КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, **16.02.2017**
к. 514 **14:00 год.**

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами:

1. Проектування Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на ж/м «Виноградар» з електродепо у Подільському районі м.Києва. Стадія ТЕО *(Доповідачі: В.Брагінський, О.Охотніков, В.Янікін).*

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання питання затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави та внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до такого переліку»** *(Доповідач О.Чернецький).*

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про поновлення автостояночному кооперативу «КАШТАН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва» (А-20857)** від 21.03.2016 № 08/231-1384/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621)** від 27.09.2016 № 08/231-11538/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21885)** від 28.03.2016 № 08/231-1510/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС» у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу» (К-26344)** від 26.04.2016 № 08/231-1974/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення» (К-25846)** від 04.02.2016 № 08/231-703/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» (А-21977)** від 20.10.2016 № 08/231-11836/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21631)** від 27.09.2016 № 08/231-11588/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва» (А-20940)** від 28.09.2016 № 08/231-4009/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОЛО» договору оренди земельної ділянки для будівництва з подальшою експлуатацією торговельного павільйону на просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі м. Києва» (А-18843)** від 19.07.2016 № 08/231-3094/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення ТОВАТИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП «КОМУНШЛЯХБУД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва (А-22396)** від 26.09.2016 № 08/231-11139/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

13. Різне.

13.1. Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Р.Марченка від 29.12.2016 № 08/279/08/164-666 щодо влаштування під'їзної дороги з вул. Княжий Затон до будинку № 3 ЖБК «Будівельник - 13» *(Доповідач Р.Марченко).*

13.2. Розгляд листа Департаменту транспортної інфраструктури від 11.01.2017 № 053-153 (доручення Київської міської ради від 19.01.2017 № 1004) щодо звернення від 25.11.2016 № 01-41/3863 КК «Київавтодор» з пропозицією відмінити у встановленому порядку рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль».

Голова комісії **О.Окопний**

№ 1

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

щодо проектування та будівництва Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі

Дільниця Сирецько - Печерської лінії метрополітену у напрямку на житловий масив Виноградар передбачена Генеральним планом м. Києва та комплексною схемою розвитку транспорту на 2020 рік (розділ «Метрополітен»).

У зв'язку з розробленням Детального плану території (ДПТ) багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» (НДВАК), що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди, який затверджено рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 №398/9455 та початком забудови цього району, реалізація раніше передбаченого рішення стала неможливою. Це призвело до необхідності розроблення реальних альтернативних варіантів прокладання траси та на основі порівняльного їх аналізу визначено оптимальне рішення.

За результатами відкритих електронних тендерних торгів переможцем визначено ТОВ «Київметропроект», з яким укладено договір проектного підряду (стадії ТЕО, П, Р) від 13.10.2016 № 08/16-КМП.

Ділянка, на якій проектується дільниця Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо в Подільському районі м. Києва, знаходиться в південно-західній частині забудованої території Подільського району.

Розвиток лінії передбачено від шахти № 215 в існуючих тупиках за ст. «Сирець» в напрямку перетину вулиць Межова – Північно-Сирецька, далі по вул. Межовій до перетину з вул. Проспект Правди. ТЕО передбачено вилочне відгалуження на перспективну вул. Проектна-1 в напрямку вул. Маршала Гречка з подальшим підключенням до електродепо «Виноградар» двоколійною службово-з'єднувальною віткою.

Відповідно до Завдання на проектування та рішення технічної наради КП «Київський метрополітен» від 25.10.2016 року введення проектної дільниці в експлуатацію передбачається в три черги, а саме:

- Об'єкти I черги будівництва – перегін від межі будівництва до ст. «Мостицька», перегін від ст. «Мостицька» до ст. «Проспект Правди», станційні комплекси «Мостицька» та «Проспект Правди», обортові колії за ст. «Проспект Правди» з висадочною платформою, оглядовою канавою та пунктом технічного обслуговування, притунельні споруди.
- Об'єкти II черги будівництва – перегін від стрілок вилочного відгалуження до ст. «Виноградар», станційний комплекс «Виноградар», обертові колії за станцією та перегін до ст. «Вул. Маршала Гречка», притунельні споруди.
- Об'єкти III черги будівництва – станційний комплекс «Вул. Маршала Гречка», обертові тупики за станцією, двоколійна службово-з'єднувальна вітка в електродепо, електродепо «Виноградар», притунельні споруди.

Друге, обертове електродепо «Виноградар» передбачено наземним з набором споруд, за аналогом раніше побудованого електродепо «Харківське». Площа електродепо 13,6 га. Загальна місткість депо Виноградар – 210 вагонів.

Дільниця розрахована на експлуатацію 5-ти вагонних поїздів з вагонами метрополітену традиційних типів, які виготовлюються на спеціалізованих заводах України і експлуатуються на Сирецько-Печерській лінії.

В подальшому ця дільниця буде подовжена до ст. «Проспект Правди» до ст. «Площа Шевченка» з проміжною станцією «Вітряні Гори».

Будівництво та введення в експлуатацію перших двох станцій частково, а пуск чотирьох станцій повністю вирішить транспортні проблеми мешканців житлового району Виноградар.

На даний час проектним інститутом ТОВ «Київметропроект» закінчено розробку проектної документації стадії техніко-економічного обґрунтування (далі – ТЕО) та передано ДП «Укрдержбудекспертиза» для проходження державної експертизи.

Наразі автори проектної документації опрацьовують зауваження експертів і в процесі роботи проектантів і державних експертів буде прийнято кінцевий варіант проходження траси, способів будівництва, визначено обсяги винесення інженерних мереж і комунікацій із зони забудови, іншу техніко-економічні показники.

Після отримання позитивного експертного звіту ДП «Укрдержбудекспертиза» ТЕО буде направлено до структурних підрозділів інвестора – Київської міської державної адміністрації для ознайомлення та схвалення. Надалі проектний інститут ТОВ «Київметропроект» на підставі схваленого ТЕО буде розробляти стадію Проект.

Орієнтовний термін початку будівництва –грудень 2017 року.

Директор СП «Дирекція будівництва метрополітену» О.К.Охотніков

N 2

08/231-308/ПР
30.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання питання затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави та внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до такого переліку

Відповідно до ст. 16 та 17 Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»; ст. 4, п. 1 ст. 7, ст. 8 Кодексу цивільного захисту України; п. 2.19, п. 3.2 Правил пожежної безпеки в метрополітенах затверджений наказом Міністерства інфраструктури України № 335 від 20.06.2012 р. з метою захисту населення м. Києва від можливих виробничих, транспортних, соціальних, стихійних, біологічних та бактеріологічних катастроф, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання питання затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави та внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до такого переліку.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради О. Чернецький

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова Л. Антоненко

Секретар С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання питання затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави та внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до такого переліку

Аналіз тенденцій розвитку основних катастроф і збройних загроз та прогноз на перспективу свідчать, що на території України найближчими роками зберігатиметься високий рівень ризику виникнення надзвичайних ситуацій різного характеру, що ставить проблему запобігання їх виникненню і ліквідації або мінімізації наслідків у ряд найбільш актуальних.

Для успішного попередження, протидії та ліквідації наслідків потенційних загроз потрібна цілеспрямована державна політика та створення основного інструмента її реалізації — системи протидії надзвичайним ситуаціям.

Положеннями статей 16 та 17 Конституції України визначено, що питання забезпечення екологічної безпеки і підтримання екологічної рівноваги на території України, подолання наслідків Чорнобильської катастрофи є обов'язком держави, а захист суверенітету і територіальної цілісності України, забезпечення її економічної та інформаційної безпеки є найважливішими функціями держави.

Відповідно до Конституції України кожен громадянин України має право на захист свого життя і здоров'я від наслідків аварій, катастроф, пожеж, стихійного лиха та на вимогу гарантій забезпечення реалізації цього права від органів державної влади та суб'єктів господарювання.

Ґрунтуючись на таких положеннях Конституції України і ст. 4 Кодексу цивільного захисту України, встановлюється, що цивільний захист — це функція держави, яка спрямована на захист населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій шляхом попередження і ліквідації таких ситуацій та надання допомоги постраждалим.

Згідно із п.1 ст. 7 Кодексу цивільного захисту України цивільний захист здійснюється за таким основними принципом як гарантування та забезпечення державою конституційних прав громадян на захист життя, здоров'я та власності.

Забезпечення реалізації державної політики у сфері цивільного захисту здійснюється єдиною державною системою цивільного захисту, яка складається з функціональних і територіальних підсистем та їх ланок, як зазначено у ст. 8 Кодексу цивільного захисту України.

Одним з найважливіших питань в даному контексті є військова загроза.

У зверненні Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи,

Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором, затвердженої Постановою Верховної Ради України від 27.01.2015 р. зазначено таке:

«Беручи до уваги Статут ООН та Резолюцію Генеральної Асамблеї ООН 3314 «Визначення агресії» від 14 грудня 1974 року, Верховна Рада України визнає Російську Федерацію державою-агресором та закликає міжнародних партнерів України не допустити безкарності винних за злочини проти людяності, вчинені від початку російської агресії проти України». Та наступне: «Закликаємо міжнародне співтовариство визнати факт агресії проти України, окупації її території і посилити вимоги щодо повернення до міжнародно визнаних кордонів України, запобігши створенню небезпечного прецеденту у вигляді грубого порушення світового порядку та системи безпеки, що склалися після Другої світової війни».

Відповідно до офіційної заяви Міністерства закордонних справ України від 17 березня 2015 року з приводу окупації Криму, здійснивши цей міжнародний злочин, Росія порушила базові принципи міжнародного права та європейського устрою, зруйнувала існуючий баланс сил в регіоні, спровокувала найбільшу з часів Другої світової війни безпекову кризу в Європі.

Змінами до Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2010 р. № 413 «Про затвердження переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави» п. 5 було включено до даного переліку Комунальне підприємство «Київський метрополітен».

Втім, пунктом 24 ч. 2 ст. 5 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» було встановлено, що Кабінет Міністрів України затверджує перелік об'єктів державної власності, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави.

Відповідно до критеріїв віднесення об'єктів державної власності до таких, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, визначених Постановою Кабміну від 03.11.2010 № 999, до стратегічних об'єктів належать суб'єкти господарювання державного сектору економіки.

Відповідно до ч. 2 ст. 22 Господарського кодексу України, суб'єктами господарювання державного сектору економіки є суб'єкти, що діють на основі лише державної власності, а також суб'єкти, державна частка у статутному капіталі яких перевищує п'ятдесят відсотків чи становить величину, яка забезпечує державі право вирішального впливу на господарську діяльність цих суб'єктів.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 4 березня 2015 р. № 83 «Про затвердження переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави», яким було скасовано всі попередні постанови, КП «Київський метрополітен» не був включений повторно, адже підприємство є власністю територіальної громади міста Києва та не підпадає під зазначені положення ЗУ «Про управління об'єктами державної власності» та Господарського кодексу.

Разом з тим, Комунальне підприємство «Київський метрополітен» підпадає під дію абзацу 16 пункту 1 Критеріїв віднесення об'єктів державної власності до таких, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки

держави, визначених Постановою Кабміну від 03.11.2010 № 999, згідно з яким, до об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави, належать суб'єкти господарювання державного сектору економіки, **середньооблікова кількість штатних працівників яких перевищує 5 тисяч осіб.** За інформацією КП «Київський метрополітен», **на підприємстві працює понад 7500 осіб**.

Не дивлячись на те, що підприємство відповідність критеріям, проте не може бути внесене в перелік об'єктів державної власності через те, що поняття державної та комунальної власності розмежовані, а окремого переліку саме комунальних об'єктів не затверджено через те, що питання не врегульовано на законодавчому рівні.

Це в свою чергу позбавило комунальне підприємство статусу стратегічного та зумовило ряд проблемних ситуацій в тому числі і для територіальної громади столиці України, зокрема, в частині хаотичного забудовування земельних площ над станціями метрополітену. Це становить собою загрозу, в тому числі у виконанні метрополітеном функцій цивільного захисту, адже однією з його функцій є забезпечення захисту населення у разі ведення на території міста бойових дій, в тому числі, бомбардувань.

Також до всіх будівель і споруд метрополітену має бути забезпечений вільний доступ для проїзду пожежно-рятувальної та іншої спеціальної техніки. Протипожежні розриви між будинками, спорудами, відкритими майданчиками для зберігання матеріалів, устаткування тощо повинні відповідати вимогам будівельних норм. Забороняється захаращувати їх, використовувати для складування матеріалів, устаткування, стоянок транспорту, будівництва та встановлення тимчасових будинків і споруд, у тому числі інвентарних побутових приміщень відповідно до п. 3.2 Правил пожежної безпеки в метрополітенах затверджений наказом Міністерства інфраструктури України № 335 від 20.06.2012 р.

Дане рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання питання затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави та внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до такого переліку» підготовлено з метою захисту населення м. Києва від виробничих, транспортних, соціальних (війни, тероризм, бунти, повстання тощо), стихійних, біологічних та бактеріологічних катастроф, необхідність якого визначена рядом обставин.

Виходячи з наведеного, на даний момент відсутній як механізм затвердження переліку саме об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави, так, відповідно, й сам перелік. Як наслідок, виникла необхідність законодавчого врегулювання даного питання та розробки механізму внесення цих об'єктів до такого переліку.

Враховуючи викладене вище, звертаємося до Кабінету Міністрів України з проханням:

1. Розробити та внести до Верховної Ради України проект закону щодо управління об'єктами комунальної власності, який серед іншого встановлював би, що Кабінет Міністрів України затверджує перелік

об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави.

2. Внести зміни до Постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 р. № 999 «Про визначення критеріїв віднесення об'єктів державної власності до таких, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави», які передбачатимуть, що під зазначені критерії підпадають також і об'єкти комунальної власності.
   2.1. В разі неможливості внесення відповідних змін, прийняти Постанову Кабінету Міністрів України «Про визначення критеріїв віднесення об'єктів комунальної власності до таких, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави».
3. Дати доручення Міністерству економічного розвитку і торгівлі внести зміни до Наказу Міністерства економіки України від 03.12.2010 р. № 1546 «Про затвердження порядку подання пропозицій щодо формування переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави», які передбачатимуть механізм подання та розгляду пропозицій щодо формування переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави є тотожним тому, який застосовується для об'єктів державної власності.
   3.1. В разі неможливості внесення відповідних змін, дати доручення Міністерству економічного розвитку і торгівлі ухвалити Наказ «Про затвердження порядку подання пропозицій щодо формування переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави».
4. Прийняти Постанову Кабінету Міністрів «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави».
5. Внести до переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави наступний пункт:
   «Київська міська державна адміністрація м. Київ 03328913 Комунальне підприємство «Київський метрополітен».

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання питання затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави та внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до такого переліку»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Змінами до Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2010 р. № 413 «Про затвердження переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави» п. 5 було включено до даного переліку Комунальне підприємство «Київський метрополітен».

Пунктом 24 ч. 2 ст. 5 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» було встановлено, що Кабінет Міністрів України затверджує перелік об'єктів державної власності, який мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави.

Відповідно до критеріїв віднесення об'єктів державної власності до таких, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, визначених Постановою Кабміну від 03.11.2010 № 999, до стратегічних об'єктів належать суб'єкти господарювання державного сектору економіки.

Відповідно до ч. 2 ст. 22 Господарського кодексу України, суб'єктами господарювання державного сектору економіки є суб'єкти, що діють на основі лише державної власності, а також суб'єкти, державна частка у статутному капіталі яких перевищує 50% чи становить величину, яка забезпечує державі право вирішального впливу на господарську діяльність цих суб'єктів.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 4 березня 2015 р. № 83 «Про затвердження переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави», яким було скасовано всі попередні постанови, КП «Київський метрополітен» не був включений повторно, адже підприємство є власністю територіальної громади міста Києва та не підпадає під зазначені положення ЗУ «Про управління об'єктами державної власності» та Господарського кодексу.

У попередній постанові Кабінету Міністрів України № 1734 від 23.12.2004 року КП «Київський метрополітен» був включений до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави. Оскільки Постановою №83 було скасовано всі попередні постанови, «Київський метрополітен» втратив статус стратегічного об'єкта.

З метою захисту інтересів та життя територіальної громади міста Києва Київська міська рада звертається з проханням про ініціювання змін до деяких законодавчих актів, а також постанов Кабінету міністрів та інших нормативних актів, після чого внести Комунальне підприємство «Київський метрополітен» до переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є захист населення м. Києва від виробничих, транспортних, соціальних (війни, тероризм, бунти, повстання тощо), стихійних, біологічних та бактеріологічних катастроф.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Направлення звернення Київської міської ради до Міністерства економічного розвитку щодо внесення комунального підприємства «Київський метрополітен» до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави» згідно з додатком 1.
- Офіційне оприлюднення даного рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
- Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київради з питань комунальної власності м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Ст. ст. 16 та 17 Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»; ст. 4, п. 1 ст. 7, ст. 8 Кодексу цивільного захисту України; п. 2.19, п. 3.2 Правил пожежної безпеки в метрополітенах затверджений наказом Міністерства інфраструктури України № 335 від 20.06.2012 р.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дає можливість захисту населення м. Києва від виробничих, транспортних, соціальних (війни, тероризм, бунти, повстання тощо), стихійних, біологічних та бактеріологічних катастроф.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції ВО «Свобода», член постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку О. С. Чернецький.

