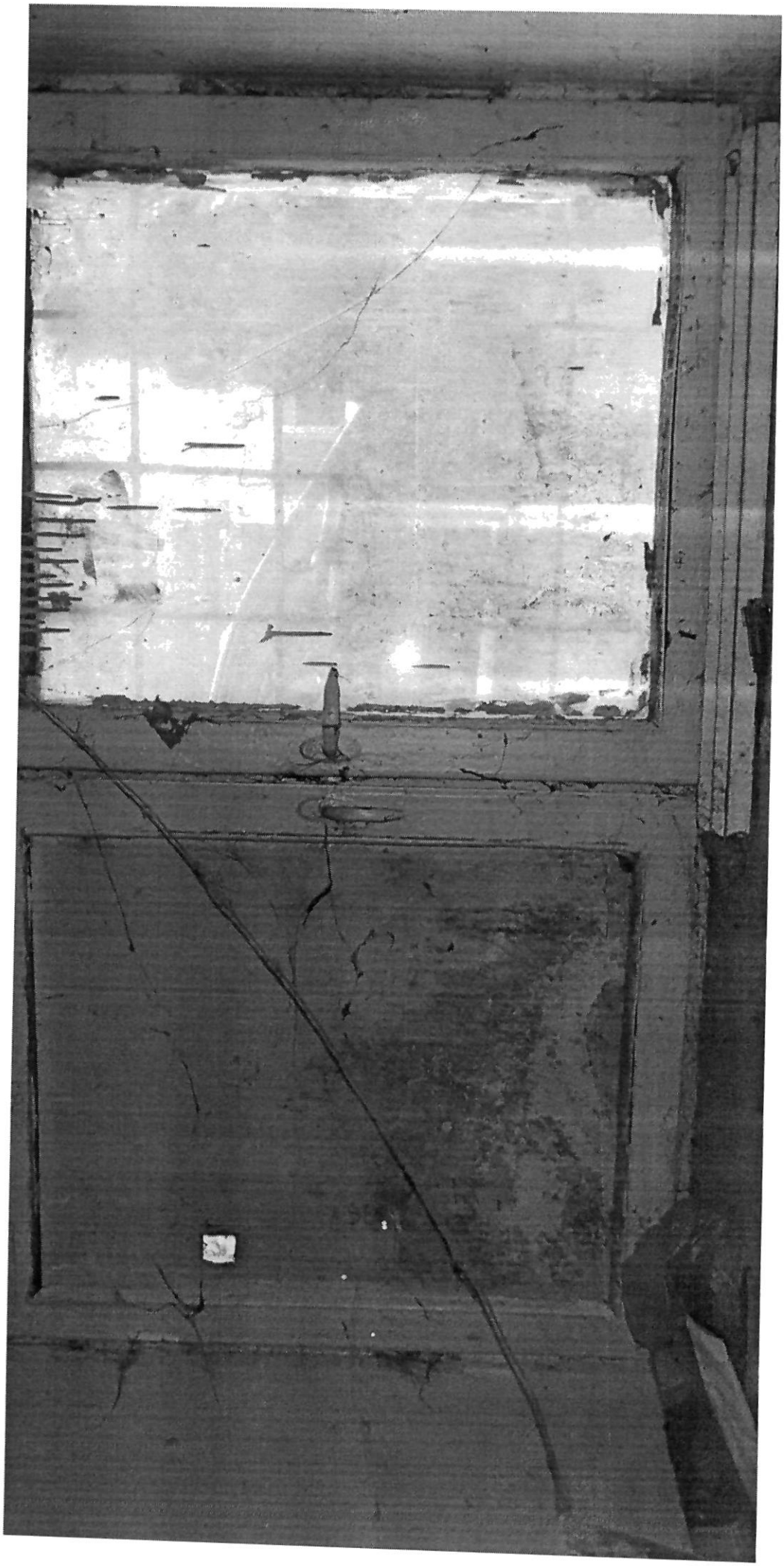
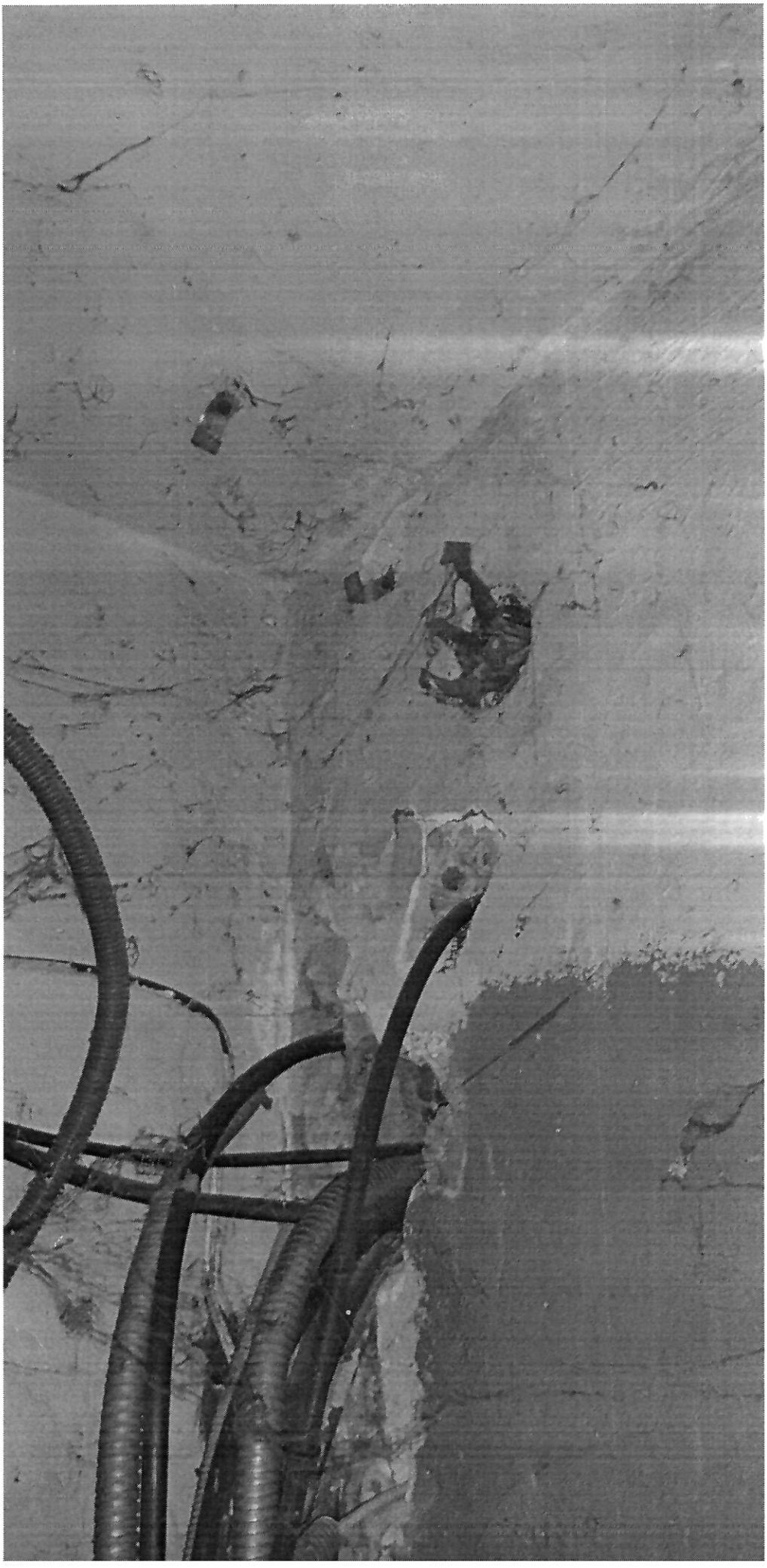






