ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ

"ЦЕНТР"

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 23
ЕДРПОУ 22926318
Пам'ятка архітектури, охор. № 163-Кв
(Наказ Міністерства Культури України №324 від 18.04.2017р.) тел. ((

Дата 12.08.2019
Наш № 12.08/19

Дата _____
Ваш № _____

Голові постійної комісії
З питань дотримання законності,
Правопорядку та запобігання корупції
Бондарчук О.В.
01001 м. Київ-1, вул. Хрещатик, №36

Апушкіна Володимира Борисовича
Голови УСББ «Центр»,

СКАРГА

Вже на протязі більше ніж чотирьох років ми неодноразово зверталися до нині діючого Голови Київської міської адміністрації Кличко В.В. з питанням про перевірку самовільної перебудови, здійснену ще у 2008 році, павільйону (166.5 кв.м.) комерційною структурою ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» за адресою вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі міста Києва, яку далі було додатково самовільно добудовано на лівій терасі нашого житлового будинку ще на 39.7 кв.м. (загальною площею 206.2 кв.м.), на котрі далі вже було отримано і нову адресу – Хрещатик 23-Б, - але до сьогоднішнього дня перевірка так і не відбулася.

На самовільну перебудову павільйону у нежитлові приміщення площею 166.5 кв.м. ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» має незаконне отримане Свідоцтво про право власності, а на нежитлові приміщення площею 39.7 кв.м. в них, взагалі відсутня будь-яка документація.

Київська міська рада
12.08.2019 № 08/18472

Останню скаргу було направлено на ім'я Голови Київської міської адміністрації Кличко В.В. ще 13 травня 2019 року Вх. №18313 від 15.05.2019 року з повною доказовою базою додатків на 87 аркушах. Далі, враховуючи бездіяльність керівництва Київської міської ради, мною було складено Електронну Петицію №8547 (https://petition.kyivcity.gov.ua/petition/?pid=8547), яка, ще на початку квітня 2019 року, набрала більше ніж 10 тисяч підписів. Після цього, мною було направлено пакет доказових документів про самовільне будівництво, незаконну видачу Свідоцтва на право власності та інше, на 121 аркуші та з оригіналами фото (4 шт.) та кресленнями проекту будинку по вул. Хрещатик, 23 на адрес Голови Київської міської ради Клічко В.В., Вх. 22335 від 12.06.2019 року, однак до сьогоднішнього дня відповіді я так і не отримав.

25.06.2019 року з даного питання Кличко В.В. мав особисту зустріч з мешканцем будинку №21 по вул. Хрещатик, Поповим А.О.

Далі, Кличком В.В. звернення Попова А.О. було доручено Заступнику Київської міської державної адміністрації Слончаку В.В., для перевірки викладених вище доводів та фактів по цьому питанню. Однак, по суті, перевірка так і не проводилася.

22.07.2019 року на звернення громадянина Попова А.О. було отримано лист № 062/06/90-5899 від 02.07. 2019 року за підписом Заступника департаменту комунальної власності міста Києва – Берегового Ю. *(копія листа від 02.07.2019 року додається, дивись додаток, сторінка 1.)*

У даному листі перекручено реальні факти та не відображено реальна дійсність. Це було зроблено тільки з єдиною метою – приховати незаконну видачу Головним управлінням комунальної власності міста Києва комерційній структурі ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» Свідоцтва на право власності на нежитловий будинок в цілому – кафе, площею 166.500 кв.м. по вул. Хрещатик, будинок 23, літера Б, Серія НБ 010002672 від 12.11.1999 року. Дії Берегового Ю. мають явні ознаки корупції.

Підставами для такого затвердження є наступне, а саме:

- Комерційною структурою ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» у 1998 році самовільно було проведено перебудову «ПАВІЛЬЙОНУ» «Чай-кава» у нежитлові приміщення, загальною площею 166.5 кв.м. по вул. Хрещатик, 23, у Старокиївському районі міста Києва. *(копія листа державного архіву міста Києва від 30.10.2012 року з додатком додається, дивись додаток, сторінки 9-10)*. Самовільна перебудова підтверджується листом від 18.06.2012 року № 7873/0/18-2/27-12 за підписом Начальника головного управління містобудування та архітектури - Целовальника С. *(копія листа від 18.06.2012 року додається, дивись додаток, сторінка 14)* на Інформаційний запит від 05.06.2012 року Голови ОСББ «ЦЕНТР». *(копія листа від 05.06.2012 року додається, дивись додаток, сторінка 13)*