Депутат Київської міської ради **О. С. Чернецький**

Депутат Київської міської ради **Ю. М. Сиротюк**

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Антонєнку Л.В.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.01.2017 №08/231 – 308/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"30" січня 2017 року
№ 08/231 – 308/ПР

08/231-308/пр
30.01.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" січня 2017 р. № 08/279/08/109-263

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання питання затвердження переліку об'єктів комунальної власності що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави та внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до такого переліку» на засіданні постійних комісій Київської міської ради з питань власності; з питань транспорту, зв'язку та реклами; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

- Проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Міністерства економічного розвитку і торгівлі щодо внесення комунального підприємства «Київський метрополітен» до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави» (1 арк.);
- Пояснювальна записка до проекту рішення (2 арк.);
- Додаток до проекту рішення (4 арк.);
- Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **О. С. Чернецький**

Депутат Київської міської ради **Ю. М. Сиротюк**

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

08/231-1384/ПР
21.03.2016

№3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Поновл. дог. ор. — 7
09.02.2017

_____№_____

Про поновлення автостояночному кооперативу „КАШТАН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:002:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-9255
від 21.03.2016 до справи
А-20857

2 347008 092551

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 15.2. рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 N 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» (зі змінами) та враховуючи звернення автостояночного кооперативу „КАШТАН" від 17.09.2013 № КОП-0074, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 13.09.2003 № 62-6-00075 (із змінами, внесеними договором від 27.05.2011 № 62-6-00572) площею 1,0739 га (кадастровий номер 8000000000:62:002:0002), укладений між Київською міською радою та автостояночним кооперативом „КАШТАН" для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва (справа А-20857).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки 13.09.2003 № 62-6-00075 (із змінами, внесеними договором від 27.05.2011 № 62-6-00572), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Автостояночному кооперативу „КАШТАН”:

3.1 У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.09.2003 № 62-6-00075 (із змінами, внесеними договором від 27.05.2011 № 62-6-00572).

3.2 Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.01.2014 № 05704-931.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

З рекомендаціями

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

19.12.2016

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16434 від 24.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення автостояночному кооперативу "КАШТАН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-20857

2 347011 564342

1. Юридична особа:

Назва	***Автостояночний кооператив "Каштан"***
Клопотання	***івд 17.09.2013 № КОП-0074***
Згода (доручення) на проектування	***від 18.09.2013 № 08/15227***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:002:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Каштанова, 17***
Площа	***1,0739 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***16 938 846 грн. 12 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00702 від 23.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-931 від 28.01.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови.На земельній ділянці розташована автсстоянка власних індивідуальних транспортних засобів***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***508 165 грн. 38 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1533

Витяг з протоколу № 27
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 24.11.2016

11.7.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-20857**

Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення автостояночному кооперативу «КАШТАН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва» **(ПР-9255 від 21.03.2016)** **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.03.2016 №08/231-1384/ПР).**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***06.09.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Т. І. Меліхової.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 25.10.2016 (реєстр. №177 від 08.11.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***підтримати*** *проект рішення* ***з рекомендаціями****, а саме: доповнити проект рішення пунктом 3.4 такого змісту: «Після укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.09.2003 №62-6-00075 (зі змінами, внесеними договором від 27.05.2011 №62-6-00572) відповідно до доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2015 №08/15920 здійснити розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва».*

Проектом рішення передбачено: поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 13.09.2003 №62-6-00075 (із змінами, внесеними договором від 27.05.2011 №62-6-00572) площею 1,0739 га.

УХВАЛИЛИ: Враховуючи протокол засідання робочої групи від 25.10.2016 (реєстр. №177 від 08.11.2016), ***підтримати проект рішення*** «Про поновлення автостояночному кооперативу «КАШТАН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проект рішення пунктом 3.4 такого змісту: «Після укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.09.2003 №62-6-00075 (із змінами, внесеними договором від 27.05.2011 №62-6-00572) відповідно до доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2015 №08/15920 здійснити розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.07.16 № 057023-14363

*на №*_____ *від*_____

Київська міська рада
28.07.2016 № **08/13027**

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Повідомляємо, що на підставі рішення Київської міської ради від 03.02.2000 № 7/728 в редакції рішення Київради від 20.06.2002 № 39/39 земельна ділянка площею 1,0739 га на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі була передана у довгострокову оренду на 10 років автостояночному кооперативу „Каштан" для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів, договір оренди від 13.09.2003 № 62-6-00075 (термін дії закінчився 13.09.2013).

Також зареєстрована документація із землеустрою про поновлення автостояночному кооперативу „Каштан" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів за вказаною адресою (справа № А-20857 від 17.02.2014).

Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення „Про поновлення автостояночному кооперативу "КАШТАН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва" (справа № А-20857), який 21.03.2016 передано на розгляд до Київської міської ради.

Однак, згідно витягу з протоколу №13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.06.2016 зазначена справа повернута до Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання для коригування меж земельної ділянки, а саме: виключення частини земельної ділянки, яка використовується ОСББ „Маяк-6" як прибудинкова територія.

Відповідно до доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради Резнікова О.Ю. від 17.09.2015 № 08/15920 АК „Каштан" надано дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій,17 у Деснянському районі м. Києва (справа № А-21967).

Для вирішення порушеного питання відповідно до статей 17, 19 розділу 6 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (зі змінами), для прийняття Київською міською радою на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок рішення про внесення змін до договору оренди землі у зв'язку із формуванням нових земельних ділянок в результаті її поділу, необхідно щоб земельна ділянка перебувала в оренді землекористувача.

Враховуючи вищевказане, просимо повторно розглянути проект рішення Київради „Про поновлення автостояночному кооперативу "КАШТАН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва" (справа № А-20857) у відповідних комісіях Київради.

додається

З повагою
Директор О. Поліщук

Пшенишний 2797119

Зареєстр. 08.11.2016 №177

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,
створеної на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 06.09.2016 року
з розгляду проекту рішення Київської міської ради

«Про поновлення автостояночному кооперативу "КАШТАН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва"
(кадастрова справа А-20857)

від 25 жовтня 2016 р.

Присутні члени
Робочої групи

Меліхова Т.І. - голова робочої групи, депутат Київради,

Міщенко О.Г. - член робочої групи, депутат Київради,

Кримчак С.О. - член робочої групи, депутат Київради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення автостояночному кооперативу "КАШТАН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва" (кадастрова справа А-20857).

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Виступили: Меліхова Т.І., Міщенко О.Г. та Кримчак С.О.

Вирішили:

1. Доповнити проект рішення Київської міської ради "Про поновлення автостояночному кооперативу "КАШТАН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва" (кадастрова справа А-20857) пунктом 3.4. наступного змісту:

"Після укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.09.2003 №62-6-00075 (із змінами, внесеними договором від 27.05.2011 № 62-6-00572) відповідно до доручення заступника Київського міського голови - секретаря Київради від 17.09.2015 №08/15920 здійснити розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва".

2. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради підтримати проект рішення Київської міської ради "Про поновлення автостояночному кооперативу "КАШТАН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва" (кадастрова справа А-20857), з врахуванням пропозицій викладених у протоколі робочої групи від 25 жовтня 2016 року з розгляду зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

Голосували: "За" - одноголосно.

Голова робочої групи
Депутат Київської міської ради — Меліхова Т.І.

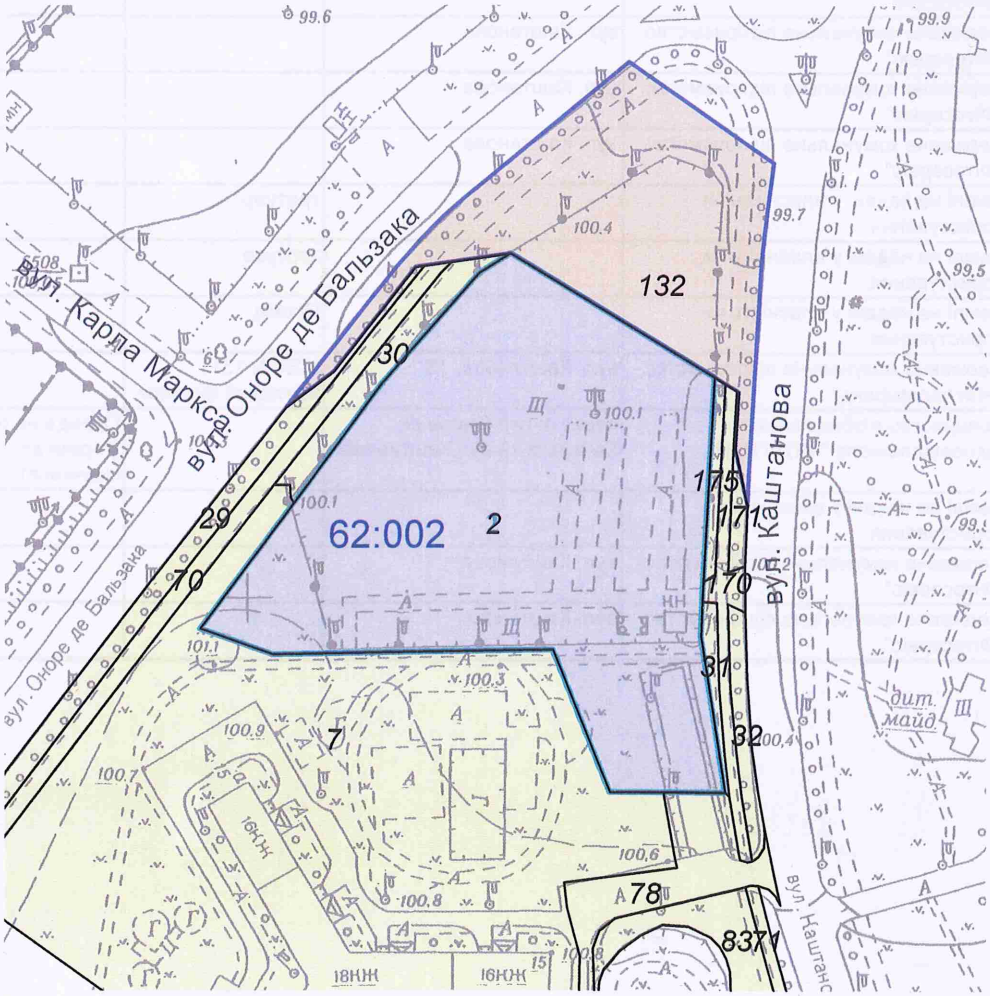
Член робочої групи
Депутат Київської міської ради — Міщенко О.Г.

Член робочої групи
Депутат Київської міської ради — Кримчак С.О.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.07.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11973

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

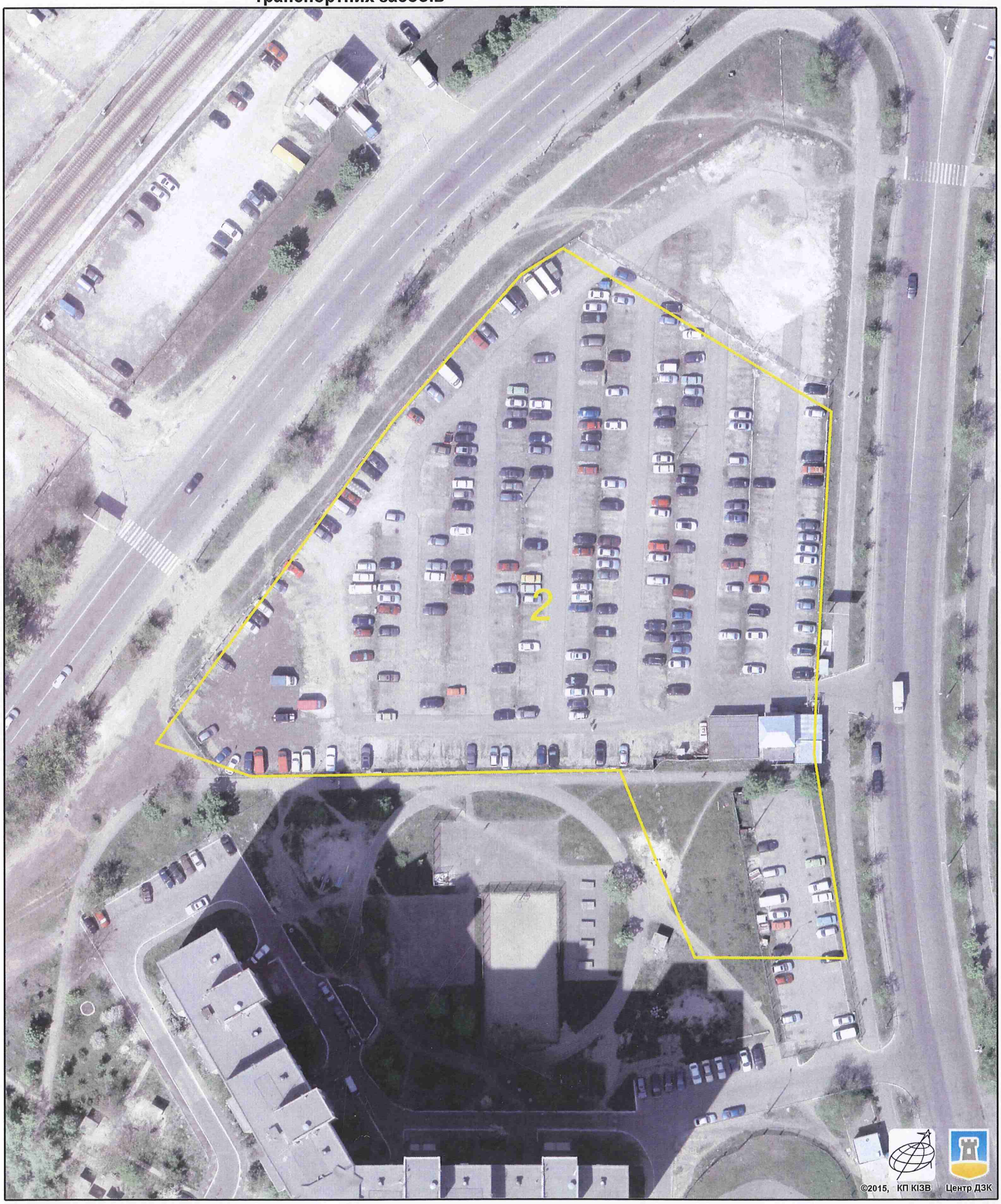
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:002:002	Автостояночний кооператив "Каштан"	вул. Каштанова, 17		Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
62:002:002	Автостояночний кооператив "Каштан"	вул. Каштанова, 17		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	13.09.2013
62:002:007	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Маяк-6"	вул. Каштанова, 15, 15а, 15б			
62:002:029	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Каштанова			
62:002:030	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Каштанова			
62:002:031	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Каштанова			
62:002:032	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Каштанова			
62:002:070	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
62:002:071	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
62:002:078	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд		
62:002:083	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Каштанова, 13	ЖЕК N 1311, житловий будинок		
62:002:132	Товариство з обмеженою відповідальністю "МТД-ГРУП"	перетин вул.Оноре де Бальзака та вул.Каштанової		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	09.11.2014
62:002:170	Землі не надані у власність чи користування				
62:002:171	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Каштанова			
62:002:175	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Каштанова			

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-20857	Автостояночний кооператив "Каштан" вул. Каштанова, 17 у Деснянському районі	1,0739 га	для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів, оренда на 3 роки	На земельній ділянці розташована автостоянка власних індивідуальних транспортних засобів. Передбачається поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.09.2003 № 62-6-00075 (із змінами, внесеними договором від 27.05.2011 № 62-6-00572) Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Справа **А-20857**

Код земельної ділянки:	**62:002:002**
Площа:	**1,0739 га**
Адреса земельної ділянки:	**Деснянський р-н. вул. Каштанова, 17**
Заявник:	**Автостояночний кооператив "Каштан"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення:	**1.14.10, для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів**



Растри аерофотозйомки 2014р.

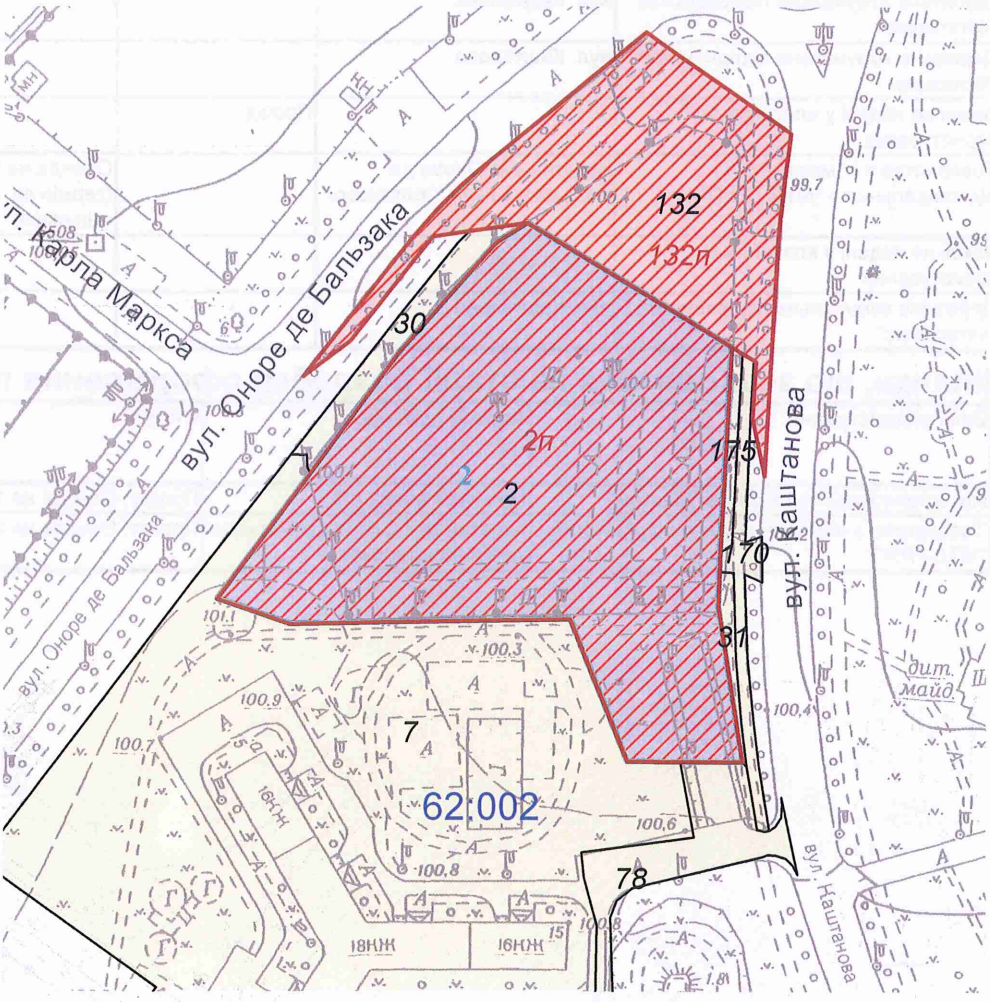
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.02.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2862

