Засідання комісії відбудеться
22.10.2019 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

22.10.2019

1. **Розгляд місцевої ініціативи №08/КО-3816 від 30.09.2019** «Питання землекористування кооперативами міста Києва які виконують функцію постійного збереження транспорту», оформленої у вигляді письмової пропозиції із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів (*ініціативна група О. М. Базік, С. І. Бобровник, В. В. Безруких, М. М. Кияниця, В. В. Приймаченко) доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.10.2019 №08/23280 –* ***матеріали додаються.***

2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації Д. Давтяна, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2019 №08/231-**2506/ПР)** -* ***матеріали додаються.***

   *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Дзюбенко Л. С. від 16.09.2019 (вх. №08/Д-3644 від 16.09.2019) з проханням розглянути проект рішення.

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на здійснення нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів на території міста Києва» *за поданням Київського міського голови В. Кличка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.09.2019 №08/231-**2768/ПР)** -* ***матеріали додаються.***

   *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-330 від 10.10.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №11/89) та наданий висновок щодо наявності ознак регуляторного акта (№08/286-329 від 10.10.2019).*

4. **Заслуховування інформації Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про стан виконання за 1 півріччя 2019 року Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки (лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.07.2019 № 05710-14241 (**вх. №08/17455 від 31.07.2019**) - ***матеріали додаються***.

5. **Розгляд депутатського звернення** депутата Київської міської ради І. Мірошниченка від 10.09.2019 №08/279/08/042/463 **(вх. №08/20755 від 10.09.2019)** щодо перевірки будівництва житлових будинків в межах санітарно-захисних зон на території м. Києва та з проханням створити робочу групу - ***матеріали додаються.***

6. **Розгляд звернення** голови ініціативної групи батьків дітей, які навчаються в ДНЗ №223 та спеціалізованій середній школі №7 ім. М. Т. Рильського Худолій Олени Миколаївни від 10.09.2019 (вх. **№08/Х-3514 від 10.09.2019**) щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання небезпечної забудови у пров. Платонівському у Солом`янському районі м. Києва, а також розглянути правомірність виділення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об`єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом – ***матеріали додаються.***

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про виплату Куцмай Г. С. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *за поданням заступників голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди та О. Спасибка, виконувача обов'язків директора Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) С. Устименко, виконувача обов'язків Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Дворнікова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2019 №08/231-**2834/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №20/176 засідання цієї постійної комісії від 01.10.2019).*

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про виплату Зуєву О. В. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *за поданням за поданням заступників голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди та О. Спасибка, виконувача обов'язків директора Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської*

*ради (Київської міської державної адміністрації) С. Устименко, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П. Оленича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2019 №08/231-**2835/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №20/176 засідання цієї постійної комісії від 01.10.2019).*

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про виплату Брожку С. В. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *за поданням за поданням заступників голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди та О. Спасибка, виконувача обов'язків директора Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) С. Устименко, виконувача обов'язків Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Дворнікова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2019 №08/231-**2836/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №20/176 засідання цієї постійної комісії від 01.10.2019).*

10. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.***

10.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК 17 ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Новокостянтинівській у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.07.2019 №08/230-1158 (*ПР-20054, кадастрова справа **А-26313**, доручення заступника міського голови- секретаря Київської міської ради від 03.04.2019 №08/231-1388/ПР*) – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «НК 17 ЕСТЕЙТ» №03-04/19 від 12.04.2019 (вх. №08/8059 від 12.04.2019) щодо зміни строку надання земельної ділянки в оренду на 15 років.

10.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.06.2019 №08/230-1067 (*ПР-8285 від 22.12.2015, кадастрова справа **А-3704**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2015 №08/231-311/ПР) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.01.2016** ухвалено підтримати проект рішення та відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання Київської міської ради до затвердження плану або детального плану цієї території або до прийняття Верховною радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- Осецької Л. Н. від 03.06.2019 (вх. №08/О-2403 від 05.06.2019) щодо надання інформації стосовно довготривалого оформлення земельної ділянки та з проханням сприяти у її передачі заявниці;

- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2019 №055-8116 щодо надання інформації про розробку детального плану території.

10.3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.06.2019 №08/230-1034 (*ПР-17210, кадастрова справа **П-9167**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2939) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.05.2019** враховуючи протокол засідання робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. № 40/626 від 04.04.2019) та звернення представника заявника - громадянина Чернікова А. В. від 29.10.2018 (вх. №08/К-4898 від 29.10.2018) вирішили **підтримати** проект рішення **з рекомендаціями**, а саме: в назві та у пункті 2 проекту рішення виключити з виду використання земельної ділянки слова «будівництва і».*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- представника гр. Корогоди І. В. - Чернікова А. В. від 24.07.2019 (вх. №08/К-3001 від 24.07.2019) з проханням надіслати копію правового висновку та запросити на засідання постійної комісії;

- представника гр. Корогоди І. В. - Чернікова А. В. від 02.09.2019 (вх. №08/К-3379 від 02.09.2019) щодо надання інформації та копій документів та з

проханням підтримати проект рішення, а також запросити на засідання постійної комісії.

10.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.06.2019 №08/230-1033 (*ПР-17200, кадастрова справа **П-9169**, доручення заступника міського голови- секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2608/ПР*) ***- матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.05.2019** враховуючи протокол засідання робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. № 41/627 від 04.04.2019) та звернення представника заявниці - громадянина Чернікова А. В. від 29.10.2018 (вх. №08/К-4899 від 29.10.2018) вирішили **підтримати** проект рішення **з рекомендаціями**, а саме: в назві та у пункті 2 проекту рішення виключити з виду використання земельної ділянки слова «будівництва і».*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- представника гр. Корогоди І. В. - Чернікова А. В. від 24.07.2019 (вх. №08/К-3000 від 24.07.2019) з проханням надіслати копію правового висновку та запросити на засідання постійної комісії;

- представника гр. Корогоди І. В. - Чернікова А. В. від 20.09.2019 (вх. №08/К-3734 від 20.09.2019) щодо надання інформації та копій документів та з проханням підтримати проект рішення.

10.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.11.2018 №08/230-2316 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-**1893/ПР) – матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- звернення ГО «Спілка порятунку Голосіїва» від 22.01.2019 №2-19 (вх. №08/1295 від 22.01.2019) щодо необхідності доопрацювання проекту рішення;

- звернення авторів петиції №1749 від 30.12.2015 Юренєва М. Д. та ін. від 17.01.2019 (вх. №08/КО-182 від 17.01.2019) щодо того, що проект рішення та правовий висновок не мають жодного відношення до суті петиції №1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський»;

- лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 22.03.2019 №08/288-138вих щодо надання витягу з протоколу №4/78

від 13.03.2019 за результатами розгляду звіту про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронної петиції №1749.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***16.04.2019*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- *лист Міністерства екології та природних ресурсів України (Мінприроди) від 03.06.2019 №5/4.1-8/5927 щодо надання інформації;*
- *лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.09.2019 №08/288-375вих (вх. №08/20765 від 10.09.2019) щадо надання витягу з протоколу №12/86 засідання цієї постійної комісії від 28.08.2019 та з пропозицією розглянути в найкоротший термін проект рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський».*

10.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Сантанна» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.07.2019 №08/230-1189 (*ПР-20396, кадастрова справа* ***А-18221****, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1687/ПР)* ***- матеріали додаються****.*

10.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 року №91-6-00422» за поданням депутата Київської міської ради О. Балицької **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.06.2019 №08/230-994 (*доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 08/231-****1248/ПР****)* ***– матеріали додаються.***

10.8. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Космонавта Комарова, 9-б у Солом`янському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.10.2019 №08/230-1607 (*ПР-20056, кадастрова справа* ***Д-9267****, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2019 №08/231-1387/ПР)* ***– матеріали додаються.***

10.9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна» в оренду земельної ділянки для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Виборзькій, 78-а у Солом`янському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.04.2019 №08/230-1606 (*ПР-20055, кадастрова справа **Д-8163**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2019 №08/231-1386/ПР)* ***– матеріали додаються.***

10.10. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.10.2019 №08/230-1605 (*ПР-20496, кадастрова справа **Д-9124**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1848/ПР)* ***– матеріали додаються.***

11. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

11.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій);***

11.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства, юридичні особи);***

11.3. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства, юридичні особи);***

11.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них);***

11.5. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них);***

11.6. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація);***

11.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни);***

11.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни);***

11.9. Розгляд кадастрових справ ***(продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї), продаж земельних ділянок);***

11.10. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, внесення змін до рішення Київської міської ради);***

11.11. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до договорів оренди земельних ділянок);***

11.12. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(відмова у передачі земельних ділянок, розірвання договорів оренди земельних ділянок, відмова у поновлені договору оренди);***

11.13. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміна цільового призначення земельної ділянки).***

12. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

12.1. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства);***

12.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи);***

12.3. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи);***

12.4. Розгляд (**повторний розгляд**) справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

13. Різне (розгляд звернень, протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються.***

13.1. **Розгляд звернень** громадської організації «Спілка землекористувачів «ДЖЕРЕЛА» від 17.05.2019 №1905-2 (**вх. №08/10960 від 17.05.2019**) та від 11.06.2019 №1906-1 (**вх. №08/13358 від 11.06.2019**) - ***матеріали додаються.***

13.2. **Розгляд звернення** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2019 №057082-10635 (**вх. №08/12702 від 05.06.2019**) щодо неможливості подальшого виконання рішення Київської міської ради від 07.02.2019 №129/6785 – ***матеріали додаються.***

13.3. **Розгляд звернення** ДП «НЕК «УКРЕНЕРГО» від 11.06.2019 №01/21263 (**вх. №08/13392 від 12.06.2019**) щодо містобудівної документації для будівництва під'їзної автодороги на ПС 330 кВ «Західна» - ***матеріали додаються.***

13.4. **Розгляд звернення** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2019 №05708-13530 **(вх. №08/16705 від 22.07.2019)** щодо розгляду на найближчому засіданні постійної комісії звернення гр. Панченка А. В. – ***матеріали додаються***.

13.5. **Розгляд протоколу засідання робочої групи** від 13.09.2019 (реєстр. №59/645 від 17.09.2019), створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 для опрацювання звернення депутата Київської міської ради В. Е. Назаренка від 05.09.2019 №08/279/08/166-2243 щодо незаконного проведення будівельних робіт на вул. Радистів, 24 у Деснянському районі м. Києва, на вул. Кам`янській, 123, 125 у Дарницькому районі м. Києва та на вул. Залізничній, 32 у Солом`янському районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

13.6. **Розгляд звернення** депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. від 16.10.2019 №08/279/08/166-2330 (**вх. №08/23851 від 16.10.2019**) стосовно звіту ПрАТ «Київміськбуд» та розгляду на засіданні постійної комісії питання щодо заслуховування пояснень Голови правління – президента ПрАТ «Київміськбуд» про скандальні об`єкти компанії – ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 1

Київська міська рада
30.09.2019 № 08/КО-3816

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Від Ініціативної групи

Базік Олег Миколайович, який зареєстрований за адресою: м. Київ,
тел.

Бобровник Сергій Ілліч, який зареєстрований за адресою: м. Київ,
тел.

Безруких Віталій Васильович, який зареєстрований за адресою: м. Київ,
тел.

Кияниця Микола Миколайович, який зареєстрований за адресою: м. Київ,
тел.

Приймаченко Володимир Васильович, який зареєстрований за адресою: м. Київ,
тел.

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:
1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою **Питання землекористування кооперативами міста Києва які виконують функцію постійного збереження транспорту.** на семи аркушах;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 175 аркушах, загальна кількість підписів 1610, з них належно оформлено1425 підписів.

Член ініціативної групи О.М. Базік

Член ініціативної групи С.І. Бобровник

Член ініціативної групи В.В. Безруких

Член ініціативної групи М.М. Кияниця

Член ініціативної групи В.В. Приймаченко

" 30 " вересня 2019 р. м. Київ

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Громадськість міста пропонує розглянути на пленарному засіданні Київської міської ради як представницького органу територіальної громади міста Києва наступну місцеву ініціативу: **Питання землекористування кооперативами міста Києва які виконують функцію постійного збереження особистого транспорту членів кооперативів.**

Протягом десятиліть у м. Києві існують майже тисяча кооперативів, створені під патронатом виконавчої влади минулого століття, виконуючи соціальну функцію збереження особистого автотранспорту громадян міста за справедливу вартість. Кооперативи створені як самоврядні організації, членами територіальної громади м. Києва та функціонують на законних засадах, розташування майданчиків визначено попередньою владою *відповідно до містобудівних норм. Майно кооперативів створене за рахунок* коштів їх членів.

Протягом останніх років владою міста Києва створено ганебні умови щодо подальшого існування цих кооперативів:

- **ускладнено процедуру оформлення права землекористування**.

Земельні ділянки не надаються у власність, як це передбачається законом, як виняток, оренда оформлюється на короткий термін до 3 років, Департамент містобудування та архітектури та Департамент земельних ресурсів не погоджують проекти землеустрою взагалі;

- **надані земельні ділянки намагаються вилучити.**

Департамент земельних ресурсів проводить так званий самоврядний контроль без участи кооперативів, без складання акту, і розсилає листи про заходи щодо припинення права користування земельними ділянками. Департамент транспортної інфраструктури та КП «Київтранспарксервіс» ігнорують факт визначення балансоутримувача – кооператива, вилучають з користування кооперативів земельні майданчики.

- **підвищення податкового навантаження.**

Рішенням 1910/5974 від 18.10.18 намагалися підвищити податок на гараж, як нерухомість в 150 разів, земельний податок у десять разів. Тільки активний спротив громади міста змусив частково зменшити податкове навантаження, але підвищення у 40 разів залишилось.

При формуванні інвестиційних програм влада міста Києва не вважає місцевих мешканців за інвесторів.

Відповідно до викладеного можна зробити висновок, що мета влади – створити умови кооперативам для звільнення земельних ділянок та подальшого їх продажу забудовникам. Мешканці міста Києва – члени кооперативів проти таких дій.

Вважаємо, для врегулювання конфлікту між громадою та виконавчою владою міста Києва, необхідні наступні дії:

1. Прийняти рішення Київською міською радою:

- про встановлення мораторію на вилучення земельних ділянок з користування діючих кооперативів м. Києва;

- про встановлення мораторію на підвищення місцевих податків та зборів на діяльність кооперативів;

- про встановлення податку на нерухоме майно та податку на землю для гаражно-будівельних кооперативів на рівні відповідних податків для житлово-будівельних кооперативів;

- про встановлення податку на нерухоме майно та податку на землю для окремих членів гаражно-будівельних кооперативів які займаються підприємницькою діяльністю на території гаражно-будівельних кооперативів відповідно до виду діяльності підприємців та Податкового кодексу України;

- про спрощений порядок отримання короткострокового терміну права землекористування кооперативами які виконують функцію постійного збереження особистого транспорту членів кооперативів.

