Різне п. 22.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10. 2019 № 057082-19480

на № _____ від _____

Вх. N08/24089 від 18.10.2019

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Київською міською радою 15 листопада 2018 року прийнято рішення про викуп належної товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДИНГ» (далі - ТОВ «ІСТІЛ ХОЛДИНГ») земельної ділянки на вул. Антоновича, 51 у Голосіївському районі м. Києва площею 0,2015 га (кадастровий номер 8000000000:79:017:0016, категорія земель – землі комерційного використання, цільове використання – землі іншої комерційної діяльності (для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельно-торговельного комплексу) (далі – Земельна ділянка) для суспільних потреб з метою створення майданчика відпочинку.

Відповідно до частини третьої статті 12 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі – Закон) строк викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб (крім випадків, коли допускається примусове відчуження цих об'єктів з мотивів суспільної необхідності) становить один рік з дня прийняття рішення про викуп.

Керуючись частиною другою статті 10 Закону та п.п 2.1 рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 45/6096 «Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб» Департаментом надіслано рекомендованим листом ТОВ «ІСТІЛ ХОЛДИНГ» повідомлення від 29.12.2018 №057082-27817 щодо викупу земельної ділянки та надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки або про відмову від такого викупу.

Враховуючи згоду ТОВ «ІСТІЛ ХОЛДИНГ» на проведення переговорів

мотивів суспільної необхідності і виключно для будівництва автомобільних доріг загального користування державного значення, мостів, естакад та об'єктів, необхідних для їх експлуатації, на умовах концесії.

Проте, рішенням Київської міської ради від 15.11.2018 № 45/6096 «Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб» вирішено викупити у ТОВ «ІСТІЛ ХОЛДИНГ» для суспільних потреб земельну ділянку для створення майданчика відпочинку, що унеможливлює примусове відчуження земельної ділянки в порядку статті 15 Закону.

Ураховуючи викладене, а також те, що відповідно до статті 12 Закону строк викупу даної Земельної ділянки спливає 15.11.2019, вбачається неможливість подальшого вжиття заходів щодо виконання рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 45/6096 «Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб».

Одночасно звертаємо увагу, що згідно зі статтею 41 Конституції України право приватної власності є непорушним і ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Наталія Панченко 279 88 54

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Для врахування в роботі.

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома депутату Київської міської ради О.Пинзеник.

Долгополовій Ю.М.
Гаршиній Г.А.

В.ПРОКОПІВ

18 жовтня 2019 р.
№ 08/24089

Різне 12. 222

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.06.2019 № 057082-10635
на № _____ *від* _____

Київська міська рада
05.06.2019 № 08/12702

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Щодо неможливості подальшого виконання
рішення Київської міської ради

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) здійснюються заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 129/6785 «Про викуп земельної ділянки на вулиці Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення майданчика відпочинку)».

Так, на виконання вимог Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі – Закон), а також пунктів 2, 3 вказаного вище рішення Департаментом було направлено письмове повідомлення товариству з обмеженою відповідальністю «Спільне українсько-італійське підприємство «Гріфус» як власнику земельної ділянки на вул. Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва про наміри її викупу для суспільних потреб (створення майданчика відпочинку) (лист Департаменту від 20.03.2019 № 057082-5703).

Відповідно до частини першої статті 11 Закону власник (власники) земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) згідно із статтею 10 Закону письмово повідомляє відповідний орган виконавчої

влади чи орган місцевого самоврядування про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

Однак станом на 03.06.2019 від товариства з обмеженою відповідальністю «Спільне українсько-італійське підприємство «Гріфус» не надійшло жодної відповіді на згадане повідомлення.

Додатково зауважуємо, що до Київської міської державної адміністрації надходило звернення громадянки Соломахи І.О. (вхідний від 09.04.2019 № ОП/С-6401), яка повідомила про відкриття слідчим відділом Дніпровського УП ГУНП у м. Києві кримінального провадження № 12018100010781 за ознаками неправомірного заволодіння третіми особами товариством з обмеженою відповідальністю «Спільне українсько-італійське підприємство «Гріфус», одноособовим власником якого є Соломаха І.О., а також висловила прохання заблокувати (заборонити) виплату коштів за земельну ділянку на вул. Флоренції, 9-а, у разі її викупу для суспільних потреб.

Ураховуючи викладене, правові підстави для вчинення подальших дій, пов'язаних із викупом земельної ділянки на вул. Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб, відсутні.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Леонара Бобрик 279 88 54
Олена Абреу

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт

ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 7 лютого 2019 року N 129/6785

Про викуп земельної ділянки на вулиці Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення майданчика відпочинку)

У зв'язку з необхідністю використання для суспільних потреб земельної ділянки загальною площею 721,28 кв. м у Дніпровському районі м. Києва, керуючись статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пунктом "г" частини першої статті 140, статтею 146 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9, 10, 11 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада **вирішила**:

1. Викупити земельну ділянку, яка перебуває у власності юридичної особи, для суспільних потреб з метою створення майданчика відпочинку, а саме: земельну ділянку площею 721,28 кв. м (кадастровий номер 8000000000:63:021:0062), яка розташована за адресою: м. Київ, вулиця Флоренції, 9-а, що належить на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю "Спільне Україно-Італійське підприємство "Гріфус".

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 5 днів з дня прийняття цього рішення письмово повідомити товариству з обмеженою відповідальністю "Спільне Україно-Італійське підприємство "Гріфус" про прийняття цього рішення.

3. Запропонувати власнику земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Спільне Україно-Італійське підприємство "Гріфус" протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

4. У разі надання власником земельної ділянки згоди на проведення переговорів щодо умов викупу доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, погодження інших істотних умов договору, забезпечити проведення експертної грошової оцінки вартості зазначеної земельної ділянки, пропонувати замість викупної ціни земельної ділянки іншу рівноцінну земельну ділянку та забезпечити проведення її експертної грошової оцінки, а також вчиняти інші дії, що передбачені чинним законодавством України для здійснення викупу.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

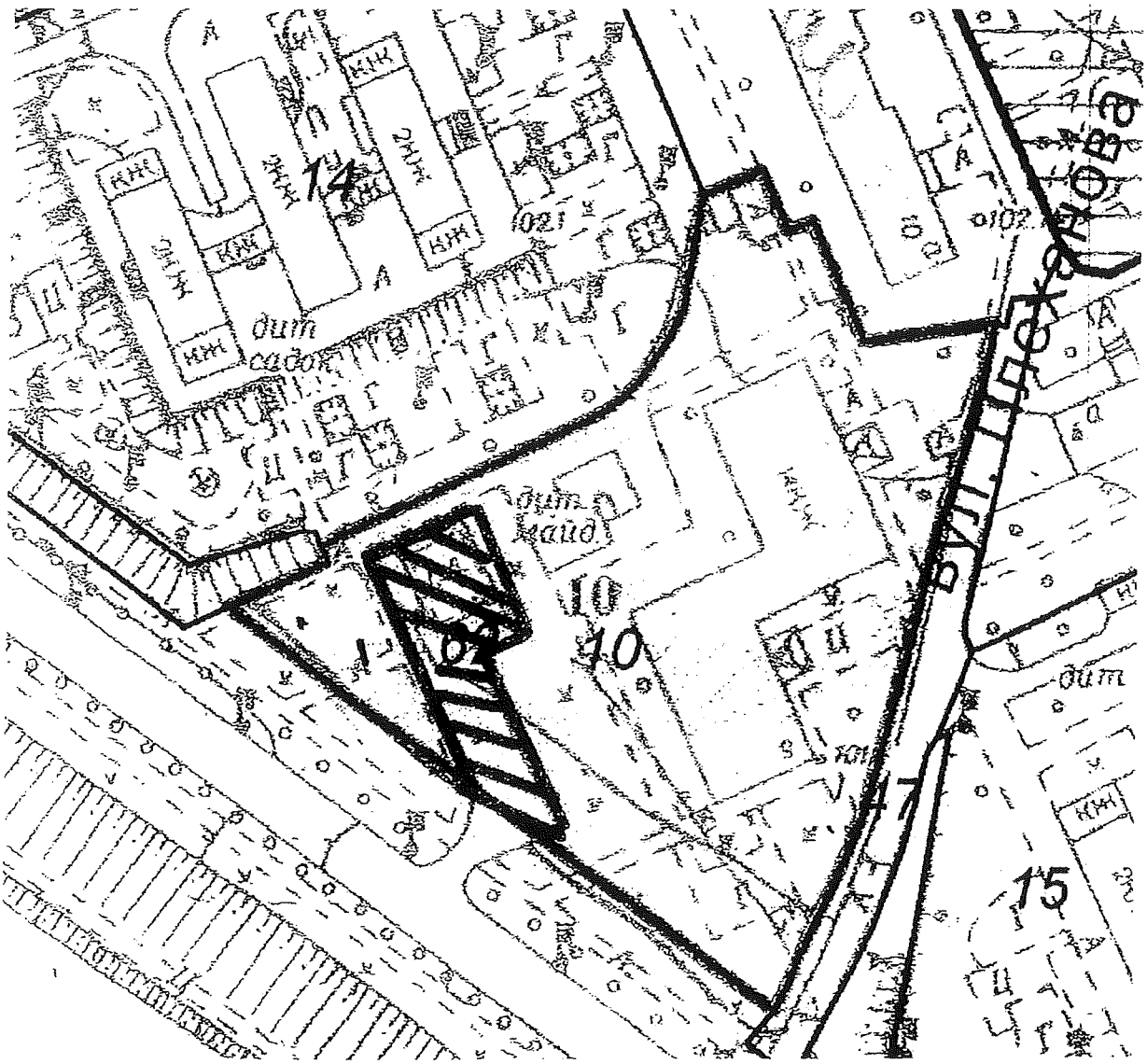
Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
07.02.2019 N 129/6785

План-схема
земельної ділянки, яку планується викупити

адреса земельної ділянки - м. Київ, вулиця Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 721,28 кв. м



Київський міський голова В. Кличко

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2019.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2019.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2019.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою. Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Різне п. 223.

Вих. 1
11.01.2020

Київська міська рада
11.01.2020 № 08/448

Голові комісії Київської Міської Ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу
Голови Правління ОСББ «Чемпіон Голосіїво»
Барабаш Олексія Івановича
м. Київ, [redacted]
[redacted]
листування: 03126, м. Київ,
[redacted]

ЗАЯВА-КЛОПОТАННЯ

У 2014 році житлово-будівельний кооператив «Нова оселя» (надалі Забудовник) розпочав будівництво нашого будинку, минуло 5 років, кооператив тричі змінив керівництво, будинок було введено в експлуатацію, але не підключено до інженерних мереж централізованого водопостачання, водовідведення та електропостачання. Обігових коштів на рахунку кооперативу немає вже 3 роки, а на загальних зборах пайовиків ним було заявлено про неплатоспроможність та неможливість добудувати інженерні мережі і здійснити підключення будинку у передбачений законодавством спосіб.

За таких обставин, розуміючи, що будинок фактично руйнується без мереж та опалення, а також неможливості використовувати власну нерухомість за призначенням, до того ж, що чекати більше немає жодних перспектив, власники квартир вирішили добудувати будинок за рахунок власних коштів, для чого у 2018 році створили ОСББ «Чемпіон Голосіїво» (надалі ОСББ). Наразі ОСББ «Чемпіон Голосіїво» складається з 57 квартир. Нами було проведено самостійний аудит недобудов у нашому будинку, за результатами якого з'ясувалось, що нам потрібно зібрати кошти на будівництво та приєднання мереж водопостачання і водовідведення, будівництво та підключення до електроенергії, купівлю 2-х ліфтів, оснащення бойлерами та системами опалення, прокладення асфальту, благоустрій території тощо.

У вересні *2018 року* нами було проведено загальні збори власників, де було обрано Правління ОСББ та його Голову, а також уповноважено членів Правління на створення умов та дії по будівництву інженерних мереж. В зв'язку з чим було отримано ТУ №11955 від 04.12.2018 на каналізування об'єкта та ТУ №11935 від 08.04.2019 на водопостачання об'єкта від ПрАТ АК Київводоканалу. Після цього було проведено додаткові збори для акумулювання внесків власників на будівництво мереж з централізованого водопостачання, водовідведення. Значну частину цих робіт було погоджено з ПрАТ АК Київводоканал та проведено у нашому будинку.

Але, враховуючи те, що значні фінансові витрати лягають на плечі лише 57 родин, ми **звертаємось з проханням:** скасувати обов'язок сплатити пайову участь неплатоспроможному забудовнику ЖБК «Нова оселя», бо фактично будинок добудовується за зібрані кошти власників, членів ОСББ. А також відповідно до цього - обмежити роботи по будівництву мереж тільки межами ділянки, на якій збудовано будинок, та прибудинкової території. Таким чином надати дозвіл ПрАТ АК Київводоканал відкорегувати ТУ №11955 від 04.12.2018 на каналізування об'єкта та ТУ №11935 від

08.04.2019 на водопостачання об'єкта шляхом зняття додаткового навантаження по будівництву мереж централізованого водопостачання та водовідведення і надати можливість здійснити підключення. А також сприяти в отриманні ТУ у ДТЕК «Київські електромережі» без додаткового навантаження з подальшим приєднанням будинку провулок Московський 2-Е до мережі електропостачання за полегшеною процедурою.

Зважаючи вищенаведене, ми *ПРОСИМО:*

- розглянути наші питання проблемного недострою будинку на комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування за участі членів ОСББ «Чемпіон Голосіїво»;
- врахувати, що обсяг недобудови значний і будівництво буде здійснюватися за рахунок збору внесків власників квартир, які і так вже постраждали через бездіяльність, халатність та неплатоспроможність забудовника ЖБК «Нова Оселя». Співвласники будинку повністю побудували за власний рахунок технічні можливості для приєднання свого власного будинку до централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, вартість складає 1,24 млн. грн. Однак, згідно технічних умов вимагається провести ще і додаткові (поза межами земельної ділянки) роботи в сумі 3,03 млн.грн, яка є недосяжно великою для жителів 57 квартир;
- сприяти у вирішенні питання про скасування обов'язку сплатити пайову участь неплатоспроможному забудовнику ЖБК «Нова оселя», що в свою чергу буде сприяти у підключенні будинку провулок Московський 2-Е до централізованого водопостачання та централізованого водовідведення без проведення додаткових (поза межами земельної ділянки) робіт. А також допоможе в отриманні ТУ у ДТЕК «Київські електромережі» без додаткового навантаження з подальшим приєднанням будинку провулок Московський 2-Е до мережі електропостачання.

Додаються наступні копії:

1. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб: ОСББ «Чемпіон Голосіїво», ОК «ЖБК Нова Оселя». 3арк.
2. Лист-відповідь від ПрАТ АК«Київводоканал» членам ОСББ. 1арк.
3. Декларація про готовність до експлуатації будинку. 4арк.
4. Технічні умови для ОК «ЖБК Нова Оселя» на каналізування та водопостачання. 2арк.
5. Протокол№6 загальних зборів ОСББ. 1арк.
6. Договір підряду №МК/15-10-19. 10арк.
7. Акти виконаних підрядних робіт .11арк.
8. Листи-відповіді від Департаментів КМДА. 9арк.

11.01.2020

Барабаш Олексій Іванович

Голова ОСББ «Чемпіон Голосіїво»

ОСОБНЯК СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЧЕМПІОН ГОЛОСІЇВО» №42524033 Україна м.Київ

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЧЕМПІОН ГОЛОСІЇВО"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
42524033

Місцезнаходження юридичної особи:
03169, М.КИЇВ, ПРОВУЛОК МОСКОВСЬКИЙ, БУДИНОК 2-Е

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
05.10.2018, 1 073 102 0000 038617

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
БАРАБАШ ОЛЕКСІЙ ІВАНОВИЧ - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
08.10.2018, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
05.10.2018, 265818253440, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39471390 (дані про взяття на облік як платника податків)
05.10.2018, 10000001320247, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39471390 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
81.10 Комплексне обслуговування об'єктів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
10000001320247

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:
08.10.2018 12:03:57

Внесено до реєстру:
ФІЛІПОВСЬКА Т.М.

Сформовано документ:
(підпункт 4 пункту 1 Наказу Міністерства юстиції України від 25 листопада 2016 року № 3359/5)
ФІЛІПОВСЬКА Т.М.

Детальна інформація про юридичну особу

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ" (ОК "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ")
Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності	
Організаційно-правова форма	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
Назва юридичної особи	"ЖБК НОВА ОСЕЛЯ"
Ідентифікаційний код юридичної особи	38814318
Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків	
Місцезнаходження юридичної особи	03169, м.Київ, ПРОВУЛОК МОСКОВСЬКИЙ, будинок 2Е
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа	КОВАЛЬЧУК АНДРІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 04176, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ЕЛЕКТРІКІВ, будинок 33 ПОЛЯЄВ ОЛЕКСАНДР АНДРІЙОВИЧ Адреса засновника: 89600, Закарпатська обл., місто Мукачеве, ВУЛИЦЯ МОЛОДІЖНА, будинок 25, квартира 20 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТ ЛАЙФ ЛІНК" Код ЄДРПОУ засновника: 41014947 Адреса засновника: 01001, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ МАЛА ЖИТОМИРСЬКА, будинок 9 Б
Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування	Розмір (грн.): 0.00
Види діяльності	Код КВЕД 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів (основний); Код КВЕД 41.10 Організація будівництва будівель
Відомості про органи управління юридичної особи	ВИЩИЙ-ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ ЧЛЕНІВ

	КООПЕРАТИВУ; ВИКОНАВЧИЙ-ГОЛОВА КООПЕРАТИВУ;ІНШИЙ-РЕВІЗОР
Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи	КОВАЛЬЧУК АНДРІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ - керівник
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	Дата запису: 04.07.2013 Номер запису: 1 073 102 0000 024737
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення	
Назва установчого документа	
Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту	
Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи	
Дані про перебування юридичної особи в процесі провадження у справі про банкрутство, санації	
Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення	
Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог	

Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа	
Дані про юридичних осіб-правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб-правонаступників, їх ідентифікаційні коди	
Місцезнаходження реєстраційної справи	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:	**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ:** Ідентифікаційний код органу: 21680000; Дата взяття на облік: 05.07.2013 **ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ:** Ідентифікаційний код органу: 39471390; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника податків); Дата взяття на облік: 05.07.2013; Номер взяття на облік: 265813108336 **ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ:** Ідентифікаційний код органу: 39471390; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску); Дата взяття на облік: 08.07.2013; Номер взяття на облік: 10-27406
Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік	Код КВЕД 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності	Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 10-27406; Дані про клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності: 2
Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи	
Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для незавершених виконавчих проваджень)	
Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою	Телефон 1: 0638943866

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

_____ № _____

На № _____

Голові правління
ОСББ «Чемпіон Голосіїво»

Барабашу О. І.

Бобер Г. А.

вул. Академіка Вільямса, 3-а, кв. 17,
м. Київ, 03191

Про надання інформації

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) розглянуто заяву ОСББ «Чемпіон Голосіїво» (далі – ОСББ) від 09.10.2019 без номера щодо коригування технічних умов від 08.04.2019 № 11935 на водопостачання та від 04.12.2019 № 11955 на каналізування об'єкта «Будівництво житлового будинку» за адресою: пров. Московський, 2-Е (замовник – Обслуговуючий кооператив «ЖБК Нова Оселя»). За результатами розгляду повідомляємо.

На особистому прийомі в Товаристві заслухано представників ОСББ «Чемпіон Голосіїво» гр. Пузиня П. та гр. Базелевського Д., після опрацювання інформації представників ОСББ вирішено:

- рекомендувати ОСББ звернутися до відповідної комісії Київської міської державної адміністрації (далі – комісія КМДА) з вказаним питанням;
- після прийняття рішення комісією КМДА та направлення до Товариства відповідного доручення повернутися до розгляду та прийняття відповідного рішення з питання, викладеного в заяві ОСББ.

Голова правління –
генеральний директор

Д. Новицький

Непочатов 280-61-39

ПрАТ "АК"Київводоканал"
№6294/26/36/02-19 від 30.10.2019
772329 08:38

50806-00193572 2-027

Додаток 3
до Порядку

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Управління дозвільних процедур
Відділ дозвільних документів
«00» 06 2017 р. № ДК013116042195
А.В. Башко

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Департамент з питань державного архітектурно-
(найменування органу державного архітектурно-
будівельного контролю м. Києва ВО КМР (КМДА)
будівельного контролю, який провів реєстрацію)
_____ 20__ р. №

_____ _____
(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)
МП

Башко Аліна Вікторівна

ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність до експлуатації об'єкта,
який належить до I-III категорії складності

1. Інформація про об'єкт
Будівництво житлового будинку по провулку Московський 2-Е, у Солом'янському районі
(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до затвердженого проекту будівництва,
м. Києва, код об'єкта 1122.1, III категорія
код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

2. Інформація про замовника
ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК НОВА ОСЕЛЯ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
03169, м. Київ, провулок Московський 2е, у Солом'янському районі
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,
які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу
державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,
Код ЄДРПОУ 38814318, тел. (063) 325-62-86
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу
Ковальчук Андрій Віталійович, паспорт серії АС № 131097, виданий Турійським РВ УМВС України у Волинській обл., 24 січня 1997 року,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
Зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Електриків, буд. 33,
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,
реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2939522718
які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера
тел. (063) 325-62-86
облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

Україна м. Київ Обслуговуючий кооператив «ЖБК НОВА ОСЕЛЯ» Код 38814318

4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду, Охріменко Олексій Миколайови, тел. (097) 550-65-98	Договір № 16-ТН від 02.08.2013	АТ № 001988

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

«ОСВ ПРАКТИК»

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

02156, м. Київ, ВУЛИЦЯ ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА, будинок 6, квартира 80

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

код ЄДРПОУ 35494084

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

телефон (044) 5430106

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають

відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

не залучалась

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
директор, ТОВ «ОСВ ПРАКТИК», Осипенко Сергій Васильович, телефон (044) 5430106	Наказ, ТОВ «ОСВ ПРАКТИК» № 5 від 17.01.2014 року	Загально-будівельні роботи

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта,

«ОСВ ПРАКТИК»

ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків

02156, м.Київ, ВУЛИЦЯ ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА, будинок 6, квартира 80

«ЖБК НОВА ОСЕЛЯ»

(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються
код ЄДРПОУ 35494084
від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та
телефон (044) 5430106
повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і

_____

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

_____

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту, Євгенко Наталія Олександрівна, Телефон (044) 543-01-06	Наказ ТОВ «ОСВ ПРАКТИК» №103-в від 13.01.2014 р.	АА № 000007

10. Інформація про проектну документацію

Проектна документація затверджена наказами замовника: № 1 від 14.01.2013 р.
назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи
№ 11 від 12.06.2015 р., № 7 від 05. 04.2016 р.;
проектної документації - найменування експертної організації, код платника податків
експертиза не проводилась
згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,
серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт, Інспекція ДАБК у м. Києві	31.01.2014 р.	№ КВ 083140310815

12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта	Пров. Московський, 2-Е, у Солом'янському районі, м. Києва
Дата початку будівництва	31.01.2014 р.
Дата закінчення будівництва	22.02.2017 р.
Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію	Червень 2017 р.

Україна
ЖБК
ОСВ
ідентифікаційний код 38814318

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою - Договір про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) від 11.09.2013 року ВМ № 151112;

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування

витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформований 11.09.2013 р., серія ЕАЕ № 001026; індексний номер витягу: 9256068; номер запису про інше речове право: 2452963; кадастровий номер 8000 000 000:79:364:0312.

земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити), та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:
несучі конструкції: монолітні залізобетонні пілони, фундаменти;
огороджувальні конструкції: зовнішні стіни – пінобетонні блоки, внутрішні стіни та перегородки – газобетон «Аерок», перекриття – монолітні залізобетонні плити;
фасади: штукатурка, цоколь - граніт.

Перелік інженерного обладнання об'єкта: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити) опалювальний електро-радіатор SMART TECH iRad-5/10

Загальна площа будівлі, кв. метрів _____3572,98

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів 7 + мансарда

Матеріали стін Газобетон «Аерок»

Кількість секцій (за наявності) 2

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна	31	1085,21	496,2
Двокімнатна	25	1439,27	738,4
Трикімнатна	4	320	153,6
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	60	2844,48	1388,20

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів: 714,5

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів: 14

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Не житлове приміщення №1	Підсобне приміщення	7 м2, стіни – газобетон «Аерок»
Не житлове приміщення №2	Підсобне приміщення	7 м2, стіни – газобетон «Аерок»

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа ділянки	*га.*	*0,1000*	-
Будівельний об'єм	*куб.м*	*12984,0*	-
Площа забудови	*кв.м*	*536,0*	-
Загальна площа будинку	*кв.м*	*3572,98*	-
Загальна площа квартир	*кв.м*	*2844,48*	-
Житлова площа квартир	*кв.м*	*1388,20*	-
Площа нежитлових приміщень, в т.ч. МЗК	*кв.м*	*728,50*	-
Поверховість	*поверхи*	*7 + мансарда*	-
Кількість квартир	*шт.*	*60*	

Україна ЖБК «ПАНОВА ОСЕЛЯ» Ідентифікаційний код 38814318

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 3 млн. 540 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 2 млн. 265 тис. 600 гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 1 млн. 274 тис. 400 гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 3 млн. 540 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 2 млн. 265 тис. 600 гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 1 млн. 274 тис. 400 гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного *«10» серпня 2016 року з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу*

(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

Київської міської ради (КМДА), сплачено в повному обсязі Платіжне доручення № 578 від 17.08.2016 р., банк платника: ПАТ «ПРИВАТ БАНК», МФО 305299

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,

зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Ковальчук Андрій Віталійович, даю згоду на оброблення моїх персональних даних. (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Україна ЖБК Київ Ідентифікаційний код 38814318

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

(підпис)

Ковальчук А. В.
(ініціали та прізвище)

МП

Примітки. 1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

{Додаток 3 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 880 від 21.10.2015}

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»

01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька,1а, тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
р/р 26000309998102 код ЄДРПОУ: 03327664 в ПАТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», МФО 305749

№11955 від 04.12.2018

Дійсні два роки

Обслуговуючому кооперативу "ЖБК Нова Оселя"

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 11955
(замість ТУ - 11955 від 25.08.2016)
на каналізування об'єкта

1. Адреса: **пров. Московський, 2-Е**

2. Назва: **"Будівництво житлового будинку"**

3. Стічні води в кількості 34,2 м3/добу, 2,92 л/сек., в т.ч. додатково м3/добу, (в т.ч. господарчо-побутових 34,2 м3/добу; виробничих – м3/добу) від даного об'єкту можливо підключити: до каналізаційної мережі від будинку **№2-К, 2-И по пров. Московському відповідно до письмової згоди від 10.04.2018№10/04-2018 ТОВ "КОНЦЕПТ-ГРУПП" при умові виконання вимог, викладених в цій згоді та після здачі в експлуатацію каналізаційної мережі Д=300мм по вул. Московській.**

Виконати:

- прокладання каналізаційної мережі Д=300мм по пров. Василя Жуковського від існуючої мережі Д=200мм до каналізаційного колектора Д=1500мм по просп. Голосіївському (L~20м);

- заміну 3-х колодязів на збірні залізобетонні з поліетиленовими вкладишами на підвідних мережах до колектора Д=1500мм, які розташовані в районі будинків №108/2, №106/1, №100/2 по просп. Голосіївському.

4. Дозвіл на каналізування об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації каналізаційного господарства.

5. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської каналізаційної мережі.

6. При наявності виробничих стічних вод необхідно після здачі об'єкту в експлуатацію отримати дозвіл на скид їх до міської каналізації в Управлінні екологічного нагляду ПрАТ„АК"Київводоканал".

7. Стічні води підприємств перед скиданням в міську каналізацію повинні за своїм складом відповідати вимогам "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

8. Перед скидом стічних вод у міську каналізацію на каналізаційних випусках встановити уловлювачі жиру (для об'єктів громадського харчування, харчової промисловості та інше) відповідно до п.2.4 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

9. Перед скидом стічних вод у міську каналізацію встановити контрольний колодязь відповідно до п.6.1.1 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м.Києва"*.

10. Проект каналізування виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи каналізування.

11. Діаметр вуличних мереж каналізації розрахувати на пропуск стічних вод згідно з Генеральним планом розвитку м. Києва.

12. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПрАТ„АК"Київводоканал".

13. Обсяг водовідведення об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПрАТ «АК «Київводоканал» додаткові технічні умови на обсяг водовідведення, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

14. Проектну документацію на стадії "Р", або "РД" в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПрАТ„АК"Київводоканал" за адресою: вул.Лейпцизька,1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПрАТ„АК"Київводоканал".

* "Правила приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва", затверджені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). від 12.10.2011 № 1879.

15. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПрАТ„АК"Київводоканал" та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

16. Скидання стічних вод дозволяється споживачу тільки після укладання договору з Розрахунковим департаментом ПрАТ„АК"Київводоканал" (вул. Електротехнічна,16).

17. Гарантійний строк на обладнання, що встановлюється на мережах та спорудах каналізації, не може бути менший від гарантійного строку, вказаного у технічному паспорті заводу-виробника.

Дні прийому: вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.

Заступник генерального директора з технічних питань та перспективного розвитку — **С.Крушановський**

Заступник генерального директора – директор Департаменту експлуатації каналізаційного господарства — **М. Кислий**

Директор Розрахункового департаменту — **В.Люлін**

Начальник Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації — **О.Непочатов**

Провідний інженер Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації — **Н.Овсієнко**

серія РМ № 011111

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»

01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька,1а, тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
р/р 2600030998102 код ЄДРПОУ: 03327664 в ПАТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», МФО 305749

№11935 від 08.04.2019

Дійсні два роки

Обслуговуючому кооперативу "ЖБК Нова Оселя"

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 11935
(замість ТУ - 11935 від 17.05.2018)
на водопостачання об'єкта

1. Адреса: **пров. Московський, 2-Е**

2. Назва: **"Будівництво житлового будинку"**

3. Кількість води 35,14 м3/добу, 1,32 л/сек, додатково м3/добу, в т.ч.: на господарчо-побутові потреби 34,2 м3/добу, на виробничі потреби м3/добу, на полив 0,94 м3/добу.

4. На пожежогасіння: внутрішнє л/сек., зовнішнє 15,0 л/сек., автоматичне л/сек.

5. Водопостачання та пожежогасіння об'єкта може бути забезпечено: з **внутрішньоквартальної водопровідної мережі Д=200мм, яка побудована від вул. Сергія Колоса (Леніна) до будинку №8-д по вул. Вільямса відповідно до заяви-згоди власника мережі ОК "Власна квартира 1" від 16.02.2016 № 16/02.**

Виконати прокладання водопровідної мережі Д=200мм по вул. Творчій від Д=200мм по вул. Московській до Д=400мм по вул. Академіка Вільямса з кільцюванням її з Д=100мм по вул. Успішній.

Для забезпечення витрат води на зовнішнє пожежогасіння влаштувати пожежний гідрант в районі Вашого об'єкту.

6. Тиск в місці підключення **від 2,0 до 5,5 атм.**

7. Дозвіл на водопостачання об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації водопровідного господарства.

8. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської водопровідної мережі.

9. Підключення та відпуск води споживачу ПрАТ «АК «Київводоканал» дозволяє за умови укладання договору з Розрахунковим департаментом ПрАТ «АК «Київводоканал» (вул. Електротехнічна, 16).

Забороняється приєднання житлових і нежитлових будівель до зовнішніх інженерних мереж без оснащення таких будівель вузлами комерційного обліку (частини 2 статті 3 розділу 2 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»).

10. При розробці проектної документації на водопостачання та водовідведення в частині улаштування обліку рекомендуємо керуватись:
- **Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»;**
- **ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;**
- **Технічним регламентом засобів вимірювальної техніки, технічним регламентом законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки;**

Методологічними вимогами розгляду проектної документації на водопровідні та каналізаційні мережі, споруди і вузли обліку води.

11. Безпечність та якість питної води для забезпечення побутових та господарських потреб об'єкта, а також для виробництва продукції, що потребує використання питної води відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людини».

12. Проект водопостачання виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи водопостачання.

13. При необхідності, проектом передбачити установку насосів підвищення тиску в системах водопроводів холодної та гарячої води.

14. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПрАТ„АК"Київводоканал".

15. Обсяг водопостачання об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПрАТ„АК"Київводоканал" додаткові технічні умови на обсяг водопостачання, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

16. Проектну документацію на стадії "Р", або "РД" в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПрАТ„АК"Київводоканал" за адресою: вул. Лейпцизька,1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПрАТ„АК"Київводоканал".

17. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПрАТ„АК"Київводоканал" та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

18. Гарантійний строк на обладнання, що встановлюється на мережах та спорудах водопостачання, не може бути менший від гарантійного строку, вказаного у технічному паспорті заводу-виробника.

Дні прийому: вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.

вх № 011706

Заступник генерального директора з технічних питань та перспективного розвитку — С.Крушинський

Заступник генерального директора – директор Департаменту експлуатації водопровідного господарства — В.Дараган

Директор Розрахункового департаменту — В.Люлін

Начальник Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації — О.Непочатов

Провідний інженер Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації — Н.Овсієнко

ПРОТОКОЛ №6

Загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку «Чемпіон Голосіїво» за місцезнаходженням місто Київ, провулок Московський, будинок 2-Е

місто Київ 5 жовтня 2019 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 55 осіб.
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2495,11 м².
У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 39 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1831,01 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови Зборів.
2. Провести оплату рахунку ТОВ "СУ630" по додатковій угоді у зв'язку із змінами в ТУ на водопостачання (додаткові роботи в ТУ від Водоканалу були змінені і зпроектовані) будинку по пров. Московському, 2Е на суму 25000-30 000 грн.
3. Збір цільових коштів (другий частковий внесок) на оплату підрядних робіт з будівництва мереж будинку по пров. Московському, 2Е з розрахунку 600,00 грн / 1 кв.м загальної площі квартири у власності. Термін внеску до 15.11 .2019р.
4. Збір цільових коштів (третій частковий внесок) на оплату підрядних робіт з будівництва мереж будинку по пров. Московському, 2Е з розрахунку 600,00 грн / 1 кв.м загальної площі квартири у власності. Термін внеску до 15.12 .2019р.
5. Укласти договір на підряд з будівництва мереж водопостачання та каналізації будинку по пров.Московському, 2Е з ТОВ "Інжбудмонтаж" на суму 4 270 424,45 грн.
6. Обмеження власників, які не беруть участі в добудові мереж будинку по пров.Московському, 2Е та не здійснюють внески згідно рішення загальних зборів ОСББ , в підключенні їх квартир до енергоносіїв.
7. Провести оплату авансового платежу по договору з ТОВ "Інжбудмонтаж" на суму 1 000 000,00 грн.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Слухали питання 1 Порядку денного: «Обрання голови Зборів».
Виступила Бобер Ганна Анатоліївна - запропонувала обрати головою Зборів *Барабаш Олексія Івановича*
Голосували:
"Обрати головою Зборів *Барабаш Олексія Івановича*."
"за"– 39 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1831,01 м²;
"проти" – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².
Рішення прийнято .

2. Слухали питання 2 Порядку денного: «Провести оплату рахунку ТОВ "СУ630" по додатковій угоді у зв'язку із змінами в ТУ на водопостачання (додаткові роботи в ТУ від Водоканалу були змінені і зпроектовані) будинку по пров. Московському, 2Е на суму 25000-30 000 грн».
Виступив Барабаш Олексій Іванович – запропонував провести оплату рахунку ТОВ "СУ630" по додатковій угоді у зв'язку із змінами в ТУ на водопостачання (додаткові роботи в ТУ від Водоканалу були змінені і зпроектовані) будинку по пров. Московському, 2Е на суму 25000-30 000 грн.
Голосували:
«Провести оплату рахунку ТОВ "СУ630" по додатковій угоді у зв'язку із змінами в ТУ на водопостачання (додаткові роботи в ТУ від Водоканалу були змінені і зпроектовані) будинку по пров. Московському, 2Е на суму 25000-30 000 грн:
"за"– 39 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1831,01 м²;
"проти" – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².
Рішення прийнято .

3. Слухали питання 3 Порядку денного: «Збір цільових коштів (другий частковий внесок) на оплату підрядних робіт з будівництва мереж будинку по пров. Московському, 2Е з розрахунку 600,00 грн / 1 кв.м загальної площі квартири у власності. Термін внеску до 15.11 .2019р.»
Виступив Барабаш Олексій Іванович – запропонував збір цільових коштів (другий частковий внесок) на оплату підрядних робіт з будівництва мереж будинку по пров. Московському, 2Е з розрахунку 600,00 грн / 1 кв.м загальної площі квартири у власності. Термін внеску до 15.11 .2019р»
Голосували:
«Збір цільових коштів (другий частковий внесок) на оплату підрядних робіт з будівництва мереж будинку по пров. Московському, 2Е з розрахунку 600,00 грн / 1 кв.м загальної площі квартири у власності. Термін внеску до 15.11 .2019р.»:

"за"– 37 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1766,28 м²;
"проти"– 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².
Рішення прийнято .

4. Слухали питання 4 Порядку денного: «Збір цільових коштів (другий частковий внесок) на оплату підрядних робіт з будівництва мереж будинку по пров. Московському, 2Е з розрахунку 600,00 грн / 1 кв.м загальної площі квартири у власності. Термін внеску до 15.12 .2019р.»
Виступив Барабаш Олексій Іванович – запропонував збір цільових коштів (другий частковий внесок) на оплату підрядних робіт з будівництва мереж будинку по пров. Московському, 2Е з розрахунку 600,00 грн / 1 кв.м загальної площі квартири у власності. Термін внеску до 15.12.2019р»
Голосували:
«Збір цільових коштів (другий частковий внесок) на оплату підрядних робіт з будівництва мереж будинку по пров. Московському, 2Е з розрахунку 600,00 грн / 1 кв.м загальної площі квартири у власності. Термін внеску до 15.12 .2019р.»:
"за"– 37 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1766,28 м²;
"проти"– 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².
Рішення прийнято .

5. Слухали питання 5 Порядку денного: «Укласти договір на підряд з будівництва мереж водопостачання та каналізації будинку по пров.Московському, 2Е з ТОВ "Інжбудмонтаж" на суму 4 270 424,45 грн».
Виступив Барабаш Олексій Іванович – запропонував укласти договір на підряд з будівництва мереж водопостачання та каналізації будинку по пров.Московському, 2Е з ТОВ "Інжбудмонтаж" на суму 4 270 424,45 грн .
Голосували:
«Укласти договір на підряд з будівництва мереж водопостачання та каналізації будинку по пров.Московському, 2Е з ТОВ "Інжбудмонтаж" на суму 4 270 424,45 грн».:
"за"– 38 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1788,18 м²;
"проти"– 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 42,83 м².
Рішення прийнято .

6. Слухали питання 6 Порядку денного: «Обмеження власників, які не беруть участі в добудові мереж будинку по пров.Московському, 2Е та не здійснюють внески згідно рішення загальних зборів ОСББ , в підключенні їх квартир до енергоносіїв».
Виступив Барабаш Олексій Іванович – запропонував обмеження власників, які не беруть участі в добудові мереж будинку по пров.Московському, 2Е та не здійснюють внески згідно рішення загальних зборів ОСББ , в підключенні їх квартир до енергоносіїв.
Голосували:
«Обмеження власників, які не беруть участі в добудові мереж будинку по пров.Московському, 2Е та не здійснюють внески згідно рішення загальних зборів ОСББ , в підключенні їх квартир до енергоносіїв».:
"за"– 39 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1831,01 м²;
"проти"– 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².
Рішення прийнято .

7. Слухали питання 7 Порядку денного: «Провести оплату авансового платежу по договору з ТОВ "Інжбудмонтаж" на суму 1 000 000,00 грн».
Виступив Барабаш Олексій Іванович – запропонував провести оплату авансового платежу по договору з ТОВ "Інжбудмонтаж" на суму 1 000 000,00 грн .
Голосували:
«Провести оплату авансового платежу по договору з ТОВ "Інжбудмонтаж" на суму 1 000 000,00 грн».:
"за"– 39 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1831,01 м²;
"проти"– 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².
Рішення прийнято .

Підпис

Барабаш О.І.
Голова Правління ОСББ «Чемпіон Голосіїво»

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № МКЛ5-10-19
на виконання робіт на будівництві «Будівництво житлового будинку по Московському пров., 2Е в Солом'янському районі Києва»

м. Київ **«15» жовтня 2019 року**

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ", скорочено – ОК "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ", юридична особа за законодавством України, платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, надалі за текстом – Замовник, в особі керівника Ковальчука Андрія Віталійовича, з однієї сторони,

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЧЕМПІОН ГОЛОСІЇВО", скорочено- ОСББ "ЧЕМПІОН ГОЛОСІЇВО" в особі керівника Барабаш Олексія Івановича, іменоване в подальшому «Генеральний підрядник», з другої сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНЖБУДМОНТАЖ», скорочено – ТОВ «ІНЖБУДМОНТАЖ», юридична особа за законодавством України, платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, надалі за текстом – Підрядник, в особі директора Важкого Олександра Володимировича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що надалі, також, згадуються як Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цей договір, надалі також – Договір, про наступне:

ТЕРМІНОЛОГІЯ

З метою однакового застосування та запобігання розбіжностей при тлумаченні термінів, наведені нижче терміни використовуються у Договорі у такому значенні:

Будівництво – Будівництво житлового будинку по Московському пров., 2Е в Солом'янському районі Києва.

Об'єкт – прокладання зовнішніх мереж водопостачання , побутової та дощової каналізації.

Роботи – всі види робіт та послуг, разом та окремо (по видах, етапах, інших елементах), які повинні бути виконані Підрядником у відповідності до Договору,

Місце виконання Робіт – територія Об'єкта, до якої Підряднику наданий доступ з метою виконання ним Робіт.

Договір – цей договір з усіма додатками, доповненнями, узгодженнями та змінами до нього, укладеними Сторонами в письмовій формі.

Законодавство України – означає чинні акти цивільного, господарського та інших галузей законодавства України, включаючи, але не обмежуючись, будь-які правила, порядки, норми, рішення, розпорядження, в тому числі прийняті (видані) Київською міською радою чи її виконавчим органом.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим договором Замовник доручає, а Підрядник бере на себе зобов'язання своїми силами та засобами, силами залучених ним субпідрядних організацій побудувати і здати Замовнику у встановлений Договором строк (розділ 4 Договору) прокладання зовнішніх інженерних мереж водопостачання , побутової та дощової каналізації на будівництві **«Будівництво житлового будинку по Московському пров., 2Е в Солом'янському районі Києва»** відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації (далі – ПКД), яка надається Замовником.

Перелік Робіт за Договором визначається в Зведеній договірній ціні (Додаток № 1 до Договору).

1.2. Підрядник зобов'язується виконати Роботи, власними силами та засобами або залученими силами у відповідності із затвердженою проектно-кошторисною документацією, з врахуванням можливих змін обсягів Робіт. Умови та порядок внесення змін обумовлені в розділі 15 Договору.

1.3. Підрядник підтверджує, що він має всі необхідні ліцензії та дозволи для виконання робіт, які є предметом Договору.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ.

2.1. Ціна Договору складається з витрат Підрядника та згідно зі Зведеною договірною ціною (Додаток № 1 до Договору) на підставі Договірних цін по окремим обсягам Робіт (Додатки до Договору) становить: без ПДВ – 1 035 461,59 грн., ПДВ (20%) – 207 092,32 грн., **разом з ПДВ – 1 242 553,91 грн. (один мільйон двісті сорок дві тисячі п'ятсот п'ятдесят три гривні) грн. 91 коп.**

2.2. Всі Договірні ціни за Договором є динамічними, визначаються згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 та уточнюються в ході виконання Робіт.

2.3. Умови та порядок внесення змін до Договірної ціни робіт, пов'язаних із змінами їх обсягів та видів, встановлені розділом 15 Договору.

2.4. Якщо під час виконання Робіт виникла потреба у виконанні додаткових робіт, не врахованих Договором

4.2. Роботи вважаються повністю виконаними (100%) після введення Об'єкту в експлуатацію та отримання Замовником відповідних підтверджуючих документів від компетентних органів, установ, організацій, зокрема ПАТ «АК «Київводоканал» / СВП «Київські електричні мережі» ПАТ «Київенерго». Роботи вважаються виконаними тільки після їх передачі Замовнику в установленому Договором та чинним законодавством України порядку.
4.3. Виконання Робіт може бути закінчено достроково.
4.4. Строки виконання Робіт можуть бути змінені Сторонами з внесенням змін до Договору в разі:
– виникнення обставин непереборної сили;
– внесення змін до проектної документації.
Зміни строків виконання Робіт оформлюються Сторонами шляхом підписання додаткової угоди до Договору.
4.5. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання Робіт, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір.

5. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МАТЕРІАЛАМИ ТА ОБЛАДНАННЯМ

5.1. Підрядник приймає на себе зобов'язання по забезпеченню матеріальними ресурсами (обладнанням), необхідними для виконання Робіт, передбачених Договором.
5.2. Замовник може передавати Підряднику будівельні матеріали/обладнання (або їх частину) без переходу права власності на них до Підрядника. Передача оформляється Сторонами по акту приймання-передачі (накладній).

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:
6.1.1. Надати Підряднику необхідні для виконання Робіт за Договором вихідні дані.
6.1.2. Сприяти Підряднику в погодженні ним проектної документації в уповноважених органах державної влади і органах місцевого самоврядування та інших компетентних органах, установах.
6.1.3. Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт) та при необхідності передати затверджену в установленому порядку проектну документацію, яка містить архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення.
6.1.4. Прийняти в установленому порядку та оплатити належним чином виконані Роботи.
6.1.5. Повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.
6.1.6. Забезпечити Підряднику вільний, безперервний і безперешкодний доступ на будівельний майданчик для виконання Робіт.
6.1.6. Сплатити вартість одержання встановлених законодавством дозволи на виконання окремих видів робіт.
6.2. Замовник має право:
6.2.1. Здійснювати контроль за відповідністю виконаних Підрядником Робіт проектній, кошторисній документації та т.п., будівельним нормам та правилам; матеріалів, виробів та конструкцій – державним стандартам і технічним умовам.
6.2.2. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання Робіт.
6.2.3. Делегувати в установленому законодавством порядку повноваження щодо здійснення технічного нагляду і контролю третій особі, зокрема спеціалізованій організації (консультаційній, проектній, інжиніринговій тощо) або спеціалісту.
6.2.4. Не підписувати акт про прийняття виконаних Підрядником робіт в разі ненадання Підрядником до цього акту всієї виконавчої документації (журнали виконання робіт, акти та довідки про виконані роботи, акти на приховані роботи та конструкції, паспорти, сертифікати, акти на випробування устаткування, паспорти, сертифікати, інструкції, гарантійні талони та інша документація на обладнання та матеріали, що постачалось Підрядником на об'єкт при виконанні даного договору, інші документи що надаються згідно вимог ДБН, ДСТУ та СНіП).
6.2.5. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами за рахунок Підрядника. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі (за вибором Замовника) за рахунок відповідного зниження Договірної ціни.
6.2.6. Вносити зміни у проектну та кошторисну документацію до початку Робіт або під час їх виконання.
6.2.7. Передавати Підряднику по акту передачі (накладній) будівельні матеріали, обладнання (або їх частину), необхідні для виконання Робіт по Об'єкту.
6.2.8. Відмовитися від виконання Договору, якщо Підрядник своєчасно не розпочав Роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим.
6.2.9. Зупинити роботи за Договором в будь-який час до закінчення виконання Робіт по Об'єкту, оплативши

Об'єкті, який буде відповідальним за виконання Робіт та перелік осіб із зазначенням прізвища, ім'я, по-батькові, посад, уповноважених для виконання Робіт на Об'єкті та передати другий екземпляр наказу про призначення Замовнику.

