020**	0,42	515101513 24.09.2020	08/231-2782/ПР 05.11.2020	
ПОДІЛЬСЬКИЙ						
86	сквер на просп. Правди 76, 78 та просп. В. Порика 16, 18--	**ініц.Маслова Н.В. 12/86 28.08.2019**	1,3 1,05	753241017 03.10.2019 нове клоп на зменшену площу 585101122 14.01.2020---1,05	08/231-574/ПР 03.03.2020	
87	сквер на просп. Правди 76, 78 та просп. В. Порика 16, 18----порика,18---8000000000: 91:198:0127-поділ земельної ділянки	**Н.В. 12/86 28.08.2019**	0,6346	на поділ 427043095 11.11.2019	надано згоду на поділ від 13.11.2019 №08/26324	
88	на перетині вул. Западинської та Академіка Патона	**ініц. Окопного О.Ю. Сторожука В.П. 13/87 11.09.2019**	0,32	651930119 22.10.2019	08/231-3855/ПР 11.12.2019	
89	між будинками № 5 – 7Б на просп. Георгія Гонгадзе	**Окопний О.Ю. 1/97 22.01.2020**	0,75	785312015 13.02.2020	08/231-578/ПР 10.03.2020	
90	на вул. Воздвиженській 000000000:85:381:0160	**Балицька О.С. 6/102 10.06.2020**	0,266	зміна цільового 647540192 03.08.2020	відмова ДЗР-01.09.20 № 05702-02/2-15835 надати нотар згоду землекор на розірв дог оренди зд	
91	вул.Сошенка,33	**Шульга Н.І. 11/107 26.08.2020**	1,71	технічка поділ 598601120 24.09.2020	ДЗР-згода на поділ 02.11.2020 №0570202/2-20628	
92	вул.Сошенка (біля №33)	**Шульга Н.І. 11/107 26.08.2020**	0,0800	відведення 724131012 24.09.2020	08/231-2996ПР 24.11.2020	
93	на вул. Межова навпроти будинку № 5 на просп. Свободи	**Маслова Н.В. 11/107 26.08.2020**	0,2000	580201536 15.10.2020	08/231-246/ПР 24.12.2020	
94	біля житлового будинку № 6 по вул.Наталії Ужвій	**Дідовець Ю.В. 12/108 23.09.2020**	0,3300	350119554 29.10.2020	08/231-247/ПР 24.12.2020	
СВЯТОШИНСЬКИЙ						
95	сквер між будинками за адресами: вул. Тернопільська,17, 7А та пров.Кременецький 4А	**Ясинський Г.І.-2018**	0,55	К-38183 21.02.2019	08/231-1754/ПР 03.05.2019	
96	вздовж просп. Академіка Палладіна	**Антоненко П.Д. 11/85 24.07.2019**	0,31	567301281 05.09.2019		
97	вул. Котельникова, 42	**Пишняк В.П. 12/86 28.08.2019**	0,3300	26.09.2019 380181674	08/231-3648/ПР 29.11.2019	
98	вздовж будинків №№ 18/30, 20, 22, 24 на просп. Ак. Палладіна	**Ясинський Г.І. 12/86 28.08.2019**		повтор, була ініц Антоненка П.Д. 11/85 24.07.2019		
99	вздовж будинків №№ 87, 87А, бульв Вернадського та№24 просп. Ак Палладіна	**Ясинський Г.І. 12/86 28.08.2019**	0,9	686330144 22.10.2019	08/231-3710/ПР 15.12.2019	**416/9495 30.07.2020**

100	між будинками №9А, 11А, 13А та Середньою загальноосвітньою школою №50 на вул. Ушакова 12А	**Черецький О.С. 13/87 11.09.2019**	1,2	649440177 23.10.2019	08/231-4012/ПР 24.12.2019	
101	між будинками №№ 22, 24 на вул. Академіка Булаховського	**Муха В.В. 6/102 10.06.2020**	0,3700	665860125 28.07.2020	08/231-2371/ПР 21.09.2020	
102	між будинками № 10 на вул. Бахмацька, № 23/15 на вул. Клавдіївська та № 30/13 на вул. Рахманінова	**Муха В.В. 6/102 10.06.2020**	0,4200	475017151 28.07.2020	08/231-2398/ПР 22.09.2020	
103	між будинками №№ 23Б, 23В, 31 на вул. Генерала Наумова	**Муха В.В. 6/102 10.06.2020**	0,5000	662000115 28.07.2020	08/231-2172/ПР 25.08.2020	
104	між буд. №№ 13-В та 13-Г на бульв. Ромена Роллана	**Муха В.В. 9/105 15.07.2020**	0,5700	693130165 19.08.2020	08/231-2843/ПР 16.11.2020	
105	між середньою загальноосвітньою школою № 72 на вул. Генерала Наумова, 35-А, дошкільним навчальним закладом №587 на вул. Академіка Булаховського, 32-А та житловим будинком № 30-Б на вул. Академіка Булаховського	**Муха В.В. 12/108 23.09.2020**	0,6500	534401033 27.10.2020	08/231-3018/ПР 27.11.2020	
106	біля будинку 34-А по вул. Симиренка	**Римаренко С.Г 12/108 23.09.2020**	0,14	чекаємо нову ініціативу на всю зд-на зміну цільового		
107	вздовж будинку № 13 по просп. Академіка Палладіна	**Москаль Д.Д. 4/7 20.04.2021**	0,55	699790143 24.05.2021		
	СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ					
108	сквер вул. Олексіївська,11	**Андрєєв А.С.-2018**	0,12	К-38261 05.03.2019	08/231-1762/ПР 03.05.2019	
109	зелена зона на земельних ділянках по вул. Соснова, 28, вул. Помаранчева, 34, вул. Малинова, 30, вул. Березова, 36, вул. Янтарна, 38 та вул. Промениста, 22	**Костюшко О.П. -2018**	0,12-0,20-0,13-0,13-0,15	К-38687 17.04.2019	08/231-2025/ПР 07.06.2019	**280/8450 12.03.2020**
110	зелена зона вздовж будинків №2 та №2А на вул. Августина Волошина	**Ярошенко Р.В. -2019**	0,22	К-38873 10.05.2019	08/231-2165/ПР 24.06.2019	
111	зелена зона в межах вулиць Янтарної і Березової	**Костюшко О.П. екокомісія від 22.05.2019**	0,04	К-39125 11.06.2019 390198757	08/231-2736/ПР 06.09..2019	**290/8460 12.03. 2020**
112	вул. Преображенська,16, 20/6	**Андрєєв А.С. 11/85 24.07.2019**	0,11	682510158 23.08.2019	08/231-3858/ПР 12.12.2019	
113	Щодо повернення ділянки до складу Солом'янського ландшафтного парку вул.Механізаторів	**місцева ініціатива, оф. у вигляді письмової пропозиції «Щодо повернення ділянки до парку» 11/85 24.07.2019**	1,6459	410013478 17.09.2019	08/231-3863/ПР 16.12.2019	**1/97 22.01.2020**
114	**вул. Мартиросяна,25**	**Ярошенко Р.В. 16/90 23.10.2019**	0,05	340110240 06.11.2019	08/231-25/ПР 08.01.2020	
115	вул.Вадима Гетьмана, 27	**Назаренко В.Е. 21/95 11.12.2019**	1,3526	поділ 565204316 14.01.2020	резолюція (доручення) на розр ТД на поділ від 14.01.2020 №08/671--(226/669)-20.02.20	
116	вул. Максима Кривоноса, 7, 11 та вул. Братів Зерових, 4/6	**Андрєєв А.С. 1/97 22.01.2020**	1,55	664490180 13.02.2020	лист ДЗР-23.03.2020--№0570202/1-5984 зауваження	
117	на вул. Солом`янській, 37, вул. Волгоградській, 29-А	**Андрєєв А.С. 1/97 22.01.2020**	0,38	674310169 18.02.2020	08/231-883/ПР 02.04.2020	
118	вул.Промениста	**Кутняк С.В. 2/98 12.02.2020**	0,0400	712059011 05.03.2020	08/231-1038/ПР 14.04.2020	
119	між будинками за адресою: вул Михайла Донця, 27, 27-А, просп. Відрадний, 28-Б, 28-Г, бульв. Вацлава Гавела, 50, 52	**Андрєєв А.С. 9/105 15.07.2020**	1,3700	623960188 19.08.2020	08/231-2804/ПР 06.11.2020	
120	між вул. Сергія Колоса і вул. Шкільною в мікрорайоні «Жуляни»	**Костюшко О.П. 9/105 15.07.2020**	0,0800	521901851 19.08.2020	08/231-2780/ПР 05.11.2020	
121	на вул. Михайла Донця, 9, 11, 13-А, 13-Б та просп. Відрадний, 10-А, 12-А, 12-Б	**Андрєєв А.С. 12/108 23.09.2020**	1,04	550301942 12.11.2020	08/231-70/ПР 03.12.2020	
122	розташованій на прибудинковій території будинків № 38-В, 38-Г, 40-В на бульв. Вацлава Гавела	**Андрєєв А.С. 12/108 23.09.2020**	0,36	776190011 25.11.2020	08/231-158/ПР 18.12.2020	
123	між будинками за адресою: вул. Авіаконструктора Антонова, 15-А, 15, 17, вул. Чоколівській, 18, 20, 22	**Андрєєв А.С. 12/108 23.09.2020**	1,0000	201632284 25.11.2020	08/231-159/ПР 18.12.2020	
124	між будинками вул. Героїв Севастополя, 26 та просп. Любомира Гузара, 30/28	**Андрєєв А.С. 2/5 09.02.2021**	0,6	588501028 26.02.2021		
125	перетин вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова 8000000000:72:184:0060	**Тихонович Ю.С. 4/7 20.04.2021**	0,2396	зміна цільового 622410176 12.05.2021		
	ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ					
126	вул. Михайлівська 24-26 (сквер Небесної сотні)	**Прокопів ВВ прот екол 17/70 21.11.18**	0,2549	клопот на РДА на поділ №077/226-1587 від 22.04.2021 (1106-пр)	ДЗР-0570202/2-9486 05.05.2021 підгот ПР-(1106-пр)-на розгляд КМР 077/226-1587/1	

127	зелена зона на земельній ділянці на просп. Перемоги, 60	**Михайленко В.О. екокомісія від 22.05.2019**	0,86	К-39128 11.06.2019 - 568601555	08/231-2678/ПР 30.08.2019	
128	по вул. Григорія Андрющенка, 4	**Бондарчук О.В. екокомісія від 22.05.2019**		685120198 05.07.2019	08/231-62/ПР 11.01.2020	
129	між будинками № 10 та № 10-А на вул. Борщагівська	**активіст-Тананаєв Г.О. 9/83 12.06.2019**	0,35 0,35	417010105 12.07.2019	відмова зем від 12.08.2019 0570202/2-15068-надати документи на об*єкти нерухомого майна	
130	між будинками № 10 та № 10-А на вул. Борщагівська (тільки двір)	**Андрєєв А.С. 14/88 02.10.2019**	0,26	201490784 31.10.2019	08/231-3782/ПР 09.12.2019	
131	вул. Златоустівська,53	**Антонєнко Л.В. 14/88 02.10.2019**	0,1	443017761 від 11.11.2019-незаконні метал та кірп гар-вирізали 694270141 01.04.2021		
132	на вул. Печенізькій, 11 8000000000:91:284:0011---зміна ціл призн	**Кутняк С.В. 1/97 22.01.2020**	0,1805	426019728 05.02.2020	лист від ДЗР-28.02.2020--№0570202/2-4294-є нежитл буд-вирізати-под нове клопот	РІШЕННЯ від 13 лютого 2020 року № 126/8296 Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМБУДІНДУСТРІЯ" договору оренди земельної
133	вул. Лук'янівська,5 8000000000:91:119:0011---зміна ціл призн	**Кутняк С.В. 1/97 22.01.2020**	0,5388	310113420 05.02.2020	08/231-726/ПР 20.03.2020	
134	вул. Багговутівська,4	**Кутняк С.В. 1/97 22.01.2020**	0,7062	658170135 13.02.2020	08/231-1115/ПР 17.04.2020	
135	на перетині вул. Степана Руданського та вул. Української	**Кутняк С.В. 1/97 22.01.2020**	0,2558	509701720 13.02.2020	08/231-1221/ПР 06.05.2020	
136	вул. Краснодарська,46	**Яловий К.В. 17/91 06.11.2019**	0,044	360114618 21.11.2019	08/231-260/ПР 31.01.2020	
137	вул.Ставропольська,27/29	**Яловий К.В. 2/98 12.02.2020**	0,04	494019185 05.03.2020	08/231-1129/ПР 21.04.2020	
138	вул. Щусєва (біля станції метро «Сирець») 8000000000:91:009:0029	**ініатива мешканців 11/107 26.08.2020**	1,6193	зміна цільового 330167969 14.09.2020	08/231-248/ПР 24.12.2020	
139	вул. Щусєва (біля станції метро «Сирець»)	**ініатива мешканців 11/107 26.08.2020**	0,72	632200136 14.09.2020	08/231-2846/ПР 17.11.2020	
140	просп.Перемоги,88/2	**Яловий К.В. 11/107 26.08.2020**	0,2	390162552 24.09.2020	08/231-2950/ПР 23.11.2020	
141	вул. Бульварно-Кудрявська, 29-б	**Балицька О.С. 12/108 23.09.2020**	0,11	500901969 27.10.2020	08/231-2951/ПР 23.11.2020	
142	в межах вулиць Кудрявської, Петрівської, Вознесенський узвіз (Смирнова-Ласточкіна)	**Балицька О.С. 12/108 23.09.2020**	0,8855	зміна цільового 553201796 27.10.2020	08/231-2995/ПР 24.11.2020	
143	біля будинків 53-Д, 55-А по вул. Данила Щербаківського **(клопот-вул. Данила Щербаківського,біля будинків 53-Д,55-А)**	**Яловий К.В. 12/108 23.09.2020**	0,5	556101698 29.10.2020	08/231-44/ПР 03.12.2020	
144	біля будинків 45 по вул. Краснодарська та 10-А по вул. Саратовській **(клопот-вул.Краснодарська, біля будинку № 45 та вул. Саратовська 10-А)**	**Яловий К.В. 12/108 23.09.2020**	0,4	201547107 29.10.2020	08/231-2953/ПР 23.11.2020	
145	біля будинку 5 по вул. Естонська	**Яловий К.В. 12/108 23.09.2020**	0,35	320169543 29.10.2020	08/231-104/ПР 08.12.2020	
146	біля будинку 6/42 по вул. Саратовській (клопот-**перетин вул. Бауманської та вул.Саратовської)**	**Яловий К.В. 12/108 23.09.2020**	0,1571	зміна цільового 390193086 29.10.2020	08/231-43/ПР 03.12.2020	
147	біля будинків 10, 12, 12-А, 12-В, 12-Г по вул. Ігоря Турчина	**Яловий К.В. 12/108 23.09.2020**	0,95	201453933 29.10.2020	08/231-42/ПР 03.12.2020	

Рішення, прийняті Київською міською радою про надання статусу скверу земельним ділянкам у 2020 році						
1	в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського Голосіївський район	**91/9170 28.07.2020**	0,0900	**509901029 22.10.2020 відведення на частину зд**	08/231-2901/ПР 18.11.2020	
2	місцева ініціатива щодо створення першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення	**443/9522 від 03.09.2020 Про створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-**	10	зміна цільового 658430195 03.08.2020	08/231-2489/ПР 01.10.2020	

	«Микільська Слобідка» орієнтовною площею 10 га у Дніпровському районі м. Києва	**рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення "Микільська Слобідка"**		відведення 693250181 03.08.2020	08/231-2444/ПР 29.09.2020	
3	вулиця Генерала Жмаченка, 20 парк Дніпровський район	455/9534 24.09.2020 про роз д.ор та над. Сс	4,2424	**технічна документація на поділ** 436047695 19.02.2021	ДЗР 09.03.2021 0570202/3-5122 дозвіл на поділ	
			14,3324			
Місцеві ініціативи 2019-2020 рік						
1	місцева ініціатива щодо створення першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення «Микільська Слобідка» орієнтовною площею 10 га у Дніпровському районі м. Києва	**443/9522 від 03.09.2020 Про створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку**	10	зміна цільового 658430195 03.08.2020	08/231-2489/ПР 01.10.2020	
				відведення 693250181 03.08.2020	08/231-2444/ПР 29.09.2020	
2	місцевої ініціативи щодо створення скверу, між будинками № 2/26, 4, 6 на вул. Вифлеємській, між будинками № 22/1, 24, 26/2 на проспекті Соборності та будинками № 1/22, 3 на вул. Тампере у Дніпровському районі м. Києва	**місцева ініціатива 6/102 10.06.2020**	1,6	429016156 03.08.2020	08/231-2399/ПР 22.09.2020	
3	Щодо повернення ділянки до складу Солом'янського ландшафтного парку вул.Генерала Шаповала (вул.Механізаторів) 8000000000: 72:186:0033	**місцева ініціатива, оф. у вигляді письмової пропозиції «Щодо повернення ділянки до парку» 11/85 24.07.2019**	1,6459	410013478 17.09.2019	08/231-3863/ПР 16.12.2019	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

26.05.2021 № 08/288-205 вих

КО «Київзеленбуд»
04053 м. Київ, вул. Кудрявська, 23

З метою розгляду на засіданні постійної комісії інформації про стан виконання рішень Київської міської ради, контроль яких покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, просимо надати звіт щодо виконання доручень постійної комісії про створення зелених зон в місті Києві відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5261 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва».

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець
Кравченко Т.І. 202-72-31

2 N 288/70
19.04.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 19 » квітня 2021 р. № 08/279/09/061-422

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Москалю Д. Д.

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації

Пантелеєву П.О.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
щодо вирішення проблеми безпечної для довкілля утилізації покришок

До мене, як до депутата Київської міської ради, надходять численні скарги мешканців міста Києва з приводу порушення їх прав на безпечне та здорове довкілля, з огляду на незабезпечення демонтажу та утилізації покришок з урахуванням всіх екологічних норм та нормативів.

Зокрема, на початку цього року було вирішено ліквідовувати самовільно облаштовані з автомобільних покришок квітники та дитячі майданчики в межах прибудинкових територій, з огляду на небезпечність та негативний вплив таких автомобільних покришок на довкілля.

Разом з тим, незважаючи на прийняте, з метою збереження належного стану навколишнього природного середовища рішення, на сьогоднішній день склалась ситуація, за якої незабезпечений механізм безпечної для довкілля утилізації таких автомобільних покришок. Зокрема, прибрані з прибудинкових територій автомобільні покришки комунальні служби скидають у звалища на околицях міста Києва, зокрема на вулиці Пухівській.

Зазначені дії комунальних служб міста Києва є неприпустимими та призводять до порушення екологічних прав киян, зокрема, права на безпечне довкілля.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас, доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) прозвітувати перед постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики щодо затвердженого порядку (з урахуванням екологічних норм та нормативів) демонтажу та подальшої утилізації покришок з прибудинкових територій, а також обсягів фінансування вищевказаних робіт.

Депутат
Київської міської ради В. П. Сторожук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 6/9
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 01.06.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 11:00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Кулеба Є.А.	– секретар постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради – Богатов К.В.

Запрошені:

Юрченко О. М.	– народний депутат України;
Уласик Ю. О.	– депутат Київської міської ради;
Баленко І. М.	– депутат Київської міської ради;
Федоренко Ю. С.	– депутат Київської міської ради;
Наконечний М. В.	– депутат Київської міської ради;
Задерейко А. І.	– депутат Київської міської ради;
Шаповал А. А.	– депутат Київської міської ради;
Пантелеєв П. О.	– заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Возний О. І.	– начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О. В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Касяненко Л. В.	– перший заступник генерального директора

Гмирянська А. В. – представник ініціативної групи із захисту озера Вирлиця;
Король О. В. – адвокат, представник громадськості;
Понур Ю. С. – міжнародна громадська організація «Міжнародна антикорупційна місія».

Порядок денний:

13. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Сторожука В.П. від 19.04.2021 № 08/279/09/061-422 (вх. від 19.04.2021 № 288/70) стосовно надання виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звіту щодо затвердженого порядку (з урахуванням екологічних норм та нормативів) демонтажу та подальшої утилізації покришок з прибудинкових територій, а також обсягів фінансування вказаних вище робіт.

СЛУХАЛИ:
Москаль Д.Д.
СЛУХАЛИ:
Сторожук В.П., Возний О.І., Дюжев С.А.
ВИРІШИЛИ:
1. Взяти до відома інформацію, оголошену на засіданні постійної комісії.
2. Звернутись до Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням підготувати звіт щодо демонтажу та утилізації покришок з прибудинкових територій для заслуховування на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Секретарка комісії **Євгенія КУЛЕБА**

3 08/231-1272/ПР
14.04.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«14» квітня 2021 р. № 08/279/09/011-079

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ
вул. Хрещатик, 36
м.Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проєкт рішення «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» структурним підрозділам Київської міської ради, в тому числі постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: 1. Проєкт рішення «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» на 1 арк. в 1 прим.;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» на 2 арк. в 1 прим.;

Депутат Київської міської ради Костянтин БОГАТОВ

Єременко Анна Володимирівна +38(095) 837 33 36

08/231-1272/ПР
14.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою збереження зелених зон міста Києва, враховуючи необхідність розширення територій зелених насаджень м. Києва та приведення рівня забезпеченості населення міста Києва якісними озелененими територіями загального користування, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити чинність Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, чинність якої продовжено до 31 грудня 2020 року згідно з рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2019 року №507/8080, до 31 грудня 2022 року.

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Костянтин БОГАТОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики. 20.04.2021

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Полошинська

правовий висновок
від 05.05.21 N 08/230-822

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, насамперед, обумовлене необхідністю забезпечення членів територіальної громади міста Києва якісними озелененими територіями, які відіграють важливу роль в життєдіяльності та естетичному сприйнятті міста. Розвиток та збереження зелених насаджень міста Києва має стати одним із пріоритетних напрямків діяльності місцевої влади, зважаючи на щорічне погіршення екологічної ситуації, збільшення чисельності населення, а також активне вилучення земельних ділянок, зайнятих під зеленими насадженнями для будівництва житлових, офісних, торговельних та ін. будівель і споруд.

Також, прийняття зазначеного проєкту рішення надасть змогу продовжити здійснення організаційно-правових заходів щодо закріплення за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та підприємствами, що входять до його складу, які є балансоутримувачами зелених насаджень, земельних ділянок, на яких розташовані ці зелені насадження.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Проєкт рішення розроблено відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, а також у відповідності до вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення підготовлений з метою продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, чинність якої продовжено до

31 грудня 2020 року згідно з рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2019 року №507/8080, до 31 грудня 2022 року.

