НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
ЗАДОРОЖНИЙ АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ

01008, м. Київ-8, вул. Грушевського, 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Про звернення щодо створення парків і ландшафтних заказників на Осокорках

До мене, як народного депутата України, звернувся Голова ГО «Екопарк Осокорки» Пилипенко Олександр Юрійович (далі – Заявник), який, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтями 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частиною третьою статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», а також, беручи до уваги позицію територіальної громади міста Києва щодо недопущення забудови території довкола озер Небреж, Тягле і Мартишів у Дарницькому районі міста Києва, викладену у Петиції №713 «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків», просить вжити рішучих заходів для позитивного вирішення питання щодо збереження зеленої зони довкола озер Небреж, Мартишів, Тягле і створення на цій території природного ландшафтного парку і міського парку відпочинку.

Зважаючи на вищевикладене, прошу депутатів Київської міської ради розглянути звернення Заявника (копія якого разом з додатками додається) у межах своєї компетенції та підтримати створення ландшафтних заказників місцевого значення «Осокорківські луки 2» і «Осокорківські луки 3», парків «Міжозерний» та навколо озера Небреж.

Про результати розгляду прошу повідомити Заявника у встановленому законодавством порядку.

Додаток: Копія звернення Голови ГО «Екопарк Осокорки» ПилипенкА О.Ю. на 60 сторінках.

Народний депутат України А.В. ЗАДОРОЖНИЙ
(посв. № 115)

СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач:ЗАДОРОЖНИЙ АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA10400000076D73D00EB779F01
Дійсний до: 06.07.2021 23:59:59

Апарат Верховної Ради України
№ 115д9/12-2021/76299 від 03.03.2021
421219

Київ, Україна +380 97 510 1251 ОСОКОРКИ Екопарк eo.org.ua ecopark.osokorky@gmail.com

Щодо створення парків і ландшафтних заказників на Осокорках

Шановний Андрію Вікторовичу!

Користуючись нагодою, ми, активісти і члени ГО «Екопарк Осокорки», засвідчуємо Вам свою повагу і зазначаємо наступне:

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтями 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частиною третьою статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», а також, беручи до уваги позицію територіальної громади міста Києва щодо недопущення забудови території довкола озер Небреж, Тягле і Мартишів у Дарницькому районі міста Києва, викладену у Петиції №713 «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків», просимо Вас вжити рішучих заходів для позитивного вирішення питання щодо збереження зеленої зони довкола озер Небреж, Мартишів, Тягле і створення на цій території природного ландшафтного парку і міського парку відпочинку.

Згідно з науковими обгрунтуваннями і поясненнями екологів, загальна система водойм Осокорків є природною екологічною мережею Києва. Вона дозволяє підтримувати належний екологічний фон в масштабах міста, нейтралізуючи шкідливі наслідки функціонування міського колектору, сміттєпереробного заводу, Бортницької станції аерації в зоні розташування садових кооперативів та житлового масиву. Прибережні території озер – це загальнодоступні зони, які використовують мешканці прилеглих житлових мікрорайонів для рекреаційних і оздоровчих потреб.

Окрім того, водойми озер Небреж, Тягле і Мартишів є ареалами поширення, проживання і гніздування багатьох представників флори і фауни, занесених до Червоної книги України. Згідно з чинним Генеральним планом міста Києва на період до 2020 року, затвердженим Київською міською радою (№370/1804 від 28.03.2002), ця територія перебуває у зоні охоронюваного ландшафту і підпадає під цілу низку міжнародних Конвенцій, підписаних Україною, щодо захисту довколишнього середовища, екосистем, зникаючих видів рослин та тварин.

Екопарк на Осокорках – це не районний, і не міський проєкт, це проєкт Європейського масштабу, що не має аналогів у Східній Європі. Озера Небреж, Мартишів, Тягле, канали та гаї навколо них, і, головне, квітучі заплавні луки – останні залишки ландшафтних комплексів лівобережної заплави річки Дніпро, які майже в первісному стані в межах Києва збереглися лише на Осокорках.

В 2015 році мешканцями міста було зібрано понад одинадцять тисяч підписів і направлено Петицію до Київської міської ради щодо заборони забудови території водойм та прибережних територій на Південних Осокорках, і створення натомість рекреаційної зони «Екопарк Осокорки». Однак вирішення цього питання неоднократно затягувалося, що поставило під

загрозу тотальної забудови найцінніші рекреаційні території, а це в свою чергу стало (і досі є) підґрунтям для резонансних конфліктів між громадою і забудовником.

Зважаючи на екологічну, соціальну і культурну значимість цієї території, як зеленої зони, наполягаємо вжити рішучих заходів щодо створення на цій місцевості охоронної рекреаційної зони та відновлення екологічного стану водойм озер Небреж, Тягле і Мартишів. В свою чергу, це дасть змогу не допустити нанесення непоправної шкоди іміджу і авторитету нашої держави на міжнародному рівні і, головне, захистити життя та здоров'я киян, що відстоюють свою громадянську позицію, Конституційні права і славне ім'я нашої держави.

Станом на сьогодні за ініціативою ГО «Екопарк Осокорки» і за підтримки Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів, рішеннями Київської міської ради від 11.04.2019 р. № 522/7178 «Про оголошення природної території заказником місцевого значення «Осокорківські луки» і від 12.11.2019 р. № 40/7613 «Про оголошення природної території заказником місцевого значення «Озеро Тягле» частині території, яка входить в межі запланованого Екопарку, надано статус заказників місцевого значення. Загальна частина площі, що отримала статус заказника місцевого значення - 285 га (з них близько 140 га – це водне дзеркало озера Тягле і проток).

До виконання вимог Петиції №713 залишається забезпечити:

- оголошення природної території орієнтовною площею 120 га заказником місцевого значення;
- збереження за територією, загальною площею 90 га, і в межах якої знаходиться озеро Небреж, статусу зеленої зони загального користування;
- створення на території орієнтовною площею 10 га парку «Міжозерний», як першої черги міського парку Екопарку "Осокорки".

ГО «Екопарк Осокорки» послідовно здійснює заходи задля забезпечення реалізації усіх процесів, необхідних для виконання вимог Петиції №713.
На карті/схемі, що є додатком до цього листа, Ви можете побачити: визначену територію запланованого Екопарку; межі територій, які вже оголошені заказниками місцевого значення; території, по яким залишається питання оголошення заказниками; межі території, які потребують збереження статусу зеленої зони загального користування відповідно до чинного Генерального плану міста Києва і його приміської зони 2020; межі територій першої черги міського парку Екопарку - запланованого парку «Міжозерний».

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) листом від 30.12.2020 р. за № 077-5887 схвалило клопотання ГО «Екопарк Осокорки» щодо оголошення ландшафтними заказниками місцевого значення «Осокорківські луки 2» та «Осокорківські луки 3».

Враховуючи викладене вище, просимо Вас, як члена Комітету Верховної Ради України з питань екологічної політики та природокористування, звернутися до депутатів КМР з проханням підтримати створення ландшафтних заказників місцевого значення

ОСОКОРКИ
Екопарк
Київ, Україна +380 97 510 1251 eo.org.ua ecopark.osokorky@gmail.com

«Осокорківські луки 2» і «Осокорківські луки 3», парків «Міжозерний» та навколо озера Небреж.

Додатки:

1. Наукове обґрунтування та проєкт створення заказника місцевого значення «Осокорківські луки 2»;
2. Наукове обгрунтування та проєкт створення заказника місцевого значення «Осокорківські луки 3»;
3. Карта/схема запланованого ландшафтного парку «Екопарк Осокорки».

З повагою,
Голова ГО «Екопарк Осокорки» Пилипенко О.Ю.

Обґрунтування та проект створення ландшафтного заказника місцевого значення "Осокорківські луки - 2"

2020

Місто Київ стрімко росте і розвивається, відбувається збільшення кількості його населення і щільності забудови, внаслідок антропогенного тиску змінюються природні ландшафти і вкрай важливим стає питання забезпечення екологічної рівноваги. В планах розвитку міста екологічна компонента не знаходить відповідної підтримки, внаслідок чого відбувається знищення природних зелених зон. Це в свою чергу негативно впливає на локальні мікрокліматичні показники, відбувається забруднення водойм, повітря і ґрунтів, знищується біорізноманіття, зменшується рекреаційний потенціал. Створення заповідних територій є одним із способів вирішення цієї проблеми.

Створення ландшафтного заказника місцевого значення "Осокорківські луки - 2" дозволить зберегти ландшафтний комплекс лівобережної частини заплави річки Дніпро в межах Дарницького району міста Києва, захистити популяції рідкісних видів флори і фауни, забезпечити рекреаційним можливостями мешканців міста і не допустити погіршення екологічного стану Дарницького району.

Вибір категорії "ландшафтний заказник" зумовлено комплексним характером збереження місцевих лучних і водних природних комплексів та їхнього біотичного різноманіття. Запроектований ландшафтний заказник межує зі вже створеними ландшафтними заказниками "Осокорківські луки" і "Озеро Тягле", і всі вони фактично є частинами єдиного цілісного та взаємопов'язаного природного ландшафту, який потребує збереження всіх його компонентів.

У Законі України «Про природно-заповідний фонд України» визначено, що заказниками оголошуються природні території (акваторії) з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів.

Оголошення заказників відбувається без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їхніх власників або користувачів згідно зі ст. 25 ЗУ «Про ПЗФ». Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, мають забезпечувати режим їх охорони та збереження.

Проектований заказник розташований на земельній ділянці із кадастровим номером 8000000000:96:001:0015 в заплавному урочищі в межах Дарницького району м. Києва. Його площа складає 33га. Ділянка перебуває у постійному користуванні комунального підприємства "Житлоінвестбуд-УКБ".

Назва заказника "Осокорківські луки - 2" підкреслює той факт, що більшість території проектованого заказника займають вологі заплавні луки, в північній частині наявні заболочені ділянки, північно-східний кут займає фрагмент масиву змішаного лісу. І що межі проектованого заказника головним чином межують із границями іншого, вже створеного заказника – "Осокорківські луки". Південна межа заказника співпадає із межами міста Києва (рис. 1-4).

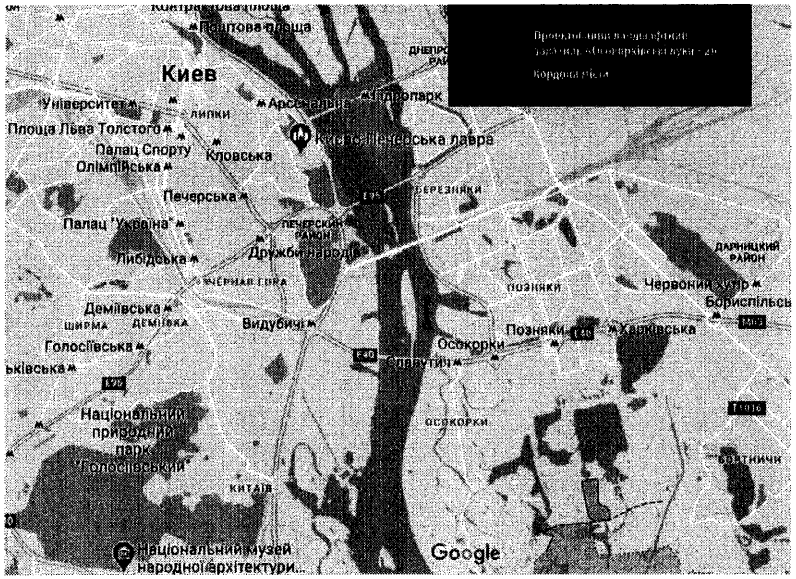


Рис. 1. Межі проектованого заказника «Осокорківські луки - 2» на карті м. Києва.

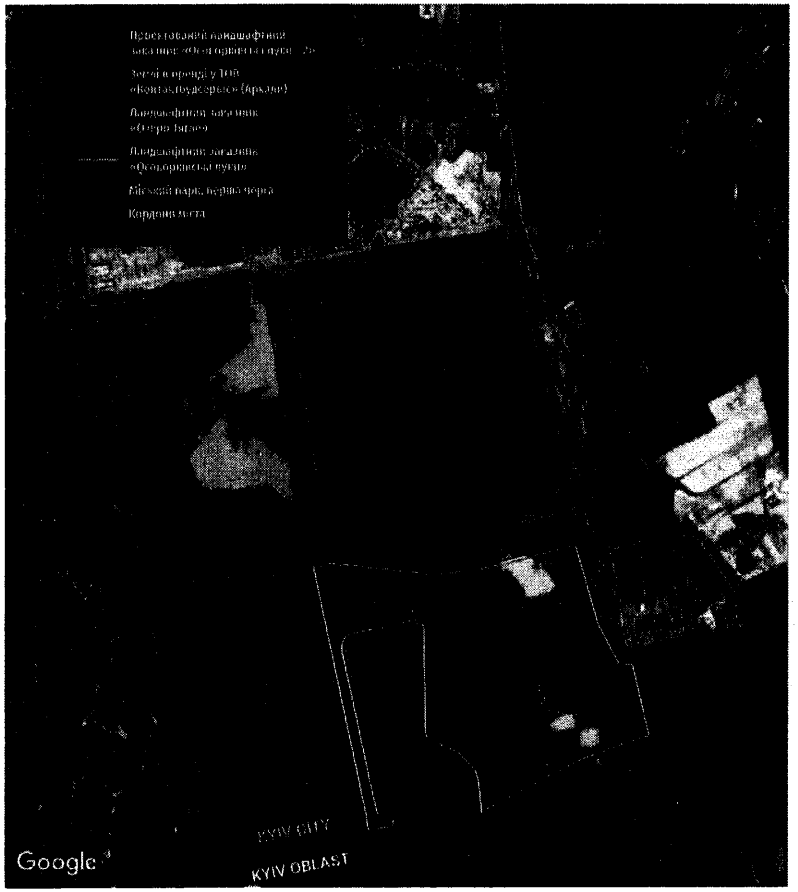


Рис. 2. Межі проектованого заказника "Осокорківські луки - 2" на космічному знімку.

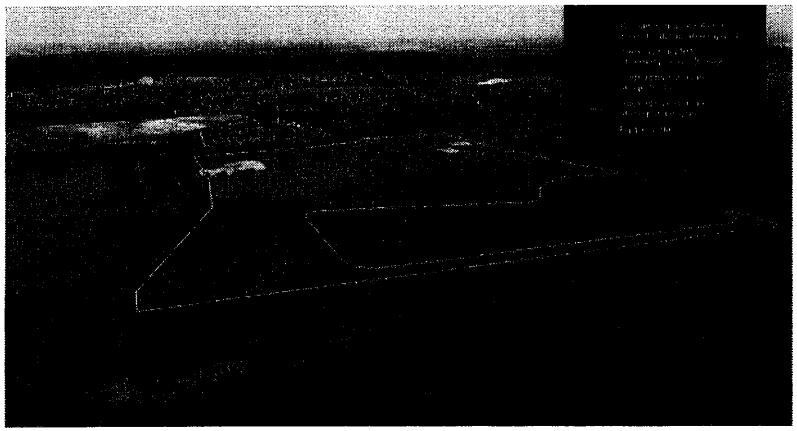


Рис. 3. Проекція меж заказника "Осокорківські луки - 2" на місцевості.

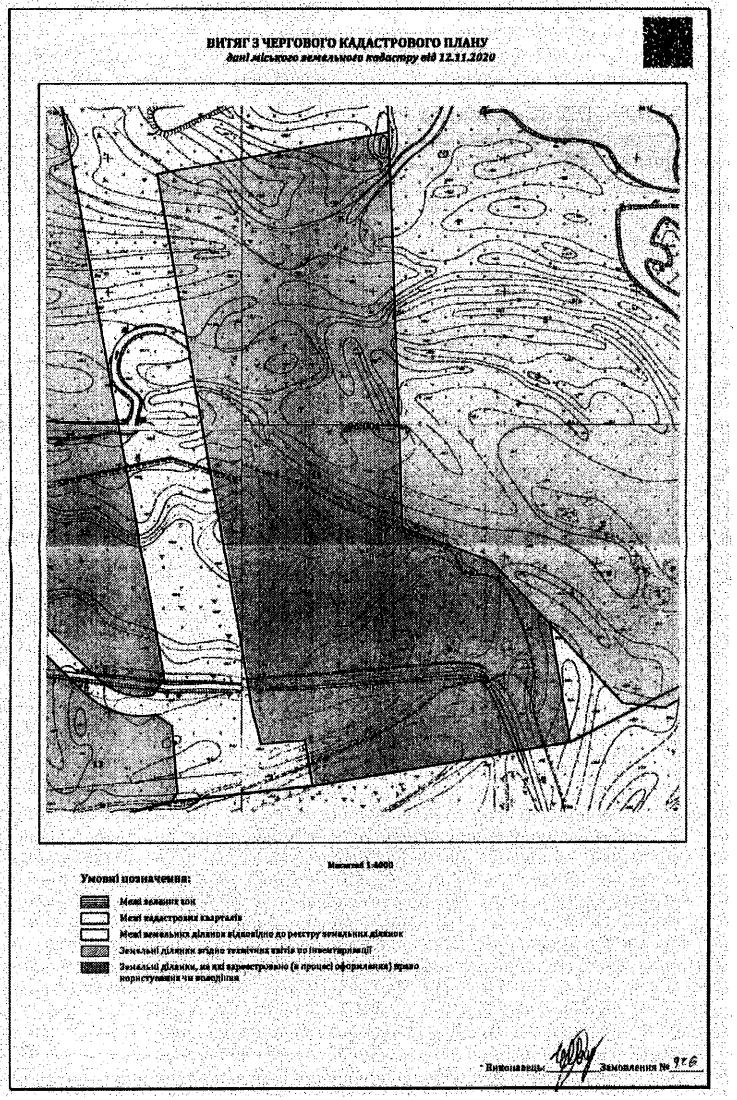


Рис. 4. Межі проектованого заказника "Осокорківські луки - 2" на витягу з кадастрового плану міста Києва.

Фізико-географічні умови території.

Територія проектованого заказника «Осокорківські луки - 2» репрезентує заплавний тип ландшафтів, сформований в долині Дніпра.

За геоморфологічним районуванням України територія належить до Лівобережно-Середньодніпровської алювіальної плоскої та слабо хвилястої, слабо розчленованої рівнини Придніпровської пластово-акумулятивної рівнини на палеогенових і неогенових відкладах Придніпровської області акумулятивних рівнин. Рельєф місцевості рівнинний. Четвертинні відклади алювіальні: піски, супіски, суглинки. Ґрунтовий покрив території представлений дерново-середньопідзолистими оглеєними та дерновими переважно оглеєними піщаними, глинисто-піщаними та супіщаними ґрунтами в комплексі зі слабогумусованими пісками.

За фізико-географічним районуванням території України (згідно даних Національного атласу України, 2007 р.), проектований заказник належить до Процівсько-Ліплявського району Північнопридніпровської терасової низовинної області Лівобережно-Дніпровського краю Лісостепової зони.

На фрагменті Військово-топографічної карти (рис. 5) 1915 року, зйомка для якої проходила у 1868-1869 роках, зображено природну заплаву р. Дніпро та болотний комплекс лівобережжя, які існували на місці проектованого заказника до розбудови міста Києва.

Рис. 5. Фрагмент Військово-топографічої карти 1915 р. Аркуш 9, ряд XXI.

Рослинний світ

На території проектованого заказника наявні лучний та болотний типи рослинності.

У видовому складі вологих заплавних лук присутні зозулин цвіт (*Lychnis flos-cuculi*) , цибуля гранчаста (*Allium angulosum*), жовтець їдкий (*Ranunculus acris*). Досить поширені там півники сибірські (*Iris sibirica*), які занесені до Червоної книги України. Також зустрічаються тирлич звичайний (*Gentiana pneumonanthe*), що охороняється рішенням Київради № 219/940 та пальчатокорінник м'ясочервоний (*Dactylorhiza incarnata*), занесений до Червоної книги України. На заболочених ділянках ростуть гірчак почечуйний (*Persicaria maculosa*), вербозілля звичайне (*Lysimachia vulgaris*) та рідкісні лепеха звичайна (*Acorus calamus*) й півники болотні (*Iris pseudacorus*), що охороняються рішенням Київради № 880/2290.

Прибережно-водна рослинність представлена угрупованнями за участі частухи подорожникової (*Alisma plantago-aquatica*), стрілолисту звичайного (*Sagittaria sagittifolia*), сусака зонтичного (*Butomus umbellatus*), плакуна верболистого (*Lythrum salicaria*), чистецю болотного (*Stachys palustris*), вовконогу європейського (*Lycopus europaeus*), куги озерної (*Scirpus lacustris*), а також рідкісною рослиною – їжачою головкою зринувшою (*Sparganium emersum*), що охороняється рішенням Київради № 880/2290.

В північно-східному кути проектованого заказника є фрагмент змішаного лісу, який представлений деревостаном із осики (*Populus tremula*), берези (*Betula pendula*), тополі чорної (*Populus nigra*), верби білої (*Salix alba*) та сосни (*Pinus sylvestris*). Цей масив лісу надзвичайно багатий на гриби, серед яких є цінні їстівні види, такі як підберезники, підосичники та маслюки.

На території проектованого заказника представлено три типи біотопів, що занесені до Резолюції 4 Бернської конвенції:

C3.4 Species-poor beds of lowgrowing waterfringing or amphibious vegetation
Маловидові зарості низькорослої прибережно-водної та земноводної рослинності

E3.4 Moist or wet eutropic and mesotrophic grassland Мокрі або вологі евтрофні і мезотрофні луки

G1.11 Riverine Salix woodland Прибережні вербові ліси

Тваринний світ

Проектований заказник розташований вздовж Дніпровського екологічного коридору, де міграціям птахів перешкоджає велике місто. Тому він має надзвичайно велике значення для перелітних пернатих, які використовують цю територію як місце відпочинку та годівлі. Переважно це водоплавні та біляводні птахи – качки, гуси, кулики.

Україна ратифікувала Конвенцію про збереження мігруючих видів диких тварин і має відповідні зобов'язання по охороні перелітних видів та збереженні необхідних для цього місць.

Окрім того, як і у випадку з тваринами, треба зазначити, що саме проектована ділянка заказника є порятунком для птахів під час сезону полювання, що дає можливість зберегти тваринне різноманіття і особливо цінні і рідкісні види не тільки київської фауни, а і земель, прилеглих до міста.

Для території значним є різноманіття гніздових горобцеподібних птахів, серед яких: ластівка берегова (*Riparia riparia*), плиски жовта (*Motacilla flava*) й біла (*Motacilla alba*), вивільга (*Oriolus oriolus*), шпак звичайний (*Sturnus vulgaris*), кобилочка солов'їна (*Locustella luscinioides*), кілька видів очеретянок (*Acrocephalus*) та кропив'янок (*Sylvia*), трав'янка лучна (*Saxicola rubetra*), вільшанка (*Erithacus rubecula*), чикотень (*Turdus pilaris*), синиця вусата (*Panurus biarmicus*), ремез (*Remiz pendulinus*), вівсянка очеретяна (*Emberiza schoeniclus*) та багато інших.

Також на території регулярно гніздяться або шукають поживу такі негоробині птахи, як лелека білий (*Ciconia ciconia*), чепура велика (*Ardea alba*), чапля сіра (*Ardea cinerea*), бугайчик (*Ixobrychus minutus*), крижень (*Anas platyrhynchos*), чирянка велика (*Anas querquedula*), канюк звичайний (*Buteo buteo*), боривітер звичайний (*Falco tinnunculus*), деркач (*Crex crex*), курочка водяна (*Gallinula chloropus*), коловодник звичайний (*Tringa totanus*), одуд (*Upupa epops*), рибалочка (*Alcedo atthis*), бджолоїдка (*Merops apiaster*) тощо. Регулярно трапляються звичайний (*Larus ridibundus*) та жовтоногий (*L. cachinnans*) мартини.

На території проектованого заказника згідно попередніх відомостей зустрічається понад 150 видів птахів. 24 з них перебувають під суворою охороною міжнародних та державних актів про охорону природи – занесені до Червоних списків. Зокрема, кібчик (*Falco vespertinus*), деркач (*Crex crex*), грицик великий (*Limosa limosa*), кульон великий (*Numenius arquata*) занесені до Червоного списку Міжнародного союзу охорони природи (МСОП). Шуліка чорний (*Milvus migrans*), кібчик (*Falco vespertinus*), куріпка сіра (*Perdix perdix*), чайка (*Vanellus vanellus*), грицик великий (*Limosa limosa*) занесені до Європейського червоного списку. До Червоної книги України занесено 14 видів птахів: нерозень (*Anas strepera*), гоголь (*Bucephala clangula*), лелека чорний (*Ciconia nigra*), скопа (*Pandion haliaetus*), шуліка чорний (*Milvus migrans*), лунь лучний (*Circus pygargus*), лунь польовий (*Circus cyaneus*), змієїд (*Circaetus gallicus*), орлан-білохвіст (*Haliaeetus albicilla*), журавель сірий (*Grus grus*), кулик-сорока (*Haematopus ostralegus*), кульон великий (*Numenius arquata*), голуб-синяк (*Columba oenas*) та сорокопуд сірий (*Lanius excubitor*). Бугайчик (*Ixobrychus minutus*), шуліка чорний (*Milvus migrans*), погонич звичайний (*Porzana porzana*), погонич малий (*Porzana parva*), деркач (*Crex crex*), крячок білокрилий (*Chlidonias leucopterus*) та рибалочка (*Alcedo atthis*) занесені до Червоного списку м. Києва. Детальні списки раритетних видів наведені нижче.

З плазунів на території заплавних лук мешкають вуж звичайний (*Natrix natrix*) та ящірка прудка (*Lacerta agilis*), які перебувають під охороною Бернської конвенції. Також зустрічається болотна черепаха європейська (*Emys orbicularis*), яка занесена до Європейського червоного списку та Червоного списку МСОП, як вразливий вид і до переліку видів, які підлягають охороні на території м. Києва.

Тритони останнім часом не зустрічаються у зв'язку з великим антропогенним навантаженням, але збереглись невеличкі популяції квакші (*Hyla arborea*), ропухи зеленої (*Pseudepidalea viridis*), жаби гостромордої (*Rana arvalis*), кумки червонодеревої (*Bombina bombina*), часничниці (*Pelobates fuscus*) (II додаток БК) та жаби озерної (*Pelophylax ridibundus*) (III додаток БК). Кумка та Черепаха знаходяться у списку резолюції № 6 Бернської конвенції. Ці всі види перебувають під охороною у межах м. Києва (включені в регіональні та міжнародні охоронні списки).

З ссавців на зустрічаються заєць сірий (*Lepus europaeus*), їжак білочеревий (*Erinaceus roumanicus*), ласка (*Mustela nivalis*), кутора звичайна (*Neomys fodiens*), ондатра (*Ondatra zibethicus*), полівка водяна (*Arvicola terrestris*), норка американська (*Neovison vison*), кріт європейський (*Talpa europaea*). Заєць сірий (*Lepus europaeus*) та ласка (*Mustela nivalis*) перебувають під охороною Бернської конвенції.

Спостерігається значне різноманіття комах, серед яких зустрічаються і такі види із Червоної книги України як махаон (*Papilio machaon*), стрічкарка блакитна (*Catocala fraxini*), вусач мускусний (*Aromia moschata*), дозорець-імператор (*Anax imperator*), оса сфекс рудуватий (*Sphex funerarius*). Джміль малий земляний (*Bombus lucorum*), джміль садовий (*Bombus hortorum*) та бджола *Andrena flavipes* включені до Червоного списку Міжнародного союзу охорони природи зі статусом «У стані найменшої загрози» (LC) . Повний список раритетних видів наведено нижче.

Домінують лучні види та водні види, найбільш звичайними серед яких є *Pyrgus malvae, Inachis io, Issoria lathonia, Polygonia c-album, Polyommatus icarus, Heodes dispar, H. tityrus, Coenonympha pamphilus, Maniola jurtina, Hyponephele lycaon, Amata phegea, Cetonia aurata, Aphodius rufipes,*

Список птахів, які зустрічаються на території проектованого заказника

1. Баклан великий (*Phalacrocorax carbo*)
2. Баранець звичайний (*Gallinago gallinago*)
3. Берестянка звичайна (*Hippolais icterina*)
4. Бджолоїдка (*Merops apiaster*)
5. Боривітер звичайний (*Falco tinnunculus*)
6. Брижач (*Philomachus pugnax*)
7. Бугай (*Botaurus stellaris*)
8. Бугайчик (*Ixobrychus minutus*)
9. Вивільга (*Oriolus oriolus*)
10. Вівсянка звичайна (*Emberiza citrinella*)
11. Вівсянка очеретяна (*Emberiza schoeniclus*)
12. Вівчарик весняний (*Phylloscopus trochilus*)
13. Вівчарик-ковалик (*Phylloscopus collybita*)
14. Вільшанка (*Erithacus rubecula*)
15. Волове очко (*Troglodytes troglodytes*)
16. Ворона сіра (*Corvus cornix*)
17. В'юрок (*Fringilla montifringilla*)
18. Галка (*Corvus monedula*)
19. Гоголь (*Bucephala clangula*) (ЧКУ)
20. Голуб сизий (*Columba livia*)

21. Голуб-синяк (*Columba oenas*) (ЧКУ)
22. Горихвістка чорна *(Phoenicurus ochruros*)
23. Горлиця садова *(Streptopelia decaocto)*
24. Горобець польовий *(Passer montanus)*
25. Горобець хатній *(Passer domesticus)*
26. Грак (*Corvus frugilegus*)
27. Грицик великий (*Limosa limosa*)
28. Гуменник (*Anser fabalis*)
29. Гуска білолоба (*Anser albifrons*)
30. Гуска сіра (*Anser anser*)
31. Деркач (*Crex crex*)
32. Дрізд білобровий *(Turdus iliacus)*
33. Дрізд співочий *(Turdus philomelos)*
34. Дрізд чорний *(Turdus merula)*
35. Дрізд-омелюх *(Turdus viscivorus)*
36. Дятел звичайний *(Dendrocopos major)*
37. Дятел малий *(Dryobates minor)*
38. Дятел сирійський (*Dendrocopos syriacus*)
39. Жайворонок польовий (*Alauda arvensis*)
40. Жовна сива (*Picus canus*)
41. Журавель сірий (*Grus grus*) (ЧКУ)
42. Зеленяк *(Carduelis chloris)*
43. Зимняк *(Buteo lagopus)*
44. Змієїд *(Circaetus gallicus)* (ЧКУ)
45. Зозуля *(Cuculus canorus)*
46. Зяблик (*Fringilla coelebs)*
47. Кам'янка звичайна *(Oenanthe oenanthe)*
48. Канюк звичайний *(Buteo buteo)*
49. Квак *(Nycticorax nycticorax)*
50. Кібчик (*Falco vespertinus*)
51. Кобилочка річкова (*Locustella fluviatilis*)
52. Кобилочка солов'їна (*Locustella luscinioides*)
53. Коловодник болотяний (*Tringa glareola*)
54. Коловодник великий (*Tringa nebularia*)
55. Коловодник звичайний *(Tringa totanus)*
56. Коловодник лісовий *(Tringa ochropus)*
57. Коноплянка *(Acanthis cannabina)*
58. Костогриз *(Coccothraustes coccothraustes)*
59. Крех великий *(Mergus merganser)*
60. Крех малий (*Mergellus albellus*)
61. Крижень (*Anas platyrhynchos)*
62. Кропив'янка садова (*Sylvia borin)*
63. Кропив'янка сіра (*Sylvia communis)*
64. Кропив'янка чорноголова *(Sylvia atricapilla)*
65. Крук *(Corvus corax)*
66. Крячок білокрилий *(Chlidonias leucopterus)*
67. Крячок білощокий (*Chlidonias hybrida)*
68. Крячок річковий (*Sterna hirundo*)
69. Крячок чорний *(Chlidonias niger*)
70. Кулик-сорока *(Haematopus ostralegus*) (ЧКУ)
71. Кульон великий (*Numenius arquata*) (ЧКУ)
72. Куріпка сіра (*Perdix perdix)*
73. Курочка водяна (*Gallinula chloropus*)
74. Ластівка берегова (*Riparia riparia*)
75. Ластівка міська (*Delichon urbicum)*
76. Ластівка сільська (*Hirundo rustica)*
77. Лебідь-шипун (*Cygnus olor*)
78. Лелека білий (*Ciconia ciconia*)
79. Лелека чорний (*Ciconia nigra*) (ЧКУ)
80. Лиска *(Fulica atra*)
81. Лунь лучний (*Circus pygargus*) (ЧКУ)
82. Лунь очеретяний (*Circus aeruginosus*)
83. Лунь польовий (*Circus cyaneus*) (ЧКУ)
84. Мартин жовтоногий (*Larus cachinnans*)
85. Мартин звичайний (L*arus ridibundus)*
86. Мартин сивий (*Larus canus*)
87. Мухоловка сіра (*Muscicapa striata*)
88. Мухоловка сроката (*Ficedula hypoleuca*)
89. Нерозень (*Anas strepera*) (ЧКУ)
90. Одуд (*Upupa epops*)
91. Омелюх (*Bombycilla garrulus*)
92. Орлан-білохвіст (*Haliaeetus albicilla*) (ЧКУ)
93. Осоїд (*Pernis apivorus*)
94. Очеретянка велика (*Acrocephalus arundinaceus*)
95. Очеретянка лучна (*Acrocephalus schoenobaenus*)
96. Очеретянка ставкова (*Acrocephalus scirpaceus*)
97. Очеретянка чагарникова (*Acrocephalus palustris*)
98. Пастушок (*Rallus aquaticus*)
99. Перепілка (*Coturnix coturnix*)
100. Підкоришник звичайний (*Certhia familiaris*)
101. Підсоколик великий (*Falco subbuteo*)
102. Пірникоза велика (*Podiceps cristatus*)
103. Пірникоза мала (*Podiceps ruficollis*)
104. Пірникоза сірощока (*Podiceps grisegena*)
105. Пісочник малий (*Charadrius dubius*)
106. Плиска біла (*Motacilla alba*)
107. Плиска жовта (*Motacilla flava*)
108. Погонич звичайний (*Porzana porzana*)

109. Погонич малий (*Porzana parva*)
110. Попелюх (*Aythya ferina*)
111. Припутень (*Columba palumbus*)
112. Просянка (*Emberiza calandra*)
113. Ремез (*Remiz pendulinus*)
114. Рибалочка (*Alcedo atthis*)
115. Свищ (*Anas penelope*)
116. Серпокрилець чорний (*Apus apus*)
117. Синиця блакитна (*Parus caeruleus*)
118. Синиця велика (*Parus major*)
119. Синиця вусата (*Panurus biarmicus*)
120. Синиця довгохвоста (*Aegithalos caudatus*)
121. Синьошийка (*Luscinia svecica*)
122. Скопа (*Pandion haliaetus*) (ЧКУ)
123. Снігур (*Pyrrhula pyrrhula*)
124. Сова вухата (*Asio otus*)
125. Сойка (*Garrulus glandarius*)
126. Сорока (*Pica pica*)
127. Сорокопуд сірий (*Lanius excubitor*) (ЧКУ)
128. Сорокопуд терновий (*Lanius collurio*)
129. Сорокопуд чорнолобий (*Lanius minor*)
130. Трав'янка лучна (*Saxicola rubetra*)
131. Трав'янка чорноголова (*Saxicola torquata*)
132. Фазан (*Phasianus colchicus*)
133. Чайка (*Vanellus vanellus*)
134. Чапля руда (*Ardea purpurea*)
135. Чапля сіра (*Ardea cinerea*)
136. Чепура велика (*Ardea alba*)
137. Чернь чубата *(Aythya fuligula*)
138. Чечевиця (*Carpodacus erythrinus*)
139. Чечітка звичайна (*Acanthis flammea*)
140. Чиж (*Spinus spinus)*
141. Чикотень (*Turdus pilaris*)
142. Чирянка велика (*Anas querquedula)*
143. Чирянка мала (*Anas crecca)*
144. Шилохвіст (*Anas acuta)*
145. Широконіска (*Anas clypeata)*
146. Шпак звичайний (*Sturnus vulgaris)*
147. Шуліка чорний (*Milvus migrans*) (ЧКУ)
148. Щеврик лучний (*Anthus pratensis*)
149. Щеврик червоногрудий (*Anthus cervinus*)
150. Щедрик (*Serinus serinus*)
151. Щиглик (*Carduelis carduelis*)
152. Яструб великий (*Accipiter gentilis*)
153. *Яструб малий (Accipiter nisus)*

Список птахів, які перебувають під охороною Резолюції 6 Бернської конвенції:

1. Бугай (*Botaurus stellaris*)
2. Бугайчик (*Ixobrychus minutus*)
3. Чепура велика (*Ardea alba*)
4. Квак (*Nycticorax nycticorax*)
5. Лелека білий (*Ciconia ciconia*)
6. Лелека чорний (*Ciconia nigra*)
7. Крех малий (*Mergellus albellus*)
8. Скопа (*Pandion haliaetus*)
9. Осоїд (*Pernis apivorus*)
10. Шуліка чорний (*Milvus migrans*)
11. Лунь польовий (*Circus cyaneus*)
12. Лунь лучний (*Circus pygargus*)
13. Лунь очеретяний (*Circus aeruginosus*)
14. Змієїд (*Circaetus gallicus*)
15. Орлан-білохвіст (*Haliaeetus albicilla*)
16. Кібчик (*Falco vespertinus*)
17. Журавель сірий (*Grus grus*)
18. Погонич звичайний (*Porzana porzana*)
19. Погонич малий (*Porzana parva*)
20. Коловодник болотяний (*Tringa glareola*)
21. Брижач (*Philomachus pugnax*)
22. Крячок чорний (*Chlidonias niger*)
23. Крячок білокрилий (*Chlidonias leucopterus*)
24. Крячок білощокий (*Chlidonias hybrida*)
25. Крячок річковий (*Sterna hirundo*)
26. Рибалочка (*Alcedo atthis*)
27. Жовна сива (*Picus canus*)
28. Дятел сирійський (*Dendrocopos syriacus*)
29. Сорокопуд терновий (*Lanius collurio*)
30. Сорокопуд чорнолобий (*Lanius minor*)
31. *Синьошийка (Luscinia svecica)*

Список комах, які зустрічаються на території заказника (складено Пархоменко В.В.)

Тип Членистоногі (ARTHROPODA)
Клас КОМАХИ (INSECTA)
Ordo MANTOPTERA
Familia Manteidae

1. *Mantis religiosa* (Linnaeus, 1758) - Очс

Ordo ODONATOPTERA / Ряд БАБКИ
Familia Aeschnidae
2. *Anax imperator* (Linnaeus, 1758) – ЧкУ

Familia Galopteridae / Родина Красуні
3. *Galopterix splendens* Harris. / Красуня блискуча

Ordo ORTHOPTERA
Familia Tettigoniidae
4. *Decticus verrucivorus* (Linnaeus, 1758)
5. *Tettigonia viridissima* L.
6. *Phaneroptera falcata* Poda

Familia Gryllotalpidae
7. *Gryllotalpa gryllotalpa* L. \ Ведмедка звичайна

Ordo HOMOPTERA
Familia Aphrophoridae / Родина Пінявки
8. *Aphrophora salicis* Goeze / Афрофора вербова

Ordo HEMIPTERA / Ряд НАПІВТВЕРДОКРИЛІ
Familia Coreidae / Родина Краєвики
9. *Coreus marginatus* L. / Клоп щавелевий
10. *Ranatra linearis* L. /Ранатра

Familia Pentatomidae / Родина Щитники
11. Aelia acuminata L. \ Гостроголовий клоп
12. *Graphosoma italicum* Mull. / Клоп смугастий
13. *Pyrrhocorus apterus* (Linnaeus, 1758)
14. *Palomena prasina* L. \ Зелений деревний клоп

Familia Corixidae / Гребляки
15. *Corixidae sp.*

Familia Nepidae / Родина Водяні скорпіони
16. *Nepa cinerea* L. / Водяний скорпіон

Familia Naucoridae / Плавти
17. *Nacoris cimicoides* L. / Плавт звичайний

Ordo COLEOPTERA
Familia Scarabaeidae / Родина Пластинчастовусі
18. *Melolontha melolontha* (Linnaeus, 1758) / Травневий жук західний
19. *Oxythyrea funesta* (Poda, 1761) / Бронзівка смердюча
20. *Cetonia aurata* (Linnaeus, 1761) / Бронзівка золотиста
21. *Geotrupes stercorosus* (Scriba, 1791)
22. *Aphodius rufipes*

Familia Coccinellidae / Родина Сонечка
23. Coccinella bipunctata L.
24. *Coccinella septepunctata* L. / Сонечко семикрапкове
25. *Гармонія_азійська* (Harmonia axyridis (Pallas, 1773))

Familia Chrysomelidae
26. *Clytra laevouscula* Raz.

Familia Cerambycidae / Родина Вусачі
27. *Strangalia attenuata* L.
28. *Cerambyx scopoli* L.
29. *Prionus coriarius* (Linnaeus, 1758)

Familia Cicindelidae
30. *Cicindela hybrida* Linnaeus, 1758

Familia Dytiscidae
31. *Acilius canaliculatus* L. \ Плавунчик бороздчатий
32. *Dytiscus marginalis* L. \ Плавунець облямований

Ordo LEPIDOPTERA
Familia Pyralidae / Родина Вогнівки
33. *Pleuroptia ruralis* / Вогнівка кропив'яна

Familia Hesperiidae / Родина Товстоголовки
34. *Thymelicus lineola* (Ochsenheimer, 1808) / Товстоголовка-тіре
35. *Pyrgus malvae* (Linnaeus,1758)
36. *Erynnis tages* (Linnaeus, 1758)

Familia Papilionidae
37. *Papilio machaon* (Linnaeus, 1758) - ЧкУ

Familia Pieridae / Родина Білани
38. *Anthocharis cardamines* (Linnaeus, 1758)
39. *Pieris rapae* (Linnaeus, 1758) Білан ріп'яний
40. *Pieris napi* (Linnaeus, 1758) / Білан жилкуватий
41. *Pieris brassicae* (Linnaeus, 1758)
42. *Colias hyale* (Linnaeus, 1758) / Жовтяниця лучна
43. *Gonepteryx rhamni* (Linnaeus, 1758) / Лимонниця
44. *Leptidea sinapsis* L.

45. *Pontia edusa* (Fabricius, 1777)
46. *Colias crocea (*Geoffroy in Fourcroy, 1785)

Familia Satyridae / Родина Сатири

47. *Pararge aegeria* (Linnaeus, 1758)
48. *Coenonympha pamphilus* (Linnaeus, 1758) / Окачик звичайний
49. *Hyponephele lycaon* (Rottemburg, 1775)
50. *Minois dryas* (Scopoli, 1763)
51. *Aphantopus hyperantus* (Linnaeus, 1758) / Окачик чорно-бурий
52. *Maniola jurtina* (Linnaeus, 1758) / Юртина

Familia Nymphalidae / Родина Німфаліди

53. *Nymphalis polychloros* (Linnaeus, 1758)
54. *Nymphalis xanthomelas* (Esper, 1780)
55. *Apatura ilia* (Denis & Schiffermüller, 1775) / Райдужниця тополева
56. *Polygonia c-album* (Linnaeus, 1758) / Кутокрилка с-біле
57. *Inachis io* (Linnaeus, 1758) / Павичеве око денне
58. *Araschnia levana* L. / Рябокрила мінлива
59. *Aglais urticae* (Linnaeus, 1758) / Кропив'янка
60. *Cynthia cardui* L. / Чортополохівка
61. *Issoria lathonia* (Linnaeus, 1758) / Перламутрівка польова
62. *Vanessa antiopa* L.\Траурниця
63. *Vanessa atalanta* (Linnaeus, 1758)

Familia Lycaenidae / Родина Синявці

64. *Lycaena phlaeas* (Linnaeus, 1761)
65. *Lycaena dispar* (Haworth, 1803) — Єчс, БК
66. *Heodes tityrus* (Poda, 1761)
67. *Everes argiades* (Pallas, 1771)
68. *Celastrina argiolus* (Linnaeus, 1758)
69. *Plebejus argus* (Linnaeus, 1758)
70. *Polyommatus icarus* (Rottemburg, 1775)

Familia Zygaenidae

71. *Zygaena filipendulae* (Linnaeus, 1758)

Familia Sphingidae / Родина Бражники

72. *Macroglossum stellatarum* (Linnaeus, 1758)
73. *Hyloicus pinastri* (Linnaeus, 1758) / Бражник сосновий
74. *Smerinthus ocellatus* (Linnaeus, 1758) / Бражник очкастий
75. *Laothoe populi* (Linnaeus, 1758) / Бражник тополевий

Familia Ctenuchidae / Родина Строкатки несправжні

76. *Syntomis phegea* (Linnaeus, 1758) / Строкатка несправжня звичайна

Ordo HYMENOPTERA

Familia Vespidae

77. *Vespa crabro* (Linnaeus, 1758)
78. *Paravespula germanica* (Linnaeus, 1758)
79. *Polistes gallicus* (Linnaeus, 1758)

Familia Apidae

80. *Xylocopa valga* / Бджола-тесляр
81. *Bombus silvarum* (Linnaeus, 1758)
82. *Bombus lapidarius* (Linnaeus, 1758)
83. *Bombus agrorum* (Fabricius, 1787)
84. *Bombus terrestris* (Linnaeus, 1758)

Заказник «Осокорківські луки - 2» у структурі екомережі

Проектований заказник має важливе значення як ключова частина екомережі Києва та складова частина Дніпровського екокоридору. Основою екомережі м. Києва є зелені зони, річкові й озерні природні комплекси.

Екомережа - єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного- та біологічного різноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і, відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України, підлягають особливій охороні.

Відповідно до Схеми формування екомережі м. Києва, схема якої була затверджена рішенням Київської міської ради № 546/603 від 28.12.2006, територія проектованого заказника "Осокорківські луки - 2" є ядром з лучно-чагарниковою рослинністю (рис. 6).

3) порушення ґрунтового покриву;
4) застосування будь-яких хімічних засобів, у тому числі мінеральних добрив;
5) будівництво гідротехнічних споруд, каналів, водосховищ, запруд, іригаційних систем, поглиблення, розширення, випрямлення русл річок та інші види втручання в гідрологічний режим території;
6) мисливство, вилов і знищення диких тварин, порушення умов їх оселення, гніздування;
7) інтродукція нових для території заказника видів тварин та рослин;
8) влаштування звалищ та захоронень;
9) спалювання сухої рослинності та підпали трави.

За загальним правилом у заказниках встановлюється режим, який відповідає зоні регульованої рекреації. Інше може бути встановлено у положенні про заказник.

Регульована рекреація передбачає наступну діяльність: короткостроковий відпочинок та оздоровлення населення, велосипедні і пішохідні прогулянки, огляд особливо мальовничих і пам'ятних місць; влаштування та відповідне обладнання туристичних маршрутів та екологічних стежок. Слід зазначити, що проектований заказник межує із щільною міською забудовою, і наразі є популярним місце рекреації серед мешканців Дарницького району.

Створення ландшафтного заказника місцевого значення "Осокорківські луки - 2" дозволить зберегти цінні природні ландшафти, збільшити його рекреаційний потенціал і не допустити погіршення екологічного стану Дарницького району.

Зокрема, створення заказника буде кроком у реалізації вимог низки міжнародних природоохоронних конвенцій та угод, ратифікованих Україною. Зокрема конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської конвенції), згідно ст. 3 якої Україна має вживати заходи для здійснення національної політики охорони дикої флори, дикої фауни та природних середовищ існування, приділяючи особливу увагу видам, яким загрожує зникнення, вразливим видам, особливо ендемічним, та середовищам існування, яким загрожує зникнення; а згідно ст. 4 цієї Конвенції Україна має вживати відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, а також приділяти особливу увагу охороні територій, що мають значення для мігруючих видів. Європейської ландшафтної конвенції, згідно ст. 5 якої Україна зобов'язалася встановлювати та впроваджувати ландшафтну політику, спрямовану на охорону, регулювання і планування ландшафту шляхом прийняття конкретних заходів. Україна притримується угоди про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (Угоди AEWA), згідно ст. 3 якої має визначати середовища існування мігруючих водно-болотних птахів, які знаходяться в межах її території, та сприяти охороні, управлінню, реабілітації і відновленню цих середовищ.

