КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1015 *тел.:(044) 202-72-24, тел./факс:(044) 202- 73-12*

01 .12.2016 № 08/283-1153вих

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Департамент внутрішнього фінансового контролю
та аудиту виконавчого органу Київради (КМДА)

Департамент освіти і науки, молоді та спорту
виконавчого органу Київради (КМДА)

Департамент комунальної власності м.Києва
виконавчого органу Київради (КМДА)

Шановні колеги!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 17.11.2016 (протокол №31) розглянуто пропозиції робочої групи від 11.11.2016 з перевірки цільового використання орендарями нежитлових приміщень ДЮСШ №17 на вул. Симиренка, 5-а.

За результатами розгляду направляється витяг з протоколу №31 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.11.2016 та копія протоколу робочої групи з перевірки цільового використання нежитлових приміщень ДЮСШ №17 на вул. Симиренка, 5-а для врахування в роботі та виконання рекомендацій комісії.

Витяг з протоколу №31
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 17.11.2016

Питання порядку денного:

26. Депутат Київської міської ради М.Конобас щодо розгляду пропозицій робочої групи від 11.11.2016 з перевірки цільового використання орендарями нежитлових приміщень ДЮСШ №17 на вул. Симиренка, 5-а.

Слухали: М.Конобаса.

М.Конобас зазначив, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 27.09.2016 (протокол №25) було розглянуто факсограму №12 від 14.09.2016 постійної комісії з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту та за результатами розгляду створено робочу групу з перевірки цільового використання орендарями приміщень ДЮСШ №17 на вул. Симиренка, 5-а.

За результатами роботи робочої групи консенсусом присутніх членів вирішено всі пропозиції робочої групи подати на розгляд найближчого засідання постійної комісії з питань власності для їх затвердження та передачі на розгляд відповідним службам та підрозділам КМДА.

Ухвалили: 1. Затвердити протокол робочої групи з перевірки цільового використання нежитлових приміщень ДЮСШ №17 на вул. Симиренка, 5-а (додається). 2. Звернутися до голови Київської міської державної адміністрації щодо надання доручень відповідним структурним підрозділам виконавчого органу для розгляду та відповідного реагування. 3. Направити протокол робочої групи до Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) та постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для урахування виявлених робочою групою фактів.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Ю.Вахель, Л.Антонєнко.

Додаток: копія протоколу робочої групи з перевірки цільового використання нежитлових приміщень ДЮСШ №17 на вул. Симиренка, 5-а.

Голова комісії **Л.Антонєнко**

26

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-73-12, тел/факс: (044) 202-73-12*

Протокол засідання робочої групи щодо перевірки діяльності ДЮСШ № 17 Святошинського району м. Києва (згідно Рішення постійної комісії Київської міської Ради з питань власності від 27.09.2016)

час проведення: 11.11.2016 р. – 12-00 – 13-00

місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (зала засідань 10-го поверху, каб. 1017).

Присутні члени робочої групи: А.Андрєєв, С.Артеменко, М.Іщенко, Д.Калініченко, М. Конобас.

Відсутні члени робочої групи: М.Буділов, Ю.Вахель, Г.Свириденко, Я.Діденко.

Присутні *(запрошені від доповідачів, або їх представників)*:

- директор Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту О.Колтик;
- депутат Київської міської ради В.Товмасян;
- начальник відділу з питань майна комунальної власності Святошинської РДА в м. Києві О.Кравченко;
- представник ГО «Монтесорі Україна» В.Єфіменко;
- помічники депутатів Київської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. **Інформація першого заступника голови комісії з питань власності М.Конобаса щодо створення та роботи робочої групи з питань перевірки цільового використання орендарями приміщень ДЮСШ №17 на вул. Симиренка, 5-а.**
2. **Заслуховування членів робочої групи та затвердження рекомендацій за результатами роботи робочої групи з питань перевірки цільового використання орендарями приміщень ДЮСШ №17 на вул. Симиренка, 5-а.**

Розгляд питань порядку денного:

1. **Інформація першого заступника голови комісії М.Конобаса щодо створення та роботи робочої групи з питань перевірки цільового використання орендарями приміщень ДЮСШ №17 на вул. Симиренка, 5-а.**

Слухали: М.Конобаса – першого заступника голови комісії.

М.Конобас зазначив, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 27.09.2016 (протокол №25) було розглянуто факсограму №12 від 14.09.2016 постійної комісії з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту та за результатами розгляду створено робочу групу з перевірки цільового використання орендарями приміщень ДЮСШ №17 на вул. Симиренка, 5-а.

Робоча група створена у складі дев'яти депутатів Київської міської ради: Андрєєва А.С., Артеменка С.В., Буділова М.М., Вахеля Ю.В., Діденка Я.О., Іщенка М.В., Калініченка Д.Ю., Конобаса М.П., Свириденко Г.В.

В рамках роботи робочої групи 05 жовтня 2016 року відбулось виїзне засідання для перевірки цільового використання орендарями приміщень ДЮСШ № 17.

Членами робочої групи було проведено обстеження орендованих приміщень в ДЮСШ № 17 за адресою: вул. Симиренка, 5-а, та Симиренка, 5-б, заслухано представників Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, ДЮСШ № 17, витребувано документи, що стосуються оформлення орендних відносин та надходження орендної плати.

21.10.2016 року відбулося засідання робочої групи в приміщенні Київської міської ради. За результатами заслуховування голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації Каретко В.О., першого заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації Гусевої Н.Г., начальника відділу з питань майна Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації Кравченка О.О., директора ДЮСШ № 17 Мітюка А.І., представників ДЮСШ № 17, опрацювання документів та аналізу договорів оренди, були встановлені окремі факти порушення вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду комунального майна м. Києва, затвердженого Рішенням Київської міської ради № 415/1280 від 21.04.2015 (зі змінами).

