КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

Хрещатик 36, 5-й поверх, каб.512 **09.06.2021 11:00**

Порядок денний:

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про деякі питання здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 № 08/231-1774/ПР (Доповідачі: М.Поворозник, Н.Мельник, А.Гудзь).*

2. Про повторний розгляд місцевої ініціативи щодо невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама» та введення її в експлуатацію *лист від 09.10.2017 № 08/17196 (Доповідачі: О.Густєлєв, Н.Мельник, О.Свистунов, В.Пелих, Д.Рахматуллін, В.Брагінський).*

3. Про підсумки спільної виїзної наради постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо реконструкції та утримання мережі дощової каналізації міста Києва від 25.05.2021 *(Доповідачі: О.Густєлєв, Д.Рахматуллін, О.Федоренко).*

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про затвердження Кредитного договору, Договору гарантії, відшкодування та підтримки проекту та Договору про погашення заборгованості»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 № 08/231-1490/ПР (Доповідачі: В.Репік, Д.Рахматуллін, В.Брагинський).*

5. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР» договору оренди земельних ділянок від 11 квітня 2003 року № 91-6-00105 (зі змінами)» (205890480)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.04.2021 № 08/231-1176/ПР (Доповідач В.Пелих).*

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК ДИСТРІКТ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу на вул. Каунаській, 27 у Дніпровському районі міста Києва» (553244051)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 № 08/231-1661/ПР (Доповідач В.Пелих).*

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСТАНТА ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00605» (490054149)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 № 08/231-1447/ПР (Доповідач В.Пелих).*

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00607 біля станції метро «Харківська», парна сторона, діл. № 2 у Дарницькому районі» (380535819)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 № 08/231-1469/ПР (Доповідач В.Пелих).*

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ» договору оренди земельної ділянки від 01 серпня 2005 року № 78-6-00292 (зі змінами)» (310558213)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 № 08/231-1501/ПР (Доповідач В.Пелих).*

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС» земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування та обслуговування заїздів та виїздів на діючу АЗС) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва» (773946394)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.05.2021 № 08/231-1770/ПР (Доповідач В.Пелих).*

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016» земельних ділянок в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі міста Києва» (239136409)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 № 08/231-1782/ПР (Доповідач В.Пелих).*

12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 235/1 на вул. Михайла Бойчука, 15-а у Печерському районі міста Києва» (682814149)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 № 08/231-1730/ПР (Доповідач В.Пелих).*

13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про відмову громадянину Дроботуну Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на проспекті Академіка Глушкова, 10 у Голосіївському районі міста Києва» (547601846)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 № 08/231-1733/ПР (Доповідач В.Пелих).*

14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 05.04.2007 року між Київською міською радою Приватним підприємством «ПРОДМАРТ», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2021 № 08/231-1635/ПР (Доповідачі: М.Нефьодов, В.Пелих).*

15. Різне.

Голова комісії **Олексій ОКОПНИЙ**

08/231-1774/ПР
01.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про деякі питання здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2020 року № 1055 «Про здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва», протокол засідання секції дизайну (художньої ради) архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 квітня 2021 року у справі № 003-д-21, листи комунального підприємства «Київський метрополітен» від 06 квітня 2021 року № 316-Н, від 12 травня 2021 року № 432-Н, Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 05 лютого 2021 року № 105/01-209/В-100, від 09 квітня 2021 року № 105/02-11392/13, від 11 травня 2021 року № 105/01-754/В-100, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН» від 30 березня 2021 року № 30 та протокол № 22/03/2021-1 загальних зборів учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН» від 22 березня 2021 року, від 17 травня 2021 року № 44 та Договір добровільного страхування відповідальності за неналежне виконання договірних зобов'язань (послуг) від 11 травня 2021 року № 15-12.00.21.000001, від 21 травня 2021 року № 39 та ПРОТОКОЛ № 1 ЄДИНОГО УЧАСНИКА ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КАМЕЛІЯ ГРУП» від 18 травня 2021 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно, яке належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН», та закріпити його на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київський метрополітен» згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з комунальним підприємством «Київський метрополітен» та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН» забезпечити в установленому порядку приймання-передачу нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

3. Надати згоду комунальному підприємству «Київський метрополітен» на знесення частини будівлі (нежитлові приміщення (групи приміщень №2, №3, №4) літ. «А») на Арсенальній площі, будинок 1Б, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Київський метрополітен» згідно з додатком 2 до цього рішення.

4. Комунальному підприємству «Київський метрополітен» спільно з Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення частини будівлі (нежитлові приміщення (групи приміщень №2, №3, №4) літ. «А») на Арсенальній площі, будинок 1Б, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Київський метрополітен».

5. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації — Наталія КОНДРАШОВА

Начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації — Ірина ШЕПЕТОВА

Директор Департаменту економіки та інвестицій — Наталія МЕЛЬНИК

Начальник управління правового забезпечення Департаменту економіки та інвестицій — Костянтин ВАРЕС

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — Олександр ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва — Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр ГУСТЄЛЄВ

Виконувач обов'язків Директора Департаменту транспортної інфраструктури — Іван ШПИЛЬОВИЙ

Начальник юридичного управління Департаменту транспортної інфраструктури — Романенко Тетяна ЩЕРБАНЬ

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — Олексій КУЛЕБА

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Петро ОЛЕНИЧ

В.О. Директор Департаменту містобудування та архітектури — Олександр СВИСТУНОВ Юрій Гаузі

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Виконувач обов'язків начальника юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Ольга ЯКОВЛЄВА

Т.в.о. Начальник КП «Київський метрополітен» — ~~Віктор БРАГІНСЬКИЙ~~ Валерій Гавриленко

Голова постійної комісії Київради з питань власності — Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київради з питань власності — Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Владислав АНДРОНОВ

Виконувач обов'язків начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Присяжнюку М.О.
Окопному О.Ю.
Вітренку А.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 01.06.2021 №08/231- 1774/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"01" червня 2021 року
№ 08/231 – 1774/ПР

08/231-1774/ПР
01.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

01.06.2021 № 009-68р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-87).

Додатки:
- проект рішення на ___ арк.;
- пояснювальна записка на ___ арк.;
- додаткові матеріали на ___ арк.;
- електронна версія зазначеного.

170119

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Нерухоме майно, яке приймається безоплатно до комунальної власності
територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання
за комунальним підприємством «Київський метрополітен»

	Власник, що передає майно	Назва нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа, (кв. м)	Вартість об'єкта передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)	Дата, реєстраційний номер запису про право власності, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна
1	2	3	4	5	6	7
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН»	Нежитлові приміщення в літері «Х» (група нежитлових приміщень № 1а та №4а)	м. Київ, вул. Гарматна, 6	328,8	1381000,00	24.03.2021, № 41152910, № 2313090880000

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Частина будівлі (нежитлові приміщення (групи приміщень № 2, № 3, № 4) літ. «А») на Арсенальній площі, будинок 1Б, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київський метрополітен», згоду на знесення якої надається

№ п/п	Найменування об'єкту, що підлягає знесенню та адреса його розташування	Інвентарний/ реєстраційний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 15.03.2021, грн
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежитлові приміщення (групи приміщень №2, №3, №4) літ. «А», за адресою: Арсенальна площа, будинок 1Б	П/1030004/ 1256385980000	1965	653,0	40 587 081,75	15 301 447,79

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.07.2020 № 1055 «Про здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» Печерська районна в місті Києві державна адміністрація визначена замовником робіт з благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва.

Концепцією благоустрою Арсенальної площі у Печерському районі м. Києва, розглянутою та схваленою на засіданні Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.07.2020 № 4/20, передбачено організувати зони відпочинку і озеленення перед входом в будівлю метро «Арсенальна», створити сучасний простір з фонтаном на протилежній від входу в метро стороні, організувати сучасне освітлення та підсвічування елементів благоустрою.

Зазначену концепцію також схвалено на засіданні секції дизайну (художньої ради) архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2021 (у справі № 003-д-21).

Департамент культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 14.05.2021 № 066-1425 повідомив, що відповідно до режимів використання охоронної зони пам'ятки архітектури національного, історії місцевого значення «Миколаївські ворота з прилеглими будівлями», що визначені науково-проєктною документацією, будівлю 1-Б на Арсенальній площі у Печерському районі м. Києва визначено як дисгармонійну.

Відповідно до Договору № 1 про делегування функцій Замовника від 31.07.2020, укладеного між Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією (Замовник № 1) та ТОВ «ВОЙТКОН» (Замовник № 2), функції Замовника щодо виконання робіт зі здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва на період здійснення проєктування та виконання робіт з благоустрою передано ТОВ «ВОЙТКОН».

Станом на сьогодні ТОВ «ВОЙТКОН» на виконання умов договору про делегування функцій замовника від 31.07.2020 виконало І чергу робіт зі здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва.

Разом з тим, у листі ТОВ «ВОЙТКОН» від 04.02.2021 №10 на адресу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації зазначено, що умовою реалізації концепції благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва є демонтаж частини будівлі, за адресою: 02000, м. Київ, Арсенальна площа, 1-Б (площа – 653,0 кв. м), яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена за КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» на праві господарського віддання, на місці якої передбачено влаштування фонтану.

Враховуючи зазначене та з метою забезпечення реалізації концепції благоустрою Арсенальної площі та облаштування передбаченого концепцією фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи, Печерська районна в місті Києві державна ініціювала підготовку проекту рішення Київської міської ради про знесення частини будівлі 1-Б на Арсенальній площі у Печерському районі м. Києва.

В свою чергу, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН» листом від 30 березня 2021 року № 30 звернулося до Київської міської державної адміністрації з пропозицією безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлові приміщення в літері «Х» (група нежитлових приміщень № 1а та №4а) на вул. Гарматна, 6, загальною площею 328,8 кв. м вартістю 1381000,00 грн для розміщення підрозділів КП «Київський метрополітен» та надало протокол № 22/03/2021-1 загальних зборів учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН» від 22 березня 2021 року щодо прийнятого рішення.

Крім того, згідно Розпорядження та протоколу засідання постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 04 червня 2020 № 131/2020, по завершенню благоустрою за власний кошт ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН» буде безоплатно передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів благоустрою на 21 106,030 тис. грн (без ПДВ).

Кошторисну вартість об'єктів благоустрою затверджено наказом Управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.04.2021 № 5, наданого листом Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 09 квітня 2021 року № 105/02-11392/13.

Листом від 17 травня 2021 року № 44 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН» надало Договір добровільного страхування відповідальності за неналежне виконання договірних зобов'язань (послуг) від 11 травня 2021 року № 15-12.00.21.000001, де вигодонабувачем визначено Київську міську раду, а страхову суму – 15 000 000, 0 грн.

В свою чергу, ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КАМЕЛІЯ ГРУП», як співвласник іншої частини нежитлових приміщень площею 584,7 кв м, ПРОТОКОЛОМ № 1 ЄДИНОГО УЧАСНИКА ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КАМЕЛІЯ ГРУП» від 18 травня 2021 року надало згоду на знесення частини

будівлі, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проєкту рішення є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майно на вул. Гарматній, яке належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «ВОЙТКОН», закріплення його на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київський метрополітен» та знесення частини будівлі (нежитлових приміщень (групи приміщень №2, №3, №4) літ. «А»), розташованої за адресою: Арсенальна площа, будинок 1Б, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунального підприємства «Київський метрополітен».

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради передбачає прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно, яке належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «ВОЙТКОН», закріпити його на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київський метрополітен» та знести частину будівлі (нежитлові приміщення (групи приміщень №2, №3, №4) літ. «А»), розташованої за адресою: Арсенальна площа, будинок 1Б, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунального підприємства «Київський метрополітен».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проєкті рішення питання, відповідають статтям 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенню Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно на вул. Гарматній, яке належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю

«ВОЙТКОН», закріпити його на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київський метрополітен» та знести частину будівлі (нежитлові приміщення (групи приміщень №2, №3, №4) літ. «А»), розташованої за адресою: Арсенальна площа, будинок 1Б, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунального підприємства «Київський метрополітен».

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Поворозник М. Ю.

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А., тел. 202-61-87

Довідка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва»

Проєкт рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом рішення передбачається, зокрема надати згоду комунальному підприємству «Київський метрополітен» на знесення частини будівлі (нежитлові приміщення (групи приміщень №2, №3, №4) літ. «А») на Арсенальній площі, будинок 1Б, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Київський метрополітен».

У преамбулі проєкту рішення міститься посилання на розпорядження виконавчого орану Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2020 року № 1055 «Про здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену "Арсенальна" з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва», згідно з яким передбачається здійснити благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену "Арсенальна" з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва, та визначити Печерську районну в місті Києві державну адміністрацію (ідентифікаційний код юридичної особи 37401206) замовником цих робіт, та на листи Печерської районної в місті Києві державної адміністрації у яких визначається необхідність знесення частини будівлі нежитлові приміщення (групи приміщень №2, №3, №4) літ. «А») на Арсенальній площі, будинок 1Б для виконання цих робіт.

Однак зазначеним розпорядженням не передбачалося знесення будівель чи виконання інших будівельних робіт, а здійснення таких робіт має здійснюватися із дотриманням законодавства у сфері містобудівної діяльності.

2. У листі Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наданому до проєкту рішення, міститься інформація про статус території між будинками №1 і № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі у Печерському районі м. Києва.

З огляду на зазначене, знесення будівлі та виконання будь-яких інших робіт на цій території має здійснюватися із дотриманням вимог та обмежень, встановлених Законом України «Про охорону культурної спадщини».

3. Звертаємо увагу, що 26 лютого 2021 року між комунальним підприємством «Київський метрополітен» та Європейським банком реконструкції та розвитку укладений кредитний договір, а також між Київською міською радою та Європейським банком реконструкції та розвитку – договір гарантії, відшкодування та підтримки проєкту, відповідно до положень яких забороняється здійснювати витрати, вносити зміни до капіталу комунального підприємства «Київський метрополітен».

В.о. начальника юридичного управління Ольга ЯКОВЛЄВА

31 травня 2021 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН»

вул. Мазепи будинок 1, 01010 м. Київ
код СДРПОУ 40201050 IBAN UA 663204780000021200374 5 АБ УКРГАЗБАНК
адреса для листування: 01010, Київ-10, а с 67

№ 30 від 30.03.2021 р.

Київська міська державна адміністрація
вул. Хрещатик, 36, Київ-044, 01044

ТОВ «ВОЙТКОН» в рамках виконання робіт по проекту «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» (надалі – Проект) було надіслано на адресу печерської районної в місті Києві державної адміністрації акти виконаних робіт по І-й черзі Проекту, надано на розгляд та затвердження проект ІІ-ї черги Проекту, надано проект зведеного кошторисного розрахунку щодо виконання робіт по ІІ-й черзі Проекту (лист №26/1 від 23.03.2021, лист №26/2 від 23.03.2021).

Загальна вартість робіт по І-й черзі Проекту, які запропоновано до прийняття склала 6 016 648,76 грн. без ПДВ.

Загальна вартість робіт по ІІ-й черзі Проекту, які планується виконати становить 15 089 380,83 грн. без ПДВ.

Крім цього, враховуючи потребу переміщення співробітників КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» із будівлі, яка знаходиться за адресою: м. Київ, Арсенальна площа, 1Б, ТОВ «ВОЙТКОН» було запропоновано на безоплатній основі передати у комунальну власність об`єкт нерухомості, розташований за адресою: м. Київ, вулиця Гарматна, будинок 6 (реєстраційний номер об`єкта нерухомого майна – 2313090880000), який складається з нежитлових приміщень в літері «Х» (група нежитлових приміщень №1а та №4а) загальною площею 328,8 кв.м., оціночною вартістю 1 381 000,00 грн. без ПДВ (лист №28 від 24.03.2021). Також ТОВ «ВОЙТКОН» листом 29 від 29.03.2021 р. надало Протокол загальних зборів учасників ТОВ «ВОЙТКОН» щодо погодження передачі на безоплатній основі у комунальну власність вказаного вище об`єкту нерухомості.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути питання щодо демонтажу будівлі (списання), яку використовує КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» за адресою: 02000, м. Київ, Арсенальна площа, 1Б в рамках реалізації вказаного Проекту та прийняти рішення щодо прийняття на безоплатній основі у комунальну власність об`єкта нерухомості, розташованого за адресою: м. Київ, вулиця Гарматна, будинок 6 (реєстраційний номер об`єкта нерухомого майна – 2313090880000), який

Київська міська державна адміністрація
01.04.2021 № 11392

складається з нежитлових приміщень в літері «Х» (група нежитлових приміщень №1а та №4а) загальною площею 328,8 кв.м.

Додатки:

- Копія листа №26/1 від 23.03.2021;
- Копія листа №26/2 від 23.03.2021;
- Копія листа №28 від 24.03.2021;
- Копія листа 29 від 29.03.2021;
- Висновок щодо вартості майна;
- Копія Витягу про право власності на об'єкт нерухомого майна;
- Проект зведеного кошторисного розрахунку вартості реалізації Проекту благоустрою II-ої черги;
- Копії актів виконаних робіт щодо реалізації Проекту благоустрою I-ої черги;
- Копія підсумкової відомості ресурсів по Проекту благоустрою I-ої черги;
- Копія Протоколу загальних зборів учасників ТОВ «ВОЙТКОН».

Директор _____ І.М. Луцяк

31 БЕР 2021 (скреслено)

КОПІЯ ВІРНА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН»

вул. Мазепи будинок 1, 01010 м. Київ
код ЄДРПОУ 40201050 IBAN UA 663204780000021200374 5 АБ УКРГАЗБАНК
адреса для листування 01010, Київ-10, а/с 67

№ 171 від 23.03.2021 р.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
01015, м. Київ, вул. Московська, буд. 37/2

Про затвердження проекту
благоустрою II-ої черги

Враховуючи розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації №406 «Про передачу функцій по здійсненню благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» від 05.08.2020 р. та на виконання умов Договору про делегування функцій Замовника №1 від 31.07.2020 року укладеного між Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією та ТОВ «ВОЙТКОН» щодо передачі функцій Замовника на виконання робіт зі здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» (надалі - Договір про делегування), надаємо на розгляд та затвердження проект «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» (надалі за текстом – Проект благоустрою) (Черга II).

Також, надаємо проект зведеного кошторисного розрахунку вартості реалізації Проекту благоустрою (Черга II).

Додатки:
- Проект благоустрою II-ої черги;
- Проект зведеного кошторисного розрахунку вартості реалізації Проекту благоустрою II-ої черги.

Директор (підпис) І.М. Луцяк

«ВОЙТКОН»

«ВОЙТКОН»

КОПІЯ ВІРНА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН»

вул. Мазепи будинок 1, 01010 м. Київ
код ЄДРПОУ 40201050 IBAN UA 663204780000021200374 5 АБ УКРГАЗБАНК
адреса для листування: 01010, Київ-10, а/с 67

№ 16/1 від 23.03.2021 р.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
01015, м. Київ, вул. Московська, буд. 37/2

Про затвердження АВР
проекту благоустрою І-ої
черги

Враховуючи розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації №406 «Про передачу функцій по здійсненню благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» від 05.08.2020 р. та на виконання умов Договору про делегування функцій Замовника №1 від 31.07.2020 року укладеного між Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією та ТОВ «ВОЙТКОН» щодо передачі функцій Замовника на виконання робіт зі здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» (надалі - Договір про делегування), надаємо на розгляд та затвердження Акти приймання-передачі виконаних будівельних робіт проекту «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» (надалі за текстом – Проект благоустрою) (Черга І).

Додатки:
- Акти виконаних робіт щодо реалізації Проекту благоустрою І-ої черги;
- Підсумкова відомість ресурсів по Проекту благоустрою І-ої черги.

Директор (підпис) І.М. Луцяк

«ВОЙТКОН»

«ВОЙТКОН»

Директор ТОВ "ВОЙТКОН"
Луцяк І.М. 09.03.2021р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВОЙТКОН»

вул. Мазепи будинок 1, 01010 м. Київ
код ЄДРПОУ 40201050 IBAN UA663204780000026000212003745АБ УКРГАЗБАНК
адреса для листування: 01010, Київ-10, а/с 67

КОПІЯ ВІРНА

від 24.03.2021 р. № 08

Печерській районній в місті Києві державній адміністрації
01010, м. Київ, вул. М. Омеляновича-Павленка, 15

На виконання умов Договору про делегування функцій Замовника №1 від 31.07.2020 року укладеного між Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією та ТОВ «ВОЙТКОН» щодо передачі функцій Замовника на виконання робіт зі здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», з влаштуванням фонтана, між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва (надалі - Договір). Для реалізації ІІ-ої черги проекту «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» необхідно демонтувати будівлю, яку використовує КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» за адресою: 02000, м. Київ, Арсенальна площа, 1Б.

Враховуючи потребу переміщення співробітників КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» із вказаної вище будівлі, ТОВ «ВОЙТКОН» пропонує на безоплатній основі передати у комунальну власність об'єкт нерухомості, розташований за адресою: м. Київ, вулиця Гарматна, будинок 6 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2313090880000), який складається з нежитлових приміщень в літері «Х» (група нежитлових приміщень №1а та №4а) загальною площею 328,8 кв.м..

Додатки:
- копія Висновку щодо вартості майна;
- копія витягу права власності.

Директор (підпис) І.М. Луцяк

Директор ТОВ «ВОЙТКОН»
Луцяк І.М. 24.03.2021 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВОЙТКОН»

вул. Мазепи будинок 1, 01010 м. Київ
код ЄДРПОУ 40201050 IBAN UA663204780000026000212003745АБ УКРГАЗБАНК
адреса для листування 01010, Київ-10, а/с 67

КОПІЯ ВІРНА

від 29.03.2021 р. № 29

Печерській районній в місті Києві
державній адміністрації
01010, м. Київ, вул. М. Омеляновича-Павленка, 15

У додаток до листа вих.№28 від 24.03.2021 р. надаємо оригінал протоколу загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «ВОЙТКОН» щодо вчинення правочину, а саме передачі у комунальну власність територіальної громади м. Києва на безоплатній основі об'єкт нерухомості, що розташований за адресою: м. Київ, вулиця Гарматна, будинок 6 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2313090880000), який складається з нежитлових приміщень в літері «Х» (група нежитлових приміщень №1а та №4а) загальною площею 328,8 кв.м.

Додатки:
- протокол загальних зборів учасників ТОВ «ВОЙТКОН».

Директор (підпис) І.М. Луцяк

Директор ТОВ "ВОЙТКОН"
Луцяк І.М. 29.03.2021р.

КОПІЯ ВІРНА

Затверджено:
ТОВ "Войткон"

_____ Директор Луцяк І.М.

Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва (ІІ черга)

Форма №4

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС №

на будівництво : Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва (ІІ черга)

Кошторисна вартість об'єкта	15089,381	тис.грн.
Кошторисна заробітна плата	1383,960	тис.грн.
Вимірник одиничної вартості		
Будівельні обсяги		

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.-год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	7-1-1	на Влаштування робіт з благоустрою	4151,881	-	4151,881	-	1383,96	-
2	7-1-2	на придбання устаткування Комплект фонтанного обладнання виробництва OASE	-	10937,5	10937,5	-	-	-
		Всього:	4151,881	10937,5	15089,381	-	1383,96	-

Директор ТОВ "Войткон"
Луцяк І.М.
29.03.2024

Затверджено:
ТОВ "Войткон"

Директор Луцяк І.М.

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 18107,257 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

КОПІЯ ВІРНА

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва (ІІ черга)

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
1	7.1	Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва	4151,881	10937,500	-	15089,381
		Разом по главі 7:	4151,881	10937,500	-	15089,381
		Разом по главах 1-7:	4151,881	10937,500	-	15089,381
		Разом по главах 1-8:	4151,881	10937,500	-	15089,381
		Разом по главах 1-9:	4151,881	10937,500	-	15089,381
		Разом по главах 1-12:	4151,881	10937,500	-	15089,381
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Податок на додану вартість**	-	-	3017,876	3017,876
1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	4151,881	10937,500	3017,876	18107,257

КОПІЯ ВІРНА

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	249712176
Дата, час формування:	24.03.2021 16:36:54
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Пелех З.Б., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 44715192, дата і час реєстрації заяви: 24.03.2021 14:31:52

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2313090880000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлові приміщення в літері "Х" (група нежитлових приміщень №1а та №4а), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 328.8, Опис: група нежитлових приміщень №1а загальною площею 171,0 кв.м, група нежитлових приміщень №4а загальною площею 157,8 кв.м.
Адреса:	м.Київ, вулиця Гарматна, будинок 6

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 41152910

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	24.03.2021 14:31:52
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Пелех Зоряна Богданівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ , серія та номер: 700, виданий 24.03.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Пелех Зоряна Богданівна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 57269556 від 24.03.2021 16:30:38, приватний нотаріус Пелех Зоряна Богданівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЙТКОН", код СДРПОУ: 40201050
Витяг сформував:	Пелех З.Б.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Пелех Зоряна Богданівна

Директор ТОВ "ВОЙТКОН"
Недедюк Б.М.
29.03.2021р.

КОПІЯ ВІРНА

«Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва». Влаштування малих архітектурних форм.

Підсумкова відомість ресурсів

Об'єкт: «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва».

(витрати - по факту)

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі: відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	Обґрунтування ціни
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		I. Витрати труда							
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд-год	110,35	32,30				
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	2,9					
3		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:							
3.1		загальновиробничих витрат	люд-год	13,24	57,05				
	Разом кошторисна трудомісткість		люд-год	123,59					
	Середній розряд робіт		розряд	2,9					
		IV. Будівельні матеріали, вироби і конструкції							
4	&С1110-176-Н3 варіант 1	Лавочка (клумба) Невада 3 (30 окремих елементів)	шт	1	246739,23 246739,23	246739,23 246739,23	- -	- 	

Директор ТОВ "ВОЇТКОН"
Підприємство 3 (11 29.03.2021 р.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
5	&C1110-176-Н4 варіант 1	Лавочка (клумба) Невада 4 (33 окремих елементів)	шт	1	324285,82 324285,82	324285,82 324285,82	- -	- -	
		Разом по розділу IV	**грн.**		**571025,05**	**571025,05**	**-**	**-**	

Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склав _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Примірна форма №КБ-2в

КОПІЯ ВІРНА

Сторона 2 - ТОВ «ЮЙТКОН»
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 40291850
Замовник Сторона 1 - Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Договір про делегування функцій Замовника №1 від 31.07.2020 р.

Найменування будівництва та його адреса - "Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва" **Виконання комплексу робіт з благоустрою території**

Найменування об'єкту "Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену "Арсенальна" між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м.Києва"
місце скоєння - м.Київ
код 41.00

Акт №АП/2401-1
приймання виконаних підрядних робіт
за _____ 2021 р.

№	Найменування видів витрат	Од. вим.	Кількість	Ціна, грн.	Загальна вартість, грн.
	МАТЕРІАЛИ				
1	***Влаштування системи автоматичного поливу***				
1.1.	***Зрошувальне обладнання***				
1.1.1.	100-JTV-9V Електромагнітний клапан 1",тиск від 1 до 10,4 бар,24 Вт	шт.	4	1015,88333	4063,53
1.1.2.	Боке MINI клапанний круглий 175мм Irritec	шт.	4	111,03	444,13
1.1.3.	Контроллер на дві станції WP-2	шт.	1	6286,67	6286,67
1.1.4.	JWP004 Контроллер WP-4	шт.	1	6778,67	6778,67
1.1.5.	Клапан швидкого доступу ЗР 3/4" Irritec	шт.	1	179,44	179,44
1.1.6.	Ключ до клапану швидкого доступу ЗР 3/4" Irritec	шт	2	78,51	157,02
1.1.7.	Стяжка для кріплення крапельної труби 16 мм ,коричнева Teco	шт	932	6,51	6067,32
1.1.8.	Боке STANDART клапанний прямокутний 465мм х 325мм Irritec	шт.	4	619,76	2479,04
1.1.9.	PRF-100-RBY фільтр з рег-тором тиску,тиск на виході 2,8 атм,ф-ція 75 мкм Rain Bird	шт.	4	779	3116,00
1.1.10.	Труба сліпа 16 мм ПГ PN4 (100м) Irritec	бх.	1	1210,84	1210,84
1.1.11.	ROODGUARD труба для підземного зрошення 2,1 л х 33 см. 1год(100 м бухт) Irritec	шт.	11	3275	36025,00
1.1.12.	Спускний клапан 1"	шт.	4	129,241667	516,97
Всього по п.№1.1					**67324,64**
1.2	***Фітінги***				
1.2.1.	Хомут 32х3/4" на один вихід (сідловий) Irritec	шт.	4	26,92	107,67
1.2.2.	Муфта з'єднувальна 25 х 3/4" з н.р.	шт.	4	22,88	91,53
1.2.3.	Коліно ВР 25 х 3/4" Irritec	шт.	4	32,53	130,10
1.2.4.	Коліно ВР 25 х 1" Irritec	шт.	8	42,17	337,33
1.2.5.	Хомут 25 х 3/4" на один вихід (сідловий) Irritec	шт.	41	21,76	892,09
1.2.6.	Муфта ВР 25 х 3/4" Irritec	шт	16	25,13	402,00
1.2.7.	Муфта ЗР 32х1" Irritec	шт	4	29,16	116,63
1.2.8.	Муфта ВР 25 х 1" Irritec.	шт.	8	25,13	201,00
1.2.9.	Тройнік 25 Irritec	шт.	8	59,67	477,33
1.2.10.	Трійник 32 Irritec	шт.	7	77,16	540,11
1.2.11.	Коліно 32 Irritec	шт.	10	52,27	522,67
1.2.12.	Коліно 25 Irritec	шт.	10	42,17	421,67
1.2.13.	Муфта з'єднувальна 25 Irritec	шт.	3	41,05	123,15
1.2.14.	Муфта з'єднувальна 32х 32	шт	2	53,16	106,32
1.2.15.	Хомут зажимний 16-18мм Teco	шт	206	4,27	878,93
1.2.16.	Коліно 17х17 мм Teco	шт	51	8,20	418,20
1.2.17.	Муфта 17х17 мм Teco	шт	22	8,00	176,00
1.2.18.	Стартконнектор ЗР 17х3/4" Teco	шт	25	12,03	300,67
1.2.19.	Трійник 17х17 мм Teco	шт	49	9,57	468,77
1.2.20.	Заглушка "Вісімкою" 16 мм Irritec	шт	19	6,51	123,66
Всього по п.№1.2					**6835,83**
1.3	***Трубопроводи***				
1.3.1.	Труба ПЕ 100 SDR 17 63 х 2,4 (10 атм) накладні	м	85	56	4 760,00
1.3.2.	Труба ПЕ 100 SDR 17 32 х 2,0 (10 атм)	м	70	15,1	1 057,00
1.3.3.	Труба ПЕ 100 SDR 13,6 25 х 2,0 (12,5 атм)	м	80	11,65	932,00
1.3.4.	Провід ПВ 3 х 1	м	15	4	60,00
1.3.5.	Гофра Ø 20	м	15	3,01	45,15
1.3.6.	Тефлонова стрічка	шт	3	46,47	139,41
Всього по п.№1.3					**6 993,56**

1.4	*Роботи*				
1.4.1	Монтаж обладнання	послуга	0,45	27852,26	12533,517
1.4.2.	Вкладка труби крапельного зрошення	м.п	1100	2,5	2750
1.4.3.	Викопка, засипання після монтажу границей	м.п	60	12,5	750
1.4.4.	Викопування та влаштування клапанних боксів	шт	8	127,33	1018,64
1.4.5.	Розробка схем системи автоматичного зрошення	послуга	1	375,00	375,00
1.4.6.	Виконання пробу у бетоні для монтажу закладного трубопроводу (100х100)	м.п	40	100,00	4000,00
Всього по п. №1.4					**21427,16**
Всього по п. №1					**102581,18**
2	*Висадження рослин*				
2.1.	*Матеріали*				
2.1.1.	Береза чорна / Betula nigra, MLS LE, 450-500	шт	5	23322	116610
2.1.2	Комплексні добрива	кг	5	104,5	522,5
2.1.3	Укорінювач	л	1	1284	1284
2.1.4	Грунтосумш на основі біогумусу "Місто Сад" (Сертифікований)	м3	5	2000	10000
2.1.5	Тканина геотекстиль для накладання землі з посадкових ям	м2	15	38,5	577,5
Всього по пункту № 2.1					**128994**
2.2	*Роботи*				
2.2.1	Висадка рослин 20 % (від повної вартості рослин)	шт	5	4664,4	23322
2.2.2	Перевезення та навантаження непридатного грунту Екскаватором	год	6	572,92	3437,52
2.2.3	Установка системи кріплення комів дерев з ув'язкою арматури	послуга	5	541,67	2708,35
2.2.4	Доставка рослин	послуга	1	2800	2800
2.2.5	Доставка грунтосумшш	послуга	1	2638,9	2638,9
Всього по пункту № 2.2					**34906,77**
Всього по пункту №2					**163900,77**
3	*Підготовчі роботи*				
3.1	Зняття шару непридатного грунту вручну	м2	221,7	8	1773,6
3.2	Перевезення по длянш вручну тачками (15м3)	м3	15	177,77	2666,55
3.3	Роботи технікою "AVANT" по факту	зміна	1	5000	5000
Всього по пункту №3					**9440,15**
4	*Влаштування дренажних ям.*				
4.1	*Матеріали*				
4.1.1	Щебінь	тонн	4,15	582	2415,3
4.1.2	Тканина геотекстиль	м2	6	42,35	254,1
4.1.3	Пісок річковий	тонн	2,7	776	2095,2
Всього по пункту №4.1					**4764,6**
4.2	*Роботи*				
4.2.1	Викопування дренажних ям (1м х 1м х 1м)	м3	6	375	2250
4.2.2	Влаштування щебневої засипки	м3	3	333,33	999,99
4.2.3	Влаштування покриття з геотекстилю	м2	6	5	30
4.2.4	Влаштування пісчяної засипки	м3	1,8	333,33	599,994
Всього по пункту № 4.2					**3879,984**
Всього по пункту № 4					**8644,584**
5	*Влаштування рулонного газону*				
5.1	*Матеріали*				
5.1.1	Газон рулонний (з урахуванням коеф. підрізу 5%)	м2	300,00	72,00	21600
5.1.2	Грунтосумш	м3	81,00	450,00	36450
Всього по пункту №5.1					**58050**
5.2	*Роботи*				
5.2.1	Розвезення грунту	м3	81	200	16200
5.2.2	Чорнове планування грунту	м2	296,6	22	6525,2
5.2.3	Чистове планування грунту з каткуванням	м2	296,6	22	6525,2
5.2.4	Укладка рулонного газону	м2	296,6	28	8304,8
5.2.5	Розвантажувальні роботи	послуга	1	1500	1500
5.2.6	Доставка рулонного газону	послуга	1	4500	4500
Всього по п.№5.2					**43555,2**
Всього по п.№5					**101605,2**
6	*Влаштування геопластики*				
6.1	*Роботи*				
6.1.1	Влаштування геопластики з пошаровим трамбуванням	м3	50,2	170	8534
Всього по пункту № 6.1					**8534**

Директор ТОВ „Вертекс"

6.2	*Матеріали*				
6.2.1	Грунтосуміш	м3	50,2	450	22590
Всього по пункту № 6.2					**22590**
Всього по пункту № 6					**31124**
Разом (без ПДВ):					*417 295,88*
ПДВ 20%					*83 459,18*
Загальна вартість (в т.ч. ПДВ):					*500 755,06*

Замовник\Сторона 1 : _____ " ____ " _____ 2021 р

Сторона 2 : Директор _____ І.М. Луняк " ____ " _____ 2021 р

Директор ТОВ "ВОЙТКОН"
Луняк І.М. 29.03.2021 р

Сторона 2 -ТОВ «ВОЙТКОН»
(ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 14398052)
Замовник/Сторона 1: Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Примірна форма № КБ-2в

КОПІЯ ВІРНА

Договір про делегування функцій Замовника №1 від 31.07.2020 р
Найменування будови та її адреса - «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» **Виконання робіт з благоустрою**

Найменування об'єкта - «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва»

Код 4180
Місце складання - м. Київ

А К Т № М1/402-1
приймання виконаних будівельних робіт
за _____ 2021 року

№	Найменування робіт	Од. вим	Кіл-ть	Вар-сть робіт без ПДВ на од.	Вар-сть робіт без ПДВ на об'єм	Матеріали і вироби: Найменування матеріалів	Од. вим.	Витрата	Всього	Вар-сть без ПДВ	Вар-сть усього без ПДВ
	Влаштування благоустрою території прилеглої до об'єкту будівництва										
	Розділ І. Підготовчі роботи										
1	Демонтаж існуючого ФЕМ (з збереженням)(розцінка включає в себе демонтаж ФЕМ, скалування ноги на підлоні, навантаження на маніпулятор, розвантаження)	м²	1 942,23	52,08	101 151,34						
2	Послуги маніпулятора 20т для винесення ФЕМ за межи охоронного майданчика	годин	28,00	833,33	23 333,24						
				Всього по розділу	124 484,58					Всього по розділу	0,00
	Загальна Вартість робіт без ПДВ				124 484,58	Загальна Вартість матеріалів без ПДВ					0,00
	Разом					124 484,58					
	ПДВ 20 %					24 896,92					
	РАЗОМ З ВРАХУВАННЯМ ПДВ					149 381,50					

Замовник/Сторона 1: _____ "___" _____ 2021 р

Сторона 2 _____ І.М. Луцяк "___" _____ 2021 р

Директор ТОВ "Войткон"
Луцяк І.М. 29.03.2021 р.

Сторона 2 ТОВ «ВОЙТКОН»
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - (40398052)
Замовник:Сторона 1. Печерська районна в місті Києві державноа адміністрація

КОПІЯ ВІРНА

Договір про делегування функцій Замовника №1 від 31.07.2020 р.
Найменування будови та її адреса - «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва».. **Виконання робіт з благоустрою**
Найменування об'єкта - «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва».

Код 41.00
Місце складання - м. Київ

Акт №М1/402-2
приймання виконаних будівельних робіт
за _____ 2021 р.

№	Найменування робіт	Од. вим	Кіл-ть	Вар-сть робіт без ПДВ на од.	Вар-сть робіт без ПДВ на об'єм	Матеріали і вироби: Найменування матеріалів	Од. вим.	Витрата	Всього	Вар-сть без ПДВ	Вар-сть усього без ПДВ
	Влаштування благоустрою території прилеглої до об'єкту будівництва										
	Розділ 1. Підготовчі роботи (уточнюються за фактичним виконанням)										
1	Демонтаж існуючого ФЕМ (з збереженням)(розцінка включає в себе демонтаж ФЕМ, скачання його на піддони, навантаження на машину впор, розвантаження)	$м^3$	122,48	52,08	6 378,76						
2	Послуги машиністора 20т (для вивезення ФЕМ за межі будівельного майданчика та доставку клінкерної бруківки)	годин	20,00	833,33	16 666,60						
			Всього по розділу		**23 045,36**					**Всього по розділу**	**0,00**
	Розділ 2. Влаштування поребрика на межі з асфальтобетоном										
1	Влаштування поребрика 100х20х8	м.п	82,93	84,00	6 966,12	Бетон БСГ В15 ІІІ (з доставкою по 1,5 м3)	$м^3$	0,036	3,00	1 587,01	4 761,03
						Бордюр парковий 100х20х8см	шт	1,01	84,00	86,63	7 276,92
			Всього по розділу		**6 966,12**					**Всього по розділу**	**12 037,95**
	Розділ 6. Влаштування тротуарної покриття під проїзд пожежної машини										
1	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (50 мм)	$м^2$	157,65	225,00	35 471,25	РЦГ М150 ЖІ (з доставкою по 2 м3)	$м^3$	0,082	12,86	1 478,00	19 007,08
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 52мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-52 клінкерна Luna, шт (поставка Генпідрядника)	шт	1,02	8 041,00	19,62	157 737,62
	Засипка швів піском					Пісок річковий (з доставкою по 30т)	т	0,01	1,58	167,38	264,46
2	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (50 мм)	$м^2$	142,14	225,00	31 981,50	РЦГ М150 ЖІ (з доставкою по 2 м3)	$м^3$	0,082	11,60	1 478,00	17 144,80
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 52мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-52 клінкерна Colima, шт (поставка Генпідрядника)	шт	1,02	7 250,00	27,25	197 562,50
	Засипка швів піском					Пісок річковий (з доставкою по 30т)	т	0,01	1,42	167,38	237,68
			Всього по розділу		**67 452,75**					**Всього по розділу**	**391 954,14**
	Розділ 7. Влаштування тротуарної покриття пішохідної зони										
1	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (60 мм)	$м^2$	580,30	225,00	130 567,50	РЦГ М150 ЖІ (з доставкою по 2 м3)	$м^3$	0,061	35,51	1 478,00	52 483,78
						РЦГ М200 ЖІ (з доставкою по 2,5 м3)	$м^3$	-	5,00	1 546,10	7 730,50
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 45мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-45 клінкерна Luna, шт (поставка Генпідрядника)	шт	1,02	29 596,00	18,02	533 448,30
	Засипка швів піском					Пісок річковий (з доставкою по 30т)	т	0,01	5,80	167,38	970,80
2	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (60 мм)	$м^2$	713,32	225,00	160 497,00	РЦГ М150 ЖІ (з доставкою по 2 м3)	$м^3$	0,061	43,66	1 478,00	64 529,48
						РЦГ М200 ЖІ (з доставкою по 1,5 м3)	$м^3$	-	1,50	1 701,51	2 552,27
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 45мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-45 клінкерна Colima, шт (поставка Генпідрядника)	шт	1,02	36 480,00	25,27	919 701,33
	Засипка швів піском					Пісок річковий (з доставкою по 30т)	т	0,01	7,13	167,38	1 193,42
5	Пригвинчення ФЕМ з клінкерної бруківки	м	253,62	150,00	38 043,00						
			Всього по розділу		**329 107,50**					**Всього по розділу**	**1 582 109,88**
	Розділ 10. Влаштування водовідвідних лотків										
						Жолоб HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO (160х150х1000) з ПП-ПГ, тип 01, 1м.п. (поставка Генпідрядника)	шт		8,00	328,69	2 629,52

1	Влаштування водопідвідних жолобів з щілинною решіткою (з влаштуванням гранелі та обмощуванням)	м.п.	11,50	180,00	7 470,00	Жолоб HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO (160x200x1000) (PP-PE, тип 010, 1м.п. (поставка Генпідрядника)	шт		14,00	467,15	6 540,10
						Жолоб HAURATON Slotted Channel 150 Recyfix PRO (212x210x1000) (PP-PE, тип 01, 1м.п. (поставка Генпідрядника)	шт	-	20,00	708,02	14 560,40
						Заглушка глуха до жолобів HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO, тип 010 (поставка Генпідрядника)	шт		2,00	72,01	144,02
						Заглушка до жолобів HAURATON Slotted Channel 150 Recyfix PRO, тип 01, з патрубком DN 70-100 (поставка Генпідрядника)	шт		1,00	72,64	72,64
						Решітка-кришка HAURATON Slotted Channel 100 (156x222x1000) асиметрична щілина (W щілини 14мм) сталь (поставка Генпідрядника)	шт	-	20,00	2 856,29	57 125,80
						Решітка-кришка HAURATON Slotted Channel 100 (156x222x500) асиметрична щілина (W щілини 14мм) сталь (поставка Генпідрядника)	шт		2,00	1 791,15	3 582,30
						Решітка-кришка HAURATON Slotted Channel 150 (206x222x1000) асиметрична щілина (W щілини 14мм) сталь (поставка Генпідрядника)	шт		19,00	3 195,02	60 705,38
						Решітка-кришка HAURATON Slotted Channel 150 (206x222x1000) асиметрична щілина (W щілини 14мм) сталь (поставка Генпідрядника)	шт	-	1,00	2 178,44	2 178,44
						Заглушка глуха до решітки-кришки HAURATON Slotted Channel 100 (поставка Генпідрядника)	шт	-	7,00	794,72	5 563,04
						Верхня частина «кришка» до пісковловлювача HAURATON Slotted Channel 100 (163x222x500) асиметрична щіл (поставка Генпідрядника)	шт	-	2,00	3 291,94	6 583,88
						Верхня частина «кришка» до пісковловлювача HAURATON Slotted Channel 150 (206x222x500) асиметрична щіл (поставка Генпідрядника)	шт	-	1,00	3 630,66	3 630,66
						РЦГМ150 ЖЦ (з доставкою по 2 м3)	м³	0,046	2,00	1 478,00	2 956,00
1	Влаштування пісковловлювачів	шт	4,00	420,00	1 680,00	Пісковловлювач HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO (160x504x500) (PP-PE) та (PE корзина) сталь (поставка Генпідрядника)	шт	-	2,00	1 781,52	3 563,04
						Пісковловлювач HAURATON Slotted Channel 150 Recyfix PRO (212x518x500) (PP-PE) з бантом К ПЕ-покриття (поставка Генпідрядника)	шт		2,00	3 281,30	6 562,60
						Верхня частина «кришка» до пісковловлювача HAURATON Slotted Channel 100 (163x222x500) асиметрична щіл (поставка Генпідрядника)	шт	-	2,00	3 291,94	6 583,88
						Верхня частина «кришка» до пісковловлювача HAURATON Slotted Channel 150 (206x222x500) асиметрична щіл (поставка Генпідрядника)	шт	-	2,00	3 630,66	7 261,32
				Всього по розділу	9 150,00					Всього по розділу	190 243,02
	Загальна Вартість робіт без ПДВ				435 721,73	Загальна Вартість матеріалів без ПДВ					2 176 344,99
	Разом					2 612 066,72					
	ПДВ 20 %					522 413,34					
	РАЗОМ З ВРАХУВАННЯМ ПДВ					3 134 480,06					

Замовник\Сторона 1 : _____ "___"_____2021 р.

Сторона 2 : _____ І.М. Луцяк "___"_____2021 р.

Сторона 2: ТОВ «ВЕЙТКОН»
Ідентифікаційний код: ДРФО: 41039852
Замовник/Сторона 1: Печерська районна в місті Києві державна адміністрат

Договір про делегування функцій Замовника №1 від 31.07.2020 р

Найменування будівництва за його адреса - "Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва" Виконання робіт з благоустрою

Найменування об'єкту "Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену "Арсенальна", між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м.Києва"
місце складання - м.Київ
год. 41:00

Акт №М1/402-3
приймання виконаних будівельних робіт
за _____ 2021 р.

№	Найменування робіт	Од. вим	Кіл-ть	Вар-сть робіт без ПДВ на од.	Вар-сть робіт без ПДВ на об'єм	Матеріали і вироби: Найменування матеріалів	Од. вим.	Витрата	Всього	Вар-сть без ПДВ	Вар-сть усього без ПДВ
Влаштування благоустрою території прилеглої до об'єкту будівництва											
Розділ 1. Підготовчі роботи (уточнюються за фактичним виконанням)											
1	Демонтаж існуючого ФЛМ (з збереженням розчинка включає в себе: демонтаж ФЛМ, скачання його на піддони, навантаження на машину автор, розвантаження)	м²	351,49	52,08	18 305,60						
2	Послуги машин автора 200 т для вивезення ФЛМ за межі будівельного майданчика та доставку клінкерної бруківки)	годин	54,00	833,33	44 999,82						
			Всього по розділу		63 305,42				Всього по розділу		0,00
Розділ 6. Влаштування тротуарної покриття під проїзд пожежної машини											
1	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (середня товщ. 67 мм)	м²	290,92	225,00	65 457,00	РЦГ М150 Ж1 (3) (з доставкою по 2 м3)	м³		18,48	1 478,00	27 313,44
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 52мм на підготовлену поверхню										
						Брукивка 200-100-52 клінкерна Luna, шт (поставка Центрдрєнтика)	шт	1,02	12 802,00	20,10	257 320,20
						Брукивка 200-100-45 клінкерна Luna, шт (поставка Центрдрєнтика)	шт	1,02	2 038,00	18,17	36 986,12
	Засипка швів піском					Пісок річковий (з доставкою по 30т)	т	0,01	2,91	167,38	487,08
2	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (середня товщ. 67 мм)	м²	120,44	225,00	27 099,00	РЦГ М150 Ж1 (3) (з доставкою по 2 м3)	м³	0,061	5,87	1 478,00	8 675,86
						РЦГ М150 Ж1 (М5) (з доставкою по 2 м3)	м³		2,50	1 505,01	3 762,53
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 52мм на підготовлену поверхню					Брукивка 200-100-52 клінкерна Colima, шт (поставка Центрдрєнтика)	шт	1,02	6 143,00	27,25	167 396,75
	Засипка швів піском					Пісок річковий (з доставкою по 30т)	т	0,01	1,20	167,38	200,86
			Всього по розділу		92 556,00				Всього по розділу		502 142,84
Розділ 7. Влаштування тротуарної покриття пішохідної зони											
1	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (середня товщ. 67 мм)	м²	274,47	225,00	61 755,75	РЦГ М150 Ж1 (3) (з доставкою по 2 м3)	м³		15,30	1 478,00	22 613,40
						РЦГ М150 Ж1 (М5) (з доставкою по 2 м3)	м³		2,68	1 505,01	4 033,43
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 45мм на підготовлену поверхню					Брукивка 200-100-45 клінкерна Luna, шт (поставка Центрдрєнтика)	шт	1,02	13 998,00	18,17	254 413,65
	Засипка швів піском					Пісок річковий (з доставкою по 30т)	т	0,01	2,74	167,38	458,62

Директор ТОВ "ВЕЙТКОН"
Мудрик З.М. 28.02.2021р.

