Додаток до протоколу засідання постійної комісії з питань власності від 02.09.2020 №31/217

*Редакція проєкту рішення*

**«Про порядок реалізації Київською міською радою і визначеними нею органами повноважень у сфері оренди**

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283-289, 291 Господарського кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 23.07.2020 №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»:

1.1. В абзаці третьому підпункту 3.1 пункту 3 після слова «скасування» доповнити словами «або зміна» та після слів «про включення» доповнити словами «або про відмову у включенні»;

1.2. В абзаці третьому підпункту 3.2 пункту 3 після слова «скасування» доповнити словами «або зміна» та після слів «про включення» доповнити словами «або про відмову у включенні»;

1.3. В абзаці четвертому підпункту 3.2 пункту 3 після слова «скасування» доповнити словами «або зміна» та слова «та\або орендодавця» виключити;

1.4. Доповнити пунктами 4-8 такого змісту:

«4. Рішення балансоутримувача, орендодавця або уповноваженого органу управління про відмову у включенні або про включення об'єкта до відповідного Переліку може бути змінене або скасоване постійною комісією Київської міської ради з питань власності на письмову вимогу двох депутатів, які є членами постійної комісії Київської міської ради з питань власності, не пізніше:

4.1. Трьох місяців з дати ухвалення відповідного рішення - щодо рішень про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку.

4.2. Дня, що передує дню проведення аукціону, якщо майно включено до Переліку першого типу.

4.3. Дня, що передує дню укладення договору оренди, якщо майно включено до Переліку другого типу.

5. Будь-яке рішення, ухвалене постійною комісією Київської міської ради з питань власності на підставі пункту 4 цього Рішення, може бути змінене або скасоване Київською міською радою шляхом прийняття нею рішення про відмову у включенні об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва або про включення такого об'єкта до Переліку відповідного типу.

Управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради повідомляє постійній комісії Київської міської ради з питань власності, рішення якої пропонується скасувати або змінити, про вчасне надходження належно оформленого проєкту рішення.

6. Розгляд звернень потенційних орендарів призупиняється до остаточного прийняття Київською міською радою або постійною комісією Київської міської ради з питань власності рішення про скасування або зміну рішення орендодавця або балансоутримувача.

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності не пізніше наступного робочого дня після отримання вищезазначеної письмової вимоги депутатів, повідомляє про розгляд такої письмової вимоги орендодавця.

Якщо на момент розгляду питання щодо зміни або скасування постійною комісією Київської міської ради з питань власності рішення орендодавця про включення об'єкта до відповідного Переліку було оголошено аукціон, орендодавець повинен вжити заходи щодо скасування такого аукціону протягом: (а) 2 робочих днів з моменту отримання повідомлення від постійної комісії Київської міської ради з питань власності або (б) негайно після оголошення про отримання письмової вимоги на засіданні цієї комісії. Ця вимога не застосовується, якщо повідомлення надійшло (оголошення здійснено) в робочий день, що передує дню проведення аукціону або в день проведення аукціону.

Орендодавець зобов’язаний відмовитись від укладання договору оренди майна, яке передається в оренду без проведення аукціону, негайно після отримання повідомлення від постійної комісії Київської міської ради з питань власності або після оголошення про отримання такої письмової вимоги на засіданні цієї комісії.

7. Орендодавець зобов’язаний оголосити новий аукціон (укласти договір оренди майна, яке передається в оренду без проведення аукціону), якщо:

- постійна комісія Київської міської ради з питань власності, до якої була спрямована письмова вимога депутатів, відхилила таку вимогу шляхом прийняття рішення про відхилення вимоги;

- протягом 50 робочих днів з моменту отримання постійною комісією Київської міської ради з питань власності письмової вимоги депутатів за наслідками розгляду такої вимоги не прийнято жодного рішення, і при цьому протягом цього часу до Київської міської ради у встановленому порядку не надійшов проєкт рішення про скасування або зміну рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності про відмову у включенні або про включення об'єкта до відповідного Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду. Для цілей застосування цього пункту вважається, що постійна комісія Київської міської ради з питань власності підтримала методом мовчазної згоди рішення, яке пропонується змінити або скасувати, якщо протягом 30 робочих днів з моменту отримання письмової вимоги комісія не ухвалила жодного рішення;

- Київська міська рада відхилила проєкт рішення про скасування або зміну рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності про відмову у включенні або про включення об'єкта до відповідного Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду;

- Київська міська рада не ухвалила жодного рішення протягом 180 робочих днів з дати реєстрації проєкту рішення Київської міської ради про скасування або зміну рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності про відмову у включенні або про включення об'єкта до відповідного Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду.

8. Якщо орендодавець оголосив новий аукціон відповідно до вимог пункту 7 цього Рішення, повторні вимоги депутатів щодо того ж самого об’єкта оренди, подані відповідно до цього Рішення, не мають наслідком скасування такого аукціону.».

1.5. Пункти 4-8 вважати пунктами 9-14 відповідно.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради»:

2.1. Статтю 26 «Подання проєктів рішень на розгляд Київради та вимоги щодо їх оформлення» доповнити частиною дванадцятою такого змісту:

«12. Суб’єктами подання проєктів рішень Київради про скасування або зміну рішень постійної комісії Київської міської ради з питань власності про відмову у включенні або про включення об'єкта до відповідного Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду, виступають 10 або більше депутатів Київської міської ради.».

2.2. Статтю 29 «Реєстрація проєктів рішень Київради» доповнити частиною сьомою такого змісту:

«7. Проєкт рішення Київради про скасування або зміну рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності про відмову у включенні або про включення об'єкта до відповідного Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду, повинен бути зареєстрований протягом 15 робочих днів з дати оприлюднення відповідного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності на сайті Київської міської ради.

Управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради повертає без реєстрації проєкт рішення Київради про скасування або зміну рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності про відмову у включенні або про включення об'єкта до відповідного Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду, якщо такий проєкт рішення подано із порушенням строку його подання або ініційовано меншою кількістю депутатів, ніж передбачено частиною дванадцятою статті 26 Регламенту.».

2.3. Статтю 30 «Розгляд проєктів рішень постійними комісіями Київради» доповнити частиною дванадцятою такого змісту:

«12. Профільною постійною комісією з розгляду проєкту рішення Київради про скасування або зміну рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності про відмову у включенні або про включення об'єкта до відповідного Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду - є постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.».

3. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради», а саме:

3.1. Частину четверту статті 5 Постійна комісія Київської міської ради з питань власності доповнити новим пунктом 7 такого змісту:

«7) прийняття рішення про зміну або скасування рішення балансоутримувача, орендодавця або уповноваженого органу управління про відмову у включенні або про включення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до відповідного Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду.».

3.2. Частину шосту статті 5 Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції доповнити новим пунктом 10 такого змісту:

«10) розгляд проєктів рішень Київради про скасування або зміну рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності про відмову у включенні або про включення об'єкта до відповідного Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду, суб’єктами подання яких виступають10 або більше депутатів Київської міської ради.».

4. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО»

Голова комісії Максим КОНОБАС