Засідання комісії відбудеться 07.07.2015 о 13:00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

07.07.2015

1. **Повторний розгляд проекту рішення** «Про впорядкування користування об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва при будівництві та експлуатації телекомунікаційних мереж» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва* - ***матеріали додаються***

До комісії надійшов лист Національної асамблеї громадського сектору України від 09.04.2015 вих. №09/04-8 (вх. №08/6448 від 10.04.2015).

На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015 *- розгляд питання було знято депутатами на додаткове вивчення.*

2. **Повторний розгляд проекту рішення** «Про припинення договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00706, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРЄ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з соціальною сферою на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року* - ***матеріали додаються***

На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.04.2015 *- питання було знято на робочу групу депутата С.Левади*

Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з протоколу №18 засідання робочої групи від 04.06.2015 №1/42-13. Згідно витягу - рекомендувати комісії ***підтримати*** *проект рішення.*

3. **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішень Київської міської ради» *(справа Є-1270, ПР-7507 від 20.05.2015)* - ***матеріали додаються***

4. **Розгляд справ-клопотань** – ***матеріали додаються***
   - 4.1. Розгляд справ-клопотань (***дозволи***)
   - 4.2. Розгляд справ-клопотань ***(громадяни)***
   - 4.3. Розгляд справ-клопотань ***(відмови)***

5. **Повторний розгляд справ-клопотань** (***дозволи***) – ***матеріали додаються***

6. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
   - 6.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
   - 6.2. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***
   - 6.3. Розгляд кадастрових справ ***(відмова в поновленні договорів оренди та відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою)***
   - 6.4. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

7. **Повторний розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
   - 7.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
   - 7.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договору оренди та внесення змін до них)***
   - 7.3. Розгляд кадастрових справ ***(поділ, внесення змін до договорів та передача)***

8. **Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради** - ***матеріали додаються.***

9. **Різне** (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

08/231-1641/ПР
10.06.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про впорядкування користування об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва при будівництві та експлуатації телекомунікаційних мереж

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 частини першої статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», законів України «Про телекомунікації», «Про телебачення і радіомовлення», рішення Київської міської ради від 14 липня 2011 року № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій», з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та створення сприятливих умов для ефективного надання послуг населенню в галузі зв'язку та інформаційних технологій, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1 Затвердити Порядок користування об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж, що додається.

2 Рекомендувати підприємствам, установам, організаціям привести у відповідність до Порядку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, договірні відносини, предметом яких є надання в користування об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва для спорудження та експлуатації телекомунікаційних мереж.

3 Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації П. Пантелеєв

Погоджено:

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури Д. Новицький

Завідувач сектору
правового забезпечення 03.02.15 К. Швець

В.о. Директор Департаменту
транспортної інфраструктури І. Шпильовий

Директор Департаменту
містобудування та архітектури С. Целовальник

Начальник юридичного управління апарату
Київської міської державної адміністрації Л. Верес

Голова постійної комісії
Київради з питань транспорту та зв'язку із зауваженнями 26.03.15 І. Піковський

Секретар комісії І. Кісільов

Голова постійної комісії Київради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу О. Клюс

Секретар комісії В. Каретко

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування В. Прокопів

Секретар комісії Д. Гордон

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Голова постійної комісії Київради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики А. Карпенко

Секретар комісії О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про впорядкування користування об'єктами комунальної власності міста Києва при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та створення сприятливих умов для ефективного надання послуг населенню в галузі зв'язку та інформаційних технологій

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є збільшення надходження коштів до бюджету, підвищення ефективності виконання статутних завдань, покладених на Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація.

Цілеспрямоване використання отриманих коштів від надання послуг в галузі зв'язку та інформаційних технологій, направлених на проведення необхідних робіт з інвентаризації, реконструкції та оздоблення діючих комунікаційних систем міста Києва надасть можливість для здійснення необхідного контролю за надходженням кошів до бюджету від провайдерів (користувачів) телекомунікаційних послуг.

3. Правові аспекти

Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок місцевого бюджету.

5. Пропозиція заінтересованих органів

Проект рішення не потребує пропозицій заінтересованих органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного рішення стимулюватиме розвиток галузі зв'язку та інформаційних технологій в місті Києві, покращить порядок використання об'єктів житлового фонду м. Києва та надасть можливість до збільшення надходжень грошових коштів до державного та місцевого бюджетів.

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації П. Пантелеєв

Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київради з цього питання буде заступник голови КМДА П. Пантелеєв.

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
_____ № _____

Порядок
користування об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж

I. Загальні положення

1. Порядок користування об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж (далі – Порядок) розроблений відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 частини першої статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», законів України «Про телекомунікації», «Про регулювання містобудівної діяльності», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 25 серпня 2005 року за № 927/11207, Технічних вимог до створення технологічної інфраструктури телекомунікаційних мереж доступу, затверджених наказом Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України від 25 червня 2013 року № 336, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 17 липня 2013 року за № 1194/23726, Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року № 45, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 1 червня 2011 року за № 651/19389, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДБН В.2.5-56:2010 «Системи протипожежного захисту», ДСТУ 3345-96 «Системи передавання волоконно-оптичні. Загальні технічні вимоги», КНД 45-141-99 «Керівництво щодо будівництва лінійних споруд волоконно-оптичних ліній зв'язку», ТУ У 25.1-05744797-011:2014 Технічні умови «Металокорпуси оболонки для комплектних пристроїв розподілу і управління», Керівного документу з технічного обліку обладнання і паспортизації лінійних споруд міської телефонної мережі, 1998, м. Київ УНДІЗ, рішення Київської міської ради від 14 липня 2011 року № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій».

2. Цей Порядок розроблено з метою:

упорядкування розміщення телекомунікаційних мереж у (на) об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва;

запобігання руйнування об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж;

запобігання неконтрольованого доступу до об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва;

ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що стосується будинкових розподільних мереж;

створення сприятливих умов для ефективного надання споживачам послуг у галузі зв'язку та інформаційних технологій, а саме: доступу до Інтернет, телебачення, фіксованого телефонного зв'язку;

уніфікованого підходу до умов надання доступу суб'єктам господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій до об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. У цьому Порядку терміни вживаються в такому значенні:

3.1. Будинкова розподільна мережа (далі - БРМ) - частина телекомунікаційної мережі доступу між кабельним вводом будинку та пунктами закінчення телекомунікаційної мережі, що призначена для забезпечення споживачів телекомунікаційними послугами в окремих приміщеннях (квартирах) будинку. В цьому Порядку БРМ розглядається як складова елементів будівельних конструкцій для БРМ та елементів БРМ;

3.2. Елементи БРМ - телекомунікаційне обладнання, телекомунікаційні кабелі, абонентська проводка, розгалужувальні пристрої, засоби кріплення, тощо;

3.3. Елементи будівельних конструкцій для БРМ - стіни, сходові клітини, дах, труби-стояки, системи кабельних коробів, трубопроводів, поверхові розподільні монтажні шафи тощо;

3.4. Експлуатаційні роботи - роботи з технічного обстеження, поточного та планового ремонту елементів будівельних конструкцій для підтримання їх у належному стані;

3.5. Загальна телекомунікаційна шафа - конструктив, що забезпечує встановлення пасивного обладнання кабельної інфраструктури та активного мережевого обладнання телекомунікаційних мереж і забезпечує з'єднання телекомунікаційних мереж операторів, провайдерів телекомунікацій з БРМ;

3.6 Міжповерховий кабельний канал - канал між поверхами будівлі для прокладання міжповерхової проводки;

3.7. Міжповерхова проводка - волоконно-оптичні та/або електричні кабелі зв'язку (далі - телекомунікаційні кабелі), що з'єднують поверховий розподільний пункт із розподільним телекомунікаційним пунктом;

3.8. Надання в користування - забезпечення можливості прокладання телекомунікаційних кабелів в елементах будівельних конструкцій (трубах-стояках, кабельних коробах, трубопроводах, тощо);

3.9. Об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва - нежитлові будинки, інженерні та інші споруди, окрім об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури, а також будинки та інфраструктурні об'єкти житлового фонду, передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій;

3.10. Підприємство - комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» уповноважене здійснювати моніторинг та координацію розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж та обладнання у (на) об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва;

3.11. Поверховий кабельний канал - канал у межах поверху будівлі для прокладання поверхової проводки;

3.12. Поверхова проводка - телекомунікаційні кабелі, що з'єднують поверховий розподільний пункт із кінцевим обладнанням абонента;

3.13. Поверховий розподільний пункт - телекомунікаційна шафа (бокс), у якій виконується з'єднання кабелів БРМ і передбачена можливість розміщення технічних засобів телекомунікацій;

3.14. Розподільний телекомунікаційний пункт - приміщення (місце) для розміщення загальних телекомунікаційних шаф, технічних засобів телекомунікацій;

3.15. Суб'єкт господарювання (далі - Заявник) - оператор, провайдер телекомунікацій та провайдер програмної послуги, що виконує роботи з спорудження та експлуатації будинкової розподільної мережі у (на) об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва;

3.16. Технічні умови (далі - ТУ) - комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єктів БРМ, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема щодо телефонізації, телекомунікації;

3.17. Телекомунікаційні кабелі - волоконно-оптичні та/або електричні кабелі зв'язку та телебачення;

3.18. Управитель об'єктів житлового фонду (далі - Управитель) – юридична особа, яка відповідно до рішення органів місцевого самоврядування, здійснює управління майном, забезпечує його належне утримання та ремонт.

3.19. Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Законі України «Про телекомунікації» та інших нормативно-правових актах у сфері телекомунікацій.

4. Цей Порядок встановлює вимоги та визначає процедуру доступу операторів, провайдерів телекомунікацій до об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва при проектуванні, спорудженні, реконструкції, капітальному ремонті, технічному переоснащенні і експлуатації БРМ.

5. Цей Порядок регламентує відносини між суб'єктами господарювання та Підприємством і встановлює порядок виконання робіт зі спорудження та експлуатації БРМ на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Порядок є обов'язковим для виконання усіма суб'єктами господарювання (в тому числі тими, які надають загальнодоступні (універсальні) телекомунікаційні послуги), які будують та експлуатують телекомунікаційні мережі і розміщують технічні засоби телекомунікацій у (на) об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва.

II. Порядок надання технічних умов для спорудження та експлуатації БРМ

1. Для спорудження та експлуатації БРМ на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва Заявник подає Підприємству письмову заяву щодо видачі ТУ. Заява складається в довільній формі.

2. Заява повинна містити такі дані:

повну назву суб'єкта господарювання;

юридичну адресу та адресу фактичного місця розташування, телефон, факс та електронну адресу;

номер розрахункового рахунку, назву обслуговуючого банку, код банку, код Заявника за ЄДРПОУ;

адресу об'єктів, за якою планується розташувати БРМ, та орієнтовний строк введення її в експлуатацію;

місце та спосіб прокладання телекомунікаційних кабелів;

тип телекомунікаційного обладнання;

попередню схему прокладання телекомунікаційних мереж.