	Влаштування стяжки (РЦ) по маякам (середня товщ. 67 мм)	м²	293,44	225,00	66 024,00	РЦ М150 Ж1 (З) (з доставкою по 2 м3)	м³		18,56	1 478,00	27 431,68
						РЦ М150 Ж1 (М5) (з доставкою по 2 м3)	м³		1,13	1 505,01	1 700,66
	Укладання кліткерної бруківки товщ. 15мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-45 кліткерна Cobma (не поставка Генпідрядника)	шт	1,02	14 966,00	25,27	378,140,93
	Засипка піщаним піском					Пісок річковий (з доставкою по 30 г)	т	0,01	2 93[illegible]	167,38	490,42
				Всього по розділу	127 779,75					Всього по розділу	689 282,79
	Розділ 10. Влаштування водовідвідних лотків										
	Влаштування водовідвідних лотків з пластиковою решіткою (з влаштуванням гравію за обмощуванням)	м.п	15,00	180,00	2 700,00	Жолоб HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO (160x150x1000) (PP-PE, тип 01, 1м.п. (поставка Генпідрядника)	шт	-	13,00	328,69	4 272,97
						Жолоб HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO (160x200x1000) (PP-PE, тип 010, 1м.п. (поставка Генпідрядника)	шт	-	2,00	467,15	934,30
						Заглушка глуха до жолобів HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO, тип 010 (поставка Генпідрядника)	шт		2,00	72,01	144,03
						Решітка-кришка HAURATON Slotted Channel 100 (156x222x1000) асиметрична щілина (Ж, щілина 14мм) сіра (поставка Генпідрядника)	шт	-	15,00	2 856,29	42 844,35
						Заглушка глуха до решітки-кришки HAURATON Slotted Channel 100 (поставка Генпідрядника)	шт	-	4,00	794,72	3 178,88
						Бетон БСТ В15 III (З) (з доставкою по 1,5 м3)	м³	0,26	2,00	1 587,01	3 174,02
						Бетон БСТ В15 III (М5) (з доставкою по 1,5 м3)	м³		2,50	1 613,23	4 033,08
	Влаштування піскоуловлювачів	шт	2,00	420,00	840,00	Пісколовлювач HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO (160x804x500) (PP-PE, на (PE-корпусною) (не є поставка Генпідрядника)	шт		2,00	1 781,52	3 563,04
						Верхня частина-кришка до пісколовлювача HAURATON Slotted Channel 100 (160x222x500) асиметрична щілина (поставка Генпідрядника)	шт		2,00	3 291,94	6 583,88
				Всього по розділу	3 540,00					Всього по розділу	68 728,55
				Загальна Вартість робіт без ПДВ	287 181,17					Загальна Вартість матеріалів без ПДВ	1 260 154,18
	Разом					1 547 335,35					
	ПДВ 20 %					309 467,07					
	РАЗОМ З ВРАХУВАННЯМ ПДВ					1 856 802,42					

Замовник/Сторона 1 : _____ _____ _____ " _____ " _____ 2021 р.

Сторона 2 : Директор _____ І.М. Лущик " _____ " _____ 2021 р.

Директор ТОВ "ВОЛТКОН" Мудрик З.М. 29.03.2021 р.

Сторона 2 - ТОВ «ВОЙТКОВ»
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - (40398052)
Замовник\Сторона 1: Печерська районна в місті Києві державна адміністрат

КОПІЯ ВІРНА

Договір про делегування функцій Замовника №1 від 31.07.2020 р.

Найменування будівництва та його адреса - "Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва". Виконання робіт з благоустрою

Найменування об'єкту: "Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену "Арсенальна", між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м Києва"
місце складання - м Київ
від 11.00

Акт №М1/402-5
приймання виконаних будівельних робіт
за _____ 2021 р.

№	Найменування робіт	Од. вим	Кіл-ть	Вар-сть робіт без ПДВ		Матеріали і вироби					
				на од.	на об'єм	Найменування матеріалів	Од. вим.	Витрата	Всього	Вар-сть без ПДВ	Вар-сть усього без ПДВ
	Влаштування благоустрою території прилеглої до об'єкту будівництва										
	Розділ 1. Підготовчі роботи (уточнюються за фактичним виконанням)										
1	Демонтаж існуючого ФЕМ (з збереженням)(розцінка включає в себе демонтаж ФЕМ, скидання його на піддони, навантаження на маніпулятор, розвантаження)	м²	105,28	52,08	5 482,98						
	Всього по розділу				**5 482,98**				**Всього по розділу**		**0,00**
	Розділ 2. Влаштування поребрика на межі з асфальтобетоном										
1	Влаштування гранітного поребрика 100х20х8	м п	56,17	84,00	4 718,28	Бетон БСГ В15 П1 (з доставкою по 1,5 м3)	м³	0,036	3,00	1 587,01	4 761,03
						Бордюр гнучкий з габро розміром 1,*200*80мм (поставка Генпідрядника)	шт	-	58,00	350,00	20 300,00
	Всього по розділу				**4 718,28**				**Всього по розділу**		**25 061,03**
	Розділ 6. Влаштування тротуарної покриття під проїзд пожежної машини										
1	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (90мм)	м²	32,07	225,00	7 215,75	РЦГ М150 Ж1 (3) (з доставкою по 2 м3)	м³	0,092	2,94	1 478,00	4 345,32
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 52мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-52 клінкерна Cobina, шт (поставка Генпідрядника)	шт	1,02	1 636,00	27,25	44 581,00
	Засипка шви піском					Пісок (з доставкою по 30т)	т	0,01	0,32	167,38	53,56
2	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (90мм)	м²	26,32	225,00	5 922,00	РЦГ М150 Ж1 (3) (з доставкою по 2 м3)	м³	0,092	2,42	1 478,00	3 576,76
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 52мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-52 клінкерна Cobina, шт (поставка Генпідрядника)	шт	1,02	1 343,00	27,25	36 596,75
	Засипка шви піском					Пісок (з доставкою по 30т)	т	0,01	0,26	167,38	43,52
	Всього по розділу				**13 137,75**				**Всього по розділу**		**89 196,91**
	Розділ 7. Влаштування тротуарної покриття пішохідної зони										
1	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (75 мм)	м²	109,95	225,00	24 738,75	РЦГ М150 Ж1 (3) (з доставкою по 2 м3)	м³	0,077	8,41	1 478,00	12 429,98
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 45мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-45 клінкерна Cobina, шт (поставка Генпідрядника)	шт	-	5 577,00	18,17	101 361,97
	Засипка шви піском					Пісок (з доставкою по 30т)	т	0,01	1,10	167,38	184,12
2	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (75 мм)	м²	106,84	225,00	24 039,00	РЦГ М150 Ж1 (3) (з доставкою по 2 м3)	м³	0,077	8,17	1 478,00	12 075,26
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 45мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-45 клінкерна Cobina, шт (поставка Генпідрядника)	шт	-	4 074,00	25,27	102 936,40
						Бруківка 200-100-52 клінкерна Cobina, шт (поставка Генпідрядника)	шт		1 268,00	27,25	34 553,00
	Засипка шви піском					Пісок (з доставкою по 30т)	т	0,01	1,07	167,38	179,10
5	Приварювання ФЕМ з клінкерної бруківки	м	549,52	150,00	82 428,00						
	Всього по розділу				**131 205,75**				**Всього по розділу**		**263 719,83**
	Розділ 9. Влаштування люків зовнішніх мереж										
1	Виконання комплексу робіт з влаштування люків зовнішніх мереж у проектну відмітку (демонтаж кришки люка і обойми, розбирання та мурування заново горловини у проектну відмітку, вирівнювання основи під обойму розчином, встановлення та закріплення обойми з установленням кришки, підрізання ФЕМ до обойми люка)	шт	17,00	2 250,00	38 250,00	РЦГ М150 Ж1 (з доставкою по 2 м3)	м³	-	2,87	1 478,00	4 241,86
						Люк ковальний важкий тип Т (С250) (поставка Генпідрядника)	шт	1,000	2,00	3 266,67	6 533,33
						Люк чавунний важкий тип Т (т.ч. С250 (поставка Генпідрядника)	шт	1,000	15,00	3 133,33	46 999,98
	Всього по розділу				**38 250,00**				**Всього по розділу**		**57 775,17**

ТОВ "ВОЙТКОВ"
Директор Шуляк Ю.М. 29.03.2021р

КОПІЯ ВІРНА

Розділ 10. Влаштування водовідвідних лотків											
1	Влаштування водовідвідних лотків з щілинною решіткою (з влаштуванням траншеї та обмоноліченням)	м.п.	16,42	180,00	2 955,60	Жолоб HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO (160x 150x 1000) з PP-PE, тип 01, 1м.п. (поставка Експедрядника)	шт	-	7,00	~~328,69~~	2 300,83
						Жолоб HAURATON Slotted Channel 150 Recyfix PRO (212x 210x 1000) з PP-PE, тип 01, 1м.п. (поставка Експедрядника)	шт	-	8,00	728,02	5 824,16
						Заглушка глуха до жолобів HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO, тип 010 (поставка Експедрядника)	шт	-	1,00	72,01	72,01
						Заглушка до жолобів HAURATON Slotted Channel 150 Recyfix PRO, тип 01, з патрубком DN 70/100 (поставка Експедрядника)	шт	-	1,00	72,64	72,64
						Решітка- кришка HAURATON Slotted Channel 100 (156x222x1000) асиметрична щілинна (W щілини 14mm) з ст (поставка Експедрядника)	шт	-	1,00	2 856,29	11 425,16
						Решітка- кришка HAURATON Slotted Channel 100 (156x222x500) асиметрична щілинна (W щілини 14mm) з ст (поставка Експедрядника)	шт	-	1,00	1 791,15	1 791,15
						Решітка- кришка HAURATON Slotted Channel 150 (206x222x1000) асиметрична щілинна (W щілини 14mm) з ст (поставка Експедрядника)	шт	-	8,00	3 195,02	25 560,16
						Решітка- кришка HAURATON Slotted Channel 150 (206x222x1000) асиметрична щілинна (W щілини 14mm) з ст (поставка Експедрядника)	шт	-	2,00	2 178,44	4 356,88
						Заглушка глуха до решітки- кришки HAURATON Slotted Channel 100 (поставка Експедрядника)	шт	-	5,00	794,72	3 973,60
						Лоток водовідвідний бетонний ЛВ20.26.24-Б з решіткою щілинною чавунною В125 кл D	шт	-	10,00	2 286,47	22 864,70
						Верхня частина -кришка до пісколовлювача HAURATON Slotted Channel 100 (163x222x500) асиметрична шт (поставка Експедрядника)	шт	-	1,00	3 291,94	3 291,94
						Верхня частина -кришка до пісколовлювача HAURATON Slotted Channel 150 (206x222x500) асиметрична шт (поставка Експедрядника)	шт	-	2,00	3 630,66	7 261,32
						Бетон БСГ В15 III (М5) (з доставкою по 1,5 м3)	м³		2,00	1 613,23	3 226,46
						РЦГ М150 ЖІ (3) (з доставкою по 2 м3)	м³		6,56	1 478,00	9 695,68
2	Влаштування піскоуловлювачів	шт	1,00	420,00	420,00	Пісколовлювач HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO (160x504x500) з PP-PE та з PE корзиною для с (поставка Експедрядника)	шт	-	1,00	1 781,52	1 781,52
						Верхня частина -кришка до пісколовлювача HAURATON Slotted Channel 100 (163x222x500) асиметрична шт (поставка Експедрядника)	шт	-	1,00	3 291,94	3 291,94
				Всього по розділу	3 375,60					Всього по розділу	106 790,15
	Загальна Вартість робіт без ПДВ				196 170,36	Загальна Вартість матеріалів без ПДВ					542 543,09
	Разом					738 713,45					
	ПДВ 20 %					147 742,69					
	РАЗОМ З ВРАХУВАННЯМ ПДВ					886 456,14					

Замовник\Сторона 1 : _____ _____ _____ " _____ " _____ 2021 р.

Сторона 2 : Директор _____ І.М. Гуцяк " _____ " _____ 2021 р.

Директор ТОВ "ВОЙТКОН"
Гуцяк І.М. 29.03.2021р.

Програмний комплекс АВК-5 (5.5.5 Release)

КОПІЯ ВІРНА

88-1-7-1 ПД-КБ2в

Примірна форма № КБ-2в

Сторона 2 -ТОВ «ВОЙТКОН»
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - (40398052)
Замовник\Сторона 1: Печерська районна в місті Києві державноа адміністрація

Договір про делегування функцій Замовника №1 від 31.07.2020 р. р.
Найменування будови та її адреса - «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва». Влаштування малих архітектурних форм.
Найменування об'єкта - «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва».
місце складання - м.Київ
Код 41.00

А К Т № ВСАП1-1/03/2021 БХГ
приймання виконаних будівельних робіт
за березень 2021 року

№ з / п	Найменування робіт і витрат	Обгрунтування (шифр і № позиції нормативу)	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна одиниці виміру, грн.			Виконано робіт (витрати), грн.	Витрати труда робітників-будівельників на обсяг робіт, люд.-год.
					Всього	у тому числі			
						Заробітна плата	Експлуатація машин та механізмів у тому числі заробітна плата машиністів		Витрати труда робітників, що обслуговують машини, на обсяг робіт, люд.-год.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Локальний кошторис 2-1-1 на Благоустрій. МАФ								
1	Установлення плит карнизних масою більше 0,5 т (Бетонні елементи лавочок-клумб у вигляді малих архітектурних форм)	Е7-53-10	100шт	0,63	5657,66	5657,66	-	3564,33	110,35

Директор ТОВ "Войткон"
Пущак В.Ю. 29.03.2021р.

88 1 2-1 ПД КЬ24
Копія вірна

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Лавочка (клумба) Невада 3 (30 окремих елементів)	С1110-176-Н3 варіант 1	шт	1	246739,23	-	-	246739,23	-
3	Лавочка (клумба) Невада 4 (33 окремих елементів)	С1110-176-Н4 варіант 1	шт	1	324285,82	-	-	324285,82	-
	Разом за локальним кошторисом прямі витрати, грн.							574589,38	110,35
I.	**Разом прямі витрати**		грн.					**574589,38**	**110,35**
	у тому числі:								
	- вартість матеріалів, виробів та конструкцій		грн.					571025,05	
	- заробітна плата		грн.					3564,33	
	- вартість експлуатації машин		грн.					-	
	у тому числі:								
	- заробітна плата робітників, що обслуговують машини		грн.					-	-
II.	**Загальновиробничі витрати**	Розрахунок	грн.					**2064,16**	**13,24**
III.	**Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд**		грн.					-	
IV.	**Додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий (літній) період**							-	-
	Разом вартість будівельних робіт (I+II+III+IV)		грн.					**576653,54**	**123,59**
	у тому числі: зворотні суми		грн.					-	
V.	**Інші супутні витрати**							-	
	Разом (I+II+III+IV+V)		грн.					**576653,54**	**123,59**
VI.	**Прибуток (0,68)**	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	грн.					**84,04**	
VII.	**Адміністративні витрати (0,123)**	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	грн.					**15,20**	

Інженер ТК-В. Вейтцман
(Перевірив 03.03.2021)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VIII.	Кошти на покриття ризиків		грн.					-	
IX.	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		грн.					-	
	Всього вартість будівельних робіт		грн.					576737,58	
	Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)		грн.					576752,78	123,59
X.	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)							-	-
	Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X)		грн.					576752,78	123,59
XI.	Податок на додану вартість	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	грн.					115350,56	-
	Всього за актом		грн.					692103,34	123,59

Примітка - Вартість ресурсів визначена за фактичними витратами.

- "Заробітна плата", яка наведена у складі прямих витрат, є зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин. Загальне значення кошторисної заробітної плати дорівнює 4319,66 грн., у тому числі:
  - зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин: 3564,33 грн.;
  - зарплата в експлуатації машин: 0 грн.;
  - зарплата у складі загальновиробничих витрат: 755,33 грн.

Замовник\Сторона 1 : _____ _____ "___" _____ 2021 року

Сторона 2 : _____ Директор І.М. Луцяк "___" _____ 2021 року

КОПІЯ ВІРНА

ПРОТОКОЛ № 22/03/2021-1
ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ УЧАСНИКІВ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЙТКОН"
ідентифікаційний код юридичної особи: 40201050

м. Київ "22" березня 2021 року

Місце проведення Загальних зборів учасників (надалі – "Збори") **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЙТКОН"** (надалі – "Товариство" або ТОВ "ВОЙТКОН"): 01010, місто Київ, вулиця Мазепи, будинок 1.

Присутні учасники Товариства:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" (далі – "ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"), ідентифікаційний код юридичної особи 34981382, місцезнаходження: 01103, місто Київ, вулиця Михайла Драгомирова, будинок 18, приміщення 3, що діє від свого імені, в інтересах та за рахунок Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду "Міський Квартал", реєстраційний код Єдиного державного реєстру інститутів спільного інвестування 233729, яке володіє часткою у розмірі 15 050 000 (п'ятнадцять мільйонів п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, що у відсотковому відношенні становить 50 % статутного капіталу Товариства, в особі Директора Дмитренка Віктора Олександровича, який діє на підставі Статуту.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "РІТЕЙЛ КАПІТАЛ" (далі - ПАТ "РІТЕЙЛ КАПІТАЛ"), ідентифікаційний код юридичної особи: 35454345, місцезнаходження: 02090, місто Київ, вулиця Бутлерова, будинок 1, кімната 310, яке володіє часткою у розмірі 15 050 000 (п'ятнадцять мільйонів п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, що у відсотковому відношенні становить 50 % статутного капіталу Товариства, від імені, в інтересах та за рахунок якого на підставі Договору №10/10-2019/2 про управління активами корпоративного інвестиційного фонду від 10.10.2019 року, діє – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ"** (далі – ТОВ "КУА "ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ"), ідентифікаційний код юридичної особи 36136431, місцезнаходження: 01001, м. Київ, вулиця Велика Житомирська, будинок 6/11, товариство, яке створене та існує відповідно до законодавства України, платник податку на прибуток на загальних підставах, що має Ліцензію Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами) серії АЕ № 294702 від 14.02.2015, строк дії: 14.05.2014 – необмежений, в особі Виконавчого директора Журжія Андрія Валерійовича, який діє на підставі Статуту.

Відповідно до ст. 34 Закону України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю", Загальні збори учасників Товариства повноважні приймати рішення з усіх питань порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обрання Голови Загальних зборів учасників Товариства.
2. Вирішення питання про надання згоди на вчинення правочину та надання Директору Товариства повноважень.

По першому питанню порядку денного:
СЛУХАЛИ: Учасника Товариства – ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", що діє від свого імені, в інтересах та за рахунок Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду "Міський Квартал", в особі Директора Дмитренка Віктора Олександровича, який запропонував Загальним зборам учасників обрати Головою Загальних зборів учасників –ПАТ "РІТЕЙЛ КАПІТАЛ" від імені, в інтересах та за рахунок якого діє – ТОВ "КУА "ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ" в особі Виконавчого директора Журжія Андрія Валерійовича.
Уповноважити Голову Загальних зборів учасників підписати даний протокол.

КОПІЯ ВІРНА

ГОЛОСУВАЛИ:
"за" – 100 (сто) відсотків голосів від загальної кількості голосів учасників, які мають право голосу з цього питання,
"проти" - немає,
"утримались" - немає.
Рішення прийняте одноголосно.

ВИРІШИЛИ:
Обрати Головою Загальних зборів учасників –ПАТ "РІТЕЙЛ КАПІТАЛ", від імені, в інтересах та за рахунок якого діє – ТОВ "КУА "ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ", в особі Виконавчого директора Журжія Андрія Валерійовича.
Уповноважити Голову Загальних зборів учасників підписати даний протокол.

По другому питанню порядку денного:
СЛУХАЛИ: Учасника Товариства - ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", що діє від свого імені, в інтересах та за рахунок Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду "Міський Квартал", в особі Директора Дмитренка Віктора Олександровича, який запропонував надати згоду Товариству на вчинення правочину, а саме на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади м. Києва об'єкту нерухомості, розташованого за адресою: м. Київ, вулиця Гарматна, будинок 6 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2313090880000), який складається з нежитлових приміщень в літері «Х» (група нежитлових приміщень №1а та №4а) загальною площею 328,8 кв.м, та надати повноваження Директору Товариства – Луцяку Іллі Михайловичу або уповноваженій ним особі підписати Акт приймання-передачі об'єкту нерухомості.

ГОЛОСУВАЛИ:
"за" – 100 (сто) відсотків голосів від загальної кількості голосів учасників, які мають право голосу з цього питання,
"проти" - немає,
"утримались" - немає.
Рішення прийняте одноголосно.

ВИРІШИЛИ:
Надати згоду Товариству на вчинення правочину, а саме на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади м. Києва об'єкту нерухомості, розташованого за адресою: м. Київ, вулиця Гарматна, будинок 6 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2313090880000), який складається з нежитлових приміщень в літері «Х» (група нежитлових приміщень №1а та №4а) загальною площею 328,8 кв.м, та надати повноваження Директору Товариства – Луцяку Іллі Михайловичу або уповноваженій ним особі підписати Акт приймання-передачі об'єкту нерухомості.

ПІДПИСИ:

Голова Загальних зборів учасників
ПАТ "РІТЕЙЛ КАПІТАЛ"
від імені, в інтересах та за рахунок якого діє
ТОВ "КУА "ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ",
в особі Виконавчого директора Журжія Андрія Валерійовича,
який діє на підставі Статуту

ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"
що діє від свого імені, в інтересах та за рахунок
Пайового закритого недиверсифікованого
венчурного інвестиційного фонду
"Міський Квартал", в особі Директора
Дмитренка Віктора Олександровича, який
діє на підставі Статуту

Директор ТОВ "ВОЙТКОН"
Лисяк І.М. 29.03.21р.

ВИСНОВКИ

Про вартість майна у вигляді нежилих приміщень в літері «Х» (група нежитлових приміщень № 1а та № 4а), загальною площею 328,80 м. кв. (група нежитлових приміщень № 1а загальною площею 171,0 кв.м., група нежитлових приміщень № 4а загальною площею 157,8 кв.м.), що знаходяться за адресою: м. Київ, вулиця Гарматна, будинок 6, та належать ТОВ «ЕЛІТ БУД ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 42067790)

Виконавець Звіту про оцінку майна.	Суб'єкт оціночної діяльності Олефіренко Віталій Валентинович , Сертифікат № 414/19 суб'єкта оціночної діяльності на проведення незалежної оцінки майна по наступним напрямам оцінки : оцінка об'єктів в матеріальній формі; оцінка прав інтелектуальної власності; оцінка земельних ділянок. Спеціалізація : 1.1 оцінка об'єктів нерухомого майна,, у тому числі земельних ділянок.1.2 оцінка машин, обладнання та окремих видів транспортних засобів. 1.3. оцінка автотранспортних засобів. 1.4. оцінка літальних апаратів. 1.5. оцінка судноплавних засобів 2.2 оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності, від 24 травня 2019 року
Замовник Звіту про оцінку майна	Договір № 18/03-21-НМ від 18 березня 2021 року з ТОВ «ЕЛІТ БУД ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 42067790)
Назва об'єкта оцінки і його коротка характеристика.	нежилі приміщення в літері «Х» (група нежитлових приміщень № 1а та № 4а), загальною площею 328,80 м. кв. (група нежитлових приміщень № 1а загальною площею 171,0 кв.м., група нежитлових приміщень № 4а загальною площею 157,8 кв.м.), що знаходяться за адресою: м. Київ, вулиця Гарматна, будинок 6, та належать ТОВ «ЕЛІТ БУД ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 42067790). На момент складання звіту відсутня чинна інформація стосовно правового оформлення земельної ділянки. Дивись вступ та Додатки до Звіту (плани-характеристики БТІ, витяг з реєстру, інші документи, що надані замовником).
Мета оцінки.	визначення ринкової вартості об'єкта для цілей бухгалтерського обліку (без врахування вартості земельної компоненти)
Дата оцінки.	22 березня 2021 року
Валюта оцінки:	Гривня. На дату оцінки 1 американський долар рівний 27,7184 гривні за курсом Національного банку України.
Вид вартості, що визначався.	ринкова вартість для цілей бухгалтерського обліку (без врахування вартості земельної компоненти)
Використані методичні підходи.	У відповідності до п.38 Національного стандарту №1 „Загальні засади оцінки майна та майнових прав" затвердженого постановою КМУ від 10.09.2003р. №1440, оцінювач застосовував майновий (витратний) підхід, доходний підхід, порівняльний підхід.

Ринкова вартість майна у вигляді нежилих приміщень в літері «Х» (група нежитлових приміщень № 1а та № 4а), загальною площею 328,80 м. кв. (група нежитлових приміщень № 1а загальною площею 171,0 кв.м., група нежитлових приміщень № 4а загальною площею 157,8 кв.м.), що знаходяться за адресою: м. Київ, вулиця Гарматна, будинок 6, та належать ТОВ «ЕЛІТ БУД ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 42067790), станом на 22 березня 2021 року, без врахування ПДВ, становить: 1 381 000,00 (Один мільйон триста вісімдесят одна тисяча грн. 00 коп.) гривень, крім того ПДВ 20 % - 276 200,00 (Двісті сімдесят шість тисяч двісті грн. 00 коп.), разом, в тому рахунку ПДВ - 1 657 200,00 (Один мільйон шістсот п'ятдесят сім тисяч двісті грн. 00 коп.).

Суб'єкт оціночної діяльності ОЛЕФІРЕНКО Віталій Валентинович 2615304075 В.В.Олефіренко

Експерти:
В.В.Олефіренко

Сертифікат № 2147 від 16 грудня 2000 року, виданий ФДМУ та УТО

ДОГОВІР ДОБРОВІЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ЗА НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВІРНИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ (ПОСЛУГ)

телефони цілодобової підтримки по Україні 0-800-50-80-10, (044) 290-39-95

№ *15-12.00.21.000001*

від *11.05.2021 р.*

місце укладення *М.Київ*

Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Перша", код ЄДРПОУ 31681672, 03150, м Київ, вул Фізкультури, 30, тел. (044) 201-54-05; office@persha.ua

СТРАХОВИК в особі *Генерального директора Безбах Наталії Володимирівни*

який(а) діє на підставі *Статуту* серія, номер - від -

IBAN *UA703052990000026502006700678* у *ПАТ КБ «Приватбанк»*

та безстрокової ліцензії Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку серії АЕ №198816 від 19.06.2013 р

СТРАХУВАЛЬНИК назва *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН»* код ЄДРПОУ *40201050*

адреса *01010, м. Київ, вул. Мазепи, 1*

в особі *Директора Луцяка Іллі Михайловича*

який(а) діє на підставі *Статуту* серія, номер - від -

IBAN *UA663204780000026000212003745* у *ПАТ «УКРГАЗБАНК» в м. Києві*

ВИГОДОНАБУВАЧ назва *Київська міська рада* код ЄДРПОУ *22883141*

адреса *01044, вул. Хрещатик, 36, м. Київ*

в особі *Голови* який(а) діє на підставі *Закону України*

Страхувальник та Страховик далі - **Сторони** і кожен окремо - **Сторона** відповідно до Закону України «Про страхування» Правил добровільного страхування відповідальності перед третіми особами при відшкодуванні шкоди, заподіяної внаслідок експлуатації наземного повітряного водного транспорту й відповідальності перевізників зареєстрованих Держфінпослуг 03.03.2020р та відповідно до Заяви на добровільне страхування відповідальності за неналежне виконання договірних зобов'язань послуг далі - **Заява на страхування**, що становить невід'ємну частину цієї Договору добровільного страхування відповідальності за неналежне виконання договірних зобов'язань (послуг) далі - **Договір** про наступне:

1. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

1.1. **Вигодонабувач** – особа, яка може зазнати збитків внаслідок невиконання або неналежного виконання Страхувальником своїх зобов'язань за Контрактом.

1.2. **Вимога** - Претензія або Позов, що подається Вигодонабувачем з метою відшкодування Страхувальником заподіяної ним шкоди майновим інтересам Вигодонабувача внаслідок невиконання або неналежного виконання Страхувальником своїх зобов'язань за Контрактом.

1.3. **Груба необережність** — ступінь вини певної особи (й працівника, уповноваженого представника) у настанні шкоди, що характеризується наступними ознаками: особа, з вини якої заподіяно шкоду, передбачала можливість настання шкідливих наслідків своїх дій, але легковажно розраховувала на те, що ці наслідки не настануть.

1.4. **Страхова сума** - встановлена за згодою сторін Договору гранична сума зобов'язань Страховика, в межах якої буде здійснюватись виплата страхового відшкодування за всіма страховими випадками, що настануть протягом строку дії Договору.

1.5. **Контрагент** – юридична особа, з якою Страхувальник уклав Контракт, відповідальність за невиконання або неналежне виконання якого є застрахованою згідно з п. 2.1 Договору.

1.6. **Контракт** – договір про делегування функцій Замовника, укладений Страхувальником із Контрагентом, про який зазначено у п. 2.1 Договору.

1.7. **Компетентні органи** - державні органи, до компетенції яких належить ліквідація наслідків Страхових випадків, встановлення причин та обставин настання Страхових випадків, оцінка їх наслідків, а також надання офіційних роз'яснень щодо питань, що стосуються обставин настання Страхового випадку, та юридичні особи, що мають відповідні повноваження, до яких може звертатися Страховик або Страхувальник для вирішення суперечок та інших питань, що випливають із Договору.

1.8. **Ліміт відповідальності** - встановлена за згодою Сторін Договору гранична сума зобов'язань Страховика, в межах якої буде здійснюватись виплата страхового відшкодування за окремим страховим випадком, за різними видами витрат тощо.

1.9. **Неустойка** - це визначена законом або Контрактом грошова сума, яку Страхувальник повинен сплатити Контрагенту у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язання.

1.10. **Зобов'язання** - правовідношення, в якому Страхувальник зобов'язаний вчинити на користь Контрагента певну дію (передати майно, виконати роботу, надати послугу, сплатити гроші тощо) або утриматися від певної дії, а Контрагент має право вимагати від Страхувальника виконання його обов'язку.

1.11. **Позов** – звернення Контрагента (його уповноваженого представника) до судового органу з метою отримання відшкодування шкоди, заподіяної Страхувальником внаслідок невиконання або неналежного виконання Страхувальником своїх зобов'язань за Контрактом.

1.12. **Претензійно-позовні витрати** - претензійні (досудові) та інші витрати, яких зазнав Страхувальник за попередньою письмовою згодою Страховика для розслідування, врегулювання претензії щодо відшкодування шкоди, нанесеної третій особі, у ході захисту або внаслідок проведення судового розгляду (вартість розслідування, досудової експертизи тощо). При цьому витрати самого Страхувальника щодо розгляду пред'явлених вимог (оплата праці власного персоналу, канцелярські витрати тощо) не відносяться до зазначених в цьому пункті та відшкодуванню не підлягають.

1.13. **Претензія** – письмова вимога (лист), направлена Контрагентом (його уповноваженим представником) Страхувальнику щодо відшкодування шкоди, заподіяної Страхувальником внаслідок невиконання або неналежного виконання Страхувальником своїх зобов'язань за Контрактом.

1.14. **Розширений період** - визначений умовами Договору певний період часу після закінчення строку дії Договору, протягом якого дія останнього в частині зобов'язань Страховика поширюється на Вимоги, вперше заявлені у цей період часу, за умови, що заподіяння шкоди Контрагенту відбулося протягом строку дії Договору.

1.15. **Франшиза (безумовна)** - частина збитків, що підлягає вирахуванню із суми збитків при настанні будь-якого і кожного Страхового випадку.

1.16. **Франшиза часова** - період очікування, що має вираз в днях, місяцях, роках, протягом якого завдані збитки не підлягають відшкодуванню.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. **Предметом страхування** за Договором є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать закону і пов'язані з його зобов'язанням відшкодувати згідно з чинним законодавством України, заподіяну ним шкоду (далі - **Контрагент**) внаслідок неналежного виконання Страхувальником своїх зобов'язань за Договором делегування функцій Замовника № 1 від 31.07.2020 року (далі - **Контракт**), укладеним Страхувальником з Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією.

2.2. **Вигодонабувач** Київська міська рада, місцезнаходження: вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044.

2.3. Страховик зобов'язується, у разі настання страхового випадку, передбаченого умовами Договору, виплатити страхове відшкодування на умовах і в обсязі передбаченим Договором, а Страхувальник зобов'язується вчасно і в повному обсязі сплачувати страховий платіж і виконувати інші умови Договору.

3. СТРАХОВИЙ РИЗИК. СТРАХОВИЙ ВИПАДОК

3.1. **Страховим ризиком** на випадок якого здійснюється страхування відповідно до Договору, є ризик настання цивільно-правової відповідальності Страхувальника за шкоду, заподіяну майновим інтересам Контрагента через невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених умовами Контракту, а саме: виконання робіт за здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва та передача в комунальну власність територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради новоствореного майна, кошторисною вартістю 15 000 000.00 (П'ятнадцять мільйонів гривень 00 копійок) грн. за останньою ринковою вартістю, визначеною незалежним оцінювачем, в строк 120 календарних днів з дня прийняття рішення Київської міської ради «Про вирішення майнових питань комунального підприємства «Київський метрополітен» щодо прийняття безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна, що належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН», а саме: Нежитлового приміщення в літері «К» (будинок № 1 та № 3), за адресою: м. Київ, вул. Гарматна, 6, загальною площею 329,6 кв. м, реєстраційний номер майна [illegible] та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київський метрополітен».

3.2. **Страховий випадок** - виникнення відповідальності Страхувальника за спричинення шкоди майновим інтересам Контрагента у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань, передбачених умовами Контракту, в результаті наступної події: не виконання Договору № 1 про делегування функцій Замовника від 31.07.2020.

3.3. Страховий випадок вважається таким, що відбувся, при фактичному настанні такої сукупності подій.

3.3.1. Неналежне виконання умов Контракту відбулося виключно протягом строку дії Договору, за умови, що Страхувальник до укладення Договору не знав про обставини, які можуть спричинити настання страхового випадку.

3.3.2. Вимога (претензія, позов) про відшкодування шкоди була вперше заявлена відповідно і на підставі норм чинного законодавства України Страхувальнику (пред'явлена в судовий орган) Контрагентом (його представником) протягом строку дії Договору та, якщо це передбачено Договором, протягом Розширеного періоду.

3.3.3. Обставини, що спричинили завдання шкоди, мали місце на Території дії Договору, вказаній в п.6.5 Договору;

3.3.4. Зобов'язання Страхувальника щодо відшкодування завданої шкоди підтверджено рішенням суду, що набрало законної сили, або визнане відповідно до досудового врегулювання шкоди за згодою Страховика, Страхувальника та Контрагента.

3.3.5. Настання відповідальності Страхувальника не підпадає під обмеження страхування і виключення зі страхових випадків, зазначених у п.4 Договору.

3.4. Кілька претензій (судових позовів та судових рішень за ними) за шкоду, заподіяну однією причиною, обставиною, будуть розглядатися в рамках одного страхового випадку. При цьому, якщо шкоду заподіяно у різний час, але між нею та згаданою однією причиною, обставиною існує причинно-наслідковий зв'язок, вимоги щодо відшкодування такої шкоди будуть розглядатися в рамках одного страхового випадку.

3.5. За період Договору можуть бути покриті та відшкодовані лише 3 претензії (позови).

3.6. Всі вимоги про відшкодування шкоди, завдачої майновим інтересам Контрагента, які виникли в результаті настання одного випадку, вважатимуться заявленими з моменту пред'явлення першої з цих вимог Страхувальнику, якщо Страховик не здійснив виплату страхового відшкодування.

3.7. Врегулювання відшкодування завданої шкоди (збитку) можливе як за рішенням суду, так і в добровільному (досудовому) порядку. Добровільне (досудове) врегулювання відшкодування можливе у разі відсутності між Страхувальником, Вигодонабувачем і Страховиком будь-яких суперечок щодо встановлення факту та причини завдання шкоди та розміру страхового відшкодування.

4. ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ І ВИКЛЮЧЕННЯ ЗІ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ

4.1. Не визнається страховим випадком факт виникнення відповідальності Страхувальника за порушення умов Контракту, якщо прямою або непрямою причиною виникнення відповідальності є наступні події:

4.1.1. війна (маневри або інші військові заходи), вторгнення, ворожі акти або військових дії (незалежно від того, оголошено війну чи ні), громадянська війна;

4.1.2. заколот, військове або народне повстання, бунт, революція, страйки, громадські заворушення, узурпація влади, введення військової влади або воєнного стану або стану облоги або будь-яка подія або причини, результатом якої стало оголошення воєнного стану або стану облоги;

4.1.3. відчуження майна, конфіскація, реквізиція, арешт або знищення майна, результатів робіт (що є предметом Контракту або іншого майна Страхувальника, необхідного для виконання зобов'язань за Контрактом) за розпорядженням державних органів;

4.1.4. прямий або побічний вплив радіоактивного або іншого іонізуючого випромінювання у будь-якій формі, радіація або радіоактивне зараження, пов'язане з будь-яким застосуванням атомної енергії та використанням матеріалів, що розщеплюються;

4.1.5. заборона або обмеження грошових переказів із країни дебітора або країни, через яку перераховуються платежі, введення мораторію, неконвертованості валют;

4.1.6. анулювання заборгованості або перенесення строків погашення заборгованості відповідно до двосторонніх урядових і багатосторонніх міжнародних угод;

4.1.7. умисні дії або груба необережність Страхувальника (його працівників, уповноважених осіб);

4.1.8. невиконання (неналежне виконання) Контрагентом своїх зустрічних зобов'язань за Контрактом перед Страхувальником;

4.1.9. відмова фінансової (кредитної) установи в кредитуванні діяльності Страхувальника;

4.1.10. заподіяння шкоди життю, здоров'ю та/або майну третіх осіб, шкоди навколишньому природному середовищу;

4.1.11. прийняття державними або органами місцевого самоврядування правового акту, у результаті якого Страхувальник втрачає можливість виконати свої зобов'язання перед Контрагентом.

4.2. **Страховик не відшкодовує збитки, пов'язані із наявністю (дією) таких фактів:**

4.2.1. Будь-яка дискримінація, наклеп, компрометації особистості, приниження власної гідності, з боку Страхувальника (його уповноважених осіб).

4.2.2. Вчинення дій Страхувальником (його працівниками, уповноваженою особою), за які відповідно до чинного законодавства України передбачена кримінальна відповідальність.

4.2.3. Розголошення Страхувальником (його працівниками, уповноваженими особами) матеріалів, які є конфіденційною інформацією, комерційною таємницею Контрагента.

4.2.4. Порушення (недотримання) Страхувальником (його уповноваженими особами, працівниками) вимог чинного законодавства України та підзаконних нормативних актів (в тому числі, але не обмежуючись наступним: законодавство в сфері захисту прав інтелектуальної власності, регулювання трудових відносин, імміграції, митного контролю, конфіденційності інформації, норм та правил пожежної безпеки тощо).

4.2.5. Вчинення навмисних дій Страхувальником та/або Контрагентом (їх працівниками, уповноваженими особами) та/або особами, які контролюють Страхувальника, Вигодонабувача, або знаходяться під спільним контролем зі Страхувальником та Вигодонабувачем, що спрямовані на невиконання та/або неналежне виконання умов Контракту, змова Страхувальника та Контрагента, їх уповноважених осіб або осіб, які їх контролюють.

4.2.6. Провадження Страхувальником та/або Контрагентом діяльності без відповідного дозволу згідно з чинним законодавством України.

4.2.7. Вчинені Страхувальником (його працівником) обман або підробка будь-яких записів, форм документації або звітів, які надаються Контрагенту відповідно до умов Контракту.

4.2.8. Зміни законодавства під час дії Контракту.

4.3. **Страховик не відшкодовує збитки за вимогами Контрагента:**

4.3.1. Про відшкодування збитків, пов'язаних з внесенням змін до Контракту без письмового повідомлення Страховика та отримання його згоди на внесення відповідних змін до Договору, в тому числі й щодо продовження дії Контракту або дострокової вимоги виконання зобов'язань, навіть якщо можливість такого продовження або такої вимоги передбачена положеннями Контракту.

4.3.2. Про відшкодування збитків, спричинених за межами території страхування та в період понад зазначений в Договорі;

4.3.3. Про відшкодування збитків, що стали безпосереднім наслідком подій, які сталися до укладення Договору та про які Страхувальнику, Вигодонабувачу або їх уповноваженим особам було відомо до початку дії Договору.

4.3.4. Пов'язані з діями Страхувальника (його уповноважених осіб, працівників), за які передбачена адміністративна або кримінальна відповідальність.

4.3.5. Про відшкодування збитків, пов'язаних з порушенням авторських прав, прав інтелектуальної власності, прав на відкриття, винахід або промисловий зразок або аналогічних прав, включаючи недозволене використання зареєстрованих торгівельних, фірмових або товарних знаків, символів та найменувань.

4.3.6. Що виникають у зв'язку з поширенням недостовірної інформації або матеріалів, що дискредитують або принижують честь та гідність або ділову репутацію Контрагента.

4.3.7. Про відшкодування моральної (немайнової) шкоди, збитків, втраченої вигоди, інфляційних нарахувань, штрафних санкцій тощо за умови, що сплата вищезазначених відшкодувань не передбачена Контрактом, про що належним чином не позначено в п.5 Договору.

4.3.8. Про відшкодування збитків, причини виникнення яких не встановлені (коли місце, час або причини завдання шкоди невідомі).

4.3.9. Щодо відшкодування шкоди, пов'язаної із:

а) протизаконними діями або бездіяльністю державних органів та органів місцевого самоврядування, в тому числі внаслідок видання протизаконних документів і розпоряджень;

б) навмисним розширенням Страхувальником (його працівником, уповноваженим представником) власних меж відповідальності або прийняття на себе зобов'язань іншої особи.

4.4. Страховик не надає страхове покриття і не несе відповідальності за будь-якими збитками, а також не здійснює будь-які виплати (відшкодування) за Договором у разі, якщо таке страхове покриття, відшкодування збитків або будь-яка інша виплата суперечить санкціям, заборонам або обмеженням відповідно до резолюцій ООН, торговельним та економічним санкціям, законодавчим або нормативно-правовим актам ЄС, Франції або США.

5. СТРАХОВА СУМА, СТРАХОВИЙ ТАРИФ, СТРАХОВИЙ ПЛАТІЖ, ФРАНШИЗА

5.1. **Страхова сума** становить **15 000 000 грн. 00 коп.** (п'ятнадцять мільйонів грн.), в тому числі:

5.1.1. **Ліміт відповідальності Страховика на один і кожний страховий випадок** становить 15 000 000 грн. 00 коп. (п'ятнадцять мільйонів грн.);

5.2. **Страховий тариф** дорівнює **1,5%** від страхової суми, зазначеної в п.5.1. Договору.

5.3. **Страховий платіж** становить **225 000 грн. 00 коп.** (двісті двадцять п'ять тисяч грн.)

5.4. **Франшиза (безумовна)** становить 0% від суми позову.

Страховик звільняється від відповідальності за виплату страхового відшкодування, якщо сума страхового відшкодування не перевищує розмір франшизи. Якщо сума страхового відшкодування перевищує суму франшизи, Страховик виплачує страхове відшкодування у розмірі, що перевищує суму збитків над сумою франшизи.

5.5. **Франшиза часова** становить **30 днів**.

Страховик звільняється від відповідальності за виплату страхового відшкодування за збитки, які мали місце протягом періоду, який становить часову франшизу.

6. ПОРЯДОК СПЛАТИ СТРАХОВОГО ПЛАТЕЖУ, СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, ТЕРИТОРІЯ ДІЇ ДОГОВОРУ.

6.1. Страховий платіж, розмір якого вказано у п.5.3. Договору, повинен бути сплачений Страхувальником на поточний рахунок Страховика до початку дії Договору 12.05.2021 р.

6.2. Строк дії Договору – з 12.05.2021 р. до 11.05.2022 р. за умови сплати Страхувальником страхового платежу у повному розмірі та у строк, що зазначений в

п 6.1 Договору

6.3. Договір набирає чинності з моменту, вказаного як початок строку дії Договору, але не раніше 00 годин 00 хвилин (за київським часом) дня, наступного за днем прийняття рішення Київської міської ради «Про вирішення майнових питань комунального підприємства «Київський метрополітен» щодо прийняття безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна, яке належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН», а саме Нежитлового приміщення в літері «Х» (група нежитлових приміщень № 1а та №4а) за адресою: м. Київ, вул. Гарматна 6, загальною площею 328,8 кв. м, реєстраційний номер запису про право власності 2313090880000 та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київський метрополітен» та прийняття Розпорядження Київською міською державною адміністрацією про прийняття в комунальну власність територіальної громади міста Києва благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», з влаштуванням фонтана, між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва та днем надходження страхового платежу в повному розмірі на поточний рахунок Страховика.

6.4. У випадку несплати Страхувальником страхового платежу (його частини) у визначений Договором строк і в зазначеному обсязі, Договір вважається таким, що не набрав чинності.

6.5. **Територія дії Договору** – Україна, м. Київ, Печерський район, вул. Івана Мазепи, між будинками № 1 та № 3, за виключенням тимчасово окупованої території АР Крим, тимчасово окупованої території у Луганській та Донецькій областях, зокрема згідно із Указом Президента України від 7 лютого 2019р. № 32/2019.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

7.1. **Страхувальник має право:**

7.1.1. Вимагати від Страховика виплати Страхового відшкодування на умовах Договору при настанні страхового випадку

7.1.2. Достроково припинити дію Договору на умовах, визначених Договором

7.1.3. У випадку втрати свого екземпляру Договору, звернутись до Страховика з письмовою заявою і отримати дублікат Договору. З моменту видачі дубліката, втрачений екземпляр (оригінал) Договору вважається недійсним

7.1.4. Ініціювати внесення змін та доповнень до Договору

7.1.5. Оскаржити в порядку, передбаченому чинним законодавством, відмову Страховика у здійсненні Страхового відшкодування

7.2. **Страхувальник зобов'язаний:**

7.2.1. Сплатити страховий платіж у розмірі і в строки, встановлені Договором

7.2.2. Повідомити Страховику при укладенні Договору всі відомі Страхувальникові обставини, що мають істотне значення для визначення вірогідності настання страхового випадку і розміру можливих збитків при його настанні, і протягом строку дії Договору письмово повідомляти Страховика про збільшення ступеню ризику - протягом 3 (трьох) днів з моменту отримання відповідної інформації

7.2.2.1. **До збільшення ступеню ризику відносяться** обставини, які об'єктивно підвищують вірогідність настання страхового випадку за Договором. До збільшення ступеню ризику, зокрема, але не обмежуючись наступним, відносяться

а) внесення змін до умов Контракту,

б) порушення своїх зобов'язань з сторони іншого контрагента Страхувальника, що не є Вигодонабувачем, що може викликати невиконання Страхувальником або виконання не в повному обсязі своїх обов'язків за Контрактом;

в) зупинка діяльності Страхувальника, в тому числі у результаті пожежі, стихійних лих, протиправних дій третіх осіб, аварій і інших аналогічних подій;

г) прийняття державними або органами місцевого самоврядування правового акту, у результаті якого Страхувальник може втратити можливість виконати свої зобов'язання перед Контрагентом;

д) втрата ліцензії на здійснення діяльності, щодо якої укладено Контракт тощо;

7.2.2.2. У разі збільшення ступеню страхового ризику та внесення змін до Договору, Страховик має право на отримання від Страхувальника додаткового страхового платежу, на умовах, визначених додатковим договором до Договору. Якщо у разі зміни ступеню страхового ризику Страхувальник не сплатив або неповністю сплатив додатковий страховий платіж на умовах, визначених додатковим договором до Договору.

7.2.2.3. Якщо ступінь ризику підвищиться і Страхувальник не сповістить про це Страховика, то при настанні страхового випадку Страхових має право відмовити у виплаті страхового відшкодування

7.2.3. Вживати необхідних заходів щодо запобігання настання збитків внаслідок настання страхового випадку

7.2.4. Повідомити Страховика про невиконання або неналежне виконання Страхувальником та/або Контрагентом з будь яких причин будь-яких умов Контракту протягом 3 (трьох) робочих днів, з дати виявлення такого невиконання або неналежне виконання

7.2.5. Повідомити Страховика про настання події, що може бути визнана Страховим випадком у строк, передбачений умовами Договору, та виконувати інші дії відповідно до Договору для запобігання шкоди і зменшення розміру збитків

7.2.6. Повідомити Страховика в письмовій формі про інші чинні (або ті, що одночасно укладаються чи будуть укладатись в період дії Договору) договори страхування щодо предмету страхування за Договором

7.2.7. Здійснити на письмову вимогу Страховика всі необхідні згідно з чинним законодавством України дії для забезпечення участі представників Страховика у судовому розгляді спору щодо невиконання або неналежного виконання Страхувальником зобов'язань, передбачених умовами Контракту, якщо досудове врегулювання неможливо

7.3. **Страховик має право:**

7.3.1. Перевіряти відомості, надані Страхувальником, а також вносити зміни до умов Договору за згодою Страхувальника, якщо в період дії Договору відбудеться збільшення ступеню ризику, включаючи отримання від Страхувальника додаткового страхового платежу у разі підвищення ступеня ризику

7.3.2. Перевіряти виконання Страхувальником своїх зобов'язань за Договором

7.3.3. Достроково припинити дію Договору відповідно до умов Договору

7.3.4. Направляти запити до Компетентних органів з питань, пов'язаних із встановленням причин і наслідків Страхового випадку, або самостійно проводити розслідування з метою з'ясування причин та обставин настання Страхового випадку.

