08/231-3688/ПР
04.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Олександрівській клінічній лікарні м. Києва дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для функціонування лікувального закладу на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі міста Києва

408012409

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Олександрівській клінічній лікарні м. Києва дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 9,42 га в постійне користування для функціонування лікувального закладу на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 408012409).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

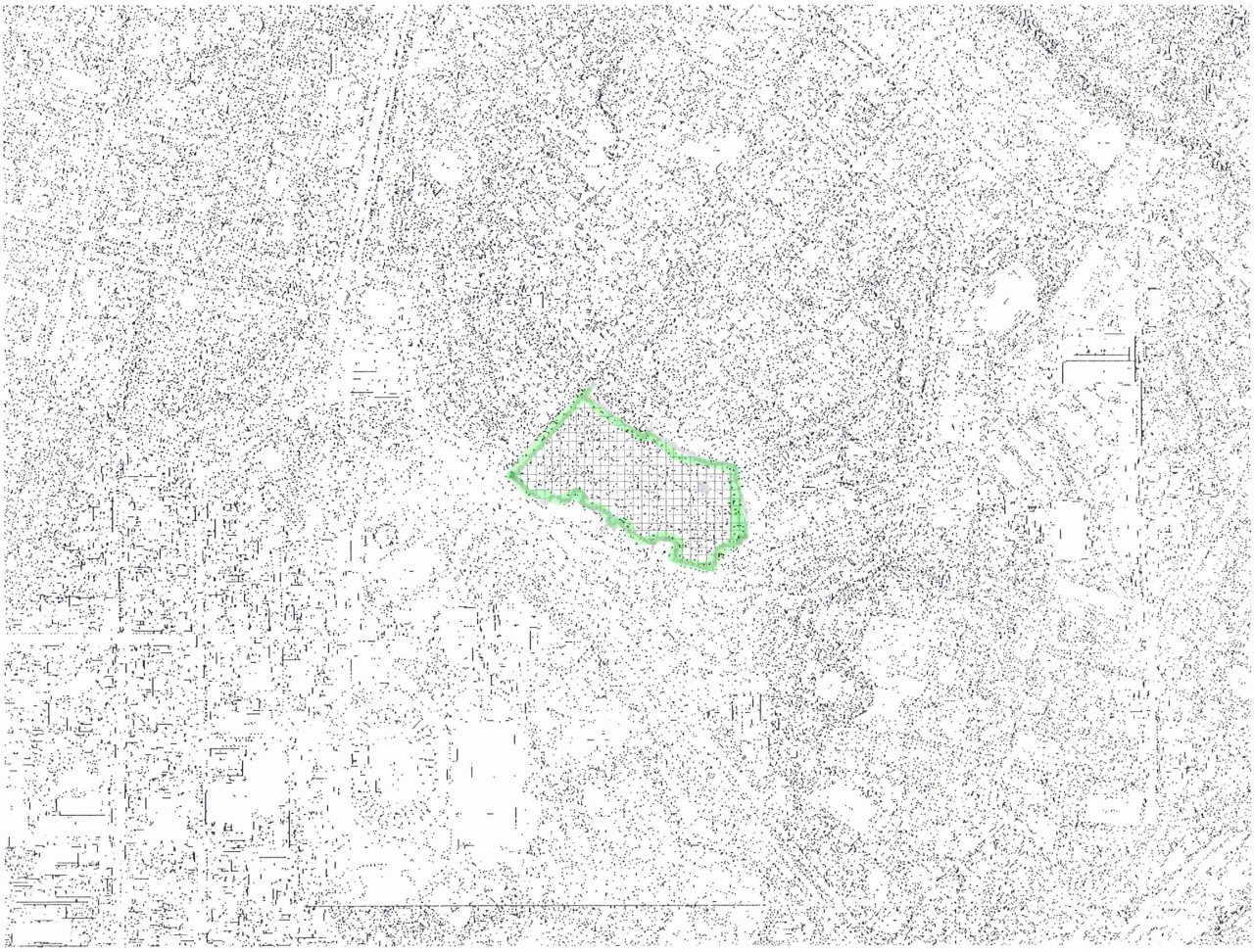
Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 18.10.2019 № 408012409**
код земельної ділянки	**82:026:0200**
юридична/фізична особа	**ОЛЕКСАНДРІВСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ М. КИЄВА**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Печерський, вул. Шовковична, 39/1**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для функціонування лікувального закладу**
орієнтовний розмір	**9.4197 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 408012409

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2597 від 13.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Олександрівській клінічній лікарні м. Києва дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для функціонування лікувального закладу на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ОЛЕКСАНДРІВСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ М. КИЄВА***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Код ЄДРПОУ: 22883141*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 18.10.2019 № 408012409***

