КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

*Хрещатик, **36,***
5-й поверх, каб. 514
05.10.2016 (середа) о 14:00 год.

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про здійснення публічних закупівель у місті Києві».
Доповідач – керівник апарату – Бондаренко Володимир Володимирович

1.2. Про розгляд листа Депутата Київської міської ради Сиротюка Ю.М. з приводу зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби України до проекту регуляторного акта «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині».
Доповідач - Депутат Київської міської ради Сиротюк Юрій Миколайович

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень

2.1. Про заслуховування інформації Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища стосовно виконання протокольного доручення ПК з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 27.07.2016 (протокол № 20) щодо приведення благоустрою території навколо ТОВ «Ринок «ВИНОГРАДАР» у відповідність до рішень Київської міської ради від 04.09.2014 №62/62 та від 25.12.2014 №746/746.
Доповідач - директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища - Фіщук Андрій Вікторович .

2.2. Про заслуховування інформації Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища стосовно переліку тимчасових споруд, які розміщенні та мають дозвільних документів у 200 метровій зоні біля станцій метрополітену.

Доповідач - директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища - Фіщук Андрій Вікторович .

2.3. Про заслуховування інформації Департаменту промисловості та розвитку підприємництва та Департаменту містобудування та архітектури щодо виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 28.09.2016. стосовно надання перукарських послуг в тимчасових спорудах.

Доповідачі:

В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна

Директор Департаменту містобудування та архітектури – Свистунов Олександр Вікторович

2.4. Про розгляд звернення Професійної спілки підприємців та найманих працівників торгівлі, сфери послуг та промисловості «ЄДНІСТЬ».

Доповідач: Голова спілки –Гапоненко Вікторія Василівна

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення «"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "СТИСАН" на вул. Набережно-Луговій, 6а у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі"

Кадастрова справа - К-27176

(реєстраційний номер — 08/231 — 3783/ПР від 08.09.2016)

Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення «"Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій І.А. договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього".

Кадастрова справа — А-19306

(реєстраційний номер — 08/231 — 3741/ПР від 12.09.2016)

Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення "Про поновлення ТОВ "ВЕТЕРОК" договору оренди земельних ділянок для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування у Гідропарку у Дніпровському районі м. Києва".

Кадастрова справа - А-22616

(реєстраційний номер — 08/231 — 3669/ПР від 31.08.2016)

Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення "Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДДИЗАЙН- 21" для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Бориспільській, 7 у Дарницькому районі м. Київ".

Кадастрова справа — А — 21546

(реєстраційний номер — 08/231 — 1426/ПР від 23.03.2016)

Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.5. Про повторний розгляд проекту рішення "Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторч Дову Яковичу для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ. "Д" у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього".

Кадастрова справа — А - 21503

(реєстраційний номер — 08/231 — 1575/ПР від 31.03.2016)

Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу". **Кадастрова справа - Є-1321**

(реєстраційний номер — 08/231 — 1428/ПР від 23.03.2016)

Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.7. Про повторний розгляд проекту рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Виробниче підприємство «СТАРКАД» на вулиці Зої Гайдай, (літера А) в Оболонському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню».

Кадастрова справа К-26248

(реєстраційний номер-08/231-1702/ПР від 07.04.2016)

Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.8. Про повторний розгляд проекту рішення "Про передачу земельної ділянки громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Клавдіївський, 30 у Святошинському районі м. Києва".

Кадастрова справа — Д — 7212

(Реєстраційний номер 08/231 – 3741/ПР від 07.09.2016)

Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олексндрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Фірма «Палсей-Шик» договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельного комплексу на вул. Миропілській, 1 у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А – 20861
(реєстраційний номер – 08/231 – 3914/ПР від 21.09.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «ВІАЛЬ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгенія Харченко, 65-а у Дарницькому районі м. Києва».
Кадастрова справа – А – 22287
(реєстраційний номер – 08/231 – 3925/ПР від 22.09.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Автоцентр на Московському» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А – 22193
(реєстраційний номер – 08/231 – 3727/ПР від 06.09.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Автоцентр на Московському» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-22192
(Реєстраційний номер – 08/231 – 3829/ПР від 14.09.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «СЕЛЕНА-ПЛЮС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування

виробничого корпусу на вул. Червоноткацькій, 78 у Деснянському районі м. Києва».
Кадастрова справа – Д – 6523
(реєстраційний номер – 08/231 – 3863/ПР від 19.09.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

5. Різне.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

08/231-3901/ПР
21.09.2016
1.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про здійснення публічних закупівель у місті Києві

Відповідно до Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про публічні закупівлі», постанови Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 року № 166 «Про затвердження Порядку функціонування електронної системи закупівель та проведення авторизації електронних майданчиків» з метою оптимізації та ефективності здійснення допорогових закупівель у місті Києві, забезпечення їх прозорості та відкритості Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити, що секретаріатом Київської міської ради, структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державним адміністраціями та їх структурними підрозділами, підприємствами, установами, організаціями, заснованими на комунальній власності територіальної громади міста Києва (далі – замовники), під час здійснення закупівель товарів, робіт і послуг, очікувана вартість яких не перевищує суму, визначену абзацами другим та третім частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі», та дорівнює або перевищує 3 000 (три тисячі) гривень, використовується електронна система закупівель.

2. Затвердити Рекомендаційний перелік товарів, робіт і послуг, які можуть закуповуватись без використання електронної системи закупівель, що додається.

3. Замовникам самостійно визначати процедури закупівель товарів, робіт і послуг, зазначених у Рекомендаційному переліку, затвердженому згідно з пунктом 2 цього рішення, очікувана вартість яких не перевищує суму, визначену абзацами другим та третім частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі», та дорівнює або перевищує 3 тисячі гривень.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку міста Києва.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Г. Пліс

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови П. Пантелеєв

Заступник голови О. Спасибко

Заступник голови Г. Старостенко

Заступник голови І. Сагайдак

Заступник голови О. Резніков

Заступник голови М. Поворозник

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради В. Прокопів

Голова Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації Н. Бондар

З рекомендаціями від 28.07.16 225-КР-2493

В.о. голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації В. Лозовий

В.о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації В. Крохмалюк

Голова Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації П. Онофрійчук

Голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації О. Цибульщак

Голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації С. Мартинчук

Голова Подільської районної в місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

Голова Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації В. Каретко

Голова Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації М. Шкуро

Голова Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації О. Гаряга

Директор Департаменту фінансів В. Репік

Директор Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту О. Колтик

Директор Департаменту економіки та інвестицій С. Принада

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління Л. Верес

В.о.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про здійснення публічних закупівель у місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Ще з лютого 2015 року у місті Києві було запроваджено пілотний проект «Система електронних закупівель», у секретаріаті Київської міської ради, структурних підрозділах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях, комунальних підприємствах, установах, організаціях територіальної громади міста Києва та у інших одержувачах та розпорядниках коштів бюджету міста Києва.

