08/231-1832/ПР
23.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X\ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів

Відповідно до статей 5, 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 червня 2019 року № 1013 «Про закупівлю енергосервісу та затвердження базових рівнів споживання теплової та електричної енергії будівлями бюджетних установ комунальної власності територіальної громади міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу: будівля київської гімназії східних мов № 1 (вулиця Львівська, будинок 25), що додаються.

2. Затвердити істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу: будівля київської гімназії №154 Святошинської районної у м. Києві Державної адміністрації (проспект Перемоги, будинок 63), що додаються.

3. Затвердити істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу: дошкільного навчального закладу № 747 (вулиця Бударіна, будинок 9), що додаються.

4. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації:

4.1. Забезпечити укладання енергосервісних договорів згідно з істотними умовами, що затверджені відповідно до пунктів 1 – 3 цього рішення.

4.2. При складанні та поданні бюджетних запитів на відповідні бюджетні періоди протягом строків дії енергосервісних договорів враховувати потребу у видатках на оплату енергосервісу з урахуванням показників скорочення споживання теплової енергії, зазначених у істотних умовах, затверджених відповідно до пунктів 1 – 3 до цього рішення, та фіксованого відсотка сум скорочення витрат на оплату теплової енергії згідно з умовами енергосервісних договорів, укладених відповідно до цього рішення.

4.3. Здійснити інші організаційно-правові дії, необхідні для укладення та належного виконання енергосервісних договорів.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Повідомити Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації про затвердження істотних умов енергосервісних договорів в установленому законодавством порядку.

5.2. Здійснювати загальну координацію укладання та виконання енергосервісних договорів.

6. Після дострокового припинення, закінчення строку дії або розірвання в установленому порядку енергосервісних договорів, територіальна громада міста Києва набуває права власності без додаткової плати на все майно, утворене (встановлене) за енергосервісними договорами, істотні умови яких затверджено відповідно до пунктів 1 – 3 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — Дмитро НАУМЕНКО

Заступник директора Департаменту - начальник юридичного управління Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — Олена БАСУРОВА

Завідувач сектору внутрішнього аудиту Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — Інна ШАПОВАЛЕНКО

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

В.о. Директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Володимир РЕПІК

03.02.2020

В.о. Заступник керівника апарату-начальник юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Голова постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — Олег КОСТЮШКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Андрій СТРАННІКОВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Довідка
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів»

Проєкт рішення розроблено Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом рішення відповідно до Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» (далі – Закон) передбачено затвердити істотні умови енергосервісних договорів за об'єктами енергосервісу - будівлями закладів освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва.

За результатами юридичної експертизи необхідно звернути увагу на наступне:

1. Відповідно до частини першої статті 6 Закону замовник енергосервісу не пізніше десяти днів з дня прийняття рішення про намір укласти договір про закупівлю енергосервісу з учасником-переможцем у встановленому порядку подає на затвердження відповідній місцевій раді (щодо об'єктів комунальної власності) істотні умови енергосервісного договору, що укладатиметься ним, зазначені у пунктах 2, 4 і 5 частини другої статті 5 Закону.

Звернення управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо затвердження істотних умов енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу – будівлею київської гімназії №154 Святошинської районної у м.Києві державної адміністрації до проєкту рішення не надано, а із наданої копії звернення щодо затвердження істотних умов енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу – будівлею гімназії східних мов № 1, встановити дотримання строків, передбачених статтею 6 Закону, неможливо.

2. Частиною другою статті 6 Закону визначено строк (не більш 60 робочих днів з дати звернення головного замовника енергосервісу щодо затвердження відповідних істотних умов енергосервісного договору) для прийняття відповідною місцевою радою рішення про затвердження або відмови у затвердженні відповідних істотних умов енергосервісного договору.

3. Пункт 3 проєкту рішення та позиція 63 переліку, що додається до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 червня 2019 року № 1013 «Про закупівлю енергосервісу та затвердження базових рівнів споживання теплової та електричної енергії будівлями бюджетних установ комунальної власності територіальної громади міста Києва», на яке міститься посилання у преамбулі проєкту рішення, передбачають різну адресу будівлі дошкільного навчального закладу № 747.