- про вилучення з таблиці 1 до додатка 5 рішення Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 майданчики на яких розташоване майно членів кооперативів та громадських спілок.

2. Внести у реєстр нерухомість, яка зареєстрована до 2010 року.

3. Провести інвентаризацію існуючих кооперативів з метою подальшого визначення використання земельної ділянки.

4. Створити комунальне підприємство, яке буде опікуватись проблемами кооперативів які виконують функцію постійного збереження особистого транспорту членів кооперативів.

5.Встановити контроль громадськості шляхом створення постійно діючої робочої групи за участі представників кооперативів, відповідальних

представників Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту земельних ресурсів та Департамент транспортної інфраструктури.

Зазначені пропозиції ґрунтуються на наступних фактах існування кооперативів м. Києва:

1. **Ускладнено процедуру оформлення права землекористування.**

Вищезгаданими департаментами КМДА протягом останніх десяти років сформована хибна позиція щодо протиправного існування кооперативів, особливо тих, які не встигли оформити право землекористування до 2008 року відповідно до норми Земельного кодексу України.

Абсолютно усі кооперативи міста Києва мали попередні погодження влади міста, чітке визначення земельної ділянки за місцем розташування та функціонального призначення. Зазначені дії влади були обумовлені будівельними нормами при будівництві міста, створення за рахунок мешканців міста транспортної інфраструктури відповідного призначення, що в подальшому було *зроблено.*

У період з 2008 року виконавчою владою міста було створено новий формат - паркувальний простір, який, на думку чиновників, цілковито мав замінити функцію постійного зберігання транспорту мешканців міста. За цей період часу безпосередньо виконавчою владою міста не створено жодного багаторівневого гаражу. Частково за рахунок приватних інвесторів споруджено невелику кількість багаторівневих парковок, які за ціновим фактором не є доступними для загального мешканця - власника транспортного засобу. Відповідно до зазначеного істотна кількість паркомість переформатовується у іншій вид використання. За інформацією офіційних джерел КМДА, на сьогодні у місті Києві існує потреба майже у 288 тис. місць постійного зберігання транспортних засобів мешканців міста.

Забудовники міста не створюють необхідну кількість нормованих місць.

Попри численні намагання кооперативів отримати чи подовжити право землекористування, на сьогодні більша частина кооперативів залишається без права землекористування. Це обумовлено загальною безвідповідальністю чиновників, які роками надають відписки, не досліджують питання з метою вирішення його, та антигромадською позицією керівництва міста Києва.

На постійні звернення громадських активістів до керівництва міста Києва щодо спільного створення програми реновації простору місць постійного зберігання транспортних засобів місцевих мешканців, що надасть можливості *кооперативам у законний та зрозумілий спосіб реформувати свої господарства* відповідно до нових вимог урбаністичного розвитку міста, чиновники висловлюють суцільну байдужість до вирішення зазначеного питання.

Оновлення містобудівної документації відбувається з істотними

порушеннями чинного законодавства та вимогами громадськості. Детальними планами території визначаються ділянки для новобудов з нормою «постійне зберігання транспортних засобів громадян» на територіях, де розташована раніше створена інфраструктура відповідного призначення для існуючих мікрорайонів.

Відповідно до наведеного, департаменти КМДА мають достатнє підґрунтя для створення проблемних питань щодо унеможливлення оформлення права землекористування.

2. **Надані земельні ділянки намагаються вилучити.**

На цей час у чиновників КМДА існує дуже багато відносно чесних способів відібрати землю з користування у громадян міста Києва.

Департамент земельних ресурсів проводить інвентаризацію земель міста Києва. Мета звісно корисна, але як і у попередні роки проведення інвентаризації так і зараз з реєстру зникають інвентаризаційні номери кооперативів, за якими було проінвентаризавано земельні ділянки. Ця дія відбувається без повідомлення кооперативів. Дія зрозуміла: остаточно вилучити ознаки права землекористування за небажаними юридичними та фізичними особами, підтвердити статус земельної ділянки як вільна.

Проведення самоврядного контролю без участі кооперативів. Далі розсилаються листи про необхідність припинити комерційну діяльність на території кооперативу. Вчинити певну дію у десятиденний строк неможливо. Фізичні особи відповідно до чинного законодавства мають право використовувати власне майно на свій розсуд. Потрібне спільне дослідження вирішення питання з подальшим прийняттям рішення Київською міською радою щодо подальшого використання або припинення комерційної діяльності. Але фактично кооперативи мають приписи та підставу щодо припинення права користування земельними ділянками. Фактично підготовлено підґрунтя для останньої дії – вилучення земельної ділянки.

Департаментом транспортної інфраструктури та КП «Київтранспарксервіс» відпрацьовуються інші схеми – внесення до таблиці 1 до додатка 5 рішення Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 майданчиків, на яких розташоване майно членів кооперативів та громадських спілок. Зазначена дія *відбувалась безпідставно, на розсуд чиновника. Знедавна, всупереч протесту* представників кооперативів, почали активно розпродавати права паркування майданчиків з майном громадян на аукціонах.

Фактично нібито корисна справа має наступні наслідки:

- Ігнорування факту існування визначеного балансоутримувача – кооперативів, підміна понять функціонального призначення (функціонування кооперативів відбувається відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22.01.1996 №115 «Про затвердження Правил зберігання транспортних засобів на автостоянках» - для постійного зберігання транспортних засобів громадян,

які проживають у цьому населеному пункті. Діяльність КП «Київтранспарксервіс», обумовлена постановою Кабінету Міністрів України від 03.12.2009 №1342 «Про затвердження Правил паркування транспортних засобів»), продаж права користування майном громадян на аукціонах, застосування силових методів при захоплені майданчиків з майном громадян, зловживання монопольним становищем чиновниками КП «Київтранспарксервіс» під час ведення господарчої діяльності – це лише частка переліку порушень вищезазначених установ, яка фактично призводить до вилучання з користування кооперативів земельні ділянки та втрачаючи назавжди оформити законне право землекористування.

3. ***Підвищення податкового навантаження***

Введення в дію з 01.01.2019 змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" відповідно до рішення Київської міської ради № 1910/5974 від 18.10.2018 обурило автовласників міста Києва. На тлі істотного підвищення вартості комунальних послуг та прожиткових потреб, суттєве підвищення місцевих податків змусило б істотну кількість мешканців звертатись до влади за субсидіями. Податковим кодексом України чітко визначено: 4.1.6. соціальна справедливість - установлення податків та зборів відповідно до платоспроможності платників податків.

Постійне декларування міськими чиновниками формату: «На ринку така вартість!» є хибним та безпідставним. Відсутність розрахунків на надання послуг, відсутність досліджень фінансової спроможності прошарку спільноти, яка є членами кооперативів, створення умов щодо цивілізованого вирішення питання сплати податків підприємців, які працюють на території кооперативів збурюють громадськість. Недбале відношення чиновників департаментів та комунальних підприємств до своїх обов'язків призвело до істотного підвищення вартості збереження транспорту (*700-900* грн. на місяць). Вносячи істотні зміни до місцевих податків та зборів щодо їх підвищення, необхідно обов'язково проводити громадські обговорення з відповідною категорією мешканців міста стосовно зазначених змін.

Законом України «Про кооперацію» визначено:

Стаття 37. Взаємовідносини між державою і кооперативними організаціями.

Держава гарантує додержання прав і законних інтересів кооперативних організацій та їх членів, максимально сприяє розвитку і зміцненню їх господарської самостійності.

Держава сприяє підготовці висококваліфікованих кадрів для системи кооперації, розвитку мережі кооперативної освіти, проведенню наукових досліджень з питань кооперації.

Кооперативні організації взаємодіють з органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування в питаннях виробництва продукції та надання послуг з метою зниження рівня безробіття, розв'язання інших економічних і соціальних проблем.

Власність кооперативних організацій є недоторканною, перебуває під захистом держави і охороняється законом.

Забороняється використання майна кооперативних організацій на цілі, не пов'язані з їх статутною діяльністю.

Держава не відповідає за зобов'язаннями кооперативних організацій, а кооперативні організації не відповідають за зобов'язаннями держави.

Забороняється втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування у фінансово-господарську та іншу діяльність кооперативних організацій, крім випадків, прямо передбачених законом.

Збитки, завдані кооперативній організації внаслідок виконання рішень органів державної влади, органів місцевого самоврядування або їх посадових осіб, а також внаслідок невиконання чи неналежного виконання органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування передбачених законодавством обов'язків щодо цієї організації, підлягають відшкодуванню у встановленому порядку. Спори з питань відшкодування збитків вирішуються у судовому порядку.

Станом на сьогодні маємо абсолютно протилежну картину по відношенню виконавчої влади до кооперативів міста Києва.

У Законі України ***Про столицю України - місто-герой Київ*** визначено: Місцеве самоврядування у місті Києві здійснюється територіальною громадою міста як безпосередньо, так і через Київську міську раду, районні в місті ради (у разі їх утворення) та їх виконавчі органи.

Територіальна громада міста Києва в чергове змушена звернутись через місцеву ініціативу до Київської міської ради з **питання землекористування кооперативами міста Києва, які виконують функцію постійного збереження особистого транспорту членів кооперативів**. Підписанти місцевої ініціативи територіально проживають майже на всій території Києва. Детальне дослідження проблеми та спільна підготовка проектів рішень з подальшим розглядом на пленарному засіданні Київської міської ради нададуть можливість у подальшому уникнути створенню конфліктів, оформлення та поновлення довгоочікуваного права землекористування та сталому розвитку міста Києва з урахуванням пропозицій громади міста та рішень Київської міської ради.

Член ініціативної групи О.М. Базік

Член ініціативної групи С.І. Бобровник

Член ініціативної групи В.В. Безруких

Член ініціативної групи М.М. Кияниця

Член ініціативної групи В.В. Приймаченко

" 30 " вересня 2019 р. м. Київ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Страннікову А.М.

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Дикій К.В.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

8 жовтня 2019 р.
№ 08/23280

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

08.10.19 № 08/246-37 вих.

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла місцева ініціатива, оформлена у вигляді письмової пропозиції «Щодо питання землекористування кооперативами міста Києва які виконують функцію постійного збереження транспорту».

На підтримку порушеного питання зібрано 1717 підписів, за результатами опрацювання підписних листів 962 підписів визнано недійсними.

Згідно з Порядком внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549, просимо доручити відповідним постійним комісіям Київської міської ради розглянути зазначену місцеву ініціативу.

Додаток: на 183 арк. в 1-му прим.

З повагою

начальник управління Ю. Павлов

Київська міська рада
08.10.2019 № 08/23280

Бут 2027107

Питання 2

08/231-2506/ПР
23.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Затвердити детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва, що додається.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директора Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник Юридичного управління — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М.Поворозник

Начальник юридичного управління — Л. Верес

23.07.19

Керівник апарату — Д.Загуменний

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Г.Гаршина

В.о. Директора Департаменту транспортної інфраструктури — І.Шпильовий

08/231-2506/ПР
23.07.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить затвердити Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

2.Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва Згідно з положеннями проекту Генерального плану м. Києва розвиток територій пов'язаних з уточненням функціонального призначення, обґрунтовується необхідністю ефективного використання території існуючих об'єктів, розв'язанням проблеми транспортного обслуговування, формуванням нових житлових та громадських комплексів і створенням розвиненої соціальної інфраструктури.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва , виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради VI сесії VIII скликання від 23.05.2018 № 833/4897 про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та Завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.
Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).
Виконавець: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва площею 47,0 га, складається з 26 та 26а мікрорайонів, які входять до складу житлового масиву Вигурівщина-Троєщина в Північній лівобережній планувальній зоні та обмежена:

- на сході – магістраллю районного значення вул. Теодора Драйзера;
- на півдні - магістраллю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;
- на півночі – вул. Радунська – районного значення;
- та заході - вул. Градинська – районного значення.

Згідно з положеннями чинного Генерального плану м. Києва територія в межах Детального плану за функціональним призначенням відноситься до територій багатоповерхової житлової забудови, частина території 26-а мікрорайону – до громадських будівель та споруд.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/1006 (із змінами та доповненнями).

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

В ДПТ намічено будівництво основних проїзних частин вул. Оноре де Бальзака по 3 смуги руху в кожному напрямку. Існуючи проїзні частини перетворяться на місцеві проїзди магістралі загальноміського значення безперервного руху Троєщина-Осокорки.

За даними Департаменту освіти та науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на території мікрорайону 26 розміщуються:

- 2 діючих дитячих садка № 125 та № 111 на 260 місць кожний, які відвідують 617 дитини;
- Загальноосвітня школа І-ІІІ № 321, проектною місткістю 1266 місць (розрахункова місткість 666 учнів), яку відвідують 705 учнів.

Заплановано реконструкцію існуючої школи, будівництво нового стадіону та нового дитячого садочку.

7. **Доповідач**

Директор Департаменту містобудування та архітектури О.Свистунов, співдоповідач від розробника ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» А.Лесенко

Директор Департаменту
містобудування та архітектури О. Свистунов

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 17 липня 2019 року **у справі № 005-а-19**

ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Зайченко Т. В., Казарянц С. В., Ковальонок Т. М., Лесенко А. В., Лішанський С. Ю., Мілованова Я. О., Муляр Л. Х., Плешкановська А. М., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І., Чорний А. М.

Запрошені:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Непоп В. І.;

від розробників – Лесенко А. В., Дем'янченко С. М., Вініченко З. О.;

від Київмістобудування – Андрущенко Т. О., Багінська Г. В., Барна М. І., Герман А., Ломко М. А., Новік О. О.;

від Деснянської РДА – Кривошей В. Т., Снопков С. П.;

від Департаменту промисловості і розвитку підприємництва КМДА – Осика М. В.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Дворніков В. М.;

від ГУ ДСНС України у м. Києві – Богданець Б. В., Чуб А. О., Продан Ю. В.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Іскоростенська Н. М.;

від Департаменту освіти і науки КМДА – Остапенко Т. В.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Парубочий В. А.;

від ДП «Київдормістпроект» – Воробйов В. В.

інші – Левченко В. А., Супруненко А. А., Сафронов Л. А., Сафронова Т. М., Буджерак О. С., Годецька О. І., Чвир О. М., Адаменко Л. В., Сапожнікова І. О., Снапковський Б. В., Пилипенко Н. І., Ременюк Г. І., Ткачук Л. М., Биковець Л. А., Биковець К. І., Царенко В. О., Величко О. О., Тарасенко О. М., Тарасенко Т. М., Сидоренко С. О., Дзюбенко А. С., Шур А. А., Мусиенко В. В., Джомагуль М. Г., Кащук В. В., Камушко А. П., Скрипченко С. Т., Ткаченко Р. О.