Форма І

Капітальний ремонт приміщень в будинку №3 по бульв.Лесі Українки в Печерському районі м.Києва
Капітальний ремонт приміщень в будинку №3 по бульв.Лесі Українки

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1

на Капітальний ремонт приміщень

Капітальний ремонт приміщень в будинку №3 по бульв.Лесі Українки

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість	259,928	тис. грн
Кошторисна трудомісткість	1,13103	тис.люд
Кошторисна заробітна плата	76,591	тис. грн
Середній розряд робіт	3,5	розряд

Складений в поточних цінах станом на "27 грудня" 2019 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-г	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванн машин	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати	тих, що обслуговують машини	
										на одиницю	всьо
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 1. Демонтажні роботи									
1	РН6-15-1	Знімання наличників	100 м	0,4	444,81	-	178	178	-	7,9800	
					444,81	-			-	-	
2	РН6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,038	2988,56	-	114	114	-	53,6160	
					2988,56	-			-	-	
3	*РН6-13-1*	*Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах*	*100 шт*	*0,01*	*12698,66*	-	*127*	*127*	-	*221,2440*	
					12690,56	-			-	-	
4	*РН6-13-4*	*Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стінах та в перегородках*	*100 шт*	*0,01*	*6381,12*	-	*64*	*64*	-	*114,4800*	
					6381,12	-			-	-	
5	*РН6-2-2*	*Знімання засклених віконних рам*	*100 м2*	*0,0392*	*3842,81*	-	*151*	*151*	-	*68,2560*	
					3842,81	-			-	-	
6	*РН6-3-2*	*Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях*	*100 м2*	*0,0096*	*8109,96*	-	*78*	*78*	-	*144,0360*	
					8109,23	-			-	-	
7	*РН6-1-1*	*Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах*	*100 шт*	*0,02*	*10992,21*	-	*220*	*220*	-	*191,4960*	
					10984,21	-			-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	РН7-3-1	Розбирання дерев'яних плінтусів	100м	0,264	391,07	-	103	103	-	7,1520	1
					391,07	-			-	-	
9	*РН7-2-5*	*Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну*	*100м2*	*0,292*	*1181,09*	-	*345*	*345*	-	*21,6000*	*6*
					1181,09	-			-	-	
10	РН7-2-1	Розбирання дощатих покриттів підлог	100м2	0,292	3483,55	-	1017	1017	-	63,7080	1
					3483,55	-			-	-	
11	РН7-1-2	Розбирання лаг з дощок і брусків	100м2	0,292	725,71	-	212	212	-	13,2720	3
					725,71	-			-	-	
12	*РН5-2-1*	*Розбирання перегородок із гіпсових плит*	*100 м2*	*0,073*	*3729,61*	-	*272*	*272*	-	*68,2080*	*4*
					3729,61	-			-	-	
13	*РН15-3-1*	*Демонтаж раковин [умивальників]*	*100к-т*	*0,01*	*4401,42*	-	*44*	*44*	-	*73,2960*	*0*
					4401,42	-			-	-	
14	*РН15-3-3*	*Демонтаж унітазів зі змивними бачками*	*100к-т*	*0,01*	*10582,01*	-	*106*	*106*	-	*176,2200*	*1*
					10582,01	-			-	-	
15	*РН15-1-1*	*Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм*	*100м*	*0,05*	*5213,34*	-	*261*	*261*	-	*90,8880*	*4*
					5213,34	-			-	-	
16	*Е46-39-6*	*Розбирання підвісних стель з плиток "акмігран"*	*100м2*	*0,292*	*5885,80*	-	*1719*	*1719*	-	*96,7900*	*28*
					5885,80	-			-	-	
		Разом прямі витрати по розділу 1					5011	5011	-		8
									-		
		Разом будівельні роботи, грн.					5011				
		в тому числі:									
		всього заробітна плата, грн.					5011				
		Загальновиробничі витрати, грн.					2755				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					10,41				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					1091				
		Всього будівельні роботи, грн.					**7766**				
		Всього по розділу 1					**7766**				
		Розділ 2. Підлоги									
17	*РН7-16-4*	*Улаштування підстильного шару бетонного*	*м3*	*2,044*	*2271,64*	-	*4643*	*946*	-	*7,7040*	*1*
					462,63	-			-	-	
18	*ЕН11-11-18 Н2,Н5=1,15*	*Армування стяжки дротяною сіткою*	*100м2*	*0,292*	*1379,39*	-	*403*	*374*	-	*22,3560*	
					1282,34	-			-	-	
19	С111-870 варіант 2	Сітка армувальна з чарунками 50х50 товщ.3мм	м2	32,12	35,91	-	1153	-	-	-	-
					-	-			-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	*ЕН11-29-2 Н2,Н5=1,15*	*Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт*	*100м2*	*0,292*	*14920,09* 14900,73	- -	*4357*	*4351*	- -	*227,6310* -	*6*
21	С111-284 варіант 2	Плитка	м2	29,784	598,43 -	- -	17824	-	- -	- -	-
22	С111-2000-1 варіант 1	Клей для плитки СМ 17 еластичний	кг	151,84	21,97 -	- -	3336	-	- -	- -	-
23	& С111-2000-4Н	Суміш для затирання швів Ceresit CE33	кг	13,2568	65,36 -	- -	866	-	- -	- -	-
24	*ЕН11-42-5 Н2,Н5=1,15*	*Улаштування плінтусів із плиток керамічних*	*100м*	*0,28*	*2761,17* 2761,17	- -	*773*	*773*	- -	*41,1930* -	*1*