Реалізація вказаного проєкту рішення дозволить досягнути поставленої мети.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків: прийняття відповідного рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо збереження та збільшення території зеленого господарства міста Києва.

Основні положення проєкту рішення:

1. Продовжити чинність Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, чинність якої продовжено до 31 грудня 2020 року згідно з рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2019 року №507/8080, до 31 грудня 2022 року.

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради Богатов Костянтин Володимирович.

Доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Богатов Костянтин Володимирович.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення: Єременко Анна Володимирівна (тел.:).

Депутат Київської міської ради Костянтин БОГАТОВ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/7
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 20.04.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 11:00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Кулеба Є.А.	– секретар постійної комісії;
Богатов К.В.	– член постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради – Сторожук В.П.

Запрошені:

Тихонович Ю.С.	– депутат Київської міської ради;
Пинзеник О.О.	– депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Возний О.І.	– начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Коростій С.М.	– начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

	міської державної адміністрації);
Явний М.І.	– директор КП «Дарницьке ЛПГ»;
Данилюк Л.В.	– начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Галицька О.В.	– помічник депутата Київської міської ради Тихоновича Ю.С.;
Біляєв М.О.	– помічник депутата Київської міської ради Веремеєнко О.Л.;
Васильченко Д.А.	– голова ГО «ЛС»;
Малько І.В.	– голова ГО «КМ «Стардуб»;
Петренко О.	– адвокат ГО «Осокорки».

Порядок денний:

21. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про подовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.04.2021 № 08/231-1272/ПР).

СЛУХАЛИ:
Москаль Д.Д.
ВИСТУПИЛИ:
Богатов К.В., Возний О.І.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про подовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.04.2021 № 08/231-1272/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Секретарка комісії **Євгенія КУЛЕБА**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

05.05.21 № 08/230-822

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Денису МОСКАЛЮ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 14.04.2021 №08/231- 1272/ПР «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Пунктом 1 проєкту рішення пропонується продовжити чинність Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, чинність якої продовжено до 31 грудня 2020 року згідно з рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2019 року №507/8080 (далі - Програма), до 31 грудня 2022.

Отже, Програма втратила чинність 31 грудня 2020 року та відповідно її дія не може бути продовжена у запропонований проєктом рішення спосіб.

Тобто, у зв'язку з тим, що Програма втратила чинність та відповідно не може бути продовжена, єдиним правовим способом врегулювання порушеного у проєкті рішення питання є прийняття нової Програми розвитку зеленої зони міста Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

З огляду на вищезазначене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

СЛ/251-1426/пр
04.05.2021

4

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«05» травня 2021 р. № 08/279/09/211-125

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас надати доручення структурним підрозділам Київської міської ради розглянути проєкт рішення «Про оприлюднення інформації щодо проведення обстеження, обрізки та видалення зелених насаджень в місті Києві», в тому числі постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про оприлюднення інформації щодо проведення обстеження, обрізки та видалення зелених насаджень в місті Києві»;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення «Про оприлюднення інформації щодо проведення обстеження, обрізки та видалення зелених насаджень в місті Києві».
3. Копія листа Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щодо завчасного інформування територіальної громади м. Києва щодо виконання робіт з видалення зелених насаджень та догляду за кронами дерев.

З повагою,
депутатка Київської міської ради,
членкиня депутатської фракції
«СЛУГА НАРОДУ» у Київській міській раді Євгенія КУЛЕБА

вик.:Яговенко І.О.

08/231-1420/ПР
06.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про оприлюднення інформації щодо проведення обстеження, обрізки та видалення зелених насаджень в місті Києві

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та «Про благоустрій населених пунктів» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд», комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень районів міста Києва та комунальними підприємствами з обслуговування житлового фонду міста Києва протягом 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення на офіційних веб-сайтах (у разі їх наявності), а також офіційних сторінках у соціальних мережах забезпечити завчасне та регулярне оприлюднення інформації про проведення обстеження зелених насаджень, а також про проведення робіт з обрізки та/або видалення зелених насаджень у місті Києві з обов'язковим зазначенням підстав проведення таких робіт, номеру й дати документу, на підставі якого проводяться роботи, інформації про компетентний орган, що видав відповідний документ, суб'єкта виконання робіт, адреси проведення, а також дати та часу проведення таких робіт, терміну видалення або завершення робіт з благоустрою не пізніше ніж за 10 днів до дати проведення.
2. Оприлюднити це рішення в установленому законодавством України порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

В.о. начальника Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Катерина КИРИЧЕНКО
Тихонович Юрій

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оприлюднення інформації щодо проведення обстеження, обрізки та видалення зелених насаджень в місті Києві»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Важливими елементами об'єктів благоустрою населених пунктів є зелені насадження - деревна, чагарникова, квіткова та трав'яна рослинність природного і штучного походження на визначеній території.

Статтею 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" встановлено організаційно-правові та економічні засади охорони та утримання зелених насаджень. Передбачено, зокрема, що охороні та відновленню в межах населених пунктів підлягають усі зелені насадження, крім зелених насаджень, які висаджені або виросли самосівом в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв.

Безумовно, зелені насадження потребують захисту та відновлення. Вони поглинають пил і токсичні гази, беруть участь в утворенні гумусу ґрунту, пом'якшують клімат. Формування газового складу атмосферного повітря знаходиться в прямій залежності від рослинного світу: рослини збагачують повітря киснем, корисними для здоров'я людини фітонцидами і легкими іонами, поглинають вуглекислий газ. Крім цього, дерева є окрасою наших парків, дворів, вулиць, дачних і котеджних ділянок. Але, з часом дерева старіють і висихають, і якщо не проводити вчасно заходів догляду за ними, вони стають аварійними, в результаті чого виникає потреба в проведенні обрізки або ж їх видалення, про що міська влада зобов'язана інформувати населення в силу вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Однак, на сьогоднішній день в місті Києві відсутні належні механізми та інструменти комунікації з громадськістю стосовно проведення робіт з обстеження, обрізки та видалення зелених насаджень, що в свою чергу призводить до виникнення значного суспільного резонансу в питанні належного утримання зелених насаджень в місті Києві. Зокрема члени територіальної громади не володіють інформацією щодо проведення обстеження зелених насаджень, а також про проведення робіт з обрізки та/або видалення зелених насаджень, підстав проведення таких робіт.

Наразі для Києва характерна ситуація коли кияни, чуючи звуки інструментів, реагують включаючи камери та фіксуючи працівників які приїхали здійснювати певний вид робіт, запитують про Акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, та Ордера на їх видалення. Зазвичай таких документів немає на місці виконання робіт, а це створює інформаційний дисбаланс, який далі перетікає в скарги на 15-51, звернення до Департаменту міського благоустрою, Державної екологічної інспекції чи

персональних звернень до депутатів Київської міської ради. Часто проведення робіт з обрізки або видалення зелених насаджень супроводжується медійним розголосом та активністю у соціальних мережах.

Поточна ситуація в питанні інформування населення міста Києва про проведення робіт з обрізки або видалення зелених насаджень негативно впливає як на стосунки між містом та киянами, так і у ставленні киян до окремих комунальних служб.

Враховуючи викладене, дана ситуація потребує врегулювання та може бути врегульована шляхом забезпечення реалізації положень статті 9 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» якою визначено, що до повноважень місцевих державних адміністрацій у сфері благоустрою населених пунктів належить інформування населення про здійснення заходів з благоустрою населених пунктів.

Працюючи не з наслідками, а з причиною місто має забезпечити завчасний доступ до інформації щодо планів по проведенню робіт з обрізки та видалення зелених насаджень, а також документів на підставі яких проводяться такі роботи. Такий алгоритм комунікації надасть порозуміння між громадою, міською владою та профільними організаціями.

Саме тому суб'єкт подання вважає, що механізми і способи вирішення вказаної проблеми, а саме оприлюднення на офіційних веб-сайтах, а також офіційних сторінках у соціальних мережах управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд», комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень районів міста Києва та комунальних підприємств з обслуговування житлового фонду міста Києва, інформації про проведення обстеження зелених насаджень, а також про проведення робіт з обрізки та/або видалення зелених насаджень є відповідними та достатніми для вирішення піднятого питання.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Проєкт рішення розроблено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та «Про благоустрій населених пунктів».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення підготовлено з метою забезпечення вільного доступу членів територіальної громади до інформації щодо проведення обстеження, обрізки та видалення зелених насаджень в місті Києві. Досягнення мети передбачає виконання наступних заходів:

1. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд», комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень районів міста Києва та комунальними підприємствами з обслуговування житлового фонду міста Києва протягом 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення на офіційних веб-сайтах (у разі їх наявності), а також офіційних сторінках у соціальних мережах забезпечити завчасне та регулярне оприлюднення інформації про проведення обстеження зелених насаджень, а також про проведення робіт з обрізки та/або видалення зелених насаджень у місті Києві з обов'язковим зазначенням підстав проведення таких робіт, номеру й дати документу, на підставі якого проводяться роботи, інформації про компетентний орган, що видав відповідний документ, суб'єкта виконання робіт, адреси проведення, а також дати та часу проведення таких робіт, терміну видалення або завершення робіт з благоустрою не пізніше ніж за 10 днів до дати проведення.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація проєкту рішення не потребуватиме додаткових витрат міського бюджету.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутатка Київської міської ради, членкиня депутатської фракції «СЛУГА НАРОДУ» у Київській міській раді Євгенія Кулеба.

Доповідачка на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутатка Київської міської ради, членкиня депутатської фракції «СЛУГА НАРОДУ» у Київській міській раді Євгенія Кулеба.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради є помічник-консультант депутатки Київської міської ради Яговенко Іван Олегович, тел.

Депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатці Київської міської ради
Євгенії КУЛЕБІ
вул. Хрещатик, 36, каб. 419, м. Київ, 01044
kuleba.yevheniia@gmail.com

Шановна пані Євгеніє!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало Ваше депутатське звернення від 26.03.2021 № 08/279/9/211-87 стосовно надання інформації щодо обліку зелених насаджень та інформування територіальної громади міста Києва про результати проведення обстеження зелених насаджень і проведення робіт з обрізки або видалення зелених насаджень та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Протягом 2017 року районними комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень м. Києва, підпорядкованими Управлінню, відповідно до положень та вимог Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України (далі – Інструкція), затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.12.2001 № 226 (із змінами та доповненнями), складено і затверджено паспорти на балансові об'єкти благоустрою зеленого господарства.

Відповідно до пункту 1.4 Інструкції інвентаризація зелених насаджень проводиться раз на п'ять років. Тобто, наступна інвентаризація зелених насаджень та планове поновлення паспортів об'єктів зеленого господарства буде проводитись в 2022 році.

Крім того, районними комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень м. Києва здійснюється ведення реєстрів об'єктів благоустрою зеленого господарства, які перебувають на їх балансі та обслуговуванні.

Узагальнена інформація, надана КО «Київзеленбуд», щодо інвентаризації зелених насаджень по районним комунальним підприємствам по утриманню зелених насаджень м. Києва за 2015-2020 роки додається.

За інформацією КО «Київзеленбуд», інформація щодо обліку та ведення реєстру зелених насаджень м. Києва у вільному доступі не публікується.

Відповідно до законодавства та діючих нормативно-правових актів в галузі озеленення міст та населених пунктів не передбачено відображення результатів обстеження зелених насаджень в реєстрах зелених насаджень.

Водночас, інформація щодо видалення, висаджування або створення зелених насаджень на об'єктах благоустрою зеленого господарства, які перебувають на балансі та утриманні районних комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень м. Києва, відображається у відповідних облікових відомостях цих підприємств, а також враховується при поновленні даних реєстрів зелених насаджень.

В Управлінні відсутні технічні можливості та кваліфіковані фахівці в галузі ІТ-технологій для відображення на офіційному сайті Управління інформації про результати обстеження зелених насаджень та виконання підпорядкованими комунальними підприємствами робіт з видалення зелених насаджень і догляду за кронами дерев.

Разом з тим, вважаємо за можливе завчасне інформування територіальної громади м. Києва щодо виконання робіт з видалення зелених насаджень та догляду за кронами дерев кожним з комунальних підприємств, підпорядкованих Управлінню, на власних сторінках соціальної мережі Facebook.

Додатки: на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«01» червня 2021 р. № 08/279/09/211-135

Київська міська рада
02.06.2021 № 08/12733

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань екологічної політики
Москалю Д.Д.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо пропозицій до проєкту рішення Київської міської ради «Про оприлюднення інформації щодо проведення обстеження, обрізки та видалення зелених насаджень в місті Києві»

Шановний Денисе Денисовичу!

До порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 01.06.2021 року включено питання про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про оприлюднення інформації щодо проведення обстеження, обрізки та видалення зелених насаджень в місті Києві».

До мене як до суб'єкта подання вказаного проєкту рішення надійшли листи від районних в місті Києві державних адміністрацій, в яких зазначено, що районні комунальні підприємства по утриманню зелених насаджень розміщуватимуть інформацію передбачену проєктом рішення.

Також Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація надала пропозицію щодо строків розміщення інформації.

З метою врахування наданої пропозиції прошу вас під час розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про оприлюднення інформації щодо проведення обстеження, обрізки та видалення зелених насаджень в місті Києві» поставити на голосування пропозиції підтримати проєкт рішення з рекомендаціями, а саме, викласти пункт 1 проєкту рішення в наступній редакції:

1. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд», комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень районів міста Києва та комунальними підприємствами з

обслуговування житлового фонду міста Києва протягом 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення на офіційних веб-сайтах (у разі їх наявності), а також офіційних сторінках у соціальних мережах забезпечити завчасне та регулярне оприлюднення інформації про проведення обстеження зелених насаджень, а також про проведення робіт з обрізки та/або видалення зелених насаджень у місті Києві з обов'язковим зазначенням підстав проведення таких робіт, номеру й дати документу, на підставі якого проводяться роботи, інформації про компетентний орган, що видав відповідний документ, суб'єкта виконання робіт, адреси проведення, а також дати та часу проведення таких робіт, терміну видалення або завершення робіт з благоустрою не пізніше ніж за 10 днів до дати проведення **(за виробничої можливості), в іншому випадку – не пізніше ніж за 1 день до дати проведення (аварійні ситуації, термінові доручення, загроза майну чи здоров'ю людини тощо.)**.

З повагою,
депутатка Київської міської ради Євгенія Кулеба

вик.:Яговенко І.О.

08/231-1637/ПР
19.05.2021
5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 24.11.2006 між Київською міською радою та комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 72-6-00389 (зі змінами)

Відповідно до статті 19 Конституції України, статті 188 Господарського кодексу України, статтей 8, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зважаючи на ініціативу громадськості, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» (ідентифікаційний код юридичної особи: 26314687), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.11.2006 № 72-6-00389, щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:72:132:0011 площею 0,1889 (нуль цілих одна тисяча вісімсот вісімдесят дев'ять десятитисячних) га для

будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з моменту прийняття цього рішення у встановленому законодавством порядку:

2.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди та суборенди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000: 72:132:0011.

2.2. Письмово проінформувати комунальну організацію виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу відповідної категорії.

4. Комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» звільнити земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Оприлюднити це рішення в порядку встановленому законодавством України.

7. Закріпити за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на праві господарського відання земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:132:0011 площею 0,1889 га на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва.

8. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:132:0011 Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» площею 0,1889 га на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

9. Із залученням громадськості розробити проєкт облаштування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:132:0011 площею 0,1889 га на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м.Києва.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти, на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **В. КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради КЛ. СЕМЕНОВА

Депутат Київської міської ради Ю.С. ФЕДОРЕНКО

Депутат Київської міської ради М.В. КОНОПЕЛЬКО

Депутат Київської міської ради Є.А. КУЛЕБА

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Голова М.О. ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Ю.С.ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова Д.Д. МОСКАЛЬ

Секретар Є.А. КУЛЕБА

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 24.11.2006 між Київською міською радою та комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 72-6-00389 (зі змінами)»

1. Обгрунтування прийняття рішення

Правовий статус земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:132:0011) за адресою: вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва

На виконання рішення Київської міської ради від 18.11.2004 року №782/2192, рішення Київської міської ради від 06.10.2005 року №164/3628 та рішення Київської міської ради від 28.09.2006 року №37/94 земельну ділянку, кадастровий номер: 8000000000:72:132:0011, розташовану за адресою: вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва, площею 0,1889 га було передано в оренду комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» (до перейменування - комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Центр містобудування та архітектури») строком на 4 (чотири) роки, про що укладений відповідний договір від 24.11.2006 № 72-6-00389 (далі – Договір).

Пізніше, 20.04.2017 року, договір оренди було поновлено на 4 (чотири) шляхом укладання угоди від 20.04.2017 № 88 про поновлення договору оренди вищезазначеної земельної ділянки згідно з висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 року.

Порушення умов договору оренди від 24.11.2006 № 72-6-00389 земельної ділянки за адресою: вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а, кадастровий номер 8000000000:72:132:0011 (зі змінами)

До обов'язків орендаря - комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» - згідно з пп.1 п.8.1 Договору належить

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельних ділянках ведеться будівництво об'єктів житлової та громадської забудови.* *Державною архітектурно-будівельною інспекцією України надано дозвіл на виконання робіт від 26.07.2019 № ІУ 113192071167.* *Замовник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМКИ-БУД».* *Об'єкт будівництва: «Будівництво житлової та громадської забудови з автовокзалом на території по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмеженої вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вулицях Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва, 4-11 черги будівництва».*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в межах району Теремки-ІІІ у Голосіївському районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 76/2298, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території багатоповерхової житлової забудови, частково до території транспорту та зв'язку, частково до території вулиць і доріг, та частково до території зелених насаджень загального користування.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (існуючої).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки перебувають у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМКИ-БУД», право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.04.2019, номери записів про право власності 31010801, 31010994; 30.10.2019 номери записів про право власності 33983212, 33984670, 33987085; 18.02.2020 номер запису про право власності 35575210 (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.02.2021 № 243934664, 243934883, 243935295, 243935675, 243935824, 243935998).*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельні ділянки частково розташовані в межах червоних ліній, запроектованих детальним планом території в межах району Теремки-ІІІ у Голосіївському районі, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 76/2298.*

використання земельної ділянки за цільовим призначенням. Цільове призначення земельної ділянки, про яку йдеться – для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення.

Відповідно до пп.2 п.8.4 Договору, орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво.

Наразі земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:72:132:0011) для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення не використовується, територія земельної ділянки вільна від будівель та споруд, не огороджена та, відповідно, не забудована.

Згідно з пп.3 п.11.4 Договору, підставою для розірвання Договору в односторонньому порядку є порушення строків забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, а поновлення Договору можливе лише за умови належного виконання орендарем своїх обов'язків.

Зважаючи на вищевикладене, порушення строків забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:132:0011) за адресою: вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва - є підставою для відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки від 24.11.2006 № 72-6-00389 (зі змінами).

Окрім того, закріплення на праві господарського відання земельної ділянки, звернення з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою та розроблення проекту її облаштування із залученням громадськості Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» сприятиме підвищенню рекреаційного потенціалу міста Києва, озелененню території, задоволенню соціально-культурних потреб громади і збереженню наявних зелених насаджень.

Відтак, відповідно до законодавства України та умов Договору, у Київської міської ради є всі правові підстави на прийняття рішення про розірвання Договору оренди земельної ділянки, у спосіб та в порядку передбаченому законодавством України, з метою унеможливлення порушення прав мешканців Солом'янського району м. Києва та створення умов раціонального використання земель територіальної громади міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України:

- орієнтовний розмір земельного податку за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:488:0020 складає: ***131 552 грн 23 коп (1%) за умови коду КВЦПЗ 02.07;***
- орієнтовний розмір земельного податку за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:488:0020 складатиме: ***6 038 грн 25 коп. (0,03%) за умови коду КВЦПЗ 02.10;***

- орієнтовний розмір земельного податку за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:488:0021 складає: ***230 297 грн 66 коп (1%) за умови коду КВЦПЗ 02.07;***
- орієнтовний розмір земельного податку за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:488:0021 складатиме: ***10 570 грн 66 коп. (0,03%) за умови коду КВЦПЗ 02.10;***

- орієнтовний розмір земельного податку за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:488:0024 складає: ***7 364 грн 02 коп (1%) за умови коду КВЦПЗ 02.07;***
- орієнтовний розмір земельного податку за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:488:0024 складатиме: ***338 грн 01 коп. (0,03%) за умови коду КВЦПЗ 02.10;***

- орієнтовний розмір земельного податку за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:488:0025 складає: ***42 721 грн 34 коп (1%) за умови коду КВЦПЗ 02.07;***
- орієнтовний розмір земельного податку за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:488:0025 складатиме: ***1 960 грн 91 коп. (0,03%) за умови коду КВЦПЗ 02.10;***

- орієнтовний розмір земельного податку за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:488:0027 складає: ***157 470 грн 09 коп (1%) за умови коду КВЦПЗ 02.07;***
- орієнтовний розмір земельного податку за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:488:0027 складатиме: ***7 227 грн 88 коп. (0,03%) за умови коду КВЦПЗ 02.10;***

- орієнтовний розмір земельного податку за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:488:0151 складає: ***102 296 грн 17 коп (1%) за умови коду КВЦПЗ 02.07;***
- орієнтовний розмір земельного податку за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:488:0151 складатиме: ***4 235 грн 06 коп. (0,03%) за умови коду КВЦПЗ 02.10.***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлений у зв'язку з численними зверненнями мешканців Солом'янського району м. Києва, з метою врегулювання відносин у сфері містобудування, земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із десяти пунктів, якими передбачено:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» (ідентифікаційний код юридичної особи: 26314687), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.11.2006 № 72-6-00389, щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:72:132:0011 площею 0,1889 (нуль цілих одна тисяча вісімсот вісімдесят дев'ять десятитисячних) га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з моменту прийняття цього рішення у встановленому законодавством порядку:

2.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди та суборенди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000: 72:132:0011.

2.2. Письмово проінформувати комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу відповідної категорії.

4. Комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» звільнити земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Оприлюднити це рішення в порядку встановленому законодавством України.

08/231-842/ПР
01.03.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2021 № 05715-СЛ-17950

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельних ділянок, які перебувають у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМКИ-БУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з влаштуванням зеленої зони на Кільцевій дорозі, 1, 1а у Голосіївському районі міста Києва» (400396659) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 400396659 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 400396659 на 6 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 29.01.2021 № 68011-005523515-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

7. Закріпити за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на праві господарського відання земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:132:0011 площею 0,1889 га на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва.

8. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:132:0011 Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» площею 0,1889 га на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

9. Із залученням громадськості розробити проєкт облаштування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:132:0011 площею 0,1889 га на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м.Києва.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти, на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи факт порушення орендарем умов пунктів 8.4., 11.4. Договору оренди земельної ділянки (пряма підстава).

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання додаткових коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення забезпечить реалізацію раціонального використання земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:72:132:0011 на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва.

7. **Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Семенова Ксенія Ігорівна, депутат Київської міської ради Федоренко Юрій Сергійович, депутат Київської міської ради Конопелько Микола Володимирович депутат Київської міської ради Кулеба Євгенія Анатоліївна.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Семенова Ксенія Ігорівна.

Депутат Київської міської ради **К.І. СЕМЕНОВА**

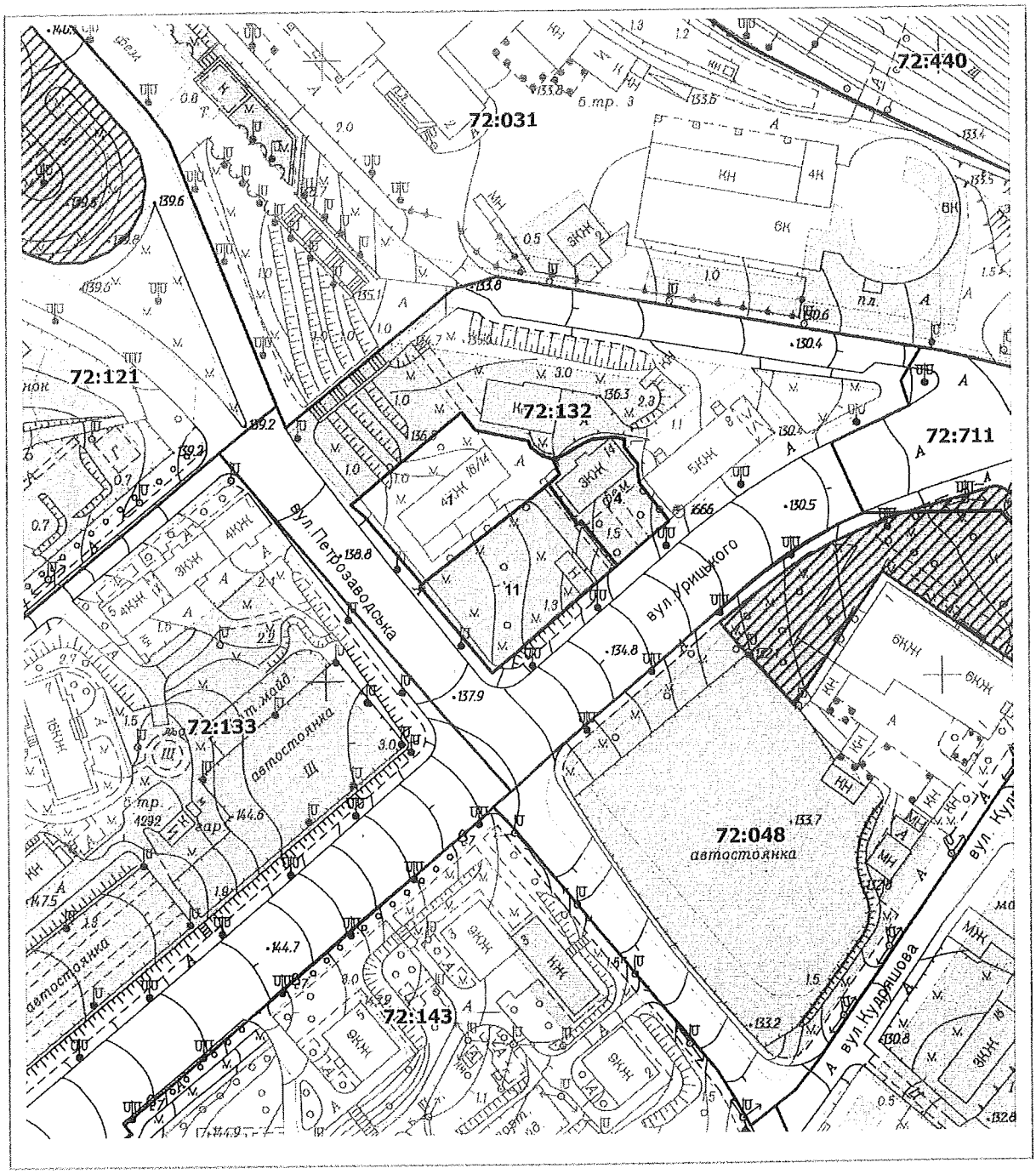
Депутат Київської міської ради **Ю.С. ФЕДОРЕНКО**

Депутат Київської міської ради **М.В. КОНОПЕЛЬКО**

Депутат Київської міської ради **Є.А. КУЛЕБА**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 30.03.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
72:132:0001	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Урицького, 18/14	1840,28		
72:132:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛІТБУДГРУП"	вул. Митрополита Василя Липківського, 14	896,05	Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
72:132:0011	Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Генерального плану м.Києва"|Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	вул. Митрополита Василя Липківського, 14а	1888,86	Оренда до 20.04.2021|Суб оренда до 20.04.2021	20.04.2021

72-6-00389
72:132:011 24.11.2006
1335у від 16.11.2006
Договор
ГУЗР КМДА 2 347003 135215

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, п'ятнадцятого листопада дві тисячі шостого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті [redacted] та діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони та **комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Центр містобудування та архітектури» (до перейменування Госпрозрахункова організація «Центр містобудування та архітектури»),** код ЄДРПОУ 26314687, розташоване в місті Києві, вул. Хрещатик, буд. 32, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 15.11.2002 року №1 074 120 0000 013949 – далі у тексті - **"Орендар"**, в особі начальника **Броневицького Сергія Петровича,** який мешкає в місті [redacted] та діє на підставі Положення, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 року №782/2192, рішення Київської міської ради від 06.10.2005 року №164/3628 та рішення Київської міської ради від 28.09.2006 року № 37/94 за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - вул. Урицького, 14-а у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 0,1889 (нуль цілих і одна тисяча вісімсот вісімдесят дев'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення;
- кадастровий номер - 8000000000:72:132:0011.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-33267/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) про нормативну грошову оцінку Земельної ділянки від 06.05.2005 року №343 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 685989 (шістсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят дев'ять) гривень та 53 копійки.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 4 (чотири) роки.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'ять десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідно [redacted] Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна [redacted] грош[redacted] Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення [redacted] Договору у порядку та у випадках, передбачених законодав[redacted].

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33210812600010, КЕКД 13050200 у УДК у м.Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Солом'янському р-ні м.Києва, ідентифікаційний код 26077951.** Питання сплати податку на додану вартість та інших обо'язкових платежів вирішуються Орендарем у встановленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;

- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) довідку про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цієї довідки передати її до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянку (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 10.06.2004 №93) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;

3

- забезпечити вільний доступ до прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461);
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.68 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.06.2004 № 18-5376, управління охорони навколишнього природного середовища від 25.06.2004 №071/04-4-19/2042, виконуючого обов'язки головного державного санітарного лікаря м.Києва від 23.06.2004 №4570;
- передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у встановленому порядку;
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва, станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

10.1. Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків забудови Земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянку третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Д[redacted]уперечити йому.

[redacted]кінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з но[redacted]им посвідченням [redacted]ує Орендар.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Начальник**
_____ **Л. М. Черновецький**	_____ **С. І. Броневицький**

Місто Київ, 15 листопада 2006 року цей договір посвідчено мною, ***Кравченко Н.П.,*** *приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Центр містобудування та архітектури» (до перейменування Госпрозрахункова організація «Центр містобудування та архітектури»), і повноваження їх представників перевірено.*

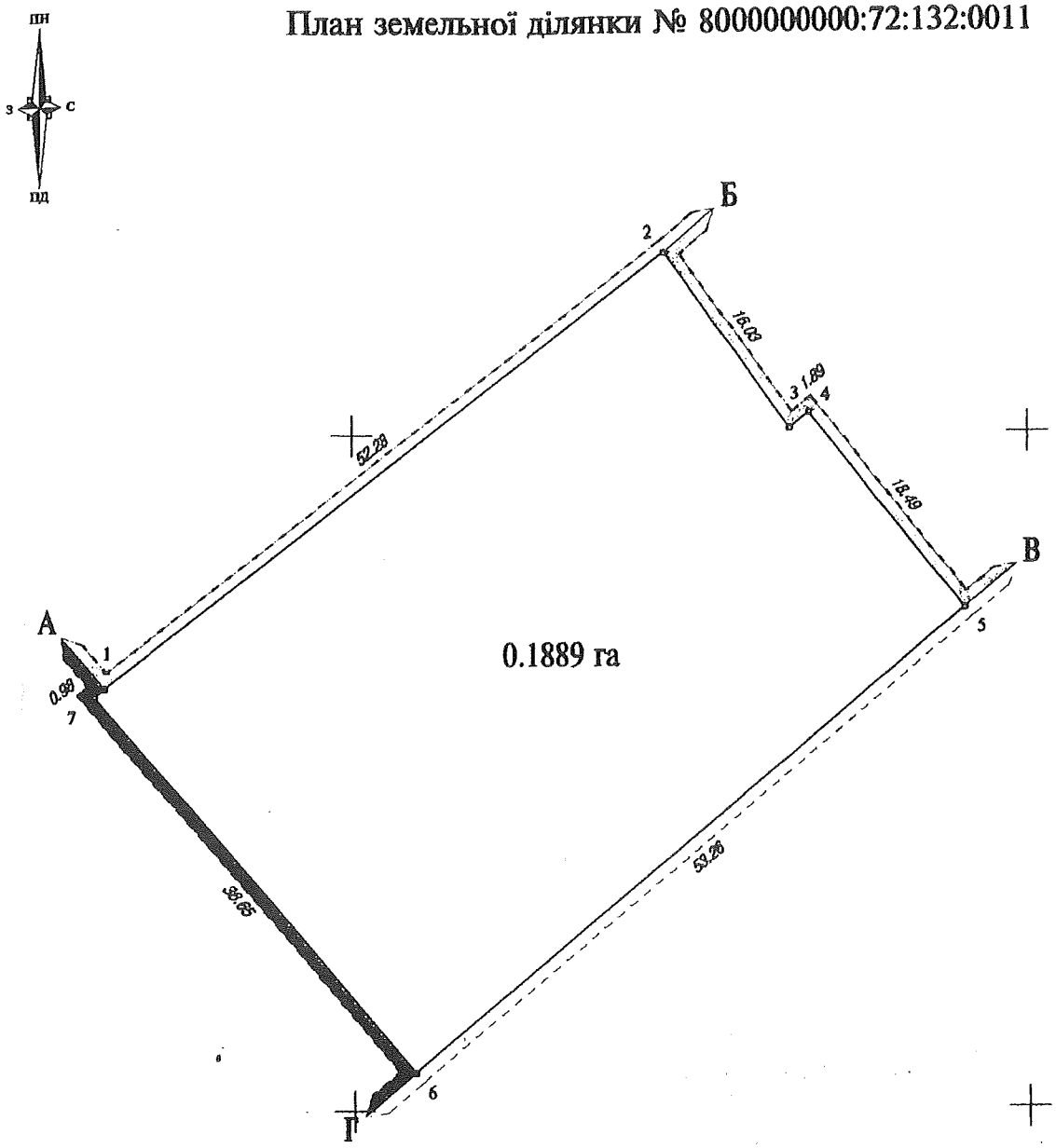
Зареєстровано в реєстрі за № 3350

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 24 листопада 2006р. *за №* 72-6-00389 *у книзі записів державної реєстрації договорів.*

План земельної ділянки № 8000000000:72:132:0011



Масштаб 1:500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва
Від Б до В - Відкрите акціонерне товариство "Хрещатикбуд" (Будівельне управління № 16)
Від В до Г - Землі загального користування (вул. Урицького)
Від Г до А - Землі загального користування (вул. Миколи Островського)

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації) Муховиков А.М.

Приватний нотаріус
Гончаренко Наталія Петрівна

МЗК-1-01194
13.05.2017
89 від 20.04.2017
Договір
ДЗР КМДА 2 347011 912174

УГОДА

про поновлення договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, двадцятого квітня дві тисячі сімнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, зареєстрованого за адресою: [redacted] та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР – з однієї сторони, та

Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 26314687, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 32, – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі начальника **Броневицького Сергія Петровича**, зареєстрованого за адресою: [redacted] який діє на підставі Положення, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), висновку до справи № А-22863 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 2 засідання від 07.02.2017, уклали цю Угоду про таке:

1. Поновити на 4 (чотири) роки договір оренди земельної ділянки, укладений між сторонами, посвідчений Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 15 листопада 2006 року за реєстровим № 1335у, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24 листопада 2006 року за № 72-6-00389, (далі у тексті – Договір оренди).

2. Умови Договору оренди залишаються без змін, за винятком строку дії Договору та пунктів Договору оренди, які змінюються даним Договором.

3. Підпункт 2.1 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:
«Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішень Київської міської ради від 18.11.2004 № 782/2192, від 06.10.2005 № 164/3628, висновку до справи № А-22863 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 2 засідання від 07.02.2017 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:72:132:0011;
- місце розташування – вулиця Митрополита Василя Липківського, 14-а (колишня назва – вулиця Урицького) у Солом'янському районі м. Києва;
-цільове призначення – 02.07 для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення;
- розмір (площа) – 0,1889 (нуль цілих одна тисяча вісімсот вісімдесят дев'ять десятитисячних) га;»

4. Підпункт 2.2 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:

НВХ 866985

« Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23.03.2017 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення договору становить 6 125 791 (шість мільйонів сто двадцять п'ять тисяч сімсот дев'яносто одну) грн. 40 коп.»

5. По тексту Договору оренди слова «районний податковий орган» замінити словами «орган доходів і зборів» у відповідних відмінках.

6. Підпункт 4.1 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.».

7. Підпункт 4.2 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
Після введення об'єктів в експлуатацію річна орендна плата встановлюється у розмірі:
- 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі житлового фонду;
- 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень соціально-побутового призначення;
У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення соціально-побутового призначення або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.
Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.».

8. Підпункт 4.3 пункту 4 викласти в редакції:
«4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням наступного абзацу даного підпункту Договору.
Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.».

9. Підпункт 4.5 пункту 4 викласти в редакції:
«4.5. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33217812700010, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Солом'янському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 38050812. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.».

10. Підпункт 4.7 пункту 4 викласти в редакції:

«4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованих Земельних ділянок не з вини Орендаря, що підтверджено документами та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.».

11. Підпункт 4.8 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня. Розмір та розрахунок пені здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.»

12. Пункт 4 доповнити підпунктами 4.10., 4.11., 4.12., 4.13., 4.14. наступного змісту:
«4.10. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.11. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.
4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».
4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.».

13. Абзаци 9 та 10 підпункту 8.4 пункту 8 Договору оренди викласти в редакції:
«- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;».

14. Абзац 14 підпункту 8.4 пункту 8 Договору оренди викласти в редакції:
«- питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства;».

НВХ 866986

15. Підпункт 8.4 пункту 8 Договору оренди доповнити наступними абзацами:
«- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- виконати вимоги, викладені у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2016 № 057041-21586.».

16. Пункт 8 Договору оренди доповнити підпунктом 8.6. наступного змісту:
«8.6. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.».

17. Підпункт 11.3 пункту 11 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.».

18. Підпункт 11.4 пункту 11 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;».

19. Підпункт 11.7 пункту 11 Договору оренди викласти в редакції:
«11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.».

20. Підпункт 11.9 пункту 11 Договору оренди викласти в редакції:
„11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.».

21. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди та набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

22. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

23. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

24. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

25. Цю Угоду складено у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

26. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ **Київський міський голова**	**ОРЕНДАР** **Начальник**

Місто Київ, Україна, двадцятого квітня дві тисячі сімнадцятого року.

*Цю угоду посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

*Особи громадян, які підписали угоду, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Київської міської ради, Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва»**, повноваження їх представників і належність **Київській міській раді** земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за № 88
Стягнуто плати за домовленістю.

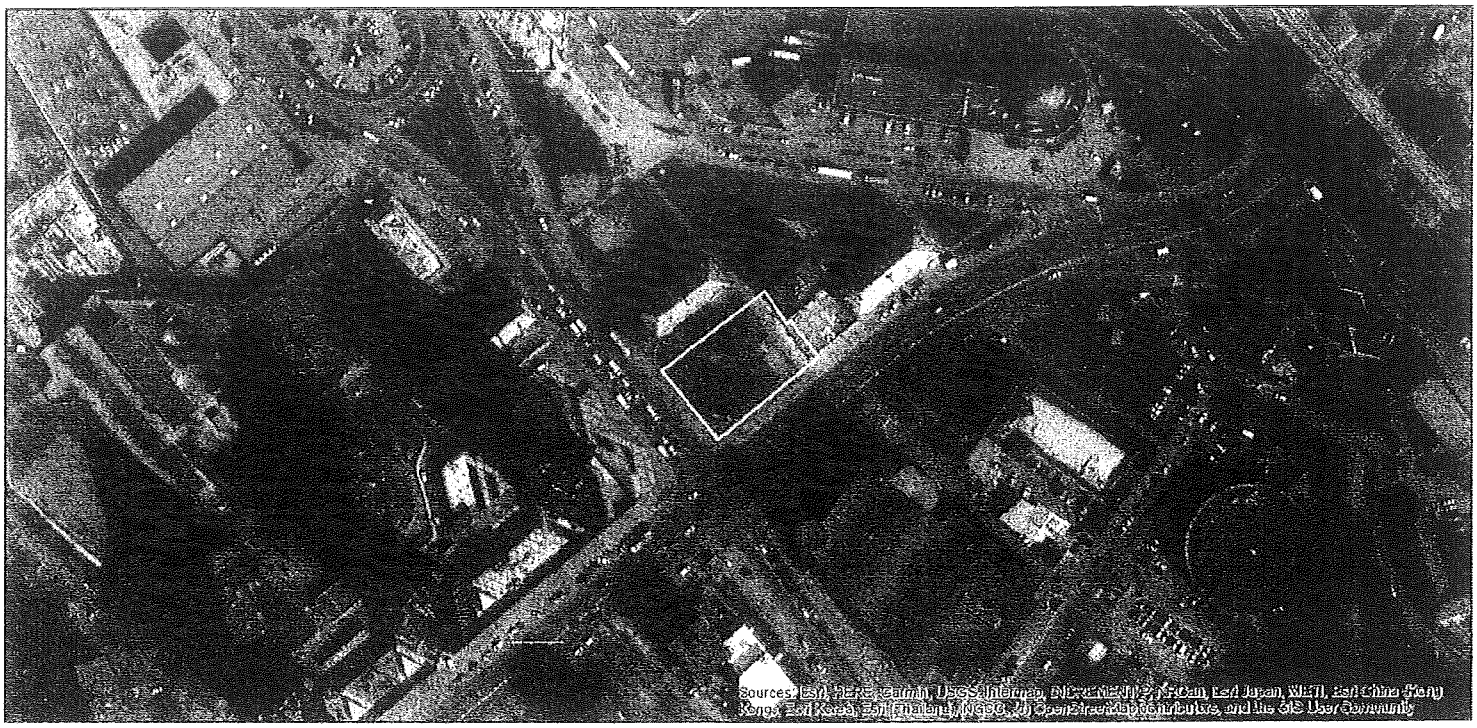
Приватний нотаріус _____

НВХ 866987

Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
3
аркушів
Приватний нотаріус

Справа А-22863

Код земельної ділянки:	72:132:0011
Площа:	0.1889 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Митрополита Василя Липківського, 14а
Заявник:	Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Г енерального плану м.Києва"|Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"
Вид та термін користування:	Оренда до 20.04.2021|Суборенда до 20.04.2021
Цільове призначення:	1.13.2, для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призна чення



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-1637/ПР
19.05.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

18 травня 2021 **№ 08/279/09/236-201 вих**

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

БОНДАРЕНКУ
Володимиру Володимировичу

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 24.11.2006 між Київською міською радою та комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 72-6-00389 (зі змінами)».

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 24.11.2006 між Київською міською радою та комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 72-6-00389 (зі змінами)» (3 арк.)

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення (5 арк.)

3. Додатки до проєкту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 24.11.2006 між Київською міською радою та комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 72-6-00389 (зі змінами)» (18 арк.)

4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **К.І. СЕМЕНОВА**

Депутат Київської міської ради **Ю.С. ФЕДОРЕНКО**

Депутат Київської міської ради **М.В. КОНОПЕЛЬКО**

Депутат Київської міської ради **Є.А. КУЛЕБА**

6.

08/231-774/ПР
16.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

238918342

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»

Враховуючи звернення комунального закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» від 27.01.2021 № 060/56-08, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей», а саме:

- слова «в постійне користування» замінити словами «в оренду»;

- слова «для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей» замінити словами «для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (для експлуатації та обслуговування об'єктів)».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій

Голова — Вікторія МУХА

Секретар — Володимир АНДРУСИШИН

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»»

Рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503	**Передбачено проєктом рішення Київської міської ради замінити**
1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури та відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 20,26 га; 114,96 га; 5,54 га; 0,49 га; 3,89 га; 26,54 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) **в постійне користування для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей** згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-33989).	1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури та відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 20,26 га; 114,96 га; 5,54 га; 0,49 га; 3,89 га; 26,54 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) **в оренду «для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (для експлуатації та обслуговування об'єктів)»** згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-33989).

Директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17934 від 10.02.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»

До кадастрової справи
№ 238918342

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ГІДРОПАРК"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ), Код ЄДРПОУ:02231933, Місцезнаходження: Україна, 01004, місто Київ, БУЛЬВАР ТАРАСА ШЕВЧЕНКА, будинок 3***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 27.01.2021 № 060/56-08***

2. Відомості про земельні ділянки (обліковий код № 63:397:0118; 63:397:0119; 63:397:0120; 63:397:0121; 66:149:0090; 63:400:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, острів Венеціанський***
Площа	***20,26; 114,96; 5,54; 0,49; 26,54; 3,89 га***
Вид та термін користування	***Оренда***
Вид використання	***для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (для експлуатації та обслуговування об'єктів)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На звернення комунального закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» від 27.01.2021 № 060/56-08, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики.