Використані матеріали

При підготовці обґрунтування були частково використані наступні матеріали:

1. Експертна оцінка сучасного стану біотичного різноманіття проектованого "Екопарку Осокорки" та аналізу екологічного стану озер Небреж, Мартишів і Тягле за авторством співробітників ДУ "Інституту еволюційної екології НАН України:
с.н.с., зав. лабораторії охорони та відтворення біорізноманіття, к.б.н. Зуб Л.М.,
н.с. лабораторії охорони та відтворення біорізноманіття, к.б.н. Прокопук М.С.,
с.н.с. відділу динаміки популяцій к.б.н. Горобчишин В.А.,
с.н.с., докторант Інституту ботаніки ім. М.Г. Холодного, к.б.н. Пашкевич Н.А

2. Випускна бакалаврська робота «Екологічна оцінка водно-болотних угідь м. Києва на прикладі Осокорківських озер» студентки Національного університету біоресурсів і природокористування України, факультету захисту рослин, біотехнологій та екології Сушко Н.О.

Колектив авторів

Еколог Міжнародної благодійної організації "Екологія-Право-Людина", кандидат географічних наук — Полянська Катерина Валентинівна

Голова правління ГО "Українська природоохоронна група", м.н.с. Інституту зоології ім. І.І.Шмальгаузена НАН України — Василюк Олексій Володимирович

Член правління ГО "Українська природоохоронна група", п.н.с.в. геоботаніки на екології Інституту ботаніки ім. М.Г. Холодного НАН України, доктор біологічних наук — [illegible]мко Анна [illegible]ївна

Провідний фахівець кафедри екології та зоології ННЦ "Інститут біології та медицини" Київського національного університету імені Тараса Шевченка — Казанник Віталій Васильович

С.н.с. Інституту зоології ім. І.І.Шмальгаузена, Член ГО "Українська природоохоронна група" — Некрасова Оксана Дмитрівна

Підпис гр. [illegible]
Засвідчую: Зав. канцелярією Інституту зоології ім. І. І. Шмальгаузена НАН України

Член ГО "Українська природоохоронна група", ННСГБ НААН — [illegible]хоменко Віктор [illegible]одимирович

- зберегти буферну зону мегаполісу, як важливого елементу для самовідновлення та оздоровлення екологічного стану міста.
- регламентувати і врегулювати користування цією територією, що не менш важливо з урахуванням антропогенного навантаження, яке постійно збільшується;
- збереже рекреаційні можливості для мешканців мегаполісу, перш за все прилеглих житлових кварталів, згідно діючих містобудівних норм у межах простої доступності.

Вибір категорії

З огляду на те, що територія, яка підлягає заповіданню, поєднує у собі різні ландшафтні комплекси, лучні, водні, болотні та лісові біотопи, найбільш ефективною формою для збереження біотичного різноманіття як єдиного цілісного та взаємопов'язаного комплексу, що об'єднує всі компоненти ландшафту, є саме категорія «ландшафтний заказник».

Згідно Закону України «Про природно-заповідний фонд України» заказниками оголошуються природні території (акваторії) з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів.

Оголошення заказників проводиться без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їхніх власників або користувачів згідно зі ст. 25 ЗУ «Про ПЗФ». Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Назва "Осокорки" пов'язана із деревом осокором (тополею чорною), яка є широко розповсюдженою в цих місцях. Ця назва також є історичною назвою даної місцевості. Назва заказника "Осокорківські луки - 3" має підкреслювати той факт, що границі проектованого заказника лежать поруч із границями іншого, вже створеного заказника – "Осокорківські луки", і значною мірою межують із кордонами іншого заказника - "Осокорківські луки — 3", які наразі перебуває у процесі створення.

Окрім того лише на цій території сучасні дарничани мають можливість отримати уяву про природу і ландшафти, які були частиною світогляду і побуту давніх пращурів, на землях яких вони живуть.

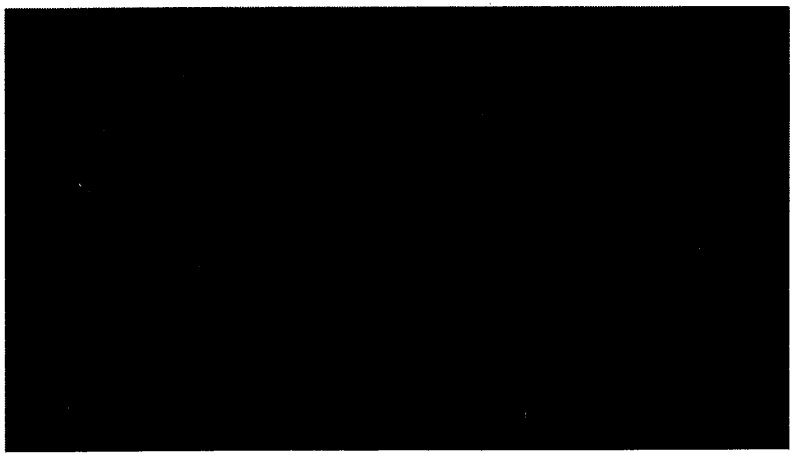


Фото 1. Мешканці села Осокорки на початку 20-го століття

Територія проектованого заказника розташована в межах Дарницького району м. Києва та Бориспільського району Київської області.

Проектований заказник розташований на земельних ділянках із кадастровими номерами 8000000000:96:001:0009, 8000000000:96:001:0010, 8000000000:96:001:0011, 8000000000:96:001:0013. Його площа складає 86.5 га - це землі комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради. Межі заказника позначені на рисунках 1-3. Конфігурація меж заказника зумовлена наявністю в Генеральному плані розвитку міста Києва до 2020 року паркової зони навколо озер Небреж та Тягле, а також на південь від них (рис. 5).

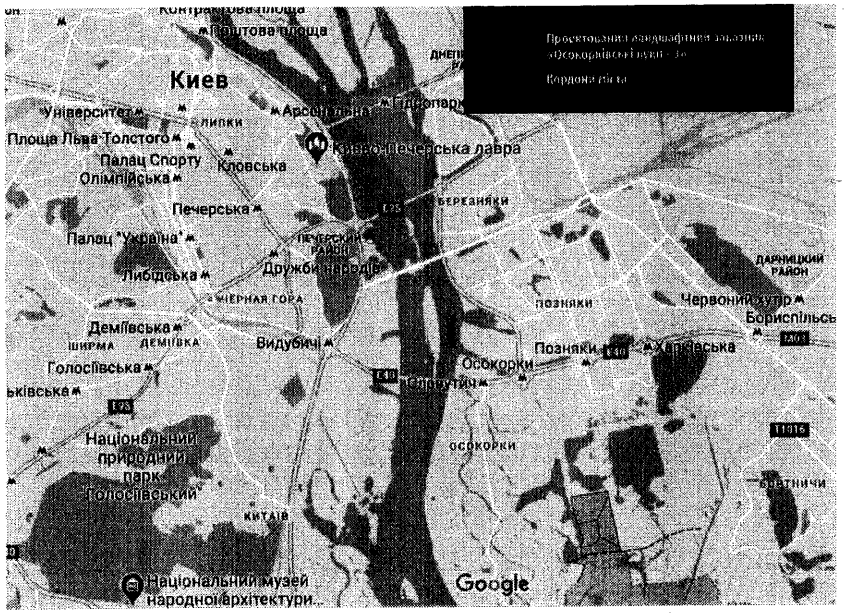


Рис. 1. Межі проектованого заказника «Осокорківські луки - 3» на карті м. Києва

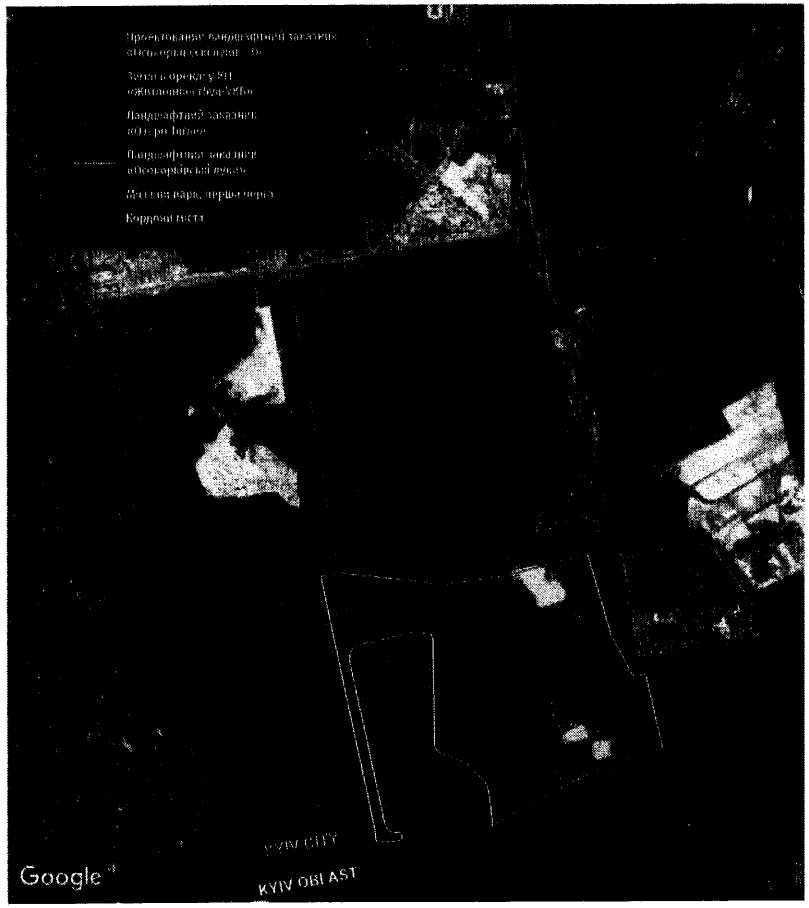


Рис. 2. Межі проектованого заказника "«Осокорківські луки - 3»" на космічному знімку.

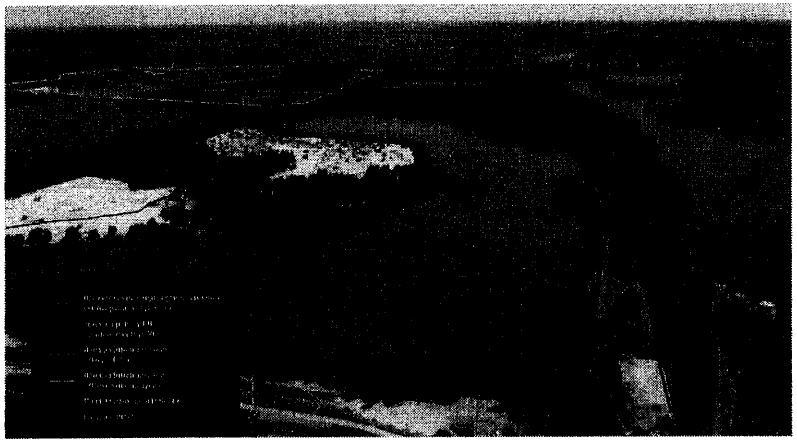


Рис. 3. Проекція меж заказника «Осокорківські луки - 3» на місцевості.

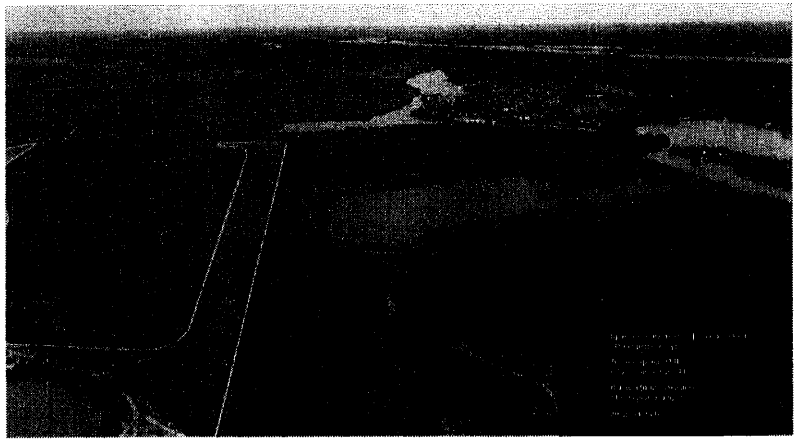


Рис. 3.1. Проекція меж заказника «Осокорківські луки - 3» на місцевості.

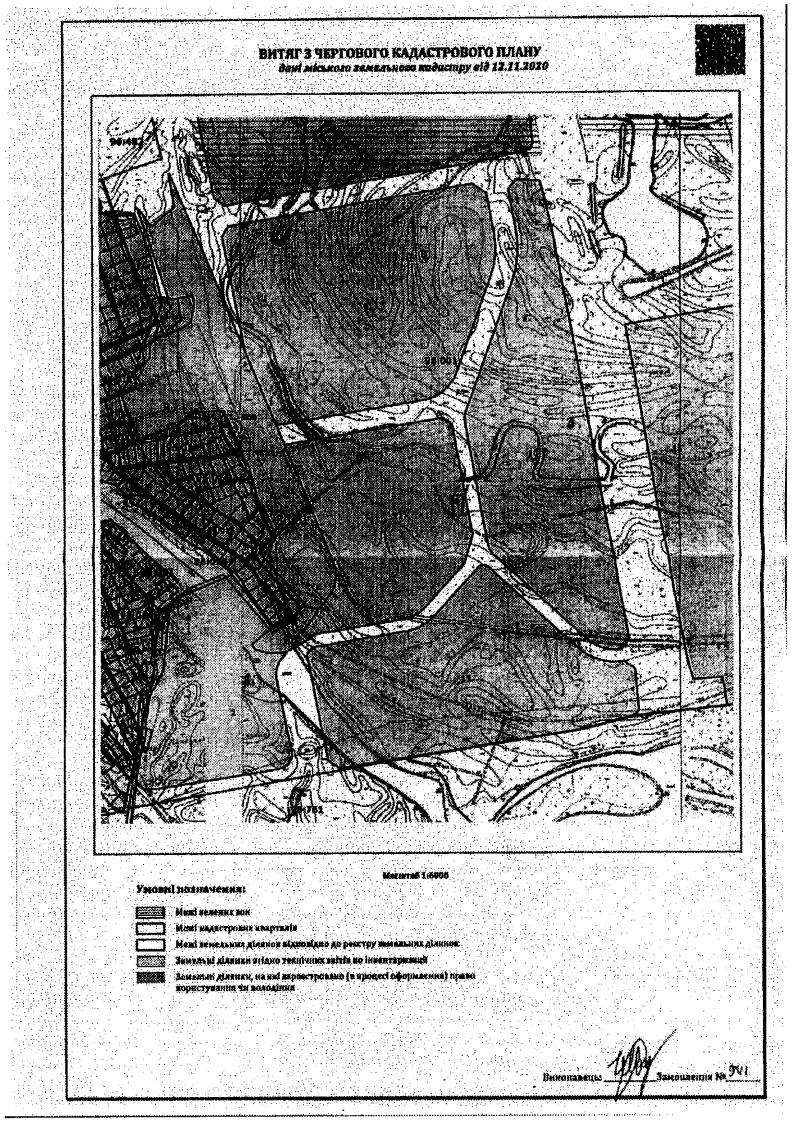


Рис. 4. Межі проектованого заказника «Осокорківські луки - 3» на витягу з кадастрового плану міста Києва.

Рис. 5. Фрагмент генерального плану розвитку міста Києва до 2020 року з зображенням навколо озер Тягле та Небреж паркової зони.

Фізико-географічні умови території

Проектований заказник «Осокорківські луки - 3» розташований в долині річки Дніпро, в її заплавній частині, яка постійно затоплювалася до зведення Київського водосховища та зміни водного режиму території. Долина Дніпра має тисячолітню історію, широка заплава є її наймолодшим фрагментом.

На території проектованого заказника розташовані заплавні луки, озера та затоки, лісові урочища, заболочені ділянки.

Заплава Дніпра в межах міста Києва зі старичними озерами зображена на військово-топографічній карті (рис. 5), яка була надрукована у 1915 році.

На карті добре видно численні старичні озера південних Осокорків, а також озеро Мартишів.

Східний берег озера Мартишів у його сучасних межах межує із проектованим заказником, а його затока, що виникла в результаті видобутку піску, розташована безпосередньо на території заказника так само, як і північні рукава озера Святище. Обидва озера – це колишні стариці Дніпра.

У північній частині ділянка проектованого заказника «Осокорківські луки - 3» межує з озером Небреж. Це озеро, яке також зафіксовано на військово-топографічній карті 1915 року, є складовою історичного ландшафту під назвою «Урочище Небреж» і було розширено і поглиблено внаслідок робіт з намиву території під час розбудови житлових масивів Позняки та Осокорки.

Відповідно до фізико-географічного районування України (Національний атлас України, 2007) територія проектованого заказника належить до Процівсько-Ліплявського району Північнопридніпровської терасової низовинної області Лівобережно-Дніпровського краю Лісостепової зони.

За геоморфологічним районуванням України територія проектованого заказника належить до Лівобережно-Середньодніпровської алювіальної плоскої та слабо хвилястої, слабо розчленованої рівнини Придніпровської пластово-акумулятивної рівнини на палеогенових і неогенових відкладах Придніпровської області акумулятивних рівнин.

Рельєф місцевості рівнинний. Четвертинні відклади алювіальні: піски, супіски, суглинки. Ґрунтовий покрив території представлений дерново-середньопідзолистими оглеєними та дерновими переважно оглеєними піщаними, глинисто-піщаними та супіщаними ґрунтами в комплексі зі слабогумусованими пісками.

Рис. 6. Фрагмент Військово-топографічої карти 1915 р. Аркуш 9, ряд XXI.

Рослинний світ

Рослинність території проектованого заказника представлена водною, повітряно-водною, лучною, болотною, лісу лісовою. Мішаний ліс займає значну територію на півдні заказника (між берегом озера Небреж і затокою озера Мартишів, а також ділянку вздовж південної межі Києва).

Водна рослинність представлена угрупованнями вільноплаваючих на поверхні води плейстофітів – рясок малої (*Lemna minor*) та трироздільної (*L. trisulca*), жабурника звичайного (*Hydrocharis morsus-ranae*), куширу зануреного (*Ceratophyllum demersum*), різаку алоєвидного (*Stratiotes aloides*), занесеної до Червоної книги України сальвінії плаваючої (*Salvinia natans*). В акваторіях озер представлені також угруповання за участі аерогідатофітів - укорінених водних рослин з плаваючими на поверхні води листками - глечиків жовтих (*Nuphar lutea*) і латаття білого (*Nymphaea alba*). Ці угруповання, так само як і угруповання за участі Salvinia *natans* занесені до Зеленої книги України. Окрім того, на території проектованого заказника присутні угруповання за участі занурених у товщу води видів.

В угрупуваннях повітряно-водної рослинності представлені куга озерна (*Scirpus lacustris*), чистець болотний (*Stachys palustris*), вовконіг європейський (*Lycopus europaeus*), частуха подорожникова (*Alisma plantago-aquatica*), стрілолист звичайний (*Sagittaria sagittifolia*), сусак зонтичний (*Butomus umbellatus*), їжача головка зринувша (*Sparganium emersum*), що охороняється рішенням Київради № 880/2290, рогози вузьколистий (*Typha angustifolia*) і широколистий (*T. latifolia*), очерет звичайний (*Phragmites australis*), омег водяний (*Oenanthe aquatica*).

До складу лучних угруповань проектованого заказника входять дзвоники скупчені (*Campanula glomerata*), гадючник звичайний (*Filipendula vulgaris*), смілка широколиста (*Silene latifolia*), куничник наземний (*Calamagrostis epigejos*), конюшини сумнівна (*Trifolium dubium)*, польова (*T. arvense*), альпійська (*T. alpestre*), повзуча (*T. repens*), суницевидна (*T. fragiferum*), лучна (*T. pratense*), оман британський (*Inula britannica*), тимофіївка лучна (*Phleum pratense*), деревії цілолистий (*Achillea ptarmica*) та звичайний (*A. millefolium*), авран лікарський (*Gratiola officinalis* L.), плакун верболистий (*Lythrum salicaria*), підмаренники справжній (*Galium verum*) та північний (*G. boreale*), горошок мишачий (*Vicia cracca*), буквиця лікарська (*Betonica officinalis*), енотера (*Oenothera sp.),* в'язіль барвистий (*Securigera varia*), волошка лучна (*Centaurea jacea*), дрік красильний (*Genista tinctoria*), вероніка довголиста (*Veronica longifolia*), дзвоники круглолисті (*Campanula rotundifolia*), льонок звичайний (*Linaria vulgaris*), королиця звичайна (*Leucanthemum vulgare*), нечуйвітер зонтичний (*Hieracium umbellatum*), чина лучна (*Lathyrus pratensis*), валер'яна лікарська (*Valeriana officinalis* L.), вербозілля звичайне (*Lysimachia vulgaris*), алтея лікарська (*Althaea officinalis*), рутвиця блискуча (*Thalictrum lucidum),* козельці українські (*Tragopogon ucrainicus*), перстачі гусячий (*Argentina anserina*) та сріблястий (*Potentilla argentea* L.), сідач коноплевий (*Eupatorium cannabinum*), чистець болотяний (*Stachys palustris*), буркун білий (*Melilotus albus*), зірочник злаковидний (*Stellaria graminea*), головатень круглоголовий (*Echinops sphaerocephalus*), волошка рейнська (*Centaurea stoebe)*, жовтозілля весняне (*Senecio vernalis*), молочай кипарисовий (*Euphorbia cyparissias*), живокіст лікарський (*Symphytum officinale*), псамофілієла (пісколюбочка) мурова (*Psammophiliella muralis*), чаполоч пахуча (*Hierochloë odorata)*, китятки чубаті (*Polygala comosa*), шоломниця звичайна (*Scutellaria galericulata*), любочки осінні (*Scorzoneroides autumnalis*), звіробій звичайний (*Hypericum perforatum*), цибуля гранчаста (*Allium angulosum*), жовтець їдкий (*Ranunculus acris*), зозулин цвіт (*Lychnis flos-cuculi*), подорожник середній (*Plantago media*), занесені до Червоної книги України пальчатокорінник м'ясочервоний (*Dactylorhiza incarnata*) та півники сибірські (*Iris sibirica*), а також тирлич звичайний (*Gentiana pneumonanthe*), що охороняється рішенням Київради № 219/940. На заболочених ділянках ростуть рідкісні лепеха (*Acorus calamus*) і півники болотні (*Iris pseudacorus*), що охороняються рішенням Київради № 880/2290.

Окрім того на луках часто трапляються гриби дощовик їстівний (*Lycoperdon perlatum*) і печериці (*Agaricus ssp.*).

Значну площу проектованого заказника займають піщані угрупування, на яких звичайними видами є пижмо звичайне (*Tanacetum vulgare*), холодок лікарський (*Asparagus officinalis*), гвоздика Борбаша (*Dianthus borbasii*), очитки їдкий (*Sedum acre*) та шестирядний (*S. sexangulare*), цмин пісковий (*Helichrysum arenarium*), агалик-трава гірська (*Jasione montana*).

Заплавний ліс поширений переважно у південній частині заказника, обмежений берегами озер Небреж і Мартишів, а також на південній межі Києва. Ці ділянки представлені деревостанами з тополі чорної або осокора (*Populus nigra*), верби білої (*Salix alba*), значною є участь осики (*Populus tremula*) та берези (*Betula pendula*). Ці масиви заплавного лісу надзвичайно багаті на гриби, зокрема такі цінні їстівні види, як підберезники та підосичники, грузді, сморчки, маслюки, польський гриб, підрешітки, опеньки. Великого різноманіття досягають сапротрофні та дереворуйнівні гриби. На території проектованого парку також наявні значні за площею зарості верби гостролистої (шелюги) (*Salix acutifolia*) та чужорідного виду американського походження аморфи чагарникової (*Amorpha fruticosa*). Ділянка проектованого заказника містить також чималі зарослі ожини (*Rubus caesicus*) і малини дикої (*Rubus aidaeus*). А також обліпиху (*(Hippophaë rhamnoides)*) і крушину ламку (*Frangula alnus*).

Підсумовуючи цей розділ можна зазначити, що з точки зору природоохоронного значення найбільшу цінність мають наступні представники флори проектованого заказника «Осокорківські луки - 3»:

Види рослин, занесені до Червоної книги України:

Сальвінія плаваюча (*Salvinia natans*)

Зозульки м'ясочервоні (*Dactylorhiza incarnata*)

Півники сибірські (*Iris sibirica*)

Види рослин, що формують угруповання, занесені до Зеленої книги України:

Латаття біле (*Nymphaea alba)*

Глечики жовті (*Nuphar lutea)*

Рослини, що охороняються рішенням Київради № 880/2290:

Півники сибірські (*Iris sibirica*)
Півники болотяні (*Iris pseudacorus*)
Тирлич звичайний (*Gentiana pneumonanthe*)
Аїр тростиновий (*Acorus calamus*)
Латаття біле (*Nymphaea alba*)
Глечики жовті (*Nuphar lutea*)

Але не менш важливим є саме завдання збереження біотичного різноманіття лучних, водно-болотних і лісових рослин, яке суттєво скоротилося за останні роки і вкрай потерпає від антропогенного впливу в сучасному світі.

Збереження всіх типових видів рослинності заплавних луків і водно-болотних угідь, які широко представлені на великій території проектованого заказника означає зробити внесок в екосистемну рівновагу всього міста.

Окрім того більшість рослин є медоносами. А охорона бджіл є наразі нагальна проблема у всьому світі і регулюється в Україні Законом України «Про бджільництво» від 22.02.2000 р. № 1492—III,

Окрім того, на території проектованого заказника представлено типи біотопів, що охороняються на загальноєвропейському рівні, оскільки занесені до Резолюції 4 Бернської конвенції:

C1.222	Floating *Hydrocharis morsus-ranae* rafts	Вільноплаваючі скупчення *Hydrocharis morsus-ranae*
C1.223	Floating *Stratiotes aloides rafts*	Вільноплаваючі скупчення *Stratiotes aloides*
C1.225	Floating *Salvinia natans* mats	Вільноплаваючі килимки *Salvinia natans*
C1.32	Free-floating vegetation of eutrophic waterbodies	Вільноплаваюча рослинність евтрофних водойм
C1.33	Rooted submerged vegetation of eutrophic waterbodies	Вкорінена занурена рослинність евтрофних водойм
C2.33	Mesotrophic vegetation of slow-flowing rivers	Мезотрофна рослинність повільно текучих річок
C2.34	Eutrophic vegetation of slow-flowing rivers	Евтрофна рослинність повільно текучих річок
C3.4	Species-poor beds of lowgrowing waterfringing or amphibious vegetation	Маловидові зарості низькорослої прибережно-водної та земноводної рослинності
C3.51	Euro-Siberian dwarf annual amphibious swards (but excluding	Євро-сибірські низькорослі однорічні земноводні угруповання (за винятком
	C3.5131 Toad-rush swards)	угруповань ситнику жаб'ячого)
E1.9	Open non-Mediterranean dry acid and neutral grassland, including inland dune grassland	Незімкнені несердземноморські сухі кислі та нейтральні трав'яні угруповання, у тому числі континентальні трав'яні угруповання на дюнах
E2.2	Low and medium altitude hay meadows	Рівнинні та низькогірні сінокосні луки
E3.4	Moist or wet eutropic and mesotrophic grassland	Мокрі або вологі евтрофні і мезотрофні луки
F9.1	Riverine scrub	Прирічкові чагарники
G1.11	Riverine Salix woodland	Прибережні вербові ліси

Тваринний світ

Досить значна площа і різноманітний ландшафт проектованого заказника дає можливість для збереження екосистеми вказаної території перш за все завдяки наявності повноцінної і достатньої кормової бази для кожної наступної складової цієї екосистеми.

Територія запроектованого заказника багата на представників безхребетних. Тут є велике різноманіття водних м'якунів, серед яких низка видів жабурниць (*Anodonta*) та скойок (*Margaritifera*). З більш дрібних м'якунів поширені численні види ставковиків (*Lymnaea*), катушок (*Planorbidae*), лужанок (*Viviparus*), а також кульки (*Sphaerium*) та річкові чашечки (*Ancylus fluviatilis*). Тут можна зустріти також рідкісну у Києві псевдоанодонту плоску. Цінними є також рідкісні безхребетні, зокрема п'явка медична (*Hirudo medicinalis*), занесена до Червоної книги України.

Перш за все велике значення має наявне значне різноманіття комах. Особливо цінними представниками цього виду фауни є види, які включені до Червоної книги України – це вусач мускусний (*Aromia moschata*), махаон (*Papilio machaon*), стрічкарка блакитна (*Catocala fraxini*), та інші. Повний їх список наведено нижче У водоймах присутня велика популяція рака річкового (*Astacus*). Цей вид фауни стає все рідкіснішим у водоймах м. Києва унаслідок їх прогресуючого забруднення і антропогенного впливу.

Земноводні представлені 6-ма видами. Хоча тритони останнім часом не зустрічаються у зв'язку з великим антропогенним навантаженням, але збереглись невеличкі популяції квакші (*Hyla arborea*), ропухи зеленої (*Pseudepidalea viridis*), жаби гостромордої (*Rana arvalis*), кумки червоночеревої (*Bombina bombina*), часничниці (*Pelobates fuscus*) (II додаток БК) та жаби озерної (*Pelophylax ridibundus*) (III додаток БК) Усі види земноводних на території України перебувають під охороною Бернської конвенції.

Плазуни широко представлені такими тваринами, як вуж звичайний (*Natrix* natrix) і ящірка прудка (*Lacerta agilis*). Обидва види перебувають під охороною Бернської конвенції (II додаток БК). Окрім того, особливого захисту потребує черепаха болотна (*Emys orbicularis*), яка до того ж занесена до Європейського червоного списку та Червоного списку МСОП, а також до переліку видів, які підлягають охороні на території м. Києва.

Територія проектованого заказника розташована уздовж Дніпровського екологічного коридору. Завдяки цьому вона набуває особливого значення і конче потребує особливого природоохоронного статусу. Адже міграції перелітних птахів стоїть на заваді наявність великого міста на їхньому шляху.

Таким чином вказана територія має не тільки національне, а і загальноєвропейське значення. І це покладає на Україну виконання особливих забов'язань, які вона взяла на себе, ратифікувавши Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин, і тим самим відповідно до цієї ратифікації, Україна як сторона Конвенції, зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця. Адже перелітні птахи, головним чином коловодні (качки, гуси, кулики), на шляху своєї міграції використовують цю територію як місце відпочинку та годівлі.

Особливого значення ця територія має також для наших локальних птахів, які тут постійно мешкають, гніздяться або живляться. Це перш за все такі негоробині види, як пірникоза велика (*Podiceps cristatus*), лелека білий (*Ciconia ciconia*), чапля сіра (*Ardea cinerea*), бугайчик (*Ixobrychus minutus*), крижень (*Anas platyrhynchos*), чирянка велика (*Anas querquedula*), канюк звичайний (*Buteo buteo*), погонич звичайний (*Porzana porzana*), деркач (*Crex crex*), курочка водяна (*Gallinula chloropus*), коловодник звичайний (*Tringa totanus*), одуд (*Upupa epops*), рибалочка (*Alcedo atthis*) тощо. Багатим є різноманіття горобцеподібних птахів: ластівки сільська (*Hirundo rustica*) та берегова (*Riparia riparia*), плиски жовта (*Motacilla flava*) й біла (*Motacilla alba*), вивільга (*Oriolus oriolus*), шпак звичайний (*Sturnus vulgaris*), кобилочка солов'їна (*Locustella luscinioides*), кілька видів очеретянок (*Acrocephalus*) та кропив'янок (*Sylvia*), трав'янка лучна (*Saxicola rubetra*), вільшанка (*Erithacus rubecula*), чикотень (*Turdus pilaris*), синиця вусата (*Panurus biarmicus*), ремез (*Remiz pendulinus*), вівсянка очеретяна (*Emberiza schoeniclus*) та багато інших. На затоці озера Мартишів мешкає колонія чорного (*Chlidonias niger*) та річкового крячків (*Sterna hirundo*). Регулярно трапляються звичайний (*Larus ridibundus*) та жовтоногий (*L. cachinnans*) мартини.

На території проектованого заказника за попередніми даними зустрічається понад 160 видів птахів. 23 з них перебувають під суворою охороною міжнародних та державних актів про охорону природи – занесені до Червоних списків. Зокрема, лунь степовий (*Circus macrourus*), кібчик (*Falco vespertinus*), деркач (*Crex crex*), баранець великий (*Gallinago media*), грицик великий (*Limosa limosa*), кульон великий (*Numenius arquata*) занесені до Червоного списку Міжнародного союзу охорони природи (МСОП). Шуліка чорний (*Milvus migrans*), лунь степовий (*Circus macrourus*), кібчик (*Falco vespertinus*), куріпка сіра (*Perdix perdix*), чайка (*Vanellus vanellus*), грицик великий (*Limosa limosa*) занесені до Європейського червоного списку. До Червоної книги України занесено 18 видів птахів: нерозень (*Anas strepera*), гоголь (*Bucephala clangula*), лелека чорний (*Ciconia nigra*), скопа (*Pandion haliaetus*), шуліка чорний (*Milvus migrans*), лунь лучний (*Circus pygargus*), лунь польовий (*Circus cyaneus*), лунь степовий (*Circus macrourus*), змієїд (*Circaetus gallicus*), орлан-білохвіст (*Haliaeetus albicilla*), журавель сірий (*Grus grus*), кулик-сорока (*Haematopus ostralegus*), кулик-довгоніг (*Himantopus himantopus*), баранець великий (*Gallinago media*), кульон великий (*Numenius arquata*), крячок малий (*Sterna albifrons*), голуб-синяк (*Columba oenas*) та сорокопуд сірий (*Lanius excubitor*). Бугайчик (*Ixobrychus minutus*), шуліка чорний (*Milvus migrans*), погонич звичайний (*Porzana porzana*), погонич малий (*Porzana parva*), деркач (*Crex crex*), крячок білокрилий (*Chlidonias leucopterus*), крячок малий (*Sterna albifrons*) та рибалочка (*Alcedo atthis*) занесені до Червоного списку м. Києва. Детальніше див. списки нижче.

Окрім того, як і у випадку із тваринами, треба зазначити, що саме проектована ділянка заказника є порятунком для птахів під час сезону полювання, що дає можливість зберегти тваринне різноманіття і особливо цінні і рідкісні види не тільки київської фауни, а і земель, прилеглих до міста.

Загальний список птахів, які зустрічаються на ділянці проектованого заказника (озері Мартишів, на малих водоймах, на луках, у лісі і заболочених ділянках):

1. Баклан великий *(Phalacrocorax carbo)*
2. Баранець великий (*Gallinago media*) (ЧКУ)
3. Баранець звичайний *(Gallinago gallinago)*
4. Баранець малий (*Lymnocryptes minimus*)
5. Берестянка звичайна *(Hippolais icterina)*
6. Бджолоїдка (*Merops apiaster*)
7. Боривітер звичайний *(Falco tinnunculus)*
8. Брижач (*Philomachus pugnax*)
9. Бугай (*Botaurus stellaris*)
10. Бугайчик *(Ixobrychus minutus)*
11. Вивільга *(Oriolus oriolus)*
12. Вівсянка звичайна (*Emberiza citrinella)*
13. Вівсянка очеретяна *(Emberiza schoeniclus)*
14. Вівчарик весняний *(Phylloscopus trochilus)*
15. Вівчарик зелений (*Phylloscopus trochiloides*)
16. Вівчарик-ковалик *(Phylloscopus collybita)*
17. Вільшанка *(Erithacus rubecula)*
18. Волове очко (*Troglodytes troglodytes)*
19. Ворона сіра *(Corvus cornix)*
20. В'юрок (*Fringilla montifringilla*)

21. Галка *(Corvus monedula)*
22. Гоголь *(Bucephala clangula)* (ЧКУ)
23. Голуб сизий (*Columba livia*)
24. Голуб-синяк (*Columba oenas*) (ЧКУ)
25. Горихвістка чорна *(Phoenicurus ochruros)*
26. Горлиця садова *(Streptopelia decaocto)*
27. Горобець польовий *(Passer montanus)*
28. Горобець хатній *(Passer domesticus)*
29. Грак (*Corvus frugilegus*)
30. Грицик великий (*Limosa limosa*)
31. Гуменник (*Anser fabalis*)
32. Гуска білолоба (*Anser albifrons*)
33. Гуска сіра (*Anser anser*)
34. Деркач (*Crex crex*)
35. Дрізд білобровий *(Turdus iliacus)*
36. Дрізд співочий *(Turdus philomelos)*
37. Дрізд чорний *(Turdus merula)*
38. Дрізд-омелюх *(Turdus viscivorus)*
39. Дятел звичайний *(Dendrocopos major)*
40. Дятел малий *(Dryobates minor)*
41. Дятел сирійський (*Dendrocopos syriacus*)
42. Жайворонок польовий (*Alauda arvensis*)
43. Жовна сива (*Picus canus*)
44. Журавель сірий (*Grus grus*) (ЧКУ)
45. Зеленяк *(Carduelis chloris)*
46. Зимняк *(Buteo lagopus)*
47. Змієїд *(Circaetus gallicus)* (ЧКУ)
48. Зозуля *(Cuculus canorus)*
49. Зяблик (*Fringilla coelebs*)
50. Кам'янка звичайна *(Oenanthe oenanthe)*
51. Канюк звичайний *(Buteo buteo)*
52. Квак *(Nycticorax nycticorax)*
53. Кібчик (*Falco vespertinus*)
54. Кобилочка річкова (*Locustella fluviatilis*)
55. Кобилочка солов'їна (*Locustella luscinioides*)
56. Коловодник болотяний (*Tringa glareola*)
57. Коловодник великий (*Tringa nebularia*)
58. Коловодник звичайний *(Tringa totanus)*
59. Коловодник лісовий *(Tringa ochropus)*
60. Коноплянка *(Acanthis cannabina)*
61. Костогриз *(Coccothraustes coccothraustes)*
62. Крех великий *(Mergus merganser)*
63. Крех малий (*Mergellus albellus*)
64. Крижень (*Anas platyrhynchos)*
65. Кропив'янка садова (*Sylvia borin)*
66. Кропив'янка сіра (*Sylvia communis)*
67. Кропив'янка чорноголова *(Sylvia atricapilla)*
68. Крук *(Corvus corax)*
69. Крячок білокрилий *(Chlidonias leucopterus)*
70. Крячок білощокий (*Chlidonias hybrida)*
71. Крячок малий (*Sterna albifrons*) (ЧКУ)
72. Крячок річковий (*Sterna hirundo*)
73. Крячок чорний *(Chlidonias niger*)
74. Кулик-довгоніг (*Himantopus himantopus*) (ЧКУ)
75. Кулик-сорока *(Haematopus ostralegus*) (ЧКУ)
76. Кульон великий (*Numenius arquata*) (ЧКУ)
77. Куріпка сіра (*Perdix perdix)*
78. Курочка водяна (*Gallinula chloropus*)
79. Ластівка берегова (*Riparia riparia*)
80. Ластівка міська (*Delichon urbicum)*
81. Ластівка сільська (*Hirundo rustica)*
82. Лебідь-кликун (*Cygnus cygnus)*
83. Лебідь-шипун (*Cygnus olor*)
84. Лелека білий (*Ciconia ciconia*)
85. Лелека чорний (*Ciconia nigra*) (ЧКУ)
86. Лиска *(Fulica atra*)
87. Лунь лучний (*Circus pygargus*) (ЧКУ)
88. Лунь очеретяний (*Circus aeruginosus*)
89. Лунь польовий (*Circus cyaneus*) (ЧКУ)
90. Лунь степовий (*Circus macrourus*) (ЧКУ)
91. Мартин жовтоногий (*Larus cachinnans*)
92. Мартин звичайний (*Larus ridibundus)*
93. Мартин морський (*Larus marinus)*
94. Мартин сивий (*Larus canus*)

95. Мухоловка сіра (*Muscicapa striata*)
96. Мухоловка сроката (*Ficedula hypoleuca*)
97. Нерозень (*Anas strepera*) (ЧКУ)
98. Одуд (*Upupa epops*)
99. Омелюх (*Bombycilla garrulus*)
100. Орлан-білохвіст (*Haliaeetus albicilla*) (ЧКУ)
101. Осоїд (*Pernis apivorus*)
102. Очеретянка велика (*Acrocephalus arundinaceus*)
103. Очеретянка лучна (*Acrocephalus schoenobaenus*)
104. Очеретянка садова (*Acrocephalus dumetorum*)
105. Очеретянка ставкова (*Acrocephalus scirpaceus*)
106. Очеретянка чагарникова (*Acrocephalus palustris*)
107. Пастушок (*Rallus aquaticus*)
108. Перепілка (*Coturnix coturnix*)
109. Підкорішник звичайний (*Certhia familiaris*)
110. Підсоколик великий (*Falco subbuteo*)
111. Пірникоза велика (*Podiceps cristatus*)
112. Пірникоза мала (*Podiceps ruficollis*)
113. Пірникоза сірощока (*Podiceps grisegena*)
114. Пісочник малий (*Charadrius dubius*)
115. Плиска біла (*Motacilla alba*)
116. Плиска жовта (*Motacilla flava*)
117. Погонич звичайний (*Porzana porzana*)
118. Погонич малий (*Porzana parva*)
119. Попелюх (*Aythya ferina*)
120. Припутень (*Columba palumbus*)
121. Просянка (*Emberiza calandra*)
122. Ремез (*Remiz pendulinus*)
123. Рибалочка (*Alcedo atthis*)
124. Свиц (*Anas penelope*)
125. Серпокрилець чорний (*Apus apus*)
126. Синиця блакитна (*Parus caeruleus*)
127. Синиця велика (*Parus major*)
128. Синиця вусата (*Panurus biarmicus*)
129. Синиця довгохвоста (*Aegithalos caudatus*)
130. Синьошийка (*Luscinia svecica*)
131. Скопа (*Pandion haliaetus*) (ЧКУ)
132. Снігур (*Pyrrhula pyrrhula*)
133. Сова вухата (*Asio otus*)
134. Сойка (*Garrulus glandarius*)
135. Сорока (*Pica pica*)
136. Сорокопуд сірий (*Lanius excubitor*) (ЧКУ)
137. Сорокопуд терновий (*Lanius collurio*)
138. Сорокопуд чорнолобий (*Lanius minor*)
139. Трав'янка лучна (*Saxicola rubetra*)
140. Трав'янка чорноголова (*Saxicola torquata*)
141. Фазан (*Phasianus colchicus*)
142. Чайка (*Vanellus vanellus*)
143. Чапля руда (*Ardea purpurea*)
144. Чапля сіра (*Ardea cinerea*)
145. Чепура велика (*Ardea alba*)
146. Чернь чубата (*Aythya fuligula*)
147. Чечевиця (*Carpodacus erythrinus*)
148. Чечітка звичайна (*Acanthis flammea*)
149. Чиж (*Spinus spinus*)
150. Чикотень (*Turdus pilaris*)
151. Чирянка велика (*Anas querquedula*)
152. Чирянка мала (*Anas crecca*)
153. Шилохвіст (*Anas acuta*)
154. Широконіска (*Anas clypeata*)
155. Шпак звичайний (*Sturnus vulgaris*)
156. Шуліка чорний (*Milvus migrans*) (ЧКУ)
157. Щеврик лучний (*Anthus pratensis*)
158. Щеврик червоногрудий (*Anthus cervinus*)
159. Щедрик (*Serinus serinus*)
160. Щиглик (*Carduelis carduelis*)
161. Яструб великий (*Accipiter gentilis*)
162. Яструб малий (*Accipiter nisus*)

Список комах, які зустрічаються на території заказника (складено Пархоменко В.В.)

Тип Членистоногі (ARTHROPODA)
Клас КОМАХИ (INSECTA)

Ordo ODONATOPTERA / Ряд БАБКИ

Familia Aeschnidae

1. Anax *imperator (Linnaeus, 1758)* – ЧкУ

Familia Galopteridae / Родина Красуні

2. *Galopterix splendens* Harris. / Красуня блискуча

Ordo ORTHOPTERA

Familia Tettigoniidae

3. *Tettigonia viridissima* L.

Familia Gryllotalpidae

4. *Gryllotalpa gryllotalpa* L. \ Ведмедка звичайна

Ordo HEMIPTERA / Ряд НАПІВТВЕРДОКРИЛІ

Familia Coreidae / Родина Краєвики

5. *Coreus marginatus* L. / Клоп щавелевий
6. *Ranatra linearis L.* /Ранатра

Familia Pentatomidae / Родина Щитники

7. *Aelia acuminata* L. \ Гостроголовий клоп
8. *Graphosoma italicum* Mull. / Клоп смугастий
9. *Palomena prasina* L. \ Зелений деревний клоп

Familia Corixidae / Гребляки

10. *Corixidae sp.*

Familia Nepidae / Родина Водяні скорпіони

11. *Nepa cinerea* L. / Водяний скорпіон

Familia Naucoridae / Плавти

12. *Nacoris cimicoides* L. / Плавт звичайний

Ordo COLEOPTERA

Familia Scarabaeidae / Родина Пластинчастовусі

13. *Melolontha melolontha* (Linnaeus, 1758) / Травневий жук західний

Familia Coccinellidae / Родина Сонечка

14. *Coccinella bipunctata* L.
15. *Coccinella septepunctata* L. / Сонечко семикрапкове
16. *Гармонія_азійська* (*Harmonia axyridis (Pallas, 1773)*)

Familia Cerambycidae / Родина Вусачі

17. *Strangalia attenuata* L.
18. *Cerambyx scopoli* L.
19. *Prionus coriarius* (Linnaeus, 1758)

Familia Cicindelidae

20. *Cicindela hybrida* Linnaeus, 1758

Familia Dytiscidae

21. *Acilius canaliculatus L.* \ Плавунчик бороздчатий
22. *Dytiscus marginalis L.* \ Плавунець облямований

Ordo LEPIDOPTERA

Familia Pyralidae / Родина Вогнівки

23. *Pleuroptia ruralis* / Вогнівка кропив'яна

Familia Hesperiidae / Родина Товстоголовки

24. *Thymelicus lineola* (Ochsenheimer, 1808) / Товстоголовка-тіре
25. *Pyrgus malvae* (Linnaeus,1758)
26. *Erynnis tages* (Linnaeus, 1758)

Familia Papilionidae

27. *Papilio machaon* (Linnaeus, 1758) - ЧкУ

Familia Pieridae / Родина Білани

28. *Pieris rapae* (Linnaeus, 1758) Білан ріп'яний
29. *Pieris napi* (Linnaeus, 1758) / Білан жилкуватий
30. *Colias hyale* (Linnaeus, 1758) / Жовтяниця лучна
31. *Gonepteryx rhamni* (Linnaeus, 1758) / Лимонниця

Familia Satyridae / Родина Сатири

32. *Coenonympha pamphilus* (Linnaeus, 1758) / Окачик звичайний
33. *Aphantopus hyperantus* (Linnaeus, 1758) / Окачик чорно-бурий
34. *Maniola jurtina* (Linnaeus, 1758) / Юртина

Familia Nymphalidae / Родина Німфаліди

35. *Nymphalis xanthomelas* (Esper, 1780)
36. *Apatura ilia* (Denis & Schiffermüller, 1775) / Райдужниця тополева
37. *Polygonia c-album* (Linnaeus, 1758) / Кутокрилка с-біле
38. *Inachis io* (Linnaeus, 1758) / Павичеве око денне
39. *Cynthia cardui* L. / Чортополохівка
40. *Issoria lathonia* (Linnaeus, 1758) / Перламутрівка польова
41. *Vanessa atalanta* (Linnaeus, 1758)

Familia Lycaenidae / Родина Синявці

42. *Lycaena phlaeas* (Linnaeus, 1761)
43. *Lycaena dispar* (Haworth, 1803) — Єчс, БК
44. *Heodes tityrus* (Poda, 1761)
45. *Plebejus argus* (Linnaeus, 1758)
46. *Polyommatus icarus* (Rottemburg, 1775)

Ordo HYMENOPTERA
Familia Vespidae
47. *Vespa crabro* (Linnaeus, 1758)
48. *Paravespula germanica* (Linnaeus, 1758)
49. *Polistes gallicus* (Linnaeus, 1758)

Тварини з Резолюції 6 Бернської конвенції

Амфібії:
Кумка червоночерева (*Bombina bombina)*

Рептилії:
Болотна черепаха європейська (*Emys orbicularis)*

Птахи:

1. Бугай (*Botaurus stellaris*)
2. Бугайчик (*Ixobrychus minutus*)
3. Чепура велика (*Ardea alba*)
4. Квак (*Nycticorax nycticorax*)
5. Лелека білий (*Ciconia ciconia*)
6. Лелека чорний (*Ciconia nigra*)
7. Лебідь-кликун (*Cygnus cygnus*)
8. Крех малий (*Mergellus albellus*)
9. Скопа (*Pandion haliaetus*)
10. Осоїд (*Pernis apivorus*)
11. Шуліка чорний (*Milvus migrans*)
12. Лунь польовий (*Circus cyaneus*)
13. Лунь лучний (*Circus pygargus*)
14. Лунь очеретяний (*Circus aeruginosus*)
15. Змієїд (*Circaetus gallicus*)
16. Орлан-білохвіст (*Haliaeetus albicilla*)
17. Кібчик (*Falco vespertinus*)
18. Журавель сірий (*Grus grus*)
19. Погонич звичайний (*Porzana porzana*)
20. Погонич малий (*Porzana parva*)
21. Кулик-довгоніг (*Himantopus himantopus*)
22. Коловодник болотяний (*Tringa glareola*)
23. Брижач (*Philomachus pugnax*)
24. Баранець великий (*Gallinago media*)
25. Крячок чорний (*Chlidonias niger*)
26. Крячок білокрилий (*Chlidonias leucopterus*)
27. Крячок білощокий (*Chlidonias hybrida*)
28. Крячок малий (*Sterna albifrons*)
29. Крячок річковий (*Sterna hirundo*)
30. Рибалочка (*Alcedo atthis*)
31. Жовна сива (*Picus canus*)
32. Дятел сирійський (*Dendrocopos syriacus*)
33. Сорокопуд терновий (*Lanius collurio*)
34. Сорокопуд чорнолобий (*Lanius minor*)
35. Синьошийка (Luscinia svecica)

Ссавці:
1. Бобер європейський (*Castor fiber)*
2. Норка європейська (*Mustela lutreola)*

Види тварин, занесені до Червоної книги України
Безхребетні:
Махаон (*Papilio machaon)*
Стрічкарка блакитна (*Catocala fraxini)*
Вусач мускусний (*Aromia moschata)*
П'явка медична (*Hirudo medicinalis)*

Птахи:
Гоголь (*Bucephala clangula)*
Лелека чорний (*Ciconia nigra)*
Крех середній (*Mergus serrator)*
Лунь польовий (*Circus cyaneus)*
Змієїд (*Circaetus gallicus)*
Орлан-білохвіст (*Haliaeetus albicilla)*
Кулик-сорока (*Haematopus ostralegus)*
Сорокопуд сірий (*Lanius excubitor)*

Птахи, включені у Червоний список м. Києва:
Бугайчик (*Ixobrychus minutus)*
Деркач (*Crex crex)*
Крячок білокрилий (*Chlidonias leucopterus)*
Рибалочка (*Alcedo atthis)*

На території заплавних луків, болотистих угідь, водойм і лісу, які входять до ділянки проектованого заказника зустрічаються такі ссавці: ондатра (*Ondatra zibethicus*), полівка водяна (*Arvicola terrestris*), норка американська (*Neovison vison*), заєць сірий (*Lepus europaeus*), їжак білочеревий (*Erinaceus roumanicus*), ласка (*Mustela nivalis),* кутора звичайна (*Neomys fodiens*), кріт європейський (*Talpa europaea*), бобер європейський (*Castor fiber*). При цьому заєць сірий (Lepus europaeus) і ласка (*Mustela nivalis*) - перебувають під охороною Бернської конвенції.

