08/231-5120/ПР
29.12.2016

1 (N39)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Частина

_____№_____

ПРОЕКТ

Оренда

Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано заяви більше ніж від одного претендента, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити у встановленому порядку проведення конкурсу на право оренди об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджений згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами проведення конкурсу укласти в установленому порядку договір

оренди.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

ПЕРЕЛІК
об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове призначення	Орендна ставка %
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)				
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 4				
1	вул. Солом'янська, 17, к. 6 нежитлові приміщення перший поверх площа 380,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Розміщення спортивно-фізкультурного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	3%

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 31.08.2016 № 92(4862) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

У зв'язку з тим, що після публікації оголошення про передачу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду до Департаменту комунальної власності м. Києва на об'єкт оренди надійшли звернення більше ніж від одного претендента на право оренди, підготовлено проект рішення Київської міської ради про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва з переможцем конкурсу на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення затверджується перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) забезпечити у встановленому порядку проведення конкурсу на право оренди об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджений згідно з пунктом 1.

Згідно з пунктом 3 Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручається за результатами проведення конкурсу укласти в установленому порядку договір оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та передбачає збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з переможцем конкурсу на право оренди та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/283
12.01.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
11 СІЧ 2017
Вх.

39

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

2 (N39)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

05.01.2017 № 062/05/18-95
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 13.12.2016 № 135 (4905) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Прошу розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо оголошення конкурсу на право оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення конкурсу на право оренди відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора А. Сокур

Шалюта
Василенко
202-61-76

Київська міська рада
06.01.2017 № **08/180**

Додаток до листа
від 05.01 2017 № 062/05/18-95

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

(відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 13.12.2016 № 135 (4905))

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди Вартість об'єкта оренди Суб'єкт оціночної діяльності
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 3 СОЛОМЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1	Соціалістична 12 1 поверх площа 48,1 кв. м. Заявник – ТОВ «СБМ ФАРМ» (код 40056808) Претенденти – ТОВ «ПромГуртТрейд» (код 32306700, заяву подано на весь об'єкт) ТОВ «Діамед-1» (код 39408161, заяву подано лише на аптеку) ТОВ «Азимут» (код 33018711, заяву подано лише на аптеку)	2 роки 364 дні	Аптека, що реалізує готові ліки	12	209,09	6900,00	31.08.2016 690000,00
			Склад	8	128,48	1940,00	291000,00 ФО-П Снєгурова Ю. Б.

Начальник відділу використання майна О.Ф.Шалюта

08/283
05.01.2017

39

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2017

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

29.12.2016 № 109/01/25-10658

3-5(№39)

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення благодійної організації «Здоров'я дітям Києва» від 01.12.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди, встановлення пільгової орендної плати та зміни загальної площі нежитлового приміщення на вул. Білоруській, 30.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди, встановлення пільгової орендної плати та зміни загальної площі нежитлового приміщення згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія витягу з протоколу постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту № 14 від 25.05.2016.

З повагою

Голова О.Гаряга

048503

Київська міська рада
30.12.2016 № 08/23436

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/125-10658
від 29. 12. 2016 р

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1	Благодійна організація «Здоров'я дітям Києва» Форма власності- колективна Форма фінансування- змішана	вул. Білоруська, 30 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 5549,12	Благодійна організація - 20,0 - 14,7 Нежитлове приміщення (2-й поверх) Площа, кв.м – 34,72	1 4 Прохання орендаря втановити орендну плату у розмірі 1 грн на рік. Рішення ПК КМР з птань охорони здоров'я та соціальної політики підтримати клопотання БО «Здоров'я дітям Києва (протокол від 25.05.2016 №14)	1369,99 10.11.2016	2 роки 364 дні	Розглянути клопотання орендаря щодо продовження договору оренди, встановлення пільгової орендної плати та зміни загальної площі приміщення з 40,8 кв. м на 34,7 кв.м згідно з новими поповерховими планами БТІ.
			від 24.06.2010 № 538/4 (40,8 кв.м) 1577,81 грн/міс., 45,47 грн/кв.м	39,48	723937,25 31.08.2016 ФОП Богатиренко І.О.		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й. 2350077

08/283
05.01.2017

39

Київська міська рада
СТРИМАНО
04 СІЧ 2017
Вх.

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

6-7 (№39)

28.12.2016 № 109/01/25-10637

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення Служби безпеки України від 14.12.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди та встановлення орендної плати у розмірі 0,01% за використання нежитлового приміщення на вул. Стрілецькій, 7/6 загальною площею 190,00 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку звернення Служби безпеки України згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

048527

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Київська міська рада
04.01.2017 № **08/51**

Додаток до листа Постійної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-10687
від 28.12. 2016 р.

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди / Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % / за 1 кв.м за міс. у грн.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Вартість об'єкта у грн / Дата виконання оцінки / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1	Служби безпеки України Форма власності - державна Форма фінансування - бюджетна	вул. Стрілецька, 7/6 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 8353,50	Бюджетна установа, яка утримується за рахунок державного бюджету підвал Площа, кв.м – 190,0	3 прохання орендаря встановити орендну ставку у розмірі 0,01%	8583,88 343,36 24.11.2016	2 роки 364 дні	Розглянути клопотання орендаря щодо продовження договору оренди та встановлення орендної ставки у розмірі 0,01%
			від 01.10.2012 № 17/1 1 грн на рік	45,18	3 433 550,91 30.09.2016 ТОВ «НОТІНГЕМ»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й. 2350077

8-21 (N39)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

28.12.2016 № 062/0520-13244
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакети документів КП «Київський міський бізнес-центр» щодо продовження термінів дії договорів оренди та встановлення орендної ставки у розмірі 1%.

Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 для розміщення комунального підприємства встановлено орендну ставку у розмірі 15 % від вартості орендованого майна згідно з висновком про вартість майна.

Відповідно до п. 2 примітки до таблиці 2 п.20 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений інший розмір орендної ставки.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання продовження термінів дії договорів оренди, відповідно до додатку та прийняти рішення щодо розміру орендної ставки.

Додаток: на 3 арк.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
ОТРИМАНО
30 ГРУ 2016
Вх._____

Київська міська рада
30.12.2016 № **08/23425**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "28" 12. 2016 р.
№ 062/0520-13244

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»							
1	Комунальне підприємство «Київський міський бізнес-центр» Код 31305884 Форма власності - комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Пітерська вул. 5А літ.А Солом'янський район, НБ (капітальний), Загальна площа 856,4 кв.м.	Розміщення комунального підприємства 1 поверх площа 1,00 кв.м. Договір оренди від 30.10.2015 № 493-1, 24,84 грн за 1 кв.м	15 377,67	377,67 01.12.2016 30.04.2015 28 910,00 (28 910,0) СОД – ФО-П Чебаков О.І.	2 роки 364 дні	Погодити: (пропозиція комунального підприємства – 1% - 25,17 грн)

2	Комунальне підприємство «Київський міський бізнес-центр» Код 31305884 Форма власності - комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Маршала Жукова вул. 26 літ.А Деснянський район, НБ (капітальний), Загальна площа 1659,60 кв.м.	Розміщення комунального підприємства 1 поверх площа 1,00 кв.м.	15	307,91	2 роки 364 дні	Погодити: (пропозиція комунального підприємства – 1% - 20,52 грн)
					01.12.2016		
			Договір оренди від 30.10.2015 № 492-1, 20,25 грн за 1 кв.м	307,91	30.04.2015		
					23 570,00 (23 570,0) СОД – ФО-П Чебаков О.І.		
3	Комунальне підприємство «Київський міський бізнес-центр» Код 31305884 Форма власності - комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Маршала Тимошенка вул. 9 літ.А Оболонський район, НБ (капітальний), Загальна площа 1486,40 кв.м.	Розміщення комунального підприємства 1 поверх площа 1,00 кв.м.	15	370,22	2 роки 364 дні	Погодити: (пропозиція комунального підприємства – 1% - 24,68 грн)
					01.12.2016		
			Договір оренди від 30.10.2015 № 494-1, 24,35 грн за 1 кв.м	370,22	30.04.2015		
					28 340,00 (28 340,0) СОД – ФО-П Чебаков О.І.		
4	Комунальне підприємство «Київський міський бізнес-центр» Код 31305884 Форма власності - комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Хмельницького Богдана вул. 44 літ.А Шевченківський район, НБ (капітальний), Загальна площа 2935,10 кв.м.	Розміщення комунального підприємства 1 поверх площа 1,00 кв.м.	15	562,13	2 роки 364 дні	Погодити: (пропозиція комунального підприємства – 1% - 37,47 грн)
					01.12.2016		
			Договір оренди від 30.10.2015 № 495-1, 36,97 грн за 1 кв.м	562,13	30.04.2015		
					43 030,00 (43030,0) СОД – ФО-П Чебаков О.І.		
5	Комунальне підприємство «Київський міський бізнес-центр» Код 31305884 Форма власності -	Лісовий просп. 25 літ.А Деснянський район, НБ (капітальний), Загальна площа 1992,20 кв.м.	Розміщення комунального підприємства 1 поверх площа 1,00 кв.м.	15	307,91	2 роки 364 дні	Погодити: (пропозиція комунального підприємства – 1% - 20,52 грн)
					01.12.2016		
			Договір оренди від	307,91	30.04.2015		

	комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова		30.10.2015 № 497-1, 20,25 грн за 1 кв.м		23 570,00 (23 570,0) СОД – ФО-П Чебаков О.І.		
6	Комунальне підприємство «Київський міський бізнес-центр» Код 31305884 Форма власності - комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Верховної Ради бульв. 22 літ.А Дніпровський район, Нежилі приміщення в ЖБ Загальна площа 144,30 кв.м.	Розміщення комунального підприємства 1 поверх площа 1,00 кв.м.	15	317,84	2 роки 364 дні	Погодити: (пропозиція комунального підприємства – 1% - 21,19 грн)
					01.12.2016		
			Договір оренди від 30.10.2015 № 498-1, 20,90 грн за 1 кв.м	317,84	30.04.2015		
					24 330,00 (24 330,0) СОД – ФО-П Чебаков О.І.		
7	Комунальне підприємство «Київський міський бізнес-центр» Код 31305884 Форма власності - комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Харківське шосе 144 В літ.А Дарницький район, НБ (капітальний), Загальна площа 1627,63 кв.м.	Розміщення комунального підприємства 1-2 поверх, підвал площа 161,50 кв.м.	15	35038,14	2 роки 364 дні	Погодити: (пропозиція комунального підприємства – 1% - 2335,87 грн)
					01.12.2016		
			Договір оренди від 30.11.2015 № 504-1, 12,65 грн за 1 кв.м	216,95	30.11.2015		
					2741120,00 (16 972,88) СОД – ФО-П Чебаков О.І.		

