КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

вул. Новоросійська,35, м. Київ, 02092 тел.(044) 568-80-71, факс(044) 568-81-34
E-mail: lesparkdar@ukr.net Код ЄДРПОУ 03359635

27-12-2018 N 688

на N 99 від 07.12.2018

Київський
еколого-культурний центр

02218, м. Київ, вул. Райдужна, 31-48

Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство», розглянувши та опрацювавши Ваше звернення від 07.12.2018 № 99 та додані до нього матеріали щодо надання згоди на оголошення та створення ландшафтного заказника місцевого значення «Дарничанка» в лісових кварталах №№ 12,13,14,15,15,16 Микільського лісництва та в лісових кварталах №№8,9,11,14,15,17,21,24 Дніпровського лісництва загальною площею близько 115 га, інформує про наступне.

Ми всіляко підтримуємо будь-які реальні зусилля та заходи, що спрямовані на збереження та охорону природних комплексів та здійснюємо в цьому напрямку реальну діяльність та роботу.

Провівши обстеження вищезазначених територій, всебічно опрацювавши інформацію та відомості стосовно лісівничих, ботанічних, ландшафтних та інших ознак вказаних територій, їх природоохоронну цінність, КП «Дарницьке ЛПГ» вважає за доцільне та погоджує створення та оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Дарничанка» в лісових кварталах №№ 12,13,14,15,15,16 Микільського лісництва та в лісових кварталах №№8,9,11,14,15,17,21,24 Дніпровського лісництва загальною площею близько 115 га за умови забезпечення розроблення відповідної документації згідно вимог Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 №306, вимог природоохоронного законодавства.

Запрошуємо приймати участь в природоохоронних заходах, які проводяться на балансових територіях нашого підприємства, зокрема і щодо утримання територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Надаємо інформацію з матеріалів лісовпорядкування із зазначенням територій, які погоджуються для оголошення та створення ландшафтного заказника місцевого значення «Дарничанка» в №№ 12,13,14,15,15,16 Микільського лісництва та в лісових кварталах №№8,9,11,14,15,17,21,24 Дніпровського лісництва загальною площею близько 115 га (додається).

Додаток: Схеми Микільського та Дніпровського лісництв (витяги з матеріалів лісовпорядкування 2009 року) – на 2 арк;

З повагою,
В.о. директора М. Явний

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 21.02.2020 № 08/279/08/051-1092 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Дарничанка» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

№288/42
09.03.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

№077-1139
05.03.2021

Депутатці Київської міської ради
Олесі ПИНЗЕНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Шановна пані Олесю!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 17.02.2021 № 08/231-771/ПР Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало проект рішення Київської міської ради 08/231-771/ПР «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Дарничанка», поданий до секретаріату Київської міської ради депутатом Київської міської ради О. Пинзеник, та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Порядок створення й оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначено розділом VII Закону України «Про природно-заповідний фонд України», згідно з яким є обов'язкова розробка проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Методичними рекомендаціями щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затвердженими наказом Міністерства екології та природних України від 21.08.2018 № 306, передбачено ряд вимог до проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, в тому числі щодо оформлення та складу їх текстової частини, наявності картографічних матеріалів із відображенням меж проектованої території або об'єкта природно-заповідного фонду та довідки територіального органу або підрозділу Держгеокадастру, яка дає інформацію про правовий статус земельних ділянок, запроектованих для заповідання, власників і користувачів цих ділянок.

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Дарничанка» не відповідає вимогам зазначених методичних рекомендацій, а саме – відсутня титульна сторінка, зміст, вступ, основні розділи, висновки, довідка територіального органу або підрозділу Держгеокадастру, яка дає

інформацію про правовий статус земельних ділянок, запроектованих для заповідання, власників і користувачів цих ділянок, картографічні та планово-картографічні матеріали оформлені у векторному та паперовому форматі з використанням геоінформаційних систем та нанесенням на топографічну основу або ортофотоплан, публічну кадастрову карту чи на матеріали космічної зйомки .

Враховуючи вищевикладене, та те, що створення ландшафтного заказника місцевого значення «Дарничанка» пропонується на декількох відокремлених одна від одної ділянках з складними за формою межами, Управління вважає за необхідне проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Дарничанка» привести у відповідність до вимог Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних України від 21.08.2018 № 306, а також визначити географічні координати меж пропонованих до заповідання територій для забезпечення в подальшому їх внесення до Державного земельного кадастру.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

08/231-772/ПР
15.02.2021

18

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«15» лютого 2021 року № 08/279/09/51- 44

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Тис Ягідний».

1. Проект створення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Тис Ягідний».
2. Схема проекту.
3. Клопотання Київського еколого-культурного центру.

З повагою, депутат Олеся Пинзеник

Вик.:Кузьменко Олена (096) 281 76 17

08/231-772/ПР
15.02.2021

КИЇВСЬКАМІСЬКАРАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Тис ягідний»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 30 грудня 2020 року №332, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Тис ягідний» без вилучення у землекористувача згідно з додатком.
2. Державній установі «Інститут педіатрії, акушерства і гінекології Національної академії медичних наук України» забезпечити охорону зазначеного об'єкта у додатку з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природного об'єкту
ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Тис ягідний»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення дерево віком 300 років, що знаходиться в Шевченківському району міста Києва орієнтовною площею 0,01 га. Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

Тисягідний – це цінне та довговічне дерево віком 300 років, висотою 15,5 метра. Варто зазначити, що деякі екземпляри доживають до 1000 – 3500 років. Тис ягідний занесений до Червоної книги України.

Листя (хвоя) ланцетовидне, довжиною до 30-50 мм, шириною 2,5 мм, зверху темно-зелене, блискуче, а знизу – світло-матове, без білих прожилок, м'яке, кінці загострені. Хвоя є отруйною для коней та худоби.

Деревина тиса важка, міцна, стійка проти гниття, добре полірується. Використовується у меблевій промисловості, машинобудуванні, підводному будівництві тощо.

Тис ягідний був у давнину поширений на дуже великій території та майже повністю винищений людиною через свою міцну деревину, яка має сильні бактерицидні властивості. Вона вбиває навіть мікроорганізми, які є в повітрі. Була розповсюджена думка, що хата, в якій є хоча б стельові балки зроблені з тиса, надійно захищена від хвороботворних інфекцій, що надзвичайно цінувалося з огляду на масові епідемії.

На території України тис ягідний природно росте лише у Карпатах та в Криму. А в давнину тисові ліси були поширені в Карпатах і на Прикарпатті (про це свідчать сліди в топоніміці- річка Тиса, Тисів, Тисмениця, тощо). Зараз залишилися лише невеликі острівці.

Через свою рідкість, навіть окремі тисові дерева в українських містах часто мають статус пам'яток природи, як до прикладу, у Львові.

Враховуючи майже цілковите знищення тисів в Європі, деревина тиса користується великим попитом. Це спричиняє винищення тиса в Україні. Це я важливою причиною взяття всіх вікових тисів під охорону.

Враховуючи високу цінність зазначеного дерева, його доцільно оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Тис ягідний»

Проект оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значеннярозроблено науковцями Благодійної організації

«Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»,в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження ботанічного об'єкту, який береться під охорону.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення розроблений з метою збереження ботанічного різноманіття та збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Тис ягідний», площею 0,01 га, в межах території Державної установи «Інститут педіатрії, акушерства і гінекології Національної академії медичних наук України»

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля , поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме високе естетичне та біологічне значення, а також матиме історичну та меморіальну цінність .

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради IX скликання Олеся Пинзеник.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Тис ягідний»

№	Назва	Місце розташування	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкта
1	Тис ягідний	Місто Київ, Шевченківський район на території Державної установи « Інститут педіатрії, акушерства і гінекології Національної академії медичних наук України»на вул. Платона Майбороди,8	Державна установа « Інститут педіатрії, акушерства і гінекології Національної академії медичних наук України»	Тис віком 300 років

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 332 30.12.2020 р. р.

Депутату Київської міської ради О. Пинзеник

Шановна п. Олеся!

Просимо створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Тис ягідний » на площі 0,001 га га на території Шевченківського району м. Києва.

Наукове обгрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Проект створення ботанічної пам,ятки природи місцевого значення « Тис ягідний»

Об,єкт являє собою тис віком 300 років, на висоті 1,3 м має в охоплені 1,5 м, висота-15,5 м, площа-0,001 га.

Дуб росте в м. Києві на території ДУ « Інститут педіатрії, акушерства і гінекології НАМН України». Землекористувачем є ДУ « Інститут педіатрії, акушерства і гінекології НАМН України.» .

Тис ягідний є цінне та довговічне дерево. Окремі екземпляри тиса доживають до 1000-3500 років. Тис ягідний занесений до Червоної книги України.

Тис ягідний — вічнозелена деревовидна або кущовидна рослина, що сягає висотою до 25—30 м. Росте відносно повільно. Кора червонувато-бура, на молодих пагонах гладка, на грубших гілках і стовбурах лущиться від старості (відшаровується тонкими пластинками). Деревина дуже тверда і важка, складається з тоненьких судин зі спіральними потовщеннями. Серцевинні промені складаються тільки з самої м'якоті, смоляні ходи відсутні.

Листя (хвоя) ланцетовидне, довжиною до 30—50 мм, шириною 2,5 мм, зверху темно-зелене, блискуче, знизу світло-матові, без білих прожилок, м'які, кінці загострені. Отруйні для коней і худоби.

Тіньовитривалий, деревина з чорно-бурою серцевиною, важка, міцна, стійка проти гниття, добре полірується; використовують у меблевій промисловосі, машинобудуванні, підводному будівництві тощо.

Тис ягідний у давнину був поширений на дуже великій території, та майже повністю винищений людиною через свою міцну деревину, яка має сильні бактерицидні властивості — вона вбиває навіть мікроорганізми, які є в повітрі. Побутувала думка, що хата, у якій хоча б стельові балки зроблені з тиса, надійно захищена від хвороботворних інфекцій, що надзвичайно цінувалося з огляду на масові епідемії.

Деревина, кора і листя тиса містять алкалоїд (таксин), і тому він отруйний для людини і багатьох тварин, хоча, наприклад, зайці і олені охоче їдять тис без шкоди для себе. Існувало повір'я, що людину можна отруїти, подавши їй вино в кубку з тиса, що насправді не є ймовірним. Чим старша хвоя тиса, тим вона отруйніша.

На території України тис ягідний природно росте лише в Карпатах та в Криму, в культурі — у дендраріях та в інших декоративних насадженнях по всій Україні.

У давнину тисові ліси були поширені в Карпатах і на Передкарпатті (про що свідчать сліди в топоніміці — річка Тиса, Тисів, Тисьмениця тощо); тепер залишилися лише невеликі острівці.

Через свою рідкісність, навіть окремі тисові дерева в українських містах часто мають статус пам'яток природи (наприклад, у Львові).

Враховуючи майже цілковите знищення тисів в Європі, деревина тиса користується великим попитом. Це стимулює винищення тиса в Україні. Це є важливою причиною взяття усіх вікових тисів під охорону.

Враховуючи високу цінність зазначеного дерева, його доцільно оголосити ботанічною пам,яткою природи місцевого значення « Тис ягідний », з додержанням таких вимог-

1. Заборона поруч будівництва.
2. Заборона кронування дерева.

Координатор робіт зі створення об,єктів ПЗК КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

Наукове обгрунтування необхідності оголошення вікового тиса ботанічною пам,яткою природи місцевого значення « Тис ягідний»

Об,єкт являє собою тис віком 300 років, на висоті 1,3 м має в охоплені 1,5 м, висота-15,5 м, площа-0,001 га.

Дуб росте в м. Києві на території ДУ « Інститут педіатрії, акушерства і гінекології НАМН України». Землекористувачем є ДУ « Інститут педіатрії, акушерства і гінекології НАМН України.» .

Тис ягідний є цінне та довговічне дерево. Окремі екземпляри тиса доживають до 1000-3500 років. Тис ягідний занесений до Червоної книги України.

Тис ягідний — вічнозелена деревовидна або кущовидна рослина, що сягає висотою до 25—30 м. Росте відносно повільно. Кора червонувато-бура, на молодих пагонах гладка, на грубших гілках і стовбурах лущиться від старості (відшаровується тонкими пластинками). Деревина дуже тверда і важка, складається з тоненьких судин зі спіральними потовщеннями. Серцевинні промені складаються тільки з самої м'якоті, смоляні ходи відсутні.

Листя (хвоя) ланцетовидне, довжиною до 30—50 мм, шириною 2,5 мм, зверху темно-зелене, блискуче, знизу світло-матові, без білих прожилок, м'які, кінці загострені. Отруйні для коней і худоби.

Тіньовитривалий, деревина з чорно-бурою серцевиною, важка, міцна, стійка проти гниття, добре полірується; використовують у меблевій промисловосі, машинобудуванні, підводному будівництві тощо.

Тис ягідний у давнину був поширений на дуже великій території, та майже повністю винищений людиною через свою міцну деревину, яка має сильні бактерицидні властивості — вона вбиває навіть мікроорганізми, які є в повітрі. Побутувала думка, що хата, у якій хоча б стельові балки зроблені з тиса, надійно захищена від хвороботворних інфекцій, що надзвичайно цінувалося з огляду на масові епідемії.

Деревина, кора і листя тиса містять алкалоїд (таксин), і тому він отруйний для людини і багатьох тварин, хоча, наприклад, зайці і олені охоче їдять тис без шкоди для себе. Існувало повір'я, що людину можна отруїти, подавши їй вино в кубку з тиса, що насправді не є ймовірним. Чим старша хвоя тиса, тим вона отруйніша.

На території України тис ягідний природно росте лише в Карпатах та в Криму, в культурі — у дендраріях та в інших декоративних насадженнях по всій Україні.

У давнину тисові ліси були поширені в Карпатах і на Передкарпатті (про що свідчать сліди в топоніміці — річка Тиса, Тисів, Тисьмениця тощо); тепер залишилися лише невеликі острівці.

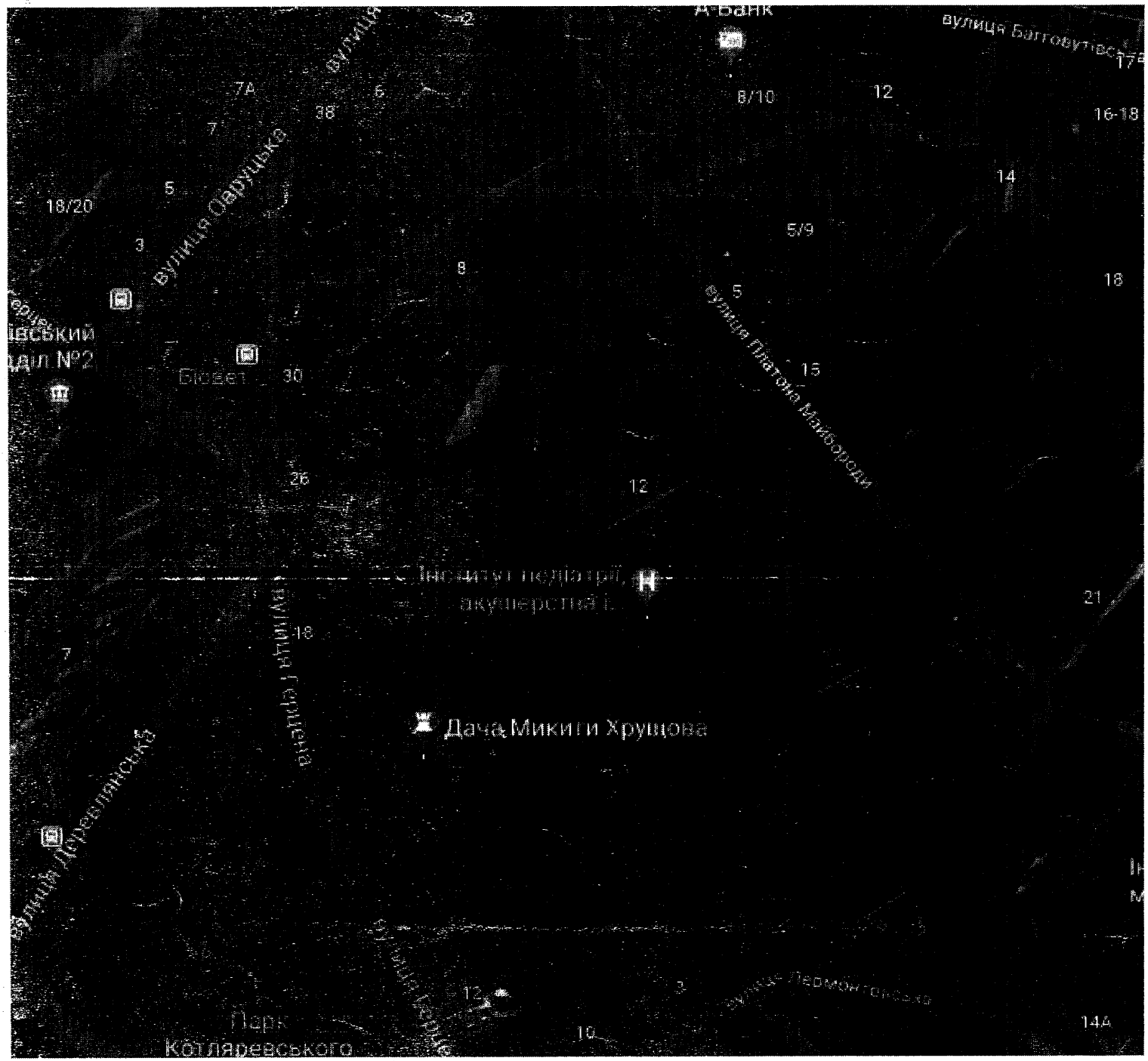
Через свою рідкісність, навіть окремі тисові дерева в українських містах часто мають статус пам'яток природи (наприклад, у Львові).

Враховуючи майже цілковите знищення тисів в Європі, деревина тиса користується великим попитом. Це стимулює винищення тиса в Україні. Це є важливою причиною взяття усіх вікових тисів під охорону.

Враховуючи високу цінність зазначеного дерева, його доцільно оголосити ботанічною пам,яткою природи місцевого значення « Тис ягідний ».

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗК КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко



Схема

Ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Тис ягідний»

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
“ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ”

04050, Україна, м Київ
вул. П.Майбороди, 8

Тел. (044) 483-80-67, 483-62-16
Факс: (044) 483-80-26, 483-16-70
(міжнародний)
E-mail: ipag@amnu.gov.ua

17.04.2018 № 01-4/222
На № _____ від _____

Директору Київської еколого-культурного центру Вл. Борейко

Повідомляємо, що ми згідні на створення ботанічної пам’ятки природи місцевого значення «Тис ягідний» на площі 0,001 га на території нашого інституту.

Головний лікар Л.Ф. Слєпова

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 16.06.2020 № 08/279/08/051-1213 щодо можливості оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Тис ягідний» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Виконувач обов'язків начальника Олександр САВЧЕНКО

Вх. 077-2758 від 16.06.2020р.
ЕГ517 Савченко О.О.

Аріна Алексеєва 366 64 17

N288/41
09.03.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

N077-1145
05.03.2021

Депутатці Київської міської ради
Олесі ПИНЗЕНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Шановна пані Олесю!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 17.02.2021 № 08/231-772/ПР Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало проект рішення Київської міської ради 08/231-772/ПР «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Тис ягідний», поданий до секретаріату Київської міської ради депутатом Київської міської ради О. Пинзеник, та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Порядок створення й оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначено розділом VII Закону України «Про природно-заповідний фонд України», згідно з яким є обов'язкова розробка проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Методичними рекомендаціями щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затвердженими наказом Міністерства екології та природних України від 21.08.2018 № 306, передбачено ряд вимог до проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, в тому числі щодо оформлення та складу їх текстової частини, наявності картографічних матеріалів із відображенням меж проектованої території або об'єкта природно-заповідного фонду та довідки територіального органу або підрозділу Держгеокадастру, яка дає інформацію про правовий статус земельних ділянок, запроектованих для заповідання, власників і користувачів цих ділянок.

Проект створення природного об'єкту ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Тис ягідний» не відповідає вимогам зазначених методичних рекомендацій, а саме – відсутня титульна сторінка, зміст, вступ, основні розділи, висновки, довідка територіального органу або підрозділу Держгеокадастру, яка дає інформацію про правовий статус земельних ділянок,

запроектованих для заповідання, власників і користувачів цих ділянок, картографічні та планово-картографічні матеріали оформлені у векторному та паперовому форматі з використанням геоінформаційних систем та нанесенням на топографічну основу або ортофотоплан, публічну кадастрову карту чи на матеріали космічної зйомки .

Враховуючи вищевикладене, Управління вважає за необхідне проект створення природного об'єкту ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Тис ягідний» привести у відповідність до вимог Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних України від 21.08.2018 № 306, а також визначити географічні координати дерева тиса ягідного пропонованого до заповідання для забезпечення в подальшому їх внесення до Державного земельного кадастру.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

19.
08/231-900/ПР
04.03.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«04» березня 2021 року № 08/279/09/51-76

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікові дерева сосни».

1. Проект створення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікові дерева сосни»
2. Схема проекту.
3. Клопотання Київського еколого-культурного центру.

З повагою,
депутат Олеся ПИНЗЕНИК

Вик: Кузьменко Олена 096 281 76 17

08/231-900/пр
04.03.2021

КИЇВСЬКАМІСЬКАРАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Вікові дерева сосни»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 30 грудня 2020 року №313, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікові дерева сосни» без вилучення у землекористувача згідно з додатком.
2. Комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» забезпечити охорону зазначеного об'єкта у додатку з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження.
3. Оприлюднити це рішення у порядку, визначеному законодавством.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури,містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природного об'єкту
ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікові дерева сосни»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення територію Дніпровського лісництва орієнтовною площею 1 га. Землекористувачем є Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство». Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

Вказана територія лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об'єкту налічує більше 40 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадження сосни. В трав'яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовий.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку 1 до Бернської конвенції та Рішенням Київради №219/940 на території м.Києва та сону чорніючого , яких занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях , але найбільша чисельність та щільність на пісках лісових насаджень. Їх популяції на даній території налічують біля 120 великих кущів.

Погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища : водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних тут зустрічаються синиця болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються козуля та їжак.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту , пропоную оголосити його територію ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікові дерева сосни».

Проект оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»,в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження ботанічного об'єкту, який береться під охорону.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення розроблений з метою збереження ботанічного різноманіття та збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ботанічною пам'яткою місцевого значення «Вікові дерева сосни», площею 1 га, на території Дніпровського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство».

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля , поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме високе естетичне та біологічне значення.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради IX скликання Олеся Пинзеник.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Вікові дерева сосни»

№	Назва	Місце розташування	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкта
1	Вікові дерева сосни	Місто Київ, на території Дніровського лісництва Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство», квартал 40	Дніровське лісництво Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство»	Фрагмент лісу

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Проект створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення «Вікові дерева сосни »

Територія об`єкту включає квартал 40 Дніпровського лісництва Дарницького лісопаркового господарства . Загальна площа об`єкту 1 га.
Землекористувачем є Дарницьке лісопаркове господарство.

Рельєф плоский слабкохвилястий, на піщаних материнських породах сформувалися підзолисті ґрунти.

Вказаний фрагмент лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 40 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадженя сосни . В трав'яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях, але найбільшу чисельність та щільність має локалітет на пісках лісових насаджень . Їх популяції тут налічують біля 120 великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а в сну чорніючого спостерігається навіть насіннєве поновлення виду.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються козуля та іжак.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам,яткою природи місцевого значення " Вікові дерева сосни " з наступними заборонами:

1. Заборона забудови.
2. Заборона суцільної рубки лісу.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Зорько В.Е.

Обгрунтування створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення «Вікові дерева сосни »

Територія об`єкту включає квартал 40 Дніпровського лісництва Дарницького лісопаркового господарства . Загальна площа об`єкту 1 га.
Землекористувачем є Дарницьке лісопаркове господарство.

Рельєф плоский слабкохвилястий, на піщаних материнських породах сформувалися підзолисті ґрунти.

Вказаний фрагмент лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 40 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадженя сосни . В трав'яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях, але найбільшу чисельність та щільність має локалітет на пісках лісових насаджень . Їх популяції тут налічують біля 120 великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а в сну чорніючого спостерігається навіть насіннєве поновлення виду.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються козуля та іжак.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам,яткою природи місцевого значення " Вікові дерева сосни ".

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Боренко В.Є.

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 313 30 .12.2020 р. р.

Депутату Київської міської ради О. Пинзеник

Шановна п. Олеся!

Просимо створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікови дерева сосни » на площі 1 га в кв. 52 Дніпровського лісництва КП « Дарницьке лісопаркове господарство ». Тут виявлено рослини, які занесено до Червоної книги України- сон розкритий та сон чорніючий.

Наукове обгрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Вборейко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 16.06.2020 № 08/279/08/051-1226 щодо можливості оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікові дерева сосни» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Виконувач обов'язків начальника Олександр САВЧЕНКО

Вих 077-3802 від 13.07.20р.
ЕЦП Савченко О.О.