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальник: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

Доповідач: *Лесенко Андрій Вікторович*

Рецензент: ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень»

Відповідальний спеціаліст-рецензент: *Дьомін Микола Мефодійович*

Основні вихідні дані та підстави для розроблення проектної документації:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006** (зі змінами)

Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія ДПТ	га	47	47	47
	Територія кварталів в межах червоних ліній	га/%	33,53/71,34	33,53/71,34	33,53/71,34
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова у тому числі:	»	27,55	29,45	29,45
		%	58,61	62,65	62,65
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	27,55	29,45	29,45
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	2,2	2,2	2,2
		%	4,68	4,68	4,68
1.3	- зелені насадження загального користування (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	0,9	0,9
		%	-	1,91	1,91
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га / %	13,47/28,65	13,47/28,65	13,47/28,65
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	0,98	0,98	0,98
		%	2,08	2,08	2,08
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га / %	2,8 / 4,42	-	-

Продовження див. на стор. 3:

2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	9,311	10,964	10,964
	у тому числі: - у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	9,311	10,964	10,964
2.2	Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	350	380	380
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків):	»	350	380	380
	26 мікрорайон	»	253	321	321
	26 – а мікрорайон	»	446	446	446

** Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

ВИСТУПИЛИ: Непоп В. І., Плешкановська А. М., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Висловити подяку авторському колективу за ретельну та відповідальну роботу, спрямовану на пошук компромісу між забудовником, громадськістю та київською міською владою, на вирішення складних питань нормативного забезпечення населення існуючої та запланованої забудови дошкільними закладами освіти, загальноосвітніми навчальними закладами, місцями зберігання автомобілів, підприємствами та закладами обслуговування, а також на вирішення питань транспортного обслуговування, благоустрою та озеленення.

2. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради з урахуванням вищезазначених зауважень і рекомендацій.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова Свистунов О. В.

Секретар Поровчук О. О.

ПРОТОКОЛ
громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

19 червня 2019 року **м. Київ**

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 20 осіб згідно із журналом (відомістю) реєстрації учасників, що є невід'ємним додатком до цього протоколу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Оголошення головуючим порядку денного та регламенту громадських слухань.

2. Доповідь розробника про проектні рішення детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва, доповіді інших учасників.

3. Запитання до доповідачів та відповіді.

4. Обговорення учасниками громадських слухань (зауваження, пропозиції).

5. Підбиття підсумків, інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

1. Головуючого - ***Зайченко Тетяну Вікторівну*** (заступник директора Департаменту містобудування та архітектури), яка:

- повідомила, що дані громадські слухання відбуваються згідно з Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 (із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 532 (532-2013-п) від 24.07.2013 та № 45 (45-2019-п) від 23.01.2019);

- проінформувала учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) та процедуру їх врахування, під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні;

- оголосила порядок денний.

2. Доповідь ***Лесенка Андрія Вікторовича*** (ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ») про:

- існуюче використання території проектування (в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва);
- існуючі планувальні обмеження;
- основні техніко-економічні показники;
- проектні рішення детального плану території.

3. Доповідь ***Вініченко Зої Олександрівни*** про:
- поточний стан довкілля;
- існуючі та перспективні джерела забруднення території житлових утворень;
- заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу джерел забруднення на здоров'я населення.

4. Запитання та відповіді до доповідачів.

№	Запитання до доповідачів (із зазначенням особи, що їх подає)	Відповідь, якщо надавалася (із зазначенням особи, що її надає)
1.	***Розумій О. І.***: коли розпочнеться реалізація проектних рішень, зокрема щодо влаштування скверів?	***Лесенко А. В.***: Для цього має бути дотриманий установлений порядок розгляду та затвердження проекту ДПТ, передача території скверів на баланс «КП «Київзеленбуд», визначення меж, тощо.
2.	***Розумій О. І.***: коли цей детальний план території може бути затверджений на сесії Київради?	***Лесенко А. В.***: орієнтовно восени. ***Зайченко Т. В.***: це питання належить до повноважень Київської міської ради.
3.	***Розумій О. І.***: що буде з несанкціонованим стихійним ринком, біля якого збирається купи сміття та МАФами?	***Лесенко А. В.***: по факту несанкціонований ринок на території вулиць і доріг, розміщення МАФів не є питанням, яке вирішується детальним планом території.
4.	***Розумій О. І.***: Чи можливо передбачити озеленення вздовж вулиці Лаврухіна?	***Лесенко А. В.***: Таке озеленення входить до складу вулиці, тобто це озеленення спеціального призначення. Якщо Ви хочете там озеленення, пропонуємо Вам звернутись до Департаменту транспортної інфраструктури та КП «Київавтодор».

5. Обговорення учасниками громадських слухань:

№	Зауваження, пропозиція (із зазначенням особи, що їх подає)	Відповідь, якщо надавалася
1.	***Дюжев Сергій Андрійович:*** Рішення даного ДПТ не контрастують з дотриманням законодавства в частині відповідності чинному Генеральному плану м. Києва до 2020 р. Посилання в матеріалах ДПТ на неіснуючий Генеральний план м. Києва до 2025 р. (або його проект) та Концепції стратегічного розвитку м. Києва є не некоректним з правової точки зору.	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження

2.	***Дюжев Сергій Андрійович:*** На попередніх засіданнях секції містобудування та архітектури з розгляду проекту даного ДПТ було рекомендовано обмежити обсяг житлової забудови на вул. Драйзера, 40 трьома секціями, щоб не перевантажувати територію населенням, транспортом, т.і. Наразі передбачені 6 секцій. Практика забудовників змінювати все під свої наміри стосується у тому числі й державних будівельних норм. Влада іде на поводу у забудовників, а проектувальники є заручниками ситуації.	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження
3.	***Дюжев Сергій Андрійович:*** Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» «посилити» виконанням акустичних розрахунків, професійною містобудівною графоаналітичною оцінкою інсоляції, масштабів загазованості й рівня шуму не тільки житлових кварталів, а мікрорайону в цілому, виявленням резервів екологічного благополуччя з рекомендаціями щодо відповідного облаштування та додаткового озеленення.	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження

6. Головуючим (***Зайченко Т. В.***) поінформовано учасників слухань про порядок врахування пропозицій (зауважень) громадськості, що надійшли, та процедуру їх врахування, та оголошено про закриття громадських слухань.

До протоколу додаються:

1. Журнал (відомість) реєстрації учасників громадських слухань на 3 арк.

2. Журнал (відомість) реєстрації виступів учасників громадських слухань на 1 арк.

3. Файл аудіо- та/або відеофіксації перебігу громадських слухань.

Головуючий Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Секретар Оксана ПОРОВЧУК

ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)

реєстрації учасників громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

19 червня 2019 року **м. Київ**

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
1	Дюжев Сергій Андрійович				
2	Вінічко Ал Олександрівна				
3	Бессонко Леонід Андрійович				
4	Пищенко Зрадислав Миколайович				
5	Ярефимова Надежда Никол				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
6.	Шупрак Оксана Анатоліївна				
7.	Гайдаєнко Ірина Іванівна				
8.	Гайдаєнко Володимир Миколайович				
9	Мусієнко В.В				
10	Воронін О.Г.				
11	Басенко О.А				
12	Галагрінко О.В				
13	Дяченчук М.Г				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
[illegible]	Шаповарова Я.С. (РМА)				
15	Касьук В.Б				
16	Скрипченко Е.Г				
17	Сосницкая Е.С				
18	Софронов М.М.				
19	Софронов Н.А				
20	Ткаченко І.В				
21	Яковець А.А				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
22	Пшениченко Ніна Іванівна				
23	Ударенко Вадим Олександрович				
24	Грешков Дмитро Анатолійович				
25	Бородавкін Сергій Петрович				
26	Бакеєва Марія Борівна				
27	Дрозней Валентина Михайлівна				
28	Андрущак Юлія Вікторівна				
29	Макеєв Віталій Миколайович				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
30	[illegible] Д. Ю. ТОВ „Глобал (Трейд)"				
31	Дзюбенко Л. С.				
32	Шур А. А.				
33	Колісуєнко П. П				
34	Сапожникова Тетяна Олексіївна				
35	Козуб Григорій Олександрович				
36	Годецька Анна Іванівна				
37	Мовчанко Віктор Дмитрійович				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
38	Болдыреев Влад Владимирович				
39	Кривошеев Валентин Теодорович				
40	Прокопчук Людмила Миколаївна				
41	Ковальова Наталія Олександрівна				
42	Романенок Ганна Уліївна				
43	Войник Галина Григорівна				
44	Плетенко Василь Володимирович				
45	Дружечко Сергій Олексійович				

№	Прізвище, ім`я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім`я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
46	Новік Олександр Олександрович				
47	Дурунко Ірина Олександрівна				
48	Масляник Ольга Володимирівна				
49	Ломко Марина Анатоліївна				
50	Багиров Михаил Григорьевич				
51	Багіров Артем Григорович				
52	Бикадорова Наталія Миколаївна				

ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)
реєстрації виступів учасників громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

19 червня 2019 року **м. Київ**

№ з/п	Прізвище, ім`я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім`я, по батькові представника (для юридичних осіб)	Посада / найменування юридичної особи	Підпис*
1	Дяжєв Сергій Андрійович	голов. спец ГАМ	
2	Розумець Ольга Іванівна		

РЕКЛАМА

Хрещатик Ки
7 червня 2019
№ 27 (521

Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища) проекту Детального плану території у межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

«Детальний план території у межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва».

Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва площею 47,0 га, складається з 26 та 26а мікрорайонів, які входять до складу житлового масиву Вигурівщина-Троєщина в Північній лівобережній планувальній зоні та обмежена:

- на сході – магістраллю районного значення вул. Теодора Драйзера;
- на півдні – магістраллю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;
- на півночі – вул. Радунська – районного значення;
- та заході – вул. Градинська – районного значення.

Основна мета проекту:

– пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу «Перспектива» з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури;

– створення комфортних умов для проживання – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, формування мережі громадських просторів для створення повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;

– розвиток транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських транспортних проблем.

Нове житлове будівництво передбачається на етап до 5 років. Нове будівництво спрямоване на добудову житлового комплексу «Перспектива» з метою подальшого вирішення майново-правових питань мешканців ЖК.

Загальний обсяг житлового будівництва становитиме 72809,19 м² загальної площі, загальна площа квартир – 49638,52 м² населення житлового комплексу – 1653 особи, квартир – 945, поверховість –9 – 25 пов.

Загальні показники населення та житлового фонду на етап 5 років:

– загальна кількість населення становитиме – 10,964 тис.осіб;
– населення 26 мкр – 7749 осіб;
– населення 26а мкр – 3215 осіб;
– загальна площа забудови – 632,944 тис. кв. м;
– загальна площа квартир – 413,340 тис. кв. м;
– загальна кількість квартир – 6487.

Проектом передбачається формування повноцінного життєвого середовища, відновлення внутрішньоквартального благоустрою території з влаштуванням нового озеленення, вздовж основних пішохідних маршрутів. Пішохідні зв'язки вздовж територій кварталів проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх навчальних закладів, та закладів торгівлі й обслуговування населення.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон.

Для забезпечення населення місцями у закладах освіти проектом передбачено створення нових та реконструкція існуючих навчальних закладів, а саме:

– створення нового дитячого навчального закладу дошкільної освіти на 250 місць;

– передбачається реконструкція загальноосвітньої школи № 321 з прибудовою нового корпусу, капітальним ремонтом (реконструкцією) існуючої школи, розширення існуючої території до 1,7 га, влаштування стадіону та нових спортивних майданчиків.

Система закладів громадського обслуговування складається зі вбудовано-прибудованих закладів торгівлі та обслуговування населення в перших поверхах житлових будинків і окремо розташованих блоків обслуговування населення мікрорайонного рівня; також на території проектування розташовується заклад районного рівня ТРЦ «РайОН». У них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємства зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, амбулаторії з кабінетами сімейного лікаря.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада.

3) Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

громадське обговорення починається з 07 червня по 09 липня 2019 року;

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 19.06.2019 о 10.00 у залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації).

Ознайомитися з проектом детального плану територ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської і Радунської у Деснянському районі м. Києва та розділо «Охорона навколишнього природного середовища який розробляється у складі проекту містобудівн документації та одночасно є звітом про стратегічн екологічну оцінку, можна в Департаменті містобудуван та архітектури виконавчого органу Київради (Київськ міської державної адміністрації) за адресою: м. Киї вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. 307 щовівторка 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

ґ) орган, до якого подаються зауваження і пропо зиції, його поштова та електронна адреси та строк подання зауважень і пропозицій:

Департамент містобудування та архітектури ви конавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації).

Адреса для подання зауважень та пропозицій письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001;

електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 0 червня по 09 липня 2019 року.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформац у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, щ стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури вико навчого органу Київської міської ради (Київської міськ державної адміністрації), м. Київ, вул. Хрещатик, 3 3 поверх, каб. 307.

4) Необхідність проведення транскордонних консул тацій щодо проекту документа державного плануван

Проведення транскордонних консультацій не по требує.

З матеріалами проекту документа державног планування та звітом про стратегічну екологічну оцін (Розділ «Охорона навколишнього природного сер довища) проекту «Детальний план території у межа вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунськ у Деснянському районі м. Києва» можна ознайомити на офіційному сайті Департаменту містобудуван та архітектури виконавчого органу Київської міськ ради (Київської міської державної адміністрації) з посиланням: http://kga.gov.ua.

Початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1) Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації, викладену у скороченій та доступній для широкої громадськості формі:

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації рішень чинного генплану, уточнення окремих його положень, з необхідністю ефективного використання територій міста в межах проектування з урахуванням існуючої містобудівної ситуації.

Основна мета проекту: Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві», метою розроблення детального плану території визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, у тому числі відповідно до п. 4.1.

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»:

– уточнення положень генерального плану населеного пункту та планувальної структури і функціонального призначення території;

– формування принципів планувальної організації забудови;

– виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

– встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;

– визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно державних будівельних норм та санітарно-гігієнічних норм;

– визначення містобудівних умов і обмежень;

– обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок, визначення їх цільового призначення;

– забезпечення комплексної забудови території з урахуванням соціальної сфери, обсягів реконструкції тощо;

– визначення черговості реалізації проектів будівництва та заходів у межах ДПТ;

– поліпшення архітектурно-планувальної організації території.

Розвиток інфраструктури, забезпечення комфортних умов для проживання мешканців території, створення сприятливих умов для збалансованого економічного та соціального розвитку, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, сприяння та вирішення інших завдань детального плану території.

Розробка пропозицій щодо поліпшення навколишнього природного середовища, забезпечення всіх заходів санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, вирішення інших завдань.

Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури; організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору.