Також у різну пору року на цій ділянці були помічені сарна європейска (*Capreolus capreolus*).

Важливо в чергове зауважити, що сусідство із мисливським господарством і розташування на межі населеного пункту – це важливий фактор, який сприяє тому, що тварини саме на проектованій ділянці мають можливості для повноцінного відновлення і росту популяцій за умови охорони цих земель від антропогенного впливу.

Заказник «Осокорківські луки - 3» у структурі екомережі міста Києва.

Проектований заказник має важливе значення як ключова частина екомережі Києва та складова частина Дніпровського екокоридору. Основою екомережі м. Києва є зелені зони, річкові й озерні природні комплекси.

Екомережа - єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного- та біологічного різноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і, відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України, підлягають особливій охороні.

Рішенням Київської міської ради. № 546/603 28-го грудня 2006 р була затверджена «Схема формування екомережі міста Києва. Згідно цієї схеми територія проектованого заказника «Осокорківські луки - 3» є ядром з лучно-чагарниковою рослинністю (рис. 7).

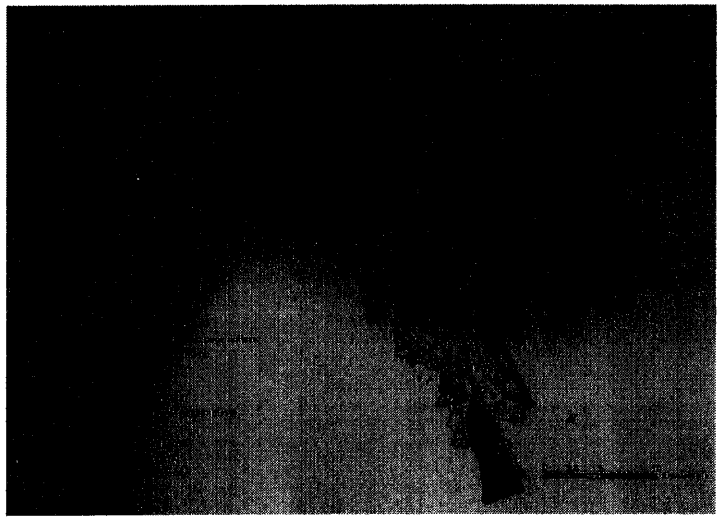


Рис. 7. Елементи екомережі міста Києва.

У пункті 4 статті 15 Закону України «Про екомережу», «Зведена схема формування екомережі України, регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності».

Формування, збереження та використання екомережі здійснюється відповідно до таких основних принципів:

- забезпечення цілісності екосистемних функцій складових елементів екомережі;
- збереження та екологічно збалансоване використання природних ресурсів на території екомережі;
- зупинення втрат природних та напівприродних територій (зайнятих рослинними угрупованнями природного походження та комплексами, зміненими в процесі людської діяльності), розширення площі території екомережі;
- забезпечення державної підтримки, стимулювання суб'єктів господарювання під час створення на їх землях територій та об'єктів природно-заповідного фонду, інших територій, що підлягають особливій охороні, розвитку екомережі;
- забезпечення участі громадян та їх об'єднань у розробленні пропозицій і прийнятті рішень щодо формування, збереження та використання екомережі;
- забезпечення поєднання національної екомережі з екомережами суміжних країн, що входять до Всеєвропейської екомережі, всебічний розвиток міжнародної співпраці у цій сфері.

Відповідно до п. 3, ст. 6 Закону України "Про екомережу" власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Природа Києва впродовж сторічь зазнавала потужного антропогенного впливу внаслідок житлової, промислової забудови, розвитку транспортної інфраструктури, зведення Київського та Канівського водосховищ, меліоративних робіт. Основою екомережі та природно-заповідного фонду м. Києва є зелені зони міста (ліси, острови, парки, тощо).

Зміни та втручання в екосистеми зазнала й лівобережна частина Києва. Колись багата на ліси, луки, водойми і болота територія, яка служила джерелом прохолоди та чистого повітря, а також «колискою» типової для місцевості Києва флори і фауни, перетворилася у своїй основній частині на бетонну пустелю, яка потерпає від засухи, надвисоких температур у літній період і забруднення. На сьогодні цінні для збереження біорізноманіття території та об'єкти стикнулися з такими загрозами та негативним впливом, як: знищення зелених зон під забудову, гідронамивні роботи як з метою видобутку піску, так й для зведення нових будинків, вирубування дерев, рекреаційне навантаження, забруднення каналізаційними стоками, відходами з плавучих готелів-ресторанів, складання твердих побутових відходів, випалювання сухої трави, джипінг та виїзди на квадрациклах, шумове забруднення, зокрема проведення рок-фестивалів в період гніздування птахів та застосування феєрверків. В межах щільної міської забудови, яка зумовила значну фрагментацію зелених зон та збільшення антропогенного навантаження великі за площею об'єкти ПЗФ відсутні. Важливу роль у функціонуванні екомережі відіграють природні ділянки на території ботанічних садів, дендропарків, паркових комплексів, гаїв, частина з яких є об'єктами природно-заповідного фонду. Але найбільше значення мають такі природні зони, які збереглися майже у первинному стані, як територія проектованого заказника «Осокорківські луки — 3».

Окрім того слід окремо зауважити на те, що значення водно-болотних угідь і їхнє збереження постає наразі гостро у всіх країнах Європи і Азії. Державам і міським бюджетам доводиться витрачати мільярдні кошти, щоб відновити або штучно створити ділянки із водно-болотним ландшафтом у межах мегаполісів з огляду на їхнє величезне значення у питаннях забезпечення міст киснем, очищення повітря і водойм, охолодження повітря тощо. Концепція міст-гумок (англ. Sponge-City) закладається у засади містобудування сучасних міст. Так лише з 2015 року у Китаї за цим принципом облаштовані шляхом створення і консервації водно-болотних угідь вже понад 46 міст. Цим же шляхом пішли також, наприклад, Австрія і Німеччина.

У Києва ж ще є можливість уникнути величезних інвестицій у майбутньому шляхом збереження водно-болотних угідь, одним з яких є територія проектованого заказника.

Окрім того проблема збереження і відновлення територій із близьким заляганням до поверхні ґрунтових вод, дуже гостро стоїть для Києва з огляду на загальну тенденцію обміління річок та зниження рівня ґрунтових вод на всій території міста, що призводить до негативних наслідків для деревної рослинності, яка є легенями мегаполісу.

Тому захист території запроектованого заказника – це питання майбутнього екосистеми всього міста.

З метою забезпечення охорони та створення екомережі необхідно надати заповідний статус проектованому заказнику «Осокорківські луки - 3».

Екопросвіта

Створення заказника «Осокорківські луки - 3» дасть можливість виконати важливі функції як у питаннях екологічної просвіти мешканців міста, так і вихованні їхнього почуття ідентичності із місцевістю, у якій вони мешкають.

Ця проблема стоїть особливо гостро саме для житлових масивів Лівобережжя, які знаходяться у безпосередній близькості з запроектованим заказником. З одного боку чисельність населення у цих житлових комплексах збільшується рік від року. Це спричиняє зростання антропогенного навантаження при цінні природні території. Окрім того певна анонімність життя у мегаполісі і велика кількість населення, яке прибуло із інших регіонів країни, а отже не ідентифікує себе із тією територією, де живе, підвищує складність питання впливу людини на природній простір.

Основними функціями освітньо-виховних заходів, яких потребує територія проектованого заказника є роз'яснення цінності таких територій, навчання поводження сучасної людини у природному середовищі, розвиток почуття ідентифікації із навколишнім простором.

Ці функції можна забезпечити наступними заходами:

- Організація інформаційної роботи серед студентства, що спонукає молодь до розгляду вказаної території як цікавого і багатого матеріалу для досліджень у сфері природничих наук.
- Облаштування орнітологічних, біологічних і інших дослідницьких і спостережницьких станцій як для любителів, так і для професіоналів.
- Організація екскурсійної діяльності за напрямками пізнання рослинного біорізноманіття територій проектованого заказника, орнітологічного, різноманіття тваринного світу лучно-болотистих територій і прибережно-водних ділянок. А також екскурсії, які би висвітлювали історичне значення вказаної території для формування загальної історичної картини Києва. Вказана ділянка завдячуючи її ландшафту, близькому розташуванню до об'єктів інфраструктури дає можливість створювати такі екскурсії для різних вікових груп, включно з групами дітей, різних фахових груп.
- Облаштування екодоріжок із потужним інформаційним супроводом у тому числі інтерактивним для самостійного відвідування території.
- Організація місць для досліджень, спостережень, дискусій тощо фахівців з природничих сфер всеукраїнського і міжнародного наукового і фахового простору, чому сприяє зручне розташування по відношенню до транспортних об'єктів інфраструктури (аеропорт, станції метро, автомобільні артерії міста).
- Близьке розташування до густонаселених житлових масивів із великою кількістю дошкільних і шкільних навчальних закладів дає можливість

включити територію проектованого заказника у навчально-освітню програму цих навчальних закладів, як практичну освітню базу.

- Облаштування станцій для перепочинку, споглядання ландшафту, велодоріжок і доріжок для прогулянок, що сприятиме пропагуванню здорового способу життя у природному середовищі киян, а отже і виховання бережливого ставлення до довкілля.

Також варто зазначити, що особливо важливе значення проектований заказник у комплексі із сусідніми заказниками мають для таких наукових і освітньо-виховних задач:

1. В Україні спостерігається дефіцит досвідчених фахівців із відновлення водно-болотних угідь. Оскільки десятиліттями у навчальних закладах велося навчання про те, як такі ділянки осушувати, а не відновлювати. Близькість території проектованого заказника і сусідніх заказників «Осокорківські луки» і «Озеро Тягле» до науково-освітніх центрів, зручна транспортна інфраструктура поблизу і загальні розміри цих ділянок дають можливість створити повноцінну дослідну науково-освітню базу з вивчення питань відновлення водно-болотних угідь безпосередньо у межах міста.
2. Загальний розмір трьох заказників і незайманість частини із них надають можливість створити дослідні ділянки для втілення природо-охоронного принципу «Wilderness», який базується на концепції невтручання людини у природні процеси, дослідження і аналіз дії цього принципу.
3. Близьке розташування проектованого заказника до багаточисленних освітньо-виховних закладів, зручна транспортна інфраструктура поруч, різноманітний ландшафт дають можливість для облаштування повноцінних освітніх станцій для дітей і дорослих з роз'яснювальним матеріалом про цінність мертвої деревини у екосистемі, сухої трави і прибережної рослинності тощо.
4. Багатокомпонентність ландшафту надасть можливість створити дослідні станції з вивчення питань відновлення біорізноманіття на ділянках, які зазнали антропогенного впливу (порушення ґрунтового покрову, пожеж, викошування тощо).

Перелік видів діяльності, що пропонується заборонити або обмежити на казаній території

Відповідно до ст. 26 Закону України "Про природно-заповідний фонд":

За загальним правилом у заказниках встановлюється режим, який відповідає зоні регульованої рекреації. Інше може бути встановлено у положенні про заказник.

Регульована рекреація передбачає наступну діяльність: короткостроковий відпочинок та оздоровлення населення, огляд особливо мальовничих і пам'ятних місць; влаштування та відповідне обладнання туристичних маршрутів та екологічних стежок.

На території заказника заборонено полювання, проведення суцільних рубок, забудова, розорювання земель, змінювати гідрологічний режим території, будівництво гідроспоруд, випалювання рослинності, засміченн"На територіях заказників забороняються суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник.

Господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням заказника, проводиться з додержанням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища.

Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження". я території.

Забороняється будь-яка господарська та інша діяльність, що суперечить цільовому призначенню території ландшафтного заказника, порушує природний розвиток процесів та явищ та створює загрозу шкідливого впливу на його природні комплекси і процеси, а саме:

1) відведення ділянок під дачне будівництво, садівництво, городництво, інші види сільськогосподарського використання території;
2) геолого-розвідувальні роботи, розробка корисних копалин, руйнування геологічних відслонень;
3) порушення ґрунтового покриву;
4) застосування будь-яких хімічних засобів, у тому числі мінеральних добрив;
5) будівництво гідротехнічних споруд, каналів, водосховищ, запруд, іригаційних систем, поглиблення, розширення, випрямлення русел річок та інші види втручання в гідрологічний режим території;
6) мисливство, вилов і знищення диких тварин, порушення умов їх оселення, гніздування;
7) інтродукція нових для території заказника видів тварин та рослин;
8) влаштування звалищ та захоронень;
9) спалювання сухої рослинності та підпали трави;
10) Викошування трави.

Створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки - 3» дасть можливість зберегти цінні природні ландшафти лівобережної частини Києва, зберегти, а на певних ділянках відновити біорізноманіття луків, відновити рівень води у заплавних і болотистих угіддях, зберегти лісову частину цієї ділянки, зберегти від всихання і повного знищення малих і великих водойм, зокрема затоки озера Мартишів; покращити рекреаційні характеристики цієї території; здійснювати комплексну охорону заплавних ландшафтів і зберегти природню рівновагу всієї екосистеми міста і області, яка межує із вказаною територією.

Створення заказника має ні тільки велике значення для програми і політики збереження довкілля столиці України, а і значною складовою у реалізації вимог низки міжнародних природоохоронних конвенцій та угод, ратифікованих Україною.

Зокрема це такі конвенції як:

- *Європейська ландшафтна конвенція,* згідно ст. 5 якої Україна зобов'язалася встановлювати та впроваджувати ландшафтну політику, спрямовану на охорону, регулювання і планування ландшафту шляхом прийняття конкретних заходів.

- *Конвенція про охорону дикої фло ри та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція)*, згідно ст. 3 якої Україна має вживати заходи для здійснення національної політики охорони дикої флори, дикої фауни та природних середовищ існування, приділяючи особливу увагу видам, яким загрожує зникнення, вразливим видам, особливо ендемічним, та середовищам існування, яким загрожує зникнення; а згідно ст. 4 цієї Конвенції Україна має вживати відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, а також приділяти особливу увагу охороні територій, що мають значення для мігруючих видів.
- *Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (Угода AEWA)*, згідно ст. 3 якої Україна має визначати середовища існування мігруючих водно-болотних птахів, які знаходяться в межах її території, та сприяти охороні, управлінню, реабілітації і відновленню цих середовищ.
- *Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (англ. Convention on the Conservation of Migratory Species of Wild Animals, CMS) або Боннська конвенція* — міжнародна угода, підписана в 1979 році в Бонні, яка ставить своєю метою збереження наземних і морських мігруючих видів тварин, також птахів повсюди на шляху їх міграції. Договір був складений під егідою Програми ООН з охорони навколишнього середовища (UNEP) та стосується збереження живої природи та місць існування тварин у світовому масштабі.
- *Конвенція про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення CITES* — міжнародний міжурядовий договір. Його ціль — гарантувати, що міжнародна торгівля дикими тваринами і рослинами не загрожує їхньому виживанню. Україна приєдналася до CITES в 2000 році. Експорт та імпорт об'єктів CITES в Україні регулюють відповідно до вимог конвенції, а видача дозволів регламентується Постановою Кабінету міністрів N 953 від 25 липня 2007 р. Форми документів затверджені Наказом Мінприроди № 107 від 29.02.2012
- *EUROBATs* — угода, спрямована на охорону популяцій кажанів в Європі

Окрім того збереження природного середовища проектованого заказника дасть можливість і підґрунтя для включення Києва у список міст «Смарагдової мережі» (англ. Emerald network), яка має велике міжнародне значення і сприятиме формуванню позитивного іміджу не тільки столиці, а і країни в цілому у питаннях збереження довкілля.

Використані матеріали

При підготовці обґрунтування були частково використані наступні матеріали:

1. Експертна оцінка сучасного стану біотичного різноманіття проектованого "Екопарку Осокорки" та аналізу екологічного стану озер Небреж, Мартишів і Тягле за авторством співробітників ДУ "Інституту еволюційної екології НАН України:
с.н.с., зав. лабораторії охорони та відтворення біорізноманіття, к.б.н. Зуб Л.М.,
н.с. лабораторії охорони та відтворення біорізноманіття, к.б.н. Прокопук М.С.,
с.н.с. відділу динаміки популяцій к.б.н. Горобчишин В.А.,
с.н.с., докторант Інституту ботаніки ім. М.Г. Холодного, к.б.н. Пашкевич Н.А

2. Випускна бакалаврська робота «Екологічна оцінка водно-болотних угідь м. Києва на прикладі Осокорківських озер» студентки Національного університету біоресурсів і природокористування України, факультету захисту рослин, біотехнологій та екології Сушко Н.О.

Колектив авторів

Еколог Міжнародної благодійної організації "Еколлогія-Право-Людина", кандидат географічних наук	Полянська Катерина Вилентинівна
Голова правління ГО "Українська природоохоронна група", м.н.с. Інституту зоології ім. І.І.Шмальгаузена НАН України	Василюк Олексій Володимирович
Член правління ГО "Українська природоохоронна група", п.н.с.в. геоботаніки на екології Інституту ботаніки ім. М.Г. Холодного НАН України, доктор біологічних наук	Куземко Анна Аркадіївна
Провідний фахівець кафедри екології та зоології ННЦ "Інститут біології та медицини" Київського національного університету імені Тараса Шевченка	Казанник Віталій Васильович
С.н.с. Інституту зоології ім. І.І.Шмальгаузена, Член ГО "Українська природоохоронна група"	Некрасова Оксана Дмитрівна
Член ГО "Українська природоохоронна група", ННСГБ НААН	Пархоменко Віктор Володимирович

Підпис Некрасової Оксани Дмитрівни
Засвідчую: Зав. канцелярією
Інституту зоології
ім. І. І. Шмальгаузена НАН України
16.11.2020

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. - відп.
Москалю Д.Д.

Прошу розглянути звернення народного депутата України А.Задорожного в установленому порядку та надати відповідь ГО «Екопарк Осокорки».

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

4 березня 2021 р.
№ 08/5095

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(7)202-72-31*

11.03.2021 № 08/288-73 вих

на №08/5095 від 04.03.2021

Голові постійної комісії
Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайле!

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшло звернення народного депутата України Задорожного А. В. від 03.03.2021 №115д9/12-2021/76299 (вх. від 04.03.2021 №08/5095) стосовно розгляду та підтримки листа ГО «Екопарк Осокорки» щодо створення ландшафтних заказників місцевого значення «Осокорківські луки 2» і «Осокорківські луки 3», створення парку «Міжозерний» та парку навколо озера Небреж.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики здійснює свої повноваження, визначені Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами) (далі – Регламент Київської міської ради) і Положенням про постійні комісії Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9 (зі змінами) (далі – Положення про постійні комісії) та відповідно до своєї функціональної спрямованості.

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, Положення про постійні комісії Київської міської ради, порушене у листі питання, заплановано розглянути на черговому засіданні комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З повагою

голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Ушакова С.Ф. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

15.03.2021 № 08/281-519

на № _____ від _____

Народному депутатові України
Андрію ЗАДОРОЖНОМУ

Копія: ГО «Екопарк Осокорки»
ecopark.osokorky@gmail.com

Шановний Андрію Вікторовичу!

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В. В. від 04.03.2021 № 08/5095 Ваше депутатське звернення від 03.03.2021 № 115д9/12-2021/76299 та звернення голови ГО «Екопарк Осокорки» Пилипенка О. Ю. розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради), постійні комісії Київської міської ради є органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Згідно з частиною дванадцятою статті 11 Регламенту Київської міської ради функціональна спрямованість і порядок організації роботи постійних комісій визначаються Регламентом Київської міської ради та Положенням про постійні комісії Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9 (далі – Положення про постійні комісії).

Так, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики здійснює свої повноваження, визначені Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламентом Київської міської ради, Положенням про постійні комісії та відповідно до своєї функціональної спрямованості.

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, Положення про постійні комісії порушене у листі питання заплановано розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Стосовно розгляду петиції № 713 «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків» (вх. № 08/КО-1134 (п) від 09.02.2016, автор петиції Петелицький Михайло Миколайович) повідомляємо.

Відповідно до пункту 5.5 рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 817/1821 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 «Про затвердження Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій» постійна комісія на своїх засіданнях розглядає електронні петиції, підтримані територіальною громадою міста Києва, за участі автора петиції.

Зазначену петицію було опрацьовано постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (попереднього VIII скликання) та підтримано на засіданні цієї комісії 15.05.2017, що підтверджується протоколом № 8 засідання постійної комісії від 15.05.2017 – 19.05.2017, розміщеному на офіційному вебсайті Київської міської ради.

Також на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (попереднього VIII скликання) 12.12.2017 заступник голови Київської міської державної адміністрації прозвітував про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію порушених в електронній петиції питань.

За результатами розгляду цього питання на засіданні постійної комісії було вирішено звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням ініціювати внесення змін до детального плану території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764, з урахуванням петиції № 713 «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків» (вх. № 08/КО-1134(п) від 09.02.2016).

Витяг із протоколу № 29/62 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017 (№ 08/281-1549к) було направлено до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

голова комісії Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Лисенко 202-70-22

08/5142
04.03.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«04» березня 2021 р. *№ 08/279/09/238-41*

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Москалю Денису Денисовичу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо підтримання вимог петиції № 713 про створення ландшафтних заказників місцевого значення «Осокорківські луки 2» і «Осокорківські луки 3», створення парку «Міжозерний» та парку навколо озера Небреж

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Денисе Денисовичу!

Звертаюсь до Вас відповідно до статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та прошу у 10 денний строк розглянути питання та надати відповідь.

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулись представники ГО «Екопарк Осокорки», з проханням підтримати громадську ініціативу щодо створення ландшафтних заказників місцевого значення «Осокорківські луки 2» і «Осокорківські луки 3», створення парку «Міжозерний» та парку навколо озера Небреж. Створення зазначених зелених зон надасть можливість облаштувати зону відпочинку не тільки для мешканців прилеглих житлових будинків, а також для всіх жителів та гостей міста Київ. Прийняття зазначеного рішення покращить благоустрій та естетичний вигляд мікрорайону вцілому, а також позитивно вплине на екологічний стан міста.

З огляду на вищевикладене, керуючись дорученнями виборців, як представник громади Дарницького району, прошу Вас підтримати громадську ініціативу створення ландшафтних заказників місцевого значення «Осокорківські луки 2» і «Осокорківські луки 3», створення парку «Міжозерний» та парку навколо озера Небреж.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене особисто, за адресою: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, а також ГО «Екопарк Осокорки» за електронною адресою: ecopark.osokorky@gmail.com.

Додаток: звернення на 3 арк.

З повагою

Депутат **Володимир Слончак**

вик. Возненко М.М.
тел. 097-873-66-81

Про створення ландшафтних заказників місцевого значення на Осокорках

Шановний Володимире Вікторовичу

Користуючись нагодою, ми, активісти і члени ГО «Екопарк Осокорки», засвідчуємо Вам свою повагу і зазначаємо наступне:

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтями 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частиною третьою статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», а також, беручи до уваги позицію територіальної громади міста Києва щодо недопущення забудови території довкола озер Небреж, Тягле і Мартишів у Дарницькому районі міста Києва, викладену у Петиції №713 «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків», просимо Вас вжити рішучих заходів для позитивного вирішення питання щодо збереження зеленої зони довкола озер Небреж, Мартишів, Тягле і створення на цій території природного ландшафтного парку і міського парку відпочинку.

Згідно з науковими обгрунтуваннями і поясненнями екологів, загальна система водойм Осокорків є природною екологічною мережею Києва. Вона дозволяє підтримувати належний екологічний фон в масштабах міста, нейтралізуючи шкідливі наслідки функціонування міського колектору, сміттєпереробного заводу, Бортницької станції аерації в зоні розташування садових кооперативів та житлового масиву. Прибережні території озер – це загальнодоступні зони, які використовують мешканці прилеглих житлових мікрорайонів для рекреаційних і оздоровчих потреб.

Окрім того, водойми озер Небреж, Тягле і Мартишів є ареалами поширення, проживання і гніздування багатьох представників флори і фауни, занесених до Червоної книги України. Згідно з чинним Генеральним планом міста Києва на період до 2020 року, затвердженим Київською міською радою (№370/1804 від 28.03.2002), ця територія перебуває у зоні охоронюваного ландшафту і підпадає під цілу низку міжнародних Конвенцій, підписаних Україною, щодо захисту довколишнього середовища, екосистем, зникаючих видів рослин та тварин.

Екопарк на Осокорках – це не районний, і не міський проєкт, це проєкт Європейського масштабу, що не має аналогів у Східній Європі. Озера Небреж, Мартишів, Тягле, канали та гаї навколо них, і, головне, квітучі

заплавні луки – останні залишки ландшафтних комплексів лівобережної заплави річки Дніпро, які майже в первісному стані в межах Києва збереглися лише на Осокорках.

В 2015 році мешканцями міста було зібрано понад одинадцять тисяч підписів і направлено Петицію до Київської міської ради щодо заборони забудови території водойм та прибережних територій на Південних Осокорках, і створення натомість рекреаційної зони «Екопарк Осокорки». Однак вирішення цього питання неоднократно затягувалося, що поставило під загрозу тотальної забудови найцінніші рекреаційні території, а це в свою чергу стало (і досі є) підґрунтям для резонансних конфліктів між громадою і забудовником.

Зважаючи на екологічну, соціальну і культурну значимість цієї території, як зеленої зони, наполягаємо вжити рішучих заходів щодо створення на цій місцевості охоронної рекреаційної зони та відновлення екологічного стану водойм озер Небреж, Тягле і Мартишів. В свою чергу, це дасть змогу не допустити нанесення непоправної шкоди іміджу і авторитету нашої держави на міжнародному рівні і, головне, захистити життя та здоров'я киян, що відстоюють свою громадянську позицію, Конституційні права і славне ім'я нашої держави.

Станом на сьогодні за ініціативою ГО «Екопарк Осокорки» і за підтримки Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів, рішеннями Київської міської ради від 11.04.2019 р. № 522/7178 «Про оголошення природної території заказником місцевого значення «Осокорківські луки» і від 12.11.2019 р. № 40/7613 «Про оголошення природної території заказником місцевого значення «Озеро Тягле» частині території, яка входить в межі запланованого Екопарку, надано статус заказників місцевого значення. Загальна частина площі, що отримала статус заказника місцевого значення - 285 га (з них близько 140 га – це водне дзеркало озера Тягле і проток).

До виконання вимог Петиції №713 залишається забезпечити:

- оголошення природної території орієнтовною площею 120 га заказником місцевого значення;
- збереження за територією, загальною площею 90 га, і в межах якої знаходиться озеро Небреж, статусу зеленої зони загального користування;
- створення на території орієнтовною площею 10 га парку «Міжозерний», як першої черги міського парку Екопарку "Осокорки".

ГО «Екопарк Осокорки» послідовно здійснює заходи задля забезпечення реалізації усіх процесів, необхідних для виконання вимог Петиції №713.

На карті/схемі, що є додатком до цього листа, Ви можете побачити: визначену територію запланованого Екопарку; межі територій, які вже оголошені заказниками місцевого значення; території, по яким залишається питання оголошення заказниками; межі території, які потребують збереження статусу зеленої зони загального користування відповідно до чинного Генерального плану міста Києва і його приміської зони 2020; межі територій першої черги міського парку Екопарку - запланованого парку «Міжозерний».

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) листом від 30.12.2020 р. за № 077-5887 схвалило клопотання ГО «Екопарк Осокорки» щодо оголошення ландшафтними заказниками місцевого значення «Осокорківські луки 2» та «Осокорківські луки 3».

Враховуючи викладене вище, просимо Вас підтримати створення ландшафтних заказників місцевого значення «Осокорківські луки 2» і «Осокорківські луки 3», створення парку «Міжозерний» та парку навколо озера Небреж при голосуваннях на екологічній і земельній комісіях, а також при голосуванні в сесійній залі Київської міської ради.

З повагою,

Активісти і члени ГО «Екопарк Осокорки»

Ecopark Osokorky

Kyiv, Ukraine

+380 97 510 1251

ecopark.osokorky@gmail.com

ecopark-osokorky.com.ua

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(7)202-72-31*

09.03.2021 № 08/288-71 вех

на №08/5142 від 04.03.2021

Депутату Київської міської ради
Володимиру СЛОНЧАКУ

Шановний пане Володимире!

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшло Ваше депутатське звернення від 04.03.2021 №08/279/09/238-41 (вх. від 04.03.2021 №08/5142) щодо створення ландшафтних заказників місцевого значення «Осокорківські луки 2» і «Осокорківські луки 3», створення парку «Міжозерний» та парку навколо озера Небреж.

Інформуємо, що дане питання буде розглянуто на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, про що Вас буде додатково повідомлено.

З повагою

голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Ушакова С.Ф. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(7)202-72-31*

09.03.2021 № 08/288-72 вих

на №08/5142 від 04.03.2021

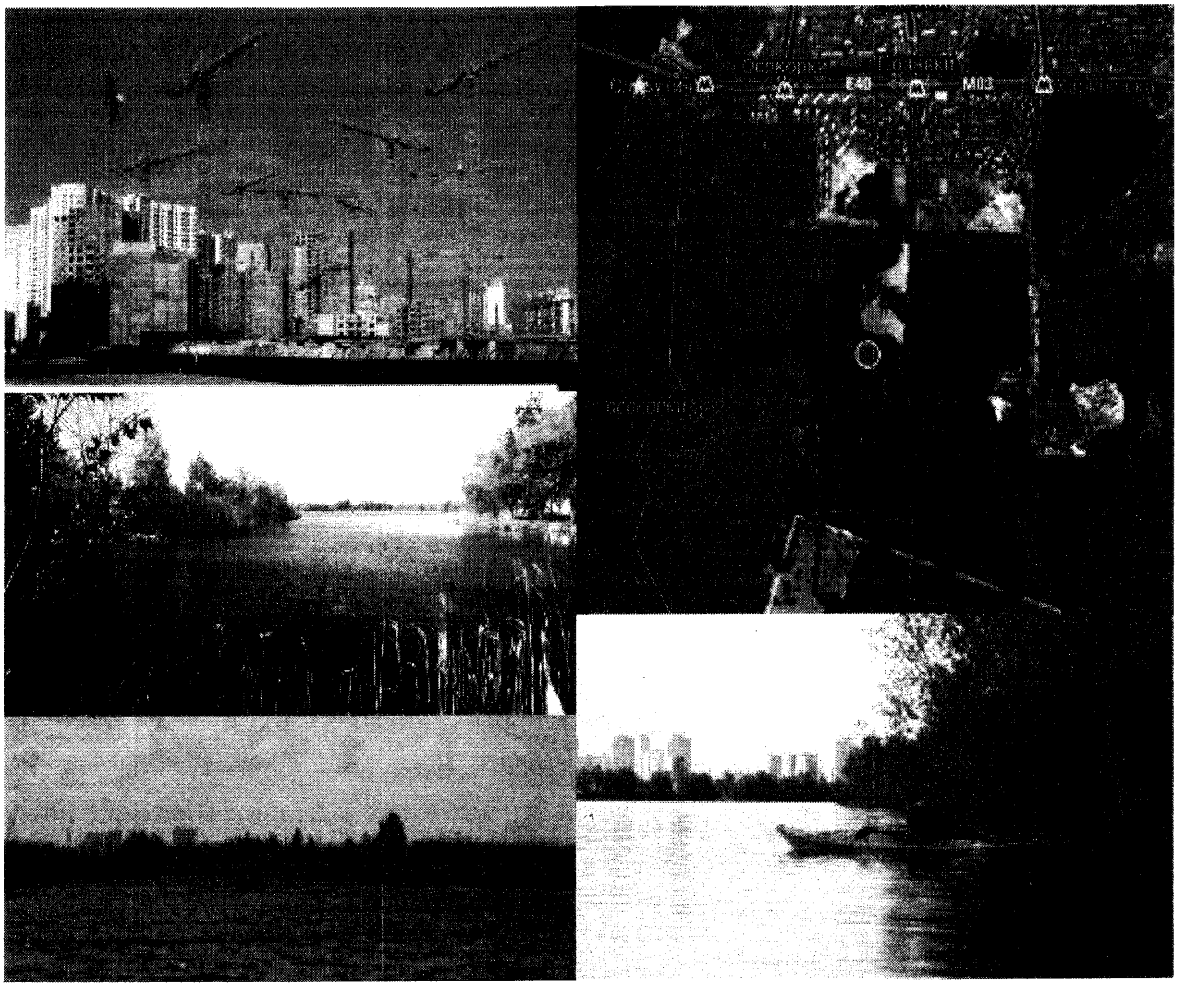
ГО «Екопарк Осокорки»
ecopark.osokorky@gmail.com

До постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики надійшов лист депутата Київської міської ради Слончака В. В. від 04.03.2021 №08/279/09/238-41 (вх. від 04.03.2021 №08/5142) щодо створення ландшафтних заказників місцевого значення «Осокорківські луки 2» і «Осокорківські луки 3», створення парку «Міжозерний» та парку навколо озера Небреж.

Інформуємо, що дане питання буде розглянуто на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Ушакова С.Ф. 202-72-31



№713 Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків

публікація:

18.11.2015 17:49

Автор:

Петелицький Михайло Миколайович

Зібрано **11156** підписів

На реалізації

Генеральним планом міста Києва передбачено розширення меж міста за рахунок варварської забудови болотистих територій давніх заливних лугів на південь від житлового масиву Осокорки в бік Бортничів (в бік аварійної станції аерації).

На місці цілої екосистеми озер та боліт планується зведення багатоповерхових житлових кварталів, які повинні помістити ще понад 100 000 осіб, що неминуче призведе до транспортного колапсу на Південному мосту. Окрім цього на місці озер і боліт планується закладення та промзони із хімічним виробництвом.

В той же час місто не зважає на потребу сотень тисяч киян, які вже проживають в межах цього і так перенаселеного масиву. Замість того щоб закласти на цій території ландшафтний природний парк, де зможуть насолоджуватися повною тишею сотні тисяч мешканців прилеглих масивів, місто планує зведення дешевих панельних багатоповерхівок, які будуть розташовані впритул до аварійної станції аерації, яка переробляє каналізацію з усього Києва і звідки «запах» поширюється на всі прилеглі території на кілометри.

Чим особливо цікава дана територія? – уся ця територія є відносно дикою, "неушкодженою" містом. Це реальне дике болото і дуже красиві озера, до яких просто рукою подати.. від найближчих будинків не більше 400 м. Це ареали гніздування і проживання дуже багатьох диких птахів, серед яких є чимало рідкісних.
В усьому світі зараз дуже популярний так званий "Birdwaching" або просто "birding". Це коли люди їдуть за тисячі кілометрів щоб подивитися в бінокль на якусь маленьку очеретянку (пташка така). І Київ в Європі є свого роду унікальним місцем, тут збереглися десятки видів рідкісних птахів, які живуть просто посеред міста, якихось 10-15 хв. від готелю і ви на місці спостереження (принаймі так пишуть іноземці, любителі цієї справи, хто був в Києві (http://pernatidruzi.org.ua/art.php?id=153).
Внесок бирд-вочінгу в 2011 році в економіку США оцінюється в понад 106 000 000 000$ СТО ШІСТЬ МІЛЬЯРДІВ ДОЛАРІВ! це майже в чотири рази більше ніж бюджет України! Прямі витрати бирд-вочерів (в одних тільки США) на обладнання і подорожі склали понад 40 млрд.дол. Було створено понад 666000 робочих місць. Джерело:
http://www.fws.gov/southeast/economicImpact/pdf/2011-BirdingReport--FINAL.pdf
А що Київ? будучи в центрі Європи, маючи унікальну природу, унікальну РІДКІСНУ орнітофауну, яка гніздиться за 400 м. від житлових масивів... Київ хоче цю природу знищити, забудувати, закатати в асфальт і залити бетоном!

ЩО МИ ВИМАГАЄМО?

1) внесення змін до Генплану міста Києва із обмеженням багатоповерхової забудови масиву Осокорки-Позняки-Харківський до вул. Колекторна.
2) облаштування ландшафтного парку на південь від вул. Колекторна до каналу від Бортничівської станції аерації (який би включав в себе мережу озер Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш боліт та каналів, якими ці озера і болота між собою сполучаються).
3) розвиток інфраструктури для еко-туризму, активного водного відпочинку (каяки, каное, SUP), розвиток мережі доріжок для бігу та вело-доріжок, тощо.
4) облаштування орнітологічних станцій на території створеного ландшафтного парку для спостереження за болотними птахами (т. зв. birdwatching) для екологічного навчання школярів та студентів, залучення туристів по напрямку birdwatching, який здатен генерувати колосальні прибутки для міста.

ПІДПИШІТЬ ТА ПОШИРТЕ ЦЮ ПЕТИЦІЮ! ЗАЛУЧАЙТЕ СВОЇХ ДРУЗІВ І СУСІДІВ! ПОДБАЙТЕ ПРО ЗДОРОВЕ МАЙБУТНЄ ДЛЯ СВОЇХ ДІТЕЙ!

№ петиції
713
Назва петиції
Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків
Зібрано підписів 10799 з 10000
Дата створення 17-11-2015
Дата модерації 18-11-2015
Дата завершення підписання 16-02-2016
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)
Генеральним планом міста Києва передбачено розширення меж міста за рахунок варварської забудови болотистих територій давніх заливних лугів на південь від житлового масиву Осокорки в бік Бортничів (в бік аварійної станції аерації).

На місці цілої екосистеми озер та боліт планується зведення багатоповерхових житлових кварталів, які повинні помістити ще понад 100 000 осіб, що неминуче призведе до транспортного колапсу на Південному мосту. Окрім цього на місці озер і боліт планується закладення та промзони із хімічним виробництвом.
В той же час місто не зважає на потребу сотень тисяч киян, які вже проживають в межах цього і так перенаселеного масиву. Замість того щоб закласти на цій території ландшафтний природний парк, де зможуть насолоджуватися повною тишею сотні тисяч мешканців прилеглих масивів, місто планує зведення дешевих панельних багатоповерхівок, які будуть розташовані впритул до аварійної станції аерації, яка переробляє каналізацію з усього Києва і звідки «запах» поширюється на всі прилеглі території на кілометри.

Чим особливо цікава дана територія? – уся ця територія є відносно дикою, "неушкодженою" містом. Це реальне дике болото і дуже красиві озера, до яких просто рукою подати.. від найближчих будинків не більше 400 м. Це ареали гніздування і проживання дуже багатьох диких птахів, серед яких є чимало рідкісних.
В усьому світі зараз дуже популярний так званий "Birdwaching" або просто "birding". Це коли люди їдуть за тисячі кілометрів щоб подивитися в бінокль на якусь маленьку очеретянку (пташка така). І Київ в Європі є свого роду унікальним місцем, тут збереглися десятки видів рідкісних птахів, які живуть просто посеред міста, якихось 10-15 хв. від готелю і ви на місці спостереження (принаймі так пишуть іноземці, любителі цієї справи, хто був в Києві (http://pernatidruzi.org.ua/art.php?id=153).
Внесок бирд-вочінгу в 2011 році в економіку США оцінюється в понад 106 000 000 000$ СТО ШІСТЬ МІЛЬЯРДІВ ДОЛАРІВ! це майже в чотири рази більше ніж бюджет України! Прямі витрати бирд-вочерів (в одних тільки США) на обладнання і подорожі склали понад 40 млрд.дол. Було створено понад 666000 робочих місць. Джерело:
http://www.fws.gov/southeast/economicImpact/pdf/2011-BirdingReport--FINAL.pdf
А що Київ? будучи в центрі Європи, маючи унікальну природу, унікальну РІДКІСНУ орнітофауну, яка гніздиться за 400 м. від житлових масивів... Київ хоче цю природу знищити, забудувати, закатати в асфальт і залити бетоном!

ЩО МИ ВИМАГАЄМО?

1) внесення змін до Генплану міста Києва із обмеженням багатоповерхової забудови масиву Осокорки-Позняки-Харківський до вул. Колекторна.
2) облаштування ландшафтного парку на південь від вул. Колекторна до каналу

Київська міська рада
09.02.2016 № 08/КО-1134(п)

від Бортничівської станції аерації (який би включав в себе мережу озер Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш боліт та каналів, якими ці озера і болота між собою сполучаються).
3) розвиток інфраструктури для еко-туризму, активного водного відпочинку (каяки, каное, SUP), розвиток мережі доріжок для бігу та вело-доріжок, тощо.
4) облаштування орнітологічних станцій на території створеного ландшафтного парку для спостереження за болотними птахами (т. зв. birdwatching) для екологічного навчання школярів та студентів, залучення туристів по напрямку birdwatching, який здатен генерувати колосальні прибутки для міста.

ПІДПИШІТЬ ТА ПОШИРТЕ ЦЮ ПЕТИЦІЮ! ЗАЛУЧАЙТЕ СВОЇХ ДРУЗІВ І СУСІДІВ! ПОДБАЙТЕ ПРО ЗДОРОВЕ МАЙБУТНЄ ДЛЯ СВОЇХ ДІТЕЙ!

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 3/99

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 04.03.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Гуманенко В.Л.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Боярчук В.Б.	– в.о. генерального директора КП «Плесо»;
Касяненко Л.В.	– начальник виробничо-технічного відділу КП «Плесо»;
Олещенко К.Г.	– в.о. начальника Управління землеустрою та охорони земель Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;
Горицька Л.А.	– прес-секретар, начальник служби по зв'язкам з громадськістю АТ АКБ «Аркада»;
Петренко О.	– адвокат ГО «Екопарк Осокорки»;
Куценко С.М.	– голова ГО «Озеро Качине»;
Шахрай М.В.	– голова правління ГО «Український екологічний союз»;
Шилов В.В.	– юрист ТОВ «Контактбудсервіс»;
Івашкова Т.П.	– радник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації з питань благоустрою та розвитку територій;
Іващук Л.А.	– представник ініціативної групи мешканців будинку №4 та №6 на вул. Архітектора Городецького;
Гаращук М.В.	– представник ГО «Екозагін»;
Черкасс В.В.	– представник ГО «Правовий захист»;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Пілянкевич О.О.	– представник громади.

Порядок денний:

5. Заслуховування звітів заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. та заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронної петиції №713 «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків».

СЛУХАЛИ:
Мальований А.М.
ВИСТУПИЛИ: Петренко О., Дюжев С.А., Шилов В.В., Горіцька Л.А., Мірошниченко І.М.
ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома інформацію, оголошену на засіданні комісії.
2. Звернутись до Київського міського голови з проханням визначити заступника голови Київської міської державної адміністрації відповідального за виконання плану заходів по реалізації питань, порушених в електронній петиції, та скоригувати його терміни.
3. Звернутися до комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» з проханням внести зміни до Генерального плану міста Києва та врахувати відповідні вимоги громади, що були зазначені в електронній петиції.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

Заступник голови комісії **Ганна САНДАЛОВА**

Секретар комісії **Олексій НОВІКОВ**

N 288/116
05.05.2020

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

N 077-2132
04.05.2020

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
К. ЯЛОВОМУ

Шановний Костянтине Володимировичу!

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 19.03.2020 № 10189 в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано витяг з протоколу № 3/99 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 04.03.2020 щодо реалізації електронної петиції № 713 «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків» та, за результатами опрацювання, повідомляємо.

Рішенням Київської міської ради від 11.04.2019 № 522/7178 «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки», природну територію на південь від озера Тягле та вул. Колекторної оголошено ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки» орієнтовною площею 148 га.

Крім того, відповідним рішенням Київської міської ради від 12.11.2019 № 40/7613 природній території площею 137 га озера Тягле надано статус ландшафтного заказника місцевого значення.

Також, на виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 03.04.2019 (протокол № 5/79), КО «Київзеленбуд» подано до приймальні Київської міської ради клопотання К-38889 від 11.05.2019 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Екопарк Осокорки»).

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 30.07.2019 № 570202/3-14201 після розгляду зазначеного вище клопотання було надано КО «Київзеленбуд» зауваження, в який зазначено, що відповідно до постанови про відкриття виконавчого провадження від 13.05.2019, яка винесена при примусовому виконанні Ухвали Господарського суду міста Києва від 08.02.2019 заборонено будь-яким особам вчиняти будь-які дії щодо зазначених земельних ділянок.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 18.09.2008 № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року», прийнятого на виконання Указу Президента України № 157/2008 «Про невідкладні заходи щодо розвитку міста Києва», на замовлення Департаменту комунальною організацією виконавчого орану Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляється проект Генерального плану міста Києва.

На сьогодні здійснюється актуалізація та приведення проекту Генерального плану міста Києва (проекту Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025) у відповідність до вихідних даних, актуальних на 01.01.2019, та змін законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних та інших державних норм, стандартів і правил.

В проєкті Генерального план міста Києва враховані рішення Київської міської ради від 11.04.2019 № 522/7178 «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки» та від 12.11.2019 № 40/7613 «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле». Відповідно до зазначених рішень в проєкті Генерального плану міста Києва територія на південь від вул. Колекторна, що включає озеро Тягле та його прибережну смугу, і територія на південь від озера Тягле (загальною площею 285 га за двома рішеннями) визначена як територія природно-заповідного фонду і за функціональним призначенням віднесена до території лугопарків, зелених насаджень загального користування (поза межами санітарно-захисної зони БСА) та водних поверхонь. Відповідні зміни були внесені у текстові та графічні матеріали проєкту Генерального плану міста Києва.