25	С111-284 варіант 1	Плитка	м2	2,828	598,43 -	- -	1692	-	- -	- -	-
26	С111-2000-1 варіант 1	Клей для плитки СМ 17 еластичний	кг	14,56	21,97 -	- -	320	-	- -	- -	-
27	& С111-2000-4Н	Суміш для затирання швів Ceresit CE33	кг	1,2712	65,36 -	- -	83	-	- -	- -	-
		Разом прямі витрати по розділу 2					35450	6444	-		1(
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. **Всього будівельні роботи, грн.**					35450 29006 6444 3336 12,03 1264 **38786**				
		Всього по розділу 2					**38786**				
		Розділ 3. Стіни, перегородки									
28	РН5-8-6	Улаштування армованих цегляних перегородок з прорізами товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею до 5 м2	100 м2	0,154	46915,14 21514,61	386,55 348,98	7225	3313	60 54	328,6680 4,9950	
29	*РН11-50-1*	*Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2*	*100м2*	*0,566*	*3998,64* 3998,64	- -	*2263*	*2263*	- -	*73,1280* -	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	*РН12-66-1*	*Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином*	*100м2*	*0,566*	*530,83* *530,83*	- -	*300*	*300*	- -	*9,7080* -	*5*
31	& С111-488-1 варіант 1	Грунтовка антигрибкова СТ99	кг	5,094	76,27 -	- -	389	-	- -	- -	-
32	РН11-26-1	Просте штукатурення поверхонь стін всередені будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	100м2	0,716	10409,69 6944,78	82,46 74,45	7453	4972	59 53	106,0920 1,0656	75 0
33	*ЕН15-63-1 Н2,Н5=1,15*	*Улаштування обшивки стін гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї*	*100м2*	*0,716*	*7516,07* *7217,82*	- -	*5382*	*5168*	- -	*117,1344* -	*83*
34	& С111-1895-1	Шпаклівка Fugenfuller	кг	22,74016	5,87 -	- -	133	-	- -	- -	-
35	& С111-1678-1	Стрічка герметизувальна ширина 100 мм	м	63,008	2,14 -	- -	135	-	- -	- -	-
36	С111-741 варіант 2	Листи гіпсокартонні для перегородок, PLATO Aquastop 3000*1200*12.5vv	м2	75,18	46,78 -	- -	3517	-	- -	- -	-
37	& С1546-92-ЦГ-1 варіант 2	Суміш клейова для гіпсокартону (PERFIX)	кг	286,4	4,59 -	- -	1315	-	- -	- -	-
38	*ЕН15-47-5 Н2,Н5=1,15*	*Установлення перфорованих штукатурних кутиків*	*100м*	*0,2*	*1924,79* *1924,79*	- -	*385*	*385*	- -	*27,9726* -	*3*
39	С111-1844-1 варіант 2	Кутики штукатурні металеві оцинковані перфоровані	м	21	4,22 -	- -	89	-	- -	- -	-
40	*ЕН15-56-3 Н2,Н5=1,15*	*Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази*	*100 м2*	*0,716*	*3838,90* *3697,10*	- -	*2749*	*2647*	- -	*54,5376* -	*3*
41	С111-1624-2 варіант 1	Грунтовка глибокого проникнення СТ17	л	10,32472	23,14 -	- -	239	-	- -	- -	-
42	& С111-1894-1-12 варіант 4	Шпаклівка Техногіпс (старт)	кг	71,6	4,97 -	- -	356	-	- -	- -	-
43	*ЕН15-56-4 к=2 Н2, Н5=1,15*	*Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати*	*100 м2*	*0,716*	*1120,81* *979,47*	- -	*802*	*701*	- -	*14,4486* -	*1*
44	& С111-1894-1-12 варіант 3	Шпаклевка Sniezka Acryl-Putz финиш	кг	71,6	20,38 -	- -	1459	-	- -	- -	-
45	*ЕН15-182-2 Н2,Н5=1,15*	*Шпаклювання укосів мінеральною шпаклівкою "Старт"*	*100м2*	*0,025*	*8862,17* *8862,17*	- -	*222*	*222*	- -	*138,5796* -	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	С111-1624-2 варіант 1	Грунтовка глибокого проникнення СТ17	л	0,3605	23,14 -	- -	8	-	- -	- -	-
47	& С111-1894-1-12 варіант 1	Шпаклівка Техногіпс (старт)	кг	2,5	4,97 -	- -	12	-	- -	- -	-
48	& С111-1894-1-12 варіант 2	Шпаклевка Sniezka Acryl-Putz финиш	кг	2,5	20,38 -	- -	51	-	- -	- -	-
49	*РН12-49-5*	*Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування*	*100м2*	*0,741*	*3363,51* *3363,51*	- -	*2492*	*2492*	- -	*52,5960* -	*3*
50	С111-1624-2 варіант 1	Грунтовка глибокого проникнення СТ17	л	10,68522	23,14 -	- -	247	-	- -	- -	-
51	С111-1626-1 варіант 1	Краска Feidal Super Weiss	кг	27,7875	179,46 -	- -	4987	-	- -	- -	-
		Разом прямі витрати по розділу 3					42210	22463	119 107		35
		Разом будівельні роботи, грн.					42210				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					19628				
		всього заробітна плата, грн.					22570				
		Загальновиробничі витрати, грн.					10338				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					32,99				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					3467				
		Всього будівельні роботи, грн.					**52548**				
		Всього по розділу 3					**52548**				
		Розділ 4. Стеля									
52	*РН11-4-1*	*Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм*	*100м2*	*0,0876*	*30368,91* *26920,56*	- -	*2660*	*2358*	- -	*411,2520* -	*3*
53	*РН12-66-1*	*Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином*	*100м2*	*0,292*	*530,83* *530,83*	- -	*155*	*155*	- -	*9,7080* -	