Ключові питання:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання деградованих територій промислових підприємств, що припинили або перепрофілювали свою діяльність, створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці за принципом: «житло-робота-навчання-дозвілля», кварталу сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня з об'єктами загальноміського значення, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість,
- створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами
- можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності поруч із житлом, зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок тощо;
- поліпшення екологічної ситуації;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Проект детального плану території складається з трьох томів, кожний з яких містить розділи пояснювальна записка та графічні матеріали, у тому числі розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва площею 47,0 га, складається з 26 та 26а мікрорайонів, які входять до складу житлового масиву Вигурівщина-Троєщина в Північній лівобережній планувальній зоні та обмежена:

- на сході – магістраллю районного значення вул. Теодора Драйзера;
- на півдні – магістраллю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;
- на півночі – вул. Радунська – районного значення;
- та заході – вул. Градинська – районного значення.

Реалізація рішень проекту Детального плану території сприятиме підвищенню якості життя населення житлового мікрорайону.

Проектні рішення детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва спрямовані, у першу чергу, на пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу «Перспектива» з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури з метою 100% забезпечення місцями у них існуючого та проектного населення.

Таким чином, у проектних рішеннях передбачено завершення будівництва житлового комплексу «Перспектива» на вул. Драйзера, 40 із реконструкцією загальноосвітньої школи № 321 та будівництвом нового дитячого дошкільного закладу на 250 місць.

Основна мета проекту:

– пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу «Перспектива» з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури;

– створення комфортних умов для проживання – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, формування мережі громадських просторів для створення повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;

– розвиток транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських транспортних проблем.

Нове житлове будівництво передбачається на етап до 5 років. Нове будівництво спрямоване на добудову житлового комплексу «Перспектива» з метою подальшого вирішення майново-правових питань мешканців ЖК.

Загальний обсяг житлового будівництва становитиме 72809,19 м² загальної площі, загальна площа квартир – 49638,52 м² населення житлового комплексу – 1653 особи, квартир – 945, поверховість –9 – 25 пов.

Загальні показники населення та житлового фонду на етап 5 років:

– загальна кількість населення становитиме – 10,964 тис.осіб;
– населення 26 мкр – 7749 осіб;
– населення 26а мкр – 3215 осіб,
– загальна площа забудови – 632,944 тис. кв. м;
– загальна площа квартир – 413,340 тис. кв. м;
– загальна кількість квартир – 6487.

Проектом передбачається формування повноцінного життєвого середовища, відновлення внутрішньоквартального благоустрою території з влаштуванням нового озеленення, вздовж основних пішохідних маршрутів. Пішохідні зв'язки вздовж територій кварталів проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх навчальних закладів, та закладів торгівлі і обслуговування населення.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон.

– створення нового дитячого навчального закладу дошкільної освіти на 250 місць;

– передбачається реконструкція загальноосвітньої школи № 321 з прибудовою нового корпусу, капітальним ремонтом (реконструкцією) існуючої школи, розширення існуючої території до 1,7 га, влаштування стадіону та нових спортивних майданчиків.

Система закладів громадського обслуговування складається зі вбудовано-прибудованих закладів торгівлі та обслуговування населення у перших поверхах житлових будинків і окремо розташованих блоків обслуговування населення мікрорайонного рівня; також на території проектування розташовується заклад районного рівня ТРЦ «РайОН». У них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, амбулаторії з кабінетами сімейного лікаря.

2) Основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації:

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія ДПТ	га	47	47	47
	Територія кварталів у межах червоних ліній	га	33,53	33,53	33,53
		%	71,34	71,34	71,34
	у тому числі:				
1.1	– житлова забудова, у тому числі:	"	27,55	29,45	29,45
		%	58,61	62,65	62,65
	а) квартали садибної забудови	-			
	б) квартали багато-квартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	"	27.55	29.45	29,45
1.2	– ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікро-районного значення)	га	2,2	2,2	2,2
		%	4,68	4,68	4,68
1.3	– зелені насадження загального користування (крім зелених насаджень мікро-районного значення)	га	-	0,9	0,9
		%	-	1,91	1,91
1.4	– вулиць межах червоних ліній	га	13.47	13.47	13,47
		%	28.65	28.65	28,65
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	0,98	0,98	0,98
		%	2,08	2,08	2,08
	– інші території (з	"	2,8	-	

2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб			
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	"			
	– у багато-квартирній забудові(з урахуванням гуртожитків)	"	9.311	10,964	10,964
2.2	Щільність населення	осіб/га	350	380	380
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	"	-	-	-
	– у багато-квартирній забудові(з урахуванням гуртожитків):	"	350	380	380
	26 мікро-район	"	253	321	321
	26 – а мікро-районр	"	446	446	446
3	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м² заг. площ. / площ. квартир	560,135 363,701	632,944 413,340	632,94 413,34
	у тому числі:				
	– садибний	тис. м² %	-	-	-
	– багато-квартирний	тис. м² заг. площ. / площ. квартир	560,135 363,701	632,944 413,340	632,94 413,34
3.2	Середня житлова забезпеченість, у тому числі	м²/особу			
	– у садибній забудові	-	-	-	-
	– у багато-квартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-	25,4	37.5	37,5
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² заг. площ. / площ. квартир	-	-	
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м² заг. площ. / площ. квартир	-	72,809 49,638	72,809 49,638
	у тому числі за видами:	"	-	-	
	– садибна забудова (одно-квартирна забудова)	"			
	– багато-квартирна забудова	"	-		
	із неї				
	– малоповерхова (1-3 поверхи)	"		-	
	– середньо-поверхова				

ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)
реєстрації виступів учасників громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

19 червня 2019 року **м. Київ**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника (для юридичних осіб)	Посада / найменування юридичної особи	Підпис*
1	Дюжев Сергій Андрійович	голов. спец ГАМ	
2	Бурмич Ольга Іванівна		

Материалы

Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинс

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та ТОВ "ТЕРРА ПРОДЖЕКТ" (Розробник) керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських обговорень проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва». Проект документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку було оприлюднено на офіційному веб-сайті замовника з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Громадські слухання проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва» було проведено 19.06.2019 о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.

Протокол про проведення громадських слухань та обговорень (https://drive.google.com/open?id=1A9sU0U8KahBzdXs3WhVlEBnXkTqCjgdE)

Відеозапис засідання (https://www.youtube.com/watch?v=IEW8P5mrL7Y)

Про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку громадськість відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» було повідомлено у друкованих засобах масової інформації «Голос України» №106 (7112) від 07.06.2019р., «Хрещатик Київ» №27 (5219) від 07.06.2019р., та розміщено на офіційному веб-сайті замовника

За результатами громадського обговорення підготовлено довідку про громадське обговорення, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. (https://drive.google.com/open?id=1_7DkcIKMYUgZt7i-ayEjuiQLgRmesDYc)

За результатами проведення консультацій з органами виконавчої влади підготовлено довідку про проведення консультацій з органами виконавчої влади, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. (https://drive.google.com/open?id=1l1inC701uezGQB_K02Drzo3LzFwvzA44)

Результати розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні (https://drive.google.com/open?id=1wPB5u3Xnyp8fJxXiWxggtdY_HZPj2xwH)

Адреса Департаменту містобудування та архітектури:
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Телефони Call-центру: (044) 1551 (зі стаціонарного).
205-73-37 (з мобільного)

РЕКЛАМА

Хрещатик Київ
19 липня 2019 р.
№ 40 (5232)

Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва»

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» (Розробник), керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», повідомляють про завершення процедури громадських обговорень проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва».

Проект документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку було оприлюднено на офіційному веб-сайті замовника (https://kga.gov.ua) з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Громадські слухання проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва» було проведено 19.06.2019 о 10.00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001. З протоколом про проведення громадських слухань можна ознайомитися на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

Про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку громадськість, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», було повідомлено у друкованих засобах масової інформації «Голос України» № 106 (7112) від 07.06.2019 р., «Хрещатик Київ» № 27 (5219) від 07.06.2019 р. та розміщено на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

За результатами громадського обговорення, підготовлено довідку про громадське обговорення, у якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення громадських обговорень можна ознайомитися на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

За результатами проведення консультацій з органами виконавчої влади, підготовлено довідку про проведення консультацій з органами виконавчої влади, у якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення консультацій з органами виконавчої влади можна ознайомитися на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

З результатами розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні можна ознайомитися на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

ПЕРЕДПЛАТА газети

Хрещатик

- на місяць — 40 грн 90 коп.
- на 3 місяці — 122 грн 70 коп.
- на 6 місяців — 245 грн 40 коп.

ІНДЕКС щоденного випуску (вт, пт)

61308

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Володимирська, 51-6

Internet: www.kreschatic.kiev.ua

Телефон 234-21-84

E-mail: edition.cpcl@gmail.com

Оформлення проводиться в редакції

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
(вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ)
оголошує про намір передати в оренду нерухоме майно, що передане до сфери управління та стосовно його балансоутримувачем:

- нежитлові приміщення, загальною площею 81,12 кв. м (корисною площею 67,6 кв. м), що розташовані на 4 поверсі Печатницької школи № 332 Дарницького району м. Києва на вул. Лемківській, 2, в межах розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (початкової), з орендною ставкою 4%, строком на 2 роки 364 дні. Стан об'єкта задовільний, комунікації наявні. Вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2019 становить 1 095 100,00 грн. Оцінка виконана суб'єктом оцінної діяльності ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ».

Розмір орендної плати за одну годину 13,16 грн (без ПДВ). Місячна орендна плата розраховується відповідно до погодженого начальником закладу графіка: Пн – Пт, 15.00 – 19.00 (20 годин на тиждень) за базовий місяць становить 1 158,12 грн (без ПДВ), що корегується на індекс інфляції.

- нежитлове приміщення, загальною площею 48,64 кв. м (корисною площею 40,7 кв. м), що розташоване на 1 поверсі Школи-ліцею № 316 з поглибленим вивченням англійської мови Дарницького району м. Києва на вул. Бажана Миколи, 32-з з метою розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (позашкільної), з орендною ставкою 4%, строком на 2 роки 364 дні. Стан об'єкта задовільний, комунікації наявні. Вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2019 становить 943 100,00 грн. Оцінка виконана суб'єктом оцінної діяльності ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ».

Розмір орендної плати за одну годину 6,55 грн (без ПДВ). Місячна орендна плата розраховується відповідно до погодженого начальником закладу графіка: Пн – Пт, 15.30 – 19.00 (17,5 годин на тиждень) та базовий місяць становить 504,30 грн (без ПДВ), що корегується на індекс інфляції.

Відповідно до раніше зазначеного закону, згідно з пунктом 6 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, дати – Положення, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1260 (отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не зауважений підрозділ з новим замовником або додатковими документами, у яку входять документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати, інші особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають:

- заяву і документи за формою і переліком, визначеними у додатках 4 до Положення;
- документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату, але не менше нж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Для ознайомлення з технічними об'єктами оренди необхідно звертатись до балансоутримувача:

Балансоутримувач – Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (Харківське шосе, 168-К, р/р 35542583377866, ЄДРПОУ: 37440113, МФО: 820019, тел.: 562-94-51). Термін прийняття заяв про намір взяти майно в оренду – 10 робочих днів з дня, наступного після його оприлюднення оголошення. Заяви приймаються за адресою: бул. Кошиця Олександра, 11, каб. 101 або каб. 323. Довідкову інформацію можна отримати за тел.: 564-98-42, 564-92-01.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує конкурс на право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Серова, 32, загальною площею 2005,00 кв. м.

Строк оренди – 2 роки 364 дні. Цільове використання – розміщення приватного навчального закладу (громадського дошкільного навчального закладу), стартовий розмір орендної плати – 53161,57 грн (без ПДВ).

Ознайомитися з умовами конкурсу та переліком документів, які подаються претендентами для участі у конкурсі, можна на офіційному сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (dnipr.kyiv.gov.ua).

Заява про екологічні наслідки

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» виконує функції замовника по об'єкту: «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом та наземними паркінгами, адміністративне офісним приміщенням, торговельно-розважальним, навчальним, оздоровчим закладами та іншими об'єктами загального користування на вул. Каунаська, 27 у Дніпровському районі м. Києва». Соціально-економічна необхідність: розвиток житлового будівництва, створення робочих місць. Потреба в ресурсах: енергетичних – електромережа згідно технічних умов (для ТУ), теплопостачання – згідно ТУ, водних – згідно ТУ, транспортне забезпечення підвищення автотранспорту. Екологічні та інші обмеження: дотримання гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря, води та грунтів (ГДК), дотримання нормативних рівнів шуму, санітарних розривів. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території не потрібує. Можливі види впливу на навколишнє середовище: повітряне середовище – викиди діоксиду сірки, оксиду азоту, вуглеводнів, сажі, парникових газів та ін.; водне середовище – утворення стічних вод грунти – вплив відсутній, рослинний і тваринний світ – вплив відсутній; навколишнє соціальне середовище – створення робочих місць; навколишнє техногенне середовище – вплив відсутній. Підписка діяльності можуть утворюватися наступні відходи: тверді побутові відходи, шлам септика та ін. Об'єкт визначений ОВНС – згідно ДБН А.2.2-1-2003. Для ознайомлення з проектом, з метою подання пропозицій (зауважень) – звертатися до замовника проекту, генпроектувальника та розробника матеріалів ОВНС. Замовник проекту: ПрАТ «ХК «Київміськбуд», тел.: (044) 288-54-22, Генпроектувальник: ТОВ «Буд-Проект Плюс».

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про доповнення Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Створення мережі об'єктів роздрібної торгівлі хлібом та хлібобулочними виробами» (Лоти 1 – 4), що опубліковано у газеті «Хрещатик Київ» від 12 липня 2019 року № 38 (5230), наступним пунктом:

«2.31. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 2 550 (Дві тисячі п'ятсот п'ятдесят) гривень 00 коп. на розрахунковий рахунок № 31511994026001, банк отримувача – Казначейство України, код банку 899998, код ЄДРПОУ: 37993783, одержувач – ГУК у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають».

Інші положення оголошень залишаються без змін.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Орендодавець – Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація.

Характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 61,1 кв. м, розташоване за адресою: вул. Навігатора, 4.

Вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2019 – 1005000,00 грн без ПДВ.

Балансоутримувач: Київська міська клінічна лікарня № 11 Дніпровського району м. Києва (пл. Київ, вул. Рогозівська, 6, т.: 568-80-85, 294-61-50).

За заявою ініціатора, цільове використання та строк оренди: розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в інших місцях (9%), термін оренди – 2 роки 364 дні.

Місячна орендна плата – 7537,50 грн без ПДВ.

Згідно з п. 7.5 Положення, особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають:

- заяву і документи за формою і переліком, визначеними у додатку 4 до цього Положення;
- документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату.

Реквізити балансоутримувача – Київська міська клінічна лікарня № 11 Дніпровського району м. Києва – для внесення платежу:

Адреса: 02092 м. Київ, вул. Рогозівська, 6;
р/р 35421200038442;
р/р 35419000038442;
р/р 35421300038442 в ГУДКСУ м. Києва;
МФО: 820019;
код ЄДРПОУ: 01110755.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів, з наступного дня після публікації, за адресою: 02094 м. Київ, бульвар Праці, 1/1, кім. 205. Довідка за телефоном: 295-65-57.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Орендодавець – Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація.

Характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 45,2 кв. м, розташоване за адресою: вул. Повітрофлоту, 4.

Вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2019 – 790000,00 грн без ПДВ.

Балансоутримувач: Київська міська клінічна лікарня № 11 Дніпровського району м. Києва (пл. Київ, вул. Рогозівська, 6, т.: 568-80-85, 294-61-50).

За заявою ініціатора, цільове використання та строк оренди: розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в інших місцях (9%), термін оренди – 2 роки 364 дні.

Місячна орендна плата – 5317,50 грн без ПДВ.

Згідно з п. 7.5 Положення, особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають:

- заяву і документи за формою і переліком, визначеними у додатку 4 до цього Положення;
- документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату.

Реквізити балансоутримувача – Київська міська клінічна лікарня № 11 Дніпровського району м. Києва – для внесення платежу:

Адреса: 02092 м. Київ, вул. Рогозівська, 6;
р/р 35421200038442;
р/р 35419000038442;
р/р 35421300038442 в ГУДКСУ м. Києва;
МФО: 820019;
код ЄДРПОУ: 01110755.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів, з наступного дня після публікації, за адресою: 02094 м. Київ, бульвар Праці, 1/1, кім. 205. Довідка за телефоном: 295-65-57.

Втрачене посвідчення учасника бойових дій на ім'я Щуренко І. А., серія МВ 001254, вважати недійсним.

Втрачений дипломом спеціаліста КВ № 40042505, виданий "Відкритим міжнародним університетом розвитку людини "Україна" на ім'я Перекреста Олексія Олеговича, **вважати недійсним.**

Повідомляю про втрату посвідчення помічника адвоката Мельника Григорія Івановича, серії КС, номер 00749, видане Радою адвокатів Київської області від 23.05.2018.

Адміністративною колегією Донецького ОТВ АМКУ за ознаками вчинення порушення, визначеного п. 4 ч. 2 ст. 6 ЗУ "Про захист економічної конкуренції" розпочато розгляд справ:

- 55/14-2018 відносно ТОВ "ЮСС-ТРАНЗИТ" (ІК 30098401) та ТОВ "Б.Р.С." (ІК 32510050), [розпорядження від 05.09.2018 № 55/18-рп/к];
- 55/3-2019 відносно ФОП Чуєва О.С. (ІК 3306410719), ФОП Дубініна А.В. (ІК 3178716177) та ФОП Мартишевського А.В. (ІК 3305300991), [розпорядження від 13.06.2019 № 55/3-рп/к];
- 55/1-2019 відносно ТОВ "АРКАДА БУД ХОЛДИНГ" (ІК 41086629) та ТОВ "КІНВІН" (ІК 41229978), [розпорядження від 14.02.2019 № 55/1-рп/к].

Рішенням адміністративної колегії Донецького відділення АМКУ визнані порушенням законодавства, передбаченим п. 1 ст. 50 та визначеним п. 4 ч. 2 ст. 6 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів торгів дії:

- ТОВ "ЮСС-Транзит" (ІК 30098401) та ТОВ "КРАМ-МЕТАЛСЕРВІС" (ІК 37603411) під час участі у процедурі відкритих торгів [ідентифікатор доступу UA-2017-06-07-002406-b] (рішення від 27.02.2019 № 55/5-р/к у справі № 03-26-08/2017);
- ФОП Дубініна А.В. (ІК 3178716177) та ФОП Бляшенко А.О. (ІК 3238501319) під час участі у процедурах відкритих торгів [ідентифікатори доступу: UA-2018-04-20-000163-b; UA-2018-04-16-001032-a] (рішення від 05.06.2019 № 55/10-р/к у справі № 03-26-09/2018).

Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації "Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва".

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та ТОВ "ТЕРРА ПРОДЖЕКТ" (Розробник) керуючись Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку", постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" повідомляють про завершення процедури громадських обговорень проекту містобудівної документації "Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва".

Проект документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку було оприлюднено на офіційному веб-сайті замовника (https://kga.gov.ua) з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Громадські слухання проекту містобудівної документації "Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва" було проведено 19.06.2019 о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001. З протоколом про проведення громадських слухань можна ознайомитись на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

Про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку громадськість відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" було повідомлено у друкованих засобах масової інформації "Голос України" №106 (7112) від 07.06.2019р., "Хрещатик Київ" №27 (5219) від 07.06.2019р., та розміщено на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

За результатами громадського обговорення підготовлено довідку про громадське обговорення, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення громадських обговорень можна ознайомитись на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

За результатами проведення консультацій з органами виконавчої влади підготовлено довідку про проведення консультацій з органами виконавчої влади, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення консультацій з органами виконавчої влади можна ознайомитись на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

З результатами розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні можна ознайомитись на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

Оголошення
про проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства щодо проекту "Реконструкція існуючого та створення нового вантажного терміналу в аеропорту "Бориспіль"

Міністерство інфраструктури України оголошує про проведення конкурсу для здійснення державно-приватного партнерства щодо реалізації проекту "Реконструкція існуючого та створення нового вантажного терміналу в аеропорту "Бориспіль".

Метою здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту "Реконструкція існуючого та створення нового вантажного терміналу в аеропорту "Бориспіль" є:

модернізація (часткової реконструкції, технологічного переобладнання) складської інфраструктури існуючого вантажного терміналу Аеропорту "Бориспіль;

будівництво нового сучасного вантажного терміналу Аеропорту "Бориспіль";

забезпечення обслуговування пошти і вантажів (оформлення перевізної документації, обробки багажу, пошти і вантажів, їх навантаження (розвантаження) на борт (з борту) повітряного судна з метою їх перевезення за заявленим маршрутом за умови дотримання вимог авіаційної безпеки, безпеки польотів, забезпечення перевезення небезпечних та спеціальних вантажів) з використанням існуючого та створеного в рамках ДПП терміналів у Аеропорту "Бориспіль".

Об'єкт державно-приватного партнерства - існуючий вантажний термінал державної форми власності, що знаходиться на балансі державного підприємства "Міжнародний аеропорт "Бориспіль", а також новий вантажний термінал, що має бути створений приватним партнером за договором, укладеним в рамках державно-приватного партнерства, у цьому аеропорту.

Строк здійснення державно-приватного партнерства - не більше 25 років.

Найменування державного партнера - Міністерство інфраструктури України.

Вид договору, що укладається - змішаний договір, що укладається в рамках державно-приватного партнерства.

Строк подання заявки на участь у конкурсі - 31 календарний день після публікації цього Оголошення.

Порядок подання заявки на участь у конкурсі викладено в Інструкції для претендентів, яку можна отримати за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 14 у будь який робочий день з 9:00 до 18:00, п'ятниця з 9:00 до 16:45.

Контактна особа - Тимченко Аліна, телефон 351 49 39.

Строк проведення конкурсу: граничний строк подання конкурсних пропозицій - 45 календарних днів з дати закінчення подання заявок на участь у конкурсі.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення конкурсу:
надання письмового запиту за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 14;
за факсом 351 49 39;
на електронну пошту timchenko@mtu.gov.ua

Втрачений студентський квиток серія № 10865199 виданий на ім'я Марковський Всеволод Станіславович. Виданий КМРФ. **вважати недійсним.**

ОГОЛОШЕННЯ
щодо продажу активів (майна) ПАТ "БАНК "ЮНІСОН"

Номери лотів: GL24N08343; GL24N08371
Короткий опис активів (майна) в лоті: Автотранспорт та основні засоби
Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/ електронного аукціону: www.prozorro.sale
Дата проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону: 07 серпня 2019 року
Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону: з 9-30 до 17-00
Детальна інформація щодо лотів: http://torgi.fg.gov.ua/204783, http://torgi.fg.gov.ua/204785

28.05.2019 року адміністративною колегією Кіровоградського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України прийнято рішення №61/7-р/к по справі №34-юр.с/09-15, яким визнано, що ТОВ "ЕКОСТАЙЛ" (вул. Тореза, 27, м. Кропивницький, ідентифікаційний код 38852421) та ТОВ "КАТП-1128" (вул. Ушакова, 8, офіс 11, Приморський р-н, м. Маріуполь, Донецька обл., ідентифікаційний код 03328385) вчинили порушення, передбачене пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, що стосуються спотворення результатів торгів (тендеру) шляхом узгодження своєї поведінки під час підготовки документів для участі у торгах із закупівлі робіт по збиранню безпечних відходів, придатних для вторинного використання, які проводило Управління освіти Кіровоградської міської ради в березні 2014 року.

В.о. голови Відділення Тарасенко Ю.І.

Згідно протоколу Загальних Зборів Учасників №20/06/2019 від 20.06.2019 року **Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІСПРОМ ГРУП"** реорганізовується шляхом виділу з нього нової юридичної особи у формі товариства з обмеженою відповідальністю. Внаслідок реорганізації створюється нова юридична особа у формі товариства з обмеженою відповідальністю шляхом виділу з **Товариства з обмеженою відповідальністю "ЛІСПРОМ ГРУП"** з найменуванням **"ЛАМБЕР-ВІНІР"** зі статутним капіталом та іншими показниками активів та пасивів, що виділяються Товариством відповідно до розподільчого балансу".

ОГОЛОШЕННЯ
щодо продажу активів АТ «ВТБ БАНК»

Номер лоту:	GL3N08313; GL3N08320
Короткий опис активу в лоті:	Права вимоги за кредитними договорами укладеними з фізичними особами
Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/ електронного аукціону:	http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale
Дата проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону:	05.09.2019
Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону:	Точний час проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайтах організаторів торгів (http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale)
Детальна інформація щодо лотів:	http://www.fg.gov.ua/ani-paying/liquidation/234-at-vtb-bank/43395-asset-sell-id-204925

ОГОЛОШЕННЯ
про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу активів ПАТ "ЕНЕРГОБАНК"

Номер лоту:	**GL53N08411; GL22N08412**
Коротка назва лоту:	Бланки цінних паперів: бланки простих векселів, бланки переводних векселів; Бланки суворого обліку: грошові чекові книжки,бланки довідки за ф..377.Майнові права на цілісний майновий комплекс, нежитлових будівель, заг. пл. 989,5 кв.м., за адресою: м. Чернівці, вул. Сторожинецька, 39-Б
Місце проведення аукціону:	www.prozorro.sale
Дата проведення аукціону:	07.08.2019
Посилання на ППА:	http://torgi.fg.gov.ua/204943; http://torgi.fg.gov.ua/204944.

Announcement
on competitive tender for determination of the private partner for implementation of the public-private partnership for the project Reconstruction of the Existing and constructionof the New Cargo Terminal at Boryspil Airport

The Ministry of Infrastructure of Ukraine announces tender for implementation of the public-private partnership in terms of implementation of the project *Reconstruction of the Existing and construction of the New Cargo Terminal at Boryspil Airport.* The purpose of the public-private partnership for implementation of the project *Reconstruction of the Existing and construction of the New Cargo Terminal at Boryspil Airport* is:modernization (partial reconstruction, technological re-equipment) of the warehouse infrastructure of the existing Cargo Terminal at Boryspil Airport;**construction** of the new modern Cargo Terminal at Boryspil Airport;provision of mail and cargo services registration of transport documentation, handling baggage, mail and cargo, its loading/unloading on board (from the board) of the aircraft for the purpose of its transportation on declared route upon the condition of compliance with the requirements of aviation security, flight safety, transportation of dangerous and special cargo), using both existing and constructed within the framework of the public-private partnership terminals at Boryspil Airport.

The object of the public-private partnership is the existing Cargo Terminal of public ownership, which is owned by Boryspil International Airport as well as a new Cargo Terminal that is to be constructed by the private partner under the contract, signed within the framework of the public-private partnership at this Airport.

The period of public-private partnership implementation is no more than 25 years.

The public partner is represented by the Ministry of Infrastructure of Ukraine.

The type of contract to be signed is a mixed contract, which is signed within the framework of the public-private partnership.

The deadline for submitting tender application is 31 calendar day after this Announcement publication.

The procedure of submitting tender application is set out in the Manual for Applicants, which can be obtained at the following address: 14 Peremohy Avenue, Kyiv city, on any working day from 9 a.m. till 6 p.m., on Friday from 9 a.m. till 4:45 p.m.

The contact person is Alina Timchenko, contact information is:
351 49 39, timchenko@mtu.gov.ua.

The deadline for the tender: the deadline for bids submitting is 45 calendar days from the deadline for submitting tender applications.

The method for obtaining additional information on tender:provision of the written request at the following address: 14 Peremohy Avenue, Kyiv city;
via fax: 351 49 39;
via e-mail: timchenko@mtu.gov.ua.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

Результати розгляду пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб до проекту містобудівної документації Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

громадське обговорення з 07.06.2019 по 09.07.2019
громадські слухання 19.06.2019

КИЇВ-2019

Результати розгляду пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб до проекту містобудівної документації Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			До проекту ДПТ		
1.1	Дзюбенко Л.С.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	Проект має позитивні зміни нашого 26 го мікрорайону Троєщини та Деснянського р-ну взагалі. Враховані і збалансовані всі аспекти та інтереси мешканців мікрорайону. Прийняття даного проекту просто необхідно для покращення якості життя мешканців.	Повністю враховано	
2.1	Дюжев С.А. (Помічник депутата ВР І.В. Луценка)	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	2.1) В даному ДПТ знову маються посилання на нелегітимний «Генеральний план Києва - 2025», що розробляється всупереч правових норм містобудівного законодавства (що вигідно для легалізації численних порушень чинного Генерального плану м. Києва), який навіть у разі його протиправного «затвердження» залишиться неправомірним документом – демонстрацією зловживань у сфері містобудування та землекористування. І це не можна ігнорувати при розробці ДПТ, що й вимагають положення відповідного ДБН Б1.1. – 14:2012 (зі зміною).	Обґрунтовано відхилено	Проект ДПТ виконано у відповідності до чинного Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р. Враховуючи, що чинний Генеральний план затверджено у 2002 році, його розрахунковий період спливає у наступному році, згадка щодо проекту Генерального плану наведена з метою констатації факту відсутності у його проектних рішеннях будь-яких змін функціонального призначення території розробки ДПТ.