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:002:002	Автостояночний кооператив "Каштан"	вул. Каштанова, 17		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:002:002	Автостояночний кооператив "Каштан"	вул. Каштанова, 17		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	13.09.2013
62:002:007	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Маяк-6"	вул. Каштанова, 15, 15а, 15б			
62:002:030	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Каштанова			
62:002:031	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Каштанова			
62:002:078	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд		
62:002:132	Товариство з обмеженою відповідальністю "МТД-ГРУП"	перетин вул.Оноре де Бальзака та вул.Каштанової		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	09.11.2014
62:002:170	Землі не надані у власність чи користування				
62:002:175	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Каштанова			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:002:002п	Автостояночний кооператив "Каштан"	вул. Каштанова, 17	Проект: Оренда на 10 років	
62:002:132п	Товариство з обмеженою відповідальністю "МТД-ГРУП"	перетин вул.Оноре де Бальзака та вул.Каштанової	Проект: Оренда на 5 років	

N N 4

08/231-3993/ПР
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:119:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-11538
від 27.09.2016 до справи
А-21621

2 347015 015383

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" від 02.06.2015 № КОП-0570, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 № 79-6-00773 площею 0,0639 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:90:119:0019), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Українська автомобільна корпорація» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-21621**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 07.07.2010 № 79-6-00773, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" ":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.07.2010 № 79-6-00773.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.08.2016 № 057041-15087.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19948 від 16.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Чапаєвському, 98 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової спра

№ А-2162

2 347011 59948

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"***
Клопотання	***від 02.06.2015 № КОП-0570***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:119:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Чапаєвське, 98***
Площа	***0,0639 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 580 006 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01120 від 10.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15087 від 03.08.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 17.09.2009 № 240/2309 "Про передачу земельних ділянок акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва" земельна ділянка передавалася в користування на 5 років АТ "Українська автомобільна корпорація" (договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 №79-6-00773, термін дії якого скінчився 07.07.2015). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на дану земельну ділянку не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***158 000 грн. 63 коп. (10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
А-21621	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" шосе Чапаєвське, 98 у Голосіївському районі	0,0639 га	для будівництва, експлуатація та обслуговування автозаправного комплексу	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Відповідно до рішення Київської міської ради від 17.09.2009 № 240/2309 «Про передачу земельних ділянок акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» земельна ділянка передавалася в користування на 5 років АТ "Українська автомобільна корпорація" (договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 №79-6-00773, термін дії якого скінчився 07.07.2015). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на дану земельну ділянку не розроблявся.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

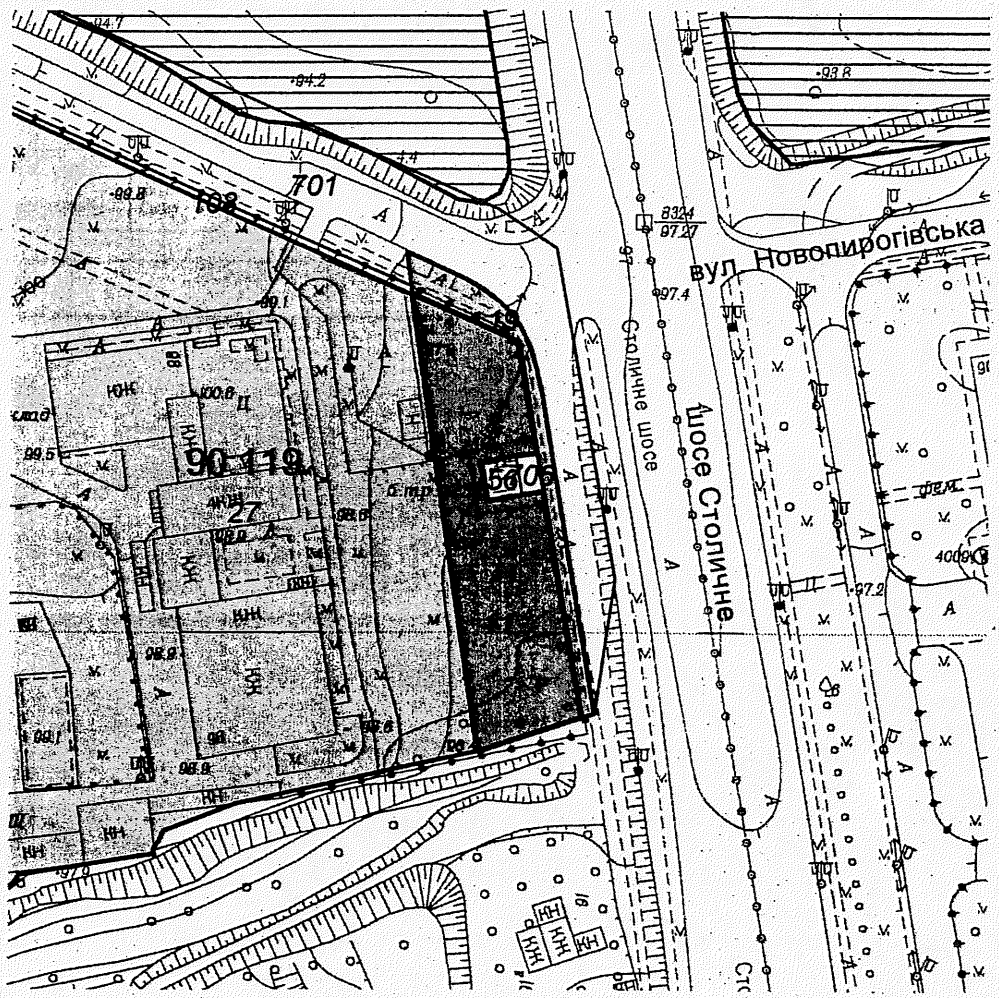
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:119:011	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	шосе Чапаєвське, 98		Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	07.07.2011
90:119:011	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"	Чапаєвське шосе, 98		Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
90:119:019	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	шосе Чапаєвське, 98		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	07.07.2015
90:119:027	Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти Академії педагогічних наук України	шосе Чапаєвське, 98		Постійне користування	
90:119:056	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	шосе Столичне	ТП 4232 (Філія кабельні мережі)		
90:119:108	Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти Академії педагогічних наук України	шосе Чапаєвське, 98	Навчально-науковий комплекс		
90:119:701	Не інвентаризовано				
90:119:706	Землі не надані у власність чи користування				

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.08.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13829

Справа **А-21621**

Код земельної ділянки: **90:119:019п**

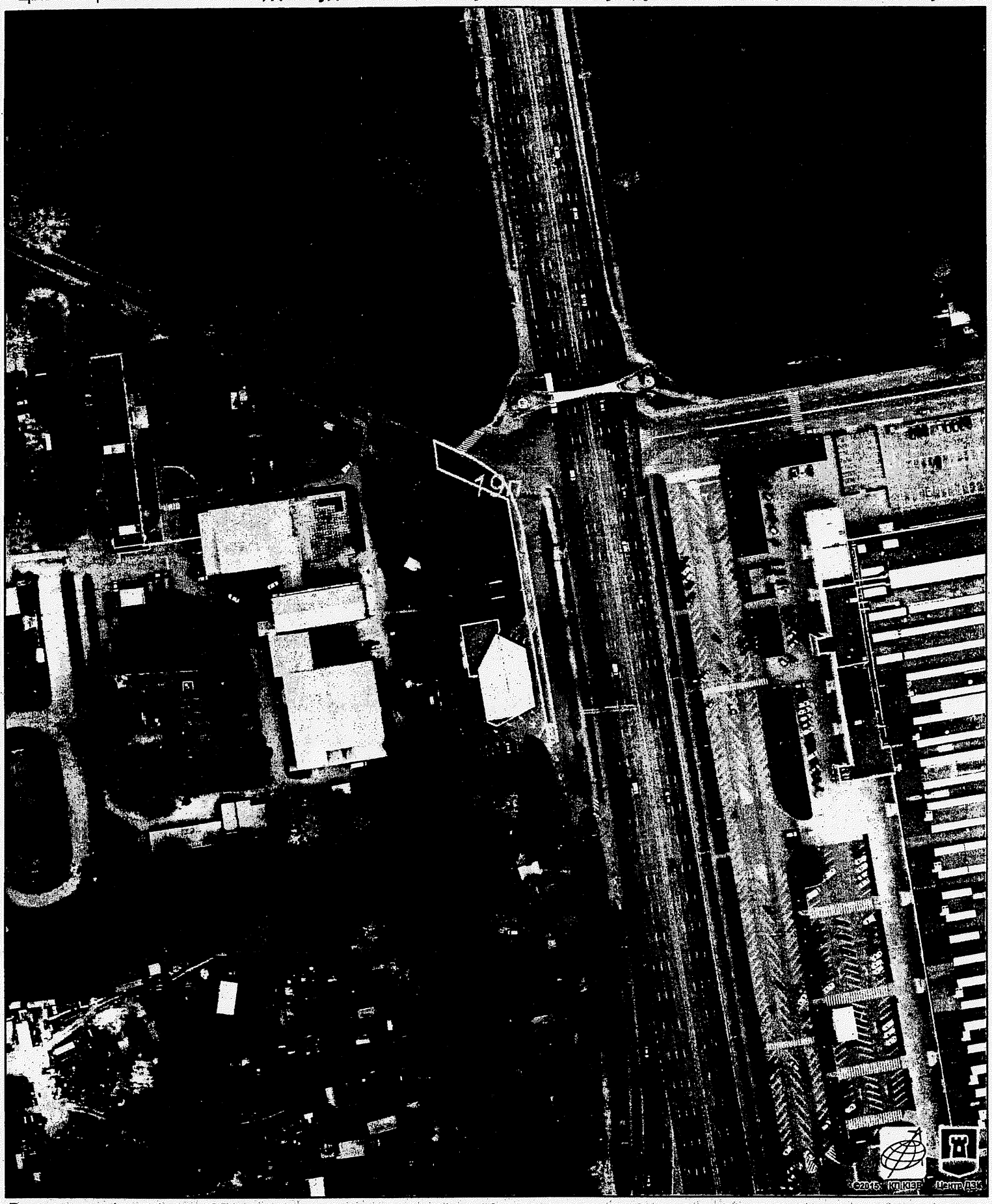
Площа: **0.0639 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. шосе Чапаєвське, 98**

Заявник: **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для будівництва, експлуатація та обслуговування автозаправного комплексу**



Растри аерофотозйомки 2014р.

№5

08/231-1510/ПР
28.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:430:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-9349
від 24.03.2016 до справи
А-21885

2 347008 093497

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» від 02.09.2015 № КОП-0692, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.09.2001 № 63-6-00015 площею 0,3700 га (кадастровий номер 8000000000:63:430:0017), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» для будівництва та експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на розі вул. Колекторної та площі Харківської у Дарницькому районі м. Києва (справа № **А-21885**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17.09.2001 № 63-6-00015, а саме:

– цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції: «для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів»;

– місце розташування земельної ділянки викласти в такій редакції: «Харківське шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва»

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 17.09.2001 № 63-6-00015, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.09.2001 № 63-6-00015.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2015 № 057041-22441.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15229 від 25.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АВІАКОМ" для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21885

2 347011 552295

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Авіаком"***
Клопотання	***від 02.09.2015***
Згода (доручення) на проектування	***від 02.09.2015 № КОП-0692***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:430:0017п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 203***
Площа	***0,3700 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 474 098 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00609 від 25.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-22441 від 15.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , автозаправний комплекс, площею 234,20 кв.м. який відповідно до свідоцтва про право власності від 14.11.2007 № 1487-В перебуває у приватній власності ТОВ "АВІАКОМ", реєстрація в Київському міському БТІ від 23.11.2007 № 8723п.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 27.04.2000 № 111/832 "Про надання і вилучення земельних ділянок" товариству з обмеженою відповідальністю "Авіаком" передавалась в оренду на 10 років земельна ділянка площею 0,3700 га для будівництва та експлуатації комплексу автосервісу в складі:АЗС,СТО з мийкою,магазину супутніх товарів на розі вул. Колекторної та площі Харківської У Дарницькому районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 17.09.2001 № 63-6-00015.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***997 927 грн. 90 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 624к

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 24.05.2016

23.5.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21885**
Проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього».
(ПР-9349 від 24.03.2016)

Проект рішення відповідно до доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.09.2001 №63-6-00015 площею 0,3700 га та внести зміни до нього, а саме:
- цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції: «для експлуатації комплексу сервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів»;
- місце розташування земельної ділянки викласти в такій редакції: «Харківське шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва».

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою

відповідальністю «АВІАКОМ» для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього».

2 Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21885 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

Справа **А-21885**

Код земельної ділянки:	**63:430:017п**
Площа:	**0.3701 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. шосе Харківське, 203**
Заявник:	**ТОВ "Авіаком"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів**

©2015, КП КІЗВ Центр ДЗК

Растри аерофотозйомки 2014р.

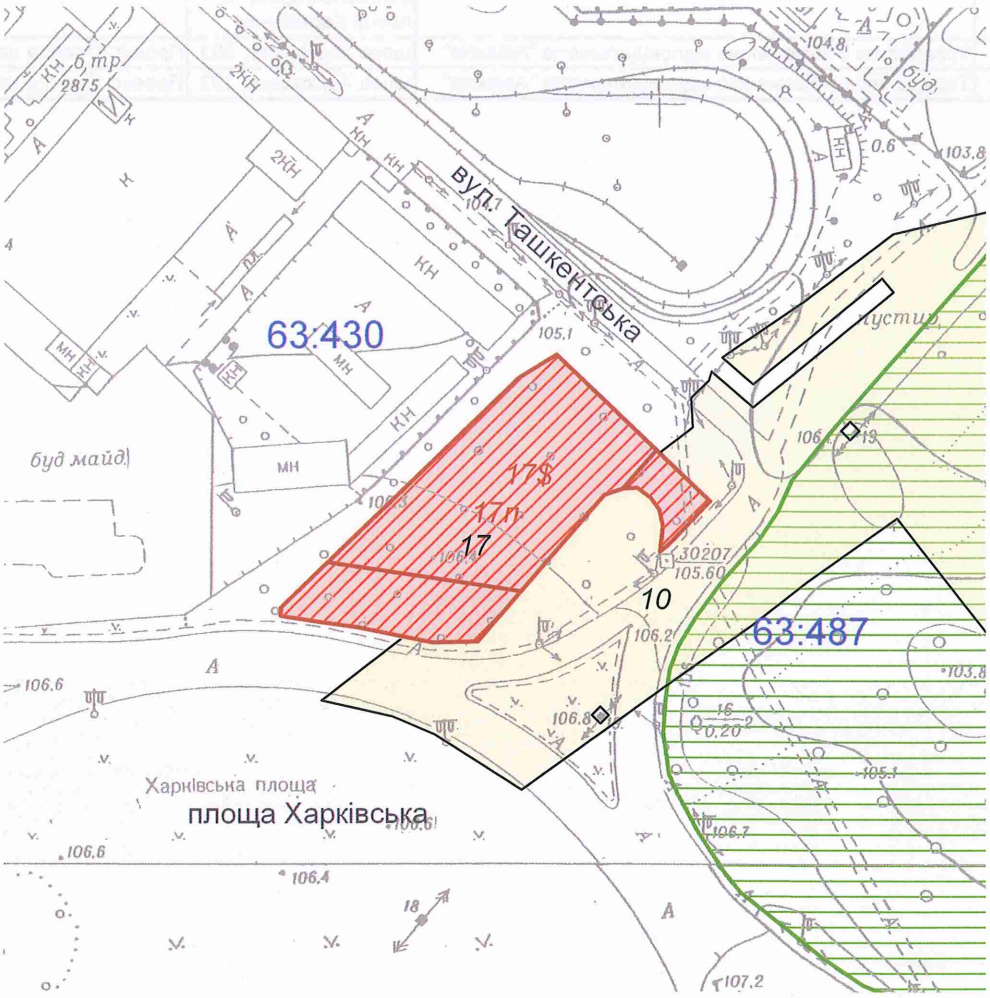
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.12.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21562

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
63:430:017	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авіаком"	на розі вул.Колекторної та площі Харківської		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	17.09.2011
63:487:010	Землі не надані у власність чи користування	від станції "Харківська" до Харківської площі			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
63:430:017$	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авіаком"	на розі вул.Колекторної та площі Харківської	Наміри щодо викупу	
63:430:017п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авіаком"	шосе Харківське, 203	Проект: Оренда на 5 років	
63:430:017п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авіаком"	шосе Харківське, 203	Проект: Оренда на 10 років	

№ справи	Назва юридичної(фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-21885	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авіаком" на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва	0,3700 га	для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів, оренда на 10 років	Рішенням Київської міської ради від 27.04.2000 № 111/832 "Про надання і вилучення земельних ділянок" товариству з обмеженою відповідальністю "Авіаком" передавалась в оренду на 10 років земельна ділянка площею 0,3700 га для будівництва та експлуатації комплексу автосервісу в складі:АЗС,СТО з мийкою,магазину супутніх товарів на розі вул. Колекторної та площі Харківської У Дарницькому районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 17.09.2001 № 63-6-00015. Земельна ділянка забудована, на ділянці розташований автозаправний комплекс, площею 234,20 кв.м. який відповідно до свідоцтва про право власності від 14.11.2007 № 1487-В перебуває у приватній власності ТОВ "АВІАКОМ", реєстрація в Київському міському БТІ від 23.11.2007 № 8723п.	нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 12474098 грн. 80 коп., орієнтовний розмір орендної плати складатиме 997927 грн. 90 коп. (8 %)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2015 № 057041- 22441
на № _____ *від* _____

Приватне акціонерне товариство «
«АВІАКОМ»
02096 м. Київ, вул. Привокзальна, 1-а

Щодо поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки (до справи № А-20058)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів*
Адреса земельної ділянки:	*на розі вул. Колекторної та площі Харківської у Дарницькому районі*
Площа земельної ділянки:	*0,3700 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки на розі вул. Колекторної та площі Харківської у Дарницькому районі м.Києва від 17.09.2001 № 63-6-00015, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.09.2001 № 63-6-00015, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ», за умови відсутності заперечень Київської міської ради, збереження цілісності межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов

договору, вирішення усіх майново-правових питань, та внесення змін до нього, а саме:

- слова «для будівництва та експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів» словами «для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів».