З повагою

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

18.03.2021 № 225-ПД-42
на №_____ від_____

Додаток до протоколу № 10
пленарного засідання
II сесії Київської міської ради
IX скликання
11.03.2021

Протокольне доручення № 6

Враховуючи виступ депутата Київської міської ради Павлика В.А., депутатська фракція «Єдність», під час обговорення проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Зелена мрія» (від 11.02.2020 № 08/231-391/ПР),

Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

- напрацювати та подати на розгляд Київської міської ради проєкти рішень Київської міської ради про відведення земельних ділянок, які пов'язані з захистом екологічної території екопарку «Осокорки».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

011138

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

22.03.2021 № 08/288-116 вих

на № 225-ПД-42 від 18.03.2021

Управління екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшло протокольне доручення № 6, оголошене на пленарному засіданні II сесії Київської міської ради IX скликання 11.03.2021 стосовно напрацювання та подання на розгляд Київської міської ради проєктів рішень Київської міської ради про відведення земельних ділянок, які пов'язані з захистом екологічної території еко-парку «Осокорки».

Прошу напрацювати та подати на розгляд Київської міської ради проєкти рішень Київської міської ради про відведення земельних ділянок, які пов'язані з захистом екологічної території еко-парку «Осокорки».

Додатки: на 1 арк. у 1 прим.

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Приходько В.В. 202-72-31

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

№08/7511
01.04.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання протокольного доручення № 6 Київської міської ради від 18.03.2021 № 225-ПД-42 та листа постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 22.03.2021 № 08/288-116вих стосовно виступу депутата Київської міської ради В. Павлика під час обговорення проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Зелена мрія» про напрацювання та подання на розгляд Київської міської ради проєктів рішень Київської міської ради про відведення земельних ділянок, які пов'язані з захистом екологічної території екопарку «Осокорки» повідомляє.

Відповідно до статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка й подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами.

Згідно зі статтею 52 Закону клопотання про необхідність створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду попередньо розглядається у місячний строк щодо територій та об'єктів місцевого значення обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями. У разі схвалення клопотань центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, проводиться їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

Відповідно зазначених вище вимог ГО «Екопарк Осокорки» підготувало клопотання та розробило відповідний проєкт щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки 2» та «Осокорківські луки 3» відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення проєктів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 № 306, який було розглянуто Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Земельні ділянки площею 90,6379 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008), площею 26,7006 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0009), площею 21,8966 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0010), площею 15,4479 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0011), площею 21,3596 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0013) відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 774/3349 перебувають в оренді ТОВ «Контактбудсервіс». Відповідні договори оренди земельної ділянки від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283 зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Цільове призначення – забудова об'єктами житлового і соціального призначення.

Однак Київська міська рада прийняла рішення від 31.01.2019 № 3/6659 «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283».

Також Окружний адміністративний суд м. Києва прийняв рішення від 03.02.2021 у справі № 826/16737/18, яким відмовлено у задоволенні позовної заяви Громадської організації «Екопарк Осокорки» до Київської міської ради, треті особи: ТОВ «Контактбудсервіс», Департамент архітектури та містобудування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764 «Про затвердження детального плану території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва».

Статтею 255 Кодексу адміністративного судочинства України встановлено, що рішення суду набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги всіма учасниками справи, якщо апеляційну скаргу не було подано.

У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги, відмови у відкритті чи закриття апеляційного провадження або прийняття постанови судом апеляційної інстанції за наслідками апеляційного перегляду.

На сьогодні у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) немає інформації про подання Громадською

організацією «Екопарк Осокорки» апеляційної скарги на рішення від 03.02.2021 у справі № 826/16737/18.

На теперішній час рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764 «Про затвердження детального плану території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва» є чинним.

Також згідно з планом заходів ГО «Екопарк Осокорки» доручено підготувати концепцію розвитку території щодо організації заказника природи місцевого значення «Екопарк Осокорки» з урахуванням чинної містобудівної документації та затвердженої проєктної документації для публічної презентації у Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації та розгляду відповідними структурними підрозділами Київської міської державної адміністрації.

Отже, оскільки на сьогодні тривають судові спори, підготовка та реалізація проєкту рішення Київської міської ради «Про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки 2» та «Осокорківські луки 3» можлива лише за умови вирішення земельно-майнових питань та обов'язкового погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

22.03.2021 № 08/288-117 вих

на №225-ПД-42 від 18.03.2021

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Депутату Київської міської ради
Віталію ПАВЛИКУ

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшло протокольне доручення № 6, оголошене на пленарному засіданні II сесії Київської міської ради IX скликання 11.03.2021 стосовно напрацювання та подання на розгляд Київської міської ради проєктів рішень Київської міської ради про відведення земельних ділянок, які пов'язані з захистом екологічної території еко-парку «Осокорки».

За результатами розгляду зазначеного вище протокольного доручення, до Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) направлено лист з проханням напрацювати та подати на розгляд Київської міської ради проєкти рішень Київської міської ради про відведення земельних ділянок, які пов'язані з захистом екологічної території еко-парку «Осокорки». Після надходження зазначених проєктів рішень до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, вони будуть розглянуті в установленому порядку, відповідно до Регламенту Київської міської ради.

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Приходько В.В. 202-72-31

3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

31.03.2021 № 08/246 - 13 вих

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла місцева ініціатива, оформлена у вигляді письмової пропозиції «Щодо закріплення за територією, що знаходиться між будинком на проспекті В. Маяковського, 54/9 та вул. Данькевича, 7 та 7-а, статусу скверу». (вх. №08/КО-1354 від 29.03.2021).

На підтримку порушеного питання зібрано 1283 підписи, з яких 939 оформлено належним чином.

Згідно з Порядком внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549, прошу доручити відповідним постійним комісіям Київської міської ради розглянути зазначену місцеву ініціативу у встановленому порядку.

Додаток: на 55 арк. в 1-му прим.

З повагою

заст. начальника управління Яна ЖЕЛЯБОВСЬКА

Київська міська рада
31.03.2021 № **08/7389**

Бут 2027107

Додаток 3
до Порядку внесення і розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

Київська міська рада
29.03.2021 № 08/КО-1354

Заступнику міського голови
Секретарю Київської міської ради
Бондаренку В.В.

Від **ініціативної групи**
Костецька Юлія Юріївна
[redacted]
Шабельник Софія Володимирівна
[redacted]
Бащенко Дмитро Миколайович
[redacted]
Бодак Людмила Анатоліївна
[redacted]
Порайко Андрій Миколайович
[redacted]

ЗАЯВА

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмовому вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 1 (одному) аркуш(-і,-ах);

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, на 48 (сорока восьми) аркуш(-ах,-і);

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи (у разі необхідності), на 5 (п'яти) аркуш(-ах,-і)

Член ініціативної групи _____ *Шабельник Софія Володимирівна*
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ *Костецька Юлія Юріївна*
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ *Бащенко Дмитро Миколайович*
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ *Бодак Людмила Анатоліївна*
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ *Порайко Андрій Миколайович*
(підпис) (прізвище та ініціали)

«29» березня 2021 року м. Київ

Додаток 4

до Порядку внесення і розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Ми, місцеві жителі, упродовж багатьох років спостерігаємо за тим, як територія між будинком по пр-ту В.Маяковського 54/9, будинками по вул.Данькевича 7 і 7-А поступово перетворюється у місце сміттєвого звалища, де небезпечно ходити, гуляти і жити. Щоденно тут ми спостерігаємо за тим, як зруйнованими та не облаштованими стежками ходять люди, діти граються у брудному піску між заіржавілих гірок та зламаних гойдалок та скрізь валяється сміття, бо жодної сміттярки не встановлено. Дана територія не належить жодному з будинків і не перебуває у власності жодної юридичної чи фізичної особи, тому часткове прибирання та благоустрій здійснюється виключно силами місцевих, небайдужих мешканців. На даній ділянці заходиться бювет, до якого цілодобово йдуть люди як з навколишніх будинків, так і мешканці району, оскільки вода з цього бювету є однією з найкращих в місті. В основному, це люди похилого віку. Саме для цих людей нами були встановлені і частково відновлені лави для перепочинку. Доріжки, прокладені ще у 80-90рр, якими відбувається рух у міждворовому просторі не витримують жодної критики, оскільки територія має велике пішохідне навантаження і використовується мешканцями та гостями району для транзитного проходу до навчальних закладів та установ району. Наявні зелені насадження мають ознаки аварійності та занедбаності. Також, на території є кілька дитячих майданчиків, які є застарілими і аварійними і потребують негайної заміни. Для виправлення даної ситуації протягом 30 днів було зібрано більше як 1300 підписів від людей, які підтримують нашу ініціативу, щодо облаштування на даній території **скверу**. Також, ми розробили проект, яким ми бачимо найзручніше облаштування цього міждворового простору та маємо намір подати його до конкурсу Громадського бюджету. У проекті ми намагались максимально врахувати потреби громади і запланували як дитячі майданчики для дітей, так і зони відпочинку для літніх людей, а також запланували майданчик для вигулу собак.

Звертаємося до всіх депутатів Київської міської ради та просимо підтримати нашу громадську ініціативу для наближення європейського майбутнього уже сьогодні! Територія нашого життя не обмежується дверима нашої квартири чи під'їзду, тому ми прагнемо комфортного облаштування і міждворових просторів. Для задоволення природних потреб наших дітей, що повинні відповідати нормальним сучасним умовам та санітарно-гігієнічним нормам, а також потреб літніх людей та власників тварин, просимо терміново розглянути питання ***закріплення за територією, що знаходиться між будинком по пр-ту Володимира Маяковського № 54/9 та будинками № 7 і 7-а по вулиці Костянтина Данькевича статусу скверу*** та сподіваємось, що дана територія буде закріплена за відповідними комунальними підприємствами та отримає належне фінансування для утримання скверу.

Член ініціативної групи _____ *Шабельник Софія Володимирівна*

Член ініціативної групи _____ *Костецька Юлія Юріївна*

Член ініціативної групи _____ *Бащенко Дмитро Миколайович*

Член ініціативної групи _____ *Бодак Людмила Анатоліївна*

Член ініціативної групи _____ *Порайко Андрій Миколайович*

«19» березня 2021 року м. Київ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

05.04.2021 № 08/288-125 вих

на № 08/КО-1354 від 29.03.2021
на № 08/7389 від 31.03.2021

Юлія КОСТЕЦЬКА

Управління з питань децентралізації,
розвитку місцевого самоврядування,
регіональних зв'язків

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В. від 31.03.2021 № 08/7389 та враховуючи лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних зв'язків від 31.03.2021 № 08/246-13вих до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики надійшла місцева ініціатива оформлена у вигляді письмової пропозиції «Щодо закріплення за територією, що знаходиться між будинком на просп. В. Маяковського, 54/9 та вул. Данькевича, 7 та 7-а статусу скверу» (вх. від 29.03.2021 № 08/КО-1354).

Інформуємо, що місцеву ініціативу буде розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики згідно з Порядком внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549.

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Приходько В.В., 202-72-31

4.

Київська міська рада
02.02.2021 № 08/2230

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики
вул. Хрещатик, 36, кімн. 1005/1, Київ, 01044

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Мешканців будинку 5-б по вул. Анрі Барбюса Загребельна О.М. – представник інтересів мешканців

З великою повагою, звертаємося до Вас з метою позитивного вирішення важливого питання для жителів нашого та прилеглих будинків.

Згідно Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» від 02.12.2010 р. № 2739-VI (редакція станом на 18.11.2012 р.), територія, поруч з будинком по вул. Тютюнника (Анрі Барбюса) 5-Б, підпадає під захист цього Закону.

Територія Черепанової гори - це урочище зі стрімкими схилами (більше 30^0 по Закону $\geq 21^0$). Крім цього, Черепанова гора є рекреаційною зоною, на якій знаходиться стадіон ім. Баннікова, легкоатлетичний стадіон, ігровий стадіон, баскетбольні та футбольні майданчики для громадян міста Києва, зона відпочинку для киян, наявні понад 100 зелених насаджень.

Мешканці будинків за адресами: м. Київ, вул. Тютюнника 5 Б та активісти неодноразово зверталися з приводу надання статусу скверу території поряд з будинком.

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 09.11.2020 № 05716-21083 та Рішення Київської міської ради від 26 червня 2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування (далі - зелені зони) здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Ініціатор разом з заявою щодо ініціативи створення зеленої зони надає до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики низку документів, в тому числі:

- документи, що підтверджують вивчення громадської думки стосовно зазначеної ініціативи (підписи членів територіальної громади міста Києва, підписи мешканців житлових будинків, копії протоколів загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків тощо);
- плани-схеми розташування зеленої зони (графічні матеріали);
- висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони;
- згода балансоутримувача території (за наявності балансоутримувача);
- інші документи, матеріали, інформація щодо зазначеної ініціативи.

<u>У зв'язку з викладеним просимо:</u>

1) Надати висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельних ділянок поруч з будинком по вул. Тютюнника (Анрі Барбюса) 5-Б в користування для створення зеленої зони та витяг з міського земельного кадастру щодо вказаних земельних ділянок, на якій ініціюється створення зеленої зони.

2) Постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики розглянути (за участю представників ЖБК) та підтримати ініціативу створення зеленої зони, звернутися до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень відповідного району міста з рекомендацією про необхідність подання клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення ініційованої зеленої зони у встановленому порядку та проконтролювати врахування ними потреби в коштах на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для створення ініційованих зелених зон при підготовці пропозицій щодо проектів бюджету міста Києва на відповідний рік.

3) Надати відповідь на звернення в встановлений законодавством термін.

Маємо велику надію на справедливе вирішення цього питання.

Додатки: матеріали на 46 аркушах.

З повагою, за дорученням мешканців будинку по вул. Тютюнника (Анрі Барбюса) 5-б Голова ЖБК «Хімік»

«02» лютий 2021 р. **О.М.Загребельна**

ПРОТОКОЛ

Загальних зборів членів ЖБК «Хімік»
за адресою Василя Тютюнника 5-б, м.Київ
10 березня 2020р.

Присутні: учасники зборів члени ЖБК «Хімік» в кількості 47 осіб (список додається).

Порядок денний

1. Обрання голови та секретаря зборів.
2. Про створення зеленої зони поряд з будинком 5-б вул. Василя Тютюнника м.Київ.

Слухали: Про обрання голови зборів та секретаря зборів.
Виступили:
1. Шовкун В.С. запропонувала обрати головою зборів Клєшторного М.Д.
2. Лисюк Л.С. запропонувала обрати секретарем зборів Рижко Н.І.

Ухвалили:
«За» - 47
«Проти» - немає

Слухали: Про створення зеленої зони поряд з будинком 5-б вул. Василя Тютюнника м.Київ.

Виступили: Шевчук Л, Рижко Л.В., Геваза Ю.І., Клочко О.

Виступаючі відмітили, що частина Черепанової гори біля будинку 5-б вул. Василя Тютюнника це урочище зі стрімкими схилами більше 30 градусів, Передача земельної ділянки на Черепановій горі біля будинку 5-б вул. Василя Тютюнника під будівництво призведе до знищення зелених насаджень, зсуву ґрунту, несе загрозу житловим будинкам по вулиці Тютюнника та Федорова. Виділена в оренду земля під будівництво рекреаційного призначення. Тобто земля для відпочинку, а не для забудови. Тим більше, що на прилеглій території вже побудовано 7 висотних будівель.

Пропозиція наших активістів щодо створення зеленої зони на Черепановій горі біля будинку 5-б вул. Василя Тютюнника сприятиме збереженню Черепанової гори, як пам'ятки природи та рекреаційно-оздоровчої зони.

Постановили:

1.Звернутися до Департаменту земельних ресурсів м.Києва з вимогою надати статусу скверу території поряд з будинком 5-б по вул. В. Тютюнника.

Голосували:

«За» - 47

«Проти» - немає.

Рішення прийняти одноголосно.

Голова зборів: Клешторний М.Д.

Секретар зборів: Рижко Н.І.

Україна * Житлово-будівельний кооператив * м. Київ * "ХІМІК" Ідентифікаційний код 22864646

ПІДПИСИ

учасників загальних зборів членів ЖБК Хімік»

м.Київ вул. Василя Тютюнника 5-б,

щодо створення зеленої зони на території Черепанової гори

10 березня 2020р.

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса, квартира	Підпис
1	Грабко Микола Кузьми	[redacted]	
2	Мацишинська Ірина Пав.		
3	Пивнитель Р. В.		
4	Кравець Н. Б.		
5	Козинець К. Г.		
6	Шамраєв С. О.		
7	Золот А. Г.		
8	Золої Н. А.		
9	Клочко О. М.		
10	Мендесєва Тамара Валер		
11	Кочерга В. Я.		
12	Городенко Г. Я.		
13	Шушкевичиус М. Г.		
14	Кобелєва Н. Ф.		
15	Кобернис Г. В		
16	Гетьова Р. П.		
17	Тевяя Ю. Г.		
18	Тевяя О. О.		
19	Шевчук В. С.		
20	Шушкевич Н. О		
21	Шушкевич О. О.		
9			

ПІДПИСИ

учасників загальних зборів членів ЖБК Хімік»

м.Київ вул. Василя Тютюнника 5-б,

щодо створення зеленої зони на території Черепанової гори

10 березня 2020р.

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса, квартира	Підпис
22	Соколовський І.В	[redacted]	
23	Маркова Л.М		
24	Каплан В.М		
25	Черня Є.В		
26	Носулкова В.Б		
27	Чечун О.Н.		
28	Чечун М.И		
29	Лигуда В.Ф.		
30	Лигуда В.Ф.		
31	Лигуда В.Ф		
32	Вилязєва С.А.		
33	Бича П.П		
34	Усачов І.В		

ПІДПИСИ
учасників загальних зборів членів ЖБК Хімік»
м.Київ вул. Василя Тютюнника 5-б,
щодо створення зеленої зони на території Черепанової гори
10 березня 2020р.

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса, квартира	Підпис
35	Москаленко Ю.И	[redacted]	
36	Сова А. С.		
37	Ленчевська Любов		
38	Миколаївна		
39	Шевчук Людмила		
	Іванівна		
40	Котій Ф. В.		
41	Слуцченко Л. Д.		
42	Генка Ю. О		
43	Рижко Н. Г		
44	Рижко А. В		
45	Осінчонок И.Н		
46	Клисторний М.		
47	Загребельна О. Ф.		

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ, дев'ятнадцятого липня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „Міська будівельна компанія"** (код ЄДРПОУ 32162253; м. Київ, вул. Олеся Гончара, 73 літера А; зареєстроване Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 12.09.2002р. за № 16979) - далі у тексті - **"Орендар"**, в особі генерального директора Дедю Наталії Владиславівни (код ДРФО [redacted], яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 29.04.2004р. за № 248/1458 „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „Міська будівельна компанія" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими та прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса, біля будинку 5-б, у Печерському районі м. Києва", за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - на вул. Анрі Барбюса, біля будинку 5-б (п'ять "б"), у Печерському районі м. Києва;
- розмір – 0,2573 (нуль цілих і дві тисячі п'ятсот сімдесят три десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з вбудованими та прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та підземним паркінгом;
- кадастровий номер - 8000000000:79:009:0037.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-28668/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 07.07.2004р. за № 448 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1355707 (один мільйон триста п'ятдесят п'ять тисяч сімсот сім) грн. 43 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **5** (п'ять) років.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33216812800007, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ в Печерському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077922.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються в установленному законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;

завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ до прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акти обстеження зелених насаджень від 26.06.2003р. за №19) та інші майново-правові питання вирішити в установленому порядку;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.03.2004р. за №19-1955, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 10.03.2004р. за №1643, управління охорони навколишнього природного середовища від 20.02.2004 №071/04-4-19/449, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від09.02.2004 №001-09/113;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створені соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва";
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) відповідно до п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003р. за №267/1142 „Про бюджет міста Києва на 2004 рік".
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує рендар.

1.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4. цього Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Дядю Наталія Владиславівна

Місто Ки-

Україна "МІСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" Ідентифікаційний код 32152253 м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ів, 19 липня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також, правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „Міська будівельна компанія" і повноваження їхніх представників перевірено.

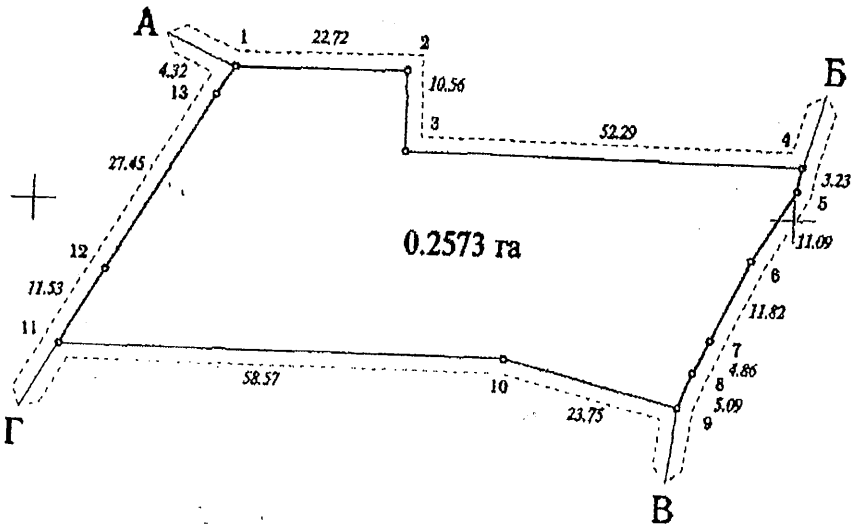
Зареєстровано в реєстрі за № 727
Справлено плату
Нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 10 серпня 2004 *р. за №* 82-6-00211 *у книзі записів державної реєстрації договорів.*

Зареєстрований договір про поновлення договору оренди земельної ділянки. № 82-6-00583 від 18 травня 2010 року.

План земельної ділянки

Кадастровий номер 8000000000:79:009:0037



Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - Українське товариство охорони природи,
Житлово-будівельний кооператив "Хімік"

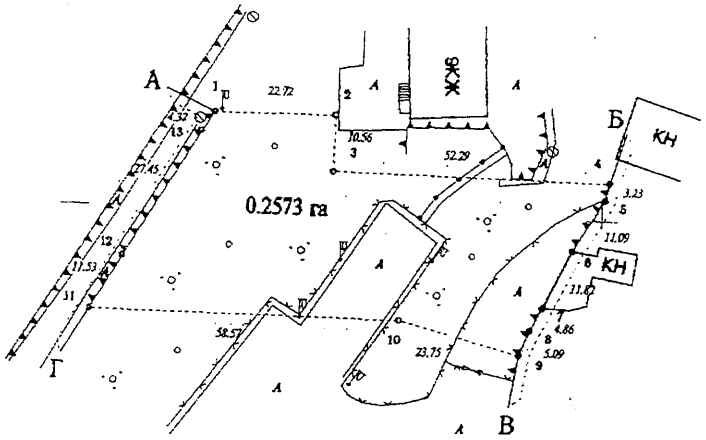
Від Б до В - Київський геологорозвідувальний технікум

Від В до Г - Фірма "Август"

Від Г до А - Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства
Печерського р-ну м. Києва "Печерськжитло"

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)

Муковиков А.М.



Масштаб 1:1000

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
02-07-2008
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ ДЗК. ІНВЕНТАР№
Д-002224

ОПИС МЕЖ

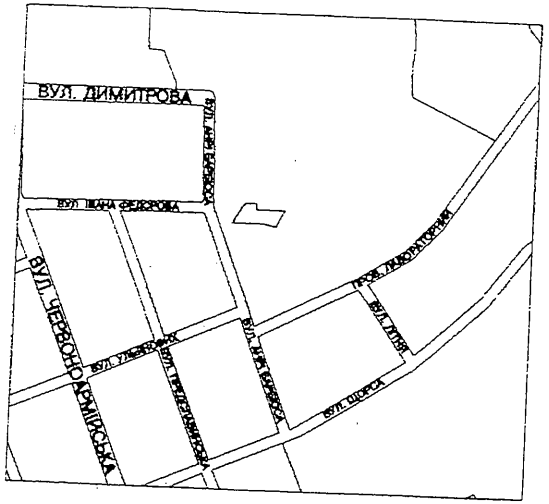
Від А до Б - Українське товариство охорони природи, Житлово-будівельний кооператив "Хімік"

Від Б до В - Київський геологорозвідувальний технікум

Від В до Г - Фірма "Август"

Від Г до А - Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м. Києва "Печерськжитло"

СХЕМА
розміщення земельної ділянки



Всього земель в межах плану - 0.2573 га

з них: землі, зайняті поточним будівництвом - 0.2573 га

Передається: товариству з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія"

Адреса ділянки: вул. Анрі Барбюса, біля будинку 5-6 у Печерському районі м. Києва

Передача здійснюється на підставі рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 248/1458

- земельна ділянка, яка передається в короткострокову оренду на 5 років

Проектні (червоні) лінії відсутні

Директор	Лисий В.П.		2004 р.	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія" - для будівництва житлового будинку з вбудованими торговельно-офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса, біля будинку 5-6, у Печерському районі м. Києва			
Виконавець	Руденко О.Ф.		2004 р.				
Перевірив	Бушок О.М.		2004 р.	Технічна документація зі складання договору оренди земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Кадастровий номер
					ТД	1	8000000000: 79:009:0037
				Кадастровий план	Виробничо-комерційна фірма		

А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

25 червня 2004 р.

м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 29.04.04 № 248/1458 товариству з обмеженою відповідальністю «Міська будівельна компанія» оформляється право короткострокової оренди на 5 років земельної ділянки загальною площею 0.2573 га для будівництва житлового будинку з вбудованими та прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса, біля будинку 5-б у Печерському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення ЗАТ ВКФ «СТАФЕД-2» в червні 2004 року виконані геодезично-вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка площею 0.2573 га (кадастровий номер 8000000000:79:009:0037) має 13 кутів повороту, 5 з яких закріплені межовими знаками (металеві штирі довжиною 0.2 м).

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 5 (п'ять) шт. передані на зберігання товариству з обмеженою відповідальністю «Міська будівельна компанія»

Акт складено в 4-х примірниках, з яких перший включено до технічного звіту про перенесення в натуру проекту відведення земельної ділянки, другий, третій та четвертий входять в комплект Договорів оренди.

Підписи:

Заступник начальника відділу _____ Руденко О.Ф.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Міська будівельна компанія» _____ Дедю Н.В.

Погоджено:

Начальник відділу землевпорядкування Печерського району

_____ Тільс О.О.

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „10" 08 2004 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю „Міська будівельна компанія"** - далі у тексті - "**Орендар**", в особі генерального директора **Дедю Наталії Владиславівни**, яка діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 82-6-00211 від „10" 08 2004 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування - на вул. Анрі Барбюса, біля будинку 5-б, у Печерському районі м. Києва;
- розмір – 0,2573 (нуль цілих і дві тисячі п'ятсот сімдесят три десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з вбудованими та прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та підземним паркінгом;
кадастровий номер - 8000000000:79:009:0037.

2. Місце розташування Земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані Земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди Земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Генеральний директор ВАТ „Міська будівельна компанія"
О. Омельченко	Н. Дедю

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВВЕ номер 757937
серія ВВЕ номер 757938
серія ВВЕ номер 757939
серія ВВЕ номер 757940

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

82-6-0039
79:009:022 08.12.200
4981 в
04.12.20
Договор
ГУЗР
КМДА 2 347003 13830

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, четвертого грудня дві тисячі шостого року.

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141; місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „Міська будівельна компанія"** (код ЄДРПОУ 32162253; місцезнаходження: м. Київ, вул. Олеся Гончара, 73, літера „А", зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 12.09.2002 р. за № 1 074 120 0000 004979) – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора **Крищенка Андрія Івановича**, який мешкає за адресою: [redacted], та діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 28.09.2006 р. № 96/153, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Анрі Барбюса(біля буд. 5-б) у Печерському районі м. Києва;
- розмір – 2164 (дві тисячі сто шістдесят чотири) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими та прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та підземним паркінгом;
- кадастровий номер – 8000000000:79:009:0022.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-40453/2006 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 16.11.2006 № 791 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 1180113 (один мільйон сто вісімдесят тисяч сто тринадцять) грн. та 55 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено до 10 серпня 2009 року.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:

- 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки до введення об'єкта в експлуатацію;

Після введення об'єкта в експлуатацію:

- 0,03 (нуль цілих і три сотих) відсотка від її нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі житлового фонду;
- 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі нежитлового фонду.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п.1.1 Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше [illegible] відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки земельної ділян[illegible]

4.4. Після з[illegible]оду, [illegible]ачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата р[illegible] та сп[illegible]повідно до п. 4.2. Договору.

[illegible] 065167 UA UA

Ук[illegible] містить багатоступеневий захист від підробок.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33212812600007 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Печерському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077922.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 12 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет м. Києва на 2006 рік";
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083);
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.07.2005 № 19-5716, Київської міської санепідстанції від 21.07.2005 № 4801, управління охорони навколишнього природного середовища від 21.04.2005 № 071/04-4-19/1771, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 22.04.2005 № 001-09/2168, Державної служби охорони культурної спадщини від 05.08.2005 № 22-2598/35, Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 09.11.2005 № 6367/4;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі п. 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет м. Києва на 2006 рік";
- проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру в цьому будинку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання

Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексуУкраїни.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки-

Україна Товариство з обмеженою відповідальністю "МІСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" Ідентифікаційний код 32162253 м. Київ

Цей бланк містить багатоступеневий захист від фальсифікації.

їв, 04 грудня 2006 року цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, дієздатність та правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 4961

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

Міністерство юстиції України
Київський міський нотаріальний округ
Дем'яненко Тетяна Миколаївна
Приватний нотаріус
УКРАЇНА

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 8 грудня 2006 р. за № 82-6-00390 у книзі записів державної реєстрації договорів.

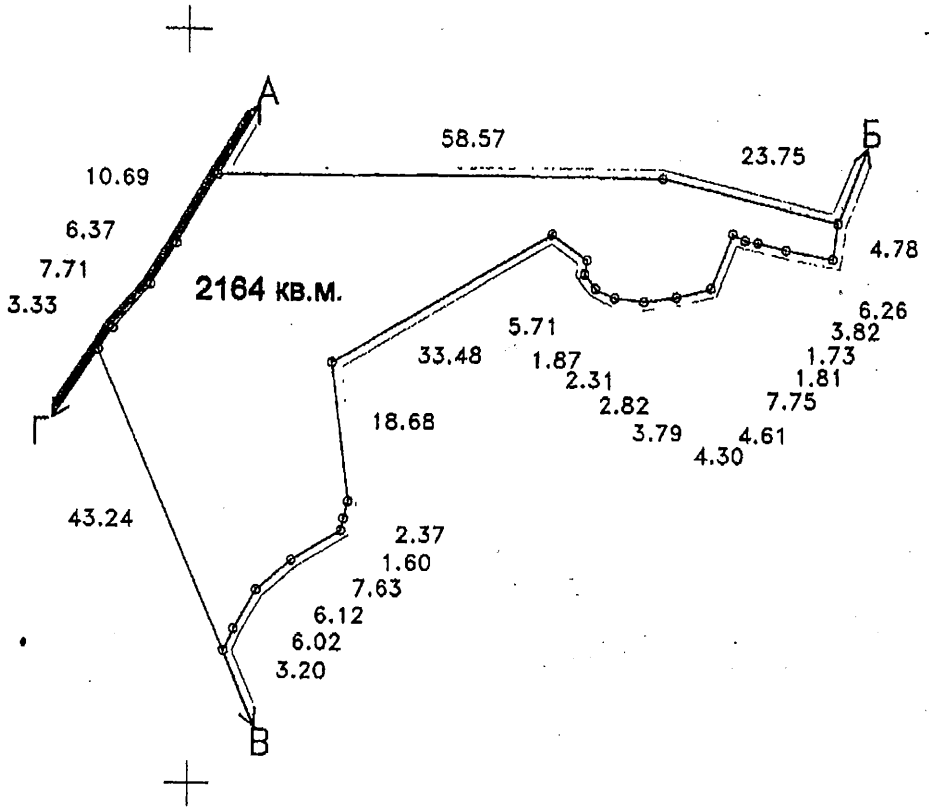
Зареєстрований Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки. № 82-6-00582 від 18 травня 2010 року.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ У КОРОТКОСТРОКОВУ ОРЕНДУ ДО 10.08.2009

Кадастровий номер 8000000000:79:009:0022

Товариство з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія"

адреса ділянки: вул. Анрі Барбюса (біля буд. 5-б) у Печерському районі м. Києва



Масштаб 1:1000

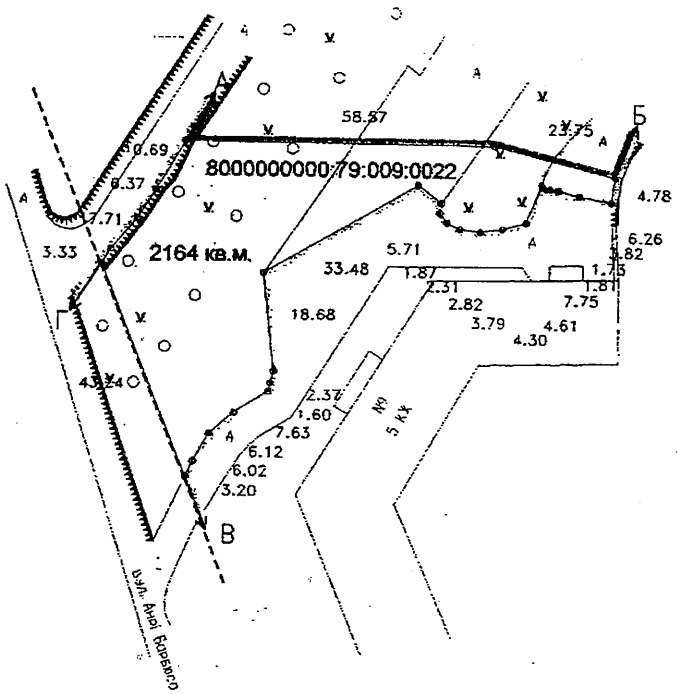
ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія"
Від Б до В	Київський геологорозвідувальний технікум
Від В до Г	Землі загального користування (вул. Анрі Барбюса)
Від Г до А	Міські землі, не надані у власність чи користування

в.о. Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Україна * Київська міська державна адміністрація * Головне управління земельних ресурсів * м.Київ *

Луховиков



Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія"
Від Б до В	Київський геологорозвідувальний технікум
Від В до Г	Землі загального користування (вул. Анрі Барбюса)
Від Г до А	Міські землі, не надані у власність чи користування

СИТУАЦІЙНА СХЕМА

Всього земель в межах плану: 2164 кв.м, в тому числі землі змішаного використання - 2164 кв.м.

Передається: Товариству з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія"

Адреса ділянки: вул. Анрі Барбюса (біля буд. 5-б) у Печерському районі м. Києва

Передача здійснена на підставі рішення Київської міської ради від 28.09.2006 р. № 96/153

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
14 ЛИС 2006
ФАЙЛ ПЕРЕЗІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВ.№
16-002300

- "червоні" лінії

- земельна ділянка, що передається в короткострокову оренду до 10.08.2009

ГІП	Нестеренко Г.	2006	
Розробив	Нестеренко Р.	2006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими та прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса (біля буд. 5-б) у Печерському районі м. Києва
Перевірив	Соколан А.	2006	

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ зі складання договору оренди землі	Стадія	Аркуш	Кадастровий номер
	В	1	8000000000:79:009:0022

Кадастровий план

Додаткова угод
82-6-0058
від 18.05.201
ГУЗР
КМДА
2 347003 205536

Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, сімнадцятого травня дві тисячі десятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія"** (ідентифікаційний код 32162253, м. Київ, вул. Рейтарська, буд. 35-А, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.01.2008 року за № 1 074 107 0004 004979) – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі директора **Крищенка Андрія Івановича** (ідентифікаційний номер [redacted], зареєстрований за адресою: [redacted], який діє на підставі Статуту - з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 18.06.2009 року за № 659/1715, уклали цей договір (далі у тексті - Договір) про таке:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки до одинадцятого серпня дві тисячі п'ятнадцятого року, укладений між Орендодавцем і Орендарем, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З., 19.07.2004 року за реєстровим № 727 і зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10.08.2004 року за № 8 2-6-00211, термін дії якого закінчився (далі у тексті – Договір оренди).

2. Умови Договору оренди, за винятком терміну дії, підпунктів 2.2., 4.2., 4.7.11.4. та пункту 8 Договору оренди, залишаються без змін.

3. Підпункт 2.2. Договору оренди викласти в редакції: „Відповідно до витягу з технічної документації **№ Ю-29221/2010** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 28.04.2010 року за № 145 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 3193245 (три мільйони сто дев'яносто три тисячі двісті сорок п'ять) грн. 06 коп."

4. Підпункт 4.2. Договору оренди викласти в такій редакції: „Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва об'єкту встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Після введення об'єкту в експлуатацію:
- у розмірі 0,1 (нуль цілих і однієї десятої) відсотка від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі будівель і споруд зайнятих об'єктами житлового фонду;
- у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі будівель і споруд торговельно-офісного призначення.

У випадку коли будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством."

ВМГ №42 [redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

5. Підпункт 4.7. Договору оренди викласти в редакції: „Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік."

6. Підпункт 8.4 Договору оренди доповнити підпунктами такого змісту:
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельних ділянок або їх частин з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельних ділянок;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельних ділянках і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельних ділянок. У випадку, якщо орендар має наміри припинити право користування земельними ділянками (їх частинами), цей договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельних ділянок з новим власником об'єктів, які були відчужені.

7. Пункт 8. Договору оренди доповнити підпунктом такого змісту:
"8.6. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу."

8. В підпункті 11.4 Договору оренди, слова: „протягом двох місяців поспіль" замінити словами: „протягом півроку".

9. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

10. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

11. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

12. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди і складений у чотирьох примірниках. Перший примірник – для зберігання у Орендаря, другий – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), третій – для зберігання у приватного нотаріуса Дем'яненко Т.М., четвертий – для зберігання у приватного нотаріуса Щербакова В.З, кожен з яких має однакову юридичну силу.

13. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у инших випадках – тимчасово з'явитися

14. Сторонам роз'яснено зміст ст. 13 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, Україна, одинадцяте травня дві тисячі десятого року.

Цей Договір посвідчено мною, ***Дем'яненко Т.М.,*** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали Договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія" і повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 381
Стягнуто плати за домовленістю.
Приватний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "18" травня 2010 р. за № 82-6-00583 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

аркушів

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Оленко Тетяна Миколаївна

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Мал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

05.02.2021 № 08/288-28 вих

на №08/2230 від 02.02.2021

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

КО «Київзеленбуд»
04053 м. Київ, вул. Кудрявська, 23

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшло звернення мешканців ЖБК «Хімік» від 02.02.2021 (вх. від 02.02.2021 №08/2230) щодо надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку 5-б по вул. Тютюнника (Анрі Барбюса) у Печерському районі м. Києва.

Просимо вас в межах повноважень опрацювати зазначене звернення та надати вичерпну інформацію стосовно порушеного питання для розгляду на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додаток: на 46 арк.

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Кравченко Т.І.. 202-72-31

N288/31
26.02.2021

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
www.kievzelenbud.com

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kyivzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

25.02.2021 № 077/226-731
На № 08/279/9/205-44 вих від 25.01.2021

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Д. МОСКАЛЮ
вул. Хрещатик, 36, к. 1005/1, м. Київ, 01044

Про надання статусу скверу земельній ділянці поруч з будинком по вул. Тютюнника, 5-Б

Шановний Денисе Денисовичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО«Київзеленбуд»), на виконання Вашого доручення опрацьовано звернення мешканців будинку 5-Б по вулиці Анрі Барбюса стосовно надання статусу скверу земельній ділянці поруч з будинком по вул. Тютюнника, 5-Б у Печерському районі міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Зазначена у зверненні земельна ділянка не перебуває на балансі КО«Київзеленбуд» та підприємств, що входять до його складу.

Київською міською радою були прийняти рішення від 06.07.2017 №738/2900 «Про заходи спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» та від 20.12.2017 №714/3721 про затвердження «Концепції збереження зелених зон у місті Києві». Метою яких є покращення екологічного стану міста, підвищення рівня озеленення і недопущення забудови міста Києва за рахунок зелених зон.

КО «Київзеленбуд», в межах компетенції, підтримує створення нових зелених зон (скверів) в місті Києві за умови вирішення майнових питань, з урахуванням містобудівної документації та припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди з внесенням відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Звертаємо Вашу увагу на те, що з метою залучення громадськості до створення об'єктів благоустрою зеленого господарства в місті Києві, Київська міська рада прийняла рішення від 26 червня 2018 року № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва».

Ініціатор, разом з заявою щодо ініціативи створення зеленої зони, надає до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики встановлений перелік документів.

У разі підтримки ініціативи створення зеленої зони, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики звертається до КО"Київзеленбуд" з рекомендацією про необхідність подання клопотання для створення ініційованої зеленої зони у встановленому порядку.

Згідно п.1. ст.24 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» підприємства, установи, організації забезпечують благоустрій земельних ділянок, наданих їм на праві власності чи праві користування відповідно до закону.

Також повідомляємо, що контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011, покладено на Державну архітектурно-будівельну інспекцію України та її територіальні органи, о[illegible]е знаходяться поза межами компетенції КО «Київзеленбуд».

З повагою

Генеральний директор Е 687 Олексій КОРОЛЬ

Ніна Менчак (044)272-40-52

№ 288/32
01.03.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/1-4529
26.02.2021

Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) лист постійної комісії з питань екологічної політики від 05.02.2021 № 08/288-28вих щодо надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Анрі Барбюса (нині – Василя Тютюнника), 5-б у Печерському районі м. Києва розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Земельна ділянка площею 0,2573 га (кадастровий номер 8000000000:79:009:0037) на вул. Василя Тютюнника, біля будинку 5-б, у Печерському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 248/1458 передана товариству з обмеженою відповідальністю «Міська будівельна компанія» (далі – ТОВ «Міська будівельна компанія») в короткострокову оренду на 5 років для будівництва житлового будинку з вбудованими та прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.08.2004 № 82-6-00211).

Рішенням Київської міської ради від 18.06.2009 № 659/1715 вказаний договір оренди земельної ділянки поновлено на 6 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.05.2010 № 82-6-00583).

Рішенням Господарського суду м. Києва від 19.07.2016 у справі № 910/10944/16 (із змінами, внесеними ухвалою Господарського суду від 07.10.2016), залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду м. Києва від 14.09.2016 та постановою Вищого господарського суду України від 08.02.2017, визнано укладеною додаткову угоду про поновлення на 5 років договору оренди земельної ділянки від 10.08.2004 № 82-6-00211 (зі змінами) (термін дії договору - до 14.09.2021).

Земельна ділянка площею 0,2164 га (кадастровий номер 8000000000:79:009:0022) на вул. Василя Тютюнника (біля будинку 5-б) у Печерському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 96/153 передана ТОВ «Міська будівельна компанія» у короткострокову оренду до 10.08.2009 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими та прибудованими торговельно-

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
0570202/1-4529 від 26.02.2021

офісними приміщеннями (договір оренди земельної ділянки від 08.12.2006 № 82-6-00390).

Рішенням Київської міської ради від 18.06.2009 № 659/1715 вказаний договір оренди земельної ділянки поновлено на 6 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.05.2010 № 82-6-00582).

Рішенням Господарського суду м. Києва від 06.07.2016 у справі № 910/11115/16, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 11.10.2016, визнано укладеною додаткову угоду про поновлення на 5 років договору оренди земельної ділянки від 08.12.2006 № 82-6-00390 (зі змінами) (термін дії договору – до 11.10.2021).

Також інформуємо, що ТОВ «Міська будівельна компанія» зверталось до Київської міської ради (листи - повідомлення від 13.05.2020 та 14.05.2020) щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:009:0037 та 8000000000:79:009:0022) на вул. Василя Тютюнника, біля будинку 5-б, у Печерському районі (справи 633250505 та 425050970).

Проте, згідно з абзацом другим пункту 11.7 договорів оренди від 10.08.2004 № 82-6-00211 (зі змінами) та 08.12.2006 № 82-6-00390 (зі змінами) зазначених земельних ділянок для їх поновлення Орендар повинен не пізніше, ніж за три місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

Термін дії вищезгаданих договорів оренди до 14.09.2021 та до 11.10.2021 відповідно, у зв'язку з чим листом від 16.06.2020 № 05716-10650 Департамент повідомив ТОВ «Міська будівельна компанія» щодо передчасності цих звернень та подальшого їх розгляду у строк, визначений статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

Додатково інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельні ділянки, право оренди, а також право постійного користування земельними ділянками виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Заступник директора-
начальник управління землеустрою Валентина ПЕЛИХ

Алла КУЗНЕЦОВА 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570202/1-4529 від 26.02.2021

5. №08/8216
08.04.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«07» квітня 2021 р. № 08/279/09/165-962

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Щодо розгляду ініціативи про створення скверу

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене як до депутата Київської міської ради звернувся керівник ОСББ «Палладіна-13» з проханням надати статус скверу земельній ділянці, розташованій між будинком № 13 по просп. Академіка Палладіна та проспектом Академіка Палладіна (схилом з боку стації метрополітену) у Святошинському районі м. Києва.

На вказаній ділянці мешканці будинку № 13 по просп. Академіка Палладіна впродовж 30 років висаджують дерева і доглядають за ними. Загалом на цій території висаджено близько 200 дерев.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 26 червня 2018 року № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 20 Регламенту Київської міської ради,

прошу:

1. Розглянути ініціативу ОСББ «Палладіна-13» щодо надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком № 13 по просп. Академіка Палладіна та проспектом Академіка Палладіна (схилом з боку стації метрополітену) у Святошинському районі м. Києва.
2. Про розгляд порушеного питання та прийняте рішення повідомити мене особисто в установлений законодавством строк.