За час реалізації пілотного проекту система електронних закупівель довела свою ефективність:

Показник	04.02-31.12.2015	01.01-21.06.2016
Кількість успішних закупівель	7 601	9 725
Сума успішних закупівель (млн. грн.)	311 603	501 195
Економія бюджетних коштів (%)	16	20,1
Економія бюджетних коштів (млн. грн.)	38 591	78 812

На виконання розділу «Прикінцеві положення» Закону України «Про здійснення державних закупівель», Програми діяльності Кабінету Міністрів України, Коаліційної угоди та Указу Президента України від 12 січня 2015 року № 5/2015 «Про Стратегію сталого розвитку «Україна – 2020» щодо впровадження електронних закупівель, а також статті 153 глави 8 «Державні закупівлі» розділу IV Угоди про асоціацію між Україною, з однією сторони, Європейським Союзом, Європейським Співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони, у частині імплементації Директив 2014/24/ЄС і 2014/25/ЄС Верховною Радою України прийнято Закон України «Про публічні закупівлі» від 25 грудня 2015 року № 922-VIII. Цей Закон вводиться в дію: з 1 квітня 2016 року - для центральних органів виконавчої влади та замовників, що здійснюють діяльність в окремих сферах господарювання; з 1 серпня 2016 року - для всіх замовників.

За таких умов, необхідно нормативно закріпити використання системи електронних закупівель на рівні міста Києва при здійснення публічних закупівель у секретаріаті Київської міської ради, структурних підрозділах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях, комунальних підприємствах, установах, організаціях територіальної громади міста Києва та у інших одержувачах та розпорядниках коштів бюджету міста Києва.

За час реалізації пілотного проекту «Система електронних закупівель» від розпорядників та одержувачів бюджетних коштів отримано ряд зауважень та пропозицій стосовно переліку товарів, робіт та послуг, закупівля яких має ряд особливостей. Вказані зауваження та пропозиції пропонується відобразити у відповідному Рекомендаційному переліку.

Також, на рівні координаторів системи електронних закупівель Prozorro прийнято рішення щодо обмеження суми закупівлі, що публікується у системі, до рівня не менше 3 000 (три тисячі) гривень. Вказані зміни вступили в силу з 21 березня 2016 року. У зв'язку із цим, пропонується нормативно закріпити вказане обмеження на рівні міста Києва.

Для цього і пропонується до затвердження відповідний проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є забезпечення ефективного та прозорого здійснення закупівель, створення конкурентного середовища у сфері публічних закупівель, запобігання проявам корупції у цій сфері, розвиток добросовісної конкуренції.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів та додатку:

1. Установити, що секретаріатом Київської міської ради, структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державним адміністраціями та їх структурними підрозділами, підприємствами, установами, організаціями, заснованими на комунальній власності територіальної громади міста Києва (далі – замовники), під час здійснення закупівель товарів, робіт і послуг, очікувана вартість яких не перевищує суму, визначену абзацами другим та третім частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі», та дорівнює або перевищує 3 000 (три тисячі) гривень, використовується електронна система закупівель.

2. Затвердити Рекомендаційний перелік товарів, робіт і послуг, які можуть закуповуватись без використання електронної системи закупівель, що додається.

3. Замовникам самостійно визначати процедури закупівель товарів, робіт і послуг:

a. зазначених у Рекомендаційному переліку, затвердженому згідно з пунктом 2 цього рішення;

b. очікувана вартість яких не перевищує суму, визначену абзацами другим та третім частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі»;

c. очікувана вартість яких не перевищує суму, визначену пунктом 1 цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку міста Києва.

4. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про публічні закупівлі», постанови Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 року № 166 «Про затвердження Порядку функціонування електронної системи закупівель та проведення авторизації електронних майданчиків».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного проекту рішення Київської міської ради не потребує фінансових витрат, натомість дозволить досягти економії бюджетних коштів у середньому на рівні 20% обсягу коштів, визначених для закупівлі товарів, робіт та послуг.

6. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту рішення дозволить забезпечити ефективне та прозоре здійснення закупівель, стимулювати створення конкурентного середовища у сфері публічних закупівель, запобігання проявам корупції у цій сфері, розвиток добросовісної конкуренції.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідачами по даному проекту рішення:

- перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Пліс Г.В.
- керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренко В.В.
- начальник управління інформаційно-комунікаційних технологій та захисту інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Назаров Ю.Л.

Перший заступник голови **Г. Пліс**

Керівник апарату **В. Бондаренко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

Рекомендаційний перелік
товарів, робіт і послуг, які можуть закуповуватись без використання
електронної системи закупівель

1. Товари, роботи і послуги, перелік яких наведено у частині третій статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».
2. Товари, роботи і послуги, які закуповуються за кошти кредитів, позик, що надаються міжнародними фінансовими організаціями, благодійної допомоги, та ті, що надаються нерезидентами.
3. Послуги, необхідні для здійснення місцевих запозичень, управління, обслуговування і погашення місцевого боргу.
4. Банківські послуги.
5. Товари, роботи і послуги, пов'язані із участю посадових осіб Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у міжнародних заходах з метою представництва міста Києва, загальноміських офіційних заходах з нагоди державних, міських свят та знаменних дат.
6. Товари, роботи і послуги, ціни на які є фіксованими або регульованими.
7. Товари, роботи і послуги, пов'язані з проведенням культурно-мистецьких акцій, інформаційно-просвітницьких заходів як в Україні, так і за її межами, проведення учнівських олімпіад, конкурсів, конференцій, міжгалузевих та спортивних заходів.
8. Товари, роботи і послуги, закупівлю яких було двічі відмінено через відсутність достатньої кількості учасників закупівлі. Закупівля таких товарів, робіт і послуг здійснюється на умовах, що були зазначені в оголошенні про проведення закупівлі.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-70-64, тел.:(044)202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

28.07.2016 № 225-КР-2493

на №_____від_____

Першому заступнику голови
Київської міської державної
адміністрації
Плісу Г.В.

Шановний Геннадію Володимировичу!

Розглянувши проект рішення Київської міської ради "Про здійснення публічних закупівель" (далі - проект рішення), вважаю за необхідне висловити такі зауваження до нього.

1. Відповідно до абзаців першого - четвертого частини першої статті 2 Закону України "Про публічні закупівлі" (далі - Закон) цей Закон застосовується:

- до замовників, за умови, що вартість предмета закупівлі товару (товарів), послуги (послуг) дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, а робіт - 1,5 мільйона гривень;

- до замовників, які здійснюють діяльність в окремих сферах господарювання, за умови, що вартість предмета закупівлі товару (товарів), послуги (послуг) дорівнює або перевищує 1 мільйон гривень, а робіт - 5 мільйонів гривень.