54	& С111-488-1 варіант 1	Грунтовка антигрибкова СТ99	кг	2,628	76,27 -	- -	200	-	- -	- -	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
55	*ЕН15-76-1 Н2,Н5=1,15*	*Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"*	*100м2*	*0,292*	*12368,41* / *12350,73*	- / -	*3612*	*3606*	- / -	*193,1310* / -	*5*
56	*ЕН15-76-2 Н2,Н5=1,15*	*Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"*	*100м2*	*0,292*	*1480,85* / *1480,85*	- / -	*432*	*432*	- / -	*23,1564* / -	
57	С111-31 варіант 3	Armstrong плита BAJKAL board 600*600*12- АНАЛОГ плита AMF Trento SK 600х600х13мм	м2	30,66	109,96 / -	- / -	3371	-	- / -	- / -	
58	С111-1851 варіант 9	Профіль KRAFT Fortis T-24 3600*38*24	шт	27,74	45,00 / -	- / -	1248	-	- / -	- / -	
59	С111-1851 варіант 3	Профіль KRAFT Fortis T-24 1200*38*24	шт	55,48	14,35 / -	- / -	796	-	- / -	- / -	
60	С111-1851 варіант 12	Профіль KRAFT Fortis T-24 600*38*24	шт	27,74	7,08 / -	- / -	196	-	- / -	- / -	
61	С111-1722 варіант 5	Профіль KRAFT Fortis L 19*24*3000	м	31,536	14,91 / -	- / -	470	-	- / -	- / -	
62	С111-1851 варіант 13	Пружина для підвісу	шт	23,36	2,21 / -	- / -	52	-	- / -	- / -	
63	С111-1851 варіант 14	Стержень з гачком -250мм	шт	23,36	2,21 / -	- / -	52	-	- / -	- / -	
64	С111-1851 варіант 15	Стержень з ушком -250мм	шт	23,36	2,21 / -	- / -	52	-	- / -	- / -	
65	С111-1851 варіант 8	Дюбель розпірний BIERBACH 6*35	шт	86,724	1,50 / -	- / -	130	-	- / -	- / -	
		Разом прямі витрати по розділу 4					13426	6551	- / -		10
		Разом будівельні роботи, грн.					13426				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					6875				
		всього заробітна плата, грн.					6551				
		Загальновиробничі витрати, грн.					2911				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					8,98				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					943				
		Всього будівельні роботи, грн.					**16337**				
		Всього по розділу 4					**16337**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 5. Прорізи									
66	*ЕН10-20-3 Н2,Н5=1,15*	*Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель*	*100м2*	*0,0392*	*10950,46*	-	*429*	*428*	-	*156,4230*	
					10929,28	-			-	-	
67	& С111-200-1-И варіант 2	Піна монтажна Церезит TS 62 Pro	л	0,85848	177,06	-	152	-	-	-	-
					-	-			-	-	
68	& С123-1-1-Т варіант 1	Блоки віконні металопластикові (Профіль Kommerling,серія Classik 76 AD)(Скління с/п(42) 4і-14-4-16-4,фурнітура покращеної якості)	м2	3,92	2864,22	-	11228	-	-	-	-
					-	-			-	-	
69	& С1632-102-11 варіант 3	Герметик силіконовий (Герметик BauGut силиконовый универсальный прозрачный	л	0,461776	493,82	-	228	-	-	-	-
					-	-			-	-	
70	& С111-150-9-О варіант 2	Дюбель-шурупи Быстрый монтаж 10х100 потай	шт	15,2488	4,46	-	68	-	-	-	-
					-	-			-	-	
71	*ЕН10-25-3 Н2,3,5=1,15*	*Установлення пластикових підвіконних дошок*	*100м*	*0,03*	*2680,32*	-	*80*	*80*	-	*43,4976*	
					2680,32	-			-	-	
72	& С111-200-1-И варіант 1	Піна монтажна Церезит TS 62 Pro	л	0,4164	177,06	-	74	-	-	-	-
					-	-			-	-	
73	& С123-382-11 варіант 4	Дошки підвіконні пластикові 400мм	м	3,06	531,12	-	1625	-	-	-	-
					-	-			-	-	
74	& С123-382-12 варіант 1	Заглушка до підвіконня	шт	4	26,22	-	105	-	-	-	-
					-	-			-	-	
75	*ЕН10-25-4 Н2,3,5=1,15*	*Установлення віконних зливів*	*100м*	*0,032*	*2326,55*	-	*74*	*74*	-	*37,6740*	
					2321,47	-			-	-	
76	& С111-1801-1 варіант 1	Зливи віконні 200 мм оцинковані	м	3,2	62,55	-	200	-	-	-	-
					-	-			-	-	
77	& С111-1477-1-С варіант 1	Шурупи самонарізні	шт	11,296	0,80	-	9	-	-	-	-
					-	-			-	-	
78	С111-598 варіант 1	Мастика герметизувальна бутилкаучукова Гермабутил-2М	кг	0,93984	46,22	-	43	-	-	-	-
					-	-			-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
79	*ЕН10-96-2 Н2,Н5=1,15*	*Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен*	*100м2*	*0,024*	*22704,94*	-	*545*	*545*	-	*324,8796*	
					22699,34	-			-	-	
80	& С123-198-1Н варіант 6	Двері металеві броньовані Бастион-БЦ Реал	шт	1	19560,00	-	19560	-	-	-	-
					-	-			-	-	
81	ЕН10-28-6 Н2,Н5=1,15	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДО-21-9	1 блок	2	576,81	-	1154	1126	-	8,8044	1
					563,04	-			-	-	
82	& С111-200-1-И варіант 1	Піна монтажна Церезит TS 62 Pro	л	1,092	177,06	-	193	-	-	-	-
					-	-			-	-	
83	& С123-198-1Н варіант 3	Дверне полотно	шт	2	2883,14	-	5766	-	-	-	-
					-	-			-	-	
84	& С123-198-1Н варіант 1	Коробка 80	шт	2	1053,26	-	2107	-	-	-	-
					-	-			-	-	
85	РН6-27-3	Установлення замків дверних урізних	100 шт	0,02	13640,36	-	273	273	-	181,9200	