Товариство з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю. Кулаковський

17253/В

ТОВ «Деметра плюс»

(проектна організація)

ІНФОРМАЦІЯ

про врахування зауважень викладених у листі управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.09.2015 до справи № А-21885

до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва **(справа № А-21885)**

(назва документації, проекту)

Номер зауважень та пропозицій	***Врахування зауважень та пропозицій***		***Відмітка експерта про зняття з контролю***
	№ стор.	***Коротке пояснення***	
1		Обмеження у використанні земельної ділянки (в т.ч. щодо використання частини земельної ділянки в межах червоних ліній) будуть внесені після прийняття Київрадою рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки	
2	52-60	Копія технічного паспорту БТІ додана на дві будівлі (площею 88,50 кв.м. та площею 145.70 кв.м.), на які оформлено право власності	загальна 300 + тех
3	Швидко-зшивач	ТОВ «АВІАКОМ» листом від 01.10.2010 року № 68 зверталося до Київради з клопотанням щодо поновлення договору оренди земельної ділянки. У зв'язку із зміною законодавства (нові бланки клопотань тощо) ТОВ «АВІАКОМ» подано нове клопотання (лист-повідомлення) встановленого зразка щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.	

Головний експерт _____

В.о. директора
ТОВ „Деметра плюс" _____ ***О.Бушок***

Виконавець _____ ***В.Восколович***

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.03.2016 № ЛПВ-16600
на № _____ від _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Авіаком"
02096, м. Київ, р-н Дарницький, вул.
Привокзальна, 1а

Товариство з обмеженою відповідальністю "Авіаком" є власником нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці комунальної власності територіальної громади м.Києва (кадастровий номер 8000000000:63:430:0017, шосе Харківське, 203, Дарницький район м.Києва).

До повноважень Київської міської ради у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Враховуючи зростання орендної плати та вагомі переваги права власності перед правом оренди, Департамент земельних ресурсів пропонує Вам почати процедуру купівлі зазначеної земельної ділянки.

Право власності на земельну ділянку має ряд значних переваг перед правом оренди, зокрема:

- плата за земельну ділянку, що перебуває у власності, становить 1% від її нормативної грошової оцінки, а розмір річної орендної плати може становити 12 % від нормативної грошової оцінки;
- розпорядження землею - вчинення щодо земельної ділянки будь-яких цивільно-правових угод, здійснення іпотечного кредитування, передачу земельної ділянки в оренду, внесення земельної ділянки до статутного фонду юридичної особи тощо.

Покупцю надається можливість здійснювати розрахунки за договором купівлі-продажу з розстроченням платежу до 5 років, а плата за земельну ділянку встановлюється в розмірі 1% вже після внесення першого платежу за договором купівлі-продажу та реєстрації права власності на землю.

Ви можете почати процедуру викупу земельної ділянки шляхом подачі відповідного клопотання до Київської міської ради. В свою чергу, Департамент земельних ресурсів готовий сприяти, в межах компетенції, у розгляді питання продажу Вам земельної ділянки на сесії Київської міської ради.

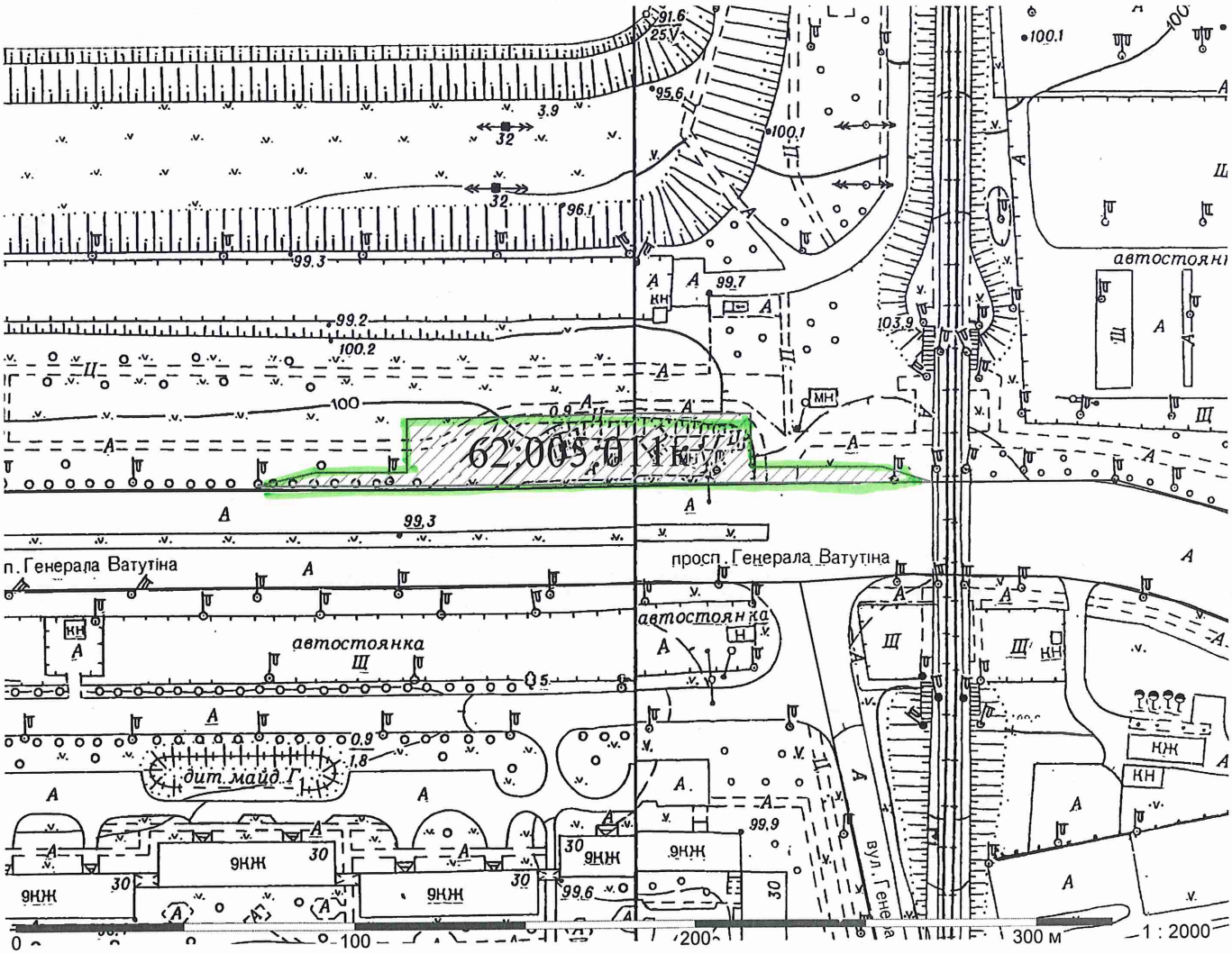
Для обговорення процедури купівлі та подальшої підготовки матеріалів з продажу земельної ділянки, запрошую Вас або Вашого уповноваженого представника до Департаменту земельних ресурсів за адресою: вул. Хрещатик, 32-а, кім. 213 тел. 279-41-31, 235-10-23.

Директор О.Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 25.12.2015 № К-25993**
код земельної ділянки	**- 62:005:011к**
юридична/фізична особа	**- Товариство з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, просп. Генерала Ватутіна, 17**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування автозаправної станції**
орієнтовний розмір	**- 0,23 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231 - 1974/ПР
26.04.2016

№6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГОРА СЕРВІС" у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:071:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-9770
від 18.04.2016 до справи
К-26344

2 347008 097709

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГОРА СЕРВІС" у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГОРА СЕРВІС" у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,50 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26344).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Оператор Єрошева Вікторія Василівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16578 від 29.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГОРА СЕРВІС" у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу

До справи
№ К-26344

2 347011 565783

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Агора Сервіс"***
Клопотання	***від 26.02.2016 № К-26344***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:071:0006к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, пров. Карельський, 7/2***
Площа	***0,50 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розташований нежилий будинок (в літ. А), який складається з будівлі АЗС № 10, загальною площею 60,70 кв.м, який є власністю товариства на підставі договору купівлі-продажу від 24.11.2009 № 4584, реєстрація в КМБТІ від 30.11.2009 № 68-п-159. Відсоток забудови-1%.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1136к

Витяг з протоколу № 19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.09.2016

7.5.3. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26344**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС» у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу»
(доручення КМР від 26.04.2016 №08/231-1974/ПР)
(ПР-9770 від 18.04.2016)

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Земельна ділянка площею 0,50 га – в оренду на 15 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС» у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-26344 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-26344	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агора Сервіс" пров. Карельський, 7/2 у Деснянському районі	0,50 га	для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу, оренда на 15 років	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташований нежилий будинок (в літ. А), який складається з будівлі АЗС № 10, загальною площею 60,70 кв.м, який є власністю товариства на підставі договору купівлі-продажу від 24.11.2009 № 4584, реєстрація в КМБТІ від 30.11.2009 № 68-п-159. Відсоток забудови-1%. Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

Справа **К-26344**

Код земельної ділянки:	**62:071:006к**
Площа:	**0,5031 га**
Адреса земельної ділянки:	**Деснянський р-н. пров. Карельський, 7/2**
Заявник:	**ТОВ "Агора Сервіс"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 15 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

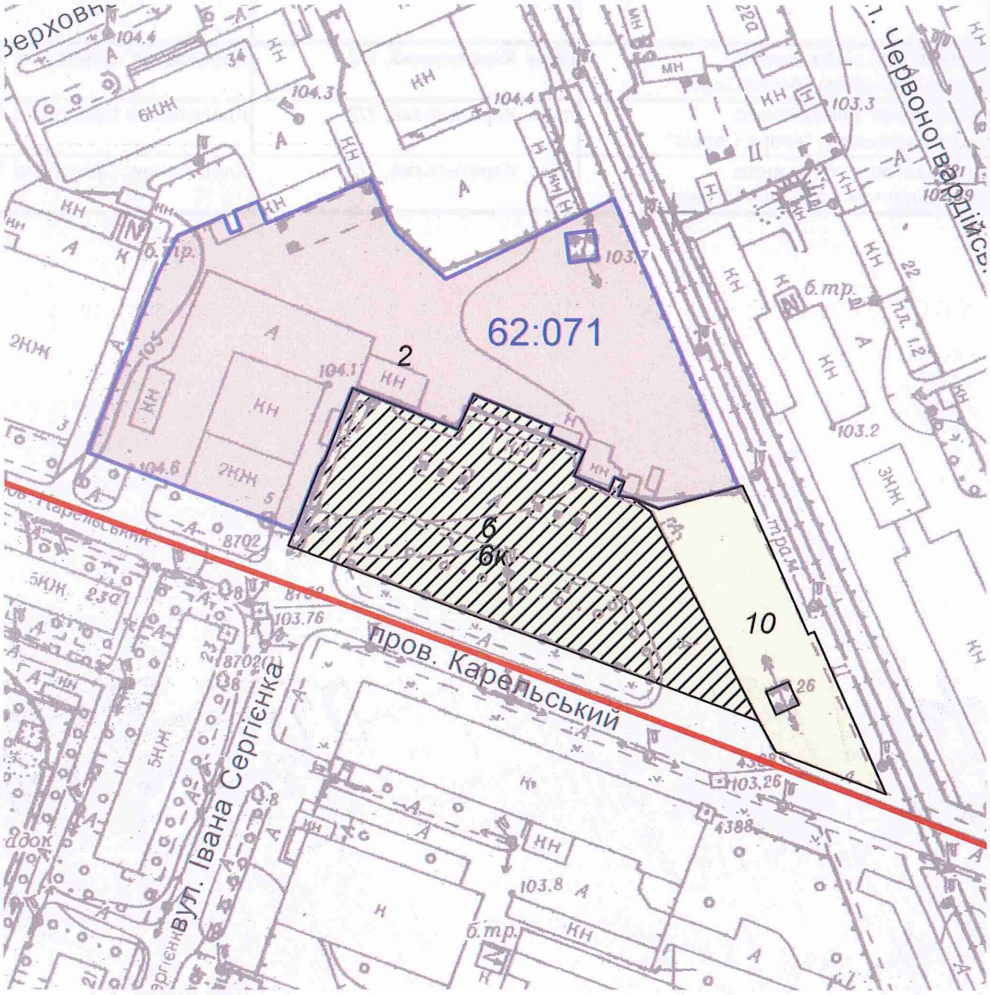
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.02.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3308

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:071:002	Відкрите акціонерне товариство "Будтранс"	пров. Карельський, 5		Оренда на 25 років	25.03.2028
62:071:006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агора Сервіс"	пров. Карельський, 7/2			
62:071:010	Землі не надані у власність чи користування	пров. Карельський	пустир		

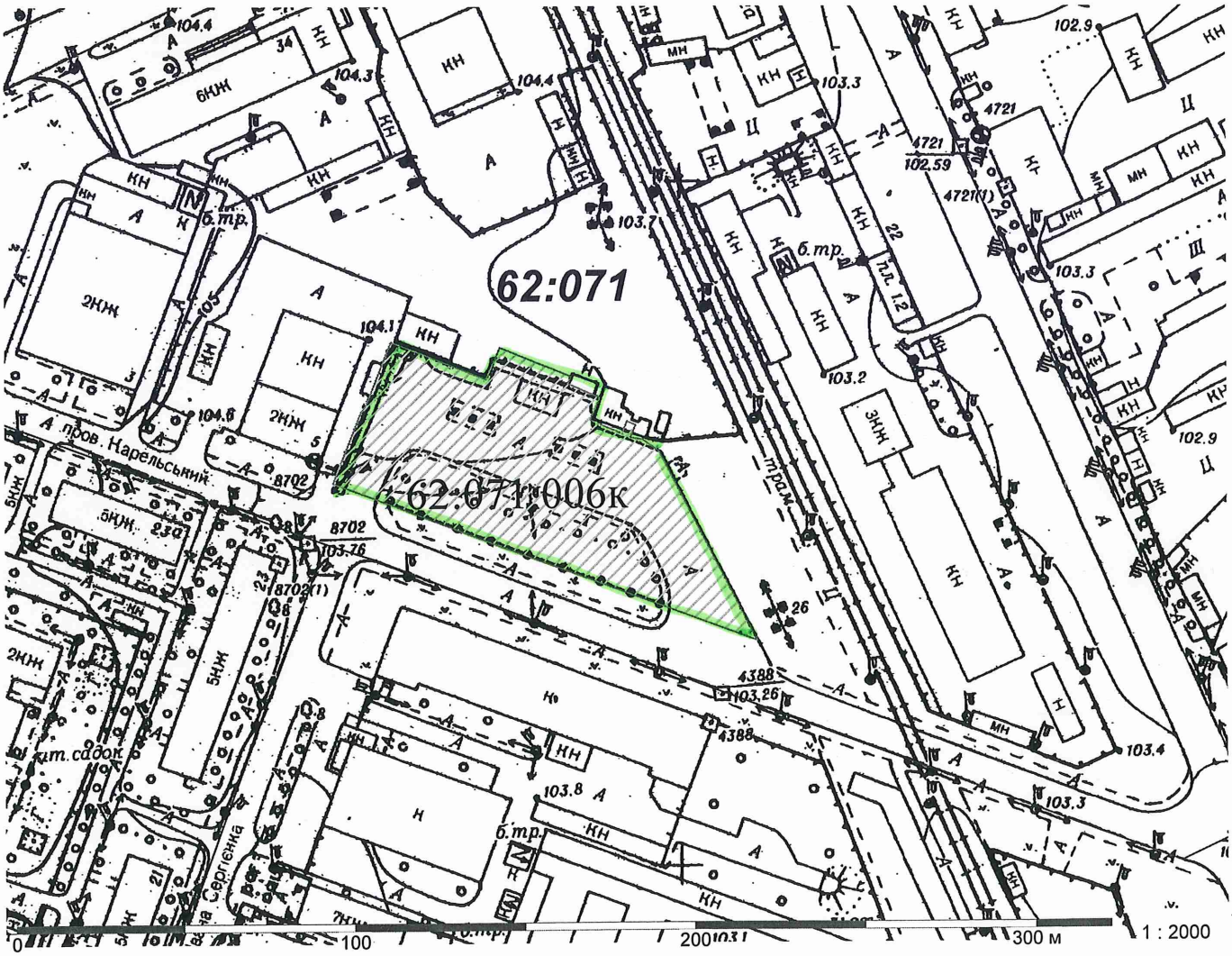
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:071:006к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агора Сервіс"	пров. Карельський, 7/2	Клопотання: Оренда на 15 років	
62:071:006к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агора Сервіс"	пров. Карельський, 7/2	Клопотання: Оренда на 15 років	
62:071:006к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агора Сервіс"	пров. Карельський, 7/2	Клопотання: Оренда на 15 років	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 26.02.2016 № К-26344**
код земельної ділянки	**- 62:071:006к**
юридична/фізична особа	**- Товариство з обмеженою відповідальністю "Агора Сервіс"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, пров. Карельський, 7/2**
вид землекористування	**- оренда на 15 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу**
орієнтовний розмір	**- 0,50 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

№7

08/231-703/ПР
04.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:440:112

Проект рішення (екз.1)
ПР-8630
від 03.02.2016 до справи
К-25846

2 347008 086307

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 1 рік для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25846).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15224 від 25.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення

До справи
№ К-25846

2 347011 552240

1. Фізична особа:

Назва	***Заглінський Володимир Григорович***
Клопотання	***від 04.12.2015 № К-25846***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:440:0112к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, площа Вокзальна, 5***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***оренда на 1 рік***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,03 га.
Відсоток забудови - 75 %.

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 360,90 кв. м., яка належить громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на підставі договору купівлі-продажу від 21.07.2012 № 3051 (витяг про державну реєстрацію прав від 01.08.2012 № 35016372, витяг з Державного реєстру правочинів від 21.07.2012 № 11603059) та договору про задоволення вимог іпотекодержателшя від 20.05.2015 № 1910 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.05.2015 № 37797694, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 05.01.2011).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянином Заглінським Володимиром Григоровичем на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-424к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

11.2.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25846**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м.Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торговельного та громадського призначення».
(ПР-8630 від 03.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016 *- прийнято рішення зняти питання та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Виноситься на повторний розгляд згідно з витягом з протоколу №9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики *(№08/286-105 від 18.03.2016). Згідно з витягом з протоколу* ***постійна комісія підтримала проект рішення.***

Земельна ділянка площею 0,05 га – в оренду на 1 рік

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації

будівлі адміністративно-офісно-торговельного та громадського призначення».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25846 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. ***Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.***

4. Повернутись до розгляду цього питання після надходження витягу з протоколу засідання постійної комісій Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами та відповіді від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З протоколом вірно.