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
2.2.	Дюжев С.А. (Помічник депутата ВР І.В. Луценка)	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	2.2) Незважаючи на правильно визначені у т. І, кн. 1 основні проблеми території (практично відсутність озеленених територій загального користування, забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту, дефіцит місць у дошкільних і шкільних дитячих закладах) та пропозиції архітектурно-містобудівної ради щодо обмеження обсягів житлової забудови на ділянці по вул. Драйзера, 40 інвестор (у черговий раз) фактично «продиктовал» рішебння стосовно забудови території в інтересах обмеженого кола осіб й тим самим виключає можливості пошуку ефективних планувальних рішень ДПТ. Як наслідок, проблеми території до кінця не були розв'язані, особливо стосовно забезпечення мешканців озелененими територіями загального користування: надання «статусу скверів» трьом малим існуючим ділянкам не змінило реального балансу забудованих та озеленених територій, а спроби створити чи передбачити створення додаткової озелененої території відповідно до	Обґрунтовано відхилено	Відповідно до проектних рішень чинного Генерального плану, проектів комплексної забудови 26 та 26а мікрорайонів розміщення озеленених територій загального користування в межах зазначених мікрорайонів не передбачалося. Незважаючи на це, в ДПТ передбачено влаштування та благоустрій трьох скверів загальною площею 0,9 га. Посилання на можливість користуватись парком «Деснянський» (9,7 га), що знаходиться в межах пішохідної доступності, зоною масового відпочинку «Троєщина» (9,4 га) на березі р. Десенки (Чорторий), що знаходиться на відстані 1200 м від території проектування, та інфраструктурою парку «Муромець» (219 га), який розташовується в межах 15-ти хвилинної транспортної доступності, повністю відповідає положенням чинних Державних будівельних норм, зокрема п. 5.5 ДБН 360-92**.

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			чинного Генерального плану Києва на суміжної території вздовж вул. О. Бальзака (для якої також розробляється ДПТ) не були здійснені. У той же час безглуздими та вузькозорими є спроби «компенсації» величезного дефіциту озеленених територій загального користування (наявність до 1,0 га, потреби – 11,0 га) у такий спосіб: «мешканці мають можливість користуватися (?) парками «Деснянський», «Троєщина» на березі р. Десенка та інфраструктурою парку «Муромець» в 15 хв. Транспортної доступності». Але це місця відпочинку ще 300 тис. мешканців Троєщини (до того ж здійснюється постійне скорочення та нецільове використання паркової зони вздовж р. Десенка, особливо на південь від затоки Доманя), а парк «Муромець» обслуговує (й забезпечує рекреаційно-оздоровчі потреби) населення усього Києва. Хто- то враховує та прогнозує зміни у балансах цих потреб, реальну відвідуваність, а також рекреаційні навантаження на озеленені території різних видів? Очевидно, що ні.		

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			Найпростіше безвідповідально посилатися на необґрунтовані та деструктивні нормативні «новації» (на «вимоги забудовників»), що були напівтаємно внесені в редакцію ДБН Б 2.2 -12:2018 (нині перезатвердженні у редакції 2019р. без змін?).		
			До звіту про СЕО		
2.3.	Дюжев С.А. (Помічник депутата ВР І.В. Луценка)	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	2.3) В умовах негодящої практики фактичного «обов'язкового» (без соціально-економічного, екологічного і планувального аналізу обґрунтованості та дотримання інтересів територіальної громади) «врахування» інвестиційних намірів забудовників знову нівелюється роль розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (том І, кн. 2). Й це при наявності додаткових вимог щодо стратегічної екологічної оцінки, передбачених відповідним законом (див. також наші зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу СЕО проекту ДПТ від 18.01.2019 №055/Д-24). Тому не є прийнятною така позиція авторів інших ДПТ (наприклад у Печерському районі) коли у довідки про громадське	Обґрунтовано відхилено	Відповідно до п. 4.8 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 детальний план території розробляється для територій житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови, комплексної реконструкції кварталів, мікрорайонів застарілого житлового фонду, територій виробничої, рекреаційної та іншої забудови. У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років (п. 4.5 ДБН Б. 1.1-

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			обговорення «обґрунтовано відхиляють конструктивні зауваження та пропозиції з використанням такого «аргументу»: мовляв «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» (Наказ Мінекології від 10.08.018 №296) «вимог до обов'язкової наявності зазначених питань не містять». Однак у розділі III вказаних Методичних рекомендацій прямо говориться про доцільність використання адекватних та економічно ефективних методів і методик аналізу. А в VII розділі рекомендовано у СЕО включати аналіз контексту планування, цільовий аналіз наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі здоров'я населення, та заходи із запобігання несприятливого впливу на основі оцінки наслідків реалізаціє ДДП. Також у додатку 1 («Аналітичні інструменти СЕО») прямо вказується на можливість використання методів мультикритеріального аналізу із застосуванням розрахункових методів (Моделювання), чому навчають на		14:2012. «Склад та зміст детального плану території»). У розділі «Охорона навколишнього середовища» проведено аналіз характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу в разі реалізації детального плану. Відповідно до результатів досліджень повітря населених місць, виконаних ДУ «Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» на замовлення ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» у пробах повітря, відібраних на територіях земельних ділянок, на яких планується будівництво нових об'єктів, зокрема таких, що можуть підлягати процедурі ОВД, концентрації забруднюючих речовин (азоту діоксиду, вуглецю оксиду, ангідриду сірчистого, недиференційованого за складом пилу (аерозолю) не перевищують їх ГДК (протокол №75 від 25.03.2019).

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			кафедрах КНУБА (у т.ч. Міського будівництва). У додатку 3 («Аналіз наслідків і альтернатив») вказано на можливий широкий діапазон підходів, у т.ч. зміна проекту в цілому, зміна певної пропозиції в складі проекту, включення нових положень до проекту та інші. Усе це стосується перш за все змісту містобудівної документації, особливо планування житлових територій, де й потрібна графо-аналітична оцінка та прогноз рівнів загазованості, зашумленності, озелененості, комфортності умов мешкання відповідно до запропонованих планувальних рішень ДПТ. Тому, на фоні тривожної інформації, фіксуючої зростання захворювання органів дихання та інших видів захворювання мешканців Троєщини (й не тільки), саме у томі І, кн. 2 замість дублювання тексту «Методичних рекомендацій» має бути продемонстровано реалізація їхніх конкретних положень і методів для оцінки та коригування проектних рішень ДПТ(інших стадій для цього не існує) з		Зазначені лабораторні дослідження виконані для підтвердження придатності територій, де планується нове житлове будівництво, для здійснення такого будівництва за дослідженими санітарно-гігієнічними показниками, також існує хімічне фонове забруднення атмосфери. Як свідчить практика, прямі методи досліджень є більш точними, і мають перевагу над розрахунковими. Більш детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах території ДПТ, щодо яких законодавством передбачено здійснення оцінки впливу на довкілля (далі - ОВД), будуть досліджені на стадії процедури ОВД відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а для об'єктів, щодо яких законодавством не передбачено здійснення ОВД, - на стадії проект (робочий проект) у розділі «Оцінка впливів на навколишнє середовище» згідно з вимогами ДБН А.2.2-1-2003.

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			метою забезпечення ефективного еколого - містобудівного планувального рішення, створення дійсно здорового житлового середовища та запобігання можливих негативних наслідків у разі здійснення необдуманих та корисливих пропозицій.		
До проекту ДПТ					
3.1.	Колективне звернення мешканців 26 та 26-а мікрорайоні в м. Києва.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	Ознайомившись з ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинськоїта Радунської в Деснянському районі м. Києва, мешканці 26 - го мікрорайону м. Києва вирішили написати відгук про детальний план території в межах вулиць в Оноре де Бальзака, Градинськоїта Радунської в Деснянському районі м. Києва та висловити свою думку щодо розробки даного ДПТ, який позитивно вплине на екологічну ситуацію, здоров'я населення та посприяє формуванню повноцінного високоякісного життєвого середовища, відновлення благоустрою території з влаштуванням нового озеленення вздовж пішохідних маршрутів, розвитку транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських проблем.	Повністю враховано	

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			Загальна територія ДПТ - 47 га. Даний детальний план території формує повноцінне високоякісне життєве середовище 26 та 26а мікрорайонів, який відповідає сучасним тенденціям вітчизняного і світового містобудування та має високу привабливість. Що реалізується через Нове, законне житлове будівництво житлового комплексу «Перспектива», який буде реалізований на протязі 5 років. Планується звести квартири загальною площею 49,638 тис, м2. При цьому запланована кількість населення мікрорайону складе - 10964 осіби. Середня Щільність населення в кварталах багатоквартирної забудови становитиме 380 осіб/га. На перших поверхах житлових будинків планується розміщення зони повсякденного обслуговування. Йдеться про аптеки, бібліотеки, кафе, підприємства зв'язку, побутового, офісні приміщення, торгівельні заклади, кабінети сімейного лікаря тощо, що буде сприяти соціально-культурному розвитку населення.		

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			Зі збільшенням кількості населення, постає питання у забезпеченні жителів місцями для зберігання автомобілів. Питання вирішується за рахунок паркувального майданчика за адресою: вулиця Теодора Драйзера, 40Б, який відкритий цілодобово. ДПТ передбачає реконструкцію існуючої школи № 321 з прибудовою нового корпусу, капітальним ремонтом (реконструкцією) існуючих будівель школи та розширенням існуючої території навчального закладу до 1,7 га, які будуть використані для облаштування нових спортивних майданчиків та стадіону. А також будівництво нового дитячого дошкільного навчального закладу на 250 місць, що повністю* вирішить проблему дошкільної та середньої освіти для дітей, які проживають в даному мікрорайоні. Зважаючи на всі аргументи викладені в листі, мешканці 26 та 26а мікрорайонів не мають жодних заперечень щодо затвердження ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва, громадські		

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			обговорення якого розпочалися 07 червня 2019 року.		
4.1.	Алесина О.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	4.1) Провести асфальтування. Відсутнє асфальтне покриття по вул. Лаврухіна та вул. Градинській, а також у дворах будинків вул. Градинська 3-5 та Лаврухіна 14. В 2018 році по вул. Лаврухіна частково замінили покриття, а далі? - незадовільний стан тротуару по вулиці Градинській, місцями величезні ями. - не вистачає пандусів, зручних з'їздів/заїздів з/на бордюри (-ів). - на деяких ділянках необхідно зробити доріжки заасфальтувати чи викласти бруківкою, бо виконані стежки виглядають не гарно, біля будинків Лаврухіна 6 та 8, підхід до світлофору та інші.	Обґрунтовано відхилено	У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, їх озеленення тощо. Разом з тим, питання утримання у належному стані покриття вулиць та доріг у м. Києві відноситься до компетенції Комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Деснянського району». Відповідно до «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, питання ініціювання безпосереднього виконання робіт з асфальтування проїздів та доріжок відноситься до компетенції балансоутримувача будинку та прибудинкової території.

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
4.2	Алесина О.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	4.2) Облаштувати дитячі майданчики. Не справний інвентар на дитячих майданчиках. Деякі будинки введені в експлуатацію в 2009 році, на дитячих майданчиках вже є інвентар який не підлягає ремонту, тобто необхідно його демонтувати та замінити на новий.	Частково враховано	У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, в тому числі влаштування дитячих майданчиків. Питання їх технічного стану відноситься до компетенції балансоутримувача будинку та прибудинкової території.
4.3	Алесина О.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	4.3) Озеленити алеї вздовж доріг вулиць Градинська та Лаврухіна. Дерева вздовж вул. Градинська висаджені але декілька штук не вистачає – пропозиція досадити. Відсутні газони, ростуть бур`яни – пропозиція окультурити.	Повністю враховано	Відповідно до поперечних профілів зазначених вулиць, у їх складі передбачено висадження дерев та влаштування газонів. Безпосереднє виконання зазначених робіт відноситься до компетенції комунального об'єднання «Київзеленбуд».
4.4	Алесина О.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	4.4) Для школярів та підлітків не передбачено достатньо місць для проведення дозвілля. В минулому році за програмою ГБ 2018 в нашому мікрорайоні було два переможці. Відкрито футбольний та баскетбольний майданчик, але нажаль цього замало, бажаючих дітей гуляти, активно проводити час значно більше. Пропонуємо вам посприяти будівництво подібних спортивних стадіонів,	Повністю враховано	У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, в тому числі спортивних майданчиків, майданчиків для відпочинку тощо. Й головне, передбачено будівництво повноцінного стадіону та сучасних спортивних майданчиків біля школи № 321, що дасть змогу користуватися

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			комплексів на протилежних сторонах вулиць Лаврухіна та вул. Градинській, місце там є.		ними як школярам, так і мешканцям сусідніх житлових будинків.
4.5	Алесина О.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	4.5) МАФ «Київхліб» (біля ТРЦ Район та будинком Лаврухіна 6) та біля нього діючий несанкціонований ринок. В Вечірній час коли великий потік людей, неможливо пройти. Пропозиція окультурити ринок. Перенеси його з «підлоги» на прилавки які необхідно розмістити за забором ТРЦ Район та МАФом.	Обґрунтовано відхилено	Зазначені об'єкти у проектних рішеннях ДПТ відсутні. Щодо несанкціонованої торгівлі пропонуємо Вам звертатись в органи поліції Деснянського району.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

КИЇВ-2019

Довідка про консультації
з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки Детального плану території (ДПТ)
в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
До проекту ДПТ та СЕО					
1.1	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 (т. 044 366 64 15)*** ***Лист №055-6724/1 від 03.07.2019***	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	1.1) Форма наданого на розгляд розділу «Охорона навколишнього природного середовища» не відповідає вимогам пункту 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Враховано	В розділ «Охорона навколишнього природного середовища» внесено зміни у відповідності до Закону «Про стратегічну екологічну оцінку»
1.2	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	1.2) Згідно з пунктом 6 заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки під час стратегічної екологічної оцінки зазначеного ДПТ	Частково враховано	В зв'язку з тим що запроектовані об'єкти відповідають чинній містобудівної ситуації та за результатами консультацій із фахівцями управління

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
	державної адміністрації) ***вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 (т. 044 366 64 15)*** ***Лист №055-6724/1 від 03.07.2019***		було заплановано використовувати логічний метод прогнозування (метод аналогій) та формалізовані методи (статистичний метод, метод екстраполяції, метод моделювання). Разом з тим звіт про стратегічну екологічну оцінку ДПТ не містить інформації про застосування наведених методів та прогнози, складені на основі отриманих результатів.		екології та природних ресурсів вирішено, що методи прогнозування, які були використані в розділі «Охорона навколишнього природного середовища» виявилися більш ефективними. У розділі «Охорона навколишнього середовища» проведено аналіз характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу в разі реалізації детального плану. Відповідно до результатів досліджень повітря населених місць, виконаних ДУ «Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» на замовлення ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» у пробах повітря, відібраних на територіях земельних

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					ділянок, на яких планується будівництво нових об'єктів, зокрема таких, що можуть підлягати процедурі ОВД, концентрації забруднюючих речовин (азоту діоксиду, вуглецю оксиду, ангідриду сірчистого, недиференційованого за складом пилу (аерозолю) не перевищують їх ГДК (протокол №75 від 25.03.2019). Зазначені лабораторні дослідження виконані для підтвердження придатності територій, де планується нове житлове будівництво, для здійснення такого будівництва за дослідженими санітарно-гігієнічними показниками, також існує хімічне фонове забруднення атмосфери. Як свідчить практика, прямі методи досліджень є більш точними, і мають перевагу над розрахунковими.