Начальник відділу О.Шалюта

до 8-21 (N39)

Київська міська рада
02.11.2016 № **08/18899**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛИС 2016
Вх.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

28.10.2016 № *052-9259*
на № 052/5229 від 29.09.2016

Голові постійної комісії з питань власності Київської міської ради
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 930/930 «Про вдосконалення інфраструктури підтримки підприємництва у м. Києві» та з метою впорядкування місцезнаходження суб'єктів господарської діяльності на території міста Києва на базі комунального підприємства «Київський міський бізнес-центр» (далі – КП КМБЦ) з 2009 року діє Центр по наданню послуг суб'єктам підприємництва, на який покладено функції по наданню офісних, інформаційно-консультативних послуг, послуг з користування офісною технікою, приміщеннями та обладнанням, забезпеченню зв'язком (поштовим, електронним та телефонним), надання експертних послуг, тощо.

Також більше семи років КП КМБЦ надає безоплатні консультації з питань реєстрації бізнесу, внесення змін та доповнень до статутних документів підприємств та організацій, інформації щодо змін в законодавстві з вищезазначених питань підприємцям-початківцям, всім підприємцям які звертаються до державних реєстраторів у всіх районах м. Києва.

Останнім часом велика кількість підприємців внутрішньо переміщених з зони АТО переносить свою підприємницьку діяльність до м. Києва. КП КМБЦ щоденно надає консультації цим підприємцям. Тільки з початку 2016 року працівники КП КМБЦ надали понад 12 тис. безоплатних консультацій юридичним та фізичним особам – підприємцям у 10-ти районах м. Києва.

На виконання рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 930/930, рішенням Київської міської ради від 02.04.2009 № 314/1370 «Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду комунальному підприємству «Київський міський бізнес-центр»» КП КМБЦ передано в оренду 20 приміщень (19 з яких по 1 кв.м). 17.05.2009 КП КМБЦ уклав відповідні договори оренди цих приміщень з КП «Київжитлоспецексплуатація», а пізніше переукладено їх з Головним

управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Станом на сьогоднішній день КП КМБЦ орендує 6 приміщень площею 1 кв.м (не у всіх районах м. Києва) та приміщення загальною площею 161,5 кв.м (офіс КП КМБЦ) у Дарницькому районі міста Києва.

Рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.09.2015 протокол № 45термін дії договорів оренди продовжено до 29.10.2016 та 29.11.2016 відповідно та встановлена пільгова орендна ставка в розмірі 1 % від експертної оцінки приміщень.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2001 № 34/6250, КП КМБЦ звернулось до Департаменту комунальної власності м. Києва (лист від 27.09.2016 № 81) з проханням про подовження договорів оренди на приміщення на термін 2 роки 364 дні та пільговою орендною ставкою у розмірі 1 % від експертної оцінки приміщень.

На підставі рішення Правління Національного банку України від 02.06.2016 № 46-рш «Про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію Публічного акціонерного товариства «Комерційний банк «Хрещатик»», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 03.06.2016 № 913 «Про початок процедури ліквідації Публічного акціонерного товариства «Комерційний банк «Хрещатик»» розпочато процес ліквідації банку «Хрещатик». Станом на 03.06.2016 залишок коштів КП КМБЦ на рахунках банку «Хрещатик» становив 854,4 тис.грн, гарантії повернення яких немає.

Незважаючи на те, що КП КМБЦ залишилось без обігових коштів, КП КМБЦ відновлює свою повноцінну роботу та функціонування всіх проектів, сплачує заробітну плату працівникам та виконує свої фінансові зобов'язання. В той же час сплачувати повну орендну ставку, що розрахована за Методикою розрахунки орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, КП КМБЦ не має жодної фінансової можливості.

Відповідно до пункту 2 примітки до таблиці 1 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, постійна комісія Київської міської ради з питань власності може визначити інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.

Прошу Вас, шановний Леоніде Васильовичу, розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання укладення договорів оренди приміщень з КП КМБЦ терміном на 2 роки 364 дні на тих же умовах, що визначені рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.09.2015 № 46 (розмір орендної ставки – 1 % від експертної оцінки) за адресами:

м. Київ, проспект Лісовий, 25 (літ. А);
м. Київ, вул. Тимошенка, 9 (літ. А);
м. Київ, вул. Жукова, 26 (літ. А);
м. Київ, бульвар Верховної Ради, 22 (літ. А);
м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А);

м. Київ, вул. Пітерська, 5-А (літ. А);

м. Київ, вул. Харківське шосе, 144- В (літ. А)

які були передані в оренду КП КМБЦ на виконання рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 930/930.

З повагою

Виконуюча обов'язки
директора Н. Кондрашова

Лобуренко 235 71 18

до 8-21/1339

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

10.11.2016 № 08/286-563

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики розглянуто звернення від комунального підприємства «Київський міський бізнес-центр» щодо фінансової ситуації, яка склалася на підприємстві на підставі рішення Правління Національного банку України від 02 червня 2016 року №46-ш «Про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію публічного акціонерного товариства «Комерційний банк «Хрещатик», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вклад від фізичних осіб від 03 червня 2016 року №913 «Про початок процедури ліквідації ПАТ «КБ «Хрещатик» розпочато процес ліквідації банку. Станом на 03.06.2016 р. залишок коштів КП КМБЦ на рахунках ПАТ «КБ «Хрещатик» становив 854,4 тис. грн.. Гарантії повернення цих коштів підприємству немає.

КП КМБЦ залишилося без обігових коштів. На сьогодні комунальне підприємство відновлює свою повноцінну роботу та функціонування всіх проектів, сплачує заробітну плату працівникам та виконує свої фінансові зобов'язання.

В той же час сплачувати повну орендну ставку, що розрахована за Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду комунальне підприємство не має жодної можливості.

Відповідно до п.2 Примітки до Таблиці 1 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, постійна комісія Київської міської ради з питань власності може визначити інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас розглянути та підтримати прохання комунального підприємства «Київський міський бізнес-центр» щодо встановлення розміру орендної ставки на рівні 1% від експертної оцінки за

користування приміщеннями за адресами:

- м. Київ, просп. Лісовий ,25 (літ.А);
- м. Київ, вул. Тимошенка, 9 (літ.А);
- м.Київ, вул.Жукова, 26 (літ.А);
- м.Київ, бульв.Верховної Ради, 22 (літ.А);
- м.Київ, вул.Б.Хмельницького, 44 (літ.А);
- м.Київ, вул.Пітерська, 5-А, (літ.А);
- м.Київ, вул.Харківське шосе, 144-В (літ.А).

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

08/283
05.01.2017

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2017
Вх.

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

22-23(N39)

29.12.2016 № 109/01/25-10655

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення фізичної особи – підприємця Сагітової Олени Валеріївни від 07.12.2016 та від 02.12.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди та встановлення орендної плати у розмірі 1% за використання нежитлового приміщення по просп. Перемоги, 60 загальною площею 52,5 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку звернення фізичної особи – підприємця Сагітової Олени Валеріївни згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

048506

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Київська міська рада
30.12.2016 № **08/23439**

Додаток до листа Постійної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-10655
від 29. 12. 2016 р.

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди / Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % / за 1 кв.м за міс. у грн.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Вартість об'єкта у грн / Дата виконання оцінки / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1	Фізична особа – підприємець Сагітова Олена Валеріївна Форма власності- приватна Форма фінансування- госпозрахункова	просп. Перемоги, 60 Шевченківський район Житловий будинок – 8- поверховий, Площа, кв.м – 21 833,00	Інше використання нерухомого майна (позашкільна освіта, гуртки англійської мови та китайської мови) Нежитлове приміщення (н/підвал) Площа, кв.м – 52,5	15	11018,00	2 роки 364 дні	Розглянути клопотання орендаря щодо продовження договору оренди та встановлення орендної ставки у розмірі 1%
				прохання орендаря встановити орендну ставку у розмірі 1%	734,53		
					18.11.2016		
			від 30.04.2013 № 63/1 2826,59 грн/міс., 53,84 грн/кв.м	209,87	881 440,00		
					31.08.2016		
					ТОВ «Торговий Дім «РІЕЛТЕР – Україна»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й. 2350077

Київська міська рада
05.01.2017 № 08/С-114

До Постійної комісії Київської міської ради з питань власності депутату Київради Вахелю Ю.В.
ФОП Сагітова О.В.
«Центр розвитку «My language center»
адреса: 03164 м Київ
вул. Олевська 7 кв 64
моб тел. 0980287797

Шановний Юрію Володимировичу!

Прошу Вас надати допомогу у розгляді питання щодо визначення розміру орендної ставки за використання нерухомого майна.

Для організації гуртку для дітей шкільного віку, який надає знання, формує вміння та навички з іноземних мов в Центрі розвитку **«My language center»** я, ФОП Сагітова Олена Валеріївна, орендую нежитлове напівпідвальне приміщення загальною площею 52,5 $м^2$ за адресою: проспект Перемоги, 60.

В травні 2016 року скінчився термін дії договору оренди вищевказаного нежитлового приміщення.

В процесі підготовки документів для пролонгації дії договору оренди нежитлового приміщення в КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» мені було повідомлено, що розмір орендної ставки за використання нерухомого майна буде становити 15% (п.33 «інше використання нерухомого майна» таблиці 2 розділу Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2015 року №415/1280). **Таким чином, надання послуг з позашкільної освіти в даному випадку прирівнюється до розміщення офісних приміщень, до яких згідно Положення застосовується такий же розмір орендної ставки за використання нерухомого майна в розмірі 15%.**

Законами України «Про дошкільну освіту», «Про позашкільну освіту», «Про загальну середню освіту», що регулюють освітню діяльність у відповідних сферах, встановлено, що приватні навчальні заклади здійснюють свою діяльність за наявності ліцензії на право надання освітніх послуг у відповідній сфері освіти, виданої у встановленому законодавством України порядку. Фізичні-особи підприємці, необхідність отримання ліцензій якими встановлена Законом України «Про дошкільну освіту», не відносяться до категорії закладів освіти і тому відповідно до Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» від 2 березня 2015 року №222-VIII їх освітня діяльність станом на сьогодні не потребує ліцензування. Постановою Кабінету Міністрів від 30 грудня 2015 року № 1187 «Про затвердження Ліцензійних умов провадження освітньої діяльності закладів

освіти» встановлено перелік видів освітньої діяльності, що підлягає ліцензуванню, не передбачено ліцензування освітньої діяльності у сфері позашкільної освіти.

Таким чином, виходячи з вищевикладеного ФОП виконує функції приватного навчального закладу і має право на застосування до нього орендної ставки за використання нерухомого майна в розмірі 1% відповідно до п.27 «Розміщення приватних навчальних закладів» таблиці 2 розділу Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Для вирішення даного питання були подані звернення до голови Шевченківської РДА в м. Києві Гаряги О.О. та голови Постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнко Л.В. Нажаль, були надані відповіді, в яких відповідальність за прийняття рішення по цьому питанню перекладається один на одного. Дані відповіді додаю до звернення.