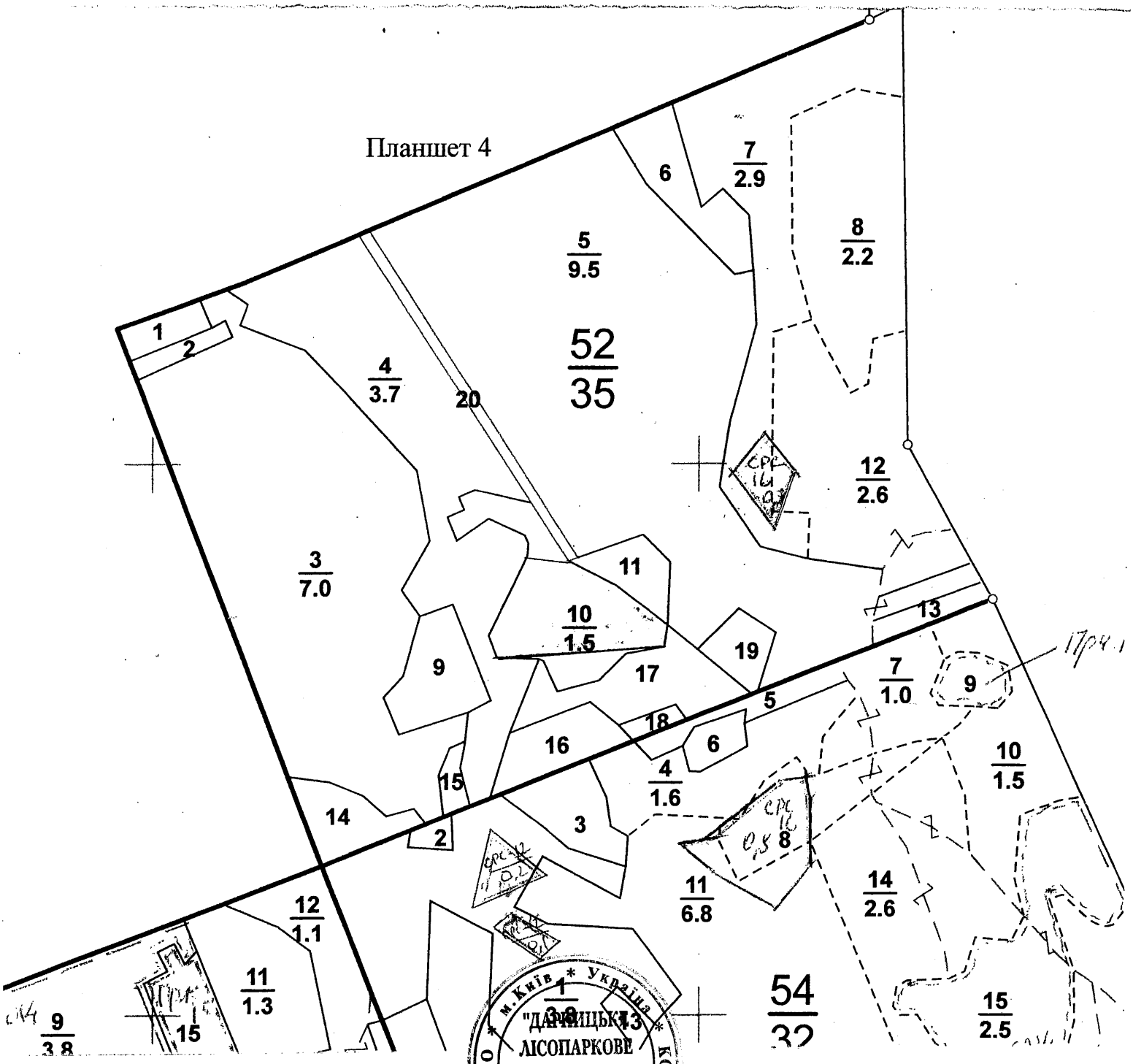
Аріна Алексеєва 366 64 17

Додатк 1 до листа
від 06.05. 2020 № 187

ВИТЯГ

з матеріалів лісовпорядкування 2009 року
(Дніпровське лісництво, квартал №52)
Масштаб 1:5000

- території погоджені для створення ботанічної памятки природи місцевого значення "Вікові дерева сосни"



В.о. директора
КП "Дарницьке ЛПГ" **М. Явний**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

вул. Опришківська,35, м. Київ, 02092 тел.(044) 592-10-69
E-mail: lesparkdar@ukr.net Код ЄДРПОУ 03359635

06.05.2020 N 187

на N_____ від_____

Київський
еколого-культурний центр

02218, м. Київ, вул. Райдужна, 31-48

Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство», розглянувши Ваше звернення від 24.04.2020 № 61 щодо надання погодження на створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікові дерева сосни» в лісовому кварталі №52 Дніпровського лісництва загальною орієнтовною площею 1,0 га, інформує про наступне.

Ми всіляко підтримуємо будь-які реальні зусилля та заходи, що спрямовані на збереження та охорону природних комплексів та здійснюємо в цьому напрямку реальну діяльність та роботу.

Провівши обстеження вказаних територій, виконавши відповідні геодезичні вимірювання встановлено, що територія належить до виділу 10 лісового кварталу №52 Дніпровського лісництва.

Всебічно опрацювавши інформацію та відомості стосовно лісівничих, ботанічних, ландшафтних та інших ознак вказаних територій, їх природоохоронну цінність, КП «Дарницьке ЛПГ» вважає за доцільне та погоджує створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікові дерева сосни» у виділі 10 лісового кварталу №52 Дніпровського лісництва загальною орієнтовною площею 1,0 га за умови забезпечення розроблення відповідної документації згідно вимог Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 №306, дотримання вимог природоохоронного законодавства.

Запрошуємо приймати участь в природоохоронних заходах, які проводяться на балансових територіях нашого підприємства, зокрема і щодо утримання територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Надаємо інформацію з матеріалів лісовпорядкування із зазначенням територій, які погоджуються для створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікові дерева сосни» в лісовому кварталі №52 Дніпровського лісництва загальною орієнтовною площею 1,0 га.

Додаток: Витяг з матеріалів лісовпорядкування 2009 року Дніпровського лісництва із зазначення території обєкта – на 1 арк.

З повагою,
В.о. директора М. Явний

м. Київ * Україна * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО" Ідентифікаційний код 03359635

20
08/231-899/пр
04.03.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«04» березня 2021 року № 08/279/09/51-76

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Квітковий рай».

1. Проект створення об'єкту ботанічною пам'яткою місцевого значення «Квітковий рай»
2. Схема проекту.
3. Клопотання Київського еколого-культурного центру.

З повагою,
депутат Олеся ПИНЗЕНИК

Вик: Кузьменко Олена 096 281 76 17

08/231-899/ПР
04.08.2021

КИЇВСЬКАМІСЬКАРАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Квітковий рай»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 30 грудня 2020 року №312, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Квітковий рай» без вилучення у землекористувача згідно з додатком.
2. Комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» забезпечити охорону зазначеного об'єкта у додатку з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження.
3. Оприлюднити це рішення у порядку, встановленому законодавством.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природного об'єкту
ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Квітковий рай»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення територію Дніпровського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» орієнтовною площею 0,8 га. Землекористувачем є Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство». Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

Дана територія Дарницького лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та листяного лісу . Флора лісу налічує більше 100 видів рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадження сосни та дуба. Трав'яний покрив представляє дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний , девій звичайний, звіробій продірявлений, підмаренник руський.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку 1 до Бернської конвенції та Рішенням Київради №219/940 на території м.Києва та сону чорніючого , яких занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях , але найбільша чисельність та щільність на пісках лісових насаджень. Їх популяції на даній території налічують біля 30 великих кущів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних тут зустрічаються синиця болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються дрібні миловидні гризуни та комахоїдні .

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту , пропоную оголосити його територію ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Квітковий рай».

Проект оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»,в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження ботанічного об'єкту, який береться під охорону.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення розроблений з метою збереження ботанічного різноманіття та збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ботанічною пам'яткою місцевого значення «Квітковий рай», площею 0,8 га, на території Дніпровського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» .

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля , поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме високе естетичне та біологічне значення.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради IX скликання Олеся Пинзеник.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Квітковий рай»

№	Назва	Місце розташування	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкта
1	Квітковий рай	Місто Київ, на території Дніровського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство», квартал 27	Дніровське лісництво Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство»	Фрагмент лісу

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Наукове обгрунтування створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Квітковий рай»

Територія об`єкту включає квартал 27 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ. Загальна площа об`єкту 0,8 га.

Землекористувачем є Дарницьке ЛПГ.

Рельєф плоский слабкохвилястий, на піщаних материнських породах сформувалися підзолисті ґрунти.

Вказаний фрагмент Дарницького лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 100 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадженя сосни та дуба. В трав'яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний, деревій звичайний, звіробій продирявлений, підмаренник руський.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях, але найбільшу чисельність та щільність має локалітет на пісках лісових насаджень . Їх популяції тут налічують біля 30 великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а в сну чорніючого спостерігається навіть насіннєве поновлення виду.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються дрібні мишовидні гризуни та комахоїдні.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам,яткою природи місцевого значення " Квітковий рай".

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

Проект створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Квітковий рай»

Територія об`єкту включає квартал 27 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ. Загальна площа об`єкту 0,8 га.

Землекористувачем є Дарницьке ЛПГ.

Рельєф плоский слабкохвилястий, на піщаних материнських породах сформувалися підзолисті ґрунти.

Вказаний фрагмент Дарницького лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 100 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадженя сосни та дуба. В трав'яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний, деревій звичайний, звіробій продирявлений, підмаренник руський.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях, але найбільшу чисельність та щільність має локалітет на пісках лісових насаджень . Їх популяції тут налічують біля 30 великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а в сну чорніючого спостерігається навіть насіннєве поновлення виду.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються дрібні мишовидні гризуни та комахоїдні.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам,яткою природи місцевого значення " Квітковий рай"з додерженням наступних вимог:

1. Заборона суцільних рубок.
2. Заборона будівництва.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 312 30 .12.2020 р. р.

Депутату Київської міської ради О. Пинзеник

Шановна п. Олеся!

Просимо створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Квітковий рай » на площі 0,8 га в кв. 27 Дніпровського лісництва КП « Дарницьке лісопаркове господарство ». Тут виявлено рослини, які занесено до Червоної книги України- сон розкритий та сон чорніючий.

Наукове обгрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

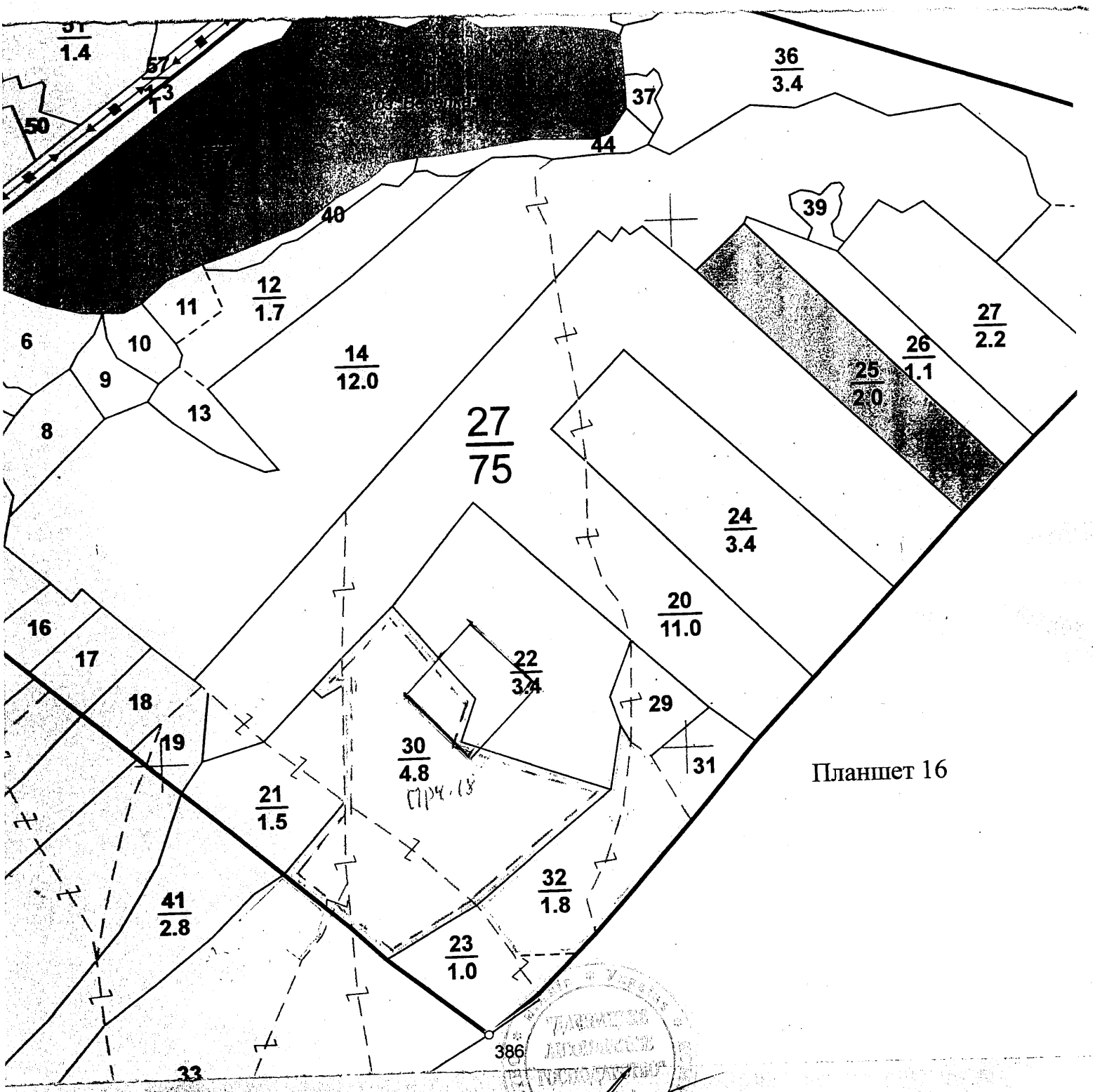
В Борейко

Додаток 1 до листа
від 10.04.2020 № 166

ВИТЯГ

з матеріалів лісовпорядкування 2009 року
(Дніпровське лісництво, квартал №27)
Масштаб 1:5000

- території погоджені для створення памятки природи місцевого значення "Квітковий рай"



В.о. директора
"Дніпровське ЛПГ"

М. Явний

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

вул. Опришківська,35, м. Київ, 02092 тел.(044) 592-10-69
E-mail: lesparkdar@ukr.net Код ЄДРПОУ 03359635

10.04.2020 N 166

на N_____ від_____

Київський
еколого-культурний центр

02218, м. Київ, вул. Райдужна, 31-48

Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство», розглянувши Ваше звернення від 24.03.2020 № 53 щодо надання погодження на створення пам'ятки природи місцевого значення «Квітковий рай» в лісовому кварталі №27 Дніпровського лісництва загальною орієнтовною площею 0,8 га, інформує про наступне.

Ми всіляко підтримуємо будь-які реальні зусилля та заходи, що спрямовані на збереження та охорону природних комплексів та здійснюємо в цьому напрямку реальну діяльність та роботу.

Провівши обстеження вказаних територій, виконавши відповідні геодезичні вимірювання встановлено, що територія розташована по межі виділів 22 та 30 лісового кварталу №27 Дніпровського лісництва.

Всебічно опрацювавши інформацію та відомості стосовно лісівничих, ботанічних, ландшафтних та інших ознак вказаних територій, їх природоохоронну цінність, КП «Дарницьке ЛПГ» вважає за доцільне та погоджує створення пам'ятки природи місцевого значення «Квітковий рай» у лісовому кварталі №27 Дніпровського лісництва загальною орієнтовною площею 0,8 га за умови забезпечення розроблення відповідної документації згідно вимог Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 №306, дотримання вимог природоохоронного законодавства.

Запрошуємо приймати участь в природоохоронних заходах, які проводяться на балансових територіях нашого підприємства, зокрема і щодо утримання територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Надаємо інформацію з матеріалів лісовпорядкування із зазначенням територій, які погоджуються для створення пам'ятки природи місцевого значення «Квітковий рай» в лісовому кварталі №27 Дніпровського лісництва загальною орієнтовною площею 0,8 га.

Додаток: Витяг з матеріалів лісовпорядкування 2009 року Дніпровського лісництва із зазначення території обєкта – на 1 арк.

З повагою,
В.о. директора М. Явний

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 16.06.2020 № 08/279/08/051-1222 щодо можливості створення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Квітковий рай» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Виконувач обов'язків начальника Олександр САВЧЕНКО

Вих. 077-3804 від 13.07.2020р.
ЕЦП Савченко О.О.

Аріна Алексеєва 366 64 17

21

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«14» квітня 2021 р. № 08/279/01/01/1.070

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ
вул. Хрещатик, 36
м.Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів рад», статтей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, рішенням Київради від 07.07.2016 року № 579/579[illegible] прошу розглянути проект рішення «Про продовження [illegible] зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції [illegible] насаджень в центральній частині міста» [illegible] міської ради, в тому числі постійній комісії [illegible] екологічної політики.

Додатки: 1. Проект рішення «Про продовження [illegible] зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції [illegible] насаджень в центральній частині міста» на 1 арк. в 1 прим.

2. Пояснювальна записка до проекту рішення [illegible] чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва [illegible] формування зелених насаджень в центральній [illegible] прим.

Депутат Київської міської ради Костянтин [illegible]

Єременко Анна Володимирівна +38(095) 837 33 36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

Відповідно до статті 26 Закону України «Про [illegible] Україні» та Правил утримання зелених насаджень [illegible] України, затверджених наказом Міністерства будівництва, [illegible] житлово-комунального господарства України від 10 квітня [illegible] метою збереження зелених зон міста Києва, [illegible] розширення територій зелених насаджень м. Києва [illegible] забезпеченості населення міста Києва якісними [illegible] загального користування, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити чинність Програми [illegible] 2010 року та концепції формування зелених [illegible] міста, затвердженої рішенням Київської міської [illegible] №806/3381, чинність якої продовжено до 31 [illegible] рішенням Київської міської ради від 19 [illegible] 31 грудня 2022 року.

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог [illegible] України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти [illegible] Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Костянтин БОГАТОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Секретар

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, насамперед, обумовлене необхідністю забезпечення членів територіальної громади міста Києва якісними озелененими територіями, які відіграють важливу роль в життєдіяльності та естетичному сприйнятті міста. Розвиток та збереження зелених насаджень міста Києва має стати одним із пріоритетних напрямків діяльності місцевої влади, зважаючи на щорічне погіршення екологічної ситуації, збільшення чисельності населення, а також активне вилучення земельних ділянок, зайнятих під зеленими насадженнями для будівництва житлових, офісних, торговельних та ін. будівель і споруд.

Також, прийняття зазначеного проєкту рішення надасть змогу продовжити здійснення організаційно-правових заходів щодо закріплення за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та підприємствами, що входять до його складу, які є балансоутримувачами зелених насаджень, земельних ділянок, на яких розташовані ці зелені насадження.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Проєкт рішення розроблено відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, а також у відповідності до вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення підготовлений з метою продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, чинність якої продовжено до

31 грудня 2021 року згідно з рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2019 року №5078080, до 31 грудня 2022 року.

Реалізація вказаного проекту рішення дозволить досягнути поставленої мети.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків: прийняття відповідного рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо збереження та збільшення території зеленого господарства міста Києва.

Основні положення проекту рішення:

1. Продовжити чинність Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, чинність якої продовжено до 31 грудня 2020 року згідно з рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2019 року №5078080, до 31 грудня 2022 року.

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проекту рішення не потребує [illegible] бюджету міста Києва.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання [illegible] дані доповідача проекту рішення на пленарному [illegible] відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат [illegible] Богатов Костянтин Володимирович.

Доповідачем проекту рішення на пленарному [illegible] Київської міської ради Богатов Костянтин Володимирович.

Відповідальна за супроводження проекту рішення [illegible] Володимирівна (тел.: +38(095)837 33 36).

Депутат Київської міської ради

08/231-8914/ПР
22.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Національному агентству з питань запобігання корупції дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для влаштування та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) з благоустроєм прилеглої території на бульв. Дружби народів, 28 у Печерському районі міста Києва

525001852

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному агентству з питань запобігання корупції на бульв. Дружби народів, 28 у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Національному агентству з питань запобігання корупції дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га в постійне користування для влаштування та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) з благоустроєм прилеглої території на бульв. Дружби народів, 28 у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 525001852).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Виконувач обов'язків начальника юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До справи
№ 525001852

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-16930 від 09.02.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Національному агентству з питань запобігання корупції дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для влаштування та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) з благоустроєм прилеглої території на бульв. Дружби народів, 28 у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Національне агентство з питань запобігання корупції***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 25.01.2021 № 525001852***

2. Відомості про земельну ділянку 82:238:0021.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Печерський, бульв. Дружби народів, 28***
Площа:	***0,36 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для влаштування та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) з благоустроєм прилеглої території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним

кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території вулиць та доріг, частково до території громадських будівель та споруд.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка обліковується за Державним підприємством науково-дослідним економічним інститутом (НДЕІ) Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами), земельна ділянка входить до зеленої зони (назва зони «Бульвар Дружби народів»).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

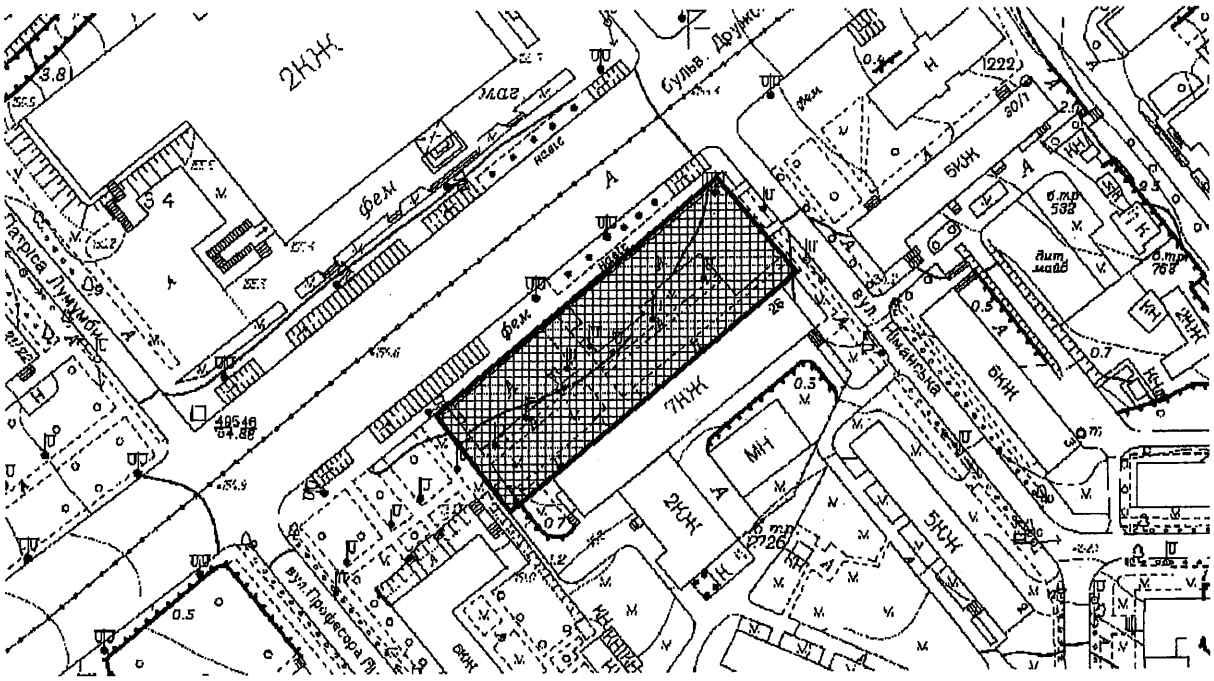
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 25.01.2021 № 525001852**
код земельної ділянки	**82:238:0021**
юридична/фізична особа	**Національне агентство з питань запобігання корупції**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Печерський, бульв. Дружби народів, 28**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для влаштування та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) з благоустроєм прилеглої території**
орієнтовний розмір	**0,36 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

08/231-814/ПР
22.02.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.2021 № 05715-СЛ-16930

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Національному агентству з питань запобігання корупції дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для влаштування та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) з благоустроєм прилеглої території на бульв. Дружби народів, 28 у Печерському районі міста Києва» (525001852) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 525001852 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 44 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

23

08/231-892/пр
03.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14 квітня 2005 року № 62-6-00217 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «РАПІД»

561251231

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 14 квітня 2005 року № 79-6-00390 (зі змінами) враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «РАПІД» не виконуються умови пункту 8.4. цього договору та систематичну несплату орендної плати за земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14 квітня 2005 року № 62-6-00217 (зі змінами, внесеними угодою від 24 грудня 2008 року № 62-6-00513), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «РАПІД» для будівництва, експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Деснянській у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:202:0104;

площа 3,4005 га; категорія земель – землі рекреаційного призначення; справа № 561251231).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «РАПД» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:202:0104.

3. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:202:0104) віднести до земель запасу рекреаційного призначення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

В. Мокрицький

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 561251231

№ ПЗ-*17518* від *03.02.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14 квітня 2005 року № 62-6-00217 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «РАПІД»

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «РАПІД»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***- КОМПАНІЯ АР ДЖІ ТІ ЛІМІТЕД, Країна резиденства: Віргінські острови, Британські, Місцезнаходження: Віргінські острови, Британські, вулиця Інтершор Чемберз, Роуд Таун, Тортола;*** ***- РВАЧ ІГОР ВАСИЛЬОВИЧ, країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 01133, місто Київ, вулиця Щорса, будинок 32-Б, квартира 91.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***РВАЧ ІГОР ВАСИЛЬОВИЧ, Україна , м. Київ, вулиця Щорса, будинок 32б, квартира 91.***
Клопотання	***від 28.01.2021 № 561251231***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:202:0104).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Деснянська***
Площа	***3,4005 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 14.04.2030 (розірвання)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування бази відпочинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов, а саме, товариством не забезпечено використання земельної ділянки у відповідності до цільового призначення (не розпочато будівництво), та своєчасність сплати орендної плати, чим порушено умови підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови, огороджена бетонним парканом. Будівництво бази не ведеться та не розпочато (акт обстеження земельної ділянки від 25.01.2021 № 21-0057-03).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія захисної зеленої зони.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянкам перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1545144780000; номер запису про право власності: 25997328; дата державної реєстрації 03.05.2018).*** ***Категорія земель - землі рекреаційного призначення.*** ***Частина земельної ділянки потрапляє до прибережної захисної смуги.***
Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка площею 3,4005 га вул. Деснянська відповідно до договору оренди від 14.04.2005 № 62-6-00217 (зі змінами внесеними угодою від 24.12.2008 № 62-6-000513) перебуває в оренді ТОВ «База відпочинку «РАПІД» для будівництва, експлуатації та обслуговування бази відпочинку.*** ***Термін оренди за договором до 14.04.2030.*** ***Пунктом 14 цього договору передбачено, що договір може бути розірваний в односторонньому порядку, за ініціативою орендодавця, зокрема, в разі систематичної (протягом трьох місяців) несплати орендної плати.*** ***Систематична несплата орендної плати підтверджена листом ГУ ДПС у м. Києві від 01.02.2021 № 2415/5/26-15-07-03-05-13, а саме, що ТОВ «База відпочинку «РАПІД» податкові зобов'язання по орендній платі з юридичних осіб у 2020 році не декларувались.*** ***Крім того, бетонний паркан перешкоджає доступу громадян до водного об'єкту (р. Десенка).*** ***Відповідно до положень Зокну України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування» забороняється обмеження загального водокористування, у тому числі обмеження купання та плавання на човнах, любительського і спортивного рибальства, причалювання до берега у світлу пору доби у зв'язку з перебуванням земельних ділянок прибережних захисних смуг (пляжної зони) у користуванні юридичних або фізичних осіб, крім випадків, передбачених законом.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-892/ПР
03.03.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2021 № 05715-СЛ-17518

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14 квітня 2005 року № 62-6-00217 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «РАПІД» (561251231) для подальшого опрацювання.