					13640,36	-			-	-	
86	С111-950 варіант 1	Замок урізний оцинкований з циліндровими механізмами	шт	2	581,49	-	1163	-	-	-	-
					-	-			-	-	
87	ЕН10-40-1 Н2,Н5=1,15	Установлення і кріплення наличників	100м	0,2	603,62	-	121	117	-	10,2396	
					587,34	-			-	-	
88	& С123-357-1 варіант 3	Наличники	м	20	39,87	-	797	-	-	-	-
					-	-			-	-	
89	РН6-27-2	Монтаж обмежувальних відбійників дверних.	100 шт	0,01	1686,20	-	17	17	-	28,0800	
					1686,20	-			-	-	
90	& С123-357-1 варіант 1	Відбійники дверні	м	1	45,99	-	46	-	-	-	-
					-	-			-	-	
		Разом прямі витрати по розділу 5					46057	2660	-		4
									-		
		Разом будівельні роботи, грн.					46057				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					43397				
		всього заробітна плата, грн.					2660				
		Загальновиробничі витрати, грн.					1352				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					4,81				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					504				
		Всього будівельні роботи, грн.					**47409**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього по розділу 5					**47409**				
		Розділ 6. Санвузол									
91	*РН15-19-1*	*Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм*	*100м*	*0,06*	*4732,16* 4672,75	-	*284*	*280*	-	*67,9080*	
92	С113-1437-11А варіант 1	Труби ППР EVO S4 20 Ekoplastik 20х2 мм	м	6	49,01	-	294	-	-	-	
93	& С113-985-1 варіант 1	Кутик для підключення змішувача 20 мм	шт	4	21,43	-	86	-	-	-	
94	& С113-985-1 варіант 2	Кутик 90 град 20 мм	шт	4	1,90	-	8	-	-	-	
95	С113-1792 варіант 1	Муфта PPR діам. 20 мм	шт	6	1,31	-	8	-	-	-	
96	С113-1792 варіант 2	Зєднувач PPR діам. 20 ммх1/2" Н	шт	2	23,24	-	46	-	-	-	
97	& С113-2154-1 варіант 1	Кульові крани	шт	3	198,54	-	596	-	-	-	
98	& С113-1039-1 варіант 1	Трійники діам. 20 /20/20	шт	3	141,87	-	426	-	-	-	
99	С113-1879	Хомут із шурупом діам. 20 мм	шт	10	3,55	-	36	-	-	-	
100	С113-2062 варіант 1	Ніпель, Ду 1/2" мм	шт	4	20,42	-	82	-	-	-	
101	РН15-16-2	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	1 шт	1	74,14 72,11	-	74	72	-	1,0320	
102	*РН15-18-1*	*Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм*	*100м*	*0,065*	*5528,07* 5518,61	-	*359*	*359*	-	*78,9840*	
103	& С113-1043-1 варіант 1	Трійники 50мм 45град	шт	1	19,22	-	19	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
104	& С113-1043-1 варіант 2	Трійники 50мм 87град	шт	1	19,01 -	- -	19	-	- -	- -	-
105	& С130-1199-1 варіант 1	Труби ПП для внутрішньої каналізації 50х1,8х1000 мм	шт	6	43,39 -	- -	260	-	- -	- -	-
106	& С130-1199-1 варіант 2	Труби ПП для внутрішньої каналізації 50х1,8х500 мм	шт	1	38,98 -	- -	39	-	- -	- -	-
107	РН15-27-4	Установлення лічильників [водомірів] на різьбі діаметром до 40 мм	шт	1	219,00 134,22	- -	219	134	- -	1,9800 -	
108	С1630-1456 варіант 1	Лічильники холодної води	шт	1	481,21 -	- -	481	-	- -	- -	-
109	РН15-103-1	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 25 мм	фільтр	1	124,75 112,06	9,54 0,65	125	112	10 1	1,6920 0,0096	
110	& С1630-103-1 варіант 1	Фільтри для очищення води діаметром 25 мм	шт	1	1062,97 -	- -	1063	-	- -	- -	-
111	*РН15-32-6*	*Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води*	*10к-т*	*0,1*	*3164,23* *2991,98*	- -	*316*	*299*	- -	*44,1360* -	
112	С130-644 варіант 2	Умивальники овальні	комплект	1	1254,01 -	- -	1254	-	- -	- -	-
113	С130-616 варіант 2	Змішувачі для умивальників	комплект	1	2223,91 -	- -	2224	-	- -	- -	-
114	С130-554 варіант 1	П'єдестали для умивальників напівфарфорові	шт	1	1074,55 -	- -	1075	-	- -	- -	-
115	С1630-973 варіант 1	Сифони-ревизії для раковин, діаметр 50 мм	шт	1	132,22 -	- -	132	-	- -	- -	-
116	*РН15-34-1*	*Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком*	*10к-т*	*0,1*	*4344,68* *3367,86*	- -	*434*	*337*	- -	*50,2440* -	
117	& С130-901-1 варіант 1	Унітази Компакт	шт	1	2402,37 -	- -	2402	-	- -	- -	-
118	& С1545-13-2Н варіант 1	Гнучкий шланг1/2 ВВ 60 см	шт	1	96,82 -	- -	97	-	- -	- -	-
119	С113-2306 варіант 1	Випуск (гофротруба) до унітазу діам. 110 мм	шт	1	308,08 -	- -	308	-	- -	- -	-
120	*РН15-37-1*	*Установлення нагрівачів індивідуальних водяних*	*10к-т*	*0,1*	*11848,46* *11796,62*	- -	*1185*	*1180*	- -	*178,1160* -	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
121	& С1630-1246-1 варіант 3	Електричний бойлер вертикальн циліндр	шт	1	4607,61 -	- -	4608	-	- -	- -	-
122	& С111-90-1 варіант 1	Болт кріплення для бойлера М10х100 мм (2шт)	к-т	1	33,69 -	- -	34	-	- -	- -	-