Прошу Вас розглянути дане питання та сприяти застосуванню орендної ставки в розмірі 1% за використання нерухомого майна.

Додатки:

- Копія листа Міністерства освіти і науки України №1/9-114 від 02.03.2016 року «Про затвердження ліцензійних умов»
- Копія листа-відповіді голови Постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнко Л.В. № 08/283-1242 від 22.12.2016 року
- Копія листа-відповіді голови Шевченківської РДА в м. Києві Гаряги О.О.№109/02/25-10414 від 22.12.2016 року

ФОП _____ Сагітова О.В.

24 (N39

УКРАЇНСЬКА
ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА
КИЇВСЬКА ЄПАРХІЯ
РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ
СВЯТИТЕЛЯ МИКОЛАЯ
ПАМ'ЯТІ ЖЕРТВ ІІ СВІТОВОЇ ВІЙНИ
02156, м. Київ, вул. Мілютенка, 15-а, кв.
Тел.: (380-44) 544-12-85

Київська міська рада
28.12.2016 № **08/23272**

УКРАИНСКАЯ
ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ
КИЕВСКАЯ ЕПАРХИЯ
РЕЛИГИОЗНАЯ ОБЩИНА ПАРАФИИ
СВЯТИТЕЛЯ НИКОЛАЯ
ПАМЯТИ ЖЕРТВ II МИРОВОЙ ВОЙНЫ
156, г. Киев, ул. Милютенко, 15-а, кв. 60
Тел.: (380-44) 544-12-85

№87 від

25.12.2016

До Постійної комісії Київської міської ради з питань власності

До Вас звертається релігійна громада УПЦ парафії Свт. Миколая пам*яті жертв ІІ Світової війни у Деснянському районі м. Києва,заснована у 1996р. членами Київського міського відділення Всеукраїнської спілки колишніх малолітніх в*язнів фашизму. Ці люди пройшли всі жахи війни, репресії, а потім відбудовували країну та Київ.

Громада вшановує пам*ять загиблих під час війни мільйонів людей, більшість з яких - це мирне населення. Для проведення богослужінь з 2000 року громада орендує у КП «Київжитлоспецексплуатація» приміщення на 3-ому поверсі старого будинку №34-а, по вул.. Мілютенка корисною площею 90,4 кв.м. загальною 128,6 кв.м..

Стан приміщення вимагає щорічно значних матеріальних вкладень – додаток 1. Громада є неприбутковою організацією. Всі працівники й служники існуючого храму виконують свої обов*язки на добровільних засадах.

Просимо встановити громаді **орендну ставку 0,1%** та залучити її представників при розгляді цього питання.

Додаток: Акт обстеження технічного стану – 4 аркуші (ксерокопія).

З повагою - протоієрей Феодор настоятель протоієрей Феодор Золотницький

Р/р. № 26006301 0150 у Деснянському від. № 8451
Ощадбанку України, МФО № 320230, м. Київ
Код СДРПОУ № 25393247

Р/с. № 26006301 0150 в Деснянском отд. № 8451
Сбербанка Украины, МФО № 320230, г. Киева
Код ЭКПО № 25393247

08/283
25.07.2016

24(N 39)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

20.07.2016 № 062/05/12-7401
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Релігійна громада УПЦ парафії Св.Миколая пам'яті жертв ІІ Світової війни

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06.07.2016 №08/283-637 вих у Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення релігійної громади УПЦ парафії Св. Миколая пам'яті жертв ІІ Світової війни щодо встановлення орендної ставки у розмірі 0,1% за користування нежитловими приміщеннями.

Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 для розміщення релігійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: не більше як 20,0 кв. м встановлено орендну ставку у розмірі 1 % від вартості орендованого майна згідно з висновком про вартість майна, на частину площі, що перевищує 20 кв. м - 4%.

Відповідно до п. 2 примітки до таблиці 2 п.20 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений інший розмір орендної ставки.

На даний час орендна плата, із врахуванням орендної ставки відповідно до Методики орендна плата становить – 6336,34 грн без ПДВ, та із врахуванням орендної ставки 0,1 % - 204,25 грн без ПДВ.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання встановлення орендної ставки релігійній громаді УПЦ парафії Св. Миколая пам'яті жертв ІІ Світової війни за орендне користування приміщеннями на вул. Мілютенка, 34 літ.А.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора А.Сокур

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

08/283-637 вих/1
25.07.2016

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "20" 07. 2016 р.
№ 062/05/12-7407

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Пропозиції:	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"								
1	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ СВЯТИТЕЛЯ МИКОЛАЯ ПАМ'ЯТІ ЖЕРТВ ІІ СВІТОВОЇ ВІЙНИ У ДЕСНЯНСЬКОМУ	Мілютенка 34 літ.А Деснянський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 848,5 кв.м.	Релігійна організація для забезпечення проведення богослужінь, релігійних обрядів та церемоній 1-3 поверхи, підвал площа 128,60 кв.м.	1% (для площі 20,0 кв.м) 4%	319,88 6016,46 Всього: 6336,34 30.11.2015	До 28. 05. 2019	Погодити: (пропозиція релігійної громади – 0,1% - 204,25 грн)	відсутній на порталі KievSmartcity

	РАЙОНІ М.КИЄВА Форма власності - колективна Форма господарювання - членські внески		Договір оренди від 30.05.2016 № 1087-1, 79,54 грн за 1 кв.м	79,54	липень 2016 2 434 060,00 (18927,37) СОД – ФО-П Чебаков О.І.			

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
05.01.2017

25(N39) 39

Київська міська рада
ОТРИМАНО
4 СІЧ 2017

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

23.12.2016 № 107-30/8312

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про погодження передачі в оренду єдиному претенденту за результатами вивчення попиту

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо передачі в оренду нежитлового приміщення єдиному претенденту за результатами вивчення попиту.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання нежитлового приміщення єдиному претенденту за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 16.11.2016 № 124 (4894) та у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

033160

Київська міська рада
26.12.2016 № **08/23087**

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК

Пропозиція щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом за результатами вивчення попиту (для погодження постійною комісією Київської міської ради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % Оцінювач Дата проведення незалежної оцінки у грн за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ПУТІВКА В ЖИТТЯ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ІРПІНСЬКА, 71 Святошинський район, НБк - 2-поверховий Площа, кв. м – 1784,57 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ 2 поверх Площа, кв.м – 23,40	1 % (20,00 кв. м) 4 % (3,40 кв. м) ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» 30.06.2016 23,35 за 1 кв. м	456700,00 546,48 25.07.2016 30.09.2016	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

Стандерчук
4500715

08/283
16.01.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 СІЧ 2017
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044)202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

39

12.01.2017 № 062/05/20-232
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

26 (N39)

Департаментом комунальної власності м. Києва надано оголошення у газету "Хрещатик" "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", яке опубліковано 13.12.2016 № 135(4905).

Враховуючи зазначене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договору оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиним претендентом на умовах, визначених у Переліку фізичних та юридичних осіб, з яким пропонується укласти договір оренди згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії щодо укладання договору оренди. (додаток на 1 арк.).

Перший заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 СІЧ 2017
Вх. № 08/401

Шалюта 202-61-77
Михальчук

Додаток до листа
від 12.01.2017 № 062/05/20-232

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 13.12.2016 № 135 (4905)
(до 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Дата проведення про оцінки Вартість 1 кв. м Вартість майна у грн.. Суб'єкт оціночної діяльності
1	2	3	4	5	6	7	8	
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ №9								
1	ФО-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЦИМБАЛЮК ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ	Копилівська 1 /7, К.1 1 поверх площа 14,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Торговельний об'єкт з продажу товарів дитячого асортименту	7 %	123,56	1729,82	30.09.2016 21181,43 296540,00 ФОП Столипін Д.М.

Начальник відділу О. Шалюта

08/283
16.01.17
27(N39)

Київська міська рада
13 СІЧ 2017
Вх.

39

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.01.2017 № 062/05/14-255
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 30.11.2016 № 130 (4900) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено суб‘єктів господарювання, які є єдиними претендентами за результатами вивчення попиту щодо передачі нежитлових приміщень в оренду.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання передачі нежитлових приміщень в оренду єдиним претендентам, зазначеним у додатку та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії щодо укладання договору оренди відповідно до Положення про оренду майна териоріальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 СІЧ 2017
Вх. № 08/417

Шалюта
Василенко
202-61-76

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від 12.01. 2017
№ 062/05/14-255

Перелік фізичних та юридичних осіб – єдиних претендентів на право оренди,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 30.11.2016 № 130 (4900)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Вартість об'єкта оренди, грн. / Вартість 1 кв. м, грн	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Суб'єкт оціночної діяльності
1	2	3	4	5	6	7	8		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКА МІСЬКА СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА"									
1	КП "ФАРМАЦІЯ" Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	вул. Богатирська, 30 К.1 літ.А 1 поверх площа 21,0 кв.м.	2 роки 364 дні	Склад	356800,00 / 16990,48	8	113,27	2378,67	ТОВ «Експерт-Альянс»

Начальник відділу
використання майна О.Ф.Шалюта

08/231-5074/ПР
26.12.2016
28 (N39)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКА МІСЬКА СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА"					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОДИННИЙ ЦЕНТР РЕАБІЛІТАЦІЇ "ФЕМІНА" (Ідентифікаційний код 40289135) Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Пимоненка Миколи 10-А ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК (КАПІТАЛЬНИЙ), СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА, Загальна площа 14000,00 кв.м.	Приватний заклад охорони здоров'я (медичний центр з фізичної реабілітації (фізіотерапії) 3 поверх площа 238,00 кв. м	10 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Товариством з обмеженою відповідальністю «Родинний центр реабілітації «Феміна» відповідно до п. 4.5. Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надано до Департаменту комунальної власності м. Києва заяву про оренду та документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 30.08.2016 № 91 (4861) було опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Впродовж 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 238,0 кв. м, розташованих за адресою: вул. Пимоненка Миколи, 10-А, в орендне користування єдиному претенденту на право оренди – товариству з обмеженою відповідальністю «Родинний центр реабілітації «Феміна» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренд нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко О. В., робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/22956
29 (N39)

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

22.12.2016 № 107-30/8261

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про погодження передачі в оренду єдиному претенденту за результатами вивчення попиту

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо передачі в оренду нежитлових приміщень єдиному претенденту за результатами вивчення попиту – фізичній особі – підприємцю Демещуку А. С.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання нежитлових приміщень єдиному претенденту за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 30.11.2016 № 130 (4900) та у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. І. Пилипчук

Кравченко Олександр Олександрович
4500716

033158

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

Пропозиція щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом за результатами вивчення попиту (для погодження постійною комісією Київської міської ради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ДЕМЕЩУК АНДРІЙ СЕРГІЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ЛЬВІВСЬКА, № 25 Святошинський район, НБк - 4- поверховий Київська гімназія «Східних мов» № 1 Площа, кв. м – 19660,00 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ (проведення занять з хореографії) 1-поверх – 15,40 4 поверх 80,66 Площа, кв.м – 96,06	15 % ПП «Гарант-Експерт» 30.06.2016 43,72 грн за 1 годину	1678780,00 Погодинно: На площі 15,4 кв. м (15 години на тиждень: - понеділок- 3 години (з 16:30 до 19:30) - вівторок, четвер по 2 години з 18:00 до 20:00) середа, п'ятниця по 4 години з 15:00 до 19:00) На площі 80,66 кв. м (3 години на тиждень: - понеділок, середа, п'ятниця по 1 годині з 16:00 до 17:00) 29.07.2016 26.10.2016	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір.**

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
4500716

О. Кравченко

08/283
16.01.17
30(N39)

39

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

30.12.2016 № 106-8591

на № _____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 СІЧ 2017
Вх. _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
-4 СІЧ 2017
Вх. № 08/89

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано лист та пакет документів ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» щодо надання в оренду частини нежитлового приміщення 1-го поверху загальною площею 3,00 кв. м в будівлі КНП «ЦПМСД №2» Подільського району м. Києва по проспекту Свободи,22 для розміщення банкомату.