3. Підприємство реєструє подану заяву, при цьому здійснює перевірку повноти наданої у заяві інформації, та у разі виявлення недоліків протягом 3 робочих днів з дня отримання заяви письмово повідомляє про це Заявника.

4. Підприємство самостійно або з уповноваженим представником суб'єкта господарювання виконує обстеження місця для розміщення БРМ.

5. За результатами обстеження складається акт попереднього обстеження елементів будинкових конструкцій для прокладання телекомунікаційного кабелю та місць розміщення телекомунікаційного обладнання.

6. Після вивчення наданих документів, результатів попереднього обстеження, Заявнику надсилається рахунок на сплату послуг з підготовки ТУ.

7. У разі прийняття рішення про відмову, Підприємство у строк, що не перевищує 5 робочих днів з дати складання акту попереднього обстеження, письмово повідомляє про це Заявника з обґрунтуванням причин.

8. Відмовити у видачі ТУ Підприємство має право у разі:

наявності простроченої понад 3 місяці заборгованості Заявника за раніше отримані послуги з надання місця в елементах будівельних конструкцій БРМ та/або розміщення телекомунікаційного обладнання;

якщо Заявник упродовж 30 робочих днів після отримання листа про усунення недоліків, що були допущені раніше, не усунув їх та не повідомив про це Підприємство;

відсутності вільного місця для прокладання телекомунікаційного кабелю в існуючих трубах-стояках або інших елементах будівельних конструкцій БРМ.

9. За відсутності вільного місця в елементах будівельних конструкцій,

Заявник може виконати спорудження елементів будівельних конструкцій за власні кошти, про що письмово повідомляє Підприємство і сплачує рахунок, надісланий Підприємством за підготовку ТУ.

10. Після сплати рахунку Підприємство в термін, до 15 робочих днів, видає Заявникові ТУ.

11. Надання ТУ.

11.1. ТУ передбачають виключно ті роботи і в тих обсягах, що необхідні для розташування БРМ відповідно до технічних вимог у галузі будівництва та зв'язку.

11.2. ТУ є чинними до моменту введення в експлуатацію БРМ за умови своєчасного укладання договору, але не більше 1 року. Зміни до ТУ можуть вноситися тільки за згодою Заявника.

11.3. ТУ обов'язково повинні містити вимоги щодо:

обладнання кабельного вводу;

прокладання телекомунікаційного кабелю від кабельного вводу;

розміщення проектованих елементів будівельних конструкцій (у разі необхідності);

встановлення телекомунікаційної шафи;

підключення телекомунікаційного обладнання до мережі електроживлення;

заземлення та блискавкозахист.

11.4. У разі необхідності внесення змін до ТУ Заявник подає Підприємству свої пропозиції з обґрунтуванням необхідності внесення змін та копією завдання на проектування.

11.5. Підприємство розглядає пропозиції Заявника та в термін до 5 робочих днів надсилає заявнику лист щодо погодження пропозицій або відмови у погодженні з зазначенням причин відмови.

11.6. Якщо Заявник не погодив з Підприємством робочий проект, розроблений відповідно до виданих ТУ, протягом строку їх дії та не звернувся за їх продовженням, зазначені ТУ вважаються такими, що втратили чинність.

11.7. Повторне отримання ТУ здійснюється Заявником у загальному порядку отримання ТУ.

III. Технічні вимоги до прокладання телекомунікаційних кабелів, встановлення телекомунікаційного обладнання та пристроїв у/на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва

1. На етапі проектування БРМ необхідно передбачати резерв пропускної спроможності поверхового кабельного каналу і міжповерхового кабельного каналу і кількості ліній між кабельним вводом будинку та пунктами закінчення телекомунікаційної мережі в кожній квартирі з метою створення ефективної технологічної інфраструктури телекомунікаційних мереж доступу з тривалим строком експлуатації.

2. У кожному пункті закінчення телекомунікаційної мережі необхідно передбачити можливість підключення кінцевого обладнання споживача для доступу до усіх телекомунікаційних послуг, які надаються операторами, провайдерами телекомунікацій на момент проектування мережі.

3. Поверхові кабельні канали повинні мати проміжні точки доступу для зручності проведення монтажних робіт.

4. Кабельна продукція та елементи будівельних конструкцій БРМ повинні відповідати Правилам пожежної безпеки в галузі зв'язку та ДБН В.2.2-15, а також іншим нормативним актам із питань пожежної безпеки.

5. Кабельна проводка БРМ може розміщуватися лише в поверховому кабельному каналі, міжповерховому кабельному каналі, які відповідають вимогам ДБН В.2.2-15.

6. Прокладання кабелів БРМ між сусідніми під'їздами будинку повинно здійснюватися на технічному поверсі будинку. Якщо можливість прокладання кабелів БРМ на технічному поверсі будинку відсутня, допускається їх прокладання вздовж фасаду, у підвалі, на цокольному поверсі або на даху будинку, що зазначається в робочому проекті на розміщення БРМ.

7. При підключенні об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва до телекомунікаційної мережі з застосуванням повітряних ліній зв'язку в проектній документації повинні бути наведені розрахунки, що підтверджують безпечність для оточуючих такого способу прокладання кабелів та передбачені необхідні для цього заходи.

8. Повинно здійснюватися маркування кабелів на вході та виході з будинку, поверхових розподільних пунктів (комутаційних шаф), вхідних та вихідних кабелів до них з відображенням інформації про їх належність до власності надавача телекомунікаційних послуг, а також номери засобів зв'язку власника мережі.

9. Поверховий розподільний пункт та загальна телекомунікаційна шафа для розміщення обладнання та пристроїв повинні бути антивандального типу та відповідати ергономічним вимогам.

10. Корпус оболонки шафи повинен відповідати вимогам ТУ У 25.1-05744797-011.

11. Інші технічні вимоги щодо прокладання телекомунікаційних кабелів, встановлення телекомунікаційного обладнання та пристроїв у/на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва можуть бути зазначені в ТУ.

IV. Проектна документація на спорудження БРМ

1. Проектування БРМ слід здійснювати при спорудженні, реконструкції, капітальному ремонті та технічному переоснащенні БРМ на підставі завдання на проектування та ТУ. Проектна документація має відповідати вимогам містобудівної документації, будівельних норм, стандартів та правил.

2. Проектна документація повинна враховувати всі аспекти реалізації БРМ, визначати необхідні технічні рішення та ресурси для створення технологічної

інфраструктури БРМ, містити повну інформацію щодо проведення будівельних і монтажних робіт.

3. На стадії проектування необхідно враховувати подальший розвиток технологій побудови телекомунікаційних мереж доступу та передбачати при цьому використання сучасних технологічних засобів і матеріалів, а також індустріальних методів будівництва.

4. У проектній документації обов'язково вказують основні характеристики телекомунікаційної мережі, її вплив на навколишнє середовище, призначення, вимоги до протипожежного захисту, типи обладнання і матеріалів, які використовують при побудові БРМ тощо.

V. Укладення договору на розміщення телекомунікаційних мереж та/або обладнання

1. Передача права на обмежене користування об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва для проектування, будівництва та експлуатації телекомунікаційних мереж та/або обладнання здійснюється на підставі договору з Підприємством.

2. Для укладення Договору суб'єкт господарювання направляє заяву на адресу Підприємства та завірені копії наступних документів:

- витяг з ЄДР;
- статут або витяг зі статуту, що обов'язково має містити титульний лист, а також інформацію про найменування, про місцезнаходження, юридичний статус, повноваження органів управління;
- положення про філіал, представництво тощо (у випадку якщо замовник не має статусу юридичної особи, а є його структурним підрозділом);
- довіреність або інший документ, що підтверджує повноваження особи, яка діє від імені сторони договору (підписує договір), зокрема, для керівників, що діють без доручення на підставі Статуту, - наказ, протокол про призначення на посаду;
- контактні дані відповідальної посадової особи суб'єкта господарювання.

3. Істотними умовами договору є:

сторони та предмет Договору;

порядок оплати за розташування БРМ на об'єктах комунальної власності територіальної громади м. Києва;

місця розташування БРМ;

порядок допуску до БРМ для проведення необхідних робіт;

умови, на яких здійснюється електропостачання обладнання Заявника, що входить до складу БРМ;

зобов'язання сторін щодо збереження майна, захисту персональних та інших даних;

порядок розгляду претензій та розв'язання спорів, що виникають між сторонами під час виконання умов Договору;

відповідальність сторін;

обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини);

ціна договору;

строк дії договору та порядок його продовження.

4. Договір укладається у простій письмовій формі у двох примірниках, один з яких видається Заявникові.

5. За наявності у сторін розбіжностей щодо окремих положень Договору, такі розбіжності врегульовуються відповідно до законодавства.

6. Сторони зобов'язані попередити одна одну про розірвання Договору не менше ніж за один місяць до закінчення строку його дії. Якщо сторони не повідомили одна одну про розірвання Договору, він вважається продовженим на строк, зазначений у Договорі.

7. Розв'язання спорів між сторонами, що виникають на етапах підготовки та виконання Договору, здійснюється шляхом проведення двосторонніх консультацій та переговорів, які проводяться уповноваженими представниками сторін після попереднього повідомлення однієї із сторін про ініціювання проведення переговорів.

VI. Допуск на спорудження БРМ

1. Після розроблення робочого проекту, суб'єкт господарювання звертається до Підприємства з заявою на отримання допуску на виконання робіт з прокладання телекомунікаційних кабелів та/або розміщення телекомунікаційного обладнання.

2. До заяви на отримання допуску додаються такі документи:

перелік будинків, в яких планується виконання будівельно-монтажних робіт;

робочий проект на кожен об'єкт БРМ;

перелік осіб, які виконуватимуть роботи.

3. Підприємство реєструє заяву та у термін, що не перевищує 5 робочих днів, оформляє допуск у двох примірниках, один з яких залишає у себе, інший видає Заявнику.

4. Підприємство здійснює технічний нагляд за виконанням Заявником будівельно-монтажних робіт.

5. Підприємство відмовляє у видачі допуску у випадках:

відсутності принаймні одного із документів, зазначеного у пункті 2 розділу VI цього Порядку;

невідповідності наданої проектної документації виданим ТУ;

заборгованості суб'єкта господарювання за раніше надані послуги.

6. Допуск надається на строк, вказаний у заяві. У разі необхідності допуск може бути подовжений на погоджений з Підприємством строк.

другий примірник акта.

10. Демонтовані телекомунікаційні кабелі та обладнання (далі - демонтоване майно) знаходяться на зберіганні у Підприємства.

11. Суб'єкт господарювання має право на повернення демонтованого майна (в межах строку зберігання, але не більше 3 місяців) після звернення на підставі:

заяви про повернення демонтованого майна;

документу, що підтверджує право власності на демонтоване майно;

довіреності, що підтверджує право особи на отримання демонтованого майна.

12. Оплата суми витрат, пов'язаних з демонтажем і зберіганням демонтованого майна, здійснюється на підставі рахунків, складених Підприємством або особою, що виконувала роботи з демонтажу та зберігання демонтованого майна.