Під час здійснення закупівлі товарів, робіт і послуг, вартість яких є меншою за вартість, що встановлена в абзацах другому і третьому цієї частини, замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель, установлених цим Законом, та можуть використовувати електронну систему закупівель з метою відбору постачальника товару (товарів), надавача послуги (послуг) та виконавця робіт для укладення договору.

З наведеного випливає, що замовник може здійснювати закупівлі товарів, робіт і послуг, вартість яких є меншою за вартість, що встановлена в абзацах другому і третьому частини першої статті 2 Закону двома способами:

1) з використанням електронної системи закупівель;

2) без використання електронної системи закупівель, але з дотриманням принципів здійснення публічних закупівель.

В проекті рішення передбачається встановити, що закупівля товарів, робіт і послуг, очікувана вартість яких не перевищує суму, визначену в абзацах другому і третьому частини першої статті 2 Закону, та дорівнює або перевищує 3 000 гривень, здійснюється з використанням електронної системи закупівель.

Враховуючи наведені вище норми Закону можна зробити висновок, що закупівля товарів, робіт і послуг, вартість яких є меншою 3 000 гривень, відбуватиметься з дотриманням принципів здійснення публічних закупівель.

Проте у проекті рішення не визначено процедуру (порядок) здійснення закупівлі таких товарів, робіт і послуг.

У зв'язку з цим проект рішення потребує відповідного доопрацювання.

2. У пункті 2 проекту рішення передбачається затвердити Рекомендаційний перелік товарів, робіт і послуг, які можуть закуповуватись без використання електронної системи закупівель.

Як вже зазначалось вище, згідно з абзацом четвертим частини першої статті 2 Закону без використання електронної системи закупівель, але з дотриманням принципів здійснення публічних закупівель, можуть здійснюватись закупівлі товарів, робіт і послуг, вартість яких є меншою за вартість, що встановлена в абзацах другому і третьому частини першої статті 2 Закону.

Тобто Закон допускає можливість здійснення закупівлі товарів, робіт і послуг без використання електронної системи закупівель з огляду на такий критерій як вартість товарів, робіт, послуг.

Проте у проекті рішення пропонується встановити можливість здійснення закупівлі товарів, робіт і послуг без використання електронної системи закупівель з огляду на критерій видів товарів, робіт, послуг.

Зазначене не узгоджується з нормами Закону.

Частиною другою статті 2 Закону встановлено, що **умови, порядок та процедури закупівель** товарів, робіт і послуг **можуть установлюватися або змінюватися виключно цим Законом** та/або Законом України "Про особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для гарантованого забезпечення потреб оборони", крім випадків, передбачених цим Законом.

3. У пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що на рівні **координаторів** системи електронних закупівель ProZorro прийнято рішення щодо обмеження суми закупівлі, що публікується у системі, до рівня не менше 3 000 гривень. Вказані зміни вступили в силу з 21 березня 2016 року.

У доданих до проекту рішення матеріалах міститься копія листа директора товариства з обмеженою відповідальністю "Е-ТЕНДЕР" Мельника І.І. від 18 березня 2016 року № 452, в якому повідомляється про внесення змін у роботу системи електронного майданчика E-tender, зокрема, в частині вартості закупівлі товарів, робіт і послуг.

Враховуючи інформацію, що міститься у вказаному листі та на

інформаційному ресурсі http://e-tender.ua, а також норми Порядку функціонування електронної системи закупівель та проведення авторизації електронних майданчиків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 року № 166 (далі - Порядок), товариство з обмеженою відповідальністю "Е-ТЕНДЕР" є оператором авторизованого електронного майданчика E-tender.

Згідно з інформацією, розміщеною на електронних ресурсах https://prozorro.gov.ua та https://tender.me.gov.ua, адміністратором системи ProZorro є державне підприємство "Зовнішторгвидав України".

В абзаці двадцять першому пункту 12 Порядку встановлено, що **порядок використання електронної системи закупівель** для здійснення закупівлі, вартість якої є меншою за вартість, визначену у частині першій статті 2 Закону, з метою здійснення відбору постачальника товару (товарів), надавача послуг (послуги) та виконавця робіт, **визначається адміністратором**.

У доданих до проекту рішення матеріалах відсутні документи, які б підтверджували прийняття державним підприємством "Зовнішторгвидав України" рішення про зміну порядку використання електронної системи закупівель ProZorro. Про зазначене може свідчити тільки копія листа товариства з обмеженою відповідальністю "Е-ТЕНДЕР". Проте в цьому листі вказано, що таке рішення прийнято на рівні "координаторів" цієї системи.

З повагою

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Вик.: Ганник
202 70 19

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

_____ № _____

На № _____ *від* _____

Керівнику апарату виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Бондаренку В. В.

Щодо надання інформації

Шановний Володимире Володимировичу!

Пропонуємо внести наступні зміни в проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання здійснення публічних закупівель у місті Києві» наступними позиціями.

В пункті 2 вищезазначеного проекту до рекомендаційного переліку товарів, робіт і послуг, які можуть закуповуватись без використання електронної системи закупівель додати наступні позиції:

- аварійні роботи мереж централізованого опалення, гарячого і холодного водопостачання, каналізації, електричних мереж, ліфтового господарства та інше;
- послуги фіксованого телефонного зв'язку;
- послуги з технічного обслуговування охорони об'єктів організаціями, які здійснювали монтаж обладнання.

З повагою

Голова П. Онофрійчук

Редчнц

Хабін 292-20-00

Пропозиції до проекту рішення Київської міської ради
«Про деякі питання використання електронної системи закупівель у місті Києві»

1. В п.8 Додатку до рішення (Рекомендаційний перелік товарів, робіт і послуг, які можуть закуповуватись без використання електронної системи закупівель) вилучити речення: «Закупівля таких товарів, робіт і послуг здійснюється на умовах, що були зазначені в оголошенні про проведення закупівлі.», оскільки п.3 рішення вже надається право Замовнику самостійно визначати процедури закупівель товарів у такій ситуації, таким чином, Замовник зможе як закупити товари, роботи та послуги на умовах оголошення про закупівлю (у разі наявності постачальника), так і змінити умови закупівлі (у разі відсутності постачальника).
2. Доповнити Додаток п.9 в редакції : «9. Товари, роботи і послуги, які необхідні для ліквідації наслідків аварійних ситуацій в житловому секторі, на інженерних мережах та прибудинкових територіях, термінового ремонту ліфтового обладнання та транспортних засобів.»

Гарага О.О.

e·tender·

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

04119, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 21, літ. «А»

Першому заступнику голови Київської міської державної адміністрації
Плісу Геннадію Володимировичу

Вих. № 452
від «18» 03 2016 р.

Київська міська державна адміністрація
18 03 2016 № 8257

«Внесення змін у роботу системи майданчика E-tender»

Шановний Замовнику!