За результатами вивчення попиту на вказані приміщення, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 30 листопада 2016 №130 (4900), враховуючи відсутність заяв інших претендентів про намір взяти в оренду зазначені приміщення, Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено пропозицію щодо надання в оренду частини нежитлового приміщення 1-го поверху загальною площею 3,00 кв. м в будівлі КНП «ЦПМСД №2» Подільського району м. Києва по проспекту Свободи,22 для розміщення банкомату єдиному претенденту на право оренди – Публічному акціонерному товариству Акціонерний банк «УКРГАЗБАНК».

Просимо здійснити заходи щодо погодження питання надання в оренду частини зазначеного приміщення Публічному акціонерному товариству Акціонерний банк «УКРГАЗБАНК», як єдиному претенденту на право оренди, в установленому порядку, згідно з додатком.

Додаток на 2 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

002164

Гоглюватий Ю.І.
тел. 485-18-83

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
30.12.2016 № 106-8591

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 30 листопада 2016 р. №130 (4900)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки, суб'єкт оціночної діяльності Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2» ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» Форма власності - приватна Форма фінансування-госпрозрахункова	СВОБОДИ ПРОСП, №22 Подільськіий район, НБк - 7-поверховий , адміністративне Площа, кв. м – 5473,80	БАНКОМАТ 1-й поверх Площа, кв.м – 3,00 Надання вперше єдиному претенденту на право оренди	40 % 837,99	2513,97 22.09.2016 31.07.2016 ТОВ «Українська професійна оцінка». 75419,00 25139,67	2 роки 364 дні	Погодити

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

08/283
05.01.2017

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2017
Вх.

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

27.12.16 № 102/03/26-11718 31(N39)

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про передачу терміном на 2 роки 364 дні нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду єдиному претенденту згідно з додатком.

Додаток: - перелік нежитлових приміщень, договір оренди по яких пропонується укласти з ФОП Бурбан В. О. на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
27.12.2016 № **08/23241**

Сердюк,
Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА
від _____ № _____

Перелік нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті «Хрещатик» від 22.11.2016 № 126 (4896)

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
				у грн. за 1 кв.м	Дата затвердження незалежної/ стандартизованої оцінки Ринкова вартість обєкту у грн (субєкт оціночної діяльності)		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БУРБАН ВОЛОДИМИР ОЛЕКСІЙОВИЧ (3115322414) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 87 Деснянський район Нежитлова будівля – 1-поверхова Площа, кв.м – 604,40	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБЄКТУ З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ площа, кв.м – 19,50 кв.м РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ площа, кв.м – 15,00 кв.м Підвал Загальна площа, кв.м – 34,50	18 % 8 % 125,44	4327,74 02.11.2016 380 400,00 (ТОВ «Оцінка-Консалт»)	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Р. Сердюк

08/283
05.01.2017

39

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2017

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

27.12.16 № 10210 3/26 - 11703

32 (N39)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про передачу терміном на 2 роки 364 дні нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу згідно з додатком.

Додаток: - перелік нежитлових приміщень, договори оренди по яких пропонується укласти з Управлінням Державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
27.12.2016 № **08/23224**

Сердюк
Дуда 546-20-71

Додаток до листа
Деснянської РДА від _____
№ _____

Перелік
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонуються для надання в оренду без проведення конкурсу

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
					Дата затвердження висновку про вартість майна		
				у грн за 1 кв.м	Інформація про вартість об'єкта оренди, грн (оцінювач)		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПЕНІТЕНЦІАРНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ В М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ (08563659) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	вул. Сабурова Олександра, 3-А Деснянський район Нежитлова будівля – 2-поверхова Площа, кв.м – 1370,90	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (районний відділ кримінально-виконавчої інспекції м. Києва) Нежитлове приміщення 1 поверх Площа, кв. м – 349,10	3 % 44,56	15556,00 19.07.2016 6 222 400,00 ТОВ «Укрекспертиза»	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Р. Сердюк

08/283
05.01.2017

39

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2017
Вх.

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

29.12.2016 № 109/01/25-10660

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В. 33-34(№39)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення члена Київської організації Національної спілки художників України Нагурного Дмитра Васильовича від 15.12.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди та зміни загальної площі нежитлового приміщення на вул. Б. Хмельницького, 66 загальною площею 39,3 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди та зміни загальної площі приміщення згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

048532

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Київська міська рада
30.12.2016 № **08/23441**

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-10660
від 29.12. 2016 р

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Фізична особа Нагурний Дмитро Васильович член Київської організації Національної спілки художників України	вул. Б.Хмельницького,66 Шевченківський район Житловий будинок, 5 - поверховий Площа, кв.м – 4429,17	Майстерня художника Нежитлове приміщення (цоколь) 20,00 кв.м 19,30 кв.м Площа, кв.м.- 39,3	1 4	1710,15 06.12.2016	2 роки 364 дні	Розглянути клопотання орендаря щодо продовження договору оренди та зміни зальної площі приміщення з 38,7 кв.м на 39,3 кв.м згідно новим поповерховим планом БТІ.
			21.10. 2013 №194/1 38,7 кв.м 1 грн. на рік	43,52	829738,00 30.09.2016 ТОВ «Торговий Дім «РІЕЛТЕР-Україна»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й.
2350077

08/283
10.01.17

39

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

04.01.2017 № 108-82 35(N39)

на № _____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 СІЧ 2017
Вх. _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлового приміщення у будинку № 22/8 на вул. Освіти, загальною площею 32,0 кв.м, а саме зміни площі згідно з додатком.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови О. Горпинченко

Бандура
Яковлєва
207 09 32

Київська міська рада
06.01.2017 № **08/159**

Додаток
до листа Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації
від "04" 01 2017 № 108-82

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування, код ЄДРПОУ	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата оцінки / Вартість приміщення у грн / Виконавець оцінки	Термін дії змін до істотних у мов договору оренди	Пропозиція:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОДОЛІЙ-П" Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ - 35490027	ОСВІТИ ВУЛ., № 22/8 Солом'янський район, Житловий -3-поверховий будинок, І поверх Площа, кв.м – 531,40	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ І поверх Площа, кв.м-52,60	5%	5523,00 15.12.2016	до 20.10.2018	Погодити зміну площі нежитлового приміщення з 32,0 кв.м на 52,60 кв.м (план БТІ від 03.09.2014) Орендна плата збільшилась з 3360,0 грн на 5523,0 грн
			Договір оренди від 21.10.2015 № 526	105,0	31.07.2014 405420,00 (без ПДВ) ТОВ "АН ТРАЄКТОРІЯ"		

Заступник голови О. Горпинченко

08/283
05.01.2017

39

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2017

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

29.12.2016 № 109/01/25-10657

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

36-37(N39)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення фізичної особи-підприємця Богомолової Оксани Миколаївни від 21.09.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зменшення загальної площі орендованого приміщення та зміни цільового використання нежитлового приміщення на вул. Лагерній, 42 загальною площею 57,6 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зменшення загальної площі орендованого приміщення та зміни цільового використання згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

048502

Київська міська рада
30.12.2016 № **08/23435**

до листа Постійної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-10657
від 29.12. 2016 р.

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Вартість об'єкта у грн / Дата виконання оцінки / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1	Фізична особа - підприємець Богомолова Оксана Миколаївна Форма власності- приватна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Лагерна, 42 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 2 465,60	Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (прирізка скла) - 14,7 Інше використання нерухомого майна (виставка та декорування скла) - 42,9 підвал Площа, кв.м – 57,6	5 15	9025,24 04.10.2016	Діючий договір оренди з 27.05.2016 по 26.05.2019	Розглянути клопотання орендаря щодо зміни загальної площі орендованого приміщення з 72,5 кв.м на 57,6 кв.м, та зміни цільового призначення з побутового обслуговування населення (прирізка скла) на: 14,7 кв.м - побутове обслуговування населення (прирізка скла) ; 42,9 кв.м - інше використання нерухомого майна (виставка та декорування скла)
			від 27.05.2016 № 492/1 2281,49 грн/міс., 39,61 грн/кв.м	156,69	864 000,00 30.11.2015 ФОП Богатиренко І.О.		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й. 2350077

08/283
05.01.2017

39

38 (N39)

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2017
Вх.

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

29.12.2016 № 109/02/25-10652

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГАЛЕРЕЯ БОТТЕГА» від 20.12.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди, зміни цільового використання приміщення та зміни загальної площі нежитлового приміщення на вул. Михайлівській, 22 літ. В.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди, зміни цільового використання приміщення та зміни загальної площі нежитлового приміщення згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

048555

Київська міська рада
30.12.2016 № **08/23432**

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-10652
від 29.12. 2016 р

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАЛЕРЕЯ БОТТЕГА» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Михайлівська, 22 літ. В Шевченківський район Житловий будинок, 2 - поверховий Площа, кв.м – 3405,71	Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м - 103,7	7	12538,17 08.12.2016	2 роки 364 дні	Розглянути клопотання орендаря щодо продовження договору оренди, зміни цільового використання з побутового обслуговування населення на проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні та зміни загальної площі приміщення з 101,2 на 103,7 відповідно до нового по поверхового плану БТІ.
			27.10. 2010 №701/1 101,2 кв.м 4454,07 грн./міс. Без ПДВ 42,95 грн/ кв.м	120,91	2149400,00 31.08.2016 ТОВ «Ф.К.ТИТАН»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й. 2350077

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 СІЧ 2017
Вх.