7.3.5. За письмовою згодою Страхувальника у встановленому законодавством порядку брати участь у заходах, спрямованих на зменшення збитків, призначати експертів, сюрвейєрів, аварійних комісарів, адвокатів тощо, для ведення справ з врегулювання вимог, висунутих Вигодонабувачем, представляти інтереси Страхувальника; брати участь у розгляді справ від імені Страхувальника та за його дорученням у судових органах, органах внутрішніх справ тощо, давати рекомендації, направлені на зменшення розміру збитків, проводити спільні розслідування, експертні перевірки. Ці дії Страховика не можуть розглядатися як визнання його зобов'язання виплатити страхове відшкодування

7.3.6. Затримати виплату Страхового відшкодування або відмовити у виплаті, згідно з умовами Договору та/або чинного законодавства України

7.3.7. Якщо збитки, заподіяні Страхувальником внаслідок настання Страхового випадку, були пов'язані з виною інших осіб, що не є Сторонами Договору, то Страховик має право вимоги до винних осіб у розмірі сум виплаченого страхового відшкодування. Для реалізації Страховиком цього права Страхувальник до здійснення виплати страхового відшкодування, зобов'язаний передати Страховику всі документи і докази, які він має і виконати дії, необхідні для здійснення Страховиком права вимоги

7.3.8. Вимагати повернення виплаченого Страхового відшкодування у випадках, передбачених чинним законодавством та Договором

7.4. **Страховик зобов'язаний:**

7.4.1. Ознайомити Страхувальника з умовами Договору і Правилами страхування

7.4.2. Протягом 2 (двох) робочих днів, як тільки стане відомо про настання сукупності подій, що може у подальшому кваліфікуватись як страховий випадок, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасної виплати Страхового відшкодування

7.4.3. При настанні Страхового випадку і наявності всіх документів, необхідних для виплати Страхового відшкодування, здійснити таку виплату у строки, передбачені Договором

7.4.4. Не розголошувати відомостей про Страхувальника (Контрагента) та його майнове становище, за винятком випадків, передбачених законом

8. ДІЇ СТОРІН ПРИ НАСТАННІ ПОДІЇ, ЩО МАЄ ОЗНАКИ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

8.1. При виникнення події, що має ознаки страхового випадку, Страхувальник зобов'язаний вчинити наступні дії

8.1.1. Повідомити відповідні компетентні органи (поліцію, пожежну охорону, аварійні та медичні служби тощо) про настання зазначеної події, якщо цього потребують обставини і наслідки події

8.1.2. Протягом 3 (трьох) робочих днів письмово повідомити Страховика про подію, що може стати підставою для пред'явлення претензії. Це повідомлення повинно містити таку інформацію: характер події, коли де, яким чином відбувався та іншу інформацію, що має суттєве значення.

8.1.3. Вживати усіх можливих заходів щодо запобігання та зменшення шкоди, зокрема, якщо необхідно, повідомити про подію від імені Компетентні органи

8.1.4. Надати Страховику всіх його представникам можливість проводити розслідування причин події і встановлення розміру шкоди, брати участь у заходах щодо зменшення шкоди

8.1.5. Передати Страховику або надіслати поштою або іншим способом всі письмові документи (листи, вимоги, виклики), отримані Страхувальником від Контрагента, за вже з невиконанням неналежним виконанням умов Контракту

8.1.6. Письмово узгодити з Страховиком, сумлінно виконувати свої дії щодо врегулювання Вимог, які можуть мати місце у зв'язку із заподіянням шкоди майновим інтересам Контрагента

8.2. При виникненні Претензії, зобов'язання, інформацію про пред'явлений Контрагентом Позов, Страхувальник зобов'язаний

8.2.1. Протягом 3 (трьох) робочих днів надіслати Страховику копію цієї Претензії, Позову та повідомити цю інформацію, що є у Страхувальника з цього приводу

8.2.2. Передати Страховику або надіслати поштою або іншим способом всі письмові документи (листи, вимоги, виклики) отримані Страхувальником від Контрагентом у зв'язку із шкодою, заподіяною Страхувальником внаслідок невиконання або неналежного виконання ним своїх зобов'язань за Контрактом

8.2.3. Письмово узгодити зі Страховиком і сумлінно виконувати свої дії щодо врегулювання Вимог, які можуть мати місце у зв'язку із заподіянням шкоди майновим інтересам Контрагента

8.3. Поінформувати Контрагента, що врегулювання Претензій (Позову) буде здійснюватись за обов'язкової участі Страховика

8.4. Страхувальник без письмової згоди Страховика, що має бути письмово надана останнім (або надана письмова відмова), не має права заявляти, виконувати, визнавати або приймати на себе будь-які зобов'язання, а також здійснювати будь-які інші дії щодо Претензій та/або Позовів, пов'язаних з будь-якою подією, що може бути визнана Страховим випадком. Страховик, приймаючи на себе врегулювання цих Претензій та/або Позовів і діючи з цією метою від імені Страхувальника, обирає на свій розсуд спосіб врегулювання вказаних Претензій та/або Позовів

9. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКІВ

9.1. **Для отримання Страхового відшкодування Страховику мають бути надані такі документи:**

9.1.1. Письмове повідомлення Страхувальника про настання події, що може бути визнана страховим випадком;

9.1.2. Оригінал Договору, який належить Страхувальнику.

9.1.3. Документи, що підтверджують факт і причина настання страхового випадку (зокрема, офіційні акти (довідки, протоколи) Компетентних органів (міліції, пожежної охорони, органів влади, аварійних служб тощо) щодо заподіяної третім особам шкоди із зазначенням причин настання такої шкоди)

9.1.4. Заява Контрагента (його офіційного представника) та/або Страхувальника про виплату Страхового відшкодування

9.1.5. Копії вимог (претензій, позовів), пред'явлених Контрагентом Страхувальнику у зв'язку з подією, що може бути визнана страховим випадком;

9.1.6. Документи, що підтверджують розмір шкоди, заподіяної майновим інтересам Контрагента внаслідок настання події, що може бути визнана страховим випадком

9.1.7. Контракт (з усіма додатками, змінами, що є його невід'ємними частинами);

9.1.8. Рішення судового органу, яке набрало законної сили, про визнання Страхувальника винним із зазначенням сум, визначених як відшкодування Контрагенту

9.1.9. Копії документів, що фіксують дату і об'єм вироблених або поставлених товарів, виконаних робіт, наданих послуг, підписані сторонами Контракту. Якщо друга сторона не підписала такий документ, то надати доказ про направлення/вручення цій стороні цього документу

9.1.10. Якщо Вимога стосується відповідальності за неналежну якість товарів, робіт або послуг - копію документа, що підтверджує вимоги щодо якості товару, робіт або послуг

9.1.11. Якщо Вимога стосується відповідальності за некомплектну поставку - копію документа щодо необхідної комплектності (специфікації тощо)

9.1.12. Копії листування між сторонами Контракту, які мають відношення до порушень умов Контракту

9.1.13. Документи, що підтверджують здійснені Страхувальником витрати щодо зменшення розміру шкоди та Претензійно-позовні витрати

9.1.14. Інші документи, що підтверджують обставини настання та розмір шкоди, а також майновий інтерес отримувача страхового відшкодування

9.2. Документи, зазначені у п.9.1 Договору, надаються Страховику у формі оригінальних примірників або нотаріально засвідчених копій або копій, засвідчених органом, що видав відповідний документ, або простих копій, за умови надання Страховику можливості звірення цих копій з оригінальними примірниками документів

9.3. Якщо зазначені у п.9.1 Договору документи надані Страховику не в належній формі або оформлені із порушенням існуючих норм (відсутні номер, дата, штамп, печатка, є виправлення тексту тощо), виплата Страхового відшкодування не здійснюється до ліквідації цих недоліків. Про це Страховик повідомляє у письмовій формі Страхувальника і Контрагента (їх офіційних представників), які подали заяву про виплату Страхового відшкодування

10. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ ВИПЛАТ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

10.1. Протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня отримання всіх необхідних документів і відомостей про обставини настання страхового випадку відповідно до п.п.8, 9 Договору Страховик приймає рішення про виплату страхового відшкодування та складає відповідний страховий акт або приймає рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування

10.2. У разі прийняття рішення про виплату страхового відшкодування виплата здійснюється впродовж 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня складання страхового акту

10.3. У разі прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування Страховик впродовж 5 (п'яти) робочих днів з дня прийняття такого рішення повідомляє про це Страхувальника та Контрагента в письмовій формі з обґрунтуванням причини відмови

10.4. Розмір збитків визначається Страховиком у відповідності до закону та умов Договору на підставі документів, отриманих від Страхувальника (Вигодонабувача), місцевих органів управління, правоохоронних, фінансових, податкових органів, банківських установ, судів, висновків експертів та результатів досліджень спеціалізованих установ

10.5. **Розмір шкоди, заподіяної Страхувальником, визначається:**

10.5.1. При добровільному досудовому врегулюванні претензії - за взаємною згодою Страховика, Страхувальника і Контрагента, виходячи з суми, визначеної згідно з чинним законодавством України на підставі документів, які підтверджують факт, обставини, розмір заподіяної шкоди внаслідок настання страхового випадку

10.5.2. Згідно з рішенням судового органу, якщо Страхувальник був визнаний винним у заподіяні шкоди судовим органом, виходячи з суми, стягнутої зі Страхувальника з урахуванням умов Договору

10.6. Розмір страхового відшкодування визначається як сума заподіяної шкоди Контрагенту, за винятком передбаченої Договором франшизи та з урахуванням умов Договору

10.7. Якщо Договір укладений з умовою страхового покриття штрафних санкцій, то сума штрафних санкцій розраховується у суворій відповідності до умов Контракту або закону

10.8. Якщо Контрагент одержав часткове відшкодування від Страхувальника, то Страховик оплачує Контрагенту лише різницю між сумою, що підлягає оплаті за умовами Договору і отриманою сумою, іншу частку отримує Страхувальник

10.9. Якщо у п.п.5 Договору передбачені ліміти відповідальності за окремим страховим ризиком (випадком), стосовно однієї вимоги, щодо покриття штрафних санкцій тощо, то Страховик здійснює виплату страхового відшкодування в межах цих встановлених лімітів відповідальності

10.10. Страховик виплачує страхове відшкодування в межах страхової суми (відповідних лімітів відповідальності) з вирахуванням встановленої Договором франшизи. Відшкодування штрафних санкцій та неустойки здійснюється з вирахуванням часової франшизи та встановленої Договором франшизи згідно п.5.4 та зазначеної в п.5.5 Договору

10.11. Сума страхових відшкодувань за одним або декількома страховими випадками не може бути більше відповідної страхової суми та/або ліміту відповідальності Страховика.

10.12. Якщо страхова сума за Договором менша суми зобов'язань за Контрактом, то розмір страхового відшкодування у відношенні до збитків встановлюється пропорційно відношенню страхової суми за Договором до суми зобов'язань за Контрактом

10.13. Якщо збитки, заподіяні Контрагенту внаслідок настання Страхового випадку, були пов'язані з виною інших осіб, що не є Сторонами Договору, то Страховик має право вимоги до винних осіб у розмірі сум виплаченого страхового відшкодування. Для реалізації Страховиком цього права Страхувальник до здійснення виплати страхового відшкодування зобов'язаний передати Страховику всі документи і докази, які він має, і вчинити дії, необхідні для здійснення Страховиком права вимоги

10.14. Після здійснення виплати страхового відшкодування страхова сума вважається зменшеною на розмір виплаченого відшкодування

10.15. Якщо Страховик виплатив Страхувальнику максимальну суму страхового відшкодування (в розмірі страхової суми за договором страхування), Страховик звільняється від будь-якої подальшої відповідальності по Договору

10.16. Якщо на момент настання страхового випадку Страхувальник (Вигодонабувач) мав договори страхування стосовно предмету Договору за аналогічними ризиками із декількома страховиками (подвійне страхування), то Страховик виплачує відшкодування в тій частці, яка випадає на його долю по загальній відповідальності. Страхове відшкодування, що виплачується усіма страховиками, не може перевищувати розміру завданих збитків

10.17. Страхувальник зобов'язаний не допускати обмеження права вимоги (регресу, суброгації). Якщо виявиться, що здійснення права вимоги (регресу, суброгації) є неможливим або обмеженим через навмисні дії Страхувальника, Страховик звільняється від обов'язку виплати страхового відшкодування, а у випадку, коли виплата страхового відшкодування вже відбулася, Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику отримане відшкодування протягом 30 днів від дня відправлення Страхувальнику претензії Страховика

10.18. Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику отримане страхове відшкодування (або його відповідну частину), якщо протягом передбачених законодавством України строків позовної давності виявиться, що обставини, що за законом або за умовами Договору, повністю або частково позбавляє [illegible] на страхове відшкодування

11. ПРИЧИНИ ЗАТРИМАННЯ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ АБО ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

11.1. Страховик має право в достроковий затримати виплату страхового відшкодування у випадку, якщо

11.1.1. [illegible] Страхувальника щодо права Контрагента на отримання страхового відшкодування, але до моменту надання Страховику документів у [illegible] що підтверджують вказане право

11.1.2. [illegible] за наявності ознак шахрайських дій у зв'язку з пред'явленням Вимог розпочато кримінальне провадження або [illegible] слідчими органами [illegible] Справа про затримання виплати Страхового відшкодування вирішується протягом 10 (десяти) робочих днів після прийняття судового рішення

або закриття кримінального провадження або складання обвинувального акту

11.1.3. Є обґрунтовані сумніви Страховика з приводу достовірності наданих документів або відповідності обставин події ознакам Страхового випадку чи наявності інших фактів, які можуть стати підставою для відмови у виплаті Страхового відшкодування. В цьому разі Страховик має право затримати виплату Страхового відшкодування на строк, необхідний для встановлення істини щодо дійсних обставин події, але не більше ніж на 6 (шість) місяців з моменту надання пакету документів передбачених п.9.1 Договору

11.2. Підставами для відмови у виплаті Страхового відшкодування є

11.2.1. Навмисні дії Страхувальника (Контрагента), що спрямовані на настання Страхового випадку

11.2.2. Вчинення посадовою особою Страхувальника умисного злочину, що призвів до настання Страхового випадку

11.2.3. Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей щодо предмету Договору та про обставини, що мають істотне значення для оцінки ступеня ризику, про підвищення ступеня Страхового ризику протягом строку дії Договору або про факт настання подій, що можуть кваліфікуватись як Страховий випадок

11.2.4. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення Страхувальником без поважних на це причин про настання страхового випадку або створення Страховику перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру заподіяної шкоди

11.2.5. Порушення норм чинного законодавства України при виконанні Контракту

11.2.6. Наявність обставин, передбачених п.4 Договору

11.2.7. Невиконання Страхувальником своїх обов'язків, зазначених у п.п.7, 8 Договору

11.2.8. Інші випадки, передбачені законом

12. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДІЇ І ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ

12.1. Дія Договору припиняється за згодою Сторін, а також у разі

12.1.1. Закінчення строку дії Договору

12.1.2. Виконання Страховиком своїх зобов'язань за Договором у повному обсязі

12.1.3. Ліквідації Страхувальника або Страховика у порядку, встановленому законодавством України.

12.1.4. Прийняття судового рішення про визнання Договору недійсним

12.1.5. За ініціативою Страховика або Страхувальника, згідно з умовами Договору та чинного законодавства України

12.2. Про намір достроково припинити дію Договору будь-яка Сторона зобов'язана повідомити письмово іншу не пізніше, ніж за 30 (тридцять) днів до дати припинення Договору

12.3. При достроковому припиненні дії Договору на вимогу Страхувальника, Страховик повертає Страхувальнику страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору, з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи у розмірі 40% сплаченого страхового платежу, фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за Договором. Якщо вимога Страхувальника обумовлена порушенням умов Договору Страховиком, то останній повертає Страхувальнику сплачені ним страхові платежі повністю.

12.4. При достроковому припиненні дії Договору на вимогу Страховика, Страхувальнику повертаються повністю сплачені ним страхові платежі. Якщо вимога Страховика зумовлена невиконанням Страхувальником умов Договору, то Страховик повертає Страхувальнику страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору, з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи у розмірі 35% сплаченого страхового платежу, виплат страхового відшкодування, що були здійснені за Договором

12.5. Страховик повертає Страхувальнику страхові платежі на умовах, передбачених п.п.12.3, 12.4 Договору, протягом 10 (десяти) робочих днів з дати припинення дії Договору

12.6. Зміна умов Договору здійснюється за згодою Сторін шляхом укладення відповідного додаткового договору до Договору

13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ ЧИ НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

13.1. За порушення зобов'язань, передбачених Договором, Сторони несуть відповідальність згідно із діючим законодавством України

13.2. Страховик несе повну відповідальність за збитки, спричинені Страхувальнику внаслідок неправомірного розголошення Страховиком відомостей про Страхувальника, що становлять таємницю страхування, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством, а також якщо ці відомості були розголошені у зв'язку із реалізацією Страховиком своїх прав за Договором

13.3. Страховик несе майнову відповідальність за порушення строків виплати страхового відшкодування шляхом сплати отримувачу відшкодування пені у розмірі 0,01% від суми заборгованості за кожний день періоду прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня

14. ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

14.1. У випадку виникнення обставин непереборної сили (форс-мажорні обставини), якщо будь-яка із таких обставин безпосередньо вплинула на належне виконання Стороною обов'язків в строки, встановлені в Договорі, Сторона, для якої настали ці обставини, не буде нести відповідальність за повне або часткове невиконання такого зобов'язання. При цьому строк виконання таких зобов'язань відкладається на час дії таких обставин

14.2. Сторона, для якої настала неможливість виконання зобов'язань, повинна відразу, але не пізніше 7-ми (семи) днів з моменту настання, якщо тільки самі обставини непереборної сили не перешкоджають відправленню повідомлення про їх настання або про загрозу їх настання, в письмовій формі повідомити іншу Сторону про обставини, можливого строку дії і закінчення вищевказаних обставин. Обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини) повинні бути підтверджені сертифікатом Торгово-промислової палати України

15. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

15.1. Всі спори, які виникають під час виконання Договору, вирішуються шляхом переговорів між Страховиком та Страхувальником

15.2. Судовий захист прав та законних інтересів, які мають Сторони у зв'язку з Договором, в тому числі розгляд та вирішення спорів, які виникають при виконанні або припинення Договору, включаючи спори про відшкодування завданих порушенням Контракту збитків та недійсність (неукладеність) Договору, підлягають остаточному вирішенню у порядку, передбаченому чинним законодавством України

16. ІНШІ УМОВИ

16.1. Всі повідомлення у рамках Договору вважаються поданими належним чином, якщо вони відправлені рекомендованим листом, факсимільним зв'язком з підтвердженням про отримання чи доставлені кур'єром за адресами, зазначеними в Договорі.

16.2. Всі дати, зазначені в Договорі, вважаються з 00 годин 00 хвилин за київським часом

16.3. Взаємовідносини Сторін у випадках, не передбачених Договором, регулюються Правилами та чинним законодавством України. У випадках розходження умов Договору з відповідними умовами Правил, Сторони керуються умовами Договору

16.4. У випадку, якщо будь-яке положення Договору буде визнано недійсним, це не призведе до недійсності інших положень або Договору в цілому. Сторони зобов'язуються внести необхідні зміни у відповідне положення Договору таким чином, щоб забезпечити його юридичну силу і по можливості відобразити первісний намір Сторін в Договорі

16.5. *Підписанням Договору Страхувальник приєднується до "Публічної пропозиції Приватного акціонерного товариства "Страхова компанія "Перша" щодо порядку укладення договорів страхування", що є невід'ємною частиною Договору, яка розміщена на веб-сайті Страховика www.persha.ua, та погоджується дотримуватися умов, викладених в ній*

16.6. Всі взаємовідносини Сторін з приводу виконання умов Договору регулюються виключно чинним законодавством України. Всі взаєморозрахунки Сторін здійснюються у національній грошовій одиниці України

16.7. За Договором застраховано відповідальність Страхувальника лише перед Контрагентом, зазначеним в п.2.1 Договору. Якщо Страхувальник входить до групи компаній, то страхове покриття не діє на відповідальність, що виникає у Страхувальника перед будь-якими іншими компаніями такої групи з приводу виконання умов Контракту

16.8. Договір складений українською мовою у 2 (двох) автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по 1 (одному) для кожної зі Сторін. Невід'ємними частинами Договору є Додаток 1, а саме Копія Контракту

17. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СТРАХОВИК	СТРАХУВАЛЬНИК
ПрАТ «СК «Перша»	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН»
Місцезнаходження 03150, м. Київ, вул. Фізкультури, 30	Адреса 01010, М. Київ, вул. Мазепи, 1в
IBAN UA[illegible]	IBAN UA[illegible]
в ПАТ КБ «Приватбанк»	в ПАТ «УКРГАЗБАНК» в м. Києві
ЄДРПОУ 31681672	ЄДРПОУ 40201050
Генеральний директор Безбах Н.В	Директора Луцяка І.М.

Прим.1

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 723
від "12" травня 2021 р.

0410001

Одержано банком
"12" травня 2021 р.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК" ЛІВОБЕРЕЖНЕ ВІДДІЛЕННЯ №53
12 ТРА 2021 №11
ВИКОНАВЕЦЬ
МФО 320478

Платник ТОВ "ВОЙТКОН"

Код 40201050

	ДЕБЕТ рах.N	СУМА
Банк платника АБ `Укргазбанк`, м.Київ, Україна.	UA663204780000026000212003745	225 000,00
Отримувач ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ПЕРША"		
Код 31681672	КРЕДИТ рах.N	
Банк отримувача АТ КБ "ПриватБанк"	UA703052990000026502006700678	

Сума словами Двісті двадцять п'ять тисяч гривень 00 копійок

Призначення платежу страховий платіж зг. дог. №15-12.00.21. 000001 від 12.05.2021 Без ПДВ

ДР

Проведено банком
"12" травня 2021 р.

Підписи

М.П.

Підпис банку

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК" ЛІВОБЕРЕЖНЕ ВІДДІЛЕННЯ №53
12 ТРА 2021 №11
ВИКОНАВЕЦЬ
МФО 320478

11392
001

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН»

вул. Мазепи будинок 1, 01010 м. Київ
код ЄДРПОУ 40201050 IBAN UA 663204780000021200374 5 АБ УКРГАЗБАНК
адреса для листування: 01010, Київ-10, а/с 67

№ 44 від 14.05.2021 р.

Київська міська державна адміністрація
вул. Хрещатик, 36, Київ-044, 01044

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН» (надалі – ТОВ «ВОЙТКОН», Товариство) засвідчує Вам свою повагу та повідомляє про наступне.

В забезпечення виконання зобов'язань за Договором делегування функцій Замовника № 1 від 31.07.2020 року, укладеним ТОВ «ВОЙТКОН» з Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією, та здійснення робіт по проекту «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» на суму зазначену листі Вих. № 30 від 30.03.2021 року, між Товариством та Приватним акціонерним товариством «Страхова компанія «Перша» укладено Договір добровільного страхування відповідальності за неналежне виконання договірних зобов'язань (послуг) від 11.05.2021 року № 15-12.00.21.000001 (Копія договору страхування та платіжного доручення додається).

Додатки:

- Копія Договору добровільного страхування відповідальності за неналежне виконання договірних зобов'язань (послуг) від 11.05.2021 року № 15-12.00.21.000001;
- Копія платіжного доручення № 723 від 12.05.2021 р.;

Директор І.М. Луцяк

Київська міська державна адміністрація
19.05.2021 № 17569

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

06.04.2021 № 316-Н

на №

Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.04.2021 № 11392 на лист ТОВ «Войткон» від 30.03.2021 № 30 КП «Київський метрополітен» (далі – Підприємство), в межах повноважень, повідомляє.

Підприємство не заперечує щодо подальшого прийняття в установленому порядку відповідного рішення Київської міської ради щодо списання будівлі (нежитлових приміщень (групи приміщень № 2, № 3, № 4) літ. «А») за адресою: 02000, м. Київ, Арсенальна площа, 1 Б, на підставі Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року №1536/5600, та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.07.2020 №1055 «Про здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва».

Підприємство готове прийняти на безоплатній основі на баланс об'єкт нерухомості, розташований за адресою: м. Київ, вул. Гарматна, будинок 6 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2313090880000), у встановленому законодавством порядку.

Начальник В.В.Брагінський

Сидоренко 238 44 03

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

12.05.2021 № 432-Н

на № _____

Директору Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.05.2021 № 16500 КП «Київський метрополітен» (далі – Підприємство) розглянуто лист Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.05.2021 № 105/01-754/В-100 щодо розгляду питання підготовки проєкту рішення Київської міської ради про знесення будівлі 1-Б на Арсенальній площі у Печерському районі м. Києва та, в межах компетенції, повідомляємо.

За КП «Київський метрополітен», на праві господарського відання, закріплена частина нежитлових приміщень (група приміщень №2, №3, №4) літ. «А», за адресою: Арсенальна площа, будинок 1Б, у Печерському районі м. Києва, загальною площею 653 кв.м.

КП «Київський метрополітен», в межах наданих повноважень, не заперечує щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про знесення будівлі 1-Б на Арсенальній площі у Печерському районі м. Києва, відповідно до вимог чинного законодавства.

Одночасно слід зазначити про необхідність вирішення питання щодо передачі в господарське відання Підприємству відповідних приміщень, поблизу однієї зі станцій метрополітену, для розміщення виробничих структурних підрозділів, що забезпечують підтримання в належному технічному стані тунельних та станційних споруд Святошинсько-Броварської лінії, їх належне функціонування та прийняття оперативних дій, у разі виникнення позаштатних ситуацій.

Начальник В.В.Брагінський

Овчаренко 238 44 12

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

05.02.2021 № 105/01-209/В-100

На № _____ від _____

Комунальне підприємство
«Київський метрополітен»
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
Державної адміністрації)
просп. Перемоги, 35
м. Київ, 03056

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з питання, суть якого викладено нижче.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.07.2020 № 1055 «Про здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» Печерська районна в місті Києві державна адміністрація визначена замовником робіт з благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва.

Відповідно до Договору № 1 про делегування функцій Замовника від 31.07.2020, укладеного між Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією та ТОВ «ВОЙТКОН», функції Замовника щодо виконання робіт зі здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва на період здійснення проєктування та виконання робіт з благоустрою передано ТОВ «ВОЙТКОН».

Надсилаємо на ознайомлення концепцію проекту «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», з влаштуванням фонтана, між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва, II черга».

Відповідно до листа ТОВ «ВОЙТКОН» від 04.02.2021 № 10, умовою реалізації даної концепції є демонтаж будівлі, яка належить КП «Київський метрополітен» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської Державної адміністрації) (далі – Київський метрополітен») за адресою: 02000, м. Київ, Арсенальна площа, 1 Б, на місці якої передбачено

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"
Вх.№ 256
«08» 02 2021 р.

Вх 1470

10055695

влаштування фонтану.

На підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.07.2020 № 1055 «Про здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» та враховуючи концепцію проекту «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», з влаштуванням фонтана, між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва, II черга» Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до КП «Київський метрополітен» з проханням розглянути питання щодо списання зазначеної вище будівлі за адресою: 02000, м. Київ, Арсенальна площа, 1-Б та ініціювати проєкт відповідного рішення Київської міської ради.

Дякуємо за співробітництво.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Голова Наталія КОНДРАШОВА

Анатолій Корж
Олена Григор'єва
Лариса Добрий-Вечір 288 59 39

Інформація про ЕЦП

№ документа 105/02-11392/13 **Дата реєстрації** 09.04.2021

Документ зареєстровано у картотеці: Вихідна

Вид документа: Лист

Стислий зміст:

Щодо розгляду питання про демонтаж будівлі (списання), яку використовує КП "Київський метрополітен" за адресою: м. Київ, Арсенальна площа, 1-Б та стосовно прийняття на безоплатній основі у комунальну власність об'єкта нерухомості за адресою: м. Київ, вул. Гарматна, 6.

Кількість файлів: 4 **Кількість ЕЦП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

За підписом:

Кондрашова Наталія Михайлівна

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

09.04.2021 № 105/02-11392/13

Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
Кондрашова Наталія Михайлівна **Кількість ЕЦП:** 1	09.04.2021 14:08:18 ;	09.04.2021 14:08:18 Підписав;	09.04.2021 14:08:18 Підписав
Григор'єва Олена Петрівна **Кількість ЕЦП:** 1	09.04.2021 13:37:58 ;	09.04.2021 13:37:58 Підписав;	09.04.2021 13:37:58 Підписав

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

Першому заступникові голови
Київської міської державної
адміністрації
М. ПОВОРОЗНИКУ

Заступникові голови Київської
міської державної адміністрації з
питань здійснення самоврядних
повноважень
О. ХАРЧЕНКУ

Шановний Миколо Юрійовичу!
Шановний Олександре Володимировичу !

На виконання доручення виконавчого органу Київської міської державної адміністрації від 02.04.2021 № 11392 у Печерській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано лист ТОВ «Войткон» від 30.03.2021 № 30 що реалізації проєкту благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», з влаштуванням фонтана, між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва.

За результатами інформуємо наступне.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.07.2020 № 1055 «Про здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» Печерська районна в місті Києві державна адміністрація визначена замовником робіт з благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», з влаштуванням фонтана, між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва.

Відповідно до Договору № 1 про делегування функцій Замовника від 31.07.2020, укладеного між Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією (Замовник № 1) та ТОВ «ВОЙТКОН» (Замовник № 2), функції Замовника щодо виконання робіт зі здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», з влаштуванням фонтана, між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському

районі м. Києва на період здійснення проєктування та виконання робіт з благоустрою передано ТОВ «ВОЙТКОН».

Інформуємо, що відповідно до розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.08.2020 № 406 «Про передачу функцій по здійсненню благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» , Управлінням житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації наказом від 09.04.2021 № 5 затверджено вартість виконаних робіт відповідно до Акту здачі-приймання робіт № 1 робочого проєкту «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», з влаштуванням фонтана, між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» (Черга I) до договору № 1 від 31.07.2020 року.

Також даним наказом затверджено кошторисну вартість робочого проєкту «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», з влаштуванням фонтана, між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» (Черга II) згідно зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, наданого ТОВ «ВОЙТКОН».

Надаємо в додатку копії зазначених документів.

Додаток: на 11 арк в 1 прим.

З повагою

Голова Наталія КОНДРАШОВА

Олена Григор'єва
Лариса Добрий-Вечір 288 59 39

ДОВІДКА ПРО ВХІДНИЙ ДОКУМЕНТ

№ 16500 від 11.05.2021

****

Вид документа	Вихідний номер	Дата
ЛИСТ	105/01-754/В-100	11.05.2021

Кореспондент ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Адресат КЛИЧКО ВІТАЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Короткий зміст

Щодо підготовки проєкту рішення Київської міської ради про знесення будівлі 1-Б на Арсенальній площі у Печерському районі м. Києва.

********** **Резолюції** **********

11.05.2021 В.О. ГОЛОВИ КМДА

До листа Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.05.2021 № 105/01-754/В-100

Харченку О. В. узаг.
Густєлєву О. О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Бондаренку В.В.
Прокопіву В. В.
Оленичу П. С.

12.05.2021 БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Присяжнюку М.О.
Окопному О.Ю.
Терентьєву М.О.
Ярмоленко Ю.О.

До відома.

Чумаченко А.В.
Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

12.05.2021 ХАРЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Гудзю А. А.
Мельник Н. О.
Для опрацювання в установленому порядку.
Прошу до 11:00 13.05.2021 інформувати з проєктом відповідного рішення.

12.05.2021 ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ

Свистунову О. В.

Для розгляду в межах компетенції та надання інформації відповідальному виконавцю.

12.05.2021 ГУДЗЬ АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

Шмуляру О. В.
Ткачику В. Д.

Малютіній І. Є.

Для відповідної роботи

12.05.2021 ГУСТЄЛЄВ ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ

Шпильовому І.Ф.

Прошу розглянути в межах наданих повноважень та вчасно інформувати відповідального виконавця.

12.05.2021 МЕЛЬНИК НАТАЛІЯ ОЛЕГІВНА

Світличному О. П.
Варесу К. Л.
Для опрацювання в межах компетенці та інформування відповідального виконавця

12.05.2021 СВІТЛИЧНИЙ ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ

Бугриму Д. П.
Для негайного опрацювання в межах компетенції.

12.05.2021 РАХМАТУЛЛІН ДМИТРО СЕРГІЙОВИЧ (В.О. ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТУ)

Романенко А.С.
Брагінському В.В.
Для опрацювання згідно доручення.

12.05.2021 РОМАНЕНКО АНДРІЙ СТЕПАНОВИЧ

Для опрацювання спільно з КМ та інформування Деп. ком. власності

12.05.2021 СВИСТУНОВ ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ

Чорному А.М.
Зайченко Т. В.
Липівській С. О.
До відома

13.05.2021 РАХМАТУЛЛІН ДМИТРО СЕРГІЙОВИЧ (В.О. ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТУ)

Прокопенку М.О.
Для роботи.

13.05.2021 ЛИПІВСЬКА СВІТЛАНА ОЛЕКСІЇВНА

13.05.2021 ПОВШЕДНИЙ ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИСЛАВОВИЧ

14.05.2021 ПРОКОПІВ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Никоряку О.Д.

Прошу розглянути в установленому порядку та поінформувати відповідального виконавця.

КОНТРОЛЬ!

14.05.2021 НИКОРЯК ОЛЕКСАНДР ДМИТРОВИЧ

Черненко І.І.
Ваньчук Я.Б.
Федорин М.О.
Для опрацювання в установленому порядку та надання інформації відповідальному виконавцю

14.05.2021 ВАНЬЧУК ЯРОСЛАВ БОГДАНОВИЧ

Подимайло Є.В.

14.05.2021 ЧОРНИЙ АНТОН МИХАЙЛОВИЧ

********** **Направлено на виконання** **********

В.о. голови КМДА	—»	Харченко Олександр Володимирович	11.05.2021
В.о. голови КМДА	—»	Густєлєв Олександр Олександрович	11.05.2021
В.о. голови КМДА	—»	Прокопів Володимир Володимирович	11.05.2021
В.о. голови КМДА	—»	Бондаренко Володимир Володимирович	11.05.2021

В.о. голови КМДА	—»	Оленич Петро Сергійович	11.05.2021
Бондаренко Володимир Володимирович	—»	Присяжнюк Михайло Олексійович	12.05.2021
Бондаренко Володимир Володимирович	—»	Окопний Олексій Юрійович	12.05.2021
Бондаренко Володимир Володимирович	—»	Терентьєв Михайло Олександрович	12.05.2021
Бондаренко Володимир Володимирович	—»	Ярмоленко Юлія Олександрівна	12.05.2021
Бондаренко Володимир Володимирович	—»	Юнакова Світлана Миколаївна	12.05.2021
Харченко Олександр Володимирович	—»	Гудзь Андрій Анатолійович	12.05.2021
Харченко Олександр Володимирович	—»	Мельник Наталія Олегівна	12.05.2021
Оленич Петро Сергійович	—»	Свистунов Олександр Вікторович	12.05.2021
Гудзь Андрій Анатолійович	—»	Шмуляр О.В. (Перший заступник директора Департаменту)	12.05.2021
Гудзь Андрій Анатолійович	—»	Ткачик Віктор Дмитрович	12.05.2021
Гудзь Андрій Анатолійович	—»	Малютіна Ірина Євгенівна	12.05.2021
Густєлєв Олександр Олександрович	—»	Шпильовий Іван Федорович	12.05.2021
Мельник Наталія Олегівна	—»	Світличний Олег Петрович	12.05.2021
Мельник Наталія Олегівна	—»	Варес Костянтин Лембітович	12.05.2021
Світличний Олег Петрович	—»	Бугрим Дмитро Петрович	12.05.2021
Рахматуллін Дмитро Сергійович (в.о. директора департаменту)	—»	Романенко Андрій Степанович	12.05.2021
Рахматуллін Дмитро Сергійович (в.о. директора департаменту)	—»	Брагінський Віктор Володимирович	12.05.2021
Романенко Андрій Степанович	—»	Прокопенко Марк Олександрович	12.05.2021
Свистунов Олександр Вікторович	—»	Чорний Антон Михайлович	12.05.2021
Свистунов Олександр Вікторович	—»	Зайченко Тетяна Вікторівна	12.05.2021
Свистунов Олександр Вікторович	—»	Липівська Світлана Олексіївна	12.05.2021
Рахматуллін Дмитро Сергійович (в.о. директора департаменту)	—»	Прокопенко Марк Олександрович	13.05.2021
Липівська Світлана Олексіївна	—»	Повшедний Владислав Владиславович	13.05.2021
Прокопів Володимир Володимирович	—»	Никоряк Олександр Дмитрович	14.05.2021
Никоряк Олександр Дмитрович	—»	Черненко Ірина Іванівна	14.05.2021
Никоряк Олександр Дмитрович	—»	Ваньчук Ярослав Богданович	14.05.2021
Никоряк Олександр Дмитрович	—»	Федорин Михайло Олександрович	14.05.2021
Ваньчук Ярослав Богданович	—»	Подимайло Євгенія Володимирівна	14.05.2021

Вихідні листи

Номер	Дата	Адресат
050/13-2623	12.05.2021	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
053/261-432-Н	12.05.2021	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
053-15111	13.05.2021	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
066-1425	14.05.2021	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповіді

Вихідний номер	Дата	Кореспондент	Адресат
16500/1 053/261-432-Н	13.05.2021 12.05.2021	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

Київському міському голові
В. КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з питання, суть якого викладено нижче.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.07.2020 № 1055 «Про здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» Печерська районна в місті Києві державна адміністрація визначена замовником робіт з благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва.

Концепцією благоустрою Арсенальної площі у Печерському районі м. Києва, розглянутою та схваленою на засіданні Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.07.2020 № 4/20, передбачено організувати зони відпочинку і озеленення перед входом в будівлю метро «Арсенальна», створити сучасний простір з фонтаном на протилежній від входу в метро стороні, організувати сучасне освітлення та підсвічування елементів благоустрою.

Зазначену концепцію також схвалено на засіданні секції дизайну (художньої ради) архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2021 (у справі № 003-д-21).

Відповідно до Договору № 1 про делегування функцій Замовника від 31.07.2020, укладеного між Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією (Замовник № 1) та ТОВ «ВОЙТКОН» (Замовник № 2), функції Замовника щодо виконання робіт зі здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва на період здійснення проєктування та виконання робіт з благоустрою передано ТОВ «ВОЙТКОН».

Станом на сьогодні ТОВ «ВОЙТКОН» на виконання умов договору про делегування функцій замовника від 31.07.2020 виконало І чергу робіт зі здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва.

Наразі тривають роботи з підготовки до виконання ІІ черги зазначених робіт з благоустрою.

Разом з тим, у листі ТОВ «ВОЙТКОН» від 04.02.2021 №10 на адресу Печерської райдержадміністрації, зазначено , що умовою реалізації концепції благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва є демонтаж будівлі, за адресою: 02000, м. Київ, Арсенальна площа, 1-Б, на місці якої передбачено влаштування фонтану, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена за КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» на праві господарського віддання.

Враховуючи зазначене та з метою забезпечення реалізації концепції благоустрою Арсенальної площі та облаштування передбаченого концепцією фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація просить Вас, шановний Віталію Володимировичу, доручити відповідальним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянути питання, щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про знесення будівлі 1-Б на Арсенальній площі у Печерському районі м. Києва.

З повагою

Голова Наталія КОНДРАШОВА

Ірина Щепетова
Олена ГРИГОР'ЄВА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.07.2020 № 1055

Про здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи протокол засідання постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 04 червня 2020 року № 131/2020, з метою створення комфортних умов для киян та гостей міста, розвитку інфраструктури міста Києва:

1. Здійснити благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва.

2. Визначити Печерську районну в місті Києві державну адміністрацію (ідентифікаційний код юридичної особи 37401206) замовником робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації у встановленому порядку:

3.1. Забезпечити проєктування та виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, відповідно до вимог законодавства.

018818

3.2. Забезпечити отримання дозволів центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері охорони культурної спадщини, – Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на проведення робіт.

3.3. Забезпечити дотримання вимог законодавства щодо порядку виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3.4. Під час виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, забезпечити дотримання Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051.

3.5. Вирішити майново-правові питання.

4. Взяти до відома, що:

4.1. Фінансування робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, буде виконуватися за рахунок залучених коштів у встановленому порядку відповідно до протоколу засідання постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 04 червня 2020 року № 131/2020.

4.2. Майно, створене та/або придбане в результаті здійснення робіт, передбачених пунктом 1 цього розпорядження, буде безоплатно прийняте до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови Петро ПАНТЕЛЕЄВ

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	88550073
Дата, час формування:	31.05.2017 17:08:22
Витяг сформовано:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 22482326, дата і час реєстрації заяви: 26.05.2017 11:17:32, заявник: Маргаль Олег Любомирович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1256385980000
Об'єкт нерухомого майна:	Нежитлові приміщення (групи приміщень №2, №3, №4), літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 653
Адреса:	м.Київ, площа Арсенальна, будинок 1Б
Додаткові відомості:	Частина будівлі літ. "А"

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 20697078

Дата, час державної реєстрації:	26.05.2017 11:17:32
Державний реєстратор:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Наказ, серія та номер: 98, виданий 23.04.2003, видавник: Київська міська державна адміністрація; Наказ, серія та номер: 80, виданий 20.03.2017, видавник: Департамент комунальної власності
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 35468105 від 31.05.2017 16:56:21, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Вид іншого речового права:	право господарського відання
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Власник: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

	Особа, яка наділяється правом: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН, код ЄДРПОУ: 03328913, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	Нежитлові приміщення (групи приміщень №2, №3, №4), частина будівлі літ. "А"

Витяг сформував: Бандура Юрій Вікторович

Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
✉ 01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а ☎ (044) 202-79-87, 279-44-69

№ 248 від 03.08 2018 р

2 347018 519703

ДОВІДКА № Ю-42474/2018

про розмір нормативної грошової оцінки (НГО) земельної ділянки (82:006:0005)

за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

видано: *Комунальному підприємству "Київський метрополітен" (Код ЄДРПОУ:03328913)*

Місце розташування: *м. Київ, р-н Печерський, площа Арсенальна, 1б*
Категорія земель: *не встановлено*
Цільове призначення: *код відсутній*

Згідно з заявою вих.№ 916-НДФ від 13.07.2018 орендарі будівель та споруд відсутні

Показник	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	716.29 кв.м
Базова вартість 1 кв.м. землі (№ економіко-планувальної зони)	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	3281.28 грн./кв.м (№68)
Коефіцієнт Кф	Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 19.12.2016 за №1647/29777)	3.00
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	
	- в зоні пішохідної доступності громадських центрів	1.04
	- у зоні магістралей підвищеного містоформувального значення	1.05
	- у зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту	1.04
	- у зоні пішохідної доступності до національних зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, лісових зон, пляжів	1.04
	- в межах заповідної території	1.08
	- у зоні історичного ландшафту, що охороняється	1.06
	- в ареалі забруднення грунтів	0.90
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.04 x 1.05 x 1.04 x 1.04 x 1.08 x 1.06 x 0.90	1.22
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289; Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0.22-215/2-15	1.249
	Лист Держгеокадастру від 11.01.2016 № 6-28-0.22-201/2-16	1.433
	Лист Держгеокадастру від 12.01.2017 ~~№ 22-28-0.22-113/2-17~~	1.06
НГО земельної ділянки	716.29 x 3281.28 x 3.00 x 1.22 x 1.249 x 1.433 x 1.06	16 320 285.77 грн.

Начальник управління оренди землі та міського земельного кадастру **Ткаченко О.М.**

М.П.

ДОВІДКОВО: **Розмір ставки земельного податку у відповідності до Положення про плату за землю в місті Києві (додаток 3 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 (зі змінами)**

Площа	Нормативна грошова оцінка	Розмір ставки податку	Підстава визначення
716,29 кв.м	16 320 285,77 грн	0,01% від НГО*	п.5.3.3.17 Положення

* - за умови дотримання вимог, викладених у відповідному пункті Положення

Створено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Хоменко Юлія Олегівна

РМЄ
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 04742129

Типова міжвідомча форма № ОЗ-07

ІНВЕНТАРНА КАРТКА № 0006

(для машин, обладнання, інструменту, виробничого та господарчого інвентаря)

Нежитлові приміщення (групи приміщень №2, №3, №4) частина

~~Будинок виробничо-технічного призначення, Арсенальна площа, 1Б~~

повна назва за призначенням об'єкту

будівлі літ. „А", Арсенальна площа, 1Б

назва заводу-виробника

Паспорт, креслення № Модель, тип, марка

Цех, відділ, дільниця, лінія	Рахунок / суб-рахунок	Шифр аналітичного обліку	Первісна вартість	Інвентарний номер	Шифр витрат (для віднесення амортизаційних відрахувань)	Шифр групи	Норма амортизаційних відрахувань на повне відновлення	КОФ	Рік випуску	Акт про введення в експлуатацію дата/номер		Дата початку експлуатації за фоном (місяць, рік)
Дистанція РМЄ	10/31	1030004	4 432 436,50	1030004	8371		0,00	10001		01.06.65	--	01.07.65

Накладна			Внутрішнє переміщення об'єкту								
Дата	Номер	видав									

Сума зношення за даними переоцінки на документах придбання	Позначка про оприходування об'єкту		Відмітки про вибуття		Причина вибуття
	дата	номер	дата	номер	

Джерело придбання (фінансування): За рахунок власних обігових коштів

Поправочний коефіцієнт на ступінь загрузки

Реконструкція, модернізація (бухгалтерський запис)			Капітальний ремонт (бухгалтерський запис)								
Дата	номер	сума	Дата	номер	сума	Дата	номер	сума	Дата	номер	сума
с 01.01.09	- 1529	6 619,75									
31.07.2012	-	1505,51									
с 01.01.12	- 1704	8000,64									
з 01.01.19	- 40	587 081,75									

Кратка індивідуальна характеристика об'єкта

Назва признаків, характеризуючих об'єкт	Основний об'єкт	653 м² згідно витягу з Державного реєстру			
		Назва важливіших приладів та обладнань, відносних до основного об'єкту			
	Загальна площа	~~1158 м²~~	Розробив план	не цілісне майно	
	Будівельний об'єкт	2315 м²	ОКР "Дніпро-Дон"	к. 0000 ГПУ	
	Площа забудови	359,25 м²		ПВ	Сьомченко Ю.С
	Двоповерхова будівля з розмірами 28 х 12,5 м.				

Картку заповнив "17" 01 2007 р. Мохнива Л.В.

(посада, ім'я, прізвище, підпис)

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об"єкти нерухомого майна

Район Печерський

Інвентаризаційна справа № 41267/53269

Реєстровий №

Технічний паспорт

на нежитловий будинок (приміщення)

місто Київ , вулиця (площа пров.) Арсенальна буд. № 1 б

Паспорт виготовлено за станом на "13" 10 2008 р.

Виконав
(підпис, прізвище)

Начальник БТІ

Сенчук В.В.
(підпис, прізвище)

М.П.

