08/231-2192/ПР
28.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

323951909

Про надання управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд середньої школи № 243 з реконструкцією шкільного стадіону та подальшою експлуатацією і обслуговуванням на вул. Новомостицькій, 10 у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд середньої школи № 243 з реконструкцією шкільного стадіону та подальшою експлуатацією і обслуговуванням на вул. Новомостицькій, 10 у Подільському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02), заява ДЦ від 01 серпня 2020 року № 50371-005070279-031-03, справа № **323951909)**.

2. Надати управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 3,6472 га (кадастровий номер 8000000000:85:212:0032) для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд середньої школи № 243 з реконструкцією шкільного стадіону та подальшою експлуатацією і обслуговуванням на вул. Новомостицькій, 10 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого

майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 16 березня 2011 року № 235 «Про закріплення за управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації на праві оперативного управління майна, яке передано до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05 серпня 2020 року № 219119213).

3. Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться у межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 жовтня 2017 року № 8585/0/012/19-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 жовтня 2017 року № 060-7907.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар — Наталія ШУЛЬГА

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 323951909

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9265 від 13.08.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд середньої школи № 243 з реконструкцією шкільного стадіону та подальшою експлуатацією і обслуговуванням на вул. Новомостицькій, 10 у Подільському районі міста Києва

Юридична особа:

Назва	***УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація). Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36*** ***Керівник з 03.06.2015 – Васіна Марина Володимирівна.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 03.08.2020 № 323951909***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:212:0032

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Новомостицька, 10***
Площа:	***3,6472 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд середньої школи № 243 з рекреацією шкільного стадіону та подальшою їх експлуатацією і обслуговуванням***
Цільове призначення:	***03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***41 315 808 грн 58 коп***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

2. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	***від 28.12.2017 № 11681/0/012/09-17.***
Департаментом охорони культурної спадщини	

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***від 20.10.2017 № 060-7907***

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві ***від 05.05.2020 № 9404/82-20***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.08.2020 року № НВ-0005386462020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. Будівля школи площею 8021,1 кв.м. є власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за Управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.03.2011 № 235 «Про закріплення за управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації на праві оперативного управління майна, яке передано до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15 липня 2019 року, номер запису про інше речове право 32462959 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.08.2020 № 219119213). Крім основної будівлі на земельній ділянці розміщені спортивні майданчики та стадіон.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **4 131 грн. 58 коп. (0,01 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г. В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.08.2020 №08/231- 2192/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"28" серпня 2020 року
№ 08/231 – 2192/ПР

08/231-2192/ПР
28.08.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.08.2020 № 05715-СЛ-9265
на № _____від_____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд середньої школи № 243 з реконструкцією шкільного стадіону та подальшою експлуатацією і обслуговуванням на вул. Новомостицькій, 10 у Подільському районі міста Києва» (323951909) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 323951909 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 323951909 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 04.08.2020 № НВ-0005386462020 на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.08.2020 № 219119213 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 01.08.2020 № 50371-005070279-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