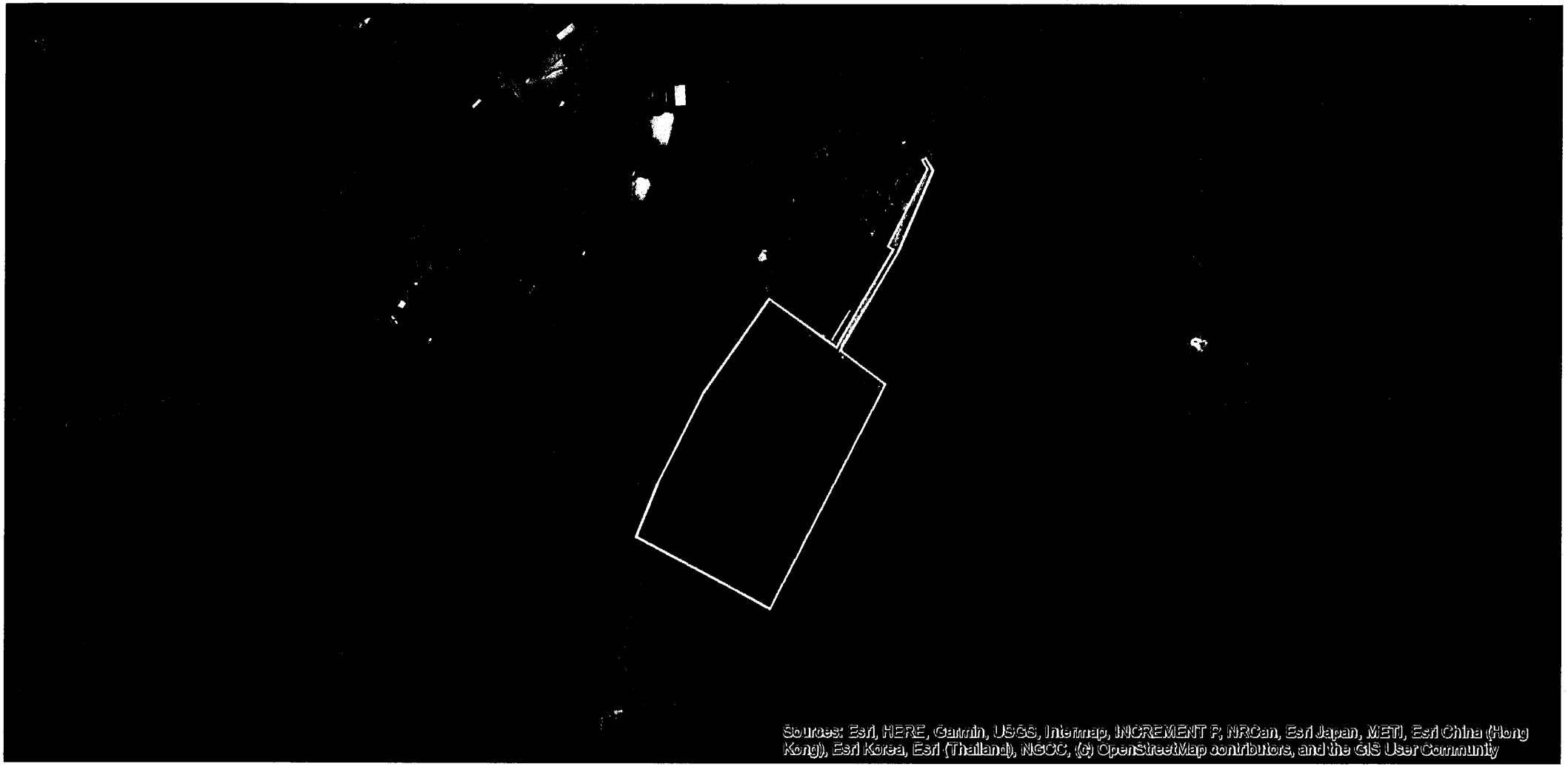
Додатки:
- проєкт рішення 561251231 про розірвання договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 561251231 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 03.02.2021 №_НВ-0006331342021 на 5 арк. в 1 примірнику;
- копія листа ГУ ДПС у м. Києві від 01.02.2021 № 2415/5/26-15-07-03-05-13 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 42 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Справа 561251231

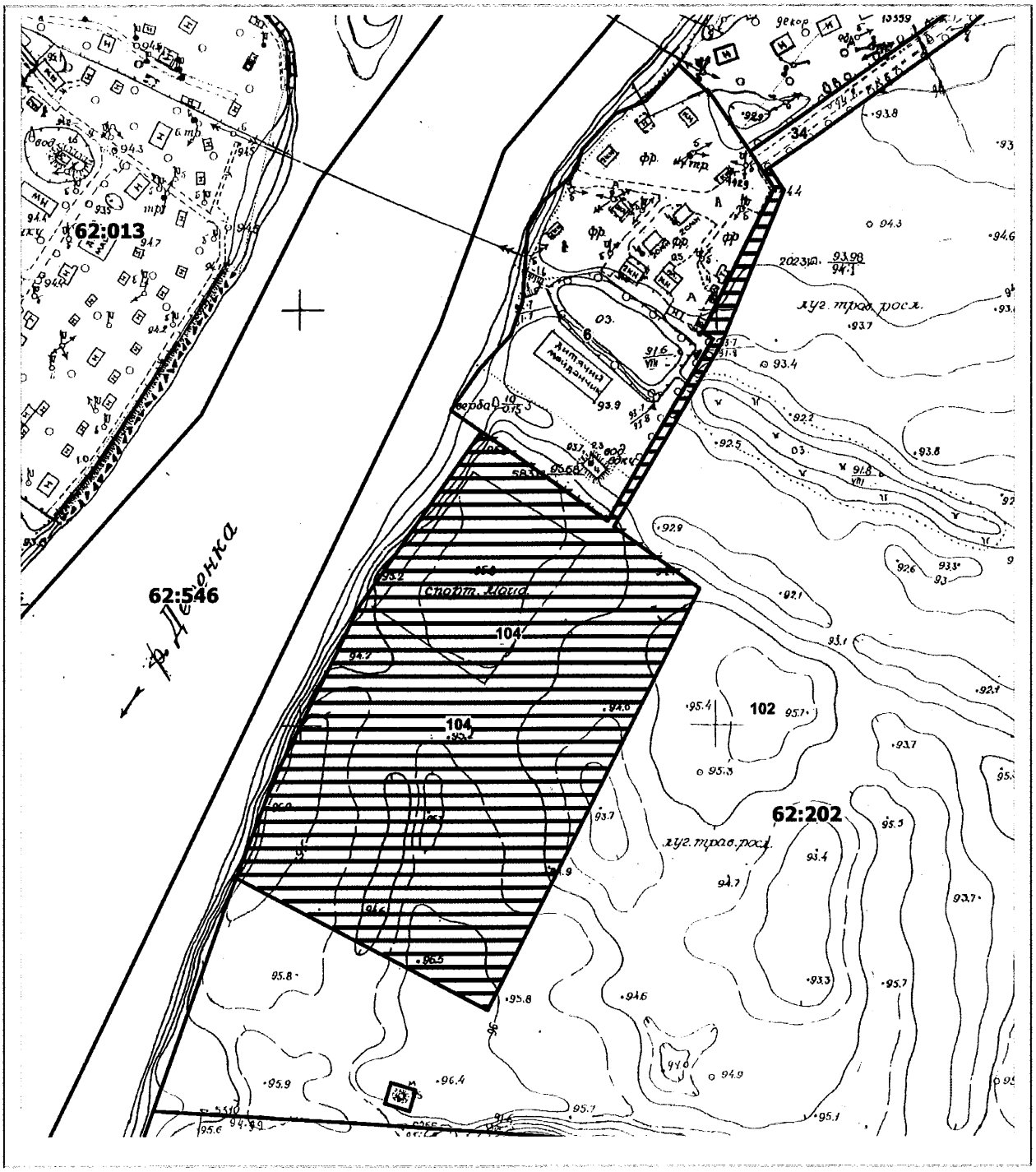
Код земельної ділянки:	**62:202:0104**
Площа:	**3.4005 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Деснянська**
Заявник:	**Товариство з обмеженою відповідальністю "База відпочинку "РАПІД"**
Вид та термін користування:	**оренда**
Цільове призначення:	**для будівництва, експлуатації та обслуговування бази відпочинку**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 03.02.2021



Масштаб 1:3000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
62:202:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРИРОДОПРОМБУДСЕРВІС"	вул. Деснянська, 50	17141,10	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	25.09.2013
62:202:0034	Землі не надані у власність чи користування		307366,64		
62:202:0102	Землі запасу сільськогосподарського призначення	в межах Деснянського району м.Києва	494444,51		
62:202:0104	Товариство з обмеженою відповідальністю "База відпочинку"Рапід"	вул. Деснянська	34004,93	Оренда на 25 років	14.04.2030
62:202:0104	Товариство з обмеженою відповідальністю "База відпочинку "РАПІД"	вул. Деснянська	34005,00	оренда	

24
08/231-897/ПР
03.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному акціонерному товариством «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2015 року № 868 та внесення змін до нього

735615056

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» від 01 жовтня 2020 року № 735615056 та у зв'язку з поділом земельної ділянки, що визначена об'єктом за договором оренди (витяги з Державного земельного кадастру від 27 жовтня 2020 року №№ НВ-0005900602020, НВ-0005900612020), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2015 року № 868, укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» для створення озеленених територій загального користування на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва (справа № 735615056).

2. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2015 року № 868), визначивши об'єктами оренди земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:043:0080 та 8000000000:78:043:0081 площами 0,4565 га (у тому числі в межах червоних ліній 0,1586 га) та 0,1080 га (у тому числі в межах червоних ліній 0,0482 га) відповідно для створення озеленених територій

загального користування на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.15), що утворені в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:043:0245.

3. Приватному акціонерному товариству «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2015 року № 868 на новий строк та внесення змін до нього.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування,
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 735615056

№ ПЗ-*12411* від *15.11.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариством «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2015 року № 868 та внесення змін до нього

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ ВЛАСНИКІВ ІМЕННИХ ЦІННИХ ПАПЕРІВ*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1433750***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ЮРИДИЧНА ОСОБА- ЧЕРІТОН ОВЕРСІЗ ЛІМІТЕД - КРІМАН БОРІС, 30.01.1960 Р.Н., КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА - ІЗРАЇЛЬ, ПОШТОВИЙ ІНДЕКС F40874, МІСТО ФРІ ПОРТ, БЕЛА ЧЕНЕЛ РОУД, БАГАМСКІ ОСТРОВИ, ГРАНД БАГАМА.***
Клопотання	***від 01.10.2020 № 735615056***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:78:043:0080; 8000000000:78:043:0081).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, просп. Оболонський, 26 в Оболонському районі***
Площа	***0,4565 га (у тому числі в межах червоних ліній площею 0,1586 га)*** ***0,1080 га (у тому числі в межах червоних ліній площею 0,0482 га)***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для створення озеленених територій загального користування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 772 347,00 грн; 1 902 209,79 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільні від капітальної забудови.*** ***На земельних ділянках проведено озеленення та розміщено сезонні майданчики біля закладів громадського харчування (акт обстеження від 12.10.2020 № 20-0600-05).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг та частково території громадських будівель та споруд (кадастровий номер 8000000000:78:043:0080).*** ***Території вулиць та доріг (кадастровий номер 8000000000:78:043:0081).***
Правовий режим:	***Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Код КВЦПЗ - 03.15; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:043:0245 площею 0,5645 га (у тому числі в межах червоних ліній площею 0,2068 га) на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 882/1746 передана на 5 років в оренду приватному акціонерному товариству «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» для створення озеленених територій загального користування (договір оренди від 30.10.2015 № 868).*** ***Термін оренди за договором до 30.10.2020.*** ***Відповідно до довідок Департаменту економіки та інвестицій від 28.09.2015 № 050/18-8301, від 21.04.2017 № 050/08-3308 та від 17.08.2017 № 050/08-6750 орендарем вирішено питання сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.*** ***У зв'язку з поділом земельної ділянки, яка була об'єктом договору оренди на дві частини, пропонується поновити договір на 5 років та внести у нього зміни, визначивши об'єктом оренди земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:043:0080 площею 0,4565 га (у тому числі в межах червоних ліній площею 0,1586 га) та 8000000000:78:043:0081 площею 0,1080 га (у тому числі в межах червоних ліній площею 0,0482 га).*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 08.10.2020 № 137680/10/26-15-13-02-10 станом на 01.10.2020 за орендарем податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***290 236,70 грн (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

08/231-897/ПР
03.03.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2021 № 05715-СЛ-12411

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариством «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2015 року № 868 та внесення змін до нього» (справа № 735615056) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 735615056 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 735615056 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 12.10.2020 № 20-0600-05 на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 735615056 на 109 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Справа 735615056

- **Код земельної ділянки:** 78:043:0081
- **Площа:** 0.1080 га
- **Адрес земельноїділянки:** просп. Оболонський, 26
- **Заявник:** Приватне акціонерне товариство "Будинок побуту "Оболонь"
- **Вид та термін користування:** оренда
- **Цільове призначення:** для створення озеленених територій загального користування

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

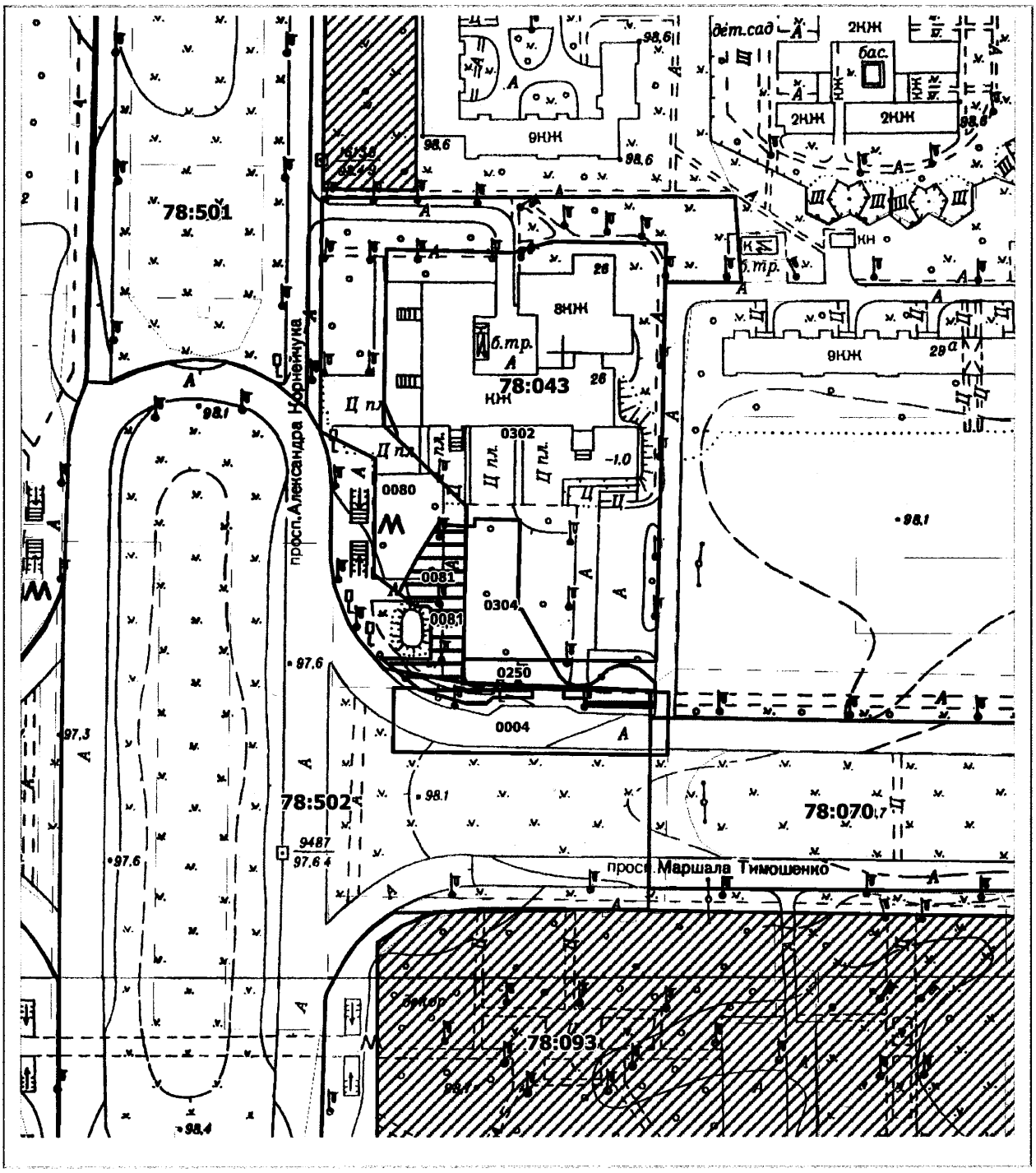
Справа 735615056

Код земельної ділянки:	**78:043:0080**
Площа:	**0.4565 га**
Адрес земельноїділянки:	**просп. Оболонський, 26**
Заявник:	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДИНОК ПОБУТУ "ОБОЛОНЬ"**
Вид та термін користування:	**оренда**
Цільове призначення:	**для створення озеленених територій загального користування**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 03.11.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
78:043:0080	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДИНОК ПОБУТУ"ОБОЛОНЬ"	просп. Оболонський, 26	4565,25	Право в процесі оформлення (Оренда до 30.10.2020)	30.10.2020
78:043:0081	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	просп. Оболонський, 26	1079,83	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
78:043:0081	Приватне акціонерне товариство "Будинок побуту "Оболонь"	просп. Оболонський, 26	1080,00	оренда	
78:043:0302	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДИНОК ПОБУТУ"ОБОЛОНЬ"	просп. Оболонський, 26	9270,62	Право в процесі оформлення (Оренда до 09.11.2024)	09.11.2024
78:043:0304	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДИНОК ПОБУТУ"ОБОЛОНЬ"	просп. Оболонський, 26	859,07	Право в процесі оформлення (Оренда до 09.11.2024)	09.11.2024
78:502:0004	Землі не надані у власність чи користування	на перетині просп.Оболонського та вул.Маршала Тимошенка	1566,68		
78:502:0250	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	просп. Оболонський, 26	384,71	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

08/231-901/ПР
04.03.2021

25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 № 79-6-00092, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» для експлуатації та обслуговування адмінбудинку та виробничої бази на вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 7.2, 11 договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року № 79-6-00092 та у зв'язку невиконанням орендарем умов договору щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.02.2003 №79-6-00092 площею 0,4614 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0051), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 №119/119 на вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва.
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:414:0051.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» не пізніше тридцяти днів з дня отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди у договорі оренди від 14.02.2003 №79-6-00092, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Оприлюднити це рішення у порядку, визначеному законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 № 79-6-00092, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» для експлуатації та обслуговування адмінбудинку та виробничої бази на вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає розірвання Договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року №79-6-00092 (далі – Договір), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 року №119/119.

Відповідно до п.1 Договору земельна ділянка площею 0,4614га за адресою вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва була надана в дострокову оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» (Орендар) для експлуатації та обслуговування адмінбудинку та виробничої бази.

Згідно п. 7.2 Договору Орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських [illegible] забудови інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою.

Проте. фактично Орендар не виконує свої обов'язків за Договором, що підтверджується Актом обстеження земельної ділянки №21-0164/01 від 1.03.2021, здійснений Департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) яким встановлено, що зазначена земельна ділянка не використовується за цільовим призначенням понад 15 років; вона вільна від забудови та вкрита зеленими насадженнями.

Крім того, 27 липня 2020 року Голосіївська державна адміністрація звернулася до Київського міського голови Віталія Кличка щодо припинення прав користування цією земельною ділянкою, оскільки що ділянка вкрита великою кількістю побутового сміття, на її території проживають особи без певного місця проживання та з наркотичною залежністю. Окрім того, Орендарем не забезпечено належний догляд за технічним станом бетонної огорожі, яку було встановлено навколо земельної ділянки. 21 липня 2020 року секція бетонної огорожі впала на територію прилеглого дитячого майданчика, і

тільки відсутність дітей на ігровому майданчику не призвела до трагічних наслідків.

Слід зазначити, що п. 31.2. рішення Київської міської ради від 11.07.2002 №119/119, товариство з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» було попереджено, що у випадку нецільового використання земельної ділянки, право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Відповідно до п. 11 Договору за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність встановлену законодавством. Відповідно до статті 141 Земельного кодексу України використання земельної ділянки не за цільовим призначенням є підставою припинення права користування земельною ділянкою.

Таким чином, у Київської міської ради наявні підстави для розірвання зазначеного Договору.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади міста Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору оренди земельної ділянки №79-6-00092 від 14.02.2003 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд».

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом передбачається розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року № 79-6-00092, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд», у зв'язку з невиконанням орендарем умов договору щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста Києва.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради IX скликання Олеся Пинзеник.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

[illegible] міської ради
[illegible] адміністрація)
[illegible] ресурсів

вул. 179 37 04

[illegible]

[illegible]

[illegible] ділянки

м. Київ

[illegible] у Голосіївському районі м. Києві,

[illegible] земельних ресурсів відповідно [illegible] за використанням і охороною [illegible] сесії Київської міської ради [illegible] 189 Земельного кодексу України [illegible] Державного земельного [illegible]

[illegible] Пилипенко О.О. від 21.02.2021

[illegible]

[illegible] від 16.02.2021

[illegible]

[illegible] обмеження земельної ділянки
[illegible]:0000:00:82:414:0051, яка належить [illegible]
[illegible]002 № 119/119 передана [illegible]
спеціалізовані державні [illegible]
[illegible] для експлуатації та обслуговування
[illegible] Сулгостівської сільської ради [illegible]
[illegible]2003 № 79-6-00092).

[illegible] частина охоронної земельної ділянки
[illegible] не використовується в межах
[illegible] національної мережі, порушень [illegible]
[illegible] охоронної земельної ділянки не
[illegible] земельного користування.

Лісничий [illegible]
(підпис) [illegible]

Господарчик А.І.
(підпис) [illegible]

17:09

Паперова копія
електронного документа

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

[illegible] м. Київ, 03039; тел. (044) 251-00-03, факс [illegible]
[illegible]

[illegible]

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКО

[illegible]
[illegible] 5

[illegible] Віталію Володимировичу!

[illegible] Києві державна адміністрація [illegible]
[illegible]ської міської ради від 11.07.2002 № [illegible]
[illegible] ділянок та припинення права користування
[illegible] відповідальністю "Підприємство [illegible]
[illegible] № 3 "Київжитлобуд", [illegible]
[illegible] земельну ділянку площею [illegible]
[illegible]будинку та прибудинну [illegible]
[illegible] Києва за рахунок земель [illegible]
[illegible]ностями з [illegible]
[illegible] "Управління № 3 "Київжитлобуд"
[illegible] утримання відведеної земельної ділянки.
[illegible] Києві державної адміністрації [illegible]
[illegible]ресу землекористувача [illegible]
[illegible] пропоную до виконання [illegible]
[illegible]міської державної адміністрації [illegible]
[illegible]ного користувача.

[illegible] скупчилася велика кількість
[illegible] першого місця проживання [illegible]

[illegible] правовий догляд за тимчасово
[illegible] незаконно відведеної земельної

[illegible] територію прилеглої до [illegible]
[illegible] не призвело [illegible]

Слід зазначити, що п. 51
обмеженою відповідальністю "Пр
"Управління № 3 "Київаспенбуд"
земельною ділянкою може бути
Земельного кодексу України.

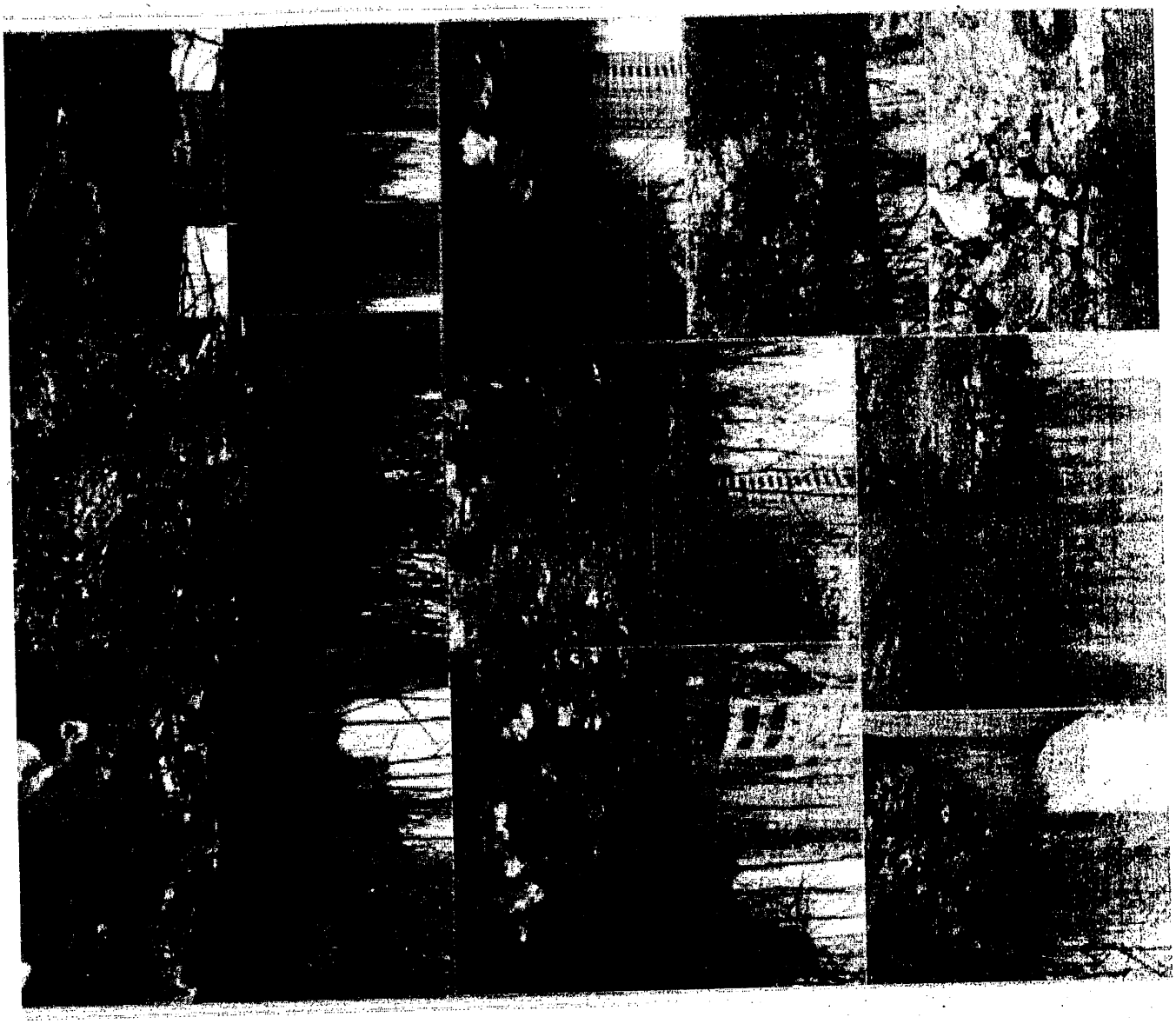
Враховуючи викладене,
адміністрація просить Вас, якщо
питання відчуження земельної
8000000000:82:414:0051) у недобро
Додаток на 53 арк. в 1 прим.