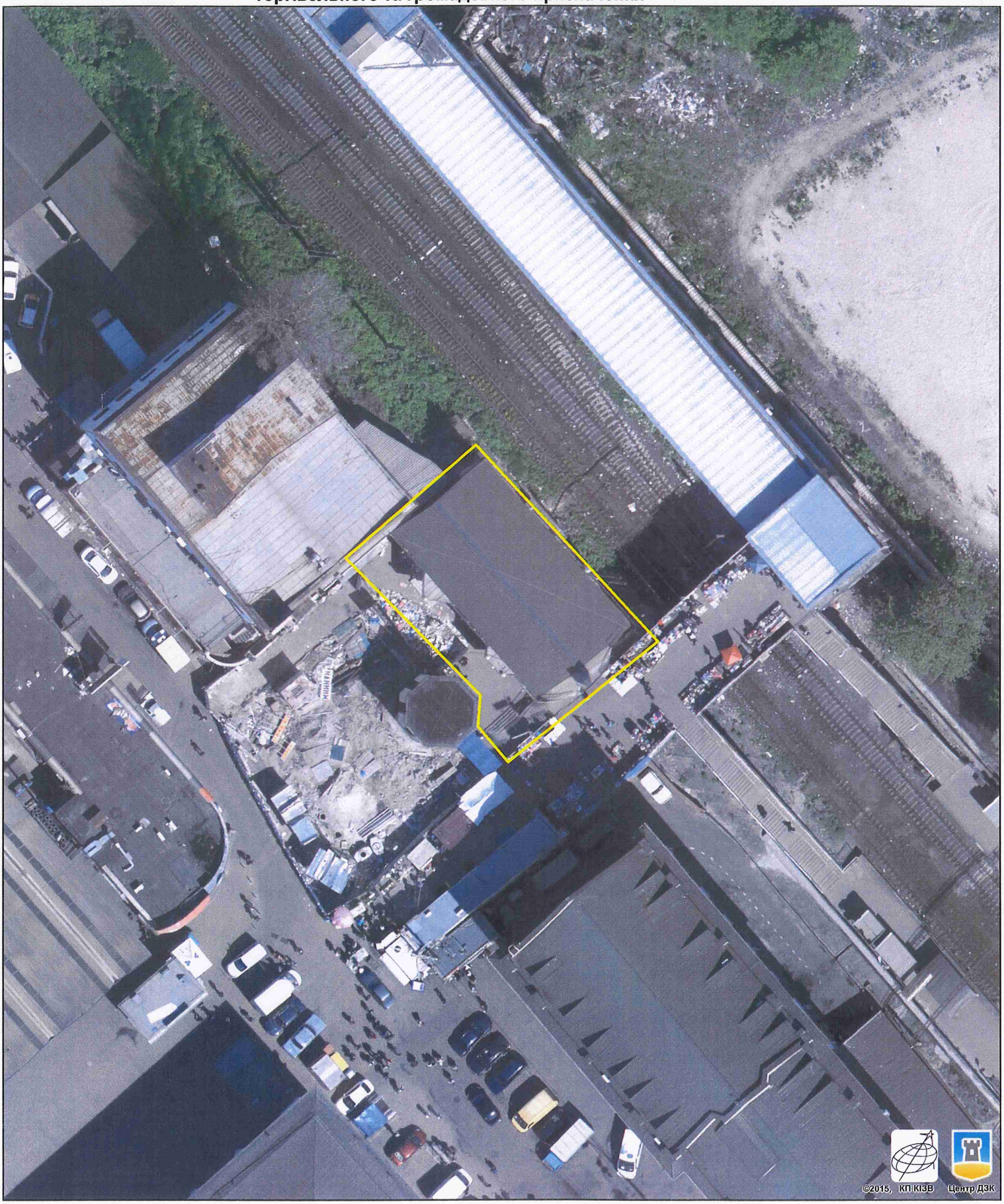
Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ клопотання	Назва фізичної/юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-25846	Заглінський Володимир Григорович площа Вокзальна, 5 у Солом'янському районі м. Києва	0,05 га	для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного призначення Оренда на 1 рік	Орієнтовна площа забудови - 0,03 га. Відсоток забудови - 75 %. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 360,90 кв. м., яка належить громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на підставі договору купівлі-продажу від 21.07.2012 № 3051 (витяг про державну реєстрацію прав від 01.08.2012 № 35016372, витяг з Державного реєстру правочинів від 21.07.2012 № 11603059) та договору про задоволення вимог іпотекодержателшя від 20.05.2015 № 1910 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.05.2015 № 37797694, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 05.01.2011). Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянином Заглінським Володимиром Григоровичем на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Справа **К-25846**

Код земельної ділянки:	**72:440:112к**
Площа:	**0.0459 га**
Адреса земельної ділянки:	**Солом'янський р-н. площа Вокзальна, 5**
Заявник:	**Заглінський Володимир Григорович**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)**
Цільове призначення:	**1, для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення**



Растри аерофотозйомки 2014р.

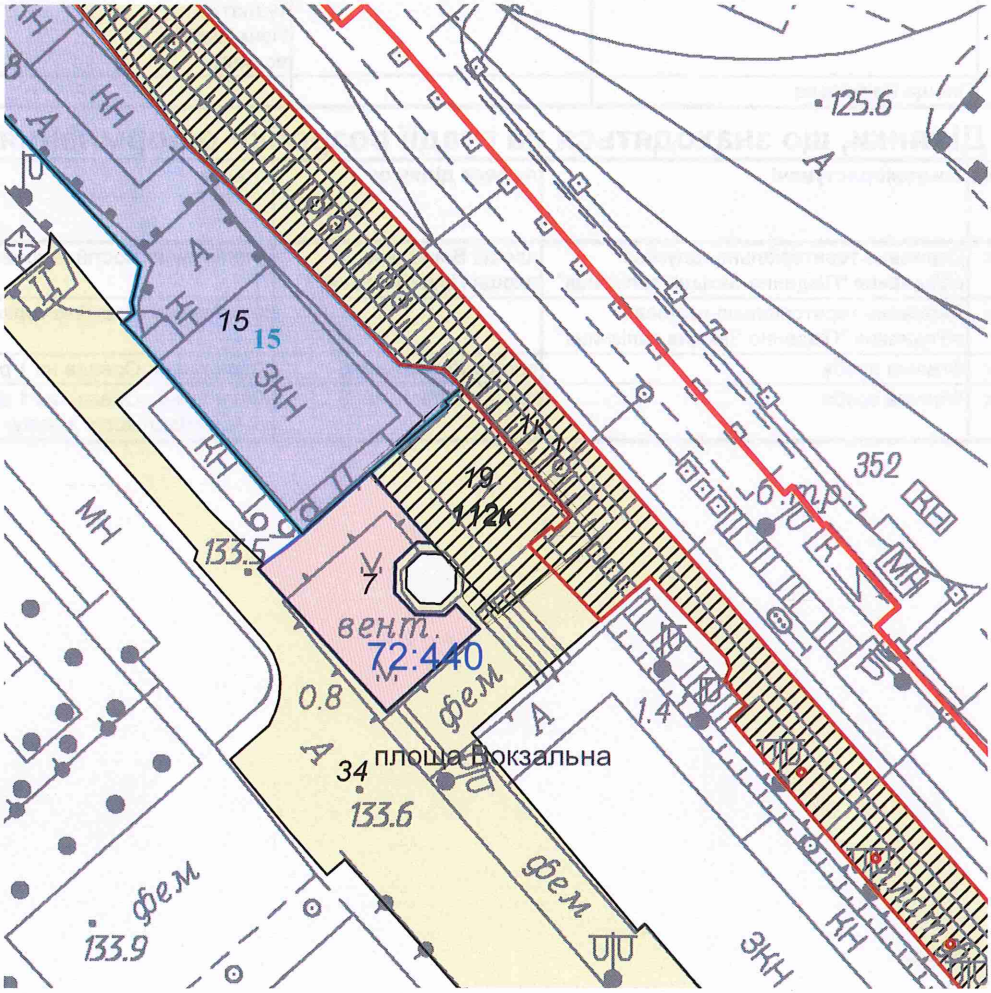
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.12.2015р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20525

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:440:001	Київська дистанція колії Південно-Західної залізниці				
72:440:007	Суб'єкт підприємницької діяльності	площа Привокзальна		Оренда на 10 років	13.11.2025
72:440:015	Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	площа Привокзальна, 1		Право в процесі оформлення (Оренда на 9 років)	
72:440:015	Закрите акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	площа Привокзальна, 1		Оренда на 9 років (термін дії скінчився)	18.04.2012
72:440:019	Фізична особа	площа Вокзальна, 5	Громадські туалети Приміського вокзалу		
72:440:034	Площа Вокзальна				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:440:001к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	площа Вокзальна, 1, площа Привокзальна, 1	Клопотання: Постійне користування	
72:440:001к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		Клопотання: Постійне користування	
72:440:112к	Фізична особа	площа Вокзальна, 5	Клопотання: Оренда на 1 рік	
72:440:112к	Фізична особа	площа Вокзальна, 5	Клопотання: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 04.12.2015 № К-25846**

код земельної ділянки **- 72:440:112к**

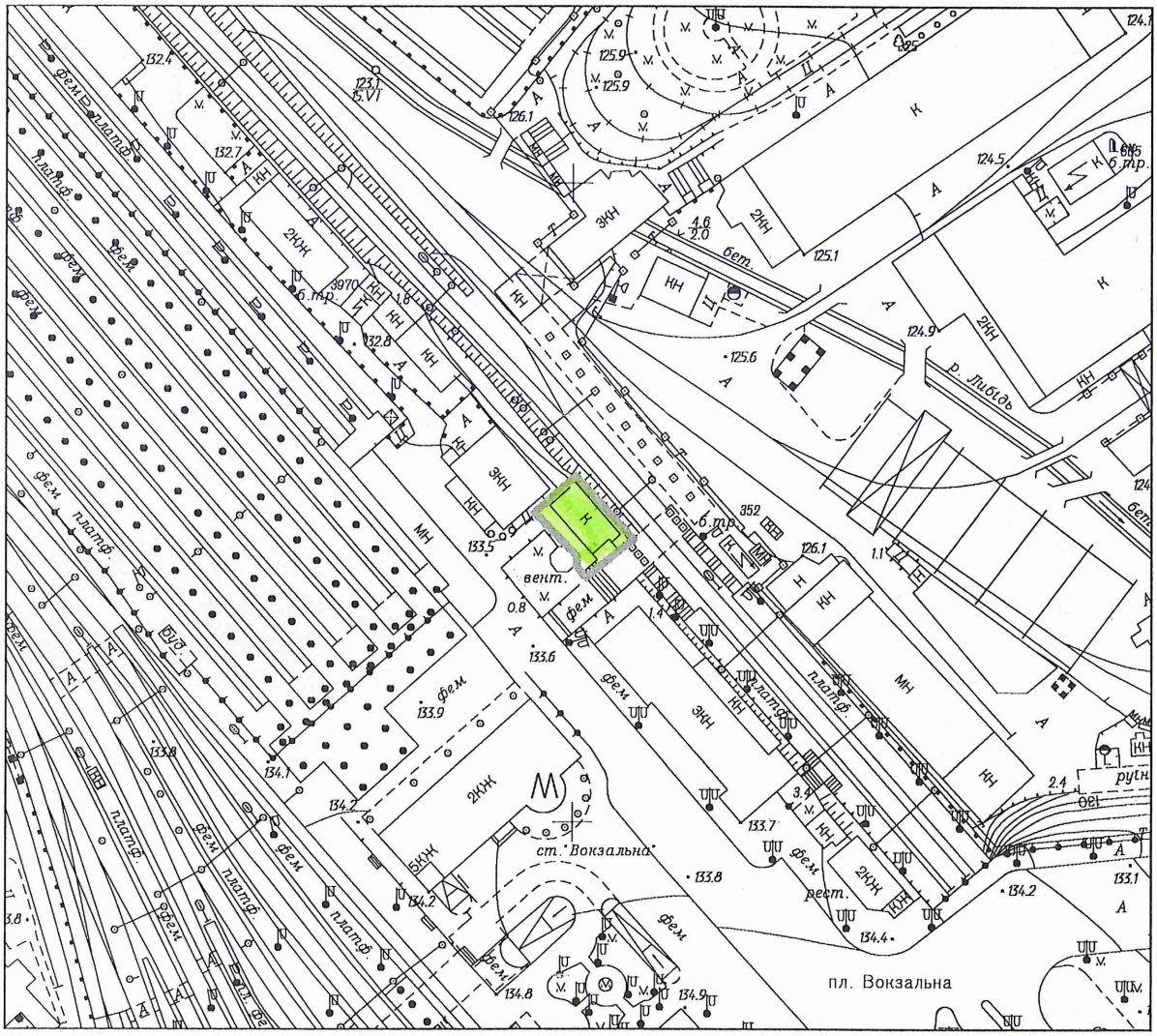
юридична/фізична особа **- Заглінський Володимир Григорович**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Солом'янський, площа Вокзальна, 5**

вид землекористування **- оренда на 1 рік**

цільове призначення земельної ділянки **- для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення**

орієнтовний розмір **- 0,05 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

N 8

08/231-4356/ПР
21.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:384:022

Проект рішення (екз.1)
ПР-11836
від 20.10.2016 до справи
А-21977
Заява ДЦ № **01065-000211640-014** від 24.05.2016
2 347015 018360

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа А-21977, заява ДЦ № 01065-000211640-014 від 24.05.2016).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2362 га (кадастровий номер 8000000000:75:384:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000196832015) для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському

автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 13.03.2015 № 162).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18671 від 03.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21977

2 347011 586719

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"***
Клопотання	***від 06.08.2015 № К-25225***
Доручення на проектування	***від 25.08.2015 № 08/14772***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:384:0022)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 19***
Площа	***0,2362 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 725 439 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00992 від 01.06.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована АЗК загальною площею 330,6 кв.м. (договір купівлі продажу нерухомого майна від 13.03.2015 № 162, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2015 № 34899735). Орієнтовна площа забудови - 20%.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 965/2021 земельна ділянка передавалась публічному акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00494, термін дії закінчився 02.06.2011). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Орієнтовний розмір орендної плати складатиме 538035 грн. 18 коп. (8%).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***538 035 грн. 18 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.10.2016 №08/231 - 4356/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
24.10.16

"21" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4356/ПР

08/231-4356/ПР
21.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.10.2016 № 057052-19871
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-21977) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-21977	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва	0,2362	для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу оренда на 25 років		Рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 965/2021 земельна ділянка передавалась публічному акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00494, термін дії закінчився 02.06.2011). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка не входить до зеленої зони. На земельній ділянці розташований АЗК загальною площею 330,6 кв.м. (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 13.03.2015 № 162, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2015 № 34899735). Орієнтовна площа забудови - 20%. Орієнтовний розмір орендної плати складатиме 538035 грн. 18 коп. (8%).

Справа **А-21977**

Код земельної ділянки:	**75:384:022**
Площа:	**0,2362 га**
Адреса земельної ділянки:	**Святошинський р-н. вул. Академіка Туполєва, 19**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**
Цільове призначення:	**0, для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

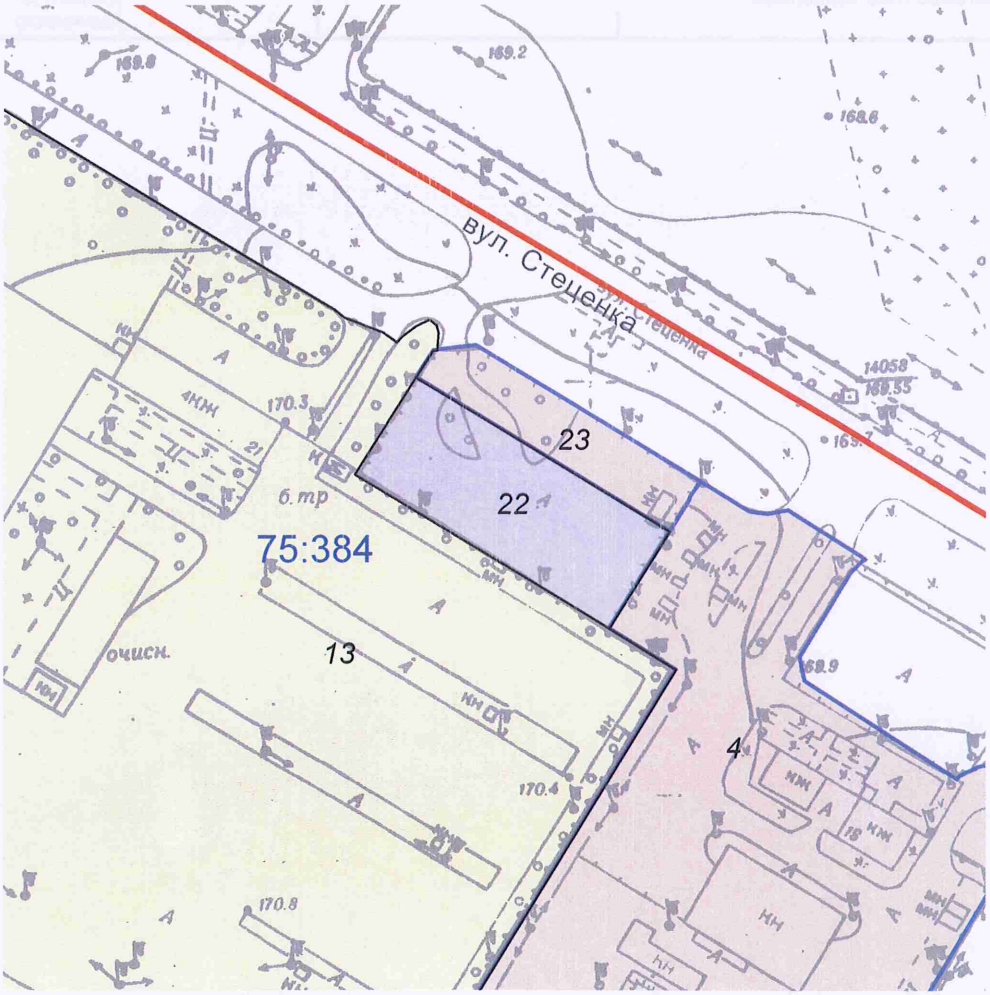
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.06.2016р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9616

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:384:004	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	вул. Академіка Туполєва, 19		Оренда (користування) на 25 років	31.08.2024
75:384:013	Автобусний парк №5	вул. Академіка Туполєва, 21			
75:384:022	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"	вул. Академіка Туполєва, 19		Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
75:384:023	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	вул. Академіка Туполєва, 19		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.06.2015

№9

08/231-4035/пр
29.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:192:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-11588
від 27.09.2016 до справи
А-21631

2 347015 015888

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» від 09.06.2015 № КОП-0578, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця 17 «Вздовж затоки Волковата»), земельну ділянку площею 0,01 га в Оболонському районі м. Києва.