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					Більш детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах території ДПТ, щодо яких законодавством передбачено здійснення оцінки впливу на довкілля (далі - ОВД), будуть досліджені на стадії процедури ОВД відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а для об'єктів, щодо яких законодавством не передбачено здійснення ОВД, - на стадії проект (робочий проект) у розділі «Оцінка впливів на навколишнє середовище» згідно з вимогами ДБН А.2.2-1-2003.
1.3	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***вул. Турівська, 28,***	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	1.3) Відсутні відомості щодо виконання вимог пункту 1 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» стосовно надходження зауважень і пропозицій громадськості з приводу обсягу стратегічної	Повністю враховано	Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» доповнено зауваженнями та пропозиціями громадськості та відповідями на них.

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
	м. Київ, 04080 (т. 044 366 64 15) ***Лист №055-6724/1 від 03.07.2019***		екологічної оцінки та їх врахування при розробленні розділу «Охорона навколишнього природного середовища».		
1.4.	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 (т. 044 366 64 15)*** ***Лист №055-6724/1 від 03.07.2019***	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	1.4) Пункт 3.4 розділу «Охорона навколишнього природного середовища» містить інформацію про ефективне використання деградованих територій промислових підприємств. При цьому зазначена інформація не відображена в матеріалах ДПТ та інших пунктах розділу «Охорона навколишнього природного середовища».	Повністю враховано	Внесені зміни в пункт 3.4 розділу «Охорона навколишнього природного середовища».
1.5.	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***вул. Турівська, 28,***	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	1.5) Відсутня копія результатів проведення вимірювань рівнів шуму.	Повністю враховано	Протокол №304 проведення досліджень шумового навантаження та інфразвуку додається до розділу «Охорона навколишнього природного середовища».

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
	м. Київ, 04080 (т. 044 366 64 15) ***Лист №055-6724/1 від 03.07.2019***				
1.6.	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 (т. 044 366 64 15)*** ***Лист №055-6724/1 від 03.07.2019***	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	1.6) Крім того, надані на розгляд матеріали містять розбіжності щодо джерел водопостачання та кількості машиномісць на території ДПТ.	Повністю враховано	Джерела водопостачання узгоджені з розділом «Водопостачання» тому 2. Кількість машино-місць відповідає основним техніко-економічним показникам ДПТ.
2	Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001 (т.044 235 76 62)***	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	Зауваження та пропозиції відсутні	-	-

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
	Лист №055-6725/1 від 21.06.2019				
3	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 (т. 044 366 64 15)*** ***Лист №055-8392/1 від 18.07.2019 (доопрацювання)***	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	Зауваження та пропозиції відсутні	-	-
4	Міністерство екології та природних ресурсів України (Мінприроди України) вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035 **(вих.№ 055-6790 від 10.06.2019)**		Зауваження і пропозиції не надходили	-	Керуючись ст.13,п.3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» «Органи, зазначені у статтях 6, 7 та 8 цього Закону, після отримання проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом п'яти робочих днів розміщують

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування на своєму офіційному веб-сайті із зазначенням замовника та у строк, що не перевищує 30 днів з дня отримання, подають замовнику в письмовій формі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні».
5	Міністерство охорони здоров'я України 01601, м. Київ, вул. Грушевського, 7 **(вих.№ 055-6791 від 10.06.2019)**		Зауваження і пропозиції не надходили	-	Керуючись ст.13,п.3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» «Органи, зазначені у статтях 6, 7 та 8 цього Закону, після отримання проекту документа державного

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом п'яти робочих днів розміщують повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування на своєму офіційному веб-сайті із зазначенням замовника та у строк, що не перевищує 30 днів з дня отримання, подають замовнику в письмовій формі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні».

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код СДРПОУ 41819431

03.07.19
№ 077-3287

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень, опрацьовано лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.06.2019 № 055-6724 щодо надання зауважень та пропозицій до звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва (далі- ДПТ) та повідомляємо.

Форма наданого на розгляд розділу «Охорона навколишнього природного середовища» не відповідає вимогам пункту 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Згідно з пунктом 6 заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки під час стратегічної екологічної оцінки зазначеного ДПТ було заплановано використовувати логічний метод прогнозування (метод аналогій) та формалізовані методи (статистичний метод, метод екстраполяції, метод моделювання).

Разом з тим звіт про стратегічну екологічну оцінку ДПТ не містить інформації про застосування наведених методів та прогнози, складені на основі отриманих результатів.

Також відсутні відомості щодо виконання вимог пункту 1 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» стосовно надходження зауважень і пропозицій громадськості з приводу обсягу стратегічної екологічної оцінки та їх врахування при розробленні розділу «Охорона навколишнього природного середовища».

Пункт 3.4 розділу «Охорона навколишнього природного середовища» містить інформацію про ефективне використання деградованих територій промислових підприємств. При цьому зазначена інформація не відображена в

055-6724

матеріалах ДПТ та інших пунктах розділу «Охорона навколишнього природного середовища».

Відсутня копія результатів проведення вимірювань рівнів шуму.

Крім того, надані на розгляд матеріали містять розбіжності щодо джерел водопостачання та кількості машиномісць на території ДПТ.

Враховуючи викладене, Управління пропонує ґрунтовно доопрацювати розділ «Охорона навколишнього природного середовища» детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва та привести у відповідність до вимог пункту 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Андрій Вергеліс 366-64-15

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, (044) 284-08-02,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail: health@kmda.gov.ua, код СДРПОУ 02012906

21.06.19 № 061-6242/08-01

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У Департаменті охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент охорони здоров'я) опрацьовано лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.06.2019 № 055-6725 та в межах компетенції повідомляємо.

20.06.2019 відбулося засідання комісії по визначенню обсягів стратегічної екологічної оцінки, затвердженої наказом Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2019 № 197. Відповідно до прийнятого рішення вказаної комісії, пропозиції та зауваження до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території обмеженого вулицями Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва - відсутні.

З повагою

В.о. директора Галина ЗБОРОМИРСЬКА

Ганна Климова
Геннадій Загребельний 235 76 62

21.06.2019р.
№ 055-6725/1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

07-3520
від 18.07.19

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень, опрацьовано лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.07.2019 № 055-8392 щодо повторного розгляду звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва (далі- ДПТ) та повідомляємо.

Зауваження і пропозиції до розділу «Охорона навколишнього природного середовища» детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва в Управлінні відсутні.

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

055-8392/1
18.09.19

Андрій Вергеліс 366-64-15

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських обговорень з 07.06.2019 по 09.07.2019 проекту Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

КИЇВ-2019

Довідка про громадське обговорення
розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських обговорень проекту Детального плану території (ДПТ) Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхиллено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
До проекту ДПТ					
1.1	Дзюбенко Л.С	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	Проект має позитивні зміни нашого 26 го мікрорайону Троєщини та Деснянського р-ну взагалі. Враховані і збалансовані всі аспекти та інтереси мешканців мікрорайону. Прийняття даного проекту просто необхідно для покращення якості життя мешканців.	-	-
2.1	Дюжев С.А. (Помічник депутата ВР І.В. Луценка)	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	1.1) В даному ДПТ знову маються посилання на нелегітимний «Генеральний план Києва - 2025», що розробляється всупереч правових норм містобудівного законодавства (що вигідно для легалізації численних порушень чинного Генерального плану м. Києва), який навіть у разі його протиправного «затвердження» залишиться неправомірним документом – демонстрацією зловживань у сфері містобудування та землекористування. І це	Обґрунтовано відхилено	Проект ДПТ виконано у відповідності до чинного Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р. Враховуючи, що чинний Генеральний план затверджено у 2002 році, його розрахунковий період спливає у наступному році, згадка щодо проекту Генерального плану наведена з метою констатації факту відсутності у його

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			не можна ігнорувати при розробці ДПТ, що й вимагають положення відповідного ДБН Б1.1. – 14:2012 (зі зміною).		проектних рішеннях будь-яких змін функціонального призначення території розробки ДПТ.
2.2.	Дюжев С.А. (Помічник депутата ВР І.В. Луценка)	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	1.2) Незважаючи на правильно визначені у т. І, кн. 1 основні проблеми території (практично відсутність озеленених територій загального користування, забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту, дефіцит місць у дошкільних і шкільних дитячих закладах) та пропозиції архітектурно-містобудівної ради щодо обмеження обсягів житлової забудови на ділянці по вул. Драйзера, 40 інвестор (у черговий раз) фактично «продиктовал» рішебння стосовно забудови території в інтересах обмеженого кола осіб й тим самим виключає можливості пошуку ефективних планувальних рішень ДПТ. Як наслідок, проблеми території до кінця не були розв'язані, особливо стосовно забезпечення мешканців озелененими територіями загального користування:	Обґрунтовано відхилено	Відповідно до проектних рішень чинного Генерального плану, проектів комплексної забудови 26 та 26а мікрорайонів розміщення озеленених територій загального користування в межах зазначених мікрорайонів не передбачалося. Незважаючи на це, в ДПТ передбачено влаштування та благоустрій трьох скверів загальною площею 0,9 га. Посилання на можливість користуватись парком «Деснянський» (9,7 га), що знаходиться в межах пішохідної доступності, зоною масового відпочинку «Троєщина» (9,4 га) на березі р. Десенки (Чорторий), що знаходиться на відстані 1200 м від території проектування, та інфраструктурою парку «Муромець» (219 га), який розташовується в межах

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			надання «статусу скверів» трьом малим існуючим ділянкам не змінило реального балансу забудованих та озеленених територій, а спроби створити чи передбачити створення додаткової озелененої території відповідно до чинного Генерального плану Києва на суміжної території вздовж вул. О. Бальзака (для якої також розробляється ДПТ) не були здійсненні. У той же час безглуздими та вузькозорими є спроби «компенсації» величезного дефіциту озеленених територій загального користування (наявність до 1,0 га, потреби – 11,0 га) у такий спосіб: «мешканці мають можливість користуватися (?) парками «Деснянський», «Троєщина» на березі р. Десенка та інфраструктурою парку «Муромець» в 15 хв. Транспортної доступності». Але це місця відпочинку ще 300 тис. мешканців Троєщини (до того ж здійснюється постійне скорочення та нецільове використання паркової зони вздовж р. Десенка, особливо на південь від затоки Доманя), а парк «Муромець» обслуговує (й забезпечує рекреаційно-		15-ти хвилинної транспортної доступності, повністю відповідає положенням чинних Державних будівельних норм, зокрема п. 5.5 ДБН 360-92**.

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			оздоровчі потреби) населення усього Києва. Хто- то враховує та прогнозує зміни у балансах цих потреб, реальну відвідуваність, а також рекреаційні навантаження на озеленені території різних видів? Очевидно, що ні. Найпростіше безвідповідально посилатися на необґрунтовані та деструктивні нормативні «новації» (на «вимоги забудовників»), що були напівтаємно внесені в редакцію ДБН Б 2.2 -12:2018 (нині перезатвердженні у редакції 2019р. без змін?).		
До звіту про СЕО					
2.3.	Дюжев С.А. (Помічник депутата ВР І.В. Луценка)	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	1.3) В умовах негодящої практики фактичного «обов'язкового» (без соціально-економічного, екологічного і планувального аналізу обґрунтованості та дотримання інтересів територіальної громади) «врахування» інвестиційних намірів забудовників знову нівелюється роль розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (том І, кн. 2). Й це при наявності додаткових вимог щодо стратегічної екологічної оцінки,		Відповідно до п. 4.8 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 детальний план території розробляється для територій житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови, комплексної реконструкції кварталів, мікрорайонів застарілого

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			передбачених відповідним законом (див. також наші зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу СЕО проекту ДПТ від 18.01.2019 №055/Д-24). Тому не є прийнятною така позиція авторів інших ДПТ (наприклад у Печерському районі) коли у довідки про громадське обговорення «обґрунтовано відхиляють конструктивні зауваження та пропозиції з використанням такого «аргументу»: мовляв «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» (Наказ Мінекології від 10.08.018 №296) «вимог до обов'язкової наявності зазначених питань не містять». Однак у розділі III вказаних Методичних рекомендацій прямо говориться про доцільність використання адекватних та економічно ефективних методів і методик аналізу. А в VII розділі рекомендовано у СЕО включати аналіз контексту планування, цільовий аналіз наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі здоров'я населення, та заходи із запобігання несприятливого впливу на		житлового фонду, територій виробничої, рекреаційної та іншої забудови. У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років (п. 4.5 ДБН Б. 1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території»). У розділі «Охорона навколишнього середовища» проведено аналіз характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу в разі реалізації детального плану. Відповідно до результатів досліджень повітря населених місць, виконаних ДУ «Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» на замовлення ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» у пробах повітря, відібраних на територіях земельних ділянок, на яких планується будівництво нових об'єктів, зокрема таких, що можуть підлягати процедурі

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			основі оцінки наслідків реалізаціє ДДП. Також у додатку 1 («Аналітичні інструменти СЕО») прямо вказується на можливість використання методів мультикритеріального аналізу із застосуванням розрахункових методів (Моделювання), чому навчають на кафедрах КНУБА (у т.ч. Міського будівництва). У додатку 3 («Аналіз наслідків і альтернатив») вказано на можливий широкий діапазон підходів, у т.ч. зміна проекту в цілому, зміна певної пропозиції в складі проекту, включення нових положень до проекту та інші. Усе це стосується перш за все змісту містобудівної документації, особливо планування житлових територій, де й потрібна графо-аналітична оцінка та прогноз рівнів загазованості, зашумленності, озелененості, комфортності умов мешкання відповідно до запропонованих планувальних рішень ДПТ. Тому, на фоні тривожної інформації, фіксуючої зростання захворювання органів дихання та інших видів захворювання мешканців Троєщини (й не		ОВД, концентрації забруднюючих речовин (азоту діоксиду, вуглецю оксиду, ангідриду сірчистого, недиференційованого за складом пилу (аерозолю) не перевищують їх ГДК (протокол №75 від 25.03.2019). Зазначені лабораторні дослідження виконані для підтвердження придатності територій, де планується нове житлове будівництво, для здійснення такого будівництва за дослідженими санітарно-гігієнічними показниками, також існує хімічне фонове забруднення атмосфери. Як свідчить практика, прямі методи досліджень є більш точними, і мають перевагу над розрахунковими. Більш детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах території ДПТ, щодо яких законодавством передбачено здійснення оцінки впливу на довкілля (далі - ОВД), будуть досліджені на стадії процедури ОВД відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а для об'єктів,

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			тільки), саме у томі І, кн. 2 замість дублювання тексту «Методичних рекомендацій» має бути продемонстровано реалізація їхніх конкретних положень і методів для оцінки та коригування проектних рішень ДПТ(інших стадій для цього не існує) з метою забезпечення ефективного еколого - містобудівного планувального рішення, створення дійсно здорового житлового середовища та запобігання можливих негативних наслідків у разі здійснення необдуманих та корисливих пропозицій.		щодо яких законодавством не передбачено здійснення ОВД, - на стадії проект (робочий проект) у розділі «Оцінка впливів на навколишнє середовище» згідно з вимогами ДБН А.2.2-1-2003.
До проекту ДПТ					
3.1.	Колективне звернення мешканців 26 та 26-а мікрорайоні в м. Києва.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	Ознайомившись з ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинськоїта Радунської в Деснянському районі м. Києва, мешканці 26 - го мікрорайону м. Києва вирішили написати відгук про детальний план території в межах вулиць в Оноре де Бальзака, Градинськоїта Радунської в Деснянському районі м. Києва та висловити свою думку щодо розробки даного ДПТ, який позитивно вплине на екологічну ситуацію, здоров'я	-	-

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			населення та посприяє формуванню повноцінного високоякісного життєвого середовища, відновлення благоустрою території з влаштуванням нового озеленення вздовж пішохідних маршрутів, розвитку транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських проблем. Загальна територія ДПТ - 47 га. Даний детальний план території формує повноцінне високоякісне життєве середовище 26 та 26а мікрорайонів, який відповідає сучасним тенденціям вітчизняного і світового містобудування та має високу привабливість. Що реалізується через Нове, законне житлове будівництво житлового комплексу «Перспектива», який буде реалізований на протязі 5 років. Планується звести квартири загальною площею 49,638 тис, м2. При цьому запланована кількість населення мікрорайону складе - 10964 осіби. Середня Щільність населення в кварталах багатоквартирної забудови становитиме 380 осіб/га.		