З повагою

Голов

Плато
кваліф
відповідн

август 2020 года



08/231-901/ПР
04.03.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 03 » березня 2021 року № 08/279/09/51-44

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року №79-6-00092 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно будівельне управління №3 Київзеленбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 №119/119»

1.Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року №79-6-00092 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно будівельне управління №3 Київзеленбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 №119/119».

З повагою, депутат Олеся ПИНЗЕНИК

Вик:.Кузьменко Олена (096) 281 76 17

26

08/231-925/ПР
05.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування земельною ділянкою від 06.04.2001 № 66-5-00053, у частині земельної ділянки площею 1.9506 га кадастровий номер 8000000000:66:134:0005 , укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 Київзеленбуд» (02125, м. Київ, вул. Воскресенська, 2-а)

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, пунктом 3.1. договору на право тимчасового довгострокового користування землею земельної ділянки від 06.04.2001 № 66-5-00053, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 «Київзеленбуд», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір на право тимчасового довгострокового користування земельною ділянкою від 06.04.2001 №66-5-00053 у частині земельної ділянки площею 1.9506 га (кадастровий номер 800000000:66:134:0005), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» для обслуговування та експлуатації виробничої бази.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з державної реєстрації договору на право тимчасового довгострокового користування земельною ділянкою від

06.04.2001 №66-5-00053, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» та права оренди товариства з обмеженою відповідністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» на земельну ділянку, вказану в п. 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» про прийняття цього рішення.

2.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій Кличко

26

08/231-925/ПР
05.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування земельною ділянкою від 06.04.2001 № 66-5-00053, у частині земельної ділянки площею 1.9506 га кадастровий номер 8000000000:66:134:0005 , укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 Київзеленбуд» (02125, м. Київ, вул. Воскресенська, 2-а)

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, пунктом 3.1. договору на право тимчасового довгострокового користування землею земельної ділянки від 06.04.2001 № 66-5-00053, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 «Київзеленбуд», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір на право тимчасового довгострокового користування земельною ділянкою від 06.04.2001 №66-5-00053 у частині земельної ділянки площею 1.9506 га (кадастровий номер 800000000:66:134:0005), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» для обслуговування та експлуатації виробничої бази.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з державної реєстрації договору на право тимчасового довгострокового користування земельною ділянкою від

товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» для обслуговування та експлуатації виробничої бази.

Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з державної реєстрації договору на право тимчасового довгострокового користування землею земельної ділянки від 06.04.2001 №66-5-00053, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» та права оренди товариства з обмеженою відповідністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» на земельну ділянку, вказану в п. 1 цього рішення.

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» про прийняття цього рішення.

Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, пунктом 3.1 договору на право тимчасового довгострокового користування земельної ділянки від 06.04.2001 №66-5-00053, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 «Київзеленбуд».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

06.04.2001 №66-5-00053, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» та права оренди товариства з обмеженою відповідністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» на земельну ділянку, вказану в п. 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» про прийняття цього рішення.

2.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Сергій Артеменко

Депутат Київської міської ради Тарас Криворучко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова Михайло Терентьєв

Секретар Юрій Федоренко

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина Положишник

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування земельною ділянкою від 06.04.2001 року №66-5-00053, у частині земельної ділянки площею 1.9506 га кадастровий номер (8000000000:66:134:0005), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» (02125, м. Київ, вул. Воскресенська, 2-а)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» (далі – Орендар) договір на право тимчасового довгострокового користування землею земельною ділянкою від 06.04.2001 №66-5-00053 для обслуговування та експлуатації виробничої бази (далі – Договір).

Необхідність прийняття цього рішення обумовлена стійким громадським супротивом щодо забудови вищевказаної земельної ділянки.

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є пункт 3.1 Договору, що передбачає дострокове розірвання даного договору в разі використання землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням або не у відповідності з генеральним планом будівництва.

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проект рішення, розірвати Договір у частині земельної ділянки площею 1.9506 га кадастровий (номер 8000000000:66:134:0005) з неефективним користувачем, що не виконує взятих на себе зобов'язань.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 06.04.2001 №66-5-00053 у частині земельних ділянок площею площею 1.9506 га кадастровий (номер 8000000000:66:134:0005), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» для обслуговування та експлуатації виробничої бази.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати в односторонньому порядку договір на право тимчасового довгострокового користування землею земельної ділянки від 06.04.2001 №66-5-00053 у частині земельної ділянки площею 1.9506 га (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005), укладений між Київською міською радою та

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради IX скликання Сергій Артеменко, Тарас Криворучко.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачами на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутати Київської міської ради IX скликання Сергій Артеменко, Тарас Криворучко.

Депутат Київської міської ради Сергій Артеменко

Депутат Київської міської ради Тарас Криворучко

Договір

на право тимчасового довгострокового користування землею

Договір укладено "06" квітня 2001 ~~2000~~р. Київською міською радою в особі міського голови Омельченка Олександра Олександровича (01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36) з одного боку, та товариством з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд" (02125, м. Київ, вул. Воскресенська, 2-а) в особі директора Чорного Дмитра Миколайовича з другого боку, про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Київська міська рада на підставі рішення від 27.04.2000 № 111/831 надає, а товариство з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд" приймає в тимчасове користування земельну ділянку загальною площею 1.9506 га згідно з планом землекористування, що додається.

1.2. Земельна ділянка надається *в тимчасове довгострокове користування строком на 24 (двадцять чотири) роки для обслуговування та експлуатації виробничої бази на вул. Воскресенській, 2-а у Дніпровському районі м. Києва.*

2. Плата за землю

2.1. Плата за землю вноситься землекористувачем згідно Закону України "Про плату за землю" у вигляді *земельного податку* у розмірі *одного відсотка у рік від грошової оцінки земельної ділянки, що оподатковується* на рахунок *25425703700003, код 13050100 в АКБ "Форум", МФО 322948, код ЗКПО 02317540, отримувач райфінвідділ Дніпровського району.*

3. Права та обов'язки сторін

3.1.Київська міська рада має право в разі використання землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням або не у відповідності з генеральним планом будівництва:

- достроково розірвати даний договір.

3.2. Землекористувач

а) має право:

- самостійно господарювати на землі згідно з цільовим призначенням земельної ділянки;
- переважного поновлення договору після закінчення строку його дії та за інших рівних умов;
- зводити будівлі та споруди згідно з проектом та генеральним планом будівництва, затвердженими в установленому законодавством порядку і при наявності ордеру на виконання будівельних робіт.

б) зобов'язаний:

- виконувати вимоги діючого законодавства;
- використовувати землю відповідно до цільового призначення;
- охороняти земельну ділянку від самовільного захоплення та самовільної забудови іншими суб'єктами;
- після заключення договору на право тимчасового користування в 20-ти денний строк подати в державну податкову адміністрацію за місцем розташування земельної ділянки розрахунок плати за землю та копію договору на право тимчасового користування землею;
- вносити плату щомісячно до 15 числа наступного місяця за звітним;
- сплачувати пеню у розмірі 0,3 відсотка суми недоїмки за кожний день прострочення внесення земельного податку у строки, встановлені цим договором;
- щороку, не пізніше строку, встановленого діючим законодавством України, звітувати перед державною податковою адміністрацією району за місцем розташування земельної ділянки про сплату земельного податку за користування землею;
- створити і забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

4. Додаткові умови

4.1. Взаємовідносини сторін, не урегульовані цим договором, регламентуються діючим законодавством.

4.2. Спори розглядаються у порядку, встановленому діючим законодавством.

Договір укладено в двох примірниках з яких перший видано _____
товариству з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно- будівельне управління № 3 "Київзеленбуд"
а другий зберігається у *Київському міському управлінні земельних ресурсів.*

Договір набуває чинності з моменту його реєстрації.

МП

Київська міська рада

МП

Землекористувач

ТОВ "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд"

Міський голова

_____ О. Омельченко

Директор

_____ Д. Чорний

Договір зареєстровано у книзі реєстрації договорів на право тимчасового користування землею

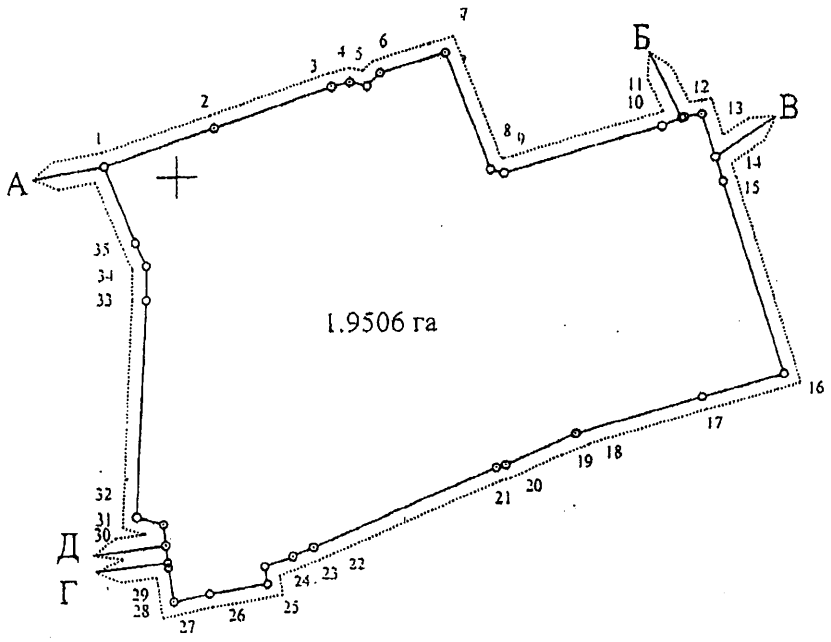
06 квітня 2001 ~~2000~~р. за № 66-5-00053

ПЛАН ТИМЧАСОВОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ N 66134005

(довгострокового строком на 24 роки)

Товариства з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд"

адреса ділянки : *вул. Воскресенська, 2-а у Дніпровському районі м. Києва*



Масштаб 1 : 2000

ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

NN	ДОВЖИНА ЛІНІЇ
1	34.00
2	36.69
3	5.56
4	5.17
5	5.42
6	20.24
7	36.12
8	4.06
9	48.08
10	6.25
11	0.84
12	5.22
13	13.01
14	7.21
15	59.67
16	24.82
17	38.24
18	0.40
19	22.27
20	2.84
21	58.44
22	6.65
23	8.93
24	5.34
25	17.19
26	10.91
27	10.37
28	1.59
29	5.00
30	6.05
31	8.03
32	64.22
33	9.95
34	7.52
35	23.91
1	

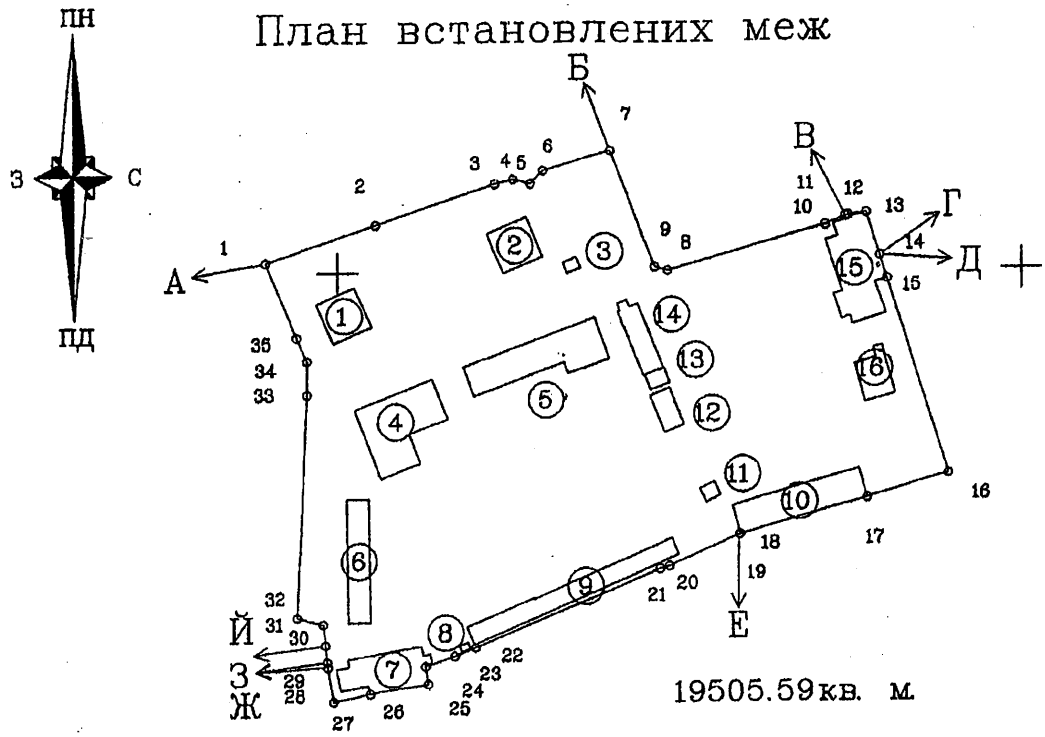
ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Українське виробниче об'єднання " Агромаш"
Від Б до В	Кооператив колективного гаражу-стоянки " Авторемонтник"
Від В до Г	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Дніпровського району
Від Г до Д	Землі загального користування (проїзд)
Від Д до А	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Дніпровського району

Начальник Київського міського управління земельних ресурсів

А. Муховиков

План встановлених меж



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

NN	ДОВЖИНИ ЛІНІЙ
1	34.00
2	36.69
3	5.56
4	5.17
5	5.42
6	20.24
7	36.12
8	4.06
9	48.08
10	6.25
11	0.84
12	5.22
13	13.01
14	7.21
15	59.67
16	24.82
17	38.24
18	0.40
19	22.27
20	2.84
21	58.44
22	6.65
23	8.93
24	5.34
25	17.19
26	10.91
27	10.37
28	1.59
29	5.00
30	6.05
31	6.03
32	64.22
33	9.95
34	7.52
35	23.91
1	

ЕКСПЛІКАЦІЯ УГІДЬ

N УГ	ПРИЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА кв. м
1	Склад	154.39
2	Склад	156.46
3	Охорона	13.96
4	Адміністративний корпус	412.59
5	Майстерня	418.72
6	Клуб	226.86
7	Битові приміщення	265.88
8	Теплопункт	5.30
9	Склад	341.60
10	Склад	332.63
11	Заправка	20.04
12	Кузня	71.42
13	Підсобне приміщення	28.25
14	Столярний цех	134.83
15	Деревообробний цех	375.72
16	Пилорама	114.76
	Інші	16432.18
	Всього	19505.59

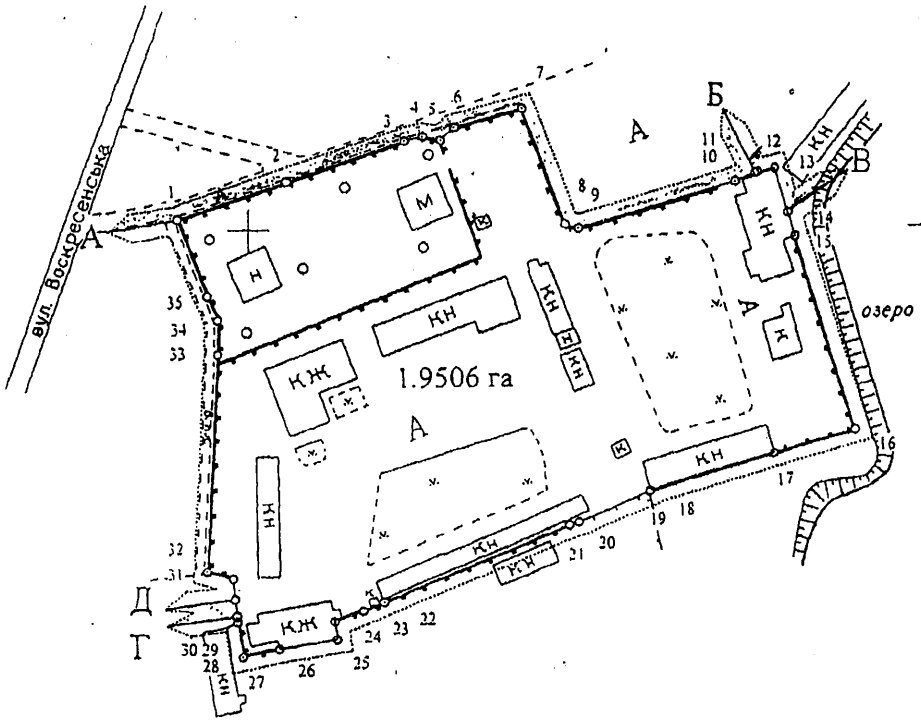
ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Українське виробниче об'єднання " Агромаш"
Від Б до В	Українське виробниче об'єднання " Агромаш"
Від В до Г	Кооператив колективного гаражу-стоянки " Авторемонтник"
Від Г до Д	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень дніпров
Від Д до Е	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень дніпров
Від Е до Ж	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень дніпров
Від Ж до З	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень дніпров
Від З до Й	Проїзд
Від Й до А	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень дніпров

План встановлених меж земельної ділянки — 66134005

ТОВ "Підрядне спеціалізоване ремонтно- будівельне управління N3 Київзеленбуд" вул.Воскресенська, 2-а

Начальник	Чобан М.В.		масштаб	лист	листів
Склав	Заєць І.М.		1: 2000	1	1
Перевірив	Панасенко В.А.		ЦЕНТР		
Креслив	Заєць О.І.		2000 р.		



Масштаб 1 : 2000

ТАБЛИЦЯ Л

NN	ДОВЖ ЛІН
1	
2	34
3	36
4	5
5	5
6	5
7	20
8	36
9	4
10	48
11	6
12	0
13	5
14	13
15	7
16	59
17	24
18	38
19	0
20	22
21	2
22	58
23	6
24	8
25	5
26	1
27	10
28	10
29	
30	
31	
32	6
33	
34	
35	2
1	

ОПИС МЕЖ

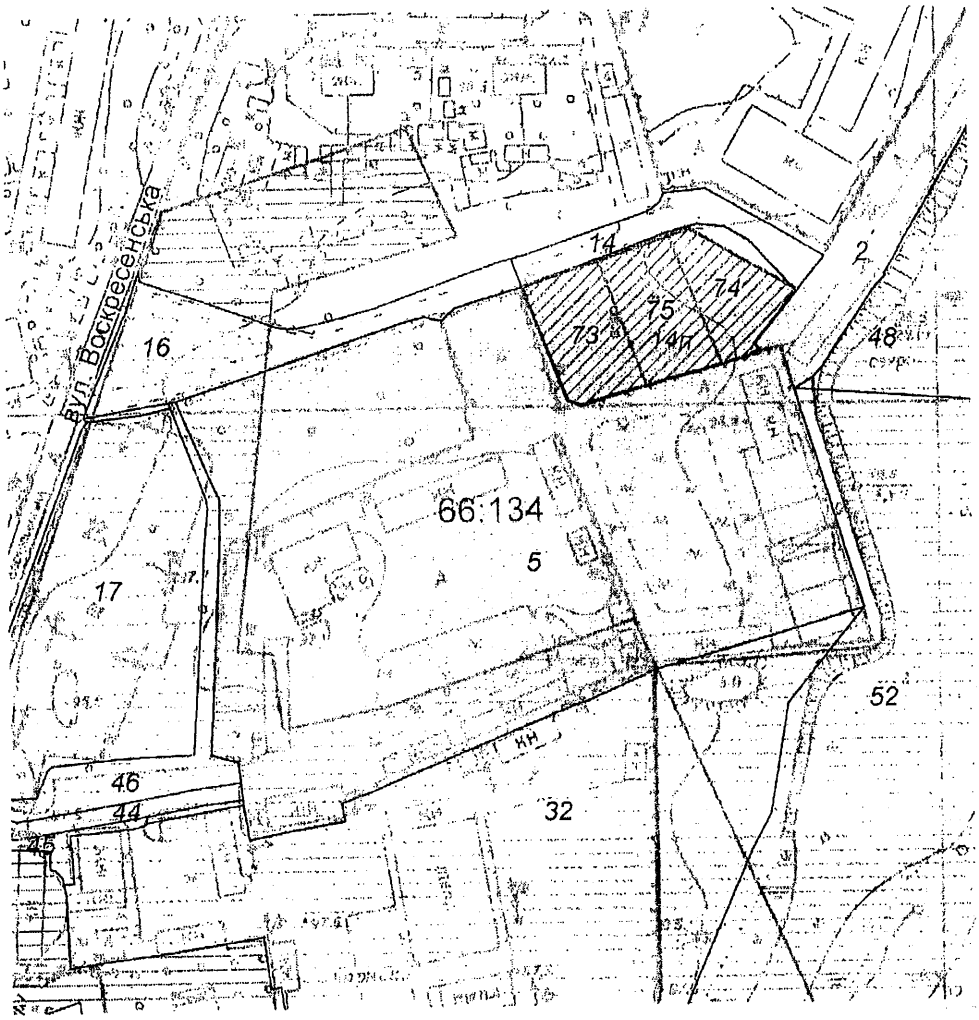
Від А до Б	Українське виробниче об'єднання " Агромаш"
Від Б до В	Кооператив колективного гаражу-стоянки " Авторемонтник"
Від В до Г	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Дніпровського району
Від Г до Д	Землі загального користування (проїзд)
Від Д до А	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Дніпровського району

НИТВЗЕМ-ЦЕНТР ДЗК
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТ
15 -09- 2000

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.03.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

Замовлення № 4786

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **1959**

Код земельної ділянки: 66:134:005

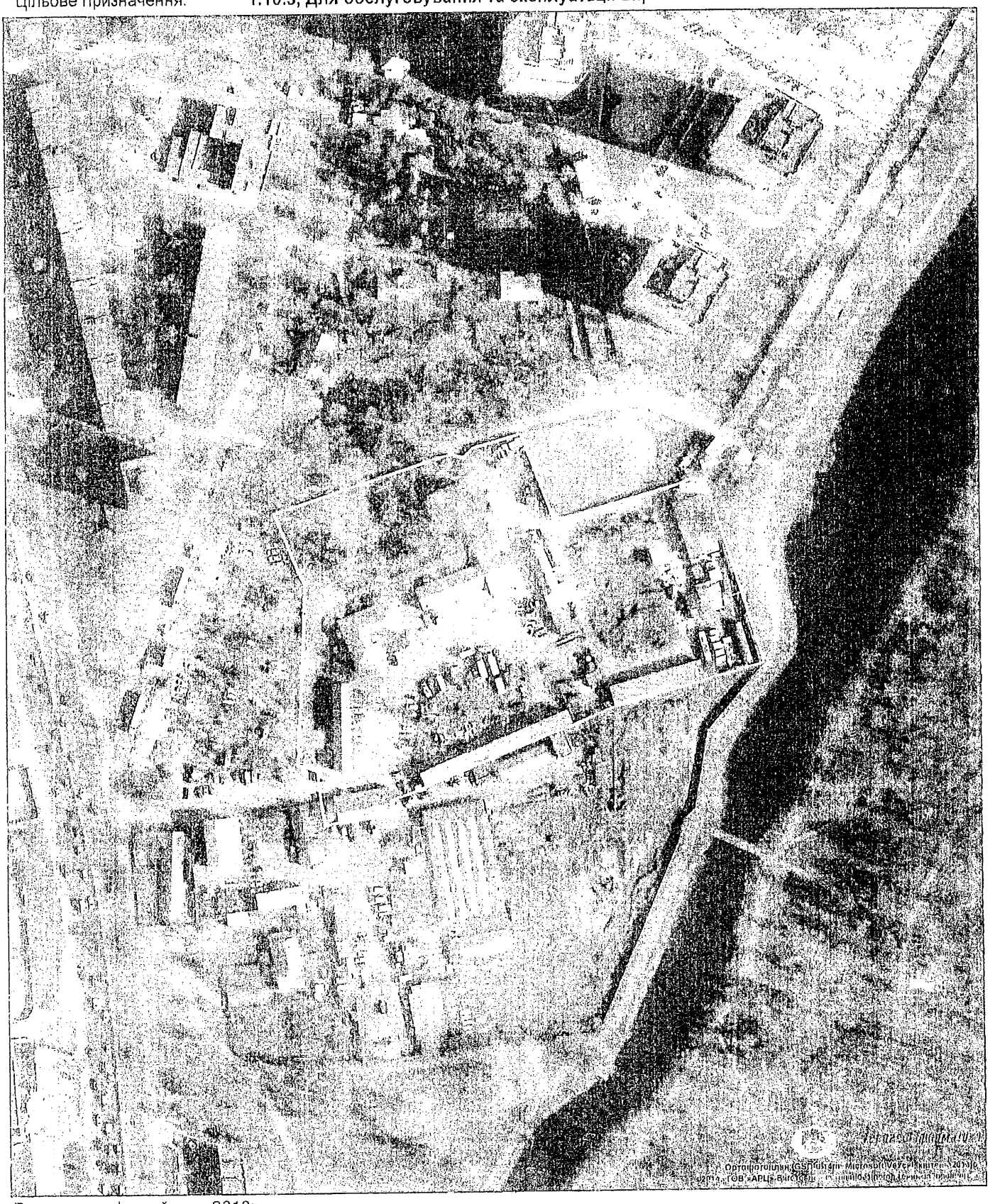
Площа: 1.9506 га

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Воскресенська, 2а**

Заявник: **ТОВ "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління N3 Київзеленбуд"**

Вид та термін користування: **Тимчасове користування на 24 роки**

Цільове призначення: **1.10.5, Для обслуговування та експлуатації виробничої бази**

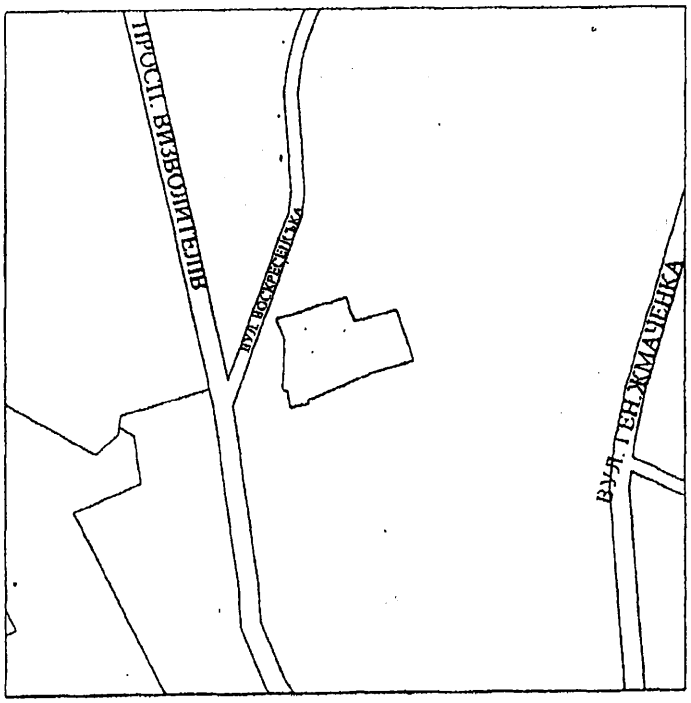


Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Горліцина Юлія Миколаївна

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану 1.9506 га в тому числі землі змішаного використання - 1.9506 га

Надається Товариству з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд"

Адреса ділянки: вул. Воскресенська, 2-а у Дніпровському районі м. Києва

Надання здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 27. 04. 2000р. № 110/831

Земельна ділянка, що надається

[ ] в тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки

Директор центру	В. ГОНЧАР		14.07.2000р	Товариство з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленб Для обслуговування та експлуатації виробничої бази		
Начальник відділу	М. ЧОБАН		14.07.2000р			
Розробив	С.Стрижевський		14.07.2000р			
Перевірив	В. ПАНАСЕНКО		14.07.2000р	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ	Стадія	Аркуш	Кадастров
					В	1	661340
				Кадастровий план землекористування	Госпрозрахунковий регіональ центр земельного кадастру т приватизації землі		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 20-0753-04 *від 26.12.2020*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Воскресенська, 2-а (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005) у Дніпровському районі міста Києва*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890*
(дата, номер)
в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 06.04.2001 № 66-5-00053*
Цільове призначення: *11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості*
Вид використання: *для обслуговування та експлуатації виробничої бази*
Фактичне використання: *будівництво житлового комплексу*
Площа: *1,9506 га*

- результати обстеження: на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 було здійснено обстеження земельної ділянки на на вул. Воскресенська, 2-а (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005) у Дніпровському районі міста Києва.