13. Повернення демонтованого майна суб'єкту господарювання проводиться на підставі акта.

14. Облік демонтованого майна здійснюється в порядку визначеному підприємством.

15. У разі, якщо власник демонтованого майна не встановлений, таке майно визнається безхазяйним у визначеному законодавством порядку.

X. Відповідальність за самовільне розміщення або порушення при прокладанні телекомунікаційної мережі

1. Всі телекомунікаційні мережі незалежно від терміну їх спорудження мають бути приведені у відповідність до цього Порядку в частині укладання договору, наявності проектної документації, маркування, дотримання вимог безпечної експлуатації мереж, норм та стандартів.

2. Забороняється розміщення телекомунікаційних мереж з порушенням положень цього Порядку.

3. У випадках виявлення факту самовільно розміщеної або побудованої з порушенням вимог цього Порядку телекомунікаційної мережі на об'єктах комунальної власності територіальної громади м. Києва, Підприємство видає суб'єкту господарювання відповідний акт.

Суб'єкт господарювання у термін до 10 днів з моменту отримання акту усуває зазначені порушення та повідомляє про це Підприємство.

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про впорядкування користування об'єктами комунальної власності міста Києва при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж»

Проектом рішення передбачається затвердити Порядок користування об'єктами житлового фонду комунальної власності міста Києва при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж (далі – Порядок).

Зокрема, Порядком передбачається, що комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» надає суб'єктам господарювання, які виконують роботи з спорудження та експлуатації будинкових розподільних мереж на об'єктах житлового фонду комунальної власності, технічні умови на зазначені роботи, дозволи на прокладання телекомунікаційних кабелів та/або розміщення телекомунікаційного обладнання, а також встановлюються вимоги до заяв та документів необхідних для отримання технічних умов та дозволу.

При цьому, за вищезазначені послуги передбачається отримання комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» відповідної плати.

Однак, частиною першою статті 4 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» визначено, що виключно законами, які регулюють відносини, пов'язані з одержанням документів дозвільного характеру, встановлюються:

необхідність одержання документів дозвільного характеру та їх види;

дозвільний орган, уповноважений видавати документ дозвільного характеру;

платність або безоплатність видачі (переоформлення, видачі дубліката, анулювання) документа дозвільного характеру;

строк видачі або надання письмового повідомлення про відмову у видачі документа дозвільного характеру;

вичерпний перелік підстав для відмови у видачі, переоформлення, видачі дубліката, анулювання документа дозвільного характеру;

строк дії документа дозвільного характеру або необмеженість строку дії такого документа;

перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності;

перелік та вимоги до документів, які суб'єкту господарювання необхідно подати для одержання документа дозвільного характеру.

Законом України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» визначаються види дозволів, які можуть надаватися суб'єктам господарювання. Серед зазначеного переліку відсутній такий вид дозвільного документу як дозвіл на прокладання телекомунікаційних кабелів та/або розміщення телекомунікаційного обладнання.

Крім того, передбачені Порядком роботи з прокладання телекомунікаційних кабелів та/або розміщення телекомунікаційного

VII. Основні вимоги до робіт зі спорудження та монтажу БРМ

1. Суб'єкти господарювання зобов'язані упорядкувати належні їм БРМ шляхом перенесення їх в побудовані Підприємством елементи будівельних конструкцій.

2. Роботи зі спорудження і монтажу БРМ повинні виконуватися відповідно до затверджених проектних рішень, регламенту проведення робіт та технічної документації на телекомунікаційне обладнання, що використовується.

3. Виконавці робіт та особи, уповноважені ними на виконання відповідних робіт, зобов'язані мати документи, що підтверджують їх право на виконання таких робіт.

4. Організація будівельно-монтажних робіт передбачає застосування ефективної технології виконання будівельних робіт (технологічна послідовність), правил виконання, підбір виконавців, матеріалів, технічних засобів, забезпечення якості робіт. Проведення робіт здійснюється з урахуванням вимог ДБН А.3.1-5.

5. Прокладені телекомунікаційні кабелі необхідно маркувати бирками, на яких вказують призначення кабелів та найменування суб'єкту господарювання, якому вони належать.

Маркування наявних кабелів здійснюється при проведенні ремонтних робіт, або при реконструкції БРМ.

VIII. Технічне обстеження телекомунікаційних мереж

1. При обстеженні об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва працівниками Підприємства, які встановлюють факт наявності телекомунікаційних мереж, складається акт обстеження та здійснюється фотофіксація встановленого обладнання та мереж.

2. При здійсненні обстеження працівникам Підприємства необхідно:

встановити перелік суб'єктів господарювання, що розмістили телекомунікаційні мережі в кожному конкретному об'єкті комунальної власності територіальної громади м. Києва;

обстежити точки підключення телекомунікаційного обладнання до електричної мережі;

обстежити об'єкт комунальної власності територіальної громади м. Києва на предмет виявлення пошкоджень при прокладанні телекомунікаційних мереж;

перевірити за наявності технічних можливостей присутність елементів БРМ у вентиляційних каналах, системах димовиведення, вентиляції, ліфтових шахтах, інші факти, що можуть загрожувати безпеці мешканців будинку.

3. Після здійснення технічного обстеження працівниками Підприємства складається акт обстеження.

4. У разі виявлення порушень вимог щодо використання об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж, працівники Підприємства зобов'язані повідомити про це Управителя будинку.

IX. Демонтаж БРМ

1. Демонтажу підлягають телекомунікаційні мережі:

самовільно розміщені;

які внаслідок неналежної експлуатації знаходяться в аварійному стані, створюють загрозу для життя і здоров'я мешканців або можуть нанести шкоду майну;

місце розміщення яких не відповідає рішенням, зазначеним у робочому проекті;

розміщені без відповідного робочого проекту та допуску на спорудження БРМ;

побудовані без укладення Договору з Підприємством.

2. Суб'єкт господарювання зобов'язаний усунути недоліки, або демонтувати телекомунікаційну мережу самостійно в термін зазначений у акті щодо усунення недоліків з розміщення телекомунікаційної мережі та/або обладнання.

3. Телекомунікаційні мережі не демонтуються, якщо порушення щодо розміщення таких мереж були усунуті суб'єктом господарювання в термін зазначений Підприємством у акті.

4. Всі повідомлення про усунення недоліків або процедури упорядкування БРМ направляються суб'єкту господарювання поштою (з повідомленням про вручення).

5. У разі невиконання суб'єктом господарювання вимог, зазначених в повідомленні, Підприємство здійснює заходи, спрямовані на демонтаж телекомунікаційних мереж.

6. Під час проведення демонтажу, у разі необхідності, можуть бути присутніми представники Підприємства, суб'єкта господарювання, Управителя.

7. Демонтаж телекомунікаційних мереж може виконуватися без попереднього повідомлення суб'єкта господарювання у випадках, коли експлуатація цих мереж загрожує життю та здоров'ю людей або може спричинити шкоду майну.

Про встановлення таких фактів складається відповідний акт.

8. Виконання робіт з демонтажу телекомунікаційних мереж фіксується в акті, який підписується представниками організацій, присутніх при демонтажі, та затверджується Підприємством.

9. Акт проведення демонтажу складається у двох примірниках, один з яких залишається у Підприємства, інший передається суб'єкту господарювання. У разі відмови суб'єкта господарювання підписати акт, в ньому робиться відповідний запис. Якщо демонтаж проводиться без присутності суб'єкта господарювання, Підприємство зобов'язане в 3-денний термін повідомити суб'єкта господарювання про проведення демонтажу та відправити йому

обладнання (спорудження, реконструкція, капітальний ремонт), пов'язані з ними будівельні та монтажні роботи на елементах будівельних конструкцій об'єктів житлового фонду комунальної власності, а також надання технічних умов та видача дозволів на ці роботи, прийняття в експлуатацію будинкових розподільних мереж тощо, з урахуванням застосованого понятійного апарату, підпадають під дію, зокрема містобудівного законодавства.

Втім, Порядок розроблений без урахування відповідних положень містобудівного законодавства.

Також з аналізу положень Порядку вбачається, що на комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» покладаються повноваження видавати, в рамках здійснення контролю (моніторингу), суб'єктам господарювання обов'язкові для виконання вимоги та приписи.

Проте, статтею 4 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» передбачено, що виключно законами встановлюються органи, уповноважені здійснювати державний нагляд (контроль) у сфері господарської діяльності.

Таким чином, Порядок в частині, зокрема положень щодо надання технічних умов та видачі дозволів на прокладання телекомунікаційних кабелів та/або розміщення телекомунікаційного обладнання, встановлення плати за їх надання (видачу), приймання в експлуатацію відповідних об'єктів, видачі суб'єктам господарювання обов'язкових для виконання приписів і вимог тощо, розроблений без належного вивчення та врахування вимог законодавчих та інших нормативно-правових актів.

Враховуючи вищенаведені та інші недоліки Порядок потребує ґрунтовного доопрацювання з відповідним правовим обґрунтуванням.

Разом з тим звертаємо увагу, що проект рішення має ознаки регуляторного акту, тому повинен бути розроблений з урахуванням особливостей, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:

- необхідно підготувати аналіз регуляторного впливу проекту рішення;

- з метою одержання зауважень і пропозицій проект рішення необхідно оприлюднити, у порядку встановленому законодавством.

Крім того, проектом рішення передбачено встановлення правил поведінки обов'язкових для суб'єктів господарювання при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж на об'єктах житлового фонду комунальної власності міста Києва, які можуть вплинути на конкуренцію, тому проект рішення потребує погодження з Київським міським територіальним відділенням Антимонопольного комітету України відповідно до Положення про порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 01 квітня 2002 року № 4-р, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 20 квітня 1994 року за № 78/287.

Окремо зазначаємо, що проект рішення (включаючи Порядок) потребує ґрунтовного редакційного доопрацювання в тому числі з урахуванням правил нормопроектувальної техніки, визначених Порядком подання нормативно-правових актів на державну реєстрацію до Головного управління юстиції у м. Києві та проведення їх державної реєстрації, затвердженим наказом Головного управління юстиції у місті Києві від 18 квітня 2007 року № 97/02.

Так, зокрема преамбула проекту рішення та Порядок мають неправильне посилання на структурну одиницю нормативно-правового акту, на яке робиться посилання. У Порядку міститься низка нормативно-правових актів, включення яких в якості правових підстав для положень Порядку потребує відповідного обґрунтування. Також є неузгодженість між окремими положеннями Порядку.

Виходячи з вищезазначеного, проект рішення (включаючи Порядок) у запропонованій редакції не може бути погоджений юридичним управлінням апарату.