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління Ольга ЯКОВЛЄВА

«17» липня 2020 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Законом України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» впроваджено механізм енергосервісних договорів.

Проект рішення розроблено з метою реалізації запровадження в місті Києві здійснення енергоефективних заходів через механізм енергосервісних договорів, який передбачений Законом України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації». Відповідно до запровадженого механізму передбачається, що розпорядники бюджетних коштів, які мають на балансі об'єкт енергосервісу, мають право здійснити публічну закупівлю енергосервісу. Енергосервісом визначається комплекс технічних та організаційних енергозберігаючих (енергоефективних) та інших заходів, спрямованих на скорочення замовником енергосервісу споживання та/або витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг порівняно із споживанням (витратами) за відсутності таких заходів. Оплата послуг енергосервісу здійснюється за рахунок досягнутого рівня скорочення споживання теплової енергії, що, в свою чергу, є істотною умовою договору енергосервісу та гарантується виконавцем енергосервісу.

Виконавці енергосервісу визначені за результатами проведених публічних закупівель у порядку, передбаченому Законом України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» та відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі».

Відповідно до статті 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» передумовою укладання енергосервісного договору є затвердження Київською міською радою істотних умов майбутнього енергосервісного договору. Істотні умови договору, які підлягають затвердженню Київською міською радою, визначені у пунктах 2, 4 і 5 частини другої статті 5 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», а саме:

- ціна енергосервісного договору;
- рівень скорочення споживання та/або витрат на оплату відповідних паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, якого має бути досягнуто в результаті здійснення енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору;
- строк дії енергосервісного договору.

Ціна енергосервісного договору визначається відповідно до частини третьої статті 5 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» та дорівнює сумі скорочення витрат замовника енергосервісу на оплату паливно-енергетичних ресурсів, житлово-комунальних послуг порівняно з витратами, що були б здійснені за відсутності енергосервісу, яка має бути забезпечена виконавцем енергосервісу за весь строк дії енергосервісного договору, з урахуванням фіксованого відсотка суми скорочення витрат замовника енергосервісу на оплату відповідних паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, що підлягає до сплати виконавцю енергосервісу.

Згідно пункту 1 частини п'ятої статті 1 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», щорічне скорочення витрат замовника енергосервісу розраховується учасником процедури закупівлі як розрахункове скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг порівняно з базовим рівнем споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг, помножене на ціни (тарифи) на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, чинні на дату оголошення про проведення процедури публічної закупівлі

Запропоновані до затвердження Київською міською радою істотні умови енергосервісних договорів визначені за результатами проведених процедур публічних закупівель та з врахуванням розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 4 червня 2019 року № 1013 «Про закупівлю енергосервісу та затвердження базових рівнів споживання теплової та електричної енергії будівлями бюджетних установ комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Інформація про результати проведених процедур публічних закупівель, що увійшла до істотних умов енергосервісних договорів, розміщена на офіційному веб-порталі Уповноваженого органу з питань закупівель (https://prozorro.gov.ua) з наступними реквізитами оголошень про проведення процедур публічних закупівель: оголошення про закупівлю послуг енергосервісу UA-2019-12-24-003998-b, UA-2019-12-24-003981-b, UA-2019-12-24-003881-b.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою та завданням прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів» є виконання вимог статті 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» щодо затвердження істотних умов енергосервісних договорів, які будуть укладені управлінням освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Зазначені істотні умови є тими, які були запропоновані переможцями торгів із закупівлі енергосервісу, які проводилися відповідним районним управлінням освіти.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів» розроблено відповідно до статей 5, 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», законів України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», «Про публічні закупівлі» та з урахуванням розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 4 червня 2019 року № 1013 «Про закупівлю енергосервісу та затвердження базових рівнів споживання теплової та електричної енергії будівлями бюджетних установ комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребуватиме виділення коштів із бюджету міста Києва. Враховуючи, що бюджетні призначення по енергосервісу є багаторічними бюджетними призначеннями, проектом рішення пропонується надати доручення головному розпоряднику бюджетних коштів, а саме – Святошинській районній у місті Києві державній адміністрації при складанні та поданні бюджетних запитів у 2020 році та наступні роки протягом строку дії енергосервісних договорів враховувати потребу у видатках на оплату енергосервісу із врахуванням показників скорочення споживання відповідних паливно-енергетичних ресурсів, які пропонується затвердити цим рішенням, а Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати доручення щодо врахування необхідних видатків в бюджеті міста Києва у 2020 році та наступні бюджетні періоди.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення буде погоджено відповідно до вимог регламентів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київської міської ради, у тому числі з Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Положення проекту рішення не впливають на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить запровадити в місті Києві здійснення енергоефективних заходів через механізм укладання енергосервісних договорів, що передбачено Законом України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації».

