08/231-3514/ПР
21.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

373903864

Про надання Територіальному центру соціального обслуговування населення Солом'янського району міста Києва у постійне користування земельної ділянки для обслуговування будівлі соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів на бульв. Вацлава Гавела, 83-А у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Територіальному центру соціального обслуговування населення Солом'янського району міста Києва для обслуговування будівлі соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів на бульв. Вацлава Гавела, 83-А у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, заява ДЦ від 18 вересня 2019 року № 50374-004319292-031-03, справа 373903864).

2. Надати Територіальному центру соціального обслуговування населення Солом'янського району міста Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,7845 га (кадастровий номер 8000000000:69:128:0020) для обслуговування будівлі соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів на бульв. Вацлава Гавела, 83-А у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва, у зв`язку закріпленням на праві господарського відання нерухомого майна (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18 жовтня 2018 року № 141822286).

3. Територіальному центру соціального обслуговування населення Солом'янського району міста Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 березня 2019 року № 3460/0/012/19-19.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

До кадастрової справи
№ 373903864

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2238 від 07.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Територіальному центру соціального обслуговування населення Солом'янського району міста Києва у постійне користування земельної ділянки для обслуговування будівлі соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів на бульв. Вацлава Гавела, 83-А у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Територіальний центр соціального обслуговування населення Солом'янського району міста Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Управління праці та соціального захисту населення Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації 03186, м. Київ, Солом'янський район, проспект Повітрофлотський, будинок 40***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 20.09.2019***
Згода (доручення) на проектування	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:128:0020)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, бульвар Вацлава Гавела, 83-а***
Площа	***0,7845 га***
Вид та термін	***Постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування будівлі соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 06.05.2019 № 4530/0/012/09-19***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 14.06.2019 № 9172/82-19***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***На земельній ділянці розташована будівля, загальною площею 1509 кв. м., яка закріплена на праві господарського відання за Територіальним центром соціального обслуговування населення Солом'янського району м. Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.10.2018 № 141822286).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості:	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2019 №08/231- 3514/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3514/ПР

08/231-3514/ПР
21.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.11.2019 № 05715-СЛ-2238-2
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Територіальному центру соціального обслуговування населення Солом'янського району міста Києва у постійне користування земельної ділянки для обслуговування будівлі соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів на бульв. Вацлава Гавела, 83-А у Солом'янському районі міста Києва» (373903864) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 373903864 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 373903864 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 373903864 на 115 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 08.07.2019 № НВ-8000969822019 на 4 арк. в 1 примірнику;

- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18 жовтня 2018 року № 141822286 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 18.09.2019 № 50374-004319292-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 29.10.2018 № К-36272 на 38 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 06.09.2019 № 05716-16817 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