6.3.22. Забезпечити доступ служби нагляду Замовника на будівельний майданчик.

6.3.23. При виконанні Робіт застосовувати матеріали, які відповідають вимогам діючого законодавства та Держстандарту України.

6.3.24. Нести ризик випадкового псування власних матеріалів і обладнання, а також ризик випадкового знищення та/або псування Роботи та/або документації до її приймання Замовником.

6.3.25. Забезпечити виконання і здачу виконаних Робіт Замовнику в термін і на умовах Договору у відповідності до строків (графіку) виконання робіт, проектній та кошторисній документації.

6.3.26. Забезпечити виконання Робіт за Договором допоміжними матеріалами, інструментом і технологічним обладнанням та засобами індивідуального захисту.

6.3.27. Забезпечити якість виконання Робіт відповідно до Державних будівельних норм і стандартів України.

6.3.28. Передати Замовникові разом з результатом роботи письмову інформацію щодо експлуатації або іншого використання предмета Договору (інструкцію по уходу, сертифікати якості на матеріали).

6.3.29. Підрядник несе повну відповідальність за:

– виконання правил охорони праці, техніки безпеки виробництва робіт згідно з СНіП III-4-80*, частина III, гл. 4 "Техніка безпеки в будівництві", правил пожежної безпеки в Україні та ПТЕ, ПТБ і ПУЭ;

– дотримання норм техніки безпеки, охорони праці, електробезпеки та пожежної безпеки при виконанні робіт, а також можливі, у зв'язку з їх порушеннями, нещасні випадки;

– дотримання всіх заходів по техніці безпеки, охороні праці та протипожежної безпеки при виконанні робіт поза будівельним майданчиком чи відокремленій ділянці;

– безпечне виконання робіт на Об'єкті та поза його межами.

6.3.30. Здійснювати систематичне, кожного дня, а по завершенню Робіт остаточне прибирання робочих місць, будівельного майданчика від залишків матеріалів, сміття та відходів.

6.3.31. В триденний термін з дня підписання акту здачі-приймання виконаних робіт вивезти за межі будівельного майданчика належні йому машини, обладнання, інструменти, будівельні матеріали.

6.3.32. Протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту закінчення Робіт надати Замовнику документи по обліку виконаних робіт (Акт приймання будівельних робіт за формою КБ-2в, Довідку про вартість виконаних робіт по формі КБ-3, Відомість ресурсів, Акти на виконані скриті роботи та інші документи, передбачені Договором та чинним законодавством України).

6.3.33. Виконувати вказівки та приписи представників служби охорони праці Замовника.

6.3.34. Вести журнал виконання робіт, в якому відображається весь хід фактичного виконання Робіт, а також всі факти та обставини, пов'язані з виконанням Робіт, що мають значення у взаємовідносинах Сторін.

6.3.35. До початку виконання Робіт надати Замовнику: своєчасно оформлені посвідчення на виконання відповідних робіт на робітників та інженерно-технічних робітників, які направляються Підрядником на виконання робіт по Об'єкту

6.3.36. Вести облік матеріальних ресурсів, як власних, так і отриманих від Замовника для виконання Робіт, та щомісячно, разом із поданням виконавчої документації складати та подавати відомості використання матеріальних ресурсів та проводити із Замовником звірку залишків матеріальних ресурсів Замовника, що передані Підряднику, про що Сторонами складається та підписується Акт звірки.

6.3.37. Самостійно забезпечити вирішення всіх питань з уповноваженими контролюючими органами державної влади та управління всіх рівнів та/або третіми особами у зв'язку із виконанням Робіт по Об'єкту.

6.3.38. Вести податковий облік відповідно до вимог чинного законодавства України; своєчасно з дати настання згідно з законодавством України підстав для реєстрації Податкової накладної в Єдиному реєстрі податкових накладних (далі – ЄРПН) реєструвати відповідну Податкову накладну в ЄРПН та у обов'язковому порядку включити цю податкову накладну у власну податкову звітність згідно з чинним законодавством України; у разі проведення податковими органами України зустрічних та/або інших перевірок, без затримки у встановлені законодавством України строки, надавати інформацію за відповідними запитами податкових органів.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Самостійно визначати способи виконання Робіт за Договором.

6.4.2. Залучати до виконання Договору третіх осіб (субпідрядників).

6.4.3. Ініціювати внесення змін у Договір.

6.4.4. Отримати оплату за прийняті Замовником Роботи.

7. УМОВИ СТРАХУВАННЯ РИЗИКІВ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

рішення про усунення Підрядником допущених останнім недоліків, Підрядник зобов'язаний усунути допущені порушення в строк вказаний Замовником у відповідному рішенні про усунення Підрядником допущених останнім недоліків.

10.6. Сторона, яка відповідно до Договору забезпечує виконання Робіт матеріальними ресурсами, у разі виявлення їх невідповідності встановленим вимогам зобов'язана негайно провести заміну цих ресурсів.

11. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ

11.1. Передача закінчених Робіт, частини Робіт Підрядником і приймання їх Замовником оформлюється Сторонами актами виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в, надалі Акт, та довідками про вартість виконаних робіт та витрат за формою КБ-3, надалі Довідка. Акти та Довідки складаються Підрядником у 3-х примірниках та після прийняття об'ємів Робіт уповноваженою особою по Об`єкту (інженер з технічного нагляду) надаються на перевірку в кошторисний відділ Замовника до **25 числа звітного місяця** з наданням підтверджуючих документів (копій) вартості матеріалів та ресурсів для подальшого оформлення та підписання Замовником.

Замовник приймає на перевірку Акти та Довідки тільки після прийняття уповноваженим представником (технагляд) виконаних обсягів та якості Робіт по Об'єкту, про що уповноваженим представником (технагляд) на кожному Акті робиться відповідний напис та ставиться особистий підпис.

Разом з Актами та Довідкою Підрядник передає Замовнику наступну документацію: відомість ресурсів, акти на виконані скриті роботи, копії сертифікатів якості та ін. виконавчу документацію.

11.2. Замовник (кошторисний відділ) протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів перевіряє Акти і Довідки та у разі відсутності зауважень підписує та завіряє печаткою надані Акти та Довідки і повертає Підряднику 1 примірник.

При виявлені в розрахунках за виконані роботи в Актах і Довідках помилок та порушень діючого порядку визначення вартості будівництва Замовник в строк до 5-ти робочих днів з дати отримання повертає надані вищевказані документи на доопрацювання з переліком зауважень.

При виявлені таких помилок та порушень в підписаних Актах та Довідках, в тому числі внаслідок висновку експертизи вартості виконаних обсягів робіт уповноваженими організаціями, загальна вартість виконаних Робіт підлягає коригуванню з моменту виявлення зазначених помилок та порушень шляхом вирахування (включення) при розрахунках за виконані Роботи в звітному періоді.

11.3. У випадку мотивованої відмови Замовника від приймання Робіт внаслідок наявності недоліків, або дефектів в роботі, Замовник письмово повідомляє про це Підрядника з переліком необхідних доопрацювань і термінів їх виконання, про що сторонами складається дефектний акт із зазначенням терміну усунення недоліків.

11.4. Виправлення прихованих дефектів, які не могли бути виявлені Замовником при складанні акту приймання виконаних робіт, гарантується Підрядником протягом одного місяця з дати виявлення таких дефектів. Підрядник зобов'язується, з наступного дня після отримання інформації Замовника про виявлення прихованих дефектів, приступити до їх виправлення. Якщо, протягом вказаного вище у цьому пункті строку, Підрядник не виправить вказані дефекти, Замовник має право їх виправити власними засобами та коштами або за допомогою третіх осіб, а Підрядник зобов'язується відшкодувати Замовнику всі пов'язані з таким виправленням витрати. Гарантійний строк подовжується на кількість днів, протягом яких проходило виправлення дефектів.

11.5. Дострокове закінчення та передача Робіт по Договору допускається.

11.6. Якщо нормативними актами передбачено проведення попередніх випробувань закінчених Робіт або таке випробування викликане характером цих Робіт, їх приймання-передача проводиться у разі позитивного результату попереднього випробування.

11.7. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених Робіт. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути такі недоліки, Замовник може, попередньо письмово повідомивши Підрядника, усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати, пов'язані з усуненням недоліків Замовником, компенсуються Підрядником в повному обсязі.

11.8. Право власності на закінчені Роботи переходить до Замовника з моменту підписання акту приймання виконаних робіт.

12. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ ЯКОСТІ ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ, ПОРЯДОК УСУНЕННЯ НЕДОЛІКІВ

12.1. Гарантійний строк на якість виконаних згідно з Договором Робіт складає три роки з дати прийняття Об'єкту в експлуатацію, а на використані матеріали згідно із сертифікатами на ці матеріали. Гарантійний термін починається з дня підписання належним чином уповноваженими представниками Сторін Акту прийому–передачі виконаних Робіт

сплачені Замовником штрафи та/або відшкодувати додаткові витрати, пов'язані з додатковими зобов'язаннями, в повному обсязі.

13.12. В разі, якщо невиконання Підрядником вимог п. 1.3. Договору стало однією з причин, що призвело до накладення на Замовника штрафних санкцій державними установами чи організаціями та/або покладення ними на Замовника додаткових зобов'язань, Підрядник зобов'язаний відшкодувати Замовнику сплачені Замовником штрафи та/або відшкодувати додаткові витрати, пов'язані з додатковими зобов'язаннями, в повному обсязі.

13.13. За порушення умов і термінів реєстрації Податкових накладних в Єдиному реєстрі податкових накладних та/або не включення відповідної Податкової накладної у власну Податкову звітність у цьому ж звітному місяці відповідно до вимог чинного законодавства України та вимог п. 6.3.38 даного Договору, Підрядник за кожне таке порушення сплачує на користь Замовника штраф у розмірі ПДВ котрий підлягав реєстрації у цьому ж звітному місяці.

14. ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

14.1. Спірні питання, що виникають в ході виконання цього договору, вирішуються сторонами шляхом переговорів, а досягнуті домовленості в обов'язковому порядку фіксуються додатковою угодою, яка з моменту її підписання стає невід'ємною частиною Договору.

14.2. У випадку, якщо Сторони не можуть дійти взаємної згоди зі спірних питань, спір передається для розгляду до господарського суду у відповідності з діючим законодавством України.

15. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

15.1. В разі зміни обсягів робіт Замовник зобов'язаний направити письмове розпорядження, обов'язкове до виконання Підрядником, із зазначенням:

– збільшити або зменшити об'єм якоїсь зазначеної роботи за Договором;

– виключити якусь зазначену роботу;

– змінити характер, якість або вид якоїсь зазначеної роботи;

– виконати додаткову роботу якогось зазначеного характеру, необхідного для завершення Робіт.

Якщо такі зміни вплинуть на вартість Робіт або виконання Робіт, то Підрядник розпочинає їх виконання лише після підписання Сторонами відповідної додаткової угоди про внесення змін до Договору.

15.2. Строки початку та завершення Робіт можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін, що визначається додатковою угодою.

15.3. В разі зміни законодавчих та нормативних актів, що погіршують положення Сторін в порівнянні з їх станом на момент укладення Договору та приводять до додаткових витрат часу та грошових коштів, то існуючі домовленості щодо строків та вартості Робіт повинні бути відповідним чином скориговані Сторонами в додатковій угоді.

15.4. Внесення змін у Договір чи його розірвання допускається за згодою Сторін крім випадків, передбачених пп. 6.2.8., 6.2.9., 6.2.10., 6.2.11., 13.3. Договору.

15.5. У випадках передбачених пп. 6.2.8., 6.2.9., 6.2.10., 6.2.11., 13.3. Договору, Замовник має право розірвати Договір шляхом направлення письмового повідомлення Підряднику про розірвання Договору. В такому випадку Договір вважається розірваним з дати відправлення повідомлення Замовником, що підтверджується поштовим штемпелем.

15.6. За наявності у роботі Підрядника істотних відступів від умов Договору або інших істотних недоліків Замовник має право вимагати розірвання Договору та відшкодування заподіяних йому збитків.

15.7. Замовник вправі розірвати Договір, крім випадків, передбачених в інших пунктах Договору в разі:

– якщо Підрядник своєчасно не розпочав Роботу або виконує її настільки повільно, що закінчення її у строк стає явно неможливим;

– систематичного (два і більше разів) порушення Підрядником строків виконання робіт, що тягне збільшення строків виконання робіт;

– у разі невиконання правил з охорони праці на об'єкті та невиконання по ним приписів наданих Підряднику службою охорони праці Замовника;

– систематичного (два і більше разів) недотримання Підрядником вимог щодо якості робіт;

– якщо відступи в роботі від умов Договору або інші недоліки результату роботи протягом встановленого в дефектному акті строку не були усунені або є істотними та такими, що не можуть бути усуненими;

– анулювання ліцензії на будівельну діяльність, інших актів державних органів діючого законодавства, що позбавляють Підрядника права на виконання робіт.

15.8. Замовник має право у будь-який час до закінчення роботи відмовитися від Договору підряду, з письмовим повідомленням за 5 (п'ять) днів до розірвання Договору, виплативши Підрядникові плату за виконану частину Робіт.

15.9. Підрядник вправі розірвати Договір у випадках:

– фінансової неспроможності Замовника;

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:
ОК "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ"
Юридична адреса:
03169, м.Київ, ПРОВУЛОК МОСКОВСЬКИЙ, будинок 2Е
р/р _____
МФО _____
Код ЄДРПОУ 38814318

Тел. 0638943866

Керівник

_____ А.В. Ковальчук

М.П.

ПІДРЯДНИК:
ТОВ «ІНЖБУДМОНТАЖ»
Юридична адреса: 01014, м. Київ, Печерський район, вул. Звіринецька, 63
Фактична адреса: 01014, м. Київ, Печерський район, вул. Звіринецька, 63
Код ЄДРПОУ 41178672
Рр. № 26008011022948 в ПАТ «Кредо Банк» в м. Києві, МФО 325365
ІПН 411786726551

Тел. (067) 230-88-22
E-mail inj2017@ukr.net

Директор

_____ О.В. Важкий

М.П.

ГЕНПІДРЯДНИК:
ОСББ "ЧЕМПІОН ГОЛОСІЇВО"

Юридична адреса: 03169, м.Київ, ПРОВУЛОК МОСКОВСЬКИЙ, будинок 2-Е
Фактична адреса: 03169, м.Київ, ПРОВУЛОК МОСКОВСЬКИЙ, будинок 2-Е
Код ЄДРПОУ 42524033
Рр. _____ в ПАТ « _____ »
в м. Києві, МФО _____

Тел. +380988799057
E-mail sergeevna.[illegible]@gmail.com

Керівник

_____ О.І. Бацараш

М.П.

Додаток № 1
до договору №МК/15-10-19 від 15.10.2019

Замовник: ОК "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ"
Генеральний підрядник ОСББ "ЧЕМПІОН ГОЛОСІЇВО"
Підрядник: ТОВ " ІНЖБУДМОНТАЖ"

ЗВЕДЕНА ДОГОВІРНА ЦІНА

на виконання робіт з зовнішніх інженерних мереж водопостачання, побутової та дощової каналізації на будівництві: «Будівництво житлового будинку по Московському пров., 2Е в Солом'янському районі Києва»

№ пп	№ Договірної ціни	Найменування об'єкту, робіт та витрат	Вартість з ПДВ, грн.				Примітка
			Будівельно-монтажні роботи	Обладнання	Інші	Разом	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Влаштування зовнішніх мереж внутрішньомайданчикових водопроводу В1	538 490,53			538 490,53	
2	1	Влаштування зовнішніх мереж внутрішньомайданчикових побутової каналізації К1	704 063,38			704 063,38	
		РАЗОМ з ПДВ:	1 242 553,91			1 242 553,91	
		ПДВ (20%):	207092,32			207 092,32	

ЗАМОВНИК
Керівник
Ковальчук А.В.
М.П.

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПІДРЯДНИК
Керівник
М.П.

ПІДРЯДНИК
Директор
О.В.Важний
М.П.

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНЖБУДМОНТАЖ"

Адреса: 01014,м.Київ вул.Звіринецька,буд.63,
р/р 26008011022948 в ПАТ "КредоБанк" в м.Києві" МФО 325365 ІПН 411786726551, ЄДРПОУ 41178672,
моб. 8-067-230-88-22 e-mail: inj2017@ukr.net

м.Київ

РЕКВІЗИТИ ПІДПРИЄМСТВА

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ІНЖБУДМОНТАЖ"
Юр. Адреса : 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, буд.63
Поштова адреса: 04080, м.Київ, вул.Терьохіна, буд.8-А
Банк ПАТ"КредоБанк"в м.Києві,
Iban UA 32 325365 0000026008011022948
МФО 325365
ІПН 411786726551
ЄДРПОУ 41178672,
тел. 067-230-88-22

e-mail: inj2017@ukr.net

Директор Важкий О.В.

З повагою,

Директор
ТОВ"ІНЖБУДМОНТАЖ" **Важкий О.В.**

Додаток 13
до Положення про реєстрацію платників податку на додану вартість
(пункт 7.5)
Форма № 3-ВР

"___" _____ 20___ року № _____
(заповнюється у разі направлення платнику витягу поштою)

ВИТЯГ № 1726554501843

З РЕЄСТРУ ПЛАТНИКІВ ПОДАТКУ НА ДОДАНУ ВАРТІСТЬ

Відомості про платника податку на додану вартість

Індивідуальний податковий номер 411786726551

Найменування (для платника, відповідального за утримання та внесення податку на додану вартість до бюджету під час виконання договору про спільну діяльність / договору управління майном, доповнюється його кодом за ЄДРПОУ та словами "відповідальний за утримання та внесення податку на додану вартість до бюджету під час виконання договору про спільну діяльність / договору управління майном", а для інвестора (оператора), відповідального за ведення податкового обліку з податку на додану вартість за угодою про розподіл продукції, доповнюється його кодом за ЄДРПОУ та словами "оператор" або "інвестор" (залежно від того, в якості оператора чи інвестора він діє), "відповідальний за ведення податкового обліку з податку на додану вартість за угодою про розподіл продукції") або прізвище, ім'я та по батькові платника

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНЖБУДМОНТАЖ"

Дата реєстрації платником податку на додану вартість 01.04.2017 року.

Термін дії реєстрації платника податку на додану вартість - року.

Реквізити рахунка в системі електронного адміністрування податку на додану вартість:

МФО 899998, № 37519000310487

Відомості про видачу витягу

Найменування контролюючого органу, що видав витяг 2655 ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ

Дата формування витягу 07.07.2017 року.

Дата видачі витягу 11.07.2017

Витяг є чинним до внесення змін до Реєстру. Якщо до Реєстру внесені зміни щодо відомостей, які зазначені у витягу, витяг втрачає чинність.

В.о. начальника управління обслуговування платників ДПІ у Печерському районі ГУ ДФС у м. Києві		МІЩЕНКО П.В.
(посада)	(підпис)	(ініціали, прізвище)

Витяг ИНН.jpg

15.10.2019

ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: від **27.11.2018** за **№ 1004701683** станом на **27.11.2018** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ: 41178672

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (СДР) у кількості **1** записів:

Запис 1

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНЖБУДМОНТАЖ", ТОВ "ІНЖБУДМОНТАЖ"

Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності:
відомості відсутні

Ідентифікаційний код юридичної особи:
41178672

Організаційно-правова форма:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків:
відомості відсутні

Місцезнаходження юридичної особи:
01014, М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ЗВІРИНЕЦЬКА, БУДИНОК 63

Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа:
ВАЖКИЙ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ, індекс 03179, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ УШАКОВА, будинок 10, квартира 167, розмір внеску до

статутного фонду - 340.00 грн.; ПОТІХА НАДІЯ ІВАНІВНА, індекс 03134, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ КІЛЬЦЕВА ДОРОГА, будинок 1, квартира 148, розмір внеску до статутного фонду - 330.00 грн.; ЯРОШОВЕЦЬ ОЛЕКСАНДРА ІГОРІВНА, індекс 02125, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ВОСКРЕСЕНСЬКА, будинок 14 Д, квартира 13б, розмір внеску до статутного фонду - 330.00 грн.

Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування:
1000.00 грн.

Види діяльності:
43.12 Підготовчі роботи на будівельному майданчику, 43.22 Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування, 43.29 Інші будівельно-монтажні роботи, 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у., **41.10 Організація будівництва будівель**, 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 42.11 Будівництво доріг і автострад

Відомості про органи управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ, ДИРЕКТОР

Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
ВАЖКИЙ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ, 03.07.2017 - керівник

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":
28.02.2017, 1 070 102 0000 067612

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":
відомості відсутні

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення:
відомості відсутні

Назва установчого документа:
відомості відсутні

Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту:
відомості відсутні

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи: найменування та місцезнаходження відокремленого підрозділу, його ідентифікаційний код
відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, зокрема відомості про розпорядника майна, санатора:
відомості відсутні

Відомості про перебування юридичної особи у процесі припинення:
відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог:
відомості відсутні

Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення:
відомості відсутні

Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення:
відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:
відомості відсутні

Дані про юридичних осіб-правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб-правонаступників, їх ідентифікаційні коди:
відомості відсутні

Номер та дата розпорядження про скасування реєстрації випуску акцій, винесеного уповноваженою особою Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:
відомості відсутні

Місцезнаходження реєстраційної справи:
Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Відомості, отримані в порядку взаємного обміну інформацією з відомчих реєстрів органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України:
Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
01.03.2017, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
28.02.2017, 265517072481, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39669867 (дані про взяття на облік як платника податків)
28.02.2017, 10000000863171, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39669867 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дата надходження від органів Міндоходів, Пенсійного фонду України до державного реєстратора документів (повідомлень, інформації), передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань", у зв'язку з припиненням юридичної особи із зазначенням прізвища, імені та по батькові посадової особи, яка підписала документ:
відомості відсутні

Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік:
41.10 Організація будівництва будівель

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
10000000863171

Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи:
відомості відсутні

Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою:
0672308822

Дані про реєстраційні дії:
Державна реєстрація новоутвореної шляхом заснування юридичної особи; 28.02.2017 10701020000067612; Міщенко Катерина Леонідівна; Подільська районна в місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 03.07.2017 10701060001067612; Осипович Ігор Віталійович; Київська філія комунального підприємства "Новозаводське" Мартинівської сільської ради Пулинського району Житомирської області; зміна інформації про утворення юридичної особи, зміна додаткової інформації

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 04.07.2017 10701050002067612; Осипович Ігор Віталійович; Київська філія комунального підприємства "Новозаводське" Мартинівської сільської ради Пулинського району Житомирської області; зміна повного найменування, зміна скороченого найменування, зміна видів діяльності, зміна складу або інформації про засновників

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 04.07.2017 10701070003067612; Осипович Ігор Віталійович; Київська філія комунального підприємства "Новозаводське" Мартинівської сільської ради Пулинського району Житомирської області; зміна додаткової інформації, зміна керівника юридичної особи

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 06.02.2018 10701050004067612; Яценко Тетяна Яківна; Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація; інші зміни

Номер, дата та час формування витягу:
1004701683, 27.11.2018 12:53:17

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Відповідно до п. 2 наказу Міністерства юстиції України від 31.03.2015 № 466/5 "Про деякі питання надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" виписки, витяги та довідки в паперовій та електронній формах відповідно до Закону України "Про електронні документи та електронний документообіг", мають однакову юридичну силу, автентичність цього документу може бути перевірена на сайті Міністерства юстиції України за адресою: https://usr.minjust.gov.ua .

ЕС001-104918-279-03

ДЕРЖПРАЦІ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

ДОЗВІЛ
№697.18.32

Дозволяється ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖБУДМОНТАЖ», 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63, код платника податків згідно Є/ДРПОУ: 41178672, код виду діяльності згідно КВЕД: 41.20,

виконувати:

1. гірнонебезпечні роботи та роботи у вибухопожежонебезпечних зонах;
2. будівництво, ремонт, підземних споруд, не пов'язаних з видобутком корисних копалин;
3. гірнополум'яні роботи,

Адреса виробництва: роботи виконуються на об'єктах замовника,

на підставі заяви власника від 20.03.2018р. №з-1592, висновку експертизи ТОВ «ЕТЦ «ПРОФЕСІЙНА БЕЗПЕКА» №40369739-1.2018 від 25.01.2018 р.,

за умови додержання вимог законодавства з питань охорони праці та промислової безпеки

Дозвіл діє з 23 березня 2018 р. до 23 березня 2023 р.

Начальник
головного управління Р. І. Семчук

23 березня 2018 року

Строк дії дозволу продовжено до ____ ____ 20___ р. на підставі _____

Начальник (заступник начальника)
головного управління

М.П.

м. Київ

«16» листопада 2019 р.

Акт
приймання-передачі давальницької сировини (матеріалів)

ОСББ «ЧЕМПІОН ГОЛОСІЇВО», що далі іменується «Генпідряднику», в особі керівника Барабаш О.І., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ТОВ «ІНЖБУДМОНТАЖ», що далі іменується «Виконавець», в особі директора Важкого О.В, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали та підписали цей акт приймання- передачі давальницької сировини (матеріалів) (далі – Акт приймання-передачі) відповідно до умов Договору №МК/15-10-19 від 15 жовтня 2019 року (далі - Договір) про наступне.

В порядку, на умовах та у строки, визначені Договором Замовник передав, а Виконавець прийняв для виробництва готової продукції наступні матеріали без переходу на них права власності Виконавцю:

№п/п	Найменування матеріалу	Одиниця виміру	Кількість	Ціна (без ПДВ)	Сума, грн.
1	2	3	4	5	6
1	Кільця КС10.3 - П з поліетиленовим вкладишем	шт.	8	1925,00	15400,00
2	Кільця КС10.6 - П з поліетиленовим вкладишем	шт.	4	3265,00	13060,00
3	Кільця КС15.3 - П з поліетиленовим вкладишем	шт.	3	2670,00	8010,00
4	Кільця опорні КО6 залізобетонні	шт.	25	230,00	5750,00
5	Люк чавунний тип "Т" з з/п та логотипом ПАТ "АК "Київводоканал"	шт.	14	2835,00	39690,00
6	Мастика БіТЕП	кг	71,77	25,35	1819,10
7	Опори ковзні (F-41)	шт.	70	121,78	8530,90
8	Плити днищ ПН10 залізобетонні	шт.	11	1070,00	11770,00

1	2	3	4	5	6
9	Плити опорні ПД6 залізобетонні	шт.	3	6990,00	20970,00
Всього без ПДВ					125000,0
ПДВ					25000,0
Всього з ПДВ					150000,0

Від Замовника: / О.І. Барабаш

Від Виконавця: / О.В. Важкий

м. Київ

«14» жовтня 2019 р.

Акт
приймання-передачі давальницької сировини (матеріалів)

ОСББ «ЧЕМПІОН ГОЛОСІЇВО», що далі іменується «Генпідряднию», в особі керівника Барабаш О.І., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ТОВ «ІНЖБУДМОНТАЖ», що далі іменується «Виконавець», в особі директора Важкого О.В, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали та підписали цей акт приймання- передачі давальницької сировини (матеріалів) (далі – Акт приймання-передачі) відповідно до умов Договору №МК/15-10-19 від 15 жовтня 2019 року (далі - Договір) про наступне.

В порядку, на умовах та у строки, визначені Договором Замовник передав, а Виконавець прийняв для виробництва готової продукції наступні матеріали без переходу на них права власності Виконавцю:

№п/п	Найменування матеріалу	Одиниця виміру	Кількість	Ціна (без ПДВ)	Сума, грн.
1	2	3	4	5	6
1	Пруток зварювальний ПЕ (Еструдер)	кг	15,72	276,00	4338,50
2	Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 160х9,5 мм	м	102,00	338,25	34501,50
3	Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 315х12,1 мм	м	21,00	870,00	18270,00

1	2	3	4	5	6
4	Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 355х13,6 мм		62,00	1095	67890,00
Всього без ПДВ					125000,0
ПДВ					25000,0
Всього без ПДВ					150000,0

Від Замовника: Від Виконавця:

_____ Барабаш _____ / О.В. Важкий

м. Київ

«28» жовтня 2019 р.

Акт

приймання-передачі давальницької сировини (матеріалів)

ОСББ «ЧЕМПІОН ГОЛОСІЇВО», що далі іменується «Генпідряднику», в особі керівника Барабаш О.І., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ТОВ «ІНЖБУДМОНТАЖ», що далі іменується «Виконавець», в особі директора Важкого О.В, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали та підписали цей акт приймання- передачі давальницької сировини (матеріалів) (далі – Акт приймання-передачі) відповідно до умов Договору №МК/15-10-19 від 15 жовтня 2019 року (далі - Договір) про наступне.

В порядку, на умовах та у строки, визначені Договором Замовник передав, а Виконавець прийняв для виробництва готової продукції наступні матеріали без переходу на них права власності Виконавцю:

№п/п	Найменування матеріалу	Одиниця виміру	Кількість	Ціна (без ПДВ)	Сума, грн.
1	2	3	4	5	6
1	Гідрант пожежний, діаметр 100, Keulahutte (PN16)	шт.	1	32000,00	32000,00
2	Засувка чавунна фланцева з штурвалом, діаметр 100 мм, Keulahutte (PN16)	шт.	4	4882,50	19530,00
3	Засувка чавунна фланцева з штурвалом, діаметр 200 мм, Keulahutte (PN16)	шт.	2	19285,83	38571,66
4	Кільця КС15.9 залізобетонні	шт.	6	1140,00	6840,00
5	Кільця КС20.6 залізобетонні	шт.	2	1745,00	3490,00
6	Кільця КС20.9 залізобетонні	шт.	1	2130,00	2130,00
7	Кільця КС7.3 залізобетонні	шт.	1	435,00	435,00
8	Кільця опорні КО6	шт.	8	230,00	1840,00

1	2	3	4	5	6
9	Каболка	кг	35,8	108,00	3866,34
10	Коліно 90 град. фланцеве чавунне Ф100	шт.	2	2081,83	4163,66
11	Патрубок чавунний фланцевий Д=100 мм L=350 мм	шт.	1	2080,00	2080,00
12	Перехід чавунний фланцевий діам. 100/65 мм	шт.	1	2015,00	2015,00
13	Плити днищ ПН15 залізобетонні	шт.	3	2305,00	6915,00
14	Плити днищ ПН20 залізобетонні	шт.	1	4660,00	4660,00
15	Плити опорні ПД6 залізобетонні	шт.	3	6990,00	20970,00
16	Плити покриття 2ПП20-2 залізобетонні	шт.	1	3835,00	3835,00
17	Плити покриття 3ПП15-2 залізобетонні	шт.	3	1960,00	5880,00
18	Прокладка гумова Д=65 мм з металокортом	шт.	6	160,00	960,00
19	Прокладка гумова Д=200 мм з металокортом	шт.	4	320,00	1280,00
20	Прокладка гумова Д=100 мм з металокортом	шт.	14	200,00	2800,00
21	Трійник чавунний фланцевий Ф100х100	шт.	3	2635,00	7905,00
22	Трійник чавунний фланцевий Ф200х100	шт.	2	6416,67	12833,34
Всього без ПДВ					185000,0
ПДВ					37000,0
Всього з ПДВ					222000,0

Від Замовника: Від Виконавця:

О.І. Барабаш / О.В. Важкий

м. Київ

«19» 11 2019 р.

Акт
приймання-передачі давальницької сировини (матеріалів)

ОСББ «ЧЕМПІОН ГОЛОСІЇВО», що далі іменується «Генпідрядник», в особі керівника Барабаш О.І., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ТОВ «ІНЖБУДМОНТАЖ», що далі іменується «Виконавець», в особі директора Важкого О.В, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали та підписали цей акт приймання- передачі давальницької сировини (матеріалів) (далі – Акт приймання-передачі) відповідно до умов Договору №МК/15-10-19 від 15 жовтня 2019 року (далі - Договір) про наступне.

В порядку, на умовах та у строки, визначені Договором Замовник передав, а Виконавець прийняв для виробництва готової продукції наступні матеріали без переходу на них права власності Виконавцю:

№п/п	Найменування матеріалу	Одиниця виміру	Кількість	Ціна (без ПДВ)	Сума, грн.
1	2	3	4	5	6
1	Люк чавунний тип "Т" з з/п та логотипом ПАТ "АК "Київводоканал"	шт.	5	2835,00	14175,00
2	Мастика БіТЕП	кг	119,71	25,35	3034,64
3	Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 63х3,8 мм	м	60,00	53,63	3217,80

1	2	3	4	5	6
4	Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 225х8,6 мм	м	41,00	441,00	18081,00
5	Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 110х6,6 мм	м	5	162,00	810,00
6	Фланці плоскі під бурт, діаметр 200 мм	шт.	2	697,84	1395,68
7	Фланці плоскі під бурт, діаметр 65 мм	шт.	5	190,51	952,55
Всього без ПДВ					41666,67
ПДВ					8333,33
Всього без ПДВ					50000,00

Від Замовника: Від Виконавця:

_____ О.І. Барабаш _____ / О.В. Важкий

Примірна форма КБ-3

Підприємство, організація - ТОВ "ІНЖБУДМОНТАЖ"
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - (41178672)
Замовник - ОК "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ"
Генпідрядник - ОСББ "ЧЕМПІОН ГОЛОСІЇВО"
Підрядник - ТОВ "ІНЖБУДМОНТАЖ"
Договір № МК/15-10-19 від "15" 10 2019 р.
Найменування будівництва та його адреса - Будівництво житлового будинку по Московському пров., 2Е в Солом'янському районі Києва

ДОВІДКА ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ТА ВИТРАТИ*

за грудень 2019 р.

(тис. грн.)

Найменування об'єктів, пускових комплексів	Вартість виконаних робіт та витрати		
	з початку будівництва по звітний місяць включно	з початку року по звітний місяць включно	у тому числі за звітний місяць
А	1	2	3
Всього вартість виконаних будівельних робіт по об'єкту будівництва (без ПДВ)	416,66667	416,66667	416,66667
у тому числі:			
1. Зовнішні інженерні мережі	416,66667	416,66667	416,66667
у тому числі:			
1. Будівельні роботи	416,08773	416,08773	416,08773
2. Інші витрати	0,57894	0,57894	0,57894
Податок на додану вартість (ПДВ)	83,33333	83,33333	83,33333
Всього вартість виконаних будівельних робіт з ПДВ	**500,00000**	**500,00000**	**500,00000**

* Витрати - вартість устаткування, меблів, інвентарю, що купуються виконавцем робіт

М.П. Замовник [redacted] Ковальчук "31" 12 2019 року

М.П. Генпідрядник [redacted] О.І. Барабаш "31" грудня 2019 року

М.П. Підрядник [redacted] О.В. Важкий "31" грудня 2019 року

Примірна форма № КБ-2в

Підприємство, організація - ТОВ "ІНЖБУДМОНТАЖ"
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - (41178672)
Замовник - ОК "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ"
Генпідрядник - ОСББ "ЧЕМПІОН ГОЛОСІЇВО"
Підрядник - ТОВ "ІНЖБУДМОНТАЖ"
Договір № МК/15-10-19 від "15" 10 2019 року
Найменування будови та її адреса - Будівництво житлового будинку по Московському пров., 2Е в Солом'янському районі Києва
Найменування об'єкта - Зовнішні інженерні мережі
Підстава: Договірна ціна

АКТ № 1
приймання виконаних будівельних робіт
за грудень 2019 року

№ з / п	Найменування робіт і витрат	Обгрунтування (шифр і № позиції нормативу)	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна одиниці виміру, грн. Всього	У тому числі Заробітна плата	У тому числі Експлуатація машин та механізмів	У тому числі заробітна плата машиністів	Виконано робіт (витрати), грн.	Витрати труда робітників-будівельників на обсяг робіт, люд.-год.	Витрати труда робітників, що обслуговують машини, на обсяг робіт, люд.-год.
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	
	Локальний кошторис 6-2-1 на мережу В1 Розділ : Труби										
1	Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 110 мм	ЕН22-11-3	1000м	0,0052	15240,12	9237,50	5893,27		79,25	1,61	
2	Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 110х6,6 мм	С113-1380	м	5,252	162,80	-	1353,99		855,03	0,24	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 63 мм	ЕН22-11-2	1000м	0,0505	7999,43	7312,03	578,05	403,97	12,41
4	Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 63х3,8 мм	С113-1377	м	51,005	53,89	-	43,54 -	2748,66	0,07 -
5	Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 250 мм (футляр)	ЕН22-11-7	1000м	0,037	46623,98	13933,31	32690,67	1725,09	17,52
6	Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 225х8,6 мм	С113-1403	м	37,37	442,79	-	5218,25 -	16547,06	6,36 -
7	Протягування у футляр труб діаметром 100 мм	ЕН22-47-1	100м	0,37	2563,44	2541,28	-	948,47	31,23
	Разом по розділу Труби							23307,53	62,77
	Розділ . Колодязь В1-1								6,67
8	Улаштування круглих колодязів зі збірного залізобетону у сухих грунтах	ЕН22-41-1	10м3	0,1355	16628,98	3972,12	8436,04	2239,68	19,21
9	Плити днищ ПН15 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	К585521-Л049	шт	1	2412,80	-	1766,08 -	2412,8	6,46 -
10	Кільця КС15.9 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	К585521-Л008	шт	1	1253,47	-	-	1253,47	-
11	Кільця КС15.6 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	К585521-Л007	шт	1	1020,23	-	-	1020,23	-
12	Плити покриття ЗПП15-2 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	К585521-Л040	шт	1	2019,57	-	-	2019,57	-
13	Кільця опорні КО6 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	К585521-Л052	шт	2	235,67	-	-	471,34	-
14	Люк чавунний тип "Т" з з/п та логотипом ПАТ "АК "Київводоканал"	С113-754 варіант 3	шт	1	2851,71	-	-	2851,71	-
15	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін.	Е9-75-2	т	0,022834	6788,47	5299,36	798,86	155,01	4,02
16	Стрижнева арматура А-І, діаметр 18 мм	С147-1-18	100кг	0,0742	1823,72	-	121,97 -	135,32	0,08 -
17	Сталь кутова 50х50 мм	С1110-173	т	0,01678404	19173,87	-	-	321,82	-
18	(Гільза)Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 225х8,6 мм	С113-1403 варіант 1	м	0,4	442,79	-	-	177,12	-
19	Установлення чавунних фасонних частин діаметром 50-100 мм	ЕН22-33-1	т	0,008	1981,73	1981,73	-	15,85	0,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Відвід фланцевий чавунний 90* Ф65 мм	С1534-91-О	шт	1	1626,84	-	-	1626,84	-
21	Установлення поліетиленових фасонних частин: відводів, колін, патрубків, переходів діаметром до 110 мм	ЕН22-34-1	10 шт	0,2	2234,65	769,49	1465,16 337,49	446,93	4,92 2,29
22	Буртові втулки діам. 63 мм для ПЕ труб, з'єднання "Встик"	С113-1304	шт	2	85,67	-	-	171,34	-
23	Фланці плоскі під бурт, діаметр 65 мм	С130-933 варіант 1	шт	2	190,74	-	-	381,48	-
24	Прокладка гумова Д=65 мм з металокортом	С111-П-65-И	шт	2	160,01	-	-	320,02	-
25	Болтове з'єднання М16х90 (в комплекті з гайкою та шайбою)	С1110-Б1	компл	8	26,71	-	-	213,68	-
	Разом по розділу Колодязь В1-1							16234,21	28,69 8,83
	Розділ . Колодязь В1-2								
26	Улаштування круглих колодязів зі збірного залізобетону у сухих грунтах	ЕН22-41-1	10м3	0,149	16528,98	3972,12	8436,04 1766,08	2462,82	21,12 7,11
27	Плити днищ ПН15 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	К585521-Л049	шт	1	2412,80	-	-	2412,8	-
28	Кільця КС15.9 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	К585521-Л008	шт	2	1253,47	-	-	2506,94	-
29	Плити покриття ЗПП15-2 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	К585521-Л040	шт	1	2019,57	-	-	2019,57	-
30	Кільця опорні КО6 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	К585521-Л052	шт	2	235,67	-	-	471,34	-
31	Люк чавунний тип "Т" з з/п та логотипом ПАТ "АК-"Київводоканал"	С113-754 варіант 3	шт	1	2851,71	-	-	2851,71	-
32	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін.	Е9-75-2	т	0,022834	6788,47	5299,36	798,86 121,97	155,01	4,02 0,08
33	Стрижнева арматура А-І, діаметр 18 мм	С147-1-18	100кг	0,0742	1823,72	-	-	135,32	-
34	Сталь кутова 50х50 мм	С1110-173	т	0,01678404	19173,87	-	-	321,82	-
35	(Гільза)Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 225х8,6 мм	С113-1403 варіант 1	м	0,4	442,79	-	-	177,12	-
36	Установлення чавунних фасонних частин діаметром 50-100 мм	ЕН22-33-1	т	0,008	1981,73	1981,73	-	15,85	0,54
37	Відвід фланцевий чавунний 90* Ф65 мм	С1534-91-О	шт	1	1626,84	-	-	1626,84	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	Установлення поліетиленових фасонних частин: відводів, колін, патрубків, переходів діаметром до 110 мм	ЕН22-34-1	10 шт	0,2	2234,65	769,49	1465,16 337,49	446,93	4,92 2,29
39	Буртові втулки діам. 63 мм для ПЕ труб, з'єднання "Встик"	С113-1304	шт	2	85,67	-	-	171,34	-
40	Фланці плоскі під бурт, діаметр 65 мм	С130-933 варіант 1	шт	2	190,74	-	-	381,48	-
41	Прокладка гумова Д=65 мм з металокортом	С111-П-65-И	шт	2	160,01	-	-	320,02	-
42	Болтове з'єднання М16х90 (в комплекті з гайкою та шайбою)	С1110-Б1	компл	8	26,71	-	-	213,68	-
	Разом по розділу Колодязь В1-2							16690,59	30,6 9,48
	Розділ . Колодязь В1-ПГ-3								
43	Улаштування круглих колодязів зі збірного залізобетону у сухих грунтах	ЕН22-41-1	10м3	0,237	16528,98	3972,12	8436,04 1766,08	3917,37	33,6 11,31
44	Плити днищ ПН20 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	К585521-Л050	шт	1	4827,37	-	-	4827,37	-
45	Кільця КС20.6 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	К585521-Л010	шт	3	1855,63	-	-	5566,89	-
46	Плити покриття 2ПП20-2 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	К585521-Л044	шт	1	3971,16	-	-	3971,16	-
47	Кільця опорні КО6 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	К585521-Л052	шт	3	235,67	-	-	707,01	-
48	Люк чавунний тип "Т" з з/п та логотипом ПАТ "АК "Київводоканал"	С113-754 варіант 3	шт	2	2851,71	-	-	5703,42	-
49	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін.	Е9-75-2	т	0,031112	6788,47	5299,36	798,86 121,97	211,2	5,48 0,11
50	Стрижнева арматура А-І, діаметр 18 мм	С147-1-18	100кг	0,106	1823,72	-	-	193,31	-
51	Сталь кутова 50х50 мм	С1110-173	т	0,02237872	19173,87	-	-	429,09	-
52	(Гільза)Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 225х8,6 мм	С113-1403 варіант 1	м	0,4	442,79	-	-	177,12	-
53	Установлення знаків пожежного гідранта	ЕН27-52-1 Стосовно К=0,5	1 знак	1	19,38	19,38	-	19,38	0,71
54	Знак пожежного гідранта (ПГ)	1517-1928 варіант 1	шт	1	169,00	-	-	169	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
55	Установлення гідрантів пожежних	ЕН22-37-3	шт	1	85,36	79,44	5,92	85,36	2,91
56	Гідранти пожежні, діаметр 100, Keulahutte (PN16)	С1630-3-100 варіант 1	шт	1	32012,28	-	0,34 -	32012,28	0,01 -
57	Установлення чавунних засувок або клапанів зворотних діаметром 100 мм	ЕН22-35-3	шт	3	72,28	63,53	8,75	216,84	6,72
58	Засувка чавунна фланцева з штурвалом, діаметр 100 мм, Keulahutte (PN16)	С1630-72-Ч100 варіант 1	шт	3	4887,70	-	2,05 -	14663,1	0,2 -
59	Установлення чавунних фасонних частин діаметром 50-100 мм	ЕН22-33-1	т	0,108	1981,73	1981,73	-	214,03	7,27
60	Трійник чавунний фланцевий Ф100х100	С100-100-А1	шт	3	2638,18	-	-	7914,54	-
61	Коліно 90 град. фланцеве чавунне Ф100	С113-2392П	шт	2	2086,15	-	-	4172,3	-
62	Патрубок чавунний фланцевий Д=100 мм L=350 мм	С1545-161-Ф	шт	1	2081,70	-	-	2081,7	-
63	Перехід чавунний фланцевий діам. 100/65 мм	С113-1296-11	шт	1	2018,17	-	-	2018,17	-
64	Відвід фланцевий чавунний 90° Ф65 мм	С1534-91-О	шт	1	1626,84	-	-	1626,84	-
65	Установлення поліетиленових фасонних частин: відводів, колін, патрубків, переходів діаметром до 110 мм	ЕН22-34-1	10 шт	0,1	2234,65	769,49	1465,16 337,49	223,47	2,46 1,14
66	Буртові втулки діам. 63 мм для ПЕ труб, з'єднання "Встик"	С113-1304	шт	1	85,67	-	-	85,67	-
67	Фланці плоскі під бурт, діаметр 65 мм	С130-933 варіант 1	шт	1	190,74	-	-	190,74	-
68	Установлення поліетиленових фасонних частин: відводів, колін, патрубків, переходів діаметром до 110 мм	ЕН22-34-1	10 шт	0,2	2234,65	769,49	1465,16 337,49	446,93	4,92 2,29
69	Буртові втулки діам. 110 мм для ПЕ труб, з'єднання "Встик"	С113-1307	шт	2	240,28	-	-	480,56	-
70	Фланці плоскі під бурт, діаметр 100 мм	С130-935 варіант 1	шт	2	313,33	-	-	626,66	-
71	Прокладки з меткордом, діаметр 100 мм	С1541-64-1 варіант 1	шт	12	206,68	-	-	2480,16	-
72	Болтове з'єднання М16х90 (в комплекті з гайкою та шайбою)	С1110-Б1	компл	96	26,71	-	-	2564,16	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
73	Прокладка гумова Д=65 мм з металокортом	С111-П-65-И	шт	2	160,01	-	-	320,02	-
74	Болтове з'єднання М16х90 (в комплекті з гайкою та шайбою)	С1110-Б1	компл	8	26,71	-	-	213,68	-
	Разом по розділу Колодязь В1-ПГ-3							98529,53	64,07 15,06
	Розділ . Камера В1-4								
75	Улаштування круглих колодязів зі збірного залізобетону у сухих грунтах	ЕН22-41-1	10м3	0,173	16528,98	3972,12	8436,04 1766,08	2859,51	24,52 8,25
76	Плити днищ ПН15 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	К585521-Л049	шт	1	2412,80	-	-	2412,8	-
77	Кільця КС15.6 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	К585521-Л007	шт	4	1020,23	-	-	4080,92	-
78	Плити покриття ЗПП15-2 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	К585521-Л040	шт	1	2019,57	-	-	2019,57	-
79	Кільця опорні КО6 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	К585521-Л052	шт	1	235,67	-	-	235,67	-
80	Люк чавунний тип "Т" з з/п та логотипом ПАТ "АК "Київводоканал"	С113-754 варіант 3	шт	1	2851,71	-	-	2851,71	-
81	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін.	Е9-75-2	т	0,024588	6788,47	5299,36	798,86 121,97	166,91	4,33 0,09
82	Стрижнева арматура А-І, діаметр 18 мм	С147-1-18	100кг	0,0848	1823,72	-	-	154,65	-
83	Сталь кутова 50х50 мм	С1110-173	т	0,01758328	19173,87	-	-	337,14	-
84	(Пільза)Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 225х8,6 мм	С113-1403 варіант 1	м	0,2	442,79	-	-	88,56	-
85	Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 355х13,6 мм	С113-1407	м	0,4	1101,41	-	-	440,56	-
86	Установлення чавунних засувок або клапанів зворотних діаметром 200 мм	ЕН22-35-6	шт	2	382,97	142,98	239,99 51,05	765,94	9,72 2,66
87	Засувка чавунна фланцева з штурвалом, діаметр 200 мм, Keulahutte (PN16)	С1630-1383 варіант 1	шт	2	19321,46	-	-	38642,92	-
88	Установлення чавунних засувок або клапанів зворотних діаметром 100 мм	ЕН22-35-3	шт	1	72,28	63,53	8,75 2,05	72,28	2,24 0,07
89	Засувка чавунна фланцева з штурвалом, діаметр 100 мм, Keulahutte (PN16)	С1630-72-Ч100 варіант 1	шт	1	4887,70	-	-	4887,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
90	Установлення чавунних фасонних частин діаметром 125-200 мм	ЕН22-33-2	т	0,0426	3881,37	1539,25	2342,12	165,35	2,23
91	Трійник чавунний фланцевий Ф200х100	С100-301-Т	шт	1	6423,87	-	498,15 -	6423,87	0,55 -
92	Установлення поліетиленових фасонних частин: відводів, колін, патрубків, переходів діаметром до 200 мм	ЕН22-34-3	10 шт	0,2	3451,18	1110,44	2340,74	690,24	7,1
93	Буртові втулки діам. 200 мм для ПЕ труб, з'єднання "Встик"	С113-1312	шт	2	888,05	-	539,27 -	1776,1	3,65 -
94	Фланці плоскі під бурт, діаметр 200 мм	С130-938 варіант 1	шт	2	698,63	-	-	1397,26	-
95	Установлення поліетиленових фасонних частин: відводів, колін, патрубків, переходів діаметром до 110 мм	ЕН22-34-1	10 шт	0,1	2234,65	769,49	1465,16	223,47	2,48
96	Буртові втулки діам. 110 мм для ПЕ труб, з'єднання "Встик"	С113-1307	шт	1	240,28	-	337,49 -	240,28	1,14 -
97	Фланці плоскі під бурт, діаметр 100 мм	С130-935 варіант 1	шт	1	313,33	-	-	313,33	-
98	Прокладки з меткордом, діаметр 100 мм	С1541-64-1 варіант 1	шт	2	206,68	-	-	413,36	-
99	Болтове з'єднання М16х90 (в комплекті з гайкою та шайбою)	С1110-Б1	компл	16	26,71	-	-	427,36	-
100	Прокладка гумова Ф200 з металокортом	С111-П-200-И	шт	4	320,02	-	-	1280,08	-
101	Болтове з'єднання М20х120 (в комплекті з гайкою та шайбою)	С1110-Б3	компл	48	57,01	-	-	2736,48	-
								76104,02	52,6
	Разом за локальним кошторисом прямі витрати, грн.							230865,88	16,41 238,73 56,45
	Локальний кошторис 6-2-2 на мережу каналізації К1 Розділ . Порушення асфальтобетонного покриття								
102	Улаштування одношарової основи зі щебеню за товщини 15 см /проведення робіт на одній половині проїзної частини при систематичному русі транспорту на другій/	ЕН27-13-1 тех.ч. табл.1 п.1 к=1,2	1000м2	0,0995	123647,30	1021,24	10085,38 1393,15	12302,91	3,82 3,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
103	Улаштування основи зі щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норм 27-13-1 - 27-13-3 до 20 см /проведення робіт на одній половині проїзної частини при систематичному русі транспорту на другій/	ЕН27-13-4 К=5 тех.ч. табл.1 п.1 к=1,2	1000м2	0,0995	35764,78	-	1009,57 111,41	3558,6	- 0,32
104	Улаштування верхнього шару покриття товщиною 5 см з асфальтобетонних сумішей асфальтоукладальником за ширини укладання 7 м /проведення робіт на одній половині проїзної частини при систематичному русі транспорту на другій/	ЕН27-27-1 тех.ч. табл.1 п.1 к=1,2	1000 м2	0,0995	291021,36	475,09	7584,02 703,80	28956,63	1,67 1,77
105	Улаштування верхнього шару покриття товщиною 5 см з асфальтобетонних сумішей асфальтоукладальником, за зміни товщини на кожні 0,5 см додавати або вилучати до/з норм 27-27-1 – 27-27-4 /проведення робіт на одній половині проїзної частини при систематичному русі транспорту на другій/ до 7 см	ЕН27-27-5 тех.ч. табл.1 п.1 к=1,2К=4	1000 м2	0,0995	109610,24	4,08	-	10906,22	0,01
	Разом по розділу Порушення асфальтобетонного покриття							55724,36	5,5 5,77
	Розділ . Труби								
106	Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 110 мм	ЕН22-11-3	1000м	0,026	15240,12	9237,50	5893,27 1353,99	396,24	8,07 1,19
107	Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 110х6,6 мм	С113-1380	м	26	162,80	-	-	4232,8	-
108	Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 160 мм	ЕН22-11-5	1000м	0,062	19974,71	11626,78	8216,71 1887,81	1238,43	24,5 3,94
109	Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 160х9,5 мм	С113-1383	м	62	339,90	-	-	21073,8	-
110	Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 315 мм (футляр)	ЕН22-11-8	1000м	0,018	48446,58	14404,03	34042,55 5525,99	872,04	8,81 3,28
111	Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 315х12,1 мм	С113-1406	м	18	874,21	-	-	15735,78	-
112	Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 400 мм (футляр)	ЕН22-11-9	1000м	0,062	59434,71	15845,91	43588,80 7216,66	3684,95	33,39 14,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
113	Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 355х13,6 мм	С113-1407	м	62	1101,41	-	-	68287,42	-
114	Опори ковзні (F-41)	С121-788-55	шт	60	121,89	-	-	7313,4	-
								122834,86	74,77
	Разом за локальним кошторисом прямі витрати, грн.							178559,22	22,65 80,27 28,42
I.	Разом прямі витрати		грн.					409425,10	319,00 84,87
	у тому числі:								
	- вартість матеріалів, виробів та конструкцій		грн.					384809,58	
	- заробітна плата		грн.					9308,87	
	- вартість експлуатації машин		грн.					15306,65	
	у тому числі:								
	- заробітна плата робітників, що обслуговують машини		грн.					2869,82	-
II.	Загальновиробничі витрати	Розрахунок	грн.					4289,64	84,87 15,65
III.	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд		грн.						-
IV.	Додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий (літній) період								-
	Разом вартість будівельних робіт (I+II+III+IV)		грн.					413714,74	334,65
	у тому числі: зворотні суми		грн.						84,87
V.	Інші супутні витрати								
	Разом (I+II+III+IV+V)		грн.					413714,74	334,65
VI.	Прибуток	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	грн.					2372,99	84,87
VII.	Адміністративні витрати (1,38)	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	грн.					578,94	
VIII.	Кошти на покриття ризиків		грн.						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
IX.	**Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами**		грн.						
	Всього вартість будівельних робіт		грн.					416087,73	
	Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)		грн.					416666,67	334,65 84,87
X.	**Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)**								
	Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X)		грн.					416666,67	334,65 84,87
XI.	**Податок на додану вартість**	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	грн.					83333,33	
	Всього за актом		грн.					500000,00	334,65 84,87