Інші особливості:	***Відповідно до статті 92 Земельного кодексу України право постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.*** ***Права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.*** ***Згідно з частиною 3 (третьою) статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків передбачених цією статтею.*** ***В статті 85 Водного кодексу України, зазначено, що порядок надання земель водного фонду в користування та припинення права користування ними встановлюється земельним законодавством.*** ***Земельні ділянки розташовані на островах Венеціанський та Малий належать до земель водного фонду (стаття 58 Земельного кодексу України).*** ***У постійне користування землі водного фонду надаються державним водогосподарським організаціям для догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами, а також ведення аквакультури тощо; державним підприємствам для розміщення та догляду за державними об'єктами портової інфраструктури; державним рибогосподарським підприємствам, установам і організаціям для ведення аквакультури; військовим частинам Державної прикордонної служби України у межах прикордонної смуги з метою забезпечення національної безпеки і оборони для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій (стаття 59 Земельного кодексу України).*** ***Відповідно до пункту 4 статті 59 Земельного кодексу України землі водного фонду можуть передаватися громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, зокрема, для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей на умовах оренди.***

6. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-774/ПР
16.02.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.02.2021 № 05715-СЛ-17934

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей» (238918342) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 238918342 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 238918342 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 238918342 на 2 арк. в 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(7)202-72-31*

18.03.2021 № 08/288-112 вих

КЗ "ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ГІДРОПАРК"
02002, м. Київ, о. Передмістова Слобідка, 1

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 02.03.2021 (протокол №3/6), ухваленого за результатами розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей» (238918342)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2021 №08/231-774/ПР) направляємо Вам копію витягу з протоколу №3/6 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 02.03.2021 та повідомляємо про прийняте рішення.

Додатки: на 3 арк. в 1 прим.

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Ушакова С.Ф..202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з Протоколу № 3/6
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 02.03.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 11:00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д. – голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П. – перший заступник голови постійної комісії;
Кулеба Є.А. – секретар постійної комісії;
Богатов К.В. – член постійної комісії;
Ковальчук М.М. – член постійної комісії;
Чайка О.Ю. – член постійної комісії;
Лимар Ю.В. – член постійної комісії.

Відсутні: немає

Запрошені:

Мамоян С.Ч. – депутат Київської міської ради;
Возний О.І. – начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В. – генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Боярчук В.Б. – в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Линник Н.В. – головний спеціаліст відділу планування та дизайну міського середовища Департаменту містобудування та

Линник Н.В.	– головний спеціаліст відділу планування та дизайну міського середовища Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Борейко В.Є.	– директор громадської організації «Київський еколого-культурний центр»;
Горохов М.Л.	– представник громадської організація «Стардуб»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Згарбула Ю.К.	– член ініціативної групи місцевої ініціативи оформленої у вигляді письмової пропозиції «Щодо виконання рішення Київської міської ради № 50/3057 від 21.09.2017 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва»;
Згардан А.М.	– член ініціативної групи місцевої ініціативи оформленої у вигляді письмової пропозиції «Щодо зміни існуючого цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:108:0002 на цільове призначення «Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків» з метою створення регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Совські ставки»;
Луців Н.Л.	– представник громадянина Ярмоша О.В.;
Мазур Н.Р.	– в.о. директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Павлюс А.П.	– виконавчий директор ТОВ «АВТО-СОЮЗ»;
Погребиський М.П.	– директор громадської організації «Екозагін»;
Потапенко В.Г.	– директор НПП «Голосіївський»;
Плаксін В.К.	– член ініціативної групи місцевої ініціативи оформленої у вигляді письмової пропозиції «Про здійснення заходів, щодо відновлення нижнього каскаду Совських ставків, шляхом створення рекреаційної зони з розвиненою соціальною інфраструктурою в поєднанні з багатофункціональною громадською зоною для проживання людей в межах вул. Кіровоградська, просп. Лобановського та вул. Проектної в Голосіївському районі м. Києва»;
Шульган О.Л.	– представник ТОВ «Господарник»;
Ярова Л.І.	– керівник ОСН «КМ «Деміївка».

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

20. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей» (238918342)»

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2021 №08/231-774/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаль Д.Д.

ВИСТУПИЛИ:

Дворніков В.М., Король О.В., Лимар Ю.В., Дюжев С.А.

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей» (238918342)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2021 №08/231-774/ПР) на інше засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, у зв'язку з необхідністю доопрацювання даного проєкту рішення.
2. Звернутись до Комунального закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» з проханням надати інформацію у вигляді презентації на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики концепцію щодо розвитку території на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Секретарка комісії **Євгенія КУЛЕБА**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/7
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 20.04.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 11:00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Кулеба Є.А.	– секретар постійної комісії;
Богатов К.В.	– член постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради – Сторожук В.П.

Запрошені:

Тихонович Ю.С.	– депутат Київської міської ради;
Пинзеник О.О.	– депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Возний О.І.	– начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Коростій С.М.	– начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

	міської державної адміністрації);
Явний М.І.	– директор КП «Дарницьке ЛПГ»;
Данилюк Л.В.	– начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Галицька О.В.	– помічник депутата Київської міської ради Тихоновича Ю.С.;
Біляєв М.О.	– помічник депутата Київської міської ради Веремеєнко О.Л.;
Васильченко Д.А.	– голова ГО «ЛС»;
Малько І.В.	– голова ГО «КМ «Стардуб»;
Петренко О.	– адвокат ГО «Осокорки».

Порядок денний:

28. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей» (238918342)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2021 № 08/231-774/ПР).

СЛУХАЛИ:
Москаль Д.Д.
ВИСТУПИЛИ:
Король О.В., Коростій С.М.
ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей» (238918342)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2021 № 08/231-774/ПР) на інше засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, у зв'язку з необхідністю доопрацювання даного проєкту рішення.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Секретарка комісії **Євгенія КУЛЕБА**

7.
08/231-944/ПР
16.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Жукову Анатолію Анатолійовичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малоземельній, 10-А у Дарницькому районі міста Києва

667742830

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Жукову Анатолію Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: місто Київ, Дарницький

район вул. Малоземельна, 10-А (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 667742830).

2. Передати громадянину Жукову Анатолієві Анатолійовичу у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:821:0080) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Малоземельній, 10-А у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Жукову Анатолію Анатолійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

До кадастрової справи
№ 667742830

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-15434 від 19.02.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Жукову Анатолію Анатолійовичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малоземельній, 10-А у Дарницькому районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Жуков Анатолій Анатолійович***

Клопотання: ***від 11.12.2020 номер 667742830***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:821:0080).

Місце розташування (адреса):	***вул. Малоземельна, 10-А у Дарницькому районі міста Києва***
Площа:	***0,1000 га***
Вид та термін користування:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Жукову Анатолію Анатолійовичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малоземельній, 10-А у Дарницькому районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянина на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. На ділянці розташований житловий будинок загальною площею 21,6 кв.м.,право власності на який зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 19.02.2021 № 245192000, номер запису в Державному реєстрі речових прав про право власності від 12.10.2020 № 38621979).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*

Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями та розташована за межами прибережної захисної смуги озера Підбірна.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	245192000
Дата, час формування:	19.02.2021 16:04:25
Інформаційну довідку сформовано:	Коростій Станіслав Миколайович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Перевірка даних

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2191481580000

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2191481580000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 21.6, житлова площа (кв.м): 4.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Малоземельна, будинок 10-А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 38621979

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	12.10.2020 13:51:26
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Швець Руслан Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір про поділ нерухомого майна, серія та номер: 3052, виданий 12.10.2020, видавник: Швець Р.О., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 54536058 від 12.10.2020 14:01:16, приватний нотаріус Швець Руслан Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	Жуков Анатолій Анатолійович, реєстраційний номер облікової

RRP-4HIRFMHTG

Справа 667742830

Код земельної ділянки:	90:821:0080
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Малоземельна, 10-А
Заявник:	Жуков Анатолій Анатолійович
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-944/ПР
16.03.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyiyland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.03.2021 № 05715-СЛ-15434

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Жукову Анатолію Анатолійовичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малоземельній, 10-А у Дарницькому районі міста Києва» (667742830) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 667742830 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 667742830 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.02.2021 № 245192000 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заяви від 03.12.2020 та від 29.12.2020 на 13 арк. в 1 примірнику;
- копія листів Департаменту земельних ресурсів від 16.12.2020 та від 14.01.2021 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

08/231 – 1173/ПР
01.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

227092149

Про передачу громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 68-а в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами і доповненнями), виключивши земельну ділянку площею 0,0200 га в Оболонському районі міста Києва з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця 17, Оболонський район, позиція 29, «Вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове»).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 68-а (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ

«САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР») в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № **227092149**).

3. Передати громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0244 га (кадастровий номер 8000000000:78:218:0045) для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 68-а (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР») в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 червня 2018 року № 4381/0/12-4/19-18.

4.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 227092149

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-14463 від 01.12.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 68-а в Оболонському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва:	***Власков Андрій Анатолійович***
Клопотання:	***від 24.11.2020 номер 227092149***
Дозвіл / згода:	***від 20.12.2017 № 897/3904***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:78:218:0045)

Місце розташування (адреса):	***вул. Дніпровська, 68-а в Оболонському районі міста Києва (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР»)***
Площа:	***0,0244 га***
Вид та термін користування:	***власність***
Вид використання:	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури	від 22.08.2018 № 7439/0/012/09-18
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	від 12.03.2019 № 2732/82-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*

Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва частина земельної ділянки (орієнтовною площею 0,02 га) входить до переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове площею 26,0 га, таблиця, 17). Відповідно до листа КО "Київзеленбуд" від 05.06.2007 № 148-1115 та витягу з протоколу №3 від 03.03.2015 постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики погоджено внесення змін до Програми розвитку зеленої зони.*
Інші особливості:	*Ділянка розміщена в межах ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР" та відповідно до довідки від 25.12.2016 № 2512/16 громадянин Власков А. А. є членом цього кооперативу і користується земельною ділянкою № 68 на вул. Дніпровській. Земельна ділянка розташована за межами прибережних захисних смуг р. Дніпро, схеми яких затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.10.2006 № 1510 та рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 253/914.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

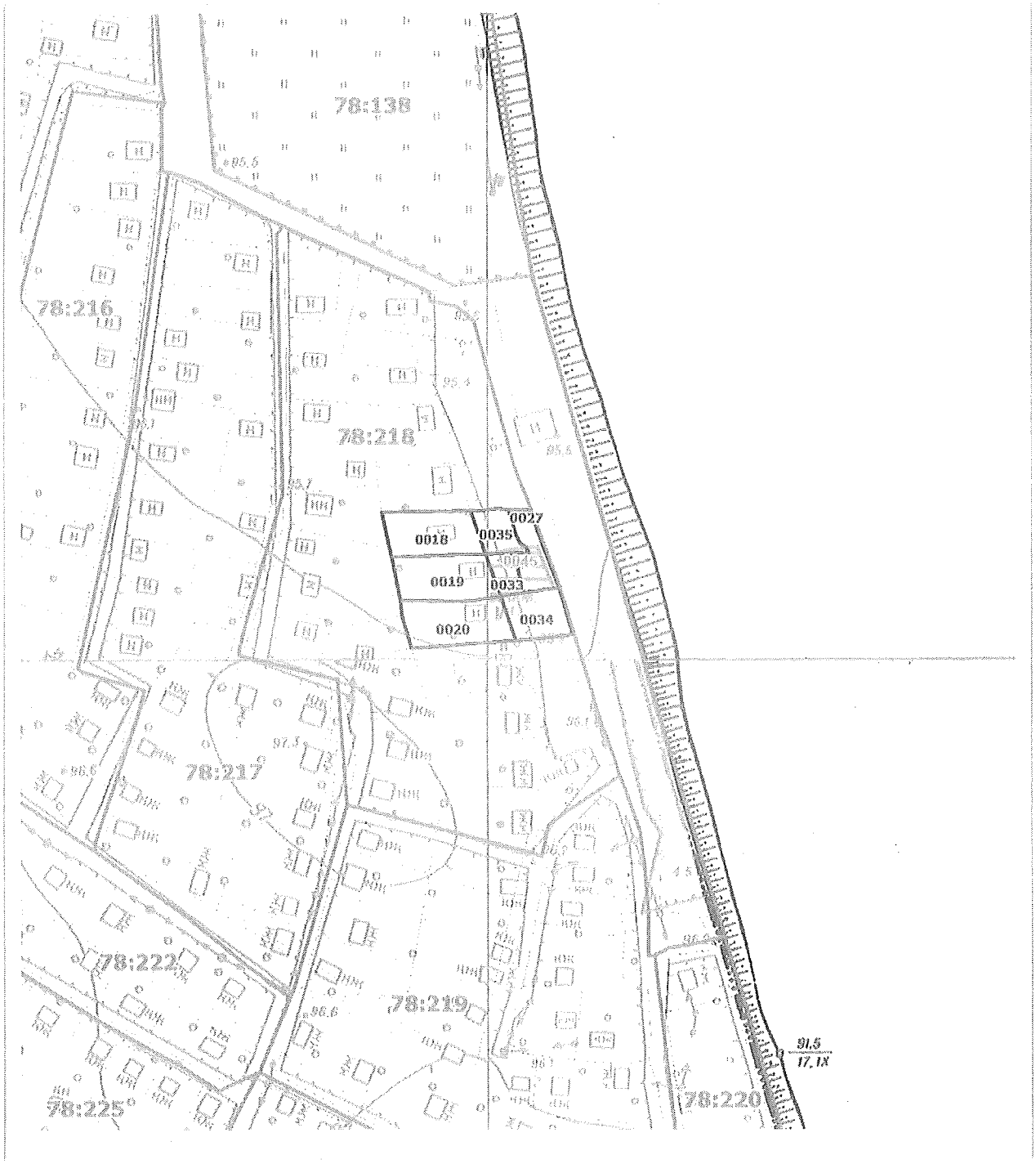
Справа 227092149

Код земельної ділянки:	78:218:0045
Площа:	0.0244 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Дніпровська, 68-а
Заявник:	Власков Андрій Анатолійович
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для ведення садівництва

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 01.12.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
78:218:0018	Фізична особа	вул. Дніпровська, діл. 67	423,20	Власність	
78:218:0019	Фізична особа	вул. Дніпровська, 68	458,05	Власність	
78:218:0020	Фізична особа	вул. Дніпровська, 69	483,47	Власність	
78:218:0027	Землі не надані у власність чи користування		219,27		
78:218:0033	Фізична особа	вул. Дніпровська, 68	122,49		
78:218:0034	Фізична особа	вул. Дніпровська, 69	284,91		
78:218:0035	Фізична особа	вул. Дніпровська, діл. 67	177,25		
78:218:0045	Фізична особа	вул. Дніпровська, 68-а	244,00	власність	

08/231-1173/ПР
01.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.2021 № 05715-СЛ-14463-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 68-а в Оболонському районі міста Києва» (227092149) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 227092149 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 227092149 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 24.11.2020 № НВ -0006061312020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 24.11.2020 №227092149 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 26.01.2017 № К-29070 на 21 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 01.02.2019 № 05716-14412 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

9

08/231-1754/ПР
27.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству «ЦАВІСТА» договору оренди земельної ділянки від 22 серпня 2007 року № 66-6-00410

672820501

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ЦАВІСТА» від 05.10.2017 № КОП-1139, від 26.05.2021 № 057/7415, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:040:0051, площа 0,3936 га) від 22 серпня 2007 року № 66-6-00410, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ЦАВІСТА» для будівництва та обслуговування комплексу відпочинку з кафе та автостоянкою на о. Труханів (біля Північного мосту) у Дніпровському районі (код КВЦПЗ – 07.01, категорія земель – землі рекреаційного призначення, справа № 672820501).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 22 серпня 2007 року № 66-6-00410 підлягають приведенню у відповідність до законодавства.

3. Приватне підприємство «ЦАВІСТА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 22 серпня 2007 року № 66-6-00410 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о.начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 672820501

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*21635* від *26.05.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству «ЦАВІСТА» договору оренди земельної ділянки 22 серпня 2007 року № 66-6-00410

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦАВІСТА» (34634845)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ЦАРЕНКО ВІКТОРІЯ СТЕПАНІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 07433, Київська обл., Броварський р-н, село Богданівка, вул. Горького, буд. 78.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 756200,00 кінцевий бенефіціарний власник (контролер)-ЦАРЕНКО ВІКТОРІЯ СТЕПАНІВНА, Україна, Київська область, Броварський район, с. Богданівка, вул. Горького, буд 78.***
Клопотання	***від 05.10.2017 № КОП-1139, від 26.05.2021 № 057/7415***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:040:0051).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, о. Труханів (біля Північного мосту)***
Площа	***0,3936 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування комплексу відпочинку з кафе та автостоянкою***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 481 029 грн 68 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови та частково вкрита зеленими насадженнями (акт обстеження від 21.04.2021 № 21-0352-04).*** ***Орендар повідомляє про вжиття заходів, необхідних для початку здійснення будівельних робіт (отримання містобудівних умов та обмежень, розроблення проектної документації).***
*Наявність ДПТ:**	***Детальний план території відсутній.***

*Функціональне призначення згідно з Генпланом:**	***Території зелених насаджень загального користування***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Згідно з відомостями ДЗК: код КВЦПЗ - 07.01.*** ***Частина земельної ділянки (0,13 га) розташована в межах прибережної захисної смуги.*** ***Земельна ділянка входить до зони охоронюваного ландшафту та зони охорони пам'яток культурної спадщини.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), що діяла до 31.12.2020.***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 78/1912 надана в оренду на 10 років приватному підприємству «ЦАВІСТА» (договір оренди від 22.08.2007 № 66-6-00410) для будівництва та обслуговування комплексу відпочинку з кафе та автостоянкою.*** ***Орендар 05.10.2017 звернувся з клопотанням про поновлення договору, заперечення Київської міської ради у поновленні договору протягом встановленого (місячного) строку не надавалися.*** ***На лист орендаря (вх. № 057/5082 від 12.04.2021) про відновлення розгляду клопотання Департамент листом від 06.05.2021 № 05716-9608 повідомив про неможливість поновлення договору у зв'язку із законодавчою зміною процедури поновлення договорів оренди землі з 16.07.2020.*** ***Проте орендар наголошує (лист вх. № 057/7415 від 26.05.2021), що продовжує користуватися цією земельною ділянкою та сплачувати орендну плату за неї, а тому, за відсутності заперечень Київської міської ради, вважає договір поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, посилаючись на чинну на момент закінчення цього договору частину шосту статті 33 Закону України «Про оренду землі».*** ***У зв'язку із вказаним орендар просить прийняти відповідне рішення Київської міської ради для подальшого підписання договору про поновлення.***

	Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою. ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 31.03.2021 № 35666/6/26-15-13-01-16 станом на 31.03.2021 за орендарем податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.05.2021 орендаря до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

** за даними містобудівного кадастру Києва mkk.kga.gov.ua*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***124 051 грн 48 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

08/231-1754/ПР
27.05.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.05.2024 № 05715-СЛ-21635

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦАВІСТА» на о. Труханів (біля Північного мосту) у Дніпровському районі міста Києва» (672820501) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 672820501 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 672820501 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи про поновлення 672820501;
- витяг з Державного земельного кадастру в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

10

08/231-1757/ПР
27.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

485390583

Про передачу громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32а в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 61, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 89 Водного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) по вул. Прирічній, 32-а у Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04), заява ДЦ від 17 березня 2021 року № 50374-005669450-031-03, справа № **485390583**.

2. Передати громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 8000000000:78:215:0124, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.03.2021 № НВ-0006557452021) для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Прирічній, 32а в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 липня 2018 року № 5468/0/12-4/19-18, Державного агентства водних ресурсів України від 07 листопада 2018 року № 6714/9/11-18, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 жовтня 2018 року № 077/1252-ЄО.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Дотримуватись вимог законодавства щодо використання земельної ділянки в межах червоних ліній.

3.8. Земельну ділянку в межах прибережної захисної смуги використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 86, 87, 88, 89 Водного кодексу України.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.10. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
№ 485390583

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-19672 від 24.03.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32а в Оболонському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва:	***Лісовий Михайло Гаврилович***
Клопотання:	***від 18.03.2021 № 485390583***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:215:0124)

Місце розташування *(адреса)*:	***м. Київ, Оболонський район, вул. Прирічна, 32а***
Площа:	***0,0500 га***
Вид та термін користування:	***оренда на 10 років***
Вид використання:	***для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Цільове призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***348 379,20 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 20.08.2018 № 7406/0/12-4/09-18***

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища: ***від 02.10.2018 № 077/1252-ЄО***

центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства та гідротехнічної меліорації земель, управління, використання та відтворення поверхневих водних ресурсів:	***від 07.11.2018 № 6714/9/11-18***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 18.09.2018 № 13315/82-18***
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації):	***від 27.11.2018 № 3331-18***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2018 № 5468/0/12-4/19-18).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені.*

Інші особливості:	*Земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги водойми та в межах червоних ліній перспективної (продовження) окружної дороги.* *Відповідно до висновку Державного агентства водних ресурсів України від 07.11.2018 № 6714/9/11-18 погоджено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32-а в Оболонському районі м. Києва із зміною цільового призначення із земель водного фонду в землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Пунктом 12 висновку визначено, що проєкт відповідає вимогам водного законодавства.* *Також земельна ділянка потрапляє до охоронної зони газопроводу.* *Земельна ділянка межує із земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:78:215:0011), яка на підставі рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 411/571 передана суб'єкту підприємницької діяльності-фізичній особі Лісовому М.Г. в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування водно-спортивного та культурно-оздоровчого комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.12.2003 № 78-6-00140).* *Розпорядження землями територіальної громади міста Києва згідно зі статтею 9 Земельного кодексу України належить до повноважень Київської міської ради.* *Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях міської ради вирішуються питання регулювання земельних відносин.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 10 451,38 грн (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

08/231-1757/ПР
27.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.05.2021 № 05715-СЛ-19672

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32 а в Оболонському районі міста Києва» (485390583) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 485390583 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 485390583 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 23.03.2021 № НВ-0006557452021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17 березня 2021 року № 50374-005669450-031-03 на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

11. 08/231-1357/ПР
21.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

724552390

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для утримання комплексної пам'ятки природи «Дніпрові кручі» на схилах Набережного шосе у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва від 11 березня 2021 року № 68018-005649973-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва для утримання комплексної пам'ятки природи «Дніпрові кручі» на схилах Набережного шосе у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, код КВЦПЗ 04.10, заява ДЦ від 11 березня 2021 року № 68018-005649973-031-03, справа **724552390**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 38,4498 га (кадастровий номер 8000000000:82:008:0007), площею 4,9928 га (кадастровий номер

8000000000:82:071:0001), площею 1,0783 га (кадастровий номер 8000000000:82:073:0001), площею 0,7522 га (кадастровий номер 8000000000:82:073:0002) на схилах Набережного шосе у Печерському районі міста Києва для утримання комплексної пам'ятки природи «Дніпрові кручі» (код КВЦПЗ 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2017 року № 11568/0/012/19-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 березня 2018 № 060-2367, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 лютого 2019 року № 066-503, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 грудня 2018 року № 077/1375-ЕО, комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» від 11 січня 2018 року № 324-01/32, Міністерства культури України від 07 червня 2019 року № 430/10-2/61-19.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 724552390

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-19647 від 23.03.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для утримання комплексної пам'ятки природи «Дніпрові кручі» на схилах Набережного шосе у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 12.03.2021 № 724552390***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки.