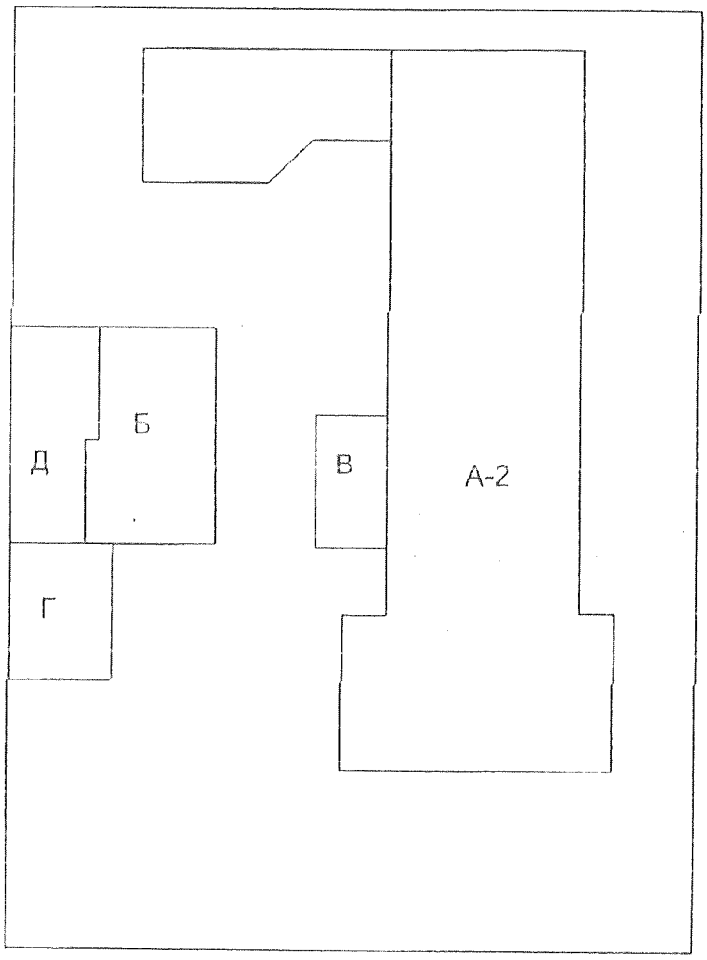
СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

На будівлю літер "_____" площею

Арсенальна № 1б

район Печерський м.Київ

Масштаб = 1 : _____



А (частина)-Будинок виробничо-технічеого призначення
Б-Склад
В-Склад
Г-Склад
Д-Склад

Київське міське бюро технічної інвентаризації

Начальник бюро		В. Сенчук
Техніки-техніки		О. Марчевський
Перевірив інженер		Л. Моисеєва
Креслив техник		

Дата виготовлення _____

Перелік будівель за адресою

площа. Арсенальна 1Б

№ п/п	Призначення будівлі	Літери	Дата інвентар	Фактична Площа будівлі	Примітка
1	Будинок виробничо-технічного призначення	А(частина)	13.10.2008	653	
2	Склад	Б	13.10.2008	14,9	
3	Склад	В	13.10.2008	4,8	
4	Склад	Г	13.10.2008		
5	Склад	Д	13.10.2008		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

ПОПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

На будівлю літер " А Б " поплоша

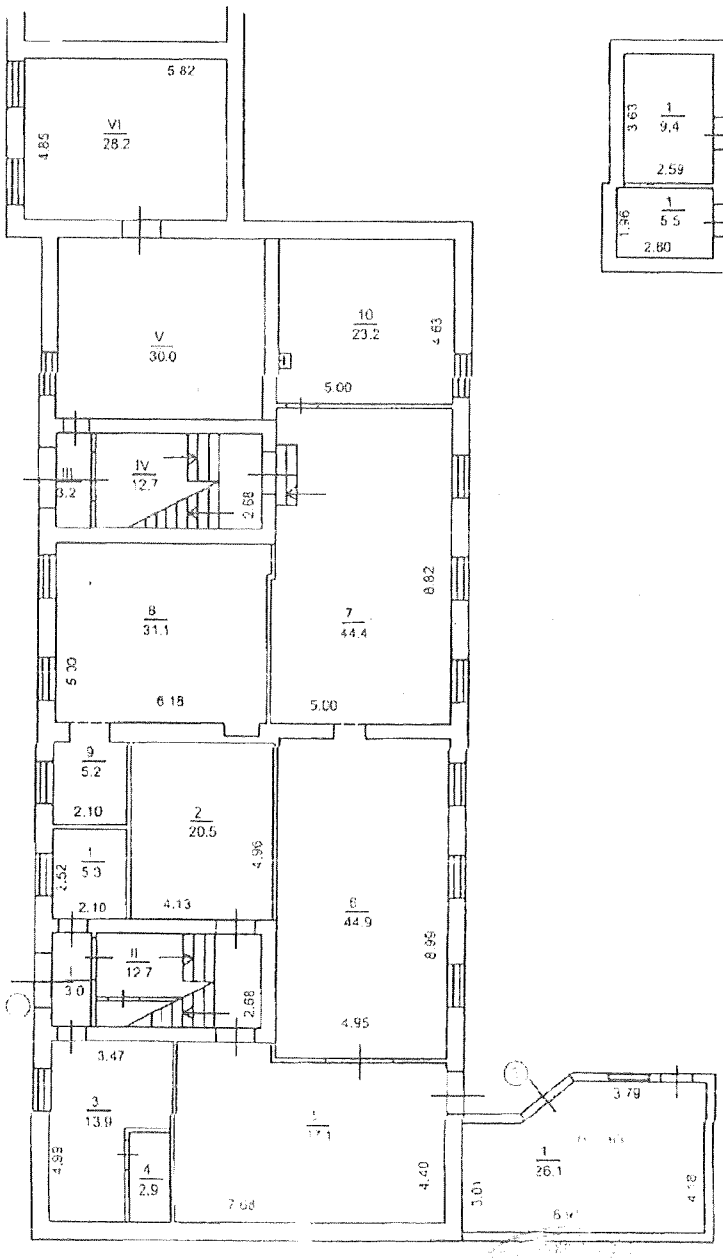
Арсенальна №_ 1б

район Печерський м.Київ

Масштаб = 1 : 200

ПОВЕРХ 1 ЛІТ. "А"

ПОВЕРХ 1 ЛІТ. "Б"



Київське міське бюро технічної інвентаризації

Начальник бюро	В. Сенчук
Техніки	О. Марчевський
Техник	Л. Мойсеєва

2009

ПОПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

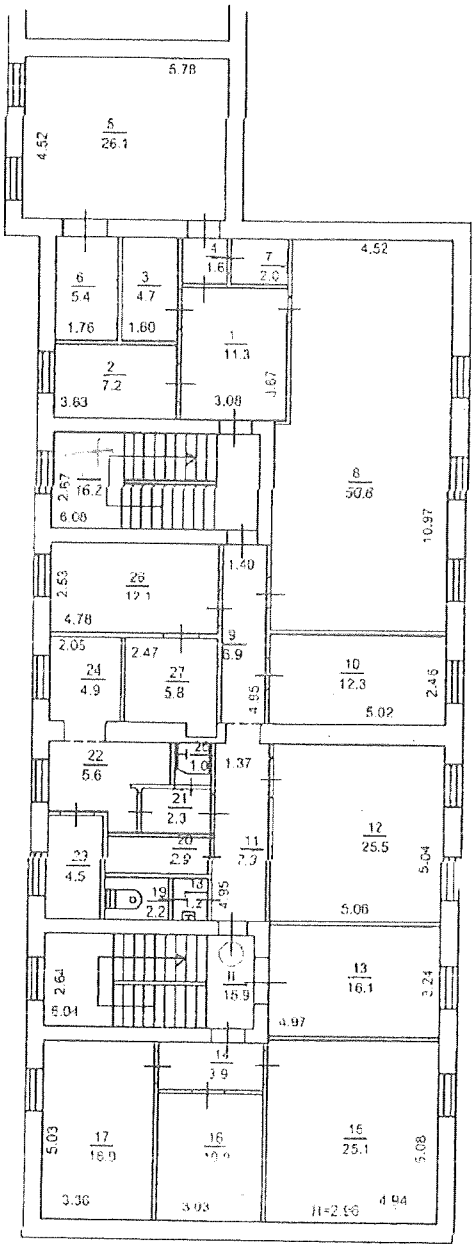
На будівлю літер "А" поплоща

Арсенальна № 1б

район Печерський м.Київ

Масштаб = 1 : 200

ПОВЕРХ 2 ЛІТ. "А"



Київське міське бюро технічної інвентаризації

Начальник бюро		В. Ленчук
Старш. техн.		Марчевський
Перевірив техніки		Л. Мойсеєва
Виконав техніки		

Додаток 1.18 до Інструкції про порядок

проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

ЖУРНАЛ
внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

№ _16 літер "_А_ ", вулиця (провулок, площа)площа Арсенальна
місто (селище, село) Печерський р-н_____

Літер	Поверх	Номер громадського чи виробничого приміщення	Номер приміщення	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішніх обмірів	Загальна площа приміщень (підлягаючих за експлуатацію) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самостійно збудована, перебудована площа приміщень (кв. м)	Примітки
							Корисна (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1	2	1	Основне	2,10*2,52	5,3		5,3					
			2	Основне	4,13*4,96	20,5		20,5					
			3	Основне	3,47*4,99-1,31*2,57	13,9		13,9					
			4	Допоміжне	1,19*2,45	2,9			2,9				
			5	Основне	7,68*4,98-0,56*1,98	37,1		37,1					
			6	Основне	4,95*9,99+0,93*0,40	44,9		44,9					
			7	Основне	8,82*5,00+0,12*2,86	44,4		44,4					
			8	Основне	6,18*5,00+0,12*2,02	31,1		31,1					
			9	Основне	2,35*2,10+0,93*0,40	5,2		5,2					
			10	Основне	5,0*4,65	23,2		23,2					
					Разом по групі приміщень №2	229,5		225,6	2,9				
		3	1	Основне	6,91*3,61+0,5*(3,79+3,26)*1,17	26,1		26,1					
					Разом по приміщенню №3	26,1		26,1					
			I	Тамбур	2,64*1,13	3,0					3		
			II	Сходова клітина	2,65*4,73	12,7					12,7		
			III	Тамбур	1,15*2,68	3,2					3,2		
			IV	Сходова клітина	4,75*2,68	12,7					12,7		
			V	Бойлерна	5,09*5,90	30,0					30		
			VI	Теплопункт	4,85*5,82	28,2					28,2		

				Всього по МЗК	89,8					89,8		
				Ітого по частині 1-го поверху :	**344,4**		**251,7**	**2,9**		**89,8**		
2	3	1	Хол	3,67*3,08	11,3			11,3				
		2	Основне	3,68*1,96	7,2		7,2					
		3	Основне	2,95*1,60	4,7		4,7					
		4	Коридор	1,28*1,28	1,6			1,6				
		5	Основне	4,52*5,76	26,1		26,1					
		6	Основне	1,86*2,90	5,4		5,4					
		7	Підсобне	1,22*1,62	2,0			2,0				
		8	Основне	10,97*4,62+0,22*5,66	50,8		50,8					
		9	Коридор	1,40*4,95	6,9			6,9				
		10	Основне	2,46*5,02	12,3		12,3					
		11	Коридор	1,37*4,95+0,88*0,54	7,3			7,3				
		12	Основне	5,04*5,06	25,5		25,5					
		13	Основне	4,97*3,24	16,1		16,1					
		14	Коридор	3,03*1,30	3,9			3,9				
		15	Основне	4,94*5,08	25,1		25,1					
		16	Основне	3,60*3,03	10,9		10,9					
		17	Основне	5,03*3,36	16,9		16,9					
		18	Вмивальник	0,89*1,17	1,2			1,2				
		19	Всиральня	1,84*1,17	2,2			2,2				
		20	Санвузол	1,00*2,91	2,9			2,9				
		21	Коридор	1,24*1,85	2,3			2,3				
		22	Основне	1,82*3,38+0,12*2,29+2,81*1,11-1,78*0,56	5,6		5,6					
		23	Основне	2,87*1,56	4,5		4,5					
		24	Основне	2,17*2,05+0,70*0,62	4,9		4,9					
		25	Ванна	0,97*1,04	1,0			1,0				
		26	Основне	2,53*4,78	12,1		12,1					
		27	Основне	2,23*2,47+0,87*0,37	5,8		5,8					
				Ітого по группі приміщень №4	276,5		233,9	42,6				
		I	Сходова клітина	2,67*6,08	16,2					16,2		
		II	Сходова клітина	2,64*6,04	15,9					15,9		
				Всього по МЗК	32,1					32,1		
				Ітого по частині 2-го поверху :	**308,6**		**233,9**	**42,6**		**32,1**		
				Ітого по частині літери " А "	**653,0**		**485,6**	**45,5**		**121,9**		

15 10 _____ 2008р

Виконав _____ /Марчавський/ _____
/підпис, прізвище/

Перевірив ____/ Мойсеєва/ _____
/підпис, прізвище/

Перший заступник голови
Київської міської державної
адміністрації

До листа Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.05.2021 № 105/01-754/В-100

Харченку О. В. узаг.
Густєлєву О. О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Бондаренку В.В.
Прокопіву В. В.
Оленичу П. С.

М. ПОВОРОЗНИК

11 травня 2021 р.
№ 16500 (001)

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення
самоврядних повноважень

Гудзю А. А.
Мельник Н. О.
Для опрацювання в установленому порядку.
Прошу до 11:00 13.05.2021 інформувати з проєктом відповідного рішення.

О. ХАРЧЕНКО

12 травня 2021 р.
№ 16500

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

11.05.2021 №105/01-754/В-100

Київському міському голові
В. КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з питання, суть якого викладено нижче.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.07.2020 № 1055 «Про здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» Печерська районна в місті Києві державна адміністрація визначена замовником робіт з благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва.

Концепцією благоустрою Арсенальної площі у Печерському районі м. Києва, розглянутою та схваленою на засіданні Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.07.2020 № 4/20, передбачено організувати зони відпочинку і озеленення перед входом в будівлю метро «Арсенальна», створити сучасний простір з фонтаном на протилежній від входу в метро стороні, організувати сучасне освітлення та підсвічування елементів благоустрою.

Зазначену концепцію також схвалено на засіданні секції дизайну (художньої ради) архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2021 (у справі № 003-д-21).

Відповідно до Договору № 1 про делегування функцій Замовника від 31.07.2020, укладеного між Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією (Замовник № 1) та ТОВ «ВОЙТКОН» (Замовник № 2), функції Замовника щодо виконання робіт зі здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва на період здійснення проєктування та виконання робіт з благоустрою передано ТОВ «ВОЙТКОН».

Станом на сьогодні ТОВ «ВОЙТКОН» на виконання умов договору про делегування функцій замовника від 31.07.2020 виконало І чергу робіт зі здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва.

Наразі тривають роботи з підготовки до виконання ІІ черги зазначених робіт з благоустрою.

Разом з тим, у листі ТОВ «ВОЙТКОН» від 04.02.2021 №10 на адресу Печерської райдержадміністрації, зазначено , що умовою реалізації концепції благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва є демонтаж будівлі, за адресою: 02000, м. Київ, Арсенальна площа, 1-Б, на місці якої передбачено влаштування фонтану, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена за КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» на праві господарського віддання.

Враховуючи зазначене та з метою забезпечення реалізації концепції благоустрою Арсенальної площі та облаштування передбаченого концепцією фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація просить Вас, шановний Віталію Володимировичу, доручити відповідальним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянути питання, щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про знесення будівлі 1-Б на Арсенальній площі у Печерському районі м. Києва.

З повагою

Голова Наталія КОНДРАШОВА

Ірина Щепетова
Олена ГРИГОР'ЄВА

ДОВІДКА ПРО ВХІДНИЙ ДОКУМЕНТ

№ 16500 від 11.05.2021

****

Вид документа	Вихідний номер	Дата
ЛИСТ	105/01-754/В-100	11.05.2021

Кореспондент ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Адресат КЛИЧКО ВІТАЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Короткий зміст

Щодо підготовки проєкту рішення Київської міської ради про знесення будівлі 1-Б на Арсенальній площі у Печерському районі м. Києва.

********** **Резолюції** **********

11.05.2021 В.О. ГОЛОВИ КМДА

До листа Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.05.2021 № 105/01-754/В-100

Харченку О. В. узаг.
Густєлєву О. О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Бондаренку В.В.
Прокопіву В. В.
Оленичу П. С.

12.05.2021 БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Присяжнюку М.О.
Окопному О.Ю.
Терентьєву М.О.
Ярмоленко Ю.О.

До відома.

Чумаченко А.В.
Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

12.05.2021 ХАРЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Гудзю А. А.
Мельник Н. О.
Для опрацювання в установленому порядку.
Прошу до 11:00 13.05.2021 інформувати з проєктом відповідного рішення.

12.05.2021 ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ

Свистунову О. В.

Для розгляду в межах компетенції та надання інформації відповідальному виконавцю.

12.05.2021 ГУДЗЬ АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

Шмуляру О. В.
Ткачику В. Д.

Малютіній І. Є.

Для відповідної роботи

12.05.2021 ГУСТЄЛЄВ ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ

Шпильовому І.Ф.

Прошу розглянути в межах наданих повноважень та вчасно інформувати відповідального виконавця.

12.05.2021 МЕЛЬНИК НАТАЛІЯ ОЛЕГІВНА

Світличному О. П.
Варесу К. Л.
Для опрацювання в межах компетенці та інформування відповідального виконавця

12.05.2021 СВІТЛИЧНИЙ ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ

Бугриму Д. П.
Для негайного опрацювання в межах компетенції.

********** **Направлено на виконання** **********

В.о. голови КМДА	—»	Харченко Олександр Володимирович	11.05.2021
В.о. голови КМДА	—»	Густєлєв Олександр Олександрович	11.05.2021
В.о. голови КМДА	—»	Прокопів Володимир Володимирович	11.05.2021
В.о. голови КМДА	—»	Бондаренко Володимир Володимирович	11.05.2021
В.о. голови КМДА	—»	Оленич Петро Сергійович	11.05.2021
Бондаренко Володимир Володимирович	—»	Присяжнюк Михайло Олексійович	12.05.2021
Бондаренко Володимир Володимирович	—»	Окопний Олексій Юрійович	12.05.2021
Бондаренко Володимир Володимирович	—»	Терентьєв Михайло Олександрович	12.05.2021
Бондаренко Володимир Володимирович	—»	Ярмоленко Юлія Олександрівна	12.05.2021
Бондаренко Володимир Володимирович	—»	Юнакова Світлана Миколаївна	12.05.2021
Харченко Олександр Володимирович	—»	Гудзь Андрій Анатолійович	12.05.2021
Харченко Олександр Володимирович	—»	Мельник Наталія Олегівна	12.05.2021
Гудзь Андрій Анатолійович	—»	Шмуляр О.В. (Перший заступник директора Департаменту)	12.05.2021
Гудзь Андрій Анатолійович	—»	Ткачик Віктор Дмитрович	12.05.2021
Гудзь Андрій Анатолійович	—»	Малютіна Ірина Євгенівна	12.05.2021
Мельник Наталія Олегівна	—»	Світличний Олег Петрович	12.05.2021
Мельник Наталія Олегівна	—»	Варес Костянтин Лембітович	12.05.2021
Світличний Олег Петрович	—»	Бугрим Дмитро Петрович	12.05.2021
Оленич Петро Сергійович	—»	Свистунов Олександр Вікторович	
Густєлєв Олександр Олександрович	—»	Шпильовий Іван Федорович	

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури

ПРОТОКОЛ

засідання секції дизайну (художньої ради) архітектурно-містобудівної ради

від 22 квітня 2021р. **у справі № 003-д-21**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції дизайну (художньої ради) архітектурно-містобудівної ради:

Липівська С.О., Линник Н.В., Воронова О.О., Дьомін С.В., Зотов В.М., Ковальчук К.К.. Коцюба М.В., Худолій О.М.

РОЗГЛЯДАЛИ:

Концепцію благоустрою Арсенальної площі у Печерському районі м. Києва

Замовник:	Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
Представник від замовника:	Начальник Управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації *Григор'єва Олена Петрівна* Начальник відділу з питань містобудування та архітектури *Добрий-Вечір Лариса Валеріївна*
Проектна група:	Компанія «АВГ»
Доповідач:	*Максімов Олександр Вікторович - архітектор*

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації та пропозиції для подальшого проектування:

Розглянути можливість зі створення сучасного громадського простору з різним функціональним насиченням місць відпочинку та озеленення ділянки з використанням порід дерев для міського середовища таких як: липа сорту «Runco», вишня «Umbraculifera»; платан (для створення затінку); граб колоновидний. Для озеленення другого ярусу (чагарники, кущі): дерен; спірея; кизильник блискучій; бірючина звичайна. З декоративних трав/злаків: війник гостроцвітковий; молінія; щучник дернистий;Осока Морроу (для використання в півтіні).

Продовження див. на звороті.

Вирішити земельні та майнові питання згідно з чинним законодавством України.

З урахуванням рішення консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Витяг з протоколу № 4/20/III від 30.07.2020) схвалено концепцію благоустрою Арсенальної площі у Печерському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 5 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду радою проектів будівництва мають виключно рекомендаційний характер і не можуть вимагатися під час погодження та затвердження проекту.

Голова секції дизайну (художньої ради) архітектурно-містобудівної ради — Липівська С.О.

Секретар секції дизайну (художньої ради) архітектурно-містобудівної ради — Линник Н.В.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	256731978
Дата, час формування:	17.05.2021 11:19:15
Інформаційну довідку сформовано:	Ткачик Віктор Дмитрович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Постанова КМУ № 722

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, площа Арсенальна, будинок 1-б

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1256385980000
Об'єкт нерухомого майна:	Нежитлові приміщення (групи приміщень №2, №3, №4), літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 653
Адреса:	м.Київ, площа Арсенальна, будинок 1Б
Додаткові відомості:	Частина будівлі літ. "А"

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 20565828

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	20.04.2017 15:13:42
Державний реєстратор:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Рішення, серія та номер: 50, виданий 18.06.1998, видавник: Київська міська рада; Розпорядження, серія та номер: 2155, виданий 28.10.1998, видавник: Київська міська державна адміністрація; Наказ з додатком, серія та номер: 98, виданий 23.04.2003, видавник: Головне управління комунальної власності м. Києва; Лист, серія та номер: 30-08/384, виданий 16.01.2017, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35341998 від 24.05.2017 13:26:44, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва

RRP-4HJ0T3BN1

	виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 20697078

Дата, час державної реєстрації:	26.05.2017 11:17:32
Державний реєстратор:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Наказ, серія та номер: 98, виданий 23.04.2003, видавник: Київська міська державна адмінстрація; Наказ, серія та номер: 80, виданий 20.03.2017, видавник: Департамент комунальної власності
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 35468105 від 31.05.2017 16:56:21, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Вид іншого речового права:	право господарського відання
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Власник: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
	Особа, яка наділяється правом: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН, код ЄДРПОУ: 03328913, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	Нежитлові приміщення (групи приміщень №2, №3, №4), частина будівлі літ. "А"

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	27321380000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, (літ. "А"), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 584.7
Адреса:	м.Київ, площа Арсенальна, будинок 1б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 12732900

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	24.12.2015 13:56:40

RRP-4HJ0T3BN1

Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бондар Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області групи А, що підлягає продажу шляхом викупу, серія та номер: 2370, виданий 05.10.2015, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Бондар Т.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 27473144 від 24.12.2015 15:21:40, приватний нотаріус Бондар Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КАМЕЛІЯ ГРУП", код ЄДРПОУ: 34431840

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:	начальник Ткачик Віктор Дмитрович

RRP-4HJ0T3BNI

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 131/2020

засідання постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 №1403

м. Київ **04 червня 2020 р.**

8. Про розгляд звернення ТОВ «ВОЙТКОН» стосовно здійснення за власний кошт благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», з влаштуванням фонтану, між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва.

По питанню 8. вирішили:

1. Схвалити пропозицію ТОВ «ВОЙТКОН» стосовно здійснення за власний кошт благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», з влаштуванням фонтану, між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва.

2. У разі необхідності Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, підготувати відповідний проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про фінансування робіт за залучені кошти, яким передбачити в установленому порядку безоплатну передачу результатів робіт до комунальної власті м. Києва.

За – 6 (Мельник Н.О., Гасюнас В.В., Гончаров В.В., Оленич П.С., Свистунов О.В., Ясинський Г.І.)

Проти – 1 (Назаренко В.Е.)

Утримались – 2 (Кримчак С.О., Москаль Д.Д.)

Рішення прийнято

Секретар комісії **В.В. Гасюнас**

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА

Н А К А З

09.04.2021 № 5

Про затвердження вартості робіт
I та II черги проєкту благоустрою

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.07.2020 № 1055 «Про здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва», розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.08.2020 № 406 «Про передачу функцій по здійсненню благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити вартість виконаних робіт відповідно до Акту здачі-приймання робіт № 1 робочого проєкту «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», з влаштуванням фонтана, між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» (Черга I) до договору № 1 від 31.07.2020 року, що становить 7 219 978 грн. 52 коп. (з ПДВ).
2. Затвердити кошторисну вартість робочого проєкту «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», з влаштуванням фонтана, між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» (Черга II) згідно зведеного кошторисного розрахунку вартості об`єкта будівництва, наданої ТОВ «ВОЙТКОН», у розмірі 18 107260 грн. 00 коп. (з ПДВ).
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник Управління Олена ГРИГОР'ЄВА

ЗАТВЕРДЖУЮ
"ТОВ "ВОЙТКО"
Директор
_____ Ілля ЛУЦЯК
МП

ЗАТВЕРДЖУЮ
Управління житлово-комунального
господарства та будівництва
Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації
Начальник управління
_____ Олена ГРИГОР'ЄВА
МП

АКТ № 1

здачі-прийняття робіт (Робочий проєкт «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва » (Черга І) до Договору № __1__ від __31.07.2020 року

"08" квітня 2021 року

Ми, представники Замовника **Управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (Сторона - 1),** в особі начальника управління Григор`євої Олени Петрівни, з одного боку, та представник Виконавця **ТОВ "ВОЙТКОН"** (Сторона - 2) в особі директора Луцяк І. М., з іншого боку, на виконання пункту 2.2. Договору № 1 про делегування функцій Замовника від 31.07.2020 та Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації №406 від 05.08.2020 склали цей акт про те, були проведені такі роботи :

Найменування	Кіль кість	Од.	Ціна без ПДВ	Ціна з ПДВ
Проведені роботи по робочому проєкту «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва » (Черга І)	1	шт	6016648,77	7219978,52

в тому числі:

№	Найменування робіт	Од. вим	Кіл-ть	Вар-сть робіт без ПДВ на од.	Вар-сть робіт без ПДВ на об'єм	Матеріали і вироби: Найменування матеріалів	Од. вим.	Витрата	Всього	Вар-сть без ПДВ	Вар-сть усього без ПДВ
	1	2	3	4	5,00	6	7	8	9	10	11,00
	Влаштування благоустрою території прилеглої										
	Розділ 1. Підготовчі роботи										
1	Демонтаж існуючого ФЕМ (зі збереженням)(розцінка включає в себе демонтаж ФЕМ, скадання його на піддони, навантаження на маніпулятор, розвантаження)	$м^2$	1 942,23	52,08	101 151,34						
2	Послуги маніпулятора 20т (для вивезення ФЕМ за межи будівельного майданчика)	годин	28,00	833,33	23 333,24						
	Всього по розділу				**124 484,58**					**Всього по розділу**	**0,00**
	Розділ 2. Підготовчі роботи										
1	Демонтаж існуючого ФЕМ (зі збереженням)(розцінка включає в себе демонтаж ФЕМ, скадання його на піддони, навантаження на маніпулятор, розвантаження)	$м^2$	122,48	52,08	6 378,76						
2	Послуги маніпулятора 20т (для вивезення ФЕМ за межі будівельного майданчика та доставку клінкерної бруківки)	годин	20,00	833,33	16 666,60						
	Всього по розділу				**23 045,36**					**Всього по розділу**	**0,00**
	Розділ 2.2. Влаштування поребрика на межі з асфальтобетоном										
1	Влаштування поребрика 100х20х8	м.п	82,93	84,00	6 966,12	Бетон БСГ В15 П1 (з доставкою по 1,5 м3)	$м^3$	0,036	3,00	1 587,01	4 761,03
						Бордюр парковий 100х20х8см	шт	1,01	84,00	86,63	7 276,92
	Всього по розділу				**6 966,12**					**Всього по розділу**	**12 037,95**
	Розділ 6. Влаштування тротуарної покриття під проїзд пожежної машини										

	1	2	3	4	5,00	6	7	8	9	10	11,00
1	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (50 мм)	$м^2$	157,65	225,00	35 471,25	РЦГ М150 Ж1 (з доставкою по 2 м3)	$м^3$	0,082	12,86	1 478,00	19 007,08
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 52мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-52 клінкерна Luna, шт (поставка Геніндрядника)	шт	1,02	8 041,00	19,62	157 737,62
	Засипка швів піском					Пісок річковий (з доставкою по 30т)	т	0,01	1,58	167,38	264,46
2	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (50 мм)	$м^2$	142,14	225,00	31 981,50	РЦГ М150 Ж1 (з доставкою по 2 м3)	$м^3$	0,082	11,60	1 478,00	17 144,80
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 52мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-52 клінкерна Colima, шт (поставка Геніндрядника)	шт	1,02	7 250,00	27,25	197 562,50
	Засипка швів піском					Пісок річковий (з доставкою по 30т)	т	0,01	1,42	167,38	237,68
				Всього по розділу	67 452,75					Всього по розділу	391 954,14
	Розділ 2.3. Влаштування тротуарної покриття пішохідної зони										
1	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (60 мм)	$м^2$	580,30	225,00	130 567,50	РЦГ М150 Ж1 (з доставкою по 2 м3)	$м^3$	0,061	35,51	1 478,00	52 483,78
						РЦГ М200 Ж1 (з доставкою по 2,5 м3)	$м^3$	-	5,00	1 546,10	7 730,50
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 45мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-45 клінкерна Luna, шт (поставка Геніндрядника)	шт	1,02	29 596,00	18,02	533 448,30
	Засипка швів піском					Пісок річковий (з доставкою по 30т)	т	0,01	5,80	167,38	970,80
2	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (60 мм)	$м^2$	713,32	225,00	160 497,00	РЦГ М150 Ж1 (з доставкою по 2 м3)	$м^3$	0,061	43,66	1 478,00	64 529,48
						РЦГ М200 Ж1 (з доставкою по 1,5 м3)	$м^3$	-	1,50	1 701,51	2 552,27
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 45мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-45 клінкерна Colima, шт (поставка Геніндрядника)	шт	1,02	36 380,00	25,27	919 201,33
	Засипка швів піском					Пісок річковий (з доставкою по 30т)	т	0,01	7,13	167,38	1 193,42
5	Приріття ФЕМ з клінкерної бруківки	м	253,62	150,00	38 043,00						
				Всього по розділу	329 107,50					Всього по розділу	1 582 109,88
	Розділ 2.4. Влаштування водовідвідних лотків										
1	Влаштування водовідвідних лотків з щілинною решіткою (з влаштування траншеї та обмонолічуванням)	м.п.	41,50	180,00	7 470,00	Жолоб HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO (160x 150x 1000) з PP-PE, тип 01, 1м.п. (поставка Геніндрядника)	шт	-	8,00	328,69	2 629,52
						Жолоб HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO (160x 200x 1000) з PP-PE, тип 010, 1м.п. (поставка Геніндрядника)	шт	-	14,00	467,15	6 540,10
						Жолоб HAURATON Slotted Channel 150 Recyfix PRO (212x 210x 1000) з PP-PE, тип 01, 1м.п. (поставка Геніндрядника)	шт	-	20,00	728,02	14 560,40
						Заглушка глуха до жолобів HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO, тип 010 (поставка Геніндрядника)	шт	-	2,00	72,01	144,02
						Заглушка до жолобів HAURATON Slotted Channel 150 Recyfix PRO, тип 01 з патрубком DN 70/100 (поставка Геніндрядника)	шт	-	1,00	72,64	72,64
						Решітка- кришка HAURATON Slotted Channel 100 (156x222x1000) асиметрична щілинна (W щілини 14mm) з оц (поставка Геніндрядника)	шт	-	20,00	2 856,29	57 125,80
						Решітка- кришка HAURATON Slotted Channel 100 (156x222x500) асиметрична щілинна (W щілини 14mm) з оцц (поставка Геніндрядника)	шт	-	2,00	1 791,15	3 582,30
						Решітка- кришка HAURATON Slotted Channel 150 (206x222x1000) асиметрична щілинна (W щілини 14mm) з оц (поставка Геніндрядника)	шт	-	19,00	3 195,02	60 705,38

	1	2	3	4	5,00	6	7	8	9	10	11,00
						Решітка- кришка HAURATON Slotted Channel 150 (206x222x1000) асиметрична щілина (W щілини 14mm) з оц (поставка Генпідрядника)	шт	-	1,00	2 178,44	2 178,44
						Заглушка глуха до решітки- кришки HAURATON Slotted Channel 100 (поставка Генпідрядника)	шт	-	7,00	794,72	5 563,04
						Верхня частина -кришка до пісковловлювача HAURATON Slotted Channel 100 (163x222x500) асиметрична щіл (поставка Генпідрядника)	шт	-	2,00	3 291,94	6 583,88
						Верхня частина -кришка до пісковловлювача HAURATON Slotted Channel 150 (206x222x500) асиметрична щіл (поставка Генпідрядника)	шт	-	1,00	3 630,66	3 630,66
						РЦГ М150 Ж1 (з доставкою по 2 м3)	$м^3$	0,046	2,00	1 478,00	2 956,00
2	Влаштування піскоуловлювачів	шт	4,00	420,00	1 680,00	Пісковловлювач HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO (160x504x500) з PP-PE та з PE корзиною для с (поставка Генпідрядника)	шт	-	2,00	1 781,52	3 563,04
						Пісковловлювач HAURATON Slotted Channel 150 Recyfix PRO (212x518x500) з PP-PE, з кантом KTL-покриття (поставка Генпідрядника)	шт	-	2,00	3 281,30	6 562,60
						Верхня частина -кришка до пісковловлювача HAURATON Slotted Channel 100 (163x222x500) асиметрична щіл (поставка Генпідрядника)	шт	-	2,00	3 291,94	6 583,88
						Верхня частина -кришка до пісковловлювача HAURATON Slotted Channel 150 (206x222x500) асиметрична щіл (поставка Генпідрядника)	шт	-	2,00	3 630,66	7 261,32
				Всього по розділу	9 150,00					Всього по розділу	190 243,02
	Розділ 3.1. Підготовчі роботи										
1	Демонтаж існуючого ФЕМ (зі збереженням)(розцінка включає в себе демонтаж ФЕМ, скалання його на піддони, навантаження на маніпулятор, розвантаження)	$м^2$	351,49	52,08	18 305,60						
2	Послуги маніпулятора 20т (для вивезення ФЕМ за межі будівельного майданчика та доставку клінкерної бруківки)	годин	54,00	833,33	44 999,82						
				Всього по розділу	63 305,42					Всього по розділу	0,00
	Розділ 3.2. Влаштування тротуарної покриття під проїзд пожежної машини										
1	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (середня товщ. 67 мм)	$м^2$	290,92	225,00	65 457,00	РЦГ М150 Ж1 (З) (з доставкою по 2 м3)	$м^3$		18,48	1 478,00	27 313,44
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 52мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-52 клінкерна Luna, шт (поставка Генпідрядника)	шт	1,02	12 802,00	20,10	257 320,20
						Бруківка 200-100-45 клінкерна Luna, шт (поставка Генпідрядника)	шт	1,02	2 035,00	18,17	36 986,12
	Засипка швів піском					Пісок річковий (з доставкою по 30т)	т	0,01	2,91	167,38	487,08
2	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (середня товщ. 67 мм)	$м^2$	120,44	225,00	27 099,00	РЦГ М150 Ж1 (З) (з доставкою по 2 м3)	$м^3$	0,061	5,87	1 478,00	8 675,86
						РЦГ М150 Ж1 (М5) (з доставкою по 2 м3)	$м^3$		2,50	1 505,01	3 762,53

	1	2	3	4	5,00	6	7	8	9	10	11,00
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 52мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-52 клінкерна Colima, шт (поставка Генпідрядника)	шт	1,02	6 143,00	27,25	167 396,75
	Засипка швів піском					Пісок річковий (з доставкою по 30т)	т	0,01	1,20	167,38	200,86
				Всього по розділу	92 556,00					Всього по розділу	502 142,84
	Розділ 3.4. Влаштування тротуарної покриття пішохідної зони										
1	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (середня товщ. 67 мм)	$м^2$	274,47	225,00	61 755,75	РЦГ М150 Ж1 (З) (з доставкою по 2 м3)	$м^3$		15,30	1 478,00	22 613,40
						РЦГ М150 Ж1 (М5) (з доставкою по 2 м3)	$м^3$		2,68	1 505,01	4 033,43
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 45мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-45 клінкерна Luna, шт (поставка Генпідрядника)	шт	1,02	13 998,00	18,17	254 413,65
	Засипка швів піском					Пісок річковий (з доставкою по 30т)	т	0,01	2,74	167,38	458,62
2	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (середня товщ. 67 мм)	$м^2$	293,44	225,00	66 024,00	РЦГ М150 Ж1 (З) (з доставкою по 2 м3)	$м^3$		18,56	1 478,00	27 431,68
						РЦГ М150 Ж1 (М5) (з доставкою по 2 м3)	$м^3$		1,13	1 505,01	1 700,66
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 45мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-45 клінкерна Colima, шт (поставка Генпідрядника)	шт	1,02	14 966,00	25,27	378 140,93
	Засипка швів піском					Пісок річковий (з доставкою по 30т)	т	0,01	2,93	167,38	490,42
				Всього по розділу	127 779,75					Всього по розділу	689 282,79
	Розділ 3.5. Влаштування водовідвідних лотків										
1	Влаштування водовідвідних лотків з щілинною решіткою (з влаштування траншеї та обмоноолпчуванням)	м.п.	15,00	180,00	2 700,00	Жолоб HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO (160x 150x 1000) з PP-PE, тип 01, 1м.п. (поставка Генпідрядника)	шт	-	13,00	328,69	4 272,97
						Жолоб HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO (160x 200x 1000) з PP-PE, тип 010, 1м.п. (поставка Генпідрядника)	шт	-	2,00	467,15	934,30
						Заглушка глуха до жолобів HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO, тип 010 (поставка Генпідрядника)	шт	-	2,00	72,01	144,03
						Решітка- кришка HAURATON Slotted Channel 100 (156x222x1000) асиметрична щілинна (W щілини 14mm) з оц (поставка Генпідрядника)	шт	-	15,00	2 856,29	42 844,35
						Заглушка глуха до решітки- кришки HAURATON Slotted Channel 100 (поставка Генпідрядника)	шт	-	4,00	794,72	3 178,88
						Бетон БСГ В15 П1 (З) (з доставкою по 1,5 м3)	$м^3$	0,26	2,00	1 587,01	3 174,02
						Бетон БСГ В15 П1 (М5) (з доставкою по 1,5 м3)	$м^3$		2,50	1 613,23	4 033,08
2	Влаштування піскоуловлювачів	шт	2,00	420,00	840,00	Пісковловлювач HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO (160x504x500) з PP-PE та з PE корзиною для с (поставка Генпідрядника)	шт	-	2,00	1 781,52	3 563,04
						Верхня частина -кришка до пісковловлювача HAURATON Slotted Channel 100 (163x222x500) асиметрична ціла (поставка Генпідрядника)	шт	-	2,00	3 291,94	6 583,88
				Всього по розділу	3 540,00					Всього по розділу	68 728,55
	Розділ 4.1 Підготовчі роботи										

	1	2	3	4	5,00	6	7	8	9	10	11,00
1	Демонтаж існуючого ФЕМ (зі збереженням) розшика включає в себе демонтаж ФЕМ, скадання його на піддони, навантаження на маніпулятор, розвантаження)	м²	105,28	52,08	5 482,98						
				Всього по розділу	5 482,98					Всього по розділу	0,00
	Розділ 4.2. Влаштування поребрика на межі з асфальтобетоном										
1	Влаштування гранітного поребрика 100х20х8	м.п.	56,17	84,00	4 718,28	Бетон БСТ В15 П1 (з доставкою по 1,5 м3)	м³	0,036	3,00	1 587,01	4 761,03
						Бордюр пилений, з габро розмиром L*200*80мм (поставка Генпідрядника)	шт	-	58,00	350,00	20 300,00
				Всього по розділу	4 718,28					Всього по розділу	25 061,03
	Розділ 4.3. Влаштування тротуарної покриття під проїзд пожежної машини										
1	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (90мм)	м²	32,07	225,00	7 215,75	РЦГ М150 Ж1 (3) (з доставкою по 2 м3)	м³	0,092	2,94	1 478,00	4 345,32
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 52мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-52 клінкерна Colima, шт (поставка Генпідрядника)	шт	1,02	1 636,00	27,25	44 581,00
	Засипка швів піском					Пісок (з доставкою по 30т)	т	0,01	0,32	167,38	53,56
2	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (90мм)	м²	26,32	225,00	5 922,00	РЦГ М150 Ж1 (3) (з доставкою по 2 м3)	м³	0,092	2,42	1 478,00	3 576,76
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 52мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-52 клінкерна Colima, шт (поставка Генпідрядника)	шт	1,02	1 343,00	27,25	36 596,75
	Засипка швів піском					Пісок (з доставкою по 30т)	т	0,01	0,26	167,38	43,52
				Всього по розділу	13 137,75					Всього по розділу	89 196,91
	Розділ 4.4. Влаштування тротуарної покриття пішохідної зони										
1	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (75 мм)	м²	109,95	225,00	24 738,75	РЦГ М150 Ж1 (3) (з доставкою по 2 м3)	м³	0,077	8,41	1 478,00	12 429,98
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 45мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-45 клінкерна Luna, шт (поставка Генпідрядника)	шт	-	5 577,00	18,17	101 361,97
	Засипка швів піском					Пісок (з доставкою по 30т)	т	0,01	1,10	167,38	184,12
2	Влаштування стяжки з РЦГ по маякам (75 мм)	м²	106,84	225,00	24 039,00	РЦГ М150 Ж1 (3) (з доставкою по 2 м3)	м³	0,077	8,17	1 478,00	12 075,26
	Укладання клінкерної бруківки товщ. 45мм на підготовлену поверхню					Бруківка 200-100-45 клінкерна Colima, шт (поставка Генпідрядника)	шт	-	4 074,00	25,27	102 936,40
						Бруківка 200-100-52 клінкерна Colima, шт (поставка Генпідрядника)	шт		1 268,00	27,25	34 553,00
	Засипка швів піском					Пісок (з доставкою по 30т)	т	0,01	1,07	167,38	179,10
5	Прирізання ФЕМ з клінкерної бруківки	м	549,52	150,00	82 428,00						
				Всього по розділу	131 205,75	-				Всього по розділу	263 719,83
	Розділ 4.5. Влаштування люків зовнішніх мереж										
1	Виконання комплексу робіт з влаштування люків зовнішніх мереж у проектну відмітку (демонтаж кришки люка і обойми, розбирання та мурування заново горловини у проектну відмітку, вирівнювання основи під обойму розчином, встановлення та закріплення обойми з установленням кришки, підрізання ФЕМ до обойми люка)	шт	17,00	2 250,00	38 250,00	РЦГ М150 Ж1 (з доставкою по 2 м3)	м³	-	2,87	1 478,00	4 241,86
						Люк каналізаційний важкий тип Т (С250) (поставка Генпідрядника)	шт	1,000	2,00	3 266,67	6 533,33
						Люк чавунний важкий тип Т із зп С250 (поставка Генпідрядника)	шт	1,000	15,00	3 133,33	46 999,98
				Всього по розділу	38 250,00					Всього по розділу	57 775,17
	Розділ 4.6. Влаштування водовідвідних лотків										
						Жолоб HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO (160х 150х 1000) з PP-PE, тип 01, 1м п. (поставка Генпідрядника)	шт	-	7,00	328,69	2 300,83
						Жолоб HAURATON Slotted Channel 150 Recyfix PRO (212х 210х 1000) з PP-PE, тип 01, 1м п. (поставка Генпідрядника)	шт	-	8,00	728,02	5 824,16
						Заглушка глуха до жолобів HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO, тип 010 (поставка Генпідрядника)	шт	-	1,00	72,01	72,01
						Заглушка до жолобів HAURATON Slotted Channel 150 Recyfix PRO, тип 01 з патрубком DN 70/100 (поставка Генпідрядника)	шт	-	1,00	72,64	72,64
						Решітка- кришка HAURATON Slotted Channel 100 (156х222х1000) асиметрична щілинна (W щілини 14mm) з оц (поставка Генпідрядника)	шт	-	4,00	2 856,29	11 425,16

1	1	2	3	4	5,00	6	7	8	9	10	11,00
1	Влаштування водовідвідних лотків з щілинною решткою (з влаштування траншеї та обмонолічуванням)	м.п.	16,42	180,00	2 955,60	Решітка- кришка HAURATON Slotted Channel 100 (156x222x500) асиметрична щілинна (W щілини 14mm) з оцц (поставка Генпідрядника)	шт	-	1,00	1 791,15	1 791,15
						Решітка- кришка HAURATON Slotted Channel 150 (206x222x1000) асиметрична щілинна (W щілини 14mm) з оц (поставка Генпідрядника)	шт	-	8,00	3 195,02	25 560,16
						Решітка- кришка HAURATON Slotted Channel 150 (206x222x1000) асиметрична щілинна (W щілини 14mm) з оц (поставка Генпідрядника)	шт	-	2,00	2 178,44	4 356,88
						Заглушка глуха до решітки- кришки HAURATON Slotted Channel 100 (поставка Генпідрядника)	шт	-	5,00	794,72	3 973,60
						Лоток водовідвідний бетонний ЛВ20 26 21-Б з решіткою щілинною чавунною В4 кл.D	шт	-	10,00	2 286,47	22 864,70
						Верхня частина -кришка до пісковловлювача HAURATON Slotted Channel 100 (163x222x500) асиметрична щіл (поставка Генпідрядника)	шт	-	1,00	3 291,94	3 291,94
						Верхня частина -кришка до пісковловлювача HAURATON Slotted Channel 150 (206x222x500) асиметрична щіл (поставка Генпідрядника)	шт	-	2,00	3 630,66	7 261,32
						Бетон БСТ В15 П1 (М5) (з доставкою до 1,5 м3)	м³		2,00	1 613,23	3 226,46
						РЦГ М150 Ж1 (З) (з достанкою по 2 м3)	м³		6,56	1 478,00	9 695,68
2	Влаштування пісковловлювачів	шт	1,00	420,00	420,00	Пісковловлювач HAURATON Slotted Channel 100 Recyfix PRO (160x504x500) з PP-PE та з PE корзиною для с (поставка Генпідрядника)	шт	-	1,00	1 781,52	1 781,52
						Верхня частина -кришка до пісковловлювача HAURATON Slotted Channel 100 (163x222x500) асиметрична щіл (поставка Генпідрядника)	шт	-	1,00	3 291,94	3 291,94
				Всього по розділу	3 375,60					Всього по розділу	106 790,15
	Розділ 5.1 Влаштування системи автоматичного поливу										
1	Монтаж обладнання	послуга	0,45	27852,26	12 533,52	100-JTV-9V Електромагнитний клапан 1",тиск від 1 до 10,4 бар,24 Вт	шт.	-	4,00	1 015,88	4 063,53
2	Вкладка труби крапельного зрошення	м.п	1100	2,5	2 750,00	Бокс MINI клапанний круглий 175мм Irritec	шт.	-	4,00	111,03	444,13
3	Виконка, засипання після монтажу траншей	м.п	60	12,5	750,00	Контроллер на дві станції WP-2	шт.	-	1,00	6 286,67	6 286,67
4	Виконування та влаштування клапанних боксів	шт	8	127,33	1 018,64	JWP004 Контроллер WP-4	шт.	-	1,00	6 778,67	6 778,67
5	Розробка схем системи автоматичного зрошення	послуга	1	375,00	375,00	Клапан швидкого доступу ЗР 3/4" Irritec	шт.	-	1,00	179,44	179,44
6	Виконання штроб у бетоні для монтажу закладного трубопроводу (100x100)	м.п	40	100,00	4 000,00	Ключ до клапану швидкого доступу ЗР 3/4" Irritec	шт.	-	2,00	78,51	157,02
						Спица для кріплення крапельної труби 16 мм ,коричнева Teco	шт	-	932,00	6,51	6 067,32
						Бокс STANDART клапанний прямокутний 465мм х 325мм Irritec	шт.	-	4,00	619,76	2 479,04
						PRF-100-RBY фільтр з ред-тором тиску,тиск на виході 2,8 атм,ф-ція 75 мкм Rain Bird	шт.	-	4,00	779,00	3 116,00
						Труба слиа 16 мм ПЕ PN4 (100м) Irritec	бх.	-	1,00	1 210,84	1 210,84

	1	2	3	4	5.00	6	7	8	9	10	11.00
						ROODGUARD труба для підземного зрошення /2,1 л х 33 см. /год(100 м/бухт) Irritec	шт.	-	11,00	3 275,00	36 025,00
						Спускний клапан 1"	шт.	-	4,00	129,24	516,97
						Хомут 32х3/4" на один вихід (сідловий) Irritec	шт.	-	4,00	26,92	107,67
						Муфта з'єднувальна 25 х 3/4" з н.р.	шт.	-	4,00	22,88	91,53
						Колено ВР 25 х 3/4" Irritec	шт.	-	4,00	32,53	130,10
						Колено ВР 25 х 1" Irritec	шт.	-	8,00	42,17	337,33
						Хомут 25 х 3/4" на один вихід (сідловий) Irritec	шт.	-	41,00	21,76	892,09
						Муфта ВР 25 х 3/4" Irritec	шт.	-	16,00	25,13	402,00
						Муфта ЗР 32х1" Irritec	шт.	-	4,00	29,16	116,63
						Муфта ВР 25 х 1" Irritec.	шт.	-	8,00	25,13	201,00
						Тройник 25 Irritec	шт.	-	8,00	59,67	477,33
						Трійник 32 Irritec	шт.	-	7,00	77,16	540,11
						Колено 32 Irritec	шт.	-	10,00	52,27	522,67
						Колено 25 Irritec	шт.	-	10,00	42,17	421,67
						Муфта з'єднувальна 25 Irritec	шт.	-	3,00	41,05	123,15
						Муфта з'єднувальна 32х 32	шт.	-	2,00	53,16	106,32
						Хомут зажимний 16-18мм Tece	шт	-	206,00	4,27	878,93
						Колено 17х17 мм Tece	шт	-	51,00	8,20	418,20
						Муфта 17х17 мм Tece	шт	-	22,00	8,00	176,00
						Стартконнектор ЗР 17х3/4" Tece	шт	-	25,00	12,03	300,67
						Трійник 17х17 мм Tece	шт	-	49,00	9,57	468,77
						Заглушка "Вісімкою" 16 мм Irritec	шт	-	19,00	6,51	123,66
						Труба ПЕ 100 SDR 17 63 х 2,4 (10 атм) зак	м	-	85,00	56,00	4 760,00
						Труба ПЕ 100 SDR 17 32 х 2,0 (10 атм)	м	-	70,00	15,10	1 057,00
						Труба ПЕ 100 SDR 13,6 25 х 2,0 (12,5 атм)	м	-	80,00	11,65	932,00
						Провід ПВ 3 х 1	м	-	15,00	4,00	60,00
						Гофра О 20	м	-	15,00	3,01	45,15
						Тефлонова стрічка	шт	-	3,00	46,47	139,41
				Всього по розділу	21 427,16					Всього по розділу	81 154,02
	Розділ 5.1 Висадження рослин										
1	Висадка рослин 20 % (від повної вартості рослин)	шт	5	4664,4	23 322,00	Береза чорна / Betula nigra, M.ST.F, 450-500	шт	-	5,00	23 322,00	116 610,00
2	Перевезення та навантаження непридатного грунту Екскаватором	год	6	572,92	3 437,52	Комплексні добрива	кг	-	5,00	104,50	522,50
						Укорінювач	л	-	1,00	1 284,00	1 284,00
3	Установка системи кріплення комів дерев з ув'язкою арматури	послуга	5	541,67	2 708,35	Грунтосуміш на основі біогумусу "Місто С	м3	-	5,00	2 000,00	10 000,00
4	Доставка рослин	послуга	1	2800	2 800,00	Тканина геотекстиль для накладання землі	м2	-	15,00	38,50	577,50
5	Доставка грунтосуміші	послуга	1	2638,9	2 638,90						
				Всього по розділу	34 906,77					Всього по розділу	128 994,00
	Розділ 6.1 Влаштування газону										
1	Зняття шару непридатного грунту вручну	м2	221,7	8	1 773,60	Щебінь	тонн	-	4,15	582,00	2 415,30
2	Перевезення по ділянці вручну тачками (15м3)	м3	15	177,77	2 666,55	Тканина геотекстиль	м2	-	6,00	42,35	254,10
3	Роботи технікою "AVANT" по факту	зміна	1	5000	5 000,00						
4	Викопування дренажних ям (1м х 1м х1м)	м3	6	375	2 250,00						
5	Влаштування щебневої засипки	м3	3	333,33	999,99						
6	Влаштування покриття з геотекстилю	м2	6	5	30,00						
7	Влаштування пісчяної засипки	м3	1,8	333,33	599,99	Пісок річковий	тн	-	2,70	776,00	2 095,20
8	Розвезення грунту	м3	81	200	16 200,00	Грунтосуміш	м3	-	81,00	450,00	36 450,00

	1	2	3	4	5,00	6	7	8	9	10	11,00
9	Чорнове планування грунту	м2	296,6	22	6 525,20						
10	Чистове планування грунту з каткуванням	м2	296,6	22	6 525,20						
11	Укладка рулонного газону	м2	296,6	28	8 304,80	Газон рулонний (з урахуванням коеф. підр	м2	-	300,00	72,00	21 600,00
12	Розвантажувальні роботи	послуга	1	1500	1 500,00						
13	Доставка рулонного газону	послуга	1	4500	4 500,00						
17	Влаштування геопластики з пошаровим грамбуванням	м3	50,2	170	8 534,00	Грунтосуміш	м3	-	50,20	450,00	22 590,00
				Всього по розділу	65 409,33					Всього по розділу	85 404,60
	Розділ 7.1 Влаштування малих архітектурних форм										
1	Установлення плит карнизних масою більше 0,5 т (Бетонні елементи лавочок-клумб у вигляді малих архітектурних форм)	100шт	0,63	9 091,63	5 727,74	Лавочка (клумба) Невада 3 (30 окремих елементів)	шт	1,000	1,00	246 739,23	246 739,23
						Лавочка (клумба) Невада 4 (33 окремих елементів)	шт	1,000	1,00	324 285,82	324 285,82
				Всього по розділу	5 727,74					Всього по розділу	571 025,05
				Загальна Вартість робіт без ПДВ	1 171 028,84					Загальна Вартість матеріалів без ПДВ	4 845 619,93
										Разом без ПДВ	6 016 648,77
										ПДВ 20 %	1 203 329,75
										РАЗОМ З ВРАХУВАННЯМ ПДВ	7 219 978,52

Загальна вартість робіт складає 7 219 978,52 грн (сім мільонів двісті дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот сімдесят вісім гривень 52 копійок) з ПДВ.