Примітка : - Вартість ресурсів визначена за фактичними витратами.
- "Заробітна плата", яка наведена у складі прямих витрат, є зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин.
Загальне значення кошторисної заробітної плати дорівнює 12926,42 грн.,
у тому числі:
- зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин: 9308,87 грн.;
- зарплата в експлуатації машин: 2869,82 грн.;
- зарплата у складі загальновиробничих витрат: 747,73 грн.

М. П. Замовник — А.В. Ковальчук — "31" 12 2019 року

М. П. Генпідрядник — О.І. Барабаш — "31" грудня 2019 року

М. П. Підрядник — О.В. Важкий — "31" грудня 2019 року

Замовник:
ОК "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ"
Юридична адреса:
03169, м.Київ, ПРОВУЛОК МОСКОВСЬКИЙ, будинок 2Е
Код ЄДРПОУ 38814318

Виконавець:
ТОВ "ІНЖБУДМОНТАЖ"
01014, м. Київ, вул. Звіринецька, буд.63
Код ЄДРПОУ 41178672,
р/р 26008011022948 в ПАТ «КредоБанк»
МФО 325365
ІПН №: 411786726551

ГЕНПІДРЯДНИК:
ОСББ "ЧЕМПІОН ГОЛОСІЇВО"
Юридична адреса: 03169, м.Київ, ПРОВУЛОК МОСКОВСЬКИЙ, будинок 2-Е
Фактична адреса: 03169, м.Київ, ПРОВУЛОК МОСКОВСЬКИЙ, будинок 2-Е
Код ЄДРПОУ 42524033

А К Т №2

Здачі-приймання проектно-вишукувальних робіт
складений «31» грудня 2019р. м. Київ
до договору № МК/15-10-19 від «15» жовтня 2019р.

Назва об'єкту:
«Будівництво житлового будинку по Московському пров., 2Е в Солом'янському районі Києва»
Зовнішні мережі водопостачання та побутової каналізації.

Ми, що нижче підписалися, представник «Виконавця» ТОВ „ІНЖБУДМОНТАЖ, в особі директора Важкого Олександра Володимировича, з однієї сторони, і представник «Замовника» ОК "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ", в особі директора Ковальчука Андрія Віталійовича, з другої сторони та «Генпідрядника» ОСББ "ЧЕМПІОН ГОЛОСІЇВО" в особі керівника Барабаш Олексія Івановича, склали цей акт про те, що зовнішні мережі водопостачання та побутової каналізації виконані в повному обсязі.

Договірна ціна складає 646 021,90 грн

Авансовий платіж складає 572 000,00 грн

До сплати: 74 021,90 грн

ВСЬОГО по акту: 74 021,90 (сімдесят чотири тисячі двадцять одна гривня 90 коп.)

Замовник:
ОК "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ"
_____ Ковальчук А.В.
МП

Директор
ТОВ «ІНЖБУДМОНТАЖ»
_____ Важкий О.В.
МП

ГЕНПІДРЯДНИК:
ОСББ "ЧЕМПІОН ГОЛОСІЇВО"
_____ Барабаш О.І.
МП

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzkl@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 21.12.2019 № 058/311-9118
на № 46077/1 від 18.12.2019

Голові правління
ОСББ «Чемпіон Голосіїво»
Барабаш О.І.

просп. Відрадний,38, кв. 41
м. Київ, 03126

Про розгляд звернення

Шановний Олексію Івановичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у межах компетенції, розглянуто Ваше звернення до заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 13.11.2019 щодо приєднання до мереж електропостачання та водопостачання/водовідведення житлового будинку на пров. Московський 2-Е в м. Києві.

За результатами опрацювання питання повідомляємо.

З метою належного розгляду численних звернень інвесторів житлових будинків, у тому числі і ОСББ «Чемпіон Голосіїво», щодо загострення ситуації навколо підключення житлових будинків до міських мереж, зокрема, водопостачання та електропостачання, 11 листопада 2019 року у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури проведено спільну нараду під головуванням директора Департамента Науменка Д.В. за участю представників Департаменту будівництва та житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації, постачальників послуг ПрАТ «АК «Київводоканал», ТОВ «ДТЕК. Київські електромережі» і КП «Київтеплоенерго».

На нараді узято до відома інформацію ПрАТ «АК «Київводоканал» щодо:
- необхідності проведення гідравлічних розрахунків (розробки гідравлічних схем) із врахуванням затвердженого ДПТ території, на якій розташовано проблемні об'єкти;
- доцільності здійснення розрахунків обсягів водопоспоживання для визначення діаметру основних магістральних трубопроводів та подальшого вирішення питання щодо можливості підключення кожного будинку.

За результатами наради Департаменту будівництва та житлового забезпечення спільно із Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було доручено адаптувати (конкретизувати) алгоритм рекомендованих дій фізичних осіб-інвесторів проблемних об'єктів будівництва, зокрема розробити опитувальний лист із вихідними даними для здійснення ПрАТ «АК «Київводоканал», КП «Київтеплоенерго», ПрАТ «ДТЕК. Київські електричні мережі» розрахунків обсягів необхідних енергоносіїв та ресурсів для підготовки проектів ТУ по всім об'єктам, по яким відсутній Детальний план території.

Для цього, ОСББ «Чемпіон Голосієво» рекомендовано опрацювати опитувальні листи та надати інформацію про кількість мешканців будинку, кількість квартир, обсяги споживання для проведення розрахунків потреби водоспоживання, для складання відповідних гідравлічних розрахунків (схем) для подальшого підключення будинків до існуючої системи водопостачання або підготовки відповідного проекту підключення кожного будинку окремо, із обов'язковим врахуванням вимог забезпечення пожежогасіння у цих будинках.

З повагою

Перший заступник директора Іван ПАСТУХОВ

Віра Радченко
Ганна Друкар
Олена Зенькевич 279 12 66

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

06.12.2019 № 100-18717
на № 08/26588 від 15.11.19

Голові правління
ОСББ «Чемпіон Голосіїво»
О.БАРАБАШУ
просп. Відрадний, 38 кв. 41
м. Київ, 03126

Про вирішення проблемних питань

Шановний Олексію Івановичу!

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 15.11.2019 № 08/26588 Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано Вашу заяву-клопотання щодо надання допомоги ОСББ «Чемпіон Голосіїво» у підключенні до мереж водопостачання, каналізації, електроенергії та переоформленні земельної ділянки.

За результатами розгляду в межах повноважень повідомляємо.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, згідно даних Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,1000 га у пров. Московському, 2є у Голосіївському районі міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 922/922 передана у приватну власність Капелюху В.І. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. У подальшому право власності на вказану земельну ділянку перейшло до іншої фізичної особи відповідно до цивільно-правової угоди.

У Вашій заяві-клопотанні йдеться про те, що на вказаній земельній ділянці побудовано багатоквартирний житловий будинок та виникли численні проблеми щодо його підключення до міських мереж.

З метою вирішення зазначених питань у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури Київської міської державної адміністрації 11.11.2019 проведено нараду за участю представників Департаменту будівництва та житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації, ПрАТ «АК «Київводоканал», ТОВ «ДТЕК «Київські електромережі» і КП «Київтеплоенерго».

За результатами наради постачальникам послуг надано доручення відповідно до напрямку діяльності, а саме адаптувати алгоритм рекомендованих дій фізичних осіб-інвесторів об'єктів будівництва, зокрема розробити опитувальний лист із вихідними даними для здійснення розрахунків обсягів необхідних енергоносіїв та ресурсів для підготовки проектів ТУ.

Механізм надання поштових адрес в м. Києві визначено Положенням про реєстр адрес у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394.

116789

Згідно п. 4.17. вказаного Положення до заяви про присвоєння поштової адреси додаються такі документи:

- завірена в установленому порядку копія документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку чи право користування земельною ділянкою (за необхідності);

- для фізичної особи - копія паспорта, посвідка на проживання особи, яка мешкає в Україні, національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або документ, що його заміняє;

- для юридичної особи та фізичної особи - підприємця - копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

- завірена в установленому порядку копія правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомого майна, а для новозбудованих об'єктів - зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації;

- копія виконавчого (контрольно-геодезичного) знімання, зареєстрованого в містобудівному кадастрі міста Києва (для закінченого будівництвом об'єкта);

- довідка Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (при цьому показники загальної площі (площ) та функціонального призначення об'єкта в цій довідці мають відповідати фактичним показникам загальної площі (площ) та функціонального призначення) або рішенню Київської міської ради про звільнення від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (при цьому показники загальної площі (площ) та функціонального призначення об'єкта в такому рішенні мають відповідати фактичним показникам загальної площі (площ) та функціонального призначення);

- копія технічного паспорта об'єкта нерухомого майна, виготовленого відповідним суб'єктом господарювання згідно з наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року N 127 "Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна".

У разі надання неповного комплекту документів, зазначених у цьому пункті, відсутності підстав для присвоєння об'єкта нерухомого майна поштової адреси заявнику протягом 10 робочих днів надається вмотивована письмова відмова.

Одночасно повідомляємо, що земельні питання відносяться до компетенції Київської міської ради.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Сергій САДОВОЙ

Тамара Махновська
Альона Мамедова
Катерина Капралюк 2816027

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, Call-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kiev.city.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 28.11.2019 № 058/3/1-8374
на № 08/26588 від 15.11.2019

Голові правління
ОСББ «Чемпіон Голосіїво»
Барабаш О.І.

просп. Відрадний,38, кв. 41
м. Київ, 03126

Про розгляд звернення

Шановний Олексію Івановичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у межах компетенції, розглянуто Ваше звернення до заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 13.11.2019 щодо приєднання до мереж електропостачання та водопостачання/водовідведення житлового будинку на пров. Московський 2-Е в м. Києві.

За результатами опрацювання питання повідомляємо.

З метою належного розгляду численних звернень інвесторів житлових будинків, у тому числі і ОСББ «Чемпіон Голосієво», щодо загострення ситуації навколо підключення житлових будинків до міських мереж, зокрема, водопостачання та електропостачання, 11 листопада 2019 року у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури проведено спільну нараду під головуванням директора Департамента Науменка Д.В. за участю представників Департаменту будівництва та житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації, постачальників послуг ПрАТ «АК «Київводоканал», ТОВ «ДТЕК. Київські електромережі» і КП «Київтеплоенерго».

На нараді узято до відома інформацію ПрАТ «АК «Київводоканал» щодо:

- необхідності проведення гідравлічних розрахунків (розробки гідравлічних схем) із врахуванням затвердженого ДПТ території, на якій розташовано проблемні об'єкти;
- доцільності здійснення розрахунків обсягів водопоспоживання для визначення діаметру основних магістральних трубопроводів та подальшого вирішення питання щодо можливості підключення кожного будинку.

За результатами наради Департаменту будівництва та житлового забезпечення спільно із Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було доручено адаптувати (конкретизувати) алгоритм рекомендованих дій фізичних осіб-інвесторів проблемних об'єктів будівництва, зокрема розробити опитувальний лист із вихідними даними для здійснення ПрАТ «АК «Київводоканал», КП «Київтеплоенерго», ПрАТ «ДТЕК. Київські електричні мережі» розрахунків обсягів необхідних енергоносіїв та ресурсів для підготовки проектів ТУ по всім об'єктам, по яким відсутній Детальний план території.

Для цього, ОСББ «Чемпіон Голосієво» рекомендовано опрацювати опитувальні листи та надати інформацію про кількість мешканців будинку, кількість квартир, обсяги споживання для проведення розрахунків потреби водоспоживання, для складання відповідних гідравлічних розрахунків (схем) для подальшого підключення будинків до існуючої системи водопостачання або підготовки відповідного проекту підключення кожного будинку окремо, із обов'язковим врахуванням вимог забезпечення пожежогасіння у цих будинках.

З повагою

Перший заступник директора Іван ПАСТУХОВ

Віра Радченко
Ганна Друкар
Олена Зенькевич 279 12 66

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

26.11.19 № 055-13983

Голові правління ОСББ
«Чемпіон Голосіїво»
Барабашу О. І.
просп. Відрадний, 38, кв. 41,
м. Київ, 03126

Шановний Олексіє Івановичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в подальшому – Департамент) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 08/26588 від 15.11.2019 розглянуто Вашу заяву-клопотання від 13.11.2019 про присвоєння поштової адреси житловому будинку, що складається з 57 квартир у пров. Московському, 2-Е.

За результатами розгляду та в межах компетенції повідомляємо, що механізм надання поштових адрес в м. Києві визначено Положенням про реєстр адрес у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 (в подальшому – Положення).

Згідно п. 4.16. Положення присвоєння поштових адрес багатоквартирним житловим будинкам, домоволодінням, житловим будинкам садибного типу, індивідуальним дачним та садовим будинкам здійснюється розпорядженням відповідної районної в місті Києві державної адміністрації. Заявники подають заяву про присвоєння поштової адреси до Центру надання адміністративних послуг відповідної районної в місті Києві державної адміністрації.

Присвоєння поштових адрес іншим об'єктам нерухомого майна здійснюється наказом Департаменту. Заявники подають заяву про присвоєння поштової адреси до Департаменту містобудування та архітектури через центри надання адміністративних послуг.

Відповідно до п. 4.17. до заяви про присвоєння поштової адреси додаються такі документи:

- завірена в установленому порядку копія документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку чи право користування земельною ділянкою (за необхідності);

- для фізичної особи - копія паспорта, посвідка на проживання особи, яка мешкає в Україні, національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або документ, що його заміняє;

- для юридичної особи та фізичної особи - підприємця - копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

- завірена в установленому порядку копія правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомого майна, а для новозбудованих об'єктів - зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації;

- копія виконавчого (контрольно-геодезичного) знімання, зареєстрованого в містобудівному кадастрі міста Києва (для закінченого будівництвом об'єкта);

- довідка Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (при цьому показники загальної площі (площ) та функціонального призначення об'єкта в цій довідці мають відповідати фактичним показникам загальної площі (площ) та функціонального призначення) або рішенню Київської міської ради про звільнення від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (при цьому показники загальної площі (площ) та функціонального призначення об'єкта в такому рішенні мають відповідати фактичним показникам загальної площі (площ) та функціонального призначення);

- копія технічного паспорта об'єкта нерухомого майна, виготовленого відповідним суб'єктом господарювання згідно з наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року № 127 «Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна».

Враховуючи викладене, Департамент пропонує в установленому порядку звернутись із заявою через Центр надання адміністративних послуг відповідної районної в місті Києві державної адміністрації.

З повагою

Перший заступник директора Олександр ЯСТРУБЕНКО

Віктор Колядєнко
Євгенія Скришевська 278 24 04

На № 08/26588
від 15.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.11.2019 № 05102 02/1-11713
на № _____ від _____

ОСББ «Чемпіон Голосіїво»
просп. Відрадний, 38, кв. 41
м. Київ, 03126

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. від 15.11.2019 № 08/26588 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) лист ОСББ «Чемпіон Голосіїво» від 13.11.2019 щодо підключення до мереж водопостачання, каналізації, електроенергії та оформлення земельної ділянки у пров. Московському 2-Е у Голосіївському районі м. Києва розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,1000 га у пров. Московському, 2е у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:364:0312) на підставі рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 922/922 передана у приватну власність гр. Капелюху В.І. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (державний акт на право власності на земельну ділянку від 22.12.2009 № 07-7-05113).

В подальшому право власності на вказану земельну ділянку перейшло до іншої фізичної особи відповідно до цивільно-правової угоди.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

У зв'язку із набранням чинності Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) з 01 січня 2013 року реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені цим Законом.

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Відповідно до статті 32 Закону інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Отримати інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна, зокрема, за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Відповідно до статей 154 та 158 Земельного кодексу України органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування без рішення суду не мають права втручатись у здійснення власником повноважень щодо володіння, користування і розпорядження належною йому земельною ділянкою або встановлювати непередбачені законодавчими актами додаткові обов'язки чи обмеження. Земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб вирішуються виключно судом.

Згідно з частиною другою статті 158 Земельного кодексу України земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб вирішуються виключно судом.

Щодо надання інформації про підключення до мереж водопостачання, каналізації, електроенергії зазначимо, що вказані питання не відносяться до повноважень Департаменту, визначених Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами), та відповідна інформація у Департаменті відсутня.

Заступник директора Валентина ПЕЛИХ

Алла Кузнецова 234 85 49
Інна Ковалевська

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

15.11.2019 № 055-13524

Голові правління
ОСББ «Чемпіон Голосіївсво»
Барабаш О.І.
просп. Відрадний, 38 кв.41
м. Київ,03126

Департаментом містобудування та архітектури (далі – Департамент) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. від 23.10.2019 № 39008 розглянуто звернення ОСББ «Чемпіон Голосіївсво» від 22.10.2019 щодо підключення будинку до централізованого водопостачання, водовідведення та мережі електропостачання по провул. Московському, 2-Е у Голосіївському районі міста Києва, та в межах повноважень інформуємо наступне.

Проекна документація розробляється відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45 «Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», діючих державних будівельних норм та інших нормативно-законодавчих актів України.

Згідно електронної бази «Документообіг» Департаменту проектна документація щодо інженерного забезпечення вищезазначеного об'єкту на розгляд не надавалась .

Перший заступник директора Олександр ЯСТРУБЕНКО

Тетяна Ковальонок
Галина Ликова 278 64 59

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ-1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzkk@kiev.city.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

06.10.2019 № 058/5/2-4457
на № 39008 від 23.10.2019

Голові правління
ОСББ «Чемпіон Голосіїво»
О. БАРАБАШУ

просп. Відрадний, 38, кв. 41,
м. Київ, 03126

Шановний Олексію Івановичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О. від 23.10.2019 № 39008 у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури спільно з ДТЕК «Київські електромережі» та ПрАТ «АК «Київводоканал» у межах повноважень розглянуто лист ОСББ «Чемпіон Голосіїво» щодо приєднання будинку № 2е на пров. Московському до централізованого водопостачання і водовідведення та електропостачання.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» основними складовими вихідних даних проектування та будівництва об'єктів є: містобудівні умови та обмеження; технічні умови; завдання на проектування.

Згідно із Законом України «Про архітектурну діяльність» внесення змін до затвердженого проекту об'єкта архітектури проводиться виключно за згодою автора проекту, а в разі відхилення від технічних умов – за погодженням з підприємствами, установами та організаціями, які надали такі технічні умови, та замовником.

Водночас, надаємо копії листів-відповідей ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 06.11.2019 № 1/3/0/2/22185 та ПрАТ «АК «Київводоканал» від 05.11.2019 № 6450/22/36/02-19.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник директора Іван ПАСТУХОВ

Наталія Губень 279 71 39

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

_____ № _____

На № _____

Директору Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Науменку Д. В.

Шановний Дмитре Володимировичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) на виконання доручення заступника голови Київської міської адміністрації Пантелеєва П. О. розглянуто заяву-клопотання від 23.10.2019 № 39008 ОСББ «Чемпіон Голосіїво» стосовно приєднання будинку у пров. Московський, 2-Е до централізованого водопостачання та водовідведення. За результатами розгляду повідомляємо.

За адресою: пров. Московський, 2-Е Обслуговуючому кооперативу «ЖБК Нова Оселя» (замовнику) були надані технічні умови від 08.04.2019 № 11935 на водопостачання та від 04.12.2018 № 11955 на каналізування об'єкта «Будівництво житлового будинку». Проектна документація зовнішніх мереж водопостачання та каналізування вказаного об'єкта замовником на розгляд до Товариства не надавалася.

На сьогодні розпочато будівельні роботи з прокладання зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення без погодженої в установленому порядку проектної документації.

Водночас наголошуємо, що для забезпечення надійного водопостачання та водовідведення, а також гарантованого пожежогасіння зазначеного житлового будинку необхідно виконати технічні умови в повному обсязі.

З повагою

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

Накоренок 280-66-04

ПрАТ "АК"Київводоканал"
№6450/22/36/02-19 від 05.11.2019

775745 10:24

ДТЕК

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

вул. Новоконстантинівська, 20
м. Київ, 04080, Україна
тел.: +38 044 207 04 50

Код ЄДРПОУ 41946011

ЧАСТНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДТЕК КИЕВСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ»

ул. Новоконстантиновская, 20
г. Киев, 04080, Украина
тел.: +38 044 207 04 50

Код ЕГРПОУ 41946011

06.11.2019 № 1/1/1612/22185
На № 29ЕР від 23.10.2019

Директору Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Київської міської державної адміністрації
Науменку Д.В.

буд. 15-А, вул. Велика Житомирська
м. Київ, 01001

Шановний Дмитре Володимировичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. стосовно звернення ОСББ «Чемпіон Голосіїво» щодо підключення до електричних мереж будинку за адресою: пров. Московський, 2-Е повідомляємо.

ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (Товариство) у своїй діяльності керується чинним законодавством України, зокрема, Законом України «Про ринок електричної енергії», Правилами роздрібного ринку електричної енергії (ПРРЕЕ), затвердженими постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП), від 14.03.2018 № 312, Кодексом систем розподілу, затвердженим постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 310 (КСР), Кодексом комерційного обліку електричної енергії (ККОЕЕ), затвердженим постановою НКРЕКП від 14.03.2018 №311, та іншими нормативно-правовими актами у цій сфері.

Згідно з п. 1.2.1 ПРРЕЕ на роздрібному ринку електричної енергії споживання та використання електричної енергії для потреб електроустановки споживача здійснюється за умови забезпечення розподілу/передачі та продажу (постачання) електричної енергії на підставі договорів про розподіл/передачу, постачання електричної енергії, надання послуг комерційного обліку, які укладаються відповідно до цих Правил, Кодексу системи передачі, Кодексу систем розподілу та Кодексу комерційного обліку.

Відповідно до п. 3.1.6 ПРРЕЕ, постачання електричної енергії споживачу здійснюється, якщо споживач є стороною діючого договору про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії.

Відповідно до п. 11.1.3 КСР право на доступ до системи розподілу та на отримання послуг з розподілу електричної енергії від відповідного оператора системи розподілу мають користувачі, які в установленому порядку виконали вимоги щодо приєднання до системи розподілу.

DTEK

Зазначаємо, що електроустановки житлового будинку за адресою: пров. Московський, 2-Е не приєднані до електричних мереж системи розподілу ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», яке є на території міста Києва оператором системи розподілу електричної енергії.

Згідно з п. 3.1.9 ПРРЕЕ споживання електричної енергії без укладення відповідних договорів на роздрібному ринку не допускається.

Приєднання до умов договору про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії на об'єкт – житловий будинок за адресою: пров. Московський, 2-Е можливе за умови приєднання електроустановок вищезазначеного житлового будинку до електричних мереж системи розподілу Товариства.

Відповідно до п 4.1.9 розділу IV КСР послуга з приєднання електроустановок замовника до системи розподілу є платною послугою та надається оператором системи розподілу на підставі договору про приєднання, що укладається за типовою формою.

Залежно від обсягу електричної потужності та відстані до точки приєднання розрізняють два типи приєднання: стандартне та нестандартне. Вартість приєднання до електромереж залежить від типу приєднання та визначається згідно з Методикою (порядком) формування плати за приєднання до системи передачі та системи розподілу, затвердженою постановою НКРЕКП № 1965 від 18.12.2018.

Ця Методика встановлює порядок формування (розрахунку) плати за приєднання електроустановок замовників до електричних мереж системи передачі та системи розподілу, збільшення величини існуючої абонованої приєднаної потужності електроустановок замовника, підвищення рівня надійності електрозабезпечення електроустановок замовника, зміни ступеня напруги в точці приєднання, зміни схеми живлення електроустановок замовника (з однофазної на трифазну) та/або зміни точки забезпечення потужності та застосовується оператором системи передачі та операторами системи розподілу для розрахунку плати за приєднання електроустановок до власних електричних мереж.

Таким чином, для врегулювання питання приєднання будинку до електричних мереж системи розподілу необхідно звернутися до центру обслуговування клієнтів ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: просп. Голосіївський, 30-Б та надати документи згідно з п. 4.4 КСР.

Просимо використати наведену інформацію для підготування відповіді ОСББ «Чемпіон Голосіїво».

З повагою

Операційний директор Д.В. Бондар

Сарнацька І.О.
202-15-87

РІЗНЕ
П. 22.4.

Обслуговуючий кооператив автостоянки
«ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна
тел.: 044 512-00-02
факс: 044 512 13 42

ОКА «ДРУЖБА»

Вих. № 71 від 05.10.2017

Київська міська рада
06.10.2017 № 08/17151

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

МІЩЕНКУ Олександру Григоровичу
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

СКАРГА
на невиконання КП «Київпастранс» вимог рішення Київради № 944/7180 від 15.12.2011

Шановний Олександре Григоровичу!

Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба», від імені 610 членів, громадян України звертається до Вас з цією скаргою та вимогою терміново відреагувати належним чином згідно законодавства України щодо негайного проведення перевірки **стану виконання КП «Київпастранс» вимог пункту 4.5. рішення Київради № 944/7180 від 15.12.2011 та вжиття відповідних заходів по захисту прав та інтересів територіальної громади Дніпровського району м. Києва,** у зв`язку з наступним.

Відкрита автостоянка «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29, була створена у 1978 році з метою зберігання індивідуального транспорту на відведеній Виконкомом Київської міської Ради народних депутатів земельній ділянці та в упорядкованому спеціально для автомашин місці. Майже 40 років поступово була побудована існуюча автостоянка не з місцевого бюджету, а за власні кошти громадян, членів районного товариства «Автомотолюбитель УРСР» та Кооперативів, впорядковувалася і облаштовувалась територія, створювалася цілісна інфраструктура для обслуговування 700 машино-місць, а саме:

17.07.1978 виконавчим комітетом Ради народних депутатів прийнято рішення №1028/19, яким відведено виконавчому комітету Дніпровської районної ради народних депутатів земельну ділянку по вул. Стальського площею 0,5 га в тимчасове користування до її освоєння за призначенням під влаштування відкритої стоянки для автомашин.

28.10.1986 Виконавчий комітет Дніпровської районної ради народних депутатів прийняв рішення №80, яким відвів районному товариству "Автомотолюбитель УРСР" земельну ділянку площею 0,5 га по вул. Стальського для розширення існуючої автостоянки "Дружба".

Надалі, Республіканським добровільним товариством "Автомотолюбитель УРСР" в 1990 році існуюча автостоянка "Дружба" була передана для обслуговування до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський".

Згідно розпорядження Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації від 28.11.2001 №140 існуючій автостоянці "Дружба" присвоєна поштова адреса: вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна.

На базі існуючої автостоянки «Дружба», власниками автотранспорту, які обслуговувались та були членами районного товариства «Автомотолюбитель УРСР» та ОК БЕКА «Дніпровський», було створено Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» (протокол установчих зборів № 1 від 05.06.2013, дата реєстрації 19.06.2013).

Таким чином, на сьогодні Кооперативом, який забезпечує обслуговування постійних користувачів існуючої автостоянки «Дружба» за адресою: м. Київ, С. Стальського, 29, є Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба», який утворений фізичними особами/засновниками, що добровільно об'єдналися на основі членства з метою задоволення

своїх економічних, соціальних та інших потреб на засадах самоврядування, а також отримує свої права через права учасників Кооперативу та діє в їхніх інтересах згідно Закону України «Про кооперацію» №1087-15 в редакції від 06.11.2014.

Законними користувачами існуючої автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29 в м. Києві, є частина територіальної громади Дніпровського району м. Києва, якій ця земля під конкретні потреби виділялась в 1978 році.

Зі змінами законодавства України, Кооперативом та постійними користувачами автостоянки «Дружба» неодноразово подавались документи для оформлення земельної ділянки за адресою: вул. Стальського, 29, м. Київ, в користування під відкриту автостоянку, а також Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Головного управління земельних ресурсів Київської міської ради був оформлений та виготовлений Проект землеустрою згідно Договору від 10.03.2011 №255.

До 2011 року жодних вимог по звільненню земельної ділянки від Київської міської ради до постійних користувачів існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба» не надходило.

Факт знаходження автостоянки «Дружба» на земельній ділянці по вул. Стальського, крім іншого підтверджується Витягами з бази даних Державного земельного кадастру станом на 05.03.2009 року та станом на 17.03.2011 року, код земельної ділянки автостоянки «Дружба» - 66:032:002.

Разом з тим, **15.12.2011 Київська міська рада прийняла рішення № 944/7180** «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва».

Київська міська рада своїм рішенням від 15.12.2011 року передала Комунальному підприємству "Київпастранс" не тільки земельну ділянку по вул. Івана Микитенка, 6-8, а до складу земель загальною площею 2,02 га увійшла й земельна ділянка з зовсім іншою юридичною адресою по вул. Стальського, 29, на якій знаходиться існуюча автостоянка.

Вказаним рішенням, зокрема, надано Комунальному підприємству "Київпастранс", за умови виконання п. 4 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 2,02 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку із закріпленням за ним майна на праві повного господарського відання (наказ Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30).

Треба зауважити, що починаючи з 2011 року, ТОВ «Епіцентр-К», будівельний гіпермаркет, який розташований на сусідній земельній ділянці за адресою: вул. Братиславська, 11, вирішив розширитися за рахунок території існуючої автостоянки «Дружба». Власниця ТОВ «Епіцентр-К», обіймаючи на той час посаду секретаря Київської міської ради, використовуючи службове положення, протягла через Сесію рішення Київради № 944/7180 від 15.12.2011, яким, нібито, земельні ділянки надавалися комунальному підприємству «Київпастранс». Для внесення плутанини земельним ділянкам була надана інша адреса: вул. Микитенка 6-8, до складу яких потрапила й існуюча автостоянка «Дружба» з іншою юридичною адресою разом з постійними її користувачами.

Окремо слід зазначити, що мова йде про корупційну схему між ТОВ «Епіцентр-К» та КП "Київпастранс", яка вже не одноразово застосовувалася в місті Києві і до Київської міської ради ми безпосередньо звертались з цього приводу в різні роки. **ТОВ «Епіцентр-К», використовуючи комунальне підприємство "Київпастранс", прагне розширити торговельний гіпермаркет «Епіцентр». Мешканці прилеглих житлових будинків неодноразово зверталася у різні інстанції, щоб ЗАБОРОНИТИ розширення торговельного гіпермаркету «Епіцентр» в межах щільної житлової забудови.**

Тож, на виконання рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 року, Комунальному підприємству "Київпастранс" було видано державні акти на право постійного користування земельними ділянками площею 0,3346 га (кадастровий номер

8000000000:66:032:0029) № 09-9-00102 та площею 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028) № 09-9-00103.

В зв'язку з наявними у КП «Київпастранс» державними актами на землю, які були йому надані, останній, замість виконання зобов`язань згідно п. 4.5 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 в установленому порядку, звернувся до Господарського суду міста Києва з численими позовами до Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба", а саме:

1) По справі № **910/12962/15** за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради, 2. Комунального підприємства "Київпастранс" до Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба", про зобов'язання усунути перешкоди у користуванні земельними ділянками за кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029 та 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва шляхом звільнення вказаних земельних ділянок, на яких розміщена та функціонує автостоянка за адресою: вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва від розташованих на них транспортних засобів та майна, яке використовується для розміщення та експлуатації автостоянки. Ухвалою Господарського суду м. Києва від 14.04.2016 зупинено провадження стосовно зобов'язання повернути земельну ділянку до розгляду Господарським судом м. Києва пов'язаної з нею іншої справи № 910/1755/16. **Рішення досі не прийнято, сплачено ОКА «Дружба» земельний податок за 3 квартал 2017, а фактично Обслуговуючий кооператив не може вже 2 місяці користуватись земельною ділянкою, хоча повинен знаходитись на території автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29, а тим паче: зберігати транспортні засоби 610-ти членів Кооперативу.**

2) По справі № **910/1755/16**: **усунути перешкоди** у користуванні Комунальним підприємством «Київпастранс земельними ділянками за кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029 та 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва шляхом звільнення вказаних земельних ділянок, на яких розміщена та функціонує автостоянка за адресою вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва від розташованих на них будинків, будинку з боксами, огорожі, ремонтного боксу, системи освітлення, котла електричного, котла, мотора редуктора, дверей і грат, драбини, площадки, шлагбауму, які використовуються для розміщення та експлуатації автостоянки.

Рішенням від 14.06.2016 року, по справі № 910/1755/16, Господарський суд міста Києва у позові відмовив повністю.

Постановою від 15.11.2016 року, апеляційну скаргу Комунального підприємства „Київпастранс" на рішення Господарського суду міста Києва від 14.06.2016 у справі № 910/1755/16 було задоволено частково, Рішення господарського суду міста Києва від 14.06.2016 у справі № 910/1755/16 було скасоване, а позов задоволено частково, яким зобов'язано Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» усунути перешкоди у користуванні Комунальним підприємством «Київпастранс» земельними ділянками за кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029 та 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва шляхом звільнення вказаних земельних ділянок, на яких розміщена та функціонує автостоянка за адресою вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва **від розташованих на них будинків, будинку з боксами, огорожі, ремонтного боксу, системи освітлення, котла електричного, котла, мотора редуктора, дверей і грат, драбини, площадки, шлагбауму, які використовуються для розміщення та експлуатації автостоянки.**

Вказана постанова була залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 24.03.2017 року, але винесена Окрема думка судді Данилової щодо питань майнового характеру.

Київський апеляційний господарський суд при винесенні Постанови від 15.11.2016 року по справі № 910/1755/16 послався на наявність Державних актів, як на основну підставу для задоволення позову КП «Київпастранс».

Законність Державних актів на право постійного користування земельними ділянками в суді було підтверджено Київською міською радою, яка була стороною по справі. Тож здавалось

би були відсутні підстави недовіри виборному органу, адже **в розумінні приписів Закону України «Про місцеве самоврядування», Київська міська рада діє в інтересах громади, яка її обрала.**

Та незважаючи на це, 31.07.2017 року, представником Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до Київської міської ради було подано запит про надання інформації з проханням повідомити строки перебування Черновецького Леоніда Михайловича на посаді Київського міського голови, вказавши початкові та кінцеві дати каденції.

На вказаний запит було отримано листа від 09.08.2017 року № 009-1799. Даним листом було повідомлено, що Черновецький Леонід Михайлович був обраний Київським міським головою 14.04.2006 року, а 12.07.2012 року склав з себе повноваження Київського міського голови. Тобто є підтвердження, що останнім днем виконання повноважень Київського міського голови Черновецьким Леонідом Михайловичем, було 12 липня 2012 року.

Але, Державні акти КП «Київпастранс» підписані Київським міським головою Черновецьким Леонідом Михайловичем та відповідальною посадовою особою – Начальником Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петруком В.

Дата підписання актів <u>12 жовтня 2012</u> року.

Тобто як вбачається з Державних актів, Черновецький Леонід Михайлович підписав 12.10.2012 року вказані документи, Державні акти КП «Київпастранс», будучи при цьому вже три місяці без повноважень Київського міського голови.

Зважаючи на вищевикладене з впевненістю можна говорити про те, що Державні акти на право постійного користування земельними ділянками площею 0,3346 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029) № 09-9-00102 та площею 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028) № 09-9-00103 від 12.10.2012 року не породжують правових наслідків, є нікчемними, оскільки підписані не уповноваженою особою, або містять підробку підпису колишнього Київського міського голови - Черновецького Леоніда Михайловича.

Отже, **КП «Київпастранс» отримало право постійного користування вказаними земельними ділянками завдяки фальсифікації вказаних актів.**

В свою чергу права існуючих з 1978 року постійних користувачів автостоянки «Дружба» – мешканців мікрорайону в особі Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», членами якого вони є – було порушено та фактично позбавлено прав на користування землею.

Стаття 155 Земельного кодексу України передбачає відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за видання актів, які порушують права власників земельних ділянок. У разі видання органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування акта, яким порушуються права особи щодо володіння, користування чи розпорядження належною їй земельною ділянкою, такий акт визнається недійсним.

В даному випадку Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), правонаступником якого є Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради не просто порушило права існуючого користувача землі, а й вчинило підробку актів.

Крім того, в Дніпровському районному суді м. Києва розглядається ще одна справа № **755/16893/16-ц**, за позовом 9-ти членів Кооперативу до Київської міської ради, треті особи – КП «Київпастранс», Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради та Обслуговуючий кооператив автостоянки "Дружба", <u>про визнання незаконним та скасування рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011</u> «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва» <u>та про визнання недійсними державних актів на право постійного користування земельними ділянками</u>.

08 серпня 2017 року вночі близько 03:00 злочинне угрупування вдерлося в адміністративну будівлю ОКА «Дружба», невідомі особи витіснили працівників ОКА «Дружба», які були на чергуванні, перекрили вхід на територію, почали спилювати сходи на другий поверх будівлі та огорожу навколо автостоянки «Дружба». Члени Кооперативу стали

свідками того, як невідоме нам злочинне угрупування, чисельністю близько 100 осіб, яке називалося то працівниками **КП «Київблагоустрій»**, то **ТОВ «Борисфен-К»**, без пред`явлення посвідчень та надання жодного документу захопило автостоянку «Дружба».

Знаючи про заборону **КП «Київблагоустрій»** вчиняти будь-які дії з демонтажу огорожі та іншого майна ОКА «Дружба» (Ухвала Київського апеляційного адміністративного суду від 13.03.2017 у справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба»), дані особи діяли в порушення законодавства України.

Тобто, з **03:00 до 06:00** відбувалося рейдерське захоплення території автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29, в тому числі адміністративної будівлі та інших приміщень.

Тієї ж ночі близько **04:40** на місці погрому знаходився **представник КП «Київпастранс» - Песиголовець Яніс Олександрович**, який умисно приховував від працівників поліції документи про наявність судових процесів між ОКА «Дружба» та КП «Київпастранс», що наразі розглядаються у судах, та безпосередньо керував діями злочинного угрупування.

