08/231-1895/пр
29.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

542341362

Про надання Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (дошкільний навчальний заклад № 158) на вул. Микільсько-Ботанічній, 7/9 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 02 липня 2020 року № 72023-004990385-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3629 га (кадастровий номер 8000000000:76:061:0014) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (дошкільний навчальний заклад № 158) (код КВЦПЗ – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Микільсько-Ботанічній, 7/9 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за Управлінням освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 квітня 2011 року № 261 «Про забезпечення життєдіяльності

Голосіївського району міста Києва у сферах управління, віднесених до повноважень Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації» (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15 травня 2020 року, номер запису про інше речове право 36576425, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 02 липня 2020 року № 72023-004990385-031-03, справа № **542341362**).

2. Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 липня 2018 року № 5930/0/12-4/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17 січня 2019 року № 19-26-0.31-99/35-19, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 серпня 2018 року № 060-6863, Міністерства культури України від 29 березня 2019 року № 240/10-2/61-19.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар — Наталія ШУЛЬГА

До справи
№ 542341362

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8081 від 10.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (дошкільний навчальний заклад № 158) на вул. Микільсько-Ботанічній, 7/9 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 03.07.2020 № 542341362***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:76:061:0014

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Микільсько-Ботанічна, 7/9***
Площа:	***0,3629 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (дошкільний навчальний заклад № 158)***
Цільове призначення:	***03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***17 728276, 64 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	**від 25 липня 2018 року № 5930/0/12-4/19-18;**
Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві	**від 17 січня 2019 року № 19-26-0.31-99/35-19;**

Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	**від 17 серпня 2018 року № 060-6863;**
Міністерством культури України	**від 29 березня 2019 року № 240/10-2/61-19;**
Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру	**від 22 березня 2019 року № 497-19.**

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09 липня 2020 року № НВ-0005230582020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею літ. «Б», загальною площею 1218, 9 кв.м., яка закріплена за Управлінням освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 квітня 2011 року № 261 «Про забезпечення життєдіяльності Голосіївського району міста Києва у сферах управління, віднесених до повноважень Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15 травня 2020 року, номер запису про інше речове право 36576425 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10 липня 2020 року № 215799266).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.***
Інші особливості:	***Земельна ділянка не перетинається червоними лініями. Земельна ділянка розташована в Центральному історичному ареалі.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 0,01 % від нормативної грошової оцінки – 1772, 83 грн.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

13.07.2020

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2020 №08/231- 1895/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"29" липня 2020 року
№ 08/231 – 1895/ПР

08/231-1895/ПР
29.07.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.2020 № 05715-СЛ-8081
на № _____від_____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (дошкільний навчальний заклад № 158) на вул. Микільсько-Ботанічній, 7/9 у Голосіївському районі міста Києва»(542341362) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 542341362 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 542341362 на 3арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 542341362 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 09.07.2020 № НВ-0005230582020 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.07.2020 № 215799266 на 4 арк. в 1 примірнику;

- заява ДЦ від 02 липня 2020 року № 72023-004990385-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