На виконання пункту 2.3. Договору № 1 про делегування функцій Замовника від 31.07.2020 Сторона - 1 - вирішує, в межах компетенції, питання передачі об'єкта благоустрою в комунальну власність територіальної громади міста Києва, Сторона - 2 - вживає всіх необхідних заходів по його збереженню.

ТОВ "ВОЙТКОН"

01010, м. Київ, вул. Мазепи,буд. 1
Ідентифікаційний номер 40201050
IBAN UA 663204780000021200374 5
в АБ "УКРГАЗБАНК"
МФО 320478
ІПН: 402010526538

"07" квітня 2021 року

Управління житлово-комунального
господарства та будівництва
Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації
Адреса: 01015, м. Київ, вул. Московська, 37/2
IBAN UA _____
в ГУ ДКСУ у м. Києві
МФО 820019
ЄДРПОУ 37451550

"07" квітня 2021 року

Затверджено:
ТОВ "Войткон"

_____ Директор Луцяк І.М.

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 18107,257 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва (ІІ черга)

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
1	7-1	Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва	4151,881	10937,500	-	15089,381
		Разом по главі 7:	4151,881	10937,500	-	15089,381
		Разом по главах 1-7:	4151,881	10937,500	-	15089,381
		Разом по главах 1-8:	4151,881	10937,500	-	15089,381
		Разом по главах 1-9:	4151,881	10937,500	-	15089,381
		Разом по главах 1-12:	4151,881	10937,500	-	15089,381
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Податок на додану вартість**	-	-	3017,876	3017,876
1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	4151,881	10937,500	3017,876	18107,257

Затверджено:
ТОВ "Войткон"

Директор Луцяк І.М.

Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва (ІІ черга)

Форма №4

ОБ`ЄКТНИЙ КОШТОРИС №

на будівництво : Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва (ІІ черга)

Кошторисна вартість об`єкта	15089,381	тис.грн.
Кошторисна заробітна плата	1383,960	тис.грн.
Вимірник одиничної вартості		
Будівельні обсяги		

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.-год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	7-1-1	на Влаштування робіт з благоустрою	4151,881	-	4151,881	-	1383,96	-
2	7-1-2	на придбання устаткування Комплект фонтанного обладнання виробництва OASE	-	10937,5	10937,5	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		Всього:	4151,881	10937,5	15089,381	-	1383,96	-

ДОВІДКА ПРО ВХІДНИЙ ДОКУМЕНТ

№ 062/6194 від 17.05.2021

****

Вид документа	Вихідний номер	Дата
ЛИСТ	066-1425	14.05.2021

Кореспондент ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Адресат ГУДЗЬ АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

Короткий зміст

ЩОДО ПІДГОТОВКИ ПРОЄКТУ РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ПРО ЗНЕСЕННЯ БУДІВЛІ НА АРСЕНАЛЬНА ПЛОЩА, 1 Б У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА.

********** **Резолюції** **********

17.05.2021 ШМУЛЯР О.В. (ПЕРШИЙ ЗАСТУПНИК ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТУ)

Ткачику В. Д.

Малютіній І. Є.
ДЛЯ ВІДПОВІДНОЇ РОБОТИ

********** **Направлено на виконання** **********

Шмуляр О.В. (Перший заступник директора Департаменту)	—»	Ткачик Віктор Дмитрович	17.05.2021
Шмуляр О.В. (Перший заступник директора Департаменту)	—»	Малютіна Ірина Євгенівна	17.05.2021

Інформація про ЕЦП

№ документа 062/6194 **Дата реєстрації** 17.05.2021

Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна

Вид документа: Лист

Стислий зміст:

ЩОДО ПІДГОТОВКИ ПРОЄКТУ РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ПРО ЗНЕСЕННЯ БУДІВЛІ НА АРСЕНАЛЬНА ПЛОЩА, 1 Б У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА.

Кількість файлів: 1 **Кількість ЕЦП:** 1

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Департамент комунальної власності м. Києва
17.05.2021 № 062/6194

Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
Никоряк Олександр Дмитрович **Кількість ЕЦП:** 1	14.05.2021 16:25:51 ;		14.05.2021 16:25:51

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел.: (044) 425-30-25, doks.kmda@ukr.net
Код ЄДРПОУ 42475311

_____№_____
на № 16500 від 14.05.2021

Департамент комунальної власності
міста Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань самоврядних повноважень В. Прокопіва від 14.05.2021 № 16500 розглянуто лист Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.05.2021 №105/01-754/В-100 щодо благоустрою території прилеглої до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтану між будинками №1 і № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва і, діючи в межах наданих повноважень, повідомляє.

Згідно зі ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Територія між будинками №1 і № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі у Печерському районі м. Києва розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в архітектурній охоронній зоні, в зоні охоронюваного ландшафту (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804; рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.12.2007 № 1714 «Про внесення змін до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920»); на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України

від 03.02.10 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв); в охоронній зоні пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Житловий комплекс», охор. № 456-Кв, м. Київ, вул. Мазепи Івана, 3-5, 3-Б, (наказ Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08), що визначена науково-проєктною документацією з визначення меж і режимів використання зон охорони пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Житловий комплекс», м. Київ, вул. Мазепи Івана, 3-5, 3-Б, яка затверджена наказом Департаменту від 18.12.2019 № 101; в охоронній зоні пам'ятки архітектури національного, історії місцевого значення «Миколаївські ворота з прилеглими будівлями» 1846-1850 рр., охоронний № 867/24, м. Київ, вул. Івана Мазепи, 1 (постанова РМ УРСР від 06.09.1979 № 422, рішення Київського міськвиконкому від 27.01.1970 № 159), що визначена науково-проєктною документацією з визначення меж і режимів використання території та зон охорони пам'ятки архітектури національного, історії місцевого значення «Миколаївські ворота з прилеглими будівлями», м. Київ, вул. Мазепи Івана Мазепи, 1, яка затверджена наказом Департаменту від 02.07.2020 № 37 та погоджена Міністерством культури та інформаційної політики України від 29.10.2020 № 715/6.11.1.

Відповідно до пунктів 14, 17 частини 2 статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) погодження програм та проєктів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проєктів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини; надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках національного значення, об'єктах всесвітньої спадщини, їх територіях, в зонах охорони, буферних зонах, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури та інформаційної політики України (далі – Мінкультури).

Згідно із пунктами 9, 13 частини 1 статті 6 Закону погодження відповідних програм та проєктів містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт, реалізація яких може позначитися на стані пам'яток місцевого значення, їх територій і зон охорони; надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках місцевого значення (крім пам'яток археології), їхніх територіях та в зонах охорони, на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини, реєстрація дозволів на проведення археологічних розвідок, розкопок належить до повноважень Департаменту.

Відповідно до режимів використання охоронної зони пам'ятки архітектури національного, історії місцевого значення «Миколаївські ворота з прилеглими будівлями», що визначені зазначеною вище науково-проєктною документацією, будівлю 1-Б на Арсенальній площі у Печерському районі м. Києва визначено як дисгармонійну. Окрім того, в межах охоронних зон вищезазначених пам'яток допускаються роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення,

встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста, а також усунення будівель, споруд і зелених насаджень, які порушують традиційний характер середовища. Дозвіл на земляні роботи надається Мінкультури. Проєкти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт у межах охоронної зони пам'ятки мають бути погоджені з Мінкультури. Також, вся містобудівна, проєктна, науково-проєктна документація, яка розробляється в межах території пам'ятки та її зон охорони підлягає погодженню з Департаментом відповідно до чинного законодавства.

Директор Олександр НИКОРЯК

Ярослав Ваньчук 425-20-42
Євгенія Подимайло

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВОЙТКОН»

вул. Мазепи будинок 1, 01010 м. Київ
код ЄДРПОУ 40201050 IBAN UA 663204780000021200374 5 АБ УКРГАЗБАНК
адреса для листування: 01010, Київ-10, а/с 67

№ 39 від 21.05.2021 р.

Київська міська державна адміністрація
вул. Хрещатик, 36, Київ-044, 01044

ТОВ «ВОЙТКОН» в рамках виконання робіт по проекту «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» було отримано згоду ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КАМЕЛІЯ ГРУП", яка є власником нежитлового приміщення (літ. А), розташованого за адресою: м. Київ, площа Арсенальна, будинок 1б, на знесення (демонтаж) нежитлових приміщень, які належать Територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської Ради, перебувають на балансі Комунального підприємства Київський Метрополітен, та знаходяться за адресою: м. Київ, площа Арсенальна, будинок 1б.

З метою подальшої реалізації проекту «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» надаємо оригінал протоколу загальних зборів єдиного учасників ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КАМЕЛІЯ ГРУП" щодо погодження знесення (демонтаж) вказаних вище нежитлових приміщень.

Додатки:

- Оригінал Протоколу загальних зборів єдиного учасника ПП "КАМЕЛІЯ ГРУП" № 1 від 18.05.2021;
- Завірена копія Статуту ПП "КАМЕЛІЯ ГРУП";
- Завірена копія Статуту ТОВ «ВОЙТКОН».

Директор І.М. Луцяк

ПРОТОКОЛ № 1
ЄДИНОГО УЧАСНИКА
ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КАМЕЛІЯ ГРУП"
(ідентифікаційний код 34431840, надалі – «Товариство»)

м. Київ «18» травня 2021 року

ПРИСУТНІ УЧАСНИКИ:

1. **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВІКТОРІЯ ВТ"**, ідентифікаційний код: 34466339, місцезнаходження: Україна, 62321, Харківська обл., Дергачівський р-н, селище міського типу Слатине, вулиця Привокзальна, будинок 2 "А", літ. 1 "А", в особі Директора Верховенко Владислава Юрійовича, який діє на підставі Статуту, яке володіє 100% у статутному капіталі Товариства, що складає 15 318 949,00 грн (Один мільйон триста вісімнадцять тисяч дев'ятсот сорок дев'ять гривень 00 копійок).

При прийнятті рішення присутній 1 (один) Учасник, який володіє 100 % (ста) відсотками голосів від загальної кількості голосів Учасників. У відповідності до Статуту Товариства та відповідно до ст. 37 Закону України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю", у Товаристві, що має одного учасника, рішення з питань, що належать до компетенції загальних зборів учасників, приймаються таким учасником Товариства одноособово. Учасник Товариства може приймати будь-які рішення стосовно питань порядку денного, віднесені до компетенції загальних зборів учасників, що передбачені Установчими документами останнього та чинним законодавством України.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання згоди на знесення (демонтаж) нежитлових приміщень, які належать Територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської Ради, перебувають на балансі Комунального підприємства Київський Метрополітен, та знаходяться за адресою: м. Київ, площа Арсенальна, будинок 1б, з метою реалізації проекту «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», з влаштуванням фонтана, між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва».

З ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ПРИЙНЯТІ НАСТУПНІ РІШЕННЯ:

1. Надати згоду на знесення (демонтаж) нежитлових приміщень, які належать Територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської Ради, перебувають на балансі Комунального підприємства Київський Метрополітен, та знаходяться за адресою: м. Київ, площа Арсенальна, будинок 1б, з метою реалізації проекту «Благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна», з влаштуванням фонтана, між будинками №1 та №3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва».

Голосували з усіх питань порядку денного:
за – одноголосно; проти – 0; утримались – 0.
ВСІ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТІ – 100 %.

Порядок денний вичерпано. Всі рішення, прийняті єдиним учасником, набирають силу одразу після підписання цього Рішення. Всі особи, що були присутні на цьому засіданні, не мають зауважень до процедури проведення засідання і до прийнятих на ньому рішень.
В рішенні єдиного учасника вірно відображені всі рішення, які приймались, та результати голосування з усіх питань порядку денного.

ПІДПИС :

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВІКТОРІЯ ВТ"
в особі Директора Верховенко Владислава Юрійовича

"ЗАТВЕРДЖЕНО"
рішенням Загальних зборів учасників
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЙТКОН"
від 01 лютого 2021 року
(протокол Загальних зборів учасників №01/02/2021 від 01 лютого 2021 року)

СТАТУТ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЙТКОН"

(ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 40201050)

НОВА РЕДАКЦІЯ

КОПІЯ ВІРНА

Київ, 2021 рік

Стаття 1
ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

Цей статут (**"Статут"**) затверджений рішенням Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю "Войткон" (**"Товариство"**) (протокол Загальних зборів учасників №01/2020 від 01 жовтня 2020 року) та регулює питання діяльності Товариства.

У цьому Статуті, якщо інше не випливає з контексту, такі терміни мають таке значення:

"Афілійована Особа Існуючого Учасника" означає будь-яку особу, щодо якої прямо або опосередковано (через одного або кількох посередників) здійснюється Контроль Бенефіціарним Власником Існуючого Учасника, у відповідний момент часу;

"Афілійована Особа Нового Учасника" означає будь-яку особу, щодо якої прямо або опосередковано (через одного або кількох посередників) здійснюється Контроль Бенефіціарним Власником Нового Учасника, у відповідний момент часу;

"Бенефіціарний Власник" означає Бенефіціарного Власника Нового Учасника або Бенефіціарного Власника Існуючого Учасника залежно від контексту;

"Бенефіціарний Власник Існуючого Учасника" має значення, яке надане цьому терміну у Статті 1.1. Корпоративного договору ;

"Бенефіціарний Власник Нового Учасника" має значення, яке надане цьому терміну у Статті 1.1. Корпоративного договору;

"Відчужувати" означає, щодо будь-якої Частки:

(а) передавати, продавати, переуступати, обмінювати, дарувати, передавати в довірчу власність, надавати будь-які права на управління, надавати будь-який опціон щодо Частки або іншим чином розпоряджатися або передавати будь-яке законне право на Частку;

(б) здійснювати будь-які дії, в результаті яких особа буде в усіх істотних аспектах перебувати в тому ж стані щодо Частки, в якому вона знаходилася б, якби були здійснені будь-які дії, зазначені в пункті (а) вище; або

(в) погодитися здійснювати будь-які дії, зазначені в пунктах (а) або (б) вище;

"Директор" має значення, яке надане цьому терміну у Статті 4.2;

"Загальні Збори" має значення, яке надане цьому терміну у Статті 4.1;

"Заступник Директора" має значення, яке надане цьому терміну у Статті 4.3;

"Існуючий Учасник" має значення, яке надане цьому терміну у Статті 3(а);

"Контроль" означає

(а) право власності або здатність давати розпорядження щодо (в кожному разі прямо або опосередковано):

(і) якщо мова йде про юридичну особу:

(А) більше 50% часток (акцій) у капіталі такої особи; або

КОПІЯ ВІРНА

(B) більше 50% прав голосу, що реалізовуються на загальних зборах учасників такої особи з усіх або практично з усіх питань; або

(C) призначення або звільнення директорів, які володіють більше 50% прав голосу, що реалізовуються на зборах ради директорів (або аналогічного органу або органів, включаючи дирекцію, правління або наглядову раду) такої особи щодо всіх або практично всіх питань;

(ii) якщо мова йде про будь-яку іншу особу – більшості прав голосу у структурі такої особи щодо всіх або практично всіх питань; або

(б) пряме або опосередковане володіння повноваженням давати вказівки або забезпечувати керівництво щодо управління та політики будь-якої особи (у зв'язку з правом власності на цінні папери з правом голосу, на підставі договору або іншим чином),

"Новий Учасник" має значення, яке надане цьому терміну у Статті 3(б);

"Проектна Компанія Нового Учасника" означає ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІЛЬПО-ФУД», юридичну особу, що існує відповідно до законодавства України, ідентифікаційний код юридичної особи 40720198, з місцезнаходженням за адресою: м. Київ, вул. Бутлерова, 1;

"Учасники" означає власників Часток у відповідний момент часу, а **"Учасник"** означає кожного з них; та

"Частки" означає будь-яку частку у статутному капіталі Товариства у певний момент часу, та **"Частка"** означає будь-яку з них.

Стаття 2
НАЙМЕНУВАННЯ ТОВАРИСТВА

2.1 Найменування Товариства:

(а) українською мовою:

- повне найменування – Товариство з обмеженою відповідальністю "Войткон";
- скорочене найменування – ТОВ "Войткон";

(б) англійською мовою:

- повне найменування – Limited Liability Company "Voitkon";
- скорочене найменування – LLC "Voitkon";

(в) російською мовою:

- повне найменування – Общество с ограниченной ответственностью "Войткон";
- скорочене найменування – ООО "Войткон".

2.2 Повне та скорочене найменування є рівнозначними. Найменування Товариства є одночасно його комерційним (фірмовим) найменуванням.

КОПІЯ ВІРНА

Стаття 3
УЧАСНИКИ ТОВАРИСТВА

Учасниками Товариства є:

(а) **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ЮДІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**, юридична особа, що заснована та існує за законодавством України, ідентифікаційний код юридичної особи 34981382 (**"Існуючий Учасник"**), що діє від свого імені, в інтересах та за рахунок Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду "Міський Квартал", реєстраційний код Єдиного державного реєстру інститутів спільного інвестування 233729, частка якої у статутному капіталі Товариства складає 15 050 000 (п'ятнадцять мільйонів п'ятдесят тисяч) гривень, що становить 50% статутного капіталу Товариства; та

(б) **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "РІТЕЙЛ КАПІТАЛ"**, юридична особа, що заснована та існує за законодавством України, ідентифікаційний код юридичної особи 35454345 (**"Новий Учасник"**), від імені, в інтересах та за рахунок якого діє Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "Інвестиційні Партнери"", юридична особа, що заснована та існує за законодавством України, що має ліцензію Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами) серії АЕ № 294702 від 14 лютого 2015 року із необмеженим строком дії, частка якої у статутному капіталі Товариства складає 15 050 000 (п'ятнадцять мільйонів п'ятдесят тисяч) гривень, що становить 50% статутного капіталу Товариства.

Стаття 4
ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ ТОВАРИСТВА

4.1 Вищим органом управління Товариства є загальні збори учасників Товариства (**"Загальні Збори"**).

4.2 Виконавчим органом Товариства є директор Товариства (**"Директор"**).

4.3 Органом контролю за окремими напрямками діяльності Товариства є заступник директора Товариства (**"Заступник Директора"**).

Стаття 5
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ

5.1 Загальні Збори є вищим органом управління Товариства. Загальні Збори складаються з Учасників (їх представників) або одного Учасника (його представника), якщо Товариство має тільки одного Учасника.

5.2 Загальні Збори мають право приймати рішення з усіх питань діяльності Товариства, у тому числі і з тих, що передані Загальними Зборами до компетенції інших органів Товариства.

5.3 До виключної компетенції Загальних Зборів належить вирішення таких питань:

(а) визначення основних напрямків діяльності Товариства;

(б) внесення змін до Статуту, прийняття рішення про здійснення діяльності Товариством на підставі модельного статуту;

КОПІЯ ВІРНА

(в) зміна розміру статутного капіталу Товариства;

(г) затвердження грошової оцінки негрошового вкладу Учасника;

(д) перерозподіл часток між Учасниками у випадках, передбачених чинним законодавством України;

(е) обрання Директора, встановлення розміру винагороди Директора та припинення повноважень Директора;

(ж) обрання Заступника Директора, встановлення розміру винагороди Заступника Директора та припинення повноважень Заступника Директора;

(з) визначення форм контролю та нагляду за діяльністю Директора та Заступника Директора;

(и) створення інших органів Товариства, визначення порядку їх діяльності;

(к) прийняття рішення про придбання Товариством частки (частини частки) Учасника;

(л) затвердження результатів діяльності товариства за рік або інший період;

(м) розподіл чистого прибутку Товариства, прийняття рішень про виплату дивідендів;

(н) прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення Товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення Товариства, порядку розподілу між Учасниками у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу Товариства;

(о) відчуження, придбання, або обтяження об'єктів нерухомого майна, земельних ділянок, які знаходяться у власності Товариства, включаючи:

(і) об'єкт нерухомого майна, нежитлове приміщення Музикальна студія з складом літ. "Б", який розташований за адресою: місто Київ, вулиця Мазепи, 1: Літ. Б, загальною площею 1 442,8 кв. м; та

(ii) земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:006:0005, загальною площею 1,1237 га;

(п) надання згоди на укладення Товариством кредитних договорів, договорів позики, договорів поруки та гарантій незалежно від ціни таких договорів; та

(р) вирішення інших питань, віднесених до виключної компетенції Загальних Зборів відповідно до чинного законодавства України.

5.4 Повноваження, які віднесені до виключної компетенції Загальних Зборів згідно з чинним законодавством України та цим Статутом, не можуть бути передані на вирішення іншим органам Товариства.

5.5 Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у статутному капіталі.

5.6 Рішення з будь-якого питання, яке віднесено до виключної компетенції Загальних Зборів, вважається прийнятим, якщо за нього проголосували Учасники, що володіють у

КОПІЯ ВІРНА

сукупності 100% голосів від загальної кількості голосів Учасників, які мають право голосу з відповідних питань.

5.7 Вчинення Товариством правочину, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 50 відсотків вартості чистих активів Товариства відповідно до останньої затвердженої фінансової звітності, не потребує прийняття Загальними Зборами рішення про надання згоди на вчинення такого правочину.

5.8 Загальні Збори проводяться не менше ніж 1 (один) раз на рік (річні Загальні Збори).

5.9 Загальні Збори можуть проводитися шляхом:

(а) участі в Загальних Зборах Учасників особисто або через своїх представників;

(б) заочного голосування; та

(в) опитування.

Загальні збори можуть проводитися в режимі відеоконференції, що дозволяє бачити та чути всіх учасників Загальних Зборів одночасно.

5.10 Загальні Збори скликаються:

(а) з ініціативи Директора; та

(б) на вимогу Учасника або Учасників, які на день подання вимоги в сукупності володіють 10 (десятьма) або більше відсотками статутного капіталу Товариства.

5.11 Якщо протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту одержання письмової вимоги про скликання Загальних Зборів Директор не скликає Загальні Збори, Загальні Збори можуть бути скликані органом або особами (особою), які вимагали скликання Загальних Зборів.

5.12 Орган або особи (особа), які скликають Загальні Збори, повинні забезпечити надсилання усім Учасникам письмового повідомлення про проведення Загальних Зборів за рахунок Товариства, не пізніше ніж за 10 (десять) робочих днів до дати проведення Загальних Зборів, крім випадків, коли (1) кожен Учасник надав згоду на більш короткий строк надсилання повідомлення про проведення Загальних Зборів або (2) всі Учасники присутні на Загальних Зборах. Будь-яке повідомлення про Загальні Збори має містити дату, час та місце проведення Загальних Зборів, а також запропонований порядок денний. Якщо до порядку денного включено питання про внесення змін до статуту Товариства, до повідомлення додається проект запропонованих змін.

5.13 Учасники можуть брати участь у Загальних Зборах особисто або через представників. Учасник має право в будь-який час замінити свого представника на Загальних Зборах, сповістивши про це інших Учасників. Учасник має право передати свої повноваження на Загальних Зборах іншому Учаснику або представнику іншого Учасника.

5.14 Рішення Загальних Зборів оформлюються протоколами Загальних Зборів українською мовою. Протоколи Загальних Зборів підписуються всіма Учасниками, та передаються на зберігання Директору протягом 3 (трьох) робочих днів з дня проведення Загальних Зборів.

КОПІЯ ВІРНА

5.15 Прийняття рішень Загальних Зборів може здійснюватися шляхом опитування Учасників щодо будь-яких питань, окрім питань, рішення щодо яких не можуть прийматися шляхом опитування відповідно до чинного законодавства України.

5.16 Рішення Загальних Зборів шляхом опитування приймаються у порядку, передбаченому законодавством України, що регулює діяльність товариств з обмеженою відповідальністю.

5.17 Учасник може взяти участь у Загальних Зборах шляхом надання свого волевиявлення щодо голосування з питань порядку денного у письмовій формі (заочне голосування). Справжність підпису Учасника на такому документі має бути засвідчена нотаріально.

5.18 Загальні Збори можуть прийняти рішення з будь-якого питання без дотримання вимог, встановлених законодавством та цим Статутом щодо порядку скликання Загальних Зборів та щодо повідомлень, якщо в таких Загальних Зборах взяли участь усі Учасники та всі вони надали згоду на розгляд таких питань.

Стаття 6
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН ТОВАРИСТВА

6.1 Виконавчим органом Товариства є Директор, який здійснює поточне керівництво діяльністю Товариства, є підзвітним Загальним Зборам та організовує виконання рішень Загальних Зборів.

6.2 Директор може діяти від імені Товариства без довіреності.

6.3 Директор є посадовою особою Товариства та здійснює свої повноваження в межах, визначених цим Статутом.

6.4 Директор одноосібно вирішує всі питання діяльності Товариства, крім тих, що належать до виключної компетенції Загальних Зборів, та тих, що потребують спільного рішення з Заступником Директора відповідно до Статті 7.2 та Статті 7.3.

Стаття 7
ЗАСТУПНИК ДИРЕКТОРА

7.1 Посада Заступника Директора створюється у Товаристві для здійснення контролю за будівництвом Товариством частини об'єкту під назвою "Будівництво багатофункціонального адміністративно-господарського комплексу з апартаментами, вбудованими приміщеннями та паркінгом по вул. Мазепи Івана, 1 у Печерському районі м. Києві" а саме:

(а) будівництвом першої черги орієнтовною площею 11 516,2 кв.м., яка складається з нежитлових приміщень;

(б) будівництвом другої черги, паркінгу орієнтовною площею 13 346,7 кв.м; та

(в) будівництвом четвертої черги, накриття галереї загальною площею 2 940 кв.м,

а також здійснення контролю за проведенням реставрації Музикальної студії зі складом, розташованої за адресою: місто Київ, вулиця Мазепи, будинок 1, літера "Б" загальною площею 1 442,8 кв.м., (разом **"Частина 1 Проекту"**).

7.2 З урахуванням положень статті 7.5, усі рішення з питань, що пов'язані із реалізацією Частини 1 Проекту, мають прийматися разом Директором та Заступником Директора.

КОПІЯ ВІРНА

7.3 З урахуванням положень статті 7.5, будь-який правочин Товариства (від імені Товариства), який стосується реалізації Частини 1 Проекту, є чинним для Товариства, якщо укладення такого правочину затверджено в письмовій формі Директором та Заступником Директора або якщо такий правочин підписано разом Директором та Заступником Директора.

7.4 Будь-які платежі Товариства, що пов'язані із реалізацією Частини 1 Проекту, здійснюються Товариством з банківського рахунку Товариства, відкритого у ПАТ "Банк Восток" ("**Банківський Рахунок**"). Заступник Директора є розпорядником Банківського Рахунку та має право першого підпису по Банківському Рахунку.

Будь-який платіж Товариства, який здійснюється з банківського рахунку Товариства, відкритого у ПАТ "Банк Восток", є чинним для Товариства, якщо платіжний документ щодо здійснення такого платежу підписаний (наприклад, в електронному вигляді) Заступником Директора.

Директор має право перегляду усіх операцій, які здійснюються з Банківського Рахунку.

7.5 Підписання таких документів, що пов'язані із реалізацією Частини 1 Проекту, не потребує затвердження, згоди, а також підпису Заступника Директора, та для затвердження таких документів достатньо підпису Директора:

(а) проекти вартості будівництва Частини 1 Проекту, яке Товариство має надати на користь Проектної Компанії Нового Учасника на підставі (і) інвестиційного договору, що укладений між Товариством, у якості замовника, та Проектною Компанією Нового Учасника, у якості інвестора ("**Інвестиційний Договір**") та (ii) попереднього договору купівлі-продажу нерухомого майна, що укладений між Товариством, у якості продавця, та Проектною Компанією Нового Учасника, у якості покупця щодо площі нежитлової будівлі Музикальної студії зі складом, розташованої за адресою: місто Київ, вулиця Мазепи, будинок 1, літера "Б" ("**Попередній Договір**");

(б) проекти графіків фінансування будівництва Частини 1 Проекту, яке Товариство має надати на користь Проектної Компанії Нового Учасника на підставі Інвестиційного Договору та Попереднього Договору;

(в) проекти графіків будівництва Частини 1 Проекту, яке Товариство має надати на користь Проектної Компанії Нового Учасника на підставі Інвестиційного Договору та Попереднього Договору;

(г) повідомлення про розірвання Інвестиційного Договору за умови наявності у Товариства права розірвати Інвестиційний Договір відповідно до положень Інвестиційного Договору, а також інші документи, які необхідні для розірвання Інвестиційного Договору;

(д) повідомлення про розірвання Попереднього Договору за умови наявності у Товариства права розірвати Попередній Договір відповідно до положень Попереднього Договору, а також інші документи, які необхідні для розірвання Попереднього Договору; та

(е) повідомлення про розірвання попереднього договору купівлі-продажу земельної ділянки між Товариством, у якості продавця, та Проектною Компанією Нового Учасника, у якості покупця, щодо земельної ділянки, на які буде побудована Частина 1 Проекту, за умови наявності у Товариства права розірвати такий договір відповідно до його положень, а також інші документи, які необхідні для розірвання вказаного договору.

7.6 Заступник Директора має право у робочий час Товариства (з 9:00 до 18:00) ознайомлюватися з:

(а) договорами та документацією Товариства; та

(б) платіжними документами Товариства та банківськими операціями по всім банківським рахункам Товариства.

з метою підтвердження, що договори Товариства та платіжні документи Товариства та операції по банківських рахунках Товариства не пов'язані із реалізацією Частини 1 Проекту.

7.7 Директор та Заступник Директора можуть збиратися разом для прийняття рішень з питань, що пов'язані із реалізацією Частини 1 Проекту ("**Засідання**"), переносити та іншим чином регулювати порядок проведення Засідань у спосіб, який вони вважають доцільним. Засідання можуть проводитися шляхом:

(а) особистої участі Директора та Заступника Директора; або

(б) відеоконференції, за умови, що Директор та Заступник Директора можуть одночасно бачити, чути та звертатися один до одного за допомогою одного або декількох засобів зв'язку.

7.8 Директор та Заступник Директора мають право скликати Засідання шляхом надання письмового повідомлення Директору або Заступнику Директора (залежно від того, хто скликає Засідання) не пізніше ніж за 5 (п'ять) робочих днів до дати проведення такого Засідання, крім випадків, коли Директор та Заступник Директора письмово погодили менший строк для надання повідомлення, або якщо Директор та Заступник Директора присутні на Засіданні

7.9 Засідання, які проводяться шляхом особистої участі, мають проводитися за місцезнаходженням Товариства, крім випадків, коли Директор та Заступник Директора письмово погодили проведення Засідання за іншою адресою.

7.10 Директор та Заступник Директора мають право призначити заступників для участі у Засіданні замість них або змінити таких заступників шляхом письмового повідомлення Товариству.

7.11 Рішення на Засіданні вважається прийнятим, якщо за нього одностайно проголосували Директор та Заступник Директора або їх уповноважені заступники.

7.12 Директор та Заступник Директора можуть прийняти рішення без проведення Засідання, якщо Директор та Заступник Директора підписують документ або в письмовому вигляді вказують свою згоду щодо того, що вони підтримують рішення, викладене в такому документі. Такий документ може бути складений в декількох примірниках, що підписані або схвалені Директором та Заступником Директора, а також може надаватися електронною поштою.

Стаття 8
ПОРЯДОК ВСТУПУ ДО ТОВАРИСТВА ТА ВИХОДУ З НЬОГО

8.1 Відчуження Учасником будь-якої Частки допускається лише за згодою інших Учасників за винятком випадку, що передбачений статтею 8.3.

8.2 Обтяження будь-якої Частки допускається лише за згодою інших Учасників.

8.3 Новий Учасник може відчужити всю (та тільки всю) свою Частку Афілійованій Особі Нового Учасника без згоди Існуючого Учасника, а Існуючий Учасник може відчужити всю свою Частку Афілійованій Особі Існуючого Учасника без згоди Нового Учасника у кожному випадку за умови, що така Афілійована Особа:

(а) не знаходиться у стані неплатоспроможності, банкрутства, реорганізації, ліквідації або в іншому аналогічному стані і щодо такої Афілійованої Особи не подано будь-якої заяви про ініціацію щодо неї процедури банкрутства, ліквідації або реорганізації;

(б) має зобов'язання повернути свою Частку відповідному Учаснику (за умови, що щодо такого Учасника здійснюється Контроль Бенефіціарним Власником відповідного Учасника на момент повернення йому Частки) або його Афілійованій Особі до того, як відповідна особа припиняє бути Афілійованою Особою відповідного Учасника; та

(в) в дату набуття права власності на Частку підпише договір про приєднання до корпоративного договору, який укладений між Існуючим Учасником та Новим Учасником щодо Товариства.

8.4 Учасники мають право збільшити статутний капітал Товариства, якщо за таке рішення Загальних Зборів проголосували одностайно всі Учасники.

8.5 Учасники можуть вийти з Товариства за згодою інших Учасників. Рішення щодо надання згоди на вихід Учасника з Товариства приймається протягом 20 (двадцяти) днів з дня подання Учасником заяви про вихід. Учасник може вийти з Товариства протягом 30 (тридцяти) днів з дня надання такої згоди останнім Учасником.

8.6 Учасник вважається таким, що вийшов з Товариства, з дня державної реєстрації його виходу. Вихід Учасника з Товариства, внаслідок якого у Товаристві не залишиться жодного Учасника, забороняється. Інші питання щодо виходу з Товариства регулюються законодавством України.

Стаття 9
ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1 Цей Статут регулюється та тлумачиться відповідно до законодавства України.

9.2 Зміни та доповнення до Статуту вносяться на підставі рішень Загальних Зборів та підлягають державній реєстрації в порядку, встановленому чинним законодавством України.

9.3 Якщо будь-яке із положень цього Статуту визнається недійсним, то це не впливає на дійсність решти його положень. Учасники погоджуються, що при визнанні будь-якого з положень цього Статуту недійсним вони докладуть розумних зусиль для якнайшвидшої заміни його дійсним положенням, що відповідає законодавству та якнайкраще узгоджується з початковими намірами Учасників.

9.4 Будь-яке повідомлення, передбачене цим Статутом, має вважатися таким, що було належним чином надіслане в момент особистого вручення, або в момент підтвердження доставки поштовою службою, або в момент підтвердження доставки кур'єрською службою відповідному адресату.

Для цілей цього Статуту повідомлення мають надсилатися за такою адресою:

Існуючий Учасник:	ТОВ "Компанія з управління активами "ЮДП Ессет Менеджмент"
До уваги:	Олексія Самойленко
Адреса:	01103, м. Київ, вул. Михайла Драгомірова, буд. 18, приміщення 3
Телефон:	+38067 789 77 45
Новий Учасник:	ПАТ "Закритий Недиверсифікований Венчурний Корпоративний Інвестиційний Фонд "Рітейл Капітал",
До уваги:	Миколи Серпокрила, Олексія Степановського, Юрія Тація
Адреса:	м. Київ, вул. Ак. Бутлерова, 1
Телефон:	+38 066 228 77 66
Директор:	Луцяк Ілля Михайлович
Адреса:	місто Київ, вулиця Мазепи, будинок 1
Телефон:	+38 050 612 76 74
Заступник Директора	Касім-Заде Віра Георгіївна
Адреса:	м. Київ, вул. Ак. Бутлерова, 1
Телефон:	067 404 35 26

9.5 Кожен Учасник, Директор та Заступник Директора мають інформувати один одного (в письмовій формі) про зміну своєї адреси та телефону.

На підтвердження вищевикладеного цей Статут підписаний 01 лютого 2021 року.

ПІДПИСИ:

Голова Загальних зборів учасників
ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"
що діє від свого імені, в інтересах та за рахунок Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду "Міський Квартал", в особі Директора Дмитренка Віктора Олександровича, який діє на підставі Статуту

Секретар Загальних зборів учасників
ПАТ "РІТЕЙЛ КАПІТАЛ"
від імені, в інтересах та за рахунок якого діє
ТОВ "КУА "ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ",
в особі представника Луценко Надії Андріївни, яка діє на підставі Довіреності від 12.11.2020, посвідченої Зубковим Д.Ю., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, зареєстровано в реєстрі за № 1517 та Протоколу № 16/2021 ТОВ "КУА"ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ" від 27.01.2021

КОПІЯ ВІРНА

Місто Ки-

-їв, Україна, першого лютого дві тисячі двадцять першого року.

Я, Синиця Т.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», яке діє свого імені, в інтересах та за рахунок ПАЙОВОГО ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ» Дмитренка Віктора Олександровича та Луценко Надії Андріївни, яка діє на підставі довіреності, виданої від імені ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ», яке діє від імені, в інтересах та за рахунок ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РІТЕЙЛ КАПІТАЛ», які зроблено у моїй присутності.

Особу Дмитренка Віктора Олександровича та Луценко Надії Андріївни встановлено, їх дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 3[illegible]

Стягнуто плату в гривні в розмірі згідно ст. 31 Закону України 'Про нотаріат'.

Приватний нотаріус:

Всього прошито (цифрами) пронумеровано аркушів скріплено печаткою

КОПІЯ ВІРНА

КОПІЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Рішенням Власника
ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА
"КАМЕЛІЯ ГРУП"
від 14 грудня 2020 року

СТАТУТ

ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА

"КАМЕЛІЯ ГРУП"

(нова редакція)

Ідентифікаційний код 34431840

2020 р.

Стаття 1. Загальні положення

1.1. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КАМЕЛІЯ ГРУП" (надалі – Підприємство) створено та здійснює свою діяльність відповідно до чинного законодавства України та цього Статуту. Підприємство було зареєстроване Шевченківською РДА в місті Києві 15 червня 2006 року під назвою Приватне Підприємство "Котеджне містечко "КАМЕЛІЯ", ідентифікаційний код 34431840.

1.2. Підприємство здійснює свою діяльність на принципах самоокупності, самофінансування та повного госпрозрахунку.

1.3. В своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, Цивільним та Господарським кодексами України, Законами України «Про зовнішньоекономічну діяльність», іншим чинним законодавства України та цим Статутом. Всі питання, що не знайшли відображення в даному Статуті регулюються чинним законодавством України.

1.4. Цей Статут є єдиним установчим документом, що визначає загально-правові, соціально-економічні та організаційні засади створення, діяльності та припинення діяльності Підприємства, а також права і обов'язки Власника Підприємства, згідно з Цивільним, Господарським кодексами України та іншими законодавчими актами України

Стаття 2. Фірмове найменування та місцезнаходження

2.1. Підприємство має повне найменування:

- українською мовою: **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КАМЕЛІЯ ГРУП"**

Скорочене найменування Підприємства:

- українською мовою: **ПП "КАМЕЛІЯ ГРУП"**

2.2

2.2. Місцезнаходження Підприємства: **Україна, 04080 місто Київ, Подільський район, вулиця Кирилівська, будинок 102**

Стаття 3. Власники (Засновники) Підприємства, їх права та обов'язки

3.1. Власником (-ами) Підприємства є його Засновник (-и), а також інші особи, які були прийняті до Підприємства в порядку, встановленому Цивільним та Господарським кодексом України, іншими законодавчими актами України та цим Статутом

3.2. Власником (Засновником) Підприємства (надалі – Власники) є:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВІКТОРІЯ ВТ" - юридична особа, зареєстрована згідно чинного законодавства України 28 липня 2006 року Дергачівською районною державною адміністрацією Харківської області., номер запису 1 456 102 0000 001640; код ЄДРПОУ 34466339; місцезнаходження: 62321, Харківська область, Дергачівський район, селище міського типу Слатине, вулиця Привокзальна, будинок 2 «А», літера 1 «А».

3.3. Власники Підприємства мають право приймати рішення з будь-яких питань його діяльності.

3.4. Власники Підприємства мають право:

- приймати участь в управлінні справами Підприємства в порядку, визначеному цим Статутом, нормативними актами Підприємства, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України;
- приймати участь в розподілі прибутку Підприємства та отримувати його частку (дивіденди);
- одержувати інформацію про діяльність Підприємства, знайомитись з даними бухгалтерського та податкового обліку і звітності, протоколами ревізійної комісії, рішеннями Власників Підприємства;
- вимагати розгляду поставленого ними питання на зборах Власників, якщо питання було поставлено не пізніш як за 25 днів до початку зборів;
- на переважне одержання продукції (послуг), вироблених Підприємством;

- призначати представників на збори Власників (Засновників) та відкликати їх;
- вийти з Підприємства, письмово попередивши про свій вихід з Підприємства не пізніше ніж за один місяць;
- Власники можуть мати також інші права, передбачені чинним законодавством України та нормативними актами Підприємства.

3.5. Власники Підприємства зобов'язані:

- виконувати свої зобов'язання перед Підприємством, у тому числі пов'язані з майновою участю, а також вносити вклади у розмірі, порядку та засобами, передбаченими цим Статутом та нормативними актами Підприємства;
- не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Підприємства;
- додержуватись вимог цього Статуту та виконувати рішення Власників, що прийняті в межах їх компетенції;
- надавати Підприємству інформацію, необхідну для вирішення окремих питань діяльності Підприємства;
- сприяти Підприємству в здійсненні ним своєї Статутної діяльності;
- нести інші обов'язки, якщо вони передбачені чинним законодавством України або цим Статутом.

3.6. Будь-який Власник Підприємства має право за згодою інших Власників передати (продати, подарувати або іншим чином відступити) свою частину в Статутному фонді одному чи кільком Власникам цього ж Підприємства, в будь-якому погодженому між ними розмірі, чи третім особам, якщо жоден з Власників не побажали її придбати.
Власник, який відчужує свою частину в Статутному фонді, зобов'язаний повідомити про свій намір шляхом подання письмової заяви з вказівкою ціни та інших умов відчуження одночасно за адресою всіх інших Власників та за місцезнаходженням (на адресу) Підприємства. Строк, протягом якого інші Власники можуть скористатися своїм переважним правом на придбання частини в Статутному фонді підприємства складає один місяць з дня одержання повідомлення про намір Власника продати частину за всіма вказаними адресами. Частина в Статутному фонді Підприємства може бути відчужена до повної її сплати лише у тій частині, в якій її вже сплачено. При переході частини в Статутному фонді Підприємства третій особі до неї одночасно переходять всі права і обов'язки, що належали Власнику, який її передав.

3.7. Власник Підприємства, який виходить з Підприємства, має право на отримання вартості частини майна Підприємства, пропорційної його частині в Статутному фонді Підприємства, а також на отримання належної йому частини прибутку, одержаного Підприємством в даному році до моменту його виходу. Власник та Підприємство мають право по взаємній домовленості про виплату вартості частки майна замінити передачею майна в натурі. Якщо вклад до Статутного фонду був здійснений шляхом передання права користування майном, відповідне майно повертається Власнику без виплати винагороди.
Виплата вартості майна Власнику, який виходить з Підприємства, провадиться після затвердження звіту за рік, в якому він вийшов з Підприємства, і в строк до 12 місяців з дня виходу.

3.8. При реорганізації юридичної особи (Власника Підприємства), або у зв'язку із смертю громадянина (Власника Підприємства) правонаступники та спадкоємці мають переважне право вступу до Підприємства виключно за згодою Власників Підприємства. Частина в Статутному фонді Підприємства переходить до спадкоємця фізичної особи та правонаступника юридичної особи тільки за згодою всіх інших Власників Підприємства.
При відмові правонаступника (спадкоємця) від вступу до Підприємства або при відмові Підприємства у прийнятті до нього правонаступника (спадкоємця) останньому видається у грошовій або натуральній формі частка майна, яка належала реорганізованій або ліквідованій юридичній особі (спадкодавцю). Вартість цієї частки визначається на день реорганізації або ліквідації (смерті) Учасника. У цих випадках розмір статутного (складеного) капіталу Підприємства підлягає зменшенню в порядку, передбаченому чинним законодавством України

Стаття 4. Термін діяльності Підприємства

4.1. Підприємство створюється на невизначений період часу. Підприємство розпочинає свою діяльність з моменту його державної реєстрації.

4.2. Діяльність Підприємства може бути припинена лише за рішенням Власниківв, а також судовими органами в порядку і з підстав, передбачених чинним законодавством України.

Стаття 5. Предмет, цілі та напрямки діяльності

5.1 Основним предметом та цілями діяльності Підприємства є: надання різноманітних послуг юридичним та фізичним особам, виконання робіт, юридична, консультаційна, маклерська, брокерська, маркетингова, дилерська, комісійна, агентська, інвестиційна, лізингова, холдінгова, благодійна, навчальна, наукова, туристична, торгівельна, виробнича, переробна, організація закладів громадського харчування, будівельна, транспортна, сільськогосподарська, медична, лікувально-оздоровча, готельна, спортивна та інша діяльність згідно з чинним законодавством України з метою одержання прибутку та підвищення добробуту населення.