На цей час, відповідно до ст. 55, 144 Конституції України та ст. 37 Закону України «Про кооперацію», Обслуговуючим кооперативом автостоянки «Дружба» встановлюється та з`ясовується загальний розмір збитків, нанесених в результаті втрати та псування документації, пошкодження товарно-матеріальних цінностей, руйнування будівель та споруд, зникнення майна ОКА «Дружба» за період з 08 по 11 серпня 2017 року. **За попередніми підрахунками збитки, нанесені ОКА «Дружба» та членам Кооперативу, складають більше ніж 5 млн. грн.**

Крім того, згідно Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року у справі № 910/1755/16, на підставі якої діяли державні виконавці та комунальні підприємства, чітко було зазначено щодо вимог КП «Київпастранс» про звільнення земельних ділянок:

«від розташованих на них транспортних засобів та іншого, неконкретизованого, майна, унеможливлюється невизначеністю позовних вимог та задоволенню не підлягає. Отже, позов підлягає частковому задоволенню».

Натомість, представники комунальних підприємств «Київблагоустрій» та «Київпастранс» зловживали владою та перевищили свої службові повноваження, тотально знищуючи майно ОКА «Дружба», примусово звільняючи земельну ділянку від транспортних засобів членів кооперативу (евакуаторами переміщували транспортні засоби за відсутності власників і вивозили в невідомому напрямку) та риючи екскаватором траншеї на стоянці.

08 по 11 серпня 2017 року з численими порушеннями законодавства України та всупереч вимог Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року у справі № 910/1755/16, на вимогу КП «Київпастранс» була незаконно зруйнована цілісна інфраструктура відкритої автостоянки «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29, створена у 1978 році з метою зберігання індивідуального транспорту на відведеній Виконкомом Київської міської Ради народних депутатів земельній ділянці та в упорядкованому спеціально для обслуговування 700 машино-місць.

10 серпня 2017 року також в присутності представників КП «Київпастранс» територію автостоянки «Дружба» було обнесено металевим парканом і масштабно працювала важка техніка (рився катлаван, знищувалися дерева, складувалися будівельні матеріали, була розміщена схема зі зміненим цільовим призначення земельної ділянки будівництва торговельного комплексу ТОВ «Епіцентр-К» за старим дозволом на виконання будівельних робіт).

Слід зазначити, що пунктом 4.5. рішення Київради № 944/7180 від 15.12.2011 чітко визначені зобов`язання комунального підприємства «Київпастранс» щодо отримання земельних ділянок за адресою: вул. Микитенка 6-8 загальною площею 2,02 га, до складу яких потрапила й земельна ділянка існуючої автостоянки «Дружба» загальною площею 1,45 га з іншою юридичною адресою по вул. Стальського, 29, разом з постійними її користувачами і членами ОКА «Дружба», а саме в разі: **вирішення питання перенесення існуючої автостоянки та інших питань майнових відносин в установленому порядку. Контроль за виконанням цього рішення покладено на Постійну комісію Київради з питань земельних відносин,**

містобудування та архітектури згідно п. 7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011.

Частину транспортних засобів, які зберігались на автостоянці «Дружба», КП «Київпастранс» разом з ТОВ «Епіцентр-К» примусово звільняючи земельну ділянку (евакуаторами переміщували транспортні засоби за відсутності власників та риючи екскаватором траншеї на існуючій автостоянці), розмістили наперетині вул. Братиславської та Стальського, 36. Це жодним чином не є виконанням п. 4.5 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011, оскільки не являється перенесенням існуючої автостоянки «Дружба» в установленому порядку без належного оформлення земельної ділянки для облаштування відкритої автостоянки на 700 машино-місць, а Виконавцем сумнівного договору про надання послуг з організації паркування автовласників виступає те саме злочинне угрупування ТОВ «Борисфен-К», що грабувало майно Кооперативу на автостоянці «Дружба» і вивозило його в невідомому напрямку.

Крім того, **КП "Київпастранс" та ТОВ «Епіцентр-К»**, як орендарі взагалі не фігурують в цьому Договорі, **самовільно діють в порушення вимог ст. 93 Земельного кодексу України, дозволяючи паркувати автомобілі, на території де категорично це заборонено приписами ЗУ «Про трубопровідний транспорт», ЗУ "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів", постановою КМУ від 16 листопада 2002 р. N 1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».**

Наголошуємо, що паркування автомобілів на земельній ділянці площею 0,4110 га (кадастровий номер 8000000000:62:260:0027), знаходиться в охоронній зоні міського каналізаційного колектора ДУ-600 мм. З приводу даного порушення ПАТ АК «Київводоканал» неодноразово надавало припис КП «Київпастранс» щодо термінового звільнення охоронної зони каналізаційного колектора ДУ-600 мм на вул. Стальського в м. Києві. Крім того, в межах вказаної ділянки прокладені водопровідні мережі Д=500 мм, Д=600 мм та розташована водопровідна камера із засувками Д=500, Д=600мм., тобто охоронні зони вказаних водопровідних мереж порушено.

Що стосується земельних ділянок площами 0,5700 га, кадастровий номер 8000000000:66:077:0055 та 0,05145 га кадастровий номер 8000000000:62:260:0024, то в межах вказаних ділянок прокладена водопровідна мережа Д=600, що також говорить про те, що охоронні зони водопровідних мереж порушено.

Територією вищенаведених земельних ділянок проходять кабельні лінії 10 кВ. За інформацією ПАТ «Київенерго» звернень від КП «Київпастранс» стосовно погодження використання цих земельних ділянок до ПАТ «Київенерго» не надходило. Фахівці ПАТ «Київенерго» повідомили власників (користувачів) земельних ділянок про обмеження, що діють в охоронних зонах електричних мереж.

На цих земельних ділянках прокладено ще й теплові мережі, а отже розміщення автостоянок на зазначених земельних ділянках суперечить чинним нормативним документам, зокрема п. 5, 6 Правил охорони теплових мереж в місті Києві, п. 6.2.7. Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, п. 8.13.4 Правил технічної експлуатації електричних станцій, Державних будівельних норм України В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», п. 8.56 Державних будівельних норм України 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8.10 Правил технічної експлуатації систем теплопостачання комунальної енергетики України, п. 4.15.9 Правил безпечної експлуатації тепломеханічного обладнання електростанцій і теплових мереж та невиконанням розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 12.03.1998 р. № 525 «Про заходи щодо усунення виявлених порушень в розміщенні самовільно побудованих споруд на інженерних мережах міста Києва», від 08.07.2003 р. № 1241 і від 03.03.2007 р. № 235 «Про заходи щодо усунення порушень в охоронних зонах інженерних мереж», статей 91 та 96 Земельного кодексу України про обов'язки власників земельних ділянок та землекористувачів щодо дотримання обмежень, пов'язаних з встановленням охоронних зон.

До речі, КП «Київпастранс» добре відомо про те, що існує заборона на розміщення автостоянок та облаштування паркувальних місць на цих земельних ділянках, тому

відсутня проектно-дозвільна документація у КП «Київпастранс», яка дає право на виконання підготовчих та будівельних робіт, а також введення в експлуатацію таких об'єктів будівництва як автостоянка чи паркувальні майданчики на вищезазначених земельних ділянках.

Відносно однієї з ділянок КП «Київпастранс», за фактом самовільного зайняття земельної ділянки та самовільного будівництва ведуться й досі слідчі дії в рамках кримінального провадження №12014100030007963 від 24.07.2014, відкритого та вчетверте поновленого рішенням суду за ознаками вчинення кримінального правопорушення за ч.3. ст. 197-1 КК України.

Разом з цим зазначаємо, що в **результаті неправомірних дій КП «Київпастранс» та ТОВ «Епіцентр-К» в порушення вимог п. 4.5 та 7 на підставі <u>рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011</u>,** що оскаржується в суді по справі № 755/16893/16-ц, **в результаті варварського знищення цілісної інфраструктури існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба» комунальним підприємством «Київблагоустрій»**, яке мало рішенням суду заборону будь-яких дій щодо демонтажу огорожі та іншого майна на території автостоянки «Дружба» **і теж підпорядковане Київській міській державній адміністрації**, всупереч ст. 37 Закону України «Про кооперацію» **відбулось заборонене законом втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування у фінансово-господарську та іншу діяльність Кооперативу: 12 працівників ОКА «Дружба» примусово залишились без робочих місць, а 610 родин членів Кооперативу, громадян України, мешканців м. Києва незаконно були позбавлені можливості зберігання їхніх транспортних засобів в спеціально відведеному під автостоянку місці для упорядкування утримання транспортних засобів індивідуального користування під час судових процесів, які тривають між Київською міською радою, КП «Київпастранс» та ОКА «Дружба». Досі автовласники змушені створювати транспортний колапс у дворах, на газонах та прибудинкових територіях власних будинків, а також примусово позбавлені прав на збереження їхніх автомобілів в цілісності та порядку, враховуючи особливо високий рівень крадіжок автомобілів, автозапчастин та росту злочинності в Дніпровському районі м. Києва. А отже, <u>вимоги п. 4.5 та п.7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 не виконано до цього часу КП «Київпастранс»!</u>**

На підставі вищевикладеного, ВИМАГАЄМО:

1. Терміново провести перевірку виконання комунальним підприємством «Київпастранс» та відповідною комісією Київради пунктів 4.5 та 7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011;
2. Негайно заборонити незаконне будівництво ТОВ «Епіцентр-К» на захопленій рейдерським способом земельній ділянці автостоянки «Дружба» у місті Києві, допоки не вирішено питання <u>п. 4.5 та п. 7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011</u> і остаточно не винесені всі рішення по справах з Київською міською радою та КП «Київпастранс» у судах;
3. Провести негайно у встановленому порядку службове розслідування щодо факту підробки Державних актів на землю від **15.10.2012** за адресою: вул. Микитенка, 6-8, виданих КП «Київпастранс» та вжити заходів по їх скасуванню в порядку встановленому законодавством України;
4. Розглянути та вирішити питання щодо заборони розширення торговельного гіпермаркету «Епіцентр-К» в межах щільної житлової забудови;
5. Перевірити наявність рішень Київради, документів на субаренду земельних ділянок на перетині вул. Братиславської та Стальського, види діяльності, підстави та правомірність укладання договору з надання послуг паркування ТОВ «Борисфен-К» за адресою по вул. Стальського, 36 та організації на зазначених земельних ділянках паркування автотранспорту відповідно до встановленого законодавством України порядку;
6. Вжити заходів по організації та проведенню позапланової перевірки дотримання вимог законодавства України стосовно наявності дозвільної документації на введення в експлуатацію автостоянки чи паркувальних майданчиків, а також відповідність кількості

машино-місць нормам ДБН, на місці розташування земельних ділянок та їх використання на цей час: за адресою: на перетині вул. Братиславської та вул. Стальського, 36, тобто: земельних ділянок площею 0,4110 га за кадастровим номером 8000000000:62:260:0027, площею 0,0640 га за кадастровим номером 8000000000:62:260:0044, площами 0,5700 га - кадастровий номер 8000000000:66:077:0055 та 0,05145 га - кадастровий номер 8000000000:62:260:0024;

7. Вжити терміново заходів для припинення самовільних робіт по інженерному облаштуванню та зміненню (розширенню) меж цих земельних ділянок та притягнення до встановленої законодавством України відповідальності КП «Київпастранс» разом з ТОВ «Епіцентр-К».
8. Негайно розглянути за участю представників ОКА «Дружба» на найближчому засіданні Комісії питання винесення на сесію Київради повернення в користування ОКА «Дружба» земельної ділянки існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба», соціально важливого для нас в мікрорайоні об`єкту зі зберігання автомобілів в спеціально відведеному та упорядкованому місці, а також питання розміщення транспортних засобів 610 членів Кооперативу;
9. Повідомити нас письмово про результати перевірки та вжиті заходи на адресу, що зазначена вище у цій заяві, у встановленому законом порядку.

ДОДАТКИ:

1. Копія Ухвали Київського апеляційного адміністративного суду від 13.03.2017 по справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», на 3 арк.
2. Копія Ухвали Господарського суду м. Києва від 14.04.2016 у справі № 910/12962/15, на 2 арк.
3. Копія Окремої думки судді Вищого господарського суду України - Данилової М.В. по справі № 910/1755/16, на 4 арк.
4. Копія рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва», на 2 арк.
5. Копії Державних актів КП «Київпастранс» від 15.10.2017, на 2 арк.
6. Копія листа Апарату ВО КМР (КМДА) від 09.08.2017 № 009-1799, на 1 арк.
7. Копія листа Адміністрації президента України від 11.08.2017 № 12-09/2264, на 1 арк.
8. Копія листа ОКА «Дружба» від 11.09.2014 №40 на Голову КМДА Кличка В.В., на 3 арк.
9. Копія листа Департаменту земельних ресурсів ВО КМР від 10.03.2015 №057024-4252, на 1 арк.
10. Копія платіжного доручення ОКА «Дружба» від 11.07.2017 №114, на 1 арк.
11. Копія договору про надання послуг ТОВ «Борисфен-К» за адресою по вул. Стальського, 36, на 1 арк.
12. Копія листа Департаменту з питань Держархбудконтролю м. Києва від 22.09.2017 №073-8719, на 1 арк.
13. Копія листа Департаменту Держархбудінспекції у м. Києві від 27.09.2017 №10126-24/2709/07, на 1 арк.

З повагою,

Голова правління
ОКА «Дружба» **Г.Г. Болтенкова**

Україна * Об... * м.Київ * "ДРУЖБА" * Ідентифікаційний код 38730579 * Обслуговуючий кооператив автостоянки

Категорія справи № **826/135/17: Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу реалізації державної політики у сфері економіки, зокрема зі спорів щодо:; реалізації спеціальних владних управлінських функцій в окремих галузях економіки, у тому числі спори у сфері:.**

Надіслано судом: **21.03.2017.** Зареєстровано: **23.03.2017.** Оприлюднено: **27.03.2017.**

Дата набрання законної сили: **13.03.2017**

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД Справа: № 826/135/17 Головуючий у 1-й інстанції: Федорчук А.Б.

Суддя-доповідач: Ісаєнко Ю.А.

У Х В А Л А

Іменем України

13 березня 2017 року м. Київ

Київський апеляційний адміністративний суд у складі колегії суддів:

головуючого - судді Ісаєнко Ю.А.;

суддів: Губської Л.В., Федотова І.В.,

за участю секретаря: Левченка А.В.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні апеляційну скаргу Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» на ухвалу Окружного адміністративного суду м. Києва від 20 січня 2017 року про відмову у забезпеченні адміністративного позову в адміністративній справі за позовом Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про визнання протиправним та скасування припису від 15 грудня 2016 року № 1620771, визнання неправомірними дій,

В С Т А Н О В И В:

Позивач звернувся до Окружного адміністративного суду м. Києва з адміністративним позовом до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в якому просив суд визнати неправомірним та скасувати припис від 15.12.2016 року № 1620771 Департаменту міського благоустрою та збереження природного

середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); визнати неправомірними дії Комунального підприємства «Київблагоустрій» із демонтажу огорожі на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» на підставі припису №1620771 від 15.12.2016 року.

Також, позивачем було подано клопотання про забезпечення позову шляхом заборонити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії із демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба».

Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 20 січня 2017 року позивачу відмовлено у задоволенні клопотання про забезпечення адміністративного позову.

Не погоджуючись із вказаною ухвалою, позивач подав апеляційну скаргу з підстав неповного з'ясування судом першої інстанції обставин, що мають значення для справи, порушення норм матеріального права, в якій просить скасувати ухвалу та постановити нову, якою задовольнити клопотання.

В судовому засіданні представники позивач підтримали вимоги апеляційної скарги та просили їх задовольнити.

Представник відповідачів у судовому засіданні заперечував проти задоволення апеляційної скарги посилаючись на те, що судом першої інстанції було ухвалене законне та обґрунтоване рішення, а підстави для його зміни чи скасування відсутні.

Заслухавши суддю - доповідача про обставини справи, перевіривши матеріали справи та доводи апеляційної скарги, колегія суддів вважає, що апеляційна скарга підлягає задоволенню з наступних підстав.

Як вбачається з матеріалів справи та встановлено колегією суддів, власнику тимчасової огорожі, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Сулеймана Стальського, 29, направлено припис від 15 грудня 2016 року № 1620771, яким на підставі Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051, запропоновано усунути порушення шляхом надання дозвільної документації на розміщення тимчасової огорожі автостоянки; також запропоновано, в разі відсутності документації, демонтувати тимчасову огорожу власними силами, відновити благоустрій; роз'яснено, що у разі не виконання вимог припису будуть вжиті заходи згідно чинного законодавства.

Згідно листа Комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2017 № 043-60, позивача проінформовано, що 26.12.2016 комунальним підприємством здійснено частковий демонтаж огорожі автостоянки за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва, на виконання доручення Департаменту благоустрою та збереження природного середовища від 22.12.2016 №064-12501.

Під час апеляційного розгляду справи представниками позивача було зазначено, що Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» створений колишніми членами районного товариства «Автомотолюбитель УРСР» та Об'єднаного кооперативу по будівництву та

експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» на базі діючої автостоянки «Дружба», розташованої по вул. Сулеймана Стальського, 29 в м. Києві. Також зазначено, що дійсно Комунальним підприємством «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було здійснено частковий демонтаж огорожі на підтвердження чого надав вищенаведений лист та фотокартки. При цьому, оскаржуваний припис вони отримали тільки 26 грудня 2016 року під час частково демонтажу. У зв'язку із наведеним, як зазначають представники позивача, між Обслуговуючим кооперативом автостоянки «Дружба» та ТОВ «Каскада» було укладено договір про надання послуг з охорони від 27 грудня 2016 року.

В обґрунтування клопотання про забезпечення адміністративного позову позивач зазначає, що на сьогоднішній день зважаючи на вже існуючі інциденти, пов'язані з знищенням огорожі, існує небезпека подальшого знищення майна позивача та користувачів автостоянки, а отже існує потреба в захисті прав у вигляді забезпечення адміністративного позову таким чином. Відсутність такого запобіжного заходу може призвести до дестабілізації функціонування Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», паралізації діяльності кооперативу, що у свою чергу може призвести до значних збитків, адже в разі демонтажу огорожі та іншого майна, автостоянка не матиме можливості забезпечити належний захист автотранспорту громади мікрорайону, який знаходиться на території кооперативу. Зважаючи на рівень злочинності та частих крадіжок автотранспорту, дана проблема є актуальною і може торкнутись власників транспорту, які користуються послугами кооперативу. В подальшому за відсутності заходів забезпечення позову, позивачу складно буде компенсувати збитки в разі задоволення адміністративного позову, який розглядається в Окружному адміністративному суді м. Києва.

Відмовляючи у задоволенні клопотання про забезпечення адміністративного позову суд першої інстанції виходив з того, що позивачем не доведено та документально не підтверджені обставини, які б вказували на очевидну небезпеку заподіянню шкоди правам, свободам та інтересам, які б унеможливили захист прав, свобод та інтересів без вжиття відповідних заходів. Також, на думку суду першої інстанції, заборона вчиняти дії із демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», що є предметом позову, буде фактично вирішенням справи по суті до постановляння рішення в даній справі.

З такими висновками суду першої інстанції колегія суддів апеляційної інстанції не погоджується, виходячи з наступного.

Згідно частини першої статті 117 КАС України суд за клопотанням позивача або з власної ініціативи може постановити ухвалу про вжиття заходів забезпечення адміністративного позову, якщо існує очевидна небезпека заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі, або захист цих прав, свобод та інтересів стане неможливим без вжиття таких заходів, або для їх відновлення необхідно буде докласти значних зусиль та витрат, а також якщо очевидними є ознаки протиправності рішення, дії чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень.

З аналізу зазначеної норми вбачається, що забезпечення адміністративного позову можливе виключно за наявності вищевказаних обставин, які підлягають доведенню позивачем та встановленню судом у разі вжиття таких заходів. Вирішуючи питання про забезпечення позову, суд повинен брати до уваги інтереси не тільки позивача, а й інших осіб, права яких можуть бути порушені в зв'язку з застосуванням відповідних заходів.

Згідно пункту 5.101 Положення про Департамент міського благоустрою та збереження

природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 94 Департамент відповідно до покладених на нього завдань здійснює у встановленому порядку демонтаж та очищення території міста від безхазяйного майна, самовільно розміщених тимчасових споруд та елементів благоустрою, рекламних носіїв, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів тощо.

У відповідності до положень пункту 13.2.3 Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051, самовільно встановлені (розміщені) малі архітектурні форми та тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, паспорти прив'язки яких анульовані або строк дії яких закінчився, підлягають демонтажу власником об'єкта (особою, яка здійснила встановлення (розміщення) об'єкта) за власні кошти у строки, визначені в приписі Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі Правила).

У разі якщо власник малої архітектурної форми або тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (особа, яка здійснила встановлення (розміщення) об'єкта) не провів демонтажу відповідно до абзацу першого цього пункту, демонтаж об'єкта здійснюється в порядку, встановленому пунктом 13.3 цих Правил.

В абзаці 2 пункту 13.3.1 зазначених Правил визначено, що малі архітектурні форми, тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності мають бути демонтовані протягом трьох днів з моменту отримання припису, крім тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, відсутніх в матеріалах єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва, демонтаж яких має бути здійснений протягом одного дня з моменту отримання припису.

Згідно підпункту 13.3.2 Правил у разі якщо власники (користувачі або особи, які здійснили розміщення (встановлення)) малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі не здійснили демонтаж в строки, зазначені в приписі, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації вживають заходів щодо демонтажу самовільно розміщеної (встановленої) малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, а Департамент промисловості та розвитку підприємництва - щодо демонтажу об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на підставі рішень, зазначених у підпункті 13.3.3 пункту 13.3 цих Правил, за кошти міського бюджету або з інших джерел, не заборонених законодавством, з наступним відшкодуванням усіх витрат згідно з абзацом 3 цього підпункту.

Застереження, що оскарження припису в судовому порядку зупиняє процедуру демонтажу спірних споруд, зазначені Правила не містять.

Пунктом 13.3.4 Правил обов'язок щодо здійснення демонтажу покладено на працівників Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурного підрозділу з питань контролю за благоустроєм районної в місті Києві державної адміністрації, Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, працівників підприємства, що здійснює демонтаж тощо.

Згідно пункту 3.2.6 статуту комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21 лютого 2007 року № 167, предметом діяльності Підприємства є демонтаж, перевезення та зберігання безхазяйного майна (кіосків, павільйонів, гаражів, рекламоносіїв, залишків будівельних матеріалів, автомобілів та ін.) та самовільно розміщених об'єктів, що порушують правила благоустрою міста.

Згідно статті 41 Конституції України ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

На думку колегії суддів, позов, з суті якого вбачається можливе порушення права власності, підлягає максимально можливому забезпеченню. Підставою для вжиття заходів забезпечення позову є, в тому числі, така обставина, як існування очевидної небезпеки заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі.

Як вбачається з матеріалів справи, на думку відповідача, позивач є власником об'єкта, який буде демонтовано на підставі припису.

Отже, зважаючи на непорушність права власності та враховуючи, що 26.12.2016 здійснено частковий демонтаж огорожі автостоянки, що також підтверджено представником відповідачів в судовому засідання, та, як встановлено колегією суддів, про оскаржуваний припис позивачу стало відомо лише після здійснення частково демонтажу - 26.12.2016, колегія суддів приходить до висновку про наявність підстав для вжиття заходів забезпечення адміністративного позову, оскільки існує очевидна небезпека заподіяння шкоди правам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі, та захист цих прав та інтересів стане неможливим без вжиття таких заходів.

Таким чином, колегія суддів вважає за можливе задовольнити клопотання позивача шляхом заборони Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії з демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до ухвалення рішення по суті заявленого позову.

Згідно з пунктом 4 статті 202 КАС України підставами для скасування ухвали суду першої інстанції та ухвалення нового рішення є порушення норм процесуального права, що призвело до неправильного вирішення питання.

Виходячи з наведеного, колегія суддів дійшла висновку, що оскаржувана ухвала суду першої інстанції постановлена з порушенням норм процесуального права, у зв'язку з чим підлягає скасуванню з постановленням нової про задоволення заяви.

За змістом статті 118 КАС України ухвала з питань забезпечення позову (про забезпечення адміністративного позову, про заміну одного способу забезпечення адміністративного позову іншим або про скасування заходів забезпечення адміністративного позову та про відмову в забезпеченні позову) може бути оскаржена.

Відповідно до частини другої статті 211 КАС України ухвали суду першої інстанції після їх перегляду в апеляційному порядку, а також ухвали суду апеляційної інстанції можуть бути оскаржені в касаційному порядку, якщо вони перешкоджають подальшому провадженню у справі.

Оскільки ухвала про забезпечення позову не перешкоджає подальшому провадженню у справі, то ця ухвала в касаційному порядку оскаржена бути не може.

Керуючись ст. ст. 41, 160, 199, 204, 205, 206 КАС України, суд апеляційної інстанції,

У Х В А Л И В:

Апеляційну скаргу Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» задовольнити.

Ухвалу Окружного адміністративного суду м. Києва від 20 січня 2017 року скасувати та постановити нову ухвалу про задоволення клопотання про забезпечення позову.

Забезпечити адміністративний позов Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» шляхом заборони Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії з демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до ухвалення рішення по суті заявленого позову.

Ухвала набирає законної сили з моменту постановлення, є остаточною та оскарженню не підлягає.

(Ухвалу у повному обсязі складено 20.03.2017 року)

Головуючий суддя: Ю.А. Ісаєнко

Суддя: Л.В. Губська

Суддя: І.В. Федотов

Головуючий суддя Ісаєнко Ю.А.

Судді: Губська Л.В.

Федотов І.В.

Категорія справи № **910/12962/15: Господарські справи; Старі категорії (до 01.01.2013 р.); Інші позадоговірні немайнові спори; Спонукання виконати певні дії, що не випливають з договірних зобов'язань.**

Надіслано судом: **21.04.2016.** Зареєстровано: **21.04.2016.** Оприлюднено: **25.04.2016.**

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА 01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua**УХВАЛА**

14.04.2016 р. Справа № 910/12962/15за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах:

1. Київської міської ради

2. Комунального підприємства " Київпастранс "

до Обслуговуючого кооперативу автостоянки " Дружба "

про зобов'язання повернути земельну ділянку

Суддя Пінчук В.І.

Представники сторін:

Від прокуратури Скляр Д.Ю.- прокурор відділу

Від позивача - 1 Баранов М.С. - предст.

Від позивача - 2 Песиголовець Я.О. - предст.

Від відповідача Карандашов Я.О. - предст.; Костянецький М.В. - предст.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Прокуратура Дніпровського району м. Києва звернулась до суду з позовом в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради та 2. Комунального підприємства " Київпастранс " про зобов'язання відповідача - Обслуговуючого кооперативу автостоянки " Дружба " повернути Комунальному підприємству " Київпастранс " земельну ділянку площею 1,45 га, що розташована по вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва, привівши її у придатний для використання стан.

Рішенням господарського суду м. Києва від 10.08.2015 р. у задоволенні позову відмовлено.

Постановою Київського апеляційного господарського суду м. Києва від 28.10.2015 р.

зазначене рішення було скасоване та прийняте нове рішення, яким позов Прокуратури Дніпровського району м. Києва задоволено.

Постановою Вищого господарського суду України від 26.01.2016 р. постанову Київського апеляційного господарського суду м. Києва від 28.10.2015 р. та рішення господарського суду м. Києва від 10.08.2015 р. скасовані і справа передана на новий розгляд до Господарського суду міста Києва

Розпорядженням щодо призначення повторного автоматичного розподілу справ від 09.02.2016 р. № 04-23/188 справа № 910/12962/15 передана на новий розгляд судді Пінчуку В.І.

Ухвалою господарського суду м. Києва від 10.02.2016 р. справа № 910/12962/15 прийнята суддею Пінчуком В.І. до свого провадження та призначений розгляд зазначеної справи на 10.03.2016 р.

У судових засіданнях 10.03.2016 р. та 31.03.2016 р. оголошувались перерви.

10.03.2016 р. через канцелярію суду представником позивача - 2 (комунального підприємства " Київпастранс ") подане клопотання про зупинення провадження у справі № 910/12962/15

В зазначеному клопотанні представник позивача - 2 просить суд зупинити провадження у вказаній справі, у зв'язку з розглядом Господарським судом м. Києва пов'язаної з нею іншої справи № 910/1755/16

Обгрунтовуючи заявлені вимоги представник позивача - 2 зазначає про те, що в обох судових провадженнях досліджується питання правомірності використання Обслуговуючим кооперативом автостоянки " Дружба " однієї і тієї ж земельної ділянок з кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029, 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва, що були передані у користування Комунальному підприємству " Київпастранс ", згідно з рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 р. № 944/7180.

У справі № 910/1755/16 будуть досліджуватися та встановлюватися питання щодо наявності у позивача необхідного обсягу прав користування земельними ділянками, факту використання відповідачем у якості автостоянки земельних ділянок позивача, правомірності такого використання, наявності майна відповідача на земельних ділянках, переліку майна та зобов'язання усунути перешкоди у користуванні.

Відповідно до ст. 79 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд зупиняє провадження у справі в разі неможливості розгляду даної справи до вирішення пов'язаної з нею іншої справи, що розглядається іншим судом.

Про зупинення провадження у справі виноситься ухвала. (ч. 4 ст. 79 ГПК України).

За таких обставин, суд вважає за необхідне зупинити провадження у справі № 910/12962/15 за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради, 2. Комунального підприємства " Київпастранс " до Обслуговуючого кооперативу автостоянки " Дружба " про зобов'язання повернути земельну ділянку до розгляду

Господарським судом м. Києва пов'язаної з нею іншої справи № 910/1755/16

Керуючись ч. 1 ст. 79, ст. 86 ГПК України, суд, -

У Х В А Л И В:

1. Зупинити провадження у справі № 910/12962/15 за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради, 2. Комунального підприємства "Київпастранс" до Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба" про зобов'язання повернути земельну ділянку до розгляду Господарським судом м. Києва справи № 910/1755/16

2. Зобов'язати сторін повідомити суд про результати розгляду Господарським судом м. Києва справи № 910/1755/16

Суддя **В.І. Пінчук**

Категорія справи № 910/1755/16: Господарські справи; Земельних відносин; усунення порушення прав власника.
Надіслано судом: 19.04.2017. Зареєстровано: 20.04.2017. Оприлюднено: 20.04.2017.

ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ

ОКРЕМА ДУМКА

24 березня 2017 року **Справа № 910/1755/16**

Вищий господарський суд України, за результатами розгляду справи № 910/1755/16 за позовом Комунального підприємства "Київпастранс" до Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба", третьої особи - Київської міської ради про усунення перешкод у користуванні земельними ділянками, постановив касаційну скаргу Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба" залишити без задоволення, а постанову Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року - без змін.

Керуючись частиною третьої ст. 4^7 Господарського процесуального кодексу України, висловлюю окрему думку щодо прийнятого рішення.

Вищий господарський суд України, залишаючи без змін постанову апеляційної інстанції, якою частково задоволено позовні вимоги Комунального підприємства "Київпастранс", погодився з висновком суду про те, що спірна земельна ділянка використовується Обслуговуючим кооперативом автостоянки "Дружба" без оформлення, передбачених статтями 125, 126 Земельного кодексу України, документів.

На мою думку, такі висновки суду суперечать приписам чинного законодавства, яке регулює спірні правовідносини з огляду на наступне.

17.07.1978 виконавчим комітетом Ради народних депутатів прийнято рішення № 1028/19, яким відведено виконавчому комітету Дніпровської районної ради народних депутатів земельну ділянку по вул. Стальського, площею 0,5 га в тимчасове користування до її освоєння за призначенням під влаштування відкритої стоянки для автомашин.

28.10.1986 Виконавчий комітет Дніпровської районної ради народних депутатів прийняв рішення № 80, яким відвів товариству "Автолюбитель УРСР" земельну ділянку площею 0,5 га по вул. Стальського, для розширення автостоянки "Дружба".

Відповідно до листа Республіканського добровільного товариства "Автолюбитель УРСР" від 19.07.1990 № 31 автостоянка "Дружба" була передана до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський".

Розпорядженням Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації № 140 від 28.11.2011 автостоянці "Дружба" присвоєно поштову адресу – вул. Стальського, 29.

15.12.2011 VIII сесією VI скликання Київської міської ради прийнято рішення № 944/7180, яким надано Комунальному підприємству "Київпастранс" в постійне користування земельні ділянки загальною площею 2,02 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку із закріпленням за ним майна на праві повного господарського відання.

Відповідно до п. 4.5 рішення від 15.12.2011 VIII сесії VI скликання Київської міської ради № 944/7180 зобов'язано Комунальне підприємство "Київпастранс" вирішити в установленому порядку питання перенесення існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин.

На підставі вищезазначеного рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011, рішення виконавчого комітету Ради народних депутатів від 17.07.1978 № 1028/19 визнано таким, що втратило чинність.

Приписами статті 35 Господарського процесуального кодексу України обставини, встановлені рішенням суду у господарській, цивільній або адміністративній справі, що набрало законної сили, крім встановлених рішенням третейського суду, не доказуються при розгляді інших справ, у яких беруть участь ті самі особи або особа, щодо якої встановлено ці обставини.

Зазначаю, що в постанові Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012, залишеній в силі постановою Вищого господарського суду України від 06.02.2013 по справі №5011-55/5305-2012 за позовом Заступника прокурора Дніпровського району міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" про зобов'язання звільнити земельну ділянку, окрім зазначеного вище, було встановлено і те,

що відповідачем вживалися заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою, шляхом неодноразових звернень до Київської міської ради з заявами про оформлення права користування земельними ділянками, на яких розташовані автостоянки Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський". На час розгляду справи відповідачем втретє було подано до Київської міської ради клопотання про переоформлення права користування земельними ділянками, а також розроблено відповідний проект землеустрою, який знаходився на узгодженні у головному управлінні земельних ресурсів.

У постанові Вищого господарського суду України від 06.01.2016, якою скасовано постанову Київського апеляційного господарського суду від 28.10.2015 та рішення Господарського суду міста Києва від 10.08.2015, а справу № 910/12962/15 за позовом Першого заступника прокурора Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради та Комунального підприємства "Київпастранс" до Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба" про зобов'язання повернути земельну ділянку, а справу направлено на новий розгляд суд, крім встановлених обставин, вказано і про те, що оскільки обслуговуючий кооператив - кооператив, який утворюється шляхом об'єднання фізичних та/або юридичних осіб для надання послуг переважно членам кооперативу (ст. 1 Закону України "Про кооперацію"), для встановлення факту самовільного зайняття відповідачем земельної ділянки під автостоянку має значення не правонаступництво відповідача щодо прав і обов'язків іншого кооперативу права якого щодо земельної ділянки не є оформленими, а те, чи підтверджується факт незаконного використання фізичними особами, які створили новий кооператив, автостоянки, розміщеної на такій земельній ділянці, при тому, що факт знаходження автостоянки на наданій Комунальному підприємству "Київпастранс" земельній ділянці вбачається безпосередньо з пункту 4.5. рішення від 15.12.2011 VIII сесії VI скликання Київської міської ради №944/7180. Суд зазначив, що в даному пункті рішення не йдеться про надання земельної ділянки певному кооперативу (Обслуговуючому кооперативу автостоянки "Дружба", Об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський"), а зобов'язано Комунальне підприємство "Київпастранс" вирішити в установленому порядку питання перенесення існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин.

Звертаючись до суду з позовом у даній справі Комунальне підприємство "Київпастранс" просило суд зобов'язати Обслуговуючий кооператив автостоянки "Дружба" усунути перешкоди у користуванні земельними ділянками шляхом їх звільнення від розташованих об'єктів, посилаючись на те, що останні самовільно зайняті відповідачем (нормативне обгрунтування з посиланням на ст. 212 Земельного кодексу України, та ст. 1 Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель").

У відповідності до п. "б" ч. 1 ст. 211 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства, зокрема, за самовільне зайняття земельних ділянок.

Приписами ст. 212 Земельного кодексу унормовано, що самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними. Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки. Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду.

За приписами ст. 1 Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель " самовільне зайняття земельних ділянок – це будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про її передачу у власність або надання у користування (оренду) або за відсутності вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними.

Відповідно до вимог чинного законодавства обов'язковою умовою фактичного використання земельної ділянки є наявність у особи, що її використовує, правовстановлюючих документів на цю земельну ділянку, а відсутність таких документів може свідчити про самовільне зайняття земельної ділянки.

Разом з тим, у вирішенні питання про застосування відповідальності за самовільне зайняття земельної ділянки необхідним є врахування, що саме по собі встановлення судом наявності фактичного користування земельною ділянкою без документів, що посвідчують права на неї, не є достатньою підставою для кваліфікації такого використання земельної ділянки як самовільного її зайняття. Господарським судам у вирішенні таких спорів необхідно досліджувати, чи передбачено спеціальним законом отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку для розміщення певних об'єктів, причини відсутності таких документів у особи, що використовує земельну ділянку, наявність у особи права на отримання земельної ділянки у власність чи в користування, вжиття нею заходів до оформлення права на земельну ділянку тощо (пункт 3.1 постанови Пленуму Вищого господарського суду України № 6 від 17.05.2011 р.).

Зобов'язуючи Обслуговуючий кооператив автостоянки "Дружба" усунути перешкоди у користуванні Комунальним підприємством "Київпастранс" земельними ділянками по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва шляхом звільнення вказаних земельних ділянок, на яких розміщена та функціонує автостоянка за адресою вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва від розташованих на них об'єктів, суд апеляційної інстанції, з висновком якого погодився і суд касаційної інстанції, вказував про те, що у відповідача відсутні правові підстави використовувати зазначену автостоянку, адже спірна земельна ділянка використовується ним без оформлення, передбачених статтями 125, 126 Земельного кодексу України, документів.

Такий висновок вважаю передчасним з огляду на те, що обслуговуючий кооператив - кооператив, який утворюється шляхом об'єднання фізичних та/або юридичних осіб для надання послуг переважно членам кооперативу (ст. 1 Закону України "Про кооперацію").

Відповідно до Статуту відповідача, затвердженого Позачерговими загальними зборами членів Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба" протоколом № 03/11-2014 від 20.11.2014, зареєстрованого за №10671050003019198, Обслуговуючий кооператив автостоянки "Дружба" створений колишніми членами районного товариства "Автомотолюбитель УРСР" та членами Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" на базі діючої автостоянки "Дружба", розташованої по вул. Стальського, 2 9, м. Київ, у Дніпровському районі м. Києва, та на підставі рішення

Установчих зборів (протокол № 1 від 05.06.2013).

Згідно аналітичних даних бухгалтерського обліку на балансі Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" (на а/с "Дружба") обліковується майно на 1770493,99 грн. (т. 1 а.с. 149).

На мою думку, задовольняючи позовні вимоги Комунального підприємства "Київпастранс" суд, фактично позбавить фізичних осіб, які об'єднались у кооператив права використовувати існуючу з 1978 року автостоянку.

Крім того, хочу вказати про те, що оскільки юридична особа-відповідач створена фізичними особами – колишніми членами районного товариства "Автомотолюбитель УРСР", якому правомірно було відведено земельну ділянку площею 0,5 га по вул. Стальського, то немає підстав вважати, що членами кооперативу автостоянки "Дружба" спірна земельна ділянка використовується неправомірно.

Більше того, співвідносячи час утворення Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба" та період існування автостоянки "Дружба" та її використання іншими особами, що неодноразово встановлювалося судовими рішеннями, то вести мову про самовільне зайняття земельної ділянки, що знаходиться під указаною автостоянкою саме відповідачем не видається правомірним.

Хочу вказати і про наступне.

З матеріалів справи вбачається, що рішенням Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011, рішення виконавчого комітету Ради народних депутатів від 17.07.1978 № 1028/19 визнано таким, що втратило чинність.

Зі змісту вказаного рішення вбачається, що Київській міській раді при наданні позивачу земельних ділянок, про існування на них автостоянки "Дружба" та її використання іншими особами було відомо, а тому і зобов'язано Комунальне підприємство "Київпастранс" як майбутнього користувача вирішити питання про її перенесення.

Разом з тим, належних та достатніх доказів того, що Комунальним підприємством "Київпастранс" було виконано вимоги пункту 4.5. рішення від 15.12.2011 VIII сесії VI скликання Київської міської ради № 944/7180, яким зобов'язано останнього вирішити в установленому порядку питання перенесення існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин, матеріали справи не містять.

Таким чином, згідно ст. 212 Цивільного кодексу України позивачу - Комунальному підприємству "Київпастранс" була надана земельна ділянка на праві постійного користування під відкладальною умовою.

Водночас ст. 212 Цивільного кодексу України встановлює певні правові наслідки для сторін умовного правочину залежно від причин настання чи ненастання обумовлених у ньому обставин.

Хочу зазначити, що позивач зазначену умову пункту 4.5 рішення Київської міської ради стосовно перенесення автостоянки "Дружба" на теперішній час не вирішив.

У своєму рішенні № 7-рп/2009 від 16.04.2009, Конституційний суд України вказав про те, що в Конституції України закріплено принцип, за яким права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави, яка відповідає перед людиною за свою діяльність (стаття 3). Органи місцевого самоврядування є відповідальними за свою діяльність перед юридичними і фізичними особами (стаття 74 Закону).

Таким чином, органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Це є "гарантією стабільності суспільних відносин" між органами місцевого самоврядування і громадянами, породжуючи у громадян впевненість у тому, що їхнє існуюче становище не буде погіршене прийняттям більш пізнього рішення.

Відповідно до ст. 55 Конституції України права і свободи людини і громадянина захищаються судом. Кожен має право будь-якими не забороненими законом засобами захищати свої права і свободи від порушень і протиправних посягань.

Згідно приписів ч. 1 ст. 9 Конституції України частиною національного законодавства України є Конвенція про захист прав і основних свобод людини 1950 року, ратифікована Верховною Радою України. Юрисдикція Європейського суду з прав людини є обов'язковою в усіх питаннях, що стосуються тлумачення та застосування Конвенції.

Статтею 1 Конвенції про захист прав і основоположних свобод визначено, що кожному гарантується право на мирне володіння своїм майном. Ніхто не може бути позбавлений своєї власності інакше як в інтересах суспільства і на умовах, передбачених законом і загальними принципами міжнародного права.

Як вбачається з матеріалів справи, та як було встановлено судами, на території автостоянки "Дружба" знаходиться майно, яке належить особисто членам кооперативу автостоянки. Згідно даних бухгалтерського обліку вартість майна складає 1770493,99 грн.

Задовольняючи позовні вимоги Комунального підприємства "Київпастранс", вважаю, що будуть порушені права відповідача на мирне володіння майном.

Крім того звертаю увагу, що рішення Виконавчого комітету Дніпровської районної ради народних депутатів № 80 від 28.10.1986 та розпорядження Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації № 140 від 28.11.2011 є на теперішній час чинними, то підтверджують факт користування спірною земельною ділянкою відповідачем - автостоянкою "Дружба".

З огляду на викладене зауважує, що при розгляді цієї справи, Вищий господарський суд України повинен був скасувати постанову апеляційної інстанції повністю і залишити в силі рішення суду першої інстанції про відмову в позові повністю, з доповненням

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15.12.2011 № 840/7180

Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до статей 92, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київпастранс" для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва.

2. Надати комунальному підприємству "Київпастранс", за умови виконання ним пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 2,02 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м.Києва у зв'язку із закріпленням за ним майна на праві повного господарського відання (наказ Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30), з них

- ділянку № 1 площею 1,69 га, зокрема площею 0,30 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 925 "Про відведення земельної ділянки трамвайно-тролейбусному управлінню виконкому міськради для будівництва маслогосподарства та тягової підстанції в Дніпровському районі", площею 1,39 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи постійне користування;

Головне управління земельних ресурсів
Вх. № 3327
«24» 01 2012 р.

09-9-00103
66:032:026 15.10.2012
ЯЯ 385027

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

СТА № 5388

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Комунальному підприємству "Київпастранс"
(назва юридичної особи та

м. Київ, Набережне шосе, 2
її місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180
(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею 1,6931 га
(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована на вулиці Івана Микитенка, 6-8
(адреса – пункт, населений пункт,

у Дніпровському районі м. Києва
район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 09-9-00103

Київський міський голова
(назва посади державного адміністратора або органу місцевого самоврядування)

(підпис) Л. Черновецький
(прізвище)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

(підпис) В. Петрук
(прізвище)

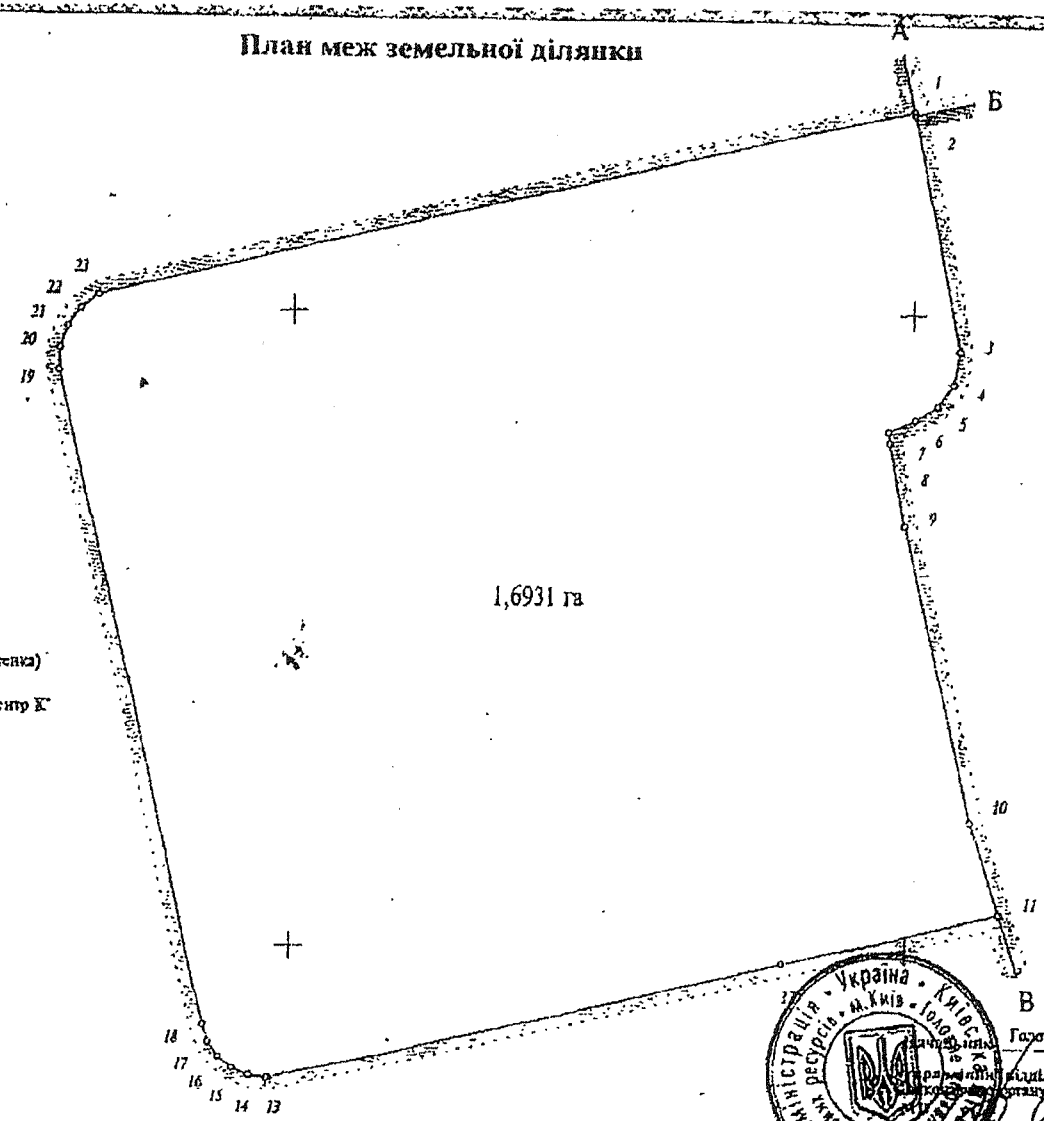
15 жовтня 2012 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА УКРАЇНА

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки
8000000000:66:032:0028



Таблиця мір ліній

№№	довжини ліній
1	
2	0.59
3	38.20
4	5.30
5	4.36
6	4.34
7	4.69
8	1.79
9	13.60
10	48.49
11	14.87
12	36.57
13	85.16
14	2.97
15	2.96
16	2.97
17	2.96
18	2.96
19	106.09
20	3.51
21	3.50
22	3.50
23	3.53
1	134.60

ОПИС МЕЖ

А ___землі загального користування (вул. Івана Микитенка)

Б ___Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"

В ___Комунальне підприємство "Київпастранс"

А ___

Масштаб 1: 1600

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)

В. Петрук
(підпис)

21.02.2013

09-9-00102
66:032:028 16.10.2012
ЯЯ 385028
Дата зі
ГУЗР
КМДА 2 347003 426214

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

СЕРІЯ УА № 38 [illegible]

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Комунальному підприємству "Київміськрадс"
(назва юридичної особи)

м. Київ, Набережне шосе, 2
(її місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180
(назва органу, дата, номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею 0,3346 га
(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована на вулиці Івана Микитенка, 6-8
(адреса – вулиця, населений пункт)

у Дніпровському районі м. Києва
(район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 09-9-00102

Київський міський голова
(назва посади першого (заступника) адміністрації або органу місцевого самоврядування)

(підпис) Л. Черновецький
(прізвище)

Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва посади керівника органу земельних ресурсів)

(підпис) В. Петрук
(прізвище)

15 жовтня 2012 р.