08/283
16.01.17
39 (N39)

39

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.01.2017 № 062/05/17-236
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ТОВ «МДЦ Експерт» та балансоутримувача – Київського міського клінічного онкологічного центру щодо збільшення орендованої площі на вул. Верховинній, 69 корп.6, у зв'язку з проведенням інвентаризації орендованих площ, проведеної в ході перевірки представників Департаменту охорони здоров'я.

24.12.2015 між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «МДЦ Експерт» та Київським міським клінічним онкологічним центром укладено договір оренди № 2107 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 85,30 кв.м на вул. Верховинній, 69 корп.6, термін дії якого закінчується до 22.12.2018.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо внесення змін до договору оренди від 24.12.2015 № 2107 в частині збільшення ТОВ «МДЦ Експерт» орендованої площі на вул. Верховинній, 69 корп.6 з 85,30 кв.м на 108,05 кв.м.

Перший заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 СІЧ 2017
Вх. № 08/405

Шалюта
Салюк 202-61-77

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "12" 01 2017 р.
№ 062/05/17-236

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Термін дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КЛІНІЧНИЙ ОНКОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МДЦ ЕКСПЕРТ" Код 36407043 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Верховинна 69 К.6 Святошинський район, Нежилий будинок (капітальний), Радиологічний корпус, Загальна площа 7555 кв.м.	Приватний заклад охорони здоров'я (розміщення комп'ютерного томографу) 2 поверх площа 108,05 кв.м.	10 %	14772,48 01.01.2017	до 22.12.2018	Зміна орендованої площі. Звернення орендаря та балансоутримувача щодо збільшення орендованої площі з 85,3 кв.м на 108,05кв.м
			Договір оренди від 24.12.2015 № 2107, 134,44 грн. за 1 кв.м	136,72	31.10.2016		

Начальник відділу О.Шалюта

12 2 3

Спільне Українсько-Кіпрське підприємство у формі Товариства з обмеженою відповідальністю *“МіКРОПРИБОР” - “MICROPRYBOR”*

40

М. Київ, вул. Московська,3 тел. 247-70-04

Р/р 26003052253500 в АТ "УКРСИББАНК", МФО 351005 код 24546850

№ 102
Від 29.12.2016 року

Київська міська рада
29.12.2016 № **08/23378**

Голові постійної комісії Київської міської Ради з питань власності Антонєнку Л.В.
Директору Департаменту комунальної Власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) Гудзю А.А.
Директору Департаменту культури м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) Поповій Д.О.

Шановний керівники!

Прошу вас в сприянні винесення на найближче засідання комісії Київської міської Ради з питань власності питання про зменшення орендної площі , якої користується наше підприємство в місті Києві по вулиці Московській, 3. Прошу залишити в нашому користуванні 60 квадратних метрів приміщення на першому поверсі. Площу 201,1 квадратний метри на другому поверсі готові передати за актом в найкоротший термін.

На сьогоднішній день між Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та нашим підприємством, СП ТОВ «Мікроприбор», підписаний договір оренди № 1674, від 14 липня 2014 року по якому наше підприємство прийняло в оренду частину приміщення площею 261,1 кв. метр в м. Києві по вулиці Московській, 3 для розміщення магазину «Секунда».

На сьогодні наше підприємство не має можливості та не має потреби утримувати всю площу.

Тому звертаюсь до вас з проханням сприяти на комісії зменшенню орендованої площі на 201,1 (двісті одну цілу і одну десяту)квадратних метра та залишити в нашому користуванні 60(шістдесят) квадратних метри на першому поверсі будівлі.

З повагою, директор А.О.Острогляд.

08/283
16.01.17
41(N39)

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 СІЧ 2017
Вх.

39

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.01.2017 № 062/05/15-148
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» щодо продовження договору оренди № 1414 від 19.11.2013 укладеного з Олександрівською клінічною лікарнею м. Києва на вул. Шовковичній, 39/1 та зміни площі орендованих приміщень.

Враховуючи наведене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договорів оренди згідно з додатком, та у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
16 СІЧ 2017
Вх. № 08/231

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Додаток
до листа Департаменту комунальної
власності м. Кива
від "10" 01 2017 р.
№ 062/05/15-148

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва в частині зміни площ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата проведення оцінки / Вартість об'єкта оренди у грн. / Вартість 1 кв. м у грн. / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ОЛЕКСАНДРІВСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ М.КИЄВА							
1	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Шовковична 39 /1,к.4 Печерський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 2456,1 кв.м.	Банкомат та термінал самообслуговування 1 поверх площа 3,00 кв.м.	40 %	4119,33 / 30.11.2016	2 роки 364 дні	Зміна площі у зв'язку з встановленням теміналу самообслуговування, було 2 кв.м стало 3 кв. м
			Договір оренди від 19.11.2013 № 1414 699,12 грн.з 1 кв. м,	1373,11	123590,00 / 41193,33 / ФОП Хатимлянський О.В.		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
05.01.2017

39

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2017
Вх.

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

42-43(№39)

28.12.2016 №109/01/25-10640

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення фізичної особи – підприємця Шамшетдінової Тетяни Валіуллівни від 18.10.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди та зміни цільового використання нежитлового приміщення у пров. Бехтеревському, 4-А загальною площею 45,3 кв. м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди та зміни цільового використання нежитлового приміщення згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

048531

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Київська міська рада
04.01.2017 № 08/48

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-10640
від 28.12. 2016 р.

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1	Фізична особа – підприємець Шамшетдінова Тетяна Валіуллівна Форма власності- приватна Форма фінансування- госпозрахункова	пров. Бехтеревський, 4-А Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 2768,74	Організація та проведення культурно-музичних заходів: музичних тренінгів, вечорів відпочинку, спектаклів Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м – 45,3	7	4855,43 29.09.2016	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору оренди та зміну цільового використання приміщення з інше використання нерухомого майна на організація та проведення культурно-музичних заходів: музичних тренінгів, вечорів відпочинку, спектаклів
			від 27.05.2014 № 308/1 5584,09 грн/міс., 123,27 грн/кв.м	107,18	832 360,00 31.07.2016 ТОВ «Торговий Дім «РІЕЛТЕР – Україна»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й. 2350077

08/283
05.01.2017

39

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2017
Вх.

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

44(N39)

29.12.2016 № *109/01/25-10659*

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення комунального закладу «Театрально-видовищний заклад культури «АКТОР» від 29.11.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення на вул. Обсерваторна, 23 загальною площею 29,3 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

048501

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Київська міська рада
30.12.2016 № **08/23440**

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25 – 10659
від 29.12. 2016 р

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Комунальний заклад «Театрально-видовищний заклад культури «АКТОР» Форма власності- комунальна Форма фінансування- бюджетна	вул. Обсерваторна, 23 Шевченківський район Житловий будинок, 4 - поверховий Площа, кв.м – 1301,00	Заклад культури, який утримується або частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва підвал Площа, кв.м - 29,3 18.12. 2013 №218/1 1 грн на рік	1 грн на рік	1 грн на рік 0 131,36 30.09.2016	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й. 2350077

08/283
16.01.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 СІЧ 2017
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

39

12.01.2017 № 062/05/13-233
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

45(N39)

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Державної установи «Центральний методичний кабінет підготовки молодших спеціалістів Міністерства охорони здоров'я України» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень площею 99,5 кв. м за адресою вул. Братиславська, 5, які знаходяться на балансі Вищого навчального закладу Київського медичного коледжу.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди згідно з додатком та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на арк.

Заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
17 СІЧ 2017
Вх. № 08/402

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "12" 01. 2017 р.
№ 062/05/13-233

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка оренд-ної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата проведення стандартизованої оцінки Вартість об'єкта оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ КОЛЕДЖ							
1	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ЦЕНТРАЛЬНИЙ МЕТОДИЧНИЙ КАБІНЕТ ПІДГОТОВКИ МОЛОДШИХ СПЕЦІАЛІСТІВ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Братиславська 5 Деснянський район, Нежилий будинок (капітальний), Учбово-адміністративний, Загальна площа 10748 кв.м.	Державний заклад у сфері охорони здоров'я, який утримується за рахунок державного бюджету 1 поверх площа 99,50 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік 30.11.2016	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 06.02.2014 № 1477, 1 грн. за рік	1 грн на рік	55424,40		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
16.01.17

46 (N39)

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 СІЧ 2017
Вх.

39

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.01.2017 № 062/05/18-235
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо продовження терміну дії договору оренди № 1465 від 29.01.2014 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 41,40 кв.м на просп. Комарова Космонавта, 7.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 СІЧ 2017
Вх. № 08/404

Шалюта
Салюк 202-61-77

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "12" 01. 2017 р.
№ 062/05/18-235

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата проведення оцінки Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПО НАРАХУВАННЮ ТА ЗДІЙСНЕННЮ СОЦІАЛЬНИХ ВИПЛАТ							
1	ДЕПАРТАМЕНТ СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ (КМДА) Код 37441694 Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - бюджетна	Комарова Космонавта просп. 7 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Загальна площа 8742,00 кв.м.	Бюджетна установа 1 поверх площа 41,40 кв.м. Договір оренди від 29.01.2014 № 1465, 1 грн на рік	1 грн на рік	1 грн на рік 30.11.2016 05.01.2017	2 роки 364 дні	

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
05.01.2017

47 (N39)

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2017

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

28.12.2016 № 109/01/25-10638

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення члена Київської організації Національної спілки художників України Сома Миколи Гнатовича від 14.12.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення на вул. Софіївській, 17/15 загальною площею 12,5 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Київська міська рада
04.01.2017 № **08/49**

048528

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-10638
від 28.12. 2016 р

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Фізична особа - Сом Микола Гнатович член Київської організації Національної спілки художників України	вул. Софіївська, 17/15 Шевченківський район Житловий будинок, 4 - поверховий Площа, кв.м – 1296,0	Майстерня художника нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м - 12,5	1	408,17 06.12.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			18.12. 2010 №220/1 1 грн на рік	32,65	489800,00 30.09.2016 ФОП Богатиренко І.О.		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й.
2350077

08/283
12.01.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
11 СІЧ 2017

39

48/(N39)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.01.2017 № 062/05/16-149
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення Приватного вищого навчального закладу «Київський медичний університет УАНМ» щодо продовження терміну дії договору оренди № 1458 від 17.01.2014 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 72,50 кв.м на вул. Кирилівській, 103-А.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Київська міська рада
10.01.2017 № **08/230**

Шалюта
Салюк 202-61-77

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "10" 01 2017 р.
№ 062/05/16 - 149

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна (за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ТМО "ПСИХІАТРІЯ" У М. КИЄВІ							
1	ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ УАНМ" (Код 16478809) Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Фрунзе 103 А К. 1 Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 23505,4 кв.м.	Приватний навчальний заклад 2 поверх площа 72,50 кв.м.	1 %	1128,74 01.12.2016	2 роки 364 дні	Погодження ДОЗ та балансоутримувача щодо встановлення орендної ставки у розмірі 3%. Відмова орендаря у встановленні такої орендної ставки
			Договір оренди від 17.01.2014 № 1458, 16,09 грн за 1 кв.м	15,67	30.09.2016 1354490,00 грн (18682,62 грн за1 кв.м) СОД-ФОП Хатимлянський О.В.		