123	*ЕН15-25-1 Н2,Н5=1,15*	*Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт*	*100м2*	*0,155*	*21669,26* *21189,83*	- -	*3359*	*3284*	- -	*323,7066* -	*5*
124	С111-257 варіант 2	Плитки керамічні глазуровані для внутрішнього облицювання стін	м2	15,655	442,78 -	- -	6932	-	- -	- -	-
125	С111-2000-1 варіант 1	Клей для плитки СМ 17 еластичний	кг	100,75	21,97 -	- -	2213	-	- -	- -	-
126	& С111-2000-4Н	Суміш для затирання швів Ceresit CE33	кг	6,293	65,36 -	- -	411	-	- -	- -	-
		Разом прямі витрати по розділу 6					31508	6057	10 1		9
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. **Всього будівельні роботи, грн.**					31508 25441 6058 2767 8,75 918 **34275**				
		Всього по розділу 6					**34275**				
		Розділ 7. Електромонтажні роботи									
127	РН17-1-1	Демонтаж схованої електропроводки	100м	1,6	357,93 357,93	- -	573	573	- -	6,2400 -	
128	РН17-4-1	Демонтаж вимикачів, розеток	100шт	0,04	526,56 526,56	- -	21	21	- -	9,1800 -	
129	РН17-4-3	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	100шт	0,02	596,66 596,66	- -	12	12	- -	9,9360 -	
130	РН17-4-6	Демонтаж електролічильників	100шт	0,01	2427,70 2427,70	- -	24	24	- -	40,4280 -	
131	РН17-4-7	Демонтаж групових щитків	100шт	0,01	2913,39 2913,39	- -	29	29	- -	48,5160 -	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
132	*РН17-7-9*	*Монтаж вінілпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку*	*100м*	*0,55*	*1972,52* *1881,95*	- -	*1085*	*1035*	- -	*30,9480* -	*1*
133	*РН17-8-2*	*Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби*	*100м*	*0,55*	*790,31* *703,45*	- -	*435*	*387*	- -	*11,5680* -	
134	& С151-1-4 варіант 1	Кабель ВВГнгд переріз 3х1,5 мм2	м	25	15,26 -	- -	382	-	- -	- -	
135	& С151-1-6 варіант 1	Кабель ВВГнгд переріз 3х2,5 мм2	м	30	21,89 -	- -	657	-	- -	- -	
136	& С1530-64-5 варіант 1	Труба гофрована ПВХ 20	м	55	8,06 -	- -	443	-	- -	- -	
137	РН17-12-11	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	100шт	0,17	2565,48 2551,64	- -	436	434	- -	42,4920 -	
138	& С1512-13-3Р варіант 2	Розетка	шт	17	53,05 -	- -	902	-	- -	- -	
139	& 290902-224-6	Рамка декоративна 2-кратна, Sedna	шт	5	28,42 -	- -	142	-	- -	- -	
140	& 290902-224-7	Рамка декоративна 3-кратна, Sedna	шт	2	37,69 -	- -	75	-	- -	- -	
141	РН17-12-7	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	100шт	0,01	19010,41 16893,97	- -	190	169	- -	261,0720 -	
142	& С1512-14-19	Автоматичний вимикач 3-п. IS 3P, 25A	шт	1	326,51 -	- -	327	-	- -	- -	
143	РН17-12-2	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	100шт	0,02	2557,93 2540,84	- -	51	51	- -	42,3120 -	
144	& С1512-13-3 варіант 1	Вимикач 1кл для схованої установки 16А/250В, IP20	шт	2	53,97 -	- -	108	-	- -	- -	
145	РН17-12-3	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	100шт	0,02	2720,06 2702,97	- -	54	54	- -	45,0120 -	
146	& С1512-13-9	Вимикач 2 кл для схов. уст-ки 16А/250В,IP20	шт	2	75,45 -	- -	151	-	- -	- -	
147	& 2405-1364-5-Ц	Коробка для схов-го устан-ня вимикачів та розеток	шт	21	4,94 -	- -	104	-	- -	- -	
148	& 1504-17152-1	Коробка відгалужувальна для схованого устан-ня	шт	5	5,73 -	- -	29	-	- -	- -	
		Разом прямі витрати по розділу 7					6230	2789	- -		
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					6230				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					3441				
		всього заробітна плата, грн.					2789				
		Загальновиробничі витрати, грн.					1347				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					4,51				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					474				
		Всього будівельні роботи, грн.					**7577**				
		Всього по розділу 7					**7577**				
		Розділ 8. Освітлювальна арматура									
149	*РН17-11-11*	*Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт*	*100шт*	*0,08*	*29278,62* *29197,58*	- -	*2342*	*2336*	- -	*468,0600* -	*3*
150	& 1507-3073-10-Х варіант 1	Світильник з люмінісцентними лампами	шт	8	729,97 -	- -	5840	-	- -	- -	-
151	& С118-83-9 варіант 2	Лампа люмінесцентна TL-18	шт	32	19,44 -	- -	622	-	- -	- -	-
		Разом прямі витрати по розділу 8					8804	2336	- -		
		Разом будівельні роботи, грн.					8804				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					6468				
		всього заробітна плата, грн.					2336				
		Загальновиробничі витрати, грн.					1106				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					3,63				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					382				
		Всього будівельні роботи, грн.					**9910**				
		Всього по розділу 8					**9910**				
		Розділ 9. Опалення									