Кадастровий номер	***8000000000:82:008:0007***
Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, на схилах Набережного шосе***
Площа	***38,4498 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання комплексної пам'ятки природи «Дніпрові кручі»***
Цільове призначення	***04.10 для збереження та використання пам'яток природи***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***559 091 717 грн 01 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

Кадастровий номер	***8000000000:82:071:0001***
Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, на схилах Набережного шосе***
Площа	***4,9928 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання комплексної пам'ятки природи «Дніпрові кручі»***
Цільове призначення	***04.10 для збереження та використання пам'яток природи***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***67 413 745 грн 83 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

Кадастровий номер	***8000000000:82:073:0001***
Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, на схилах Набережного шосе***
Площа	***1,0783 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання комплексної пам'ятки природи «Дніпрові кручі»***
Цільове призначення	***04.10 для збереження та використання пам'яток природи***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***21 951 116 грн 46 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

Кадастровий номер	***8000000000:82:073:0002***
Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, на схилах Набережного шосе***
Площа	***0,7522 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання комплексної пам'ятки природи «Дніпрові кручі»***
Цільове призначення	***04.10 для збереження та використання пам'яток природи***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***17 031 416 грн 12 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 05.12.2018 № 11256/0/12-4/09-18***
структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини:	***від 21.02.2019 № 066-503***
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини:	***від 07.06.2019 № 430/10-2/61-19***
структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища:	***від 13.12.2018 № 077/1375-ЄО***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 13.02.2019 № 1213/82-19***
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації):	***від 13.08.2019 № 2651-19***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельних ділянках знаходяться зелені насадження, представлені деревами, кущами, живоплотом і газонами на схилах Дніпра та об'єкти благоустрою в складі дільниць Хрещатого парку, парку «Аскольдова могила», «Парку Вічної слави», які є власністю територіальної громади м. Києва та закріплені за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на праві повного господарського відання наказом Головного управління з питань майна Київської міської державної адміністрації від 14.02.2002 № 21.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки входили до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі – Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.* *Станом на 01 січня 2021 року термін дії Програми закінчився.*

Інші особливості:	*Земельні ділянки частково розташовані в межах червоних ліній.* *Рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 254/915 вказану територію оголошено комплексною пам'яткою природи місцевого значення.* *Згідно з листом Департаменту культурної спадщини від 21.02.2019 № 066-503 земельні ділянки розташовані:* *- у Центральному історичному ареалі міста;* *- в зоні охоронюваного ландшафту;* *- на території пам'ятки ландшафту історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра»;* *- на території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення парк «Хрещатий» (Купецький) 1751 р.;* *- на території охоронної (буферної) зони архітектурного ансамблю Києво-Печерської лаври – складової частини об'єкту Всесвітньої спадщини «Київ»: Собор Святої Софії і прилеглі споруди, Києво-Печерська лавра.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме:
- за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:008:0007 - ***55 909 грн 17 коп. (0,01 %)***;
- за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:071:0001 - ***6 741 грн 37 коп. (0,01 %)***;
- за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:073:0001 - ***2 195 грн 11 коп. (0,01 %)***;
- за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:073:0002 - ***1 703 грн 14 коп. (0,01 %)***.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

08/231-1357/ПР
21.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2021 № 05715-СЛ-19647

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

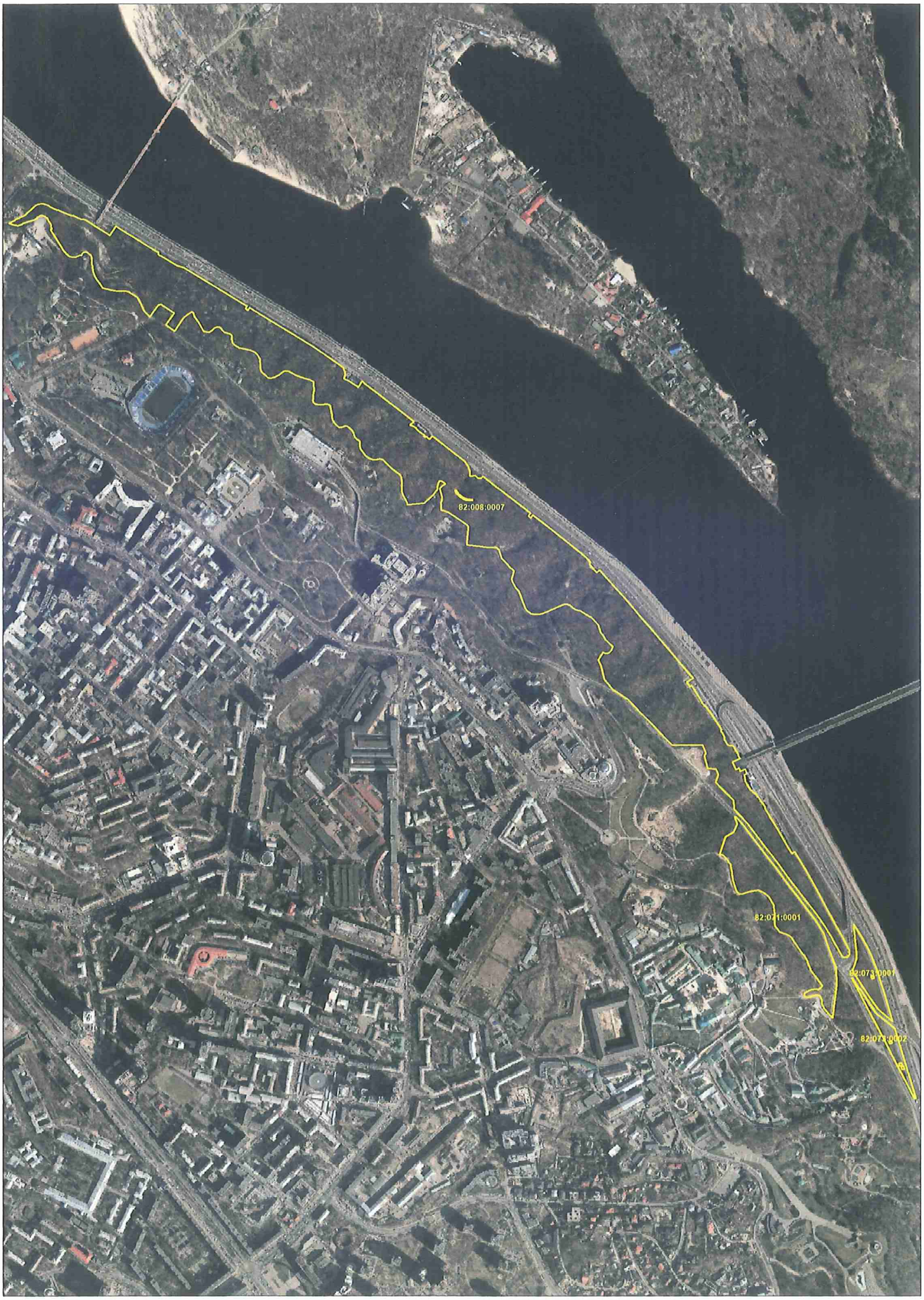
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для утримання комплексної пам'ятки природи «Дніпрові кручі» на схилах Набережного шосе у Печерському районі міста Києва» (724552390) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 724552390 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 724552390 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 11.03.2021 № 68018-005649973-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру на 23 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

В.о директора Валентина ПЕЛИХ

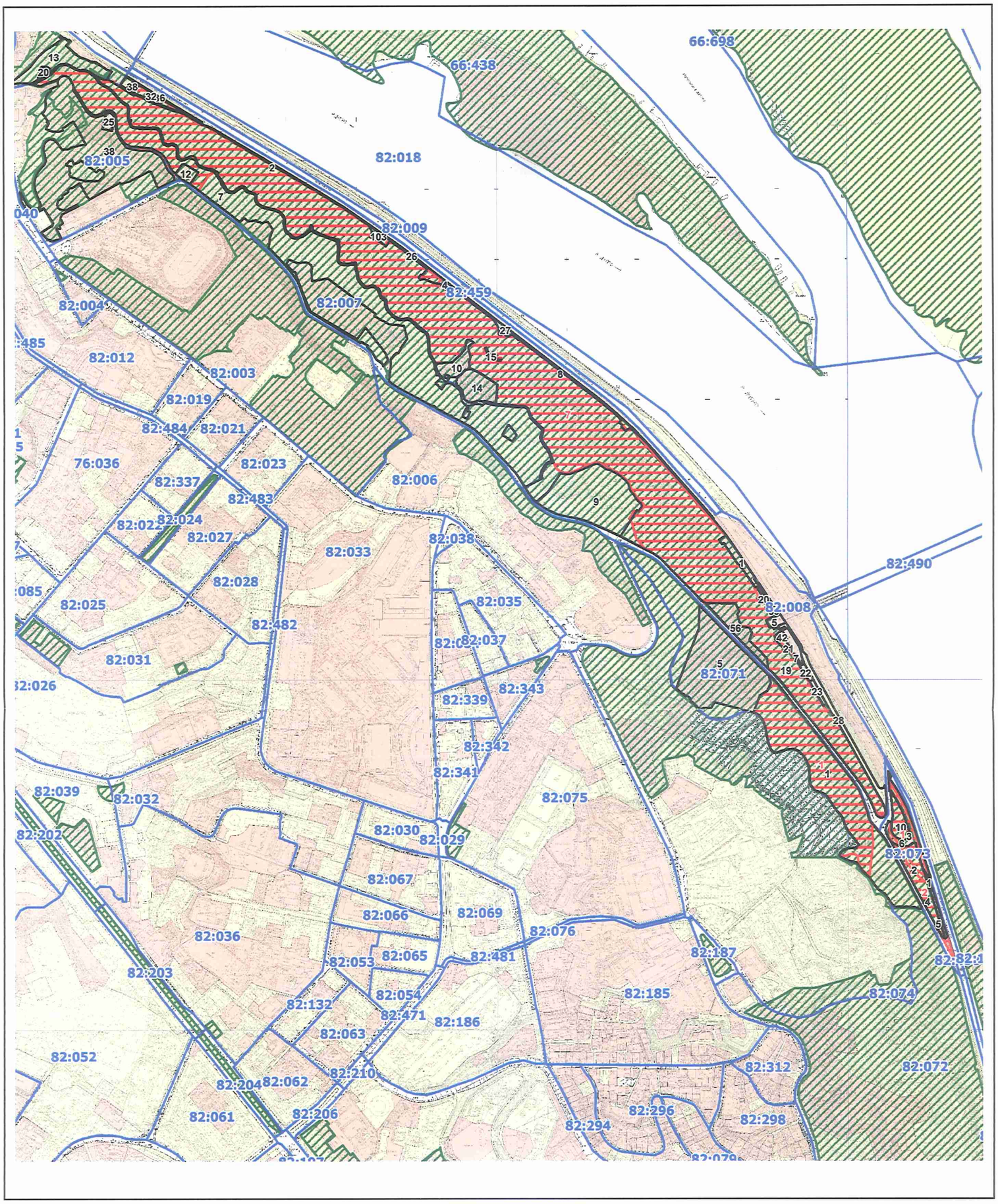
ФРАГМЕНТ АЕРОФОТОЗЙОМКИ



Матеріали аерофотозйомки 2019 року
виготовлено за даними міського земельного кадастру

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 23.03.2021



Масштаб 1:11500

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
82:002:0013	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Печерського району м.Києва	шосе Набережне	12068,13		
82:005:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗАНТ"	дорога Паркова, 20	1253,48	Оренда на 10 років	24.05.2022
82:005:0038	Центральний парк культури і відпочинку м.Києва	узвіз Володимирський, 2	64977,86	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
82:007:0007	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	дорога Паркова	133924,98		
82:007:0012	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	алея Петрівська	2079,97	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
82:007:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕТРЕКС"	Центральний парк культури та відпочинку	858,84	Оренда до 15.07.2029	15.07.2029
82:008:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма КАТРАН-К"	шосе Набережне, 25	3056,49	Оренда до 12.05.2022	12.05.2022
82:008:0002	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	шосе Набережне, 8 (літ.Б)	77,69		
82:008:0004	Фізична особа	шосе Набережне, 14	2670,38		
82:008:0005	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	шосе Набережне	1383,04	Постійне користування	
82:008:0007	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	шосе Набережне, 25	34,15		
82:008:0007	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА	на схилах Набережного шосе	384498,00	постійне користування	
82:008:0008	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	шосе Набережне	84,15		
82:008:0009	Музей історії м.Києва		35739,37		
82:008:0010	Дочірнє підприємство "Курені"	дорога Паркова, 4	4861,71	Власність	
82:008:0014	Центральний парк культури і відпочинку м.Києва	узвіз Володимирський, 2	8180,26	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
82:008:0015	Історико-архітектурна пам'ятка-музей "Київська фортеця"		235,99		
82:008:0019	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	шосе Набережне	360065,19		
82:008:0020	Підприємство громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю "ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ"	шосе Набережне, 25	693,11	Оренда на 25 років	05.12.2025
82:008:0021	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	шосе Набережне, 25а	74,01		
82:008:0022	Управління державної служби охорони при Головному управлінні МВС України в місті Києві	шосе Набережне, 25	763,25		
82:008:0023	Управління державної служби охорони при Головному управлінні МВС України в місті Києві	шосе Набережне, 25	901,41		
82:008:0026	Землі не надані у власність чи користування	шосе Набережне	2576,94		
82:008:0027	Землі не надані у власність чи користування		4997,87		
82:008:0028	Землі не надані у власність чи користування		7422,79		
82:008:0032	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Печерського району м.Києва	шосе Набережне	2343,61		
82:008:0036	Землі не надані у власність чи користування	шосе Набережне	718,77		
82:008:0038	Комунальне підприємство по ремонту і утриманню мостів та шляхів м.Києва "Київавтошляхміст"	шосе Набережне	1297,29		
82:008:0042	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	шосе Набережне, 25	1268,52		
82:008:0056	Національний музей "Меморіал жертв голодомору"	вул. Лаврська, 3	7780,17	Постійне користування	
82:008:0060	Землі не надані у власність чи користування		902,39		
82:008:0103	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт"	шосе Набережне, 12 літ. "А", "Б"	1268,93		
82:071:0001	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Печерського району м.Києва		67189,09		
82:071:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА	на схилах Набережного шосе	49928,00	постійне користування	
82:071:0005	Національний музей "Меморіал жертв голодомору"	вул. Лаврська, 3	44200,35	Постійне користування	
82:073:0001	Землі не надані у власність чи користування		1451,09		
82:073:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА	на схилах Набережного шосе	10783,00	постійне користування	
82:073:0002	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА	на схилах Набережного шосе	7522,00	постійне користування	
82:073:0002	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	шосе Набережне	9595,45		
82:073:0003	Технічний вузол міжміських зв'язків тателебачення №15		19,94		
82:073:0004	Комунальне підприємство "Київелектротранс"		49,33		
82:073:0005	Технічний вузол міжміських зв'язків тателебачення №15		38,67		
82:073:0006	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	шосе Набережне (біля станції метро "Дніпро")	6380,96	Документ скасовано (Постійне користування)	
82:073:0010	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	шосе Набережне	4089,09		

12. 08/231-1362/ПР
21.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі міста Києва

201419744

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Петра Калнишевського в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,91 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201419744).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

28.04.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 201419744

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18788 від 06.04.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ: 00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 26.02.2021 № 201419744***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:134:0019.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Петра Калнишевського, 4***
Площа:	***0,91 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці самовільно розташовані гаражі.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Інші особливості:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,9109 га на вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 800000000:78:134:0019) на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 874/1535 передана приватному малому підприємством «Мир» в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень (договір оренди земельної ділянки від 29.11.2007 № 3429 поновлений угодою від 03.09.2015 № 278 на 5 років (термін дії угоди закінчився 03.09.2020)).* *Відповідно до витягу з протоколу № 2/5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 09.02.2021 підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Чорнія Б. П. від 26.01.2021 № 08/279/9/252-9 та звернення від 02.02.2021 № 08/279/9/252-22 щодо створення зеленої зони (скверу) на земельній ділянці по вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі м. Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

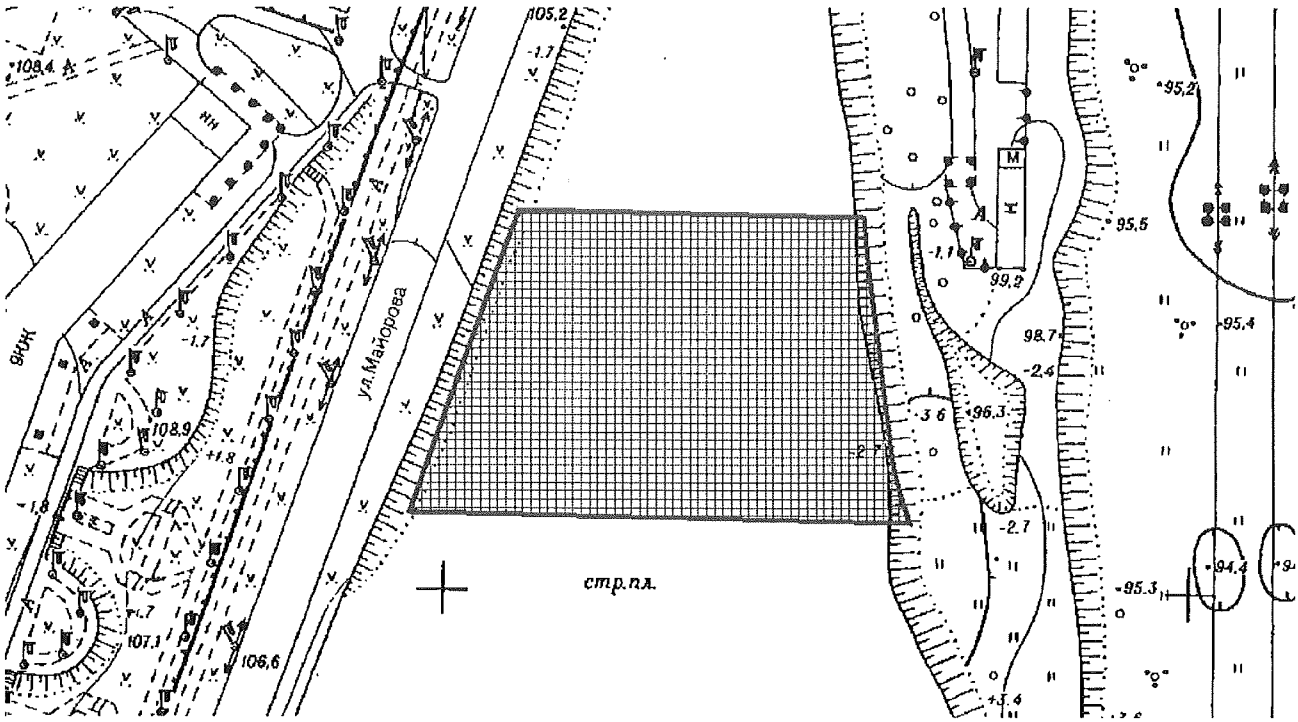
Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 26.02.2021 № 201419744**
кадастровий номер земельної ділянки	**8000000000:78:134:0019**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Оболонський, вул. Петра Калнишевського, 4**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,91 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

08/231-1362/ПР
21.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2021 № 05715-СЛ-18788

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі міста Києва» (201419744) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 201419744 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 201419744 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 26.02.2021 № 201419744 на 14 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

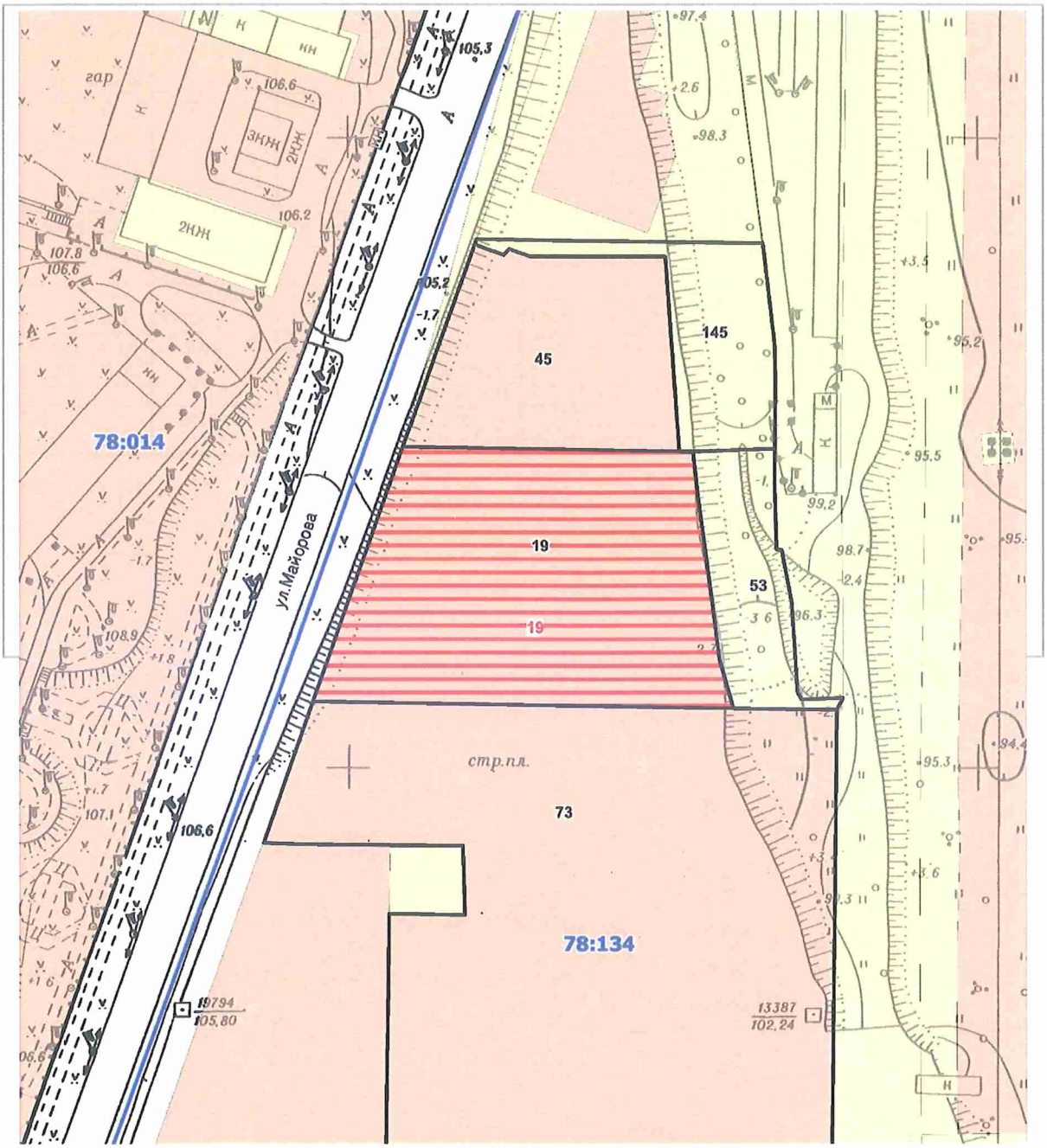
Справа 201419744

Код земельної ділянки:	78:134:0019
Площа:	0.9109 га
Адрес земельноїділянки:	на вул. Петра Калнишевського, 4
Заявник:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 06.04.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
78:134:0019	Приватне мале підприємство "Мир"	вул. Михайла Майорова, 4	9109,44	Оренда до 03.09.2020 (термін дії скінчився)	03.09.2020
78:134:0019	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»	по вул. Петра Калнишевського, 4	9109,00	постійне користування	
78:134:0045	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖК МАЙОРОВА"	вул. Михайла Майорова, 6	4620,99	Оренда на 10 років	27.02.2025
78:134:0053	Землі не надані у власність чи користування		2028,92		
78:134:0073	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Інтергал"	вул. Полярна (у межах вул.Сім'ї Кульженків та Петра Калнишевського)	40023,01	Оренда до 26.09.2022	26.09.2022
78:134:0145	Землі не надані у власність чи користування	вул. Михайла Майорова, 6	2378,96		

13. 08/231-1727/ПР
21.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

333926168

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації скверу на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 23 квітня 2021 року № 72007-005712721-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для експлуатації скверу на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, заява ДЦ від 23 квітня 2021 року № 72007-005712721-031-03, справа **333926168**).