5.2. Відповідно до основного предмету та цілей Підприємство здійснює діяльність в наступних напрямках:

- вирощування зернових та технічних культур;
- овочівництво, декоративне садівництво, вирощування продукції розсадників;
- розведення великої рогатої худоби;
- купівля та продаж власного нерухомого майна;
- інші види оптової торгівлі;
- посередництво в торгівлі товарами широкого асортименту
- оптова та роздрібна торгівля товарами, в тому числі оптова торгівля промисловими хімічними речовинами: аніліном, типографськими фарбами, ефірними оліями, промисловими газами, хімічними клеями, барвниками;
- оптова торгівля папером, картоном, книгами, журналами та канцелярським приладдям;
- оптова торгівля папером у великій масі;
- оптова торгівля офісними машинами;
- оптова торгівля пластмасами в первинній формі
- оптова торгівля іншими непродовольчими товарами споживчого призначення;
- оптова та роздрібна торгівля залізними виробами, фарбами, склом, будівельними матеріалами;
- експертно-консультативні послуги;
- маркетингові, консигнаційні, управлінські послуги;
- лізингові та інжинірингові послуги;
- інформаційні та консультативні послуги
- діяльність з надання інформаційно-консультативних послуг;
- консалтингова діяльність;
- інвестиційна діяльність
- будівництво, ремонт та експлуатація об'єктів промислово-виробничого та соціально-
- управління нерухомими майном
- агентська діяльність;
- агентські послуги по оренді житла, гаражів, дач, земельних ділянок;
- переробка м'яса;
- оптова, роздрібна та інші види торгівлі м'ясом та м'ясопродуктами
- оптова, роздрібна та інші види торгівлі різноманітними продуктами харчування, напоями, кондитерськими виробами тощо;
- рекламні та рекламно-інформаційні послуги;
- редакційно-видавничі, поліграфічні послуги та розмноження друкованої продукції;
- дизайнерські послуги;

- послуги у справі організації виїзду громадян за кордон;
- брокерські, дилерські та інші послуги на ринку цінних паперів;
- транспортні послуги;
- посередницька діяльність митного брокера та митного перевізника;
- надання послуг з підготовки документів для митного оформлення митних платежів;
- організація перевезення вантажів;
- надання транспортно-експедиторських послуг при перевезенні експортно-імпортних вантажів;
- організація перевезення вантажів;
- надання транспортно-експедиторських послуг при перевезенні експортно-імпортних вантажів залізничним, автомобільним, морським,, річковим і повітряним транспортом;
- оптова та роздрібна торгівля нафтопродуктами та іншими носіями;
- агентська діяльність;
- діяльність з надання інформаційно-консультативних послуг;
- колекторська діяльність та діяльність з надання колекторських послуг;
- діяльність, пов'язана зі сприянням (допомогою) у стягненні боргів, що виникли з підстав, передбачених законодавством України чи будь-якої іншої держави;
- діяльність, пов'язана з захистом прав та законних інтересів боржників в процесі стягнення з них грошових сум та іншого майна по їх зобов'язанням;
- діяльність з надання посередницьких послуг громадянам, іноземцям, особам без громадянства, об'єднанням громадян, юридичним особам, іноземним юридичним особам, об'єднанням юридичних осіб;
- надання юридичних послуг з усіх напрямків діяльності, в тому числі представництво інтересів громадян, установ, підприємств і організацій за їх дорученням у судах, господарських судах та інших державних органах у кримінальних, цивільних, господарських справах і справах про адміністративні правопорушення, представництво громадян та юридичних осіб та захист їхніх прав і законних інтересів у центральних та місцевих органах виконавчої влади й органах місцевого самоврядування; здійснення правового обслуговування установ, підприємств і організацій;
- професійна діяльність на фінансових ринках, в тому числі діяльність на ринку цінних паперів;
- надання лізингових послуг, в тому числі здійснення операцій фінансового та оперативного лізингу у формах зворотного лізингу, пайового лізингу та міжнародного лізингу, як з власними фінансовими коштами і майном, так і з залученими фінансовими коштами і майном третіх осіб, включаючи іноземні підприємства та організації;
- банківська діяльність, кредитування;
- інноваційна діяльність;
- реалізація транспортних засобів, які підлягають реєстрації та обліку в органах внутрішніх справ і видача довідок рахунків;
- пошук (розвідка) та експлуатація родовищ корисних копалин;
- видобування та постачання природного газу;
- експортно-імпортні операції та торгівля нафтопродуктами;
- купівля та продаж нерухомості і надання послуг, пов'язаних з рухомим та нерухомим майном та землею;
- виготовлення пива, алкогольних напоїв;
- виготовлення спортивного інвентарю та обладнання;
- виготовлення та реалізація безалкогольних напоїв;
- виконання будівельних, реставраційних, вишукувальних, проектних, ремонтних, оздоблюваних, монтажних, сантехнічних, монументально-декоративних та інших підрядних робіт у галузі будівництва;
- підведення інженерних мереж;
- проектування, будівництво нових і реконструкція існуючих меліоративних

систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури;

- експорт-імпорт, роздрібна та оптова торгівля лікарськими засобами та продукцією медичного призначення;
- заготівля, переробка, металургійна переробка металобрухту кольорових і чорних металів;
- збирання, первинна обробка відходів і брухту дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення, напівдорогоцінного каміння;
- виготовлення виробів з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення, напівдорогоцінного каміння, а також торгівля ними;
- зберігання, переробка, закупівля, виробництво та реалізація енергоносіїв;
- надання послуг з внутрішнього та міжнародного перевезення пасажирів та вантажів повітряним, річковим, морським, автомобільним, залізничним транспортом;
- агентування і фрахтування повітряних та морських суден;
- надання транспортно-експедиційних послуг;
- створення та утримання станцій техобслуговування, автозаправних станцій;
- посередництво у працевлаштуванні на роботу за кордоном;
- надання медичних послуг, ремонт та обслуговування медичного обладнання;
- виробництво лікарських засобів;
- діяльність з провадження винаходів та ноу-хау у виробництво;
- розробка програмно-технічного забезпечення, пов'язане з цим обслуговування;
- розроблення, виробництво, впровадження, обслуговування, дослідження ефективності систем і засобів технічного захисту інформації, надання послуг в галузі технічного захисту інформації;
- придбання інтелектуальної власності, у тому числі: ліцензій, патентів, авторських прав на перспективні розробки наукомістких продукції з подальшим впровадженням у виробництво та реалізація готової продукції;
- надання комунікаційний послуг;
- надання послуг в галузі маркетингу, інжинірингу, управління, реклами, підготовки кадрів (стажування);
- організація і проведення конференцій, симпозіумів, виставок, аукціонів, конкурсів, ярмарок, концертів (у тому числі й комерційних), а також заходів по зв'язкам з громадськістю та співвітчизниками за кордоном;
- заготівля, зберігання і переробка лісу, виготовлення та реалізація виробів з деревини;
- сільського господарська діяльність, в тому числі вирощування, збирання, транспортування, зберігання, закупівля, переробка та реалізація сільськогосподарської продукції; тваринництво, рослинництво та бджільництво;
- відкриття пунктів купівлі-продажу та обміну іноземної валюти;
- відкриття ліцензійних складів та послуги митного брокера, митне оформлення вантажів, посередницька діяльність митного брокера та митного перевізника;
- організація та утримання тоталізаторів, гральних закладів, випуск та проведення лотерей;
- фізкультурно-оздоровча та спортивна діяльність;
- здійснення стоматологічної практики;
- здійснення медичної практики;
- роздрібна, оптова та посередницька торгівля лікарськими засобами;
- всі види медичного обслуговування населення
- зовнішньоекономічна діяльність з усіх перелічених вище напрямів діяльності, в тому числі реалізація українським та іноземним громадянам за українську та іноземну валюту продукції, робіт та послуг, пошук потенційних зовнішньоекономічних партнерів;
- виробництво робочого одягу;

- виробництво паперу та картону;
- торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами;
- технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів
- роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів;
- оптова торгівля одягом і взуттям;
- інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами;
- інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів;
- надання ландшафтних послуг;
- прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів;
- надання послуг таксі;
- інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.;
- вантажний автомобільний транспорт (основний);
- надання послуг перевезення речей (переїзду);
- допоміжне обслуговування наземного транспорту;
- інша допоміжна діяльність у сфері транспорту;
- інша поштова та кур'єрська діяльність;
- фінансовий лізинг;
- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту;
- надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;
- надання в оренду вантажних автомобілів;
- діяльність автомобільного вантажного транспорту.
- роздрібна торгівля іншими непродовольчими товарами, не віднесеними до інших групуваннь.
- будівництво будівель.
- надання інших комерційних послуг.
- роздрібна торгівля залізними виробами фарбами та склом.
- діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту;
- неспеціалізована оптова торгівля;
- діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- оптова торгівля напоями;
- оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами;
- роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами
- вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур;
- мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг;
- лісопильне та стругальне виробництво;
- виробництво бетонних розчинів, готових для використання;
- виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу;
- будівництво інших споруд, н. в. і. у.;
- надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування;
- надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.;
- надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.;
- організація будівництва будівель;
- будівництво житлових і нежитлових будівель
- оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням, текстильною сировиною та напівфабрикатами і кормами для тварин;
- оптова торгівля квітами та рослинами;
- оптова торгівля іншими проміжними продуктами

неспеціалізована оптова торгівля
оптова торгівля відходами та брухтом
надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.

- будівництво доріг і залізниць;
- будівництво комунікацій;
- будівництво інших споруд;
- знесення та підготовчі роботи на будівельному майданчику:
- електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи:
- роботи із завершення будівництва;
- інші спеціалізовані будівельні роботи;
- розбирання та знесення будівель;
- земляні роботи;
- розвідувальне буріння;
- загально будівні роботи;
- будівництво мостів, шляхових естакад, тунелів та метрополітену:
- будівництво магістральних трубопроводів, ліній зв'язку та енергопостачання:
- будівництво місцевих трубопроводів, ліній зв'язку та енергопостачання:
- будівництво підприємств енергетики, добувної та обробної промисловості:
- будівництво інших споруд;
- монтаж та встановлення інших конструкцій, виготовлення каркасних конструкцій і покрівель;
- будівництво доріг, аеродромів та улаштування поверхні спортивних споруд:
- будівництво водних споруд;
- інші будівельні роботи;
- монтаж металевих конструкцій;
- установлення інженерного устаткування будівель та споруд:
- електромонтажні роботи;
- ізоляційні роботи;
- санітарно-технічні роботи;
- монтаж систем опалення, вентиляції та кондиціонування повітря:
- водопровідні, каналізаційні та протипожежні роботи;
- газопровідні роботи;
- інші монтажні роботи;
- роботи з завершення будівництва:
- штукатурні роботи;
- столярні та теслярські роботи;
- покриття підлог та облицювання стін;
- малярні роботи та скління;
- інші роботи з завершення будівництва
- пасажирський залізничний транспорт міжміського сполучення;
- вантажний залізничний транспорт;
- інший пасажирський наземний транспорт
- вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей:
- трубопровідний транспорт;
- пасажирський морський транспорт;
- вантажний морський транспорт;
- пасажирський річковий транспорт;
- вантажний річковий транспорт;
- пасажирський авіаційний транспорт:
- вантажний авіаційний транспорт і космічний транспорт:
- складське господарство;
- допоміжна діяльність у сфері транспорту;
- діяльність національної пошти;

- інша поштова та кур'єрська діяльність;
- підготовка будівельних ділянок;
- оренда будівельної техніки з оператором;
- відеонагляд, спостереження, контроль, обслуговування;
- встановлення та монтаж машин та устаткування;
- консультування з питань комерційної діяльності й керування;
- здійснення консультування в області зовнішньоекономічної діяльності і митної справи;
- надання інших інформаційних послуг;
- надання послуг з маркетингу та реклами;
- купівля-продаж, здавання в найом (оренду) нерухомого майна виробничо-технічного призначення, житлових будівель (приміщень) та нежитлових приміщень (споруд), а також земельних ділянок;
- розвиток власного виробництва з метою отримання прибутку на вкладений капітал;
- проведення науково-дослідної, проектної та впроваджувальної діяльності, розробка і реалізація патентів, ліцензій, «ноу-хау», комп'ютерних програм і розробок;
- надання в заставу будь-якого належного Товариству майна та/або майнових прав як в забезпечення виконання власних зобов`язань , так і в забезпечення виконання зобов`язань третіх осіб;
- надання економіко-аналітичних послуг, прогнозування розвитку економіки, розробка та реалізація макро- та мікроекономічних моделей розвитку підприємств та регіонів;
- інвестиційна діяльність в установленому порядку;
- посередницька діяльність;
- надання коштів у позику;
- надання гарантій та порук;
- розробка і практичне здійснення спільних із зарубіжними інвесторами проектів і комерційних ініціатив;
- сприяння іноземним інвестиціям на території України;
- створення спільних підприємств в різних галузях економіки;
- Зовнішньоекономічна діяльність, відповідно до чинного законодавства України;
- Надання практичної допомоги підприємцям у розвитку зовнішньоекономічних зв'язків;
- Надання лізингових послуг;
- Розробка техніко-економічних обґрунтувань розміщення капіталовкладень українськими та зарубіжними інвесторами;
- Посередницькі послуги при купівлі-продажу, здаванні в найом (оренду) нерухомого майна виробничо-технічного призначення;
- Розширення та реконструкція діючих підприємств з метою збільшення конкурентноздатності продукції з наступною реалізацією її як на ринку України, так і за її межами;
- Виготовлення і реалізація товарів широкого вжитку;
- Організація ділових поїздок за кордон підприємців і прийняття (включаючи повне сервісне обслуговування) зарубіжних представників ділових та громадських кіл;
- Виконання представницьких функцій і конкретних доручень підприємств, організацій та приватних осіб, надання агентських послуг;
- Організація і проведення семінарів, конференцій, симпозіумів, виставок, аукціонів, конкурсів, ярмарок, концертів (у тому числі й комерційних), а також заходів по зв'язкам з громадськістю, та співвітчизниками за кордоном;
- Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього;
- Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням;

- Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами;
- Оптова торгівля металами та металевими рудами;
- Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;
- Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього;
- Оптова торгівля хімічними продуктами;
- Оптова торгівля відходами та брухтом;
- Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням;
- Оптова торгівля верстатами;
- Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва;
- Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва;
- Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням;
- Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням;
- Оптова торгівля текстильними товарами;
- Оптова торгівля одягом і взуттям;
- Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення;
- Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення;
- Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами;
- Оптова торгівля фармацевтичними товарами;
- Оптова торгівля годинниками та ювелірними виробами;
- Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення;
- Оптова торгівля фруктами й овочами;
- Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами;
- Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами;
- Оптова торгівля напоями;
- Оптова торгівля тютюновими виробами;
- Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами;
- Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами;
- Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками;
- Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- Оптова торгівля живими тваринами;
- Оптова торгівля шкірсировиною, шкурами та шкірою;
- Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами;
- Діяльність посередників у торгівлі паливом, рудами, металами та промисловими хімічними речовинами;
- Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами;
- Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками;
- Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами;
- Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами;
- Діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами;
- Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту;

- Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами;
- Торгівля іншими автотранспортними засобами;
- Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів;
- Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів;
- Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів;
- Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів;
- Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля пальним;
- Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення;
- Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними приналежностями в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах;
- Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах;
- Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та

тютюновими виробами;

- Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям;
- Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами;
- Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет;
- Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами;
- Виробництво м'яса та м'ясних продуктів;
- Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків;
- Перероблення та консервування фруктів і овочів;
- Виробництво олії та тваринних жирів;
- Виробництво молочних продуктів;
- Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів;
- Виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів;
- Виробництво інших харчових продуктів;
- Виробництво готових кормів для тварин;
- Дистиляція, ректифікація та змішування алкогольних напоїв;
- Виробництво виноградних вин;
- Виробництво сидру та інших плодово-ягідних вин;
- Виробництво інших недистильованих напоїв із зброджуваних продуктів;
- Виробництво пива;
- Виробництво солоду;
- Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки;
- Виробництво тютюнових виробів;
- Ткацьке виробництво;
- Оздоблення текстильних виробів;
- Виробництво інших текстильних виробів;
- Виробництво одягу зі шкіри;
- Виробництво робочого одягу;
- Виробництво іншого верхнього одягу;
- Виробництво спіднього одягу;
- Виробництво іншого одягу й аксесуарів;
- Виготовлення виробів із хутра;
- Виробництво трикотажного та в'язаного одягу;
- Дублення шкур і оздоблення шкіри;
- Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів; вичинка та фарбування хутра;
- Виробництво взуття;
- Лісопильне та стругальне виробництво;
- Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону;
- Виробництво щитового паркету;
- Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів;
- Виробництво дерев'яної тари;
- Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння;
- Виробництво паперової маси, паперу та картону;
- Виробництво гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари;
- Виробництво паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення;
- Виробництво паперових канцелярських виробів;
- Виробництво шпалер;
- Виробництво інших виробів з паперу та картону;

- Друкування газет;
- Друкування іншої продукції;
- Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг;
- Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг;
- Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення;
- Виробництво коксу та коксопродуктів;
- Виробництво продуктів нафто перероблення;
- • Виробництво основної хімічної продукції, добрив і азотних сполук, пластмас і синтетичного каучуку в первинних формах;
- Виробництво пестицидів та іншої агрохімічної продукції;
- Виробництво фарб, лаків і подібної продукції, друкарської фарби та мастик;
- • Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування, парфумних і косметичних засобів;
- Виробництво іншої хімічної продукції;
- Виробництво штучних і синтетичних волокон;
- Виробництво основних фармацевтичних продуктів;
- Виробництво фармацевтичних препаратів і матеріалів;
- Виробництво гумових виробів;
- Виробництво пластмасових виробів;
- Виробництво скла та виробів зі скла;
- Виробництво вогнетривких виробів;
- Виробництво будівельних матеріалів із глини;
- Виробництво іншої продукції з фарфору та кераміки;
- Виробництво цементу, вапна та гіпсових сумішей;
- Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу;
- Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю;
- Виробництво абразивних виробів і неметалевих мінеральних виробів, н.в.і.у.;
- Виробництво чавуну, сталі та феросплавів;
- Виробництво труб, порожнистих профілів і фітингів зі сталі;
- Виробництво іншої продукції первинного оброблення сталі;
- Виробництво дорогоцінних та інших кольорових металів;
- Лиття металів;
- Виробництво будівельних металевих конструкцій і виробів;
- Виробництво металевих баків, резервуарів і контейнерів;
- Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення;
- Виробництво зброї та боєприпасів;
- Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія;
- Оброблення металів та нанесення покриття на метали; механічне оброблення металевих виробів;
- Виробництво столових приборів, інструментів і металевих виробів загального призначення;
- Виробництво інших готових металевих виробів;
- Виробництво електронних компонентів і плат;
- Виробництво комп'ютерів і периферійного устаткування;
- Виробництво обладнання зв'язку;
- Виробництво електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування та відтворювання звуку й зображення;
- Виробництво інструментів і обладнання для вимірювання, дослідження та навігації; виробництво годинників;
- Виробництво радіологічного, електромедичного й електротерапевтичного устаткування;
- Виробництво оптичних приладів і фотографічного устаткування;
- Виробництво магнітних і оптичних носіїв даних;

- Виробництво електродвигунів, генераторів, трансформаторів, електророзподільної та контрольної апаратури;
- Виробництво батарей і акумуляторів;
- Виробництво проводів, кабелів і електромонтажних пристроїв;
- Виробництво електричного освітлювального устаткування;
- Виробництво побутових приладів;
- Виробництво іншого електричного устаткування;
- Виробництво двигунів і турбін, крім авіаційних, автотранспортних і мотоциклетних двигунів;
- Виробництво гідравлічного та пневматичного устаткування;
- Виробництво інших помп і компресорів;
- Виробництво інших кранів і клапанів;
- Виробництво підшипників, зубчастих передач, елементів механічних передач і приводів;
- Виробництво печей і пічних пальників;
- Виробництво підіймального та вантажно-розвантажувального устаткування;
- Виробництво офісних машин і устаткування, крім комп'ютерів і периферійного устаткування;
- Виробництво ручних електромеханічних і пневматичних інструментів;
- Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування;
- Виробництво інших машин і устаткування загального призначення, н.в.і.у.;
- Виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства;
- Виробництво металообробних машин і верстатів;
- Виробництво машин і устаткування для металургії;
- Виробництво машин і устаткування для добувної промисловості та будівництва;
- Виробництво машин і устаткування для виготовлення харчових продуктів і напоїв, *перероблення тютюну;*
- Виробництво машин і устаткування для виготовлення текстильних, швейних, хутряних і шкіряних виробів;
- Виробництво машин і устаткування для виготовлення паперу та картону;
- Виробництво машин і устаткування для виготовлення пластмас і гуми;
- Виробництво інших машин і устаткування спеціального призначення, н.в.і.у.;
- Виробництво автотранспортних засобів;
- Виробництво кузовів для автотранспортних засобів, причепів і напівпричепів;
- Виробництво вузлів, деталей і приладдя для автотранспортних засобів;
- Будування суден і човнів;
- Виробництво залізничних локомотивів і рухомого складу;
- Виробництво повітряних і космічних літальних апаратів, супутнього устаткування;
- Виробництво військових транспортних засобів;
- Виробництво транспортних засобів, н.в.і.у.;
- Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі;
- Виробництво кухонних меблів;
- Виробництво матраців;
- Виробництво інших меблів;
- Виробництво ювелірних виробів, біжутерії та подібних виробів;
- Виробництво музичних інструментів;
- Виробництво спортивних товарів;
- Виробництво ігор та іграшок;
- Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів;
- Виробництво продукції, н.в.і.у.;
- Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування;
- Установлення та монтаж машин і устаткування;

- Виробництво, передача та розподілення електроенергії;
- Виробництво газу;
- Розподілення газоподібного палива через місцеві (локальні) трубопроводи;
- Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря;
- Забір, очищення та постачання води;
- Каналізація, відведення й очищення стічних вод;
- Збирання, оброблення й видалення відходів; відновлення матеріалів;
- Інша діяльність щодо поводження з відходами;
- Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування;
- Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання;
- Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів;
- Діяльність інших засобів тимчасового розміщування;
- Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування;
- Постачання готових страв;
- Обслуговування напоями;
- Видання книг, періодичних видань та інша видавнича діяльність;
- Видання програмного забезпечення;
- Діяльність у сфері телевізійного мовлення;
- Діяльність у сфері проводового електрозв'язку;
- Діяльність у сфері безпроводового електрозв'язку;
- Діяльність у сфері супутникового електрозв'язку;
- Інша діяльність у сфері електрозв'язку;
- Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність;
- Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність; веб-портали;
- Надання інших інформаційних послуг;
- Грошове посередництво;
- Діяльність холдингових компаній;
- Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти;
- Надання інших фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення;
- Страхування;
- Перестрахування;
- Недержавне пенсійне забезпечення;
- Допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення;
- Допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення;
- Управління фондами;
- Купівля та продаж власного нерухомого майна;
- Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- Операції з нерухомим майном за винагороду або на основі контракту;
- Діяльність у сфері права;
- Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
- Діяльність головних управлінь (хед-офісів);
- Консультування з питань керування;
- Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу, надання послуг технічного консультування;
- Технічні випробування та дослідження;
- Дослідження й експериментальні розробки у сфері природничих і технічних наук;
- Дослідження й експериментальні розробки у сфері суспільних і гуманітарних наук;
- Рекламна діяльність;
- Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки;

- Спеціалізована діяльність із дизайну;
- Діяльність у сфері фотографії;
- Надання послуг перекладу;
- Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у. ;
- Ветеринарна діяльність;
- Надання в оренду автотранспортних засобів;
- Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку;
- Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів;
- Лізинг інтелектуальної власності та подібних продуктів, крім творів, захищених авторськими правами;
- Діяльність агентств працевлаштування;
- Діяльність агентств тимчасового працевлаштування;
- Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами;
- Діяльність туристичних агентств і туристичних операторів;
- Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність;
- Діяльність приватних охоронних служб;
- Обслуговування систем безпеки;
- Проведення розслідувань;
- Комплексне обслуговування об'єктів;
- Діяльність із прибирання;
- Надання ландшафтних послуг;
- Адміністративна та допоміжна офісна діяльність;
- Діяльність телефонних центрів;
- Організування конгресів і торговельних виставок;
- Надання допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у. ;
- Дошкільна освіта;
- Початкова освіта;
- Середня освіта;
- Вища освіта;
- Інші види освіти;
- Допоміжна діяльність у сфері освіти;
- Діяльність лікарняних закладів;
- Медична та стоматологічна практика;
- Інша діяльність у сфері охорони здоров'я;
- Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання;
- Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію;
- Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів;
- Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання;
- Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів;
- Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання;
- Театральна та концертна діяльність;
- Діяльність із підтримки театральних і концертних заходів;
- Індивідуальна мистецька діяльність;
- Функціювання театральних і концертних залів;
- Функціювання бібліотек, архівів, музеїв та інших закладів культури;
- Організування азартних ігор;
- Діяльність у сфері спорту;
- Діяльність організацій промисловців і підприємців, професійних організацій;
- Ремонт комп'ютерів і обладнання зв'язку;
- Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку;

- Надання інших індивідуальних послуг;
- Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги;
- Діяльність домашніх господарств як виробників товарів для власного споживання;
- Діяльність домашніх господарств як виробників послуг для власного споживання;

5.3 Окремими видами діяльності Підприємство може займатися тільки на підставі спеціального дозволу (ліцензії).

Перелік видів діяльності, що підлягають ліцензуванню, а також порядок одержання дозволу (ліцензії) для здійснення такої діяльності встановлюється зокрема, але не виключно, Законом України "Про ліцензування певних видів господарської діяльності

Стаття 6. Зовнішньоекономічна діяльність

6.1. Підприємство має право здійснювати всі види зовнішньоекономічної діяльності згідно з порядком, встановленим чинним законодавством України та цим Статутом.

6.2. Зовнішньоекономічна діяльність Підприємства здійснюється у відповідності з Законом України "Про зовнішньоекономічну діяльність" та іншими законодавчими актами, виходячи з мети та завдань Підприємства.

6.3 Підприємство має право здійснювати експортно-імпортні операції самостійно або ж на підставі угоди з зовнішньоторговельними установами, а також бартерні угоди у відповідності з чинним законодавством України.

6.4 Підприємство згідно з законодавством України може створювати спільні підприємства з іноземними фірмами як на своїй території, так і за кордоном, відкривати філії та фірми за кордоном, а також надавати маркетингові та посередницькі комерційні послуги іноземним фірмам.

6.5 Підприємство у встановленому порядку відкриває валютний рахунок, може брати валютний кредит, брати участь у валютних аукціонах

6.6. Підприємство має право брати участь у створенні та роботі міжнародних виставок, ярмарок, семінарів, симпозіумів, лотерей, а також в інших формах співробітництва з іноземними фірмами.

6.7. З метою підвищення ефективності підготовки кадрів Підприємство може направляти своїх спеціалістів на стажування (роботу) в іноземні фірми та організації.

6.8. Валютний прибуток Підприємства після обчислення та спати податків поступає в повне розпорядження Підприємства та вилученню не підлягає.

Стаття 7. Юридичний статус та правоздатність Підприємства.

7.1 Підприємство є юридичною особою з моменту державної реєстрації за законодавством України. В своїй діяльності Підприємство має право від свого імені набувати майнових та особистих немайнових прав, нести обов'язки, виступати від свого імені позивачем та відповідачем у суді, господарському та третейських судах.

7.2 Підприємство має право укладати від свого імені на території України та за її межами будь-які угоди, що не суперечать законодавству місця їх укладання або виконання з українськими та іноземними юридичними особами та громадянами, з додержанням вимог статуту Підприємства.

7.3 Підприємство має самостійний баланс, круглу печатку та печатки і штампи зі своїм фірмовим найменуванням, фірмовий бланк та товарний знак, відкриває рахунки в українській та іноземній валюті в банківських установах.

7.4 Підприємство може створювати філії та представництва в Україні та за її межами в порядку, встановленому чинним законодавством України.

7.5 Підприємство здійснює згідно з чинним законодавством України та вимогами Статуту володіння, користування та розпорядження власним майном без обмежень у межах предмета та цілей своєї діяльності та призначення майна.

7.6 Підприємство відповідає за своїми зобов'язанням усім належним йому майном. Власники відповідають за зобов'язаннями Підприємства у межах їх внесків до Статутного фонду Підприємства. Підприємство не відповідає за зобов'язаннями Власників. Держава не відповідає за зобов'язаннями Підприємства, а Підприємство не відповідає за зобов'язаннями Держави.

7.7 Підприємство має право залучати до роботи українських та іноземних спеціалістів, самостійно визначати форми, системи та розміри оплати праці, включаючи оплату в натуральній формі згідно чинного законодавства України, створювати тимчасові творчі колективи.

Стаття 8. Майно та фонди. Статутний капітал.

8.1 Майно Підприємства становлять основні та оборотні кошти, інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства. Майно Підприємства закріплюється за ним на праві власності.

8.2 Підприємство є власником:

- майна, що переданого йому Власниками Підприємства у власність як вклад до Статутного фонду;
- продукції, товарів і послуг, вироблених і / або придбаних у результаті господарської діяльності;
- одержаних доходів, а також іншого майна, набутого на підставах, не заборонених чинним законодавством України.

8.3 Джерелами формування майна Підприємства є:

- грошові та майнові вклади Учасників;
- доходи від реалізації продукції, послуг, а також від інших видів господарської діяльності;
- доходи від цінних паперів;
- кредити банків та інших кредиторів;
- капітальні вкладення та дотації з бюджетів;
- придбання майна іншого підприємства, організації;
- безоплатні або благодійні внески, пожертвування організації, підприємств і фізичних осіб;
- інші джерела, не заборонені чинним законодавством України

8.4 Обігові кошти Підприємства перебувають у його повному розпорядженні і не підлягають вилученню.

8.5 Нестача обігових коштів поповнюється з фондів Підприємства або позикових (кредитних) коштів

8.6 На Підприємстві створюється Статутний капітал в розмірі **15 318 949 (п'ятнадцять мільйонів триста вісімнадцять тисяч дев'ятсот сорок дев'ять) гривень** за рахунок грошових вкладів Власників.

8.7 Власники можуть формувати Статутний капітал шляхом внесення грошових та майнових внесків та майнових прав. Власник вправі передавати Підприємству в тимчасове платне користування основні фонди та основні засоби.

8.8 Зміна (збільшення або зменшення) розміру Статутного капіталу Підприємства здійснюється за рішенням Власників Підприємства.

8.9 Збільшення Статутного капіталу Підприємства допускається тільки після його повної сплати, тобто після внесення усіма Власниками вкладів у повному обсязі.

8.10 Збільшення Статутного капіталу Підприємства може здійснюватися за рахунок додаткових вкладів Власників та іншими способами, що допускаються (не забороняються) законодавством України.

Збільшення Статутного капіталу Підприємства не може здійснюватися за рахунок вкладів осіб, що не є Власниками Підприємства (третіх осіб).

8.11 Збільшення Статутного капіталу Підприємства за рахунок додаткових вкладів Власників здійснюється за рішенням Власників шляхом внесення ними додаткових вкладів, розмір (вартість) яких повинен бути пропорційним розміру їх частинам у Статутному капіталі Підприємства..

8.12 У рішенні Власників Підприємства про збільшення Статутного капіталу за рахунок додаткових вкладів його Власників вказується: загальна сума, на яку збільшується Статутний капіталу Підприємства, розмір (вартість) додаткового вкладу кожного із Власників Підприємства, склад та строки внесення додаткових вкладів Власників Підприємства, а також інші умови внесення додаткових вкладів Власниками Підприємства. При цьому, розмір (вартість) додаткового вкладу кожного із Власників повинен бути пропорційним розміру їх частин у Статутному капіталі Підприємства.

8.13 Додаткові вклади повинні бути внесені Власниками протягом року з дати прийняття рішення про збільшення Статутного капіталу Підприємства за рахунок додаткових вкладів його Власників, якщо у цьому рішенні не встановлений інший строк для внесення додаткових вкладів.

8.14 У разі недотримання встановлених в пункті 8.12. цього Статуту строків внесення додаткових вкладів, а також невнесення (неповного внесенням) додаткових вкладів Власниками чи хоча б одним із них, збільшення Статутного капіталу Підприємства вважається таким, що не відбулось.

8.15 Статутний капітал Підприємства може бути зменшений за рішенням Власників Підприємства.

8.16 Зменшення Статутного капіталу Підприємства допускається після повідомлення про це в порядку, встановленому законом та цим Статутом, усіх його кредиторів. У цьому разі кредитори мають право вимагати дострокового припинення або виконання відповідних зобов'язань Підприємства та відшкодування їм збитків.

8.17 Якщо інше не встановлено законом, повідомлення про зменшення Статутного капіталу Підприємства поміщається в друкованих засобах масової інформації, в яких публікуються відомості про державну реєстрацію юридичних осіб. Підприємство має право додатково повідомити своїх кредиторів про зменшення Статутного капіталу Підприємства у письмовому вигляді.

8.18 Рішення про збільшення розміру Статутного капіталу Підприємства набирає чинності з дня внесення цих змін до державного реєстру

8.19 Рішення а про зменшення Статутного капіталу Підприємства набирає чинності не раніше як через 3 місяці після державної реєстрації і публікації про це у встановленому порядку

8.20 У Підприємстві створюється резервний фонд у розмірі 25 відсотків Статутного капіталу Підприємства, фонд оплати праці та інші фонди. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду становить 5 відсотків від чистого прибутку Підприємства.

8.21 Власники Підприємства можуть прийняти рішення про збільшення (зменшення) розміру резервного фонду, збільшення (зменшення) розміру відрахувань у резервний фонд. Таке рішення приймається Власниками після підбиття підсумків фінансової діяльності Підприємства та з урахуванням вимог законодавства України в частині розміру та порядку формування резервного фонду

8.22 Кошти резервного фонду знаходяться у повному розпорядженні Підприємства.

8.23 Порядок формування та використання фондів визначається Власниками.

8.24 Підприємству можуть належати будівлі, споруди, земля, машини, устаткування, транспортні засоби, цінні папери, інформація, наукові, конструкторські, технологічні розробки, інше майно та права на майно, у тому числі права на інтелектуальну власність.

8.25 Власник не має відокремленого права на окремі об'єкти, що входять до складу майна Підприємства.

Стаття 9. Розподіл прибутку та відшкодування збитків

9.1 Узагальненим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток (дохід), за рахунок якого відшкодовуються матеріальні та прирівняні до них затрати, здійснюються обов'язкові платежі до Державного та місцевих бюджетів, вносяться передбачені чинним законодавством України податки та збори, сплачується банківський кредит.

9.2 Прибутком Підприємства, після сплати податків до бюджетів та інших обов'язкових відрахувань згідно з чинним законодавством України, самостійно розпоряджається підприємство в особі його Власників.

9.3 Чистий прибуток (його частина) від діяльності підприємства може розподілятися між Власниками, пропорційно їх частинам в Статутному фонді Підприємства, або в іншому порядку і на умовах, передбачених рішенням Власників. Чистий прибуток (його частина) може спрямовуватися на реінвестицію

9.4 Питання, пов'язані з використанням і розподілом прибутку, вирішуються Власниками Підприємства.

9.5 Збитки, що виникли в процесі здійснення діяльності Підприємства, покриваються в першу чергу за рахунок Резервного (страхового) фонду.

9.6 В разі недостатності коштів Резервного фонду Власники Підприємства можуть прийняти рішення про направлення на покриття збитків коштів з інших фондів.

Стаття 10. Органи управління та контролю Підприємства.

10.1 Управління Підприємством здійснюється у відповідності до чинного законодавства та цього Статуту наступними органами:

- Вищий орган - Власники Підприємства;
- Виконавчий орган – Директор Підприємства;
- Орган контролю – Ревізійна комісія (Ревізор) Підприємства

10.2 **Вищим органом управління Підприємства є його Власники.** Власники діють самостійно або через призначених ними представників. Представники Власника можуть бути постійними або призначатися на певний строк. Власники мають право в будь-який час замінити свого представника, сповістивши про це інших Власників.

10.3 Кожен з Власників вправі передати свої повноваження при прийнятті рішень іншому Власнику або його представникові.

10.4 З метою прийняття рішень Власники проводять Збори, де можуть приймати рішення з будь-яких питань діяльності Підприємства, в тому числі й з таких, які передані до компетенції виконавчого органу

10.5 Рішення Зборів Власників оформлюються спеціальним документом – Рішенням Власників, який є обов'язковим до виконання.

10.6 До виключної компетенції Власників відносяться такі питання:

а) визначення основних напрямків діяльності Підприємства, затвердження його планів та звітів про їх виконання; .

б) внесення змін до Статуту Підприємства, зміни розміру його Статутного капіталу;

в) утворення, реорганізація і ліквідація залежних (дочірніх) підприємств, філій та представництв, затвердження статутів та положень про них;

г) прийняття рішення про ліквідацію Підприємства призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;

д) вирішення питання про вступ до Підприємства нових Власників;

е) обрання та відкликання виконавчого органу Підприємства, встановлення його компетенції, визначення форм контролю за його діяльністю;

є) обрання та відкликання членів Ревізійної комісії, визначення її компетенції;

ж) затвердження річних результатів діяльності Підприємства, включаючи його залежні (дочірні) підприємства, затвердження річних звітів та бухгалтерських балансів, порядку розподілу прибутку, визначення порядку покриття збитків;

з) встановлення розміру, форми і порядку внесення Власниками додаткових вкладів;

і) виключення Власника з Підприємства;

Рішення приймаються: по пп. а), б) якщо за нього проголосують Власники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотками загальної кількості голосів Власників Підприємства. З решти питань рішення приймаються простою більшістю голосів від кількості присутніх на Зборах Власників.

10.7 Власник може передати на вирішення виконавчого органу окремі питання, що входять до їх компетенції.

10.8. Кожен Власник Підприємства має кількість голосів, що є пропорційною розміру його вкладу у Статутний фонд Підприємства.

10.9 Для прийняття рішень кворум Власників повинен складати у сукупності більш як 60 відсотків голосів.

10.10 Власники Підприємства, які володіють не менш ніж 10 відсотками голосів, мають право вимагати скликання Зборів. У разі невиконання вимог Власників про скликання Зборів, вони мають право самостійно скликати Збори. Повідомлення Власників про проведення Зборів повинно бути зроблено не менш як за 30 днів до скликання Зборів з зазначенням часу і місця проведення Зборів та порядку денного. У особливих випадках, якщо цього вимагають інтереси Підприємства, скликання Зборів можливе без застосування процедури їх скликання. При цьому на Зборах повинні бути присутні всі Власники Підприємства.

10.11 Кожен з Власників Підприємства вправі вимагати розгляду питання на Зборах за умови, що воно було ним поставлено не пізніш як за 25 днів до початку Зборів. Не пізніш як за 7 днів до дня скликання Зборів, Власникам Підприємства повинна бути надана можливість ознайомитися з питаннями, внесеними до порядку денного Зборів. З питань, не включених до порядку денного, рішення можуть прийматися тільки за згодою всіх Власників.

10.12 Власник Підприємства не має права голосу при вирішенні Зборами питання про здійснення правочинів з ним та відносно спорів між ним та Підприємством.

10.13. Рішення Зборів оформлюються у вигляді Рішення Власників Підприємства та підписуються всіма присутніми Власниками Підприємства.

10.14 Власники мають право ухвалювати рішення шляхом опитування. У цьому разі проект рішення або питання для голосування надсилається Власникам Підприємства (їхнім представникам), які повинні в письмовій формі або за допомогою електронної пошти сповістити щодо нього свою думку не пізніше 10 (десяти) днів з дня отримання проекта рішення. Протягом 10 днів з дня одержання повідомлення від останнього Власника Підприємства (його представника) Директор Підприємства інформує про прийняте рішення всіх Власників Підприємства. Рішення Зборів вважається ухваленим шляхом опитування в тому разі, якщо всі Власники Підприємства одностайно проголосували за прийняття такого рішення.

10.15. В період, коли Підприємство має лише одного Власника, якому належить 100 (сто) відсотків Статутного капіталу, всі рішення приймаються ним одноосібно, що оформляються в письмовій формі у вигляді Рішення Власника..

З моменту державної реєстрації Статуту Підприємства в новій редакції чи змін, що вносяться до Статуту Підприємства, в результаті яких кількість Власників Підприємства стане більшою одного, кожний з Власників втрачає право одноособового здійснення функції вищого органу Підприємства, а рішення з питань, зазначених в пункті 10.6. цього Статуту, прийматимуться колегіально.

10.16 **Виконавчим органом Підприємства є Директор**, що призначається Власником Підприємства.

10.17. Директор вирішує всі питання діяльності Підприємства, крім тих, що становлять виняткову компетенцію Власників. Власники можуть прийняти рішення про передання частини прав, що їм належать, до компетенції Директора.

10.18. Директор має право без довіреності представляти Підприємство перед третіми особами, має право першого підпису фінансових документів та договорів (контрактів), в тому числі зовнішньоекономічних.

10.19. З Директором укладається контракт, де визначаються його права та обов'язки, відповідальність, питання оплати праці та звільнення з посади, а також інші питання згідно з чинним законодавством.

10.20 Директор зобов'язаний отримати письмову згоду Власників у наступних випадках:

- передача, застава будь-якого права вимоги, що належить Підприємству, за винятком права вимоги платежів;
- *продаж, надання в оренду або застава будь-якої власності Підприємства, в тому числі для забезпечення боргів Підприємства;*
- виконання будь-яких дій, внаслідок яких майно Підприємства може бути конфісковано або на нього може бути звернено стягнення;

10.21 Цей перелік не є вичерпним. Власники можуть додатково визначати виконання дій, що потребують його попередньої письмової згоди. Директор підзвітний Власникам і керується в своїй діяльності нормами чинного законодавства, положеннями статуту Підприємства та рішеннями Власників.

10.22 Директор має право:

- вступати в цивільні відносини від імені Підприємства без доручення.
- призначати та укладати від імені Підприємства контракти своїх заступників та головного бухгалтера
- затвердити штатний розклад, систему оплати та преміювання праці, правила внутрішнього трудового розпорядку Підприємства.
- видавати накази та розпорядження, що є обов'язковими до виконання всіма працівниками підприємства, наймати та звільняти працівників.
- відкривати рахунки Підприємства в банківських установах.
- представляти підприємство у відносинах з державними органами.
- вирішувати інші питання, доручені Власниками.

10.23 З метою контролю за діяльністю Підприємства та його Директора відповідно до рішення Власника створюється **Ревізійна комісія або призначається Ревізор**. Перевірка діяльності Підприємства та його Директора проводиться Ревізійною комісією (Ревізором) за дорученням Власників. Ревізійна комісія (Ревізор) може вимагати від посадових осіб Підприємства представлення всіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів, а також особистих пояснень

10.24 Директор не може бути членом Ревізійної комісії (Ревізором). Ревізійна комісія (Ревізор) може залучати до перевірки необхідних спеціалістів, витрати на відшкодування послуг яких покриває Підприємство.

10.25 Власники можуть залучати для перевірки діяльності Підприємства аудиторську фірму або аудитора.

10.26 Результати перевірки діяльності Підприємства Ревізійна комісія (Ревізор) або аудиторська фірма направляє Власникам.

10.27 **Посадовими особами Підприємства** визнаються Директор, Головний бухгалтер Підприємства, Голова та члени Ревізійної комісії (Ревізор). Обмеження щодо поєднання однією особою зазначених посад встановлюються законом

10.28. Посадовими особами Підприємства не можуть бути особи, службову або іншу діяльність яких визнано Конституцією України та законами України несумісною з перебуванням на цих посадах, а також особи, яким перебування на відповідних посадах заборонено рішенням суду

10.29 Посадові особи Підприємства повинні зберігати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію Підприємства і несуть передбачену законодавством України відповідальність за її розголошення.

10.30 Посадові особи Підприємства відповідають за шкоду, заподіяну ними Підприємству, в межах і порядку, передбачених законом та цим Статутом Підприємства.

10.31 Договірні, фінансові та інші документи від імені Підприємства підписуються Директором та / або особами, уповноваженими на таке підписання Власником.

Стаття 11. Облік та звітність.

11.1. Фінансовий рік Підприємства співпадає з календарним роком. Перший фінансовий рік закінчується 31 грудня року початку діяльності Підприємства.

11.2. Підприємство здійснює оперативний, бухгалтерський та статистичний облік та звітність у відповідності до чинного законодавства України.

11.3. Вартісний облік ведеться в національній валюті України.

11.4. Директор та головний бухгалтер несуть особисту відповідальність за дотримання порядку та достовірності обліку та звітності Підприємства.

11.5. Бухгалтерська документація ведеться українською мовою.

11.6. Перерахування іноземної валюти при відображенні у бухгалтерському обліку, одержаних та витрачених коштів в іноземній валюті, здійснюється за курсом Національного Банку України на момент проведення таких операцій.

Стаття 12. Трудовий колектив.

12.1 Трудовий колектив Підприємства складають всі громадяни, які своєю працею беруть участь у діяльності підприємства на основі трудового договору (контракту, угоди), а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

12.2 Членами трудового колективу можуть бути іноземні громадяни.

12.3. За рішенням трудового колективу представницькі функції можуть бути передані органу, створеному трудовим колективом.

12.4. Трудові відносини на Підприємстві регулюються законодавством України, виробничі, та економічні відносини трудового колективу з керівництвом Підприємства, питання охорони праці та соціального розвитку регулюються діючим законодавством України.

12.5. Трудові прибутки кожного працівника визначаються його трудовим вкладом, приймаючи до уваги кінцевий результат Підприємства, та максимальними розмірами не обмежуються, але не можуть бути нижче рівня, встановленого законодавством України.

12.6. Підприємство забезпечує безпеку праці та несе відповідальність у встановленому законом порядку за погіршення здоров'я та працездатності робітників при виконанні їх трудових обов'язків.

12.7. Працівники Підприємства підлягають соціальному та медичному страхуванню в порядку встановлених діючим законодавством України.

12.8. Підприємство самостійно встановлює для своїх працівників додаткові відпустки, скорочений режим робочого дня та інші соціальні пільги в межах коштів, що направлені на споживання.

12.9. Підприємство має право надавати матеріальну допомогу своїм співробітникам, надавати безпроцентні позики на будування житла та інші потреби, а також здійснювати цільове преміювання своїх працівників, в тому числі товарами народного споживання та всіма видами послуг соціально-побутового напрямку, відповідно до діючого законодавства. З метою розвитку матеріальної бази соціальної сфери та створення умов для здорового побуту та відпочинку працівників Підприємства та їх сімей. Підприємство може направляти кошти фонду соціального розвитку на житлове та культурно-побутове будівництво. Підприємство має право заохочувати робітників , медичних, дитячих, культурно-освітніх, спортивних та інших установ та організацій, які обслуговують працівників Підприємства, надають йому допомогу у вирішенні завдань Підприємства, хоча й не входять до його складу.

Стаття 13. Філії та представництва.

13.1. Підприємство при дотриманні вимог чинного законодавства України, має право створювати на території України та за її межами свої філії, представництва, а також інші відокремлені підрозділи Підприємства.

13.2. Філії та представництва Підприємства не є юридичними особами, вони діють на підставі Положень про них згідно з чинним законодавством України. Керівництво діяльністю філії чи представництва здійснюють особи, призначені Підприємством, які діють на підставі отриманого від нього доручення.

13.3. Філії та представництва наділяються основними та оборотними коштами за рахунок майна Підприємства.

Стаття 14. Конфіденційність

14.1. Підприємство у відповідності до чинного законодавства України має право класифікувати інформацію, яка йому належить, як комерційну таємницю, визначати її склад, обсяг та порядок захисту.

14.2. Механізм визначення інформації, яка складає комерційну таємницю Підприємства, заходи по захисту комерційної таємниці, порядок та правила збереження конфіденційної інформації, відповідальність за організацію забезпечення і збереження комерційної таємниці визначаються відповідним Положенням про комерційну таємницю в Підприємстві, яке затверджується Власниками.

14.3. Директор Підприємства має право вимагати від співробітників виконання встановленого на Підприємстві порядку та правил збереження комерційної таємниці.

14.4. Власники та посадові особи Підприємства вживатимуть всі необхідні заходи з метою попередити повне чи часткове розголошення вказаної інформації чи ознайомлення з нею третіх осіб, за виключенням осіб, що мають право на отримання цієї інформації відповідно до чинного законодавства України. Підприємство має право не виконувати вимоги правоохоронних органів, а також інших органів державного управління, якщо ці вимоги виходять за межі їх повноважень, пов'язаних з доступом до комерційної таємниці.

14.5. Зобов'язання по дотриманню конфіденційності зберігають свою силу протягом наступних 5 років після припинення діяльності Підприємства.

Стаття 15. Припинення діяльності Підприємства.

15.1. Діяльність Підприємства може бути припинена за рішенням Власників Підприємства, а також на підставі рішення суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

15.2. Припинення діяльності Підприємства відбувається шляхом реорганізації (злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення) або ліквідації. При реорганізації Підприємства вносяться відповідні зміни до Статуту та реєстру державної реєстрації, а при ліквідації – відповідний запис у реєстр.

15.3. При реорганізації Підприємства майно, права та обов'язки Підприємства переходять до його правонаступників. При злитті та приєднанні оформлюється передавальний акт, при поділі чи виділенні складаються розподільні акти та оформлюється розподільний баланс.

15.4. Ліквідація Підприємства проводиться ліквідаційною комісією. З дня призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження по управлінню справами Підприємства. Ліквідаційна комісія оцінює наявне майне Підприємства, виявляє його дебіторів та кредиторів, розраховується з ними, вживає заходів щодо оплати боргів Підприємства третім особам, а також складає ліквідаційний баланс та подає його на затвердження органу, що створив ліквідаційну комісію.

15.5. Грошові кошти, що належать Підприємству, включаючи виручку від розпродажу його майна, при ліквідації, після розрахунків з бюджетом, з працівниками по оплаті праці та кредиторами, відраховується Власникам. Майно, передане Підприємству Власниками у користування, повертається в натуральній формі.

15.6. Ліквідація Підприємства вважається завершеною, а Підприємство ліквідованим з моменту внесення відповідного запису до державного реєстру.

15.7. Ліквідаційна комісія несе майнову відповідальність за шкоду, заподіяну нею Підприємству, його Власникам, а також третім особам відповідно до чинного законодавства України.

Стаття 16. Ліквідаційна комісія

16.1. Ліквідація Підприємства проводиться ліквідаційною комісією, що призначається Власниками у випадках банкрутства та припинення діяльності за рішенням суду або господарського суду – ліквідаційною комісією, що призначається цими органами.

16.2. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять всі повноваження по управлінню справами Підприємством. Ліквідаційна комісія у триденний строк з дня її призначення публікує в офіційній пресі (республіканській та місцевій), за місцезнаходженням Підприємства, публікацію про строк і порядок ліквідації Підприємства.

16.3. Ліквідаційна комісія:

- оцінює наявне майно Підприємства;
- виявляє дебіторів та кредиторів Підприємства і проводить розрахунки з ними;
- уживає заходів щодо сплати боргів Підприємства третім особам, а також його Власникам;
- складає ліквідаційний баланс і подає його Власникам Підприємства або органу, що призначив ліквідаційну комісію.

Стаття 17. Розподіл коштів Підприємства при його ліквідації .

17.1. Грошові кошти, що належать Підприємству, включаючи виручку від розпродажу його майна при ліквідації після оплати праці працівників Підприємства, розрахунків з бюджетом, банками, власниками облігацій, випущених Підприємством та іншими кредиторами, передаються Власнику, але не раніше ніж через два місяці після опублікування інформації про ліквідацію Підприємства.

17.2. Майно, що передане Підприємству Власниками у користування, повертається у натуральній формі без винагороди.

17.3. У разі виникнення спорів щодо виплати заборгованості Підприємства його грошові кошти не підлягають передачі Власникам до вирішення цього спору або одержанням кредиторами відповідних гарантій.

Стаття 18. Момент припинення діяльності Підприємства

18.1. Припинення Підприємства вважається виконаним, а Підприємство таким, що припинило свою діяльність з моменту внесення запису про це до державного реєстру.

Стаття 19. Внесення змін та доповнень до Статуту

19.1. Зміни та доповнення до цього Статуту вносяться на підставі рішення Власників.

19.2. Зміни в Статуті підлягають державній реєстрації у порядку, що встановлений чинним законодавством.

Стаття 20. Заключні положення

20.1. Якщо окремі положення цього Статуту виявляться недійсними чи стануть такими, то це не впливає на інші положення.

20.2. При недостатності положень цього Статуту для вирішення окремих питань, такі питання вирішуються Власниками таким чином, якби вони були вирішенні при їх попередньому передбаченні.

Підписи Власників Підприємства:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВІКТОРІЯ ВТ"
в особі Директора Верховенка В.Ю., що діє на підставі Статуту

УКРАЇНА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВІКТОРІЯ ВТ" 03466339

місто Ки-

Місто Харків, Україна, чотирнадцятого грудня дві тисячі двадцятого року.

Я, Іванова О.В., приватний нотаріус Харківського міського нотаріального округу Харківської області, засвідчую справжність підпису директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА "ВІКТОРІЯ ВТ" ***Верховенка Владислава Юрійовича***, який зроблено у моїй присутності.

Особу ***Верховенка Владислава Юрійовича***, який підписав документ, встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1395
Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 ЗУ "Про нотаріат".
Приватний нотаріус

Всього прошито (або пронумеровано), пронумеровано і скріплено печаткою 25 (двадцять п'ять) аркушів
Приватний нотаріус

Місто Київ Україна
20 ГРУ 2021 року в Дарфеленко І.І.
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчив справжність цієї копії з оригіналу документа, в останньому не зазначено довіси, закреслених слів, незастережених виправлень та інших особливостей не виявлено
Зареєстровано в реєстрі за № 943
Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 Закону України "Про нотаріат"
Приватний нотаріус

Всього прошито (або пронумеровано), пронумеровано і скріплено печаткою аркушів

№2

Київська міська рада
09.10.2017 № 08/17196

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

06.10.17 № 08/246-124 вих

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама» та введення її в експлуатацію від 27.09.2017 №08/КО-8750.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 31.08.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-8136. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 27.09.2017, що не перевищує зазначений термін.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама» та введення її в експлуатацію.

Для реалізації даного питання, ініціативною групою запропоновано Київській міській раді створити робочу групу, а також закласти кошти в бюджет міста Києва на 2018 рік для розробки проектної документації і виконання інженерно-будівельних робіт.