152	*РН15-47-1*	*Демонтаж радіаторів масою до 80 кг*	*100шт*	*0,03*	*7456,25* *7456,25*	- -	*224*	*224*	- -	*126,4200* -	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
153	РН15-46-3	Спускання води із системи	100м	2,5	24,78 24,78	- -	62	62	- -	0,4320 -	
154	РН15-46-2	Заповнення системи водою з оглядом	100м	2,5	192,04 192,04	- -	480	480	- -	3,3480 -	
155	*РН15-19-2*	*Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм*	*100м*	*0,25*	*4907,63* *4876,70*	- -	*1227*	*1219*	- -	*70,8720* -	*1*
156	& С1545-267-1Н варіант 1	Труби поліпропіленові ППР 25мм	м	25	22,86 -	- -	572	-	- -	- -	-
157	& С111-1867-1Н варіант 1	Кріплення для трубопроводів	шт	20	9,44 -	- -	189	-	- -	- -	-
158	*РН15-90-2*	*Установлення опалювальних радіаторів сталевих*	*100кВт*	*0,1032*	*10186,35* *8445,10*	- -	*1051*	*872*	- -	*133,7520* -	
159	& С130-557-1 варіант 2	Опалювальний радіатори Korado 22тип 500/1800	шт	3	3625,05 -	- -	10875	-	- -	- -	-
160	& С111-1867-1 варіант 1	Кріплення, радіаторні крани (компл.)	шт	3	632,50 -	- -	1898	-	- -	- -	-
161	& С111-1867-1Н варіант 1	Кріплення для трубопроводів	шт	10	9,44 -	- -	94	-	- -	- -	-
		Разом прямі витрати по розділу 9					16672	2857	- -		4
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. **Всього будівельні роботи, грн.**					16672 13815 2857 1398 4,7 493 **18070**				
		Всього по розділу 9					**18070**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 10. ФАСАД									
162	РН12-65-4	Очищення вручну простих фасадів від олійної, перхлорвінілової фарби з землі та риштувань	100м2	0,24	2782,77 2782,77	- -	668	668	- -	50,8920 -	1
163	*РН11-45-1*	*Високоякісне штукатурення декоративним розчином по каменю стін гладких*	*100м2*	*0,24*	*28919,62* *24746,21*	- -	*6941*	*5939*	- -	*325,6080* -	*7*
164	& С1555-19-1 варіант 1	Декоративна штукатурка з фактурою "Короїд" Ceresit, зерно 2,0 мм	кг	72	30,78 -	- -	2216	-	- -	- -	–
165	*РН12-50-6*	*Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань з підготовленням поверхні*	*100м2*	*0,24*	*1386,54* *1204,05*	- -	*333*	*289*	- -	*18,8280* -	
166	С1550-30 варіант 1	Акрилова фарба Ceresit CT 42	кг	9,12	67,43 -	- -	615	-	- -	- -	–
		Разом прямі витрати по розділу 10					10773	6896	- -		9
		Разом будівельні роботи, грн.					10773				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					3877				
		всього заробітна плата, грн.					6896				
		Загальновиробничі витрати, грн.					2895				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					8,35				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					877				
		Всього будівельні роботи, грн.					**13668**				
		Всього по розділу 10					**13668**				
		Розділ 11. КОНДИЦІЮВАННЯ									
167	*РН15-128-1*	*Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування*	*100кг*	*0,025*	*761,77* *761,77*	- -	*19*	*19*	- -	*11,7720* -	
168	& С121-792-1 варіант 1	Кронштейн для зовнішніх блоків	шт	2	80,81 -	- -	162	-	- -	- -	–
169	*Е20-36-1 Н2,Н5=1,15*	*Установлення кондиціонерів*	*шт*	*1*	*778,99* *654,62*	- -	*779*	*655*	- -	*11,3022* -	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
170	& С130-431-1 варіант 4	Кондиционер Cooper Hunter CH-S09WKP8 Eco Star	шт	1	8693,09 -	- -	8693	-	- -	- -	-
171	& С111-850-1 варіант 1	Гума МБС товщ. 20мм	м2	0,5	1428,23 -	- -	714	-	- -	- -	-
172	*М12-70-1*	*Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 18 мм*	*100 м*	*0,05*	*10750,50* *10412,54*	*264,10* *93,24*	*538*	*521*	*13* *5*	*153,6000* *1,6560*	
173	& С113-2-1 варіант 1	Трубка мідна 15,88мм	м	5	133,80 -	- -	669	-	- -	- -	-
174	& С1545-265-1-2 варіант 1	Коліно мідне	шт	2	18,72 -	- -	37	-	- -	- -	-
175	РН20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	3,847	106,95 106,95	- -	411	411	- -	1,9560 -	
176	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	3,847	195,66 -	195,66 30,82	753	-	753 119	- 0,4110	-
		Разом прямі витрати по розділу 11					12775	1606	766 124		2
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. **Всього будівельні роботи, грн.**					12775 10403 1730 808 2,62 276 **13583**				
		Всього по розділу 11					**13583**				
		Разом прямі витрати по кошторису					228916	65670	895 232		102
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					228916 162351 65902 31012 101,78 10689				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Всього будівельні роботи, грн.					**259928**				
		Всього по кошторису					**259928**				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					**1131,03**				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					**76591**				