Відповідно до даних Міського земельного кадастру земельну ділянку площею 1,9506 га на вул. Воскресенській, 2-а (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005) на підставі рішення Київської міської ради від 27.04.2000 № 110/831 передано товариству з обмеженою

відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 Київзеленбуд» (код ЄДРПОУ 03334032) в оренду на 24 роки для обслуговування та експлуатації виробничої бази (договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 06.04.2001 № 66-5-00053, термін дії договору до 06.04.2025). Цільове призначення земельної ділянки відповідно до даних Державного земельного кадастру – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці ведеться «Будівництво житлового комплексу» (дозвіл ДАБІ на виконання будівельних робіт від 03.11.2015 № ІУ 115153072151).

Враховуючи викладене земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, що є порушенням вимог ст. 96 Земельного кодексу України .

Додатки:

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів *(підпис)* ***Сокарев О.В.***

Начальник відділу моніторингу та контролю *(підпис)* ***Господаренко Я.***

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2020 № 05716-24172

Київська міська прокуратура
вул. Предславинська, 45/9
м. Київ, 03150

Департамент державної
архітектурно-будівельної
інспекції у місті Києві
бульв. Лесі Українки, 26,
м. Київ, 01133

Головне управління Держгеокадастру
у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69
м. Київ, 03150

Працівниками Департаменту земельних ресурсів виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 (зі змінами) проведено обстеження земельної ділянки на вул. Воскресенській, 2-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005).

Відповідно до даних Міського земельного кадастру земельну ділянку площею 1,9506 га на вул. Воскресенській, 2-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005) на підставі рішення Київської міської ради від 27.04.2000 № 110/831 передано товариству з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 «Київзеленбуд» для обслуговування та експлуатації виробничої бази (договір оренди від 06.04.2001 № 66-5-00053, термін дії договору до 06.04.2025).

Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці ведеться «Будівництво житлового комплексу» (дозвіл ДАБІ на виконання будівельних робіт від 03.11.2015 № ІУ 115153072151).

Враховуючи викладене, направляємо матеріали обстеження земельної ділянки, для вжиття дієвих заходів, в межах наданих повноважень щодо правомірності проведення будівельних робіт.

Додатки: на 5 арк. в 1 прим. кожному адресату.

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Ярослав Господаренко

Лідія Іванчук 279 37 64

Кому **Київському міському голові, голові КМДА Кличку Віталію Володимировичу**

Копія **Депутатам Київської міської ради**

Від кого: **Від мешканців житлового кварталу вул. Воскресенської в Дніпровському районі м.Києва, Зайцева Віктора Едуардовича,**

Дата подання:

ЗВЕРНЕННЯ

мешканців вулиці Воскресенська та територіальної громади Дніпровського району щодо вжиття заходів до розірвання договору землекористування та недопущення незаконної забудови житловим комплексом земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:134:0005 за адресою: вулиця Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м. Києва,

Ми, мешканці житлового кварталу вул. Воскресенської Дніпровського району м. Києва **висловлюємо рішучий протест з приводу початку незаконного будівництва на земельній ділянці за адресою вул. Воскресенська 2а, яка Київською міською радою для цілей будівництва не відводилася та передавалася землекористувачеві для обслуговування та експлуатації виробничої бази.**

Відповідно до даних Міського земельного кадастру за адресою: м. Київ, вул. Воскресенська, 2а в Дніпровському районі м. Києва знаходиться земельна ділянка площею 1,9506 Га з кадастровим номером 8000000000:66:134:0005, яка на підставі рішення Київської міської ради №110/831 від 27.04.2000 надана в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» для обслуговування та експлуатації виробничої бази (договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 06.04.2001 №66-5-00053). Цільове призначення ділянки відповідно до даних Державного земельного кадастру - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Проте, землекористувач ТОВ ПСРБУ №3, з початку серпня 2020 року почав використовувати земельну ділянку за адресою: м. Київ, вул. Воскресенська, 2а в Дніпровському районі м. Києва з кадастровим номером 8000000000:66:134:0005 не за цільовим призначенням, а саме для будівництва та обслуговування житлового комплексу.

Департаментом земельних ресурсів КМДА в серпні 2020 року було проведено перевірку використання даної ділянки і складений відповідний акт обстеження, встановлений факт проведення підготовчих будівельних робіт на ділянці, знесення будівель виробничої бази, видалення зелених насаджень, розміщення бурової та будівельної техніки, відсутність будівельного паспорту ділянки, в результаті чого направлене відповідні звернення до ДАБК м.Києва, Держгеокадастру та прокуратури м.Києва, відкрито кримінальне провадження.

На даний час землекористувач продовжує використовувати ділянку не за цільовим призначенням, здійснює спорудження котловану та паль, продаж квартир незаконного ЖК.

Орендар звертався до суду, проте Північний апеляційний господарський суд та Верховний суд відмовили у задоволенні його позову щодо використання ділянки під забудову.

Так, **рішенням Північного апеляційного господарського суду від 11.02.2019 року у справі № 910/6641/18, у задоволенні позову** Товариства з обмеженою відповідальністю

«Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» до Київської міської ради (за участю третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача: 1) Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), 2) Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Воскресенська 12Г»

про визнання за позивачем права на використання земельної ділянки загальною площею 1,9506 га за адресою: вул. Воскресенська, 2-А у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:134:0005) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу – <u>відмовлено.</u> Зазначене рішення залишене в силі рішенням Касаційного господарського суду від 16.05.2019 року.

В зазначених вище судових рішеннях встановлено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005) на вул. Воскресенській, 2-а у Дніпровському районі м. Києва для цілей будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу позивачу Київською міською радою не надавалася, а була надана для обслуговування та експлуатації виробничої бази.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду 16.05.2019 року у справі № 910/6641/18 встановлено, що враховуючи ціль, з якою згідно рішення КМР та укладеного на його підставі договору спірна земельна ділянка була надана позивачу - «для обслуговування та експлуатації виробничої бази», характер збудованих на ній нежитлових приміщень, колегія суддів апеляційної інстанції обґрунтовано дійшла висновку, **що фактично спірна земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005) відноситься до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.**

Відповідно до ч.1,2 ст. 18 ГПК України, судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими до виконання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, фізичними і юридичними особами та їх об'єднаннями на всій території України. Невиконання судового рішення є підставою для відповідальності, встановленої законом.

Отже, **земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:134:0005 використовуватися для інших цілей, ніж обслуговування та експлуатація виробничої бази не може, в тому числі на цій земельній ділянці не може відбуватися будівництво багатоквартирного житлового будинку.**

Відповідно до пункту а) ч.1 ст.96 ЗК України, **землекористувачі зобов'язані забезпечувати використання землі за цільовим призначенням.**

Згідно із пунктом ґ) ч.1 ст.141 ЗК України, **використання земельної ділянки не за цільовим призначенням є підставою припинення права користування земельною ділянкою.**

Згідно із ч.3 ст.375 ЦК України, **право власника на забудову здійснюється ним** за умови додержання архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також **за умови використання земельної ділянки за її цільовим призначенням**.

Відповідно до ч.1 ст.376 ЦК України, житловий будинок, будівля, споруда, інше **нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети.**

Мешканці місцевої громади неодноразово зверталися до Київської міської ради, профільної комісії Київради, КМДА, Дніпровської РДА в м.Києві, Департаменту земельних ресурсів КМДА, Держгеокадастру, ДАБІ щодо недопущення незаконного будівництва на ділянці по вул.Воскресенська, 2-А, збереження дерев на ній, які входять до програми розвитку зелених насаджень м.Києва, використання даної ділянки комунальної власності за цільовим призначенням. Втім, реагування з боку органів державної влади та місцевого самоврядування відсутнє.

В листопаді 2015 року забудовником "Укрбуд", на підставі Дозволу на виконання будівельних робіт від 03.11.2015р. № ІУ115153072151, виданого ДАБІ фактично на підставі фіктивного рішення від 24.03.2014р. нібито у справі №919/293/14 Господарського суду м.Севастополя (вже окупованого на той час), на даній ділянці були розпочаті роботи з облаштування котловану, паль та знищення дерев.

Втім, внаслідок суспільного резонансу, громадських протестів, звернень до органів влади, сюжетів 5 каналу, 24 каналу, програми Наші Гроші: «Керівники Укрбуду нелегально будують з дозволу кримських судів" від 15.12.2015 р., було відкрито кримінальні провадження, проводилися досудові розслідування прокуратурою, як наслідок – будівельні роботи тоді були припинені.

Звертаємо увагу, що рішення господарського суду міста Севастополя від 24 березня 2014 року (тобто датоване періодом фактичної окупації Криму та після так званого "референдуму") у справі №919/293/14 в Єдиному державному реєстрі судових рішень відсутнє. Відповідно, дане рішення не могло бути підставою для внесення записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Воскресенська, 2а в Дніпровському районі м. Києва з кадастровим номером 8000000000:66:134:0005. Втім, ДАБІ в судовому порядку заявила позицію, що оскаржуваний дозвіл видано на підставі заяви заявника, до якої в якості копії документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою було додано Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права ЕКВ 876199 від 25.09.2015р., який нібито підтвердив цільове призначення земельної ділянки для житлового будівництва. Підставою для зазначення у цьому Витязі обслуговування та експлуатацію багатоповерхового житлового будинку як цільового призначення визначене саме Рішення господарського суду міста Севастополя від 24 березня 2014 року у справі №919/293/14.

Відповідно до положень ч.2 ст.1 та п.1 ч.1 ст.3 Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», датою початку тимчасової окупації є 20 лютого 2014 року; для цілей цього Закону тимчасово окупованою територією визначається сухопутна територія Автономної Республіки Крим та міста Севастополя, внутрішні води України цих територій.

В Єдиному реєстрі судових рішень рішення Господарського суду м. Севастополя від 24.03.2014 № 919/293/14 відсутнє, що є порушенням положень ч. 2 ст. 2 Закону України «Про доступ до судових рішень» та Постанови Кабінету міністрів України від 25.05.2005 № 740 «Про затвердження порядку ведення Єдиного державного реєстру судових рішень».

Крім того, листом ДСА України №інф/3570-15-564/15 від 04.12.2015 р. – підтверджується факт відсутності рішення Господарського суду м. Севастополя від 24.03.2014 № 919/293/14 в Єдиному реєстрі судових рішень. Відповідно до листа ДСА України №інф/3579-15-577/15 від

11.12.2015 р. – відомості щодо розгляду судової справи № 919/293/14 в центральній базі документообігу суду відсутні.

Відповідно, рішення Господарського суду міста Севастополя від 24 березня 2014 року у справі №919/293/14 не могло бути підставою для внесення записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про виникнення речових прав на земельну ділянку (зміну цільового призначення земельної ділянки) за адресою: м. Київ, вул. Воскресенська, 2а в Дніпровському районі м. Києва з кадастровим номером 8000000000:66:134:0005.

На даний час, МУО і дозвіл ДАБІ оскаржуються ОСББ "Воскресенська 12Г" в судовому порядку.

Але з серпня 2020 р. на даній ділянці ТОВ "ПСРБУ №3" та забудовником розпочаті незаконні роботи з нового будівництва, знищено десятки вікових дерев, виритий котлован, здійснюється заливання бетонних паль та роботи зі спорудження житлового комплексу – з нецільовим використанням даної ділянки, всупереч договору користуванню нею, без рішень органів місцевої влади і місцевого самоврядування, без громадських слухань і визначення потреб громади, без концепції побудови і розвитку житлового кварталу, впритул до існуючого житлового будинку, загрозою знищення зелених насаджень.

Збори мешканців нашого житлового кварталу, громадські слухання й місцева ініціатива на протязі останніх років засвідчили категоричне несприйняття громадою проектів спорудження у кварталі нових багатоповерхових житлових комплексів, незаконного захоплення земельних ділянок під них, відсутності нової соціальної інфраструктури у районі, а саме школи та дитячих садків, і як наслідок появи нових забудов - знищення зелених зон, перевищення щільності населення, нагромадження будинків впритул один до одного, порушення інсоляції, вентиляції квартир, наростання недостатності паркувальних місць для автівок, загрози транспортного колапсу й перевантаження існуючої інфраструктури.

Враховуючи вищезазначене та значний суспільний резонанс даної проблеми,
просимо Вас невідкладно вжити заходів:

- **щодо припинення незаконного будівництва на даній ділянці по вул. Воскресенська 2а та виконання рішення Верховного суду від 16.05.2019р. у справі №910/6641/18 - про відсутність у землекористувача права на використання ділянки Воскресенська, 2а для будівництва житлового комплексу;**
- **щодо припинення порушення землекористувачем умов договору та використання ним земельної ділянки не за цільовим призначенням;**
- **щодо розірвання договору землекористування з підстав п. 3.1. Договору у зв'язку із нецільовим використанням земельної ділянки.**

Додатки:

1. Постанова Північного апеляційного господарського суду від 11.02.2019 року у справі № 910/6641/18: http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/79865821
2. Постанова Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду 16.05.2019 року у справі № 910/6641/18: http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/81847261
3. Копія договору на право тимчасового довгострокового користування землею №66-5-00053 від 06 квітня 2001 року укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» - лист Департаменту Земельних ресурсів №057024-5148 від 25.03.2015р.

4. Копія інформаційної довідки №220272973 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.08.2020 р. по земельній ділянці Воскресенська, 2а (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005).
5. Копія листа ДСА України №інф/3570-15-564/15 від 04.12.2015 р.
6. Копія листа ДСА України №інф/3579-15-577/15 від 11.12.2015 р.
7. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № 31-26-7777-2-683/2 від 15.01.2016 р.

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва, використання землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням, порушення землекористувачем умов договору та розірвання з ним договору землекористування за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	Підпис
1	Нестерова Н.О.	
2	Ванькова Д.С	
3	Антимонюк С.А	
4.	Гребенюк В.І	
5.	Гребенюк В.М.	
6	Кацкан Л.Б	
7.	Ярошенко А.	
5	Власенко Т.А	
6.	Власенко Д.Ф	
7	Меновский П.І	
8	Доренко Л.Ю.	
9.	Лукін Г.С.	
10.	Булуха О.Є	
11.	Власенко Є.Д.	
12	Олешченко Т.М	
13.	Ковальчукенко О.	
14	Мотрич К.О	
15.	Черьмачук О.В	
16	Митрошин О.Є.	
17.	Ярославцев Г.Є	
18	Палійчук Д.О	

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	Підпис
19	Баша А.С.	
20	Вороне К.М.	
21	Завгаєнні В.Ч.	
22	Ющуьик Ю.І	
23		
62	Селіванова	
25	[illegible]	
26	[illegible]	
27	Полодько С.Ч	
35	Андрощук А.О	
56	Кривоногов А.	
30	Беляков	
63	Шамота Н	
32	Цапун А.О	
64	Колесникова З.В	
34	Воронкова Б.В.	
35	Антонюк В.В	
36	Кустове В.Л	
37	Вовк А.М	
38	Блохина Т.И.	
39	Глазуренко В.Н.	

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	Адреса проживання	Підпис
22	Акопян Т.		
23	Гуменюк Н.О.		
24	Іванов О.М.		
25	Бондаль Л.В.		
26	Мусін С.О.		
27	Сидорчук		
28	Неткал Л.Л.		
29	Касьян Н.І.		
30	[illegible]		
31	Провоторов О.В.		
32	Демчанко С.В.		
33	Хлєбнікова Е.Л.		
34	Шишмарьова		
35	Мудрук М.О.		
36	Зінчук М.О.		
37	Кубелі Л.М.		
38	Охріменко Є.А.		
39	Мудрук І.О.		
40	Гаранін Д.В.		
41	Шульгіна Л.М.		
42	Шульгіна В.В.		

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	Підпис
1	Бурачгук	
2	Анисимов	
3	Китаєв М.В	
4	Кудрина Н.Г.	
5	Золотарьова С.А	
6	Грудзов С.О.	
7	Куцин	
8	Сагнова	
9	Крой	
10	Кирєєва К.В	
11	Первова В.В.	
12	Крот	
13	Лисоченко О.	
14	Кудрявцевий В.	
15	Сотаміхін С.О.	
16	Собгук С.А	
17	Грашчук В.П	
18	Волощук М.В.	
19	Тимошенко Ю.М	
20	Радько С.О.	
21	Логвиненко С.	

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ		Підпис
	Мардоу 1в	вул	
	Колодол. С.О	вул	
	Лавриненко И.М	вул	
	Абдаєв М.С.	вул	
	Абдаєва Л.А	вул	
	Бунчук О.М.	вул	
	Посміт-оха В.А	вул	
	Друс М.О	вул	
	Мельничук К.П	вул	
	Притвань С.А.	вул	
	Ст-ушко І.К		
	Ломнов С.В.		
	Решуленко І.В.		
	Дроженко А.П		
	Волченко Ю.В.		
	Войтенкова О.О		
	Дзендровський Т.Б		
	Дзендровська Т.А		
	Шендуга Г.П.		
	Б Бриценко В.Д		
	Федоренко О.С.		
	Бриндар С.Я		
	Кудєнкін А.И		

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ		Підпис
69	Зайцева		
	Ковальчук		
	Зулгарнаєв М.В		
	Райт Н.С		
	Бондар Р.В.		
	Єрмак О.С		
	Шуханова Р.І.		
	Решук О.О.		
	Мардар І.Р		
	Бутенко О.І		
	Новікова С.В		
	Соломець Л.М.		
	Мушкетишин О.К		
	Козяренко Л.В.		
	Белич О.А		
	Радер Р.Ю		
	Фернат А.К		
	Петренко А.М		
	Бритваль С.А		
	Іванишин В.Ф		
	Іванишин А.П		

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	Підпис
1	Іванова С.О.	
2	Шарина О.О.	
3	Бєлтєва Д.О.	
4	Шандор І.В.	
5	Головко І.П.	
6	Дворбенко Н.В.	
7	Ніколаєв П.В.	
8	Петренко А.М.	
9	Шагрей И.С.	
10	Скрипка Л.В.	
11	Голобаєва О.	
12	Шуман О.А.	
13	Бондаренко К.	
14	Мухамедова Я.І.	
15	Ємченко С.О.	
16	Мусієнко И.Р.	
17	Кудрявцев	
18	Бєлєйова Л.І.	
19	Журавленко Н.І.	

Вимоги даного звернення щодо незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	Адреса проживання	Підпис
	Привалов С.А.		
	Шибанов С.С.		
	Труш О.О.		
	Колодко С.О.		
	Зелений В.А		
	Кирпичов		
	Бешкульний		
	Локанов В.В.		
	Заїцев В.Є		
	Марцуп Г.П		
	Ковтунен І.В.		
	Пирожник О.Ф.		
	Бенич А.В		
	Лазаренко О.В.		
	Труненко О.В		
	Вишинков С.С.		
	Жигун В.О		
	Чобан		
	Мельничук К.П.		
	Ферименко К.В		
	Шкарупіла		
	Жигун А.Г.		
	Кравченко		
	Дзендровський		
	Дзендровська		

Вимоги даного звернення щодо незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	Адреса проживання	Підпис
	Лопатов В.В.		
	Захарев В.Є.		
	[illegible]		
	Кацалок І.Р.		
	Шарина О.С.		
	Берик А.В.		
	Трусенко О.Б.		
	Войтенко С.С.		
	Войтенко О.О.		
	Бондаро Р.В.		
	Золотько Т.Г.		
	Жигун В.О.		
	Чобіт Я.О.		
	Меньшчук К.К.		
	Горбачов А.В.		
	Тимогілов А.І.		
	Єгуніна М.М.		
	Сачко Я.В.		
	Саратова Я.С.		
	Солдатов Р.С.		
	Лисенко [illegible]		
	Шкарупило Т.		
	Павленко [illegible]		
	Жигун А.Г.		
	Миколаєв Г.В.		

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	Адреса проживання	Підпис
1	Зіменко О.М		
2	[illegible]		
3	Лозовик А.О		
4	Оришенко		
5	Керкі В.К		
6	Грачаєва А.В.		
7	Черникова К.Ю.		
8	Чернов Ю.В		
9	Гудков Д.Г		
10	Кузьменко А.А		
11	Антошок А.Г.		
12	Барвінська Ю.В.		
13	Тараненко Е.Е		
14	Тараненко С.Г		
15	[illegible]		
16	Бросов В.В		
17	Василькова Н.Н		
18	Фінькевич О.Ю		
19	Брижинська		
20	Ковальчук А.		
21	Тимофієва		

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	Адреса проживання	Підпис
22	Коменко Валек Вас		
23	Гойко О.Н.		
24	Бунчук О.М.		
25	Гірчуб О.М.		
26	Плаховський М.Г.		
27	Чернова Л.Б.		
28	Борщук О.Г.		
29	Листратова Ю.С.		
30	Сдомова Т.В.		
31	Олійник Н.Т.		
32	Чурікова М.Е.		
33	Гамбур Є.Г.		
34	Чистова О.		
35	Руденко О.Г.		
36	Хавін І.О.		
37	Руденко С.К.		
38	Руденко В.М.		

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	Адреса проживання	Підпис
1	Широкова Л.І.		
2	Боденко В.А.		
3	Юрченко Ю.О.		
4	Кисельов А.А.		
5	Черепка		
6	Лазиба К.Е.		
7	Ющенко Л.В.		
8	Петровська С.І.		
9	Ванєєва О.Б.		
10	Масленко Н.В.		
11	Пасічник О.Г.		
12	Герчель О.М.		
13	Вісімонова О.А.		
14	Миколенко О.Б.		
15	Ковальчук Є.О.		
16	Костюк А.К.		
17	Даниленко О.		
18	Лесковець О.В.		
19	Данько С.А.		
20	Мерведєва		
21	Заказнюк В.		

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	Адреса проживання	Підпис
	Сенк Олександр Анатолійович		
	Кириллюк Олександр Олександрович		
	Барчук Олена Павлівна		
	Будар Наталя Олександрівна		
	Заяєнко Василь Сергійович		
	Бондар Тетяна Дмитрівна		
	Рощупкін Владислав Олексій		
	Тимошук Роман Святославович		
	Левіт Олег Олександрович		
	Корнєєв Андрій Валерійович		
	Ревенко		
	Габіт Т.Ф.		
	Кашинська В.		
	Ханець В.М.		
	Кулібаба Ю.Є.		
	Коротков О.Ю.		
	Сидорчук Г.В.		
	Дишин А.С.		
	Погорєлов Ю.З.		
	Шилкар А.А.		
	Бондар В.М.		

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	Адреса проживання	Підпис
1	Менчак І.В.		
2.	Подуст І.М.		(Подусі)
3	Карпов А.Г.		
4	Мазепкін В.В.		
5	Гаркуша О.М.		
6	Солодка О.К.		
7	Куликовська С.Ю.		
8	Полевська О.В.		
9	Калиниченко В.		
10	Бухаренко В.І.		
11	Басистий Г.О.		
12	Мосьпан О.Б.		
13	Попова		
14	Бибик А.А.		
15	Смеячев В.А.		
16	Кобець Д.М.		
17	Назворна З.М.		
18	Огородникова Б.		
20	Бузак Ю.С.		
21	Гнідун О.А.		
22	Михальченко О.М.		

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	Адреса проживання	Підпис
23	Одноволько О.В		
24	Тверданюк		
25	Григорьев Е.		
26	Михайлов С.Д		
27	Бахтин Т.		
28	Кошевая О.А.		
29	Мисчук И.А		
30	Мальцев С.М		
31	Бондаренко		
32	Гуторов		
33	Бокова Ю.		
34	Бондаренко А		
35	Брюханов		
36	Черлов А.М.		
37	Чиновская		
38	Марчук В.Р		
39	Щербина С.А.		
40	Ямовник В.В		
41	Щербакар С.А		
42	Богорешко О.В		
43	Гонченко О.		

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	Адреса проживання	Підпис
1	Олексенко І.О		
2.	Ковтунова А.В		
3	Поліщук		
4	Панченко А.В.		
5	Фесенко О.С		
6	Хруц Ю.В		
7	Шепелевський О.Л		
8	[illegible]		
9	Ярмолавська Н.		
10	Ястрємська М.Б		
11	Маліновський		
12	Примакіна М.А		
13	Рузнєєва О.І.		
14	Сенчковська Е.А		
15	Ковальчук Т.І.		
16	Царук Т.С.		
17.	Дмитрачук О.А		
18	Старобинець В.М		
19	Хамлюк А.А		
20	Онишко М.А		
21	Коваленко О.О		

08/231-925/ПР.
05.03.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«03» березня 2021 р. №08/279/09/035-65

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування земельною ділянкою від 06.04.2001 № 66-5-00053, у частині земельної ділянки площею 1.9506 га кадастровий номер 8000000000:66:134:0005, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 Київзеленбуд» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування земельною ділянкою від 06.04.2001 №66-5-00053, у частині земельної ділянки площею 1.9506 га кадастровий номер 8000000000:66:134:0005, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 Київзеленбуд». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Копія договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 06.04.2001 №66-5-00053 з додатками. (8 арк.)
4. Копія акту обстеження земельної ділянки № 20-0753-04 від 26.12.2020 року та лист Департаменту земельних ресурсів. (4 арк.).
5. Копія колективного звернення мешканців, які виступають проти незаконної забудови (22 арк.).
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат Київської міської ради Сергій Артеменко

Депутат Київської міської ради Тарас Криворучко

27

08/231-944/пр
16.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Жукову Анатолію Анатолійовичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малоземельній, 10-А у Дарницькому районі міста Києва

667742830

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Жукову Анатолію Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: місто Київ, Дарницький

район вул. Малоземельна, 10-А (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 667742830).