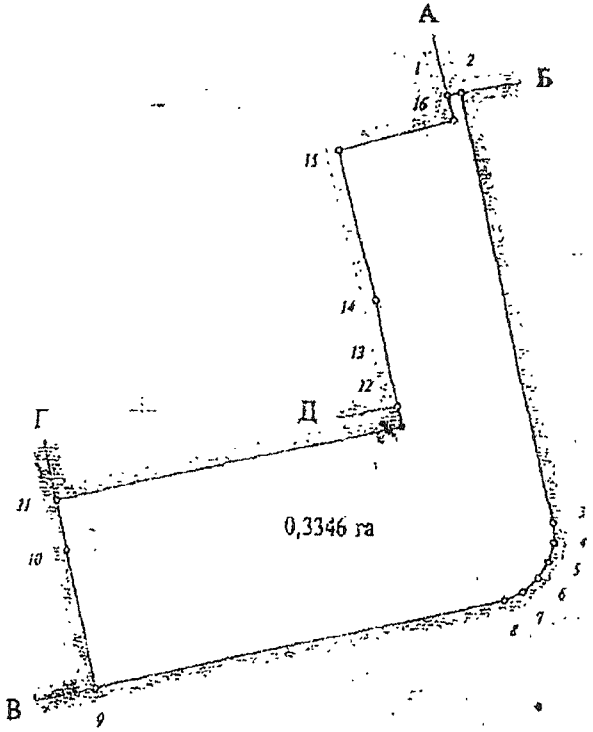
(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА УКРАЇНА

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки

8000000000:66:032:0029



Таблиця мір ліній

№№	довжини ліній
1	
2	2.14
3	70.38
4	3.23
5	3.23
6	3.23
7	3.23
8	3.23
9	67.55
10	23.03
11	8.32
12	57.07
13	3.39
14	17.18
15	24.30
16	19.26
1	4.18

ОПИС МЕЖ

А ___ землі загального користування (проїзд)

Б ___ Комунальне підприємство "Київпастранс"

В ___ Закрите акціонерне товариство "Підземтрубопровід"

Г ___ землі, не надані у власність чи користування

Д ___ Відкрите акціонерне товариство "Укртелеком"

А

Масштаб 1: 1000

Головного

Управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)

В. Петрук

(прізвище)

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

пров. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail: kmda@kmda.gov.ua Код СДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

09.08.2017 № ПС9-1499

на № _____ від _____

Жигун С.С.
просп. Науки, 96, кв. 159,
м. Київ

Шановний Сергію Сергійовичу!

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із Київської міської ради (вих. №225-СК-2752) надійшов ваш запит на отримання публічної інформації, датований 31.07.2017, який було зареєстровано 03.08.2017 в управлінні інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 2840(з).

У результаті опрацювання запиту, повідомляємо наступне.

Черновецький Леонід Михайлович був обраний Київським міським головою 11.04.2006. Також 20.04.2006 був призначений головою Київської міської державної адміністрації.

Черновецький Л.М. 16.11.2010 був звільнений з посади голови Київської міської державної адміністрації та 12.07.2012 склав з себе повноваження Київського міського голови.

З повагою

Виконуючий обов'язки керівника апарату С. Ситніченко

[illegible]

[illegible]

Адміністрація Президента України

Головний департамент забезпечення доступу до публічної інформації

11.08.2017 № 12-09/2264

На № 1502 від 09.08.2017

С.С.ЖИГУНУ

пр-кт Науки, 96, к. 159,
м. Київ, 03083

Шановний Сергію Сергійовичу!

На Ваш запит від 9 серпня 2017 року повідомляємо таке.

За інформацією, наданою Головним департаментом регіональної та кадрової політики Адміністрації Президента України, Указом Президента України від 20 квітня 2006 року № 321 Л.М.Черновецького призначено головою Київської міської державної адміністрації. Указом Президента України від 16 листопада 2010 року № 1037 Л.М.Черновецького звільнено із займаної посади.

Відповідно до пункту 2 статті 10[1] Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» голова Київської міської державної адміністрації призначається Президентом України в порядку, передбаченому Конституцією та законами України.

Відповідно до частини четвертої статті 118 Конституції України голови місцевих державних адміністрацій призначаються на посаду і звільняються з посади Президентом України за поданням Кабінету Міністрів України.

Дякуємо за Ваш запит.

З повагою

Керівник Головного департаменту
забезпечення доступу до публічної інформації
Адміністрації Президента України

С.Кондзеля

Обслуговуючий кооператив автостоянки

«ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна
тел.: 044 512-00-02
факс: 044 512 13 42

ОКА «ДРУЖБА»

Вих. № 40 від 11.09.2014

Вх. (КМДА) № 24331 від 16.09.2014

Голові Київської міської державної адміністрації,

Київському міському голові

КЛИЧКУ В.В.

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Щодо рішення
Київської міської ради
№944/7180 від 15.12.2011 року

ЗАЯВА

Від імені частини територіальної громади м. Києва, мешканців Дніпровського району, які є постійними користувачами автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29 та членами ОКА «Дружба» в кількості більше 620 осіб, звертаюсь до Вас з заявою про факти протиправної діяльності ТОВ «Епіцентр К» по вул. Братиславській, 11, м. Київ, яке використовуючи комунальне підприємство «Київпастранс», посилаючись на рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. та за участі колишніх посадових осіб Київської влади, грубо порушує Конституцію та закони України, протягом тривалого часу вчиняє дії, направлені проти інтересів мешканців мікрорайону – громади Дніпровського району шляхом незаконного захоплення земельних ділянок з метою розширення свого супермаркету будівельних матеріалів в межах цільної житлової забудови.

Беручи до уваги вищезазначене, **правомірність прийняття рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. ставиться під великий сумнів, у зв'язку з наступним:**

- 17.07.1978р. виконавчим комітетом Київської міської ради народних депутатів прийняте рішення №1028/19, яким відведено земельну ділянку по вул. Стальського під влаштування відкритої автостоянки для автомашин, які знаходяться в користуванні окремих громадян.

- пізніше 16.07.1979р. виконавчим комітетом Київської міської ради народних депутатів прийняте рішення №925, яким відводиться трамвайно-тролейбусному управлінню виконкому міськради для будівництва маслогосподарства та тягової підстанції в Дніпровському районі суміжна з автостоянкою земельна ділянка в розмірі лише 0,5 га по вул. Микитенка, яка не входить до складу земельної ділянки автостоянки «Дружба».

- в рішенні Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. зазначено, що ділянка №1 площею 1,39 га та ділянка №2 площею 0,24 га надаються за рахунок земель, **не наданих у власність чи користування, що не відповідає дійсності,** оскільки земельна ділянка по вул. Стальського, 29 надана в користування під автостоянку «Дружба», якій присвоєний обліковий код: 66:032:002 та подані в різні роки документи, клопотання й розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29.

- прийняттю рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. про виділення земельної ділянки КП «Київпастранс» передує підписаний інвестиційний договір з комерційною структурою ТОВ «Епіцентр К», а саме: в процесі з'ясування обставин яким чином земельна ділянка автостоянки «Дружба» опинилась в межах земельних ділянок, що надаються КП

«Київпастранс», як стало відомо, ще в 2007 році чомусь вже укладений та діє інвестиційний договір №2/008-ін від 18.10.2007р. між Комунальним підприємством «Київпастранс» та комерційною структурою ТОВ «Епіцентр К».

- **метою надання КП «Київпастранс» земельної ділянки за адресою вул. Івана Микитенка, 6-8 згідно рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15 грудня 2011р є реконструкція лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торгівельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу**. Питання пайової участі вирішено нібито шляхом підписання цього інвестиційного договору між КП «Київпастранс» та ТОВ «Епіцентр К». Але, при цьому **відсутня будь-яка інформація, яким чином був проведений конкурс або тендер по залученню та відбору інвесторів для комунального підприємства «Київпастранс»** з метою реконструкції лінійно-диспетчерської станції. Згідно цього інвестиційного договору більш ніж сімдесят відсотків вищезазначеної земельної ділянки виділяється для розширення існуючого будівельного супермаркету ТОВ «Епіцентр К» по вул. Братиславська, 11. Із цього можна зробити припущення, що реконструкція лінійно-диспетчерської станції та перенесення споруд маслогосподарства не є задоволенням потреб територіальної громади міста Києва, а лише вирішенням приватних інтересів по розширенню будівельного супермаркету ТОВ «Епіцентр К». Ці дії можна кваліфікувати, як корупційні, згідно статті 6 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції», так як вигоду отримує приватне ТОВ «Епіцентр К», засновником якого є громадянка Герега Г.Ф., яка крім цього підписала вищезазначений інвестиційний договір та низку рішень по виділенню земельних ділянок нібито КП «Київпастранс» на перехресті вул. Братиславської та вул. Стальського, обіймаючи посаду секретаря Київської міської ради.

Відповідно до конституційних основ правового господарського правопорядку в Україні на сьогодні ОКА «Дружба» перебуває в судових процесах, оскільки вважає, що Позивачем - **першим заступником прокурора, який діє в інтересах держави в особі Київської міської державної адміністрації та КП «Київпастранс»**, яке оформило державні акти на земельні ділянки громадського призначення для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з метою прибудови торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва, **порушуються права членів ОКА «Дружба», як громадян України**.

Доводимо до Вашого відома, що згідно Постанови Вищого господарського суду України від 02.07.2014р. касаційну скаргу Київської міської ради залишили без задоволення. Також, отримано Постанову про закриття кримінального провадження від 27.02.2014 Старшого слідчого СВ Дніпровського РУ ГУМВС України Оверченко Н.Г., у зв'язку з відсутністю складу кримінального правопорушення щодо самовільного зайняття земельної ділянки постійними користувачами автостоянки, членами ОКА «Дружба» (копії додаються).

30.07.2014р. проведені Загальні збори членів ОКА «Дружба», на яких в присутності депутата Верховної ради України Ілленка А.Ю. ще раз підтверджено, що громада мікрорайону Дніпровського району, якою є мешканці прилеглих будинків й ті ж самі постійні користувачі автостоянки «Дружба», продовжує відстоювати свої законні права на земельну ділянку по вул. Стальського, 29.

Місцева громада дуже стурбована та чітко усвідомлює до яких наслідків призведе розширення будівельного супермаркету ТОВ «Епіцентр К» в межах щільної житлової забудови, а саме:

- складські приміщення з будівельними, небезпечними матеріалами та токсичними випаровуваннями;
- загазованості, забруднення повітря, шуму, псування асфальту та руйнуванню будинків від вібрацій, спричинених великогабаритними автомобілями «Епіцентру», що обслуговують магазин,
- неможливості виїхати з дворів з-за постійного трафіку та пробок від напливу відвідувачів особливо у вихідні,

- неможливості швидкій чи аварійній службам потрапити безперешкодно до будинків по вулицях Стальського і Курнатовського (де один заїзд у двори), Микитенка, Вільде, Братиславської,
- скупчення машин (700 одиниць в разі ліквідації автостоянки «Дружба») в прилеглих дворах, вулицях, газонах, що призведе до повного колапсу у життєдіяльності мешканців мікрорайону.

Отже, на даний час, склалася ситуація, при якій на користування однією земельною ділянкою фактично претендують одночасно дві організації, а саме: ОКА «Дружба», члени якого є постійними користувачами автостоянки «Дружба» з 1978 року та мешканцями цього мікрорайону, які самотужки вирішують соціально важливе питання розвантаження своїх дворів та прибудинкових територій від автотранспортних засобів, та КП «Київпастранс», а насправді комерційна структура ТОВ «Епіцентр К», для розширення свого супермаркету будівельних матеріалів в межах житлової забудови, проти чого категорично протестують також мешканці прилеглих будинків до цієї території, в т.ч. проти будівництва складських приміщень та паркінгу ТОВ «Епіцентр К» за рахунок земель місцевої громади.

Дивує той факт, що за період відстоювання законних прав постійних користувачів автостоянки «Дружба», проведення Загальних зборів від 20.01.2013р. за участю 1311 осіб та акції протесту від 27.04.2014 мешканців мікрорайону в кількості 531 особа, проти розширення гіпермаркету будівельних матеріалів ТОВ «Епіцентр К» та врегулювання конфліктних ситуацій завжди присутні представники тільки ТОВ «Епіцентр К» й жодного з КП «Київпастранс», на території розпочатого будівництва, де вже ТОВ «Епіцентр К» знищено близько сотні плодово-ягідних дерев і зелених насаджень, зруйнованого маслогосподарства по вул. Микитенка, 6-8, хазяйнує тільки комерційна структура ТОВ «Епіцентр К».

Ми глибоко стурбовані тим, що комунальне підприємство «Київпастранс» використовується в корисних цілях комерційною структурою ТОВ «Епіцентр К» в якості прикриття земельних махінацій **задля непроведення громадських слухань** та отримання земельних ділянок громадського та комунального призначення незаконним шляхом в нашому мікрорайоні.

За таких обставин, для запобігання порушень прав та інтересів громадян України – мешканців Дніпровського району, які користуються автостоянкою «Дружба»,

ПРОСИМО:

1. Скасувати рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011 року, як таке що порушує конституційні права членів територіальної громади, згідно статей 1, 9, 12, 13, 14, а також прав, закріплених у статті 30 п.2 Статуту територіальної громади міста Києва.
2. Припинити дію Державних актів на право постійного користування земельними ділянками, виданих КП «Київпастранс», площею 0,3346 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029) та площею 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028), передавши земельну ділянку за адресою: м. Київ, Стальського, 29, в оренду або в постійне користування Обслуговуючому кооперативу автостоянки «Дружба».

Додаток №1:

- Інформаційна довідка стосовно автостоянки «Дружба» разом з копіями вищезазначених рішень та постанов, на 3 стор.

Від імені громадян – мешканців Дніпровського району,
постійних користувачів автостоянки «Дружба»

Голова правління
ОКА «Дружба» **Ю.М. Сколота**

Обслуговуючий кооператив автостоянки «ДРУЖБА» Київ Україна Ідентифікаційний код 38730579

Додаток № 1

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА
стосовно автостоянки «Дружба» за адресою: м. Київ, вул. Стальського, 29

Ще 35 років тому, а саме: 17.07.1978р. виконавчим комітетом Київської міської ради народних депутатів було прийняте рішення №1028/19, яким відведено виконкому Дніпровської районної ради народних депутатів земельну ділянку по вул. Стальського площею 0.5 га в тимчасове користування до її освоєння за призначенням під влаштування відкритої стоянки для автомашин, які знаходяться в користуванні громадян.

11.03.1980р. виконавчий комітет Дніпровської районної ради народних депутатів прийняв рішення № 114, яким провів об'єднання автостоянок та з цією метою створив кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району з одним правлінням, однією бухгалтерією з повним підпорядкуванням виконкому.

28.10.1986р. виконавчий комітет Дніпровської районної ради народних депутатів прийняв рішення № 80, яким відвів товариству «Автомотолюбитель УРСР» земельну ділянку площею 0,5 га по вул. Стальського для розширення автостоянки «Дружба».

Відповідно до листа Республіканського добровільного товариства «Автомотолюбитель УРСР» від 19.07.1990р. № 31 автостоянка «Дружба» була передана до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» (ОК БЕКА «Дніпровський»).

Межі земельної ділянки автостоянки «Дружба» (кадастровий № 800000000:66:032:0002) були прийняті згідно з технічним звітом по встановленню зовнішніх меж землекористування, виконаних у 1995 році з урахуванням фактичного її використання.

Розпорядженням Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації № 140 від 28.11.2001р. автостоянці «Дружба» було присвоєно поштову адресу – вулиця Стальського, 29.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 08.11.2001р. №95/1529 зі змінами та доповненнями земельні ділянки в межах червоних ліній можна було надавати для влаштування відкритих автостоянок.

На підставі доручення Київського міського голови О.Омельченка від 13.11.2002 №28173 за кошти постійних користувачів автостоянки «Дружба» було розроблено КП «Київський інститут земельних відносин» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки «Дружба».

Функціональним використанням цієї земельної ділянки згідно офіційних документів завжди значились землі громадського призначення, транспорту та зв'язку.

Також правомірність використання даної земельної ділянки під автостоянку було підтверджено Постановою Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012р. у справі № 5011-55/5305-2012 за позовом Заступника прокурора Дніпровського району міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» про зобов'язання звільнити земельну ділянку. Дана Постанова була залишена в силі після перегляду Вищим господарським судом України.

На виконання Постанови про відкриття виконавчого впровадження (реєстраційний № 36621974 від 18.02.2013) ОК БЕКА «Дніпровський» як юридична особа припинила свою фінансово-господарську діяльність з 13.02.2013р. по обслуговуванню членів кооперативу - постійних користувачів автостоянки «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29. Адміністрація ОК БЕКА «Дніпровський» разом з бухгалтерією переїхали на іншу адресу, захистом прав постійних користувачів автостоянки «Дружба» займалась на той час створена членами ОК БЕКА «Дніпровський» Ініціативна група, яка разом з мешканцями будинків прилеглої території в кількості більше ніж 2000 осіб неодноразово зверталась з офіційними запитами до різних департаментів Виконавчого органу Київради, Головного управління земельних ресурсів, Генеральної прокуратури України та інші інстанції по ситуації, що склалась стосовно земельної ділянки, на якій розташована автостоянка «Дружба» та ділянки лісо-паркової зони на перетині вул. Стальського і Братиславської. Представники Ініціативної групи під час прийому головою КМДА Поповим О.П. отримали від нього запевнення стосовно вирішення питання надання земельної ділянки по вул. Стальського, 29 у користування або аренду постійним користувачам автостоянки «Дружба». На офіційні запити

Виконавчий орган Київської міської ради, Головне управління земельних ресурсів та, навіть, голова Київської міської державної адміністрації Попов О.П. з питання яким чином земельна ділянка по вул. Стальського, 29 опинилась в користуванні КП «Київпастранс» за іншою адресою (вул. І. Микитенка 6-8) жодної відповіді не надавали, в тому числі колишні очільники Генеральної прокуратури України не відповіли на колективні заяви та скарги про результати розслідування щодо зловживання владою або службовим становищем окремих посадових осіб всупереч громадським інтересам (згідно статей 364, 365, 367 ККУ) при прийнятті рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011 року.

19.05.2013р. на Загальних зборах уповноважених членів ОК БЕКА «Дніпровський» постійні користувачі автостоянки «Дружба» заявили про добровільний вихід зі складу ОК БЕКА «Дніпровський» та створити свій кооператив.

В зв'язку з цим, для вирішення соціально важливого питання для громади цього мікрорайону, а саме: зберігання транспортних засобів не на власних прибудинкових територіях прилеглих будинків тих же самих мешканців Дніпровського району, на базі існуючої автостоянки «Дружба», власниками автотранспорту, які обслуговувались та були членами районного товариства «Автомотолюбитель УРСР» та ОК БЕКА «Дніпровський», а саме постійними користувачами земельної ділянки по вул. Стальського, 29 було створено Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» (протокол установчих зборів № 1 від 05.06.2013р., дата реєстрації 19.06.2013р.), засновниками якого офіційно стали 375 осіб, що підтверджується реєстраційними документами. Решта постійних користувачів автостоянки «Дружба» добровільно вступили до ОКА «Дружба», отже, загальна кількість членів ОКА «Дружба» складає більше 620 осіб.

Таким чином, на сьогоднішній день кооперативом, який обслуговує автостоянку за адресою: м. Київ, Стальського. 29, є Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба».

Ще, 15.12.11р. Київська міська рада прийняла рішення № 944/7180 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу по вул. Івана Микитенка. 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва», пунктом 5 якого, визнав таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.07.1978 за №1028/19.

На підставі вказаного рішення Комунальному підприємству «Київпастранс» Головним Управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 15.10.2012р. було видано два Державні акти на право постійного користування земельними ділянками площею 0.3346 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029) та площею 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028). Також 06.08.2012р. з КП «Київпастранс» було укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,7601 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0030), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Досінчуком Ф. І. за реєстровим № 5746. Вказані земельні ділянки знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Микитенка, 6-8.

Як вбачається з листа Управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2011р. щодо земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Сулеймана Стальського, 29, то ця земельна ділянка увійшла до складу земельних ділянок загальною площею 2,78 га, які призначені для виділення КП «Київпастранс».

Таким чином, земельна ділянка, на якій розташована автостоянка «Дружба», була передана в користування КП «Київпастранс».

Разом з тим, в п.п. 2, 3 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 944/7180, на підставі якого були видані спірні Державні акти на право постійного користування та укладений договір оренди земельної ділянки, зазначено наступне:

«2. Надати комунальному підприємству "Київпастранс", ***за умови виконання пункту 4 цього рішення***, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 2.02 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка. 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку із закріпленням за ним майна на праві повного господарського відання (наказ Головного управління з питань майна від 10.04.2002 N 30) ....

3. Передати комунальному підприємству "Київпастранс", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0.76 га. в межах

червоних ліній, для організації будівельних робіт та благоустрою території на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва ...»

Підпунктом 4.5 пункту 4 вказаного рішення на КП «Київпастранс» покладено обов'язок, між іншим, питання перенесення існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин вирішити в установленому порядку.

Натомість, даний пункт вказаного рішення протягом тривалого періоду з 2011р. та по сьогоднішній день досі не виконано. а, відповідно, під автостоянку «Дружба» іншої земельної ділянки, куди б можна було її перенести, не виділено, тому члени ОКА «Дружба» повноправно користуються місцями для зберігання власних транспортних засобів на існуючій автостоянці «Дружба» і будь-які дії, направлені на позбавлення їх можливості продовжувати користуватись автостоянкою, безпосередньо порушують їхні конституційні права, як громадян України.

Звертаємо Вашу увагу, що це рішення та поява ще одного рішення Київської міської ради №519/9576 від 22.05.2013 «Про передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельної ділянки для облаштування майданчика для відстою автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням на перетині вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської у Дніпровському та Деснянському районах м. Києва» призвели до ескалації конфлікту та дій, які в супереч інтересам громади Дніпровського району спричиняють тільки протистояння між мешканцями мікрорайону з представниками комерційної структури ТОВ «Епіцентр К» по вул. Братиславській, 11, яка фактично претендує на цю спірну земельну ділянку, під прикриттям КП «Київпастранс» залучаючи відповідні інстанції, намагаються примусово звільнити земельну ділянку по вул. Стальського, 29. Тому, з цього приводу членами ОКА «Дружба» подані декілька позовних заяв в різні судові інстанції стосовно повернення земельної ділянки громаді Дніпровського району за місцем проживання, з яких членами ОКА «Дружба» є більше ніж 620 осіб, бо земельна ділянка за адресою м.Київ, вул.Стальського, 29, надавалась Виконавчому комітету Дніпровської райради народних депутатів під влаштування відкритої автостоянки і використовується саме під автостоянку «Дружба» на законних підставах з 1978 року, й неодноразово офіційно подавались документи до Головного управління земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) для належного оформлення земельної ділянки за адресою: м.Київ, вул.Стальського, 29. Але, з незрозумілих для постійних користувачів автостоянки «Дружба» причин та обставин матеріали щодо оформлення земельної ділянки знаходяться в Головному управлінні земельних ресурсів і не оформлювались належним чином з 2000 року. Процес оформлення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Стальського, 29 (обліковий код: 66:032:0002) на підставі офіційно поданих документів до Головного управління земельних ресурсів Виконавчого органу КМР (КМДА) постійно гальмувався і питання щодо прав користування земельною ділянкою не вирішувалось на користь громади Дніпровського району, цим самим також нехтуючи п.4 статті 11 Статуту територіальної громади міста Києва, Київська міська рада досі не поставила до розгляду на сесії Київської міської ради рішення загальних зборів від 20.01.2013р., грубо порушуючи конституційні права членів територіальної громади, згідно статей 1, 9, 12, 13, 14, а також права, закріплені у статті 30 п.2 Статуту територіальної громади міста Києва.

Додатки:

1) Копія рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011р., на 3 стор.;
2) Копія рішення Київської міської ради №1028/19 від 17.07.1978р., на 1 стор.;
3) Копія рішення Київської міської ради №925 від 16.07.1979р., на 2 стор.;
4) Копія рішення Київської міської ради №885/885 від 18.12.2008р., на 2 стор.;
5) Копія рішення загальних зборів від 20.01.2013р., на 1 стор.;
6) Копія звернення на Голову КМДА Попова О.П. від 06.05.2013р., на 6 стор.;
7) Копія рішення Київської міської ради №519/9576 від 22.05.2013р., на 2 стор.;
8) Копія постанови про закриття кримінального провадження від 27.02.2014р. Старшого слідчого СВ Дніпровського РУ ГУМВС України Оверченко Н.Г. на 4 стор.;
9) Копія постанови Вищого господарського суду України від 02.07.2014р. на касаційну скаргу Київської міської ради, на 4 стор.;
10) Витяг з Протоколу №02/07-2014 від 30.07.2014р. Загальних зборів членів ОКА «Дружба», на 1 стор.

11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dcp@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.03.2015 № 057024-4252

на № 05 від 04.02.2015

Обслуговуючий кооператив
автостоянки «ДРУЖБА»
вул. Стальського, 29
м. Київ, 02139

За дорученням голови Київської міської державної адміністрації Кличка В.В. від 11.02.2015 № 3667 в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, лист обслуговуючого кооперативу автостоянки «ДРУЖБА» стосовно земельної ділянки на вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка на вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 «Про надання та передачу комунальному підприємству «Київпастранс» земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва» передана коммунальному підприємству «Київпастранс» для вказаних цілей. Комунальному підприємству «Київпастранс» видано державні акти на право постійного користування земельними ділянками площами 0,3346 га та 1,6931 га від 15.10.2012 № 09-9-00102, № 09-9-00103 відповідно, та укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,7601 га від 15.10.2012 № 66-6-00612.

Згідно п. 4.5 вищевказаного рішення Київської міської ради зобов`язано КП «Київпастранс» вирішити питання майнових відносин в установленому порядку та перенести існуючу автостоянку.

Також інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 06.06.2014 № 6/6 створено тимчасову контрольну комісію Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року.

Для вивчення відповідності зазначеного рішення Київської міської ради вимогам законодавства України та інтересам територіальної громади

міста Києва Департамент земельних ресурсів 23.02.2015 надіслав листа голові вказаної тимчасової контрольної комісії Київради – депутатові Київської міської ради Меліховій Тетяні Іванівні.

Заступник директора – начальник
управління формування ринку землі Ю.Кулаковський

Подстаєв 278-41-55

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 114

від "11" липня 2017 р

Отримано банком

Платник	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ АВТОСТОЯНКИ "ДРУЖБА"		
Код	38730579		
Банк платника	Код банку 322669	ДЕБЕТ рах. N 26001300035874	СУМА 9202,50
ФВБВ №10026/020 ФІЛІЯ ГУ АТ "ОЩАДБАНК"			
Отримувач	УДКСУ у Дніпровському районі ГУ ДКСУ у м. Києві	КРЕДИТ рах. N 33212811700005	
Код	38012871		
Банк отримувача	Код банку 826019		
ГУ ДКСУ у м. КИЄВІ			

Сума словами

Дев'ять тисяч двісті дві грн. 50 коп.

Призначення платежу

*; 101; ; 18010500 Земельний податок за 3 квартал 2017р.; ; ;

ГВБВ 10026/020
Ф-Я ГУ ПО Києву та ОО
11 ЛИП 2017
Прийнято банком

ДР

М.П.

ДРУЖБА
38730579

Оригінал № 299 від

ДОГОВІР НА НАДАННЯ ПОСЛУГ №

м. Київ «9» 08 2017

Фізична особа Заславська Ірина Леонідівна, надалі « Замовник », з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Борисфен – К», надалі «Виконавець», в особі Сергеєва-Гриньо В'ячеслава Вікторовича, який діє на підставі статуту, з другої сторони , при спільному згадуванні в тексті –«Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей договір про надання послуг (далі - «Договір») про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надати послуги до організації паркування транспортного засобу Замовника ВМ 0-005, номерний знак АА 0000 СА на території паркувального майданчика, який знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Стальського 36 , в межах третьої територіальної зони паркування (далі - Послуги)

1.2 Замовник зобов'язується прийняти та належним чином оплатити Послуги

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1 Замовник зобов'язується :

2.1.1. Здійснити оплату за Послуги згідно з розділом 3 цього Договору.

2.1.2. Прийняти надані Послуги користування парко місцями.

2.2. Замовник має право здійснити контроль надання послуг.

2.3. Виконавець зобов'язується :

2.3.1. Забезпечити паркування транспортного засобу Замовника ВМ 0-005 номерний знак АА 0000 СА на території паркувального майданчика, який знаходиться за адресою: Дніпровський р-н, вул. Стальського 36 в межах третьої територіальної зони паркування м. Києва. Згідно схеми ОДР.

2.4. Виконавець має право:

2.4.1. Отримати оплату за надані Послуги.

2.5. Залучити допоміжного Агента. З метою збільшення та покращення обсягів послуг надаваємих Замовнику.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Ціна Договору визначається загальною вартістю Послуг за цим Договором.

3.2 Вартість Послуг становить 0 гривень 00 коп. без ПДВ в місяць.

3.3. Оплата Послуг за даним Договором здійснюється шляхом прямого перерахування Замовником суми грошових коштів, визначеної у п. 3.2. Договору, або внесення грошових коштів через Агента.

3.4. Оплата послуг виконується у строк до 15 (п'ятнадцятого) числа поточного місяця.

4. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ – ПЕРЕДАЧІ ПОСЛУГ

4.1. Послуги приймаються і передаються за усною домовленістю сторін.

4.2. Послуга вважається прийнятою з моменту повної оплати Замовником Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену даним Договором та чинним законодавством України. Порушення зобов'язань вважається його невиконання чи неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язань.

5.2. У випадку, якщо в результаті порушення зобов'язань за цим Договором одна із сторін понесла збитків, винна Сторона відшкодовує іншій стороні фактично понесені збитки.

5.3. Виконавець несе відповідальність за дотриманням техніки безпеки, пожежної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства України.

5.4 За несвоєчасне надання кожного із видів Послуг і усунення недоліків, якщо такі є, виконавець виплачує Замовнику штрафну неустойку у розмірі подвійної облікової ставки

09-08-17 20:49

від 17.07.2013 № КВ 010131990263 та декларацію про початок виконання будівельних робіт «Облаштування майданчика для відстою автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням» за адресою: м. Київ, Дніпровський район, перетин вул. Стальського та вул. Братиславської від 18.09.2013 № КВ 083132610916 (загальна кількість машино-місць – 228).

Згідно з частиною 3 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - реєстр).

Слід зазначити, що в реєстрі не зазначається інформація щодо кадастрових номерів земельних ділянок, отже надати запитувану вами інформацію відповідно до вказаних у вашому запиті кадастрових номерів не вбачається можливим.

Крім того, повідомляємо, що відповідно до даних реєстру Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві зареєстрував замовнику будівництва – ТОВ «Епіцентр-К» декларацію про готовність об'єкта до експлуатації «Багатоповерховий паркінг. І-черга – влаштування тимчасової відкритої автостоянки (перетин вул. Стальського та вул. Братиславської)» за адресою: м. Київ, вул. Стальського, 36 від 27.02.2013 № КВ 142130580686.

Також інформуємо, що для реєстрації декларації за декларативним принципом подання замовником будівництва інших, документів, окрім двох примірників заповненої декларації відповідної форми законодавством не передбачалось.

В. о директора Департаменту О. Попович

Твердохліб 338 35 37

Згідно відомостей зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, місць для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів – 160 машиномісць.

Заступник директора –
Начальник відділу контролю та
нагляду за об'єктами будівництва **І. Тірель**

Гончаров
284-57-65

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150 факс: 524-82-90

09.10.17 № 05/1-р-17

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Київська міська державна адміністрація
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Міністерство юстиції України
вул. Городецького, 13, м.Київ, 1301001

Керуючись ст.ст. 16, 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» та ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положення про Міністерства юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.07.2014 №228, направляю звернення народного депутата України Іллєнка А.Ю. в інтересах ОКА «Дружба» щодо законності використання земельної ділянки на вул. Стальського, 29 у м. Києві, проведення на ній будівельних робіт, а також дій державних виконавців.

Про результати прошу повідомити автора звернення у передбачений законом строк.

Додаток: на 4 арк.

Заступник прокурора міста Києва **С. Репецький**

Київська міська рада
17.10.2017 № 08/17726

05.10.2017
0412
КОНТРОЛЬ
05

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 41С/1-1012

«20» 09 2017 р.

Генеральному Прокурору України

Луценку Ю.В.

01011, м.Київ, вул. Різницька 13/15

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
в порядку, передбаченому статтею 16 Закону України «Про статус народного депутата України»

Щодо розгляду звернення ОКА «Дружба»

Шановний Юрію Віталійовичу!

До мене, як народного депутата України, звернулась представники ОКА «Дружба», щодо захоплення їхньої автостоянки невідомими особами за участю представників влади без відповідних дозвільних на те документів.

У зв'язку з вищевикладеним, керуючись статтею 16 Закону України «Про статус народного депутата України», -

ПРОШУ:

1. Розглянути звернення ОКА «Дружба».
2. Перевірити законність захоплення земельної ділянки яка належить ОКА « Дружба» та початок будівництва на даній земельній .
3. У разі наявності законних підстав, вжитих заходів для вирішення даної проблеми.
4. Проінформувати про розгляд мого депутатського звернення мене та заявників у встановлений законодавством термін.

З повагою А.Ю. Ілєнко

УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ВХІДНА КОРЕСПОНДЕНЦІЯ
26 ВЕР 2017
ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

112519-17

Обслуговуючий кооператив автостоянки

«ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна
тел.: 044 512-00-02
факс: 044 512 13 42

№ 34 від 28.08.2017

Народному депутату України,
Голові підкомітету з питань засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів Комітету Верховної Ради України з питань правової політики та правосуддя

Іллєнку Андрію Юрійовичу

Про рейдерське захоплення та розкрадання майна

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Андрію Юрійовичу!

Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» звертається до Вас за допомогою від імені 610 членів Кооперативу, громадян України і виборців Вашого округу №215, та повідомляє Вам щодо наступних подій, які стались з 08 по 11 серпня 2017 року на автостоянці «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29, що з 1978 року проіснувала законно майже 40 років і була побудована за власні кошти мешканців за місцем проживання, а не з місцевого бюджету, в спеціально відведеному й упорядкованому місці для зберігання транспортних засобів на 700 машино-місць:

08 серпня 2017 року з 03:00 до 06:00 невідомою нам організацією, злочинним угрупуванням, яке називалось то працівниками КП «Київблагоустрій», то ТОВ «Борисфен-К», без пред`явлення посвідчень та надання будь-яких документів (розпорядження, судового рішення, договору, акту, детального опису майна тощо), відбувалось рейдерське захоплення території існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29, а також адміністративної будівлі та інших приміщень ОКА «Дружба». Знищувалось варварськи майно Кооперативу та цілісна інфраструктура автостоянки «Дружба», грабувались, пошкоджувались та вивозились в невідомому напрямку документи та матеріальні цінності, які знаходяться на балансі та належать ОКА «Дружба». Адміністрацію ОКА «Дружба» та членів Кооперативу, тримали за зачиненими воротами та не допускали в приміщення на території автостоянки «Дружба».

На місце подій за викликом по номеру 102 прибули патрульні автомобілі УП ГУНП м. Києва (серед них: 3167, 1922, 0789, 3135, 2978 й інші), але поліцейські повністю бездіяли, спостерігали за розкраданням майна, відмовлялись перевірити документи злочинників і не вчиняли ніяких дій для встановлення осіб, які скоюють злочин по навмисному пошкодженню і розкраданню майна членів Кооперативу. Про данні факти розкрадання та знищення майна повідомлено керівництвом ОКА «Дружба», членами Кооперативу і свідками на місці подій та надано письмові пояснення слідчим Дніпровського УП ГУНП м. Києва.

Близько 04:40 з`явився на місці подій представник КП «Київпастранс» - Песиголовець Яніс Олександрович, який умисно приховував від представників поліції факти і документи про наявність судових процесів між ОКА «Дружба» та КП «Київпастранс» і не винесені остаточно судові рішення по земельній ділянці, на якій розташована існуюча з 1978 року автостоянка «Дружба», у справі № **910/12962/15** та майновим питанням по справі № **910/1755/16 за нововиявленими обставинами, що знаходиться на стадії касації, перекручував факти і трактував на свій розсуд Постанову Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року по справі № 910/1755/16**, щоб злочинне угрупування знищувало тотально все майно замість конкретного переліку за судовим рішенням без присутності до 06:00 уповноважених представників РВДВСУ, та Ухвалу від 13.03.2017 Київського апеляційного адміністративного суду по справі № 826/135/17 про заборону КП «Київблагоустрій» вчиняти

які дії з демонтажу огорожі та іншого майна ОКА «Дружба» на території автостоянки. Навмисно займав увагу поліції до 06:00, щоб поліція не втручалася і розбиралася з купою документів по судових процесах, що тривають між КП «Київпастранс» та ОКА «Дружба» по спірній земельній ділянці з 2013 року, не давав поліції припинити демонтаж і зупинити злочинне угрупування, яке продовжувало грабувати, знищувати та вивозити в невідомому напрямку майно Кооперативу.

Крім того, представник КП «Київпастранс» - Песиголовець Яніс Олександрович посилався представникам поліції на наявність Державних актів КП «Київпастранс» від 15 жовтня 2012 року на землю за адресою: вул. Микитенка, 6-8, що оскаржуються в Дніпровському районному суді по справі № **755/16893/16-ц**, і насьогодні є всі підстави вважати Державні акти КП «Київпастранс» від 15 жовтня 2012 року підробкою. Оскільки в архівній справі на запит судді Чех Н.А. по справі № **755/16893/16-ц** копії Державних актів КП «Київпастранс» від 15 жовтня 2012 року отримано від Департаменту земельних ресурсів ВО КМДА взагалі без підпису голови Київської міської ради Черновецького Л.М., а на адвокатські запити отримано відповіді про відсутність повноважень Черновецького Л.М. для підпису будь-яких документів з 12 липня 2012р., отже данні Державні акти є фіктивними.

Отже передумовами та обставинами, які стали приводом для вчинення злочинних дій та розкрадання кооперативного майна – це судова справа № 910/1755/16 між ОКА «Дружба» та КП «Київпастранс», що досі триває та розглядається за нововиявленими обставинами в суді касаційній інстанції, а саме:

До господарського суду міста Києва звернулося Комунальне підприємство „Київпастранс" з позовом до Обслуговуючого кооперативу автостоянки „Дружба" про зобов'язання усунути перешкоди у користуванні земельними ділянками за кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029 та 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва шляхом звільнення вказаних земельних ділянок, на яких розміщена та функціонує автостоянка за адресою: вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва від розташованих на них транспортних засобів та майна, яке використовується для розміщення та експлуатації автостоянки.

Рішенням від 14.06.2016 року, по справі № 910/1755/16, Господарський суд міста Києва у позові відмовив повністю.

Не погоджуючись із зазначеним рішенням місцевого господарського суду, КП „Київпастранс" звернулося до Київського апеляційного господарського суду з апеляційною скаргою на рішення від 14.06.2016 року по справі № 910/1755/16.

Постановою від 15.11.2016 року, апеляційну скаргу Комунального підприємства „Київпастранс" на рішення Господарського суду міста Києва від 14.06.2016 у справі № 910/1755/16 було задоволено частково.

Рішення господарського суду міста Києва від 14.06.2016 у справі № 910/1755/16 було скасоване, а позов задоволено частково, яким зобов'язано Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» усунути перешкоди у користуванні Комунальним підприємством «Київпастранс земельними ділянками за кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029 та 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва **шляхом звільнення вказаних земельних ділянок**, на яких розміщена та функціонує автостоянка за адресою вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва **від розташованих на них будинків, будинку з боксами, огорожі, ремонтного боксу, системи освітлення, котла електричного, котла, мотора редуктора, дверей і грат, драбини, площадки, шлагбауму**, які використовуються для розміщення та експлуатації автостоянки.

На виконання Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року було видано накази.

20.12.2016 року, за заявою КП «Київпастранс» Дніпровським районним відділом Державної виконавчої служби міста Києва Головного територіального управління юстиції у місті Києві – було винесено постанову про відкриття виконавчого провадження ВП № 53165715.

04.08.2017 року представником Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» в приміщенні Дніпровського районного відділу Державної виконавчої служби міста Києва

ловного територіального управління юстиції у місті Києві від державного виконавця Федорчука М.Ф. було отримано вимогу виконавця від 03.08.2017 року № 45169/18.

Зі змісту даної вимоги вбачалось, що в період з 07.08.2017 року по 11.08.2017 року буде проводитись примусове виконання рішення суду по справі № 910/1755/16.

08 серпня 2017 року о 05:45 з`явились державний виконавець Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Федорчук Микита Федорович та його начальник Корольов Михайло Андрійович й інші невідомі нам особи, які не представились, не зачитавши постанову державного виконавця, без постанови про утворення виконавчої групи, без опису причин, що зумовили необхідність залучення посторонніх осіб, часу та місця здійснення виконавчих дій, а також інших необхідних відомостей, без роз'яснення залученим при примусовому виконанні рішень особам їхніх прав та обов'язків, без складеного опису та оцінки майна ОКА «Дружба» (майнових прав), безперешкодно пройшли на територію автостоянки «Дружба» і долучились до невстановлених осіб, які продовжували нищити майно і приступили до так званих примусових виконавчих дій в рамках ВП 53165715.

В період з 08 по 11 серпня 2017 року на виконання вимоги виконавця від 03.08.2017, отриманої 04.08.2017 №45169/18 представником ОКА «Дружба», з 06:00 до 22:00 державним виконавцем Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Федорчуком Микитою Федоровичем та в присутності його начальника Корольова Михайла Андрійовича, представників КП «Київпастранс» - Песиголовця Я.О. й Бацуци О.М. проводились примусові виконавчі дії разом з тими ж самими невідомими нам особами, що захопили територію автостоянки «Дружба» о третій годині ночі 08 серпня 2017 року, з їхніх слів нібито працівниками КП «Київблагоустрій» та ТОВ «Борисфен-К», за допомогою їхньої техніки і їхньою робочою силою вивозилось і нищилось тотально майно Кооперативу та руйнувалась цілісна інфраструктура існуючої з 1978 автостоянки «Дружба», яка була побудована за кошти членів Кооперативу.

Про заборону вчиняти будь-які дії Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КП «Київблагоустрій» державним виконавцям було добре відомо, оскільки даним запобіжним заходом по спробам знищення майна ОКА «Дружба» в грудні 2016 року вдалося зупинити їхні дії завдяки винесенню 13.03.2017 року ухвали Київським апеляційним адміністративним судом по справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» шляхом заборони Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії з демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до ухвалення рішення по суті заявленого позову. Крім того, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КП «Київблагоустрій» додатково було офіційно надіслано повідомлення-застереження від 04.08.2017. **Судове засідання з КП «Київблагоустрій» призначене на 12.09.2017 року.**

Перед початком виконавчих дій 08 серпня 2017 року та протягом дії відкритого 20.12.2016 виконавчого провадження ВП 53165715 згідно наказів, виданих на підставі Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року по справі № 910/1755/16, **державним виконавцем Дніпровський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Федорчуком Микитою Федоровичем, жодного документу не було складено і не**

ко обмежено і зазначено, яке саме майно повинно було детально описуватись державним виконавцем Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Федорчуком Микитою Федоровичем, що не було зроблено.

На неодноразові прохання на місці подій керівництва, представників, членів правління та членів ОКА «Дружба» в період з 08 по 10 серпня 2017 року до державних виконавців надати офіційні документи, хто є підрядна організація, яка знищує тотально майно Кооперативу і вивозить в невідомому напрямку, надати детальний опис та оцінку майна представники **Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві жодних належно оформлених документів не надали, а продовжували керувати разом зі злочинним угрупуванням знищенням навіть того майна, яке не стосується і не вказано в наказах,** виданих на виконання Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року по справі № 910/1755/16.

