08/231-5124/ПР
29.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,56 га, на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) — О. Поліщук

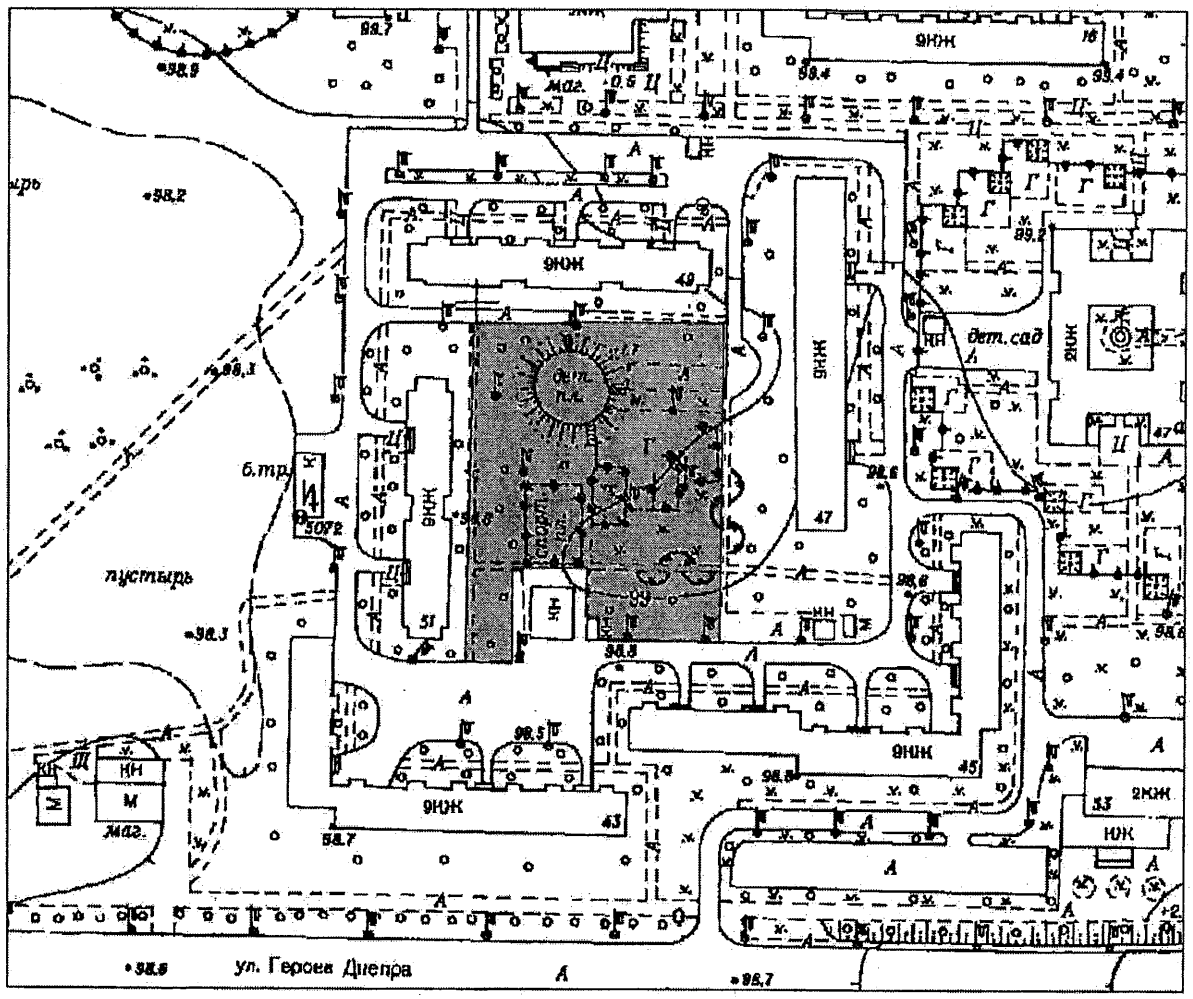
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51

площа земельної ділянки - 0,56 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців прилеглих житлових будинків, які бажають облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці, відновити благоустрій, зберегти зелені насадження. Поряд знаходиться спортивний дитячий майданчик, і в комплексі, це створить комфортну, екологічну зону відпочинку для дорослих та дітей.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу, з метою захисту та розвитку озеленених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб, та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,56 га, на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного

фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради — Володимир Старовойт

Виконавець:
Кащук В.В. (067-606-50-78)

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Редакція, що пропонується		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		
Оболонський район			**Оболонський район**		
Сквери			**Сквери**		
На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія
На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05		На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Разом:	52,86

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Вул. Героїв Дніпра, 45	**0,56**
Разом:	**53,42**