У зв'язку із великою кількістю зловживань зі сторони Замовників стосовно встановлення некоректних періодів проведення електронних закупівель в системі Prozorro, що призвело до обмеження конкуренції серед Учасників системи, на рівні координаторів Prozorro було прийнято рішення щодо технічної реалізації на майданчику наступних обмежень:

- сума закупівлі, що публікується у системі не менше 3 000 грн.;
- закупівлі від 3 000 грн. до 50 000 грн. – не менше 1 робочого дня періодів уточнень та очікування пропозицій;
- закупівлі від 50 000 грн. не менше 2-х робочих днів для періоду уточнень та 3-х робочих днів для періоду очікування пропозицій;
- технічна перевірка встановленого мінімального кроку аукціону від 0,5% до 3% від бюджету закупівлі.

Дані зміни вступають в силу та будуть реалізовані на майданчику E-tender з 21 березня 2016 року.

При виникненні будь-яких запитань просимо Вас звертатися до менеджерів Служби підтримки електронного майданчика Е-Тендер:

Телефони - 044-223-68-92
094-823-68-92
e-mail - support@e-tender.biz

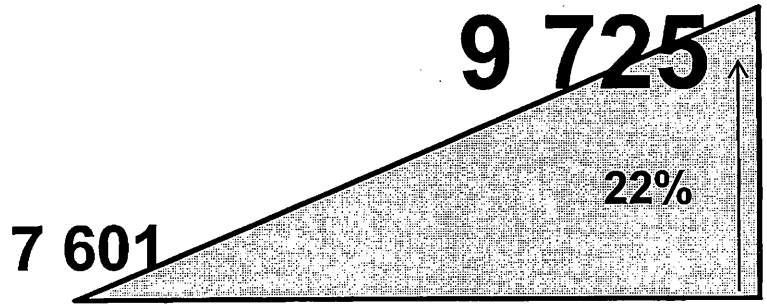
Сподіваємося на Ваше розуміння та подальшу плідну співпрацю.

З повагою
Директор
ТОВ «Е-Тендер» **І.І. Мельник**

Статистика по електронних закупівлях

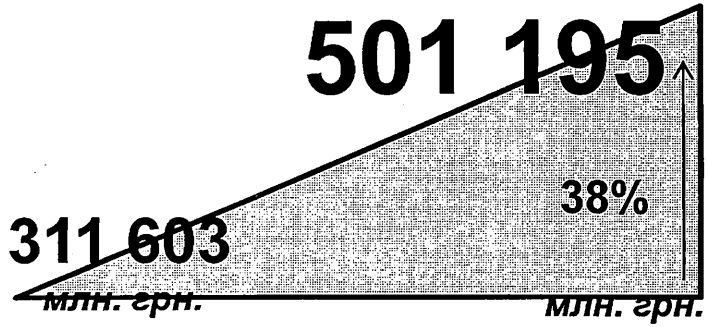
з 04.02.2015 по 21.06.2016

Кількість успішних закупівель



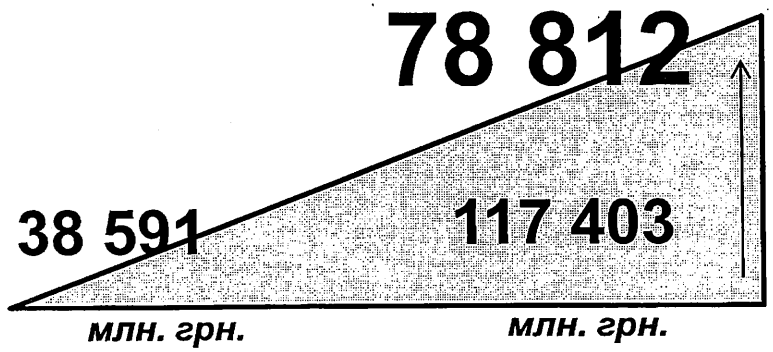
04.02-31.12.2015 *01.01.-21.06.2016*

Сума успішних закупівель

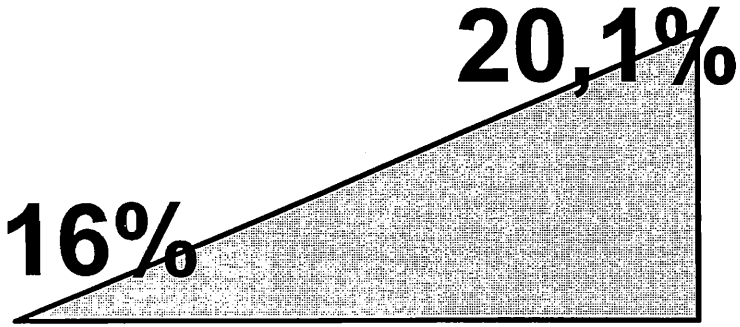


04.02-31.12.2015 *01.01.-21.06.2016*

Економія у завершених контраком закупівлях



04.02-31.12.2015 *01.01.-21.06.2016*



04.02-31.12.2015 *01.01.-21.06.2016*

KYIVSMARTCITY

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2016 №08/231-3901/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" вересня 2016 року
№ 08/231-3901/ПР

08/231-3901/ПР
21.09.2016

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

13.09.2016 № 009-212р
*на №*_____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) направляє проект рішення Київської міської ради «Про здійснення публічних закупівель у місті Києві» для подальшого розгляду у встановленому порядку.

Додаток: - проект рішення Київської міської ради на 3 арк.;
- додаток до проекту рішення на 1 арк.;
- пояснювальна записка на 3 арк.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

012998

Боєв 202 75 38

1.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

05.09.2016 № 08/286-414

Депутату Київської міської ради,
Голові депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання
«Свобода»
Сиротюку Ю. М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики надійшли зауваження та пропозиції Державної регуляторної служби України до проекту регуляторного акта «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині».

Направляємо Вам, як розробнику цього проекту рішення, їх для розгляду та врахування або мотивованого відхилення.

Додаток. Лист Держ.регул. служби України – 2 стор.

З повагою

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ №_____
на № _____ від _____

Київська міська рада
08.08.2016 № **08/13592**

Київська міська рада
Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, каб. 1021,
м. Київ, 01044

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині» (далі – Проект рішення), а також документи, надані листом Київської міської ради від 04.07.2016 № 08/286-324, і повідомляє.

Пункт 2 зазначеного Проекту рішення встановлює, що на території міста Києва рекламні оголошення, вивіски, плакати, афіші, повідомлення та інші форми аудіо- і візуальної рекламної продукції, цінники повинні виконуватись українською мовою. Пункт 3 Проекту рішення встановлює, що у місті Києві у всіх сферах обслуговування громадян вживається державна мова – українська. Разом з тим, відповідно до пункту 50 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції міських рад віднесено прийняття рішень щодо виконання положень статей 7, 11, 12, 20, 24 Закону України «Про засади державної мовної політики» (далі – Закон). Стаття 7 Закону визначає принципи застосування регіональної мови або мови меншин України, стаття 11 – мову роботи, діловодства і документації органів державної влади та органів місцевого самоврядування, стаття 12 – мову документів про вибори та референдуми, стаття 20 – мову освіти, стаття 24 – мову засобів масової інформації і видавництв. Тобто, встановлення вимог, передбачених пунктами

Державна регуляторна служба України
ВИХ №4994/0/20-16 від 04.08.2016

Сосян О.М

2, 3 Проекту рішення не належить до компетенції Київської міської ради згідно з нормами чинного законодавства.