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2036 га (кадастровий номер 8000000000:72:054:0005) для експлуатації скверу

(код КВЦПЗ 18.00 - Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)) на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 лютого 2020 року № 1051/0/09/19-20.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21821 від 28.04.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації скверу на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 333926168

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 26.04.2021 № 333926168***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:054:0005).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Преображенська, 22/9***
Площа	***0,2036 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації скверу***
Цільове призначення	***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 283 016 грн 01 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації — ***від 23.03.2020 № 3953/0/09/09-20***

у сфері містобудування та архітектури:

територіальний орган центрального органу виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері земельних відносин
(екстериторіальне погодження): ***від 13.11.2019 № 12888/62-19***

центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин
(державна експертиза землевпорядної документації): ***від 05.01.2021 № 5079-20***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Рішенням Київської міської ради від 01.06.2017 № 429/2651 земельній ділянці надано статус скверу.* *Пунктом 2 зазначеного рішення Київської міської ради передбачено внести зміни до рішення ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», додавши вказану земельну ділянку до переліку скверів.* *Станом на 01 січня 2021 року термін дії Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), закінчився.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***22 830 грн 16 коп. (1 %).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

Оксана

08/231-1727/ПР
21.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05.2021 № 05715-СЛ-21821

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації скверу на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі міста Києва» (333926168) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 333926168 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 333926168 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 23.04.2021 № 72007-005712721-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

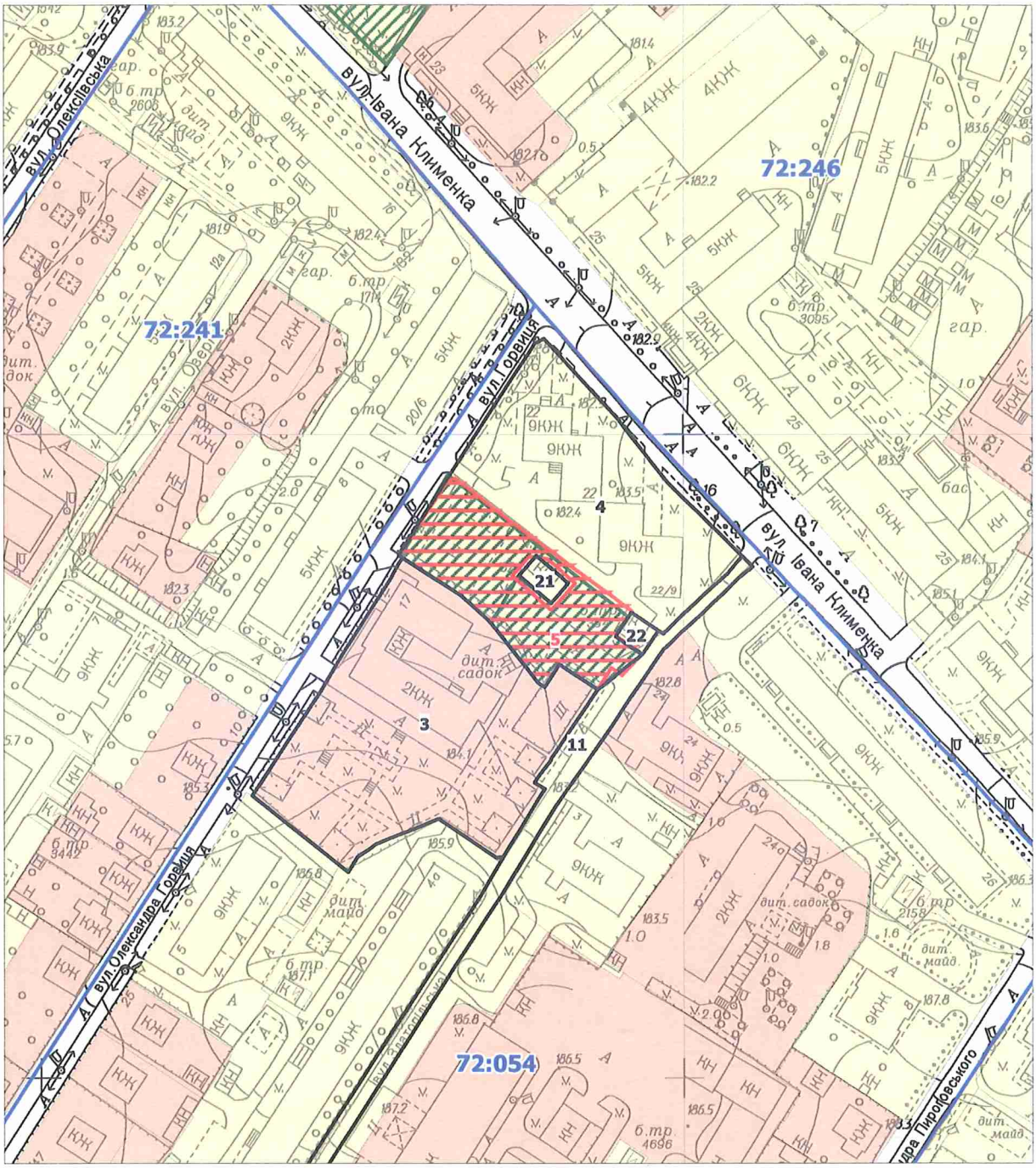
Справа 333926168

Код земельної ділянки:	72:054:0005
Площа:	0.2036 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Преображенська, 22/9
Заявник:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для експлуатації скверу

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 28.04.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
72:054:0003	Дошкільний навчальний заклад №2/124 МВС України	вул. Олександра Горвиця, 17	5604,72	Постійне користування	
72:054:0004	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва/Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІТ-ФАРМ"	вул. Івана Клименка, 22/9	5844,12		
72:054:0005	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»	вул. Преображенська, 22/9	2036,00	постійне користування	
72:054:0011	Землі не надані у власність чи користування	вул. Златопільська	1814,38		
72:054:0021	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Преображенська, 22/9 (вул. Івана Клименка)	108,31		
72:054:0022	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Преображенська, 22/9 (вул. Івана Клименка)	90,49		

14. 08/231-1783/ПР
01.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239713515

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Вишгородській, 10-12 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 23 квітня 2021 року № 72007-005712719-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Вишгородській, 10-12 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00), заява ДЦ від 23 квітня 2021 року № 72007-005712719-031-03, справа № **239713515**.

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання

пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,8555 га (кадастровий номер 8000000000:78:096:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 травня 2021 року № НВ-0006766152021) для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (код КВЦПЗ – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)) на вул. Вишгородській, 10-12 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2019 року № 7365/0/012/19-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 239713515

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22179 від 12.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в постійне користування земельної ділянки для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Вишгородській, 10-12 в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36,***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 26.04.2021 № 239713515***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:096:0022)

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вишгородська, 10-12***
Площа:	***0,8555 га***
Вид та термін користування:	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання:	***для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***
Цільове призначення	***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 517 801 грн 34 коп.***
****Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.***	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 15.05.2020 № 5383/0/09/09-20***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 06.05.2020 № 6855/82-20***
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації):	***від 17.03.2021 № 843-21***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування землею.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови (на території облаштовані пішохідні доріжки, лавки, дитячий майданчик, зелені насадження представлені газоном, кущами та деревами).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови, частково до зони зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць та доріг (в межах червоних ліній) (витяг з містобудівного кадастру від 28.03.2018 №2484/0/12-53/12/03-18)*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями, термін дії якої скінчився), земельна ділянка потрапляє частково в межі зеленої зони, а саме: озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельної ділянки у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір земельного податку складатиме: **85 178 грн 01 коп (1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

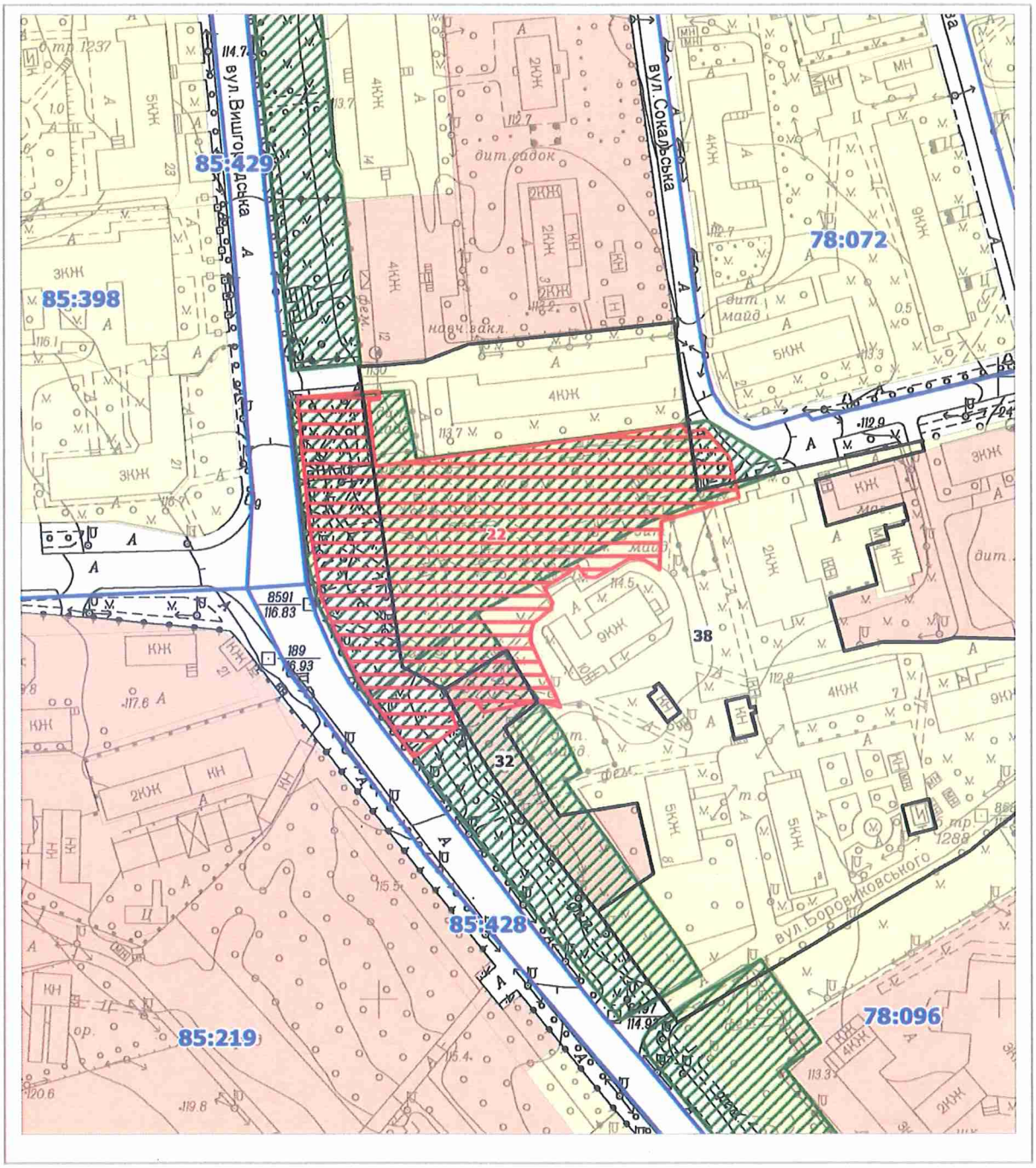
Справа 239713515

Код земельної ділянки:	78:096:0022
Площа:	0.8555 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Вишгородська, 10-12
Заявник:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 12.05.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
78:096:0022	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»	вул. Вишгородська, 10-12	8555,00	постійне користування	
78:096:0032	Оболонська районна у місті Києві рада	вул. Вишгородська, 10	1668,02	Документ скасовано (Постійне користування)	
78:096:0038	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві	вул. Вишгородська	33373,22		

08/231-1783/ПР
01.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.06.2021 № 05715-СЛ-22179

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Вишгородській, 10-12 в Оболонському районі міста Києва» (239713515) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 239713515 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 239713515 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

15. 08/231-1784/ПР
01.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

592039676

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер Цитадельний) на вул. Лаврській у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва від 05 травня 2021 року № 50365-005720615-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер Цитадельний) на вул. Лаврській у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 04.10, заява ДЦ від 05 травня 2021 року № 50365-005720615-031-03, справа **592039676**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,4320 га (кадастровий номер

8000000000:82:187:0001) для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер Цитадельний) (код КВЦПЗ 18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) на вул. Лаврській у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 квітня 2018 року № 3144/0/12-4/19-18, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 червня 2018 року № 060-4505, Міністерства культури України від 19 січня 2019 року № 40/10-2/61-19.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 592039676

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22205 від 11.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер Цитадельний) на вул. Лаврській у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 06.05.2021 № 592039676***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:187:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Лаврська***
Площа	***0,4320 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер Цитадельний)***
Цільове призначення	***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 092 266 грн 76 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 07.05.2018 № 3573/0/012/09-18***

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини:	***від 04.06.2018 № 060-4505***
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини:	***від 19.01.2019 № 40/10-2/61-19***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 01.06.2018 № 3567/82-18***
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації):	***від 05.04.2019 № 725-19***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* *В межах земельної ділянки розташовані:* *- меморіал (пам'ятник) воїнам України, полеглим в Афганістані;* *- пам'ятний знак Нестору літописцю часів Київської Русі;* *- зелені насадження, представлені газоном, кущами, та деревами.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до зони зелених насаджень загального користування та території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входила до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі – Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.* *Станом на 01 січня 2021 року термін дії Програми закінчився.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована:* *- у Центральному історичному ареалі міста Києва;* *- в архітектурній охоронній зоні, у зоні охоронюваного ландшафту, архітектурному заповіднику* *- на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра»;* *- в межах буферної зони архітектурного ансамблю Києво-Печерської Лаври»;* *- в межа розширеної буферної зони об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирській будівлі, Києво-Печерська Лавра» та Києво-Печерської цитаделі Київської фортеці-пам'ятки містобудування і архітектури національного значення;* *- в межах червоних ліній вул. Лаврської.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір земельного податку складатиме: ***110 922 грн 67 коп. (1 %).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

08/231-1784/ПР
01.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.06.2021 № 05715-СЛ-22205

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер Цитадельний) на вул. Лаврській у Печерському районі міста Києва» (592039676) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 592039676 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 592039676 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 05.05.2021 № 50365-005720615-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

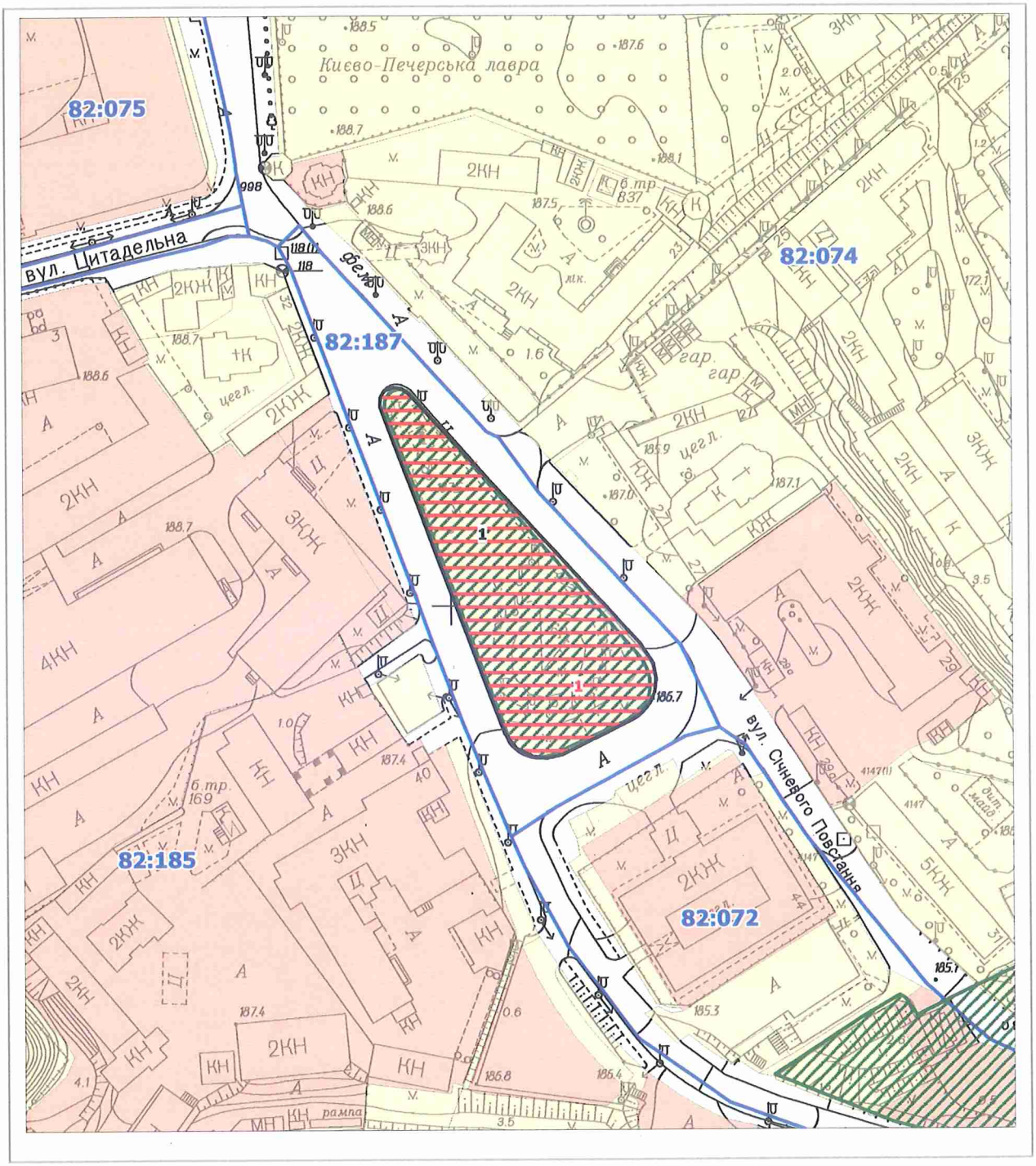
Справа 592039676

Код земельної ділянки:	82:187:0001
Площа:	0.4320 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Лаврська
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер Цитадельний)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 11.05.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
82:187:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА	вул. Лаврська	4320,00	оренда	
82:187:0001	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	вул. Січневого повстання	4319,77		

16. 08/231-1732/ПР
21.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

582501483

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля будинків №№ 4-а, 6-а, 2-б на вул. Теодора Драйзера у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» біля будинків №№ 4-а, 6-а, 2-б на вул. Теодора Драйзера у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,60 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля будинків №№ 4-а, 6-а, 2-б на вул. Теодора Драйзера у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення)

(справа № 582501483).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 582501483

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18792 від 28.04.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля будинків №№ 4-а, 6-а, 2-б на вул. Теодора Драйзера у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 26.02.2021 № 582501483***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 62:019:0243.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Деснянський, біля будинків №№ 4-а, 6-а, 2-б на вул. Теодора Драйзера***
Площа:	***0,60 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 16 квітня 2021 року № 4278/0/12/12-03-21).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.***
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