Робоча група не є слідчим органом в розумінні вимог чинного законодавства України, проте виявлені факти є підставою для звернення до відповідних підрозділів КМДА, на які покладені функції контролю за використанням комунального майна, з метою захисту інтересів громади міста Києва та вчинення відповідних заходів реагування виконавчого органу Київської міської ради та підпорядкованих йому підприємств, установ, організацій.

2. **Заслуховування членів робочої групи та затвердження рекомендацій за результатами роботи робочої групи з питань перевірки цільового використання орендарями приміщень ДЮСШ №17 на вул. Симиренка, 5-а.**

В обговоренні взяли участь: М.Конобас, А.Андрєєв, Д.Калініченко, С.Артеменко, М.Іщенко, Я. Діденко, В.Товмасян, О. Кравченко, О. Колтик.

М.Конобас запропонував:

- надати протокольне доручення Святошинській районній в м. Києві державній адміністрації привести договори оренди, стороною яких є ДЮСШ № 17, у відповідність до вимог чинного законодавства України, з метою повноцінного надходження орендних платежів до бюджету м. Києва (зокрема, привести у відповідність до фактичного цільового використання із застосуванням відповідної орендної ставки – *ТОВ "Альпіна УА", ФОП Савенок*);
- забезпечити повноту нарахування та сплати орендарями компенсації плати за землю (стягнення компенсації плати за землю за період 2013-2014 рр. здійснювалось лише з двох орендарів: *ТОВ «Альпіна УА» та ФОП Гетьман*);
- забезпечити повноту нарахування та сплати орендної плати за літні місяці 2013-2015 рр. – *ФОП Ракоци, ФОП Масло, ТОВ "Лотос Мед", ФОП Кармаліта, ФОП Хозін, ФОП Савенок;*
- у зв'язку із неефективним використанням переданих на баланс ДЮСШ № 17 приміщень на вул. Симиренка, 5-а, рекомендувати Департаменту освіти і науки, молоді та спорту КМДА та Святошинській РДА в м. Києві ініціювати створення дошкільного навчального закладу комунальної форми власності з використанням наявної матеріально-технічної бази будівлі по вул. Симиренка, 5-а.

А.Андрєєв запропонував звернутися до Департаменту освіти, науки, молоді та спорту КМДА з рекомендацією звільнити із займаної посади директора ДЮСШ № 17 Мітюка А.І. у зв'язку із зловживанням ним службовим становищем та невиконанням посадових обов'язків, що призвело до неефективного використання комунального майна міста Києва і, як наслідок, недоотримання коштів в місцевий бюджет та оголосити конкурс на заміщення посади.

Д.Калініченко запропонував направити висновки робочої групи до Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту КМДА з метою долучення до матеріалів перевірки ДЮСШ №17 та рекомендувати за результатами перевірки і у разі виявлення фінансових втрат бюджету міста Києва – направити зібрані матеріали до правоохоронних органів з метою притягнення винних осіб до відповідальності та відшкодування завданих збитків.

С.Артеменко зауважив, що надання в оренду нежилих приміщень закладів освіти підприємствам, організаціям (установам), діяльність яких не пов'язана з навчально-виховним процесом, суперечить Закону України «Про освіту», та оскільки по всім районам м.Києва мають місце значні порушення істотних умов договорів оренди – запропонував ініціювати проведення перевірки всіх освітніх закладів м. Києва на предмет нецільового використання орендарями нежитлових приміщень.

М.Іщенко запропонував рекомендувати Святошинській районній в м.Києві державній адміністрації привести у відповідність договори оренди з

погодинною орендною платою, які на думку членів робочої групи мають непрямі ознаки використання на постійній основі, до використання не погодинно, а цілодобово *(ФОП Ракоци, ФОП Масло, МГО "Світ здоров'я", ТОВ "Лотос Мед").*

О.Кравченко повідомив, що нежитлові приміщення за адресою: Симиренка, 5-а та Симиренка, 5-б знаходяться на балансі дитячо-юнацької спортивної школи №17.

Приміщення на вул. Симиренка, 5-б до 31.05.2016 р. перебували в орендному користуванні *ФОП Гетьман* та у зв'язку із виявленими порушеннями істотних умов договору оренди розпочата претензійна-позовна робота щодо розірвання договору оренду.

Частину вільних нежитлових приміщень на вул. Симиренка, 5-а Святошинської районна в м.Києві адміністрація планує передати в орендне користування під розміщення приватного дошкільного закладу.

Також О.Кравченко зазначив, що нежитлові приміщення на вул. Симиренка, 5-а, б, які використовуються орендарями на умовах погодинної оренди, доцільно передавати в користування на постійній основі.

В.Товмасян повідомив, що вартість комунальних платежів, повинна розподілятися пропорційно орендованій площі між всіма суб'єктами господарювання, які є орендарями нежитлових приміщень, проте керівництво ДЮСШ № 17 більшість цих платежів нараховувало комунальній бібліотеці, що в свою чергу лягало тягарем на бюджет м.Києва.

О. Колтик повідомила, що Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту КМДА проводиться перевірка усіх викладених фактів, і наразі перевірка ще не закінчена.

За результатами роботи робочої групи консенсусом присутніх членів вирішено всі пропозиції робочої групи подати на розгляд найближчого засідання постійної комісії для їх затвердження та передачі на розгляд відповідним службам та підрозділам КМДА.

Члени робочої групи:

А.Андрєєв _____ М. Іщенко _____

С.Артеменко _____ Д. Калініченко _____

М. Конобас _____