Статтею 26 Закону визначено, що рекламні оголошення, повідомлення та інші форми аудіо- і візуальної рекламної продукції виконуються державною мовою або іншою мовою на вибір рекламодавця. Відповідно до статті 18 Закону в економічній і соціальній діяльності об'єднань громадян, приватних підприємств, установ та організацій, громадян – суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб вільно використовуються державна мова, регіональні мови або мови меншин, інші мови. Таким чином вимоги, які встановлюються пунктами 2, 3 проекту рішення Київської міської ради «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині» щодо вживання в рекламі та у всіх сферах обслуговування громадян виключно української мови не відповідають зазначеним статтям Закону.

Згідно зі статтею 32 Закону органи місцевого самоврядування, їхні посадові і службові особи, винні у порушенні Закону України «Про засади державної мовної політики», несуть адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства України.

Також повідомляємо, що наданий аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради не відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, яка є обов'язковою для застосування розробниками проектів регуляторних актів відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо доопрацювати наданий проект рішення та про результати інформувати Сектор Державної регуляторної служби у м. Києві (контактні дані: вул. Арсенальна, 9/11, каб. 306, м. Київ, 01011, e-mail: soskin@dkrp.gov.ua).

В. о. Голови Державної регуляторної служби України **В. П. Загородній**

Соскін О.М., 226-32-73

08/231-3783/пр
08.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.1

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 85:316:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-11239
від 01.09.2016 до справи
К-27176

2 347015 012399

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "СТИСАН" на вул. Набережно-Луговій, 6а у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "СТИСАН" на вул. Набережно-Луговій, 6а у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої у справі-клопотанні ініціативи Генеральному плану міста Києва, містобудівній документації (витяг служби містобудівного кадастру від 06.05.2016 № 5631/0/12/12-03-16 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості), а також відповідно до рішення Київської міської ради від 20.05.1999 № 254/355 "Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену" керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "СТИСАН" на вул. Набережно-Луговій, 6а у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (К-27176).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19787 від 08.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "СТИСАН" на вул. Набережно-Луговій, 6а у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

До справи
№ К-27176

2 347011 597876

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "СТИСАН"***
Клопотання	***від 02.07.2016 № К-27176***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:316:0005к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Лугова, 6а***
Площа	***0,08 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована ПП "СТИСАН" належать нежилі будівлі, загальною площею 557.3 кв.м на вул. Набережно-Луговій, 6-а у Подільському районі м. Києва , що складаються з наступних об'єктів: адміністративна будівля, Н загальною площею 52.5 кв.м. мийка автомобілів, М площею 156.6 кв.м, склад, О площею 348.2 кв.м. Вказані об'єкти належать на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна, серія та номер: 101, виданий 28.03.2016. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 823694080000. Орієнтовний відсоток забудови - 70 %.

Інші особливості:

Враховуючи невідповідність заявленої у справі-клопотанні ініціативи Генеральному плану міста Києва, містобудівній документації (витяг служби містобудівного кадастру від 06.05.2016 № 5631/0/12/12-03-16 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості) підготовлено проект рішення про відмову у наданні дозволу. Територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг, розташована в межах червоних ліній. Території відповідно до функціонального призначення не передбачають розташування будівель . Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.05.1999 № 254/355 "Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену" накладено мораторій на використання зазначеної земельної ділянки під забудову, приватизацію та довгострокову оренду зарезервованих територій до остаточного вирішення питання будівництва Подільського мостового переходу.
Крім того, вже надано згоду КП "Київський метрополітен" від 08.09.2008 № Д-3944 на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро та Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену на відрізку від Гавані до вул. Межигірської (в межах якої розташовується зазначена земельна ділянка). На теперішній час доопрацьовується та приводиться у відповідність до вимог чинного законодавства проект землеустрою (справа № Д-3944).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.09.2016 №08/231-3783/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3783/ПР

08/231-3783/пр
08.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.2016 № 057052-17046
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "СТИСАН" на вул. Набережно-Луговій, 6а у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" (справа К-27176) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3796/пр
12.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.2.

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:023:088

Проект рішення (екз.1)
ПР-11340
від 08.09.2016 до справи
А-19306

2 347015 013402

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Пруднікової Ірини Анатоліївни від 29.12.2010 № КОП-0895, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450 площею 0,0839 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0088), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Пруднiковою Іриною Анатоліївною для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській,9-в у Деснянському районі м. Києва (справа А-19306).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450, а саме:

- слова „вул. Братиславська (ділянка к-405)" замінити словами „вул. Братиславська, 9-в".

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.06.2016 № 057041-12226.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19807 від 09.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-19306

2 347011 598071

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Прудникова Ірина Анатоліївна***
Клопотання	***від 29.12.2010 № КОП-0895 та від 25.02.2011***
Згода (доручення) на проектування	***від 29.12.2010 № 29/233-П-3411/1, від 11.03.2011 № 29/233-П 5835/1***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:023:0088)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 9в***
Площа	***0,0839 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 174 168 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01073 від 18.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-12226 від 23.06.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - на земельній ділянці розташовані збудовані за замовленням ФОП Прудникової І. А. будівля та споруди зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична), а саме: кафе (літ.А) загальною площею 699,0 кв.м, мангал-тандир (літ. Б) - 28,8, кв.м, криті павільйони (літ. В, Г, Д, Е, Є, Ж та З) загальною площею 99,20 кв.м. (відповідно до технічного паспорта КМБТІ від 14.12.2010 року); сертифікатом відповідності КВ 00793 від 15.03.2011 року засвідчено відповідність закінченого будівництва і готовність до експлуатації, які є власністю Прудникової І. А. на підставі свідоцтва прро право власності на нерухоме майно від 08.07.2013 № 5841040 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.07.2013). Відсоток забудови - 98%.***
Інші особливості :	***На підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1074/1735 передано ФОП Прудниковій І. А. в оренду на 3 роки земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул.Братиславській (ділянка к-405) у Деснянському районі м.Києва, договір оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450 (термін дії якого скінчився 24.12.2010 року). Передбачено поновити зазначений договір оренди земельної ділянки та внести зміни в адресу земельної ділянки. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.05.2016 № НВ-8000297552016).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***95 225 грн. 05 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.09.2016 №08/231-3796/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3796/ПР

08/231-3796/ПР
12.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.2016 № 057052- 17196
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-19306) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3669/ПР
31.08.2016

3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕТЕРОК» договору оренди земельних ділянок для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування у Гідропарку у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:149:014
66:149:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-11211
від 31.08.2016 до справи
А-22616