Склав _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12 факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

13.01.2020 №*105/01-125/1*

На №_____ від_____

Директорові товариства з обмеженою відповідальністю «Альфамегагруп»
Д. БЕЗДРАБКО
бульвар Лесі Українки, 3,
м. Київ

Лист – згода
на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваш лист від 11.01.2020 щодо надання згоди на проведення ремонтних робіт із здійсненням невід'ємних поліпшень орендованого майна, площею 29,2 кв. м, на третьому поверсі в будинку № 3, на бульварі Лесі Українки, для розміщення офісних приміщень. За результатами розгляду повідомляємо.

На підставі договору оренди № 271/КК/602 від 11.10.2019 товариство з обмеженою відповідальністю «Альфамегагруп» є орендарем нежитлових приміщень третього поверху, площею 29,2 кв. м, в будинку № 3 на бульварі Лесі Українки, мета використання –. для розміщення офісних приміщень.

Порядок оформлення орендних відносин на нерухомі об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Києва регулюється Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва (надалі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (зі змінами та доповненнями).

Відповідно до незалежної експертної оцінки станом на 31 травня 2019 року вартість об'єкту оренди становить 817000 грн без ПДВ (у тому числі вартість 1 кв. м становить 27979,45 грн без ПДВ).

Відповідно до додатку 4 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 підпункту 4.2.7. Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва, ТОВ «Альфамегагруп» взяло на себе зобов'язання протягом строку дії договору оренди за свій рахунок проводити необхідний ремонт об'єкта оренди.

Враховуючи наведене та на виконання рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (зі змінами та доповненнями), Печерська районна в

0004507

Києві державна адміністрація надає згоду на здійснення Вами невід'ємних поліпшень в орендованих Вами нежитлових приміщеннях, площею 29,2 кв. м, на третьому поверсі в будинку № 3 на бульварі Лесі Українки, відповідно до наданої кошторисної документації.

Одночасно зазначаємо, що відповідно до Положення орендодавець передає прийняте рішення щодо здійснення невід'ємних поліпшень на погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

В разі отримання погодженого Постійною комісією Київської міської ради з питань власності рішення орендодавця щодо здійснення невід'ємних поліпшень, орендар складає графік виконання робіт і подає його до орендодавця.

Контроль за здійсненням невід'ємних поліпшень здійснюється орендодавцем або за його дорученням підприємством - балансоутримувачем.

Виконувач обов'язків голови Павло БАБІЙ

Тетяна Онишко
Анжеліка Литвинова, 280-15-39