Додатки:

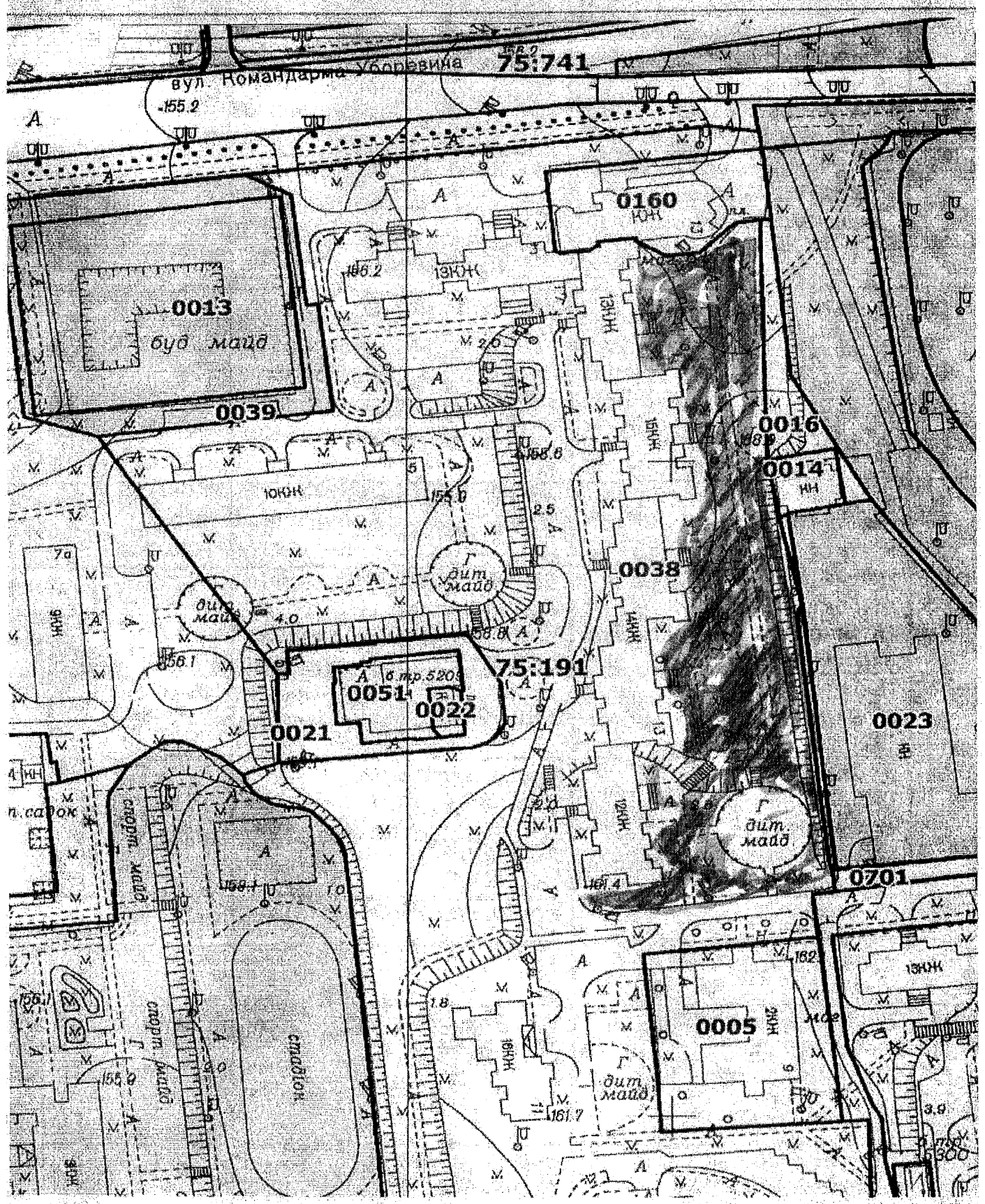
1. *Звернення керівника ОСББ «Палладіна-13».*
2. *Підписи мешканців будинку № 13 по просп. Академіка Палладіна на підтримку ініціативи щодо створення скверу.*
3. *Витяг з чергового кадастрового плану та картографічний матеріал.*

4. *Лист Департаменту земельних ресурсів щодо можливості передачі вказаної ділянки у постійне користування для створення скверу.*
5. *Лист КО «Київзеленбуд» щодо можливості створення скверу на вказаній земельній ділянці.*

З повагою,
Депутат **Денис МОСКАЛЬ**

ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

дані міського земельного кадастру від 21.10.2019



Масштаб 1:2000

ВХ№146 від 16.03.21 р.
ГРОМАДСЬКА ПРИЙМАЛЬНЯ
ДЕПУТАТА КМР
ДЕНИСА МОСКАЛЯ
ВУЛ. ДЕПУТАТСЬКА, 1 (044) 327 104 1

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ПАЛЛАДІНА–13"

03179, м. Київ, проспект Академіка Палладіна, буд. 13, кв. 161. Код ЄДРПОУ 40130671,
Тел. +38 067-456-31-82, e.-mail: a.bandura2015@gmail.com,
п/р UA423226690000026008300319496 в ГУ по м. Києву АТ "Ощадбанк", МФО 322669

№ 159
15.03.2021 р.

Депутату Київської міської ради
Москалю Д.Д.

Шановний Денисе Денисовичу!

Ми знаємо, що Ви активно займаєтесь допомогою мешканцям Академмістечка, де розташовано наш будинок, у якому проживає більше 1300 мешканців, і багато сил та енергії витрачаєте на те, щоб Святошинський район став взірцевим районом міста.

Ми високо цінуємо Ваші зусилля.

На сьогодні на земельній ділянці, що розташована між будинком №13 та проспектом Академіка Палладіна (схилом зі сторони метро) впродовж 30 років мешканцями будинку висаджено біля 200 дерев.

Ця земельна ділянка має статус державної землі - кадастровий код 0038.

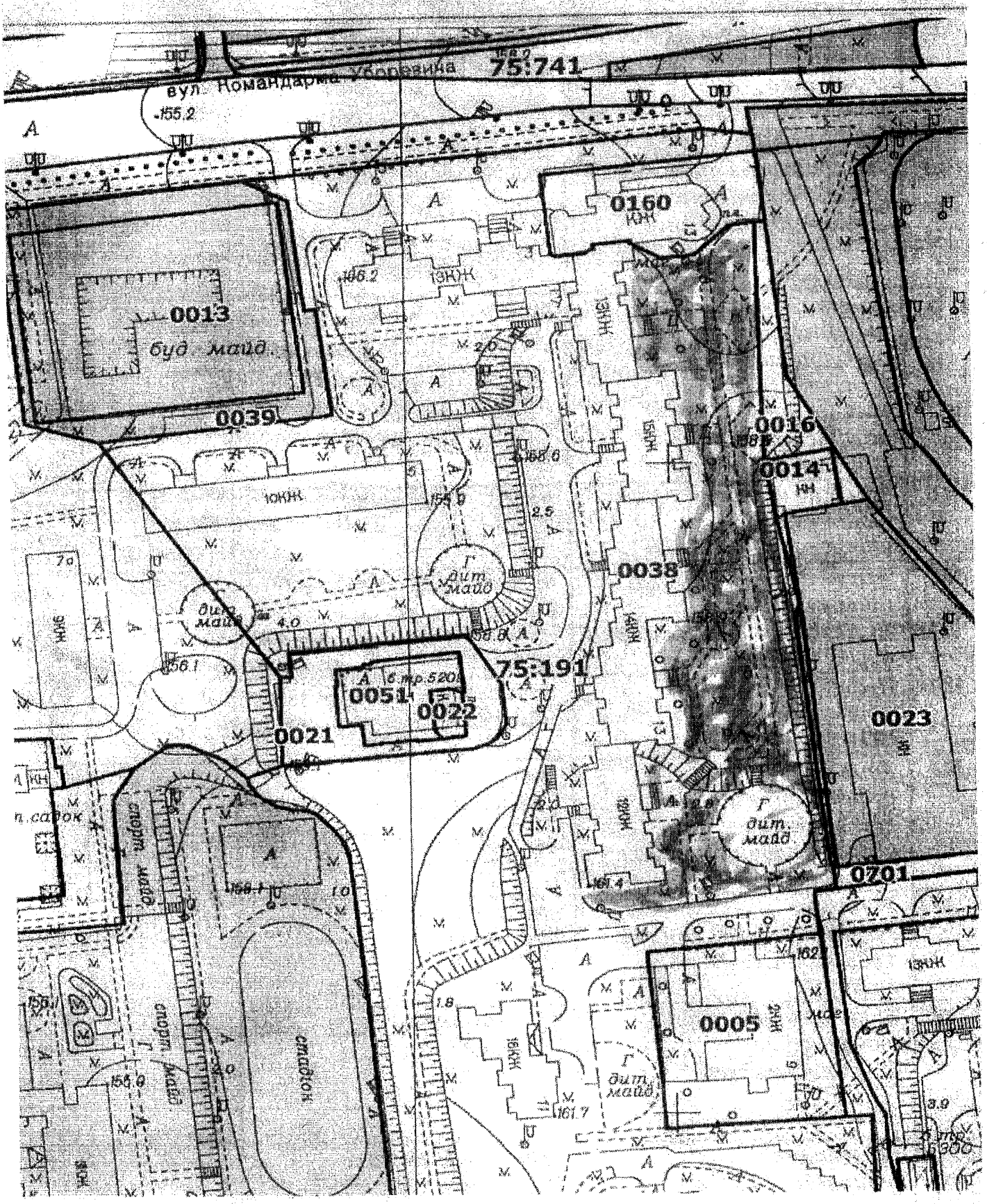
Просимо посприяти у **присвоєнні статусу "скверової зони"** цьому скверу з облаштуванням пішохідних доріжок.

Додаток: витяг із чергового кадастрового плану - 1 арк.

З повагою
Голова Правління
ОСББ "Палладіна-13" _____ А.М. Бандура

ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

дані міського земельного кадастру від 21.10.2019



Масштаб 1:2000

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 18 » березня 2021 р. № 08/279/09/165-80

Директору Департаменту земельних ресурсів
Петру ОЛЕНИЧУ

Щодо опрацювання можливості передачі земельної ділянки КО «Київзеленбуд» для створення скверу

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Петре Сергійовичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернувся керівник ОСББ «Палладіна-13» з проханням надати статус скверу земельній ділянці, розташованій між будинком № 13 по просп. Академіка Палладіна та проспектом Академіка Палладіна (схилом з боку стації метрополітену) у Святошинському районі м. Києва.

На вказаній ділянці мешканці будинку № 13 по просп. Академіка Палладіна впродовж 30 років висаджують дерева і доглядають за ними. Загалом на цій території висаджено близько 200 дерев.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 20 Регламенту Київської міської ради,

прошу:

1. Опрацювати можливість передачі КО «Київзеленбуд» земельної ділянки, розташованої між будинком № 13 по просп. Академіка Палладіна та проспектом Академіка Палладіна (схилом з боку стації метрополітену) у Святошинському районі м. Києва, для створення скверу.
2. Про розгляд порушеного питання та прийняте рішення повідомити мене особисто в установлений законодавством строк.

Додаток: звернення керівника ОСББ «Палладіна-13» на 2 арк.

З повагою,
Депутат **Денис МОСКАЛЬ**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Денису МОСКАЛЮ

Шановний Денисе Денисовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 18.03.2021 № 08/279/9/165-80 стосовно можливості створення зеленої зони (скверу) на земельній ділянці між будинком № 13 на просп. Академіка Палладіна, 13 у Святошинському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

Департамент підтримує ініціативу створення зеленої зони на вказаній у Вашому зверненні земельній ділянці з урахуванням містобудівної документації та з подальшим оформленням прав на неї відповідно до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Зазначаємо, що розгляд ініціатив щодо створення скверів здійснюється відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва».

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Раїса Олещенко
Лариса Найденко 279 74 12

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
0570202/2-6356 від 24.03.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«18» березня 2021 р. № 08/279/09/165-79

Генеральному директору
КО «Київзеленбуд»
Олексію КОРОЛЮ

Щодо надання ділянці статусу скверу

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Валентиновичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернувся керівник ОСББ «Палладіна-13» з проханням надати статус скверу земельній ділянці, розташованій між будинком № 13 по просп. Академіка Палладіна та проспектом Академіка Палладіна (схилом з боку стації метрополітену) у Святошинському районі м. Києва.

На вказаній ділянці мешканці будинку № 13 по просп. Академіка Палладіна впродовж 30 років висаджують дерева і доглядають за ними. Загалом на цій території висаджено близько 200 дерев.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 20 Регламенту Київської міської ради,

прошу:

1. Опрацювати можливість створення скверу на ділянці, розташованій між будинком № 13 по просп. Академіка Палладіна та проспектом Академіка Палладіна (схилом з боку стації метрополітену) у Святошинському районі м. Києва.
2. Про розгляд порушеного питання та прийняте рішення повідомити мене особисто в установлений законодавством строк.

Додаток: звернення керівника ОСББ «Палладіна-13» на 2 арк.

З повагою,
Депутат **Денис МОСКАЛЬ**

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

_____ № _____
на № 08/279/9/165-79 вих від 18.03.2021

Депутатові Київської міської ради
Денису МОСКАЛЮ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинком № 13 по просп. Академіка Палладіна та проспектом Академіка Палладіна (схилом з боку стації метрополітену) у Святошинському районі м. Києва

Шановний Денисе Денисовичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд»), в межах компетенції, розглянуто та опрацьовано Ваше депутатське звернення від 18.03.2021 року № 08/279/9/165-79 вих та звернення голови правління ОСББ «Палладіна-13» стосовно надання статусу скверу земельній ділянці між будинком № 13 по просп. Академіка Палладіна та проспектом Академіка Палладіна (схилом з боку стації метрополітену) у Святошинському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Земельна ділянка між будинком № 13 по просп. Академіка Палладіна та проспектом Академіка Палладіна (схилом з боку стації метрополітену) у Святошинському районі м. Києва не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, відповідно до рішення Київської міської ради 19 липня 2005 року № 806/3381 (з доповненням) та не перебуває на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, що входить до складу КО «Київзеленбуд».

Зазначена у зверненні земельна ділянка є прибудинковою територією та перебуває у комунальній власності.

Київською міською радою прийняті рішення від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» та від 20.12.2017 № 714/3721 про затвердження «Концепції збереження зелених зон у місті Києві», метою яких є покращення екологічного стану міста, підвищення рівня озеленення і недопущення забудови міста Києва за рахунок зелених зон.

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення скверу на земельній ділянці між будинком № 13 по просп. Академіка Палладіна та проспектом Академіка Палладіна (схилом з боку стації метрополітену) у Святошинському районі м. Києва при дотриманні вимог містобудівної документації та наданні згоди балансоутримувача даної території.

Звертаємо Вашу увагу на те, що з метою залучення громадськості до створення об'єктів благоустрою зеленого господарства в місті Києві, Київська міська рада прийняла рішення від 26 червня 2018 року № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва».

Ініціатор, разом з заявою щодо ініціативи створення зеленої зони, надає до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики встановлений перелік документів.

У разі підтримки ініціативи створення зеленої зони постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та наданні протокольного доручення, КО "Київзеленбуд" здійснить організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування на зазначену земельну ділянку та подасть клопотання у встановленому порядку.

З повагою

Генеральний директор Олексій КОРОЛЬ

(044)272-40-52
Наталя Сапожнікова

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа **Дата реєстрації** 29.03.2021 16:19:04
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинком № 13 по просп. Академіка Палладіна та проспектом Академіка Палладіна (схилом з боку стації метрополітену) у Святошинському районі м. Києва

Кількість файлів: 1 **Кількість ЕП:** 3

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Депутати Київради
29.03.2021 №

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Сапожнікова Наталя Василівна **Кількість ЕП:** 1	29.03.2021 16:19:04 ;		29.03.2021 16:19:04
Король Олексій Валентинович **Кількість ЕП:** 1	29.03.2021 16:19:04 ;		29.03.2021 16:19:04
МАТРОСОВ ДЕНИС ГЕННАДІЙОВИЧ **Кількість ЕП:** 1	29.03.2021 16:19:04 ;		29.03.2021 16:19:04

6. N08/5308
05.03.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«05» березня 2021 р. № 08/279/9/194-45

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики

Москалю Д.Д.

Щодо ініціативи створення об'єкту
благоустрою – скверу на земельній ділянці,
що розташована за адресою:
перетин вул. Кудряшова та вул. П. Красикова

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Денисе Денисовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Солом'янського району міста Києва з проханням ініціювати в Київській міській раді питання створення зеленої зони на земельній ділянці на перетені вул. Кудряшова та вул. П. Красикова у Солом'янському районі м. Києва.

Враховуючи вищевикладене, з метою реалізації прав громадян передбаченими чинним законодавством України та здійснення належного благоустрою та збереження зеленої зони у м. Києві, прошу Вас розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість створення об'єкту благоустрою – скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою: перетин вул. Кудряшова та вул. П. Красикова, з кадастровим номером 8 000 000 000:72:184:0060 , загальною площею 0, 2396 га., та проведення КО «Київзеленбуд» відповідних організаційно-правових заходів з подальшим оформленням права постійного користування зазначеної земельної ділянки у встановленому порядку.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу Вас уважно розглянути депутатське звернення та повідомити мене у передбачений законодавством час.

Додатки: робочі матеріали земельної ділянки з кадастровим номером 8 000 000 000:72:184:0060 на 3 арк., звернення мешканців Солом'янського району м. Києва на 3 арк, лист Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 4 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Ю. С. Тихонович**

вик. 050 381-64-66

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
ТИХОНОВИЧУ Ю.С.

Шановний Юрію Станіславовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 25.02.2021 № 08/279/9/194-41 про надання висновку щодо можливості створення об'єкта благоустрою – скверу на земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова у Солом'янському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

Земельна ділянка площею 0,2396 га (кадастровий номер 8000000000:72:184:0060) на перетині вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова у Солом'янському районі м. Києва сформована відповідно до законодавства України та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з видом використання: для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом (цільове призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, категорія земель: землі житлової та громадської забудови).

Вказана земельна ділянка є комунальною власністю територіальної громади міста Києва (право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.03.2016, номер запису про право власності 13529322).

На даний час, зазначена земельна ділянка не перебуває у користуванні будь-яких фізичних або юридичних осіб.

При цьому інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
0570202/1-4825 від 03.03.2021

громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Разом з тим повідомляємо, що набуття права на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві (далі – Порядок), затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Відповідно до пункту 2.1. розділу 2 зазначеного Порядку, зацікавлена особа звертається до Київської міської ради через приймальню Київської міської ради з земельних питань із клопотанням про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

До клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки подаються документи, визначені згідно з додатком 2 до рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Враховуючи викладене, у разі подачі Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у встановленому порядку та з відповідним пакетом документів клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, його буде розглянуто в установленому порядку.

При цьому, Департамент надає витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) та матеріали аерофотозйомки по запитуваним земельним ділянкам.

Додаток:

- витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) та матеріали аерофотозйомки на 2 арк., в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄППК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

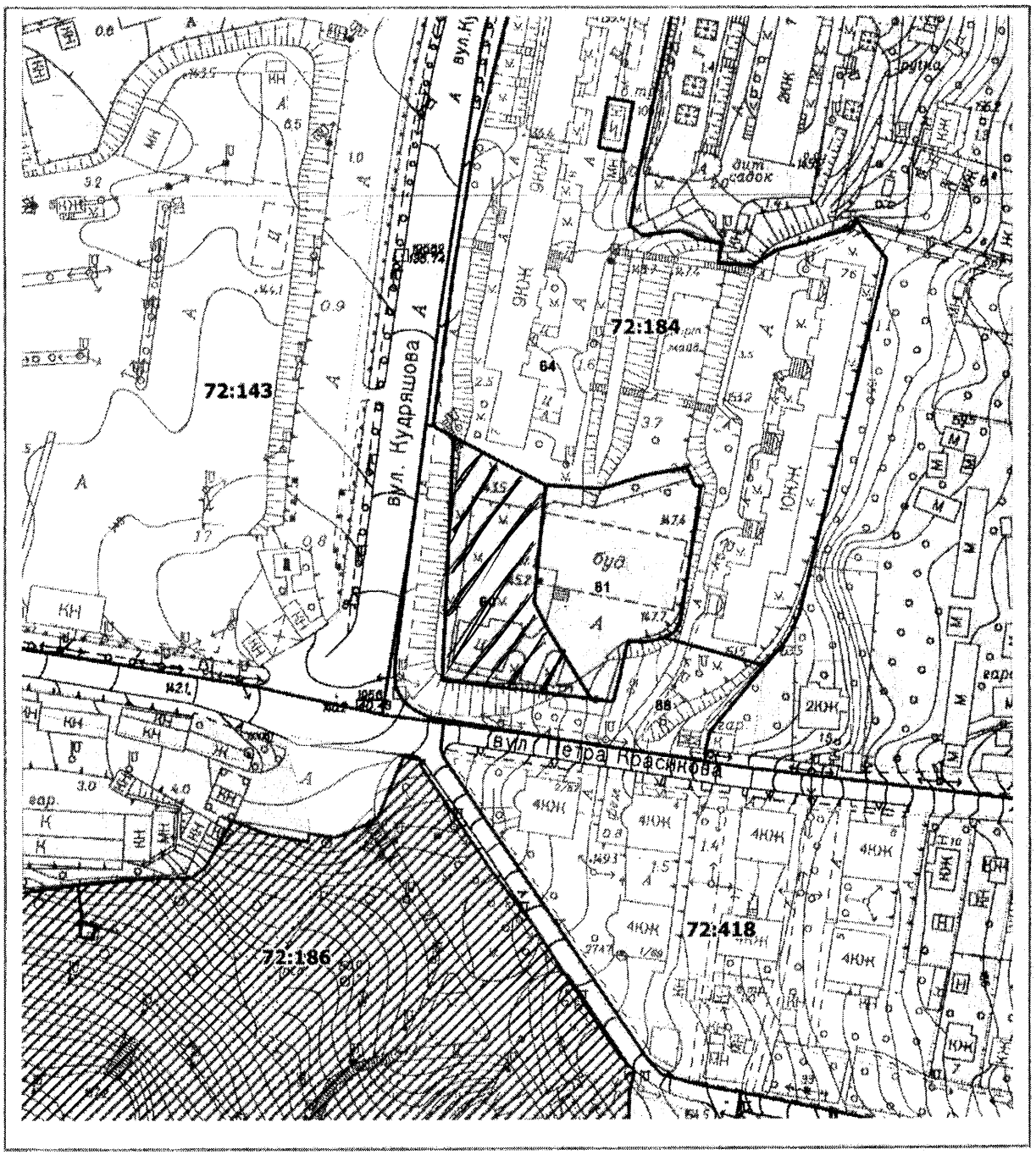
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

0570202/1-4825 від 03.03.2021

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 02.02.2021



Масштаб 1:2000

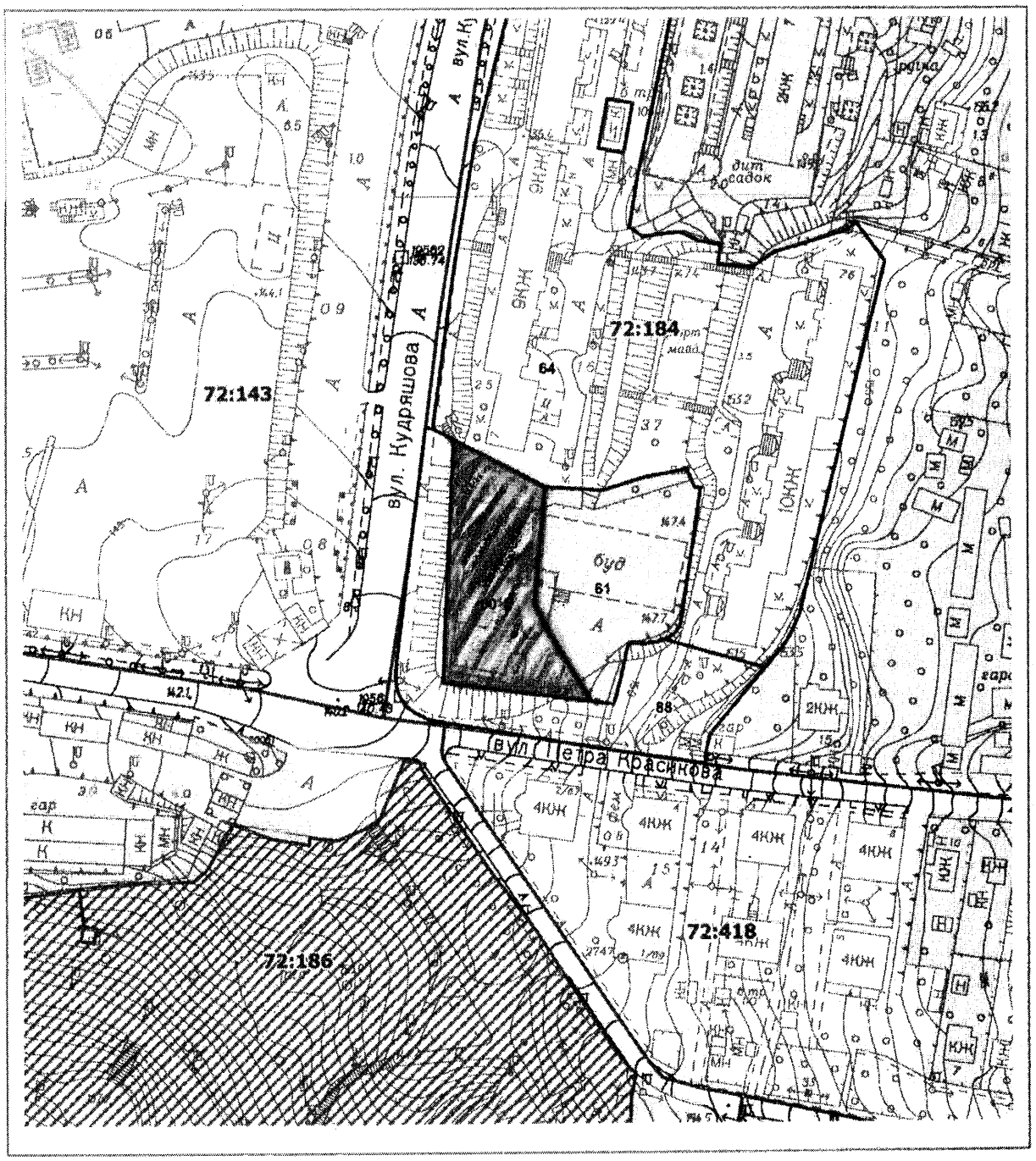
Справа А-20319

Код земельної ділянки:	**72:184:0060**
Площа:	**0.2396 га**
Адрес земельноїділянки:	**на перетині вул.Кудряшова та вул.Петра Кресикова**
Заявник:	**Київська міська рада**
Вид та термін користування:	**Комунальна власність**
Цільове призначення:	**1.13.2, для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 02.02.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
72:184:0060	Київська міська рада	на перетині вул.Кудряшова та вул.Петра Красикова	2396,31	Комунальна власність	
72:184:0061	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЙ СІ ТІ"	вул. Кудряшова, 9	2804,03	Оренда на 5 років	16.11.2021
72:184:0064	Багатоповерхова забудова	вул. Кудряшова	20914,33		
72:184:0088	Землі не надані у власність чи користування		3254,71		

Справа А-20319

Код земельної ділянки:	**72:184:0060**
Площа:	**0.2396 га**
Адрес земельноїділянки:	**на перетині вул.Кудряшова та вул.Петра Красикова**
Заявник:	**Київська міська рада**
Вид та термін користування:	**Комунальна власність**
Цільове призначення:	**1.13.2, для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Депутату Київської міської ради
Тихоновичу Юрію Станіславовичу

Шановний Юрій Станіславович

До Вас звертається Місцева громада - мешканці житлових будинків, що знаходяться на вулицях Кудряшова, Механізаторів та Людмили Проценко, Солом'янського району міста Києва, в якому ви балотувалися.

Жителі Солом'янського району з 2016 року боряться з незаконними спробами збудувати 24-ти поверхову будівлю на земельній дільниці (кадастровий номер 8000000000:72:184:0060) на перетині вулиць Кудряшова та Людмили Проценко.

В травні 2016 року, місцевий актив, спільно з бійцями добровольчих батальйонів виступили з ініціативою облаштування скверу на честь героїв-добровольців на місці, де планувалась незаконна побудова 24-ти поверхової будівлі та розірвання угоди «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Профіл» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом на перетині вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова у Солом'янському районі м. Києва».

Нажаль пропозиція мешканців залишилась незадовільненою та ми, представники Місцевої громади, вимушені були звернутися до органів Прокуратури з Заявою про вчинення кримінального правопорушення. У ході слідчих дій Київською місцевою прокуратурою №9 було встановлено, що Київською міською радою, всупереч вимогам Земельного кодексу України та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», в березні 2016 укладено угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки з ТОВ «Профіл» (ЕДРПОУ 33053295) площею більше 2 тис. кв.м. (кадастровий номер 8000000000:72:184:0060) та вартістю понад 3 млн гривень з товариством, яке фактично не використовувало її упродовж 9 років та відповідно не мало права на поновлення договору оренди.

Таким чином Київською місцевою прокуратурою №9 було подано до Господарського суду м. Києва позовну заяву про визнання недійсною угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Профіл» (ЕДРПОУ 33053295), що розташована на перетині вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова.

Господарський суд м. Києва розглянувши матеріали справи 12.12.2016р. виніс рішення про визнання недійсною угоди від 02.03.2016 № 35 про поновлення договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 19.12.2007 за № 72-6-00472 (рішення від 12.12.2016, №910/18807/16). На рішення Господарський суд м. Києва ТОВ «Профіл» було подано апеляційну скаргу до Київського апеляційного господарського суду.

15.02.2017р. Київський апеляційний господарський суд залишив рішення суду першої інстанції без змін, підтвердивши незаконність поновлення ТОВ «Профіл» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом на перетині вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова у Солом'янському районі м. Києва.

14 червня 2017 року Вищий господарський суд України підтвердив рішення Київського апеляційного господарський суду, а саме "касаційні скарги товариства з обмеженою відповідальністю "Профіл" та Київської міської ради залишити без задоволення, а постанову Київського апеляційного господарського суду від 15.02.2017 у справі № 910/18807/16 Господарського суду м. Києва - без змін.

Також, звертаємо Вашу увагу на інформацію, що рішенням Київської Міської Ради №46/1949 від 24.09.2015 року «Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та

залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва», за цією земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:72:184:0060) закріплено статус зеленої зони.

Ми, як жителі прилеглих до ділянки домів підтримуємо це вкрай важливе для району рішення та готові прийняти активну участь у розбивці скверу на зазначеній території.

Враховуючи вищенаведене, просимо Вас, як депутата Київської міської ради, підтримати ініціативу місцевих жителів Солом'янського району міста Києва та внести у Київську міську раду проект рішення «Про облаштування на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:72:184:0060) скверу «Героїв добровольчих батальйонів, що несуть службу в зоні АТО», на перетині вул. Кудряшова та вул. Людмили Проценко (колишня вул. Петра Красикова) у Солом'янському районі м. Києва».

Підписний лист до звернення про «Про облаштування на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:72:184:0060) скверу «Героїв добровольчих батальйонів, що несуть службу в зоні АТО»

№ пп	П.І.Б.	Адреса	Контакт	Підпис
1	Зінченко В.Б.			
2	Місік Ю.Л			
3	Галицьох А.Ю			
4.	Тимошчук Л.			
5	Чемерез В.В			
6.	Антоненко Б.О			
7	Пільгевич С.С			
8	Пільгевич С.М			
9	Проценко 6, кв 3.			
10.	Дворуда Т.Г.			
11.	Дворуда Д.С.			
12.	Мачевська А.Г.			
13.	Максимова Л.В			
14.	Малахін В.В.			
15	Глотов Д.В.			
16	Муравська Т.А.			

Підписний лист до звернення про «Про облаштування на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:72:184:0060) скверу «Героїв добровольчих батальйонів, що несуть службу в зоні АТО»

№ пп	П.І.Б.	Адреса	Контакт	Підпис
17.	Шабенко К.О.			
18	Козакі В.			
19.	Мачевський В.Б.			
20	Козак М.В.			

7.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 16 » лютого 2021 р. № 08/279/09/020-57

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Москалю Д.Д.

Депутата Київської міської ради Веремеєнко О.Л.
01044, м Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 418

Щодо ініціативи створення скверу
на вул. Дніпроводській між будинками №9/2, 11 та 13/1

Депутатське звернення!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці Оболонського району з проханням ініціювати в Київській міській раді питання створення зеленої зони на земельній ділянці на вул. Дніпроводській між будинками №9/2, 11 та 13/1 в Оболонському районі м. Києва. На даний час ця земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та потребує благоустрою.

Враховуючи вищевикладене, з метою реалізації права кожного громадянина на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, визначеного статтею 50 Конституції України, здійснення належного благоустрою та збереження зелених насаджень у місті Києві, прошу розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість надання статусу скверу на земельній ділянці на вул. Дніпроводській між будинками №9/2, 11 та 13/1 в Оболонському районі м. Києва та проведення КО «Київзеленбуд» відповідних організаційно-правових заходів та подальшого оформлення права постійного користування зазначеними земельними ділянками у встановленому порядку.

Відповідні матеріали необхідні для ініціювання даного питання знаходяться у додатку.

З повагою,

депутат Київської міської ради **О. Веремеєнко**

Микита Біляєв
428-20-16

Вх – 624
29.07.20

Депутату Київської міської ради
Веремеєнко О.Л.
01044 м. Київ
вул. Хрещатик 36, каб.418

Винокурцева О.В.

ЗВЕРНЕННЯ

Ми, громада селища Водогін, звертаємось до Вас з проханням ініціювати надання статусу «Сквер» центральній площі селища біля бювету.

Останні роки у нас народжується багато малюків, переповнений садочок, школа. Дуже багато мам і малих діток, та їм зовсім ніде з ними гуляти. Територія селища обмежена лісом і не облаштована для прогулянок і проведення вільного часу. Нам катастрофічно не вистачає місць для рекреаційного відпочинку мешканців. По всьому району стоять лише лавочки, яким вже по 30 років. Немає жодної клумби.

З Вашою допомогою було відкрито єдиний на Водогоні сквер і крім нього немає жодної зони відпочинку. До речі, просимо звернути увагу на те, що сквер так і не доведен відповідальними структурами до етапу створення архітектурного проекту і виділення під нього землі. Просимо також взяти на контроль це питання!

Тому Водогону вкрай потрібна Ваша допомога в облаштуванні сучасних місць для відпочинку!

Орлово М.В. пер. Дніпровський 4 кв 8

пров. Дніпровський, 4 кв. 10 Лебедєва Є.В.

17.07.2020

Додатки: Підписи мешканців прилеглих будинків

Підписи мешканців
за розробку і проектування
скверу
на площі навколо бювету

№	ПІБ	Особистий підпис	Адреса
1	Палій Є.С.		
2	Ляхо Л.О.		
3	Захара А.А		
4	Попок В.		
5	Станенко Н.Е.		
6	Руденко В.Ю		
7	Соколко О.М		
8	Кобаль Т.М.		
9	Фирлко С.І		
10	Тищенко О.М		
11	Мачуш Н.С		
12	Тищенко В.Т.		
13	Колодко А.В		
14	Ченка В.О		
15	Долженкова К.К		
16	Долженкова Н.О		
17	Цпуз В.Б		
18	Хаїмов Д.В.		
19	Шишкина К.Н		
20	Дышленко		
21	Ткачик В.С		
22	Заяц О.З.		
23	Синбоокд О.Д		

Підписи мешканців за розробку і проектування скверу на площі навколо бювету

№	ПІБ	Особистий підпис	Адреса
24	Шаповалова Н.Ю		
25	Розсорина Ю.		
26	Комолов ВВ		
27	Юречко В.А		
28	Ф о ш н о 160 С.А		
29	Розовичев В.А		
30	Шваба В.О		
31	Грачева А.М.		
32	Калюжний Д.В		
33	Безрукавий Д.Н		
34	Безрукова С.В.		
35	Орлов Ю.В		
36	Лунник В.С		
37	Качанова О.І		
38	Качанова М.М.		
39	Качанова Ю.М.		
40	Єгоян Р.В		
41	Зелінка Н.В		
42	Инна О.С		
43	Шаповаз М.П.		
44	Карєєв Д.А		
45	Резниченко Ю.О		
46	Петрусин С		

47 Голіфун П.М.
48 Дорош Д. С.
49 Кучерова Л.В.
50 Лещук Н.М.
51 Яворн С.Ф.
52 Іванчик Н.И.
53 Зелов Г.В.
54 Дудко Р.Г.
55 Чернявський А.М.
56 Никифорук
57 Сорочева
58 Сорочин П.В.
59 Плотников Р.А.
60 Плотников Р.Р.
61 Самсоненкова
62
63
64
65
66
67
68
69
70

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/2-
на № 08/279/08/020-724 від 15.09.2020

Депутатові Київської міської ради
О. ВЕРЕМЕЄНКО

Шановна Ольго Леонідівно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 15.09.2020 № 08/279/08/020-724 стосовно створення скверу на вул. Дніпроводській в Оболонському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

Департамент підтримує ініціативу створення зеленої зони на вказаній у Вашому зверненні земельній ділянці, з урахуванням містобудівної документації та за умов вирішення майново-правових питань, з подальшим оформленням права на неї відповідно до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Зазначаємо, що розгляд ініціатив щодо створення скверів здійснюється відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва».

Додаток: витяг з Міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

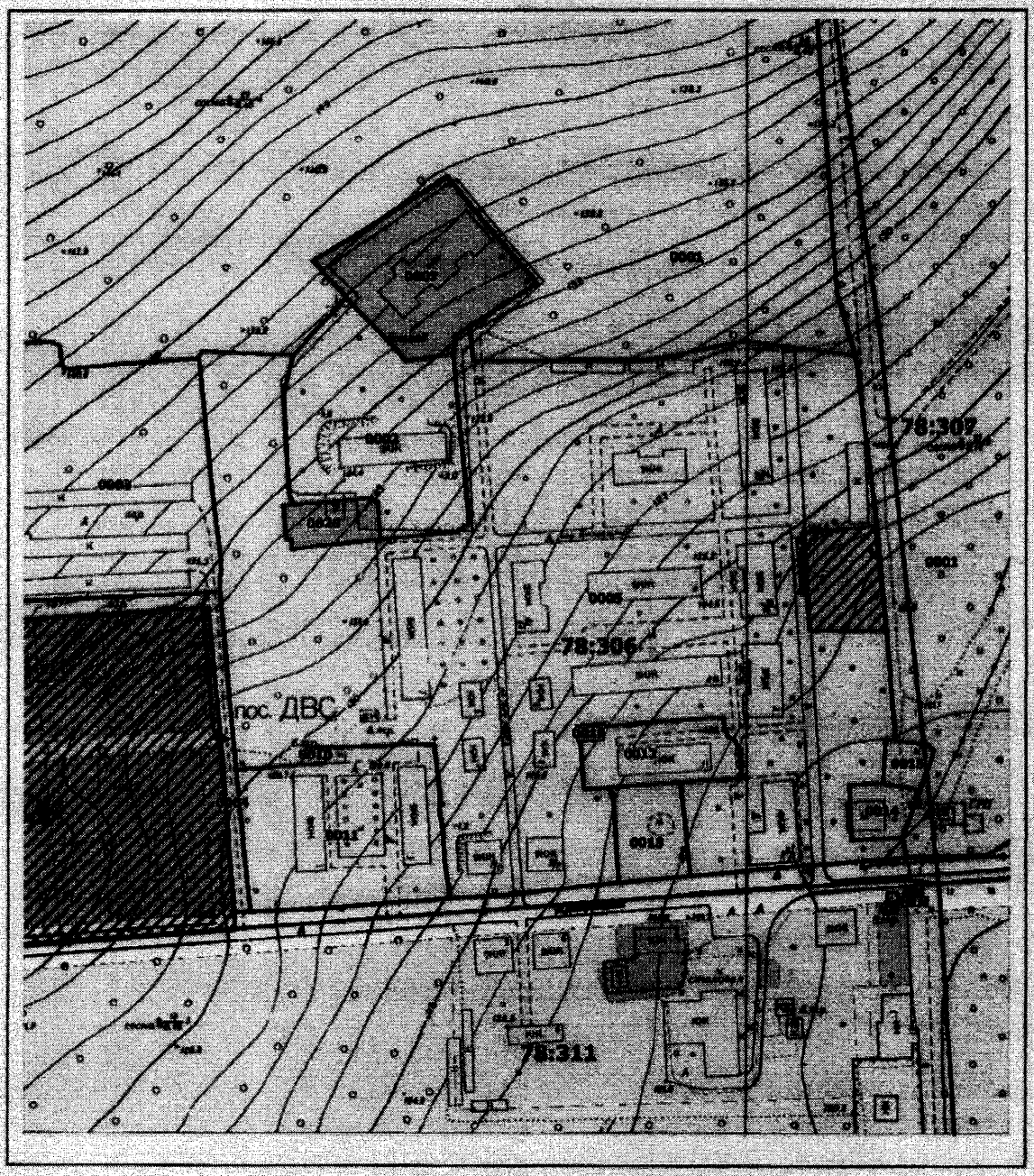
Раїса Олещенко
Світлана Текутова 279 74 12

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

78:306:0001	Держлісфонд		123330,10		
78:306:0002	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. 8 Березня, 11	7325,48		
78:306:0003	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Юпітер"	вул. Клари Цеткін, 3	16184,67		
78:306:0004	Землі не надані у власність чи користування		1225,60		
78:306:0005	селище ДВС		63276,80		
78:306:0007	Дієцезіальна Місійна Семінарія "Редемпторіс Матер" Київсько-Житомирської дієцезії Римсько-Католицької церкви	вул. Восьмого березня, 11	5131,15	Постійне користування	
78:306:0010	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Дніпроводська, 1	83,86		
78:306:0011	Бортницька станція аерації Державного комунального об'єднання водопровідного-каналізаційного господарства "Київводоканал"	вул. Дніпроводська, 1, 3	7128,49		
78:306:0012	Бортницька станція аерації Державного комунального об'єднання водопровідного-каналізаційного господарства "Київводоканал"	вул. Дніпроводська, 11	2149,52		
78:306:0013	Селище ДВС, сквер		1576,46		
78:306:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЖВТ СЕРВІС УКРАЇНА"	вул. Дніпроводська, 7	767,24		
78:306:0015	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Дніпроводська, 15	464,85		
78:306:0016	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Джерельна, 4	89,20		
78:306:0020	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святого великомученика Георгія Побідоносця у Оболонському районі м.Києва	вул. Восьмого березня, 7б	966,01	Постійне користування	
78:307:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Мінське	252253,57		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 29.09.2020



Масштаб 1:3000

Вх-34
24.02.21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(7)202-72-31*

23.02.2021 № 08/288-56 вих

на №08/3570 від 16.02.2021

Депутату Київської міської ради
ВЕРЕМЕЄНКО О. Л.

Шановна Ольго Леонідівно!

У постійну комісію надійшло Ваша депутатське звернення від 16.02.2021 №08/279/09/020-57 (вх. №08/3570 від 16.02.2021) щодо створення зеленої зони на земельній ділянці на вул. Дніпровській між будинками №9/2, 11 та 13/1 в Оболонському районі м. Києва.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 26 червня 2018 року № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначений порядок розгляду ініціатив щодо створення об'єктів зеленого господарства (у тому числі, скверів).

Відповідно до цього рішення ініціатор разом із заявою подає до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики такі документи:

- документи, що підтверджують вивчення громадської думки стосовно зазначеної ініціативи (підписи членів територіальної громади міста Києва, підписи мешканців житлових будинків, копії протоколів загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків тощо);
- план-схему розташування зеленої зони (графічні матеріали);
- висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони;
- згоду балансоутримувача території (за наявності балансоутримувача);
- інші документи, матеріали, інформацію щодо зазначеної ініціативи.

У разі надходження ініціативи щодо створення зеленої зони разом із зазначеними документами її розгляд буде здійснено на засіданні постійної комісії.

З повагою
Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Уварова С.Ф. 202-72-31

08/4410
24.02.21р.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«24» лютого 2021 р. № 08/279/09/020-62

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Москалю Д.Д.

Депутата Київської міської ради
Веремеєнко О.Л.
01044, м Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 418

Щодо ініціативи створення скверу
на вул. Дніпроводській між будинками №9/2, 11 та 13/1

Депутатське звернення!

Опрацювавши Вашу відповідь №08/288-56 від 23.02.2021 (вх. №34 від 24.02.2021) та у відповідності до рішення Київської міської ради від 26 червня 2018 року №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», надаю графічні матеріали розташування зеленої зони.

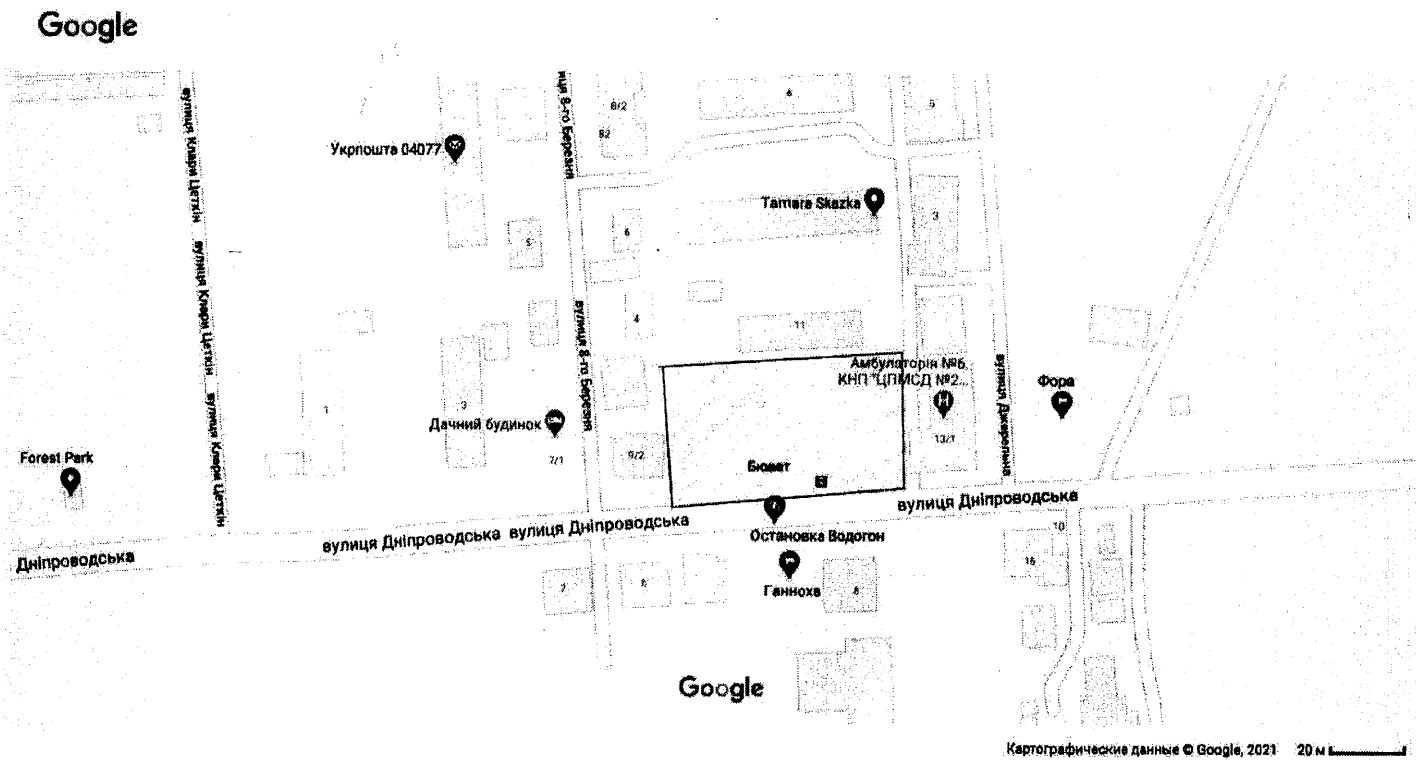
Прошу додати графічні матеріали до мого звернення №08/279/09/020-57 від 16.02.2021 року та розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість надання статусу скверу на земельній ділянці на вул. Дніпроводській між будинками №9/2, 11 та 13/1 в Оболонському районі м. Києва та проведення КО «Київзеленбуд» відповідних організаційно-правових заходів та подальшого оформлення права постійного користування зазначеними земельними ділянками у встановленому порядку.

Відповідні матеріали необхідні для ініціювання даного питання знаходяться у додатку.

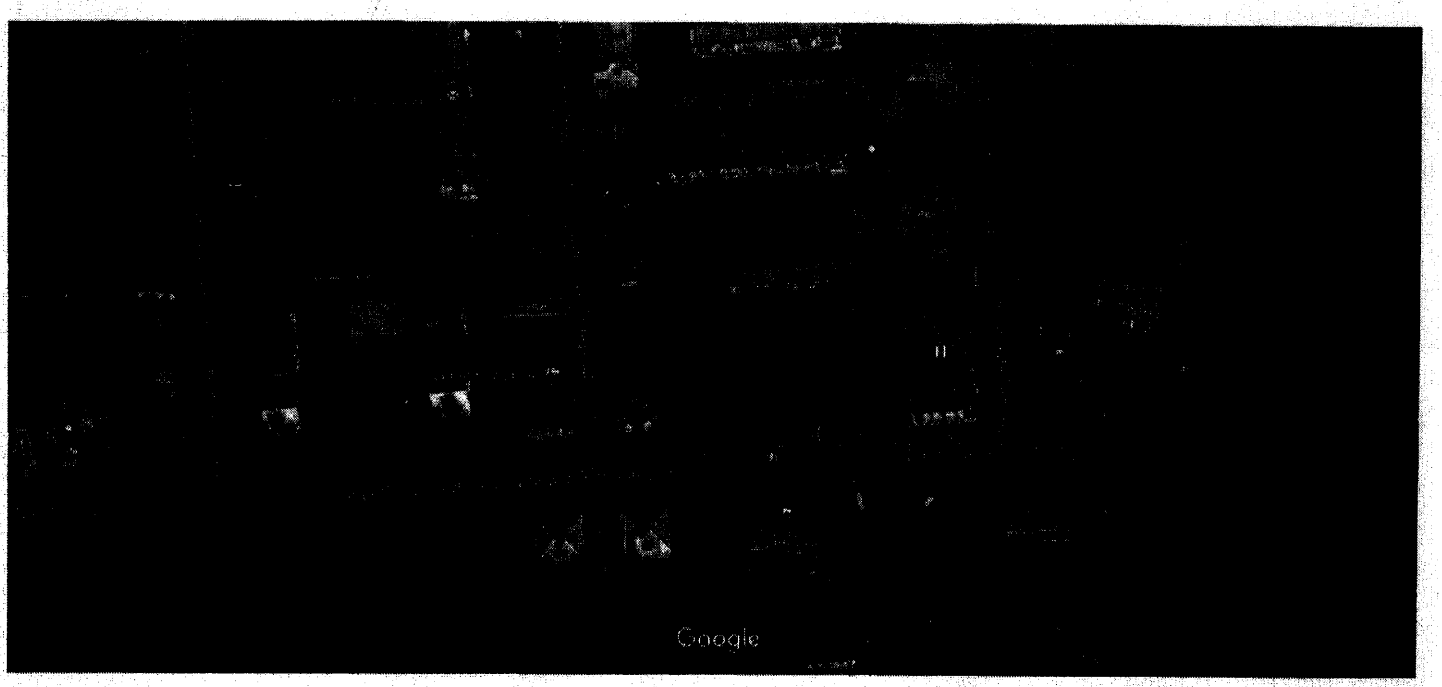
З повагою,

депутат Київської міської ради **О. Веремеєнко**

Микита Біляєв 428-20-16


Google
Укрпошта 04077
Tamara Skazka
Амбулаторія №6, КНП "ЦПМСД №2...
Фора
Дачний будинок
Бювет
Остановка Водогон
Ганнохв
Forest Park
вулиця Дніпроводська
вулиця Клари Цетки
вулиця 8-го Березня
вулиця Дзержинська
Google
Картографические данные © Google, 2021
20 м

Google



Изображения © CNES / Airbus,Maxar Technologies, 2021,Картографические данные © Google, 2021 20 м

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(7)202-72-31*

05.03.2021 № 08/288-70 вих

на № 08/4410 від 24.02.2021

Депутатці Київської міської ради
Ользі ВЕРЕМЕЄНКО

Шановна пані Ольго!