2. Поновити на 15 років договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 07.12.1998 № 78-5-00035 площею 0,2794 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0003), укладений між Київською міською державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-

комерційною фірмою «НОН СТОП» для будівництва та експлуатації автозаправочної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Червоних козаків, 26-а у Мінському районі м. Києва (справа № **А-21631**).

3. Внести зміни до договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 07.12.1998 № 78-5-00035, а саме:

- слова «товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «НОН СТОП» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» у відповідних відмінках;

- слова та цифри «на просп. Червоних козаків, 26-а у Мінському районі» замінити словами та цифрами «на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі»;

- слово «автозаправочної» замінити словом «автозаправної».

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 07.12.1998 № 78-5-00035, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп»:

5.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.11.2015 № 057041-19874.

5.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 07.12.1998 № 78-5-00035.

5.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19390 від 20.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Нон-стоп" договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-21631

2 347011 593908

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма"Нон-стоп"***
Клопотання	***від 09.06.2015 № КОП-0578***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, проспект Степана Бандери, 26в (літера А)***
Площа	***0,2794 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***13 960 019 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00422 від 16.11.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.06.2015 № НВ-8000181102015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (свідоцтво про право власності від 02.02.2005, реєстраційний напис БТІ від 28.02.2005 № 1138-П. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 74 м.кв)***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається:***
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця 17 "Вздовж затоки Волковата"), земельну ділянку площею 0,01 га в Оболонському районі м. Києва.
- поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.1998 № 78-5-00035, укладений з ТОВ ВКФ "НОН СТОП" на підставі розпорядження КМДА від 21.07.1997 № 1048.
- внести зміни до договору оренди землі, а саме: слова "товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "НОН СТОП" замінити словами "товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Нон-стоп" у відповідних відмінках; слова та цифри "на просп. Червоних козаків, 26-а у Мінському районі" замінити словами та цифрами "на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі"; слово "автозаправочної" замінити словом "автозаправної".
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 07.12.2013.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га потрапляє до зеленої зони, яка затверджена рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381, у зв'язку з тим, що земельна ділянка була відведена ТОВ ВКФ "НОН СТОП" у 1997 році та укладено договір оренди землі у 1998 році, передбачається внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадської забудови. ДПТ затверджено на пленарному засіданні сесії Київради 14.07.2016.
Згідно затвердженого ДПТ з південної сторони земельної ділянки, на якій розташована АЗС, запроектована дорога. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 396 001 грн. 92 коп. (10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.09.2016 №08/231- 4035/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О.– до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"29" вересня 2016 року
№ 08/231- 4035/ПР

08/231-4035/ПР
29.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2016 № 057052-18437
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Нон-стоп" договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21631) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

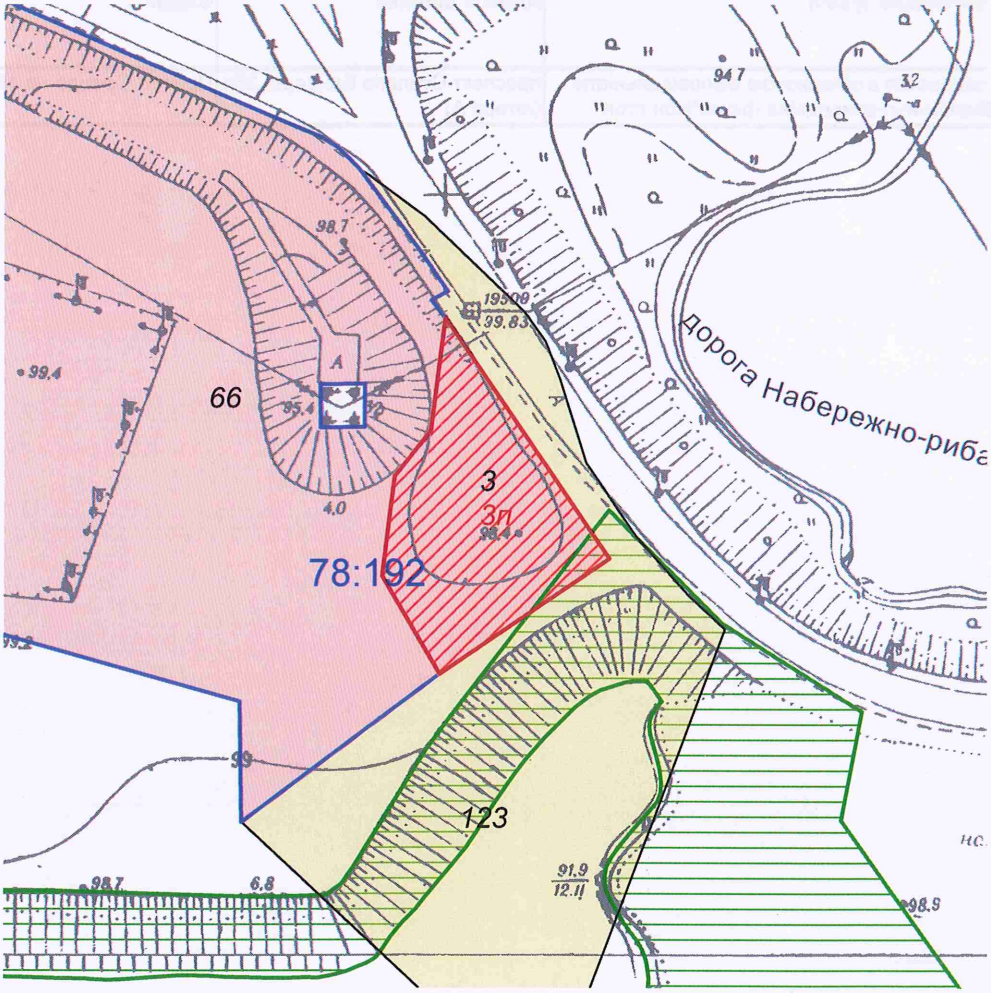
З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-21631	Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма"Нон-стоп" просп. Московський, 26в (літера А) в Оболонському районі м.Києва	0,2794 га	для будівництва та експлуатації автозаправочної станції з комплексом сервісно-побутових послуг Оренда на 15 років (поновлення)	Земельна ділянка забудована (свідоцтво про право власності від 02.02.2005, реєстраційний напис БТІ від 28.02.2005 № 1138-П. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 74 м.кв) Проектом рішення передбачається: - внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця 17 «Вздовж затоки Волковата»), земельну ділянку площею 0,01 га в Оболонському районі м. Києва. - поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.1998 № 78-5-00035, укладений з ТОВ ВКФ "НОН СТОП" на підставі розпорядження КМДА від 21.07.1997 № 1048. - внести зміни до договору оренди землі, а саме: слова "товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "НОН СТОП" замінити словами "товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Нон-стоп" у відповідних відмінках; слова та цифри "на просп. Червоних козаків, 26-а у Мінському районі" замінити словами та цифрами "на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі"; слово "автозаправочної" замінити словом "автозаправної". - розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства. Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 07.12.2013. Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній. Частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га потрапляє до зеленої зони, яка затверджена рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381, у зв'язку з тим, що земельна ділянка була відведена ТОВ ВКФ "НОН СТОП" у 1997 році та укладено договір оренди землі у 1998 році, передбачається внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадської забудови. ДПТ затверджено на пленарному засіданні сесії Київради 14.07.2016. Згідно затвердженого ДПТ з південної сторони земельної ділянки, на якій розташована АЗС, запроектована дорога. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.	1396001,92 грн (10%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.07.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12477

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

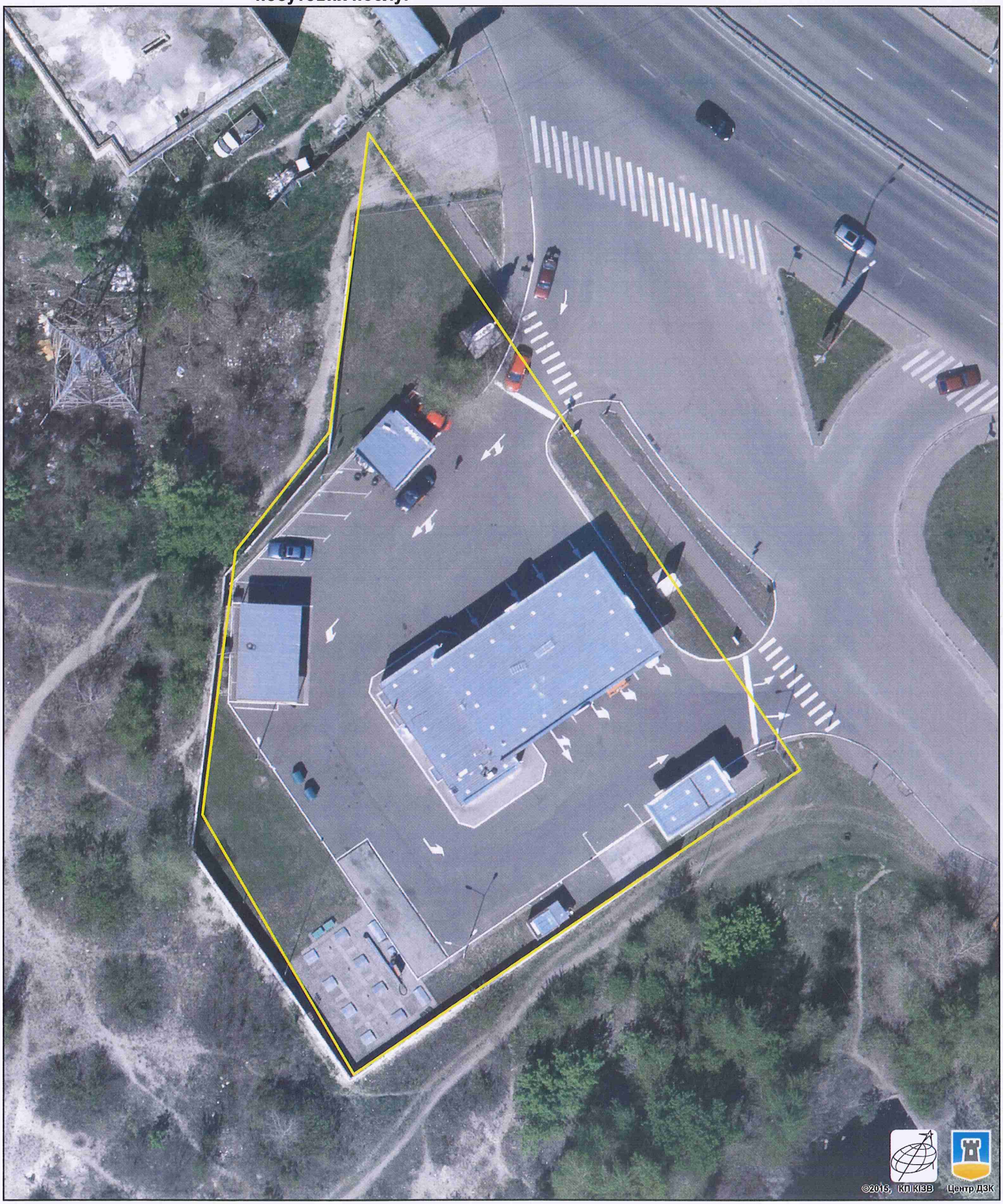
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:192:003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма"Нон-стоп"	просп. Червоних козаків, 26а		Оренда (користування) на 15 років (термін дії скінчився)	07.12.2013
78:192:066	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ"	просп. Московський, 26б		Оренда на 5 років	13.05.2020
78:192:123	Землі не надані у власність чи користування	просп. Московський			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:192:003п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма"Нон-стоп"	проспект Степана Бандери, 26в (літера А)	Проект: Оренда на 15 років	

Справа **А-21631**

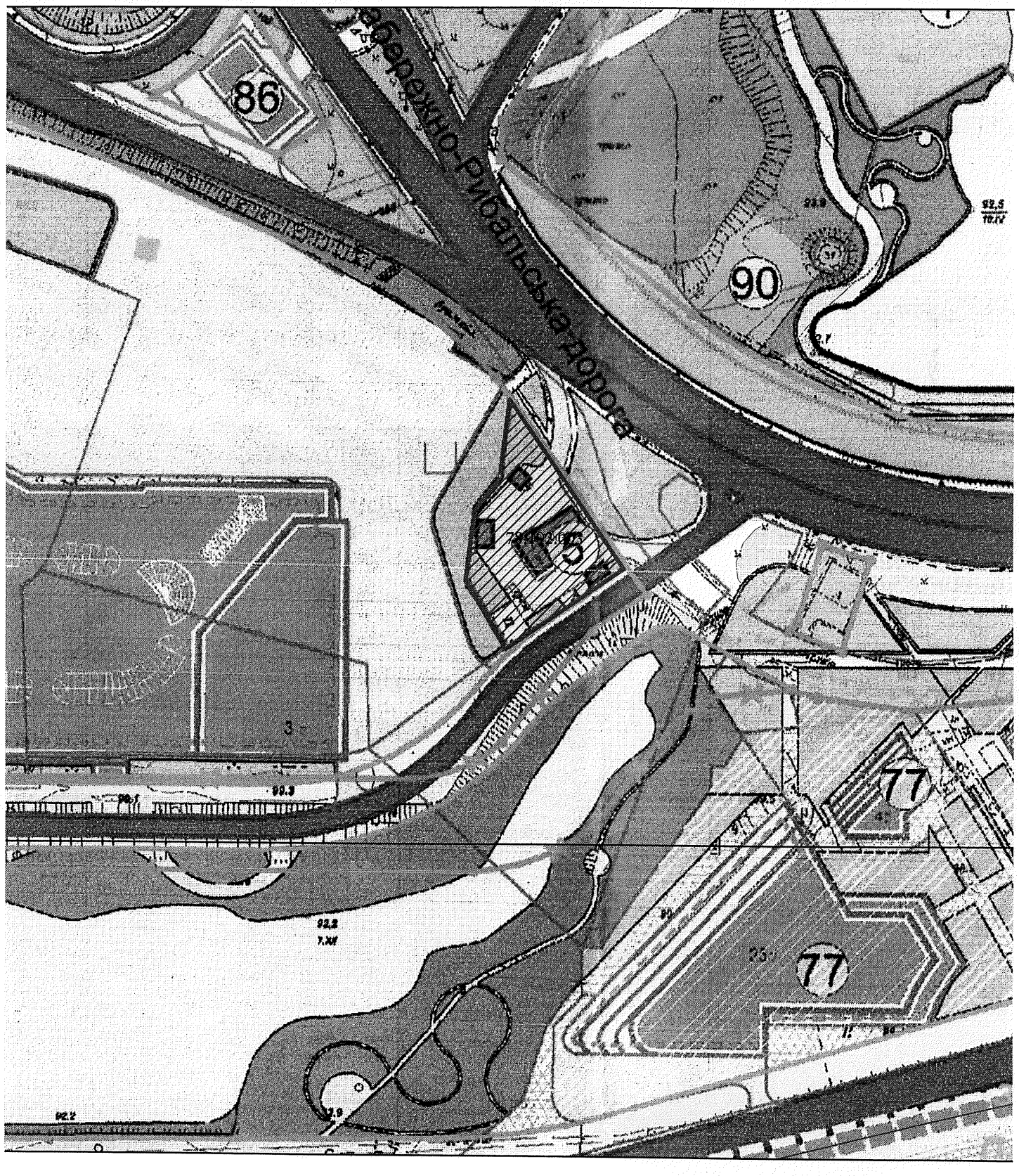
Код земельної ділянки:	**78:192:003п**
Площа:	**0.2794 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. проспект Степана Бандери, 26в (літера А)**
Заявник:	**ТОВ "Виробничо-комерційна фірма"Нон-стоп"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 15 років**
Цільове призначення:	**1, для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна


Набережно-рубільська дорога
86
90
77
77
3
92,2
92,5

№10

08/231-4009/ПР
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:414:019
82:414:117

Проект рішення (екз.1)
ПР-11476
від 22.09.2016 до справи
А-20940
Заява ДЦ № **01040-000214406-014** від 21.06.2016

2 347015 014768

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2549 га (кадастровий номер

8000000000:82:414:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000043982013) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0457 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:82:414:0117, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000044032013) на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна (свідоцтво про право власності від 04.12.2012, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.07.2013 № 6521963), (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01040-000214406-014 від 21.06.2016, справа **А-20940**).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 10.02.2016 № 1952/0/12/19-16.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянок від 20.06.2008 № 79-6-00631 (із змінами, внесеними до договору оренди земельної ділянки від 09.11.2009 № 79-6-00717), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Несті Ойл ЛТД», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19116 від 05.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-20940

2 347011 591164

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"***
Клопотання	***від 01.10.2013 № К-21935***
Доручення на проектування	***від 03.10.2013 № 08/16059|від 04.11.2013 № 08/17833***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:414:0019; 8000000000:82:414:0117)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 49а***
Площа	***0,2549 га| 0,0457 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)| Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції| для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 190 925 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01046 від 05.07.2016| ПР-01047 від 05.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована автозаправним комплексом площею 185,7 кв.м право власності на який належить ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" (свідоцтво про право власності від 04.12.2012, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.07.2013 № 6521963). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 10 %.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 22.11.2007 № 1270/4103 ТОВ "Несті Ойл ЛТД" передано земельні ділянки загальною площею 0,30 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Науки, 49 у Голосіївському районі. Згідно з рішеннями Господарського суду міста Києва від 16.04.2008 № 36/271 та від 05.06.2009 № 35/261 укладено договори оренди земельної ділянки від 20.06.2008 № 79-6-00631, від 20.06.2008 № 79-6-00630 та угода про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 20 червня 2008 року, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за № 79-6-0631 від 09.11.2009 № 79-6-00717). Згідно з письмовою нотаріальною заявою від 18.07.2013 № 136 ТОВ "Несті Ойл ЛТД" просить припинити дію вищезазначених Договорів оренди земельних ділянок. Земельні ділянки надаються із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***895 274 грн. 03 коп. (8%; 8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп
Слончаку В.В.
Бондаренку В.Д.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016 №08/231- 4009/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" вересня 2016 року
№ 08/231- 4009/ПР

08/231-4009/пр
28.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.09.2016 № 057052-18079
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва" (справа А -20940) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор О. Поліщук

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Нормативно грошова оцінка земельної ділянки
А-20940 ДЦ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі	0,2549 га/ 0,0457 га	для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури; оренда на 10 років/оренда на 5 років	Земельна ділянка забудована автозаправним комплексом площею 185,7 кв.м право власності на який належить ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" (свідоцтво про право власності від 04.12.2012, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.07.2013 № 6521963). Орієнтовна площа забулови земельної ділянки становить 10 %. Рішенням Київської міської ради від 22.11.2007 № 1270/4103 ТОВ "Несті Ойл ЛТД" передано земельні ділянки загальною площею 0,30 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Науки, 49 у Голосіївському районі. Згідно з рішеннями Господарського суду міста Києва від 16.04.2008 № 36/271 та від 05.06.2009 № 35/261 укладено договори оренди земельної ділянки від 20.06.2008 № 79-6-00631, від 20.06.2008 № 79-6-00630 та угода про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 20 червня 2008 року, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за № 79-6-0631 від 09.11.2009 № 79-6-00717). Згідно з письмовою нотаріальною заявою від 18.07.2013 № 136 ТОВ "Несті Ойл ЛТД" просить припинити дію вищезазначених Договорів оренди земельних ділянок. Земельні ділянки надаються із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.	11190925грн. 40коп.