2. Передати громадянину Жукову Анатолієві Анатолійовичу у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:821:0080) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Малоземельній, 10-А у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Жукову Анатолію Анатолійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

До кадастрової справи
№ 667742830

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-15434 від 19.02.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Жукову Анатолію Анатолійовичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малоземельній, 10-А у Дарницькому районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Жуков Анатолій Анатолійович***

Клопотання: ***від 11.12.2020 номер 667742830***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:821:0080).

Місце розташування (адреса):	***вул. Малоземельна, 10-А у Дарницькому районі міста Києва***
Площа:	***0,1000 га***
Вид та термін користування:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Жукову Анатолію Анатолійовичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малоземельній, 10-А у Дарницькому районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянина на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. На ділянці розташований житловий будинок загальною площею 21,6 кв.м.,право власності на який зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 19.02.2021 № 245192000, номер запису в Державному реєстрі речових прав про право власності від 12.10.2020 № 38621979).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*

Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями та розташована за межами прибережної захисної смуги озера Підбірна.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Код земельної ділянки: 90:821:0080

Справа 667742830

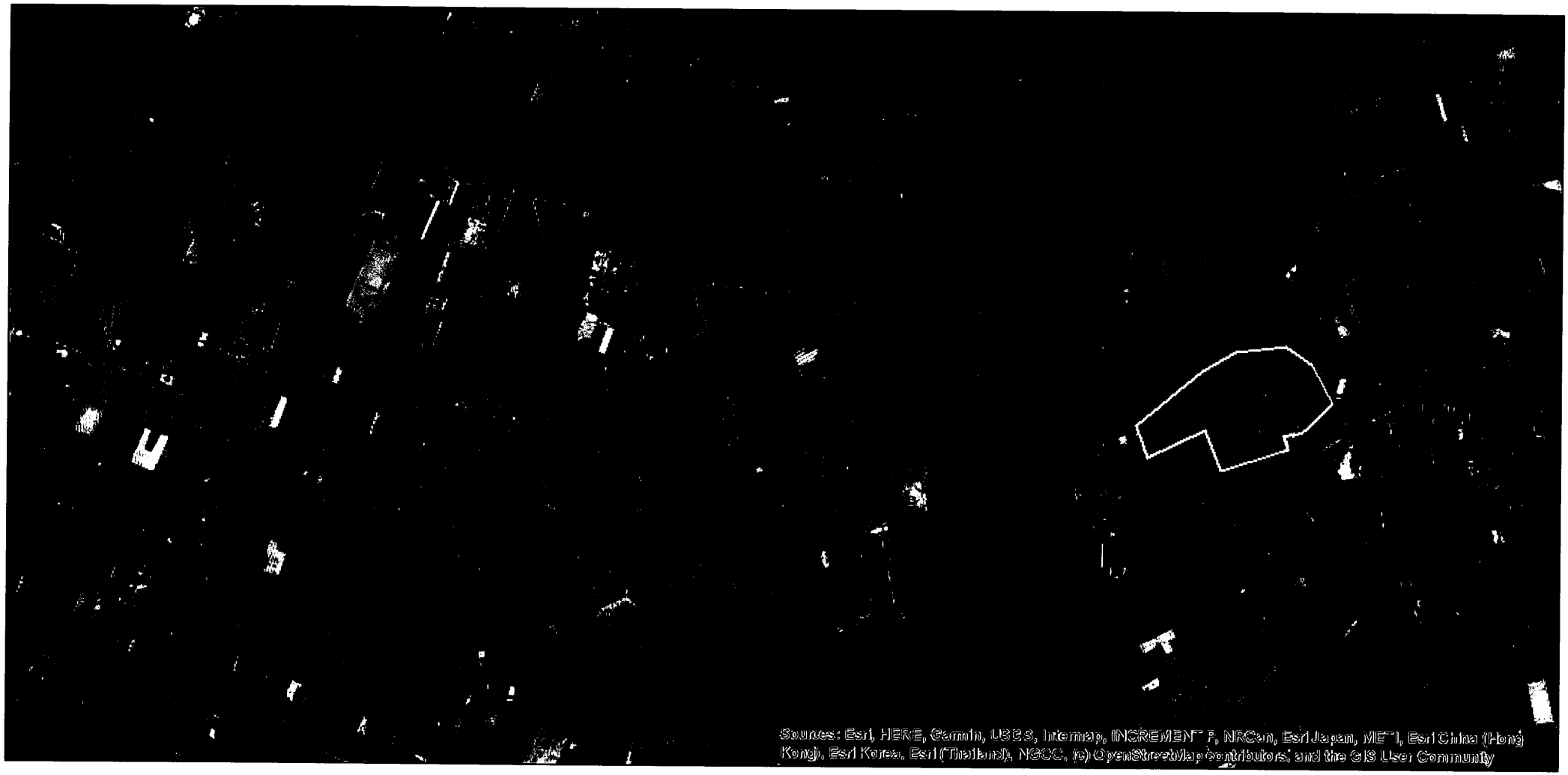
Площа: 0.1000 га

Адрес земельноїділянки: вул. Малоземельна, 10-А

Заявник: Жуков Анатолій Анатолійович

Вид та термін користування: власність

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

28

08/231-774/ПР
16.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

238918342

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»

Враховуючи звернення комунального закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» від 27.01.2021 № 060/56-08, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей», а саме:

- слова «в постійне користування» замінити словами «в оренду»;

- слова «для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей» замінити словами «для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (для експлуатації та обслуговування об'єктів)».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій

Голова — Вікторія МУХА

Секретар — Володимир АНДРУСИШИН

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»»

Рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503	**Передбачено проєктом рішення Київської міської ради замінити**
1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури та відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 20,26 га; 114,96 га; 5,54 га; 0,49 га; 3,89 га; 26,54 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) **в постійне користування для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей** згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-33989).	1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури та відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 20,26 га; 114,96 га; 5,54 га; 0,49 га; 3,89 га; 26,54 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) **в оренду «для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (для експлуатації та обслуговування об'єктів)»** згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-33989).

Директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17934 від 10.02.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»

До кадастрової справи
№ 238918342

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ГІДРОПАРК"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ), Код ЄДРПОУ:02231933, Місцезнаходження: Україна, 01004, місто Київ, БУЛЬВАР ТАРАСА ШЕВЧЕНКА, будинок 3***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 27.01.2021 № 060/56-08***

2. Відомості про земельні ділянки (обліковий код № 63:397:0118; 63:397:0119; 63:397:0120; 63:397:0121; 66:149:0090; 63:400:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, острів Венеціанський***
Площа	***20,26; 114,96; 5,54; 0,49; 26,54; 3,89 га***
Вид та термін користування	***Оренда***
Вид використання	***для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (для експлуатації та обслуговування об'єктів)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На звернення комунального закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» від 27.01.2021 № 060/56-08, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики.

Інші особливості:	***Відповідно до статті 92 Земельного кодексу України право постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.*** ***Права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.*** ***Згідно з частиною 3 (третьою) статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків передбачених цією статтею.*** ***В статті 85 Водного кодексу України, зазначено, що порядок надання земель водного фонду в користування та припинення права користування ними встановлюється земельним законодавством.*** ***Земельні ділянки розташовані на островах Венеціанський та Малий належать до земель водного фонду (стаття 58 Земельного кодексу України).*** ***У постійне користування землі водного фонду надаються державним водогосподарським організаціям для догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами, а також ведення аквакультури тощо; державним підприємствам для розміщення та догляду за державними об'єктами портової інфраструктури; державним рибогосподарським підприємствам, установам і організаціям для ведення аквакультури; військовим частинам Державної прикордонної служби України у межах прикордонної смуги з метою забезпечення національної безпеки і оборони для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій (стаття 59 Земельного кодексу України).*** ***Відповідно до пункту 4 статті 59 Земельного кодексу України землі водного фонду можуть передаватися громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, зокрема, для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей на умовах оренди.***

6. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-774/ПР
16.02.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.02.2021 № 05715-СЛ-17934

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей» (238918342) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 238918342 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 238918342 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 238918342 на 2 арк. в 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(7)202-72-31*

18.03.2021 № 08/288-112 вих

КЗ "ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ГІДРОПАРК"
02002, м. Київ, о. Передмістова Слобідка, 1

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 02.03.2021 (протокол №3/6), ухваленого за результатами розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей» (238918342)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2021 №08/231-774/ПР) направляємо Вам копію витягу з протоколу №3/6 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 02.03.2021 та повідомляємо про прийняте рішення.

Додатки: на 3 арк. в 1 прим.

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Ушакова С.Ф..202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з Протоколу № 3/6
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 02.03.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 11:00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д. – голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П. – перший заступник голови постійної комісії;
Кулеба Є.А. – секретар постійної комісії;
Богатов К.В. – член постійної комісії;
Ковальчук М.М. – член постійної комісії;
Чайка О.Ю. – член постійної комісії;
Лимар Ю.В. – член постійної комісії.

Відсутні: немає

Запрошені:

Мамоян С.Ч. – депутат Київської міської ради;
Возний О.І. – начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В. – генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Боярчук В.Б. – в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Линник Н.В. – головний спеціаліст відділу планування та дизайну міського середовища Департаменту містобудування та

Линник Н.В.	– головний спеціаліст відділу планування та дизайну міського середовища Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Борейко В.Є.	– директор громадської організації «Київський еколого-культурний центр»;
Горохов М.Л.	– представник громадської організація «Стардуб»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Згарбула Ю.К.	– член ініціативної групи місцевої ініціативи оформленої у вигляді письмової пропозиції «Щодо виконання рішення Київської міської ради № 50/3057 від 21.09.2017 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва»;
Згардан А.М.	– член ініціативної групи місцевої ініціативи оформленої у вигляді письмової пропозиції «Щодо зміни існуючого цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:108:0002 на цільове призначення «Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків» з метою створення регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Совські ставки»;
Луців Н.Л.	– представник громадянина Ярмоша О.В.;
Мазур Н.Р.	– в.о. директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Павлюс А.П.	– виконавчий директор ТОВ «АВТО-СОЮЗ»;
Погребиський М.П.	– директор громадської організації «Екозагін»;
Потапенко В.Г.	– директор НПП «Голосіївський»;
Плаксін В.К.	– член ініціативної групи місцевої ініціативи оформленої у вигляді письмової пропозиції «Про здійснення заходів, щодо відновлення нижнього каскаду Совських ставків, шляхом створення рекреаційної зони з розвиненою соціальною інфраструктурою в поєднанні з багатофункціональною громадською зоною для проживання людей в межах вул. Кіровоградська, просп. Лобановського та вул. Проектної в Голосіївському районі м. Києва»;
Шульган О.Л.	– представник ТОВ «Господарник»;
Ярова Л.І.	– керівник ОСН «КМ «Деміївка».

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

20. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей» (238918342)»

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2021 №08/231-774/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаль Д.Д.

ВИСТУПИЛИ:

Дворніков В.М., Король О.В., Лимар Ю.В., Дюжев С.А.

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей» (238918342)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2021 №08/231-774/ПР) на інше засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, у зв'язку з необхідністю доопрацювання даного проєкту рішення.
2. Звернутись до Комунального закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» з проханням надати інформацію у вигляді презентації на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики концепцію щодо розвитку території на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Секретарка комісії **Євгенія КУЛЕБА**

29

08/231-1069/ПР
19.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМТОРГ-2017» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на Андріївському узвозі, 30 (літ. «И») у Подільському районі міста Києва

721927391

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМТОРГ-2017» від 01 лютого 2021 року № 72045-005530242-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДПРОМТОРГ-2017» для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на Андріївському узвозі, 30 (літ. «И») у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10), заява ДЦ від 01 лютого 2021 року № 72045-005530242-031-03, справа № **721927391**.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМТОРГ-2017», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0633 га (кадастровий номер 8000000000:85:382:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 лютого 2020 року № НВ-0006334812021) для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської

забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)) на Андріївському узвозі, 30 (літ. «И») у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 травня 2019 року, номер запису про право власності: 31614967, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08 лютого 2021 року № 243466423).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМТОРГ-2017»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.3. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 лютого 2020 року № 2006/0/09/19-20, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 грудня 2019 року № 066-4025, Міністерства культури України від 26 грудня 2019 року № 938/10-2/61-19.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року

№ 806/3381 (із змінами і доповненнями), виключивши земельну ділянку площею 0,01 га у Подільському районі м. Києва з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, Подільський район, сквери, позиція 39 «Гора Старокиївська (Пейзажна алея)»).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

До кадастрової справи
№ 721927391

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17543 від 08.02.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМТОРГ-2017» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на Андріївському узвозі, 30 (літ. «И») у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМТОРГ-2017»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ХАРЧЕНКО ОЛЕГ ІВАНОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01054, місто Київ, вул.Павлівська, будинок 18, квартира 40***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ХАРЧЕНКО ОЛЕГ ІВАНОВИЧ, Україна, 01054, місто Київ, вул.Павлівська, будинок 18, квартира 40. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100***
Реєстраційний номер:	***від 02.02.2021 № 721927391***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:382:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, узвіз Андріївський, 30 (літ. «И»)***
Площа	***0,0633 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для екплуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі***
Цільове призначення	***03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім	***8 654 064 грн 86 коп.***

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 12.05.2020 № 5233/0/09/09-20***

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини:	*від 05.12.2019 № 066-4025*
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини:	*від 26.12.2019 № 938/10-2/61-19*
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	*від 07.05.2020 № 4206/82-20*
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації):	*від 04.08.2020 № 2466-20*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Нежилий будинок (літ. И) загальною площею 600,8 кв.м за адресою: Андріївський узвіз, 30 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:36520180000), перебуває у приватній власності ТОВ «БУДПРОМТОРГ-2017» (номер запису про право власності: 31614967 від 20.05.2019, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.02.2021 № 243466423).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньо- та малоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка частково входить до зеленої зони (таблиця 2, Подільський район, сквери, позиція 39 «Гора Старокиївська (Пейзажна алея)») відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями). Проєктом рішення Київської міської ради передбачається виключення частини земельної ділянки із зеленої зони.*

Інші особливості:	*За даними офіційного порталу Державної податкової служби України, станом на 07.02.2021 платник податків - ТОВ «БУДПРОМТОРГ-2017» не має податкового боргу.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **432 703 грн 24 коп. (5 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-1069/ПР
19.03.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.03.21 № 05715-СЛ-17543

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМТОРГ-2017» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на Андріївському узвозі, 30 (літ. «И») у Подільському районі міста Києва» (721927391) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 721927391 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 721927391 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 10 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

08/231-617/ПР
02.02.2021

30

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«2» лютого 2021 р. № 08/241/09/018-71

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ
вул. Хрещатик, 36
м.Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проєкт рішення «Про зміну меж (розширення території) ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» структурним підрозділам Київської міської ради, в тому числі постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Додатки: 1. Проєкт рішення «Про зміну меж (розширення території) ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» на 2 арк. в 1 прим.;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення «Про зміну меж (розширення території) ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» на 2 арк. в 1 прим.;

3. План-схема земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:148:0134 у Дніпровському районі на 1 арк. в 1 прим.;

4. Порівняльна таблиця до проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну меж (розширення території) ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» на 2 арк. в 1 прим.;

5. Копія клопотання Київського місцевого відокремленого підрозділу Національного екологічного центру України «ВІТЕР ЗМІН» від 20.12.2016

№5/12-2016 про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у Дніпровському районі м. Києва на 6 арк. в 1 прим.;

6. Копія листа Міністерства екології та природних ресурсів України від 04.01.2017 №5/25-9/31-17 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді Вадим ВАСИЛЬЧУК

Симоненко Максим Сергійович 093 971 80 91

08/231-627/ПР
02.02.2022

20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про зміну меж (розширення території) ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка»

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту і) частини 1 статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 54 Закону України «Про природно-заповідний фонд», враховуючи положення статті 4 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», з метою збереження і відтворення природних комплексів, враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити межі (розширити територію) ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» за рахунок включення до його території земельної ділянки площею 5,2203 га з кадастровим номером 8000000000:66:148:0134 у Дніпровському районі, відповідно до план-схеми, що додається.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року №715/3722 «Про надання статусу ландшафтного заказник місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва», а саме:

2.1. Пункт 1 доповнити підпунктом 14 такого змісту: відрізок від залізниці Дарниця-Петрівка до вул.Райдужної площею 5 2203,35 кв. м. (кадастровий номер: 8000000000:66:148:0134);

2.2. В пункті 2 цифри «27,876» замінити цифрами «33,0963»;

2.3. В Додатку цифри «27,876» та «278760,6» замінити цифрами «33,0963» та «330963,95» відповідно.

3. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Вадим ВАСИЛЬЧУК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради
секретаріату Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Порівняльна таблиця до проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну меж (розширення території) ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка»

Рішення, до якого пропонується внести зміни: від 20 грудня 2017 року №715/3722 «Про надання статусу ландшафтного заказник місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва»	
Чинна редакція	*Запропонована редакція*
1. Надати статус ландшафтного заказника земельним ділянкам, що розташовані навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва, а саме: 1) на вул. Марка Черемшини площею 887,68 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:072); 2) на вул. Марка Черемшини N 17 площею 91481,72 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:102); 3) відрізок від залізниці Дарниця-Петрівка до вул. Райдужної площею 19032,4 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:123); 4) на вул. Марка Черемшини площею 9589,92 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:131); 5) на вул. Марка Черемшини площею 1767,86 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:132); 6) на вул. Райдужній площею 44348,82 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:137); 7) на вул. Райдужній площею 32395,93 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:138); 8) на вул. Марка Черемшини площею 1779,22 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:152); 9) будівельний майданчик N 7 площею 3744,32 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:001); 10) на вул. Марка Черемшини N 17 площею 57575,08 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:201);	1. Надати статус ландшафтного заказника земельним ділянкам, що розташовані навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва, а саме: 1) на вул. Марка Черемшини площею 887,68 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:072); 2) на вул. Марка Черемшини N 17 площею 91481,72 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:102); 3) відрізок від залізниці Дарниця-Петрівка до вул. Райдужної площею 19032,4 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:123); 4) на вул. Марка Черемшини площею 9589,92 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:131); 5) на вул. Марка Черемшини площею 1767,86 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:132); 6) на вул. Райдужній площею 44348,82 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:137); 7) на вул. Райдужній площею 32395,93 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:138); 8) на вул. Марка Черемшини площею 1779,22 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:152); 9) будівельний майданчик N 7 площею 3744,32 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:001); 10) на вул. Марка Черемшини N 17 площею 57575,08 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:201);

11) на вул. Райдужній площею 13833,87 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:202); 12) на вул. Марка Черемшини площею 1487,41 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:203); 13) на вул. Марка Черемшини площею 836,37 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:204); згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).	11) на вул. Райдужній площею 13833,87 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:202); 12) на вул. Марка Черемшини площею 1487,41 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:203); 13) на вул. Марка Черемшини площею 836,37 кв. м (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:204); **14) на вул. Марка Черемшини площею 5 2203,35 кв. м. (кадастровий номер:8000000000:66:148:0134);** згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року N 714/2783 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), а саме: додати ландшафтний заказник загальною площею 27,876 га згідно з пунктом 1 цього рішення.	2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року N 714/2783 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), а саме: додати ландшафтний заказник загальною площею **33,0963** га згідно з пунктом 1 цього рішення.
Додаток до рішення Київської міської ради 20.12.2017 N 715/3722 План-схема земельної ділянки, якій надається статус заказника адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Марка Черемшини, 17 площа земельної ділянки - 27,876 га (278760,6 кв. м)	Додаток до рішення Київської міської ради 20.12.2017 N 715/3722 План-схема земельної ділянки, якій надається статус заказника адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Марка Черемшини, 17 площа земельної ділянки - **33,0963** га (**330963,95** кв. м)

Депутат Київської міської ради **Вадим ВАСИЛЬЧУК**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про зміну меж (розширення території) ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До Київської міської ради від Київського місцевого відокремленого підрозділу Національного екологічного центру України «ВІТЕР ЗМІН» надійшло клопотання від 20.12.2016 №5/12-2016 про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у Дніпровському районі м. Києва. До вказаного клопотання було прикріплено план-схему та наукове обгрунтування необхідності створення ландшафтного заказника загальною площею 36,9 га.

Аналогічне клопотання було надіслано й до Міністерства екології та природних ресурсів України, яке своїм листом від 04.01.2017 №5/25-9/31-17 схвалило створення ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка».

Рішенням Київської міської ради від від 20 грудня 2017 року №715/3722 «Про надання статусу ландшафтного заказник місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва» було створено ландшафтний заказник місцевого значення «Радунка» загальною площею 27,876 га.

Проектом рішення пропонується змінити межі ландшафтного заказника «Радунка» за рахунок включення до його території земельної ділянки площею 5,2203 га з кадастровим номером 8000000000:66:148:0134 у Дніпровському районі. Зазначене вище клопотання з додатковими документами включало в себе й ділянку, за рахунок якої проектом рішення пропонується розширити ландшафтний заказник місцевого значення.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття відповідного рішення є забезпечення дотримання належного природоохоронного режиму і збереження та примноження існуючої флори і фауни озера Радунка та його прибережної зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєкт рішення складається з пунктів, якими передбачається:

1. Змінити межі (розширити територію) ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» за рахунок включення до його території земельної ділянки площею 5,2203 га з кадастровим номером 8000000000:66:148:0134 у Дніпровському районі, відповідно до план-схеми, що додається.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року №715/3722 «Про надання статусу ландшафтного заказник місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва», а саме:

2.1. Пункт 1 доповнити підпунктом 14) такого змісту: на вул. Марка Черемшини площею 5 2203,35 кв. м. (кадастровий номер:8000000000:66:148:0134);

2.2. В пункті 2 цифри «27,876» замінити цифрами «33,0963»;

2.3. В Додатку цифри «27,876» та «278760,6» замінити цифрами «33,0963» та «330963,95» відповідно.

3. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Нормативно-правові аспекти.

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту і) частини 1 статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статтей 51-54 Закону України «Про природно-заповідний фонд», враховуючи положення статті 4 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету міста Києва.

6. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить зберегти аборигенні фауну та флору водної та прибережно-водної рослинності озера Радунка, зберегти види рослин, які мають статус рідкісних та зникаючих, здійснювати контроль за кількістю карантинних бур'янів.

8. Суб'єкт подання проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради – Васильчук Вадим Васильович.

Доповідач на пленарному засіданні депутат Київської міської ради – Васильчук Вадим Васильович.

9. Відповідальний за супроводження проєкту рішення.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: помічник-консультант депутата Київської міської ради Васильчука Вадима Васильовича – Симоненко Максим Сергійович.

Депутат Київської міської ради **Вадим ВАСИЛЬЧУК**

КИЇВСЬКИЙ МІСЦЕВИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ НАЦІОНАЛЬНОГО ЕКОЛОГІЧНОГО ЦЕНТРУ УКРАЇНИ

«ВІТЕР ЗМІН»

03058, м.Київ, пр. Космонавта Комарова, 1, корпус 5, кім. 603
тел. (050) 385-90-37 | kyiv.wind.necu@gmail.com

№ 5/12-2016 від 20.12.2016

До Київської міської ради

копія:
До Міністерства екології
та природних ресурсів України

КЛОПОТАННЯ

Про створення **ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у Дніпровському районі м. Києва,** згідно Статті 25 Закону України про Природно-заповідний фонд.

Об'єкт являє земельні ділянки, що розташовані навколо озера Радунка (Райдуга) у Дніпровському районі м. Києва. Загальна площа ділянки 36,9 га. Землекористувачами вказаної території є мешканці Дніпровського району міста Києва.

Мета створення заповідного об'єкта – збереження природної території як місця існування популяцій видів рослин і тварин, частину яких внесено в Червону книгу України. Природна екосистема, що пропонується для заповідання, утворена різноманітними типовими біотопами.

Найбільш численною групою наземних хребетних тварин, на вказаній території, є птахи: дикі качки *(Anas platyrhynchos)*, мартини *(Larus)*, водяні курочки *(Gallinula chloropus)*, прилітають на водопій ластівки *(Delichon)*. На території пропонованої заповідної території можна зустріти ондатру *(Ondatra)*, в водоймі – риб: короп *(Cyprinus)*, карась *(Carassius)*, плотва *(Rutilus)*, окунь *(Perca)*.

Флора представлена, зокрема, типовим різнотрав'ям лісостепової зони: хміль *(Humulus)*, верби *(Salix)*, водойма обрамлена очеретами *(Phragmites)*. Трав'янисті рослини представленні пирієм *(Elymus)*, полином *(Artemisia)*, кропивою (*Urtica)*, лободою *(Chenopodium)*, гірчицею *(Sinapis)*. Серед рослин з декоративними якостями: волошки *(Centaurea)*, ромашки *(Matricaria)*, гвоздики *(Diánthus)*. Також озеро Радунка є місцем зростання рослин, які занесені до Червоної книги України: *Salvínia nátans* (Сальвінія плаваюча) та *Trapa nátans* (Водяний горіх плаваючий).

Пропонована для заповідання територія використовується місцевим населенням як рекреаційна зона. Виходячи з вищезазначеного, пропонується надати цій території статус ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» з дотриманням на його території наступних умов: заборона будь-якої забудови, організації звалищ; порушення ґрунтового покриву; заборона будь-яких меліоративних робіт; заборона будь-яких заходів з регулювання водотоків.

Небезпеки

1. Територія зазнає значного антропогенного тиску: під час будівництва житлового масиву природний рослинний покрив берегів навколо озера було зруйновано, що призвело до майже повної втрати аборигенної флори та рослинних комплексів, з наступною заміною їх адвентивними рослинами, які, в своїй більшості, є бур'янами. Необхідно зазначити, що на березі озера, який безпосередньо прилягає до приватних будинків, зростає карантинний бур'ян *Ambrósia artemisiifólia*, пилок якого становить небезпеку для всіх користувачів рекреаційної зони.

2. Навколо озера з боку висотних житлових будинків об лаштовані газони, висаджені дерева (ялини, тополі тощо), на березі є ресторан, декілька кафе, майданчики для приготування на багатті шашликів, барбекю та ін., дитячий майданчик, пункт прокату катамаранів. Через ці установи відбувається забруднення берегів.

3. Надмірне риболовство призводить до негативних зрушень в екологічній системі прибрежно-водних екотопів.

У зв'язку із значним антропогенним тиском на дану територію, **пропонується** оголосити вказану ділянку «Ландшафтним заказником місцевого значення "Радунка"».

До клопотання додається наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» та план-схема пропонованої заповідної території.