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшли Ваші депутатські звернення від 16.02.2021 №08/279/09/020-57 (вх. від 16.02.2021) та №08/279/09/020-62 від 24.02.2021 (вх. від 24.02.2021 №08/4410) щодо включення до проєкту порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики питання щодо створення зеленої зони на земельній ділянці на вул. Дніпроводській між будинками №9/2,11 та 13/1 в Оболонському районі м. Києва.

Інформуємо, що дане питання буде розглянуто на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З повагою

голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Ушакова С.Ф. 202-72-31

8. 001

Київська міська рада
Київська міська державна адміністрація.
Голові Київської міської державної адміністрації
Київському міському голові
Віталію Кличко

Громадська організація
«Захистимо Протасів яр»
Ратушний Роман Тарасович

КЛОПОТАННЯ
про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва

Діяльність Громадської організації «Захистимо Протасів яр» спрямована на координацію громади Протасового яру, розвиток територій громади, захист місцевості Протасів яр в м. Києві від протиправних посягань забудовників та систематичне інформування суспільства про події навколо даної місцевості через спеціально створені майданчики - зокрема, сторінку в соціальній мережі «Facebook».

Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва.

Історичне урочище Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва це місцевість, що включає квартал в межах вулиць: Кіровоградської, Волзької, Байкової, Монтажників, Медвинської, Нечуя-Левицького, Спокійної, Миколи Грінченка, Протасів Яр, Миколи Амосова, Докучаєвської, Солом'янської та Волгоградської, де розміщені зокрема, ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038, 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0048.

Площа урочища Протасів яр на якій планується створити ландшафтний заказник місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва складає - 20.505 га.

Метою створення та функціонування ландшафтного заказника є збереження унікальної зеленої зони поряд з центром Києва. Про необхідність створення у Протасовому яру об'єкта природно-заповідного фонду йдеться вже давно (зокрема, про це наголошували науковці — Подобайло, Остапченко, Нужна). Адже

Київська міська державна адміністрація
09.03.2021 № 8245

в умовах скорочення числа зелених масивів у місті, що завжди пишалося статусом «зеленої столиці Європи», є вкрай необхідним збереження усіх фрагментів природних ландшафтів, які досі існують. В умовах антропогенного забруднення повітря кожен зелений масив має велике очисне значення. Солом'янський район один із найменш озеленених у м. Києві, тому збереження великих масивів зелених насаджень є критичним для якості повітря та мікроклімату району. Окрім того, збереження цілісного природного фітоценозу (комплексу дерев, чагарників і підліску) в Протасовому ярі запобігає процесам водної ерозії та розростання ярів. В Солом'янському районі забезпечення населення озелененими територіями загального користування складає всього 8,3 квадратних метри на одну особу. Нагадуємо, що нормою забезпечення зеленими насадженнями є 20 квадратних метрів на особу.

Житлове будівництво на цій території є порушенням ст. ст. 52, 83, 84 та 250 Земельного Кодексу України, ст.ст. 40, бо, 63 Закону України „Про охорону навколишнього природного середовища", ст.ст. 17 та 21 Закону України „Про основи містобудування", ст.ст. 12 та 13 Закону України „Про планування та забудову територій", п. п. 4,2 і 6,1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, рішень Генерального Плану м. Києва в період до 2020 р., яким передбачено створення на цій території парку рекреаційного призначення, та рішень Програми розвитку зеленої зони м. Києва на період до 2010 р.

Крім того, створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва, фактично, буде відновленням такого об'єкту. Адже згідно з дозволом Міністерства сільського господарства СРСР від 16.III.1966 р. за №451/322 Виконавчий комітет Київської міської Ради депутатів трудящих рішенням №763/3 від 31.05.1966 року здійснив відведення Управлінню підприємства зеленого господарства міськвиконкому земельної ділянки площею 30.0 га по вул. Степана Разіна в Залізничному районі для влаштування парку культури та відпочинку за рахунок плодового саду Всесоюзного Науково-дослідного інституту цукрових буряків (11,63 га) та території, що використовується Київською обласною базою Молснабу по вул. Степана Разіна, 48 під склади, трикотажною фабрикою ім. Рози Люксембург, по вул. Степана Разіна, а також території зеленої смуги Київського дослідного інституту туберкульозу ім. академіка Яновського, обмеженої вул. Клінічною та вул. Степана Разіна. (Стр. 177-178).

Згідно з науково-обгрунтованим висновком координатора роботи по створенню об'єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, доктора біологічних наук Парнікози І. Ю. та Директора Київського еколого-культурного центру, Заслуженого природоохоронця України Борейко В. Є. від 29.01.2021р., на зазначеній території є доцільність створення ландшафтного заказника регіонального значення. Необхідність створення такого об'єкту заповідного фонду, науковці обгрунтовують наступним.

Вказана територія входить до ареалу формування стародавнього Києва. Проектований заказник має включити схили, що до нашого часу зберегли свої первинні абриси та вкриті смарагдовим шатром. В наш час, коли у Європі поширюється ідея створення комплексних охоронних територій, що поєднують збереження історичних об'єктів з недоторканністю ділянок первинних природних ландшафтів, їх унікального рослинного та тваринного світу, цінність території проектованого заказника важко переоцінити. Саме з цією місцевістю пов'язана велика кількість археологічних знахідок.

Наразі у вітчизняних археологів широкого поширення набула думка про створення так званих археодромів, що поєднуватимуть збереження та реставрацію археологічних пам'яток із цілеспрямованим відтворенням рослинності та тваринного світу вказаної історичної епохи. Унікальна можливість такого підходу збереглася на території стародавніх Київських гір. Адже маючи стрімкі схили, розсічені долинами струмків, вони дійшли до наших часів у незабудованому стані. На верхівках та по схилах цих гір існують розвинені багатоярусні деревостани сформовані головним чином ясеном високим, липою серцелистою, кленом гостролистим, гіркокаштаном кінським. Значною є участь в'язу гладенького, робінії та клену американського.

Ярус низьких чагарників формують такі характерні для лісостепового Подніпров'я види, як клен татарський, бузина чорна, свидина криваво-червона, жостір проносний, крушина ламка, глід псевдокривостопчиковий. Стовбури дерев обвивають пагони дівочого винограду п'ятилисточкового та хмелю. Значну участь у формуванні деревостанів приймають культурні дерева: яблуні, сливи, волоські горіхи. В трав'яному покриві активно поновлюється така цінна деревна порода, як ясен високий. Цей вид внаслідок вирубування дуба на фортифікаційні та будівельні потреби став на схилах цих гір основною породою. З неморальних видів травостою на схилах зростають щавель лісовий, будра плющевидна, навесні квітують пшінка весняна, гусячі цибульки мала, жовта та маленька, конвалія травнева, що охороняється рішенням Київради № 219/940 від 29.06.2000.

Територія проектованого заказника також дуже цінна з точки зору збереження тваринного світу міста, яке й досі вражає своїм біорізноманіття. Наразі в триярусних деревостанах зустрічається велика кількість комах, серед яких і рідкісні. На схилах зустрічається ропуха сіра, що охороняється рішенням Київради від 23.12.04.

Озеленені схили - велика оселя для горобиних птахів: синиць, повзиків, підкоришників, кропив'янок, мухоловок, дроздів та соловейка західного. Більш рідкісними є іволга та сіра сова, що охороняються Додатком II до Бернської конвенції. На території проектованого заказника зростає велика кількість кісточкових порід та горобини, що приваблює сюди сивого та сирійського дятлів, а також дозволяє прогодуватися зграйкам зимуючих снігурів та омелюхів. Зазначені птахи також охороняються Бернською конвенцією.

Незвичайним є те, що ця, розташована в центрі територія, дає прихисток багатьом видам ссавців. Наразі звичайними тут є їжак білочеревий та білозубка звичайні. Останні дві тварини охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

З гризунів в урочищі існують великі популяції нориці лугової, підземної, миші польової.

Урочище є зоною поширення таких рідкісних дендрофільних кажанів, як вечірниця дозірна та кажан пізній, що охороняються згідно положень Бернської конвенції, та занесені до Червоної книги України. Усі зазначені кажани мають бути збережені згідно ратифікованій Україною Угоді про охорону кажанів в Європі (Eurobats).

Територія має неабияке рекреаційне значення, адже це єдине з небагатьох місць відпочинку мешканців поруч щільно-забудованих міських масивів .

Тобто схили урочища Протасів яр є добре збереженими, а також є насиченими видами флори та фауни екосистемами Київських круч. Такі схили і екосистеми київських круч мають бути збережені, як запорука існування

нерозривно пов'язаних між собою історичного та природного середовищ колиски Русі - давнього Києва.

Відтак, пропонується оголосити територію, яка розташована в Солом'янському районі, квартали в межах вулиць: Кіровоградської, Волзької, Байкової, Монтажників, Медвинської, Нечуя-Левицького, Спокійної, Миколи Грінченка, Протасів Яр, Миколи Амосова, Докучаєвської, Солом'янської та Волгоградської, де розміщені зокрема, ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:72:213:0038, 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0048, межі яких позначені в картографічних матеріалах до цього клопотання, **ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» з наступними заборонами:**

1. **Заборона забудови.**
2. **Заборона рубки дерев.**

Відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів.

Зміна категорій земель на ділянках, де планується обладнувати ландшафтний заказник місцевого значення, з зеленої зони на будівництво відбувалась хаотично, всупереч інтересів громади і в порушення чинного законодавства, в тому числі - кримінального. З цього приводу розслідується ряд кримінальних проваджень. Частина цих рішень так і не набула чинності через порушення процедури, частина оспорюється в судах. Також на розгляд найближчої сесії Київської міської ради винесено відповідні проекти рішень, які в разі їх прийняття допоможуть відновити права киян і зберегти зелену зону в Протасовому ярі. Житлове і офісне будівництво в даній місцевості не має перспективи - як в юридичній площині, так і в техногенній. Таке будівництво є зсувонебезпечним (навіть саме незаконне знесення зелених насаджень викликає повінь і руйнування дороги), суперечить чинному законодавству і порушує права киян. Спроби забудови схилів Протасового яру викликають суспільний спротив і великий резонанс. Схеми так званого "інвестування" в будівництво майбутніми власниками житла призведуть в найближчому майбутньому до протестів вже "інвесторів" через неможливість будівництва і порушення зобов'язань з боку забудовників. Створення ландшафтного заказника місцевого значення і суспільний діалог навколо допоможе також зняти соціальну напругу і не допустити загострення протестів і зіткнень.

Численні забудовники, в тому числі Товариство з обмеженою відповідальністю "Дайтона груп" (веб-сайт https://daytona.com.ua/uk/), Товариство з обмеженою відповідальністю "Протасів яр" та Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в обхід законодавства без реальної перспективи планують в цій місцевості (земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0038, 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0048) побудувати багатоповерхові житлові будинки.

ТОВ "Протасів яр" набуло право власності на земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031 на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки укладеного між ними та Київською міською радою 18.10.2005 року.

Забудовник ТОВ "Дайтона груп" 06.06.2018 року незаконно уклав із ТОВ

"БОРА" договір суборенди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. до 16.01.2022 року для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

ТОВ "БОРА" в свою чергу отримала земельну ділянку за незаконним рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 року № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Бора» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва». При цьому договір оренди, укладений згідно зазначеного рішення закінчився і ніколи не продовжувався. Відтак є всі підстави вважати, що Київрада не має на даний момент зобов'язань по оренді ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038

На сьогоднішній день в судах оспорюються зазначені договори, рішення і дозволи на будівництво. Подано позови до Господарського суду м. Києва про визнання недійсним договору суборенди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. до 16.01.2022 року для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом, укладений 06.06.2018 року між товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА» та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. від 13.08.2018 року).

Також, в Окружному адміністративному суді м. Києва визнано протиправним і скасовано Дозвіл на виконання будівельних робіт від 19 березня 2019 року № 1У 113190780718, виданий забудовнику ТОВ "Дайтона груп".

Подано і плануються ще й інші позови, метою яких є наведення правового ладу щодо земельних ділянок у Протасовому яру.

ТОВ "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" отримав земельну ділянку шляхом реалізації непрозорої схеми на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» яким було визнано укладеним договір для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі (справа А-25991) між КМР та ТОВ «ІНТЕРБУД КОМПАНІ». Договір оренди земельної ділянки 8000000000:72:213:0048 закінчився і Київрадою не поновлювався. Тобто Київрада не має на даний момент зобов'язань по оренді цієї земельної ділянки.

Договір оренди земельних ділянок 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 закінчився і не поновлювався. Тобто Київрада не має на даний момент зобов'язань по оренді цієї земельної ділянки.

Процес відновлення прав громади міста Києва в особі Київради в земельній сфері в Протасовому яру не виключає і не заважає створенню на зазначеній території ландшафтного заказника місцевого значення. Навпаки. Початок такого процесу сприятиме розв'язанню великої кількості соціальних, юридичних і техногенних проблем, пов'язаних з цією місцевістю.

Нижче відповідно до вимог ст. 51 Закону України "Про природно-заповідний

фонд України наведені характеристики земельних ділянок у місцевості Протасового яру, на яких планується створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва та картографічний матеріал.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0038.

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0038.

Цільове призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно- торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 2.7873 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 30.08.2017 року, 23631752 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 22883141-

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9625012.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку.

Вид речового права - 5.

Найменування юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА", ЄДРПОУ 31953263-

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9625812.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0145

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0145.

Цільове призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно - торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 0.0492 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 20.03.2015 року, 228480 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 22883141-

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9626661.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку.

Вид речового права - 5.

Найменування юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА", ЄДРПОУ 31953263-

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9627932.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки.

Вид обмеження - зона особливого режиму забудови.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0146

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0146.

Цільове призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно- торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 0.3936 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 20.03.2015 року, 1576303 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 22883141-

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9631279.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку.

Вид речового права - 5.

Найменування юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА", ЄДРПОУ 31953263-

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9633256.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції ум. Києві.

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки.

Вид обмеження - зона особливого режиму забудови.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:210:0008

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:210:0008.

Цільове призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови.

Форма власності - приватна.

Площа земельної ділянки - 0.1045 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Протасів Яр, 38.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВЯР", ЄДРПОУ 31238331-

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 26.05.2016.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684641.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0031

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0031.

Цільове призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови.

Форма власності - приватна.

Площа земельної ділянки - 1.6002 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, в кварталі вул.Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом'янської.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", ЄДРПОУ 31238331.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 26.05.2016.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684251.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:210:0034

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:210:0033.

Цільове призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови.

Форма власності - приватна.

Площа земельної ділянки - 14.8702 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", ЄДРПОУ 31238331.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 26.05.2016.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684485.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0048

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0048.

Цільове призначення - Житлової забудови і комерційного використання.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування

житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 0.70002 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Протасів Яр та Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 14.01.2020 року, 27469909 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Нормативне обґрунтування:

Відповідно до ст. 51 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» клопотання про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого чи загальнодержавного значення може бути подано зокрема, громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами.

Згідно ст. 52 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **попередній розгляд клопотання щодо створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення в м. Києві, здійснюється у місячний строк Київською міською державною адміністрацією**.

Після схвалення КМДА зазначеного клопотання, необхідно буде проведення його погодження з власниками і первинними користувачами природних ресурсів, рекомендованих для заповідання. ГО "Захистимо Протасів яр" гарантує всебічну підтримку і допомогу в цьому процесі - як в юридичній площині, так і в сфері комунікації, організації обговорень, медійної підтримки.

Після погодження з власниками і користувачами, згідно цієї ж норми закону, КМДА має забезпечити розробку проекту створення ландшафтного заказника. В цьому також можна цілком розраховувати на нашу підтримку. Організаційна та професійна спроможність нашої організації дозволить нам залучити висококласних спеціалістів-науковців, професійних ландшафтних дизайнерів, залучити інвесторів для розробки і реалізації такого проекту. Вже зараз ми ведем підготовчу роботу і перемовини з цих питань.

Відповідно до ст. 53 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається Київською міською радою.

На підставі викладеного вище, просимо:

1. Якнайшвидше, але не пізніше ніж в місячний термін погодити зазначене клопотання і розпочати процес узгодження із власниками і користувачами земельних ділянок.

2. Розробити проект ландшафтного заказника «Протасів яр», із залученням найкращих спеціалістів, дизайнерів.

3. **Оголосити територію**, яка розташована в Солом'янському районі, квартали в

межах вулиць: Кіровоградської, Волзької, Байкової, Монтажників, Медвинської, Нечуя-Левицького, Спокійної, Миколи Грінченка, **Протасів Яр**, Миколи Амосова, Докучаєвської, Солом'янської та Волгоградської, де розміщені зокрема, ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:72:213:0038, 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0048, межі яких позначені в картографічних матеріалах до цього клопотання територією природно-заповідного фонду місцевого значення та встановити охоронну зону території.

4. Надати статус ландшафтного заказника місцевого значення території, зазначеній у пункті 3 цього клопотання.

5. Присвоїти назву ландшафтному заказнику місцевого значення, зазначеному у пункті 2 цього клопотання – ландшафтний заказник «Протасів яр».

6. Встановити, що на території ландшафтного заказника Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає та/або може негативно вплинути на стан природних, ботанічних, біологічних, ландшафтних, історичних та археологічних цінностей, комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням. Зокрема - забудова, вирубка дерев, бідь-які зміни ландшафту.

7. Встановити, що управління ландшафтним заказником «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва здійснюється Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

8. Внести відповідні зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381.

9. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:

9.1. Закріпити на місцевості межі ландшафтного заказника «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва інформаційними знаками до їх закріплення межовими знаками;

9.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо набуття права постійного користування територією, зазначеною у п. і цього клопотання;

9.3. Забезпечити охорону території, зазначеної в п. 1 цього клопотання, з оформленням охоронного зобов'язання;

9.4. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою території, зазначеної в п. 1 цього клопотання;

10. Винести відповідне рішення Київською міською радою на найближчій сесії для виконання пунктів 1-9 цього клопотання та оприлюднити це рішення на сайті Київської міської ради та в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Додатки:

1. Копія листа Інституту археології від 15.10.90 № 125/17-762 «Про археологічне значення Батиєвої гори, вул. Степана Разіна, Протасового яра»;

2. Копія Рішення Президії Київської міської ради народних депутатів №51 від 27.10.1990 року;
3. Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» координатора роботи по створенню об'єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, доктора біологічних наук Парнікози І. Ю. та Директора Київського еколого-культурного центру, Заслуженого природоохоронця України Борейко В. Є. від 29.01.2021р.;
4. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ "БОРА" з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038;
5. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ "БОРА" з кадастровим номером 8000000000:72:213:0145;
6. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ "БОРА" з кадастровим номером 8000000000:72:213:0146;
7. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ "ПРОТАСІВ ЯР" з кадастровим номером 8000000000:72:210:0008;
8. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ "ПРОТАСІВ ЯР" з кадастровим номером 8000000000:72:213:0031;
9. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ "ПРОТАСІВ ЯР" з кадастровим номером 8000000000:72:210:0033;
10. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" з кадастровим номером 8000000000:72:213:0048.
10. Мапа перепаду висот Протасового яру.

02.02.2021 року

ГО «Захистимо Протасів яр» Голова Правління
Ратушний Р. Р.

Громадська організація PROTASIV YAR «ЗАХИСТИМО ПРОТАСІВ ЯР» Ідентифікаційний код 43121319 Україна, місто Київ

Академія наук Української РСР
ІНСТИТУТ АРХЕОЛОГІЇ
Київ-14, вул. Видубецька, 40
Тел. 295-35-81

Академия наук Украинской ССР
ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ
Киев-14, ул. Видубецкая, 40
Тел. 295-35-81

от 15.10.90 № 125/17-462
на №

Голові
постійної комісії по будівництву
і архітектурі Київської міської
Ради народних депутатів
Г.Д.Малишевському

Про археологічне значення
району Батиєвої гори, вул.Степана
Разіна, Протасова яра.

На депутатський запит члена постійної комісії по будівництву і архітектурі депутата Київської міської Ради народних депутатів Г.Д.Костенка Інститут археології АН УССР повідомляє, що район вул. Степана Разіна, урочища Протасів яр та Батиєвої гори є важливим з точки зору наявності археологічних пам"яток різних епох. Дослідження тут не носили регулярного характеру, тому виявлена лише незначна частина пам"яток, що знаходиться в цьому районі. Ще у 1862 р. розкопки Я.Волошинського, які велися на західному плато Батиєвої гори та схилах понад Протасовим яром, виявили понад 200 курганних поховань, з яких розкопано було біля 50. Вони відносились до часів утворення Давньоруської держави - УШ-IX ст. н.е. Сучасні дослідження показали, що цей київський некрополь можна вважати однією з найбільш ранніх пам"яток столиці Київської Русі.

Розкопки та подальші розвідки з"ясували, що цей некрополь знаходиться на місці грунтового могильника з трупоспаленням доби "полів поховань" /I-У ст.н.е./. Розвідки післявоєнного часу показали, що він поширювався до Протасового яру. На лівому схилі цього яру виявлені рештки богатошарового поселення середини II тис. до н.е. - середини I тис.н.е.

Цінні археологічні матеріали на цій території випадково знаходили під час земляних робіт, в тому числі в районі виходу Протасового яру до заплави р.Либідь /металеві прикраси УШ-IУ ст. збе-

Зак. 3527—7000. 1987 г

рігаються в Музеї історії м.Києва/.

На данній території зберігся унікальний прадавній історичний ландшафт, який сам є важливою пам"яткою і потребує збереження.

Прокладка нової 4-х рядної автомагістралі та її використання практично знищить цей історичний ландшафт, приведе до руйнування багатьох археологічних пам"яток. Попереднє дослідження цієї території потребує багато часу та значних зусиль з відволіканням великої кількості археологів з більш важливих потреб для соціально-культурного розвитку міста /новобудови Подолу, міста Ярослава, метрополітен, тощо/.

Доцільніше було б провести реконструкцію вул. Степана Разіна , а не прокладку практично нової магістралі. Інститут археології АН УССР заперечує проти здійснення данного проекту.

Директор
Інституту археології АН УССР
академік АН УССР П.П.Толочко

Іракін Г.Ю.
416-23-18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ПРЕЗИДІЯ

РІШЕННЯ

від 27.10.90 № 51

м. Київ

Про реконструкцію вул.С.Разіна з будівництвом чотирьохрядної дороги

Розглянувши проект реконструкції вул.С.Разіна, розроблений "Київпроектом", попередні висновки Київського комітету по охороні природи, економічний стан у районі Протасова Яру, висновки незалежної експертизи по проекту дороги, Київської міської організації "Земельний світ", Правління Київської міської організації Українського товариства охорони пам"ятників історії та культури про можливі наслідки знищення зони історично-середовища та охоронного ландшафту, заключення Інституту археології АН УРСР про археологічне значення району вул.С.Разіна, Протасів Яр, Батиєва гора,

Президія Київської міської Ради народних депутатів

ВИРІШИЛА:

1. Реалізація проекту реконструкції вул.С.Разіна з будівництвом чотирьохрядної автомагістралі через вул.С.Разіна, ландшафтну зону Протасів Яр недоцільна. Міськвиконкому припинити фінансування робіт по реалізації проекту.

2. Міськвиконкому /т.Лаврухіну М.В./ доручити:

2.1. Головкиївпроекту розробити проект реконструкції вул.С.Разіна, Протасів Яр та вул.Огородня для одностороннього руху тільки пасажирського транспорту по існуючих трасах доріг без пошкодження історичного середовища з урахуванням вимог Інституту археології АН УРСР, міської організації "Земельний світ", товариства охорони пам"ятників історії та культури, Київського міського комітету по охороні природи.

Газ. "Вечірній Київ". Зам. 0 [illegible]. 1990 р.

2.2. Трамвайно-тролейбусному управлінню здійснити будівництво тролейбусної лінії по вулиці Солом"янській у 1992 році, плановій комісії виконкому міськради виділити [illegible] ліміти на будівництво;

2.3. Управлінню по координації руху пасажирського та вантажного транспорту взяти під контроль роботу автобусних маршрутів № 12,73;

2.4. Київському метрополітену планувати будівництво за кошти Київметробуду у 1991-1993 роках другого виходу на станції "Університет" Святошино-Броварської лінії на вул.Ветрова, Толстого.

3. Дозволити Київміськлоруправлінню міськради оплати витрати на проектно-розвідувальні роботи по незадійсненому будівництву на реконструкцію вул.С.Разіна.

Голова А.Назарчук

Наукове обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Протасів яр»

Об,єкт знаходиться в Солом,янському районі м. Києва. Загальна площа об,єкту- 20, 4 га.

Кадастрові номери земельних ділянок:

1. Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0038. Площа земельної ділянки - 2.7873 га.

2. Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0145. Площа земельної ділянки - 0.0492 га.

3. Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0146. Площа земельної ділянки - 0.3936 га.

4. Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:210:0008. Площа земельної ділянки - 0.1045 га.

5. Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0031. Площа земельної ділянки - 1.6002 га.

6. Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0048. Площа земельної ділянки - 0.70002 га.

7. Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:210:0033. Площа земельної ділянки - 14.8702 га.

Вказана територія входить до ареалу формування стародавнього Києва. Проектований заказник має включити схили, що до нашого часу зберегли свої первинні абриси та вкриті смарагдовим шатром. В наш час, коли у Європі поширюється ідея створення комплексних охоронних територій, що поєднують збереження історичних об'єктів з недоторканістю ділянок первинних природних ландшафтів, їх унікального рослинного та тваринного світу, цінність території проектованого заказника важко переціннити. Саме з цією місцевістю пов'язана велика кількість археологічних знахідок.

Наразі у вітчизняних археологів широкого поширення набула думка про створення так званих археодромів, що поєднуватимуть збереження та реставрацію археологічних пам'яток із цілеспрямованим відтворенням рослинності та тваринного світу вказаної історичної епохи. Унікальна можливість такого підходу збереглася на території стародавніх Київських гір. Адже маючи стрімкі схили, розсічені долинами струмків, вони дійшли до наших часів у незабудованому стані. На верхівках та по схилах цих гір існують розвинені багатоярусні деревостани сформовані головним чином ясеном високим, липою серцелистою, кленом гостролистим, гіркокаштаном кінським. Значною є участь в'язу гладенького, робінії та клену американського.

Ярус низьких чагарників формують такі характерні для лісостепового Подніпров`я види, як клен татарський, бузина чорна, свидина кривавочервона, жостір проносний, крушина ламка, глід псевдокривостопчиковий. Стовбури дерев обвивають пагони дівочого винограду п`ятилисточкового та хмелю. Значну участь у формуванні деревостанів приймають культурні дерева: яблуні, сливи, волоські горіхи. В трав`яному покриві активно поновлюється така цінна деревна порода, як ясен високий. Цей вид внаслідок вирубування дуба на фортифікаційні та будівельні потреби став на схилах цих гір основною породою. З неморальних видів травостою на схилах зростають щавель лісовий, будра плющевидна, навесні квітують пшінка весняна, гусячі цибульки мала, жовта та маленька, конвалія травнева, що охороняється рішенням Київради № 219/940 від 29.06.2000.

Територія проектованого заказника також дуже цінна з точки зору збереження тваринного світу міста, яке й досі вражає своїм біорізноманіття. Наразі в триярусних деревостанах зустрічається велика кількість комах, серед яких і рідкісні. На схилах зустрічається ропуха сіра, що охороняється рішенням Київради від 23.12.04.

Озеленені схили – велика оселя для горобиних птахів: синиць, повзиків, підкоришників. кропив'янок, мухоловок, дроздів та соловейка західного. Більш рідкісними є іволга та сіра сова, що

охороняються Додатком II до Бернської конвенції. На території проектованого заказника зростає велика кількість кісточкових порід та горобини, що приваблює сюди сивого та сирійського дятлів, а також дозволяє прогодуватися зграйкам зимуючих снігурів та омелюхів. Зазначені птахи також охороняються Бернською конвенцією.

Незвичайним є те, що ця, розташована в центрі територія, дає прихисток багатьом видам ссавців. Наразі звичайними тут є їжак білочеревий та білозубка звичайні. Останні дві тварини охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

З гризунів в урочищі існують великі популяції нориці лугової, підземної, миші польової.

Урочище є зоною поширення таких рідкісних дендрофільних кажанів, як вечірниця дозірна та кажан пізній, що охороняються згідно положень Бернської конвенції, та занесени до Червоної книги України. Усі зазначені кажани мають бути збережені згідно ратифікованій Україною Угоді про охорону кажанів в Європі (Eurobats).

Територія має неабияке рекреаційне значення, адже це єдине з не багатьох місць відпочинку мешканців поруч щільно-забудованих міських масивів .

У зв'язку з тим, що добре збережені, насичені видами флори та фауни екосистеми київських круч мають бути збережені, як запорука існування нерозривно пов'язаних між собою історичного та

природного середовищ колиски Русі – давнього Києва, пропонуємо оголосити територію об,єкта ландшафтним заказником місцевого значення « Протасів яр» з наступними заборонами:

1. Заборона забудови.
2. Заборона рубки дерев.

29.04.2021

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, доктор біологічних наук Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

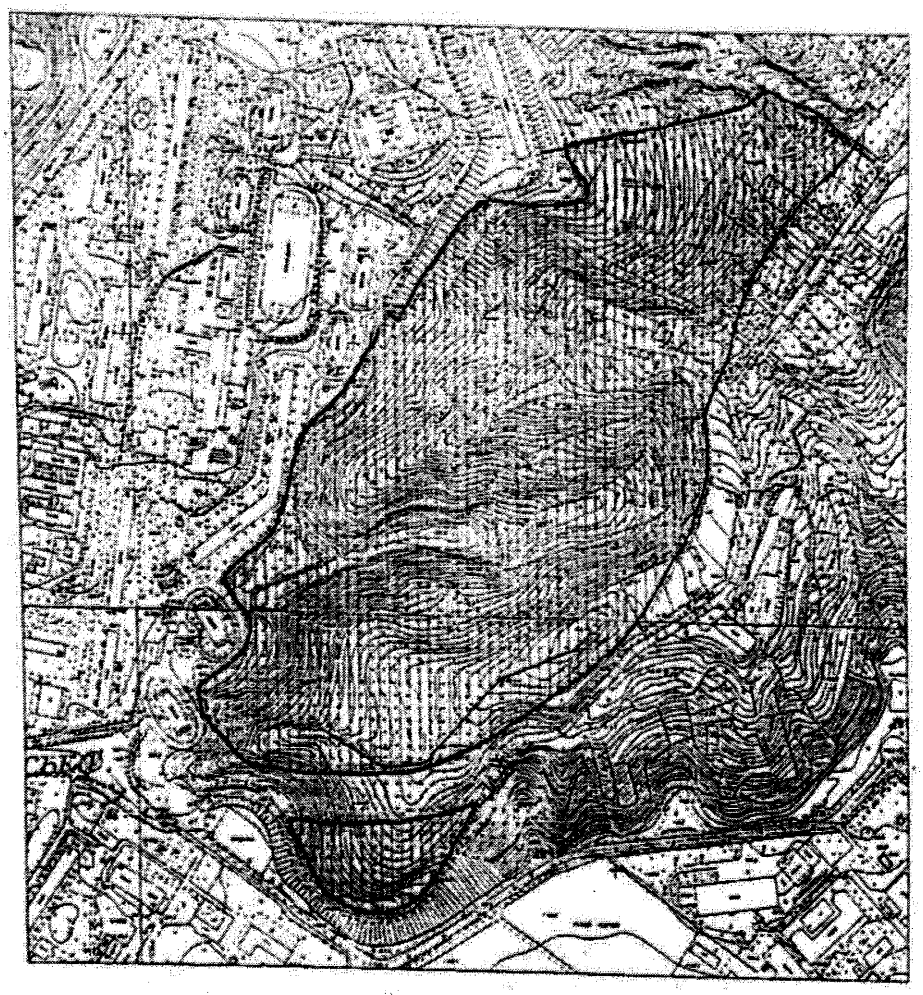
Масштаб 1:3500

Межі земельної ділянки
до відведення ТОВ „Протасів Яр"

Нач. відділу землевпорядкування
Солонянського р-ну Ковр. В. Саєн

Додаток до згоди на розроблення проекту відведення земельної ділянки кадастровий код 72:210:031|72:210:033, за адресою:

м. Київ, р-н Солом'янський, в кварталі вул.Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом"янської|м. Київ, р-н Солом'янський, в кварталі



0 0,2 0,4 0,6 км 1 : 5000

ПОГОДЖЕНО
Перший заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
економіки та розвитку міста Борисов В.Д.
23.02.2004р.

Заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
земельних ресурсів Муховиков А.М.

Підготував:
Начальник відділу землевпорядкування
Солом'янського району Савчук В.П.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 23:46 22-07-2020

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0048
Цільове призначення	Житлової забудови і комерційного використання
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.70002
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом'янський, вулиця Протасів Яр та вулиця Миколи Амосова

Значення, гривень	27469909
Дата оцінки ділянки	14.01.2020

Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтербуд Компані"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	34528756
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про права власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:42 06-05-2019

[redacted]

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0018
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	2.7873 га
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова
[redacted]	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9625012
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА" 31953263
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9625812

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
[redacted]	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:42 06-05-2019

[redacted]

[redacted]	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0145
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.0492 га
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський р-н, вулиця Миколи Амосова
[redacted]	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9626661
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
[redacted]	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА" 31953263
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9627932

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
[redacted]	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	

Інформація про ділянку
Кадастровий номер:
Тип власності: Комунальна власність
Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з паркінгом та гаражем
Площа: 0.0492 га

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:41 06-05-2019

[redacted]

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0146
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.3936 га
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова

Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9631279
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА" 31982363
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9631256

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві

Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	

Інформація про ділянку
Кадастровий номер:
Тип власності: Комунальна власність
Площа: 0.3935 га

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:54 12-04-2020

[redacted]

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0008
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.1045 га
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом"янський, вул. Протасів Яр, 38

Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684641
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський

Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:53 12-04-2020

[redacted]

[redacted]	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0031
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	1.6002 га
Місце розташування	м.Київ, в кварталі вул.Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом"янської
[redacted]	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684251
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
[redacted]	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Інформація про ділянку
Кадастровий номер:
6080500000:72:213:0001
Площа: 1.4002 га

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:45 06-05-2019

[redacted]

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0033
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	14.8702 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом"янський, в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом"янської

[redacted]

Найменування юридичної особи	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"**
Код СДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684485
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степанова Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:52 12-04-2020

[redacted]

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0033
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	14.8702 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом"янський, в кварталі вулуць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом"янської

Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684485
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський

Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Інформація про ділянку
Кадастровий номер:
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.07 Для інших житлових будинків для відпочинку
Площа: 14.8702га

ГО «Захистимо Протасів яр»
03110, м. Київ, вул. Миколи Амосова,
буд. 4, кв. 290

УКРПОШТА

УКРАЇНА
25.80
UKRAINA

09 БЕР 2021

Протас

Київ-32
01032 7630463 5

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36
м. Київ
01044

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(7)202-72-31*

23.03.2021 № 08/288-122 вих

на №8245 від 11.03.2021

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Громадська Організація «Захистимо Протасів яр»
03110, м. Київ, вул. Пироговського, буд. 14, оф. 1106
gromada.protasiv@gmail.com

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради Бондаренка В.В. від 11.03.2021 № 8245, у постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики (надалі – Постійна комісія) надійшло звернення ГО «Захистимо Протасів яр», щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва.

Просимо вас, в межах повноважень, опрацювати зазначене звернення та надати відповідну інформацію стосовно порушеного питання для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додаток: на 39 арк. в 1 прим.

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Приходько В.В. 202-72-31

288/69
14.04.21

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

077-1909 від 13.04.21

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 23.03.2021 № 08/288-122вих стосовно звернення ГО «Захистимо Протасів яр» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» та повідомляємо.

За інформацією, наданою Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та за даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 2,7873 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694 та від 08.07.2010 № 1166/4604) (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24 дійсний до 16.01.2022).

На підставі договору суборенди земельної ділянки від 06.06.2018 № 1290 вказана земельна ділянка передана в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» до 16.01.2022.

Разом з цим інформуємо, що правомірність прийняття рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 та укладення договору оренди вказаної земельної ділянки була предметом судового розгляду у справі № 5011-51/12000-2012.

Так, постановою Київського апеляційного господарського суду від 11.07.2013 у справі № 5011-51/12000-2012 у задоволенні позову виконуючого обов'язки Київського прокурора з нагляду за додержанням законів у природоохоронній сфері до Київської міської ради та товариства з

обмеженою відповідальністю «БОРА» про визнання недійсним та скасування рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торгівельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва»; визнання недійсним договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24; визнання відсутності у Товариства з обмеженою відповідальністю «БОРА» права користування земельною ділянкою по вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва площею 3,23 га, кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 відмовлено повністю.

Земельна ділянка площею 0,0492 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0145) та площею 0,3936 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0146) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 були передані в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694 та від 08.07.2010 № 1166/4604) (термін дії договору оренди земельних ділянок від 17.01.2012 № 25 закінчився 16.01.2017).

Рішення про поновлення терміну договору оренди земельної ділянки Київською міською радою не приймалось.

Земельні ділянки площею 14,8701 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0033), площею 1,6001 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0031) в кварталі вул. Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.10.2005 № 774 продані у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» (державні акти на право власності на земельні ділянки від 16.11.2005 № 06-8-00026, № 06-8-00027).

Земельна ділянка площею 0,1045 (кадастровий номер 8000000000:72:210:0008) на вул. Протасів Яр, 38 у Солом'янському районі м. Києва на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 09.07.2004 № 1420 перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» (державний акт на право власності на земельну ділянку від 19.11.2004 № 06-8-00018).

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 змінено цільове призначення вказаної земельної ділянки та дозволено її використання для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

Земельна ділянка площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048) між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388 (з урахуванням рішення Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323) була передана в оренду на 10 років

товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення (термін дії договору оренди земельної ділянки від 12.11.2008 № 72-6-00544 закінчився 12.11.2018).

Київською міською радою прийняте рішення від 19.02.2015 № 156/1021 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» від 12.11.2008 № 72-6-00544 на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388».

Проте, рішенням Господарського суду м. Києва від 19.05.2015 у справі № 910/8171/15-г, яке залишено без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 09.07.2015 та Вищого господарського суду України від 29.09.2015, скасовано рішення Київської міської ради від 19.02.2015 № 156/1021.

Рішення про поновлення терміну договору оренди земельної ділянки Київською міською радою не приймалось.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

Враховуючи викладене, Управління екології та природних ресурсів вважає за можливе створення на даній території ландшафтного заказника

місцевого значення «Протасів яр» за умови дотримання вимог ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», вирішення земельно-майнових питань та обов'язкового погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

Заявників про викладене поінформовано окремим листом.

Начальник ЕЦП Олександр ВОЗНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

Київська міська рада
10.02.2021 № 08/Л-571

Голові постійної комісії КМР з екологічної політики та природокористування
Москалю Д.Д.
9.

від Лісовий М.В.

Шановний Денисе Денисовичу,

На вул. М. Тимошенка, 7 діє підприємство „Технопторг-Трейд" (ТОВ „Т-Т"), порушуючи природоохоронне законодавство, Закони України, що несе загрозу здоров'ю та життю жителів прилеглих будинків. Численними дослідженнями, вітчизняних та зарубіжних науково-дослідних установ, встановлено, що гума шин-джерело шкідливих токсичних викидів канцерогенної дії найвищого класу небезпеки для здоров'я людини. Викиди тривають протягом всього терміну існування автошини при їх зберіганні і будь-якому механічному впливу.

За рішення постійної комісії КМР від 28.02.2018р, протокол №3/56, лабораторією канцерогенних факторів та нанотерріалів інституту громадського здоров'я ім. О.М. Марзеєва проведене дослідження токсичних викидів ТОВ „Т-Т" та лабораторією ПАТ „Київгаз". Протоколи досліджень підтвердили високі рівні викидів токсичних сполук в т.ч. N-нітрозамінів, бензопірену, поліароматичних вуглеводнів, формальдегіду, які в 3,5-5,5 разів вищі ГДК. За класифікацією Міжнародної асоціації раку (IARC), це канцерогенні речовини найвищого класу небезпеки для здоров'я та життя людини.

Незважаючи на заборону МОЗ України (від 14.01.2020р, №52), ТОВ „Т-Т" розташоване під вікнами будинків не враховуючи високий рівень існуючого фонового рівня забруднення.

На численні звернення до Оболонської РДА КМДА, Київського міського голови Кличка В.В., інші держустанови та органи влади надійшли формальні відписки, ігноруючи важкі наслідки діяльності ТОВ „Т-Т". Не маючи жодного дозвільного документу, не сплачуючи податку, користуючись земельною ділянкою комунальної власності міста, яка не може використовуватись не за цільовим призначенням, продовжує діяти, наносячи непоправну шкоду здоров'ю людей.

Порушується ст. 50 Конституції України про права на безпечне для здоров'я та життя людини навколишнє природне середовище. Міжнародні угоди України про Асоціацію з ЄС та Орхузьку конвенцію.

Інженерно-екологічна експертиза КНДІСЕ від 09.04.2020р №1670/19-48 встановила, що ТОВ „Т-Т" має джерела утворення та стаціонарні джерела токсичних викидів високого рівня.

У відповідності з положенням про постійну комісію КМР з питань екологічної політики, прошу вжити заходи по реалізації екологічних прав громадян, додержання природоохоронного законодавства, звернутись до Київського міського голови Кличка В.В.

• повідомити йому, що жодне з попередніх доручень не виконане, оскільки ніхто займались саме ті посадовці та підрозділи, бездіяльність яких призвела до важких наслідків від токсичних викидів ТОВ „Т-Т".

• ігнорується право на безпечне довкілля, наноситься непоправна шкода організму, адже адже токсичні речовини не виводяться природним шляхом.

9.2.2021р

Лісовий М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(7)202-72-31*

26.02.2021 № 08/288-67 вих

на №08/Л-571 від 09.02.2021

Державна екологічна інспекція
Столичного округу
03035, м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 35
stolica@dei.gov.ua

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшло звернення громадянина Лісового М. В. (вх. від 09.02.2021 №08/Л-571) щодо викидів від гуми шин ТОВ «Техноопторг – Трейд», які можливо несуть загрозу здоров'ю та життю мешканців прилеглих будинків на вул. Маршала Тимошенко, 7, Оболонського району м. Києва.

Просимо вас, в межах повноважень, опрацювати питання порушене у зазначеному вище листі, за результатами опрацювання повідомити заявника та в копії постійну Комісію міської ради з питань екологічної політики.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Ушакова С.Ф. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(7)202-72-31*

26.02.2021 № 08/288-68 вих

на №08/Л-571 від 09.02.2021

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшло звернення громадянина Лісового М. В. (вх. від 09.02.2021 №08/Л-571) щодо викидів від гуми шин ТОВ «Техноопторг – Трейд», які можливо несуть загрозу здоров'ю та життю мешканців прилеглих будинків на вул. Маршала Тимошенко, 7, Оболонського району м. Києва.

Просимо вас, в межах повноважень, опрацювати питання порушене у зазначеному вище листі, за результатами опрацювання повідомити заявника та в копії постійну Комісію міської ради з питань екологічної політики.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Ушакова С.Ф. 202-72-31

№288/68
08.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

25.03.2021 077-1763

Лісовий Микола Володимирович

[redacted]

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Про діяльність
ТОВ «ТЕХНООПТТОРГ-ТРЕЙД»

Шановний Миколо Володимировичу!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) розглянуло Ваше звернення, що надійшло з листом постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 26.02.2021 № 08/288-68вих щодо забруднення атмосферного повітря внаслідок діяльності ТОВ «ТЕХНООПТТОРГ-ТРЕЙД» за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 7 та інформує.

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,1643 га (код ділянки: 78:046:0108) за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 7 обліковується за ТОВ «ГЕНЕРАЦІЯ».

З метою проведення досліджень атмосферного повітря на вміст шкідливих речовин ТОВ «ТЕХНООПТТОРГ-ТРЕЙД», Управлінням було направлено лист до лабораторії хроматографічного аналізу ФАВР ПАТ «Київгаз».

Відповідно до висновку протоколу аналізу проби повітря № 2, в робочій зоні на вул. Маршала Тимошенка, 7 виявлено перевищення гранично допустимих концентрацій формальдегіду згідно з вимогами ДСанПіН 8.2.1-181-2012 «Полімерні та полімервмісні матеріали, вироби і конструкції, що застосовуються у будівництві та виробництві меблів. Гігієнічні вимоги» та «Гранично допустимих концентрацій хімічних та біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць».

Крім того, ДУ «Інститут громадського здоров'я ім О. М. Марзєєва НАМН України» було визначено вміст поліциклічних ароматичних вуглеводнів (ПАВ) N-нітрозамінів. За результатами досліджень вмісту ПАВ з трьох проб (змет з

даху, змет з вулиці, з витяжної труби шинного центру «Твоя шина») концентрації забруднюючих речовин перевищують відповідні гранично допустимі концентрації.

Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» визначає державний нагляд (контроль) як діяльність уповноважених законом центральних органів виконавчої влади, їх територіальних органів, державних колегіальних органів, органів місцевого самоврядування в межах повноважень, передбачених законом, щодо виявлення та запобігання порушенням вимог законодавства суб'єктами господарювання та забезпечення інтересів суспільства, зокрема стосовно навколишнього природного середовища.

Органами, утвореними для забезпечення реалізації державної політики із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів є Державна екологічна інспекція України.

Результати досліджень атмосферного повітря зазначеними вище лабораторіями Управління направило до Державної екологічної інспекції України.

Наказом Державної екологічної інспекції України від 12.07.2018 № 132 було утворено комісію з проведення позапланової перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства у частині охорони атмосферного повітря та земельних ресурсів та проведено перевірку за участю заявника.

За результатами проведення позапланової перевірки представниками Державної екологічної інспекції України, джерел викидів забруднюючих речовин атмосферного повітря не виявлено.

Листом від 20.02.2019 № Л-28/07-27 Державна екологічна інспекція Столичного округу повідомила про результати перевірки дотримання природоохоронного законодавства ТОВ «ТЕХНООПТТОРГ-ТРЕЙД», відповідно яких складено акт та надано припис на усунення порушень, виявлених під час перевірки.

У період з 26.10.2018 по 29.10.2018 Державною екологічною інспекцією Столичного округу проведено позапланову перевірку ТОВ «ТЕХНООПТТОРГ-ТРЕЙД» та виявлено, що суб'єктом господарювання не виконано вимог вищезазначеного припису.

Враховуючи вищезазначене, відповідальну особу ТОВ «ТЕХНООПТТОРГ-ТРЕЙД» притягнуто до адміністративної відповідальності.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

+ЕЦП

Тетяна Чернятчик 366 64 14

10.