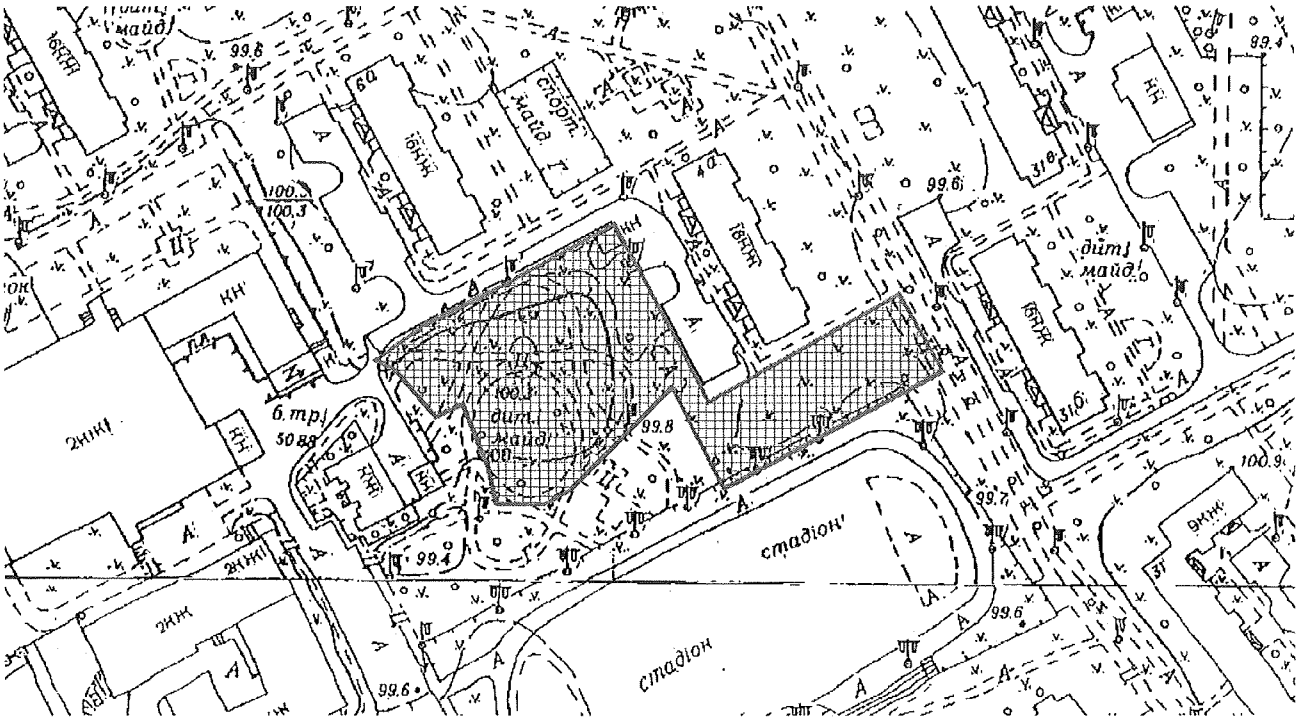
Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 26.02.2021 № 582501483**
код земельної ділянки	**62:019:0243**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Деснянський, біля будинків №№ 4-а, 6-а, 2-б на вул. Теодора Драйзера**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,60 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

08/231-1732/ПР
21.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05.2021 № 05715-СЛ-18792

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля буд. №4-А, 6-А, 2-Б на вул. Теодора Драйзера у Деснянському районі міста Києва» (582501483) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 582501483 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 12 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

Справа 582501483

Код земельної ділянки:	62:019:0243
Площа:	0.6000 га
Адрес земельноїділянки:	біля буд. №4-А, 6-А, 2-Б по вул. Теодора Драйзера з боку Центрального стадіону
Заявник:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

17. 08/231-1729/ПР
21.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

429014621

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації парку «Вербовий гай» на Дніпровській набережній, між залізничним мостом та мостом імені Патона у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Дніпровській набережній, між залізничним мостом та мостом імені Патона у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) (кадастровий номер 8000000000:90:134:0003) площею 1,5115 га у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації парку «Вербовий гай» на Дніпровській набережній, між залізничним мостом та мостом імені Патона у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної

комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 429014621).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 429014621

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18790 від 28.04.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації парку «Вербовий гай» на Дніпровській набережній, між залізничним мостом та мостом імені Патона у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 26.02.2021 № 429014621***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:134:0003.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, Дніпровська набережна, між залізничним мостом та мостом імені Патона***
Площа:	***1,5115 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для утримання, обслуговування та експлуатації парку «Вербовий гай»***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***

Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 16 квітня 2021 року № 4280/0/12/12-03-21).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами) (строк дії закінчився).***
Інші особливості:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29 листопада 2012 року № 646/8930 «Про відміну пункту 2 рішення Київської міської ради від 27 листопада 2003 року № 236/1111 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» розірвано договір оренди земельної ділянки від 27 січня 2005 року № 66-6-00229 укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Олесь».***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

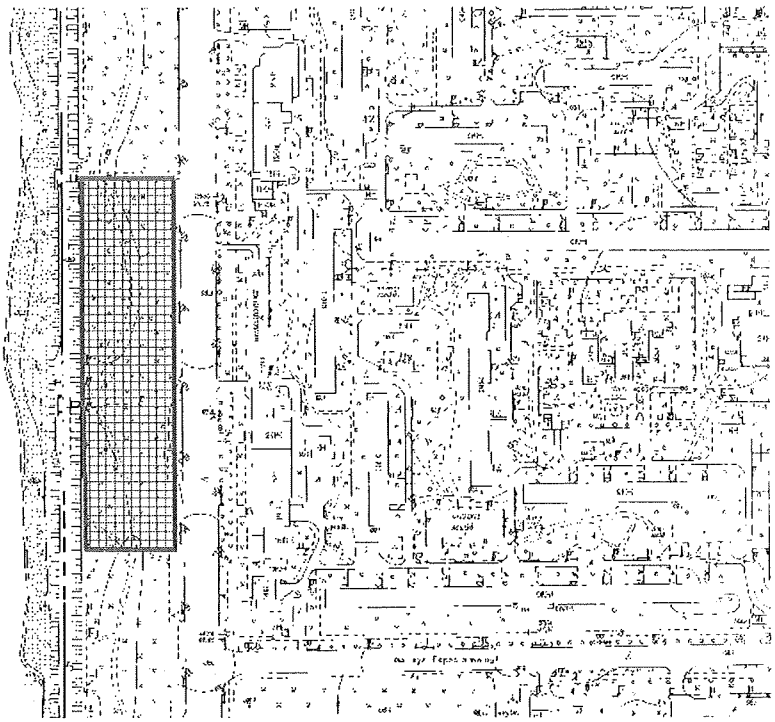
Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 26.02.2021 № 429014621**
код земельної ділянки	**8000000000:90:134:0003**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, Дніпровська набережна, між залізничним мостом та мостом імені Патона**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для утримання, обслуговування та експлуатації парку «Вербовий гай»**
орієнтовний розмір	**1,5115 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Справа 429014621

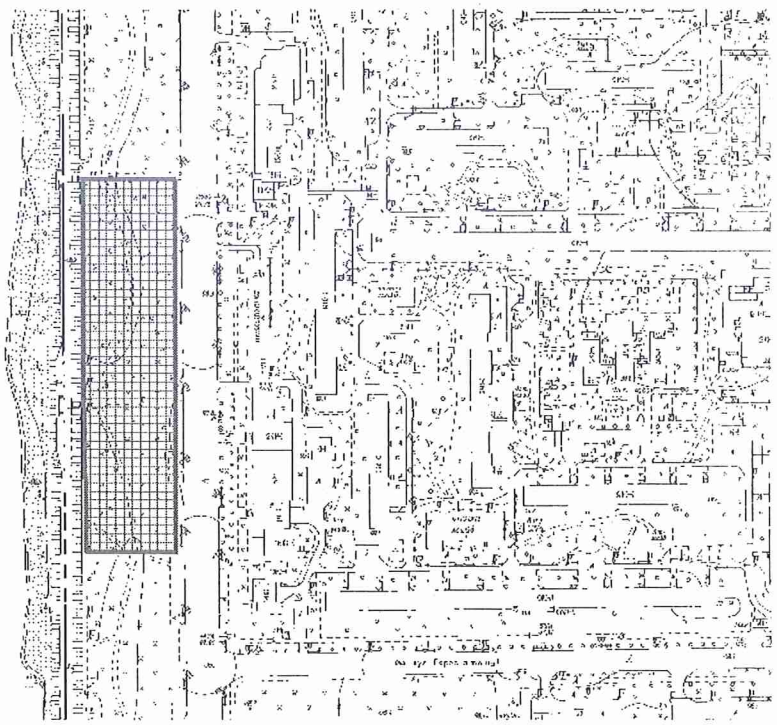
Код земельної ділянки:	90:134:0003
Площа:	1.5115 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Дніпровська набережна, між залізничним мостом та мостом ім. Патона
Заявник:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для утримання, обслуговування та експлуатації парку "Вербовий гай"

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 26.02.2021 № 429014621**
код земельної ділянки	**8000000000:90:134:0003**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, Дніпровська набережна, між залізничним мостом та мостом імені Патона**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для утримання, обслуговування та експлуатації парку «Вербовий гай»**
орієнтовний розмір	**1,5115 га**



В.о.директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Начальник відділу землеустрою
Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Станіслав КОРОСТІЙ

08/231-1729/ПР
21.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05.2021 № 05715-СЛ-18790

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації парку «Вербовий гай» на Дніпровській набережній, між залізничним мостом та мостом імені Патона у Дніпровському районі міста Києва» (429014621) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 429014621 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 429014621 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 429014621 на 11 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

18. 08/231-1728/ПР
21.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

520101596

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Івана Миколайчука, 6-а у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Івана Миколайчука, 6-а у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) (кадастровий номер 8000000000:90:105:0028) площею 0,9306 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Івана Миколайчука, 6-а у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 520101596).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 520101596

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-20247 від 28.04.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Івана Миколайчука, 6-а у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 01.04.2021 № 520101596***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:105:0028.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, на вул. Івана Миколайчука, 6-а***
Площа:	***0,9306 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***

Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 19 квітня 2021 року № 4906/0/12/12-03-21).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами) (строк дії закінчився).***
Інші особливості:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 31 липня 2014 року № 37/37 «Про вилучення земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Тельбін ІВА», для суспільних потреб - створення міського парку відпочинку на вул. Серафимовича у Дніпровському районі м. Києва» розірвано договір оренди земельної ділянки від 16 липня 2003 року, який зареєстрований від 25 листопада 2004 року № 66-6-00214, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Тельбін ІВА» на підставі пункту 7 рішення Київської міської ради від 19 грудня 2002 року № 171/331.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

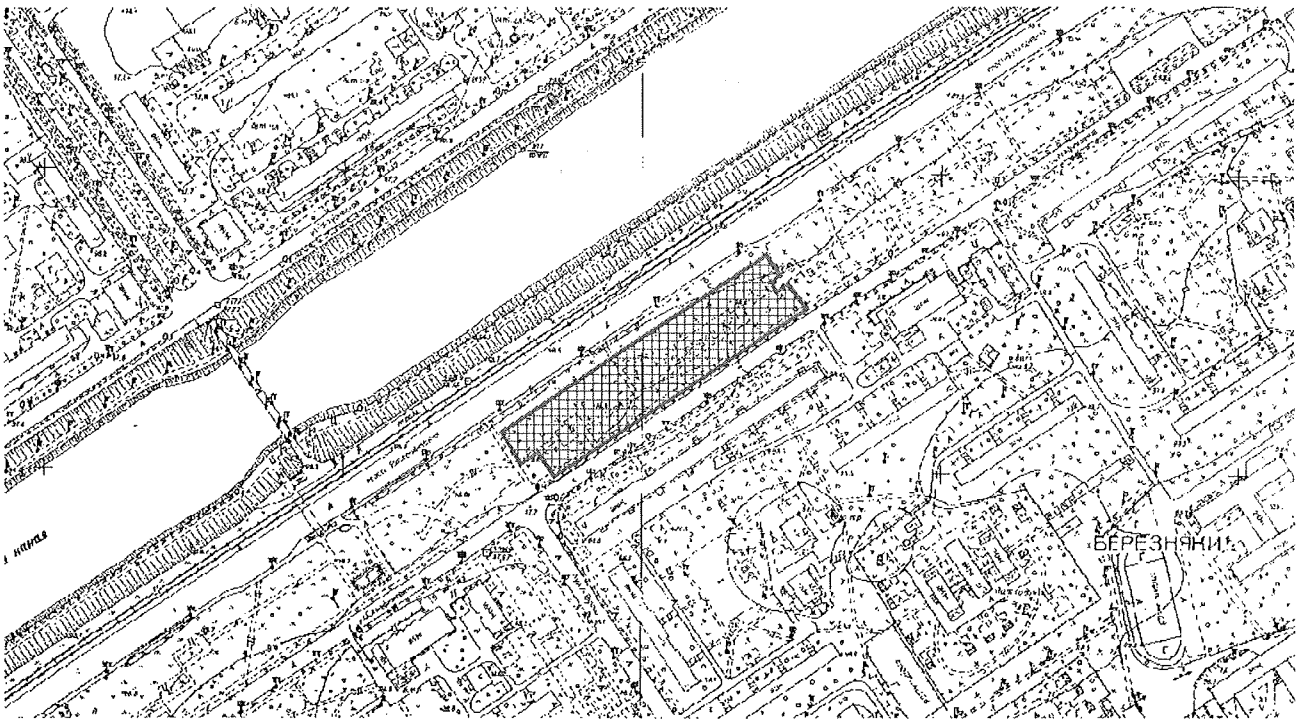
Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 01.04.2021 № 520101596**
код земельної ділянки	**8000000000:90:105:0028**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, на вул. Івана Миколайчука, 6-а**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)**
орієнтовний розмір	**0,9306 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Справа 520101596

Код земельної ділянки:	90:105:0028
Площа:	0.9306 га
Адрес земельноїділянки:	по вул. Івана Миколайчука, 6а
Заявник:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-1728/ПР
21.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05.2021 № 05715-СЛ-20247

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Івана Миколайчука, 6-а у Дніпровському районі міста Києва» (520101596) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 520101596 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 520101596 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 520101596 на 14 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

19 08/231-1731/ПР
21.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

370137026

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля будинків №№ 4-а, 6-а, 8-б на вул. Теодора Драйзера у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» біля будинків №№ 4-а, 6-а, 8-б на вул. Теодора Драйзера у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,72 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля будинків №№ 4-а, 6-а, 8-б на вул. Теодора Драйзера у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення)

(справа № 370137026).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 370137026

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18787 від 28.04.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля будинків №№ 4-а, 6-а, 8-б на вул. Теодора Драйзера у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 26.02.2021 № 370137026***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 62:019:0242.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Деснянський, біля будинків №№ 4-а, 6-а, 8-б на вул. Теодора Драйзера***
Площа:	***0,72 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***

Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 16 квітня 2021 року № 4283/0/12/12-03-21).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.***
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

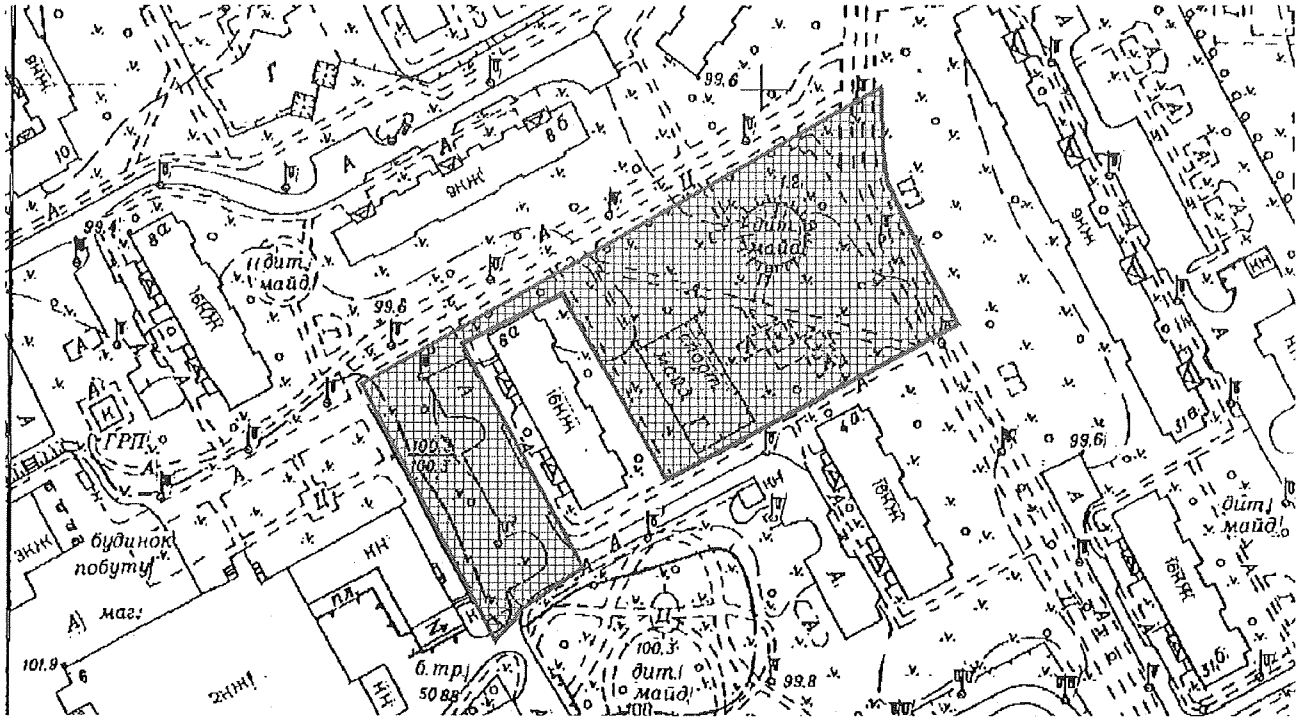
Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 26.02.2021 № 370137026**
код земельної ділянки	**62:019:0242**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Деснянський, біля будинків №№ 4-а, 6-а, 8-б на вул. Теодора Драйзера**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,72 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Справа 370137026

Код земельної ділянки:	62:019:0242
Площа:	0.7200 га
Адрес земельноїділянки:	біля буд. №4-А, 6-А, 8-Б по вул. Теодора Драйзера
Заявник:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-1731/ПР
21.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05.2021 № 05715-СЛ-18787

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля буд. №4-А, 6-А, 8-Б по вул. Теодора Драйзера у Деснянському районі міста Києва» (370137026) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 370137026 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 12 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

20.

08/231-1743/ПР
24.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

340188405

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах по вул. Кайсарова) на вул. Кайсарова у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Кайсарова у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 9,90 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених

насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах по вул. Кайсарова) на вул. Кайсарова у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 340188405).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 340188405

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18443 від 28.04.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах по вул. Кайсарова) на вул. Кайсарова у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 22.02.2021 № 340188405***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 79:217:0099.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Кайсарова***
Площа:	***9,90 га***
Вид та термін користування:	***Постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах по вул. Кайсарова)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*

Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* *Земельна ділянка обліковується як лісопаркова зона.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входила до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі – Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.* *Станом на 01 січня 2021 року термін дії Програми закінчився.*
Інші особливості:	*В межах цієї території розташована земельна ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:79:217:0137), яка сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі.* *Рішення про передачу земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:79:217:0137) у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам за поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала.* *Інформація щодо реєстрації права власності або права користування (оренди) земельною ділянкою площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:79:217:0137) у Департаменті відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 22.02.2021 № 340188405**
код земельної ділянки	**79:217:0099**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Кайсарова**
вид землекористування	**Постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах по вул. Кайсарова)**
орієнтовний розмір	**9,90 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

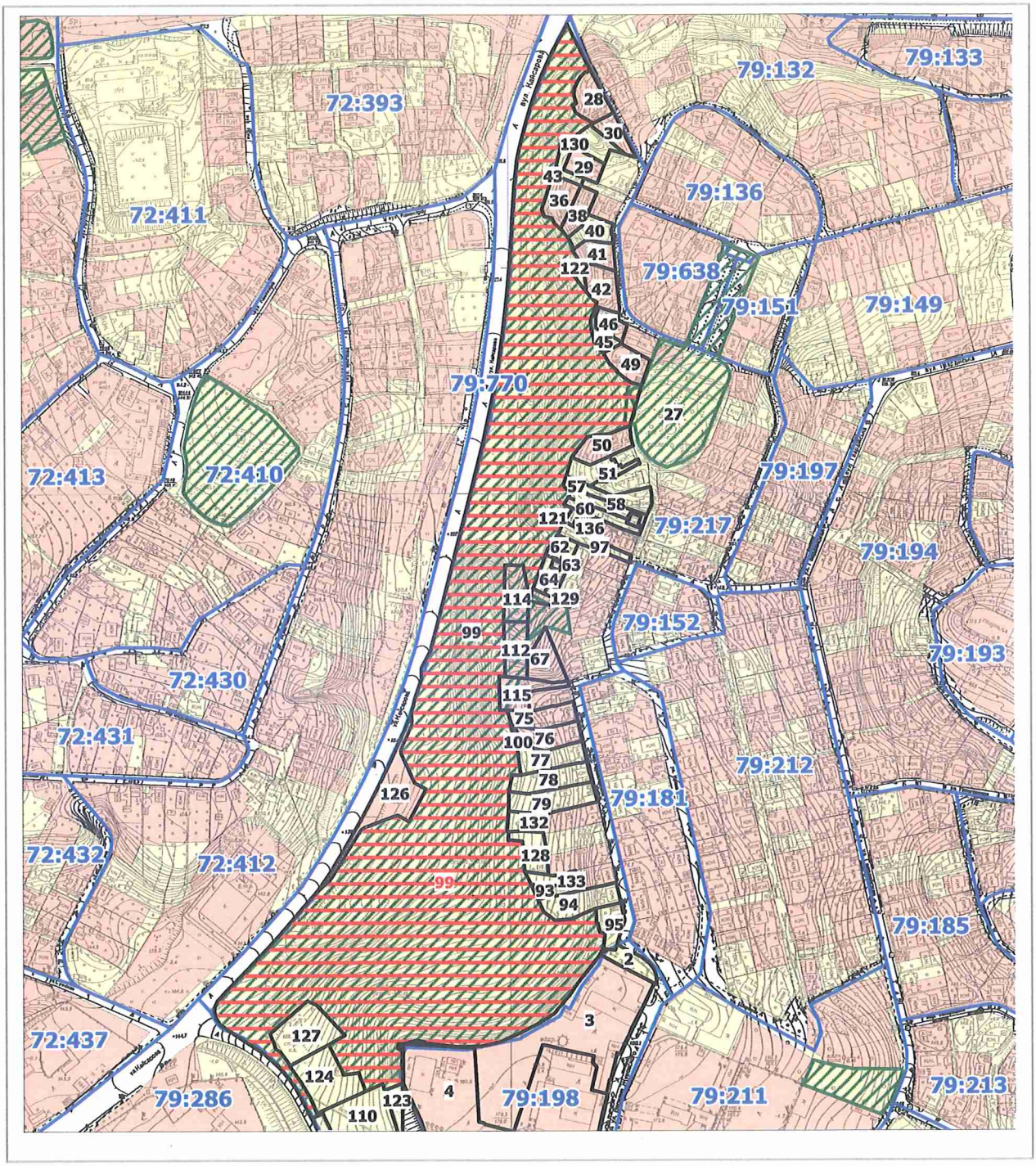
Справа 340188405

Код земельної ділянки:	79:217:0099
Площа:	9.9000 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Кайсарова
Заявник:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах по вул. Кайсаров а)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 19.05.2021