Голова
Київського місцевого відокремленого підрозділу
Національного екологічного центру України
«Вітер Змін», канд. геол. наук Р.Б. Гаврилюк

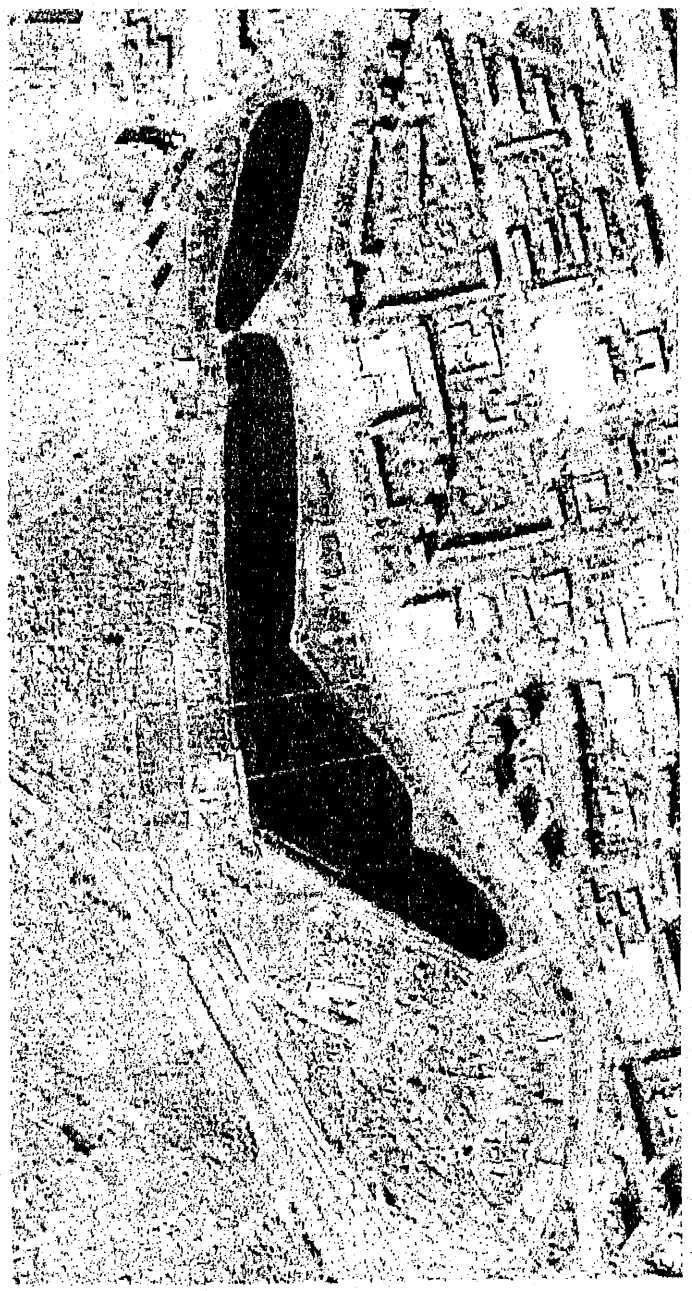
Додаток 1

План-схема

земельної ділянки, якій надається статус ландшафтного заказника місцевого значення

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул.Марка Черемшини, 17

площа земельної ділянки – 36,9 Га (369061,61 кв.м.)



Додаток 2

Наукове обґрунтування

створення ландшафтного заказника місцевого значення "Радунка" у Дніпровському районі м. Києва

Пропонована назва об'єкту: "Радунка".

Площа об'єкту: 36,9 га

Адміністративне місцезнаходження: Київ, Дніпровський район.

Географічні координати об'єкту: 50°29'02" пн. ш., 30° 34'57" сх. д.

Землекористувачі: мешканці Дніпровського району м. Києва.

Гідрологічні параметри: Озеро є типовою заплавною водоймою, яка витягнута вздовж русла Дніпра в напрямку південь-північ. Озеро має довжину 1,4 км, поділене штучним передмостовим насипом і містком на ділянки приблизно 1 км та 400 м, ширина протоки під містком — 15 м, середня ширина озера 100 м, максимальна (в районі залізничної платформи "Троєщина") — близько 220 м, загальна площа його 16,2 га.

Кліматичні особливості території: Прогнозований заказник «Радунка» знаходиться в зоні помірного клімату. Загальний річний обсяг сонячної радіації при середніх умовах хмарності – 3800–4200 МДж/кв.м. Середньомісячна температура повітря +5 – +6 °С, середня місячна температура повітря влітку +21 – +22 °С. Кількість річних опадів 600–700 мм. Взимку, за нормальних температурних умов, озеро вкривається кригою, яка сходить лиш у другій половині березня, в 2010 р. крига трималася до першої декади квітня. Товща криги становить у середньому 20 см. Тому в холоди тут розчищають природні ковзанки.

Історико-культурне значення території:

Озеро згадується у повідомленні Іпатієвського літопису від 1151 року: «и поиде Гюрги к Киеву и сташа в Родуни (Родоунии)».

На березі озера ще з часів середньовіччя розташовувалося поселення, яке згодом одержало назву Воскресенська слобідка. Останні приватні будинки на східному березі озера були знесені в кінці 1970-х років, тоді був побудований Райдужний масив, який і назву свою одержав по головній принаді – озеру. Старовинні назви «Радунка» та «Веселка» почали витіснятися «Веселковим», яке згодом трансформувалося в народі до «Райдужки».

За існування сіл, які були за межами Києва, площа озера була значно більшою. Та ще до війни в 30-40 роки XX століття акваторія озера зменшилась: з'явився перешийок в північній частині озера. За тодішнім генпланом через нього повинна була пройти залізнична гілка до Чернігова. Цю ідею плекали до кінця 1960-х (в генплані 1966 року гілка проходила через озеро і розсікала Воскресенку та Троєщину). Та з початком будівництва великих нових житлових масивів (Воскресенка, Троєщина) від цього проекту відмовилися, берега озера переробили під паркову зону, а на місці перешийка перекинули місток.

Рис.1 Фото озера Радунка, 1975 рік.

Загальна характеристика рослинності і флори об'єкту:

Рослинний покрив водойми налічує 20 видів рослин, що для київських водойм виявляє досить багате видове та ценотичне різноманіття. Так, повітряно-водна рослинність озера Радунка представлена угрупованнями *Typha angustifolia, T.latifolia, Phragmites australis* та *Glyceria maxima*. Ценози останнього виду вузькою смугою (в деяких місцях з вкрапленням *Scirpus lacustris*) оточують всю берегову лінію водойми. По берегах також зростає *Polygonum amphybium*, а в воді близько берега – *Sagittaria sagittifolia*.

Занурена рослинність, що домінує в озері, представлена ценозами *Batrachium circinatum, Ceratophyllum demersum, Elodea canadensis, Potamogeton perfoliatus, P.acutifolius, P.perfoliatus.*

Рослини з плаваючим листками та вільно плаваючі представлені *Lemna minor, L.trisulca, Spirodela polyrrhiza, Salvinia natans,Trapa natans, Nymphaea alba, Nuphar lutea.*

Salvinia natans та *Trapa natans* занесені до Червоної книги України, причому сальвінія плаваюча має і міжнародний охоронний статус Бернської конвенції.

Nymphaea alba та *Nuphar lutea* занесені до Червоного списку Макрофітів, угруповання, які включають ці обидва види зустрічаються досить рідко.

По берегах зростають: хміль (*Humulus*), кілька різновидів верби (*Salix*), водойма обрамлена очеретами (*Phragmites*), трав'янисті рослини представлені: пирієм (Elymus), полином (*Artemisia*), кропивою (*Urtica*), лободою (*Chenopodium*). Серед рослин з декоративними якостями: волошки (*Centaurea*), ромашки (*Matricaria*), гвоздики (*Diánthus*).

Загальна характеристика фауни

Найбільш численною групою наземних хребетних тварин на вказаній території є птахи: дикі качки (*Anas platyrhynchos*), мартини (*Larus)*, водяні курочки (*Gallinula chloropus*), прилітають на водопій ластівки (*Delichon*), є шпаки (*Sturnus*), синиці (*Parus*), зяблики (*Fringilla coelebs*), горобці (*Passer domesticus*), сороки (*Pica pica*),

граки*(Corvusfruglegus)*, ворони*(Corvus)* та ін.. На території пропонованої заповідної території можна зустріти ондатру*(Ondatra)*, в водоймі представлені риби: карась(*Carassius)*, короп*(Cyprinus)*, краснопір*(Scardinius)*, плотва*(Rutilus)*, окунь*(Perca)*.

Виходячи з вищезазначеного, пропонується створити ландшафтний заказник місцевого значення «Радунка» з дотриманням на його території таких умов:

- заборона зміни рельєфу, геологічної основи, флори та фауни, а також регулювання водотоків, меліорації та інших, що можуть призвести до змін водного режиму озера;
- господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням заказника, проводиться з додержанням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища;
- власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Наукове значення даного об'єкту:охоронний режим заказника дозволить зберегти аборигенні фауну та флору водної та прибережно-водноїрослинності озера «Радунка», зберегти види рослин, які мають статус рідкісних та зникаючих, здійснювати контроль за кількістю карантинних бур'янів.

К.б.н., м.н.с. відділу Природної флори
НБС ім.. М.М.Гришка НАН України — Т.С.Багацька

Національна Академія наук України • Національний ботанічний сад ім. М.М.Гришка • Ідентифікаційний код 05417228

Підпис Т.С. Багацької
ЗАСВІРЯЮ: вчений секретар НБС
ім. М.М. Гришка НАН України
«20» 12 2016 р.

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел. (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;
факс (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua Код ЄДРПОУ 37552996

_____ № _____

на № _____

Київська міська державна адміністрація

Київський місцевий відокремлений підрозділ Національного екологічного центру України «Вітер змін»

03058, м. Київ, пр. Космонавта Комарова, 1, корпус 5, кім. 603

Про створення ландшафтного заказника
місцевого значення «Радунка»

Міністерство екології та природних ресурсів розглянуло клопотання Київського місцевого відокремленого підрозділу Національного екологічного центру України «Вітер змін» від 20.12.2016 № 5/12-2016 (додається) щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» (далі – Заказник) у Дніпровському районі м. Києва площею 36,9 га та повідомляє.

Мінприроди з метою забезпечення дотримання належного природоохоронного режиму і збереження та примноження існуючої флори і фауни схвалює клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у запропонованих межах та на виконання статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та статті 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» просить Київську міську державну адміністрацію погодити це клопотання із землекористувачами земельної ділянки, заінтересованими органами державної влади і місцевого самоврядування і подати Проект створення Заказника (клопотання, наукове обґрунтування та рішення або листи про погодження, картографічні матеріали) до Київської міської ради для прийняття відповідного рішення.

Додаток: зазначене на 6 арк. (першому адресату).

Заступник Міністра
з питань європейської інтеграції **М. С. Кузьо**

Департамент з питань заповідної справи
Іваненко Ігор Борисович
206-21-62
Чмишенко Дар'я Ігорівна
206-21-92

Мінприроди
№05/25-9/31-17 від 04.01.2017

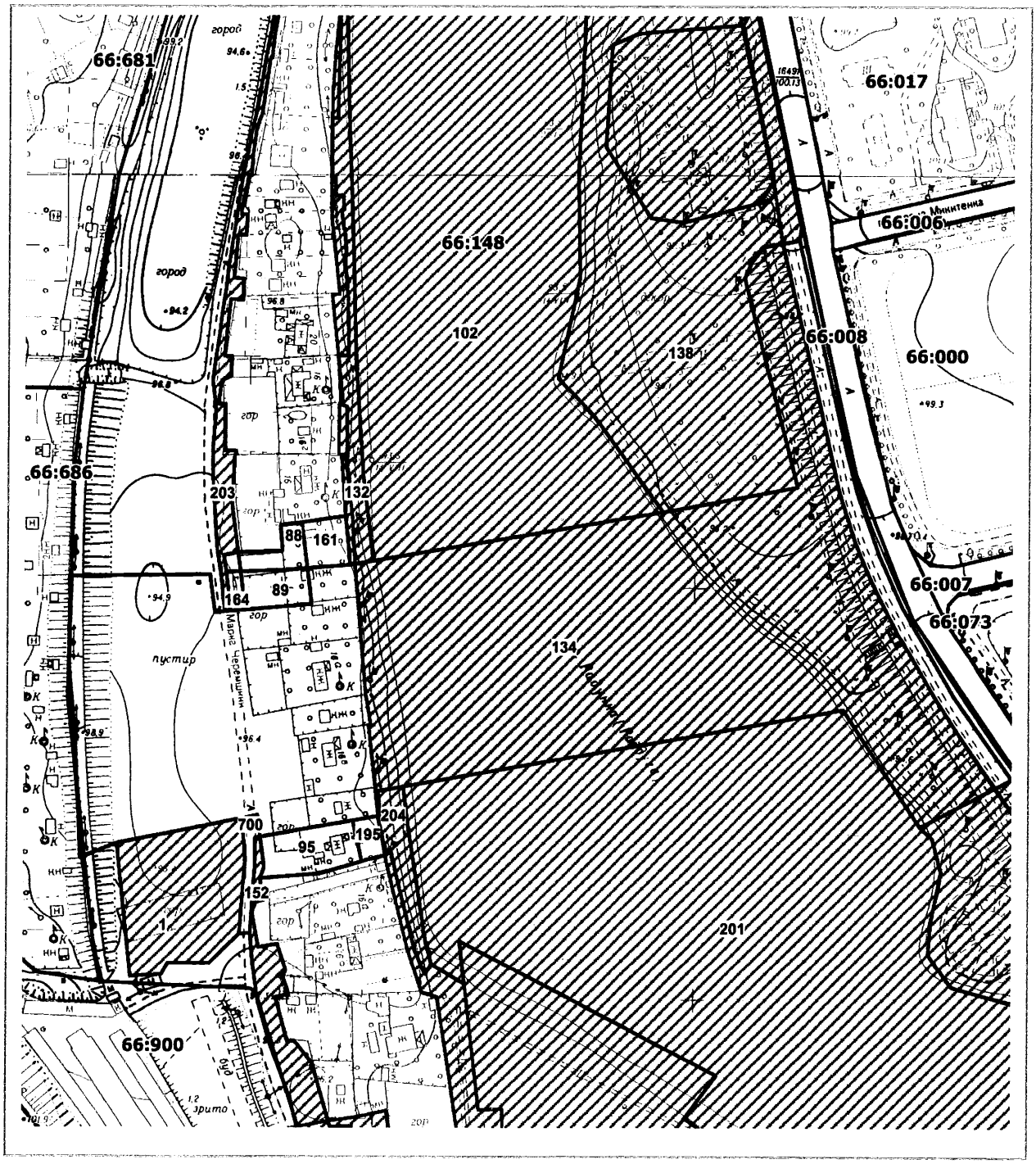
4419285

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План схема
земельної ділянки

адреса земельної ділянки - відрізок від залізниці Дарниця-Петрівка до вул.Райдужної

орієнтовна площа земельної ділянки - 5,2203 га (5 2203,35 кв. м.)



Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

N288/26
19.02.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

N077-776
17.02.2021

Депутатові Київської міської ради
В. ВАСИЛЬЧУКУ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Шановний пане Вадиме!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 03.02.2021 № 08/231-617/ПР Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало проект рішення Київської міської ради 08/231-617/ПР «Про зміну меж (розширення території) ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка», поданий до секретаріату Київської міської ради депутатом Київської міської ради В. Васильчуком, та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Відповідно до проекту рішення Київської міської ради 08/231-617/ПР розширення меж ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» передбачається за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:148:0134, яка згідно з даними Публічної кадастрової карти України відноситься до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, має цільове призначення – для будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, а суб'єктом речового права на дану земельну ділянку визначено КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва».

Згідно з статтею 54 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зміна меж, категорії та скасування статусу територій об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51 - 53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.

В додатках до проекту рішення Київської міської ради 08/231-617/ПР прикріплено копію клопотання Київського місцевого відокремленого підрозділу Національного екологічного центру України «ВІТЕР ЗМІН» від

20.12.2016 № 5/12-2016 про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» та наукове обгрунтування.

Враховуючи викладене та беручи до уваги вимоги Закону України «Про природно-заповідний фонд України» для зміни меж ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» ініціаторам необхідно підготувати клопотання з експертним висновком щодо необхідності розширення меж даного заказника.

Дане клопотання подати на схвалення до Київської міської державної адміністрації та, у разі схвалення, подати його на погодження з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України, власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

Винесення на розгляд Київської міської ради проекту рішення «Про зміну меж (розширення території) ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» здійснюється після схвалення в установленому порядку клопотання та отримання відповідних погоджень від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва».

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з Протоколу № 3/6
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 02.03.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 11:00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Кулеба Є.А.	– секретар постійної комісії;
Богатов К.В.	– член постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: немає

Запрошені:

Мамоян С.Ч.	– депутат Київської міської ради;
Возний О.І.	– начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Боярчук В.Б.	– в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Линник Н.В.	– головний спеціаліст відділу планування та дизайну міського середовища Департаменту містобудування та

Линник Н.В.	– головний спеціаліст відділу планування та дизайну міського середовища Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Борейко В.Є.	– директор громадської організації «Київський еколого-культурний центр»;
Горохов М.Л.	– представник громадської організація «Стардуб»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Згарбула Ю.К.	– член ініціативної групи місцевої ініціативи оформленої у вигляді письмової пропозиції «Щодо виконання рішення Київської міської ради № 50/3057 від 21.09.2017 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва»;
Згардан А.М.	– член ініціативної групи місцевої ініціативи оформленої у вигляді письмової пропозиції «Щодо зміни існуючого цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:108:0002 на цільове призначення «Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків» з метою створення регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Совські ставки»;
Луців Н.Л.	– представник громадянина Ярмоша О.В.;
Мазур Н.Р.	– в.о. директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Павлюс А.П.	– виконавчий директор ТОВ «АВТО-СОЮЗ»;
Погребиський М.П.	– директор громадської організації «Екозагін»;
Потапенко В.Г.	– директор НПП «Голосіївський»;
Плаксін В.К.	– член ініціативної групи місцевої ініціативи оформленої у вигляді письмової пропозиції «Про здійснення заходів, щодо відновлення нижнього каскаду Совських ставків, шляхом створення рекреаційної зони з розвиненою соціальною інфраструктурою в поєднанні з багатофункціональною громадською зоною для проживання людей в межах вул. Кіровоградська, просп. Лобановського та вул. Проектної в Голосіївському районі м. Києва»;
Шульган О.Л.	– представник ТОВ «Господарник»;
Ярова Л.І.	– керівник ОСН «КМ «Деміївка».

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну меж (розширення території) ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.02.2021 №08/231-617/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаль Д.Д.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну меж (розширення території) ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.02.2021 №08/231-617/ПР) на інше засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, у зв'язку з відсутністю суб'єкта подання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Секретарка комісії **Євгенія КУЛЕБА**

08/231-171/ПР
23.12.2020

31

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«22» грудня 2020 р. №08/279/04/01-33

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проєкт рішення «Про коригування проектної документації по об'єкту «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві» в частині лівобережних підходів до мостового переходу» структурним підрозділам Київської міської ради, в тому числі постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки: 1. Проєкт рішення «Про коригування проектної документації по об'єкту «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві» в частині лівобережних підходів до мостового переходу» на 2 стор. в 1 екз.;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення «Про коригування проектної документації по об'єкту «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві» в частині лівобережних підходів до мостового переходу» на 3 стор. в 1 екз.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Симоненко М.С.
093 971 80 91

08/231-171/ПР
23.12.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про коригування проектної документації по об'єкту «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві» в частині лівобережних підходів до мостового переходу

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги», враховуючи протокол виїзного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 26 квітня 2017 року №8, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 04 липня 2018 року №9/56, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 20 лютого 2019 року №2/70, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити коригування проектної документації по об'єкту «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві» в частині лівобережних підходів до мостового переходу у відповідності до проектних рішень розробленого у 2019 році Товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРБУД» техніко-економічного обгрунтування щодо коригування проекту в частині лівобережних підходів до мостового переходу по об'єкту «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві».

2. Визначити комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» замовником виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» у встановленому чинним законодавством порядку протягом одного місяців з моменту прийняття цього рішення:

3.1. Отримати вихідні дані для коригування проектної документації по об'єкту «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві» в частині лівобережних підходів до мостового переходу.

3.2. Визначити генеральну проектну організацію для виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у встановленому чинним законодавством порядку:

4.1. Здійснити перезатвердження проектної документації по об'єкту «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві» у зв'язку з виконанням робіт, зазначених у пункті 1 цього рішення, протягом трьох місяців з моменту прийняття цього рішення.

4.2. Передбачити в бюджеті міста Києва видатки на реалізацію цього рішення у 2021 році.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Оприлюднити це рішення згідно з законодавством України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Вадим ВАСИЛЬЧУК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова Андрій ВІТРЕНКО

Секретар Владислав АНДРОНОВ

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради
секретаріату Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про коригування проектної документації по об'єкту «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві» в частині лівобережних підходів до мостового переходу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт будівництва лівобережних підходів до Подільського мостового переходу передбачав з'їзди на вул. Сулеймана Стальського і вул. Івана Микитенка, виникала загроза руйнування застарілого житлового фонду, не дотримані містобудівні та санітарні норми, від проїжджої частини до будинків подекуди 8 метрів, а за санітарними нормами відстань до автострад якими можуть стати міжквартальні проїзди повинна становити як мінімум 50 метрів. Після розробки ТЕО будівництва нових лівобережних підходів до Подільського мостового переходу через річку Дніпро у місті Києві від перетину проспекту Романа Шухевича та вулиці Оноре Де Бальзака та від проспекту Алішера Навої у Дніпровському та Деснянському районах міста Києва, чітко не визначено подальший напрямок будівництва.

20 грудня 2017 року Київською міською радою було прийнято рішення №715/3722 «Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва». Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, враховуючи звернення громадян, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою даного проєкту рішення є покращення транспортної інфраструктури міста Києва через зміну та затвердження проєкту нових лівобережних підходів до Подільського мостового переходу та збереження озера Радунка, природно – заповідної зони, єдиного природного озера району, та навколишньої території, яка має статус ландшафтного заказника місцевого значення у місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєкт рішення складається з семи пунктів, якими передбачається:

А) Здійснити коригування проектної документації по об'єкту «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві» в частині лівобережних підходів до мостового переходу у відповідності до проектних рішень розробленого у 2019 році Товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРБУД» техніко-економічного обгрунтування щодо коригування проекту в частині лівобережних підходів до мостового переходу по об'єкту «Будівництво Подільського

мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві»;

Б) визначити комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» замовником виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього рішення;

В) комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» в установленому порядку протягом трьох місяців з моменту прийняття цього рішення:

- отримати вихідні дані для коригування проектної документації по об'єкту «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві» в частині лівобережних підходів до мостового переходу;

- визначити генеральну проектну організацію для виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього рішення;

Г) виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у встановленому чинним законодавством порядку:

- здійснити перезатвердження проектної документації по об'єкту «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві» у зв'язку з виконанням робіт, зазначених у пункті 1 цього рішення, протягом 3 місяців з моменту прийняття цього рішення;

- передбачити в бюджеті міста Києва видатки на реалізацію цього рішення у 2021 році;

Д) це рішення набирає чинності з моменту його прийняття;

Е) оприлюднити це рішення згідно з законодавством України;

Є) контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Нормативно-правові аспекти.

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проєкту здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань, передбачених по об'єкту «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві» на відповідний період.

6. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення:

- покращить транспортну інфраструктуру Дніпровського та Деснянського районів, а також міста в цілому;

- зніме загрозу руйнування застарілого житлового фонду;

- збереже ландшафтний заказник місцевого значення «Радунка»;

- зніме соціальну напругу;

- сприятиме підвищенню рівня рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, підвищенню рівня благоустрою, а також задоволенню культурно-естетичних потреб мешканців міста Києва.

8. Суб'єкт подання проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради – Васильчук Вадим Васильович.

Доповідач на пленарному засіданні депутат Київської міської ради – Васильчук Вадим Васильович.

9. Відповідальний за супроводження проєкту рішення.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: помічник-консультант депутата Київської міської ради Васильчука Вадима Васильовича – Симоненко Максим Сергійович.

Депутат Київської міської ради **Вадим ВАСИЛЬЧУК**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.02.2021 № 08/289-15

Депутату Київської міської ради
Васильчуку В.В.

Шановна Вадиме Васильовичу!

Надаємо Вам до відома Витяг з протоколу № 2/2 від 03 лютого 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 2/2 від 03 лютого 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 7 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Задерейко А.І. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – перший заступник голови;
Мамоян С.Ч. – заступник голови;
Бурдукова В.В. – заступник голови;
Маляревич О.В. – секретар комісії;
Брагінський В.В. – член комісії.

Присутні:

Сторожук В.П. – депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Усов К.Г. – депутат Київської міської ради;
Осипов В.О. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Репік В. М. – директор Департаменту фінансів;
Лисик Г.М. – в.о. директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Зозуля Ю.Г. – начальник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Світличний О.П. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій;
Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Рахматуллін Д.С. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Осьмак В.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Левченко Д.В. – генеральний директор КП «Київпастранс»;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Нестеренко О.М. – директор КП «Міжнародний аеропорт «Київ»;
Свирид А.О. – директор КП «Київтранспарксервіс»;
Хоматова Н.М. – в.о. директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Гузема В.А. – перший заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Здольник О.В. – представник КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Таймасов А.Ю. – заступник начальника відділу Управління патрульної поліції у м. Києві;
Смирнов О. Г. – начальник Управління з питань реклами;
Костенко Т.В. – начальник управління КП «Київпастранс»;
Ткачик В.Д. – начальник управління Департаменту комунальної власності;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Селик В.Г. – помічник народного депутата України Бондар Г.В.;
Банес Ю.В. – помічник депутата Київської міської ради Усова К.Г;
Надточий О.В. – представник комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний онкологічний центр»;
Гордієнко А.В. – громадський активіст;
Троценко С.М. – громадський активіст;
Крайнев В.П. – громадський активіст;
Базік О.М. – громадський активіст;
Шапкіна Л.О. – громадський активіст.