Справа **А-20940**

Код земельної ділянки:	**82:414:019, 82:414:117**
Площа:	**0,3006 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. просп. Науки, 49а**
Заявник:	**ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)|Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення:	**1.11.3, для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу|1.11.3, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (підїздних шляхів до автозаправного комплексу)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.07.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11265

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:414:019	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	просп. Науки, 49а		Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
82:414:019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Несті Ойл ЛТД"	просп. Науки, 49		Оренда до 20.06.2019	20.06.2019
82:414:020	Автокооператив по будівництву та експлуатації автогаражів "Мотор"	просп. Науки, 49			
82:414:021	Гаражно-будівельний кооператив "Чайка"	просп. Науки, 51			
82:414:026	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району м.Києва"	просп. Науки, 53		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
82:414:117	Товариство з обмеженою відповідальністю "Несті Ойл ЛТД"	просп. Науки, 49		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	20.06.2013
82:414:117	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	просп. Науки, 49а		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
82:414:344	Землі не надані у власність чи користування	просп. Науки	тротуар		
82:414:345	Землі не надані у власність чи користування	просп. Науки	газон		
82:414:346	Землі не надані у власність чи користування	просп. Науки	проїзд		
82:414:347	Землі не надані у власність чи користування	просп. Науки	тротуар		

№12

08/231-3941/пр
26.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП „КОМУНШЛЯХБУД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:414:211

Проект рішення (екз.1)
ПР-11139
від 23.08.2016 до справи
А-22396

2 347015 011392

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП „КОМУНШЛЯХБУД" від 12.04.2016 № КОП-0853, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 16.03.2006 № 79-6-00394 площею 0,6343 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0211), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю ВКП „КОМУНШЛЯХБУД" для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-22396**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 16.03.2006 № 79-6-00394, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП „КОМУНШЛЯХБУД":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.03.2006 № 79-6-00394.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.05.2016 № 057041-9969.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19102 від 05.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП "КОМУНШЛЯХБУД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22396

2 347011 591027

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП "КОМУНШЛЯХБУД"***
Клопотання	***від 12.04.2016 № КОП-0853***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:414:0211п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Моторний, 18***
Площа	***0,6343 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 007 805 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01018 від 14.06.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.04.2016 № НВ-8000281202016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нерухомим майном, що належить ТОВ "ВКП КОМУНШЛЯХБУД" але не оформлене (лист від 28.04.2016 № 27/04. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 50 %.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 849/3424 земельна ділянка площею 0,63 га була передана в оренду на 10 років ТОВ ВКП "КОМУНШЛЯХБУД" для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 16.03.2006 № 79-6-00394, термін дії якого скінчився 16.03.2016). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території на дану земельну ділянку не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***270 234 грн. 17 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2016 №08/231-3941/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" вересня 2016 року
№ 08/231-3941/ПР

08/231-3941/пр
26.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.08.2016 № 057052-16531
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП "КОМУНШЛЯХБУД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-22396) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22396

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22396

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП "КОМУНШЛЯХБУД"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Моторний, 18***
договір оренди :	***від 16.03.2006 №79-6-00394 терміном до 16.03.2016***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки***
орієнтовний розмір :	***0,6343 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:414:0211***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.05.2016 №057041-9969;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

3 справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
А-22396	ТОВАРИСТВОЗ ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП "КОМУНШЛЯХБУД" пров. Моторний, 18 у Голосіївському районі	0,6343 га	для есплуатації та обслуговування бази дорожньої техніки; оренда на 10 років	Земельна ділянка забудована нерухомим майном, що належить ТОВ "ВКП КОМУНШЛЯХБУД" але не оформлене (лист від 28.04.2016 № 27/04. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 50 %. Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 849/3424 земельна ділянка площею 0,63 га була передана в оренду на 10 років ТОВ ВКП "КОМУНШЛЯХБУД" для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 16.03.2006 № 79-6-00394, термін дії якого скінчився 16.03.2016). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території на дану земельну ділянку не розроблявся.

Справа **А-22396**

Код земельної ділянки:	**82:414:211п**
Площа:	**0.6343 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. пров. Моторний, 18**
Заявник:	**ТОВ ВКП "Комуншляхбуд"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки**

Растри аерофотозйомки 2014р.

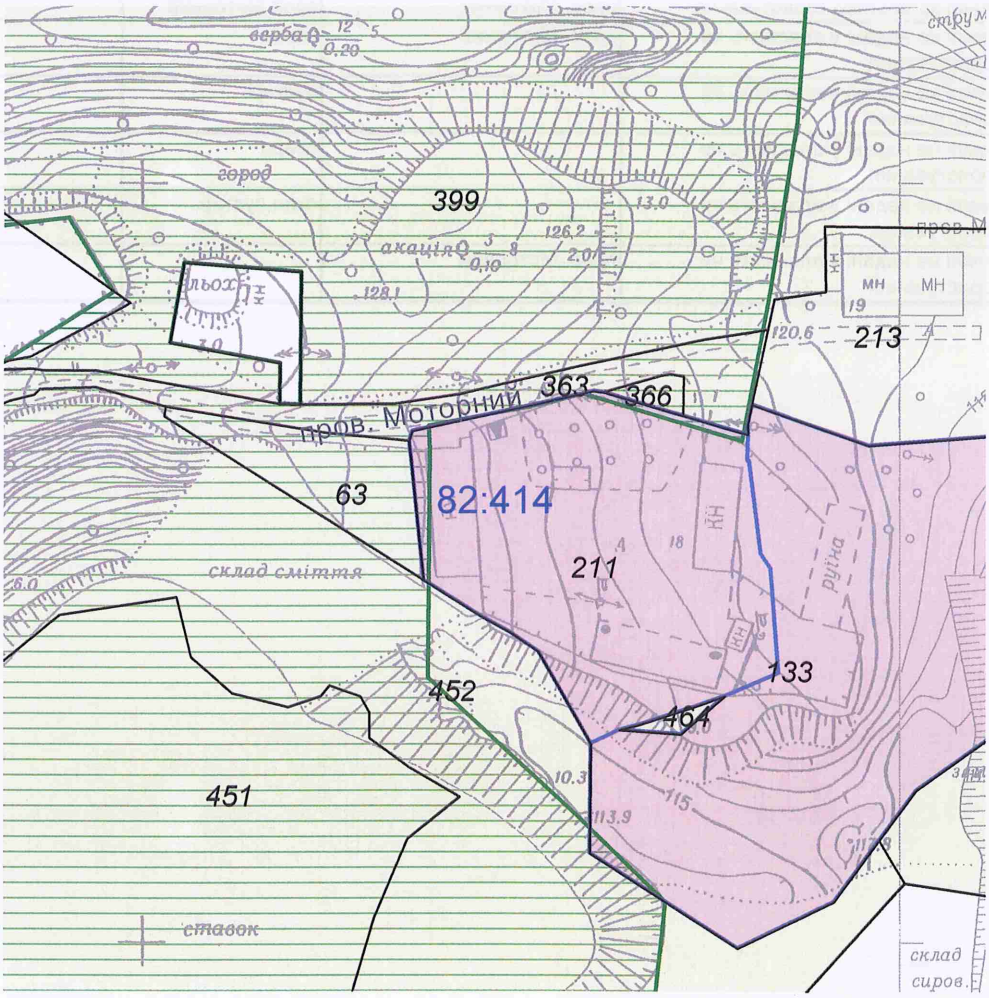
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.06.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10143

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:414:063	Виробничо-комунальне підприємство "Комунбуд"	пров. Моторний, 18			
82:414:133	Товариство з обмеженою відповідальністю "Колор Систем"	пров. Моторний, 19а		Оренда на 10 років	10.01.2021
82:414:211	Товариство з обмеженою відповідальністю ВКП "Комуншляхбуд"	пров. Моторний, 18		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	16.03.2016
82:414:213	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПП і К"	пров. Моторний, 19			
82:414:363	Землі загального користування	пров. Моторний	пров.Моторний		
82:414:366	Землі не надані у власність чи користування	пров. Моторний	газон		
82:414:399	Землі не надані у власність чи користування		пустир		
82:414:451	Землі не надані у власність чи користування		озеро		
82:414:452	Землі не надані у власність чи користування		схил,пустир		
82:414:464	Землі не надані у власність чи користування	пров. Моторний			

№13.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«29» грудня 2016 р. № 08/279/08/164-666

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36, кім. 1020

Мешканцям
ЖБК «Будівельник - 13»
02095, м. Київ,
вул. Княжий Затон, 3, оф. 1
тел. (044) 227-21-28

Київська міська рада
29.12.2016 № 08/23400

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Юрійовичу!

До мене як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці будинку №3 по вулиці Княжий Затон ЖБК «Будівельник - 13», Дарницького району, з проханням улаштування під'їзної дороги з вулиці Княжий Затон до будинку №3 ЖБК «Будівельник – 13» (копія кадастрового плану, витяг від 06.09.2010 року із зазначення проекту під'їзної дороги у додатку).

Мешканці інформують, що до будинку №3 по теперішній час відсутня під'їзна дорога для заїзду автотранспорту та вивезення сміття, для заїзду швидкої допомоги, пожежного та іншого, приватного, автотранспорту, як було передбачено проектом будівництва.

Будинки ЖБК «Будівельник – 13» - це будинки №3, №5 та №7 по вулиці Княжий Затон, які розташовані на земельній ділянці кадастровий №8000000000:90:006:0034 (копія технічного звіту по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки у додатку).

До будинків №5 та №7 під'їзні дороги було збудовано при будівництві будинків ЖБК. Земельна ділянка, на якій необхідно улаштувати під'їзну дорогу до будинку №3 межує із земельною ділянкою кооператива, до 02.09.2013 року була надана в оренду ТОВ «ФОМА». З 02.09.2013 року договір оренди закінчився.

Враховуючи викладене вище, відповідно до ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 16 Регламенту Київської міської ради, прошу розглянути звернення мешканців та всебічно сприяти у будівництві під'їзної дороги з вулиці Княжий Затон до будинку №3 ЖБК «Будівельник - 13».

Про результати розгляду даного звернення прошу поінформувати мене за адресою: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, буд.11 та мешканців ЖБК «Будівельник - 13» у термін, передбачений чинним законодавством.

Додаток: звернення ЖБК «Будівельник - 13» - 3 арк, копія кадастрового плану – 1 арк, технічний звіт по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки № №8000000000:90:006:0034 – 16 арк.

З повагою

депутат Київради **Р.В. Марченко**

вик. Соболь І.І.
тел. 067-737-94-47

[illegible]

[illegible]

[illegible]

УКРАЇНА
[illegible]
№ [illegible]

[illegible]

Директору [illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

15. Ганнусуа С.В.
16. Ходоша С.О.
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible]
21. [illegible]
22. [illegible]
23. [illegible]
24. [illegible]
25. [illegible]
26. [illegible]
27. [illegible]
28. [illegible]
29. [illegible]
30. [illegible]
31. [illegible]
32. [illegible]
33. [illegible]
34. [illegible]
35. [illegible]
36. [illegible]
37. [illegible]
38. [illegible]
39. [illegible]
40. [illegible]

(88)
(83)
(82)
(82)

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

[illegible] державного земельного кадастру [illegible]

[illegible]

(Масштаб 1:2000)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

[illegible]

ЗМІСТ

Стор.

1. Лекції по гідравліці 3
2. Шестопоршневі насоси 43-51
3. Швидкоплинні зумовлені дифузії 61
4. Аксеметричні плинуті межі плоскорідинні 77
5. Абрис аксеметричної дифузії 81
6. Швидкоплинні межі плоскопаралельні дифузії 91
7. Характеристика зумовленої дифузії 100
8. Абрис прикладних межі плоскопаралельні 111
9. Аксеметричні при плоскопаралельних робіт 117

УТВЕРЖДЕНО

[illegible]

[illegible]

00 г.

[illegible]

[illegible] АФВЛ-2х

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

В цьому звіті наведено опис комплексу топографо-геодезичних робіт та приведені юридичні документи по встановленню земельних меж землекористування земельної ділянки № 8000000000:01:010:0034 житлово-будівельного кооперативу "Будівельник-3" по вул. Кирилівській 3-б, 3-в, 3-г, 3-д, 3-е, 3-ж, 3-з, 3-и, 3-к, 3-л, 3-м, 3-н, 3-о, 3-п, 3-р, 3-с, 3-т, 3-у, 3-ф, 3-х, 3-ц, 3-ч, 3-ш, 3-щ, 3-ю, 3-я, 3-а,

Продовження

№	Кадастровий номер	Землекористувачі та адреси землекористувачів	Площа, гектарів (га)
4	9000000000:[illegible]	Житлово-будівельний кооператив «Будівельник-13» Адреса юридична: вул. Кирилівська, 3-5 Д Адреса поштова: вул. Кирилівська, 3-5 Д	0,3942

Обробку матеріалів польових вимірювань виконано в автоматизованому режимі з використанням Програми (ПК/АС) на персональному комп'ютері ПЕВМ ІСЖТ.

За матеріалами польових робіт складено акти землекористувачів, перелік земельних ділянок, акти меж сусідніх землекористувачів, перелік робіт та дирекційних кутів, каталоги землекористувачів і перелік меж.

Польові роботи виконано в липні 2004 р.

Відповідальний за виконання робіт Алексюк М.О.

Матеріали польових робіт та технічні матеріали, що містяться в цій технічній звітності, виконані згідно з вимогами діючих нормативних документів, що регулюють виконання робіт, пов'язаних з топографо-геодезичною та картографічною діяльністю.