Начальник юридичного управління Л. Верес

Черненко 202 74 80

08/231-1641/ПР
10.06.2015

6

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Піковському І.О.
Клюсу О.В.
Прокопіву В.В.
Карпенку А.Я.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.06.2015 №08/231-1641/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

О.РЕЗНІКОВ

"10" червня 2015 року
№ 08/231 – 1641/ПР

11 ЧЕР 2015

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-71-25, 202-71-17, факс 279-89-28, Call-центр (044) 15-51
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

10.06.2015 № 009-571р
на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Керуючись ст. 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, прошу зареєструвати проект рішення Київської міської ради «Про впорядкування користування об'єктами комунальної власності міста Києва при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж».

Додатки:
- Проект рішення Київської міської ради з додатком, пояснювальною запискою та аналізом регуляторного впливу на 39 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівнику апарату В. Бондаренко

Котляренко 2342324

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-71-25, 202-71-17, факс 279-89-28, Call-центр (044) 15-51
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

09.06.15 № 003-1567

на №_____ від _____

Керівнику апарату Київської міської
державної адміністрації
Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись пунктом 3.1. глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, прошу подати до секретаріату Київської міської ради погоджений в установленому порядку у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проект рішення Київської міської ради «Про впорядкування користування об'єктами комунальної власності міста Києва при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж».

Додатки:
- Проект рішення Київської міської ради з додатком, пояснювальною запискою та аналізом регуляторного впливу на арк. в 1 прим.
- Супровідний лист до секретаріату Київської міської ради на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови П. Пантелеєв

Котляренко 2342324

НАЦІОНАЛЬНА АСАМБЛЕЯ ГРОМАДЯНСЬКОГО СЕКТОРУ УКРАЇНИ

www.nau.inet.ua, т. (044) 233-73-88

Вих. № 09/04-8

«09» квітня 2015 р.

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

В.В. Прокопіву

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
10 КВІ 2015
Вх. № 08/6448

Повідомляємо, що у зв'язку з численними фактами прямого сприяння органами місцевого самоврядування незаконному використанню коштів, що сплачуються операторами, провайдерами телекомунікацій за розміщення телекомунікаційного обладнання в будівлях комунальної власності шляхом повсюдного делегування комунальним підприємствам виключного, монопольного права розпорядження об'єктами комунальної власності на рівні певної адміністративно-територіальної одиниці та повноважень нав'язувати операторам, провайдерам телекомунікацій вкрай невигідні умови договірних відносин, що передбачають необґрунтовано завищену плату за користування будівлями комунальної власності, яка постійно зростає, Національною асамблеєю громадянського сектору України було підготовлено та направлено відкритого листа Президенту України Порошенку П.О. від 06.04.2015 р. № 06/04-3 з проханням забезпечити дотримання органами місцевого самоврядування вимог Конституції України, чинного законодавства, посприяти припиненню існуючого беззаконня, корупції, регуляторного та адміністративного тиску на суб'єктів ринку телекомунікацій, а також сприяти припиненню ошукування та введення в оману реальних власників об'єктів нерухомості житлових будівель комунальної власності.

Телекомунікаційна спільнота, інститути громадянського суспільства мали надії і сподівання, що обрана після Революції Гідності влада покладе край існуючому свавіллю, тиску і беззаконню на ринку телекомунікацій у м. Києва, однак чинність прийнятого за часів Л. Черновецького рішення Київської міської ради (далі - Київрада) від 14.07.2011 р. № 378/5764 *"Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій"* та, незважаючи на протиправну діяльність КП "Київжитлоспецексплуатація", розроблений проект рішення Київради *"Про впорядкування користування об'єктами комунальної власності міста Києва при будівництві та експлуатації телекомунікаційних мереж"* (далі - проект рішення), формує негативний імідж обраного територіальною громадою органу місцевого самоврядування та його очільників, що не сприяє зростанню їх авторитету.

Порушені відкритим листом до Президента України питання та визначені в ньому численні факти порушень Конституції України та чинного законодавства, свавілля та беззаконня уповноважених органами місцевого самоврядування комунальних підприємств, визначають підстави категоричної незгоди Національної асамблеї громадянського сектору України, профільних інститутів громадянського суспільства, операторів, провайдерів телекомунікацій з пропонованим Київрадою проектом рішення, яке всупереч проголошеного державою курсу, передбачає запровадження додаткового регуляторного, адміністративного тиску та ігноруючи вимоги законодавства, запроваджує типову форму договору встановлення сервітуту на обмежене право користування житловими будівлями комунальної власності.

Зважаючи на вищевикладене, пропонуємо не приймати розроблений проект рішення, повернути його на доопрацювання із залученням профільних інститутів громадянського суспільства, представників операторів, провайдерів телекомунікацій, представників експертного середовища та споживачів телекомунікаційних послуг, в особі співвласників загальних приміщень житлових будівель комунальної власності.

Додаток:

1. Копія відкритого листа НАГСУ Президенту України від 06.04.2015 р. № 06/04-3 на 2 арк. в 1 прим.
2. Проект рішення Київської міської ради "Про впорядкування користування об'єктами комунальної власності міста Києва при будівництві та експлуатації телекомунікаційних мереж" на 8 арк. в 1 прим.
3. Аналітичні матеріали щодо наслідків дії рішення Київської міської ради від 14.07.2011 р. № 378/5764 та специфіки його виконання в 2015 році на 4 арк. в 1 прим.
4. Копії підтверджуючих документів на 31 арк. в 1 прим.

З повагою,
від Національної асамблеї
громадянського сектору України **І.М. Пєтухов**

08/231-534/ПР
17.03.2015

Витяг №2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про припинення договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00706, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „ПАЛАРЄ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з соціальною сферою на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», частиною четвертою статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктами 8.4, 11.3, 11.4 договору від 26.09.2007 № 91-6-00706 та враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю „ПАЛАРЄ" за 7 років з моменту державної реєстрації цього договору не завершено забудову земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00706 (кадастровий номер 8000000000:91:079:0008), укладений на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 632/1293 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ПАЛАРЄ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з соціальною сферою на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва» у зв'язку з закінченням строку дії, на який його було укладено.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00706, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПАЛАРЄ».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПАЛАРЄ» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
Голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки легітимності
рішень Київської міської ради, прийнятих
після травня 2006 року — Т. Меліхова

Депутат Київської міської ради,
секретар тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки легітимності
рішень Київської міської ради, прийнятих
після травня 2006 року — І. Опадчий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — В. Прокопів

Секретар — Д. Гордон

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
„Про припинення договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00706, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „ПАЛАРЄ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з соціальною сферою на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Тимчасова контрольна комісія Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року, дослідивши інформацію надану Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а також беручи до уваги невиконання товариством з обмеженою відповідальністю «ПАЛАРЄ» умов договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00706, а саме: за 7 років з моменту державної реєстрації договору будівництво житлово-офісного будинку з соціальною сферою на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва не розпочато, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, підготувала зазначений проект рішення Київради.

Товариством з обмеженою відповідальністю «ПАЛАРЄ» порушено пункт 8.4. договору від 26.09.2007 № 91-6-00706 згідно Орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Строк дії договору оренди земельної ділянки закінчився 26.09.2012. Відповідно до п. 11.3 договору від 26.09.2007 № 91-6-00706 договір оренди припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин, раціональне використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00706 (кадастровий номер 8000000000:91:079:0008), укладений на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 632/1293 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ПАЛАРЄ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з соціальною сферою на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва» у зв'язку з закінченням строку дії, на який його було укладено.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00706, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПАЛАРЄ».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПАЛАРЄ» про

прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

Контроль за виконанням цього рішення пропонується покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

4. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діють Земельний кодекс України, Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні", „Про оренду землі", „Про регулювання містобудівної діяльності".

5. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення Київради не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

6. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київської міської ради,
Голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради, прийнятих після травня 2006 року Т. Меліхова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний Інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

2.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 24 травня 2007 року N 632/1293

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРЄ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з соціальною сферою та благоустрою скверу на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРЄ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з соціальною сферою та благоустрою скверу на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРЄ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 0,51 га на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва, з них:

- площею 0,20 га - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з соціальною сферою за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- площею 0,31 га - для благоустрою скверу за рахунок земель, наданих відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради від 06.09.2001 N 9/1443 "Про надання і вилучення земельних ділянок", право користування якими посвідчено договором на право тимчасового користування землею від 21.11.2001 N 91-5-00095.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРЄ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 20 % загальної площі квартир у цьому житловому будинку (крім службового житла) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

3.6. Передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.03.2004 N 19-2009, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 10.06.2004 N 4126, управління охорони навколишнього природного середовища від 17.03.2004 N 071/04-4-19/831, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 05.03.2004 N 001-07/420, Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації від 29.06.2004 N 03-23/812-В та Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації від 05.03.2004 N 01/37-1427.

3.8. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру в цьому будинку.

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.10. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

3.11. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Розірвати за згодою сторін договір на право тимчасового користування землею від 21.11.2001 N 91-5-00095 (лист-згода від 01.04.2004 N 15) з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРЄ".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова **П. Черновецький**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2015.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2015.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2015.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

91-6-00706
91:079:008 26.09.2007
2380 від 16.08.2007
Договор ГУЗР КМДА 2 347003 144958

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

УКРАЇНА ЗАКОН УКРАЇНИ

м. Київ, шістнадцятого серпня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141; місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ПАЛАРЄ"** (ідентифікаційний код 31954466; місцезнаходження: м. Київ, набережна Русанівська, буд. 12; зареєстроване Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією 20.05.2002 року за № 1 067 120 0000 011242) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі директора **Горбульової Світлани Арсеніївни,** зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Юності, буд. 9, кв. 93, та діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 року №632/1293, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Овруцька, 27 у Шевченківському районі м. Києва;
розмір –2002 (дві тисячі два) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з соціальною сферою;
- кадастровий номер - 8 000 000 000:91:079:0008.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації №Ю-44284/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 24.07.2007 року № 538 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 721102 (сімсот двадцять одну тисячу сто дві) грн. 05 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1 цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний [redacted] простроченого укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному р[redacted] більш[redacted] відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки Земельної ділянк[redacted]

[redacted]

Цей [redacted] містить багатоступінчастий захист від підробок.

[redacted]

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7.Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33216812700011, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Шевченківському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 20 % загальної площі квартир у цьому житловому будинку (крім службового житла) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.03.2004 № 19-2009, в.о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 10.06.2004 № 4126, управління охорони навколишнього природного середовища від 17.03.2004 № 071/04-4-19/831, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 05.03.2004 №001-07/420, Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації від 29.06.2004 № 03-23/812-В та Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації від 05.03.2004 № 01/37-1427;
- проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за за одне машиномісце на кожну квартиру в цьому будинку;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.2. Припинення Договору шляхом розірвання:
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, по[redacted]іальн[redacted]ненням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Догові[redacted]трь[redacted]ках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орен[redacted]коди[redacted]ганні у Головному управлінні земельних ресурсів

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок!

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Гордєєва С.А.