Начальник відділу О.Шалюта

08/2383
10.01.17

Київська міська рада
04.01.2017 № 08/59

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 СІЧ 2017
Вх.

39

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

28.12.2016 № 105/01-4347/В-04

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Антонєнку Л. В.

49 (N39)

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась Київська профспілка працівників приватних та державних підприємств, які є орендарями нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, в будинку № 14 по вулиці Підвисоцького професора, площею 30,6 кв. м, з проханням продовжити термін дії договорів оренди нежилих приміщень, які вони орендують.

Печерською райдержадміністрацією спільно з КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району» підготовлені та відпрацьовані перелік юридичних осіб та фізичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежилих приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

За інформацією КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» у зазначеного орендаря відсутня заборгованість з орендної плати.

Враховуючи викладене, просимо Вас погодити перелік юридичних та фізичних осіб, яким пропонується продовжити термін дії договорів оренди, згідно з додатками до листа, та винести його на розгляд постійної комісії Київради з питань власності.

Додатки:
1. 1 перелік, витяг з Єдиної інформаційної системи, зведена таблиця – 5 арк.

З повагою

Заступник голови А. Невмержицький

Онишко, Литвинова 280-15-39

Додаток до листа Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації
від "___"_____2016 р.
№ _____

ПЕРЕЛІК
юридичних та фізичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації
надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежитлових приміщень, будинків та споруд, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м.	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ	Строк, на який продовжено договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м без ПДВ		Вартість об'єкта оренди у грн. без ПДВ		
					Дата розрахунку орендної плати		
				у грн. за 1 кв. м	Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/ акта		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
ПІДПРИЄМСТВО БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1.	КИЇВСЬКА ПРОФСПІЛКА ПРАЦІВНИКІВ ПРИВАТНИХ ТА	ВУЛ. ПІДВИСОЦЬКОГО ПРОФЕСОРА, 14	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ	20 кв.м - 1% 10,6 кв.м - 4%	887,23 грн. 522 100,0 грн.	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору

	ДЕРЖАВНИХ ПІДПРИЄМСТВ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	Печерський район, цегляний – 3 поверховий Площа, кв. м – 1709,0	ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Підвал Площа, кв.м - 30,6		23.12.2016		оренди. Оцінка виготовлена ТОВ «Трибьют-Консалтинг»
			Договір оренди № 6/605 від 10.09.2013 – 1 грн в рік.	20 кв.м – 14,22 грн. за 1 кв. м, 10,6 кв.м -56,87 грн. за 1 кв. м	29.11.2016/ 31.12.2016		

Виконуючий обов'язки директора
Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» С. Лавриненко

Костюченко
Гайструк
Лутаєва 280 10 14

08/283
05.01.2017

39

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2017
Вх.

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

29.12.2016 № 109/01/25-10661

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

50 (N 39)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення члена Київської організації Національної спілки художників України Лук'яненка Михайла Олександровича від 07.12.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення на вул. Кудрявській, 31-33 загальною площею 48,0 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

048504

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Київська міська рада
30.12.2016 № **08/23442**

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-10661
від 29 . 12 . 2016 р

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Фізична особа Лук'яненко Михайло Олександрович член Київської організації Національної спілки художників України	вул. Кудрявська,31-33 Шевченківський район Житловий будинок, 13 - поверховий Площа, кв.м – 4445,00	Майстерня художника Нежитлове приміщення (техповерх) 20,0 кв.м 28,0 кв.м Площа, кв.м.- 48,0	1 4	1870,23 24.11.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			18.12. 2013 №221/1 1 грн на рік	38,96	816100,00 31.08.2016 ФОП Богатиренко І.О.		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й.
2350077

08/283
05.01.2017

39

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2017

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

28.12.2016 № 109/01/25-10639

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

51(N39)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення члена Національної спілки фотохудожників України Філатова Дмитра Гергійовича від 15.12.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення на вул. Кудрявській, 31-33 загальною площею 44,5 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

048529

Київська міська рада
04.01.2017 № **08/47**

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 009/01/25-10639
від 28.12. 2016 р

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Фізична особа Філатов Дмитро Георгійович член Національної спілки фотохудожників України	вул. Кудрявська,31-33 Шевченківський район Житловий будинок, 13 - поверховий Площа, кв.м – 4445,00	Майстерня художника Нежитлове приміщення (техповерх) 20,0 кв.м; 24,5 кв.м Площа, кв.м - 44,5	1 4	1671,89 18.11.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			01.10. 2013 №191/1 1 грн на рік	37,57	756600,00 31.08.2016 ФОП Богатиренко І.О.		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й.
2350077

015/203
11.01.17

39

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 СІЧ 2017
Вх.

52 (N39)

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

03.01.17 № 27/26/4/103
На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Начальнику управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Іваніні Н. В.

Фізичній особі-підприємцю
Згурській Л. М.

Щодо продовження
строку дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додатки:
1.Перелік нежитлових приміщень комунальної власності, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Загородня

Юрчишена

Майборода
206-65-57

001799

Київська міська рада
06.01.2017 № **08/161**

Додаток до листа від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв. м	Орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗГУРСЬКА ЛЮДМИЛА МИКОЛАЇВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПРОСП. СОБОРНОСТІ, 12-В Дніпровський район, НБк – 4-поверховий, ЗНЗ № 167 Площа, кв. м – 3311,00	Інше використання нерухомого майна (надання освітніх послуг, підготовка дітей до школи) 3 поверх **Загальна площа, кв. м — 129,00**	15%	Тижнева орендна плата, у грн. **267,45** (Пн-Чт: 16.00-17.15 год.)	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди
		Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва	Договір оренди від 20.10.2010 № 1905	53,49 грн. за 1 год.	21.12.2016 31.07.2016 2054000,00 ПП «Альянс Експерт»		

Начальник відділу оренди майна комунальної власності **Г. Юрчишена**

08/283
05.01.2017

39

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2017
Вх.

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

28.12.2016 № 109/01/25-10636

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

53 (N39)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення члена Національної спілки художників України Стечкіна Михайла Олександровича від 14.12.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення на вул. О.Гончара, 55 загальною площею 112,0 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

048526

Київська міська рада
04.01.2017 № **08/52**

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-10636
від 28.12. 2016 р

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Фізична особа Стечкін Михайло Олександрович член Національної спілки художників України	вул. О.Гончара,55 Шевченківський район Житловий будинок, 5 - поверховий Площа, кв.м – 4514,91	Майстерня художника Нежитлове приміщення (підвал) 20,00 кв.м 92,00 кв.м Площа, кв.м.- 112,0	 1 4	5903,93 18.11.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			11.04. 2008 №990/2 1418,74 грн./міс. без ПДВ 12,67грн/ кв.м	52,71	2045075,00 31.08.2016 ПП «Приват-Інвест»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й.
2350077

08/283
05.01.2017

39

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2017
Вх.

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

29.12.2016 № 109/01/25-10656

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

54(N39)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення члена Національної спілки художників України Львова Георгія Степановича від 12.12.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення на вул. П.Майбороди, 25 загальною площею 59,9 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

048505

Київська міська рада
30.12.2016 № **08/23434**

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 009/01/25-10656
від 29. 12. 2016 р

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1	Фізична особа Львов Георгій Степанович, член Національної спілки художників україни	вул. П.Майбороди, 25 Шевченківський район Житловий будинок – 2 - поверховий, Площа, кв.м – 961,43	Майстерня художника - 20,0 - 39,9 Нежитлове приміщення (цоколь) Площа, кв.м – 59,9	1 4	3052,93 07.11.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			від 14.06.2010 № 547/6 587,56 грн/міс., 9,81 грн/кв.м	50,97	1 221 850,00 31.08.2016 ТОВ «Торговий Дім «РІЕЛТЕР – Україна»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й.
2350077

08/283
05.01.2017

39

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2017
Вх.

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

29.12.2016 № 109/01/25-10654

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

55(N39)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення члена Київської організації Національної спілки художників України Єрмакова Володимира Дмитровича від 15.12.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення на вул. В.Липинського, 12 загальною площею 38,2 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

048534

Київська міська рада
30.12.2016 № **08/23438**

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-10654
від 29. 12. 2016 р

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Фізична особа - Єрмаков Володимир Дмитрович член Київської організації Національної спілки художників України	вул. В.Липинського,12 Шевченківський район Житловий будинок, 4 - поверховий Площа, кв.м – 1467,50	Майстерня художника Нежитлове приміщення (мансарда) 20,00 кв.м; 18,2 кв.м Площа, кв.м.- 38,2	1 4	2199,55 06.12.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			01.11. 2013 №200/1 1 грн. на рік	57,58	1086500,00 30.09.2016 ФОП Богатиренко І.О.		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й.
2350077

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.10.2016 № 062/05/12-9973
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

56 (N39)

Про використання майна
територіальної громади
міста Києва

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від Релігійної громади Української Православної Церкви парафії на честь Святого Праведного Іоанна Кронштадтського у Дарницькому районі м. Києва (далі – парафія) щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень будинку № 121, К. 9 на Харківському шосе загальною площею 128,09 кв. м для розміщення релігійної організації.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження парафії терміну дії договору оренди на зазначені приміщення та доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти з парафією договір оренди на 2 роки 364 дні на умовах, які визначені у переліку суб'єктів господарювання, яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Додаток: пререлік суб'єктів господарювання, яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва.на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77
Спр. 12
№ 062/11865

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "___"_____ р. № _____

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання, яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	
1	2	3	4	5	6	7		8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - Комунальне некомерційне підприємство «Київський міський медичний центр «Академія здоров'я людини»								
1	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УПЦ ПАРАФІЇ НА ЧЕСТЬ СВ.ПРАВЕДНОГО ІОННА КРОНШТАДТСЬКОГО У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА (код 25965017) Форма власності - колективна Форма господарювання - благодійні внески	Харківське Шосе 121 К. 9 Дарницький район, Нежилий будинок (капітальний), Патанатомічне відділення, Загальна площа 158 кв.м.	розміщення релігійної організації 20,0 108,09 площа 128,09 кв.м. Договір оренди від 01.07.2013 № 1218, 1 грн на рік	1% 4% 30,97	3966,49 01.06.2016 31.05.2016 Субєкт оціночної діяльночті –ПП «Сант-2000» 1347900,0 10532,07 за 1 кв. м	2 роки 364 дні		розміщено на порталі KievSmart Citi

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
11.01.17

39

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 СІЧ 2017
Вх.