Дата складання

АКТ

[illegible]

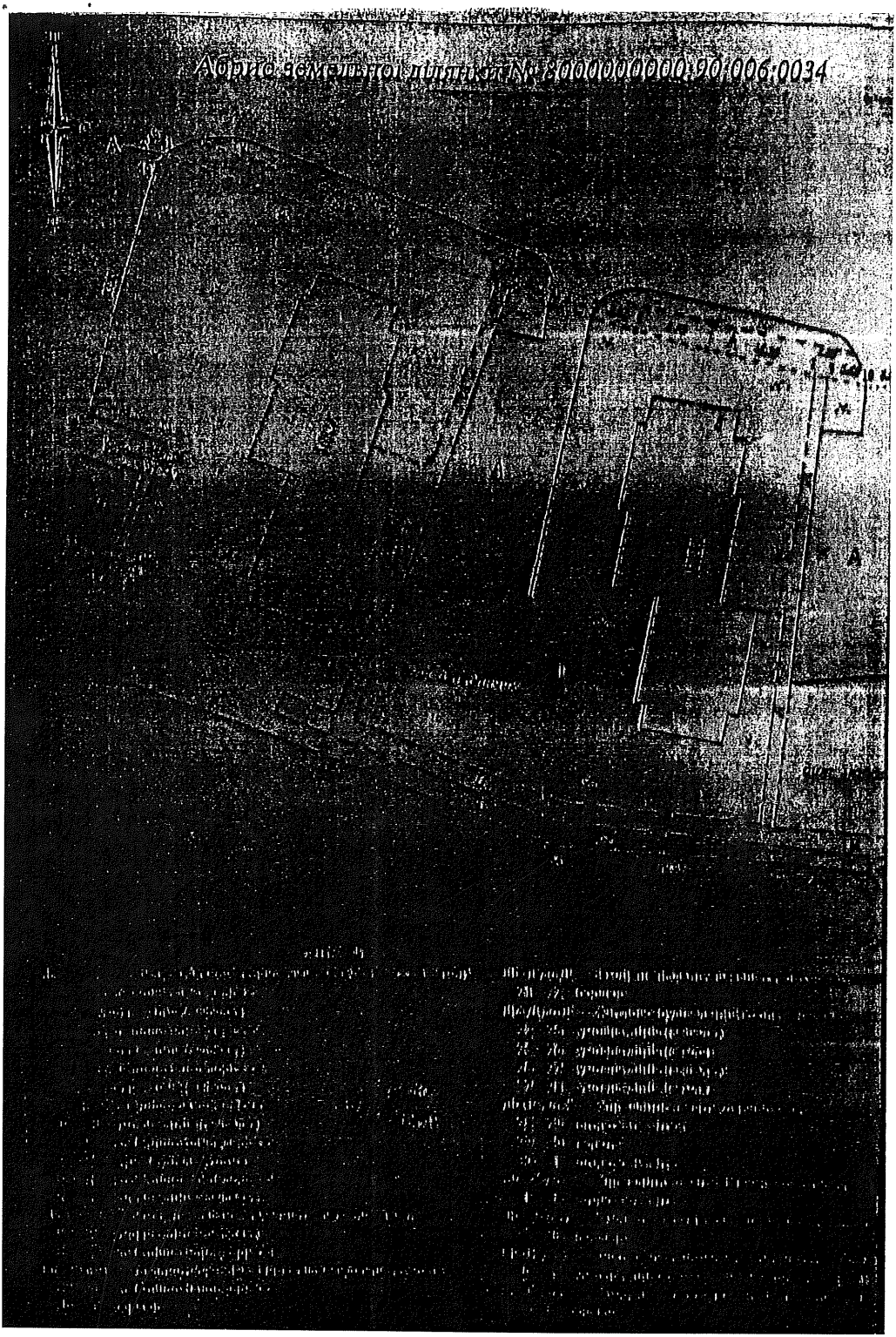
[illegible]

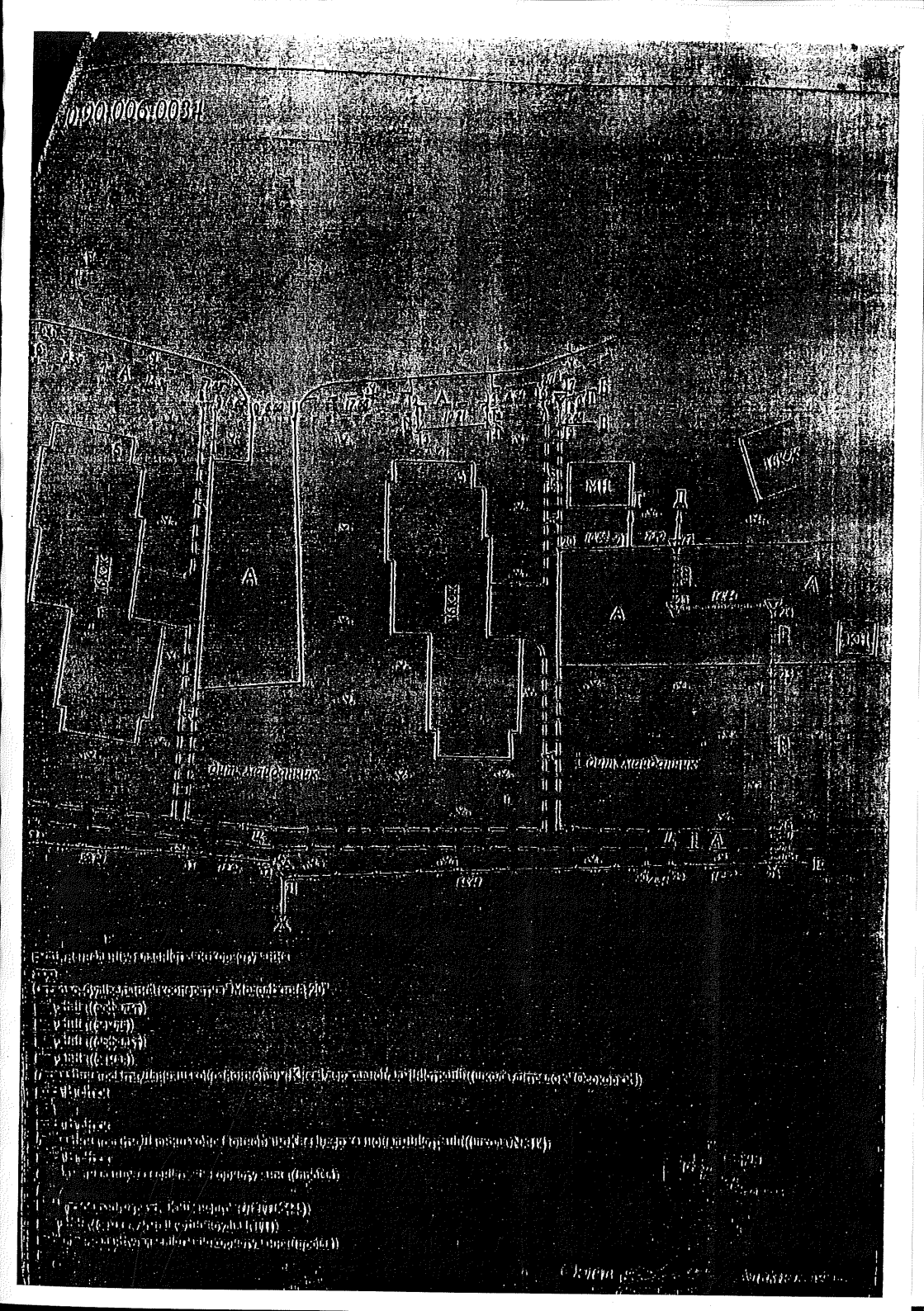
[illegible]

Atmosphere-ionosphere coupling

Monitoring stations	Phenomena
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	Radio noise from the sun
21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37	Cosmic radio emission
38 39 40 41 42 43	Solar flares
44 45 46 47 48 49 50 51 52	Ionospheric storms
53 54 55 56 57 58 59	Aurora
60 61	Magnetic disturbances (storms, variations, pulsations)

Абрис земельной участка № 8:00:000000:90:006:0034





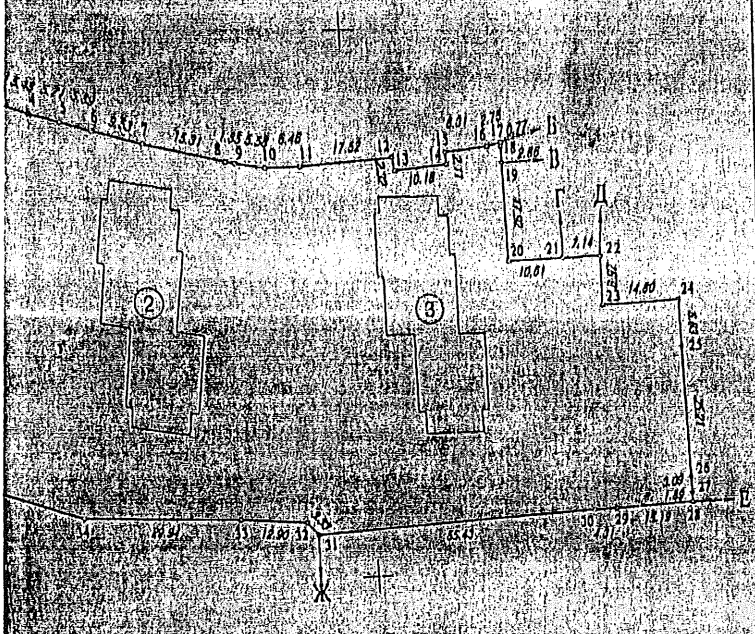
№	Пояснения	
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

...ЛянКи № 8000000000:90:006:0034

...ПІ 534.42 кв.м.

Р = 526.15 м.



Таблиця лінія та дир.кутів

NN	Довжина	Дирекц. кут
1	46.97	110°13'44"
2	1.91	110°48' 4"
3	5.48	110°42'53"
4	5.71	107°57'31"
5	5.89	107°41'47"
6	9.53	105°34'55"
7	15.31	103° 1'11"
8	1.85	100°16'37"
9	5.58	100° 1'11"
10	6.46	89°17'25"
11	17.52	86°12'11"
12	2.32	175°32'39"
13	10.18	84°48'56"
14	2.11	355°54'51"
15	8.31	84°16' 7"
16	2.75	74°23'52"
17	0.77	180° 0' 0"
18	2.86	180° 0' 0"
19	17.92	178°45'11"
20	10.61	88°45'29"
21	7.14	89°35'55"
22	8.97	180° 7'39"
23	14.80	88°20' 4"
24	18.83	178°11' [illegible]
25	25.21	178°12'15"
26	1.09	178° 8'47"
27	1.89	178°10'54"
28	15.19	268° 4'32"
29	4.11	268°40'15"
30	55.43	267°54' 3"
31	3.33	319°59'45"
32	13.90	275°55' 6"
33	29.91	273°53'16"
34	68.48	291°10'16"
35	12.89	341°10'19"
36	2.15	55°[illegible]
37	1.09	74°[illegible]
38	3.05	171°[illegible]
39	1.25	21°[illegible]
40	1.01	112°[illegible]
41	3.47	21°(6'45)
42	1.03	291°[illegible]
43	2.00	210°[illegible]
44	10.16	291°[illegible]
45	11.29	[illegible]
46	11.20	[illegible]

Експлікація будівель та споруд

N	Призначення	Площа
1	Житловий будинок	621.9
2	Житловий будинок	605.9
3	Житловий будинок	606.1
4	Гараж корпусний	370.5
5	Погріб	115.4

(Суб'єкт Київської заміської ...)

Корпусний ...

Корпусний ...

Корпусний ...

Додаток

Інформаційна довідка

земельної ділянки

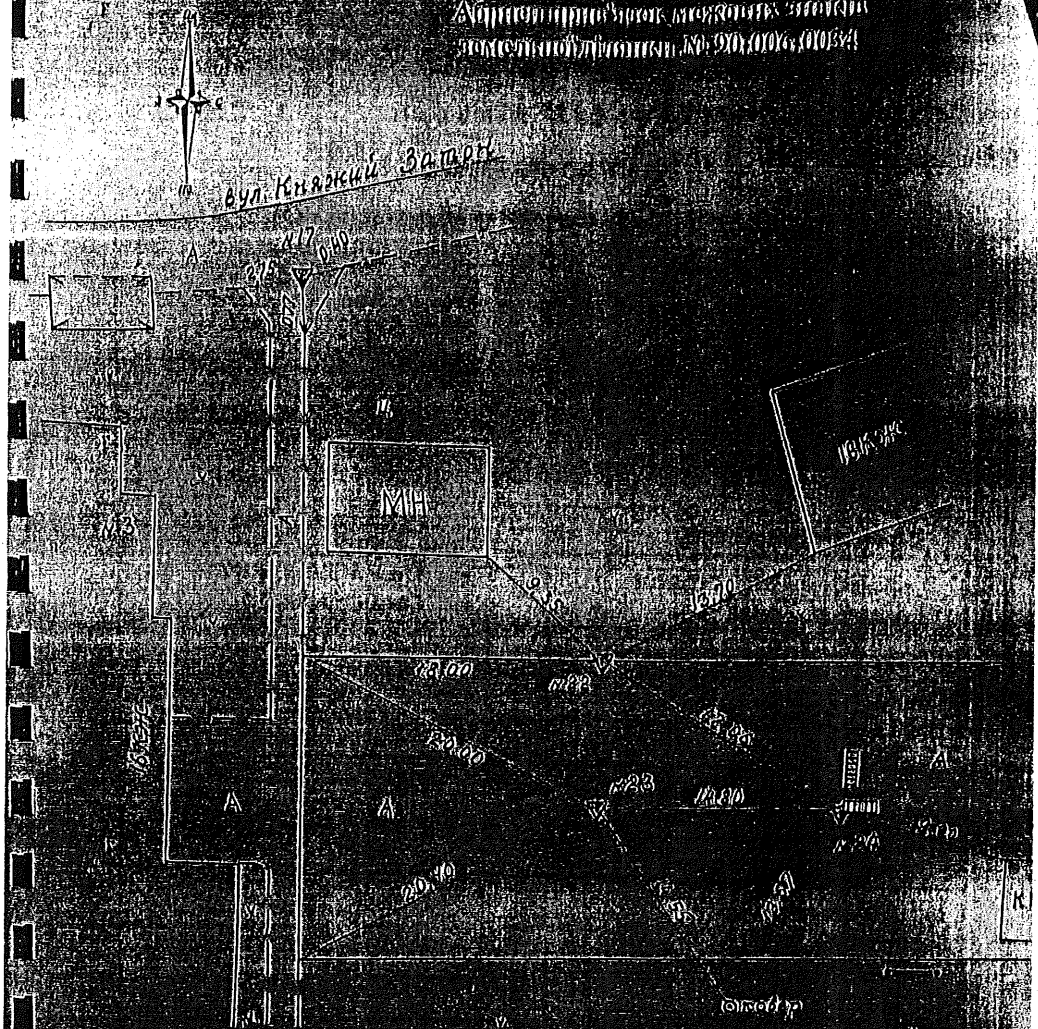
№ 8000000000:90:006:0034

Житлово-будівельний кооператив «Будівельник-13»

№ п/п	Показники	Відомості
1.	Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:006:0034
2.	Площа земельної ділянки, га	2,2342
3.	Цільове призначення земельної ділянки	
4.	Місцезнаходження земельної ділянки	вул. Лісова, буд. 3-5-7 вул. Лісова, буд. 3-5-7
5.	Правовий режим (володіння, оренда)	
6.	Строк оренди (володіння)	
7.	Категорія земель	
8.	Вид документу на земельну ділянку	
9.	Реєстраційний номер документу, дата видачі	
10.	Нормативна грошова оцінка (м²): а) по відповідному цільовому призначенню земель б) фактично цільовому призначенню земель	11 [illegible]
11.	Розмір земельної ділянки, передбачений актом	
12.	Обмеження земельної ділянки: а) [illegible] б) [illegible] в) [illegible] г) [illegible] д) [illegible] ж) [illegible]	

Сергій [illegible] Анатолій [illegible]

Аліквотна ділянка місцевого значення
земельної ділянки № 90:00:000:0054



Місцевий житель
встановлювач меж земельної ділянки

Замовник Аліментов Ю.Ю.

Погоджено Аліментов М.Ю.

АКТ

Перевірки та приймання виконаних робіт по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки № 8000000000:90:006:0034 житлово-будівельного кооперативу «Будівельник-13» по вул. Кіжкін Затон, 3-5-7 Дарницького району м. Києва.

«27» 05 2004 р. м. Київ

Мною, директором ЗАТ «Виробничо-комерційна фірма «СТАФЕД–2» Бацюком С.Ф., у присутності виконавця, інженера ЗАТ «ВКФ «СТАФЕД–2» Адамюка М.О. проведено перевірку та приймання виконаних робіт по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки № 8000000000:90:006:0034 житлово-будівельного кооперативу «Будівельник-13».

З метою відчуження правильності виконаних робіт перевірено наявність та юридичне оформлення всіх необхідних документів та геодезичних даних на установлення меж землекористування.

Перевіркою встановлено: робота виконана у відповідності з «Керівним технічним матеріалом з інвентаризації земель населених пунктів (наземні методи)» НКГКА-310.06-93 ГУГК України.

В ділову роботу по встановленню зовнішніх меж землекористування земельної ділянки № 8000000000:90:006:0034 житлово-будівельного кооперативу «Будівельник-13» виконано на «добре».

Виконавець: Адамюк М.О.

Роботу перевірив та прийняв директор ЗАТ «Виробничо-комерційна фірма «СТАФЕД–2» Лисий В.П.

МП

N 13.2

Київський міський голова

До листа Департаменту транспортної інфраструктури від 11.01.2017 № 053-153

Прокопіву В.В.
Сагайдаку І.В. відп.

Для подальшої відповідної роботи.

В. КЛИЧКО

13 січня 2017 р.
№ 1004

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул.Леонтовича,6 ,м. Київ,01030,тел.(044) 202-63-13,факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.uaКод ЄДРПОУ 37405284

_____№ _____
*на №*_____ *від* _____

Київському міському голові
Кличку В.В.

Копія: КК «Київавтодор»

Шановний Віталію Володимировичу!

До Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з листом від 25.11.2016 № 01-41/3863 звернулася КК «Київавтодор» з проханням вирішити питання щодо відміни у встановленому порядку рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль».

В обґрунтування своїх вимог КК «Київавтодор» посилається на те, що відповідно до Статуту комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль» (далі – КП «ШЕУ Магістраль»), дане підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва з метою забезпечення безпечного руху транспорту та пішоходів по закріпленій шляховій мережі, шляхом виконання необхідного комплексу робіт із технічного нагляду, утримання та ремонту шляхів, підземних пішохідних переходів, вуличної зливної каналізації, каналів, канав, туалетів та інших споруд.

Так, зокрема, відповідно до своїх статутних обов'язків КП «ШЕУ Магістраль» на сьогодні здійснює виконання робіт з поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільної дороги Київ-Обухів, Столичного та Наддніпрянського шосе.

Разом з тим, слід зазначити, що на даний час вирішується питання передачі з балансу Служби автомобільних доріг у Київській області на баланс відповідним службам міста Києва ділянок автомобільної дороги Т-10-27 Київське Півкільце для їх подальшого експлуатаційного утримання.

Зважаючи на те, що КП «ШЕУ Магістраль» має зручне територіальне розміщення виробничої бази, що дасть змогу забезпечити оперативне та

своєчасне утримання в належному експлуатаційному стані ділянок автомобільної дороги Т-10-27 Київське Півкільце, а також те, що КП «ШЕУ Магістраль» здійснює експлуатаційне утримання магістралей, які є суміжними з даними ділянками, оптимальним та виправданим рішенням щодо прийняття до комунальної власності м. Києва автомобільної дороги Т-10-27 Київське Півкільце, було б її закріплення за КП «ШЕУ Магістраль».

При цьому, рішенням Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль» вирішено реорганізувати КП «ШЕУ Магістраль» шляхом його приєднання до комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району м. Києва».

В подальшому на виконання вказаного рішення Київради 28 грудня 2015 року було прийнято розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 1245 «Про організаційно-правові заходи щодо реорганізації комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль», яким затверджено склад комісії з припинення підприємства, якою на сьогодні здійснюються організаційно-правові заходи з припинення (реорганізації) КП «ШЕУ Магістраль».

На підставі вищевикладеного, Департамент транспортної інфраструктури звертається до Вас, шановний Віталію Володимировичу, з проханням погодити питання щодо скасуваннярішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль» у встановленому порядку.

Додаток: копія листа КК «Київавтодор» від 25.11.2016 № 01-41/3863 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор С. Майзель

Ляховченко І.П.
202-63-11