- Для отримання Свідоцтва про право власності на житловий будинок в цілому - кафе – площею, кв.м.-166.5000, які розташовані у місті Києві за адресою вул. Хрещатик, будинок 23, літера Б, ТОВ «ОЛІМП-ЛТД», код 21586010, свідоцтво:

серія НБ 010002672 від 12.11.1999 року, комерційна структура ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» зобов'язана була виконати інструкцію про порядок видачі свідоцтво про право власності на об'єкти нерухомого майна, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 02.10.1996 року № 1563, таким чином, представити документи, на підставі яких здійснюється оформлення права власності та видачі свідоцтва про право власності на об'єкти юридичними особами, а саме:

- Правовстановлюючий документ, що підтверджує право власності на об'єкт нерухомого майна на момент початку перебудови ПАВІЛЬЙОНУ «Чай-кава» у нежитлові приміщення площею 166.5 кв.м.

- Дозвіл на виконання будівельних робіт, на той час видавалося Управлінням держархбудконтролю Головкиївархітектури за «формою 6» по даному об'єкту. *(копія листа від 22.04.2002 року з примірником «форми 6» додається, дивись додаток, сторінка 11-12)*

- Акт державної комісії про прийняття об'єкту та введення в експлуатацію на 166.5 кв.м. та інші документи.

Вищеперераховані документи комерційна структура ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» у Головне управління комунальної власності міста Київ для оформлення про право власності від 12.11.1999 року серія НБ 010002672 не надавала та не могла подати, так як у ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» їх ніколи не було, що підтверджується листом Головного управління містобудування та архітектури від 18.06.2012 № 7873/0/18-2/27-12 за підписом колишнього Начальника головного управління містобудування та архітектури - Целовальника С. *(копія листа від 18.06.2012 року додається, дивись додаток, сторінка 14)*

Тому Головне управління комунальної власності міста Києва, правонаступником якої наразі є Департамент, незаконно, із грубими порушеннями, затвердженого розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.10.1996 року № 1563 видало вищеназване свідоцтво про право власності на житловий будинок в цілому - кафе – площею, кв.м.-166.5000, які розташовані у місті Києві за адресою вул. Хрещатик, будинок 23, літера Б, що підтверджується листом за підписом начальника департаменту комунальної власності міста Києва А. Гудзь від 22.02.2019 року № 062/02/07-1880, *(копія листа від 22.02.2019 року додається, дивись додаток, сторінка 19)* отриманого на підставі Інформаційного запиту Голови ОСББ «ЦЕНТР» від 20.02.2019 року. *(копія листа від 20.06.2019 року додається, дивись додаток, сторінки 17-18)*

Крім того, після приватної зустрічі мешканця Попова А.О., з яким ми разом співпрацюємо по даному питанню вже понад 5 років, із Головою КМДА Кличком В.В. була досягнута домовленість про співпрацю та допомогу з вирішення вищевказаної проблеми, що, надалі, у приватній переписці, ще 29 червня цього року, Кличко В.В. офіційно підтвердив Попову А.О., відповівши наступне: **«Взял в работу. Процесс не быстрый! Необходимо пройти ряд юридических шагов, чтоб навести порядок. Вам**

необходимо стать тем человеком, кто будет этим заниматься постоянно. А я вам помогу!» *(фотокопія приватної переписки у Telegram з Поповим А.О. від 29.06.2019 року додається, дивись додаток, сторінка 20)*. Однак до сьогоднішнього дня так нічого не зроблено для проведення головної вулиці міста Києва, розташовується на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Вулиця Хрещатик», (наказ Мінкультури від 14.08.2013 року № 757) й в архітектурній охоронній зоні (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 року № 979) – візитної картки столиці України, що входить до меж центрального історичного ареалу міста Києва, до належного відповідного стану.

По суті рішення Протоколу № 8/89 від 29.05.2019 року, Пункт 9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції досі не виконано.

На основі вищевикладеного, прошу Вас, в межах свої повноважень, прийняти дієвих дій, передбачених законодавством України.

Про прийняте рішення, прошу повідомити у встановлений законом строк за вищевказаним адресом.

Додатки: по тексту (завірені) на 20 (двадцяти) аркушах.

З повагою,
Голова ОСББ «Центр» Апушкін В.Б.