Місто Київ, «16» серпня 2007 року, цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРЄ", повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстрі за № 2380

Справлено плати згідно з домовленістю

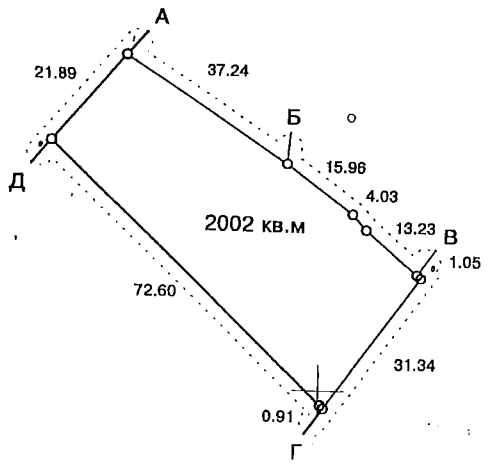
Приватний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "26" вересня 2007 р. за № 91-6-00706 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

Товариство з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРЄ"
вул. Овруцька, 27 у Шевченківському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000 91:079:0008



Масштаб 1:1000

Опис меж

А	Комунальне підприємство управління житлового господарства Шевченківського району
Б	Барковський Дмитро Юрійович
В	землі загального користування (вул.Овруцька)
Г	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРЄ"
Д	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень
А	

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ А. Муховиков

08/231-1440/ПР
25.05.2015

Витяг 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№

Про внесення змін до рішень Київської міської ради (справа № Є-1270)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-7507
від 20.05.2015 до справи
Є-1270

2 347008 075073

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з уточненням на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) цільового призначення земельних ділянок, визначеного рішеннями Київської міської ради та з метою приведення документації з продажу у відповідність до вимог чинного законодавства, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 184-1/1394 «Про доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» а саме, у пункті 69 в графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «0,10» замінити цифрами «0,17» та в графі 5 «Цільове призначення земельної ділянки» слова «будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів» замінити словами «будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту торгівельного призначення».

2. Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову», а саме:

2.1. У пункті 42 в графі 4 «Попереднє цільове призначення земельної ділянки» слова «офісно-готельного комплексу» замінити на слова «магазину роздрібної торгівлі»;

2.2. У пункті 47 в графі 4 «Попереднє цільове призначення земельної ділянки» слова «багатофункціонального комплексу послуг з продажу авто, СТО» замінити на слова «об'єкту торгівельного, соціально-побутового та спортивно-оздоровчого призначення».

3. Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 №135/135 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову», а саме, у пункті 4 в графі 4 «Попереднє цільове призначення земельної ділянки» слова «будівництва та експлуатації адміністративно-виробничо-складського комплексу» замінити на слова «будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу».

4. Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №200/8484 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах», а саме:

4.1. У пункті 8 в графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «0,92» замінити цифрами «1,10».

4.2. У пункті 13 в графі 3 «Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)» слова «автозаправного комплексу із супутньою інфраструктурою (магазин-автосалон)» замінити на слова «магазину-автосалону» та в графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «0,17» замінити цифрами «0,24».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В.Прокопів

Секретар Д.Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

15.04.2004 № 184-1/1394

Про доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову

Відповідно до ст.ст. 134, 135, 136, 137 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доповнити перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову, затверджений рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову", згідно з додатком.

2. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати розробку та затвердження проектів відведення зазначених земельних ділянок у встановленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування та землекористування.

Київський міський голова О.Омельченко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від "15" квітня 2004 р.
№ 2/1394

Доповнення до переліку
земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах)
суб'єктам підприємницької діяльності під забудову

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
64.	вул. Чернігівська, 217	Дарницький	0,60	для будівництва та експлуатації адміністративно-офісних будівель
65.	вул. Ревуцького, 1-а	Дарницький	0,30	для будівництва та експлуатації торгово-офісних будівель
66.	вул. Колекторна (діл. №3)	Дарницький	1,30	для будівництва та експлуатації виробничо-складських будівель
67.	вул. Колекторна (діл. №1)	Дарницький	1,50	для будівництва та експлуатації виробничо-складських будівель
68.	вул. Колекторна (діл. №2)	Дарницький	1,50	для будівництва та експлуатації виробничо-складських будівель

1	2	3	4	5
69.	вул. Чернігівська, 60-а	Дарницький	0,10	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
70.	вул. Московська, 11	Печерський	0,08	для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку
71.	вул. Рибальська, 8-а	Печерський	0,06	для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку
72.	вул. Кутузова, 8	Печерський	0,13	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
73.	вул. Єреванська, 22-26	Солом'янський	0,31	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури
74.	вул. Онуфрія Трутенка, 32	Солом'янський	7,11	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури
75.	на перетині вул. Героїв Космосу та вул. Комісара Рикова	Святошинський	0,06	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування

1	2	3	4	5
101.	вул. Волгоградська (навпроти №37)	Солом'янський	0,19	для будівництва та експлуатації розважального закладу та закладу громадського харчування
102.	вул. Солом'янська, 21-а	Солом'янський	0,12	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
103.	вул. Медова (біля № 4-а)	Солом'янський	0,50	для будівництва та експлуатації будівельно-складської бази

Заступник Київського міського
голови – секретар Київради

В.Яловий

28.04.2015

друковано за допомогою ПК "Кадастр"

Пояснювальна записка Є-1270

До проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішень Київської міської ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У процесі підготовки земельних ділянок до продажу на земельних торгах на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості продажу земельних ділянок (або права їх оренди) на земельних торгах та відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою від 29.08.2013 №15135/0/12-1/19/1-13, від 19.04.2012 №5127/0/18-3/19-12, від 29.08.2012 №11190/0/18-3/19-12, від 30.12.2011 №15848/0/18/19/1-11 та від 21.01.2014 №510/012/19-14, було уточнено цільове призначення земельних ділянок.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування документації, що стосується питання продажу земельних ділянок на земельних торгах.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Земельний кодекс України, закони України "Про столицю України – місто-герой Київ", "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 "Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві" (із змінами і доповненнями).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

4. Розгляд справ-клопотань

4.1. Розгляд справ-клопотань (***дозволи***)

		Голосіївський район
1.	К-24660	Державна установа "Відділення біотехнічних проблем діагностики Інституту проблем кріобіології і кріомедицини НАН України" просп. Науки, 42/1 постійне користування площа 0,13 га для експлуатації та обслуговування будівлі
2.	К-21736	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" пров. Ужгородський, 7 оренда 5 років площа 0,21 га для експлуатації та обслуговування існуючої будівлі АТС-263
3.	К-23413	Голосіївський парк культури та відпочинку ім. М. Рильського просп. 40-річчя Жовтня, 87 постійне користування площа 0,86 га, 0,40 га, 0,07 га, 0,01 га, 0,13 га, 0,04 га, 0,53 га, 0,23 га, 0,30 га для експлуатації та обслуговування парку культури і відпочинку
4.	К-24528	ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ПРОГРЕС" вул. Лисогірська, 29а оренда на 3 роки площа 2,40 га для експлуатації гаражів
		Дніпровський район
5.	К-24702	Товариство з обмеженою відповідальністю "Єдина торгова система-Київ" вул. Володимира Сосюри, 68 оренда на 10 років площа 3,49 га для експлуатації та обслуговування виробничо-складських та офісних будівель
		Подільський район
6.	К-21005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Борисфен" вул. Сирецька, 37 літ. "Е" оренда на 5 років
		площа 0,08 га для обслуговування та експлуатації магазину
		Солом'янський район
7.	К-24212	Фізична особа-підприємець Москаленко Олександр Станіславович вул. Крутогірна, 4 оренда на 10 років площа 0,01 га для будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі магазину
8.	К-24781	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ЮГ-ІНВЕСТ" вул. Борщагівська, 204в оренда на 10 років площа 0,13 га для експлуатації та обслуговування офісної будівлі
		Святошинський район
9.	К-22365	Торгівельне комерційне товариство з обмеженою відповідальністю "Космос ЛТД" вул. Академіка Корольова, 9 оренда на 5 років площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування магазину
		Шевченківський район
10.	К-24672	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С" вул. Мельникова, 52а оренда на 15 років площа 0,08 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-павільйону по технічному обслуговуванню автомобілів
11.	К-24709	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" вул. Мельникова,1а постійне користування площа 0,17 га для експлуатації та обслуговування вестибюлю виходу (входу) зі станції метрополітену "Лук'янівська"
12.	К-22745	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародна фінансова компанія - Інвестбуд" вул. Дмитрівська, 102 літ. А,Б оренда 5 років площа 0,14 га для реконструкції існуючих будівель під житлово-офісний

		комплекс з вбудованими приміщеннями з подальшою експлуатацією та обслуговуванням

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

4.2. Розгляд справ-клопотань ***(громадяни)***

		Голосіївський район
1.	К-23256	Громадянин Горошко Василь Романович вул. Цілинна власність площа 0,07 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	К-23829	Громадянин Гріденко Богдан Євгенович вул. Свято-Георгіївська, 25 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	К-23836	Громадянка Куріненко Аліса Вікторівна вул. Свято-Георгіївська, 17 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	К-23574	Громадянин Лозинський Віктор Олександрович пров. Залежний, 19н власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	К-23837	Громадянка Дегтярьова Анна Сергіївна вул. Свято-Георгіївська, 31 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6.	К-24345	Громадянин Сухомлин Іван Юрійович вул. Бродівська, 81л власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7.	К-23848	Громадянка Фещенко Вікторія Віталіївна вул. Свято-Георгіївська, 19 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

8.	К-24228	Громадянка Новікова Софія Євгенівна вул. Бродівська, 81б власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	К-23575	Громадянка Лозінська Олена Олександрівна пров. Залежний, 19о власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10.	К-23510	Громадянка Живиця Станіслав Володимирович вул. Бродівська, 219 власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11.	К-23824	Громадянка Гулько Галина Панасівна вул. Свято-Георгіївська, 13 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
12.	К-23184	Громадянка Ткачук Наталія Олександрівна вул. Любомирська, 19г власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Солом'янський район
13.	К-23230	Громадянин Лещенко Михайло Олександрович вул. Ватутіна власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
14.	К-23231	Громадянин Лець Олександр Анатолійович вул. Ватутіна власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15.	К-22111	Громадянин Литвиненко Станіслав Миколайович вул. Ватутіна, 5б власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16.	К-24315	Громадянка Бельченко Наталія Олександрівна вул. Шевченка, 98б власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
17.	К-23826	Громадянка Шихненко Олена Іванівна вул. Свято-Георгіївська, 3 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
18.	К-22037	Громадянка Домбругова Олена Володимирівна вул. Ватутіна, 107 власність площа 0,05 га для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

4.3. Розгляд справ-клопотань *(відмови)*

	Голосіївський район	
1.	К-23097	Громадянин Степаненко Сергій Вікторович вул. Бродівська власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	К-23257	Громадянка Остапець Ніна Сергіївна пров. Квітки-Основ'яненка, 7 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
	Дніпровський район	
3.	К-24161	Громадянка Кухарчук Анна Юріївна набережна Русанівська власність площа 0,001 га для будівництва індивідуального гаража
4.	К-23418	Громадянка Подоляк Світлана Вікторівна вул. Черемшини,48 власність площа 0,10 га для ведення садівництва
5.	А-21498	Громадянин Крутоус Юрій Анатолійович не вказано власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

5. Повторний розгляд справ-клопотань (*дозволи*)

	Голосіївський район	
1.	К-24916	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРДЖІ-ВМ» вул. Бродівська, 81п оренда 25 років площа 0,53 га для будівництва та обслуговування АЗС ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015*** *направити вищезазначені матеріали на розгляд постійно діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року.*
	Дарницький район	
2.	К-21393	Товариство з обмеженою відповідальністю "Такка Шантрье" вул. Сімферопольська, 13-а оренда 10 років площа 0,23 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з протоколу засідання №9 засідання постійної комісії Київради з питань освіти, науки та інноваційної політики*** *від 09.06.2015 №08/285-124. Згідно витягу - ПК з питань освіти, науки та інноваційної політики ухвалила* ***відмовити в наданні дозволу.***
	Оболонський район	
3.	К-21174	Фізична особа-підприємець Ісмаїлова Ніна Іванівна вул. Озерна, 20а (літера А) оренда на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-магазину продовольчих товарів ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015*** *- питання не набрало голосів.*
	Святошинський район	
4.	К-23342	Опанасюк Світлана Володимирівна вул. Клавдіївська, 30

		оренда на 1 рік площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування магазину ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015*** *- прийнято рішення перенести розгляд питання на 1 тиждень*
5.	К-22306	Товариство з обмеженою відповідальністю «АРДІС» вул. Берковецька, 1 оренда 10 років площа 0,86 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015*** *направити вищезазначені матеріали на розгляд постійно діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року.*
		Солом'янський район
6.	К-24962	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОРІС» вул. Ясна оренда 25 років площа 0,26 га для будівництва об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд) ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015*** *направити вищезазначені матеріали на розгляд постійно діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року.*
		Шевченківський район
7.	К-23186	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" вул. Гоголівська, 44-46 постійне користування площа 0,22 га для будівництва, експлуатації і обслуговування житлово-адміністративного комплексу з підземним паркінгом

		На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.05.2015 *- питання було знято на робочу групу С.Левади*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

6. Розгляд кадастрових справ:

6.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача):***

	Голосіївський район	
1.	А-20773 **ПР-6989 від 20.04.15**	Громадянин Жаворонков Олексій Вікторович просп. Академіка Глушкова, 69 оренда 5 років площа 0,0449 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування та авто мийки
	Дарницький район	
2.	А-21635 **ПР-7616 від 30.06.15**	Обслуговуючий кооператив «Автокооператив власників гаражних боксів «Славутич-1» вул. Російська, 57 оренда 3 роки площа 0,6590 га для експлуатації та обслуговування гаражів
3.	Д-7034 **ПР-7637 від 03.07.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародний автомобільний холдинг «АТЛАНТ-М» Дніпровська набережна, 16 оренда 25 років площа 1,1452 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу зі станцією технічного обслуговування
4.	Д-7119	Товариство з обмеженою відповідальністю «АРТІГАС» вул. Ревуцького (перетин з вул. Вишняківською) оренда 20 років площа 0,6255 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру площа 0,1507 га для будівництва та експлуатації об'єкта транспортної інфраструктури (влаштування виїздів та під'їздів)
	Дніпровський район	
5.	Д-3371 **ПР-7621 від 01.07.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ» Паркова дорога, 3 (літера «М») оренда 25 років площа 0,5030 га для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу
6.	Д-3353 **ПР-7620 від 01.07.15**	Приватне підприємство «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» Паркова дорога, 3 (о. Труханів) оренда 25 років площа 1,5947 га для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу
7.	Д-3354 **ПР-7622 від 01.07.15**	Приватне підприємство «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» Паркова дорога, 6 (літера «Б» о. Труханів) оренда 25 років площа 0,2607 га для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу
8.	Д-1854 **ПР-7638 від 03.07.15**	Комунальне підприємство «Київпастранс» вул. Панельна, 2 постійне користування площа 0,5567 га для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та реконструкцією лінійно-диспетчерської станції
	Подільський район	
9.	А-21647 **ПР-7636 від 02.07.15**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО - ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» вул. Електриків, 29-а (літера «А») оренда 25 років площа 0,9007 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

6.2. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

	Дарницький район	
1.	А-20235 **ПР-7185 від 22.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "КАТРІН" вул. Ялтинська, 22 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.07.2007 №63-6-00425 площа 0,1099 га для експлуатації та обслуговування двох павільйонів для торгівлі товарами народного споживання
2.	А-19682 **ПР-7202 від 22.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Олбрізсервіс" вул. Російська, 59 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.02.2011 №63-6-00603 площа 0,6786 га для експлуатації та обслуговування складських будівель
	Дніпровський район	
3.	А-20983 **ПР-7246 від 23.04.15**	Суб'єкт підприємницької діяльності-фізична особа Чорнота Наталія Володимирівна вул. Андрія Малишка, 3-д (літ. А) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.12.2003 №66-6-00123 площа 0,0205 га для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону та внесення змін до нього а саме: - слова «суб'єкт підприємницької діяльності-фізична особа» замінити словами «фізична особа-підприємець» - слова та цифру «вул. Андрія Малишка, 3-д» замінити словами та цифрою «вул. Андрія Малишка, 3-д (літ. А)»
	Оболонський район	
4.	А-21391 **ПР-7530 від 27.05.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЯВІР-95" вул. Маршала Тимошенка, 12-а поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 03.09.2004 №78-6-00209 площа 0,0978 га, площа 0,0278 га. площа 0,0079 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу
5.	А-21235 **ПР-7136 від 22.04.15**	Товариству з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "АТРІО" вул. Богатирська поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.07.2009 №78-6-00602 площа 0,1815 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) та внесення змін до нього а саме: - слова "вул. Богатирська" замінити совами та цифрами "вул. Богатирська, 32-а"; - слово "будівництва," виключити
	Печерський район	
6.	А-21015 **ПР-7603 від 24.06.15**	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд" вул. Суворова, 4/6 поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 07.04.2004 №82-6-00160 (з урахуванням угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 04.02.2010 №82-6-00574) площа 0,1438 га, у тому числі 0,0451 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і споруд та внесення змін до нього а саме: - слова «акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"» замінити словами «публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"» у відповідних відмінках
7.	А-21303 **ПР-7195 від 22.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промінвестгруп" вул. Лютеранська, 14 (літ. Б) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.11.2008 №82-6-00529 (зі змінами внесеними угодою від 08.10.2010 №82-6-00599) площа 0,0370 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої споруди під офісні приміщення
8.	А-21304 **ПР-7278 від 23.04.15**	Приватне акціонерне товариство "Промінвестгруп-1" вул. Лютеранська, 12 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.11.2008 №82-6-00530 площа 0,0404 га для влаштування проходів та внесення змін до нього а саме: - слова «Закрите акціонерне товариство «Промінвестгруп-1» замінити словами «Приватне акціонерне товариство

		«Промінвестгруп-1»
		Подільський район
9.	А-20454 **ПР-7148 від 22.04.15**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СЕРВІС-ЕНЕРГО” вул. Хорива, 41-б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.12.2007 №85-6-00366 площа 0,1100 га для експлуатації та обслуговування теплопункту, критої автостоянки та адміністративних приміщень та внесення змін до нього а саме: - слова "для реконструкції з розширенням в частині прибудови двоповерхової будівлі до існуючого нежитлового будинку для розміщення теплопункту, критої автостоянки та адміністративних приміщень" замінити словами "для експлуатації та обслуговування теплопункту, критої автостоянки та адміністративних приміщень" у відповідних відмінках
		Святошинський район
10.	А-19466 **ПР-7154 від 22.04.15**	Мале колективне підприємство "Мрія" бульв. Кольцова, 15а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 25.01.2002 №75-6-00024 площа 0,0620 га для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з літнім майданчиком
		Солом'янський район
11.	А-20919 **ПР-7172 від 22.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фенсі" вул. Волгоградська, 12 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 03.02.1999 №72-5-00058 площа 0,0447 га для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та внесення змін до нього а саме: - слова «закрите акціонерне товариство "Фенсі"» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю "Фенсі"»

		Шевченківський район
12.	А-21188 **ПР-7173 від 22.04.15**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРНАФТА" вул. Обсерваторна, 21 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.06.2004 №91-6-00281 площа 0,0904 га для експлуатації та обслуговування будинку для приїжджих та внесення змін до нього а саме: - слова "відкрите акціонерне товариство "Укрнафта" замінити словами "ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРНАФТА" у відповідних відмінках

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

6.3. Розгляд кадастрових справ ***(відмова в поновленні договорів оренди та відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою)***

1.	А-21518 **ПР-7596 від 23.06.15**	Громадянин Гордій Михайло Євгенович **відмова** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На виконання постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 19.12.2014 у справі №826/18299/14, розглянувши клопотання громадянина Гордія М.Є. від 30.04.2014 та враховуючи, що до клопотання не додані графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки*
	Печерський район	
2.	А-21139 **ПР-7602 від 24.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КАДАНС КОМПАНІ» вул. Михайла Грушевського (Центральний парк культури та відпочинку) **відмовити** в поновленні договору оренди земельної ділянки від 29.06.1999 №82-5-00028 (зі змінами, внесеними угодою від 12.06.2007 №82-6-00429) площа 0,1034 га для будівництва та подальшої експлуатації шахового клубу *Розглянувши клопотання ТОВ «КАДАНС КОМПАНІ» від 23.06.2014 №КОП-0207 та враховуючи те, що будівництво шахового клубу не проведено та земельна ділянка вільна від забудови*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

6.4. Розгляд кадастрових справ (***приватизація***)

	Святошинський район	
1.	П-3798 **ПР-7399 від 24.04.15**	Громадянки Кобелюк Зоя Йосипівна, Пашицька Любов Ернестівна та Пашицька Марія Миколаївна вул. Якова Качури, 33 власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявників від 03.07.15 вх. №08/КО-6057 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме виключити слова «будівництва і»*
	Солом'янський район	
2.	П-9215 **ПР-7430 від 24.04.15**	Громадянки Хижняк Олена Іванівна та Мощенок Алла Іванівна вул. Постова, 6 спільна часткова власність площа 0,0818 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист від заявниць Хижняк О.І. та Мощенок А.І. від 15.06.2015 вх. №08/КО-5496 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме виключити слова «будівництва і».*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

7. Повторний розгляд кадастрових справ:

7.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***

		Голосіївський район
1.	А-21632 **ПР-7565 від 15.06.15**	Національний комплекс "Експоцентр України" просп. Академіка Глушкова, 1 **передати** в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2624 га в межах червоних ліній, **надати** в постійне користування земельну ділянку площею 1,0755 га для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу, громадських будівель та споруд з заїздами та гостьовою автостоянкою *Проект рішення паралельно опрацьовується на ПК з питань транспорту та зв'язку* ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015*** *- питання знято з розгляду.*
		Оболонський район
2.	Д-7083 **ПР-7614 від 26.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» площа Дружби народів, 6 оренда 10 років площа 0,1497 га для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією *До Комісії надійшов лист заявника про викладення цільового призначення земельної ділянки в такій редакції «для експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення»* ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015*** *- питання було зняте з розгляду.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

7.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Голосіївський район
1.	А-21086 **ПР-7461 від 05.05.15**	Приватна фірма "ЧВМ" вул. Академіка Заболотного, 48-а, поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.03.2004 №79-6-00186 загальна площа 0,2988 га (в тому числі в межах червоних ліній 0,1180 га) для обслуговування торговельного майданчика «Феофанівський» ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015*** *- розгляд питання було перенесено.*
		Подільський район
2.	А-18346 **(ПР-6540 від 10.02.15)**	Товариство з обмеженою відповідальністю Будівельна компанія «КРОУН» на перетині просп. Правди та просп. Георгія Гонгадзе поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.12.2003 №85-6-00080 площа 0,8517 га внесення змін до договору оренди земельної ділянки, а саме: - **по тексту договору слова** у відповідних відмінках «Товариство з обмеженою відповідальністю **Будівельна компанія «КРОУН»** замінити словами **«ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА СПІЛКА БУДІВЕЛЬНИКІВ»;** - слова «Радянської України» замінити словами «Георгія Гонгадзе» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціальної сфери ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа ТОВ «Будівельна компанія «КРОУН» №03 від 08.06.2015 (вх. №08/10037 від 08.06.2015).***
		Святошинський район
3.	А-21626 **ПР-7608 від 24.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» вул. Картвелішвілі, 6 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2004 №75-6-00130 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 02.11.2007 №75-6-00366)

		площа 1,0040 га для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015*** *направити вищезазначені матеріали на розгляд постійно діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року.*
		Солом'янський район
4.	А-19076 **ПР-5399 від 04.08.14**	Товариство з обмеженою відповідальністю фірмі "РЕГІНА" вул. Академіка Булаховського поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки № 75-6-00423 від 08.10.2008 площа 0,0464 га (кадастровий номер 8000 000 000:75:104:0003) для експлуатації та обслуговування існуючих торговельних павільйонів ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.12.2014*** *- питання було знято на робочу групу С. Левади* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу*** *з протоколу №9 засідання робочої групи від 16.01.2015 №01/04-1.* *До комісії надійшов лист депутата Київради від 22.06.2015 №08/279/080-183 (вх. №08/11134 від 22.06.2015).*
5.	Ц-1156 **ПР-7568 від 15.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕГРАЛІНВЕСТ" пров. Машинобудівний, 26 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.03.2006 №72-6-00348 площа 0,3765 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015*** *- розгляд питання було знято з розгляду депутатом В. Непопом.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

7.3. Розгляд кадастрових справ ***(поділ, внесення змін до договорів та передача)***

		Дарницький район
1.	А-21359 **ПР-7584 від 22.06.15**	Обслуговуючий кооператив садово-дачного товариства «СТАДНЕ» мікрорайон Осокорки **поділ** земельної ділянки площею 71,1400 га передача у приватну власність громадянам, членам обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» загальною площею 5,4003 га внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.06.2010 №63-6-00587 та припинення права оренди частини земельної ділянки площею 31,5071 га для ведення колективного садівництва ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2015*** *- питання знято на робочу групу під головуванням депутата О. Найдьонова*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

8. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради:

8.1. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.06.2015 №08/230-1400 до проекту рішення «Про передачу спільному українсько-бельгійському підприємству в формі товариства з обмеженою відповідальністю "РЕЙКАРЦ І ПАРТНЕРИ.УКРАЇНА" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу (літ. А) на вул. Тепловозній, 18-д у Дарницькому районі міста Києва» *(справа А-21017, ПР-7495 від 14.05.015)* - ***матеріали додаються.***

8.2. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.07.2015 №08/230-1524 до проекту рішення «Про додаткові заходи щодо покращення житлових умов киян - учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції» *за поданням депутата Київради Д. Гордона* - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

п. 8.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

17.06.2015 №08/230-1400

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу спільному українсько-бельгійському підприємству в формі товариства з обмеженою відповідальністю «РЕЙКАРЦ І ПАРТНЕРИ.УКРАЇНА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу (літ.А) на вул. Тепловозній, 18-д у Дарницькому районі міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачено розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року №63-6-00359 площею 0,1547 га (кадастровий номер 8000000000:90:142:0009), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ДАСКО» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Тепловозній, 18-д у Дарницькому районі на підставі рішення Київської міської ради від 24.06.2004 року № 339/1549 «Про надання та вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Відповідно до абзацу 12 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або договором.

Відповідно до частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи

пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

До матеріалів кадастрової справи та проекту рішення не додано підтвердження згоди орендаря (ПП «ДАСКО») на розірвання договору оренди земельної ділянки за згодою сторін.

Таким чином вищезазначений договір оренди може бути достроково розірваний в односторонньому порядку лише за рішенням суду з підстав передбачений законодавством та договором оренди земельної ділянки, а не шляхом прийняття одностороннього рішення про його розірвання.

Частиною 1 статті 120 Земельного кодексу України передбачено, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти.

Частиною 2 статті 120 Земельного кодексу України передбачено, що якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Згідно пункту «е» статті 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

Абзацом 8 статті 31 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що договір оренди землі припиняється в разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

З матеріалів справи вбачається, що право користування земельною ділянкою у ПП «ДАСКО» та вищезазначений договір оренди земельної ділянки припинилися з моменту переходу права власності на адміністративно-побутовий корпус (літ.А) на вул. Тепловозній, 18-д у Дарницькому районі міста Києва від ПП «ДАСКО» до ТОВ «АДАСТРАС», що відбулося 01.08.2011 року.

У зв'язку з вищезазначеним управління не вбачає за можливе розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року №63-6-00359 площею 0,1547 га (кадастровий номер 8000000000:90:142:0009), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ДАСКО» для експлуатації для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Тепловозній, 18-д у Дарницькому районі у зв'язку з тим фактом, що даний договір є припинений з підстав передбачених абзацом 8 статті 31 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1410/п
20.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу спільному українсько-бельгійському підприємству в формі товариства з обмеженою відповідальністю «РЕЙКАРЦ І ПАРТНЕРИ.УКРАЇНА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу (літ. А) на вул. Тепловозній, 18-д у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:142:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-7495
від 14.05.2015 до справи
А-21017
Заява ДЦ № 01038-00017222-014 від 02.04.2015

2 347008 074953

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 63-6-00359 площею 0,1547 га (кадастровий номер 8000000000: 90:142:0009), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ДАСКО» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Тепловозній, 18-д у Дарницькому районі на підставі рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Передати спільному українсько-бельгійському підприємству в формі товариства з обмеженою відповідальністю «РЕЙКАРЦ І ПАРТНЕРИ.УКРАЇНА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку

площею 0,1547 га (кадастровий номер 8000000000:90:142:0009) для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу (літ. А) на вул. Тепловозній, 18-д у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), у зв'язку із переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 14.12.2012 № 3263), (справа **А-21017**, заява ДЦ № 01038-000172222-014 від 02.04.2015, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2014 № НВ-8000059062013).

3. Спільному українсько-бельгійському підприємству в формі товариства з обмеженою відповідальністю «РЕЙКАРЦ І ПАРТНЕРИ.УКРАЇНА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

09.06.2015
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В.Прокопів

Секретар Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

П.8.2-

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

21.07.2016 №08/6230-15224

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київради «Про додаткові заходи щодо покращення житлових умов киян – учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається встановити, що у разі подання військовими формуваннями або військовими частинами, правоохоронними та контролюючими органами (далі – заявники) клопотань, заяв, звернень тощо, які стосуються надання в постійне користування, передачі в оренду або у власність земельних ділянок із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, процедури поділу чи об'єднання земельних ділянок комунальної власності, передачі в суборенду та поновлення договорів оренди земельних ділянок комунальної власності для будівництва житлових будинків для поліпшення житлових умов співробітників зазначених державних органів, Київська міська рада або Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) готують та в установленому порядку направляють пропозицію заявникам щодо надання письмового зобов'язання про передачу не менше 10 відсотків від загальної запроектованої житлової площі об'єкта містобудування для поліпшення житлових умов киян – співробітників відповідних організацій, які є учасниками проведення антитерористичної операції та у встановленому порядку перебувають на квартирному обліку, а також поліпшення житлових умов сімей киян – співробітників відповідних організацій, які загинули під час проведення антитерористичної операції.

У разі, якщо заявники надали письмову відмову (згоду) Київській міській раді або Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) чи ж узагалі в установлений строк не надали відповідь, зазначена інформація публікується в засобах масової інформації Київської міської ради та інших засобах масової інформації.

Згідно частини 7 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 року, №3038-VI органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, передбаченої статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також крім випадків, визначених частиною п'ятою статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Таким чином положення пункту 1 поданого проекту рішення, в частині надання зобов'язання передати не менше 10 відсотків житлової площі об'єкта містобудування, порушують імперативний припис частини 7 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно статті 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно положення пункту 1 поданого проекту рішення, в частині надання зобов'язання передати не менше 10 відсотків житлової площі об'єкта містобудування, порушують положення статті 19 Конституції України, щодо невідповідності проекту рішення Київської міської ради положенням статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно частини 2 статті 318 Цивільного кодексу України суб'єкти права власності є рівними перед законом.

Частиною 1 статті 319 Цивільного кодексу України передбачено, що власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд.

Частиною 2 статті 319 Цивільного кодексу України передбачено, що власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону.

Частиною 7 статті 319 Цивільного кодексу України передбачено, що діяльність власника може бути обмежена чи припинена або власника може бути зобов'язано допустити до користування його майном інших осіб лише у випадках і в порядку, встановлених законом.

Відповідно положення пункту 1 поданого проекту рішення, в частині надання зобов'язання передати не менше 10 відсотків житлової площі об'єкта містобудування, порушую вищезазначені норми Цивільного кодексу України, в частині введення Київською міською радою не передбаченого законом обмеження права власності замовника на збудований ним об'єкт містобудування.

Крім того, пункту 1 поданого проекту рішення, в частині поширення його дії лише на (і) військові формування або військові частинами, правоохоронні та контролюючі органи та (іі) лише на будівництво житлових будинків створює дискримінаційну норму згідно якої певні суб'єкти будуть мати в аналогічних суспільних відносинах більший обсяг обов'язків ніж інші суб'єкти.

Згідно частини 1 статті 2 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що був затверджений рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року, № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», Порядок з метою вирішення питань реалізації права на землю фізичними та юридичними особами визначає загальні положення і встановлює особливості та процедуру надання в постійне користування, передачі в оренду та у власність земельних ділянок із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, процедуру поділу чи об'єднання земельних ділянок комунальної власності, передачі в суборенду та поновлення договорів оренди земельних ділянок комунальної власності, а також визначає засади організації здійснення землеустрою, організації і здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності при проведенні землеустрою, координації діяльності місцевих органів земельних ресурсів.

Вищезазначений Порядок не містить положень про те, що у випадку подання клопотань, заяв, звернень тощо, які стосуються надання в постійне користування, передачі в оренду або у власність земельних ділянок із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, процедури поділу чи об'єднання земельних ділянок комунальної власності, передачі в суборенду та поновлення договорів оренди земельних ділянок комунальної власності для будівництва житлових будинків для поліпшення житлових умов співробітників зазначених державних органів, Київська міська рада або Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) готують та в установленому порядку направляють пропозицію заявникам щодо надання письмового зобов'язання про передачу не менше 10 відсотків від загальної запроектованої житлової площі об'єкта містобудування третім особам.

Враховуючи, що Порядок визначає загальні положення і встановлює особливості та процедуру надання в постійне користування, передачі в оренду та у власність земельних ділянок із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, процедуру поділу чи об'єднання земельних ділянок комунальної власності, передачі в суборенду та поновлення договорів оренди земельних ділянок комунальної власності та враховуючи, що Порядок не містить будь яких норм направлених на отримання Київською міською радою або Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) письмових зобов'язань від заявника про передачу не менше 10 відсотків від загальної запроектованої житлової площі об'єкта містобудування визначеному проектом рішення колу суб'єктів, для імплементації даних положень

проекту рішення необхідним є внесення змін до Порядку з проходженням процедури внесення змін до регуляторних актів органів місцевого самоврядування.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1702/пр
18.06.2015

Додаток 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про додаткові заходи щодо покращення житлових умов киян – учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою покращення житлових умов киян – учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що у разі подання військовими формуваннями або військовими частинами, правоохоронними та контролюючими органами (далі – заявники) клопотань, заяв, звернень тощо, які стосуються надання в постійне користування, передачі в оренду або у власність земельних ділянок із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, процедури поділу чи об'єднання земельних ділянок комунальної власності, передачі в суборенду та поновлення договорів оренди земельних ділянок комунальної власності, для будівництва житлових будинків для поліпшення житлових умов співробітників зазначених державних органів, Київська міська рада або виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) готують та в установленому порядку направляють пропозицію заявникам щодо надання письмового зобов'язання про передачу не менше 10 відсотків від загальної запроектованої житлової площі об'єкта містобудування для поліпшення житлових умов киян - співробітників відповідних організацій, які є учасниками проведення антитерористичної операції та у встановленому порядку перебувають на квартирному обліку, а також поліпшення житлових умов сімей киян - співробітників відповідних організацій, які загинули під час проведення антитерористичної операції.

У разі, якщо заявники надали письмову відмову (згоду) Київській міській раді або виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) чи ж взагалі в установлений строк не надали відповідь, зазначена інформація публікується в засобах масової інформації Київської міської ради та в інших засобах масової інформації.

2. Доручити виконавчому орану Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- вживати необхідних заходів щодо виконання цього рішення Київради;
- привести свої акти у відповідність до цього рішення Київради.

3. Опублікувати це рішення Київської міської ради у газеті Київради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

депутат Київради Д. Гордон

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
і землекористування

Голова комісії В. Прокопів

Секретар комісії Д. Гордон

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

9. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп):

9.1. Розгляд листа товариства з обмеженою відповідальністю «Северстальком» від 26.06.2015 №1/06 (вх. 08/11621 від 30.06.2015) щодо зміни терміну оренди - ***матеріали додаються.***

9.2. Розгляд протоколу засідання робочої групи від 24.05.2015 №18/40 створеної за дорученням постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 03.03.2015 стосовно питання «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою ГО «Спілка автомобілістів Святошинського району м. Києва» земельної ділянки для будівництва, обслуговування і експлуатації багаторівневої (багатоповерхової автостоянки) на вул. Якуба Колоса, 16 у Святошинському районі м. Києва» - ***матеріали додаються.***

9.3. Повторний розгляд проекту рішення «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381» *за поданням депутата Левади* - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

Рішення 3.1.

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Северсталькомом»

ЄДРПОУ 37642466

вул. Івана Пулюя, 5, м. Київ, 03048

р/р 26002010035242 в ПАТ «Укрсоцбанк» м. Києва, МФО 300023

Вих. 1/06 від 26.06.15

Київська міська рада

01044, м. Київ, вулиця Хрещатик, 36

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву В.В.

від:

Товариства з обмеженою відповідальністю «Северсталькомом»

03048, м. Київ, вулиця Івана Пулюя, б. 5

Клопотання

Товариство з обмеженою відповідальністю «Северсталькомом» просить внести зміни до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.06.2006 № 72-6-00370 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничий комерційний центр «Укрпромвпровадження» для експлуатації та обслуговування промислової бази на залізничній станції Київ-Волинський у Солом'янському районі м. Києва» та договору оренди, а саме змінити термін оренди, - збільшивши його на 10 років.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
30 ЧЕР 2015
Вх. № 08/11621

Кудактін О.А.

Рішення 9.2

Протокол

засідання робочої групи від 24.05.15р.

(створеної за дорученням постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 03.03.15р.)

24.05.2015 № 18/40

Присутні:

1. Непоп В.І. - член постійної комісії
2. Меліхова Т.І. - член постійної комісії
3. Безпалий О.І. - член постійної комісії

Порядок денний:

1. Розгляд клопотання **К-22735** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою ГО «Спілка автомобілістів Святошинського району м. Києва» земельної ділянки для будівництва, обслуговування і експлуатації багаторівневої (багатоповерхової автостоянки) на вул. Якуба Коласа, 16 у Святошинському районі м. Києва.

Після детального розгляду матеріалів клопотання та колегіального обговорення **робоча група вирішила**:

1. Погодити ГО «Спілка автомобілістів Святошинського району м. Києва» надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної на вул. Якуба Коласа, 16 у Святошинському районі м. Києва для будівництва обслуговування і експлуатації багаторівневої (багатоповерхової автостоянки) **К-22735**.

Проголосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Голова робочої групи: **В. Непоп**

Члени робочої групи: **Т. Меліхова**

О. Безпалий

Руш 9.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381

Враховуючи необхідність відновлення зелених насаджень міста для забезпечення сталого (екологічно збалансованого) його розвитку шляхом приведення рівня забезпеченості населення м. Києва якісними озелененими територіями загального користування у відповідності до показників, визначених Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804 (на час його затвердження) та наказом Державного комітету України у справах містобудування і архітектури від 17.04.92 N 44 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. ДБН 360-92**", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

Редакція, прийнята за основу на постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування	**Запропоновані пропозиції**
1. Продовжити на період 2015 - 2020 років чинність Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, термін дії якої було продовжено рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783.	
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):	
2.1. Вжити організаційних заходів щодо збільшення площі озеленених територій загального користування, приведення показника забезпеченості населення м. Києва якісними озелененими територіями загального користування у відповідність до показників, визначених Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804 (на час його затвердження) та наказом Державного комітету України у справах містобудування і архітектури від 17.04.92 N 44 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. ДБН 360-92**".	
2.2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 01.09.2015 надати Департаменту містобудування та архітектури (Київської міської державної адміністрації) інформацію щодо внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста в період з 19.07.2005 року по червень 2015 року для проведення моніторингу.	***Пропозиція депутата Київської міської ради Р.Г. Головні*** 2.2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 01.09.2015 надати Департаменту містобудування та архітектури (Київської міської державної адміністрації) інформацію щодо внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста в період з **01.06.2002 року** по червень 2015 року для проведення моніторингу.
2.3. Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі	***Пропозиція депутата Київської міської ради Р.Г. Головні*** 2.3. Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі наданої Департаментом земельних ресурсів

наданої Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформації щодо внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста за період з 19.07.2005 року по червень 2015 року, провести до 01.10.2015 моніторинг виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.	виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформації щодо внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста за період з **01.06.2002 року** по червень 2015 року, провести до 01.10.2015 моніторинг виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.
2.4. До 01.11.2015 подати на розгляд Київської міської ради результати проведеного моніторингу Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі – Програми).	
2.5. До затвердження результатів моніторингу Програми Київською міською радою, ввести мораторій на прийняття рішень щодо внесення змін до Програми, шляхом зменшення площ озеленених територій загального користування, в тому числі перспективних.	***Пропозиція Департаменту земельних ресурсів*** **Надати дозвіл Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вносити пропозиції по внесенню змін до Програми розвитку зеленої зони м.Києва у випадку, якщо буде встановлено, що фактично на земельній ділянці чи її частині зелені насадження відсутні.**
2.6. За результатами проведеного моніторингу Програми, надати пропозиції щодо перегляду рішень, прийнятих Київською міською радою з 2005 року, якими були внесені зміни до Програми та виведені з переліку озеленених територій, в	***Пропозиція депутата Київської міської ради Р.Г. Головні*** 2.6. За результатами проведеного моніторингу Програми, надати пропозиції щодо перегляду рішень, прийнятих Київською міською радою з 2005 року, якими були внесені зміни до Програми та виведені з переліку озеленених територій (у

тому числі перспективних, земельні ділянки для іншого цільового використання та в разі відсутності забудови зазначених земельних ділянок, розробити механізм їх повернення для подальшого відновлення кількісних показників зелених зон міста.	**тому числі тих, що були виведені після затвердження Генерального плану м. Києва в 2002 році),** в тому числі перспективних, земельні ділянки для іншого цільового використання та **в разі відсутності завершених та введених в експлуатацію об'єктів будівництва** зазначених земельних ділянок, розробити механізм їх повернення для подальшого відновлення кількісних показників зелених зон міста.
2.7. Доручити Департаменту земельних ресурсів, Департаменту містобудування та архітектури, Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» підготувати та надати на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо оновлення Програми.	
Відсутній	***Пропозиція Департаменту земельних ресурсів*** **2.8. Визначити замовником робіт з виготовлення технічних документацій із землеустрою (інвентаризації земельних ділянок) щодо встановлення меж земельних ділянок зелених насаджень в натурі (на місцевості) КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» або районні комунальні підприємства по утриманню зелених насаджень міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**
3. Внести зміни в назву Програми, вилучивши слова та цифри «до 2010 року», виклавши її в такій редакції: "Програма розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".	
4. Заборонити розміщення тимчасових споруд, сезонних об'єктів роздрібної торгівлі та засобів пересувної дрібно-роздрібної торговельної мережі на територіях об'єктів благоустрою зеленого	

господарства та включення зазначених споруд до Комплексної схеми тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві в межах територій об'єктів благоустрою зеленого господарства.	
5. Постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку при коригуванні Програми економічного та соціального розвитку м. Києва на 2015 рік та при підготовці Програми економічного та соціального розвитку м. Києва на 2016-2020 роки врахувати потреби у видатках, необхідних для виконання робіт з розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під об'єкти благоустрою зеленого господарства, які відносяться до зелених насаджень загального користування та технічної документації із землеустрою об'єктів благоустрою зеленого господарства.	
6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".	
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань екологічної політики та постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.	

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Левада