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

30.12.16 № 10939/26/4/103 57(N39)

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Щодо подовження строку
дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо подовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Юрчишена Г. Б.
292-23-07
Роман І. В.
559-39-34

Київська міська рада
04.01.2017 № **08/46**

001795

Додаток до листа від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який продов-жується договір оренди	Пропозиція
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Інформація про договір оренди		Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			ставка орендної плати у грн за 1 кв. м	у грн за 1 кв. м	Вартість об'єкта оренди, грн.		
					Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЕФА» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ТАМПЕРЕ ВУЛ., 12 Дніпровський район, ЖБк – 9-поверховий, Площа, кв. м – 123,70	РОЗМІЩЕННЯ ВИДАВНИЦТВ ДРУКОВАНИХ ЗАСОБІВ МАСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ ТА ВИДАВНИЧОЇ ПРОДУКЦІЇ, ЩО ВИДАЮТЬСЯ УКРАЇНСЬКОЮ МОВОЮ Підвал Площа, кв. м –123,70	4%	4292,67	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв`язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп`ютерні інформаційні технології», здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.	Договір від 05.02.2010 №1431, додаткова угода від 19.06.2014 №1431/1-1, діє до 01.02.2016		31.10.2016		
			12,67	34,70	1287800,00		
					ФОП Кравцова Л. І.		

Начальник відділу оренди майна комунальної власності **Г. Юрчишена**

08/283
05.01.2017

39

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2017

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

30.12.16 № 102103/26-11832 58(№39)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договорів оренди про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду терміном на 2 роки 364 дні згідно з переліком, що додається.

Додатки:

1. Перелік нежитлових приміщень, договір оренди по яких пропонується продовжити з ФОП Іванцов Д. В. на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
30.12.2016 № **08/23437**

Сердюк
Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА від 30.12.2016
№ 102/03/26-11832

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори по яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
					Інформація про оцінювача, вартість об'єкта оренди, грн		
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м	у грн за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата затвердження акта оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ІВАНЦОВ ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ (3180208956) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Бальзака Оноре де, 88 Деснянський район Житловий будинок – 10-поверховий Площа, кв.м – 18644,31	РОЗМІЩЕННЯ СУБЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, В ТОМУ ЧИСЛІ ПЕРУКАРЕНЬ (перукарня) 1 поверх Площа, кв. м – 23,10	5 %	1770,63	2 роки 364 дні	Погодити
					ТОВ «ЗемЮрКонсалтигн» 424 950,00		
			Договір оренди від 24.04.2013 № 297/1602, 1 кв.м – 55,58 грн	76,65	26.12.2016		
					26.12.2016		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Р. Сердюк

08/283
10.01.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 СІЧ 2017

39

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.01.2017 № 062/05/16-46
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

59(N39)

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів ФО-П Андреєва П.М. щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень на просп. Свободи, 26 літ.Б терміном на 5 років.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження терміну дії договору оренди згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ щодо зміни істотних умов договору оренди та укласти відповідний договір.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора А.Сокур

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
06.01.2017 № **08/170**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "04" 01. 2016 р.
№ 062/05/16-46

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»							
1	ФО-П Андреєв П.М. Код 2461513653 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Свободи просп. 26 літ. Б Подільський район, Нежиле приміщення, Загальна площа 211,20 кв.м.	Надання побутових послуг населенню 1 поверх площа 83,20 кв.м.	5	3222,08 31.08.2016	5 років	Погодити
			Договір оренди від 16.12.2009 № 07/3530, 24,39 грн за 1 кв.м	38,73	31.08.2016 773 299 (9294,46) СОД – УУБ «Капітал»		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
05.01.2017

39

60-72 (N39)

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

29.12.2016 № 109/01/25-10653

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли звернення Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція від 22.12.2016 щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження договорів оренди нежитлових приміщень.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження договорів оренди згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

048552

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Київська міська рада
30.12.2016 № **08/23433**

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-10653
від 29.12. 2016 р

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція Форма власності- державна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Шамрила, 11 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 2 657,00	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 281,3	6	36309,00 15.12.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.10.2013 № 178/1 23069,52 грн/міс.,без ПДВ 82,01 грн/кв.м	129,08	7 261 800,00 31.07.2016 ТОВ «АР Консалт»		

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	7
2	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція Форма власності- державна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. О.Теліги, 41 Шевченківський район Житловий будинок – 9 - поверховий, Площа, кв.м – 5 205,00	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 161,6	6	18173,50 15.12.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.10.2013 № 186/1 15781,21 грн/міс., без ПДВ 97,66 грн/кв.м	112,46	3 634 700,00 31.07.2016 ТОВ «АР Консалт»		
3	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція Форма власності- державна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Лагерна, 46/48 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 3 520,20	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 210,0	6	30074,00 15.12.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.10.2013 № 179/1 20280,60 грн/міс., без ПДВ 96,57 грн/кв.м	143,21	6 014 800,00 31.07.2016 ТОВ «АР Консалт»		

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	7
4	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція Форма власності - державна Форма фінансування-госпозрахункова	вул. Усурійська, 11 Шевченківський район Житловий будинок – 9 - поверховий, Площа, кв.м – 4 871,60	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 180,9	6	20411,00 15.12.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.10.2013 № 185/1 15725,64 грн/міс., без ПДВ 86,93 грн/кв.м	112,83	4 082 200,00 31.07.2016 ТОВ «АР Консалт»		
5	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція Форма власності- державна Форма фінансування-госпозрахункова	вул. Щербаківського, 60 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 3248,25	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 325,2	6	32217,50 25.11.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.10.2013 № 184/1 28455,67 грн/міс., без ПДВ 87,50 грн/кв.м	99,07	6 443 500,00 31.07.2016 ТОВ «АР Консалт»		

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	7
6	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція Форма власності- державна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Мельникова, 6 Шевченківський район Житловий будинок – 7 - поверховий, Площа, кв.м – 10564,00	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 227,5	6	31818,00 25.11.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.10.2013 № 183/1 30504,73 грн/міс., без ПДВ 134,09 грн/кв.м	139,86	6 363 600,00 31.07.2016 ТОВ «АР Консалт»		
7	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція Форма власності- державна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Січових Стрільців, 59-65 Шевченківський район Житловий будинок – 9 - поверховий, Площа, кв.м – 9733,00	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 341,0	6	55852,50 25.11.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.10.2013 № 176/1 48622,08 грн/міс., без ПДВ 142,59 грн/кв.м	163,79	11 170 500,00 31.07.2016 ТОВ «АР Консалт»		

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	7
8	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція Форма власності- державна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Туполєва, 28 Шевченківський район Житловий будинок – 5 -поверховий, Площа, кв.м – 3711,80	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 193,8	6	19632,00 25.11.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.10.2013 № 177/1 17442,90 грн/міс., без ПДВ 90,01 грн/кв.м	101,30	3 926 400,00 31.07.2016 ТОВ «АР Консалт»		
9	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція Форма власності- державна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. В.Василевської, 18 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 4197,00	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 165,0	6	22504,50 25.11.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.10.2013 № 174/1 16367,32 грн/міс., без ПДВ 99,20 грн/кв.м	136,39	4 500 900,00 31.07.2016 ТОВ «АР Консалт»		

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	7
10	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція Форма власності- державна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Деревлянська, 21 Шевченківський район Житловий будинок – 5 -поверховий, Площа, кв.м – 3314,00	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 160,0	6	23033,00 25.11.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.10.2013 № 180/1 18318,39 грн/міс., Без ПДВ 114,49 грн/кв.м	143,96	4 606 600,00 31.07.2016 ТОВ «АР Консалт»		
11	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція Форма власності- державна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Татарська, 38 Шевченківський район Житловий будинок – 9 -поверховий, Площа, кв.м – 7754,00	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 166,9	6	22598,50 25.11.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.10.2013 № 173/1 13169,90 грн/міс., без ПДВ 78,91 грн/кв.м	135,40	4 519 700,00 31.07.2016 ТОВ «АР Консалт»		

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	7
12	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція Форма власності- державна Форма фінансування- госпозрахункова	просп. Перемоги, 12 Шевченківський район Житловий будинок – 9 -поверховий, Площа, кв.м – 342,8	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 201,9	6	29158,50 09.12.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.10.2013 № 182/1 28529,53 грн/міс., Без ПДВ 141,31 грн/кв.м	144,42	5 831 700,00 31.07.2016 ТОВ «АР Консалт»		
13	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція Форма власності- державна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Саксаганського, 88 Шевченківський район Житловий будинок – 2 -поверховий, Площа, кв.м – 436,5	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 436,5	6	82132,00 09.12.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.10.2013 № 181/1 49758,19 грн/міс., Без ПДВ 113,99 грн/кв.м	188,16	16 426 400,00 31.07.2016 ТОВ «АР Консалт»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й. 2350077

08/283
11.01.17

39

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 СІЧ 2017

73 (N39)

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

03.01.17 № 26/26/4/103

На _____ від _____

Київська міська рада
10.01.2017 № 08/160

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Начальнику управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Іваніні Н. В.

Фізичній особі-підприємцю
Жарікову В. В.

Щодо продовження
строку дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додатки:
1.Перелік нежитлових приміщень комунальної власності, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Загородня

Юрчишена

Майборода
296-65-57

001800

Додаток до листа від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв. м	Орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЖАРІКОВ ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПРОСП. СОБОРНОСТІ, 12-В Дніпровський район, НБк – 4-поверховий, ЗНЗ № 167 Площа, кв. м – 3311,00 Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва	Інше використання нерухомого майна (надання освітніх послуг для школярів) 2 поверх **Загальна площа, кв. м — 65,00** Договір оренди від 20.10.2010 № 1904	15% 29, 27 грн. за 1 год.	Тижнева орендна плата, у грн. **175,62** (Пн, Вт, Чт, Пт: 15.15-16.45 год.) 16.12.2016 31.08.2016 1124000,00 ПП «Альянс Експерт»	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди

Начальник відділу оренди майна комунальної власності **Г. Юрчишена**

08/283
05.01.2017

39

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

28.12.2016 № 109/01/25-10641

74+76(NB9)

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Інтербайєр ГмбХ»» від 20.12.2016 щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження договорів оренди нежитлових приміщень у пров. Чеховському, 11.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження договорів оренди згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

048533

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Київська міська рада
04.01.2017 № **08/50**

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 009/01/25-10641
від 28.12. 2016 р

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтербайєр ГмбХ» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпозрахункова	пров. Чеховський, 11 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 2599,10	Офіс 28,0 кв.м Склад 24,8 кв.м Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м – 52,8 від 03.12.2013 №215/1 9730,00 грн/міс., Без ПДВ 184,28 грн/кв.м	15 8 158,21	8353,67 15.12.2016 855 900,00 31.10.2016 ФОП Богатиренко І.О.	2 роки 364 дні	Погодити
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтербайєр ГмбХ» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпозрахункова	пров. Чеховський, 11 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 2599,10	Склад Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м – 21,1 від 03.12.2013 №214/1 3232,52 грн/міс., Без ПДВ 153,20 грн/кв.м	8 111,34	2349,33 15.12.2016 352 400,00 31.10.2016 ФОП Богатиренко І.О.	2 роки 364 дні	Погодити

3	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтербайєр ГмбХ» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпозрахункова	пров. Чеховський, 11 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 2599,10	Склад Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 8,0	8	1370,00	2 роки 364 дні	Погодити
					15.12.2016		
			від 03.12.2013 №216/1 1126,11 грн/міс., Без ПДВ 140,76 грн/кв.м	171,25	205 500,00		
					31.10.2016		
					ФОП Богатиренко І.О.		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й.
2350077

08/283
19.01.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 СІЧ 2017
Вх.