Доповідачі:

заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв Петро Олександрович;

директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменко Дмитро Володимирович.

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури Дмитро НАУМЕНКО

Додаток N 190
рішення Київської міської ради
від N

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу:
будівля київської гімназії східних мов № 1
(вулиця Львівська, будинок 25)

1. Ціна енергосервісного договору: 5 240 519,64 (п'ять мільйонів двісті сорок тисяч п'ятсот дев'ятнадцять) гривень 64 копійки, у тому числі податок на додану вартість 873 419,94 (вісімсот сімдесят три тисячі чотириста дев'ятнадцять) гривень 94 копійки.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг		Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків						Разом
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	191,46	537,19	537,19	537,19	537,19	537,19	2877,41
	% , до базового рівня споживання	8,90%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%

3. Строк дії енергосервісного договору: 6 років 7 днів.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток №2.90
рішення Київської міської ради
від _____N_____

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу:
будівля київської гімназії №154 Святошинської районної у м. Києві Державної адміністрації
(проспект Перемоги, будинок 63)

1. Ціна енергосервісного договору: 1 747 554,05 (один мільйон сімсот сорок сім тисяч п'ятсот п'ятдесят чотири) гривні 05 копійок, у тому числі податок на додану вартість 291 259,01 (двісті дев'яносто одна тисяча двісті п'ятдесят дев'ять) гривень 1 копійка.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг		Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків							Разом
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	64,37	153,10	153,10	153,10	153,10	153,10	153,10	982,97
	% , до базового рівня споживання	10,50%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%

3. Строк дії енергосервісного договору: 7 років 7 днів.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1/990
рішення Київської міської ради
від N

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу:
будівля дошкільного навчального закладу № 747
(вулиця Бударіна, будинок 9)

1. Ціна енергосервісного договору: 1 538 339,60 (один мільйон п'ятсот тридцять вісім тисяч триста тридцять дев'ять) гривень 60 копійок, у тому числі податок на додану вартість 256 389,93 (двісті п'ятдесят шість тисяч триста вісімдесят дев'ять) гривень 93 копійки.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг		Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків									Разом
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	26,45	101,72	144,29	144,29	144,29	144,29	144,29	144,29	61,27	1055,18
	% , до базового рівня споживання	11,91%	45,82%	65,00%	65,00%	65,00%	65,00%	65,00%	65,00%	27,60%	47,5%

3. Строк дії енергосервісного договору: 8 років 162 дні.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бондаренку В.Д.
Страннікову А.М.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 23.07.2020 №08/231- 1832/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Володимир ПРОКОПІВ

“23” липня 2020 року
№ 08/231 – 1832/ПР

08/231-1832/ПР
23.07.2020

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

23.07.2020 № 009-72р

Київська міська рада

на № _____ від _____

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів».

У відповідності до пункту 3, 4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальними за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О. (202-77-26) та директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменко Д.В. (279-29-21).

Додатки:
- проект рішення на 5 арк.;
- пояснювальна записка на 4 арк.;
- електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Дмитро Науменко
Анастасія Пономаренко
272 10 56

2045697