Масштаб 1:5500

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:198:0002	Фізична особа	вул. Василя Жуковського, 28	697,00		
79:198:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "MELOS"	вул. Василя Жуковського, 22	9705,33	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	23.01.2012
79:198:0004	Закрите акціонерне товариство "Побутрембуд"	вул. Василя Жуковського, 22а	14068,14	Оренда на 15 років (термін дії скінчився)	22.06.2019
79:217:0028	Фізична особа	вул. Холмогорська, 24	980,96	Власність	
79:217:0029	Фізична особа	вул. Холмогорська, 30а	652,95	Право в процесі оформлення (Власність)	
79:217:0030	Фізична особа	вул. Холмогорська, 28	600,14	Право в процесі оформлення (Власність)	
79:217:0036	Фізична особа/Фізична особа	вул. Холмогорська, 32	939,26	Власність	
79:217:0038	Фізична особа/Фізична особа	вул. Холмогорська, 34	674,65	Власність	
79:217:0040	Фізична особа	вул. Холмогорська, 38	683,81		
79:217:0041	Фізична особа	вул. Холмогорська, 40	697,82	Власність	
79:217:0042	Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа	вул. Холмогорська, 42	1000,49	Власність	
79:217:0043	Фізична особа/Фізична особа	вул. Холмогорська, 32	200,60		
79:217:0045	Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа	вул. Холмогорська, 44	386,55		
79:217:0046	Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа	вул. Холмогорська, 44	525,37	Власність	
79:217:0049	Фізична особа	пров. Холмогорський, 10	859,53	Власність	
79:217:0050	Фізична особа	пров. Холмогорський, 16	997,54	Власність	
79:217:0051	Фізична особа/Землекористувач не визначений	пров. Холмогорський, 18	885,57		
79:217:0057	Фізична особа	вул. Краматорська, 4	933,99		
79:217:0058	Фізична особа	вул. Краматорська, 6, кв. 2	547,62		
79:217:0060	Фізична особа	вул. Краматорська, 6, кв. 1	585,47		
79:217:0062	не встановлено	вул. Краматорська, 10, кв. 2	263,39		
79:217:0063	Фізична особа/Землекористувач не визначений	вул. Краматорська, 10	68,05		
79:217:0064	Фізична особа	вул. Краматорська, 10, кв. 1	727,00		
79:217:0067	Фізична особа	пров. Краматорський, 4а	1018,04	Власність	
79:217:0075	Фізична особа	пров. Краматорський, 8	1000,43	Власність	
79:217:0076	Фізична особа	пров. Краматорський, 10	1000,24	Власність	
79:217:0077	Фізична особа	пров. Краматорський, 12	1143,05		
79:217:0078	Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа	пров. Краматорський, 14	1263,60		
79:217:0079	Фізична особа/Фізична особа	пров. Краматорський, 16, кв. 1, 2	1445,96		
79:217:0093	Фізична особа	пров. Краматорський, 24, кв. 2	389,46		
79:217:0094	Фізична особа	пров. Краматорський, 26	1371,27		
79:217:0095	Фізична особа	пров. Краматорський, 28	749,62		
79:217:0097	Землі не надані у власність чи користування		618,43		
79:217:0098	Промислова зона		410,70		
79:217:0099	Лісопаркова зона		97563,28		

08/231-1743/ПР
24.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.05.2021 № 05715-СЛ-18443

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах по вул. Кайсарова) на вул. Кайсарова у Голосіївському районі міста Києва» (340188405) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 340188405 з план - схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 340188405 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 340188405 на 12 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

21.

08/231-1744/ПР
24.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

523101629

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер) на вул. Холмогорській у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер) на вул. Холмогорській у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,93 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених

насаджень загального користування (сквер) на вул. Холмогорській у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 523101629).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 523101629

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18445 від 12.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер) на вул. Холмогорській у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 22.02.2021 № 523101629***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 79:217:0144.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Холмогорська***
Площа:	***0,93 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*

Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входила до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі – Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.* *Станом на 01 січня 2021 року термін дії Програми закінчився.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

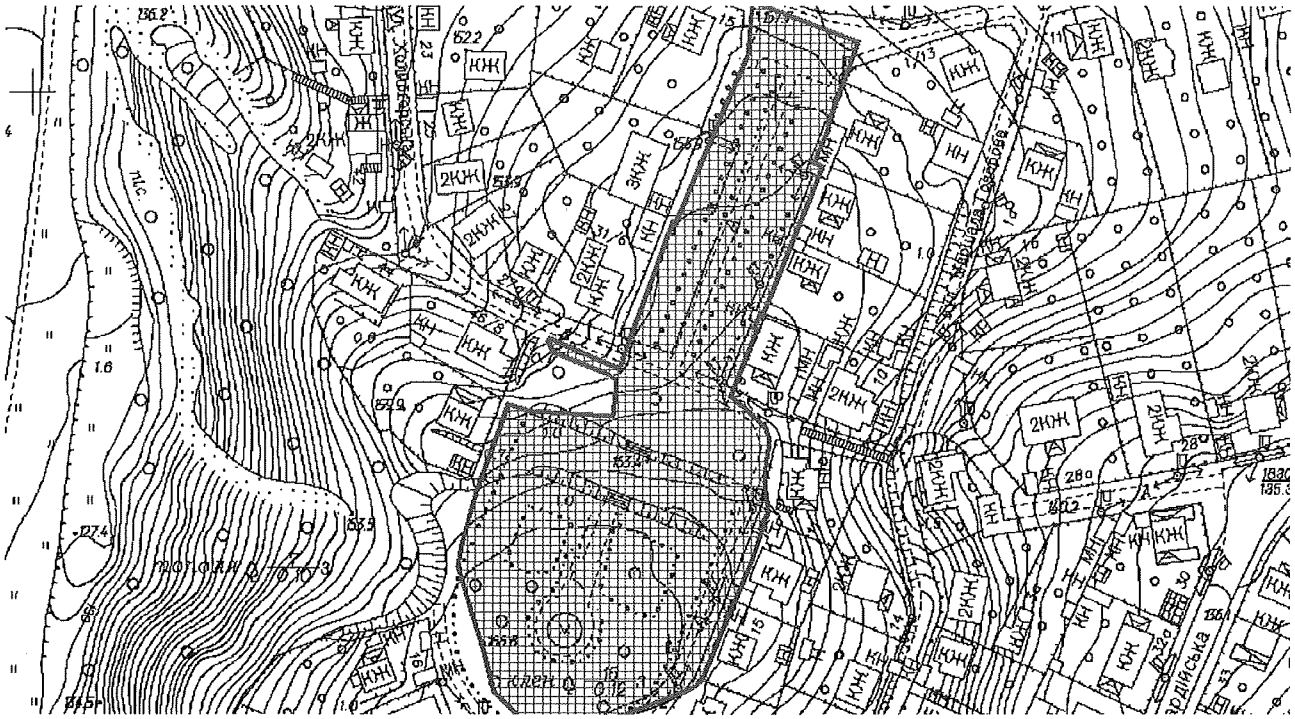
Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

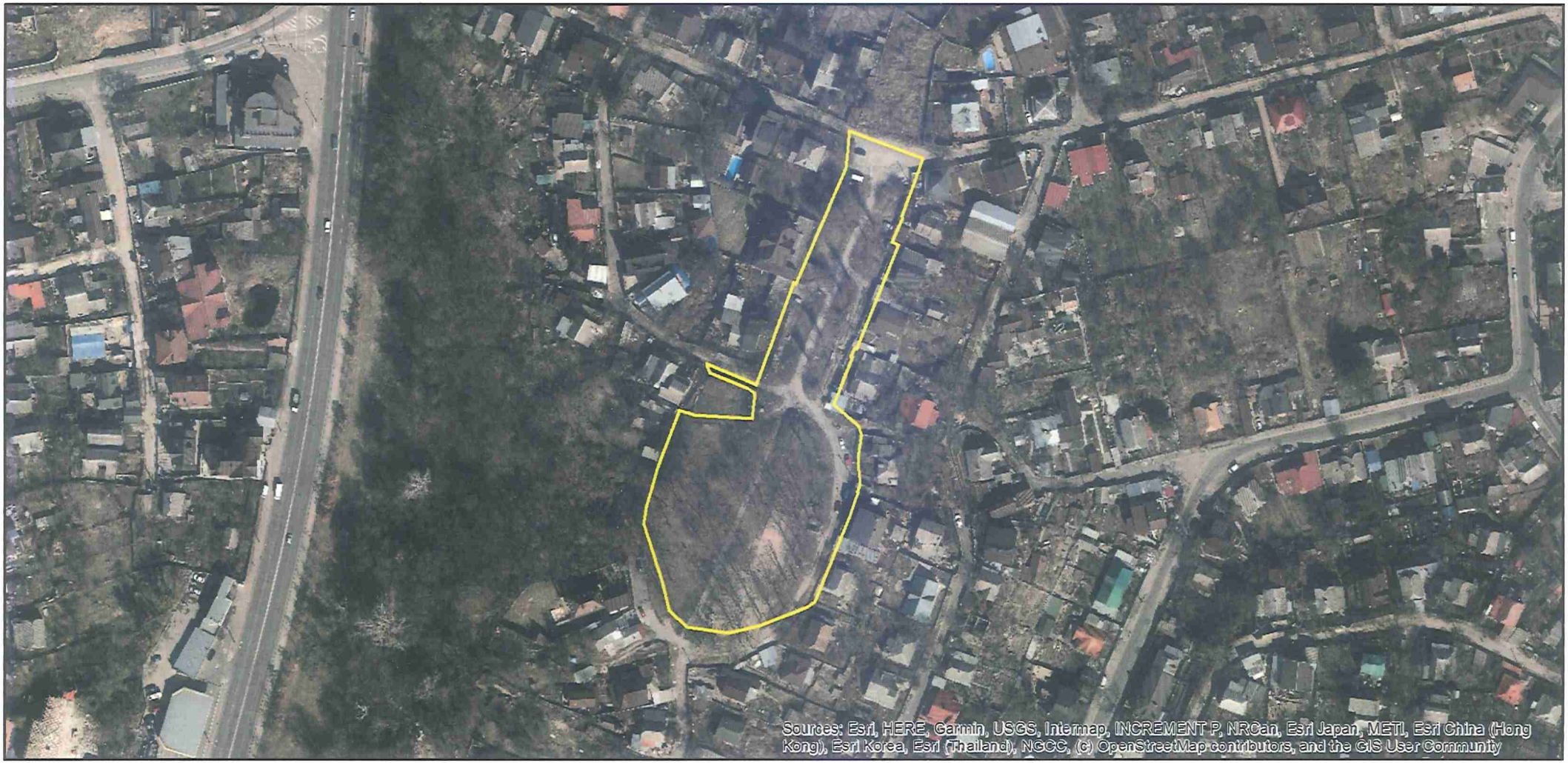
клопотання	**від 22.02.2021 № 523101629**
код земельної ділянки	**79:217:0144**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Холмогорська**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер)**
орієнтовний розмір	**0,93 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Справа 523101629

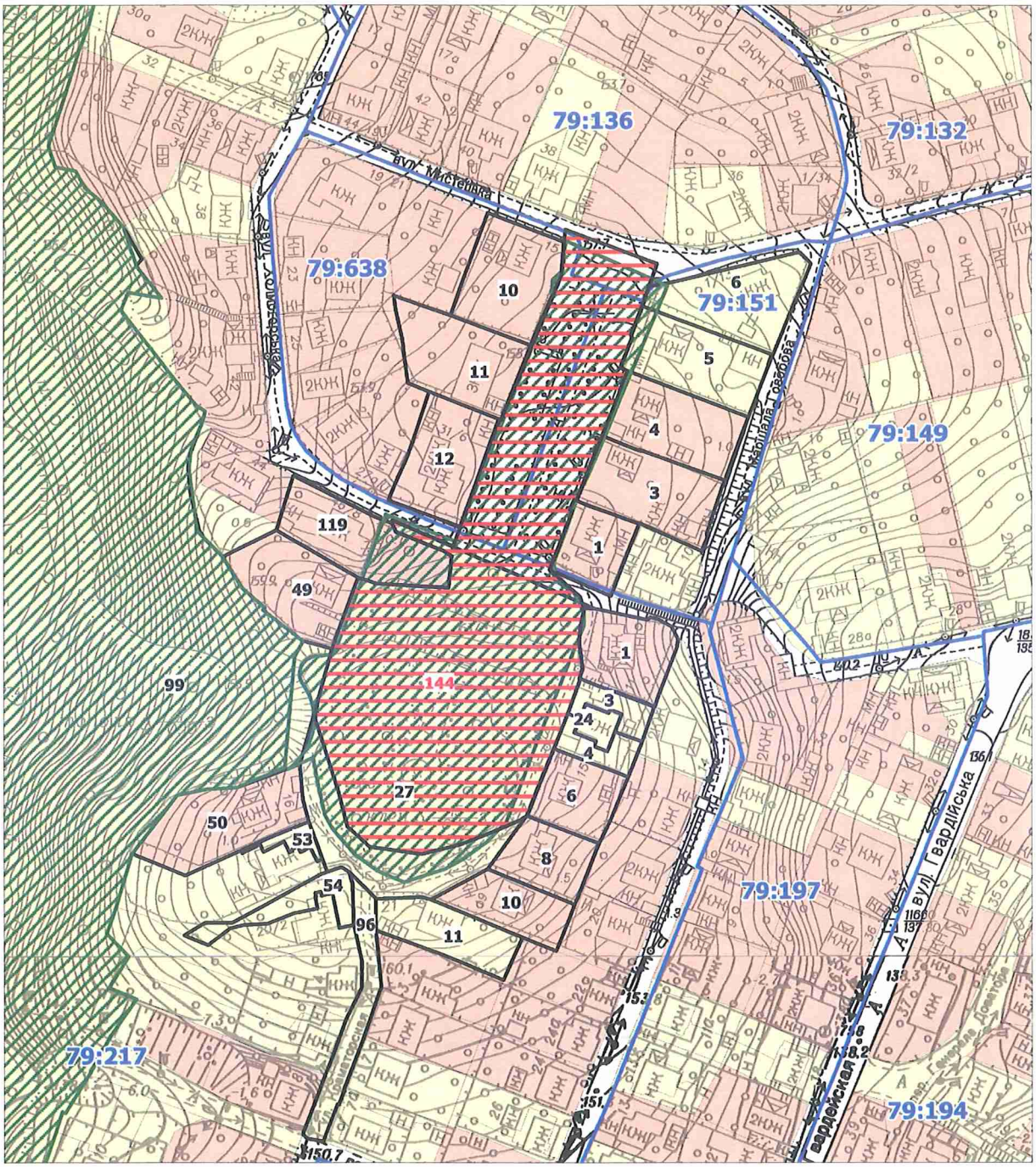
Код земельної ділянки:	79:217:0144
Площа:	0.9300 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Холмогорська
Заявник:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер)



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 17.05.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:151:0001	Фізична особа	пров. Холмогорський, 9	489,54	Власність	
79:151:0003	Фізична особа	пров. Холмогорський, 7	904,32	Власність	
79:151:0004	Фізична особа/Фізична особа	пров. Холмогорський, 5	865,39	Власність	
79:151:0005	Фізична особа	пров. Холмогорський, 3	881,57		
79:151:0006	Фізична особа	пров. Холмогорський, 1/13	905,12		
79:217:0001	Фізична особа/Фізична особа	вул. Маршала Говорова, 12	675,47	Право в процесі оформлення (Власність)	
79:217:0003	Фізична особа	пров. Холмогорський, 13	223,85		
79:217:0004	не встановлено	пров. Холмогорський, 13	228,44		
79:217:0006	Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа	пров. Холмогорський, 15	553,33	Власність	
79:217:0008	Фізична особа	пров. Холмогорський, 17	540,29	Власність	
79:217:0010	Фізична особа	пров. Холмогорський, 19	559,91	Власність	
79:217:0011	Фізична особа	вул. Краматорська, 1/21	627,83		
79:217:0024	Фізична особа/Землекористувач не визначений	пров. Холмогорський, 13	122,55		
79:217:0027	Землі житлової та громадської забудови		6950,75		
79:217:0049	Фізична особа	пров. Холмогорський, 10	859,53	Власність	
79:217:0050	Фізична особа	пров. Холмогорський, 16	997,54	Власність	
79:217:0053	Фізична особа/Землекористувач не визначений	пров. Холмогорський, 18	103,45		
79:217:0054	Фізична особа	вул. Краматорська, 2/20, кв. 1	348,47		
79:217:0096	Землі не надані у власність чи користування		546,45		
79:217:0099	Лісопаркова зона		97563,28		
79:217:0119	Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа	вул. Холмогорська, 46/8	942,86	Власність	
79:217:0144	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»	вул. Холмогорська	9300,00	постійне користування	
79:638:0010	Фізична особа/Фізична особа	вул. Мистецька, 15/1	925,41	Власність	
79:638:0011	Фізична особа	пров. Холмогорський, 4	944,92	Власність	
79:638:0012	Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа	вул. Холмогорська, 31/6	839,05	Власність	

ОР/231-1744/ПР
24.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05.2021 № 05715-СЛ-18445

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер) на вул. Холмогорській у Голосіївському районі міста Києва» (523101629) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 523101629 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 523101629 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 523101629 на 11 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

22.
08/231-1558/ПР
14.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

340156883

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля будинків на вул. Урлівській, 23-г та Дніпровській набережній, 19 (ділянка № 34 у 3-му мікрорайоні житлового масиву Позняки) у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» біля будинків на вул. Урлівській, 23-г та Дніпровській набережній, 19 (ділянка № 34 у 3-му мікрорайоні житлового масиву Позняки) у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) (кадастровий номер 8000000000:90:147:0042) площею 0,5510 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля будинків на вул. Урлівській, 23-г та Дніпровській набережній, 19 (ділянка № 34 у 3-му мікрорайоні житлового масиву Позняки) у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 340156883).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 340156883

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17522 від 05.04.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля будинків на вул. Урлівській, 23-г та Дніпровській набережній, 19 (ділянка № 34 у 3-му мікрорайоні житлового масиву Позняки) у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 03.02.2021 № 340156883***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:147:0042.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дарницький, біля будинків на вул. Урлівській, 23-г та Дніпровській набережній, 19 (ділянка № 34 у 3-му мікрорайоні житлового масиву Позняки)***
Площа:	***0,5510 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 22 лютого 2021 року № 1709/0/12/12-03-21)***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.***
Інші особливості:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 3 вересня 2020 року № 447/9526 комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» припинено право постійного користування земельною ділянкою площею 0,5510 га (кадастровий номер 8000000000:90:147:0042) наданої відповідно до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2008 року № 417/417 для будівництва блоку побутового обслуговування, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 06 квітня 2011 року № 10-9-00047.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

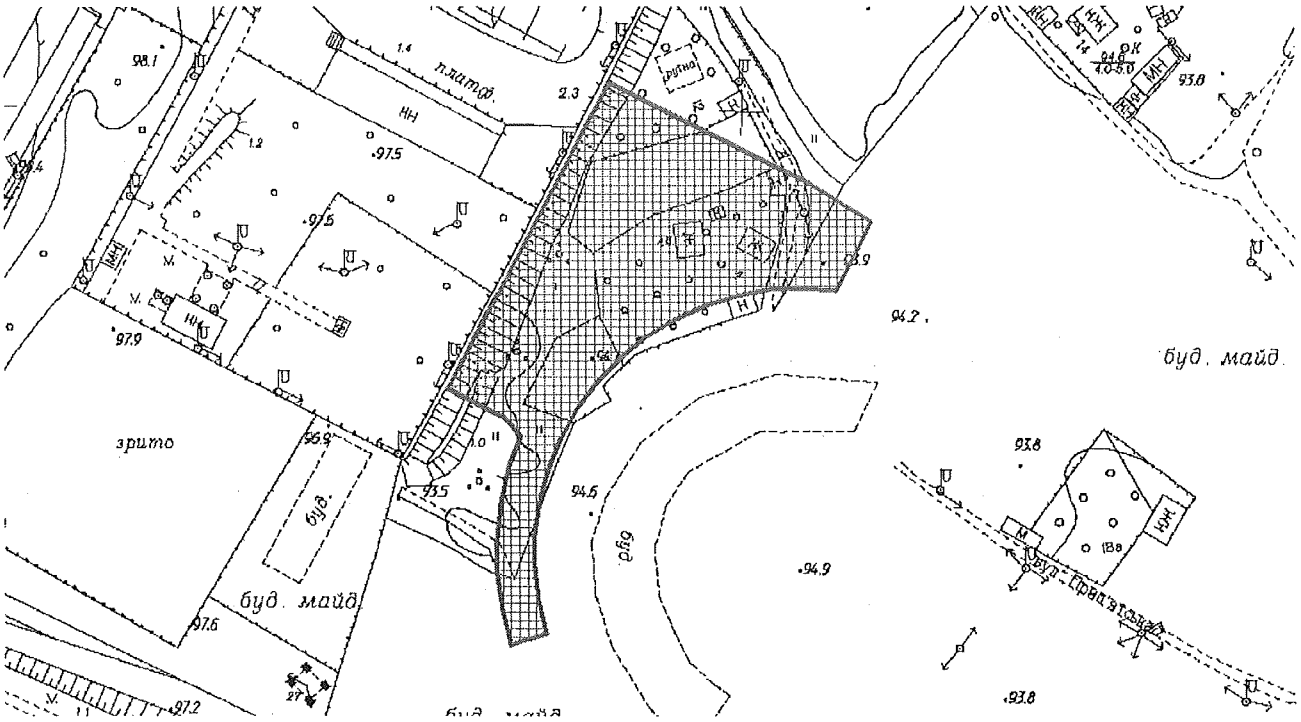
Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

в.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення)

клопотання	**від 03.02.2021 № 340156883**
код земельної ділянки	**8000000000:90:147:0042**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дарницький, біля будинків на вул. Урлівській, 23-г та Дніпровській набережній, 19 (ділянка № 34 у 3-му мікрорайоні житлового масиву Позняки)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,5510 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Справа 340156883

Код земельної ділянки:	90:147:0042
Площа:	0.5510 га
Адрес земельноїділянки:	біля буд. по вул. Урлівській, 23-г та Дніпровській набережній, 19
Заявник:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-1558/ПР
14.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2021 № 05715-СЛ-17522

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля будинків на вул. Урлівській, 23-г та Дніпровській набережній, 19 (ділянка № 34 у 3-му мікрорайоні житлового масиву Позняки) у Дарницькому районі міста Києва» (340156883) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 340156883 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 340156883 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 340156883 на 23 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