На підтримку даної пропозиції зібрано 1643 підписи із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 672 підписи. Таким чином, 971 підпис оформлено в установленому порядку.

Пунктом 3.10 Порядку передбачено, що у випадках, коли ініціативна група подає пакет документів, але в підписних листах зазначається більше ніж 500 підписів, але менше ніж 1000 підписів, із необхідних для розгляду місцевої ініціативи, заступник міського голови – секретар Київської міської ради надає доручення постійній комісії Київської міської ради, до предмету відання якої відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, щодо розгляду місцевої ініціативи із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів, оформлених в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 169 арк.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Страннікову А.М.

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Дикій К.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

9 жовтня 2017 р.
№ 08/17196

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В

Ініціативної групи:
Новіков Олексій Олександрович

Швець Валерій Олександрович

Боговик Наталія Василівна

Капітоненко Анастасія Михайлівна

Антонюк Леонід Вікторович

ЗАЯВА

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання на 1 аркушах.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 167 аркушах;

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи, на 0 аркушах.

Член ініціативної групи	(підпис)	Новіков О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Швець В.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Боговик Н.В (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Капітоненко А.М (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Антонюк Л.В (прізвище та ініціали)

"27" 09 2017 р.

Київська міська рада
27.09.2017 № 08/КО-8750

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Ми, мешканці міста Києва, пропонуємо Київській міській раді створити робочу групу для вирішення питання щодо невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама» та введення її в експлуатацію.

Будівництво розпочато в 1991 році. З 1996 року зупинено. За словами Наталії Макогон, речниці КП «Київський метрополітен», готовність станції на сьогодні складає 80%. Потрібно провести косметичні роботи, встановити ескалатори і збудувати наземний вихід.

Львівська площа заванатажена наземним транспортом, також у пікові години станції «Золоті ворота» і «Лук'янівська» переповнені пасажирами. Введення експлуатацію станції «Львівська брама» могло б покращити ситуацію і зробити наше місто комфортнішим.

Разом з тим, вартість разового проїзду в Київському метрополітені постійно зростає і тепер складає 250% від ціни початку 2015 року (з 2 до 5 грн). Громадяни, які користуються послугами даного виду транспорту, очікують якісних перетворень і оновлень у зв'язку з цим.

На нашу думку, необхідно закласти кошти в бюджет міста Києва на 2018 рік для розробки проектної документації і виконання інженерно-будівельних робіт. Існує можливість залучення інвестиційних коштів, якщо нову станцію суміщувати з комерційними об'єктами різних форм власності.

Імідж столичного міста і офіційних осіб, відповідальних за дане рішення, суттєво покращиться, коли завершиться понад 25-тирічна історія будівництва станції метро «Львівська брама».

Член ініціативної групи	(підпис)	Новіков О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Швець В.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Боєвек Н.В (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Калініченко М (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Антонюк Л.В. (прізвище та ініціали)

"27" 08 2017р. м. Київ

N 4

08/231-1490/ПР
11.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про затвердження Кредитного договору, Договору гарантії, відшкодування та підтримки проекту та Договору про погашення заборгованості

Відповідно до статті 17 Бюджетного кодексу України, пункту 43 частини першої статті 26 та пункту 16 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 11 квітня 2019 року № 516/7172 «Про залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку комунальним підприємством «Київський метрополітен», від 24 жовтня 2019 року № 4/7577 «Про затвердження угоди про підготовку кредитного фінансування комунального підприємства «Київський метрополітен» та від 23 лютого 2021 року № 42/83 «Про надання місцевої гарантії у 2021 році» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Кредитний договір, укладений 26 лютого 2021 року між Європейським банком реконструкції та розвитку та комунальним підприємством «Київський метрополітен».
2. Затвердити Договір гарантії, відшкодування та підтримки проекту, укладений 26 лютого 2021 року між Європейським банком реконструкції та розвитку та Київською міською радою.
3. Затвердити Договір про погашення заборгованості, укладений 25 лютого 2021 року між Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальним підприємством «Київський метрополітен».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації М. Поворозник

Директор Департаменту фінансів В. Репік

Начальник юридичного відділу
Департаменту фінансів Ю. Аввакумова

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Густєлєв

Виконувач обов'язків директора
Департаменту транспортної інфраструктури І. Шпильовий

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління О. Яковлєва

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Д. Загуменний

Голова постійної комісії Київради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку А. Вітренко

Секретар постійної комісії Київради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку В. Андронов

Виконувач обов'язків начальника Управління
правового забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Положишник

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Кредитного договору, Договору гарантії, відшкодування та підтримки проекту та Договору про погашення заборгованості»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до рішень Київської міської ради від 11 квітня 2019 року № 516/7172 «Про залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку комунальним підприємством «Київський метрополітен», від 24 жовтня 2019 року № 4/7577 «Про затвердження угоди про підготовку кредитного фінансування комунального підприємства «Київський метрополітен» та від 23 лютого 2021 року № 42/83 «Про надання місцевої гарантії у 2021 році» комунальним підприємством «Київський метрополітен» з метою залучення кредиту в розмірі до 50 мільйонів євро для реалізації інвестиційного проекту «Модернізація міського транспорту м. Києва II» укладено Кредитний договір з Європейським банком реконструкції та розвитку.

У якості забезпечення виконання зобов'язань позичальника перед кредитором, останньому Київською міською радою надано місцеву гарантію та укладено відповідний договір. Крім того, відповідно до вимог бюджетного законодавства, позичальником також укладено договір з Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про погашення заборгованості. Зазначені правочини відповідно до вимог Бюджетного кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» підлягають затвердженню Київською міською радою.

Відтак, прийняття проєкту рішення зумовлено необхідністю дотримання вимог законодавства щодо затвердження укладеного Кредитного договору, Договору гарантії, відшкодування та підтримки проекту та Договору про погашення заборгованості.

2.Мета та завдання прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено з метою затвердження Кредитного договору, Договору гарантії, відшкодування та підтримки проекту та Договору про погашення заборгованості, укладених в рамках підготовки до реалізації в місті Києві інвестиційного проекту «Модернізація міського транспорту м. Києва II» на виконання рішення Київської міської ради від 11 квітня 2019 року № 516/7172 «Про залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку комунальним підприємством «Київський метрополітен».

3. Загальна характеристика рішення

Даний проєкт рішення складається з чотирьох пунктів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного рішення не потребуватиме фінансових витрат.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить реалізацію в місті Києві інвестиційного проекту «Модернізація міського транспорту м. Києва II», який надасть відчутний ефект вже у короткостроковій перспективі. Зокрема, це дасть можливість поліпшення транспортного обслуговування мешканців житлового масиву Виноградар і прилеглих районів та гостей міста Києва.

7. Суб'єкт подання рішення та доповідач на пленарному засіданні:

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні – директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Репік Володимир Михайлович.

Директор Департаменту фінансів Володимир РЕПІК

Зауваження
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Кредитного договору, Договору гарантії, відшкодування та підтримки проекту та Договору про погашення заборгованості»

Проєкт розроблено Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом рішення передбачено затвердити Кредитний договір, укладений 26 лютого 2021 року між Європейським банком реконструкції та розвитку та комунальним підприємством «Київський метрополітен» (далі – Кредитний договір), Договір гарантії, відшкодування та підтримки проекту укладений 26 лютого 2021 року між Європейським банком реконструкції та розвитку та Київською міською радою (далі – Договір гарантії), а також Договір про погашення заборгованості, укладений 25 лютого 2021 року між Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальним підприємством «Київський метрополітен» (далі – Договір про погашення заборгованості).

За результатами юридичної експертизи зауважуємо про таке.

Відповідно до пункту 16 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київський міський голова укладає від імені територіальної громади, ради та її виконавчого комітету договори відповідно до законодавства, а з питань, віднесених до виключної компетенції ради, подає їх на затвердження відповідної ради.

Нормативно-правовими актами у сфері бюджетних правовідносин та які визначають повноваження міських рад не передбачено повноважень Київської міської ради щодо затвердження кредитних договорів, що укладаються комунальними підприємствами та договорів про погашення заборгованості між структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальними підприємствами.

Одночасно звертаємо увагу на наступне:

1. Частиною третьою статті 17 Бюджетного кодексу України та пунктом 3 Порядку надання місцевих гарантій, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 14 травня 2012 року № 541, передбачено, що до укладення правочину щодо надання місцевої гарантії між відповідним місцевим фінансовим органом та позичальником укладається договір про погашення заборгованості позичальника перед Автономною Республікою Крим, обласною радою чи територіальною громадою міста за виконання гарантійних зобов'язань, істотними умовами якого повинні бути зобов'язання суб'єкта господарювання, зокрема щодо надання майнового або іншого забезпечення виконання зобов'язань за гарантією, а також надання гаранту права на договірне списання банком коштів з рахунків суб'єкта господарювання на користь гаранта.

Відповідно до пункту 6 рішення Київської міської ради від 11 лютого 2021 року № 42/83 «Про надання місцевої гарантії у 2021 році» Договір про погашення заборгованості у якості забезпечення виконання зобов'язань за гарантією передбачає надання права гаранту на здійснення договірного списання банківськими установами коштів з рахунків, відкритих на ім'я комунального підприємства «Київський метрополітен».

Питання забезпечення виконання зобов'язань врегульовані Цивільним кодексом України.

Проаналізувавши книгу п'яту Цивільного кодексу України можна зробити висновок, що засоби (способи) забезпечення виконання зобов'язань – це додаткові забезпечувальні заходи, які мають спеціальний (додатковий) характер і дають можливість досягнути виконання за договором, тобто надають кредитору додаткову можливість, в доповнення до засобів відповідальності, отримати належне йому за зобов'язанням.

2. Пунктом «q» статті 6.01 Договору гарантії передбачено зобов'язання Гаранта (Київської міської ради) якомога скоріше, але не пізніше, ніж в дату першої виплати затвердити та впровадити , а також увесь час після цього підтримувати відповідно до законодавства тариф, який застосовується до користувачів.

Статтею 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення тарифів на транспортні послуги віднесені до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

3. Пунктом «k» статті 6.01 Договору гарантії передбачено зобов'язання Гаранта (Київської міської ради) укласти з комунальним підприємством «Київський метрополітен» Договір про Надання Транспортних Послуг.

З аналізу Закону України «Про міський електричний транспорт», статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також Положення про Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 листопада 2018 року № 2089 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2020 року № 1936), можна зробити висновок, що заначений договір укладається Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Відповідно до статті 74 Бюджетного кодексу України та пункту 4 Порядку надання місцевих гарантій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 травня 2012 року № 541, обсяг та умови надання місцевої гарантії погоджуються з Мінфіном шляхом надсилання Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласною чи міською радою, що має намір надати місцеву гарантію, письмового повідомлення, до якого, зокрема додається проект рішення про надання гарантії.

5. Згідно із пунктом 7-1 Порядку надання місцевих гарантій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 травня 2012 року № 541, до укладення правочину щодо надання місцевої гарантії Автономна Республіка Крим, органи місцевого самоврядування повинні отримати рішення Антимонопольного комітету у випадках, передбачених Законом України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління Ольга ЯКОВЛЄВА

«29» квітня 2021 року

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.05.21 № 08/230-977

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань та соціально-економічного розвитку
Андрію ВІТРЕНКУ

Рекомендації
до проєкту рішення Київської міської ради від 11 травня 2021 року № 08/231-1490/ПР «Про затвердження Кредитного договору, Договору гарантії, відшкодування та підтримки проекту та Договору про погашення заборгованості»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєкт рішення потребує приведення у відповідність до норм законодавства та вимог нормопроєктувальної техніки.

У преамбулу проєкту рішення необхідно додати посилання на Господарський кодекс України, а також зважаючи на положення Господарського кодексу України в пунктах 1 та 3 проєкту рішення рекомендуємо слово «*Затвердити*» замінити на слово «***Погодити***».

Враховуючи вищезазначене, проєкт рішення може бути прийнятий за урахуванням цих рекомендацій управління.

В. о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Вітренку А.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2021 №08/231- 1490/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю.

Володимир БОНДАРЕНКО

"11" травня 2021 року
№ 08/231 – 1490/ПР

08/231-1490/ПР
11.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

11.05.2021 № 009-55р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Кредитного договору, Договору гарантії, відшкодування та підтримки проекту та Договору про погашення заборгованості».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження документів проєкту рішення на всіх стадіях є директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Репік Володимир Михайлович (тел. 202-79-29).

Додатки:
- проєкт рішення на 1 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;
- електронна версія зазначеного.

212031

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Володимир Репік
202-77-29

УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

26.05.2021 № 001-01-68

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статті 34 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу включити до порядку денного пленарного засідання Київської міської ради, як невідкладний, проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Кредитного договору, Договору гарантії, відшкодування та підтримки проекту та Договору про погашення заборгованості» (від 11.05.2021 № 08/231-1490/ПР).

Метою та завданням прийняття рішення є затвердження Кредитного договору, Договору гарантії, відшкодування та підтримки проекту та Договору про погашення заборгованості, укладених в рамках підготовки до реалізації в місті Києві інвестиційного проекту «Модернізація міського транспорту м. Києва II» на виконання рішення Київської міської ради від 11 квітня 2019 року № 516/7172 «Про залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку комунальним підприємством «Київський метрополітен».

Невідкладність розгляду вказаного проекту рішення Київської міської ради обумовлена порядком взаємодії з Європейським Банком Реконструкції та Розвитку щодо реалізації проектів кредитування комунальних підприємств міста Києва.

Проєкт рішення оформлений та попередньо опрацьований відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.

Голова Віталій КЛИЧКО

006355

Володимир Репік
Юлія Аввакумова 202-77-40

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

31.05.2021 №225-ПД-71

на №_____ від_____

Додаток до протоколу № 14
пленарного засідання
II сесії Київської міської ради
IX скликання
27.05.2021

Протокольне доручення № 1

Постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

- розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Кредитного договору, Договору гарантії, відшкодування та підтримки проєкту та Договору про погашення заборгованості» (від 11.05.2021 № 08/231-1490/ПР) до проведення пленарного засідання Київської міської ради 10 червня 2021 року.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

015528

№ 5

08/231-1176/ПР
01.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР» договору оренди земельних ділянок від 11 квітня 2003 року № 91-6-00105 (зі змінами)

205890480

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення обслуговуючого кооперативу «Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР» від 10 грудня 2020 року № 205890480, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:88:062:0012, 8000000000:88:062:0013, 8000000000:88:062:0014, 8000000000:88:062:0015, 8000000000:88:062:0016; площами 0,0729 га, 0,1016 га, 0,0031 га, 0,0160 га, 0,0018 га відповідно) від 11 квітня 2003 року № 91-6-00105 (зі змінами, внесеними договором від 20 грудня 2017 року № 393), укладений між Київською міською радою та обслуговуючим кооперативом «Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Богдана Гаврилишина (колишня Ванди Василевської), 15-а у Шевченківському районі (справа № 205890480).

2. Обслуговуючому кооперативу «Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР», у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2003 року № 91-6-00105 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — _____

До справи
№ 205890480

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*15954* від *04.03.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР» договору оренди земельних ділянок від 11 квітня 2003 року № 91-6-00105 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Обслуговуючий кооператив "Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР" (30180485)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Члени кооперативу***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	…
Клопотання	***від 10.12.2020 № 205890480***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастрові номери 8000000000:88:062:0012; 8000000000:88:062:0013; 8000000000:88:062:0014; 8000000000:88:062:0015; 8000000000:88:062:0016).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Гаврилишина, 15-а***
Площа	***0,0729 га; 0,1016 га; 0,0031 га; 0,0160 га; 0,0018 га***
Вид та термін	***Оренда на 3 роки (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***з кадастровим № 8000000000:88:062:0012 – 5 065 347 грн22 коп.; з кадастровим № 8000000000:88:062:0013 – 7 059 523 грн 70 коп.; з кадастровим № 8000000000:88:062:0014 – 350 179 грн 80 коп; з кадастровим № 8000000000:88:062:0015 – 1 004 838 грн 32 коп; з кадастровим № 8000000000:88:062:0016 – 183 779 грн 22 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудовані індивідуальними гаражами (63 гаражних бокси), які належать фізичним особам-членам кооперативу.*** ***Під час обстеження земельних ділянок (Акт від 23.12.2020 № 20-0749/10) встановлено, що один з гаражних боксів частково розташований за межами земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:062:0013.*** ***Листом від 27.01.2021 № 1-01/21 кооператив повідомив, що цей гаражний бокс не входить до складу кооперативу й побудований самовільно.***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затверджений детальний план території відсутня.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території громадських будівель та споруд***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 1444121680000, 1444267180000, 1444440880000, 1444503080000, 1444575980000; номери записів про право власності: 24054845, 24057590, 24061057, 24062305, 24063815; дата державної реєстрації 20.12.2017).*** ***Код КВЦПЗ - невизначено;*** ***категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельні ділянки площами 0,0729 га; 0,1016 га; 0,0031 га; 0,0160 га; 0,0018 га на вул. Богдана Гаврилишина (колишня Ванди Василевської), 15-а відповідно до рішення Київської міської ради від 20.06.2002 № 43/43 надані в оренду на 10 років кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР» для експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди від 11.04.2003 № 91-6-00105).*** ***На підставі рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 897/1761 між сторонами укладено договір про поновлення договору оренди від 20.12.2017 № 393 на 3 роки.*** ***Термін оренди за договором до 20.12.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 07.12.2020 № 26-15-13-01-16 станом на 03.12.2020 за орендарем заборгованість по орендній платі з юридичних осіб не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.02.2021 ОК"АВТОАМАТОР" до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:88:062:0012 – 151 960 грн 42 коп. (3%);
- земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:88:062:0013 – 211 785 грн 71 коп. (3%);
- земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:88:062:0014 – 10 505 грн 39 коп. (3%);
- земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:88:062:0015 – 30 145 грн 15 коп. (3%);
- земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:88:062:0016 – 5 513 грн 38 коп. (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа 205890480

Код земельної ділянки:	88:062:0014
Площа:	0.0031 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Богдана Гаврилишина, 15-а
Заявник:	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР"
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування гаражів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Справа 205890480

Код земельної ділянки:	88:062:0015
Площа:	0.0160 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Богдана Гаврилишина, 15-а
Заявник:	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР"
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування гаражів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Справа 205890480

Код земельної ділянки:	88:062:0016
Площа:	0.0018 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Богдана Гаврилишина, 15-а
Заявник:	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР"
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування гаражів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

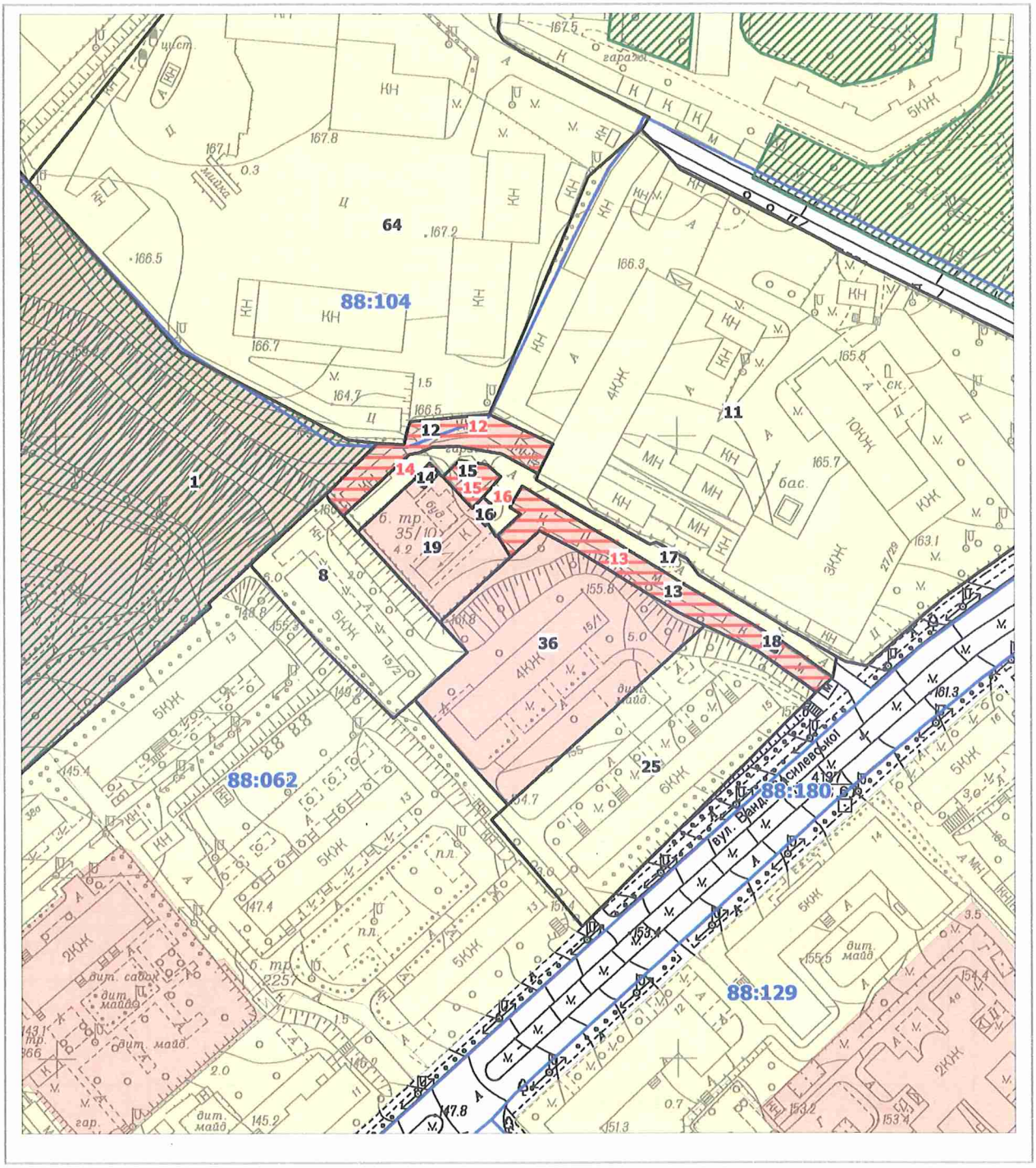
Справа 205890480

Код земельної ділянки:	88:062:0013
Площа:	0.1016 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Богдана Гаврилишина, 15-а
Заявник:	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР"
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування гаражів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 08.02.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
88:062:0001	Київський зоологічний парк	просп. Перемоги, 32	336601,61	Постійне користування	
88:062:0008	Житлово-будівельний кооператив "Зоря"	вул. Ванди Василевської, 15/2	2236,63		
88:062:0011	Публічне акціонерне товариство "Науково-технічний комплекс"Електронприлад"	вул. Ванди Василевської, 27/29	19536,52		
88:062:0012	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	вул. Ванди Василевської, 15а	729,28	Оренда до 20.12.2020 (термін дії скінчився)	20.12.2020
88:062:0012	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР"	вул. Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської) 15-а	729,00	оренда	
88:062:0013	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР"	вул. Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської) 15-а	1016,00	оренда	
88:062:0013	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	вул. Ванди Василевської, 15а	1016,29	Оренда до 20.12.2020 (термін дії скінчився)	20.12.2020
88:062:0014	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	вул. Ванди Василевської, 15а	30,69	Оренда до 20.12.2020 (термін дії скінчився)	20.12.2020
88:062:0014	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР"	вул. Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської) 15-а	31,00	оренда	
88:062:0015	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР"	вул. Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської) 15-а	160,00	оренда	
88:062:0015	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	вул. Ванди Василевської, 15а	160,29	Оренда до 20.12.2020 (термін дії скінчився)	20.12.2020
88:062:0016	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	вул. Ванди Василевської, 15а	17,96	Оренда до 20.12.2020 (термін дії скінчився)	20.12.2020
88:062:0016	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР"	вул. Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської) 15-а	18,00	оренда	
88:062:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ванди Василевської, 15	1147,43		
88:062:0018	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Ванди Василевської	15,97		
88:062:0019	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ванди Василевської, 27 (літ.А)	1255,40	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	27.03.2019
88:062:0036	Житлово-будівельний кооператив №2 (ЖБК №2)	вул. Ванди Василевської, 15/1	4134,77	Власність	
88:104:0064	Міністерство оборони України	вул. Дегтярівська, 9	24758,69		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 01.04.2021 №08/231- 1176/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гусятєльву О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"01" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1176/ПР

08/231-1176/ПР
01.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.04.2021 № 05715-СЛ-15954

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР» договору оренди земельних ділянок від 11 квітня 2003 року № 91-6-00105 (зі змінами)» (205890480) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 205890480 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 205890480 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 5 арк. в 1 примірнику;
- копії витягів з Державного земельного кадастру від 01.02.2021 на 15 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.01.2021 № 239860803 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 10.12.2020 № 205890480 на 43 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 15.01.2021 № 05716-538 на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист ОК «АВТОАМАТОР» від 27.01.2021 № 1-01/21 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія Акту обстеження земельної ділянки від 23.12.2020 № 20-0749/10 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

№6

08/231-1661/ПР
21.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

553244051

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК ДИСТРІКТ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу на вул. Каунаській, 27 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 квітня 2021 року № НВ-8001297002021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 22858145 від 17 жовтня 2017 року) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК ДИСТРІКТ» від 20 квітня 2021 року № 50025-005709201-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК ДИСТРІКТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5894 га (кадастровий номер 8000000000:63:113:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 квітня 2021 року № НВ-8001297002021) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу (код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного

транспорту та дорожнього господарства) на вул. Каунаській, 27 у Дніпровському районі міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, що зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17 вересня 2020 року, номер запису про право власності 38234999) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 20 квітня 2021 року № 50025-005709201-031-03, справа № **553244051**.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК ДИСТРІКТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 30 серпня 2002 року № 66-6-00057 (зі змінами) площею 0,5894 га (кадастровий номер 8000000000:63:113:0004), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «УКРВТОРЧОРМЕТ».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

26.05.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

З рекомендуванням

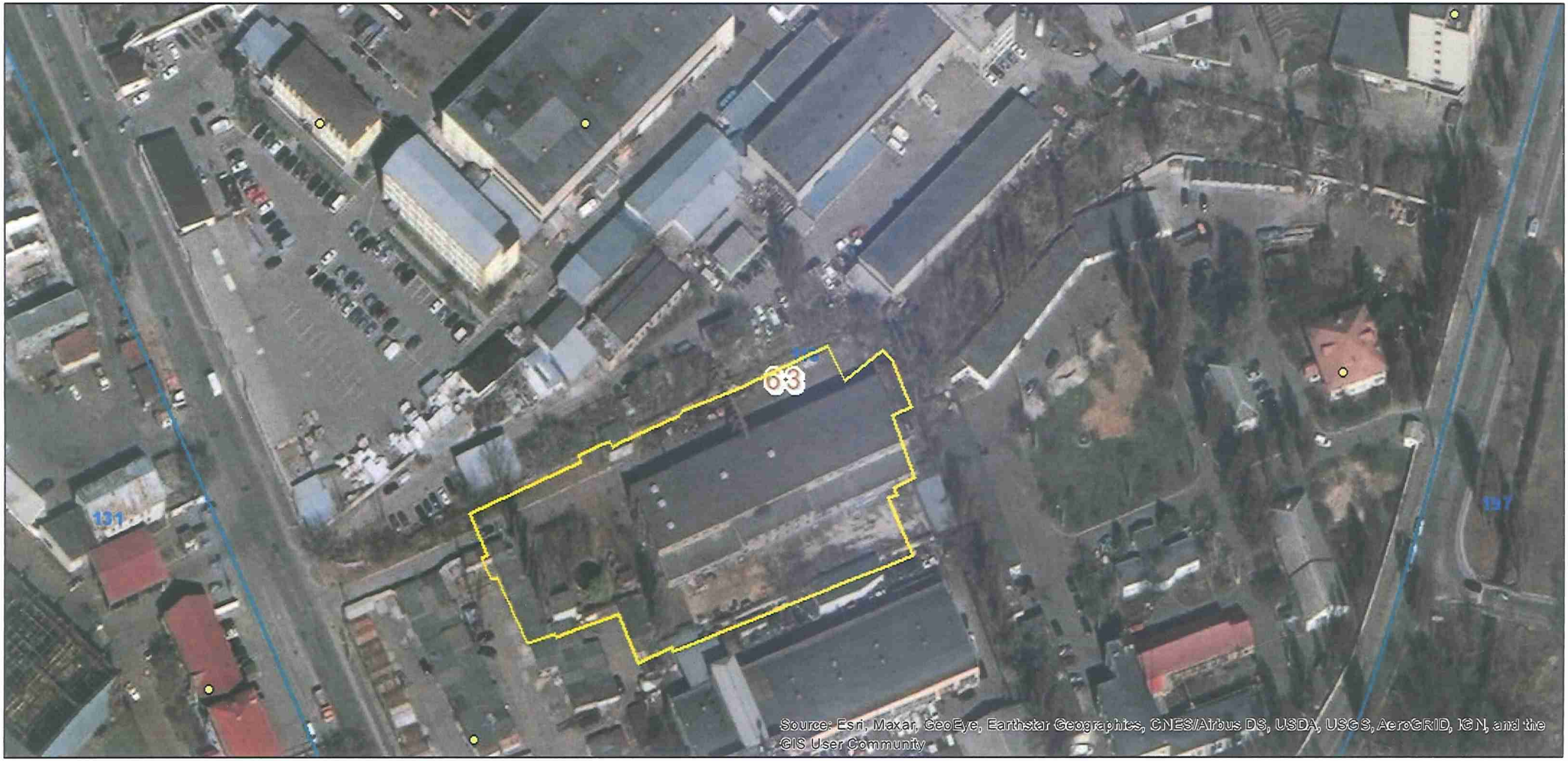
Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Ю. Федоренко

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Справа 553244051

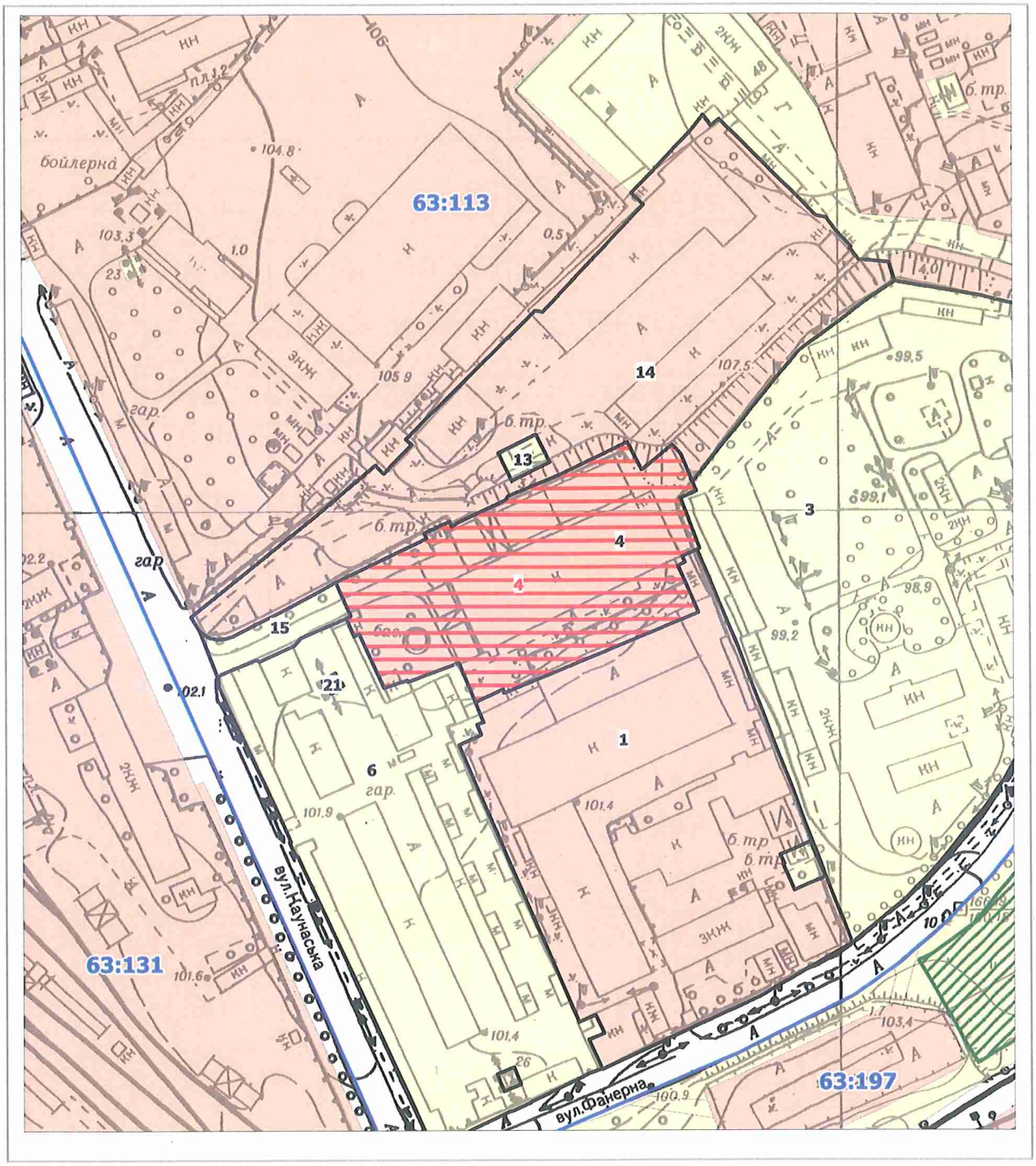
Код земельної ділянки:	63:113:0004
Площа:	0.5894 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Каунаська, 27
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОПСТІК ДИСТРІКТ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 29.04.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
63:113:0001	Підприємство, яке засноване на власності об'єднання громадян "Київське учбово-виробниче підприємство N4 Українського товариства сліпих"	вул. Фанерна, 4	11243,58	Постійне користування	
63:113:0003	Департамент експлуатації каналізаційного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	шосе Харківське, 50а	18849,13		
63:113:0004	Публічне акціонерне товариство "Укрвторчормет"	вул. Каунаська, 27	5893,63	Оренда до 30.08.2052	30.08.2052
63:113:0004	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК ДИСТРІКТ»	вул. Каунаська, 27	5894,00	оренда	
63:113:0006	Гаражний кооператив N7 Дарницького району м.Києва	вул. Каунаська, 20/6	10069,24		
63:113:0013	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Каунаська, 13а	136,04		
63:113:0014	Товариство з додатковою відповідальністю "Укрліфтсервіс"	вул. Каунаська, 13а	10842,52	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
63:113:0015	Землі не надані у власність чи користування	вул. Каунаська, 13а	527,90		
63:113:0021	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Фанерна	24,69		

До кадастрової справи
№ 553244051

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21929 від 13.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК ДИСТРІКТ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу на вул. Каунаській, 27 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК ДИСТРІКТ»***
Перелік засновників (учасників)*	*Селепей Андрій Ігорович, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01004, місто Київ, вул.Дарвіна, будинок 10, квартира 32, Волковецький Ярослав Степанович, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03039, місто Київ, пр.Голосіївський, будинок 62, квартира 75, Кривутенко Андрій Анатолійович, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03040, місто Київ, вул.Васильківська, будинок 2 А, квартира 21*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Селепей Андрій Ігорович, Україна., Україна, 01004, місто Київ, вул.Дарвіна, будинок 10, квартира 32. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 33.33; Волковецький Ярослав Степанович, Україна., Україна, 03039, місто Київ, пр.Голосіївський, будинок 62, квартира 75. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 33.33; Кривутенко Андрій Анатолійович, Україна., Україна, 03040, місто Київ, вул.Васильківська, будинок 2 А, квартира 21. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 33.34*
Реєстраційний номер:	від ***21.04.2021 № 553244051***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:113:0004).

Місце розташування:	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Каунаська, 27***
Площа:	***0,5894 га***
Вид та термін користування:	***Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання:	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу***
Цільове призначення:	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства***
Нормативно грошова	***6 125 491 грн 55 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 квітня 2021 року № НВ-8001297002021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13 травня 2021 року № 256307485), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі загальною площею 1855,9 кв.м, а саме - Рем.мех.цех, 1 загальною площею 1782 кв.м, Майстерня, час.осн, 2 загальною площею 29,8 кв.м, Трансформаторна, 3 загальною площею 33,1 кв.м, Прохідна, 4 загальною площею 11 кв.м, які належать на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК ДИСТРІКТ», що зареєстровані в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 38234999 від 17.09.2020, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.05.2021 № 256307000).*

Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в межах проспекту Возз'єднання,Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської (проєктні), запроєктовано багатоповерховий гараж (паркінг).*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Відповідно до рішень Київської міської ради №168/670 від 23.12.1999, № 382/1358 від 05.07.2001, №760/2922 від 06.07.2017 земельна ділянка (кадастровий № 8000000000:63:113:0004) передана публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ» в оренду на 50 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу на вул. Каунаській, 27 у Дніпровському районі м. Києва (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20.10.2017 № 335).* *Нотаріально посвідченою заявою публічне акціонерне товариство «УКРВТОРЧОРМЕТ» від 15.04.2021, зареєстрованої в реєстрі за № 1397, надає згоду на припинення права користування земельною ділянкою.* *Пунктом 2.8 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути з ТОВ «ЛОГІСТІК ДИСТРІКТ» кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статі 1212 Цивільного кодексу України.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **183 764 грн 75 коп. (3%).**

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.05.2021 №08/231- 1661/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Цуцкелову О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"21" травня 2021 року
№ 08/231 – 1661/ПР

08/231-1661/ПР
21.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05.2021 № 05715-СЛ-21929

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК ДИСТРІКТ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу на вул. Каунаській, 27 у Дніпровському районі міста Києва» (553244051) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 553244051 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 13 квітня 2021 року № НВ-8001297002021 на 8 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №№56307485, 224497961, 256307000 на 6 арк. в 1 примірнику;
- заява від 20 квітня 2021 року № 50025-005709201-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику;
- нотаріальна заява публічного акціонерного товариства «УКРВТОРЧОРМЕТ» від 15.04.2021 зареєстровано в реєстрі за № 1397 на 1 арк. в 1 примірнику;

- копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці на 3 арк. в 1 примірнику;
- копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна на 11 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 28.04.2021 №05716-9131 на 2 арк. в 1 примірнику;
- засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів юридичної особи на 21 арк. в 1 примірнику;
- копія договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20.10.2017 № 335 на 3 арк. в 1 примірнику;
- Копія договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2002 року № 66-6-00057 на 8 арк. в 1 примірнику;
- довіреність на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-395к

Витяг з протоколу № 8/10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 26.05.2021

2.7.13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК ДИСТРІКТ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу на вул. Каунаській, 27 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **553244051**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1661/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК ДИСТРІКТ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу на вул. Каунаській, 27 у Дніпровському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення підпункт 2.8 пункту 2 та пункт 5. Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії Ю. Федоренко **Юрій ФЕДОРЕНКО**

№ 7

08/231-1447/ПР
11.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСТАНТА ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00605

490054149

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОНСТАНТА ГРУП» від 16 грудня 2020 року № 490054149, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:325:0017, площа 0,8589 га) від 16 березня 2011 року № 63-6-00605, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОНСТАНТА ГРУП» для будівництва та експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів на просп. Миколи Бажана (станція метро «Осокорки») у Дарницькому районі (справа № 490054149).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСТАНТА ГРУП» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00605 на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 490054149

№ ПЗН-*17645* від *29.03.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСТАНТА ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00605

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНСТАНТА ГРУП» (код ЄДРПОУ 35363630)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) засновника юридиної особи (Компанія «ПРАЛІОР ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД») – Ворніку Руслан, Молдова , 12.09.1974 р.н., місто Кишинів, вулиця Букурешт, 96, квартира 6. Компанія «ПРАЛІОР ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД» (PRALIOR HOLDINGS LIMITED), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, Доіраніс 10, Егкомі, 2400, Нікосія, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 24916921,69 Копаниця Наталія Василівна, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03194, місто Київ, б. Кольцова, будинок 22, квартира 178, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 15000,00***
Клопотання	***від 16.12.2020 № 490054149***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:325:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана (станція метро «Осокорки»)***
Площа	***0,8589 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва та експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***35 481 738 грн 36 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована об'єктами торговельно-адміністративного призначення і закладами громадського харчування (літери «А»,***

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***«Б») загальною площею 3845,2 кв. м, що належать на праві власності ТОВ «КОНСТАНТА ГРУП» та в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровані по просп. Миколи Бажана, 1-Е (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 331409180000; номер запису: 5235015; дата реєстрації 27.03.2014).*** ***Під час обстеження земельної ділянки (акт від 12.01.2021 № 21-0017-02) встановлено, що територія частково огороджена та використовується для експлуатації та обслуговування вказаних об'єктів.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4051 «Про затвердження детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва».***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території вулиць та доріг.*** ***Рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 N 390/2459 (зі змінами) щодо передачі цієї земельної ділянки в оренду ТОВ «КОНСТАНТА ГРУП» передбачено, зокрема:*** ***- затвердити містобудівне коригування червоних ліній вулиць на транспортній розв'язці на просп. Миколи Бажана біля станції метро «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києв;*** ***- внести зміни до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: перевести територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, з категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку до категорії земель житлової і громадської забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 390/2459 (у редакції рішення від 29.04.2010 № 759/4197) передана в оренду на 10 років ТОВ «КОНСТАНТА ГРУП» (договір від 16.03.2011 № 63-6-00605) для будівництва та експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів .*** ***Термін оренди за договором до 16.03.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 26.01.2021 №4523/АП/26-15-51-06-12 станом на 25.01.2021 ТОВ «КОНСТАНТА ГРУП» не має податкового боргу з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.***

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***«Б») загальною площею 3845,2 кв. м, що належать на праві власності ТОВ «КОНСТАНТА ГРУП» та в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровані по просп. Миколи Бажана, 1-Е (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 331409180000; номер запису: 5235015; дата реєстрації 27.03.2014).*** ***Під час обстеження земельної ділянки (акт від 12.01.2021 № 21-0017-02) встановлено, що територія частково огороджена та використовується для експлуатації та обслуговування вказаних об'єктів.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4051 «Про затвердження детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва».*** ***Функціональне призначення з врахуванням детального плану: території вулиць і доріг (існуючі).***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території вулиць і доріг.*** ***Рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 N 390/2459 (зі змінами) щодо передачі цієї земельної ділянки в оренду ТОВ «КОНСТАНТА ГРУП» передбачено, зокрема:*** ***- затвердити містобудівне коригування червоних ліній вулиць на транспортній розв'язці на просп. Миколи Бажана біля станції метро «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києв;*** ***- внести зміни до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: перевести територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, з категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку до категорії земель житлової і громадської забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 390/2459 (у редакції рішення від 29.04.2010 № 759/4197) передана в оренду на 10 років ТОВ «КОНСТАНТА ГРУП» (договір від 16.03.2011 № 63-6-00605) для будівництва та експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів .*** ***Термін оренди за договором до 16.03.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 26.01.2021 №4523/АП/26-15-51-06-12 станом на 25.01.2021 ТОВ «КОНСТАНТА ГРУП» не має податкового боргу з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.***

Інші особливості	***Відповідно до інформації, розміщеної на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.03.2021 ТОВ «КОНСТАНТА ГРУП» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **2 128 904 грн 30 коп. (6 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

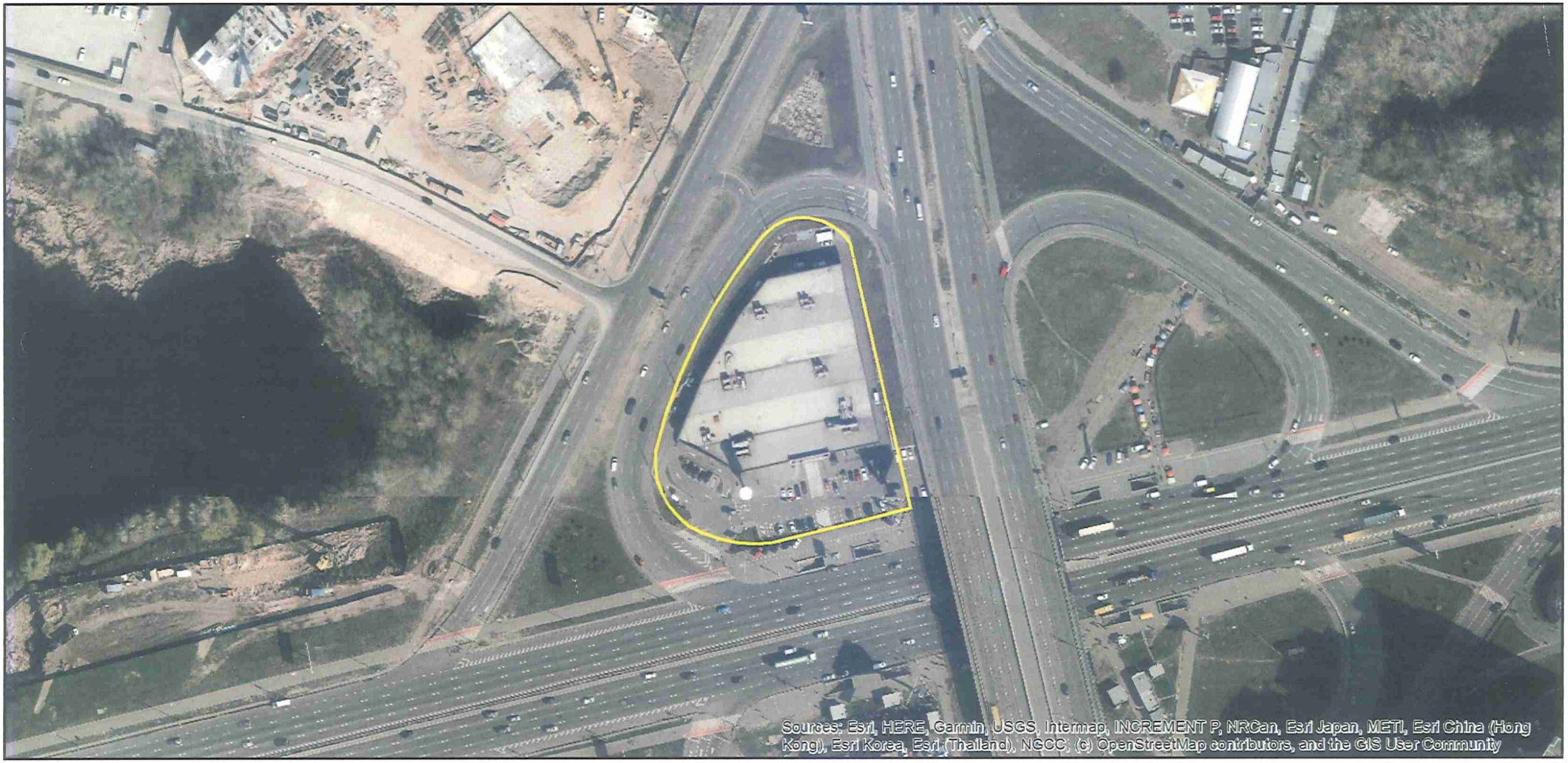
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 490054149

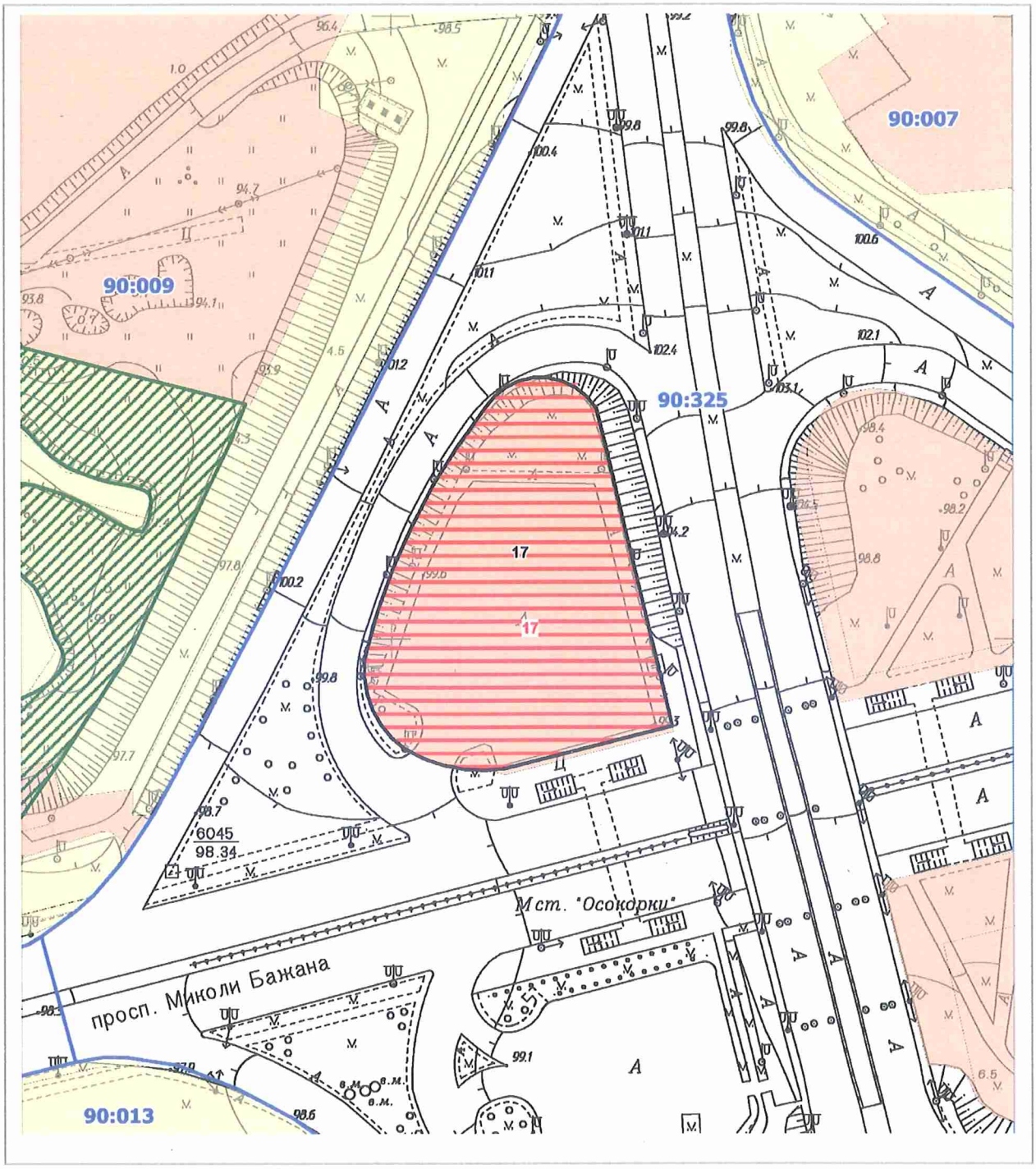
Код земельної ділянки:	90:325:0017
Площа:	0.8589 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Миколи Бажана (станція метро "Осокорки")
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСТАНТА ГРУП"
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва та експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчуванн я зі стоянкою автомобілів для відвідувачів



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 29.03.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:325:0017	Товариство з обмеженою відповідальністю "Константа груп"	просп. Миколи Бажана (станція метро "Осокорки")	8588,67	Оренда на 10 років	16.03.2021
90:325:0017	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСТАНТА ГРУП"	просп. Миколи Бажана (станція метро "Осокорки")	8589,00	оренда	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Трубіцину В.С.
Положишник В.О. Оконному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2021 №08/231- 1447/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гуртьєву О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"11" травня 2021 року
№ 08/231 – 1447/ПР

08/231-1447/ПО
11.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2021 № 05715-СЛ-17645

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСТАНТА ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00605» (490054149) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення про поновлення договору оренди (490054149) на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 490054149, на 85 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора Валентина ПЕЛИХ

№ 8

08/231-1469/ПР
11.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00607 біля станції метро «Харківська», парна сторона, діл. № 2 у Дарницькому районі

380535819

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД» від 21.12.2020 № 380535819, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00607, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД» для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів біля станції метро «Харківська», парна сторона, діл. № 2 у Дарницькому районі (кадастровий номер 8000000000:90:311:0012; площа 0,4492 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.10; справа № 380535819).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00607 на новий строк.

3. Розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00607, привести у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 380535819

№ ПЗН-*16400* від *23.02.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00607 біля станції метро «Харківська», парна сторона, діл. № 2 у Дарницькому районі

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД» (Код ЄДРПОУ 35251659)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***БУШИНСЬКА АННА ВІТАЛІЇВНА*** ***Місцезнаходження: Україна, 01033, місто Київ, вул. ЖИЛЯНСЬКА, будинок 30-А, квартира 30.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 100000,00.*** ***УЛЬШИНА НАТАЛЯ ЄВГЕНІЇВНА*** ***Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вул. ШОВКОВИЧНА, будинок 13/2, квартира 69.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 100000,00.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***БУШИНСЬКА АННА ВІТАЛІЇВНА, УКРАЇНА, 01033, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЖИЛЯНСЬКА, БУДИНОК 30-А, КВАРТИРА 30.*** ***УЛЬШИНА НАТАЛЯ ЄВГЕНІВНА, УКРАЇНА, 01021, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ШОВКОВИЧНА, БУДИНОК 13/2, КВАРТИРА 69.***
Клопотання	***від 21.12.2020 № 380535819***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:311:0012).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, біля станції метро "Харківська", парна сторона, діл. № 2***
Площа	***0,4492 га***
Вид та термін	***Оренда на 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11410746 грн 58 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить об'єкт незавершеного будівництва (готовність об'єкта 20%) торговельно-адміністративного призначення і закладів обслуговування (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1662124180000, номер запису про право власності 28274326 від 03.10.2018).*** ***Відповідно до акту обстеження від 12.01.2021 №21-0016-02 на земельній ділянці розташовано об'єкт незавершеного будівництва, тимчасові споруди (побутові приміщення), будівельні матеріали.***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затверджений детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Код КВЦПЗ – 03.10 ;*** ***категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до даних автоматизованої системи містобудівного кадастру м. Києва земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка площею 0,4492 га біля станції метро «Харківська», парна сторона, діл. № 2 відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2009 №386/2455 надана в оренду ТОВ «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД» (договір оренди від 16.03.2011 № 63-6-00607) для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів .*** ***Термін оренди за договором до 16.03.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 22.01.2021 № 4384/6/26-15-13-01-16 станом на 22.01.2021 за ТОВ «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД» податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***570 537 грн 33 коп (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

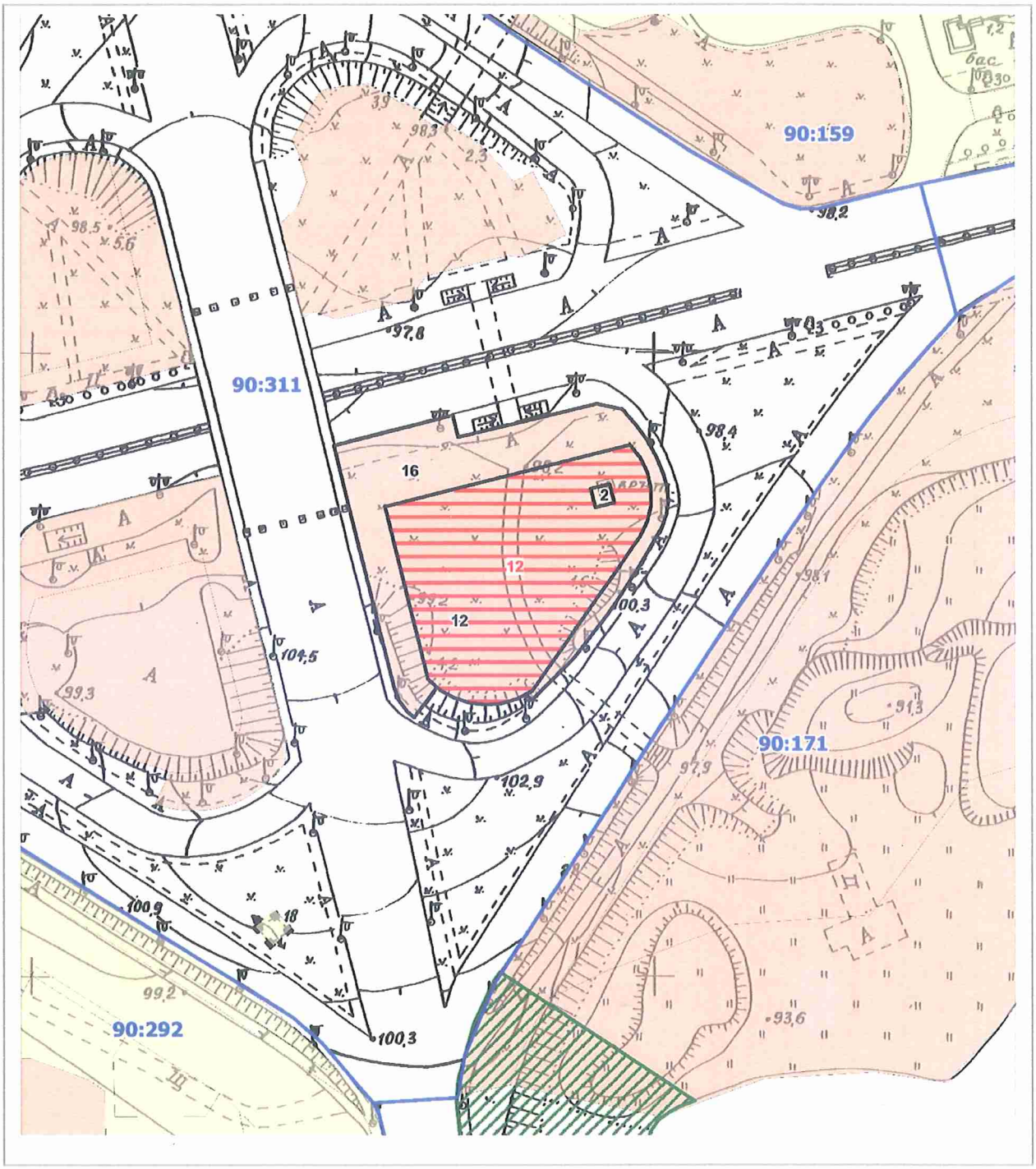
Справа 380535819

Код земельної ділянки:	90:311:0012
Площа:	0.4492 га
Адрес земельноїділянки:	біля станції метро "Харківська", парна сторона, діл. № 2
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою ав томобілів для відвідувачів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 18.02.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:311:0002	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Миколи Бажана	37,50	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:311:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД"	біля станції метро "Харківська", парна сторона, діл.№ 2	4492,07	Оренда на 10 років	16.03.2021
90:311:0012	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД»	біля станції метро "Харківська", парна сторона, діл. № 2	4492,00	оренда	
90:311:0016	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД"	біля станції метро "Харківська", парна сторона, діл.№ 2	2962,85	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	16.03.2016

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Трубіцину В.С.
Положишник В.О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2021 №08/231- 1469/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гуртєлєву О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"11" травня 2021 року
№ 08/231 – 1469/ПР

08/231-1469/ПР
11.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2021 № 05715-СЛ-16400

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00607 біля станції метро «Харківська», парна сторона, діл. № 2 у Дарницькому районі» (380535819) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 380535819 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 380535819 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 380535819 на 53 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

08/231-1501/ПР
11.05.2021

№ 9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ» договору оренди земельної ділянки від 01 серпня 2005 року № 78-6-00292 (зі змінами)

310558213

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ» від 03 березня 2021 року № 310558213, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:028:0082, площа 0,0277 га) від 01 серпня 2005 року № 78-6-00292 (з урахуванням рішення Господарського суду міста Києва від 10 липня 2008 року у справі № 30/242, договору про поновлення та внесення змін від 23 квітня 2012 року № 78-6-00680 та угоди про поновлення від 30 березня 2016 року № 75) для будівництва, експлуатації та обслуговування закритого торговельного майданчика на просп. Героїв Сталінграда, 46-а у Оболонському районі (код КВЦПЗ – 03.07, справа № 310558213).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 01 серпня 2005 року № 78-6-00292 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — _____

До справи
№ 310558213

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*20659* від *07.04.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ» договору оренди земельної ділянки від 01 серпня 2005 року № 78-6-00292 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІЛІЯ-МБ» (14280233)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***МАЗУРЕНКО ОЛЕНА ДМИТРІВНА Місцезнаходження: Україна, 04210, місто Київ, просп. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 8, корпус 3, квартира 21. СТАРОВОЙТ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ Місцезнаходження: Україна, 04211, місто Київ, ОБОЛОНСЬКА НАБЕРЕЖНА, будинок 1, корпус 2, квартира 78.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***СТАРОВОЙТ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ, 25/08/1996 Р.Н., УКРАЇНА, 04211, М.КИЇВ, ОБОЛОНСЬКА НАБЕРЕЖНА, БУДИНОК 1, КОРПУС 2, КВАРТИРА 78. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ 80%. ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ- ПРЯМЕ.***
Клопотання	***від 03.03.2021 № 310558213***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:028:0082).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграду, 46-а***
Площа	***0,0277 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування закритого торговельного майданчика***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 453 112 грн 68 коп***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить нежитлова будівля (літ. В) загальною площею 119,5 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1395721080000, номер запису про право власності 23141523 від 27.10.2017).*** ***Відповідно до акта обстеження від 22.03.2021 №21-0226-05 на земельній ділянці розміщено та експлуатуються тимчасові торгівельні споруди.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.*** ***Згідно з відомостями ДЗК:*** ***категорія земель - не визначено,*** ***код КВЦПЗ - 03.07.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до пункту 26 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 №419/1829 передавалась в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ» (договір оренди від 01.08.2005 № 78-6-00292) для будівництва, експлуатації та обслуговування закритого торговельного майданчика.*** ***Рішенням Господарського суду міста Києва від 10.07.2008 у справі № 30/242 внесено зміни в пункт 8.4. зазначеного договору оренди щодо завершення забудови земельної ділянки в строк встановлений проектною документацією на будівництво.*** ***На підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 770/6157 та висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол засідання №1 від 26.01.2016) зазначений договір оренди поновлювався (договір про поновлення та внесення змін від 23.04.2012 № 78-6-00680 та угода про поновлення від 30.03.2016 № 75).*** ***Термін оренди за договором до 30.03.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 26.02.2021 № 21335/6/26-15-13-01-16 станом на 26.02.2021 за ТОВ «ЛІЛІЯ-МБ» податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.03.2021 ТОВ «ЛІЛІЯ-МБ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***145 311 грн 27 коп (10%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

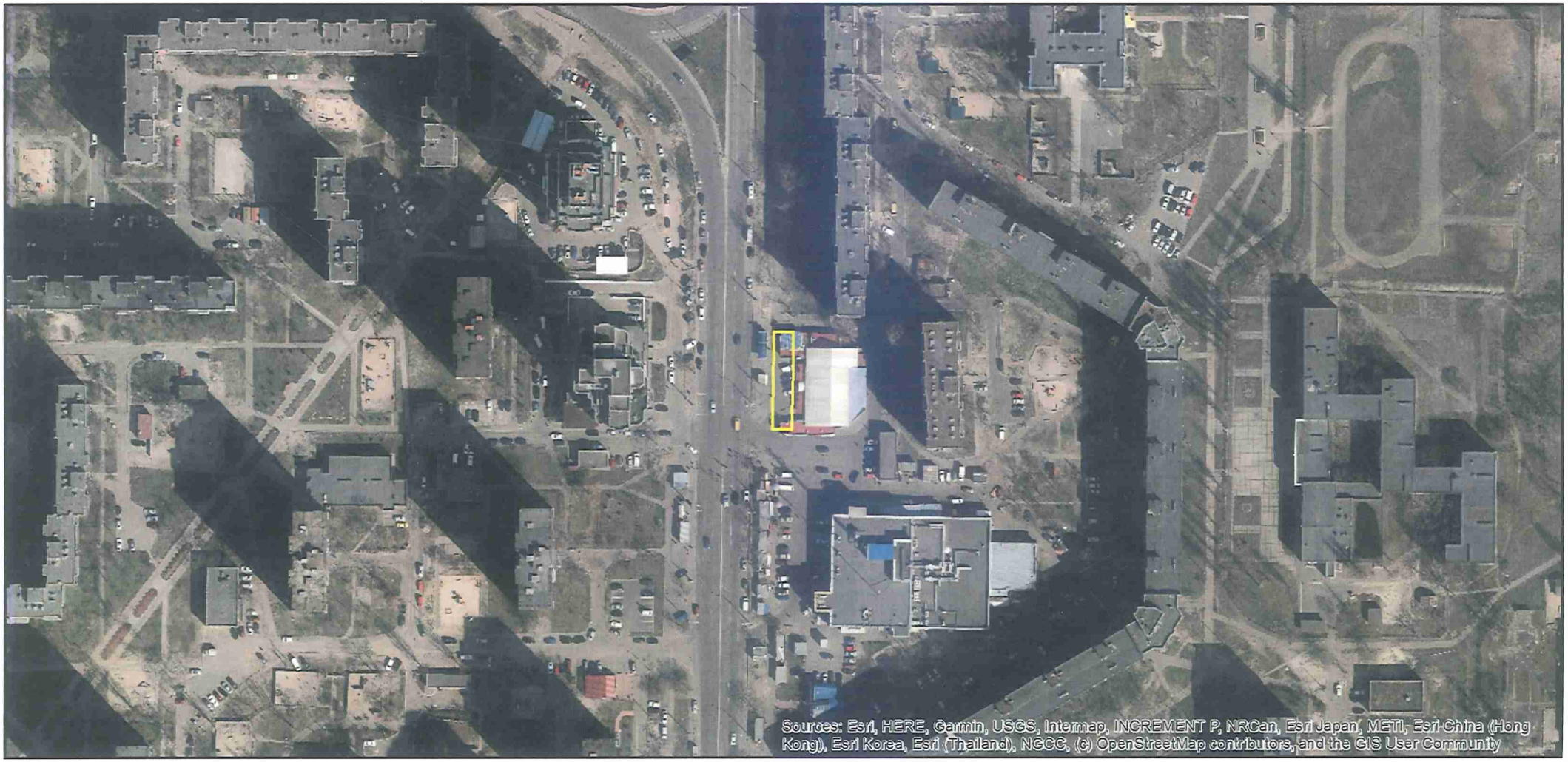
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 310558213

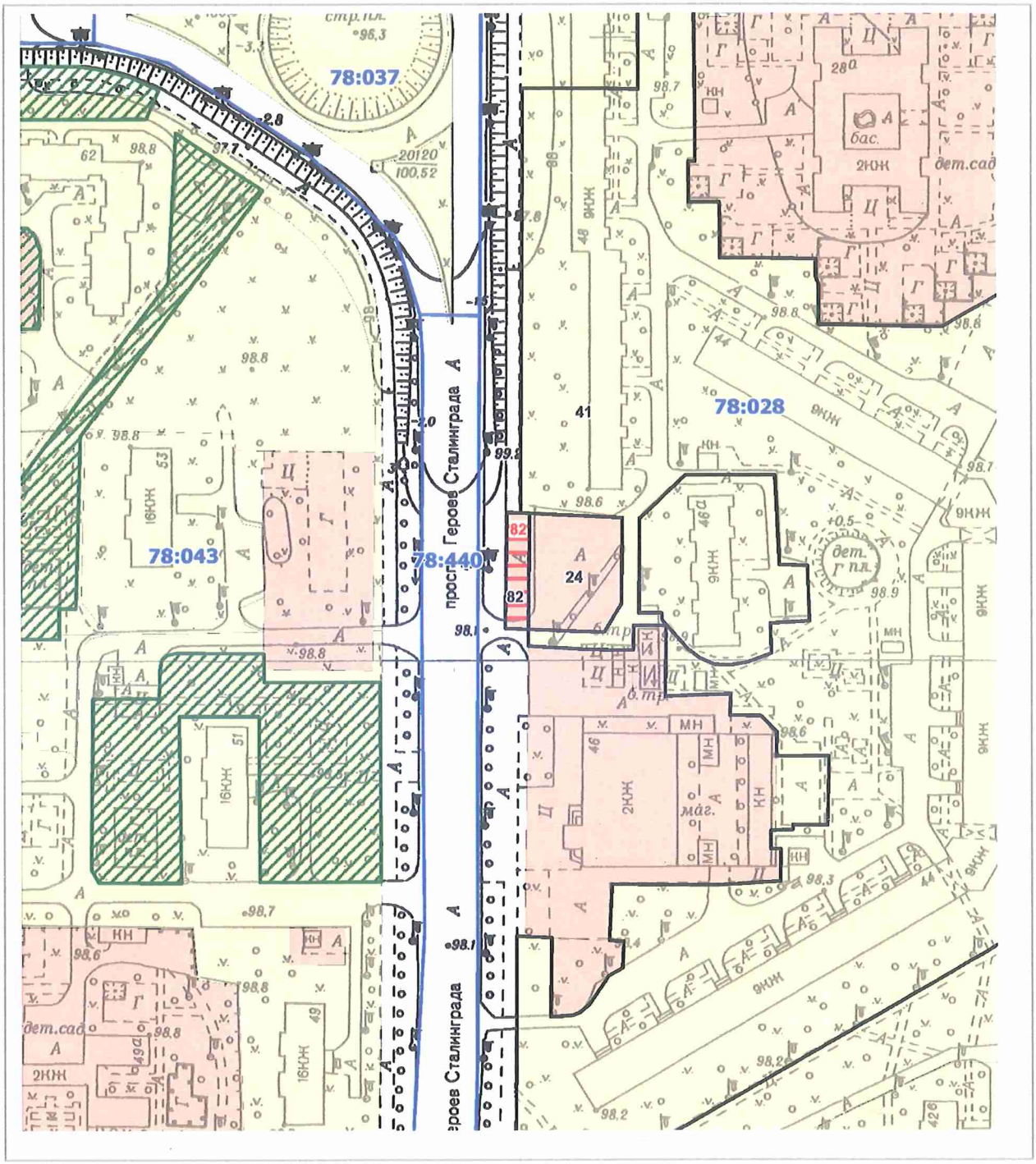
Код земельної ділянки:	78:028:0082
Площа:	0.0277 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Героїв Сталінграду, 46-а
Заявник:	МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІЛІЯ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування закритого торговельного майданчика



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 02.04.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
78:028:0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІЛІЯ-МБ"	просп. Героїв Сталінграда, 46а	1080,57	Оренда на 15 років	21.07.2021
78:028:0041	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	просп. Героїв Сталінграда, 44, 48	39520,11		
78:028:0082	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІЛІЯ-МБ"	просп. Героїв Сталінграда, 46а	276,54	Оренда до 30.03.2021	30.03.2021
78:028:0082	МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІЛІЯ»	просп. Героїв Сталінграду, 46-а	277,00	оренда	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Трубіцину В.С.
Положишник В.О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2021 №08/231- 1501/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гусєльєву О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"11" травня 2021 року
№ 08/231 – 1501/ПР

08/231-1501/ПР
11.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2021 № 05715-СЛ-20659

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ» договору оренди земельної ділянки від 01 серпня 2005 року № 78-6-00292 (зі змінами)» (310558213) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 310558213 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 310558213 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 310558213 на 105 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

№ 10

08/231-1770/ПР
28.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

773946394

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування та обслуговування заїздів та виїздів на діючу АЗС) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС» від 20 травня 2021 року № 68002-005776432-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування та обслуговування заїздів та виїздів на діючу АЗС) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та

іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ від 20 травня 2021 року № 68002-005776432-031-03, справа № 773946394).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1889 га (кадастровий номер 8000000000:90:007:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 травня 2021 року № НВ-0006865702021) для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування та обслуговування заїздів та виїздів на діючу АЗС) (код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 травня 2014 № 4679/0/12/19-14, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 28 серпня 2014 року № 19-26-0.3-4602/2-14.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 773946394

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22959 від 25.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування та обслуговування заїздів та виїздів на діючу АЗС) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***СТЕШЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ОЛЕКСАНДРОВИЧ,: Україна, 04111, місто Київ, вул. ЩЕРБАКОВА, 51-В, кв. 23, КАЦ ОЛЕКСАНДР НАУМОВИЧ, Україна, 01025, місто Київ, вул. ВОЛОДИМИРСЬКА, 20/1-Б, кв 5, ГЛУБОКОВА НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА, Україна, 01033, місто Київ, вул. МИКІЛЬСЬКО-БОТАНІЧНА, 15/17, кв. 14, ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ЛІБЕРТІ», Код ЄДРПОУ:32708946, Україна, 08141, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, село Святопетрівське, ВУЛИЦЯ ЗОРЯНА, 20***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ЛІБЕРТІ», ЧЕРНЯВСЬКИЙ ІГОР ЄВГЕНОВИЧ, Україна, 03190, місто Київ, вул. ТОЛБУХІНА, 5, кв. 3***
Реєстраційний номер:	***від 21.05.2021 № 773946394***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:007:0006).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана, 1-д***
Площа	***0,1889 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування та обслуговування заїздів та виїздів на діючу АЗС)***
Цільове призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3530790,20 грн***

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):	***від 16.06.2014 № 6268/0/01/09-14***
Головним управлінням Держземагенства в у м. Києва:	***від 28.08.2014 № 19-26-0.3-4602/2-14***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови та використовується для обслуговування нежилої споруди – АЗС з сервісним обслуговуванням автомобілів (літ. А) загальною площею 64 кв. м., яка розташована на суміжній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:007:0005) та належить ТОВ «АВТОБАНСЕРВІС» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 25.07.2006 № 1659 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 21.02.2007 № 10-8-00068).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка частково входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (строк дії закінчився).*

Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. ТОВ «АВТОБАНСЕРВІС» листом від 26.05.2021 № 05/26-1 (доручення Київської міської ради від 26.05.2021 № 08/12109) уточнили вид використання земельної ділянки, а саме: для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування та обслуговування заїздів та виїздів на діючу АЗС).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **423 694,82 грн (12%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

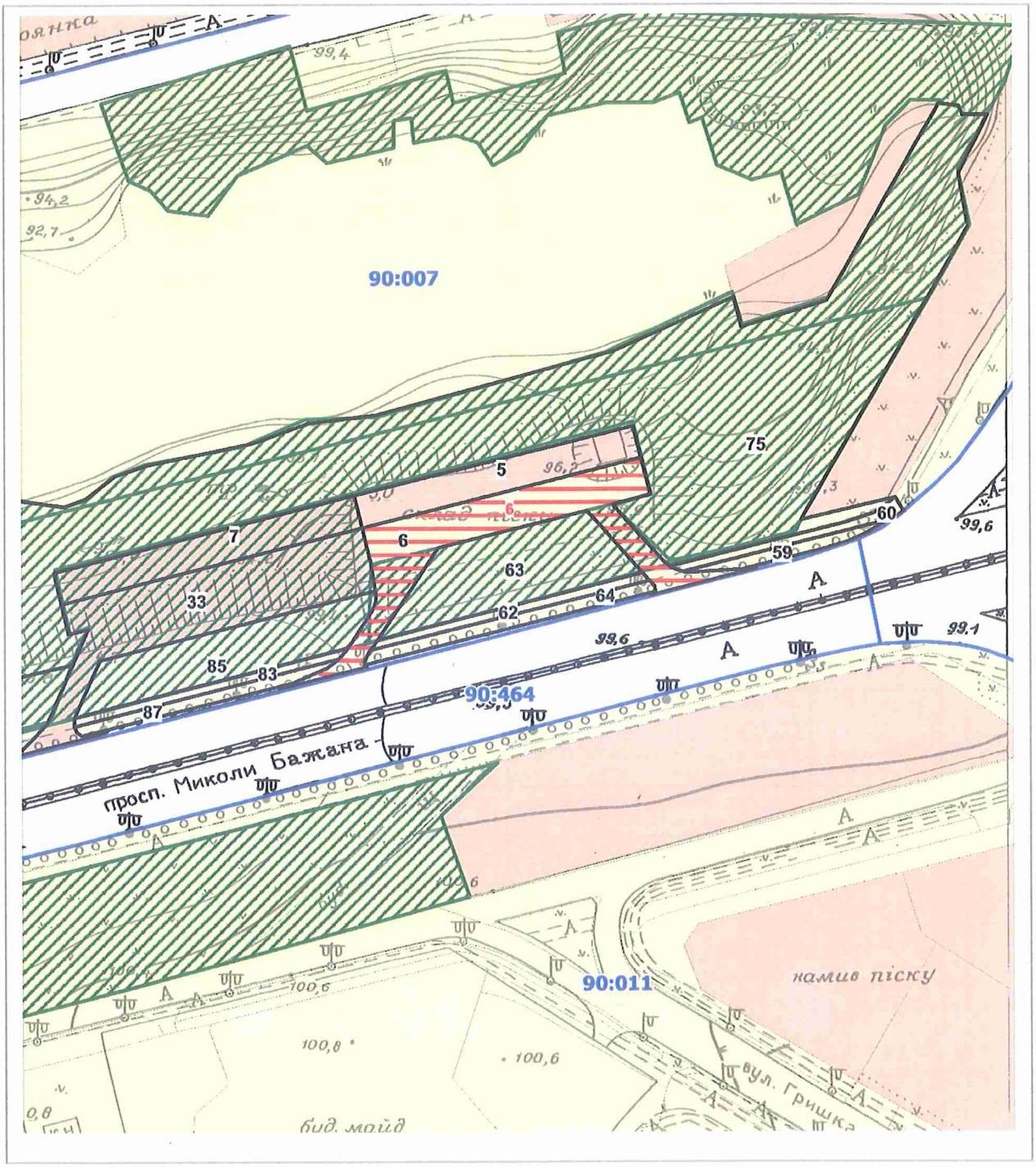
Справа 773946394

Код земельної ділянки:	90:007:0006
Площа:	0.1889 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Миколи Бажана, 1-д
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування та обслуговування заїзд ів та виїздів на діючу АЗС)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 25.05.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:007:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Миколи Бажана, 1д	989,80	Власність	
90:007:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Миколи Бажана, 1д	1888,83		
90:007:0006	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС»	просп. Миколи Бажана, 1-д	1889,00	оренда	
90:007:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Миколи Бажана, 1д	1062,16	Власність	
90:007:0033	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кло-2"	просп. Миколи Бажана, 1д	2309,55	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
90:007:0059	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	просп. Миколи Бажана	203,14		
90:007:0060	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	224,21		
90:007:0062	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	256,00		
90:007:0063	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	1641,21		
90:007:0064	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	просп. Миколи Бажана	383,66		
90:007:0075	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	44786,28		
90:007:0083	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	245,77		
90:007:0085	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	1457,07		
90:007:0087	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	300,15		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Окопному О.Ю.
Положишник В.О. Бродському О.Я.

Прошу розглянути проект рішення від 28.05.2021 №08/231- 1770/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гуслєнкову О.О.
Пантелєєву П.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"28" травня 2021 року
№ 08/231 – 1770/ПР

08/231-1770/ПР
28.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.05.2021 № 05715-СЛ-22959

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС» земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування та обслуговування заїздів та виїздів на діючу АЗС) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва» (773946394) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 773946394 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 773946394 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 25.05.2021 № НВ-0006865702021 на 7 арк. в 1 примірнику;
- заява від 20.05.2021 № 68002-005776432-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

№ 11

08/231-1782/ПР
01.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239136409

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016» земельних ділянок в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016» від 12 травня 2021 року № 50386-005743982-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості,

транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04), заява ДЦ від 12 травня 2021 року № 50386-005743982-031-03, справа № **239136409**.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016», за умови виконання пункту 3 цього рішення в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,0648 га та 0,0550 га (кадастрові номери 8000000000:69:152:0001 та 8000000000:69:152:0002, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 травня 2021 року №№ НВ-0006888632021, НВ-0006888652021) для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статтей 91 та 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 грудня 2020 року № 12393/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Під час використання земельних ділянок врахувати інтереси та вимоги суміжних землевласників (користувачів), в тому числі забезпечити влаштування під'їзду до суміжних земельних ділянок в параметрах згідно з державними будівельними нормами.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
№ 239136409

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-23146 від 28.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016» земельних ділянок в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі міста Києва

1. **Юридична особа:**

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ СТЕЙТВУД ТРЕЙДІНГ ЕНД ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (STATEWOOD TRADING & INVESTMENTS LIMITED)*** ***Адреса засновника: 28 Октовріу,1, Енгомі Бізнес Центр, 1-й поверх, квартира/офіс 104, Егкомі, 2414, Нікосія., Кіпр*** ***КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВІШЕР ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД*** ***Адреса засновника: СТАСІНОУ, 1, МІТСІ БІЛДІНГ 1, 1-й поверх, квартира/офіс 4, Платея Елефтеріас, 1060, м. Нікосія, Кіпр***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***МАРТІН МАКСІМ,*** ***КАНАДА GA 366326, АЛЬВІНДЕН, 12, 6047 КАШТАНІЕНБАУМ, ШВЕЙЦАРІЯ*** ***ВИШНЯКОВ ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ,*** ***УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГОНЧАРОВА, БУДИНОК 47***
Реєстраційний номер:	***від 13.05.2021 № 239136409***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:152:0001, 8000000000:69:152:0002).**

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 6***
Площа	***0,0648 га, 0,0550 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***

Цільове призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	**8000000000:69:152:0001** - ***1 106 722 грн 00 коп.*** **8000000000:69:152:0002** - ***939 347 грн 38 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 12.01.2021 № 138/0/09/09-21;***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 13.01.2021 № 683/82-21.***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Згідно з даними Міського земельного кадастру суміжна земельна ділянка на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000: 69:152:0013) площею 1,7340 га на підставі рішення Київської міської ради від 19.02.2009 № 98/1153 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 159/2381) надана в оренду до 20.10.2025 Товариству з обмеженою відповідальністю «Космополіт 2016» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального комплексу (договір оренди земельної ділянки від 20.10.2010 № 72-6-00617, договір про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 26.05.2017 № 124).* *Листом від 27.05.2021 № 344 ТОВ «Космополіт 2016» звернулося до Київської міської ради щодо виключення слова «будівництво» з цільового призначення земельної ділянки.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 8000000000:69:152:0001 - 33 201 грн 66 коп., 8000000000:69:152:0002 - 28 180 грн 42 коп. (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 239136409

Код земельної ділянки:	69:152:0002
Площа:	0.0550 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Вадима Гетьмана, 6
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

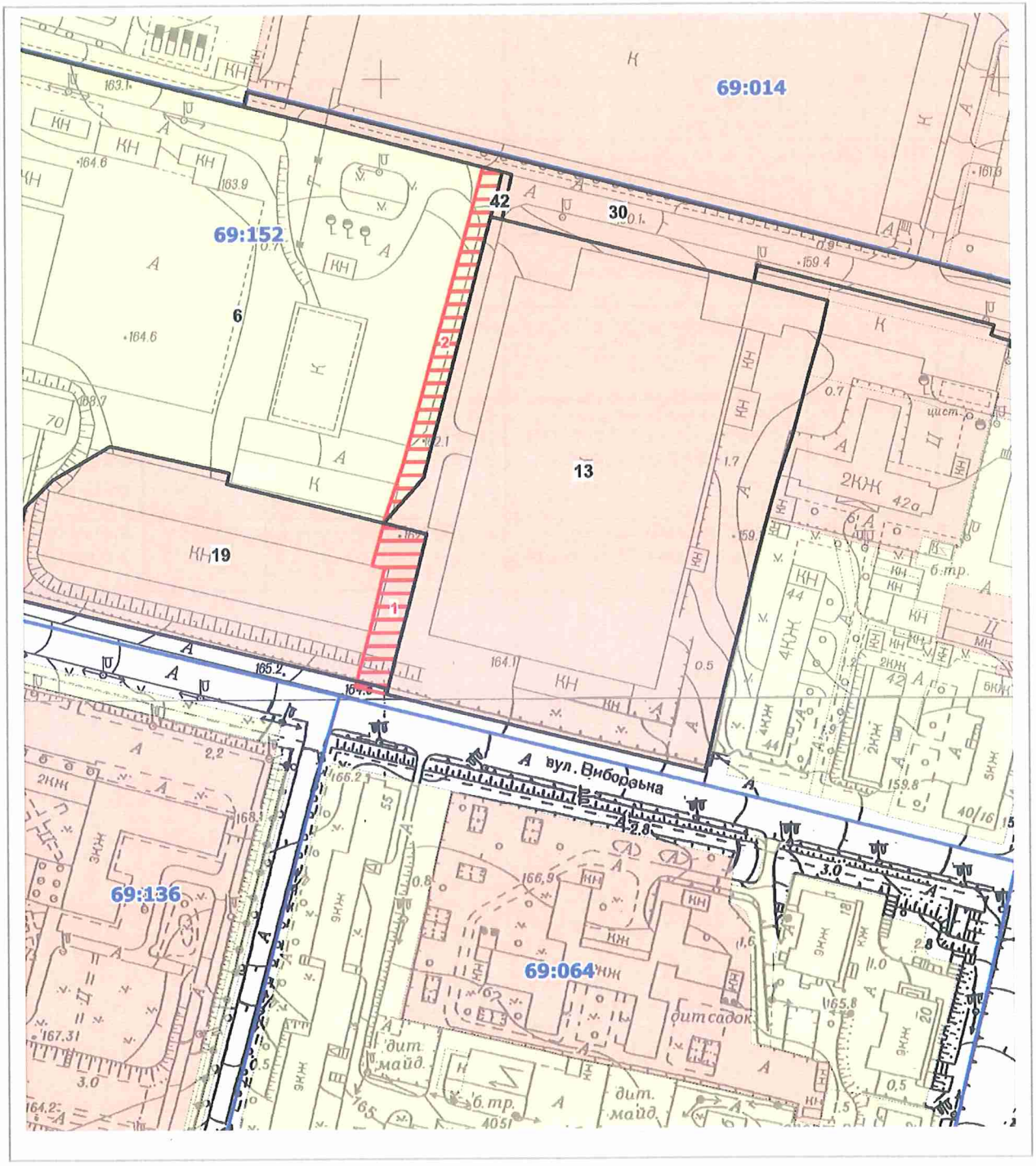
Справа 239136409

Код земельної ділянки:	69:152:0001
Площа:	0.0648 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Вадима Гетьмана, 6
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 28.05.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
69:152:0001	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016»	вул. Вадима Гетьмана, 6	648.00	оренда	
69:152:0002	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016»	вул. Вадима Гетьмана, 6	550.00	оренда	
69:152:0006	Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство"Більшовик"	просп. Перемоги, 49/2	62398,74		
69:152:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "Космополіт 2016"	вул. Вадима Гетьмана, 6	17340,44	Оренда до 20.10.2025	20.10.2025
69:152:0019	Акціонерне товариство закритого типу "Консул"	вул. Виборзька	6611,41	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	16.08.2012
69:152:0030	Товариство з обмеженою відповідальністю "АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ"	вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул.Індустріальна)	3851,93	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
69:152:0042	Товариство з обмеженою відповідальністю "Космополіт 2016"	вул. Вадима Гетьмана, 6	51,45	Оренда до 20.10.2025	20.10.2025

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 01.06.2021 №08/231- 1782/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"01" червня 2021 року
№ 08/231 – 1782/ПР

08/231-1782/ПР
01.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.06.2021 № 05715-СЛ-23146

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016» земельних ділянок в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі міста Києва» (239136409) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 239136409 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 239136409 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 171 арк. в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру від 25.05.2021 № НВ-0006888652021, НВ-0006888632021 на 6 арк. в 1 прим;

- заява від 12.05.2021 № 50386-005743982-031-03 на 1 арк. в 1 прим;
- довіреність на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

08/231-1730/ПР
21.05.2021

№12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

682814149

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 235/1 на вул. Михайла Бойчука, 15-а у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Київський метрополітен» від 22 квітня 2021 року № 50030-005711486-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0027 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0003) для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 235/1 (код КВЦПЗ 12.07 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на вул. Михайла Бойчука, 15-а у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання за

комунальним підприємством «Київський метрополітен» (довідка комунального підприємства «Київський метрополітен» від 05 серпня 2020 року № 635-113) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 22 квітня 2021 року № 50030-005711486-031-03, справа **682814149**).

2. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 вересня 2020 року № 8988/0/09/19-20, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 листопада 2020 року № 066-4170, Міністерства культури та інформаційної політики України від 12 жовтня 2020 року № 672/6.11.1.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 682814149

№ ПЗН-21922 від 07.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 235/1 на вул. Михайла Бойчука, 15-а у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство «Київський метрополітен»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 23.04.2021 № 682814149***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:138:0003).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Бойчука, 15-а***
Площа	***0,0027 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 235/1***
Цільове призначення	***12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***87 037 грн 17 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 10.09.2020 № 8988/0/09/19-20***
структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини:	***від 26.11.2020 № 066-4170***

центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини: ***від 12.10.2020 № 672/6.11.1***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 09.10.2020 № 14973/82-20***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований вентиляційний кіоск № 235/1, який перебуває у господарському віданні комунального підприємства «Київський метрополітен» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 (довідка комунального підприємства «Київський метрополітен» від 05.08.2020 № 635-НЗ).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлово- середньо- та малоповерхової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Згідно з листом Департаменту охорони культурної спадщини від 26.11.2020 № 066-4170 земельна ділянка розташована: - у центральному історичному ареалі міста; - в зоні регулювання забудови третьої категорії; - в зон регулювання забудови пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історисчний ландшафт Київськиї гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***870 грн 37 коп. (1 %).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

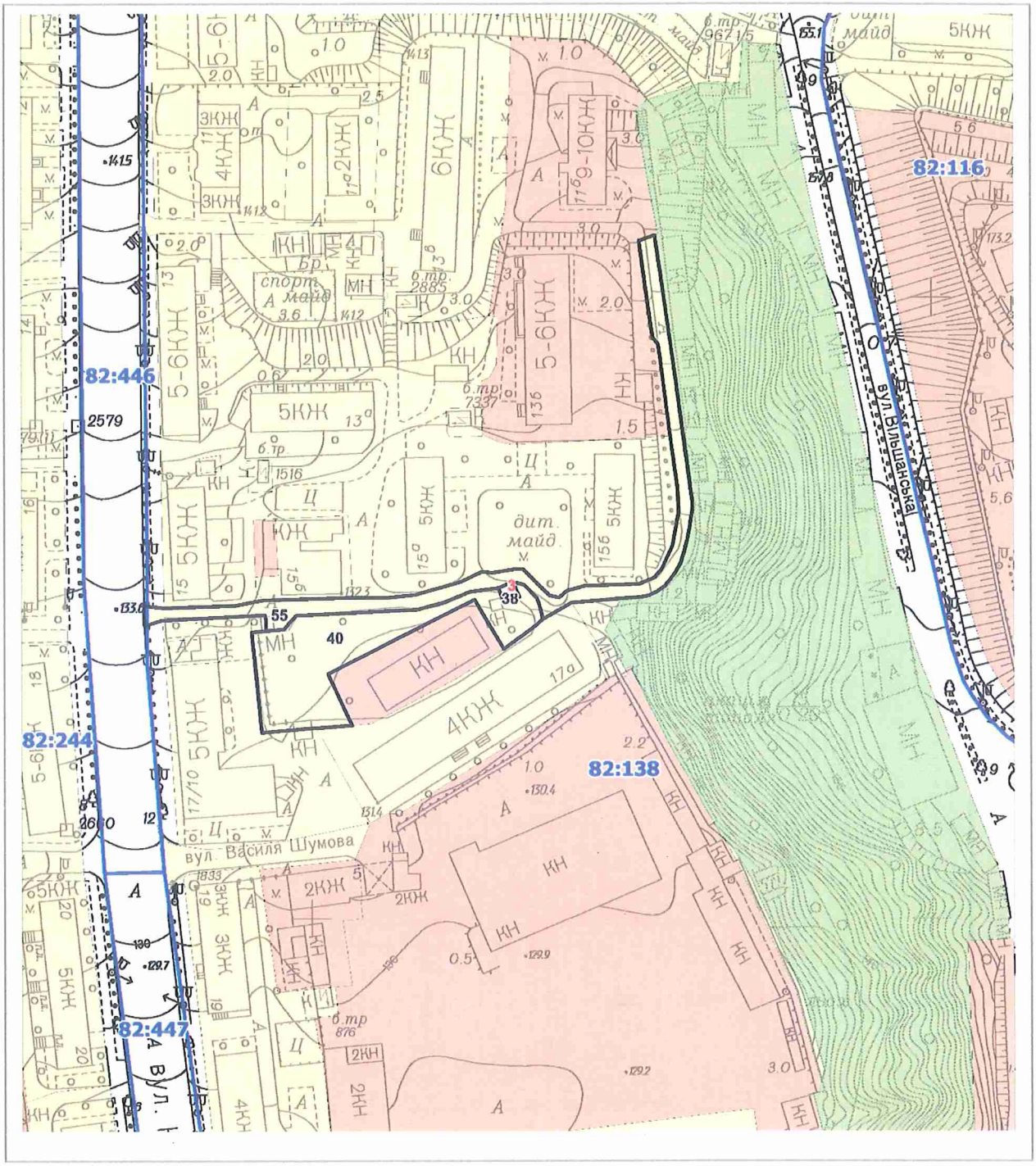
Справа 682814149

Код земельної ділянки:	82:138:0003
Площа:	0.0027 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Михайла Бойчука, 15а
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 235/1

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 06.05.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
82:138:0003	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Михайла Бойчука, 15а	27,00	Постійне користування	
82:138:0038	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"		26,84		
82:138:0040	Землі не надані у власність чи користування		1575,78		
82:138:0055	Землі не надані у власність чи користування		1331,34		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.05.2021 №08/231- 1730/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"21" травня 2021 року
№ 08/231 – 1730/ПР

08/231-1730/ПР
21.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05.2021 № 05715-СЛ-21922

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 235/1 на вул. Михайла Бойчука, 15-а у Печерському районі міста Києва» (682814149) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 682814149 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 682814149 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 22.04.2021 № 50030-005711486-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

№ 13

08/231-1733/ПР
21.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

547601846

Про відмову громадянину Дроботуну Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на проспекті Академіка Глушкова, 10 у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дроботуну Сергію Сергійовичу на проспекті Академіка Глушкова, 10 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 23 квітня 2021 року № 5204/0/12/12-03-21), відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу та відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Дроботуну Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на проспекті Академіка Глушкова, 10 у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,21 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 547601846).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
№ 547601846

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21415 від 05.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Дроботуну Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на проспекті Академіка Глушкова, 10 у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Дроботун Сергій Сергійович***
Клопотання:	***від 19.04.2021 номер 547601846***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:79:401:0077).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський, проспект Академіка Глушкова, 10***
Площа:	***0,21 га***
Вид та термін права:	***оренда***
Вид використання:	***для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 23 квітня 2021 року № 5204/0/12/12-03-21).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка не перетинається червоними лініями.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Справа 547601846

Код земельної ділянки:	**79:401:0077**
Площа:	**0.2080 га**
Адрес земельноїділянки:	**проспект Академіка Глушкова, 10**
Заявник:	**Дроботун Сергій Сергійович**
Вид та термін користування:	**оренда**
Цільове призначення:	**для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Викопіювання з Генерального плану міста Києва.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.05.2021 №08/231- 1733/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"21" травня 2021 року
№ 08/231 – 1733/ПР

08/231-1733/ПР
21.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05.2021 № 05715-СЛ-21415

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дроботуну Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на проспект Академіка Глушкова, 10 у Голосіївському районі міста Києва» (547601846) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 547601846 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 6 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

N 14

08/231-1635/ПР
18.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434

ПРОЄКТ

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 11.4 пункту 11 договору оренди земельної ділянки, укладеного 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434, враховуючи невиконання Приватним підприємством "ПРОДМАРТ" зобов'язання щодо завершення будівництва у встановлені строки, з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки (зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. за № 1083), укладений 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ" (ідентифікаційний код юридичної особи: 31357314), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434 щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:85:886:0001 площею 209376 кв.м. для будівництва, обслуговування та експлуатації малоповерхових житлових будинків з об'єктами соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.
2. Внести зміни до Генерального плану розвитку міста, затвердженого Рішенням Київради від 28.03.2002 N 370/1804, а саме: земельну ділянку на вул. Лісозахисній, 17 в Оболонському районі м. Києва перевести з садибної житлової забудови до території рекреаційного призначення.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, включивши до розподілу лісових площ по землекористуваннях Пуща-Водицького лісництва комунального підприємства "Святошинське ЛПГ" (таблиця 15) земельну ділянку площею 20,94 га на вул. Лісозахисній, 17 в Оболонському районі м. Києва.
4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з моменту прийняття цього рішення у встановленому законодавством порядку:

4.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди та суборенди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:886:0001.

4.2. Письмово проінформувати Приватне підприємство "ПРОДМАРТ" (орендар) про прийняття цього рішення.

5. Земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу відповідної категорії.
6. Приватному підприємству "ПРОДМАРТ" (орендар) звільнити земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
7. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.
8. Оприлюднити це рішення в порядку встановленому законодавством України.
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
Максим НЕФЬОДОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ", був укладений договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:886:0001 площею 0,0386 га 209376 кв.м. для будівництва, обслуговування та експлуатації малоповерхових житлових будинків з об'єктами соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури (далі також – Договір) (додається).

Вказаний вище договір оренди земельної ділянки був укладений на підставі рішення Київської міської ради 22 лютого 2007 року N 189/850 та був зареєстрований:

- приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. за № 1083;
- Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434.

За інформацією від екологічних активістів та співробітників НПП Голосіївський на земельній ділянці не здійснюються будівельні роботи і орендар не здійснює заходи щодо догляду за земельною ділянкою, що призводить до її захаращення та негативного впливу на ділянки лісу, які дотичні до неї. Також за інформацією,

Підставою для розірвання в односторонньому порядку зазначеного вище договору оренди земельної ділянки, у відповідності до підпункту 11.4. Договору є порушення Приватним підприємством "ПРОДМАРТ" строків забудови земельної ділянки, встановлених підпунктом 8.4 пункту 8 Договору, а саме: забудову земельної ділянки у строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди.

2. Ціль і завдання прийняття рішення

Ціллю прийняття рішення є врегулювання земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, підвищення ефективності використання землі, що є комунальною власністю, а також забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

Завданням прийняття рішення є розірвання в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки (зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. за № 1083), укладений 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ" (ідентифікаційний код юридичної особи: 31357314), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434 щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:85:886:0001 площею 209376 кв.м. для будівництва, обслуговування та експлуатації малоповерхових житлових будинків з об'єктами соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проєкт рішення передбачається:

- розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки (зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. за № 1083), укладений 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ" (ідентифікаційний код юридичної особи: 31357314), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434 щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:85:886:0001 площею 209376 кв.м. для будівництва, обслуговування та експлуатації малоповерхових житлових будинків з об'єктами соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури;
- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення здійснити організаційно-правові заходи по державній реєстрації припинення іншого речового права (права оренди та суборенди), а також письмово проінформувати орендаря та суборендаря про прийняття рішення;
- набрання чинності рішення з дня його прийняття;
- оприлюднення рішення згідно в порядку передбаченому законодавством України;
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлений відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 11.4 пункту 11 договору оренди земельної ділянки, укладеного 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ" (ідентифікаційний код юридичної особи: 31357314), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує додаткового виділення коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення призведе до врегулювання земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, підвищення ефективності використання землі, що є комунальною власністю, а також забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді – Нефьодов Максим Євгенович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: Кулібаба Андрій Юрійович +38 050 21 79 289

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «ГОЛОС»
у Київській міській раді
Максим НЕФЬОДОВ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Москалю Д.Д.
Оконнашу О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2021 №08/231- 1635/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"18" травня 2021 року
№ 08/231 – 1635/ПР

08/231-1635/ПР
18.05.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

„18" травня 2021р.

№08/279/09/223-097

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини першої статті 26 Регламенту Київської міської ради направляємо Вам проект рішення Київської міської ради Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434, для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Додатки:

1. Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434 на 3 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк.
3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутати Київської міської ради Максим НЕФЬОДОВ