2. Відомості про земельну ділянку 82:026:0200к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Шовковична, 39/1***
Площа	***9.4197 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для функціонування лікувального закладу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Ділянка забудована. Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.92 №26 «Про формування комунального майна міста та районів» майно лікарні було передано до комунальної власності міста. Відповідно до Наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 12.04.2005 № 105 «Про закріплення майна за Центральною міською клінічною лікарнею» за Центральною міською клінічною лікарнею на праві оперативного управління закріплені основні засоби на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі міста Києва. На зазначеній земельній ділянці розміщені нежитлові будівлі господарського призначення Олександрівської клінічної лікарні, а саме:***

- ***нежитлова будівля літ. «А-3», площею 2120,8 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2018 № 133547131, номер запису про право власності від 01.08.2018 № 27386290, технічний паспорт від 21.04.2017);***

- ***нежитлова будівля літ. «Б-5», площею 8274,2 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2018 № 133455007, номер запису про право власності від 01.08.2018 № 27374638, технічний паспорт від 21.04.2017);***
- ***нежитлова будівля літ. «В-2», площею 450,1 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018 № 133395399, номер запису про право власності від 30.07.2018 № 27367205, технічний паспорт від 21.04.2017);***
- ***нежитлова будівля літ. «Г-6», площею 7545 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2018 № 133429851, номер запису про право власності від 01.08.2018 № 27371749, технічний паспорт від 18.02.2019);***
- ***нежитлова будівля літ. «Д-6», площею 5633,1 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018 № 133381406, номер запису про право власності від 30.07.2018 № 27365348, технічний паспорт від 21.04.2017);***
- ***нежитлова будівля літ. «Ж-4», площею 5562,3 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018 № 133398733, номер запису про право власності від 30.07.2018 № 27367668, технічний паспорт від 11.12.2018);***
- ***нежитлова будівля літ. «Е», площею 2691,8 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2018 № 133545332, номер запису про право власності від 01.08.2018 № 27386012, технічний паспорт від 21.04.2017);***
- ***нежитлова будівля літ. «І», площею 928,6 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.10.2018 № 140016903, номер запису про право власності від 25.09.2018 № 28207166, технічний паспорт від 21.04.2017);***
- ***нежитлова будівля літ. «К-1», площею 92,4 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018 № 133399498, номер запису про право власності від 30.07.2018 № 27367801, технічний паспорт від 21.04.2017);***
- ***нежитлова будівля літ. «Л», площею 1707,9 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2018 № 133448423, номер запису про право власності від 01.08.2018 № 27373863, технічний паспорт від 21.04.2017);***
- ***нежитлова будівля літ. «М-2», площею 326,6 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018 № 133397322, номер запису про право власності від 30.07.2018 № 27367464, технічний паспорт від 21.04.2017);***
- ***нежитлова будівля літ. «Н-1», площею 18,1 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2018 № 133423226, номер запису про право власності від 30.07.2018 № 27370925, технічний паспорт від 21.04.2017);***
- ***нежитлова будівля літ. «О», площею 2700 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2018 № 133460780, номер запису про право власності від 01.08.2018 № 27375369, технічний паспорт від 21.04.2017);***
- ***нежитлова будівля літ. «П», площею 2598,8 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2018 № 139781809, номер запису про право власності від 25.09.2018 № 28177651, технічний паспорт від 25.02.2019);***
- ***нежитлова будівля літ. «Р-1», площею 10,3 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2018 № 133419335, номер запису про право власності від 30.07.2018 № 27370430, технічний паспорт від 21.04.2017);***
- ***нежитлова будівля літ. «С-4», площею 1201,5 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018 № 133398069, номер запису про право власності від 30.07.2018 № 27367585, технічний паспорт від 21.04.2017);***
- ***нежитлова будівля літ. «Т», площею 1202,2 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018 № 133400066, номер запису про право власності від 30.07.2018 № 27367889, технічний паспорт від 21.04.2017);***
- ***нежитлова будівля літ. «Ц-9», площею 15291,6 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018 № 133390905, номер запису про право власності від 30.07.2018 № 27366636, технічний паспорт від 28.03.2019);***
- ***резервуар для зберігання бензину «Ф-1» площею 29,0 кв.м.***

Наявність ДПТ: ***Детальний план території не затверджений.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 31.10.2019 № 10952/0/12-53/12-03-19 земельна ділянка належить до території громадських будівель та споруд (існуючі).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка належить до комунальної власності земель міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості: ***Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.12.2019 №08/231- 3688/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3688/ПР

08/231-3688/ПР
04.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.19 № 05715-СЛ-2597
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Олександрівській клінічній лікарні м. Києва дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для функціонування лікувального закладу на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі міста Києва» (408012409) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 408012409 з план-схемою на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка 408012409 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали справи-клопотання 408012409 на 394 арк. в 1 прим .

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