На цей час, відповідно до ст. 55, 144 Конституції України та ст. 37 Закону України «Про кооперацію», ОКА «Дружба» встановлюється та з`ясовується загальний розмір збитків, які попередньо складають більше ніж на 5 млн. грн, нанесених в результаті втрати, псування документації, пошкодження товарно-матеріальних цінностей, руйнування та зникнення майна ОКА «Дружба» за період з 08 по 11 серпня 2017 року.

11 серпня 2017 року представником ОКА «Дружба» подано клопотання про ознайомлення з матеріалами справи по ВП 53165715. В присутності начальника Корольова М.А. державним виконавцем надано матеріали справи по ВП **53165715, в якому зафіксовано представником ОКА «Дружба» окремою скаргою, що станом на 11.08.2017 крім постанов про накладення штрафів відсутні будь-які належним чином оформлені матеріали по організації та проведенню виконавчих дій** (постанови про утворення виконавчої групи, опису причин, що зумовили необхідність залучення посторонніх осіб, часу та місця здійснення виконавчих дій, а також інших необхідних відомостей, складеного опису та оцінки майна ОКА «Дружба» (майнових прав)) **протягом 08 по 11 серпня 2017 року.**

Згідно Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року по справі № 910/1755/16 **транспортні засоби членів Кооперативу не мали право чіпати та примушувати звільняти від них земельну ділянку існуючої автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29. Але, попри ще не прийнятого остаточно законного рішення згідно Ухвали суду від 14.04.2016 у справі № 910/12962/15, про яку добре було відомо представникам КП «Київпастранс» - Стягувача Песиголовцю Я.О. і Бацуці О.М., як учасникам цього судового процесу, і представникам Дніпровського РВДВС Корольову А.М. й Федорчуку М.Ф. теж,** в присутності цих самих державних виконавців на машиномісцях членів Кооперативу ескаватором рились рви та траншеї, примушуючи людей прибирати автомобілі або евакуаторами переміщували самостійно без присутності власників транспортних засобів і вивозили теж в невідомому напрямку тими ж самими особами, що й здійснили рейдерське захоплення о третій годині ночі на 08.08.2017 року.

10 серпня 2017 року також в присутності представників Дніпровського РВДВС Корольова А.М. й Федорчука М.Ф. було обнесено територію автостоянки «Дружба» металевим парканом і масштабно працювала важка техніка (рився катлаван, знищені дерева, складувались будівельні матеріали, а насьогодні вже вивешені плакати з лозунгами та схема зі зміненим цільовим призначенням земельної ділянки будівництва торгівельного комплексу ТОВ «Епіцентр-К» за старим дозволом).

Отже, зважаючи на всі вищевикладені факти та обставини, Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» реалізовував та захищав свої права та права членів Кооперативу згідно ст. 55 та 144 Конституції України, ст. 37 Закону України «Про кооперацію» і є всі підстави вважати, що вищезазначені дії держвиконавця Федорчука Микити Федоровича, начальника Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Корольова Михайла Андрійовича, представників КП «Київпастранс» - Стягувача Песиголовця Я.О. і Бацуци О.М. та інших невстановлених осіб є протиправними, незаконними і такими, що призвели до значних збитків,

вання, розкрадання і знищення майна ОКА «Дружба» на загальну суму понад 5 млн. грн. без належно складеного РВДВС опису, без вирішення питання компенсації вартості майна, злочинними та мародерськими методами, не в правовому полі, що суперечать навіть здоровому глузду по відношенню до 610-ти членів Кооперативу, мешканців Дніпровського району м. Києва та постійних користувачів земельної ділянки існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба». Замість цього, 08.08.2017 відбувалось рейдерське захоплення автостоянки «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29 о третій годині ночі, злочинним і протиправним шляхом проведені виконавчі дії в період 08 по 11 серпня 2017 року, що супроводжувались примусовим видворенням членів Кооперативу шляхом перекопування екскаваторами машино-місць на земельній ділянці автостоянки «Дружба» та імітація представників КП «Київпастранс» нібито вирішення п. 4.5 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва», а саме: згідно ст. 93 Земельного кодексу України протиправне та вимушене переміщення на земельні ділянки ТОВ «Епіцентр-К» та КП «Київпастранс» за адресою на перетині вул. Братиславської та вул. Стальського, 36 із знищеної автостоянки «Дружба» деяких автовласників для заключення договору з надання послуг паркування ТОВ «Борисфен-К», яке саме грабувало і вивозило майно Кооперативу в невідомому й досі нам напрямку.

На жаль, змушені також констатувати, як очевидці того, коли небайдужі мешканці мікрорайону, які були свідками подій, бо з третьої години ночі були шоковані тим, що відбувалось, і прийшли на допомогу, щоб зупинити свавілля, з 11:10 вже втомились за цілий день боротися з важкою технікою ТОВ «Епіцентр-К», яка безперешкодно заїзжала на територію автостоянки «Дружба» зі сторони вул. Микитенка, 6-8, все перекопувала і їхала прямо на людей, а поліція продовжувала бездіяти і спостерігати за безчинством і самоправством представників Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, які продовжували тотально знищувати всупереч ст. 55, 144 Конституції України, ст. 37 Закону України «Про кооперацію» і навіть чітко обмеженого переліку майна згідно наказів, виданих на підставі Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року по справі № 910/1755/16, яка досі оскаржується в касаційній інстанції за нововиявленими обставинами, і вивозити пограбоване майно Кооперативу разом зі злочинним угрупуванням в невідомому нам напрямку, у відчаї від таких антиконституційних і мародерських методів розправи з кооперативним майном заради захоплення земельної ділянки для комерційної структури ТОВ «Епіцентр-К» і знищенням цілісної інфраструктури існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба», соціально важливого об`єкту для мікрорайону, який майже 40 років на законних підставах вирішував проблему відсутності захаращення автомобілями дворів, прибудинкових територій, газонів і транспортного колапсу в спеціально відведеному під автостоянку місці, перекрили вул. Братиславську по пішохідному переходу, щоб привернути увагу влади та ЗМІ до протиправних дій органів влади, злочинного угрупування, комерційної структури ТОВ «Епіцентр-К» та комунальних служб, але проти них було нацьковано ще й Нацгвардію України, яка відтискала людей і їхній мирний протест було повністю розігнано за допомогою ще й Нацгвардії України.

Отже, **на підставі вищевикладеного, ПРОСИМО:**

1. Вжити відповідних заходів для притягнення до встановленої законами України відповідальності за фактами самоправства, умисного пошкодження майна, без складання належним чином опису та оцінки майна ОКА «Дружба» кола осіб, які з третьої години ночі захопили територію автостоянки «Дружба», розкрадали, а потім разом з держвиконавцями вивозили в невідомому нам напрямку документи та матеріальні цінності, що знаходяться на балансі та належать ОКА «Дружба» (такі протиправні дії кваліфікуються як вчинення злочину згідно ст. 194, 358, 356, 365 і 367 Кримінального Кодексу України).
2. Звернутись у відповідні інстанції та допомогти встановити місце знаходження вивезеного майна ОКА «Дружба» особами, що ним заволоділи, а також документації та

матеріальних цінностей ОКА «Дружба», щоб повернути майно у справному стані, яке придбавалось за кошти членів Кооперативу, і не відносилось до переліку майна, вказаного у наказах, виданих на підставі Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року

3. Зробити відповідні запити щодо дозвільних документів на капітальне будівництво, яке вже розпочато ТОВ «Епіцентр-К» на земельній ділянці автостоянки «Дружба», по якій не винесено остаточно судового рішення по справі № 910/12962/15, сплачено ОКА «Дружба» земельний податок за 3 квартал 2017р. і фактично Обслуговуючий кооператив повинен знаходитись на території автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29, а тим паче: зберігати транспортні засоби 610 членів Кооперативу.
4. Вжити терміново заходів для припинення будівництва ТОВ «Епіцентр-К», поки не винесені остаточні рішення та тривають судові процеси по майну «Дружба», земельній ділянці автостоянки «Дружба» за адресою: м. Київ, вул. Стальського, 29 та інші судові процеси між ОКА «Дружба» та КП «Київпастранс».
5. Звернутись до Київського міського голови Кличка В.В. щодо термінової перевірки виконання КП «Київпастранс» та відповідних комісій Київради п. 4.5 та п. 7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011, а також негайного вирішення з ОКА «Дружба» питання розміщення для зберігання транспортних засобів 610 членів Кооперативу в спеціально відведеному та облаштованому під автостоянку місці.
6. Зробити відповідні запити для отримання копій документів відповідних комісій та Департаментів по підготовці та прийняттю рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 (протоколи засідань, стенограми, голосування тощо), для з'ясування на підставі яких документів існуюча автостоянка «Дружба» зовсім з іншою юридичною адресою по вул. Стальського, 29, м. Київ, потрапила до складу земель за адресою: вул. Микитенка, 6-8, м. Київ, а також звернутись до відповідних установ з запитами, для з'ясування, яким чином отримані КП «Київпастранс» Державні акти на користування зазначеними земельними ділянками були підписані 15 жовтня 2012р. головою Київської міської ради Черновецьким Л.М., що не мав повноважень для підпису будь-яких документів з 12 липня 2012р.
7. Повідомити ОКА «Дружба» письмово про результати перевірки та вжитих заходів на адресу, що зазначена вище у цій заяві, у встановленому законом порядку.

ДОДАТКИ:

1. Копія рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва», на 2 арк.
2. Ухвала Господарського суду м. Києва від 14.04.2016 у справі № 910/12962/15, на 2 арк.
3. Ухвала Господарського суду м. Києва від 09.08.2017 по справі № 910/1755/16, на 2 арк.
4. Ухвала Київського апеляційного адміністративного суду від 13.03.2017 по справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», на 3 арк.
5. Копія повідомлення-застереження від 04.08.2017 на адресу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КП «Київблагоустрій», на 2 арк.
6. Копія Пояснення від 31.07.2017 в межах виконавчого провадження ВП №531657715, на 4 арк.
7. Копії Державних актів КП «Київпастранс» від 15.10.2017, на 2 арк.
8. Копія листа Апарату ВО КМР (КМДА) від 09.08.2017 № 009-1799, на 1 арк.
9. Копія листа Адміністрації президента України від 11.08.2017 № 12-09/2264, на 1 арк.
10. Копія листа ОКА «Дружба» від 11.09.2014 №40 на Голову КМДА Кличка В.В., на 3 арк.
11. Копія листа Департаменту земельних ресурсів ВО КМР від 10.03.2015 №057024-4252, на 1 арк.
12. Копія платіжного доручення ОКА «Дружба» від 11.07.2017 №114, на 1 арк.
13. Копія договору ТОВ «Борисфен-К» за адресою по вул. Стальського, 36, на 1 арк.
14. Відео-матеріали та фото подій 08-11.08.2017 року, перенесені додатково на особистому прийомі депутату Київради VIII скликання Буділову М.М., ВО «Свобода».

Голова правління
ОКА «Дружба» **Г.Г. Болтенкова**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.10. 2017 № 057024-18219

на № _____ *від* _____

Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
Спасибку О.В.

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури і землекористування

Шановний Олександре Валерійовичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, звернення народного депутата України Іллєнка А.Ю. від 20.09.2017 № 413/1/1010 та депутата Київської міської ради Васильчука В.В. від 26.09.2017 № 08/279/08/018-323, які надійшли з постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування листом від 05.10.2017 № 08/281-2943.

Повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі не обліковується за жодним із землекористувачів.

Також інформуємо, що земельні ділянки на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 «Про надання та передачу комунальному підприємству «Київпастранс» земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва» передано комунальному підприємству «Київпастранс» для зазначених цілей. Комунальному підприємству «Київпастранс» видано державні акти на право постійного користування земельними ділянками площами 0,3346 га та 1,6931 га від 15.10.2012 № 09-9-00102 та № 09-9-00103 відповідно та укладено з ним договір оренди земельної ділянки площею 0,7601 га від 15.10.2012 № 66-6-00612 до 15.10.2017 для організації будівельних робіт та благоустрою території (справа № Д-4383).

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

З повагою
Директор О.Поліщук

Подлегаєв☎ 278-41-55

Київська міська рада
10.10.2017 № 08/17376

Вих. № 318/14
Від 06 жовтня 2017 р.

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К»
02139, м. Київ, вул. Братиславська, 11
Тел. 095-273-93-45

ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА ПЕРЕДАЧУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В СУБОРЕНДУ

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про оренду землі» та «Про землеустрій», згідно укладеного Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.09.2016 р., посвідченого Демяненко Т.М., приватним нотаріусом КМНО за №990, **прошу надати дозвіл на передачу земельної ділянки в суборенду**, а саме:

Відомості про земельну ділянку:
- місце розташування – перетин вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва;
- розмір – 0,5145 (нуль цілих п'ять тисяч сто сорок п'ять десятитисячних) га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,0747 (нуль цілих сімсот сорок сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для влаштування, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки;
- кадастровий номер – 8000000000:62:260:0024

Відомості про суборендаря:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «Дружба»
Місцезнаходження: 02068, м.Київ, вул.Анни Ахматової, буд.13-В, офіс 2
Код ЄДРПОУ: 41558139

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року N 241/2463, ознайомлений.

Додатки: Документи на 52 арк.

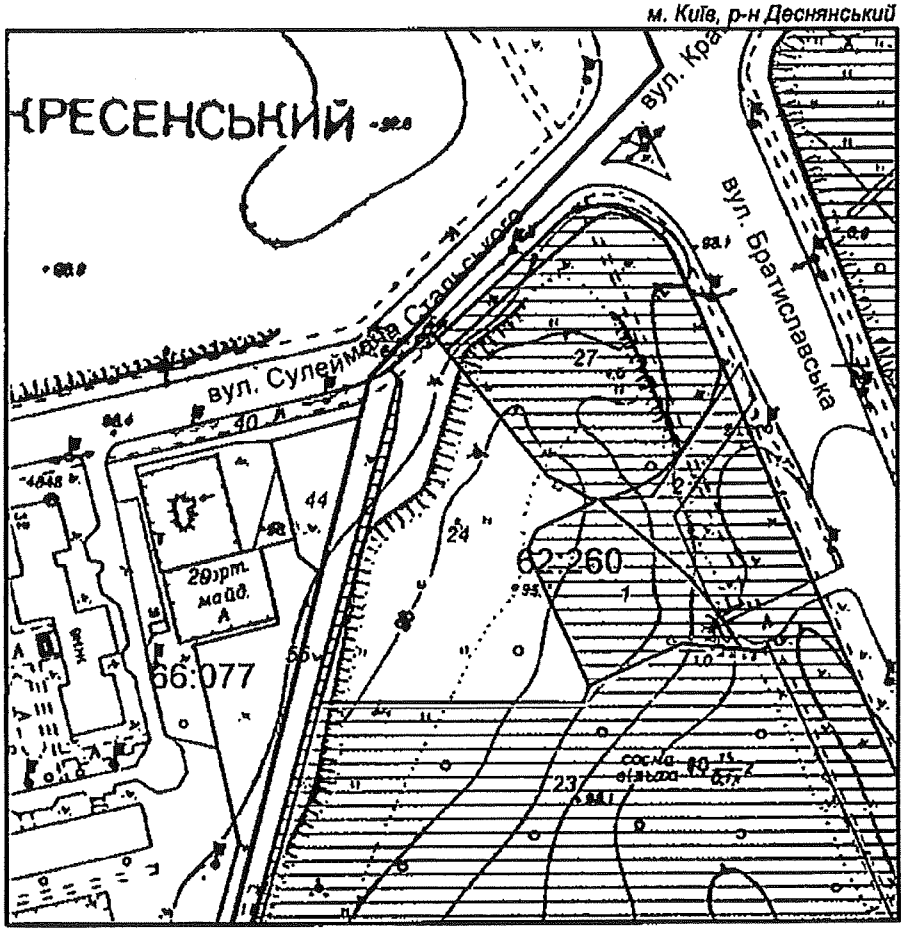
Генеральний директор
ТОВ «Епіцентр К» **Михайлишин П.Й.**

Вик. Федоров Я.М.
т.095-273-93-45

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.10.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

62:260 Номери кадастрових кварталів

Межі районів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Юсупова В. А.*

2 347016 768684

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16868

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:260.0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "НАФТОВА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"	вул. Братиславська, 11а		1741,35	Власність	
62:260:0002	Землі не надані у власність чи користування	Ріг вул.Братиславської та вул.Сулеймана Стальського		654,49		
62:260:0023	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв		181167		
62:260:0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"	перетин вул.Сулеймана Стальського та вул.Братиславської		5144,87	Оренда на 5 років	30.09.2021
62:260:0027	Комунальне підприємство "Київпастранс"	перетин вул. Братиславської та вул. Сулеймана Стальського		4109,6	Оренда на 5 років	23.09.2021
66:077:0029	Землі не надані у власність чи користування			1939,39		
66:077:0040	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар	397,56		
66:077:0044	Комунальне підприємство "Київпастранс"	перетин вул.Братиславської та вул.Сулеймана Стальського		639,97	Оренда на 5 років	23.09.2021
66:077:0055	Комунальне підприємство "Київпастранс"	перетин вул.Стальського та вул.Братиславської		5699,54	Оренда до 11.07.2018	11.07.2018

04/1381

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВПАСТРАНС

Набережне шосе,2 м. Київ, 04070, тел. 254-65-03, факс(044) 279-52-31
р/р 26009300233236 у ТВБВ № 10026/0104 філії-Головного управління по м. Києву та Київської області
АТ «Ощадбанк» , МФО 322669, код за ЄДРПОУ 31725604 телефон «гарячої лінії» (044) 528-30-11

19.10.2017 № 052/01/3310

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Комунальне підприємство «Київпастранс», розглянувши Ваш лист від 13 жовтня 2017 року № 3054 щодо виконання нашим підприємством п.4.5 рішення Київської міської ради від 15.12.2017 № 944/7180 повідомляє наступне.

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28.07.2003 року № 1374 «Про залучення інвесторів для реконструкції станцій трамвайної лінії від площі Перемоги до Великої Кільцевої дороги, лінійних диспетчерських станцій, будівель тягових підстанцій, що знаходяться на балансі КП «Київпастранс», в проектах яких передбачається розташування об'єктів соціально-побутових послуг для персоналу та населення», рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 року «Про надання та передачу комунальному підприємству «Київпастранс» земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. І. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва», підприємству видано державні акти на право постійного користування земельними ділянками площами 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028) та 0,3346 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029), а також укладено з нами договір оренди земельної ділянки площею 0,7601 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0030) на вул. І.Микитенка,6-8.

З метою подальшої реалізації інвестиційного проекту (інвестиційний договір від 18 жовтня 2007 року № 2/008-іп) комунальному підприємству «Київпастранс», як замовнику будівництва, зареєстровано містобудівні умови

та обмеження забудови земельних ділянок по об'єкту «Реконструкція (з прибудовою) торговельного комплексу з влаштуванням паркінгу та будівництвом лінійно-диспетчерської станції на вул. І.Микитенка, 6-8» від 01.03.2013 № 2479/0/12/009-13 та відповідну проектну документацію від 24.04.2013 № 49. Також отримано дозвіл на виконання будівельних робіт від 25 квітня 2013 року IV 114131150191.

Крім того повідомляємо, що для забезпечення безумовного виконання зазначених рішень міської влади, зокрема п.4.5 рішення Київради від 15.12.2011 № 944/7180, наше підприємство неодноразово надсилало письмові пропозиції Обслуговуючому кооперативу автостоянки «Дружба» (раніше Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський») щодо конкретних земельних ділянок на перетині вулиць Братиславської та С. Стальського для передислокації автостоянки, а також створення робочої групи для врегулювання спірних питань. Запропоновані земельні ділянки (кадастрові номери 66:077:55, 62:260:0027, 66:077:0044, 62:260:0024) відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земель належать до земель транспорту з можливістю розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Землевпорядна документація щодо їх відведення пройшла всі законодавчі процедури отримання дозволів та розробки проектів, висновків державних та міських погоджувальних служб і відповідає містобудівній ситуації.

Не отримавши конструктивного реагування з боку автокооперативу на ці звернення, комунальне підприємство «Київпастранс» вимушене було відстоювати свої права в судовому порядку.

Додаток : копія листа від 24.10.2016 № 16/3532 та чеку «Укрпошти» від 24.10.2016 про його відправлення – на чотирьох арк.

З повагою

В.о. заступника генерального директора **П.А.Кирилюк**

Виконавець:
Курбаль. Ю. П.
тел. 354-39-80

П 21.5

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"31" жовтня 2017 р. № 08/279/08/055/2038

Київська міська державна адміністрація
02 11 2017 № 39158

Київському міському голові

Голові Київської міської державної адміністрації

Кличку В. В.

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 3601044

щодо вирішення питання автостоянки «Дружба»
м. Київ, вул. Стальського 29

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як до депутата, надійшли звернення № 388 від 17.10.2017 та 389 від 18.10.2017, обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» щодо подій, які сталися з 08 по 11 серпня 2017 року на вказаній автостоянці за адресою: вул. Стальського 29 у Дніпровському районі. Дана автостоянка проіснувала з 1978 року майже 40 років, і була побудована за власні кошти членів кооперативу (яких на сьогодні є 610 чоловік) в спеціально облаштованому й упорядкованому місці для зберігання транспортних засобів на 700 машино-місць.

З пояснень представників кооперативу автостоянки «Дружба» **08 серпня 2017 року вночі близько 03:00** невідомі особи вдерлися в адміністративну будівлю ОКА «Дружба», витіснили працівників, які були на чергуванні, перекрили вхід на територію, почали спилювати сходи на другий поверх будівлі та огорожу навколо автостоянки «Дружба».

Пояснення громадян свідчать про те, що захоплення було ретельно сплановане та заздалегідь підготовлене. Невідоме угрупування, чисельністю близько 100 осіб, яке називалося то працівниками КП «Київблагоустрій», то ТОВ «Борисфен-К», без пред'явлення посвідчень та надання жодного документу захопило автостоянку «Дружба».

За словами членів автокооперативу, 08 серпня 2017 року о **05:45**

з`явились державний виконавець Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Федорчук Микита Федорович та його начальник Корольов Михайло Андрійович й інші невідомі особи, які не представились, не зачитавши постанову державного виконавця, без постанови про утворення виконавчої групи, без опису причин, що зумовили необхідність залучення сторонніх осіб, часу та місця здійснення виконавчих дій, а також інших необхідних відомостей, без роз'яснення залученим при примусовому виконанні рішень особам їхніх прав та обов'язків, без складеного опису та оцінки майна ОКА «Дружба» (майнових прав), безперешкодно пройшли на територію автостоянки «Дружба» і долучились до невстановлених осіб, які продовжували нищити майно і приступили до так званих примусових виконавчих дій в рамках ВП 53165715.

Знаючи про заборону КП «Київблагоустрій» вчиняти будь-які дії з демонтажу огорожі та іншого майна ОКА «Дружба» (Ухвала Київського апеляційного адміністративного суду від 13.03.2017 у справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» - додаток 1), державний виконавець у порушення чинного законодавства скористався послугами приватних структур. На території автостоянки також працювала техніка «Епіцентр-К».

Як депутат Київської міської ради я є представником інтересів територіальної громади, виражаю та захищаю інтереси мешканців міста.

Враховуючи вище викладене та з метою ефективного виконання своїх депутатських повноважень, керуючись законом України "Про статус депутатів місцевих рад", статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 22 Закону України "Про столицю України–місто-герой Київ" та Регламентом Київської міської ради, **прошу Вас, Віталію Володимировичу, доручити профільним комісіям Київської міської ради, департаменту інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), представникам МВС України та прокуратури розглянути звернення обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» та вжити всі можливі заходи по встановленню законності у цьому питанні**.

Про результати розгляду прошу повідомити мене у встановлені законом строки. Відповідь направити за адресою вул. Сулеймана Стальського, 14-А, м.Київ, 02125.

Додаток : копія звернення № 388 та оригінали додатків на 22 (двадцяти двох) аркушах
копія звернення № 389 та оригінали додатків на 4 (чотирьох) аркушах

З повагою
Депутат Київради **Т. Криворучко**

Вик. Самойленко О.С.
тел. 044-338-45-01

Вх. № 388 від 17. 10. 17

Обслуговуючий кооператив автостоянки

«ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна
тел.: 044 512-00-02
факс: 044 512 13 42

ОКА «ДРУЖБА»

Вих. № 51 від 07.09.2017

Депутату Київської міської ради
VII скликання
Криворучко Тарасу Григоровичу

02125, м. Київ, вул. Сулеймана
Стальського, 14-А
Тел.: 338-45-01

Про рейдерське захоплення
та розкрадання майна

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Тарасе Григоровичу!

Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» звертається до Вас за допомогою від імені 610 членів Кооперативу, громадян України, та повідомляє Вам щодо наступних подій, які стались з 08 по 11 серпня 2017 року на автостоянці «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29, що з 1978 року проіснувала законно майже 40 років і була побудована за власні кошти мешканців за місцем проживання, а не з місцевого бюджету, в спеціально відведеному й упорядкованому місці для зберігання транспортних засобів на 700 машино-місць:

08 серпня 2017 року вночі близько 03:00 невідомі вдерлися у адміністративну будівлю ОКА «Дружба», витіснили працівників ОКА «Дружба», які були на чергуванні, перекрили вхід на територію, почали спилювати сходи на другий поверх будівлі та огорожу навколо автостоянки «Дружба».

Вважаємо, що захоплення було ретельно сплановане та заздалегідь підготовлене. Невідоме злочинне угрупування, чисельністю близько 100 осіб, яке називалося то працівниками КП «Київблагоустрій», то ТОВ «Борисфен-К», без пред`явлення посвідчень та надання жодного документу захопило автостоянку «Дружба».

08 серпня 2017 року **о 05:45** з`явились державний виконавець Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Федорчук Микита Федорович та його начальник Корольов Михайло Андрійович й інші невідомі нам особи, які не представились, не зачитавши постанову державного виконавця, без постанови про утворення виконавчої групи, без опису причин, що зумовили необхідність залучення посторонніх осіб, часу та місця здійснення виконавчих дій, а також інших необхідних відомостей, без роз'яснення залученим при примусовому виконанні рішень особам їхніх прав та обов'язків, без складеного опису та оцінки майна ОКА «Дружба» (майнових прав), безперешкодно пройшли на територію автостоянки «Дружба» і долучились до невстановлених осіб, які продовжували нищити майно і приступили до так званих примусових виконавчих дій в рамках ВП 53165715.

Знаючи про заборону КП «Київблагоустрій» вчиняти будь-які дії з демонтажу огорожі та іншого майна ОКА «Дружба» (Ухвала Київського апеляційного адміністративного суду від 13.03.2017 у справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» - **додаток 1**), державний виконавець у порушення чинного законодавства скористався послугами кримінальних структур. На території автостоянки також працювала техніка «Епіцентр-К».

При цьому, по-варварськи знищувалося майно Кооперативу та цілісна інфраструктура автостоянки «Дружба», побудовна з 1978 року, грабувалися, пошкоджувалися та вивозилися в невідомому напрямку документи та матеріальні цінності, які знаходяться на балансі та належать ОКА «Дружба». Адміністрацію та членів Кооперативу не допускали в приміщення та

взагалі на територію, тримали за зачиненими воротами, а через зрізані секції паркану потрапити на територію було неможливо, оскільки злочинці блокували проходи. Тобто, відбувалося рейдерське захоплення території автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29, в тому числі адміністративної будівлі та інших приміщень.

На місце подій за викликом по номеру 102 прибули патрульні автомобілі УП ГУНП м. Києва, але поліцейські повністю бездіяли, спостерігали за розкраданням майна, відмовлялись перевіряти документи злочинців і не вчиняли ніяких дій для встановлення осіб, які скоювали злочин по навмисному пошкодженню, розкраданню та знищенню майна членів Кооперативу. І це серед ночі! За фактами розкрадання та знищення майна керівництвом ОКА «Дружба», членами Кооперативу і свідками на місці подій написані заяви та надано письмові пояснення слідчим Дніпровського УП ГУНП м. Києва (про ці факти вже подано заяву про вчинення злочину до Київської місцевої прокуратури № 4 та Генеральної прокуратури України).

Також, 08 серпня 2017 року близько 04:40 на місці погрому з`явився представник КП «Київпастранс» - Песиголовець Яніс Олександрович, який умисно приховував від працівників поліції документи про наявність судових процесів між ОКА «Дружба» та КП «Київпастранс», що наразі розглядаються у судах. Документи, які надавалися представниками ОКА «Дружба», працівники поліції повністю ігнорували.

Крім того, представник КП «Київпастранс» - Песиголовець Я.О. не надаючи працівникам поліції Державних актів на землю від **15.10.2012** за адресою: вул. Микитенка, 6-8, виданих КП «Київпастранс», посилався на їх наявність. Наразі ці акти оскаржуються в Дніпровському районному суді (справа № **755/16893/16-ц**), і на сьогодні є всі підстави вважати їх **підробленими**, оскільки в рамках провадження на запит судді Чех Н.А. отримано від Департаменту земельних ресурсів КМДА копії Державних актів КП «Київпастранс» від 15.10.2012., підписаних Головою КМР Черновецьким Л.М. **(додаток 3)**, але на дату підписання вказану посаду він не обіймав. На адвокатський запит стосовно повноважень Черновецького Л.М., як Голови КМР, отримано відповідь про припинення таких повноважень **12.07.2012**, отже, є всі підстави вважати дані Державні акти **нікчемними.**

В період з 08 по 10 серпня 2017 року на неодноразові звернення на місці подій керівництва, членів правління та членів ОКА «Дружба» до державних виконавців надати офіційні документи щодо підрядної організації, яка тотально знищує майно Кооперативу і вивозить в невідомому напрямку, надати детальний опис та оцінку майна **працівники Дніпровського РВДВС міста Києва Головного територіального управління юстиції у місті Києві жодних належним чином оформлених документів не надали, а продовжували керувати знищенням майна.**

11.08.2017 представником ОКА «Дружба» було подано клопотання про ознайомлення з матеріалами справи по виконавчому провадженню №53165715. В присутності начальника Корольова Михайла Андрійовича державний виконавець Федорчук Микита Федорович надав матеріали справи, **в якій, крім постанов про накладення штрафів, відсутні будь-які належним чином оформлені документи по організації та проведенню виконавчих дій з 08 по 11 серпня 2017 року** (постанова про утворення виконавчої групи, опис причин, що зумовили необхідність залучення сторонніх осіб, час та місце здійснення виконавчих дій, складений опис та оцінка майна ОКА «Дружба» (майнові права), а також інші необхідні документи).

На цей час, відповідно до ст. 55, 144 Конституції України та ст. 37 Закону України «Про кооперацію», ОКА «Дружба» встановлюється та з`ясовується загальний розмір збитків, нанесених в результаті втрати та псування документації, пошкодження товарно-матеріальних цінностей, руйнування та зникнення майна ОКА «Дружба» за період з 08 по 11 серпня 2017 року. **За попередніми підрахунками збитки складають більше ніж 5 млн. грн.**

Крім того, згідно Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року у справі № 910/1755/16, на підставі якої діяли виконавці, чітко було зазначено щодо вимог КП «Київпастранс» про звільнення земельних ділянок:

> ***«від розташованих на них транспортних засобів та іншого, неконкретизованого, майна, унеможливлюється невизначеністю позовних вимог та задоволенню не підлягає. Отже, позов підлягає частковому задоволенню».***

Натомість, державний виконавець Федорчук М.Ф., його безпосередній керівник

Корольов А.М. перевищили свої повноваження, тотально знищуючи майно ОКА «Дружба», звільняючи земельну ділянку примусово від транспортних засобів членів кооперативу (евакуаторами переміщували самостійно за відсутності власників транспортних засобів і вивозили в невідомому напрямку) та риючи екскаватором траншеї на стоянці. При цьому були присутні **представники КП «Київпастранс» Песиголовець Я.О. та Бацуца О.М., які, являючись учасниками цього судового процесу, прекрасно знали зміст Постанови.** Щодо виконання рішення суду **19.07.2017** ОКА «Дружба» звернувся до Київського апеляційного господарського суду стосовно надання роз'яснень **постанови Київського апеляційного господарського суду по справі № 910/1755/16 від 15.11.2016 року**, що саме та в який спосіб має виконуватися рішення. **Відповіді досі ми не отримали**.

10 серпня 2017 року також в присутності представників Дніпровського РВДВС Корольова А.М. й Федорчука М.Ф. територію автостоянки «Дружба» було обнесено металевим парканом і масштабно працювала важка техніка ТОВ «Епіцентр-К» (рився катлаван, знищувалися дерева, складувалися будівельні матеріали, була розміщена схема зі зміненим цільовим призначення земельної ділянки будівництва торговельного комплексу ТОВ «Епіцентр-К» за старим дозволом).

Отже, зважаючи на всі вищевикладені факти та обставини, Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» реалізовував та захищав свої права та права членів Кооперативу згідно ст. 55 та 144 Конституції України, ст. 37 Закону України «Про кооперацію» і є всі підстави вважати, що вищезазначені дії державного виконавця Федорчука М.Ф., начальника Дніпровського РВДВС міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Корольова М.А., представників КП «Київпастранс» Песиголовця Я.О. і Бацуци О.М. та інших невстановлених осіб є протиправними, незаконними і такими, що призвели до значних збитків, псування, розкрадання і знищення майна ОКА «Дружба» на загальну суму понад 5 млн. грн. без належно складеного РВДВС опису, без вирішення питання компенсації вартості майна, злочинними та мародерськими методами, не в правовому полі, що суперечать навіть здоровому глузду по відношенню до 610-ти членів Кооперативу, мешканців Дніпровського району м. Києва та постійних користувачів земельної ділянки існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба». 08.08.2017 о третій годині ночі відбувалось дійсно рейдерське захоплення автостоянки «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29, злочинним і протиправним шляхом проведені виконавчі дії в період 08 по 11 серпня 2017 року, що супроводжувались примусовим видворенням членів ОКА «Дружба», та імітація представниками КП «Київпастранс» вирішення п. 4.5 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва».

Частина транспортних засобів, які зберігались на автостоянці «Дружба», за «Договором про надання послуг» **(додаток 4)** були розміщені на автостоянці ТОВ **«Епіцентр-К»**. Це жодним чином не є виконанням п. 4.5 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011, оскільки не є перенесенням існуючої автостоянки «Дружба» без належного оформлення відповідно земельної ділянки, а лише забезпечує так зване паркування транспортного засобу Замовника (відбувається підміна понять, замість зберігання транспортного засобу згідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 22.01.1996 №115 «Про затвердження правил зберігання транспортних засобів на автостоянках»), при цьому жодних гарантій таке паркування транспорту автовласникам не надає, а строк дії цього Договору до 15.09.2017. Виконавцем договору виступає те саме злочинне угрупування ТОВ «Борисфен-К», що грабувало майно Кооперативу і вивозило його в невідомому напрямку. Вважаємо, що даний договір заслуговує на окрему Вашу увагу. **КП "Київпастранс" та ТОВ «Епіцентр-К»**, як орендарі взагалі не фігурують в цьому Договорі, **які дійсно не є власниками земельних ділянок, самовільно діють в порушення вимог ст. 93 Земельного кодексу України, дозволяючи паркувати автомобілі, де категорично це заборонено згідно ЗУ «Про трубопровідний транспорт», ЗУ "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів", постанови КМУ від 16 листопада 2002 р. N 1747 Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».**

Тобто, мається на увазі, що паркування автомобілів на земельній ділянці площею 0,4110 га, яка розташована за кадастровим номером 8000000000:62:260:0027, знаходиться в охоронній зоні міського каналізаційного колектора ДУ-600 мм. З приводу даного порушення ПАТ АК «Київводоканал» неодноразово надавало припис КП «Київпастранс» щодо термінового звільнення охоронної зони каналізаційного колектора ДУ-600 мм на вул. Стальського в м. Києві. Крім того, в межах вказаної ділянки прокладені водопровідні мережі Д=500 мм, Д=600 мм та розташована водопровідна камера із засувками Д=500, Д=600мм., тобто охоронні зони вказаних водопровідних мереж порушено.

Що стосується земельних ділянок площами 0,5700 га, кадастровий номер 8000000000:66:077:0055 та 0,05145 га кадастровий номер 8000000000:62:260:0024, то в межах вказаних ділянок прокладена водопровідна мережа Д=600, що також говорить про те, що охоронні зони водопровідних мереж порушено.

Відомо також, що територією вищенаведених земельних ділянок проходять кабельні лінії 10 кВ. За інформацією ПАТ «Київенерго» звернень від КП «Київпастранс» стосовно погодження використання цих земельних ділянок до ПАТ «Київенерго» не надходило. Фахівці ПАТ «Київенерго» повідомили власників (користувачів) земельних ділянок про обмеження, що діють в охоронних зонах електричних мереж.

На цих земельних ділянках прокладено також теплові мережі, а отже розміщення автостоянок на зазначених земельних ділянках суперечить чинним нормативним документам, зокрема п. 5, 6 Правил охорони теплових мереж в місті Києві, п. 6.2.7. Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, п. 8.13.4 Правил технічної експлуатації електричних станцій, Державних будівельних норм України В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», п. 8.56 Державних будівельних норм України 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8.10 Правил технічної експлуатації систем теплопостачання комунальної енергетики України, п. 4.15.9 Правил безпечної експлуатації тепломеханічного обладнання електростанцій і теплових мереж та невиконанням розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 12.03.1998 р. № 525 «Про заходи щодо усунення виявлених порушень в розміщенні самовільно побудованих споруд на інженерних мережах міста Києва», від 08.07.2003 р. № 1241 і від 03.03.2007 р. № 235 «Про заходи щодо усунення порушень в охоронних зонах інженерних мереж», статей 91 та 96 Земельного кодексу України про обов'язки власників земельних ділянок та землекористувачів щодо дотримання обмежень, пов'язаних з встановленням охоронних зон.

До речі, КП «Київпастранс» добре відомо про те, що існує заборона на розміщення автостоянок та облаштування паркувальних місць на цих земельних ділянках, але КП «Київпастранс» умисно не повідомляє ні судові інстанції, ні інших учасників судового процесу по справі № 910/1755/16 за нововиявленими обставинами, ні автовласників, що примусово ними були виштовхані з існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба», вперто переконуючи про «ідеальність вказаних ділянок».

Крім того нам відомо ще й про те, що відносно однієї з ділянок КП «Київпастранс», за фактом самовільного зайняття земельної ділянки та самовільного будівництва ведуться й досі слідчі дії в рамках кримінального провадження №12014100030007963 від 24.07.2014, відкритого та поновленного вчетверте рішенням суду за ознаками вчинення кримінального правопорушення за ч.3. ст. 197-1 КК України.

Окремо слід зазначити, що мова йде про корупційну схему між ТОВ «Епіцентр-К» та КП "Київпастранс", яка вже не одноразово застосовувалася в місті Києві. ТОВ **«Епіцентр-К», використовуючи комунальне підприємство** "Київпастранс", **прагне розширити торговельний гіпермаркет «Епіцентр». Мешканці прилеглих житлових будинків неодноразово зверталася у різні інстанції, щоб ЗАБОРОНИТИ розширення торговельного гіпермаркету «Епіцентр» в межах щільної житлової забудови.**

Отже, **на сьогодні ми маємо констатувати, що завдяки неправомірним діям КП «Київпастранс» та ТОВ «Епіцентр-К» в порушення вимог п. 4.5 та 7 на підставі <u>рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011,</u>** що оскаржується в суді по справі № 755/16893/16-ц, **окремими посадовими особами, що підпорядковуються безпосередньо Київському міському голові Кличку В.В., в результаті варварського знищення цілісної інфраструктури існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба» комунальним підприємством**

«Київблагоустрій», яке мало рішенням суду заборону будь-яких дій щодо демонтажу огорожі та іншого майна на території автостоянки «Дружба» і теж має **підпорядкування Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В.В.**, **а значить з його відома та на підставі окремих розпоряджень КМДА**, всупереч ст. 37 Закону України «Про кооперацію» **відбулось заборонене законом втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування у фінансово-господарську та іншу діяльність Кооперативу, 12 працівників ОКА «Дружба» протиправно позбавлені робочих місць згідно КЗПпУ, а 610 родин членів Кооперативу, громадян України, мешканців м. Києва за місцем проживання незаконно були позбавлені можливості зберігання їхніх транспортних засобів в спеціально відведеному під автостоянку місці для упорядкування утримання транспортних засобів індивідуального користування під час судових процесів, які тривають між Київською міською радою, КП «Київпастранс» та ОКА «Дружба», автовласники змушені тепер створювати транспортний колапс у дворах, на газонах та прибудинкових територіях власних будинків, не мають жодних гарантій щодо повернення награбованого злочинним угрупуванням кооперативного майна, а також примусово позбавлені прав на збереження їхніх автомобілів в цілосності та порядку, враховуючи особливо високий рівень крадіжок автомобілів, автозапчастин та росту злочинності в Дніпровському районі м. Києва.**

На підставі вищевикладеного, ПРОСИМО:

1. Звернутись до Київського міського голови Кличка В.В. щодо термінової перевірки виконання КП «Київпастранс» та відповідних комісій Київради п. 4.5 та п. 7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011, а також негайного розгляду на найближчій сесії Київради вирішення з ОКА «Дружба» питання розміщення та зберігання транспортних засобів 610 членів Кооперативу в спеціально відведеному та упорядкованому під автостоянку місці;
2. Звернутися до Голови КМДА Кличка В.В. з вимогою негайно припинити незаконне будівництво ТОВ «Епіцентр-К» на захопленій рейдерським способом земельній ділянці автостоянки «Дружба» у місті Києві, допоки не вирішено питання п. 4.5 та п. 7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 і остаточно не винесені всі рішення по справах з КП «Київпастранс» у судах;
3. Розглянути питання та сприяти щодо заборони розширення торговельного гіпермаркету «Епіцентр-К» в межах щільної житлової забудови;
4. Звернути увагу керівництва міста на бездіяльність поліції під час рейдерських захоплень у кращому випадку, у гіршому – прикриття рейдерських захоплень;
5. Звернутися до прокуратури з вимогою притягнути до встановленої законами України відповідальності за фактами самоправства, умисного пошкодження та розкрадання майна, без складання належним чином опису та оцінки майна ОКА «Дружба» кола осіб, які з третьої години ночі захопили територію автостоянки «Дружба», розкрадали, а потім разом з державними виконавцями вивозили в невідомому напрямку документи та матеріальні цінності, що знаходяться на балансі та належать ОКА «Дружба» (вважаємо, що вищезазначені протиправні дії кваліфікуються як вчинення злочину згідно ст. 194, 358, 356, 365 і 367 Кримінального Кодексу України);
6. Звернутись у відповідні інстанції та допомогти встановити місце знаходження вивезеного майна ОКА «Дружба» особами, що ним заволоділи, а також документації та матеріальних цінностей ОКА «Дружба», щоб повернути майно у справному стані, яке було придбано за кошти членів Кооперативу, і не відносилось до переліку майна, вказаного у наказах, виданих на підставі Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року;
7. Зробити відповідні запити щодо дозвільних документів на капітальне будівництво, яке вже розпочато ТОВ «Епіцентр-К» на земельній ділянці автостоянки «Дружба», по якій не винесено остаточно судового рішення по справі № 910/12962/15, сплачено ОКА «Дружба» земельний податок за 3 квартал 2017р. і фактично Обслуговуючий кооператив повинен знаходитись на території автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29, а тим паче, зберігати транспортні засоби 610 членів Кооперативу;
8. Зробити відповідні запити щодо факту підробки Державних актів на землю від **15.10.2012** за адресою: вул. Микитенка, 6-8, виданих КП «Київпастранс»;

9. Зробити запити та перевірити наявність рішень Київради, документів на субаренду земельних ділянок, види діяльності, підстави та правомірність заключення договору з надання послуг паркування ТОВ «Борисфен-К» за адресою по вул. Стальського, 36.
10. Повідомити нас письмово про результати перевірки та вжитих заходів на адресу, що зазначена вище у цій заяві, у встановленому законом порядку.

ДОДАТКИ:

1. Копія Ухвали Київського апеляційного адміністративного суду від 13.03.2017 по справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба»;
2. Ухвала Господарського суду м. Києва від 14.04.2016 у справі № 910/12962/15;
3. Копії Державних актів КП «Київпастранс» від 15.10.2017.
4. Копія договору про надання послуг ТОВ «Борисфен-К» за адресою по вул. Стальського, 36.
5. Копія рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва».
6. Копія листа Апарату ВО КМР (КМДА) від 09.08.2017 № 009-1799.
7. Копія листа Адміністрації президента України від 11.08.2017 № 12-09/2264.
8. Копія листа ОКА «Дружба» від 11.09.2014 №40 на Голову КМДА Кличка В.В.
9. Копія листа Департаменту земельних ресурсів ВО КМР від 10.03.2015 №057024-4252.

З повагою,

Голова правління
ОКА «Дружба» **Г.Г. Болтенкова**

Категорія справи № **826/135/17: Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу реалізації державної політики у сфері економіки, зокрема зі спорів щодо:; реалізації спеціальних владних управлінських функцій в окремих галузях економіки, у тому числі спори у сфері:.**

Надіслано судом: **21.03.2017.** Зареєстровано: **23.03.2017.** Оприлюднено: **27.03.2017.**

Дата набрання законної сили: **13.03.2017**

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД Справа: № 826/135/17

Головуючий у 1-й інстанції: Федорчук А.Б.

Суддя-доповідач: Ісаєнко Ю.А.

У Х В А Л А

Іменем України

13 березня 2017 року м. Київ

Київський апеляційний адміністративний суд у складі колегії суддів:

головуючого - судді Ісаєнко Ю.А.;

суддів: Губської Л.В., Федотова І.В.,

за участю секретаря: Левченка А.В.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні апеляційну скаргу Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» на ухвалу Окружного адміністративного суду м. Києва від 20 січня 2017 року про відмову у забезпеченні адміністративного позову в адміністративній справі за позовом Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про визнання протиправним та скасування припису від 15 грудня 2016 року № 1620771, визнання неправомірними дій,

В С Т А Н О В И В:

Позивач звернувся до Окружного адміністративного суду м. Києва з адміністративним позовом до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в якому просив суд визнати неправомірним та скасувати припис від 15.12.2016 року № 1620771 Департаменту міського благоустрою та збереження природного

середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); визнати неправомірними дії Комунального підприємства «Київблагоустрій» із демонтажу огорожі на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» на підставі припису №1620771 від 15.12.2016 року.

Також, позивачем було подано клопотання про забезпечення позову шляхом заборонити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії із демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба».

Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 20 січня 2017 року позивачу відмовлено у задоволенні клопотання про забезпечення адміністративного позову.

Не погоджуючись із вказаною ухвалою, позивач подав апеляційну скаргу з підстав неповного з'ясування судом першої інстанції обставин, що мають значення для справи, порушення норм матеріального права, в якій просить скасувати ухвалу та постановити нову, якою задовольнити клопотання.