2 347015 012115

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕТЕРОК» від 05.07.2016 № КОП-0891, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 29.12.2006 № 66-6-00378 площами 0,0869 га та 0,0226 га (кадастрові номери 8000000000:66:149:0014, 8000000000:66:149:0015), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕТЕРОК» для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування у Гідропарку у Дніпровському районі м. Києва (справа А-22616).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 29.12.2006 № 66-6-00378, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕТЕРОК»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 29.12.2006 № 66-6-00378.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.07.2016 № 057041-13711.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19915 від 12.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ВЕТЕРОК" договору оренди земельних ділянок для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування у Гідропарку у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22616

2 347011 599153

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕТЕРОК"*
Клопотання	*А-22616 від 05.07.2016*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:149:0014п; 8000000000:66:149:0015п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, Гідропарк*
Площа	*0,0896 га| 0,0226 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Цільове призначення	*для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*6 782 400 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01071 від 18.07.2016| ПР-01072 від 18.07.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.06.2016 № НВ-8000313242016, від 17.06.2016 № НВ-8000313252016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельних ділянках відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 29.04.2014 індексний номер 21113910 розташовано нежитловий будинок (літ. "А"), заклад громадського харчування (кафе) загальною площею 127 кв.м. (витяг з Державного реєстру речевих прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.04.2014 № 21115964)***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Господарського суду м. Києва від 13.09.2006 № 25/465 передано земельні ділянки в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕТЕРОК» для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування у Гідропарку у Дніпровському районі м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***203 472 грн. 01 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2016 №08/231-3669/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"13" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3669/ПР

08/231-3669/ПР
31.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.08.2016 № 057052-16637
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ВЕТЕРОК" договору оренди земельних ділянок для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування у Гідропарку у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-22616) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1426/ПР
23.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

34

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДДИЗАЙН-21» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Бориспільській, 7 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:689:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-9289
від 22.03.2016 до справи
А-21546

2 347008 092896

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «БУДДИЗАЙН-21» від 24.03.2015 № КОП-0544, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.06.2005 № 63-6-00262 (зі змінами внесеними договором від 11.09.2014 № 708) площею 0,2941 га (кадастровий номер 8000000000:63:689:0013), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДДИЗАЙН-21» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Бориспільській, 7 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-21546).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 14.06.2005 № 63-6-00262 (зі змінами, внесеними договором від 11.09.2014 № 708), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДДИЗАЙН-21»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.06.2005 № 63-6-00262 (зі змінами, внесеними договором від 11.09.2014 № 708).

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 057041-15758.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16582 від 29.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДДИЗАЙН-21" для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Бориспільській, 7 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21546

2 347011 565820

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДДИЗАЙН-21"***
Клопотання	***від 24.03.2015 № КОП-0544***
Згода (доручення) на проектування	***від 25.03.2015 № 08/5388***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:689:0013п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 7***
Площа	***0,2941 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 336 108 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00715 від 24.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15758 від 02.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , нежитлова будівля (літера "Х") на вул. Бориспільській, 7, площею 117 кв.м. яка відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно перебуває у власності ТОВ "БУДДИЗАЙН-21", витяг Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.01.2014 № 16300617. Відсоток забудови складає - 43%.***

Інші особливості : ***Відповідно до пункту 24 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 237/1447 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" земельна ділянка на вул. Бориспільській, 7 передавалась в оренду на 10 років ДП "БУДДИЗАЙН" для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази, договір оренди від 14.06.2005 № 63-6-00262, термін дії до14.06.2015.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***130 083 грн. 25 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2016 №08/231-1426/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ
25.03.2016

"23" березня 2016 року
№ 08/231-1426/ПР

08/231-1426/ПР
23.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.03.2016 № 057052-5330
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДДИЗАЙН-21" для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Бориспільській, 7 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-21546) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1575/ПР
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.5

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторч Дову Яковичу для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ."Д" у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:289:025

Проект рішення (екз.1)
ПР-9417
від 30.03.2016 до справи
А-21503

2 347008 094173

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення громадянина України Бризинського І.М. від 11.02.2015, громадян Ізраїлю Гальперіна М.Б. та Сторч Д. Я. від 19.02.2015 № КОП-0528, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 04.03.2005 № 85-6-00182 площею 0,3272 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:289:0025), укладений між Київською міською радою та громадянином України Бризинським Ігорем Миколайовичем, громадянами Ізраїлю Гальперіним Міхаелем Борисовичем та Сторч Довом Яковичем для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ. "Д" у Подільському районі м. Києва (справа № **А-21503**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.03.2005 № 85-6-00182, а саме:

- виключити з тексту договору слова „громадянин України Бризинський Ігор Миколайович".

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 04.03.2005 № 85-6-00182, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторч Дову Яковичу:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.03.2005 № 85-6-00182.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2015 № 057041-08/КО-1013-4161.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16781 від 10.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторч Дову Яковичу для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ."Д" у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-21503

2 347011 567817

1. Фізична особа:

Назва	***Гальперін Міхаель | Сторч Дов***
Клопотання	***від 19.02.2015 № КОП-0528***
Згода (доручення) на проектування	***від 19.02.2015 № 08/Г-1317***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:289:0025п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул.Костянтинівська, 71 літ."Д"***
Площа	***0,3272 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 230 538 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00606 від 25.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-08/КО-1013-4161 від 06.03.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.Відсоток забудови-40.На ділянці розміщена нежитлова будівля площею 1534,5 кв.м., яка належить громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю та Сторч Дову_ на праві власності (реєстрація в Державному реєстрі прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєст. номер об'єкта нерухомого майна 14185580000, номер запису про право власності 233074, дата реєстрації 26.02.2013).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 416-1/1826 громадянину України Бризинському І.М., громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю та Сторч Дову передана в оренду на 10 років земельна ділянка для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування (договір оренди землі від 04.03.2005 № 85-6-00182). Гр. Бризинський І.М. 20.07.2006 продав свою частку майна громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю та Сторчу Дову та повідомив про відмову від оренди земельної ділянки (лист від 11.02.2015 № 08/Б-1012).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***336 916 грн. 17 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1575/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1575/ПР

08/231-1575/ПР
31.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052-5886
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторчу Дову Яковичу для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ."Д" у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21503) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1428/ПР
23.03.2016

3.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:013:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-9281
від 22.03.2016 до справи
Є-1321

2 347008 092810

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1321)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0016) площею 0,0128 га для будівництва комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом на вул. Антоновича, 54 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДЕН СІТІ».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1321*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАРДЕН СІТІ»***
Клопотання	***доручення від 05.12.2014 № 08/18788***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:013:0016):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 54***
Площа, га	***0,0128***
Цільове призначення	***для будівництва комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом***

3. Обґрунтування прийняття рішенн я

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0128 га для будівництва комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом на вул. Антоновича, 54 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДЕН СІТІ».

