КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про затвердження детального плану території в межах вул. Академіка Туполєва, Естонська, Невська, пров. Невський, вулиць Гончарова, Балаклієвська, Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві ", Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни та доповнення:

1.1. підпункт 105 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. додатку до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві викласти в такій редакції:

105.	ДПТ в межах вул. Академіка Туполєва, Естонська, Невська, пров. Невський, вулиць Гончарова, Балаклієвська, Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва	3.1.006	30

1.2. доповнити Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. додатку до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві новим підпунктом 153 такого змісту:

153.	ДПТ в межах просп. Перемоги, вулиць Балаклієвської, Гончарова, пров. Невського, вулиць Невської, Естонської, Щербакова, Салютної, Саратівської та залізничної колії у Шевченківському районі м. Києва	3.1.006	193

2. Затвердити детальний план території в межах вул. Академіка Туполєва, Естонська, Невська, пров. Невський, вулиць Гончарова, Балаклієвська, Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах вул. Академіка Туполєва, Естонська, Невська, пров. Невський, вулиць Гончарова, Балаклієвська, Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	36,5		
- житлова забудова:	га	12,4	16,7	17,4
а) квартали садибної забудови	га	3,9	4,8	4,8
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	8,5	11,9	12,6
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	1,7	1,7	5,6
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	1,7	1,7	1,0
- вулиці в межах червоних ліній	га	11,3	12,5	12,5
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га	8,2	3,9	-
- інші території	га	-	-	-

Чисельність населення	тис. осіб	2,988	5,204	5,204
Щільність населення - в садибній забудові - в багатоквартирній забудові	люд./га	27 350	30 440	30 410

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Академіка Туполєва, Естонська, Невська, пров. Невський, вулиць Гончарова, Балаклієвська, Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить розробити детальний план території в вул. Академіка Туполєва, Естонська, Невська, пров. Невський, вулиць Гончарова, Балаклієвська, Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах вул. Академіка Туполєва, Естонська, Невська, пров. Невський, вулиць Гончарова, Балаклієвська, Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах вул. Академіка Туполєва, Естонська, Невська, пров. Невський, вулиць Гончарова, Балаклієвська, Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дасть можливість та правові підстави для розроблення містобудівної документації на території міста, які не визначені в Перелік

містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р р., затвердженому рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

7. Доповідач
Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.Прокопів.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури С. Целовальник

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ)



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВІО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН "
2. СЕРЕДНЯ ШКОЛА №73
3. ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД №329
4. ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД №74
5. ВАТ "УНІВЕРСАМ №2" (МАГАЗИН "ФУРШЕТ")
6. ВІДДІЛ СЛУЖБИ ОХОРОНИ ТОВ "ВЕНБЕСТ"
7. ФОНД СОЦІАЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ ВІД НЕЩАСНИХ ВИПАДКІВ НА ВИРОБНИЦТВІ
8. БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "ВАТАН"
9. ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ
10. БАНКІВСЬКА УСТАНОВА "PROCREDIT BANK"
11. БАНКІВСЬКА УСТАНОВА "КРЕДОБАНК"
12. КУЛЬТОВА СПОРУДА
13. КАФЕ
14. МАГАЗИН ОДЯГУ "RED"
15. АПТЕКА
16. САЛОН КРАСИ
17. ВБУДОВАНИЙ ДИТЯЧИЙ САДОК

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

існуюч	1 Етап 3-7 років	2 Етап 10-20 років	
			САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
			БЛОКОВАНА ЗАБУДОВА
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
			УСТАНОВИ НАРОДНОЇ ОСВІТИ
			ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
			ПРОМИСЛОВОСТІ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ВОДНІ ПОВЕРХНІ
			КАДАСТРОВИЙ ПЛАН
			ВУЛИЦІ
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
			МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

М 1:2000

Зм.	Кіль.	Аркуш	Докум.	Підпис	Дата	ПС 2015/01 - ДПТ-1		
						Детальний план території в межах: вул. Академіка Туполева, Естонська, , Невська, пров. Невський, вул. Гончарова, Балакліївська, Щербакова, просп. Перемоги в Шевченківському районі м. Києва.		
ГАП		Чопенко				Проектний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Зверховський					ДПТ	1	1
Розробив									
Перевірив		Анапольська				Основне креслення	ТОВ "Проектні системи ЛТД"		
Нконтроль		Бакланова							

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ СУМІЩЕНИЙ З ОПОРНИМ ПЛАНОМ



Експлікація

1. КОРПОРАЦІЯ "УКРІНМАШ"
2. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН "
3. СЕРЕДНЯ ШКОЛА №73
4. ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД №329
5. ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД №74
6. ВАТ "УНІВЕРСАМ №2" (МАГАЗИН "ФУРШЕТ")
7. ВІДДІЛ СЛУЖБИ ОХОРОНИ ТОВ "ВЕНЕБЕСТ"
8. ФОНД СОЦІАЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ ВІД НЕЩАСНИХ ВИПАДКІВ НА ВИРОБНИЦТВІ
9. БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "ВАТАН"
10. ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ
11. БАНКІВСЬКА УСТАНОВА "PROCREDIT BANK"
12. БАНКІВСЬКА УСТАНОВА "КРЕДОБАНК"
13. КУЛЬТОВА СПОРУДА
14. КАФЕ
15. МАГАЗИН ПП "КВІВАСИЛЬОК"
16. МАГАЗИН ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ "ЕВА"
17. МАГАЗИН ОДЯГУ "REDS"
18. АПТЕКА
19. САЛОН КРАСИ
20. АВТОСТОЯНКА

Умовні позначення території

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ З АБУДОВИ
- УСТАНОВИ НАРОДНОЇ ОСВІТИ
- ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ПРОМИСЛОВОСТІ
- ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТ РУКТУРИ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ
- ВІДВЕДЕНІ І НЕОСВОЄ НІ
- КАДАСТРОВИЙ ПЛАН
- ВУЛИЦІ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

М 1:2000

Зм.	Кільк.	Аркуш	Докум.	Підпис	Дата	ПС 2015/01 - ДПТ-1-ЗК		
						Детальний план території в межах вул. Академіка Туполева, Естонська, Невська, пров. Невський, вул. Гончарова, Балакліївська, Щербакова, просп. Перемоги в Шевченківському районі м. Києва.		
ГАП		Чопенко				План існуючого використання терит орії	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Зверховський					ДПТ	1	1
Розробив						Опорний план	ТОВ "Проектні системи ЛТД"		
Перевірив		Анапольська							
Н.контроль		Бакланова							