39

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

04.01.2017 № 108-87

77 (N39)

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлового приміщення, яке знаходиться в орендному користуванні ТОВ «Алан-Компані, ЛТД» за адресою: вул. Донецька, 14/30.

Станом на 01.12.2016р. ТОВ «Алан-Компані, ЛТД» має заборгованість по орендній платі у розмірі 87318,97 грн.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови О. Горпинченко

Київська міська рада
06.01.2017 № **08/164**

Бандура 207-09-30
Бабенко 207-09-34

Додаток
до листа Соломянської
районної в місті Києві
державної адміністрації
від 04.01 2017 № 108-87

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної оцінки Вартість приміщення, у грн Виконавець оцінки		
1	2	3	4	5		6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛАН – КОМПАНІ, ЛТД» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова Код 21474854	ВУЛ. ДОНЕЦЬКА, № 14/30, Солом'янський район, ЖБ – 3 - поверховий 1 поверх Площа, кв.м - 93.80	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПРОЕКТНІ, ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНІ, ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСЬКІ РОБОТИ 1 поверх Площа, кв.м - **93.80**	10%	14402.50 26.12.2016	2 роки 364 дні	-
			Договір оренди від 10.09.2013 № 350 59.26 грн за 1 кв.м	153.54	31.07.2016 1728300,00, у т.ч. вартість 1 кв.м – 18425,37 ПП «Аверті»		

Заступник голови О. Горпинченко

30.12.16

08/283
12.01.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 СІЧ 2017
Вх.

39

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

05.01.2017 № 062/05/19-67
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

78/N39)

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ТОВ «НВКФ «Алрапс» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора А. Сокур

Київська міська рада
06.01.2017 № **08/175**

Шалюта
Василенко
202-61-76

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "05" 01. 2017 р.
№ 062/05/19-07

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили	Примітка
					Дата розрахунку орендної плати			
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м		Дата проведення оцінки			
				у грн. за 1 кв.м	Вартість обєкту оренди, грн без ПДВ			
					Вартість 1 кв. м, грн без ПДВ			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКА МІСЬКА СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА"								
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧА І КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «АЛРАПС" (Код 36678381) Форма власності - колективна Форма господарювання - госпрозрахункова	Пимоненка Миколи 10 А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Стоматологічна поліклініка, Загальна площа 14000 кв.м	Приватний заклад охорони здоровя 5 поверх площа 95,00 кв.м.	10 %	16 533,33	2 роки 364 дні	Погодити	Оцінка виконана СОД – ПП «Сантана»
					04.01.2017			
					30.09.2016			
			Договір оренди від 25.11.2013 № 1419, 76,41 грн. за 1 кв.м	174,04	1984000,00			
					20884,21			

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
10.01.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 СІЧ 2017

39

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.01.2017 № 062/05/18-41
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності 79(N39)

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів ПрАТ «Торгівельна фірма «Явір» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Молодогвардійська, 20 літ.Р.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження терміну дії договору оренди згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ щодо зміни істотних умов договору оренди та укласти відповідний договір.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора А.Сокур

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
06.01.2017 № 08/168

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "04" 01 2017 р.
№ 062/05/48-41

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»							
1	ПрАТ «Торгівельна фірма «Явір» Код 13670110 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Молодогвардійська вул. 20 літ.Р Солом'янський район, Нежиле приміщення, Загальна площа 234,0 кв.м.	Торгівельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів 1 поверх площа 234,00 кв.м.	18	74592,00 31.07.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 29.04.2011 № 09/3799, 84,64 грн за 1 кв.м	318,70	31.07.2016 4 972 800,00 (21251,28) СОД – ФО-П Кожемякін С.С.		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
16.01.17

41(N39)
80(N39)

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 СІЧ 2017
Вх.

аркуш 2

39

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.01.2017 № 062/05/15-148
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» щодо продовження договору оренди № 1414 від 19.11.2013 укладеного з Олександрівською клінічною лікарнею м. Києва на вул. Шовковичній, 39/1 та зміни площі орендованих приміщень.

Враховуючи наведене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договорів оренди згідно з додатком, та у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
16 СІЧ 2017
Вх. № 08/231

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Додаток
до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "10" 01 2017 р.
№ 062/05/15-148

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва в частині зміни площ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди у грн. Вартість 1 кв. м у грн. Суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договор у оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ОЛЕКСАНДРІВСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ М.КИЄВА							
1	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Шовковична 39 /1,к.4 Печерський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 2456,1 кв.м.	Банкомат та термінал самообслуговування 1 поверх площа 3,00 кв.м. Договір оренди від 19.11.2013 № 1414 699,12 грн.з 1 кв. м,	40 % 1373,11	4119,33 30.11.2016 123590,00 41193,33 ФОП Хатимлянський О.В.	2 роки 364 дні	Зміна площі у зв'язку з встановленням теміналу самообслуговування, було 2 кв.м стало 3 кв. м

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
10.01.17

39

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

03.01.2017 № 108-36

81(N39)

на №_____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 СІЧ 2017
Вх.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлового приміщення, яке знаходиться в орендному користуванні ФОП Зубенко Л.О. за адресою: м.Київ, вул. Г.Севастополя, 44/10, загальною площею 64,8 кв.м.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови О. Горпинченко

Бандура
Бабенко
207-09-30, 207-09-34

Київська міська рада
04.01.2017 № **08/91**

Додаток
до листа Соломянської
районної в місті Києві
державної адміністрації
від 03" 01 2016 № 108-36

ПЕРЕЛІК

Нежитлових приміщень, договори яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата, у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної оцінки Вартість приміщення, у грн Виконавець оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5		6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1	СУБ'ЄКТ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ – ФІЗИЧНА ОСОБА ЗУБЕНКО ЛЮДМИЛА ОЛЕКСАНДРІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова Код 2007714868	ВУЛ. ГЕРОЇВ СЕВАСТОПОЛЯ, 44/10 Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, 1 поверх Площа. кв.м- 64.80	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ З ПРОДАЖУ ОКУЛЯРІВ, ЛІНЗ Площа, кв.м – 18.90 РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ДІЮТЬ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВАДЯТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ Площа, кв.м – 45.90 1 поверх Всього площа, кв.м – 64.80	20% 10%	12109.37 26.12.2016 31.07.2016 1125000.00 у т.ч. вартість 1 кв.м – 17361.11	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 07.08.2013 № 339 100.75 грн за 1 кв.м	186.87	ТОВ «Трибьют-Консалтинг»		

Заступник голови О. Горпинченко

08/231-94/ОПР
11.09.2017
83 (N39)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____
№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАЛІСМАН» Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова	вул. Солом'янська, № 22 Солом'янський район, Житловий 14-поверховий будинок, Нежитлові приміщення Площа, кв.м – 5804,26	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ В ТОМУ ЧИСЛІ ПЕРУКАРНІ Нежитлові приміщення Підвал Площа, кв.м – 217,30	5%	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 06.05.2016 № 48 (4818) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення, загальною площею 217,30 кв. м у буд. № 22 на вул. Солом'янській, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 217,30 кв. м у буд. № 22 на вул. Солом'янській єдиному претенденту на право оренди – юридичній особі – ТОВ «Талісман» та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в

оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням ТОВ «Талісман».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

До юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно, після доопрацювання, надано проект рішення Київської міської ради, яким передбачено передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 217,30 кв.м, які знаходяться в підвалі 14-ти поверхового житлового будинку, який розташований за адресою: вулиця Солом'янська, № 22 (далі – об'єкт оренди) єдиному претенденту на право оренди – ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАЛІСМАН» – для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення в тому числі перукарні з розміром орендної ставки 5 %.

Однак, зауваження юридичного управління апарату до проекту рішення не враховано в повному обсязі, а саме до проекту рішення не надано правове обґрунтування визначення підвалу об'єктом оренди із урахуванням статей 1, 4 та 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», рішення Конституційного суду від 02 березня 2004 року № 4-рп/2004, постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 03 липня 2014 року по справі № 826/3661/14, в тому числі не надано копії відповідних документів щодо належності об'єкта оренди до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду як самостійного об'єкта цивільно-правових відносин.

Крім цього, після доопрацювання до проекту рішення надано копію Акта обстеження нежитлового приміщення на наявність в ньому технічного обладнання будинку та ін. від 02 листопада 2016 року, в якому зокрема зазначено, що в об'єкті оренди проходять загальнобудинкові інженерні мережі.

Водночас зауважуємо, що додаток до проекту рішення, розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 08 липня 2016 року № 539 «Про підготовку проекту рішення Київської міської ради», лист Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 жовтня 2014 року № 2652/38, лист Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації 18 листопада 2016 року № 108-18645, викопіювання з поповерхового плану та оголошення в газеті «Хрещатик» від 06 травня 2016 року № 48 (4818) містять суперечливі відомості щодо об'єкта оренди.

Крім того, додаток до проекту рішення не доопрацьовано у частині характеристики об'єкта нерухомості, в якому знаходиться об'єкт оренди.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Петровський 202 74 35

Інформація щодо проекту рішення Київради «Про передачу в оренду єдиному претенденту
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

ТОВ «Талісман» , вул. Солом'янська, 22, загальна площа – 217,30 кв.м		
п. 21	Вартість об'єкта оренди, грн	2933600,00
	Вартість 1 кв.м, грн без ПДВ	13500,00
	Дата, на яку здійснено оцінку	29.02.2016
	Дата затвердження висновку	21.04.2016
	Дата розрахунку орендної плати	27.04.2016
	Орендна плата за 1 кв.м, грн без ПДВ	56,25
	Орендна плата за місяць, грн без ПДВ	12223,33

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації І. Бандура