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

08/231-1428/пр
23.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.03.2016 № 057052- 5284
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (справа Є-1321) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2016 №08/231-1428/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" березня 2016 року
№ 08/231-1428/ПР

08/231-1702/ПР
07.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.7

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТАРКАД» на вул. Зої Гайдай, 4 (літера "А") в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:042:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-9524
від 06.04.2016 до справи
К-26248

2 347008 095248

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТАРКАД» на вул. Зої Гайдай, 4 (літера "А") в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТАРКАД» на вул. Зої Гайдай, 4 (літера "А") в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26248).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16238 від 17.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТАРКАД» на вул. Зої Гайдай, 4 (літера "А") в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню

До справи
№ К-26248

2 347011 562386

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробниче підприємство"Старкад"***
Клопотання	***від 12.02.2016 № К-26248***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:042:0009к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Зої Гайдай, 4 (літера "А")***
Площа	***0,30 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На ділянці розташований нежилий будинок, який є власністю ТОВ "ВП "СТАРКАД" відповідно до свідоцтва про право власності від 19.03.2012 Серія САЕ №553677, витяг з Державного реєстру правочинів від 01.06.2013 № 4255504, витяг БТІ про державну реєстрацію прав від 30.03.2012 № 33668810. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 540,70 м.кв – 18%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Землі комунальної власності територіальної громади міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-1702/ПР
07.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2016 № 057052-6391
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТАРКАД» на вул. Зої Гайдай, 4 (літера «А») в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню» (справа К-26248) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.04.2016 №08/231-1702/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"07" квітня 2016 року
№ 08/231-1702/ПР

08/231-3741/ПР
07.09.2016

3.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:051:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-11294
від 06.09.2016 до справи
Д-7212
Заява ДЦ № **01020-000216918-014** від 21.07.2016
2 347015 012948

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7212, заява ДЦ № 01020-000216918-014 від 21.07.2016).

2. Передати громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,0125 га (кадастровий номер 8000000000:75:051:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000294492016) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 29.08.2014, витяги з Державного

3. Громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 02.03.2016 № 2985/0/12/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20.04.2016 № 227/41-16.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19661 від 03.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7212

2 347011 596619

1. Фізична особа:

Назва	***Опанасюк Світлана Володимирівна***
Клопотання	***від 10.10.2014 № К-23342***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.07.2015 № ДОЗ-0233***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:051:0018)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Клавдіївська, 30***
Площа	***0,0125 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***410 824 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01095 від 29.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3780/0/12/09-16 від 21.03.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 227/41-16 від 20.04.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею (магазин) загальною площею 68,9 кв.м (договори купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 29.08.2014, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.08.2014 № № 26165191, 26166208). Орієнтовна площа забудови - 80 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 08.09.2014 № 03 684). Раніше земельна ділянка рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 02.09.1958 № 1536 відводилась підрозділу поштова скринька № ЯА 128/113 Міністерства внутрішніх справ УРСР під житлове будівництво.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови.*** ***Земельна ділянка до зеленої зони та інших зон не потрапляє.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***20 541 грн. 23 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2016 №08/231-3741/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3741/ПР

08/231-3741/ПР
07.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2016 № 057052-17010
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-7212) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-3683/ПР
05.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

41

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м.Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення - перукарні в житловому будинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:007:077

Проект рішення (екз.1)
ПР-11241
від 01.09.2016 до справи
К-27507

2 34 015 012412

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,0031 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення - перукарні в житловому будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27507).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19892 від 11.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м.Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення - перукарні в житловому будинку

До справи
№ К-27507

2 347011 598927

1. Фізична особа:

Назва	***Баглай Ірина Олександрівна***
Клопотання	***від 04.08.2016 № К-27507***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:007:0077к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Вікентія Беретті, 5а***
Площа	***0,0031 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення - перукарні в житловому будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови - передбачено влаштувати вхід до нежитлового приміщення, яке належить гр. Баглай І.О. на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 28.11.2013 року за № 1316, (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2013 № 13578121).

Інші особливості:

Згідно з даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за ДКП "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2016 №08/231-3683/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3683/ПР

08/231-3683/ПР
05.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.09.2016 № 057052-16747
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення-перукарні в житловому будинку" (справа К-27507) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3914/ПР
21.09.2016

4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Палсей-Шик» договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельного комплексу на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:158:087

Проект рішення (екз.1)
ПР-11443
від 20.09.2016 до справи
А-20861

2 347015 014430

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «Палсей-Шик» від 20.09.2013 № КОП-0077, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2008 № 66-6-00492 площею 0,0270 га (кадастровий номер 8000000000:66:158:0087), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма «Палсей-Шик» для будівництва та експлуатації торговельного комплексу на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-20861).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.09.2008 № 66-6-00492, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Палсей-Шик»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.07.2016 № 057041-13725.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.09.2008 № 66-6-00492.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.09.2008 № 66-6-00492.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19536 від 27.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Палсей-Шик" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельного комплексу на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-20861

2 347011 595360

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Палсей-Шик"***
Клопотання	***КОП-0077 від 20.09.2013***
Згода (доручення) на проектування	–

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:158:0087п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миропільська, 1***
Площа	***0,0270 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва та експлуатації торговельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 755 533 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01087 від 25.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-13725 від 15.07.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці знаходиться громадский (виробничий) будинок (приміщення) площею 203,5 кв. м, що перебуває на балансі ТОВ "Фірма "Палсей-Шик" (технічний паспорт від 04.09.2013). Орієнтовна площа забудови 75 %.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка була передана ТОВ "Фірма "Палсей-Шик" в оренду на 5 років відповідно до рішення Київської міської ради від 11.10.2005 № 225/3685 та рішення Господарського суду міста Києва від 19.06.2008 № 30/248 для будівництва та експлуатації торговельного комплексу (договір оренди від 26.09.2008 № 66-6-00492 до 26.09.2013).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***87 776 грн. 67 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2016 №08/231-3914/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" вересня 2016 року
№ 08/231-3914/ПР

08/231-3914/ПР
21.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2016 № 057052-17850
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Палсей-Шик" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельного комплексу на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-20861) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-3925/ПР
22.09.2016

4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:222:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-11454
від 20.09.2016 до справи
А-22287

2 347015 014546

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВІАЛЬ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгенія Харченка, 65-а у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ВІАЛЬ» від 18.02.2016 № КОП-0813, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.07.2005 № 63-6-00270 площею 0,0142 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:90:222:0008), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВІАЛЬ» для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгенія Харченка, 65-а у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-22287).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20.07.2005 № 63-6-00270, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІАЛЬ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.07.2005 № 63-6-00270.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.05.2016 № 057041-9899.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19297 від 19.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ВІАЛЬ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгенія Харченка, 65-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22287