В судовому засіданні представники позивач підтримали вимоги апеляційної скарги та просили їх задовольнити.

Представник відповідачів у судовому засіданні заперечував проти задоволення апеляційної скарги посилаючись на те, що судом першої інстанції було ухвалене законне та обґрунтоване рішення, а підстави для його зміни чи скасування відсутні.

Заслухавши суддю - доповідача про обставини справи, перевіривши матеріали справи та доводи апеляційної скарги, колегія суддів вважає, що апеляційна скарга підлягає задоволенню з наступних підстав.

Як вбачається з матеріалів справи та встановлено колегією суддів, власнику тимчасової огорожі, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Сулеймана Стальського, 29, направлено припис від 15 грудня 2016 року № 1620771, яким на підставі Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051, запропоновано усунути порушення шляхом надання дозвільної документації на розміщення тимчасової огорожі автостоянки; також запропоновано, в разі відсутності документації, демонтувати тимчасову огорожу власними силами, відновити благоустрій; роз'яснено, що у разі не виконання вимог припису будуть вжиті заходи згідно чинного законодавства.

Згідно листа Комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2017 № 043-60, позивача проінформовано, що 26.12.2016 комунальним підприємством здійснено частковий демонтаж огорожі автостоянки за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва, на виконання доручення Департаменту благоустрою та збереження природного середовища від 22.12.2016 №064-12501.

Під час апеляційного розгляду справи представниками позивача було зазначено, що Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» створений колишніми членами районного товариства «Автомотолюбитель УРСР» та Об'єднаного кооперативу по будівництву та

експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» на базі діючої автостоянки «Дружба», розташованої по вул. Сулеймана Стальського, 29 в м. Києві. Також зазначено, що дійсно Комунальним підприємством «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було здійснено частковий демонтаж огорожі на підтвердження чого надав вищенаведений лист та фотокартки. При цьому, оскаржуваний припис вони отримали тільки 26 грудня 2016 року під час частково демонтажу. У зв'язку із наведеним, як зазначають представники позивача, між Обслуговуючим кооперативом автостоянки «Дружба» та ТОВ «Каскада» було укладено договір про надання послуг з охорони від 27 грудня 2016 року.

В обґрунтування клопотання про забезпечення адміністративного позову позивач зазначає, що на сьогоднішній день зважаючи на вже існуючі інциденти, пов'язані з знищенням огорожі, існує небезпека подальшого знищення майна позивача та користувачів автостоянки, а отже існує потреба в захисті прав у вигляді забезпечення адміністративного позову таким чином. Відсутність такого запобіжного заходу може призвести до дестабілізації функціонування Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», паралізації діяльності кооперативу, що у свою чергу може призвести до значних збитків, адже в разі демонтажу огорожі та іншого майна, автостоянка не матиме можливості забезпечити належний захист автотранспорту громади мікрорайону, який знаходиться на території кооперативу. Зважаючи на рівень злочинності та частих крадіжок автотранспорту, дана проблема є актуальною і може торкнутись власників транспорту, які користуються послугами кооперативу. В подальшому за відсутності заходів забезпечення позову, позивачу складно буде компенсувати збитки в разі задоволення адміністративного позову, який розглядається в Окружному адміністративному суді м. Києва.

Відмовляючи у задоволенні клопотання про забезпечення адміністративного позову суд першої інстанції виходив з того, що позивачем не доведено та документально не підтверджені обставини, які б вказували на очевидну небезпеку заподіянню шкоди правам, свободам та інтересам, які б унеможливили захист прав, свобод та інтересів без вжиття відповідних заходів. Також, на думку суду першої інстанції, заборона вчиняти дії із демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», що є предметом позову, буде фактично вирішенням справи по суті до постановляння рішення в даній справі.

З такими висновками суду першої інстанції колегія суддів апеляційної інстанції не погоджується, виходячи з наступного.

Згідно частини першої статті 117 КАС України суд за клопотанням позивача або з власної ініціативи може постановити ухвалу про вжиття заходів забезпечення адміністративного позову, якщо існує очевидна небезпека заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі, або захист цих прав, свобод та інтересів стане неможливим без вжиття таких заходів, або для їх відновлення необхідно буде докласти значних зусиль та витрат, а також якщо очевидними є ознаки протиправності рішення, дії чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень.

З аналізу зазначеної норми вбачається, що забезпечення адміністративного позову можливе виключно за наявності вищевказаних обставин, які підлягають доведенню позивачем та встановленню судом у разі вжиття таких заходів. Вирішуючи питання про забезпечення позову, суд повинен брати до уваги інтереси не тільки позивача, а й інших осіб, права яких можуть бути порушені в зв'язку з застосуванням відповідних заходів.

Згідно пункту 5.101 Положення про Департамент міського благоустрою та збереження

природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 94 Департамент відповідно до покладених на нього завдань здійснює у встановленому порядку демонтаж та очищення території міста від безхазяйного майна, самовільно розміщених тимчасових споруд та елементів благоустрою, рекламних носіїв, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів тощо.

У відповідності до положень пункту 13.2.3 Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051, самовільно встановлені (розміщені) малі архітектурні форми та тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, паспорти прив'язки яких анульовані або строк дії яких закінчився, підлягають демонтажу власником об'єкта (особою, яка здійснила встановлення (розміщення) об'єкта) за власні кошти у строки, визначені в приписі Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі Правила).

У разі якщо власник малої архітектурної форми або тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (особа, яка здійснила встановлення (розміщення) об'єкта) не провів демонтажу відповідно до абзацу першого цього пункту, демонтаж об'єкта здійснюється в порядку, встановленому пунктом 13.3 цих Правил.

В абзаці 2 пункту 13.3.1 зазначених Правил визначено, що малі архітектурні форми, тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності мають бути демонтовані протягом трьох днів з моменту отримання припису, крім тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, відсутніх в матеріалах єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва, демонтаж яких має бути здійснений протягом одного дня з моменту отримання припису.

Згідно підпункту 13.3.2 Правил у разі якщо власники (користувачі або особи, які здійснили розміщення (встановлення)) малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі не здійснили демонтаж в строки, зазначені в приписі, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації вживають заходів щодо демонтажу самовільно розміщеної (встановленої) малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, а Департамент промисловості та розвитку підприємництва - щодо демонтажу об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на підставі рішень, зазначених у підпункті 13.3.3 пункту 13.3 цих Правил, за кошти міського бюджету або з інших джерел, не заборонених законодавством, з наступним відшкодуванням усіх витрат згідно з абзацом 3 цього підпункту.

Застереження, що оскарження припису в судовому порядку зупиняє процедуру демонтажу спірних споруд, зазначені Правила не містять.

Пунктом 13.3.4 Правил обов'язок щодо здійснення демонтажу покладено на працівників Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурного підрозділу з питань контролю за благоустроєм районної в місті Києві державної адміністрації, Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, працівників підприємства, що здійснює демонтаж тощо.

Згідно пункту 3.2.6 статуту комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21 лютого 2007 року № 167, предметом діяльності Підприємства є демонтаж, перевезення та зберігання безхазяйного майна (кіосків, павільйонів, гаражів, рекламоносіїв, залишків будівельних матеріалів, автомобілів та ін.) та самовільно розміщених об'єктів, що порушують правила благоустрою міста.

Згідно статті 41 Конституції України ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

На думку колегії суддів, позов, з суті якого вбачається можливе порушення права власності, підлягає максимально можливому забезпеченню. Підставою для вжиття заходів забезпечення позову є, в тому числі, така обставина, як існування очевидної небезпеки заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі.

Як вбачається з матеріалів справи, на думку відповідача, позивач є власником об'єкта, який буде демонтовано на підставі припису.

Отже, зважаючи на непорушність права власності та враховуючи, що 26.12.2016 здійснено частковий демонтаж огорожі автостоянки, що також підтверджено представником відповідачів в судовому засідання, та, як встановлено колегією суддів, про оскаржуваний припис позивачу стало відомо лише після здійснення частково демонтажу - 26.12.2016, колегія суддів приходить до висновку про наявність підстав для вжиття заходів забезпечення адміністративного позову, оскільки існує очевидна небезпека заподіяння шкоди правам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі, та захист цих прав та інтересів стане неможливим без вжиття таких заходів.

Таким чином, колегія суддів вважає за можливе задовольнити клопотання позивача шляхом заборони Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії з демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до ухвалення рішення по суті заявленого позову.

Згідно з пунктом 4 статті 202 КАС України підставами для скасування ухвали суду першої інстанції та ухвалення нового рішення є порушення норм процесуального права, що призвело до неправильного вирішення питання.

Виходячи з наведеного, колегія суддів дійшла висновку, що оскаржувана ухвала суду першої інстанції постановлена з порушенням норм процесуального права, у зв'язку з чим підлягає скасуванню з постановленням нової про задоволення заяви.

За змістом статті 118 КАС України ухвала з питань забезпечення позову (про забезпечення адміністративного позову, про заміну одного способу забезпечення адміністративного позову іншим або про скасування заходів забезпечення адміністративного позову та про відмову в забезпеченні позову) може бути оскаржена.

Відповідно до частини другої статті 211 КАС України ухвали суду першої інстанції після їх перегляду в апеляційному порядку, а також ухвали суду апеляційної інстанції можуть бути оскаржені в касаційному порядку, якщо вони перешкоджають подальшому провадженню у справі.

Оскільки ухвала про забезпечення позову не перешкоджає подальшому провадженню у справі, то ця ухвала в касаційному порядку оскаржена бути не може.

Керуючись ст. ст. 41, 160, 199, 204, 205, 206 КАС України, суд апеляційної інстанції,

У Х В А Л И В:

Апеляційну скаргу Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» задовольнити.

Ухвалу Окружного адміністративного суду м. Києва від 20 січня 2017 року скасувати та постановити нову ухвалу про задоволення клопотання про забезпечення позову.

Забезпечити адміністративний позов Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» шляхом заборони Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії з демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до ухвалення рішення по суті заявленого позову.

Ухвала набирає законної сили з моменту постановлення, є остаточною та оскарженню не підлягає.

(Ухвалу у повному обсязі складено 20.03.2017 року)

Головуючий суддя: Ю.А. Ісаєнко

Суддя: Л.В. Губська

Суддя: І.В. Федотов

Головуючий суддя Ісаєнко Ю.А.

Судді: Губська Л.В.

Федотов І.В.

Категорія справи № 910/12962/15: Господарські справи; Старі категорії (до 01.01.2013 р.); Інші позадоговірні немайнові спори; Спонукання виконати певні дії, що не випливають з договірних зобов'язань.

Надіслано судом: **21.04.2016.** Зареєстровано: **21.04.2016.** Оприлюднено: **25.04.2016.**

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА 01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua**УХВАЛА**

14.04.2016 р. Справа № 910/12962/15за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах:

1. Київської міської ради

2. Комунального підприємства " Київпастранс "

до Обслуговуючого кооперативу автостоянки " Дружба "

про зобов'язання повернути земельну ділянку

Суддя Пінчук В.І.

Представники сторін:

Від прокуратури Скляр Д.Ю.- прокурор відділу

Від позивача - 1 Баранов М.С. - предст.

Від позивача - 2 Песиголовець Я.О. - предст.

Від відповідача Карандашов Я.О. - предст.; Костянецький М.В. - предст.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Прокуратура Дніпровського району м. Києва звернулась до суду з позовом в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради та 2. Комунального підприємства " Київпастранс " про зобов'язання відповідача - Обслуговуючого кооперативу автостоянки " Дружба " повернути Комунальному підприємству " Київпастранс " земельну ділянку площею 1,45 га, що розташована по вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва, привівши її у придатний для використання стан.

Рішенням господарського суду м. Києва від 10.08.2015 р. у задоволенні позову відмовлено.

Постановою Київського апеляційного господарського суду м. Києва від 28.10.2015 р.

зазначене рішення було скасоване та прийняте нове рішення, яким позов Прокуратури Дніпровського району м. Києва задоволено.

Постановою Вищого господарського суду України від 26.01.2016 р. постанову Київського апеляційного господарського суду м. Києва від 28.10.2015 р. та рішення господарського суду м. Києва від 10.08.2015 р. скасовані і справа передана на новий розгляд до Господарського суду міста Києва

Розпорядженням щодо призначення повторного автоматичного розподілу справ від 09.02.2016 р. № 04-23/188 справа № 910/12962/15 передана на новий розгляд судді Пінчуку В.І.

Ухвалою господарського суду м. Києва від 10.02.2016 р. справа № 910/12962/15 прийнята суддею Пінчуком В.І. до свого провадження та призначений розгляд зазначеної справи на 10.03.2016 р.

У судових засіданнях 10.03.2016 р. та 31.03.2016 р. оголошувались перерви.

10.03.2016 р. через канцелярію суду представником позивача - 2 (комунального підприємства " Київпастранс ") подане клопотання про зупинення провадження у справі № 910/12962/15

В зазначеному клопотанні представник позивача - 2 просить суд зупинити провадження у вказаній справі, у зв'язку з розглядом Господарським судом м. Києва пов'язаної з нею іншої справи № 910/1755/16

Обгрунтовуючи заявлені вимоги представник позивача - 2 зазначає про те, що в обох судових провадженнях досліджується питання правомірності використання Обслуговуючим кооперативом автостоянки " Дружба " однієї і тієї ж земельної ділянок з кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029, 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва, що були передані у користування Комунальному підприємству " Київпастранс ", згідно з рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 р. № 944/7180.

У справі № 910/1755/16 будуть досліджуватися та встановлюватися питання щодо наявності у позивача необхідного обсягу прав користування земельними ділянками, факту використання відповідачем у якості автостоянки земельних ділянок позивача, правомірності такого використання, наявності майна відповідача на земельних ділянках, переліку майна та зобов'язання усунути перешкоди у користуванні.

Відповідно до ст. 79 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд зупиняє провадження у справі в разі неможливості розгляду даної справи до вирішення пов'язаної з нею іншої справи, що розглядається іншим судом.

Про зупинення провадження у справі виноситься ухвала. (ч. 4 ст. 79 ГПК України).

За таких обставин, суд вважає за необхідне зупинити провадження у справі № 910/12962/15 за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради, 2. Комунального підприємства " Київпастранс " до Обслуговуючого кооперативу автостоянки " Дружба " про зобов'язання повернути земельну ділянку до розгляду

Господарським судом м. Києва пов'язаної з нею іншої справи № 910/1755/16

Керуючись ч. 1 ст. 79, ст. 86 ГПК України, суд, -

У Х В А Л И В:

1. Зупинити провадження у справі № 910/12962/15 за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради, 2. Комунального підприємства " Київпастранс " до Обслуговуючого кооперативу автостоянки " Дружба " про зобов'язання повернути земельну ділянку до розгляду Господарським судом м. Києва справи № 910/1755/16

2. Зобов'язати сторін повідомити суд про результати розгляду Господарським судом м. Києва справи № 910/1755/16

Суддя **В.І. Пінчук**

09-9-00102
66:032:029 15.10.2012
ЯЯ 385028
ГУЗР
КМДА 2 347003 426214

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 385028

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Комунальному підприємству "Київцестранс"
(назва юридичної особи та

м. Київ, Набережне шосе, 2
її місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180
(назва органу, дата і номер рішення)

з постійним користуванням земельної ділянки площею 0,3346 га
(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована на вулиці Івана Микитенка, 6-8
(адреса – вулиця, населений пункт)

у Дніпровському районі м. Києва
(район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 09-9-00102

Київський міський голова
(назва посади державного адміністратора або органу місцевого самоврядування)

М.П. Л. Черновецький
(підпис) (прізвище)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

В. Петрук
(підпис) (прізвище)

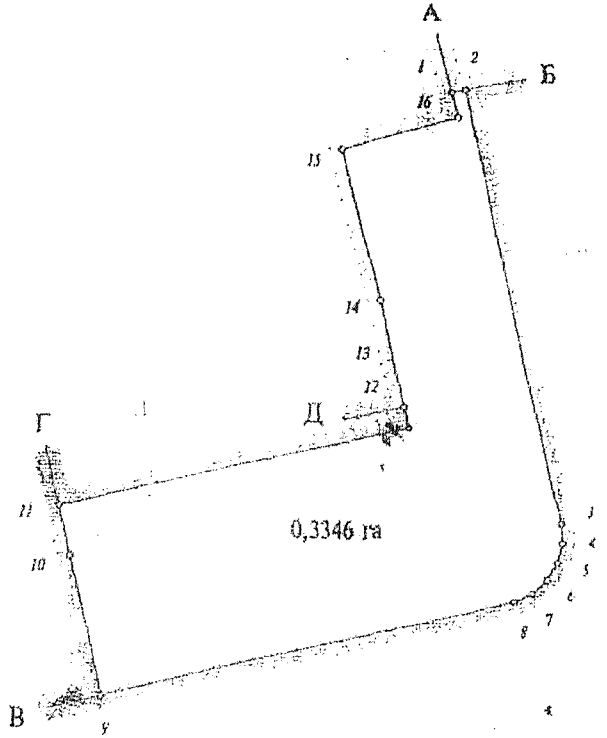
15 листопада 2012 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 01.04.2003 р. № 340 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА УКРАЇНА

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки
8000000000:66:032:0029



Таблиця мір ліній

№№	довжини ліній
1	2.14
2	70.38
3	3.23
4	3.23
5	3.23
6	3.23
7	3.23
8	67.55
9	23.03
10	8.32
11	57.07
12	3.39
13	17.18
14	24.30
15	19.26
16	4.18
1	

ОПИС МЕЖ

А землі загального користування (проїзд)

Б Комунальне підприємство "Київпастранс"

В Закрите акціонерне товариство "Підводгрубопроїзд"

Г землі, не надані у власність чи користування

Д Відкрите акціонерне товариство "Укртелеком"

А

Масштаб 1: 1000

Головного
(посада)
управління (відділу) земельних ресурсів
виконавчого органу Київради (КМДА)

В. Петрук
(прізвище)

Україна • Київ • Київська міська державна адміністрація • Головне управління земельних ресурсів • м. Київ • Печатка

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

09-9-00103
86:032:028 15.10.2012
ЯЯ 385027

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

[redacted]

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Комунальному підприємству "Київпастранс"
(назва юридичної особи та)

м. Київ, Набережне шосе, 2
(місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180
(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею 1,6931 га
(гектари або кв. метри)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована на вулиці Івана Микитенка, 6-8
(адреса – вулиця, населений пункт,

у Дніпровському районі м. Києва
район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 09-9-00103

Київський міський голова
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

(підпис) Л. Черновецький
(прізвище)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

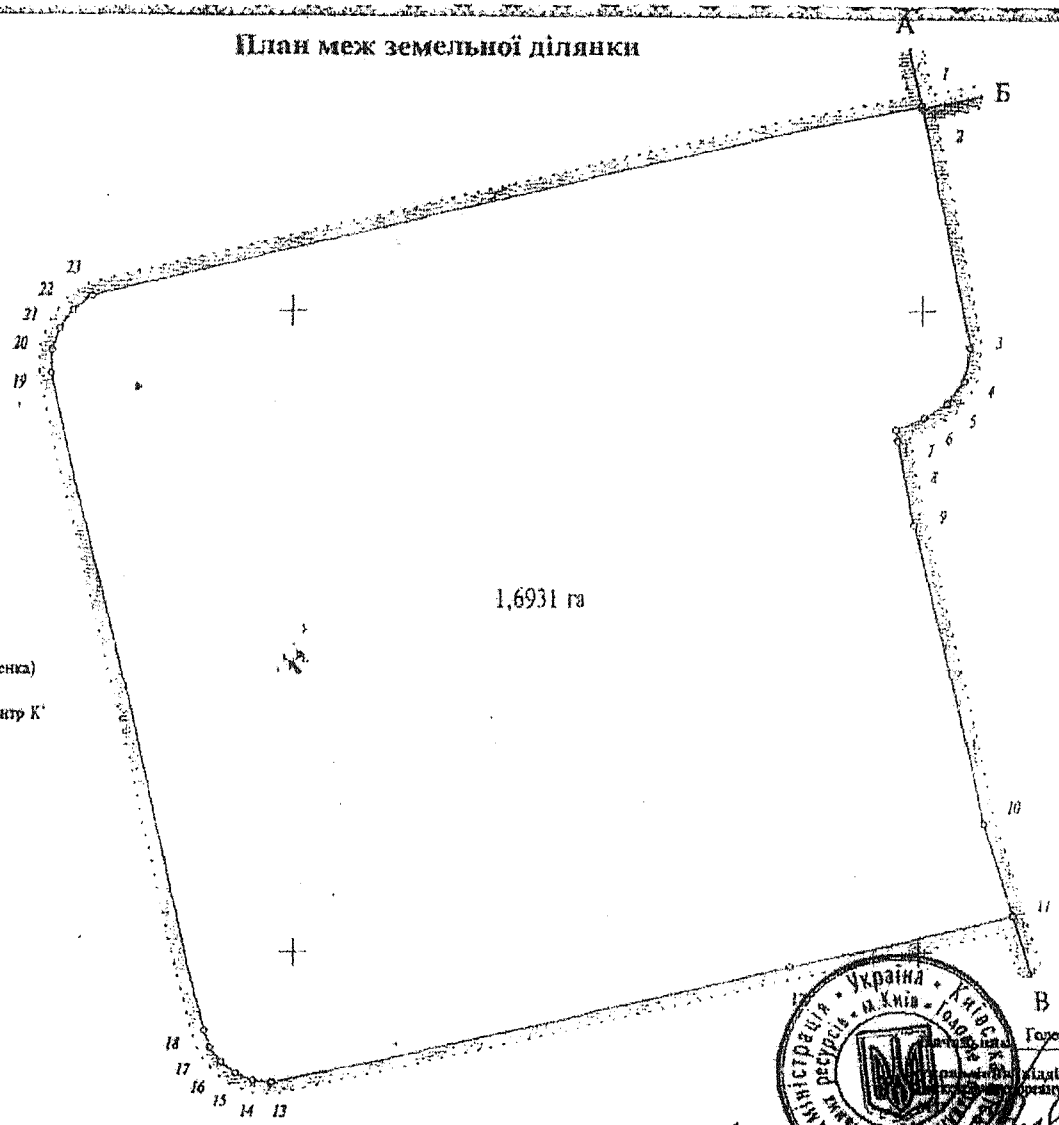
(підпис) Н. Петрук
(прізвище)

15 жовтня 2012 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки
8000000000:66:032:0028



Таблиця мір ліній

№№	довжини ліній
1	
2	0.59
3	38.20
4	5.20
5	4.36
6	4.34
7	4.69
8	1.79
9	13.60
10	48.49
11	14.87
12	36.57
13	85.16
14	2.97
15	2.96
16	2.97
17	2.96
18	2.96
19	106.09
20	3.51
21	3.50
22	3.50
23	3.53
1	134.60

ОПИС МЕЖ

А — землі загального користування (вул. Івана Микитенка)

Б — Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"

В — Комунальне підприємство "Київавтошлях"

А

Масштаб 1: 1000

Головного
(начальник відділу) земельних ресурсів
управління Київради (КМДА)

В. Петрух
(прізвище)

21.02 2013

ДОГОВІР НА НАДАННЯ ПОСЛУГ №

м. Київ «2» [illegible]

[illegible] надалі « Замовник », з одн[illegible] та Товариство з обмеженою відповідальністю «Барнефен – К», надалі «Виконавець», в особі Сергієва-Гринько Вячеслава Вікторовича, який діє на підставі статуту, з другої сторони, при спільному згадуванні в тексті – «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей договір про надання послуг (далі - «Договір») про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надати послуги по організації паркування транспортного засобу Замовника [illegible], номерний знак [illegible] на території паркувального майданчика, який знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Стальського 36 , в межах третьої територіальної зони паркування (далі – Послуги)

1.2. Замовник зобов'язується прийняти та належним чином оплатити Послуги

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1 Замовник зобов'язується:

2.1.1. Здійснити оплату за Послуги згідно з розділом 3 цього Договору.

2.1.2. Прийняти надані Послуги користування парко місцями.

2.2. Замовник має право здійснити контроль надання послуг.

2.3. Виконавець зобов'язується:

2.3.1. Забезпечити паркування транспортного засобу Замовника [illegible], номерний знак [illegible] на території паркувального майданчика, який знаходиться за адресою: Дніпровський р-н, вул. Стальського 36 в межах третьої територіальної зони паркування м. Києва. Згідно схеми ОДР.

2.4. Виконавець має право:

2.4.1. Отримати оплату за надані Послуги.

2.5. Залучити допоміжного Агента. З метою збільшення та покращення обсягів послуг, надаваємих Замовнику.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Ціна Договору визначається загальною вартістю Послуг за цим Договором.

3.2 Вартість Послуг становить [illegible] гривень 00 коп. без ПДВ в місяць.

3.3. Оплата Послуг за даним Договором здійснюється шляхом прямого перерахування Замовником суми грошових коштів, визначеної у п. 3.2. Договору, або внесення грошових коштів через Агента.

3.4. Оплата послуг виконується у строк до 15 (п'ятнадцятого) числа поточного місяця.

4. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ – ПЕРЕДАЧІ ПОСЛУГ

4.1. Послуги приймаються і передаються за усною домовленістю сторін.

4.2. Послуги вважаються прийнятою з моменту повної оплати Замовником Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену даним Договором та чинним законодавством України. Порушення зобов'язань визнається його невиконання чи неналежне виконання з причин з порушенням умов, визначених змістом зобов'язань.

5.2. У випадку, якщо в результаті порушення зобов'язань за цим Договором [illegible] Сторони відповідальності, дана Сторона відшкодовує другій стороні фактично понесені збитки, [illegible]

5.3. Замовник несе відповідальність за дотримання тишини [illegible] згідно до норм чинного законодавства України.

5.4. В випадку [illegible] Послуг у розмірі [illegible] Замовнику штрафну неустойку у розмірі [illegible]

09-08-17 20:49

[illegible]

[illegible]

6. ПРИПИНЕННЯ СУПЕРЕЧОК

6.1. Всі спори, розбіжності, вимоги та претензії, які виникають при виконанні цього Договору, що у разі спору, з цим вирішуються у суді відповідно до чинного законодавства України.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами. Договір діє до "31" 12 2017 р.

7.2. У випадку відсутності письмової заяви однієї із Сторін про припинення дії Договору за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення його дії, передбаченої п. 7.1 Договору, Договір вважається продовженим на тих же умовах на наступний календарний рік.

8. ФОРС – МАЖОР

8.1. Згідно цього Договору Сторони не несуть відповідальність за ненадання (неналежне надання) своїх зобов'язань, якщо таке ненадання (неналежне надання) відбулось внаслідок дії обставин непереборної сили (форс – мажор).

8.2. Обставини непереборної сили (форс – мажор) згідно цього Договору вважаються пожежі, повені, землетруси та інші природні лиха, повстання, війни, дії або нормативні вимоги органів державної влади та інших обставин,що перебувають поза контролем та волею сторін, які бувшися після набирання чинності цим договором, прямо впливають на дії Сторін та роблять неможливими надання зобов'язань за цим Договором, однак за умови, що в ніякому разі обставини непереборної сили (форс – мажору) не включатимуть дії (бездіяльність) Сторін.

8.3. Сторона, що опинилася під впливом форс – мажору, зобов'язана негайно повідомити іншу Сторону про виникнення та тривалість форс – мажору.

8.4. Час дії форс – мажору подовжує на відповідні строки надання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

8.5. У випадку, якщо обставини непереборної сили (форс – мажор) тривають більше 6 (шість) календарних місяців, кожна Сторона має право розірвати цей Договір, повідомивши про це іншу сторону за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до передбаченої дати розірвання Договору.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Будь-які доповнення, зміни в цей Договір вносяться в письмовій формі, підписуються уповноваженими представниками Сторін.

9.2. В усному плані, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.3. Договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник	Виконавець
[illegible]	Товариство з обмеженою відповідальністю «Корсунське»
[illegible]	02091, м.Київ, вул. Харківська, буд. 160
[illegible]	Код ЄДРПОУ 34977130
[illegible]	п/р 26009[illegible]
[illegible]	«Правекс-Банк», м.Київ
[illegible]	Код банку 380[illegible]
[illegible]	Директор
[illegible]	В.В.Сергієвський

09-08-17 20:49

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про надання та передачу комунальному підприємству "Київавтошлях" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масногосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до статей 92, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київавтошлях" для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масногосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва.

2. Надати комунальному підприємству "Київавтошлях" [illegible] в постійне користування земельні ділянки загальною площею 2,02 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масногосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку із закріпленням за ним майна на праві повного господарського відання (наказ Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30), з них:

- ділянку № 1 площею 1,69 га, зокрема площею 0,30 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 925 "Про відведення земельної ділянки трамвайно-тролейбусному управлінню виконкому міськради для будівництва масногосподарства та тягової підстанції в Дніпровському районі", площею 1,39 га - за рахунок міських земель, не наданих у [illegible]

Адміністрація
Головне управління земельних ресурсів
Вх. № 35247
10.07. 01 2002 р.

- ділянку № 2 площею 0,11 га, зокрема площею 0,09 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 925 "Про відведення земельної ділянки трамвайно-тролейбусному управлінню виконкому міськради для будівництва маслогосподарства та тягової підстанції в Дніпровському районі", площею 0,34 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність та користування.

2. [illegible] в короткостроковому орендному на 3 роки земельну ділянку загальною площею 0,76 га, в межах червоних ліній, для організації будівельних робіт та благоустрою території на вул. Івана Мікитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,16 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 №925 "Про відведення земельної ділянки трамвайно-тролейбусному управлінню виконкому міськради для будівництва маслогосподарства та тягової підстанції в Дніпровському районі";

- площею 0,60 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Комунальному підприємству "Київавтодор":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міської адміністрації від 03.06.2010 №19-6849, Київської міської санепідемстанції від 14.06.2010 № 4553, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 15.06.2010 № 05-08/2871, Головного управління охорони культурної спадщини від 18.03.2009 № 1716, Головного управління земельних ресурсів від 16.07.2010 № 05-6598.

4.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо внесення цих земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовлення документів, що посвідчують права користування земельними ділянками.

4.4. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції та будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 30.12.2010 №371/5385 "Про бюджет міста Києва на 2011 рік".

4.5. [illegible] відшкодування відновної вартості зелених насаджень (висновок обстеження зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, від 23.11.2009 № 956), [illegible]

4.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання комунікацій, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Вважати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 17.07.78 № 1024/19 "Про відведення земельної ділянки виконавчому комітету Дніпровської райради народних депутатів під влаштування відкритої автостоянки та від 16.07.79 №924 "Про відведення земельної ділянки трамвайно-пробетбусному управлінню виконкому міськради для будівництва маслогосподарства та тягової підстанції в Дніпровському районі".

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування всіх відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Л.Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 71
E-mail: kmda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

09.08.2017 № 009-1799

на № _____ від _____

Жигун С.Є.
просп. Науки, 96, кв. 159,
м. Київ

Шановний Сергію Сергійовичу!

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із Київської міської ради (вих. №225-СК-2752) надійшов ваш запит на отримання публічної інформації, датований 31.07.2017, який було зареєстровано 03.08.2017 в управлінні інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 2840(з).

У результаті опрацювання запиту, повідомляємо наступне.

Черновецький Леонід Михайлович був обраний Київським міським головою 14.04.2006. Також 20.04.2006 був призначений головою Київської міської державної адміністрації.

Черновецький Л.М. 16.11.2010 був звільнений з посади голови Київської міської державної адміністрації та 12.07.2012 склав з себе повноваження Київського міського голови.

З повагою

Виконуючий обов'язки керівника апарату С. Ситніченко

Сергієнко
[illegible]

Адміністрація Президента України

Головний департамент забезпечення доступу до публічної інформації

11.08.2017 № 12-09/22164

На № 1602 від 09.08.2017

С.С.ЖИГУНУ

пр-кт Науки, 96, к. 159,
м. Київ, 03083

Шановний Сергію Сергійовичу!

На Ваш запит від 9 серпня 2017 року повідомляємо таке.

За інформацією, наданою Головним департаментом регіональної та кадрової політики Адміністрації Президента України, Указом Президента України від 20 квітня 2006 року № 321 Л.М.Черновецького призначено головою Київської міської державної адміністрації. Указом Президента України від 16 листопада 2010 року № 1037 Л.М.Черновецького звільнено із займаної посади.

Відповідно до пункту 2 статті 10[1] Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» голова Київської міської державної адміністрації призначається Президентом України в порядку, передбаченому Конституцією та законами України.

Відповідно до частини четвертої статті 118 Конституції України голови місцевих державних адміністрацій призначаються на посаду і звільняються з посади Президентом України за поданням Кабінету Міністрів України.

Дякуємо за Ваш запит.

З повагою

Керівник Головного департаменту
забезпечення доступу до публічної інформації
Адміністрації Президента України

С.Кондзеля

ОКА «ДРУЖБА»

Обслуговуючий кооператив автостоянки «ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна
тел.: 044 512-00-02
факс: 044 512 13 42

Вих. № 40 від 11.09.2014

Вх. (КМДА) № 24331 від 16.09.2014

Голові Київської міської державної адміністрації,

Київському міському голові

КЛИЧКУ В.В.

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Щодо рішення
Київської міської ради
№944/7180 від 15.12.2011 року

ЗАЯВА

Від імені частини територіальної громади м. Києва, мешканців Дніпровського району, які є постійними користувачами автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29 та членами ОКА «Дружба» в кількості більше 620 осіб, звертаюсь до Вас з заявою про факти протиправної діяльності ТОВ «Епіцентр К» по вул. Братиславській, 11, м. Київ, яке використовуючи комунальне підприємство «Київпастранс», посилаючись на рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. та за участі колишніх посадових осіб Київської влади, грубо порушує Конституцію та закони України, протягом тривалого часу вчиняє дії, направлені проти інтересів мешканців мікрорайону – громади Дніпровського району шляхом незаконного захоплення земельних ділянок з метою розширення свого супермаркету будівельних матеріалів в межах щільної житлової забудови.

Беручи до уваги вищезазначене, **правомірність прийняття рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. ставиться під великий сумнів, у зв'язку з наступним:**

- 17.07.1978р. виконавчим комітетом Київської міської ради народних депутатів прийняте рішення №1028/19, яким відведено земельну ділянку по вул. Стальського під влаштування відкритої автостоянки для автомашин, які знаходяться в користуванні окремих громадян.

- пізніше 16.07.1979р. виконавчим комітетом Київської міської ради народних депутатів прийняте рішення №925, яким відводиться трамвайно-тролейбусному управлінню виконкому міськради для будівництва маслогосподарства та тягової підстанції в Дніпровському районі суміжна з автостоянкою земельна ділянка в розмірі лише 0,5 га по вул. Микитенка, яка не входить до складу земельної ділянки автостоянки «Дружба».

- в рішенні Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. зазначено, що ділянка №1 площею 1,39 га та ділянка №2 площею 0,24 га надаються за рахунок земель, **не наданих у власність чи користування, що не відповідає дійсності,** оскільки земельна ділянка по вул. Стальського, 29 надана в користування під автостоянку «Дружба», якій присвоєний обліковий код: 66:032:002 та подані в різні роки документи, клопотання й розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29.

- прийняттю рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. про виділення земельної ділянки КП «Київпастранс» передує підписаний інвестиційний договір з комерційною структурою ТОВ «Епіцентр К», а саме: в процесі з'ясування обставин яким чином земельна ділянка автостоянки «Дружба» опинилась в межах земельних ділянок, що надаються КП

«Київпастранс», як стало відомо, ще в 2007 році чомусь вже укладений та діє інвестиційний договір №2/008-in від 18.10.2007р. між Комунальним підприємством «Київпастранс» та комерційною структурою ТОВ «Епіцентр К».

- метою надання КП «Київпастранс» земельної ділянки за адресою вул. Івана Микитенка, 6-8 згідно рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15 грудня 2011р є реконструкція лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торгівельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу. Питання пайової участі вирішено нібито шляхом підписання цього інвестиційного договору між КП «Київпастранс» та ТОВ «Епіцентр К». Але, при цьому **відсутня будь-яка інформація, яким чином був проведений конкурс або тендер по залученню та відбору інвесторів для комунального підприємства «Київпастранс»** з метою реконструкції лінійно-диспетчерської станції. Згідно цього інвестиційного договору більш ніж сімдесят відсотків вищезазначеної земельної ділянки виділяється для розширення існуючого будівельного супермаркету ТОВ «Епіцентр К» по вул. Братиславська, 11. Із цього можна зробити припущення, що реконструкція лінійно-диспетчерської станції та перенесення споруд маслогосподарства не є задоволенням потреб територіальної громади міста Києва, а лише вирішенням приватних інтересів по розширенню будівельного супермаркету ТОВ «Епіцентр К». Ці дії можна кваліфікувати, як корупційні, згідно статті 6 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції», так як вигоду отримує приватне ТОВ «Епіцентр К», засновником якого є громадянка Герега Г.Ф., яка крім цього підписала вищезазначений інвестиційний договір та низку рішень по виділенню земельних ділянок нібито КП «Київпастранс» на перехресті вул. Братиславської та вул. Стальського, обіймаючи посаду секретаря Київської міської ради.

Відповідно до конституційних основ правового господарського правопорядку в Україні на сьогодні ОКА «Дружба» перебуває в судових процесах, оскільки вважає, що Позивачем - **першим заступником прокурора, який діє в інтересах держави в особі Київської міської державної адміністрації та КП «Київпастранс»**, яке оформило державні акти на земельні ділянки громадського призначення для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з метою прибудови торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва, **порушуються права членів ОКА «Дружба», як громадян України.**

Доводимо до Вашого відома, що згідно Постанови Вищого господарського суду України від 02.07.2014р. касаційну скаргу Київської міської ради залишили без задоволення. Також, отримано Постанову про закриття кримінального провадження від 27.02.2014 Старшого слідчого СВ Дніпровського РУ ГУМВС України Оверченко Н.Г., у зв'язку з відсутністю складу кримінального правопорушення щодо самовільного зайняття земельної ділянки постійними користувачами автостоянки, членами ОКА «Дружба» (копії додаються).

30.07.2014р. проведені Загальні збори членів ОКА «Дружба», на яких в присутності депутата Верховної ради України Ілленка А.Ю. ще раз підтверджено, що громада мікрорайону Дніпровського району, якою є мешканці прилеглих будинків й ті ж самі постійні користувачі автостоянки «Дружба», продовжує відстоювати свої законні права на земельну ділянку по вул. Стальського, 29.

Місцева громада дуже стурбована та чітко усвідомлює до яких наслідків призведе розширення будівельного супермаркету ТОВ «Епіцентр К» в межах щільної житлової забудови, а саме:

- складські приміщення з будівельними, небезпечними матеріалами та токсичними випаровуваннями;
- загазованості, забруднення повітря, шуму, псування асфальту та руйнуванню будинків від вібрацій, спричинених великогабаритними автомобілями «Епіцентру», що обслуговують магазин,
- неможливості виїхати з дворів з-за постійного трафіку та пробок від напливу відвідувачів особливо у вихідні,

- неможливості швидкій чи аварійній службам потрапити безперешкодно до будинків по вулицях Стальського і Курнатовського (де один заїзд у двори), Микитенка, Вільде, Братиславської,
- скупчення машин (700 одиниць в разі ліквідації автостоянки «Дружба») в прилеглих дворах, вулицях, газонах, що призведе до повного колапсу у життєдіяльності мешканців мікрорайону.

Отже, на даний час, склалася ситуація, при якій на користування однією земельною ділянкою фактично претендують одночасно дві організації, а саме: ОКА «Дружба», члени якого є постійними користувачами автостоянки «Дружба» з 1978 року та мешканцями цього мікрорайону, які самотужки вирішують соціально важливе питання розвантаження своїх дворів та прибудинкових територій від автотранспортних засобів. та КП «Київпастранс», а насправді комерційна структура ТОВ «Епіцентр К», для розширення свого супермаркету будівельних матеріалів в межах житлової забудови, проти чого категорично протестують також мешканці прилеглих будинків до цієї території, в т.ч. проти будівництва складських приміщень та паркінгу ТОВ «Епіцентр К» за рахунок земель місцевої громади.

Дивує той факт, що за період відстоювання законних прав постійних користувачів автостоянки «Дружба», проведення Загальних зборів від 20.01.2013р. за участю 1311 осіб та акції протесту від 27.04.2014 мешканців мікрорайону в кількості 531 особа, проти розширення гіпермаркету будівельних матеріалів ТОВ «Епіцентр К» та врегулювання конфліктних ситуацій завжди присутні представники тільки ТОВ «Епіцентр К» й жодного з КП «Київпастранс», на території розпочатого будівництва, де вже ТОВ «Епіцентр К» знищено близько сотні плодово-ягідних дерев і зелених насаджень, зруйнованого маслогосподарства по вул. Микитенка, 6-8, хазяйнує тільки комерційна структура ТОВ «Епіцентр К».

Ми глибоко стурбовані тим, що комунальне підприємство «Київпастранс» використовується в корисних цілях комерційною структурою ТОВ «Епіцентр К» в якості прикриття земельних махінацій **задля непроведення громадських слухань** та отримання земельних ділянок громадського та комунального призначення незаконним шляхом в нашому мікрорайоні.

За таких обставин, для запобігання порушень прав та інтересів громадян України – мешканців Дніпровського району, які користуються автостоянкою «Дружба»,

ПРОСИМО:

1. Скасувати рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011 року, як таке що порушує конституційні права членів територіальної громади, згідно статей 1, 9, 12, 13, 14, а також прав, закріплених у статті 30 п.2 Статуту територіальної громади міста Києва.
2. Припинити дію Державних актів на право постійного користування земельними ділянками, виданих КП «Київпастранс», площею 0,3346 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029) та площею 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028), передавши земельну ділянку за адресою: м. Київ, Стальського, 29, в оренду або в постійне користування Обслуговуючому кооперативу автостоянки «Дружба».

Додаток №1:

- Інформаційна довідка стосовно автостоянки «Дружба» разом з копіями вищезазначених рішень та постанов, на 3 стор.

Від імені громадян – мешканців Дніпровського району,
постійних користувачів автостоянки «Дружба»

Голова правління
ОКА «Дружба» **Ю.М. Сколота**

Україна • Київ • Обслуговуючий кооператив автостоянки "ДРУЖБА" Ідентифікаційний код 38730579

Додаток № 1

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА
стосовно автостоянки «Дружба» за адресою: м. Київ, вул. Стальського, 29

Ще 35 років тому, а саме: 17.07.1978р. виконавчим комітетом Київської міської ради народних депутатів було прийняте рішення №1028/19, яким відведено виконкому Дніпровської районної ради народних депутатів земельну ділянку по вул. Стальського площею 0,5 га в тимчасове користування до її освоєння за призначенням під влаштування відкритої стоянки для автомашин, які знаходяться в користуванні громадян.

11.03.1980р. виконавчий комітет Дніпровської районної ради народних депутатів прийняв рішення № 114, яким провів об'єднання автостоянок та з цією метою створив кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району з одним правлінням, однією бухгалтерією з повним підпорядкуванням виконкому.

28.10.1986р. виконавчий комітет Дніпровської районної ради народних депутатів прийняв рішення № 80, яким відвів товариству «Автомотолюбитель УРСР» земельну ділянку площею 0,5 га по вул. Стальського для розширення автостоянки «Дружба».

Відповідно до листа Республіканського добровільного товариства «Автомотолюбитель УРСР» від 19.07.1990р. № 31 автостоянка «Дружба» була передана до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» (ОК БЕКА «Дніпровський»).

Межі земельної ділянки автостоянки «Дружба» (кадастровий № 800000000:66:032:0002) були прийняті згідно з технічним звітом по встановленню зовнішніх меж землекористування, виконаних у 1995 році з урахуванням фактичного її використання.

Розпорядженням Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації № 140 від 28.11.2001р. автостоянці «Дружба» було присвоєно поштову адресу – вулиця Стальського, 29.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 08.11.2001р. №95/1529 зі змінами та доповненнями земельні ділянки в межах червоних ліній можна було надавати для влаштування відкритих автостоянок.

На підставі доручення Київського міського голови О.Омельченка від 13.11.2002 №28173 за кошти постійних користувачів автостоянки «Дружба» було розроблено КП «Київський інститут земельних відносин» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки «Дружба».

Функціональним використанням цієї земельної ділянки згідно офіційних документів завжди значились землі громадського призначення, транспорту та зв'язку.

Також правомірність використання даної земельної ділянки під автостоянку було підтверджено Постановою Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012р. у справі № 5011-55/5305-2012 за позовом Заступника прокурора Дніпровського району міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» про зобов'язання звільнити земельну ділянку. Дана Постанова була залишена в силі після перегляду Вищим господарським судом України.

На виконання Постанови про відкриття виконавчого впровадження (реєстраційний № 36621974 від 18.02.2013) ОК БЕКА «Дніпровський» як юридична особа припинила свою фінансово-господарську діяльність з 13.02.2013р. по обслуговуванню членів кооперативу - постійних користувачів автостоянки «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29. Адміністрація ОК БЕКА «Дніпровський» разом з бухгалтерією переїхали на іншу адресу, захистом прав постійних користувачів автостоянки «Дружба» займалась на той час створена членами ОК БЕКА «Дніпровський» Ініціативна група, яка разом з мешканцями будинків прилеглої території в кількості більше ніж 2000 осіб неодноразово зверталась з офіційними запитами до різних департаментів Виконавчого органу Київради, Головного управління земельних ресурсів, Генеральної прокуратури України та інші інстанції по ситуації, що склалась стосовно земельної ділянки, на якій розташована автостоянка «Дружба» та ділянки лісо-паркової зони на перетині вул. Стальського і Братиславської. Представники Ініціативної групи під час прийому головою КМДА Поповим О.П. отримали від нього запевнення стосовно вирішення питання надання земельної ділянки по вул. Стальського, 29 у користування або аренду постійним користувачам автостоянки «Дружба». На офіційні запити

Виконавчий орган Київської міської ради, Головне управління земельних ресурсів та, навіть, голова Київської міської державної адміністрації Попов О.П. з питання яким чином земельна ділянка по вул. Стальського, 29 опинилась в користуванні КП «Київпастранс» за іншою адресою (вул. І. Микитенка 6-8) жодної відповіді не надавали, в тому числі колишні очільники Генеральної прокуратури України не відповіли на колективні заяви та скарги про результати розслідування щодо зловживання владою або службовим становищем окремих посадових осіб всупереч громадським інтересам (згідно статей 364, 365, 367 ККУ) при прийнятті рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011 року.

19.05.2013р. на Загальних зборах уповноважених членів ОК БЕКА «Дніпровський» постійні користувачі автостоянки «Дружба» заявили про добровільний вихід зі складу ОК БЕКА «Дніпровський» та створити свій кооператив.