Порядок денний:

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про коригування проектної документації по об'єкту «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві» в частині лівобережних підходів до мостового переходу» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2020 № 08/231-171/ПР (Доповідачі: В.Васильчук, В.Осипов, Н.Хоматова).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

5. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про коригування проектної документації по об'єкту «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві» в частині лівобережних підходів до мостового переходу» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2020 № 08/231-171/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: В.Васильчук, Н.Хаматова, О.Здольник, В.Селік, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Перенести розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про коригування проектної документації по об'єкту «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві» в частині лівобережних підходів до мостового переходу» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2020 № 08/231-171/ПР* на одне з наступних засідань постійної комісії київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

2. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва», КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», депутатом Київської міської ради В. Васильчуком, депутатами постійної комісії київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, представниками громадськості провести робочу нараду щодо опрацювання питання коригування лівобережних підходів до Подільського мостового переходу через річку Дніпро у місті Києві протягом двох тижнів.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії О.Маляревич

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 366 63 03, (044) 366 63 05
Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail: dti@kmda.gov.ua, press.dti@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37405284

_____№_____
На № 053/1552 від 09.02.2021
№ 053/1701 від 12.02.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Депутатові Київської міської ради
Вадиму ВАСИЛЬЧУКУ

На виконання протокольних доручень засідань постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 02.02.2021 № 2/9 та постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 03.02.2021 № 2/2 щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про коригування проектної документації по об'єкту «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві» в частині будівництва лівобережних підходів до мостового переходу» (доручення заступника голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2020 № 08/231-171/ПР) у Департаменті транспортної інфраструктури 09.02.2021 проведено нараду за участю депутатів Київської міської ради В. Васильчука та О. Маляревича з представниками Департаменту земельних ресурсів, Департаменту містобудування та архітектури, КО «Інститут Генерального плану м. Києва» та КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» на якій присутніх ознайомлено з напрацьованими проектними рішеннями будівництва мостового переходу та проектом генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року.

Заступник директора Андрій РОМАНЕНКО

Юрій Кравчук 366 63 38

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з Протоколу № 3/6
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 02.03.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 11:00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Кулеба Є.А.	– секретар постійної комісії;
Богатов К.В.	– член постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: немає

Запрошені:

Мамоян С.Ч.	– депутат Київської міської ради;
Возний О.І.	– начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Боярчук В.Б.	– в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Линник Н.В.	– головний спеціаліст відділу планування та дизайну міського середовища Департаменту містобудування та

Линник Н.В.	– головний спеціаліст відділу планування та дизайну міського середовища Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Борейко В.Є.	– директор громадської організації «Київський еколого-культурний центр»;
Горохов М.Л.	– представник громадської організація «Стардуб»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Згарбула Ю.К.	– член ініціативної групи місцевої ініціативи оформленої у вигляді письмової пропозиції «Щодо виконання рішення Київської міської ради № 50/3057 від 21.09.2017 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва»;
Згардан А.М.	– член ініціативної групи місцевої ініціативи оформленої у вигляді письмової пропозиції «Щодо зміни існуючого цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:108:0002 на цільове призначення «Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків» з метою створення регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Совські ставки»;
Луців Н.Л.	– представник громадянина Ярмоша О.В.;
Мазур Н.Р.	– в.о. директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Павлюс А.П.	– виконавчий директор ТОВ «АВТО-СОЮЗ»;
Погребиський М.П.	– директор громадської організації «Екозагін»;
Потапенко В.Г.	– директор НПП «Голосіївський»;
Плаксін В.К.	– член ініціативної групи місцевої ініціативи оформленої у вигляді письмової пропозиції «Про здійснення заходів, щодо відновлення нижнього каскаду Совських ставків, шляхом створення рекреаційної зони з розвиненою соціальною інфраструктурою в поєднанні з багатофункціональною громадською зоною для проживання людей в межах вул. Кіровоградська, просп. Лобановського та вул. Проектної в Голосіївському районі м. Києва»;
Шульган О.Л.	– представник ТОВ «Господарник»;
Ярова Л.І.	– керівник ОСН «КМ «Деміївка».

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про коригування проектної документації по об'єкту «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві» в частині лівобережних підходів до мостового переходу» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2020 №08/231-171/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаль Д.Д.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про коригування проектної документації по об'єкту «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві» в частині лівобережних підходів до мостового переходу» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2020 №08/231-171/ПР) на інше засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, у зв'язку з відсутністю суб'єкта подання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Секретарка комісії **Євгенія КУЛЕБА**

08/231-634/ПР
09. 02. 2021
32

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про укладення на новий строк між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТО-СОЮЗ» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2005 року № 75-6-00260

320540402

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВТО-СОЮЗ» від 22 вересня 2020 року № 320540402, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк (10 років) між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТО-СОЮЗ» договір оренди земельної ділянки від 29 грудня 2005 року № 75-6-00260 (кадастровий номер 8000000000:75:539:0003, площа 0,6800 га) для будівництва, експлуатації і обслуговування пункту харчування та обслуговування автотуристів на Брест-Литовському шосе, 8-а (вісім «а») у Святошинському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.08, справа № 320540402).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТО-СОЮЗ» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладання договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2005 року № 75-6-00260 на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 29 грудня 2005 року № 75-6-00260, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 320540402

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12041 від 15.01.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про укладення на новий строк між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТО-СОЮЗ» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2005 року № 75-6-00260

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-СОЮЗ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ЛОПАТКО СЕРГІЙ ЕДУАРДОВИЧ*** ***Місцезнаходження: Україна, 03057, місто Київ, просп. Перемоги, будинок 42, квартира 185.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 50000,00*** ***НАЛЕСКІН СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ*** ***Місцезнаходження: Україна, 01103, місто Київ, бульв. Дружби Народів, будинок 8-А, квартира 32.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 50000,00.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***НАЛЕСКІН СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ*** ***Місцезнаходження: Україна, 01103, місто Київ, бульв. Дружби Народів, будинок 8-А, квартира 32.*** ***ЛОПАТКО СЕРГІЙ ЕДУАРДОВИЧ*** ***Місцезнаходження: Україна, 03057, місто Київ, просп. Перемоги, будинок 42, квартира 185.***
Клопотання	***від 22.09.2020 № 320540402***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:539:0003).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, Брест-Литовське шосе, 8-а (вісім «а»)***
Площа	***0,6800 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років (укладення на новий строк)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації і обслуговування пункту харчування та обслуговування автотуристів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 813 193 грн 25 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить комплекс будівель пункту харчування та обслуговування автотуристів загальною площею 5259,4 кв. м. на підставі свідоцтва про право власності від 27.01.2010 серія САС № 741619, виданого Головним управлінням комунальної власності м. Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2114618580000, номер запису про право власності 37161094 від 26.06.2020).*** ***Під час обстеження земельної ділянки встановлено, що земельна ділянка використовується для експлуатації і обслуговування комплексу будівель та споруд (готель-ресторан). Крім того, будівля з дерева та тимчасова споруда (павільйон) частково розташовані за межами земельної ділянки, а саме на суміжній земельній ділянці (код ділянки 75:539:0013), яка відповідно до міського земельного кадастру обліковується за КП «Святошинське лісопаркове господарство» (акт обстеження від 30.09.2020 № 20-0579-08).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затверджений детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія лісів та лісопарків.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.08.***
Розташування в зеленій зоні:	***Рішенням Київської міської ради від 21.04.2005 №354/2929 зазначену земельну ділянку площею 0,6800 га виключено з категорії земель лісового фонду та віднесено до земель запасу житлової та громадської забудови.***
Інші особливості	***Земельна ділянка площею 0,6800 га на Брест-Литовському шосе, 8-а (вісім «а») відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2005 №354/2929 надана в оренду ТОВ «АВТО-СОЮЗ» (договір оренди від 29.12.2005 № 75-6-00260).*** ***Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 (пункт 555 додатку до рішення) встановлено річну орендну плату за зазначену земельну ділянку в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки.*** ***Термін оренди за договором до 29.12.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 11.09.2020 № 128655/10/26-15-13-01-16 станом на 11.09.2020 за ТОВ «АВТО-СОЮЗ» податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.12.2020 ТОВ «АВТО-СОЮЗ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про Бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***540 659 грн 66 коп (5%)***.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-643/ПР
09.02.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.02.2021 № 05715-СЛ-16555

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ярмошу Олегу Володимировичу земельної ділянки в оренду для влаштування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (протизсувної споруди) з благоустроєм території на вул. Столєтова, 42-а у Голосіївському районі міста Києва» (239924396) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 239924396 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 239924396 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 15.01.2021 № 72007-005494995-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з Протоколу № 3/6
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 02.03.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 11:00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Кулеба Є.А.	– секретар постійної комісії;
Богатов К.В.	– член постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: немає

Запрошені:

Мамоян С.Ч.	– депутат Київської міської ради;
Возний О.І.	– начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Боярчук В.Б.	– в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Линник Н.В.	– головний спеціаліст відділу планування та дизайну міського середовища Департаменту містобудування та

Линник Н.В.	– головний спеціаліст відділу планування та дизайну міського середовища Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Борейко В.Є.	– директор громадської організації «Київський еколого-культурний центр»;
Горохов М.Л.	– представник громадської організація «Стардуб»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Згарбула Ю.К.	– член ініціативної групи місцевої ініціативи оформленої у вигляді письмової пропозиції «Щодо виконання рішення Київської міської ради № 50/3057 від 21.09.2017 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва»;
Згардан А.М.	– член ініціативної групи місцевої ініціативи оформленої у вигляді письмової пропозиції «Щодо зміни існуючого цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:108:0002 на цільове призначення «Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків» з метою створення регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Совські ставки»;
Луців Н.Л.	– представник громадянина Ярмоша О.В.;
Мазур Н.Р.	– в.о. директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Павлюс А.П.	– виконавчий директор ТОВ «АВТО-СОЮЗ»;
Погребиський М.П.	– директор громадської організації «Екозагін»;
Потапенко В.Г.	– директор НПП «Голосіївський»;
Плаксін В.К.	– член ініціативної групи місцевої ініціативи оформленої у вигляді письмової пропозиції «Про здійснення заходів, щодо відновлення нижнього каскаду Совських ставків, шляхом створення рекреаційної зони з розвиненою соціальною інфраструктурою в поєднанні з багатофункціональною громадською зоною для проживання людей в межах вул. Кіровоградська, просп. Лобановського та вул. Проектної в Голосіївському районі м. Києва»;
Шульган О.Л.	– представник ТОВ «Господарник»;
Ярова Л.І.	– керівник ОСН «КМ «Деміївка».

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

17. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТО-СОЮЗ» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2005 року № 75-6-00260 (320540402)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.02.2021 №08/231-634/ПР).

СЛУХАЛИ:
Москаль Д.Д.
ВИСТУПИЛИ:
Дворніков В.М., Павлюс А.П.
ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТО-СОЮЗ» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2005 року № 75-6-00260 (320540402)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.02.2021 №08/231-634/ПР) на інше засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, у зв'язку з необхідністю доопрацювання даного проєкту рішення.
2. Звернутись до КО «Київзеленбуд» з проханням спільно з КП «Святошинське лісопаркове господарство» обстежити земельну ділянку на Брест-Литовському шосе, 8-А у Святошинському районі міста Києва, та надати акт обстеження до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Секретарка комісії **Євгенія КУЛЕБА**

08/231-1059/пр
18.03.2021

33

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

340193261

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень в межах пров. Моторного у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в межах пров. Моторного у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень в межах пров. Моторного у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста

Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 340193261).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

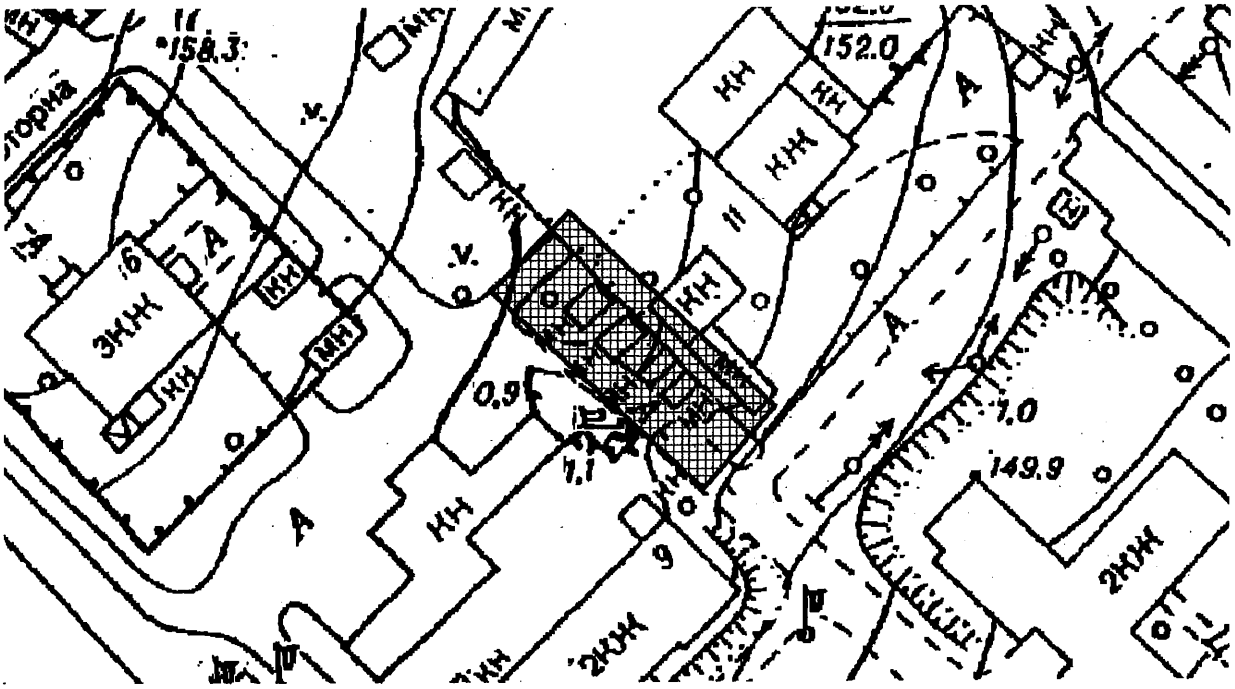
Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 28.01.2021 № 340193261**
код земельної ділянки	**82:414:0817**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, в межах пров. Моторного**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,06 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 340193261

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17089 від 24.02.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень в межах пров. Моторного у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 28.01.2021 № 340193261***

2. Відомості про земельну ділянку 82:414:0817.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський, в межах пров. Моторного***
Площа:	***0,06 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Згідно з матеріалами аерофотозйомки 2019 року на земельній ділянці розташовані металеві гаражі.* *Згідно з листом Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 20.01.2021 № 077/226-202, зазначені металеві гаражі було демонтовано 03.12.2019.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* *За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Згідно з витягом з протоколу № 12/108 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 23.09.2020, комісією підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Прокопіва В.В. щодо створення об'єкту благоустрою зеленого господарства – скверу на вказаній земельній ділянці.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-1059/ПР
18.03.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.03.2024 № 05715-СЛ-17089

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень в межах пров. Моторного у Голосіївському районі міста Києва» (340193261) для подальшого опрацювання.

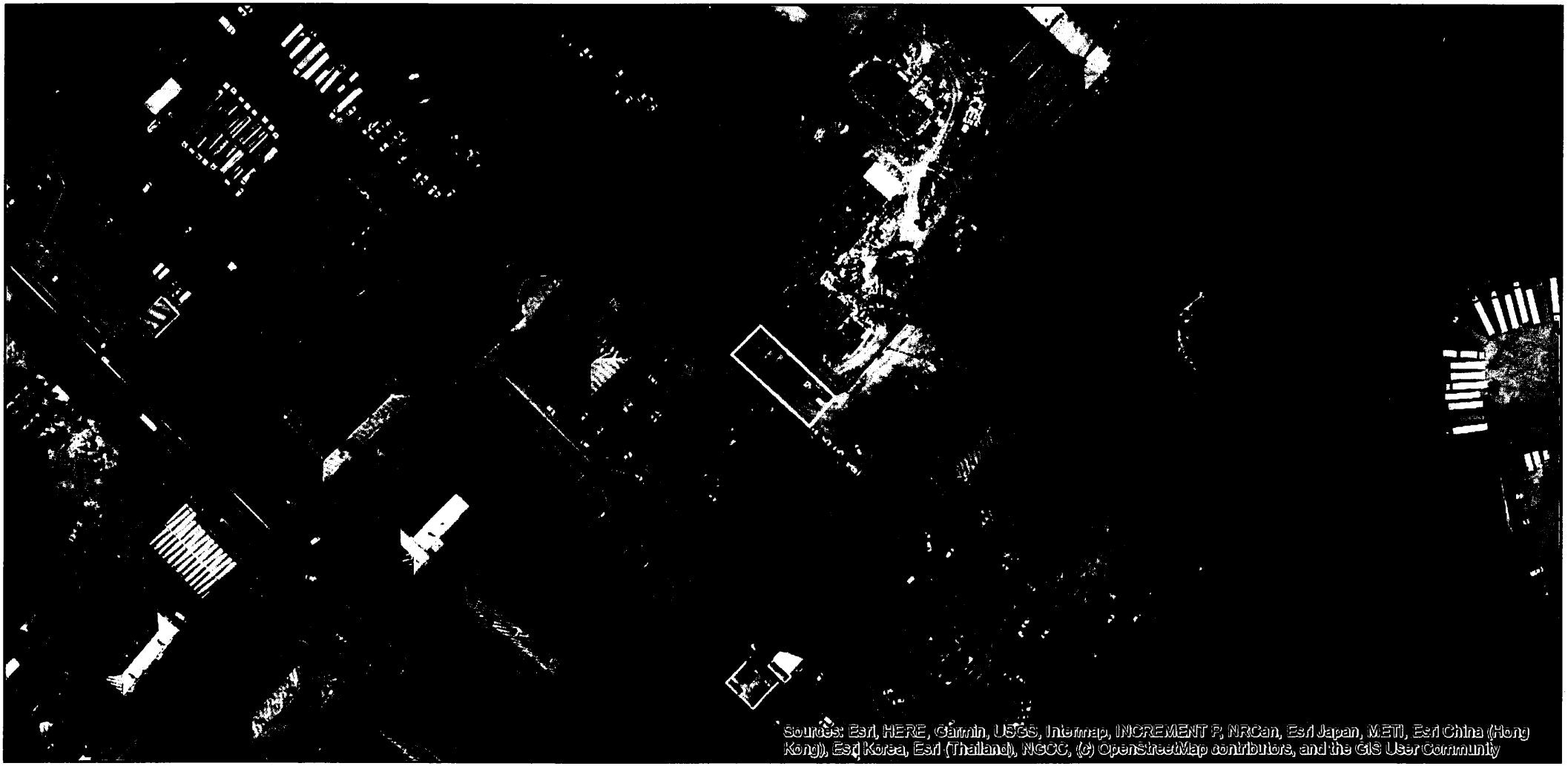
Додатки:
- проєкт рішення 340193261 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 340193261 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 340193261 на 19 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Справа 340193261

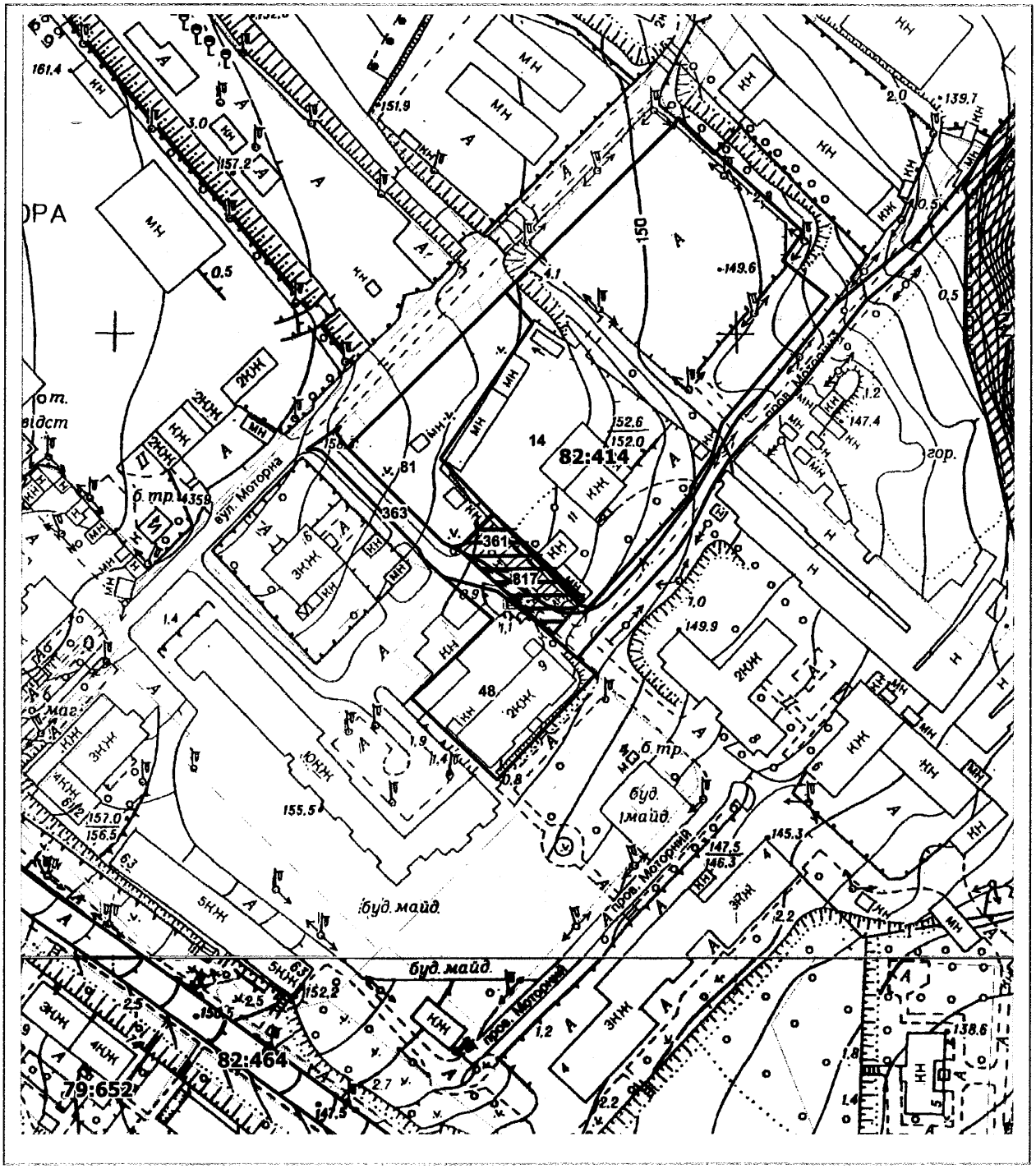
Код земельної ділянки:	**82:414:0817**
Площа:	**0.0600 га**
Адрес земельноїділянки:	**в межах пров. Моторного**
Заявник:	**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 23.02.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
82:414:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло Будівництво Інвестиції"	пров. Моторний, 11	9906,95	Оренда на 10 років	26.08.2026
82:414:0048	Відкрите акціонерне товариство "Київміськбудматеріали"	пров. Моторний, 1	1780,07		
82:414:0081	Аукціон	пров. Моторний, 5	1841,83	Без права	
82:414:0361	Землі не надані у власність чи користування	пров. Моторний	435,22		
82:414:0363	Землі загального користування	пров. Моторний	4359,77		
82:414:0817	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"	в межах пров. Моторного	600,00	постійне користування	

34

08/231 – 1158/ПР
31.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

788584397

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації зеленої зони на вул. Метрологічній, 14-д та у пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 23 лютого 2021 року № 72049-005602483-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для експлуатації зеленої зони на вул. Метрологічній, 14-д та у пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, заява ДЦ від 23 лютого 2021 року № 72049-005602483-031-03, справа **788584397**).

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання

пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 1,3430 га (кадастровий номер 8000000000:79:130:0009) на вул. Метрологічній, 14-д у Голосіївському районі міста Києва, площею 3,0471 га (кадастровий номер 8000000000:79:130:0030) у пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі міста Києва для експлуатації зеленої зони (код КВЦПЗ 18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 грудня 2020 року № 12941/0/09/19-20, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 жовтня 2020 року № 077/565-ЕО.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки у порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 788584397

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18780 від 01.03.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації зеленої зони на вул. Метрологічній, 14-д та у пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 24.02.2021 № 788584397***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки.

Кадастровий номер	***8000000000:79:130:0009***
Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Метрологічна, 14-д***
Площа	***1,3430 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***існуючий – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями громадського призначення***
	проєктний – для експлуатації зеленої зони
Цільове призначення	***існуюче – не визначено***
	проєктне – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***59 990 829 грн 47 коп. (за умови відсутності визначеного коду КВЦПЗ);*** ***9 998 471 грн 58 коп. (за умови коду КВЦПЗ 18.00)***

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

Кадастровий номер	***8000000000:79:130:0030***
Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Феофанівський, 14-б***
Площа	***3,0471 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***існуючий – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку (договір оренди земельної ділянки***
	проєктний – для експлуатації зеленої зони
Цільове призначення	***існуюче – не визначено***
	проєктне – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***122 623 182 грн 26 коп. (за умови відсутності визначеного коду КВЦПЗ);*** ***20 437 197 грн 04 коп. (за умови коду КВЦПЗ 18.00)***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 26.01.2021 № 609/0/09/09-21***
структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища:	***від 29.10.2020 № 077/565-ЕО***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 28.01.2021 № 1396/82-21***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт

рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 827/827, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка площею 1,3430 га (кадастровий номер 8000000000:79:130:0009) на вул. Метрологічній, 14-д на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 304/965 передана в оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю «Конкорд-К» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями громадського призначення. (договір оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00521).* *На підставі рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 879/879 договір оренди вказаної земельної ділянки розірвано.* *Земельна ділянка площею 3,0471 га (кадастровий номер 8000000000:79:130:0030) у пров. Феофанівському, 14-б на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 307/968 передана в оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00522).* *На підставі рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 880/880 договір оренди вказаної земельної ділянки розірвано.* *Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*Рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 725/2887 вказаним земельним ділянкам надано статус парку відпочинку та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), додавши зазначені земельні ділянки до переліку парків відпочинку Голосіївського району..*
Інші особливості:	*Земельні ділянки частково знаходяться у охоронній зоні парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальноміського значення «Феофанія» (лист Департаменту містобудування та архітектури від 24.12.2020 № 12941/0/09/19-20)*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України:

- орієнтовний розмір земельного податку за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:130:0009 складає: ***599 908 грн 29 коп. (1 %) за умови відсутності визначеного коду КВЦПЗ;***

- орієнтовний розмір земельного податку за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:130:0009 складатиме: ***99 984 грн 72 коп. (1 %) за умови коду КВЦПЗ 18.00;***

- орієнтовний розмір земельного податку за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:130:0030 складає: ***1 226 231 грн 82 коп. (1 %) за умови відсутності визначеного коду КВЦПЗ;***

- орієнтовний розмір земельного податку за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:130:0030 складатиме: ***204 371 грн 97 коп. (1 %) за умови коду КВЦПЗ 18.00.***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа 788584397

Код земельної ділянки:	**79:130:0030**
Площа:	**3.0471 га**
Адрес земельноїділянки:	**пров. Феофанівський, 14-б**
Заявник:	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Справа 788584397

Код земельної ділянки:	**79:130:0009**
Площа:	**1.3430 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Метрологічна, 14д**
Заявник:	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями гром адського призначення**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-1158/ПР
31.03.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.2021 № 05715-СЛ-18780

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації зеленої зони на вул. Метрологічній, 14-д та у пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі міста Києва» (788584397) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 788584397 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 788584397 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 23.02.2021 № 72049-005602483-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 788584397 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