N 08/8116
07.04.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«05» квітня 2021 р. № 08/279/09/061-397

Голові постійної комісії Київради з питань екологічної політики

Москалю Д. Д.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо фінансування для проведення благоустрою скверу на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі місті Києва

Шановний Денисе Денисовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради звертаються мешканці Подільського району міста Києва з приводу необхідності проведення благоустрою скверу на Андріївському узвозі, 33/6.

Протокольним дорученням № 4 Київської міської ради від 15.03.2021 № 225-ПД-30 було встановлено необхідність виділення фінансування для проведення благоустрою скверу на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі міста Києва.

Разом з тим, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) у зв'язку з обмеженим фінансовим ресурсом, прийняла рішення про відсутність асигнувань у бюджеті міста Києва на 2021 рік для виконання робіт з благоустрою скверу (копія листа додається).

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас, винести на розгляд засідання постійної комісії з питань екологічної політики розгляд питання щодо надання доручення профільним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити заходи для виділення фінансування для проведення благоустрою скверу на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі міста Києва .

Про розгляд цього депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою 04215, м. Київ, пр-т Свободи 26 Б, тел. (044) 223 80 15 у встановлений законодавством строк.

Додатки: Копія листа.

З повагою

Депутат
Київської міської ради

Е ЧП

В. П. Сторожук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

15.03.2021 №225-ПД-30
на №_____ від_____

Додаток до протоколу № 7
пленарного засідання
II сесії Київської міської ради
IX скликання
23.02.2021

Протокольне доручення № 4

Враховуючи виступ депутата Київської міської ради Сторожука В.П., депутатська фракція політичної партії «Європейська Солідарність», під час проведення години запитань до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)

- передбачити фінансування та вжити необхідних заходів для проведення благоустрою скверу на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

012733

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Депутатові Київської міської ради
Вадиму СТОРОЖУКУ

Про благоустрій скверу

Шановний пане Володимире!
Шановний пане Вадиме!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на виконання протокольного доручення № 4 Київської міської ради від 15.03.2021 № 225-ПД-30 стосовно виступу під час проведення години запитань до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про виділення фінансування для проведення благоустрою скверу на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі повідомляє.

На виконання рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 32/6083 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва» Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» подано клопотання від 23.06.2020 № 699380175 про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) (зміна цільового призначення).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018006CAC8600
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 30.07.2020 08:46 по 30.07.2022 08:46

Київська міська державна адміністрація
003-425 від 29.03.2021

Відповідно до статті 1 Бюджетного кодексу України відносини, що виникають у процесі складання, розгляду, затвердження, виконання бюджетів, регулюються Бюджетним кодексом України. Згідно з положеннями частини першої статті 23 Бюджетного кодексу України будь-які бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення. Частиною другою цієї ж статті передбачено, що бюджетні призначення встановлюються законом про Державний бюджет України (рішенням про місцевий бюджет) у порядку, визначеному цим Кодексом.

Статтею 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» визначено, що належне утримання і своєчасний ремонт об'єкту благоустрою забезпечує його балансоутримувач, який набув право користування відповідною земельною ділянкою у встановленому законодавством порядку.

У зв'язку з обмеженим фінансовим ресурсом Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як головному розпоряднику не передбачено асигнування у бюджеті міста Києва на 2021 рік для виконання робіт з благоустрою цього скверу.

У разі збільшення бюджетних призначень на 2021 рік по бюджетній програмі «Організація благоустрою населених пунктів» Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) опрацює можливість включення виконання робіт з благоустрою скверу на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі до Адресного переліку об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту в межах бюджетних призначень на 2021 рік.

З повагою

Заступник голови Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Олександр Возний
Людмила Явна 366 64 17

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018006CAC8600
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 30.07.2020 08:46 по 30.07.2022 08:46

Київська міська державна адміністрація

003-425 від 29.03.2021

08/6955
11. 25.03.21р.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 489 50 05
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Про необхідність внесення змін
до розпорядження

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), з метою актуалізації персонального складу Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва (далі – Комісія) готує зміни до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 квітня 2015 року №390 «Про утворення Моніторингового центру забудови міста Києва та інших допоміжних органів з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва».

Враховуючи вищевикладене, прошу визначити відповідальних представників від Київської міської ради (ПІП, повна назва посади) до вищезазначеної Комісії в найкоротший термін.

З повагою

Директор 8457 Тимур ТКАЧЕНКО

Людмила Данилюк 489 35 82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000A90A2E004A4E7F00
Підписувач Ткаченко Тимур Фірудлінович
Дійсний з 29.01.2020 0:00 по 29.01.2022 0:00

Департамент міського благоустрою
064-1589 від 25.03.2021

12.
08/231-847/ПР
02.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IIсесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2021 році

Відповідно до статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 47 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів», Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 14 листопада 2019 року № 224/7797), та з метою подальшого оздоровлення довкілля, поліпшення екологічного і санітарного стану столиці, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2021 році (далі – Перелік), згідно з додатком до цього рішення.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснювати фінансування природоохоронних заходів відповідно до Переліку, затвердженого пунктом 1 цього рішення, в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Перелік природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2021 році

№	Назва заходу
1	2
І. ЗАХОДИ, РЕАЛІЗАЦІЯ ЯКИХ РОЗПОЧАТА В МИНУЛИХ РОКАХ	
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів	
1.1.	Обстеження та розчистка русла р. Либідь у Солом'янському, Шевченківському та Голосіївському районах та приведення його до належного технічного стану
1.2.	Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі, в тому числі проектні роботи
2. Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів	
2.1.	Будівництво системи поливу в парку Позняки в Дарницькому районі міста Києва
ІІ. ЗАХОДИ, РОБОТИ ПО ЯКИХ РОЗПОЧИНАЮТЬСЯ У 2021 РОЦІ	
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів	
1.1.	Створення водоохоронних зон спрямованих на запобігання забрудненню, засміченню та виснаженню водних ресурсів м.Києва
1.2.	Паспортизація малих річок і водойм
2.Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів	
2.1.	Озеленення території м. Києва
3. Раціональне використання і зберігання відходів виробництва і побутових відходів	
3.1.	Закупівля контейнерів для збору небезпечних відходів у складі побутових (використані елементи живлення та люмінесцентні лампи)
3.2.	Будівництво комплексу з переробки та утилізації рослинних відходів у місті Києві, у тому числі проектні роботи

4. Наука, інформація і освіта, підготовка кадрів, оцінка впливу на довкілля, стратегічна екологічна оцінка, організація праці, забезпечення участі у діяльності міжнародних організацій природоохоронного спрямування, впровадження економічного механізму забезпечення охорони навколишнього природного середовища	
4.1.	Проведення науково-технічних конференцій і семінарів, організація виставок та інших заходів щодо пропаганди охорони навколишнього природного середовища, видання поліграфічної продукції з екологічної тематики
5.Охорона атмосферного повітря	
5.1.	Проведення робіт з інвентаризації джерел забруднення навколишнього природного середовища
6. Охорона і раціональне використання земель	
6.1.	Проведення обстеження грунтів
7. Збереження природно-заповідного фонду	
7.1.	Розробка Проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Парк Партизанської Слави», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів та об'єктів

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2021 році»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення передбачає затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві у 2021 році для фінансування з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища, що дозволить суттєво поліпшити екологічний і санітарний стан столиці.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проект рішення передбачає затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві у 2021 році для фінансування з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища (згідно з додатком) з метою виконання Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року та сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 47 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів», Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 14 листопада 2019 року № 224/7797).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення потребує фінансування з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» та передбачено Комплексною міською цільовою програмою екологічного благополуччя міста Києва на 2019-2021 роки, яка затверджена рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 469/6520.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів. Проект рішення Київської міської ради буде погоджено у відповідності до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 та Положення про Київський міський фонд охорони

навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 14 листопада 2019 року № 224/7797).

6. Регіональний аспект.

Проект рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Видання рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці.

Суб'єкт подання – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв Петро Олександрович.

Доповідач – виконувач обов'язків начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Савченко Олександр Олегович, тел.0683614656

Відповідальний за супроводження проекту рішення – завідувач сектору правового забезпечення Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Корольова Наталія Володимирівна, тел. 0983788837

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації Петро ПАНТЕЛЕЄВ

08/231-847/ПР
02.03.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

01.03.2021 № 005-17р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26,29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2021 році».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є Возний Олександр Іванович – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (тел. 0675381307)

Додатки:
- проєкт рішення на __ арк.;
- додаток до проєкту рішення на ___арк.;
- пояснювальна записка на __ арк.;
- електронна версія зазначеного.

196963

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Возний
Корольова
0983788837

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

23.03.21 № 08/280-293

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Москалю Д.Д.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 16.03.2021 (протокол засідання № 5/12) розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2021 році» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 № 08/231- 847/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

Витяг з протоколу № 5/12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 16.03.2021

від 16.03.2021
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4 поверх, сесійна зала Київської міської ради
10.00
Склад комісії – 23 депутати Київської міської ради.

Присутні – 21 депутат Київської міської ради:

Вітренко А.О.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Ковалевська Л.О.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Пашинна Л.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Странніков А.М.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Царенко М.О.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Шлапак А.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Козак Т.М.	-	заступник голови постійної комісії;
Андронов В.Є.	-	секретар постійної комісії;
Банас Д.М.	-	член постійної комісії;
Білоцерковець Д.О.	-	член постійної комісії;
Говорова О.І.	-	член постійної комісії;
Гончаров В.В.	-	член постійної комісії;
Іщенко М.В.	-	член постійної комісії;

Костюшко О.П.	-	член постійної комісії;
Михайлова А.А.	-	член постійної комісії;
Мондриївський В.М.	-	член постійної комісії;
Порайко А.М.	-	член постійної комісії;
Слончак В.В.	-	член постійної комісії;
Смірнова М.М.	-	член постійної комісії;
Чорній Б.П.	-	член постійної комісії;
Шовковський О.В.	-	член постійної комісії;

Відсутні – 2 депутати Київської міської ради: Опадчий І.М., Яловий В.Б.

Розгляд питання:

18. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2021 році» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 № 08/231- 847/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Бахмата Ю.О. – заступника начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2021 році» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 № 08/231- 847/ПР).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Іщенко М.В., Бахмат Ю.О. – заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Пашинна Л.В., Странніков А.М., Репік В.М. – директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Андронов В.Є.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2021 році» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 № 08/231- 847/ПР).

2. Надати протокольне доручення Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вжити заходів щодо внесення змін до «Комплексної міської цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2019-2021 роки», в частині обстеження ґрунтів.

ГОЛОСУВАЛИ:« за» – 14, «проти» – 0, « утримались» – 5, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії А. Вітренко

Секретар комісії В. Андронов

288/68
13.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1003 тел.: (044)202-70-29

_____№_____

на №_____від_____

08/286-70 вих
13.04.21р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Денису МОСКАЛЮ

ВИТЯГ
із протоколу №1/2 позачергового засідання постійної комісії Київради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 07.04.2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к.514, 10.00

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Владислав ТРУБІЦИН - голова постійної комісії, головуючий;
Ірина НИКОРАК - заступник голови постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою: Ігор ШПАК - секретар постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Василь ПОПАТЕНКО - депутат Київської міської ради;

Володимир КОСТІКОВ - в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Анатолій БАГАН - заступник директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

В'ячеслав ПАНЧЕНКО - перший заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Олександр ВОЗНИЙ - начальник управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Наталія МАЗУР - в.о. директора комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини».

Порядок денний:

1. Про затвердження плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою на 2021 рік.
(Доповідач: Трубіцин В.С. – голова постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою).

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження звітів за 2020 рік про результати проведення моніторингу виконання Плану заходів на 2019-2020 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року та з оцінки результативності реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року та Плану заходів на 2019-2020 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.02.2021 №08/231-828/ПР.*
(Доповідач: Панченко В.В. – перший заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)).

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2021 році» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 308/231-847/ПР.*

(Доповідач: Возний О.І. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)).

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 25/25 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.03.2021 №08/231-1070/ПР.*

(Доповідач Окопний О.Ю. – голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами).

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12 листопада 2019 року № 59/7632 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2019 - 2022 роки» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.03.2021 №08/231-890/ПР.*

(Доповідач: Костіков В.В. – в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)).

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШЕРВУД ТРЕЙД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Деміївській, 39 у Голосіївському районі міста Києва (370128191)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.12.2020 №08/231-74/ПР.*

(Доповідач: Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)).

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ КОНСТРАКШН» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель та споруд торговельного комплексу на просп. Маяковського Володимира, 26 у Деснянському районі міста Києва (663860158)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.11.2020 №08/231-2724/ПР.*

(Доповідач: Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)).

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Курбету Миколі Володимировичу договору оренди земельної ділянки від 21 жовтня 2005 року № 75-6-00241 (зі змінами) (205234714)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.10.2020 №08/231-2697/ПР.*

(Доповідач: Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)).

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дочірньому підприємству «Сіріус-2» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації ринку з гостьовою автостоянкою, кафе та адміністративною будівлею на вул. Жилянській у Шевченківському районі міста Києва» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.03.2021 №08/231-891/ПР.*

(Доповідач: Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)).

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні,* який запропонував членам постійної комісії, відповідно до ст. 8 Регламенту Київської міської ради щодо недопущення конфлікту інтересів, заявити про наявність реального чи потенційного конфлікту інтересів при розгляді питань порядку денного.

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні щодо* прийняття за основу порядку денного із дев'яти питань позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 07.04.2021 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із дев'яти питань позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 07.04.2021 р.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ:

Анатолія БАГАНА, заступника директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

10. Про пропозицію *Анатолія БАГАНА, заступника директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* щодо включення до проекту порядку денного проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням

Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 46/3053» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.04.2021 №08/231-1207/ПР.*

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 46/3053» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.04.2021 №08/231-1207/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні* щодо прийняття в цілому порядку денного із десяти питань позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 07.04.2021 р. із включеними до порядку денного питаннями.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із десяти питань позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 07.04.2021 р. з питаннями, включеними з голосу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні* з пропозицією покласти обов'язки секретаря на це засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою на заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Ірину НИКОРАК.

ВИРІШИЛИ: Покласти обов'язки секретаря на це засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою на заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Ірину НИКОРАК.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2021 році» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 308/231-847/ПР.*

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні.*

ВИСТУПИЛИ: *Олександр ВОЗНИЙ.*

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2021 році» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 308/231-847/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **Владислав ТРУБІЦИН**

ЕСВТ

13

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«14» квітня 2021 р. № [illegible]

Заступнику міського голови
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, прошу [illegible] доручення постійним комісіям Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання [illegible] використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва» з подальшим винесенням на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення – депутат Київської міської ради [illegible] Михайло Миколайович.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання спеціального використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва».
2. Пояснювальна записка.
3. Проєкт рішення та пояснювальна записка в електронному вигляді.

З повагою,
Депутат **Михайло КОВАЛЬЧУК**

Виконавець ЛЦЕНКО Юлія тел. 044 592 74 92

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про деякі питання спеціального використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва

Відповідно до статей 15, 43 Закону України «Про навколишнього природного середовища», статті 9-1 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 1 Закону України «Про дозвільні документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності», статті 4-1 Закону України «Про дозвільну систему у сфері діяльності», пункту 36 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про місто-герой Київ» з метою врегулювання питання спеціального використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду з додержанням встановленого режиму охорони цих комплексів та об'єктів м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

- Порядок встановлення лімітів на використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва (Додаток 1);

- Порядок видачі дозволів на спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду (Додаток 2).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській державній адміністрації) привести свої нормативно-правові акти у відповідність до даного рішення.

3. Офіційно оприлюднити дане рішення у встановленому порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екології та природокористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Михайло Ковальчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «___» _____ 2021 № _____

ПОРЯДОК
встановлення лімітів на використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення м. Києва

1. Цей Порядок визначає процедуру встановлення лімітів на використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення м. Києва для заявників, у віданні яких знаходяться природні ресурси в межах зазначених територій та об'єктів, за винятком використання видів тваринного і рослинного світу, що занесені до Червоної книги України та рослинних угруповань, що занесені до Зеленої книги України.

2. Цей Порядок передбачає встановлення лімітів на використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення м. Києва (далі – ліміти), які не суперечать цільовому призначенню територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення м. Києва.

3. Ліміти визначають обсяги використання природних ресурсів, у межах яких видаються дозволи на спеціальне використання природних ресурсів, у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

4. Ліміти встановлюються Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом затвердження, з урахуванням [illegible] природних ресурсів та на підставі відповідного обґрунтування.

5. Заявники, у віданні яких знаходяться природні ресурси територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення м. Києва, готують наступні документи щодо необхідності встановлення лімітів:

- клопотання про встановлення ліміту за [illegible] додатку 1;
- проект лімітів, складений за формою, наведеною [illegible] примірниках;
- обґрунтування встановлення ліміту;
- картосхему території чи об'єкту природно-заповідного фонду з зазначенням ділянок, де буде здійснюватися використання ресурсів;
- витяг з рішення науково-технічної ради [illegible] заповідного фонду (для території чи об'єкта природно-заповідного фонду, управління яким здійснюється спеціальною адміністрацією) про результати розгляду обґрунтування на встановлення ліміту.

У разі потреби в ліміті зазначаються особливі умови [illegible] природних ресурсів місцевого значення (розкривається [illegible]

обмеження, рекомендації щодо здійснення певного [illegible] природокористування, межі зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду).

6. Документи на встановлення лімітів подаються протягом року, але не пізніше 01 жовтня у разі використання природних ресурсів у поточному році та після 01 жовтня у разі використання природних ресурсів у наступному році.

7. Обгрунтуванням для встановлення лімітів є:

- на заготівлю деревини в порядку рубок формування та оздоровлення лісів - перелік заходів з поліпшення санітарного стану лісів, матеріали лісовпорядкування, погоджені та затверджені у встановленому законодавством порядку, акти обстежень;

- в науково-дослідних цілях – мета та завдання окремих тем наукових досліджень, на виконання яких цей ліміт встановлюється;

- на випасання худоби – кількість голів, яка може випасатися на відповідній ділянці території або об'єкту природно-заповідного фонду.

8. Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у строк, що не перевищує 10 робочих днів розглядає подані документи щодо необхідності встановлення лімітів та, у разі їх відповідності вимогам законодавства та цього Порядку, затверджує ліміти.

9. У разі невідповідності документів щодо необхідності [illegible] лімітів вимогам законодавства та цього Порядку Управління [illegible] природних ресурсів виконавчого органу Київської міської [illegible] міської державної адміністрації) повертає їх заявнику [illegible] поясненням підстави для відмови у затвердженні лімітів.

Підставами для відмови у затвердженні лімітів є:

- клопотання про встановлення лімітів на [illegible] природних ресурсів, які суперечать цільовому призначенню [illegible] об'єктів природно-заповідного фонду чи не передбачені [illegible]

- подання заявником неповного пакету [illegible] встановлений цим Порядком, або подання їх з порушенням [illegible]

- виявлення в документах, наданих заявником, [illegible] неповних відомостей;

- негативне рішення науково-технічної ради [illegible] заповідного фонду (в разі наявності) про [illegible] на встановлення ліміту.

10. У разі усунення заявником причин, що стали [illegible] в затвердженні лімітів, заявник повторно подає клопо[illegible] документів.

Управління екології та природних ресурсів [illegible] Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у десятиденний строк розглядає подані документи та приймає [illegible] рішення.

При повторному розгляді не допускається відмова [illegible] ліміту з причин, раніше не зазначених у письмовому повідомленні [illegible]

(за винятком неусунення чи усунення не в повному обсязі [illegible] підставою для попередньої відмови).

11. Один примірник затверджених лімітів залишається в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), другий – в десятиденний строк доводиться до заявника.

12. Для територій та об'єктів природно-заповідного фонду ліміт визначається відповідно до затверджених Положень про них.

Для територій природно-заповідного фонду місцевого значення, що мають спеціальні адміністрації, ліміт визначається [illegible] до затверджених проектів організації їх території.

Для новостворених територій та об'єктів природно-заповідного фонду до розроблення та затвердження проектів організації їх [illegible] установлюється відповідно до затверджених Положень про них.

13. Заявники, які отримали ліміти, подають Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звіти щодо використання [illegible] ресурсів відповідно до затверджених лімітів у строк [illegible] наступного за роком використання лімітів.

14. Управління екології та природних ресурсів [illegible] Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) [illegible] готує зведену інформацію про обсяги використання [illegible] межах об'єктів природно-заповідного фонду [illegible] комісії Київської міської ради з питань [illegible]

Київський міський голова

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «___»_____ 2021 №_____

ПОРЯДОК
видачі дозволів на спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва

1. Цей Порядок визначає процедуру видачі заявникам дозволів на спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду (далі – дозвіл), які не суперечать цільовому призначенню територій та об'єктів природно-заповідного фонду, встановленим вимогам щодо охорони, відтворення та використання їх природних комплексів та окремих об'єктів за винятком використання видів тваринного і рослинного світу, що занесені до Червоної книги України та рослинних угруповань, що занесені до Зеленої книги України.

2. Дозвіл є офіційним документом дозвільного характеру, який засвідчує право заявника здійснювати спеціальне використання конкретних природних ресурсів у межах території чи об'єкту природно-заповідного фонду в обсягах, визначених у затвердженому ліміті на використання природних ресурсів у межах цієї території чи об'єкту природно-заповідного фонду (далі – ліміт).

3. Дозвіл видається Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Для отримання дозволу заявник подає до Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) через центри надання адміністративних послуг заяву, навівши в ній обґрунтування потреби в [illegible] копією затвердженого в установленому порядку ліміту, [illegible] назва території чи об'єкту природно-заповідного фонду, [illegible] планується здійснення спеціального використання [illegible] підприємство, установа чи організація, у віданні яких [illegible] об'єкт природно-заповідного фонду або їх частина, [illegible] картосхему території чи об'єкту природно-заповідного фонду [illegible] ділянок, де буде здійснюватися використання природних [illegible] терміни використання.

5. Управління екології та природних ресурсів [illegible] Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) [illegible] та приймає рішення щодо видачі дозволу протягом десяти [illegible] одержання від заявника відповідних документів або повертає їх [illegible] письмовим поясненням підстави для відмови у видачі дозволу.

Видача дозволів за формою, встановленою у додатку [illegible] Порядку, здійснюється на безоплатній основі. Будь-які виправлення [illegible] забороняються.

Дозвіл оформляється у двох примірниках. Один з примірників [illegible] видається заявнику, другий залишається в Управлінні екології та [illegible]

ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Підставою для відмови у видачі дозволу є:

- відсутність затвердженого в установленому законодавством порядку ліміту;

- порушення умов природокористування та режиму території/об'єкта природно-заповідного фонду;

- подання заявником неповного переліку документів;

- виявлення в документах, наданих заявником, недостовірних чи неповних відомостей;

- негативний висновок за результатами проведених експертних обстежень або інших наукових і технічних оцінок, необхідних для видачі документа дозвільного характеру.

7. У разі усунення заявником причин, що стали підставою для відмови у видачі дозволу, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно розглядає заяву про видачу дозволу з пакетом документів, що свідчать про усунення причин, які стали підставою для відмови у видачі дозволу та у десятиденний строк приймає рішення.

При повторному розгляді документів не допускається відмова у видачі дозволу через причини, раніше не зазначені у письмовому повідомленні заявнику (за винятком неусунення чи усунення не в повному обсязі причин, що стали підставою для попередньої відмови).

8. Строк дії дозволу не може перевищувати строк [illegible] певного виду природних ресурсів, встановлених у відповідному [illegible].

9. Дозвіл може бути анульований Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у разі:

- звернення заявника із заявою про анулювання [illegible];

- наявність в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань відомостей про [illegible] юридичної особи, яка отримала дозвіл, шляхом злиття, приєднання, перетворення та ліквідації, якщо інше не встановлено законом;

- наявність в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань відомостей про припинення підприємницької діяльності фізичної особи-підприємця;

- встановлення факту надання в заяві про [illegible] документах, що додаються до неї, недостовірної інформації;

- різкого погіршення стану навколишнього природного середовища внаслідок природокористування;

- порушення умов природокористування та режиму [illegible] природно-заповідного фонду.

Дія дозволу припиняється через десять робочих днів [illegible] (винесення) Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення про анулювання такого документа.

10. Підстави для переоформлення документу дозвільного [illegible] встановлюються законом.

11. Зупинення розгляду документів, поданих для отримання дозволу, можливе за бажанням заявника шляхом письмового повідомлення про це Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

12. Дії щодо одержання погоджень, висновків та інших документів, необхідних для видачі дозволу, вчиняються Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) без залучення заявника.

13. У визначених законом випадках правонаступник заявника має право провадити діяльність на підставі дозволу, виданого такій особі, у межах строку його дії до оформлення дозволу на правонаступника свого заявника.

14. Рішення, прийняті Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до цього Порядку, підлягають обов'язковому оприлюдненню.

15. Дозвіл відображається у виписці з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, підлягає обов'язковому оприлюдненню на порталі [illegible] порядку, визначеному Міністерством юстиції України [illegible] відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

16. Природокористування в межах території [illegible] заповідного фонду м. Києва на підставі виданих [illegible] природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозволів здійснюється з дотриманням вимог існуючих нормативних [illegible] відповідних природних ресурсів, встановленого [illegible] та об'єктів природно-заповідного [illegible] дотримання вимог пожежної безпеки.

Київський міський голова

до Порядку [illegible]

ДОЗВІЛ № _____

«____» _____ 20___ р.

на спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва на 20___ рік

Виданий

_____

_____

(назва юридичної особи)

на використання природних ресурсів

_____

(назва природного заповідного об'єкту та його назва)

Дозвіл

_____

_____

(назва юридичної особи)

в межах ямпу № _____ затвердженого «____» _____

№ з/п	Найменування ресурсу, що використовується	Умови використання природних ресурсів, дозволені обсяги, [illegible]
1	2	3

Дозвіл дійсний до «____» _____

_____

(посада)

Київський міський голова

Додаток 2

до Порядку встановлення лімітів

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____ _____

підпис ПІБ

«____» _____ 20____

М.П.

ЛІМІТ №____

на використання природних ресурсів у межах

_____

на 20____ рік

№ п/п	Назва природного ресурсу / вид використання	Місце використання (назва урочища, номер лісового виділу, лісового кварталу, типова ділянка, функціональна зона)	Обсяг використання (ліміт)
1	2	3	4

Керівник*

_____ _____

(посада) (підпис) (ініціали, прізвище)

*Керівник – керівник юридичної особи, фізична особа-підприємець або особа, ПЗО.

Київський міський голова

до Порядку встановлення лімітів

(ЗРАЗОК)
(ДЛЯ ПІДПРИЄМСТВ, ОРГАНІЗАЦІЙ, УСТАНОВ – НА БЛАНКУ)

Начальнику Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(для підприємств – ПІБ, адреса проживання)

ї

КЛОПОТАННЯ

Відповідно до ст. 9-1 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» просимо затвердити ліміт на використання природних ресурсів в межах території/об'єкта природно-заповідного фонду місцевого значення - (зазначити тип, категорію та назву території) на 20__ рік.

Додатки: 1. Проект ліміту - на ___ арк. в ___ прим.
2. Обгрунтування встановлення лімітів
3. Карта-схема з зазначенням місця використання природних ресурсів, - на ___ арк. в

(Для підприємств, організацій, установ)

(Посада) (Підпис)
М.П.
(Для підприємців)

(Дата) (Підпис)

Київський міський голова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання спеціального використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до статті 9-1 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (зі змінами), спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення здійснюється в межах ліміту на використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затвердженого органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а також на підставі дозволів.

Статтею 20[4] Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» встановлено, що до компетенції обласних, Севастопольської та Київської міських державних адміністрацій належить забезпечення реалізації державної політики у сфері заповідної справи, здійснення управління та регулювання у сфері охорони та використання [illegible] природно-заповідного фонду України на відповідній території.

Відповідно до статті 43 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» ліміти на використання природних ресурсів встановлюються в порядку, що визначається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, міськими (міст значення) [illegible] радами, крім випадків, коли природні ресурси мають загальнодержавне значення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою державного регулювання є визначення [illegible] лімітів на використання природних ресурсів у межах територій [illegible] природно-заповідного фонду місцевого значення [illegible] фізичних осіб, у віданні яких знаходяться природні ресурси [illegible] зазначених територій та об'єктів за винятком [illegible] зелених насаджень у межах населених пунктів [illegible] мисливських видів тварин, водних живих ресурсів [illegible] занесені до Червоної книги України, за рослинних угруповань [illegible] до Зеленої книги України, Переліків видів тварин і рослин [illegible] особливій охороні на території м. Києва, а також інших природних [illegible] загальнодержавного значення.

Встановлення лімітів надасть змогу забезпечити [illegible] використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів [illegible] заповідного фонду користувачами, унеможливлення їх вичерпання та деградацію і вирішить наступні питання:

- визначить єдиний порядок встановлення лімітів на використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення в м. Києві;

- забезпечить можливість збалансованого використання природних ресурсів територій та об'єктів природно-заповідного фонду фізичними та юридичними особами на науково обґрунтованій основі, що у свою чергу сприятиме як їх збереженню, так і економічному розвитку регіонів розташування природно-заповідних об'єктів, підвищенню рівня життя місцевого населення.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Зазначений проект рішення Київської міської ради передбачає:

- визначення єдиної процедури встановлення лімітів на використання природних ресурсів у межах територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та порядку видачі дозволів на спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва;

- забезпечення охорони, збереження, раціонального, [illegible] використання природних ресурсів в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва;

- посилення державного контролю за дотриманням природоохоронного законодавства при здійсненні спеціального використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері врегулювання

Зазначений проект рішення Київської міської ради [illegible] відповідно до статей 15, 20[illegible], 41 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 10, 11 Закону України «Про рослинний світ», статті 9-1 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 1 Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності», статті 4-1 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», пункту [illegible] першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення Київської міської ради не потребує фінансових та матеріальних витрат на забезпечення правильності та прозорості при затвердженні лімітів на використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

та видачі дозволів на спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить визначити організаційно-правовий механізм встановлення лімітів на використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення і видачі дозволів на спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва, сприятиме забезпеченню раціонального, невиснажливого використання та відтворення природних ресурсів, посиленню контролю за дотриманням вимог природоохоронного законодавства в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єкт подання та доповідач проекту рішення – депутат Київської міської ради **Москаль Денис Денисович.**

Відповідальний за проходження проекту рішення [illegible] консультант депутата Київради Михайла Ковальчука [illegible] (тел.044-592-74-92).

Депутат Київської міської ради

14.

08/231-1252/ПР
09.04.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«17» березня 2021 р. № 08/279/09/165-77

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проєкт рішення «Про оголошення ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дуб Красень».

До звернення додається:

- Проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дуб Красень»;
- Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дуб Красень»;
- Додаток до рішення Київської міської ради «Про оголошення ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дуб Красень»;
- Клопотання Київського еколого-культурного центру;
- Лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Лист КО «Київзеленбуд»;
- Картографічні матеріали місця розташування.

Додатки: на 12 арк. у 1 прим.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Денис МОСКАЛЬ**

08/231-1252/ПР
09.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дуб Красень»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 3, 27, 28, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Київського еколого-культурного центру від 04 лютого 2021 року № 13, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дуб Красень» без вилучення земельної ділянки у землекористувача, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району міста Києва забезпечити охорону зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дуб Красень»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення дерево дуб звичайний віком 400 років, котрий росте у Голосіївському районі міста Києва на перехресті вул. Олега Рябова та вул. Костянтина Хохлова. На висоті 1,3 м дерево має в охопленні 5,1 м, висота дерева близько 30 м. Дуб знаходиться на території обслуговування Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району міста Києва.

До клопотання про створення об'єкта природно-заповідного фонду додано підготовлене науковцями наукове обґрунтування створення ботанічної пам'ятки дуб звичайний, котрий запропоновано для заповідання, погодження балансоутримувача території КО «Київзеленбуд» та КП УЗН Голосіївського району м. Києва, лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних екземплярів рослинного світу столиці та проведення подальших наукових досліджень.

Відповідно до статей 27, 28, 38, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», пам'ятками природи оголошуються окремі унікальні природні утворення, що мають особливе природоохоронне, наукове, естетичне, пізнавальне і культурне значення, з метою збереження їх у природному стані.

На території пам'яток природи забороняються суцільні, поступові, лісовідновні та прохідні рубки, видалення захаращеності, полювання та будь-яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного їх стану.

Враховуючи зазначене вище, законодавством України природньо-заповідний фонд охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Україна розглядає цей фонд як складову частину світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною. Місцеві ради несуть відповідальність за стан навколишнього середовища на своїй території і в межах своєї компетенції.

2. Мета і завдання видання рішення.

Проєкт рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення вікове дерево дуб звичайний (згідно з додатком) з метою збереження унікальних природних об'єктів, примноження примноження існуючої флори м. Києва та забезпечення дотримання належного природоохоронного режиму.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради передбачає оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дуб Красень» та забезпечити охорону зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Голосіївського району міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Суб'єкт подання та доповідач.

Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради – Москаль Денис Денисович – голова депутатської фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина».

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дуб Красень»

Назва	Місце розташування	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкта
Дуб звичайний	Місто Київ, Голосіївський район, перехрестя вул. Олега Рябова та вул. Костянтина Хохлова	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва	дерево дуб звичайний віком 400 років

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Проект створення ботанічної пам,ятки природи місцевого значення

«Дуб Красень»

Величезний дуб звичайний росте в Голосіївському районі м. Києва на перехресті вул. Олега Рябова та вул. Костянтина Хохлова віком 400 років. На висоті 1.3 м дерево має в охопленні 5,1 м, висота дерева 30 м.

Загальна площа об,єкта 0,001 га. Територія об,єкту не надана у власність чи користування.

Дубів, які мають вік 400 років та взяти під охорону , зараз в Києві налічується всього чотири.

Дуб напрочуд цінне та довговічне дерево. Дерева ростуть в висоту до 150-200 років, пізніше дерево лише потовщується. Окремі екземпляри дуба доживають до 500 та більше років. Дуби зберігаються в міських кварталах з тих часів, коли забудови ще не існувало, завдяки своїй посухостійкості (вони добре переносять посуху та високі температури повітря до 40^0С). Не менш важливою є стійкість дубів до засолення ґрунтів, яке є реальною проблемою сьогодення в столиці України.

Вказані дерева мають декоративну щільну крону та міцний корявий стовбур та кору. Вчені відмічають, що впродовж останніх 10-ти тисяч років (голоцену) посушливі етапи змінювалися вологими, що могло відображатися на розвитку дібров.

Наразі відмічають хвилю згасання дібров, що може бути пов'язане з настанням чергового несприятливого для них періоду. Враховуючи це ті вікові екземпляри дуба, що збереглися, безумовно заслуговують на охорону.

Необхідність взяття під охорону старих екземплярів дуба диктується також тим важливим значенням, яке відіграють вони в історії та культурі слов'ян. Під священними дубами в наших пращурів проходили найважливіші події: зібрання народного віча, весільні обряди, судові засідання. В священних дібровах окремі найбільш поважного віку дерева обносилися огорожею, за яку могли заходити тільки жреці. Там вони здійснювали свої жертвоприношення, робили пророцтва. Біля таких дерев ставали недоторканими навіть найтяжчі злочинці. Рядом з молитовними дубами стояли дубові постаті Перуна-верховного бога слов'ян, Сварога, Велеса, Хорса та Мокоші. Загиблих слов'янських воїнів спалювали на багаттях з дубових гілок, бо дуб вважався деревом чоловіків. Його вогонь очищував душу

воїна. На Івана Купала досі плетуть дубові вінки, а будь-який ліс славиться кількістю старих дубів.

Жолуді дуба – важливий продукт харчування цілого ряду тварин, від дрібних нориць до велетнів-зубрів.

Враховуючи майже цілковите знищення дібров в Західній Європі, деревина дуба там користується великим попитом. Це стимулює незаконне винищення дуба на території України. Це є ще однією причиною для негайного взяття усіх вікових дерев цього виду під охорону.

Враховуючи високу цінність зазначеного дерева, його доцільно оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення – **«Дуб Красень » з додержанням таких вимог=**

1. **Заборона рубки або кронування дерева.**

Координатор КЕКЦ із створення об'єктів природно-заповідного фонду України, д.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру Борейко В.Є.

Б

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 13 від 4.02. 2021 р. р.

Депутату Київської міської ради Д.Москалю

Шановний п. Денисе !

Просимо створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Дуб Красень» на площі 0,001 га на території Голосіївського району м. Києва.

Наукове обгрунтування, проект створення, схема додаються .

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Обгрунтування створення ботанічної пам,ятки природи місцевого значення

«Дуб Красень»

Величезний дуб звичайний росте в Голосіївському районі м. Києва на перехресті вул. Олега Рябова та вул. Костянтина Хохлова віком 400 років. На висоті 1.3 м дерево має в охопленні 5,1 м, висота дерева 30 м.

Загальна площа об,єкта 0,001 га. Територія об,єкту не надана у власність чи користування.

Дубів, які мають вік 400 років та взяти під охорону , зараз в Києві налічується всього чотири.

Дуб напрочуд цінне та довговічне дерево. Дерева ростуть в висоту до 150-200 років, пізніше дерево лише потовщується. Окремі екземпляри дуба доживають до 500 та більше років. Дуби зберігаються в міських кварталах з тих часів, коли забудови ще не існувало, завдяки своїй посухостійкості (вони добре переносять посуху та високі температури повітря до 40^0С). Не менш важливою є стійкість дубів до засолення ґрунтів, яке є реальною проблемою сьогодення в столиці України.

Вказані дерева мають декоративну щільну крону та міцний корявий стовбур та кору. Вчені відмічають, що впродовж останніх 10-ти тисяч років (голоцену) посушливі етапи змінювалися вологими, що могло відображатися на розвитку дібров.

Наразі відмічають хвилю згасання дібров, що може бути пов'язане з настанням чергового несприятливого для них періоду. Враховуючи це ті вікові екземпляри дуба, що збереглися, безумовно заслуговують на охорону.

Необхідність взяття під охорону старих екземплярів дуба диктується також тим важливим значенням, яке відіграють вони в історії та культурі слов'ян. Під священними дубами в наших пращурів проходили найважливіші події: зібрання народного віча, весільні обряди, судові засідання. В священних дібровах окремі найбільш поважного віку дерева обносилися огорожею, за яку могли заходити тільки жреці. Там вони здійснювали свої жертвоприношення, робили пророцтва. Біля таких дерев ставали недоторканими навіть найтяжчі злочинці. Рядом з молитовними дубами стояли дубові постаті Перуна-верховного бога слов'ян, Сварога, Велеса, Хорса та Мокоші. Загиблих слов'янських воїнів спалювали на багаттях з дубових гілок, бо дуб вважався деревом чоловіків. Його вогонь очищував душу

воїна. На Івана Купала досі плетуть дубові вінки, а будь-який ліс славиться кількістю старих дубів.

Жолуді дуба – важливий продукт харчування цілого ряду тварин, від дрібних нориць до велетнів-зубрів.

Враховуючи майже цілковите знищення дібров в Західній Європі, деревина дуба там користується великим попитом. Це стимулює незаконне винищення дуба на території України. Це є ще однією причиною для негайного взяття усіх вікових дерев цього виду під охорону.

Враховуючи високу цінність зазначеного дерева, його доцільно оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення **– «Дуб Красень ».**

Координатор КЕКЦ із створення об'єктів природно-заповідного фонду України, д.б.н. Парникоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру Борейко В.Є.

Web App | вул. Олега Рябова – Кар

https://www.google.com/maps/place/вул.+Олега+Рябова,+Київ,+Україна/...063b12d4f26

Схема Богачівської лінії, району Мічуєво, зокрема вул. Костянтина

Зображення: © CNES / Airbus, Maxar Technologies, 2019., Картографічні дані: © Google, 2019. Україна 3D-перегляд Землі недоступний Умови використання Надіслати відгук 20 м

вул. Олега Рябова ...

RU

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
Денису МОСКАЛЮ

Шановний пане Денисе!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало Ваше звернення від 24.02.2021 № 08/279/09/165-42 щодо оголошення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Красень» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Порядок створення й оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначено розділом VII Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Красень» на перетині вул. Олега Рябова та вул. Костянтина Хохлова за умови уточнення місцезнаходження об'єкту шляхом визначення географічних координат та зазначення їх в проекті рішення Київської міської ради щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення.

Водночас повідомляємо, що дерево дуба, яке пропонується оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення, не перебуває на балансі та обслуговуванні комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kyivzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

№
на № 08/279/09/165-45 від 24.02.2021

Депутатові Київської
міської ради
Д. МОСКАЛЮ

Про можливість оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дуб Красень»

Шановний Денисе Денисовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало Ваше депутатське звернення від 24.02.2021 № 08/279/09/165-45 стосовно розгляду можливості оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дуб Красень», що розташований на перехресті вул. О. Рябова та вул. К. Хохлова.

За результатами розгляду повідомляємо, що зазначена територія та зелені насадження на ній не перебувають на утриманні комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва, що входить до складу КО «Київзеленбуд».

За даними Публічної кадастрової карти України, зазначений дуб візуально розміщується на межі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:066:0005 та має цільове призначення 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Красень» за умови дотримання вимог чинного законодавства, ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 № 306.

З повагою
Генеральний директор Олексій КОРОЛЬ

Оксана Король 272-39-95

15.

08/231 - 1251/ПР
09.04.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«17» березня 2021 р. № 08/279/09/165-76

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проєкт рішення «Про оголошення ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Катальпа Красуня».

До звернення додається:

- Проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Катальпа Красуня»;
- Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Катальпа Красуня»;
- Додаток до рішення Київської міської ради «Про оголошення ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Катальпа Красуня»;
- Клопотання Київського еколого-культурного центру;
- Лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Лист КО «Київзеленбуд»;
- Картографічні матеріали місця розташування.

Додатки: на 12 арк. у 1 прим.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Денис МОСКАЛЬ**

08/231-1251/ПР
09.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Катальпа Красуня»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 3, 27, 28, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Київського еколого-культурного центру від 04 лютого 2021 року № 15, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Катальпа Красуня» без вилучення земельної ділянки у землекористувача, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району міста Києва забезпечити охорону зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Катальпа Красуня»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення дерево (катальпа бігонієвидна) віком 100 років, котра росте по вул. Вадима Гетьмана, 2 Солом'янського району міста Києва. Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

Дерево являє собою екземпляр катальпи бігонієвидної віком близько 100 років. На висоті 1,3 м дерево має в охопленні 3 м, висота дерева близько 10 м.

Катальпа – рід квітучих дерев родини бігонієвих, представники поширені у теплих та субтропічних регіонах Північної Америки, Карибів, Східної Азії. Дуб знаходиться на території обслуговування Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району міста Києва.

До клопотання про створення об'єкта природно-заповідного фонду додано підготовлене науковцями наукове обґрунтування створення ботанічної пам'ятки катальпа, котрий запропоновано для заповідання, погодження балансоутримувача території КО «Київзеленбуд» та КП УЗН Солом'янського району м. Києва, лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних екземплярів рослинного світу столиці та проведення подальших наукових досліджень.

Відповідно до статей 27, 28, 38, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», пам'ятками природи оголошуються окремі унікальні природні утворення, що мають особливе природоохоронне, наукове, естетичне, пізнавальне і культурне значення, з метою збереження їх у природному стані.

На території пам'яток природи забороняються суцільні, поступові, лісовідновні та прохідні рубки, видалення захаращеності, полювання та будь-яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного їх стану.

Враховуючи зазначене вище, законодавством України природньо-заповідний фонд охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Україна розглядає цей фонд як складову частину світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною. Місцеві ради несуть відповідальність за стан навколишнього середовища на своїй території і в межах своєї компетенції.

2. Мета і завдання видання рішення.

Проєкт рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення вікове дерево катальпа бігонієвидна (згідно з додатком) з метою збереження унікальних природних об'єктів, примноження примноження

існуючої флори м. Києва та забезпечення дотримання належного природоохоронного режиму.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради передбачає оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Катальпа Красуня» та забезпечити охорону зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Суб'єкт подання та доповідач.

Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради – Москаль Денис Денисович – голова депутатської фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина».

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дуб Красень»

Назва	Місце розташування	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкта
Катальпа	Місто Київ, Солом'янський район, в межах прилеглої території до буд. 2 по вул. Вадима Гетьмана.	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва	дерево катальпа бігонієвидна віком 100 років

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 15 від 4.02. 2021 р.

Депутату Київської міської ради Д.Москалю

Шановний п. Денисе !

Просимо створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Катальпа Красуня» на площі 0,01 га на території Солом,янського району м. Києва.

Наукове обгрунтування, проект створення, схема додаються .

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
Денису МОСКАЛЮ

Шановний пане Денисе!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало Ваше звернення від 24.02.2021 № 08/279/09/165-44 щодо оголошення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Катальпа Красуня» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Порядок створення й оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначено розділом VII Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Катальпа Красуня» на вул. Вадима Гетьмана, 2 за умови уточнення місцезнаходження об'єкту шляхом визначення географічних координат та зазначення їх в проекті рішення Київської міської ради щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення.

Водночас повідомляємо, що дерево катальпи, яке пропонується оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення, не перебуває на балансі та обслуговуванні комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kyivzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

№
на № 08/279/09/165-43 від 24.02.2021

Депутатові Київської
міської ради
Д. МОСКАЛЮ

Про можливість оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Катальпа Красуня»

Шановний Денисе Денисовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало Ваше депутатське звернення від 24.02.2021 № 08/279/09/165-43 стосовно розгляду можливості оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Катальпа Красуня», що розташований по вул. Вадима Гетьмана, 2.

За результатами розгляду повідомляємо, що дане дерево катальпи розташоване в межах території прилеглої до буд. № 2 по вул. В. Гетьмана. Дана територія не знаходиться на балансі та утриманні комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва, яке входить до складу КО «Київзеленбуд».

Слід зазначити, що в проекті створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Катальпа Красуня» невірно вказаний землекористувач даної території.

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Катальпа Красуня» за умови дотримання вимог чинного законодавства, ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 № 306.

З повагою
Генеральний директор Олексій КОРОЛЬ

Оксана Король 272-39-95

Обгрунтування створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Катальпа Красуня»

Об,єкт знаходиться в Солом,янському районі м. Києва на площі 0,01 га по вул. Вадима Гетьмана, 2 .Землекористувачем є КПУЗН Солом,янского району (КО « Київзеленбуд») .
Дерево являє собою екземпляр катальпи бігонієвидної віком до 100 років, на висоті 1,3 м дерево має в охопленні 3 м, висота дерева досягає 10 м.

Ката́льпа — рід квітучих дерев родини Бігнонієвих. Його представники поширені у теплих та субтропічних регіонах Північної Америки, Карибів, Східної Азії.

Більшість листопадних дерев зазвичай росте до 12-18 метрів висоти, та 6-12 метрів товщини. 10-річний саджанець сягає висоти 6 метрів. Відрізняються великим, або у формі серця, або трьох-лопатим листям, яскравими білими або жовтими квітами в широких складних суцвіттях. Восени мають плоди довжиною 20-50 сантиметрів, які нагадують тонку стручкову квасолю, наповнені невеликим пласким насінням, кожне має два тонкі крила, які допомагають розноситись вітром.

Завдяки великому листю, катальпа є улюбленим місцем для багатьох птахів, котрим надає притулок від дощу та вітру. На кінцях гілок висять зелені бобові стручки, котрі наприкінці літа стають коричневими, а потім опадають. Деревина катальпи є дуже м'якою.

Катальпа починає цвісти приблизно на третій рік, а насіння з'являється приблизно через 5 років.

Назва походить з назви дерева мовою індіанців маскокі «kutuhlpa», що означає «крилата голова». Написання «Катальпа» (англ. *"Catalpa"* або англ. *"Catalpah"*) почав використовувати Mark Catesby десь у 1729—1732 роках, а Карл Лінней опублікував назву дерева як *Bignonia catalpa* у 1753 році. Джованні Антоніо Скополі заснував рід Катальпа (*Catalpa*) у 1777 році.

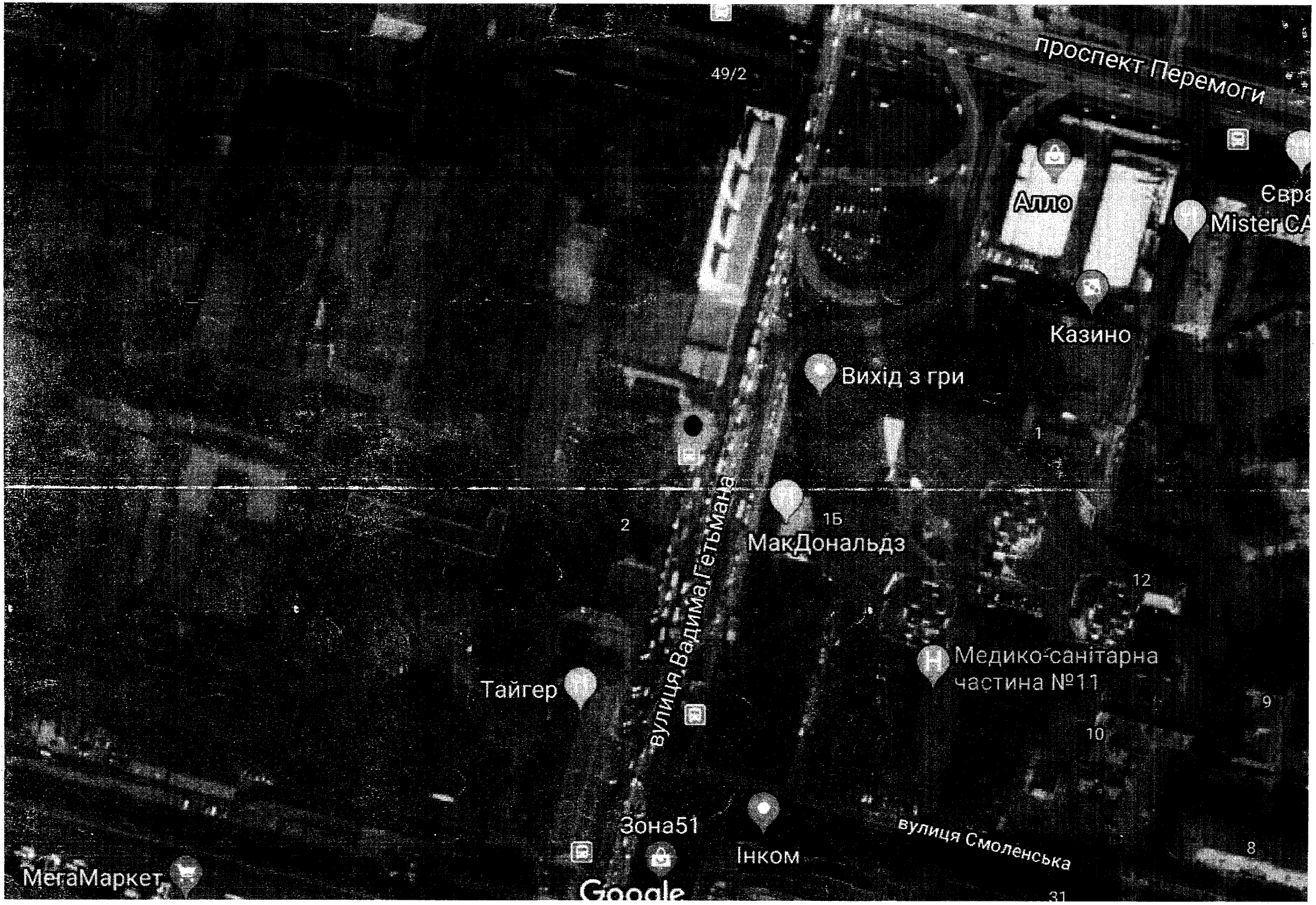
Бобовий стручок з насінням став основою альтернативної народної назви «Індіанське бобове дерево» або «Сигарне дерево» для *Catalpa bignonioides* та *Catalpa speciosa,* відповідно.

Враховуючи високу цінність зазначеного дерева, його доцільно оголосити

ботанічною пам,яткою природи місцевого значення « Катальпа Красуня».

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко


проспект Перемоги
49/2
Алло
Євра
Mister CA
Казино
Вихід з гри
1
2
1Б
МакДональдз
вулиця Вадима Гетьмана
12
Медико-санітарна частина №11
Тайгер
9
10
Зона51
Інком
вулиця Смоленська
8
МегаМаркет
Google
31

Проект створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Катальпа Красуня»

Об,єкт знаходиться в Солом,янському районі м. Києва на площі 0,01 га по вул. Вадима Гетьмана, 2 .Землекористувачем є КПУЗН Солом,янского району (КО « Київзеленбуд») .
Дерево являє собою екземпляр катальпи бігонієвидної віком до 100 років, на висоті 1,3 м дерево має в охопленні 3 м, висота дерева досягає 10 м.

Ка́тальпа — рід квітучих дерев родини Бігнонієвих. Його представники поширені у теплих та субтропічних регіонах Північної Америки, Карибів, Східної Азії.

Більшість листопадних дерев зазвичай росте до 12-18 метрів висоти, та 6-12 метрів товщини. 10-річний саджанець сягає висоти 6 метрів. Відрізняються великим, або у формі серця, або трьох-лопатим листям, яскравими білими або жовтими квітами в широких складних суцвіттях. Восени мають плоди довжиною 20-50 сантиметрів, які нагадують тонку стручкову квасолю, наповнені невеликим пласким насінням, кожне має два тонкі крила, які допомагають розноситись вітром.

Завдяки великому листю, катальпа є улюбленим місцем для багатьох птахів, котрим надає притулок від дощу та вітру. На кінцях гілок висять зелені бобові стручки, котрі наприкінці літа стають коричневими, а потім опадають. Деревина катальпи є дуже м'якою.

Катальпа починає цвісти приблизно на третій рік, а насіння з'являється приблизно через 5 років.

Назва походить з назви дерева мовою індіанців маскокі «kutuhlpa», що означає «крилата голова». Написання «Катальпа» (англ. *"Catalpa"* або англ. *"Catalpah"*) почав використовувати Mark Catesby десь у 1729—1732 роках, а Карл Лінней опублікував назву дерева як *Bignonia catalpa* у 1753 році. Джованні Антоніо Скополі заснував рід Катальпа (*Catalpa*) у 1777 році.

Бобовий стручок з насінням став основою альтернативної народної назви «Індіанське бобове дерево» або «Сигарне дерево» для *Catalpa bignonioides* та *Catalpa speciosa,* відповідно.

Враховуючи високу цінність зазначеного дерева, його доцільно оголосити

ботанічною пам,яткою природи місцевого значення « Катальпа Красуня» з

додержанням таких вимог-

1. Заборона будівництва.
2. Заборона кронування.
3. Заборона рубки.

Координатор робіт зі створення об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

08/231-770/ПР
15.02.2021

16.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«15» лютого 2021 року № 08/279/09/51-47

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Квіткова».

1. Проект створення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Квіткова»
2. Схема проекту.
3. Клопотання Київського еколого-культурного центру.

З повагою,
депутат Олеся ПИНЗЕНИК

Вик: Кузьменко Олена 096 281 76 17

08/231-770/ПР
15.02.2021

КИЇВСЬКАМІСЬКАРАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Квіткова»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 30 грудня 2020 року №311, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Квіткова» без вилучення у землекористувача згідно з додатком.
2. Комунальне підприємство «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» забезпечити охорону зазначеного об'єкта у додатку з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Квіткова»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення територію Дачного лісництва Комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» орієнтовною площею 11,4 га. Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

Дана територія лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та листяного лісу. Флора даного об'єкту налічує більше 80 видів рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадження сосни та дуба. Переважають такі рослини як дрік фарбувальний, вероніка дібровна, смовдь гірська , молочай кипарисовий.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку 1 до Бернської конвенції та Рішенням Київради №219/940 на території м.Києва та сону чорніючого , яких занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях , але найбільша чисельність та щільність на пісках лісових насаджень. Їх популяції на даній території налічують біля 150 великих кущів.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних тут зустрічаються синиця болотяна та гірська.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту , пропоную оголосити його територію ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Квіткова».

Проект оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»,в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження ботанічного об'єкту, який береться під охорону.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення розроблений з метою збереження ботанічного різноманіття та збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ботанічною пам'яткою місцевого значення «Квіткова», площею 11,4 га, на території Комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» в межах території Дачного лісництва.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля , поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме високе естетичне та біологічне значення.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради IX скликання Олеся Пинзеник.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Квіткова»

№	Назва	Місце розташування	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкта
1	Квіткова	Місто Київ, на території Дачного лісництва Комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» квартал 29, вид.6-10,12,13,17	Комунальне підприємство «Лісопаркове господарство «Конча –Заспа»	Фрагмент лісу

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Наукове обгрунтування створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Квіткова»

Територія об`єкту включає квартал 29, вид.6-10,12,13,17 Дачного лісництва ЛПГ « Конча-Заспа». Загальна площа об`єкту 11,4 га.

Землекористувачем є ЛПГ « Конча-Заспа».

Рельєф плоский слабкохвилястий, на піщаних материнських породах сформувалися підзолисті ґрунти.

Вказаний фрагмент лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 80 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадженя сосни та дуба. В трав'яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях, але найбільшу чисельність та щільність має локалітет на пісках лісових насаджень . Їх популяції тут налічують біля 150 великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а в сну чорніючого спостерігається навіть насіннєве поновлення виду.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються козуля та іжак.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам,яткою природи місцевого значення " Квіткова ".

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

Проект створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Квіткова»

Територія об`єкту включає квартал 29, вид.6-10,12,13,17 Дачного лісництва ЛПГ « Конча-Заспа». Загальна площа об`єкту 11,4 га.

Землекористувачем є ЛПГ « Конча-Заспа».

Рельєф плоский слабкохвилястий, на піщаних материнських породах сформувалися підзолисті ґрунти.

Вказаний фрагмент лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 80 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадженя сосни та дуба. В трав'яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях, але найбільшу чисельність та щільність має локалітет на пісках лісових насаджень . Їх популяції тут налічують біля 150 великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а в сну чорніючого спостерігається навіть насіннєве поновлення виду.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються козуля та іжак.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам,яткою природи місцевого значення " Квіткова " з наступними заборонами:

1. Заборона забудови.
2. Заборона суцільної рубки лісу.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 311 30 .12.2020 р. р.

Депутату Київської міської ради О. Пинзеник

Шановна п. Олеся!

Просимо створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Квіткова » на площі 11,4 га в кв. 29 вид. 6-10,12,13,17 Дачного лісництва КП « Лісопаркове господарство « Конча-Заспа ». Тут виявлено рослини, які занесено до Червоної книги України- сон розкритий та сон чорніючий.

Наукове обгрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

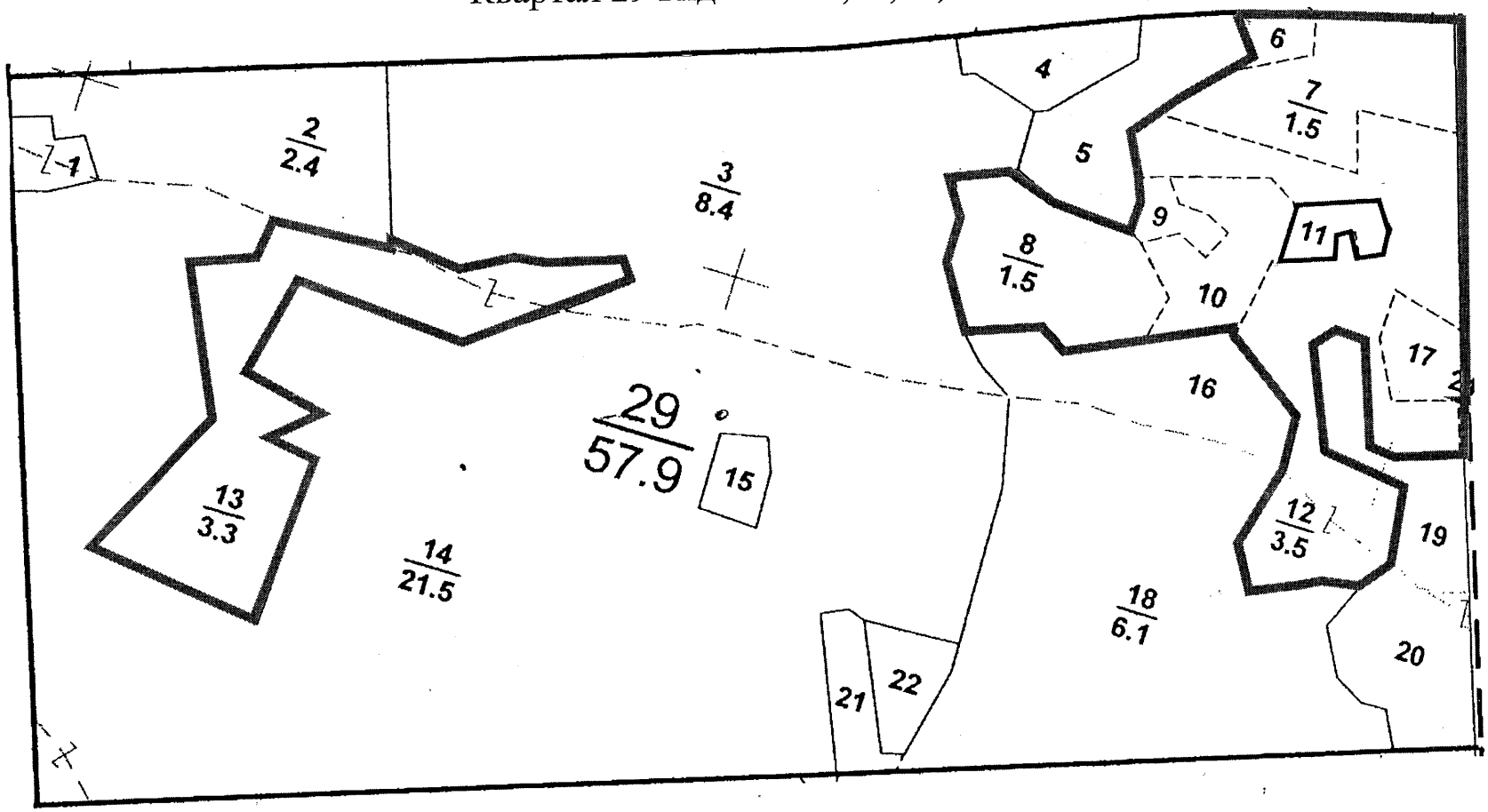
Вборейко

СХЕМА

Ботанічної пам'ятки природи місцевого значення

"КВІТКОВА"

Квартал 29 виділа 6-10,12,13,17 площа 11,4 га



М 1:5000

Планшет №6 (витяг)

2020 р

Лісовпорядкування 2016 року

Дачне лісництво

Комунальне підприємство "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа"

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»

Юридична адреса: 03028, м. Київ, пров. Тихвінський, 1, тел./факс 259-11-90;
Адреса для листування: 03131, м. Київ, вул. Генерала Матикіна, 11-Б, тел./факс 259-11-90;
код ЄДРПОУ: 03359747; E-mail: koncha.zaspa@gmail.com

«27» квітня 2020р. № 198

Директору Київського еколого-культурного центру, заслуженому природоохоронцю України Борейку В.Є.

Комунальне підприємство «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» опрацювало Ваше клопотання від 22.04.2020 р. №58 щодо погодження створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Квіткова» та повідомляє.

З метою охорони виявленої на території підприємства популяції сону розкритого (Pulsatilla patens (L) Mill.), занесеного до Червоної книги України, КП «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» погоджує створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Квіткова» у кварталі 29 виділа 6-10,12,13,17 Дачного лісництва загальною площею 11,4 га.

Додаток:
Схема проектної ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Квіткова».

В.о.директора **Іван ЩЕРБЕЙ**

№288/43
09.03.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

№077-1157
04.03.2021

Депутатці Київської міської ради
Олесі ПИНЗЕНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Шановна пані Олесю!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 17.02.2021 № 08/231-770/ПР Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало проект рішення Київської міської ради 08/231-770/ПР «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Квіткова», поданий до секретаріату Київської міської ради депутатом Київської міської ради О. Пинзеник, та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Порядок створення й оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначено розділом VII Закону України «Про природно-заповідний фонд України», згідно з яким є обов'язкова розробка проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до вимог статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» клопотання про необхідність створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду щодо територій та об'єктів місцевого значення попередньо розглядаються обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

У разі схвалення клопотань обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища проводиться їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

За результатами опрацювання клопотання депутата Київської міської ради О. Пинзеник від 16.06.2020 № 08/279/08/051-1223 щодо можливості створення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Квіткова» Управління листом від 10.07.2020 № 077-3110 повідомило про недоцільність створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Квіткова» на території Дачного лісництва КП «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа», яка включена до складу національного природного парку «Голосіївський» та має особливий природоохоронний режим.

Враховуючи вищевикладене, відсутність схвалення клопотання щодо можливості створення природного об'єкту ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Квіткова» Київською міською державною адміністрацією, що є порушенням частини другої статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», пропонуємо зняти з розгляду проект рішення Київської міської ради 08/231-770/ПР «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Квіткова».

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

08/231-771/ПР
15.02.2021

17.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«15» лютого 2021 року № 08/279/09/51-45

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Дарничанка».

1. Проект рішення «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Дарничанка».
2. Схема проекту.
3. Клопотання Київського еколого-культурного центру.
4. Погодження управління екології та природних ресурсів КМДА.

З повагою,
депутат Олеся ПИНЗЕНИК

Вик.: Олена Кузьменко 0962817617

08/231-771/ПР
15.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Дарничанка»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 2 листопада 2019 року № 153, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Дарничанка» природну територію орієнтовною площею 115 га у Дарницькому районі міста Києва без вилучення земель у землекористувача, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству "Дарницьке лісопаркове господарство" забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Дарничанка»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Дарничанка» природну територію площею 115,0 га у Дарницькому районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого - культурний центр» від 30 грудня 2020 року № 321 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Дарничанка» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Запроектований заказник являє собою борову терасу Дніпра, на піщаних материнських породах сформувалися підзолисті грунти , в якій проклала своє русло річка Дарниця (Дарничанка)- тут сформовані болотисті грунти, які розташовані на території Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» загальною площею 115,0 га.

Землекористувачем території, яка пропонується для заповідання, є Комунальне підприємство « Дарницьке лісопаркове господарство». У ландшафтному відношенні урочища є розвинені три-чотириярусні дубово-соснові ліси. Тут зустрічаються старі особини сосни та дуба черешчатого. На території ростуть конвалія травнева та перстач білий , які охороняються в місті Києві рішенням Київради.

На зазначеній місцевості зберігся червонокнижний сон розкритий. Тутешні мішані ліси представляють собою біотоп «Сарматські ліси степової зони» (дубово-орлякові багаті ліси Лісостепу),які охороняються Додатком 1 до Резолюції Бернської конвенції.

На території об'єкту знаходяться також озерно-болотяні біотопи. Біотопи непорушених водойм охороняються згідно Європейської Оселищної Директиви.

Вздовж русла річки Дарниця розташовується добре збережений вільшаник-біотоп ,який в Києві майже повсюдно знищений.

Велику цінність запропонованого заказника становить флора боліт та річки Дарниця. Флористичне ядро в них утворюють такі гідрофільні види, як гадючник в'язолистий, щавель кінський, хвощ річковий, плакун верболистий, вербозілля звичайне та ін.

Тут зустрічаються угрупування глечиків жовтих,латаття білого та сніжно білого , а також сальвінії плаваючої. В наш час площа поширення цих реліктових угруповань неухильно скорочується. Обидва види латаття охороняються постановою Київради, а реліктова водна папороть – сальвінія плаваюча занесена до Червоної книги України.

Також вказана територія є середовищем існування комах,занесених до Червоної книги України: дозорця-імператора, кордулегастера кільчастого , стрічкарки блакитної, джемеля яскравого, махаона, поліксени, молочайного бражника, подалірія, вусача мускусного та ін. Територію об'єкту заселює 10 видів амфібій.

Птахи представлені великим різноманіттям. Зокрема тут зустрічаються канюк звичайний або мишоїд, підсоколик великий, соловейко східний, рибалочка, зяблик, коноплянка, зеленяк, сова вухата, дятел звичайний, дятел середній та жовна сива. Усі ці птахи охороняються згідно Додатку II до Бернської конвенції.

Тут на диких ділянках лісу трапляється поселення борсука – вид який вимагає занесення до червоної книги України, а також червонокнижний лось.

Віддаленість від житлових масивів ,відносна дикість даної території та непорушена рослинність обумовлює на території об'єкту велике різноманіття фауни.

Проект створення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Дарничанка» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду .

2. Мета і завдання видання рішення.

Проект рішення передбачає оголосити природну територію ландшафтним заказником місцевого значення «Дарничанка» (згідно з додатком) з метою збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу.

3. Правові аспекти.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

6. Прогноз результатів.

Прийняття даного рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану, а також зростанню рекреаційного потенціалу м. Києва.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради IX скликання Олеся Пинзеник.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Дарничанка»

№	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	Микільське лісництво кв.12,13,14,15,16 Дніпровське лісництво кв.8,9,11,17,24,14,15,21 Дарницького району міста Києва	Борова тераса Дніпра на території Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство»	115,0	Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство»

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 321 30 .12.2020 р. р.

Депутату Київської міської ради О. Пинзеник

Шановна п. Олеся!

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Дарничанка» » на площі 115 га на території КП « Дарницьке лісопаркове господарство» Тут виявлено рослину, які занесена до Червоної книги України- півники сибірськи .

Наукове обгрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Дарничанка»

Територія проектованого заказника являє собою фрагмент Дарницького лісопаркового господарства, а саме кв. 12,13,14,15, 16 Микільського лісництва та кв. 8,9,11,17,24,14,15,21, Дніпровського лісництва. Загальна площа заказника - 115 га.

Землекористувачем є Дарницьке ЛПГ.

Територія об'єкту являє собою борову терасу Дніпра, на піщаних материнських породах сформувалися підзолисті ґрунти, в якій проклала своє русло річка Дарниця (Дарничанка) – тут сформовані болотисті ґрунти. Вказаний фрагмент Дарницького лісу вкритий угрупованням старого дубово-соснового лісу, які поєднуються з водно-болотяними біотопами в зниженнях та заплавою річки Дарниця. Флора даного об'єкту налічує більше 350 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є розвинені три-чотириярусні дубово-соснові ліси. Тут зустрічаються старі особини сосни (*Pinus sylvestris*) та дуба черешчатого (*Quercus robur*). В трав'яному присутній багатий травостій за участі таких видів як конвалія травнева (*Convallaria majalis*) та перстач білий (*Potentilla alba*), які охороняються в місті Києві рішенням Київради.

На території об'єкту виявлено червонокнижний сон розкритий (*Pulsatilla patens*). Тутешні мішані ліси представляють собою біотоп «Сарматські ліси степової зони (дубово-орлякові багаті ліси Лісостепу)» – G3.4232, який охороняється Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції.

На території об'єкту знаходяться також озерно-болотяні біотопи. Біотопи непорушених водойм охороняються згідно Європейській Оселищній Директиві.

Вздовж русла річки Дарниця розташовується добре збережений вільшаник – біотоп, який в Києві майже повсюдно винищений.

Флора болот, річки Дарниця та болотяних озер представлена угрупованнями осоки гострої, рідше лепешняку великого. Флористичне ядро в них утворюють такі гідрофільні види, як гадючник в'язолистний, щавель кінський, хвощ річковий, плакун верболистий, вербозілля звичайне та ін. Тут зустрічаються півники сибірські, занесені до Червоної книги України. Півники сибірські представлено великою повночленною популяцією. На вологіших ділянках зростають також малопоширені види: валеріана лікарська та мітлиця велетенська.

Суто болотяна рослинність представлена такими видами, як півники болотяні, вербозілля звичайне, плакун верболистий. Добре розвиненою є прибережна водна рослинність, флористичне ядро якої утворюють рогіз вузьколистий, очерет звичайний, куга озерна, стрілолист, сусак зонтичний, частуха подорожникова.

Основу водних угруповань формують рдесники пронизанолистий, гребінчастий, блискучий та плаваючий, елодея канадська, ряски мала та трироздільна, а також спіродела багатокоренева. Особливої цінності зазначеним водоймам надає присутність тут рідкісних угруповань водних рослин, занесених до Зеленої книги України. Тут відмічено угруповання глечиків жовтих, латаття білого та сніжно-білого, а також сальвінії плаваючої. В наш час площа поширення цих реліктових угруповань неухильно скорочується. Обидва види латаття охороняються постановою Київради, а реліктова водна папороть – сальвінія плаваюча занесена до Червоної книги України. Враховуючи це, водні угруповання потребують дбайливої охорони.

Відповідно до різних типів рослинних комплексів різноманітним є світ вказаної території. Великим і маловивченим є світ безхребетних. Але саме вказана територія є середовищем існування комах, занесених до Червоної книги України: дозорця-імператора, кордулегастера кільчастого, стрічкарки блакитної, джмеля яскравого, махаона, поліксени, молочайного бражника, подалірія, вусача мускусного та ін. Територію об'єкту заселює 10 видів амфібій. З них деревна жаба, тритон гребінчастий та джерелянка охороняються міжнародною Червоною книгою, а часничниця, зелена ропуха та гостроморда

жаба – Бернською конвенцією. З поширених плазунів прудка ящірка та болотяна черепаха охороняються Бернською конвенцією, а рідкісна неотруйна змія мідянка Червоною книгою України.

Віддаленість від житлових масивів, відносна дикість даної території та непорушена рослинність обумовлює на території об`єкту велике фауністичне різноманіття.

Птахи представлені великим різноманіттям. Зокрема тут зустрічаються канюк звичайний або мишоїд (*Buteo buteo*), підсоколик великий (*Falco columbarius*), соловейко східний (*Luscinia luscinia*), рибалочка (*Alcedo atthis*), зяблик (*Fringilla coelebs*), коноплянка (*Acanthis* [*Carduelis*] *cannabina*), зеленяк (*Chloris* [*Carduelis*] *chloris*), сова вухата (*Asio otus*), дятел звичайний (*Dendrocopos major*), дятел середній (*Dendrocopos medius*), дятел малий (*Dendrocopos minor*) та жовна сива (*Picus canus*). Усі ці птахи охороняються згідно Додатку II до Бернської Конвенції.

Тут на диких ділянках лісу трапляється поселення борсук (*Meles meles*) – вид, який вимагає занесення до Червоної книги України, а також червонокнижний лось (*Alces alces*).

Зареєстровано також таких червонокнижних кажанів, як лилик пізній (*Eptesicus serotinus*) та вечірниця руда (*Nyctalus noctula*)

Враховуючи велику ландшафтну, ботанічну та зоологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення "**Дарничанка».**

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, к.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Дарничанка»

Територія проектованого заказника являє собою фрагмент Дарницького лісопаркового господарства, а саме кв. 12,13,14,15, 16 Микільського лісництва та кв. 8,9,11,17,24,14,15,21, Дніпровського лісництва. Загальна площа заказника - 115 га.

Землекористувачем є Дарницьке ЛПГ.

Територія об'єкту являє собою борову терасу Дніпра, на піщаних материнських породах сформувалися підзолисті ґрунти, в якій проклала своє русло річка Дарниця (Дарничанка) – тут сформовані болотисті ґрунти. Вказаний фрагмент Дарницького лісу вкритий угрупованням старого дубово-соснового лісу, які поєднуються з водно-болотяними біотопами в зниженнях та заплавою річки Дарниця. Флора даного об'єкту налічує більше 350 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є розвинені три-чотириярусні дубово-соснові ліси. Тут зустрічаються старі особини сосни (*Pinus sylvestris*) та дуба черешчатого (*Quercus robur*). В трав'яному присутній багатий травостій за участі таких видів як конвалія травнева (*Convallaria majalis*) та перстач білий (*Potentilla alba*), які охороняються в місті Києві рішенням Київради.

На території об'єкту виявлено червонокнижний сон розкритий (*Pulsatilla patens*). Тутешні мішані ліси представляють собою біотоп «Сарматські ліси степової зони (дубово-орлякові багаті ліси Лісостепу)» – G3.4232, який охороняється Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції.

На території об'єкту знаходяться також озерно-болотяні біотопи. Біотопи непорушених водойм охороняються згідно Європейській Оселищній Директиві.

Вздовж русла річки Дарниця розташовується добре збережений вільшаник – біотоп, який в Києві майже повсюдно винищений.

Флора болот, річки Дарниця та болотяних озер представлена угрупованнями осоки гострої, рідше лепешняку великого. Флористичне ядро в них утворюють такі гідрофільні види, як гадючник в'язолистний, щавель кінський, хвощ річковий, плакун верболистий, вербозілля звичайне та ін. Тут зустрічаються півники сибірські, занесені до Червоної книги України. Півники сибірські представлено великою повночленною популяцією. На вологіших ділянках зростають також малопоширені види: валеріана лікарська та мітлиця велетенська.

Суто болотяна рослинність представлена такими видами, як півники болотяні, вербозілля звичайне, плакун верболистий. Добре розвиненою є прибережна водна рослинність, флористичне ядро якої утворюють рогіз вузьколистий, очерет звичайний, куга озерна, стрілолист, сусак зонтичний, частуха подорожникова.

Основу водних угруповань формують рдесники пронизанолистий, гребінчастий, блискучий та плаваючий, елодея канадська, ряски мала та трироздільна, а також спіродела багатокоренева. Особливої цінності зазначеним водоймам надає присутність тут рідкісних угруповань водних рослин, занесених до Зеленої книги України. Тут відмічено угруповання глечиків жовтих, латаття білого та сніжно-білого, а також сальвінії плаваючої. В наш час площа поширення цих реліктових угруповань неухильно скорочується. Обидва види латаття охороняються постановою Київради, а реліктова водна папороть – сальвінія плаваюча занесена до Червоної книги України. Враховуючи це, водні угруповання потребують дбайливої охорони.

Відповідно до різних типів рослинних комплексів різноманітним є світ вказаної території. Великим і маловивченим є світ безхребетних. Але саме вказана територія є середовищем існування комах, занесених до Червоної книги України: дозорця-імператора, кордулегастера кільчастого, стрічкарки блакитної, джмеля яскравого, махаона, поліксени, молочайного бражника, подалірія, вусача мускусного та ін. Територію об'єкту заселює 10 видів амфібій. З них деревна жаба, тритон гребінчастий та джерелянка охороняються міжнародною Червоною книгою, а часничниця, зелена ропуха та гостроморда

жаба – Бернською конвенцією. З поширених плазунів прудка ящірка та болотяна черепаха охороняються Бернською конвенцією, а рідкісна неотруйна змія мідянка Червоною книгою України.

Віддаленість від житлових масивів, відносна дикість даної території та непорушена рослинність обумовлює на території об`єкту велике фауністичне різноманіття.

Птахи представлені великим різноманіттям. Зокрема тут зустрічаються канюк звичайний або мишоїд (*Buteo buteo*), підсоколик великий (*Falco columbarius*), соловейко східний (*Luscinia luscinia*), рибалочка (*Alcedo atthis*), зяблик (*Fringilla coelebs*), коноплянка (*Acanthis* [*Carduelis*] *cannabina*), зеленяк (*Chloris* [*Carduelis*] *chloris*), сова вухата (*Asio otus*), дятел звичайний (*Dendrocopos major*), дятел середній (*Dendrocopos medius*), дятел малий (*Dendrocopos minor*) та жовна сива (*Picus canus*). Усі ці птахи охороняються згідно Додатку II до Бернської Конвенції.

Тут на диких ділянках лісу трапляється поселення борсук (*Meles meles*) – вид, який вимагає занесення до Червоної книги України, а також червонокнижний лось (*Alces alces*).

Зареєстровано також таких червонокнижних кажанів, як лилик пізній (*Eptesicus serotinus*) та вечірниця руда (*Nyctalus noctula*)

Враховуючи велику ландшафтну, ботанічну та зоологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення "**Дарничанка**", з додержанням на його території наступних умов:

1. Заборона в`їзду автотранспорту, розкладання багать, засмічування та забруднення території.

2. Заборона забудови.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, к.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

Додаток 1 до листа від 27.12.2018 № 688

СХЕМА

Микільського лісництва КП «Дарницьке ЛПГ»
(витяг з матеріалів лісовпорядкування 2009 року)

території погоджені для оголошення територіями природно-заповідного фонду

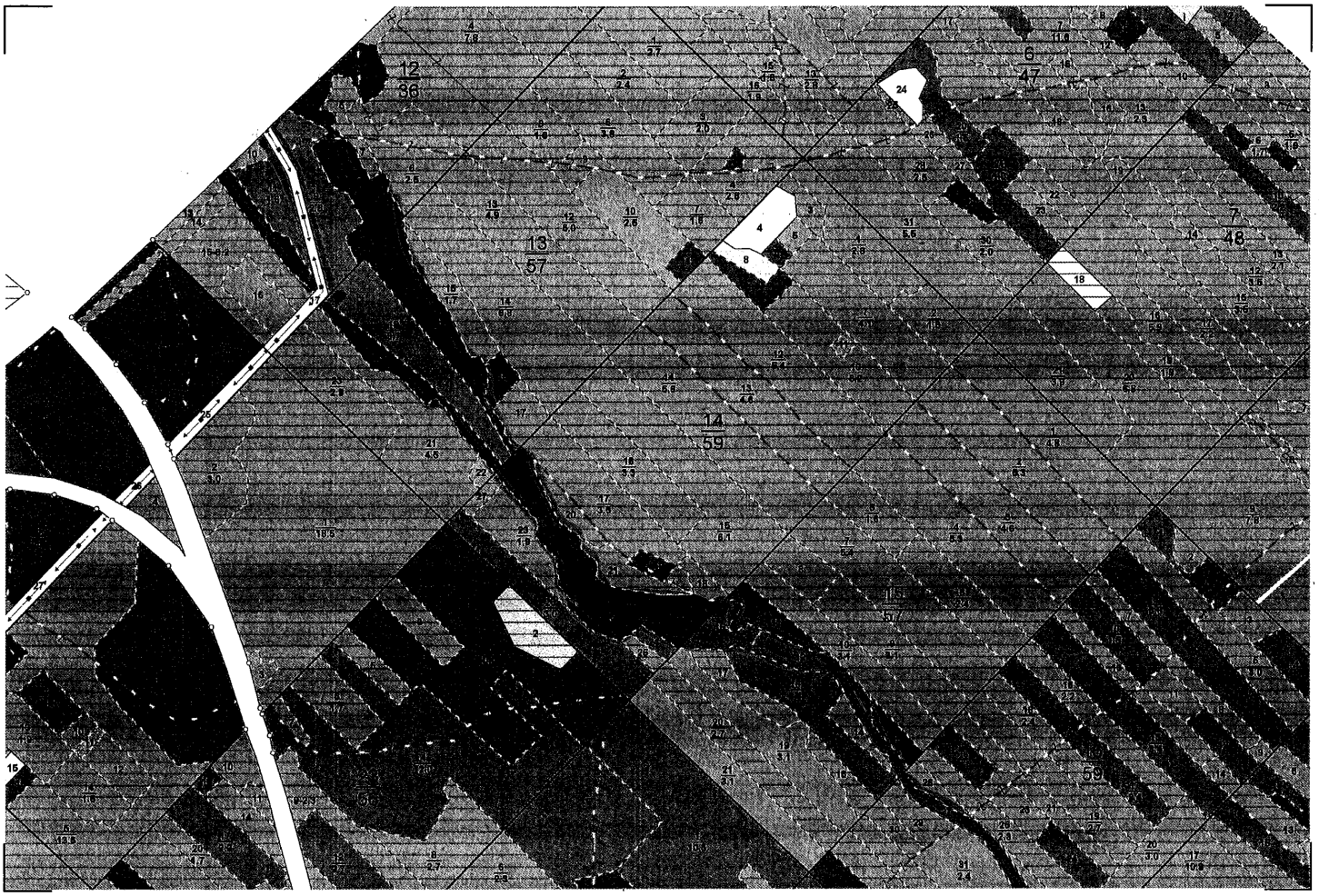


Схема №2
ландшафтного заказника
місцевого значення „Дарницький"

В.о. директора
КП «Дарницьке ЛПГ» **М. Явний**

Додаток 1 до листа від 27.12.2018 № 688

СХЕМА

Дніпровського лісництва КП «Дарницьке ЛПГ»
(витяг з матеріалів лісовпорядкування 2009 року)

- території, погоджені для оголошення територіями природно-заповідного фонду

(перелік ділянок зазначається в додатку 2)

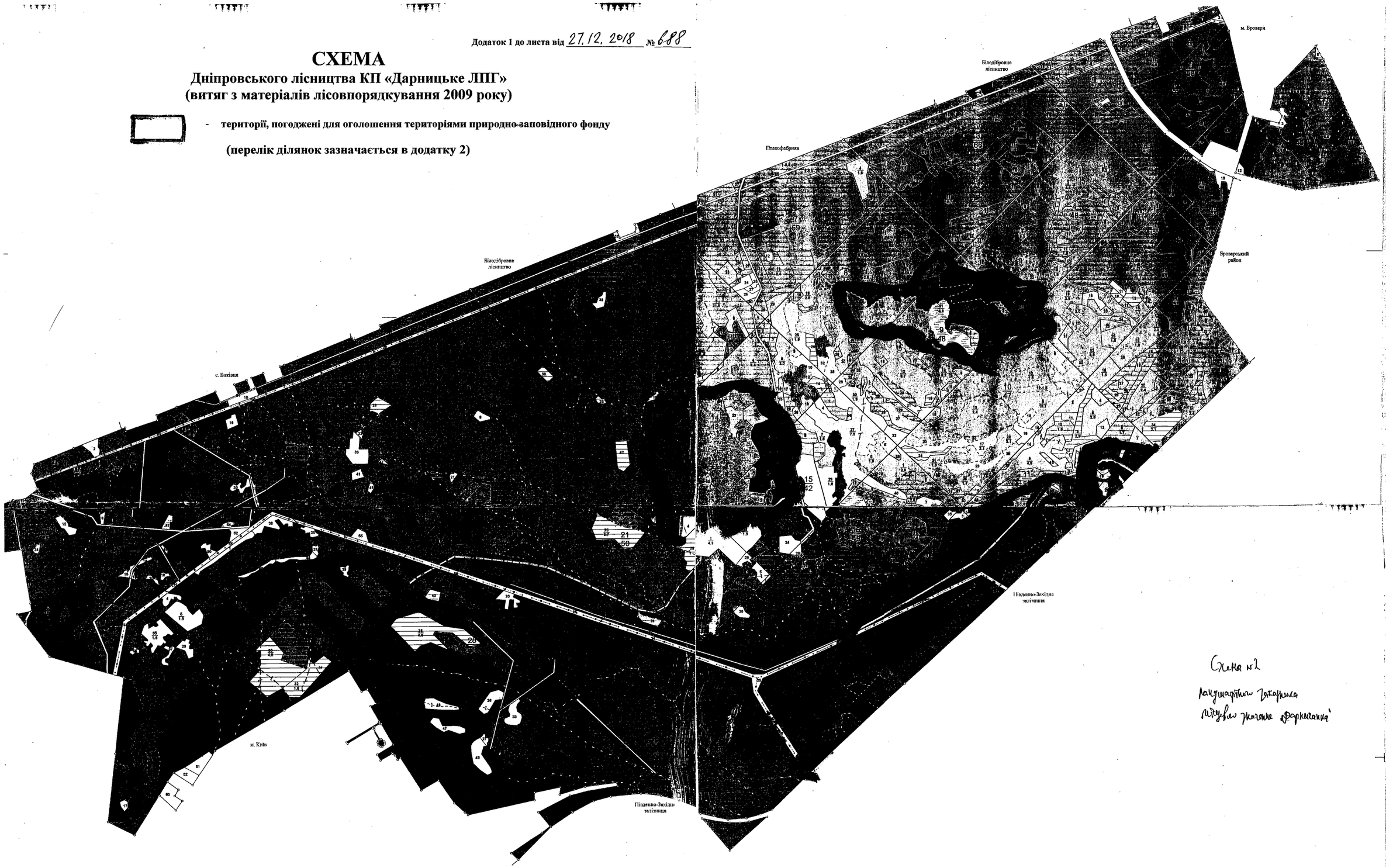


Схема №2
до щорічного звіту
лісового господарства
«Дарницьке»

В.о. директора КП «Дарницьке ЛПГ» М. Явний

ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО
Ідентифікаційний код 03350635

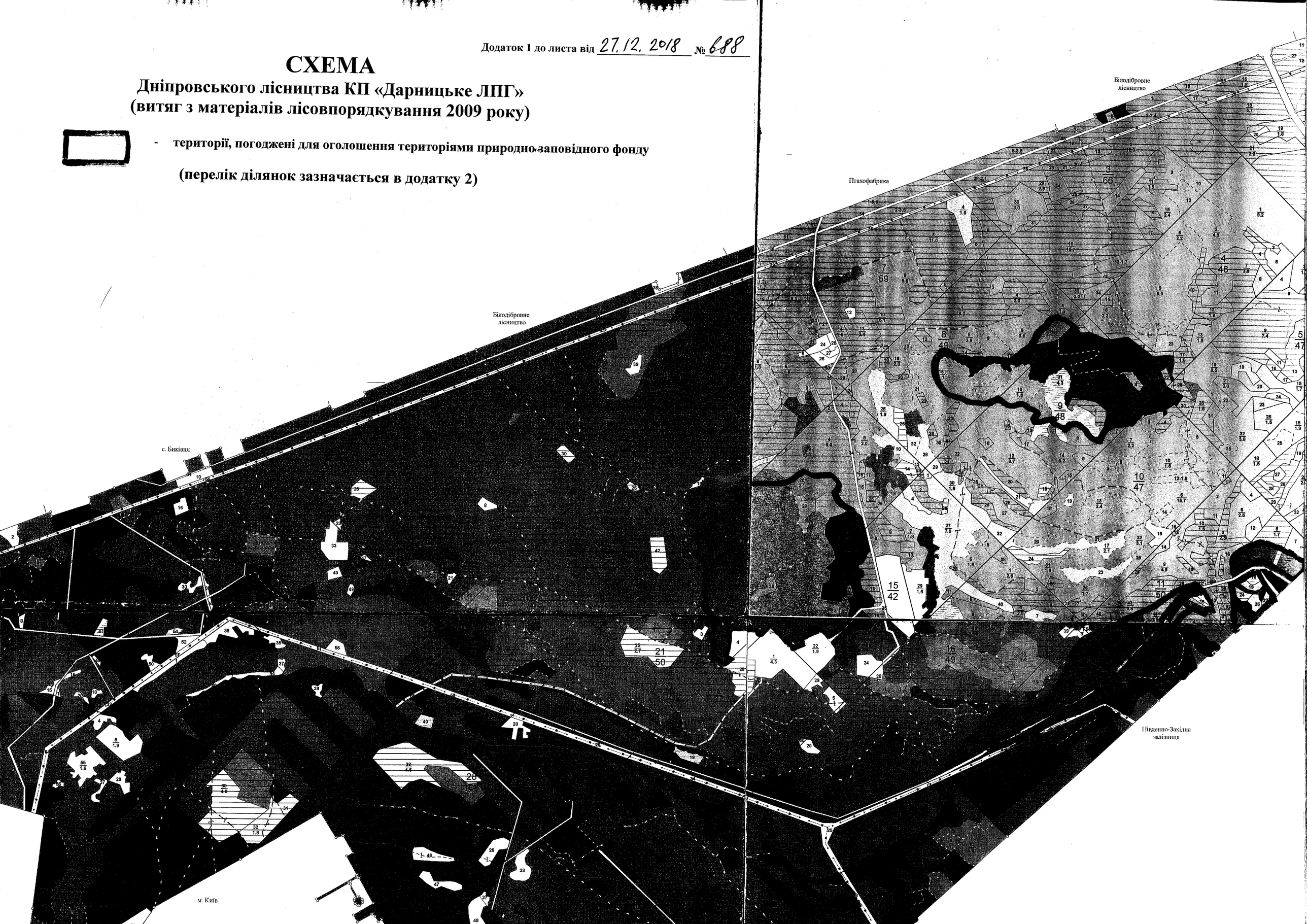
Додаток 1 до листа від 27.12.2018 № 688

СХЕМА

Дніпровського лісництва КП «Дарницьке ЛПГ»
(витяг з матеріалів лісовпорядкування 2009 року)

- території, погоджені для оголошення територіями природно-заповідного фонду

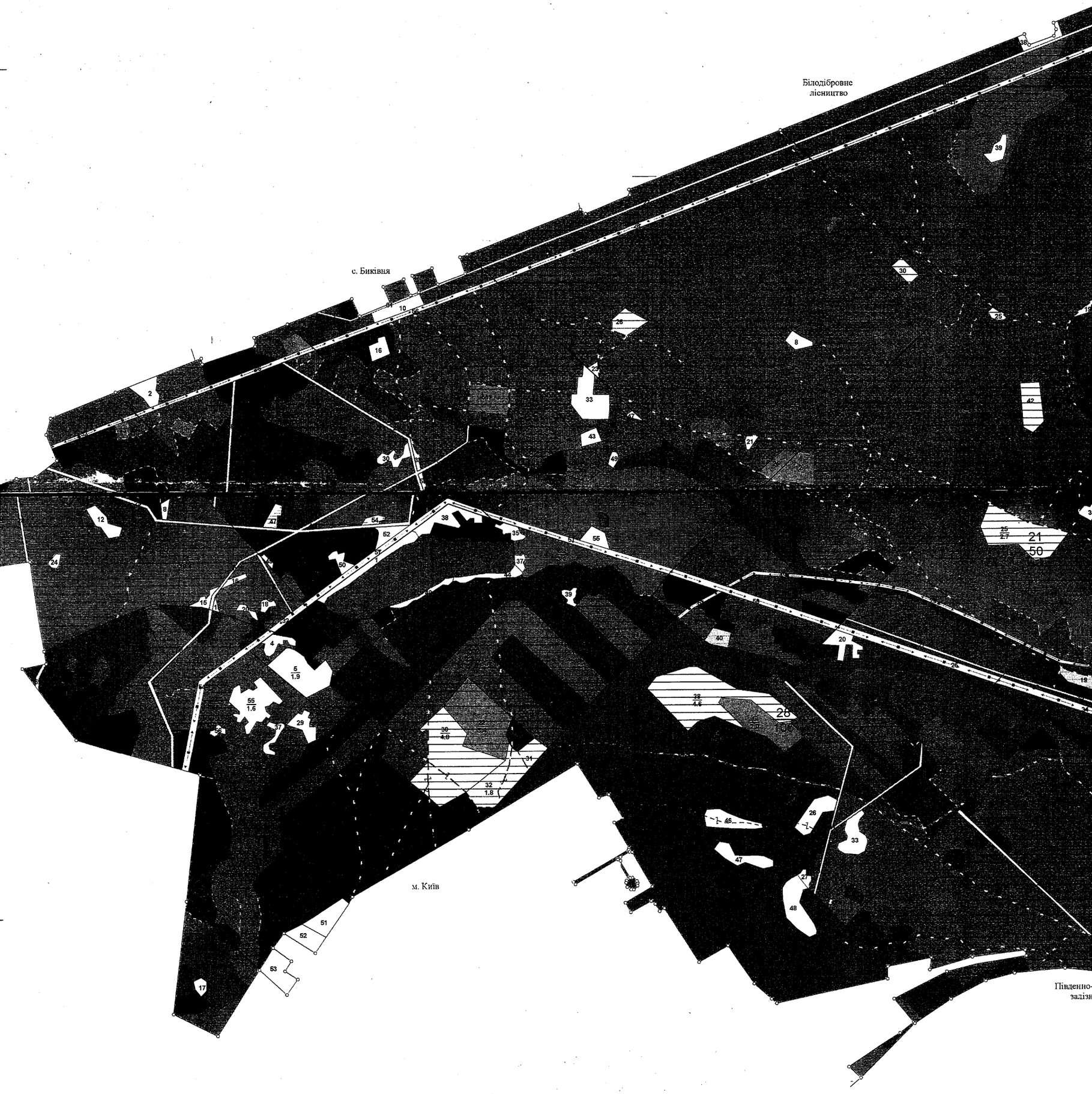
(перелік ділянок зазначається в додатку 2)



Додаток 1 до листа від 27.12.2018 №

СХЕМА

Дніпровського лісництва КП «Дарницьке ЛПГ»
(витяг з матеріалів лісовпорядкування 2009 року)

- **території, погоджені для оголошення територіями природно-заповідного фонду**

(перелік ділянок зазначається в додатку 2)