В зв'язку з цим, для вирішення соціально важливого питання для громади цього мікрорайону, а саме: зберігання транспортних засобів не на власних прибудинкових територіях прилеглих будинків тих же самих мешканців Дніпровського району, на базі існуючої автостоянки «Дружба», власниками автотранспорту, які обслуговувались та були членами районного товариства «Автомотолюбитель УРСР» та ОК БЕКА «Дніпровський», а саме постійними користувачами земельної ділянки по вул. Стальського, 29 було створено Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» (протокол установчих зборів № 1 від 05.06.2013р., дата реєстрації 19.06.2013р.), засновниками якого офіційно стали 375 осіб, що підтверджується реєстраційними документами. Решта постійних користувачів автостоянки «Дружба» добровільно вступили до ОКА «Дружба», отже, загальна кількість членів ОКА «Дружба» складає більше 620 осіб.

Таким чином, на сьогоднішній день кооперативом, який обслуговує автостоянку за адресою: м. Київ, Стальського, 29, є Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба».

Ще, 15.12.11р. Київська міська рада прийняла рішення № 944/7180 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу по вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва», пунктом 5 якого, визнав таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.07.1978 за №1028/19.

На підставі вказаного рішення Комунальному підприємству «Київпастранс» Головним Управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 15.10.2012р. було видано два Державні акти на право постійного користування земельними ділянками площею 0,3346 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029) та площею 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028). Також 06.08.2012р. з КП «Київпастранс» було укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,7601 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0030), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Досінчуком Ф. І. за реєстровим № 5746. Вказані земельні ділянки знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Микитенка, 6-8.

Як вбачається з листа Управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2011р. щодо земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Сулеймана Стальського, 29, то ця земельна ділянка увійшла до складу земельних ділянок загальною площею 2,78 га, які призначені для виділення КП «Київпастранс».

Таким чином, земельна ділянка, на якій розташована автостоянка «Дружба», була передана в користування КП «Київпастранс».

Разом з тим, в п.п. 2, 3 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 944/7180, на підставі якого були видані спірні Державні акти на право постійного користування та укладений договір оренди земельної ділянки, зазначено наступне:

«2. Надати комунальному підприємству "Київпастранс", ***за умови виконання пункту 4 цього рішення***, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 2,02 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку із закріпленням за ним майна на праві повного господарського відання (наказ Головного управління з питань майна від 10.04.2002 N 30) ....

3. Передати комунальному підприємству "Київпастранс", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,76 га, в межах

червоних ліній, для організації будівельних робіт та благоустрою території на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва ...»

Підпунктом 4.5 пункту 4 вказаного рішення на КП «Київпастранс» покладено обов'язок, між іншим, питання перенесення існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин вирішити в установленому порядку.

Натомість, даний пункт вказаного рішення протягом тривалого періоду з 2011р. та по сьогоднішній день досі не виконано, а, відповідно, під автостоянку «Дружба» іншої земельної ділянки, куди б можна було її перенести, не виділено, тому члени ОКА «Дружба» повноправно користуються місцями для зберігання власних транспортних засобів на існуючій автостоянці «Дружба» і будь-які дії, направлені на позбавлення їх можливості продовжувати користуватись автостоянкою, безпосередньо порушують їхні конституційні права, як громадян України.

Звертаємо Вашу увагу, що це рішення та поява ще одного рішення Київської міської ради №519/9576 від 22.05.2013 «Про передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельної ділянки для облаштування майданчика для відстою автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням на перетині вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської у Дніпровському та Деснянському районах м. Києва» призвели до ескалації конфлікту та дій, які в супереч інтересам громади Дніпровського району спричиняють тільки протистояння між мешканцями мікрорайону з представниками комерційної структури ТОВ «Епіцентр К» по вул. Братиславській, 11, яка фактично претендує на цю спірну земельну ділянку, під прикриттям КП «Київпастранс» залучаючи відповідні інстанції, намагаються примусово звільнити земельну ділянку по вул. Стальського, 29. Тому, з цього приводу членами ОКА «Дружба» подані декілька позовних заяв в різні судові інстанції стосовно повернення земельної ділянки громаді Дніпровського району за місцем проживання, з яких членами ОКА «Дружба» є більше ніж 620 осіб, бо земельна ділянка за адресою м.Київ, вул.Стальського, 29, надавалась Виконавчому комітету Дніпровської райради народних депутатів під влаштування відкритої автостоянки і використовується саме під автостоянку «Дружба» на законних підставах з 1978 року, й неодноразово офіційно подавались документи до Головного управління земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) для належного оформлення земельної ділянки за адресою: м.Київ, вул.Стальського, 29. Але, з незрозумілих для постійних користувачів автостоянки «Дружба» причин та обставин матеріали щодо оформлення земельної ділянки знаходяться в Головному управлінні земельних ресурсів і не оформлювались належним чином з 2000 року. Процес оформлення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Стальського, 29 (обліковий код: 66:032:0002) на підставі офіційно поданих документів до Головного управління земельних ресурсів Виконавчого органу КМР (КМДА) постійно гальмувався і питання щодо прав користування земельною ділянкою не вирішувалось на користь громади Дніпровського району, цим самим також нехтуючи п.4 статті 11 Статуту територіальної громади міста Києва, Київська міська рада досі не поставила до розгляду на сесії Київської міської ради рішення загальних зборів від 20.01.2013р., грубо порушуючи конституційні права членів територіальної громади, згідно статей 1, 9, 12, 13, 14, а також права, закріплені у статті 30 п.2 Статуту територіальної громади міста Києва.

Додатки:

1) Копія рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011р., на 3 стор.;
2) Копія рішення Київської міської ради №1028/19 від 17.07.1978р., на 1 стор.;
3) Копія рішення Київської міської ради №925 від 16.07.1979р., на 2 стор.;
4) Копія рішення Київської міської ради №885/885 від 18.12.2008р., на 2 стор.;
5) Копія рішення загальних зборів від 20.01.2013р., на 1 стор.;
6) Копія звернення на Голову КМДА Попова О.П. від 06.05.2013р., на 6 стор.;
7) Копія рішення Київської міської ради №519/9576 від 22.05.2013р., на 2 стор.;
8) Копія постанови про закриття кримінального провадження від 27.02.2014р. Старшого слідчого СВ Дніпровського РУ ГУМВС України Оверченко Н.Г. на 4 стор.;
9) Копія постанови Вищого господарського суду України від 02.07.2014р. на касаційну скаргу Київської міської ради, на 4 стор.;
10) Витяг з Протоколу №02/07-2014 від 30.07.2014р. Загальних зборів членів ОКА «Дружба», на 1 стор.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.03.2015 № 057024-4252

на № 05 від 04.02.2015

Обслуговуючий кооператив
автостоянки «ДРУЖБА»
вул. Стальського, 29
м. Київ, 02139

За дорученням голови Київської міської державної адміністрації Кличка В.В. від 11.02.2015 № 3667 в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, лист обслуговуючого кооперативу автостоянки «ДРУЖБА» стосовно земельної ділянки на вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка на вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 «Про надання та передачу комунальному підприємству «Київпастранс» земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва» передана коммунальному підприємству «Київпастранс» для вказаних цілей. Комунальному підприємству «Київпастранс» видано державні акти на право постійного користування земельними ділянками площами 0,3346 га та 1,6931 га від 15.10.2012 № 09-9-00102, № 09-9-00103 відповідно, та укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,7601 га від 15.10.2012 № 66-6-00612.

Згідно п. 4.5 вищевказаного рішення Київської міської ради зобов'язано КП «Київпастранс» вирішити питання майнових відносин в установленому порядку та перенести існуючу автостоянку.

Також інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 06.06.2014 № 6/6 створено тимчасову контрольну комісію Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року.

Для вивчення відповідності зазначеного рішення Київської міської ради вимогам законодавства України та інтересам територіальної громади

міста Києва Департамент земельних ресурсів 23.02.2015 надіслав листа голові вказаної тимчасової контрольної комісії Київради – депутатові Київської міської ради Меліховій Тетяні Іванівні.

Заступник директора – начальник
управління формування ринку землі Ю.Кулаковський

Поліщук 278-41-55

Вх. № 889 від 18.10.17

Обслуговуючий кооператив автостоянки

«ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна
тел.: 044 512-00-02
факс: 044 512 13 42

ОКА «ДРУЖБА»

Вих. № 76 від 18.10.2017

Депутату Київської міської ради
VII скликання
Криворучко Тарасу Григоровичу

02125, м. Київ, вул. Сулеймана
Стальського, 14-А
Тел.: 338-45-01

Щодо депутатських запитів
та отримання копій документів

ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Тарасе Григоровичу!

На додаток до Звернення Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» (надалі – Кооператив) від 07.09.2017 №51 просимо Вас зробити відповідні депутатські запити стосовно:

1. Надання копій витягів з протоколів, висновків відповідних департаментів Київської міської державної адміністрації (Виконавчого органу Київської міської ради) та Постійних комісій Київради, рішень Київради за період з 2012 року і станом на сьогодні щодо розгляду питань по перенесенню існуючої автостоянки та вирішення майнових відносин в установленому порядку на виконання вимог п. 4.5 рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011.
2. Проведення позапланової перевірки Департаментом земельних ресурсів ВО КМР КМДА та розслідування щодо факту підробки Державних актів на землю від **15.10.2012** за адресою: вул. Микитенка, 6-8, виданих КП «Київпастранс» та вжиття заходів по їх скасуванню в порядку встановленому законодавством України.
3. Отримання копії дозволу на виконання будівельних робіт від 25.04.2013 року № ІУ 114131150191: «Реконструкція (з прибудовою) торгівельного комплексу, влаштування паркінгу та будівництво лінейно-диспетчерської станції на вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва».
4. Розгляду за участю представників ОКА «Дружба» на найближчих засіданнях відповідних Комісій Київради та винесення на сесію Київради Київради вирішення питання з ОКА «Дружба» розміщення для зберігання транспортних засобів 610 членів Кооперативу в спеціально відведеному та упорядкованому під автостоянку місці або повернення в користування ОКА «Дружба» земельної ділянки існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба», соціально важливого для мешканців за місцем проживання в мікрорайоні об`єкту.

Крім того, у зв`язку з численними зверненнями членів Кооперативу щодо ситуації, яка склалась з 01 жовтня 2017 на території за адресою: на перетині вул. Братиславської та вул. Стальського, 36, де була вивішена об`ява про необхідність сплати послуг – абонплати за паркувальні місця для власників автомобілей з кооперативу «Дружба» та надався сумнівний договір для підписання вже з ТОВ «Керуюча компанія «Дружба» й вимагається оплата з членів Кооперативу в примусовому порядку, просимо також ініціювати:

1. Проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства України стосовно наявності дозвільної документації на введення в експлуатацію автостоянки чи

паркувальних майданчиків, а також відповідність кількості машино-місць нормам ДБН, на місці розташування земельних ділянок та їх використання на цей час: за адресою: на перетині вул. Братиславської та вул. Стальського, 36, тобто: земельних ділянок площею 0,4110 га за кадастровим номером 8000000000:62:260:0027, площею 0,0640 га за кадастровим номером 8000000000:62:260:0044, площами 0,5700 га - кадастровий номер 8000000000:66:077:0055 та 0,05145 га - кадастровий номер 8000000000:62:260:0024;

2. Перевірки наявності рішень Київради, включення в перелік паркувальних майданчиків, документів на субаренду земельних ділянок на перетині вул. Братиславської та Стальського, підстави отримання абонплати за паркувальні місця та правомірність укладання договору з надання послуг паркування ТОВ «Керуюча компанія «Дружба» за адресою по вул. Стальського, 36 відповідно до встановленого законодавством України порядку;
3. Повідомити нас письмово про результати перевірок, надання копій документів та вжитих заходів на адресу, що зазначена вище у цій заяві, у встановленому законом порядку.

ДОДАТКИ:

1. Копія договору про надання послуг ТОВ «Керуюча компанія «Дружба» за адресою по вул. Стальського, 36, на 1 арк.
2. Копія квитанції для сплати абонплати за паркувальні місця ТОВ «Керуюча компанія «Дружба» за адресою по вул. Стальського, 36, на 1 арк.

З повагою,

Голова правління
ОКА «Дружба»

Г.Г. Болтенкова

Уважамые автолюбители!

С **01.10.17** вводиться абонплата за парковочные места.

Для владельцев автомобилей с кооператива «Дружба» стоимость оплаты составляет – **400 грн./мес.**

Для всех остальных владельцев автомобилей – **500грн./мес.**

Оплата производиться с 01.10 по 10.10.

Не оплаченные автомобили будут эвакуированы

с **15.10.17** года на штраф площадку

С Уважением, администрация

ДОГОВІР НА НАДАННЯ ПОСЛУГ №

м. Київ

_____ «_____» _____ 20_____ р.

_____ надалі « **Замовник** », з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю « Керуюча Компанія « Дружба», надалі «**Виконавець**» , в особі Маковея Євгена Сергійовича, який діє на підставі статуту, з другої сторони , при спільному згадуванні в тексті –«Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей договір про надання послуг (далі - «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник доручає, а Виконавець зобов'я[illegible] організації виконання [illegible]ртного засобу Замовника [illegible], номерний знак [illegible] на території паркувального майданчика, який знаходиться за адресою [illegible]льського 36 , в межах третьої територіальної зони паркування (далі - Послуги)

1.2. Замовник зобов'язується прийняти та належним чином оплатити Послуги

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1 Замовник зобов'язується :

2.1.1. Здійснити оплату за Послуги згідно з розділом 3 цього Договору.

2.1.2. Прийняти надані Послуги користування парко місцями.

2.2. Замовник має право здійснити контроль надання послуг.

2.3. Виконавець зобов'язується :

2.3.1. Забезпеч[illegible]вання транспортного засобу Замовника номерний знак [illegible] на території паркувального майданчика, який знаходиться за адресою: Дніпровський р-н, вул. Стальського 36 в межах третьої територіальної зони паркування м. Києва. Згідно схеми ОДР.

2.4. Виконавець має право:

2.4.1. Отримати оплату за надані Послуги.

2.5. Залучити допоміжного Агента. З метою збільшення та покращення обсягів послуг, надаваємих Замовнику.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Ціна Договору визначається загальною вартістю Послуг за цим Договором.

3.2 Вартість Послуг становить _____ гривень 00 коп. без ПДВ в місяць.

3.3. Оплата Послуг за даним Договором здійснюється шляхом прямого перерахування Замовником суми грошових коштів, визначеної у п. 3.2. Договору, або внесення грошових коштів через Агента.

3.4. Оплата послуг виконується у строк до 15 (п'ятнадцятого) числа поточного місяця.

4. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ – ПЕРЕДАЧІ ПОСЛУГ

4.1. Послуги приймаються і передаються за усною домовленістю сторін.

4.2. Послуга вважається прийнятою з моменту повної оплати Замовником Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену даним Договором та чинним законодавством України. Порушення зобов'язань вважається його невиконання чи неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язань.

5.2. У випадку, якщо в результаті порушення зобов'язань за цим Договором одна із сторін понесла збитки, винна Сторона відшкодовує іншій стороні фактично понесені збитки.

5.3. Виконавець несе відповідальність за дотриманням техніки безпеки, пожежної [illegible] відповідно до вимог чинного законодавство України.

5.4.За несвоєчасне надання кожного із видів Послуг і усунення недоліків, якщо такі [illegible] Виконавець виплачує Замовнику штрафну неустойку у розмірі подвійної облікової ставки

НБУ, яка діяла в період, за який нараховується пеня, від суми простроченої частини [illegible] за кожний день прострочення.

6. ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК

6.1. Всі спори, розбіжності, вимоги та претензії, які виникають при виконанні цього [illegible] Договору чи у зв'язку з ним вирішуються у суді відповідно до підсудності визначеної [illegible] законодавством України.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами. Договір [illegible] до [illegible]

7.2. У випадку відсутності письмової заяви однієї із Сторін про припинення дії Договору [illegible] за 30 (тридцять) календарних днів до дати закінчення його дії, визначеної в п.7.1. Договору, Договір вважається продовженим на тих же умовах на наступний календарний рік.

8. ФОРС – МАЖОР

8.1. Згідно цього Договору Сторони не несуть відповідальність за невиконання (неналежне виконання) своїх зобов'язань, якщо таке невиконання (неналежне виконання) відбулося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс – мажор).

8.2. Обставини непереборної сили (форс – мажор) [illegible] пожежі, повені, землетруси та інші природні лиха, повстання, війни, [illegible] вищого органів державної влади та інших обставин,що перебувають поза [illegible] волею сторін, відбулися після набрання чинності цим Договором, прямо впливають [illegible] Сторін та роблять неможливими надання зобов'язань за цим Договором, фактично та [illegible] що в жодному разі обставини непереборної сили (форс – мажору) не включатимуть [illegible] (бездіяльність) Сторін.

8.3. Сторона, що опинилася під впливом форс – мажору, зобов'язана негайно повідомити [illegible] іншу Сторону про виникнення та тривалість форс – мажору.

8.4. Час дії форс – мажору подовжує на відповідні строки надання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

8.5. У випадку, якщо обставини непереборної сили (форс – мажор) тривають більш як [illegible] (шість) календарних місяців, кожна Сторона має право розірвати цей Договір, повідомивши про це іншу сторону за [illegible] (п'ятнадцять) календарних днів до передбачуваної дати розірвання Договору.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Будь-які доповнення , зміни в цей Договір вносяться в письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін.

9.2. В разі виникнення, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.3. Договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник	Виконавець
	Товариство з обмеженою відповідальністю [illegible] Мікрокредитна компанія «Довіра»
	03068, м. Київ, вул. Анни Ахматової [illegible]
	Код ЄДРПОУ 41558139
	П/р 26009052651399
	в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО [illegible]
Директор _____ Маньчак [illegible]	
М.П.	

ОКА «ДРУЖБА»

Обслуговуючий кооператив автостоянки
«ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна
тел.: 044 512-00-02
факс: 044 512 13 42

Вих. № 89 від 08.11.2017

Київська міська рада
09.11.2017 № **08/19222**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
МІЩЕНКУ ОЛЕКСАНДРУ ГРИГОРОВИЧУ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо невиконання КП «Київпастранс» вимог рішення Київради № 944/7180 від 15.12.2011

Шановний Олександре Григоровичу!

На додаток до Скарги від 05.10.2017 №71 Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» (надалі – Кооператив) звертаємось до Вас в інтересах та для захисту конституційних прав 610 членів Кооперативу з приводу наступного:

На наш запит від 27.10.2017 №81 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради наразі здійснено перевірку та складено Акт обстеження земельної ділянки від 02.11.2017 №17-1834-04 за адресою: вул. Микитенка, 6-8 (копія наявного акту з супровідним листом додається).

В результаті вищезазначеної перевірки підтверджено, що на частині ділянок ведеться будівництво (прибудова ТОВ «Епіцентр Н»), а додана до Акту план-схема підтверджує той факт, що на території по вул. Микитенка, 6-8 повинна ще знаходитись автостоянка. Також в супровідному листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради від 06.11.2017 №057024-19692 зазначено, що згідно з **пунктом 4.5 рішення КМР № 944/7180 Комунальне підприємство «Київпастранс» зобов'язано вирішити питання майнових відносин у встановленому порядку та перенести автостоянку**.

На момент проведення обстеження ведеться будівництво (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:032:0028) **на підставі Державного акту на землю, виданого КП «Київпастранс» від 15.10.2012**.

На частині земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029, **на підставі Державного акту на землю, виданого КП «Київпастранс» від 15.10.2012**) розташована вже будівля невідомого походження.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:032:0030, **на підставі Договору оренди, виданого КП «Київпастранс» від 15.10.2012 строком на п`ять років, тобто до 15.10.2017**) частково ведуться будівельні роботи по прокладці інженерних мереж, благоустрою прилеглої території, розширення проїжджої частини вул. Стальського та зберігаються будівельні матеріали.

Як повідомлялось Вам раніше, вищезазначені Державні акти на постійне користування земельними ділянками та Договір оренди **від 15.10.2012, видані КП «Київпастранс» для конкретно зазначених цілей, на підставі саме рішення Київської міської ради № 944/7180** від **15.12.2011** «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва».

Актом обстеження земельної ділянки від 02.11.2017 №17-1834-04 підтверджується також, **що термін дії виданого КП «Київпастранс» Договору оренди від 15.10.2012 закінчився 15.10.2017 і станом на 02.11.2017 ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ВИСНОВКІВ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НЕ ПРИЙМАЛА. Тобто, будь-які види будівельних робіт, зберігання будівельних матеріалів або благоустрою тощо не повинні здійснюватись з 16.10.2017.**

Державні акти на постійне користування земельними ділянками та Договір оренди **були зареєстровані Департаментом земельних ресурсів 15.10.2012. Разом з тим, 24.10.2017 зроблено також платний запит по кадастрових номерах 8000000000:66:032:0028 та 8000000000:66:032:0029, виданих КП «Київпастранс» Державних актів на землю від 15.10.2012 і отримано інформацію про те, що ВІДОМОСТІ У ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ВІДСУТНІ.**

Крім того, як встановлено зазначеною перевіркою, КП «Київпастранс» не надано довідки про сплату за землю.

Враховуючи вищенаведене, оскільки з`ясовано, **що Державні акти на постійне користування земельними ділянками не зареєстровані належним чином та не поновлено Договір оренди від 15.10.2012, термін якого закінчився 15.10.2017, а територія автостоянки «Дружба», яка увійшла до складу земель КП Київпастранс» загальною площею 2,02 га, не повинна забудовуватись, оскільки згідно підпункту 4.5 пункту 4 вказаного рішення КМР № 944/7180 Комунальне підприємство «Київпастранс» не виконало зобов'язання вирішити у встановленому порядку перенесення існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин, ЩО ВСТАНОВИЛА ПРОВЕДЕНА ПЕРЕВІРКА ДЕПАРТАМЕНТОМ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, крім того досі тривають судові процеси між ОКА «Дружба» та КП «Київпастранс» щодо спірної земельної ділянки і ведуться слідчі дії в рамках кримінального провадження, відкритого на підставі заяви ОКА «Дружба» про злочин, вчинений держвиконавцем щодо кооперативного майна на вимогу та з участю безпосередньо представників КП «Київпастранс» і злочинного угрупування, скоєнного рейдерського захоплення території автостоянки «Дружба» в серпні 2017 року та те, що контроль за виконанням рішення КМР від 15.12.2011№ 944/7180 покладено на Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування,**

ПРОСИМО:

1. Врахувати вищезазначені факти при підготовці до проведення засідань Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради зі спірних питань, які безпосередньо можуть стосуватися надання в користування та або оренду земельних ділянок за адресою по вул. Микитенка, 6-8.
2. Не поновлювати КП «Київпастранс» термін дії Договору оренди від 15.10.2012, оскільки згідно п. 8.4. цього Договору та підпункту 4.5 пункту 4 вказаного рішення КМР № 944/7180 Комунальне підприємство «Київпастранс» не виконало зобов'язання вирішити у встановленому порядку перенесення існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин.
3. Повідомити нас письмово на адресу, що зазначена вище у цій заяві, у встановленому законодавством України порядку про дату та час проведення засідання Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради, на якому будуть розглядатися питання, поставлені у Скарзі ОКА «Дружба» від

05.10.2017 №71 та на якому мають бути присутні для участі представники ОКА «Дружба» згідно Вашого листа від 13.10.2017 №08/281-3070.

4. Здійснити невідкладно заходи контролю за виконанням рішення КМР від 15.12.2011 № 944/7180, розгляд та оцінку викладених фактів і підготовити та провести слухання із зазначеного питання на засідані Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

ДОДАТКИ:

1. Копії інформаційних довідок про запит по кадастрових номерах 8000000000:66:032:0028 та 8000000000:66:032:0029 Державних актів КП «Київпастранс» на землю від 15.10.2012 щодо відомостей у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на 2 арк.
2. Копії листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради від 06.11.2017 №057024-19692 та Акту обстеження земельної ділянки від 02.11.2017 №17-1834-04, на 2 арк.

З повагою,

Голова правління
ОКА «Дружба» **Г.Г. Болтенкова**

исп.: 0675006920

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	101380617
Дата, час формування:	24.10.2017 21:00:56
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Матяш Тетяна Валеріївна, ЄДРПОУ: 2860304081

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:66:032:0028

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	101380521
Дата, час формування:	24.10.2017 20:57:31
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Матяш Тетяна Валеріївна, ЄДРПОУ: 2860304081

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:66:032:0029

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.11.17 № 057024-19692
на № 81 від 27.10.2017

Обслуговуючий кооператив автостоянки
«Дружба»
вул. Стальського, 29,
м. Київ, 02139

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто інформаційний запит обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» від 27.10.2017 № 81. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Надаємо копію наявного акту обстеження земельної ділянки від 02.11.2017 № 17-1834-04.

Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 земельна ділянка площею 7601,3 кв.м. на вул. Івана Микитенка, 6-8 (8 000000000:66:032:0030) була передана КП "Київпастранс" в оренду на 5 років для організації будівельних робіт та благоустрою території (договір оренди земельної ділянки від 15.10.2012 № 66-6-00612, термін дії якого скінчився 15.10.2017).

Також повідомляємо, що на підставі листа-звернення КП "Київпастранс" від 11.07.2017 № КОП-1096 у Департаменті земельних ресурсів зареєстрована справа № А-23832 стосовно поновлення зазначеного договору оренди земельної ділянки, яка на теперішній час знаходиться на розгляді у Департаменті.

За поданням Департаменту земельних ресурсів постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради висновків про поновлення договору оренди земельної ділянки не приймала.

Згідно з пунктом 4.5 зазначеного рішення Київської міської ради КП «Київпастранс» зобов'язано вирішити питання майнових відносин у встановленому порядку та перенести автостоянку.

Враховуючи наведене, виконання пункту 4.5 зазначеного рішення Київської міської ради, а саме: вирішення питань майнових відносин та перенесення автостоянки не відноситься до компетенції Департаменту.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до

Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

В разі додаткової необхідності в ознайомленні із матеріалами щодо відведення зазначених земельних ділянок прошу зазначити адресу їх розташування, назв землекористувачів тощо.

Додатки: зазначене на 1 арк.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Подлєгаєв
☎ 278-41-55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1234-04 від 02.11.2017 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: адресою *м. Київ, вул. І. Микитенка, 6-8, (кадастрові номери 8000000000: 66:032:028, 66:032:029, 66:032:030) у Дніпровському районі м. Києва*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Куцеволом Євгеном Вадимовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890.*
(дата, номер)

в присутності — // — // — // — // —
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *державний акт від 15.10.2012 №09-9-00103, від 15.10.2012 №09-9-00102, договір оренди від 15.10.2012 №66-6-00612*

Цільове призначення: *для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу та для організації будівельних робіт та благоустрою території*

Фактичне використання: *на частині ділянок споруда КП „Київпастранс", ведеться будівництво (прибудова до ТОВ "Епіцентр Н")*

Площа згідно відводу: *2,0277га-постійне користування, 0,76 га оренда*

Площа по факту: *не визначена*

Економіко-планувальна зона: *562*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: : *734,51 грн*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *не надана*

- результати обстеження *обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:*

Згідно бази даних міського земельного кадастру земельні ділянки площею 1,6931 га (кадастровий номер 80000000000:66:032:0028) та 0,3346 га (кадастровий номер

8000000000:66:032:0029) за адресою: вул. І. Микитенка, 6-8, у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 передана в постійне користування КП „Київпастранс" для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу. Державні акти на постійне користування земельними ділянками, зареєстровані в Департаменті земельних ресурсів від 15.10.2012 №09-9-00101, №09-9-00102. Земельна ділянка площею 0,76 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0030) за адресою: вул. І. Микитенка, 6-8, у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 передана в оренду на 5 років КП „Київпастранс" для організації будівельних робіт та благоустрою території. Договір оренди зареєстрований в Департаменті земельних ресурсів від 15.10.2012 № 66-6-00612. Термін дії договору до 15.10.2017. На підставі листа-звернення КП "Київпастранс" від 11.07.2017 № КОП-1096 у Департаменті земельних ресурсів зареєстрована справа № А-23832 стосовно поновлення зазначеного договору оренди земельної ділянки, яка на теперішній час знаходиться на розгляді у Департаменті. Станом на 02.11.2017 за поданням Департаменту земельних ресурсів постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради висновків про поновлення договору оренди земельної ділянки не приймала.

На момент проведення обстеження встановлено, що на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028) ведеться будівництво, згідно інформаційного щита - реконструкція (з прибудовою) торгівельного комплексу, влаштування паркінгу та будівництво лінійно-диспечерської станції на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі. Також на ділянці знаходиться споруда КП „Київпастранс".

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:032:0030) використовується як прохід/проїзд та частково на ній ведуться роботи по благоустрою прилеглої території. Також на ній зберігаються будівельні матеріали.

На частині земельної ділянки орієнтовною площею 1200 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029) розташована будівля невідомого походження, будівельні роботи не ведуться.

Додатки: План-схема

(план-схема земельної ділянки)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Куцевол Є.В. (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____

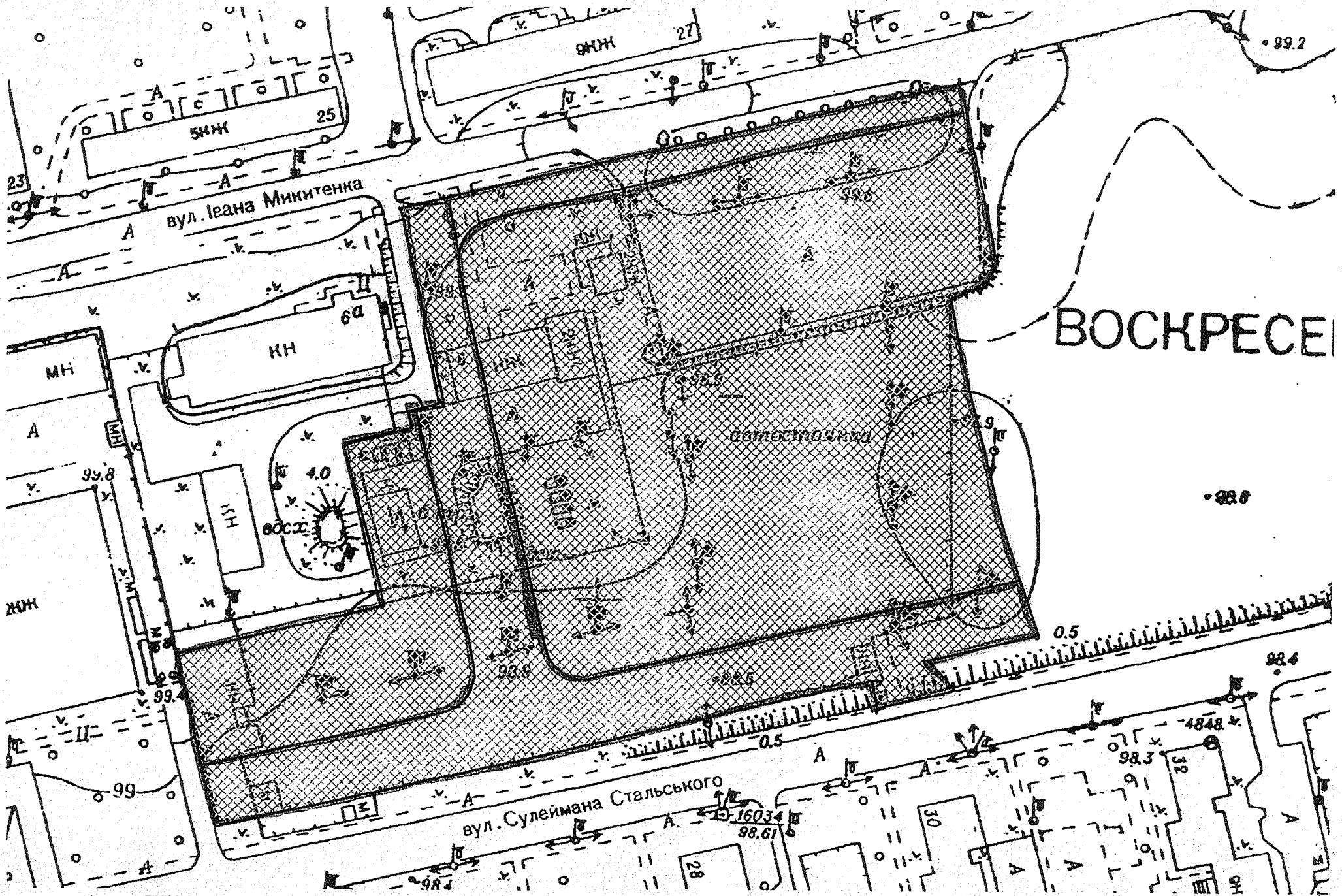
_____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського району _____ (підпис) Подлєгаєв В.П. (прізвище, і. б.)



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Куцевол Євген Вадимович

02.11.2017

оор
ид

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 416/03-84 "13" березня 2020 р.

Київському міському голові - Голові Київської міської державної адміністрації

Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
в порядку ст. 16 Закону України «Про статус народного депутата України»

Шановний Віталію Володимировичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 14.11.2017 року розглянуто скаргу автокооперативу «Дружба» стосовно невиконання КП «Київпастранс» рішення Київської міської ради від 15.12.2011 №944/7180.

За результатами проведеної комісії для ретельного вивчення зазначеного питання було прийнято рішення про створення робочої групи у складі депутатів - членів комісії Рослякова В.В., Харченка О.В. та Назаренка В.Е.

Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради у разі створення за згодою суб'єкта подання робочої групи для доопрацювання проекту рішення робоча група повинна **не пізніше п'ятнадцяти днів з моменту її створення подати письмові пропозиції у формі протоколу на розгляд профільної постійної комісії.** Профільна комісія на своєму засіданні протягом п'ятнадцяти днів з дня подання відповідного протоколу засідання робочої групи або протягом п'ятнадцяти днів з дня закінчення строку його подання приймає висновок щодо проекту рішення в порядку, передбаченому частиною шостою цієї статті 30 Регламенту.

Київська міська державна адміністрація
06.04.2020 № 13642

Станом на сьогодні строки подання протоколу засідання робочої групи, яка була створена 14.11.2017 року, прострочені.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, 17 Закону України «Про статус народного депутата України», Регламенту Київської міської ради, прошу Вас:

- повернутися до розгляду скарги автокооперативу «Дружба» на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оскільки, не було подано протоколу засідання робочої групи, стореної від від 14.11.2017 року.

Про вжиті заходи прошу повідомити мене у строк передбачений чинним законодавством України.

З повагою **Богдан ЯРЕМЕНКО**

Вик. Ірина Литвинова

095-555-97-26

Різне п. 22.5.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 КВІ 2020
Вх.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«10» квітня 2020 р. № 08/279/08/004-1965

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернулися представники благодійної організації «Благодійний фонд імені Миколи Вінграновського» з проханням сприяти у вирішенні питання щодо встановлення пам'ятника на честь Миколи Степановича Вінграновського.

Як стало відомо, комісія з питань найменувань та пам'ятних знаків виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації), яка відбулась 04 липня 2013 року, розглянула та позитивно ухвалила рішення щодо встановлення пам'ятника на честь Миколи Степановича Вінграновського на вул. М. Грушевського, 1 в м. Києві. Але, на жаль, це рішення з різних, в тому числі з політичних, причин не реалізовано.

Враховуючи наведене, прошу Вас включити до порядку денного найближчого засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд питання щодо надання доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) підготувати та передати на погодження Голові Київської міської державної адміністрації проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо встановлення пам'ятника на честь Миколи Степановича Вінграновського, а також організувати розгляд та погодження ескізного проекту пам'ятника на Секції дизайну (художньої ради) Архітектурно-містобудівної ради.

Київська міська рада
27.04.2020 № 08/9076

Додатки на 12-ти аркушах.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Владислав МИХАЙЛЕНКО**

Благодійний фонд
ім. Миколи Вінграновського

24-1-20 Від 10.04.20

Депутату Київської міської ради
п. Михайленко В.О.

Шановний Владиславе Олеговичу!

Комісія з питань найменувань та пам'ятних знаків виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації), яка відбулась 04 липня 2013 року, розглянула та позитивно ухвалила рішення щодо встановлення пам'ятника на честь Миколи Степановича Вінграновського на вул. М.Грушевського, 1 в м. Києві. Але, на жаль, це рішення з різних причин не реалізовано.

Враховуючи наведене, просимо Вас на засіданні постійної комісї Київької міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянути та підтримати питання щодо надання доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) підготувати та передати на погодження Голові Київської міської держаної адміністрації проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо встановлення памятника на честь Миколи Степановича Вінграновського, а також організувати розгляд та погодження ескізного проекту пам'ятника на Секції дизайну (художньої ради) Архітектурно-містобудівної ради.

З повагою

Голова фонду **А.М.Вінграновський**

52 вул.Гончара, 56
Київ, 01054
Україна

тел.: +380 (67) 236 7321
e-mail:kiev.city.council@gmail.com

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
01032, м.Київ-32, вул. Саксаганського, 143, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail:blagodepkmda@gmail.com Код ЄДПРОУ 34926981

04.11.13 №964-14503

на № _____ від _____

Голові правління благодійного фонду
ім. Миколи Вінграновського
А. Вінграновському

Про встановлення символічного каменю

На виконання протокольного доручення від 09.07.2013 № 3 засідання комісії з питань найменування та пам'ятних знаків виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист Благодійного фонду ім. Миколи Вінграновського від 28.10.2013 №23/10 щодо встановлення символічного каменю на місці де буде встановлено пам'ятник на честь М. С. Вінграновського за адресою: вул. М. Грушевського, 1 інформуємо про наступне.

Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища не заперечує проти проведення даних робіт за умови дотримання Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.08 № 1051/1051 (зі змінами та доповненнями) та чинного містобудівного законодавства.

Перший заступник директора Роменський С.Я.

ЗАЯВКА

На отримання контрольної картки

на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з

встановленням тимчасового пам'ятного знаку на місці майбутнього пам'ятника М. Вінграновському

(назва роботи та об'єкта)

Коротка характеристика об'єкта монолітна кам'яна брила з металевою таблицею

(кількість поверхів, протяжність, площа тощо)

по вулиці М. Грушевського, 1, м. Київ

(поштова адреса об'єкта, району міста)

Організація, яка виконує роботи _____

(поштовий індекс, район міста, вулиця, N будинку)

Телефон _____ **код ЄДРПОУ** _____

Банківські реквізити _____

(р/р, назва банку, МФО, № свідоцтва платника ПДВ та ІПН)

Відповідальна посадова особа за порушення благоустрою при виконанні робіт _____

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, домашня адреса, серія та номер паспорта, контактний тел.)

Термін виконання робіт до 1 листопада 2013 року

Керівник _____ Ярошко Віра Миколаївна

(підпис) (Прізвище, ім'я, по батькові)

М. П.

Головний бухгалтер _____ _____

(підпис) (Прізвище, ім'я, по батькові)

Відповідальні особи виконання робіт та замовника попереджені, що в разі порушення Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київради від 25.12.2008 N 1051/1051, та рішення Київради від 22.09.2011 Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради будуть притягнуті до адміністративної відповідальності, передбаченої ст. 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Замовник БО «Благодійний фонд ім. М. Вінграновського»

(повна назва організації)

Телефон 050-330-28-91 **код ЄДРПОУ** 35676966

Адреса _____

(поштовий індекс, район міста, вулиця, N будинку)

Банківські реквізити: п/р 26008547475 в ПАТ «АБ «Укргазбанк» МФО 320478

(р/р, назва банку, МФО, № свідоцтва платника ПДВ та ІПН)

Фінансування об'єкта відкрито. В разі неспроможності фінансування робіт контрольної картки зобов'язуюсь переоформити на себе або на нового виконавця роботи та вжити заходів по консервації об'єкта

Керівник _____ Вінграновський А. М.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

Головний бухгалтер _____ _____

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 44, м.Київ, 01001, тел.(044) 279-55-97, Call-центр (044)15-51
E-mail : dsk @kievcity.gov.ua *Код ЄДРПОУ 25695762*

18.10.2013 № 009-3249
на № _____ від _____

Благодійний фонд імені
Миколи Вінграновськго

Про встановлення символічного каменю

На виконання доручення заступника голови – керівника апарату Київської міської державної адміністрації О.Пузанова від 17.10.2013 № 35026 Департамент суспільних комунікацій інформує, що лист Благодійного фонду імені Миколи Вінграновськго від 14.10.2013 № 21/10 розглянуто профільними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За результатами опрацювання виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не заперечує проти встановлення символічного каменю на місці, де буде встановлено пам'ятник на честь М.С.Вінграновського, за адресою: вулиця М.Грушевського, 1.

Директор М.Хонда

Шибанов 278-35-27

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 44, м.Київ, 01001, тел.(044) 279-55-97, Call-центр (044)15-51
E-mail : dsk @kievcity.gov.ua *Код ЄДРПОУ 25695762*

28.10.2013 № 059-3249
на № _____ від _____

Благодійний фонд імені
Миколи Вінграновськго

Про встановлення символічного каменю

На виконання доручення заступника голови – керівника апарату Київської міської державної адміністрації О.Пузанова від 17.10.2013 № 35026 Департамент суспільних комунікацій інформує, що лист Благодійного фонду імені Миколи Вінграновськго від 14.10.2013 № 21/10 розглянуто профільними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За результатами опрацювання виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не заперечує проти встановлення символічного каменю на місці, де буде встановлено пам'ятник на честь М.С.Вінграновського, за адресою: вулиця М.Грушевського, 1.

Директор М.Хонда

Шибанов 279-55-27

БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД
ім. Миколи Вінграновського

№ 23 / 10
„28" 10 2013р.

Директору
Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Садовому С. М.

Шановний Сергіє Миколайовичу!

Просимо надати контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення за адресою вул. Грушевського, 1 – на місці встановлення пам'ятника Миколі Степановичу Вінграновському (на місці демонтованого пам'ятника Г. І. Петровському).

Усі необхідні роботи буде проведено коштом родини М. Вінграновського.

Перелік документів:

- протокол засідання Комісії з питань найменувань та пам'ятних знаків виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.06.2013 р.;
- дозвіл на тимчасове встановлення на визначеному для пам'ятника місці символічного каменю з написом (лист Департаменту суспільних комунікацій Київської міської державної адміністрації);
- заявка на отримання контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення.

З повагою

Голова правління **Андрій Вінграновський**

01054, м. Київ, вул. Олеся Гончара 52, к. 56
тел. / факс. (044) 227-40-89
e-mail: bf_vin@ukr.net

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Голова комісії з питань
найменувань та пам'ятних знаків,
заступник голови – керівник апарату
Київської міської державної
адміністрації

_____ О.Пузанов

«9» липня 2013 р.

ПРОТОКОЛ №3
засідання комісії з питань найменувань та пам'ятних знаків виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Дата проведення: 4 липня 2013 року

Місце проведення: вулиця Хрещатик, 36, зала засідань №514

Присутні: Пузанов О.Г., Хонда М.П., Шибанов Я.М., Білоконь С.І., Вечерський В.В., Новгородський С.О., Ліповицька В.Т. Маніфасова Т.Г., Терес Н.В., Тимченко О.В., Тодосова Г.І., Чорний А.М., Яблонська Г.Г.

Порядок денний:
І. Про встановлення пам'ятних знаків
ІІ. Про встановлення меморіальних дошок

I. Про встановлення пам'ятних знаків.

1. Звернення ТОВ «Футбольний клуб «Динамо» Київ» **про встановлення пам'ятника футболісту, заслуженому тренеру СРСР, Герою України - Лобановському Валерію Васильовичу (1939-2002 рр.), поруч із головним входом до стадіону «Динамо», на перетині вулиці Грушевського та Петрівської алеї у Печерському районі міста Києва. (Фінансування робіт по встановленню пам'ятника буде здійснено за рахунок ТОВ «Футбольний клуб «Динамо» Київ».**

   ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію про встановлення пам'ятника футболісту, заслуженому тренеру СРСР, Герою України - Лобановському Валерію Васильовичу поруч із головним входом до стадіону «Динамо», на перетині вулиці Грушевського та Петрівської алеї у Печерському районі міста Києва, за умови погодження проектної документації в установленому порядку.

2. Звернення Народного депутата України Катеринчука М.Д. **про спорудження у м.Києві пам'ятника на честь українського хірурга, біокібернетика, академіка Миколи Михайловича Амосова (1913-2002 рр.) у сквері по вулиці Червоноармійській, 92. (За спонсорські кошти).**

   ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію, в цілому. Рекомендувати суб'єкту подання опрацювати з Департаментом містобудування та архітектури питання щодо визначення іншого місця для спорудження у м.Києві пам'ятника на честь українського хірурга, біокібернетика, академіка Миколи Михайловича Амосова.

3. Звернення Благодійного фонду ім. Миколи Вінграновського про **встановлення пам'ятника на честь Миколи Степановича Вінграновського (1936-2004 рр.). (Пам'ятник буде виготовлено за кошти рідних та спонсорів).**

   ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію про встановлення пам'ятника на честь Миколи Степановича Вінграновського за адресою: вулиця М.Грушеевського, 1 (на місці демонтованого пам'ятника Г.І.Петровському).

4. Звернення Асоціації Друзів Казахстану в Україні та Товариства зв'язків з українцями за межами України (Товариство «Україна-Світ») про **встановлення у м.Києві пам'ятника на честь Абая Кунанбаєва (1845-1905 рр.) навпроти школи №61 на розі вулиць Мельникова та Якіра. (Пам'ятник буде встановлено за кошти Асоціації Друзів Казахстану в Україні).**

   ВИРІШИЛИ: не підтримати пропозицію, оскільки місце встановлення пам'ятника недостатньо обгрунтоване.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію про встановлення меморіальної дошки на честь українського вченого-юриста, професора Київського університету Святого Володимира (нині – Національний університет ім.Т.Г.Шевченка) – Кістяківського Олександра Федоровича за адресою: вулиця Горького, 14.

Відповідальний секретар Я.Шибанов

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М.КИЄВІ
УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ
вул. Пушкінська, 8-б, м. Київ, 01034
тел. (044) 235-77-64, E-mail:shevch@ukrpack.net

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держкомстату України
12.06.2007 № 164

ДОВІДКА АБ № 621100
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД ІМЕНІ МИКОЛИ ВІНГРАНОВСЬКОГО"

Ідентифікаційний код 35676966 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник ВІНГРАНОВСЬКИЙ АНДРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ Телефон 2341762

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження за КОАТУУ 8039100000 01054 М.КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ОЛЕСЯ ГОНЧАРА, БУДИНОК 52, КВАРТИРА 56

Організаційно-правова форма за КОПФГ 845 БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ

Види діяльності за КВЕД-2010
88.99 Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання, н.в.і.у.

Інституційний сектор економіки за КІСЕ S.15 Некомерційні організації, що обслуговують домашні господарства

ЕСКІЗ

місця встановлення символічного каменю після завершення робіт

(вул. М. Грушевского, 1)