2 347011 592970

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Віаль"***
Клопотання	***від 18.02.2013 № КОП-0813***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:222:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка, 65а***
Площа	***0,0142 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва,обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***335 845 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01020 від 14.06.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.01.2016 № НВ-8000255192016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , павільйоном із збірно-розбірних конструкцій під крамницю на вул. Леніна, 65-А (Є.Харченка) , загальна площа павільйону 104,9 кв.м., свідоцтво про відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил від 18.06.2009 № 2600000092.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 21.10.2004 № 578/1988 товариству з обмеженою відповідальністю "ВІАЛЬ" передано в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000: 90:222:0008) площею 0,0142 га для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Леніна, 65-а (нині Євгенія Марченка) у Дарницькому районі м .Києва, (договір оренди земельної ділянки від 20.07.2005 № 63-6-00270).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***16 792 грн. 27 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2016 №08/231-3925/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" вересня 2016 року
№ 08/231-3925/ПР

08/231-3925/ПР
22.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.2016 № 057052-17941
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ВІАЛЬ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгенія Харченка, 65-а у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-22287) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-3727/ПР
06.09.2016

4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:191:040

Проект рішення (екз.1)
ПР-11271
від 05.09.2016 до справи
А-22193
Заява ДЦ № 01040-000218285-014 від 05.08.2016
2 347015 012719

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва», а також враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2015 № НВ-8000201592015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.12.2015 № 49751671) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» від 09.08.2016 № ЗДЦ-4439, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,7744 га (кадастровий номер 8000000000:78:191:0040, витяг з Державного земельного кадастру про

земельну ділянку № НВ-8000201592015) для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.04.2015 № 36063115) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 05.08.2016 № 01040-000218285-014, справа **А-22193**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2015 № 057041-23422.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19847 від 11.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22193

2 347011 598477

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ"***
Клопотання	***від 09.08.2016 № ЗДЦ-4439***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:191:0040п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, проспект Степана Бандери, 22***
Площа	***1,7744 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***90 767 486 грн. 35 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00571 від 05.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2015 № НВ-8000201592015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 14.12.2015 № 49751671, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.04.2015 № 36063115, витяг з Державного реєстру речових прав від 08.04.2015 № 36063694. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 4606 м.кв - 30%)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка була передана АТ "Українська автомобільна корпорація" в оренду на 3 роки для будівництва демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг (рішення від 08.02.2007 № 114/775, договір оренди від 02.06.2010 № 78-6-00640 – термін дії закінчився 02.06.2013).*** ***За наявною інформацією, заборгованість з орендної плати за землю відсутня.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2015 № НВ-8000201592015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.12.2015 № 49751671, запис про право власності від 07.12.2015 № 12511070).*** ***Рішенням Київради від 07.07.2016 № 559/559 проспект Московський перейменовано на проспект Степана Бандери. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Детальний план території, де розташована земельна ділянка, затверджений рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***5 446 049 грн. 18 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2016 №08/231-3727/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3727/ПР

08/231-3727/ПР
06.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2016 № 057052-16895
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-22193) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-3829/ПР
14.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.5

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:191:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-11367
від 12.09.2016 до справи
А-22192
Заява ДЦ № 01040-000218286-014 від 05.08.2016
2 347015 013679

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва», а також враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2015 № НВ-8000201552015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.12.2015 № 49964679) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» від 05.08.2016 № ЗДЦ-4438, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4896 га (кадастровий номер 8000000000:78:191:0017, витяг з Державного земельного кадастру про

земельну ділянку № НВ-8000201552015) для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.04.2015 № 36063115) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 05.08.2016 № 01040-000218286-014, справа **А-22192**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2015 № 057041-23421.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19848 від 11.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22192

2 347011 598484

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ"***
Клопотання	***від 05.08.2016 № ЗДЦ-4438***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:191:0017п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, проспект Степана Бандери, 22***
Площа	***0,4896 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***25 044 951 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00570 від 05.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2015 № НВ-80002015520150 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 16.12.2015 № 49964679, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.04.2015 № 36063115, витяг з Державного реєстру речових прав від 08.04.2015 № 36063694. Площа ділянки під забудовою орієнтовано 1448 м.кв - 30%)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка була передана АТ "Українська автомобільна корпорація" в оренду на 1 рік для будівництва демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг (рішення від 08.02.2007 № 114/775, договір оренди від 02.06.2010 № 78-6-00639 - термін дії закінчився 02.06.2011).*** ***За наявною інформацією, заборгованість з орендної плати за землю відсутня.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії та межі прибережних захисних смуг земельну ділянку не перетинають.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2015 № НВ-8000201552015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.12.2015 № 49964679, запис про право власності від 09.12.2015 № 12489145).*** ***Згідно рішення Київради від 07.07.2016 № 559/559 проспект Московський перейменовано на проспект Степана Бандери.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Детальний план території, де розташована земельна ділянка, затверджений рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 502 697 грн. 07 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2016 №08/231-3829/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2016 року
№ 08/231-3829/ПР

08/231-3829/ПР
14.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.09.2016 № 057052-17472
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-22192) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3863/ПР
19.09.2016

4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СЕЛЕНА-ПЛЮС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу на вул. Червоноткацькій, 78 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:068:171

Проект рішення (екз.1)
ПР-11385
від 13.09.2016 до справи
Д-6523
Заява ДЦ № 01057-000213791-014 від 13.06.2016
2 347015 013853

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СЕЛЕНА-ПЛЮС" для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу на вул. Червоноткацькій, 78 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6523, заява ДЦ від 13.06.2016 № 01057-000213791-014).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "СЕЛЕНА-ПЛЮС", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2719 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0171 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000062942013) для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу на вул. Червоноткацькій, 78 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу майнового комплексу від 25.12.2003 № 4374).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "СЕЛЕНА-ПЛЮС":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління Держземагентства у м. Києві від 03.10.2013 № 3772 та Департаменту містобудування та архітектури від 15.04.2016 № 5158/0/01/19-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19328 від 19.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СЕЛЕНА-ПЛЮС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу на вул. Червоноткацькій, 78 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-6523

2 347011 593281

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Селена-плюс"***
Клопотання	***від 03.08.2010 № К-17140***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 24.05.2012 № 602/7939***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0171)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Червоноткацька, 78***
Площа	***0,2719 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 074 932 грн. 33 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01042 від 30.06.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 15432/0/12/09-12 від 21.11.2013***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 3772 від 03.10.2013***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована На земельній ділянці розташований майновий комплекс загальною площею 602,70 кв.м, який є власністю товариства у відповідності з договором купівлі-продажу від 25.12.2003 № 4374, реєстрація в КМБТІ від .05.01.2004 № 953з. Відсоток забудови - 22%.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***122 247 грн. 97 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2016 №08/231-3863/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" вересня 2016 року
№ 08/231-3863/ПР

08/231-3863/ПР
19.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09.2016 № 057052-17591
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СЕЛЕНА-ПЛЮС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу на вул. Червоноткацькій, 78 у Деснянському районі м. Києва" (справа Д-6523) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук