08/231-1504/ПР
11.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Національному агентству з питань запобігання корупції дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на бульв. Дружби Народів, 28 у Печерському районі міста Києва

636580111

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному агентству з питань запобігання корупції на бульв. Дружби Народів, 28 у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Національному агентству з питань запобігання корупції дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на бульв. Дружби Народів, 28 у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 636580111).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 636580111

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21258 від 27.04.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Національному агентству з питань запобігання корупції дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на бульв. Дружби Народів, 28 у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Національне агентство з питань запобігання корупції***
Перелік засновників (учасників)*	***Відсутній***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 14.04.2021 № 636580111***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 82:238:0022.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Печерський, бульв. Дружби Народів, 28***
Площа:	***0,02 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована електрощитовою «Б» загальною площею 58,9 кв.м., яка на підставі розпоряджень Кабінету Міністрів України від 27.04.2016 № 329-р та від 22.04.2020 № 437-р, витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 22.07.2020 № 10-15-14522, актів приймання-передачі Національного агентства з питань запобігання корупції від 10.06.2016 № 1 та від 01.07.2020 № б/н перебувають у власності держави Україна в особі Національного агентства з питань запобігання корупції (номер запису про право власності 37550973 від 24.07.2020).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньої та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 21.04.2021 № 5152/0/12/12-03-21).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

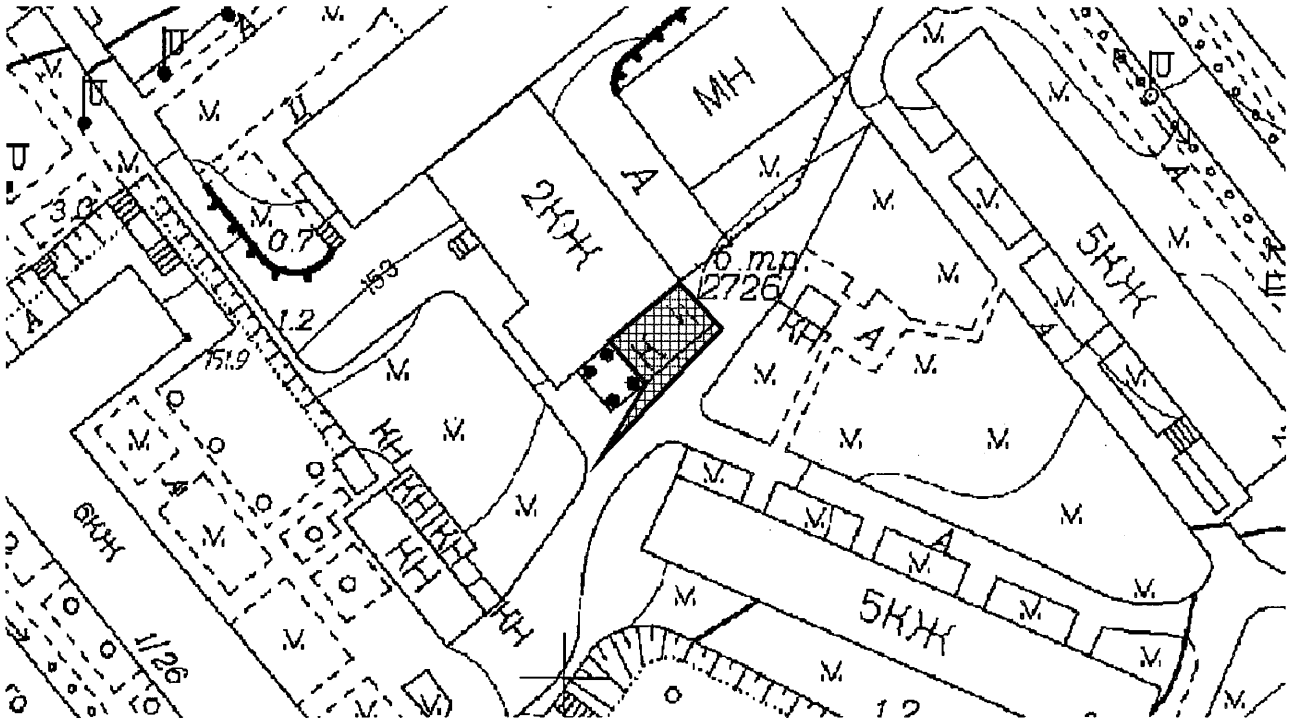
Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 14.04.2021 № 636580111**
код земельної ділянки	**82:238:0022**
юридична/фізична особа	**НАЦІОНАЛЬНЕ АГЕНТСТВО З ПИТАНЬ ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Печерський, бульв. Дружби Народів, 28**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі**
орієнтовний розмір	**0,02 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Плужнику О.А.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2021 №08/231- 1504/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лантелеєву П.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"11" травня 2021 року
№ 08/231 – 1504/ПР

08/231-1504/ПР
11.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2021 № 05715-СЛ-21258

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Національному агентству з питань запобігання корупції дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на бульв. Дружби Народів, 28 у Печерському районі міста Києва» (636580111) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 636580111 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 636580111 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 636580111 на 53 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