Депутат Київської міської ради

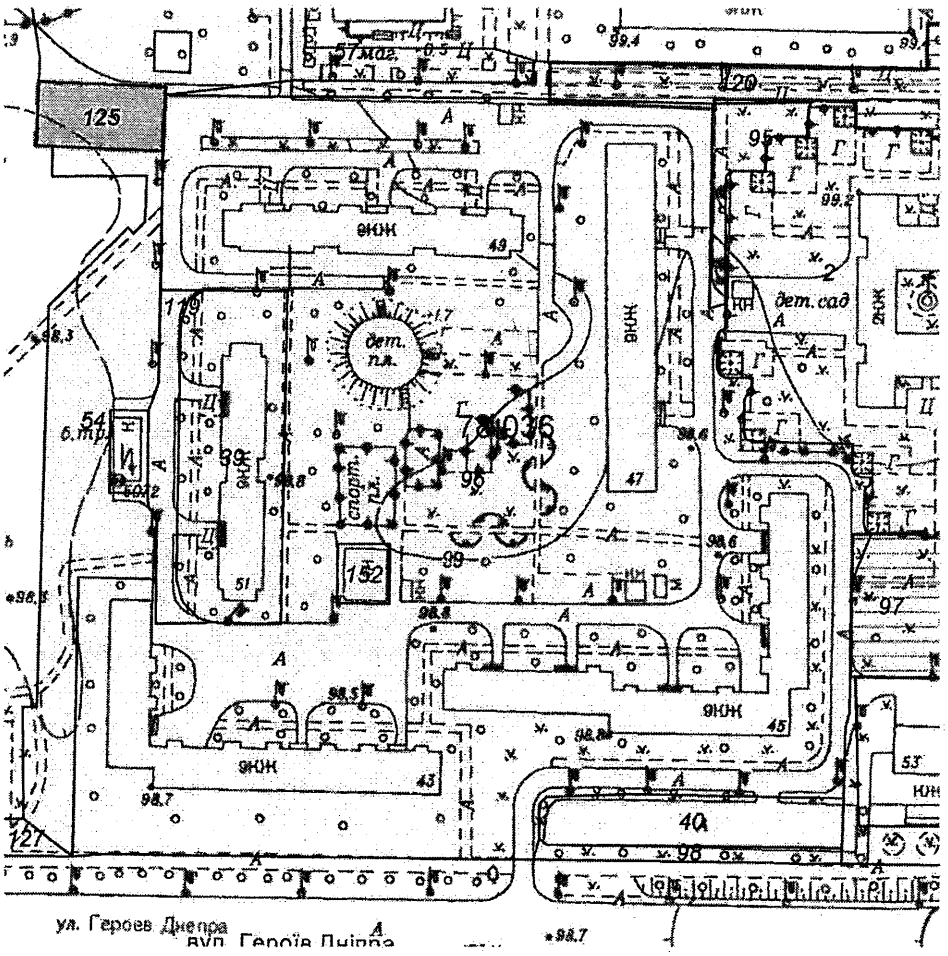


Володимир Старовойт

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.11.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19613

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:036:0002	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Героїв Дніпра, 55	Дошкільний навчальний заклад № 662	10635,43		
78:036:0039	Житлово-будівельний кооператив "Оболонь"	вул. Героїв Дніпра, 51		2650,73		
78:036:0040	Автостоянка "Мрія"	вул. Героїв Дніпра		1171,67		
78:036:0054	Землі не надані у власність чи користування			3655,03		
78:036:0057	Багатоповерхова забудова	вул. Північна, 2в		6219,39		
78:036:0095	Землі не надані у власність чи користування		газон	555,3		
78:036:0096	Багатоповерхова забудова	вул. Героїв Дніпра, 43, 45, 47, 49		33654,48		
78:036:0097	Землі не надані у власність чи користування		газон	3112,43		
78:036:0098	Землі не надані у власність чи користування		газон	364,45		
78:036:0119	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	670,71		
78:036:0120	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	1752,67		
78:036:0125	Фізична особа	вул. Героїв Дніпра, 49б		624,24	Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)	
78:036:0125	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київміськвторресурси"	вул. Героїв Дніпра, 49		624,24	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	14.01.2013
78:036:0127	Землі не надані у власність чи користування	вул. Героїв Дніпра, 41		2204,57		
78:036:0152	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Героїв Дніпра, 43	5-12/1-бойлерна 23а (ТМР "Київенерго")	235,25		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.16 № 057025-23444
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В.М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.12.2016 № 08/279/08/080-238 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва».

Додаток на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2016 № 08/231-5124/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"29" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5124/ПР

08/231-5124/пр
29.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" грудня 2016 р. № 08/279/08/080-245

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву Володимиру Володимировичу

Шановний Володимире Володимировичу!

Мною, як депутатом Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва».

Відповідно до ст. 24, ст. 26, ст. 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 р. № 579/579, прошу Вас дати доручення щодо розгляду даного проекту рішення постійними комісіями Київради: з питань екологічної політики; з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з подальшим включенням до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва» - Старовойт Володимир Миколайович.

Додатки:
1. Проект рішення (2 арк.);
2. Додаток до проекту рішення (1 арк.);
3. Пояснювальна записка до проекту рішення (5 арк.);
4. Робочі матеріали (3 арк.).

З повагою,
депутат Київської міської ради **Володимир Старовойт**