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			На перших поверхах житлових будинків планується розміщення зони повсякденного обслуговування. Йдеться про аптеки, бібліотеки, кафе, підприємства зв'язку, побутового, офісні приміщення, торгівельні заклади, кабінети сімейного лікаря тощо, що буде сприяти соціально-культурному розвитку населення. Зі збільшенням кількості населення, постає питання у забезпеченні жителів місцями для зберігання автомобілів. Питання вирішується за рахунок паркувального майданчика за адресою: вулиця Теодора Драйзера, 40Б, який відкритий цілодобово. ДПТ передбачає реконструкцію існуючої школи № 321 з прибудовою нового корпусу, капітальним ремонтом (реконструкцією) існуючих будівель школи та розширенням існуючої території навчального закладу до 1,7 га, які будуть використані для облаштування нових спортивних майданчиків та стадіону. А також будівництво нового дитячого дошкільного навчального закладу на 250 місць, що повністю* вирішить проблему		

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			дошкільної та середньої освіти для дітей, які проживають в даному мікрорайоні. Зважаючи на всі аргументи викладені в листі, мешканці 26 та 26а мікрорайонів не мають жодних заперечень щодо затвердження ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва, громадські обговорення якого розпочалися 07 червня 2019 року.		
4.1.	Алесина О.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	4.1) Провести асфальтування. Відсутнє асфальтне покриття по вул. Лаврухіна та вул. Градинській, а також у дворах будинків вул. Градинська 3-5 та Лаврухіна 14. В 2018 році по вул. Лаврухіна частково замінили покриття, а далі? - незадовільний стан тротуару по вулиці Градинській, місцями величезні ями. - не вистачає пандусів, зручних з'їздів/заїздів з/на бордюри (-ів). - на деяких ділянках необхідно зробити доріжки заасфальтувати чи викласти бруківкою, бо виконані стежки виглядають не гарно, біля будинків Лаврухіна 6 та 8, підхід до світлофору та інші.	Обґрунтовано відхилено	У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, їх озеленення тощо. Разом з тим, питання утримання у належному стані покриття вулиць та доріг у м. Києві відноситься до компетенції Комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Деснянського району». Відповідно до «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, питання ініціювання безпосереднього виконання робіт з асфальтування проїздів та доріжок відноситься до компетенції балансоутримувача будинку та прибудинкової території.
			4.2) Облаштувати дитячі майданчики. Не справний інвентар на дитячих майданчиках. Деякі будинки введені в експлуатацію в 2009 році, на дитячих майданчиках вже є інвентар який не підлягає ремонту, тобто необхідно його демонтувати та замінити на новий.	Частково враховано	У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, в тому числі влаштування дитячих майданчиків. Питання їх технічного стану відноситься до компетенції балансоутримувача будинку та прибудинкової території.
			4.3) Озеленити алеї вздовж доріг вулиць Градинська та Лаврухіна. Дерева вздовж вул. Градинська висаджені але декілька штук не вистачає – пропозиція досадити. Відсутні газони, ростуть бур`яни – пропозиція окультурити.	Повністю враховано	Відповідно до поперечних профілів зазначених вулиць, у їх складі передбачено висадження дерев та влаштування газонів. Безпосереднє виконання зазначених робіт відноситься до компетенції комунального об'єднання «Київзеленбуд»..
			4.4) Для школярів та підлітків не передбачено достатньо місць для проведення дозвілля. В минулому році за	Повністю враховано	У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, в тому

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			програмою ГБ 2018 в нашому мікрорайоні було два переможці. Відкрито футбольний та баскетбольний майданчик, але нажаль цього замало, бажаючих дітей гуляти, активно проводити час значно більше. Пропонуємо вам посприяти будівництво подібних спортивних стадіонів, комплексів на протилежних сторонах вулиць Лаврухіна та вул. Градинській, місце там є.		числі спортивних майданчиків, майданчиків для відпочинку тощо. Й головне, передбачено будівництво повноцінного стадіону та сучасних спортивних майданчиків біля школи № 321, що дасть змогу користуватися ними як школярам, так і мешканцям сусідніх житлових будинків.
			МАФ «Київхліб» (біля ТРЦ Район та будинком Лаврухіна 6) та біля нього діючий несанкціонований ринок. В Вечірній час коли великий потік людей, неможливо пройти. Пропозиція окультурити ринок. Перенеси його з «підлоги» на прилавки які необхідно розмістити за забором ТРЦ Район та МАФом.	Обґрунтовано відхилено	Зазначені об'єкти у проектних рішеннях ДПТ відсутні. Щодо несанкціонованої торгівлі пропонуємо Вам звертатись в органи поліції Деснянського району.

Департамент містобудування та архітектури

От: [redacted]
Отправлено: 17 червня 2019 р. 23:55
Кому: info@kga.gov.ua
Тема: Пропозиція Лаврухіна, Градинська.
Вложения: 26a.doc

Доброго дня! Змогла ознайомитися з томами по покращенню мого мікрорайону у [illegible] не було можливості. Мої пропозиції наступні і стосуються вони мікрорайону 26 [illegible] [redacted].

- Провести асфальтування. Відсутнє нормальне асфальтне покриття по вул.. Лаврухіна та вул.. Градинській, а також у дворах будинків вул.. Градинська 3-5 та Лаврухіна 14. В 2018 році по вулиці Лаврухіна частково замінили покриття, а далі?

- незадовільний стан тротуару по вулиці Градинській, місцями величезні ями, провали;

- не вистачає пандусів, зручних з'їздів/заїздів з/на бордюри(-ів).

- в деяких ділянках необхідно зробити доріжки заасфальтувати чи викласти [illegible], бо витоптані стежки виглядають не гарно, біля будинків Лаврухіна 6 та 8, [illegible] 3 підхід до світлофору та інші;

2. Облаштувати дитячі майданчики. Не справний інвентар на дитячих майданчиках. Деякі будинки введені в екеплуатацію в 2009 році, на дитячих майданчиках вже є інвентар який не підлягає ремонту, тобто необхідно його демонтувати та замінити на новий.

3. Озеленити алеї вздовж доріг вулиць Градинська та Лаврухіна. Дерева вздовж вул. Градинська висаджені але декілька штук не вистачає - пропозиція посадити. Відсутні газони, ростуть бур'яни пропозиція окультурити.

4. Для школярів та підлітків не передбачено достатньо місць для проведення дозвілля. В минулому році за програмою ГБ 2018 в нашому мікрорайоні було два [illegible] переможці. Відкрито футбольний та баскетбольний майданчик, але нажаль [illegible] бажаючих дітей гуляти, активно проводити час значно більше. Пропонуємо вам посприяти будівництву подібних спортивних стадіонів, комплексів [illegible] лісяних сторона вулиць Лаврухіна та вул.. Градинській, місце там є.

5. МАФ «Київхліб» (біля ТРЦ Район та будинком Лаврухіна 6), та біля нього [illegible] несанкціонований ринок. В вечірній час коли великий потік людей, неможливо пройти. Пропозиція - окультурити ринок. Перенести його з «підлоги» на [illegible] які необхідно розмістити між забором ТРЦ Район та МАФом.

6. Пропозиція побудувати майданчик для вигулу собак. Біля техприміщення Лаврухіна 10 є вільна земельна ділянка приблизно 30-40 м.кв.

7. Пропозиція посприяйте ремонту даху і садочку в цілому 125 ДНЗ (Лаврухіна 13б), а потім вже будь ласка починайте будувати новий.

А як я дізнаюсь, що мій лист отримали?

Директору Департаменту містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
пану Свистунову О.В.
адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32
Мешканців 26 та 26 а мікрорайонів м. Києва

055/КО-373
02.07.19

№ 02/07-1 від 02.07.2019 р
м.Київ

конт. ас Дзюбенко Л. Р.

Зауваження та пропозиції, відгук до ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва

Ознайомившись з ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва, мешканці 26 – го мікрорайону м. Києва вирішили написати відгук про детальний план території в межах вулиць в Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва та висловити свою думку щодо розробки даного ДПТ, який позитивно вплине на екологічну ситуацію, здоров'я населення та посприяє формуванню повноцінного високоякісного життєвого середовища, відновлення благоустрою території з влаштуванням нового озеленення вздовж пішохідних маршрутів, розвитку транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських проблем.

Загальна територія ДПТ – 47 га. Даний детальний план території формує повноцінне високоякісне життєве середовище 26 та 26а мікрорайонів, який відповідає сучасним тенденціям вітчизняного і світового містобудування та має високу привабливість.

Що реалізується через Нове, законне житлове будівництво житлового комплексу «Перспектива», який буде реалізований на протязі 5 років. Планується звести квартири загальною площею 49,638 тис. м2. При цьому запланована кількість населення мікрорайону складе - 10964 осіби. Середня Щільність населення в кварталах багатоквартирної забудови становитиме 380 осіб/га.

На перших поверхах житлових будинків планується розміщення зони повсякденного обслуговування. Йдеться про аптеки, бібліотеки, кафе, підприємства зв'язку, побутового, офісні приміщення, торгівельні заклади, кабінети сімейного лікаря тощо, що буде сприяти соціально-культурному розвитку населення.

Зі збільшенням кількості населення, постає питання у забезпеченні жителів місцями для зберігання автомобілів. Питання вирішується за рахунок паркувального майданчика за адресою: вулиця Теодора Драйзера, 40Б, який відкритий цілодобово.

ДПТ передбачає реконструкцію існуючої школи № 321 з прибудовою нового корпусу, капітальним ремонтом (реконструкцією) існуючих будівель школи та розширенням існуючої території навчального закладу до 1,7 га, які будуть використані для облаштування нових спортивних майданчиків та стадіону. А також будівництво нового дитячого дошкільного навчального закладу на 250 місць, що повністю вирішить проблему дошкільної та середньої освіти для дітей, які проживають в даному мікрорайоні.

Зважаючи на всі аргументи викладені в листі, мешканці 26 та 26а мікрорайонів не мають жодних заперечень щодо затвердження ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва, громадські обговорення якого розпочалися 07 червня 2019 року.

Департамент містобудування та архітектури
02.07.2019 № 055/КО-373

Додаток до відгуку , щодо
ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва

ПІБ	Адреса проживання	телефон	Підпис
Приходько Т. А.			
Бондарук Л. А.			
Гамарник Ю Г			
Дяченко В. В.			
Ергач С. В.			
Голдирєва Т. А			
Дячек Л. П			65
Павлов Р. А			
Максюта Н. Ю.			
Ремш Н. В			
[illegible]			88
Зелінський Б. О.			
Сарнтенко Ю. Г			7
Ковальчук А. Ю			
Новицко Н. Г.			
Хаїм Т. С.			
Шейко Світлана			54-01
Піддубний Р. Г.			
Клименко			
Мурзаков В. В.			
Трофіна Л. О.			
Горай Ю. Р			

Додаток до відгуку , щодо
ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Гравинської та Радунської в Деснянському районі м Києва

ПІБ	Адреса проживання	телефон	Підпис
Дудка В.А.			
Дудак Л.І.			
[illegible]			
[illegible]			
Кондрьова З.С			
Кравченко О.С			
Радзяк Ю.Б			
Радзяк Л.В			
Сверощука Н.О.			
Бодашко Л.Г.			
Бодашко Л.А.			
Дзюра О.М			
Прилипко Н.І.			
Тітовська І.А.			
Друзальов А.Г.			
Козинська			
Маркишова О.			
Коваленко Т.Г			
Сливчук Л.С.			
Радзієвський В.Г			
Ковальчук С.М			
Садова Л.В.			

Додаток до відгуку , щодо
ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва

ПІБ	Адреса проживання	телефон	Підпис
[illegible] Н.В.			
[illegible] С.М.			
Шкодинская И.В			
Сафронов М.М			
[illegible] Т.В			
Тепоре Ю.В.			
[illegible]			
Ефремова			0975002205
Приходько			0639480011
Алексеев			
Осипова В.М.			
Банникова-Карелина И.Р.			
Тимченко Н.Т.			
Мирзян К.Т.			
Корзенкова О.			4623343
Будяков С.С			
Кузер С.В.			
[illegible]			
Ведяпинская			
[illegible]			
Бартоновская			
Яворон Н.М.			

Додаток до відгуку , щодо
ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва

ПІБ	Адреса проживання	телефон	Підпис
Борисюк А.Ю.			
Шарженко В.М.			
Розмежевський В.П.			
Пономар Л.С.			
Пономар О.Г.			
Ярославенко А.М.			
Давидова О.О.			
Жебровський А.Е.			
Жебровська М.В.			
Максимчук			
Масенко Р.А.			
Адаменко Л.В.			
Чловенко В.М.			
Чвер О.М.			
Горелька А.Г.			
Добрікська К.Г.			
Кірєєв В.М.			
Попович Ю			
Гесунк В.В.			
Брежнєв С.О.			
Данченко О.О.			
Оніщенко К.Ф.			

Додаток до відгуку , щодо
ДНТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва

ПІБ	Адреса проживання	телефон	Підпис
Тищенко В. В.			
Тищенко С. В.			
Мисан В. С.			
Ямпольський Ю. В.			
[illegible]			
Пономаренко [illegible]			
Корнет Н. Е.			
Дзюбенко О. Л.			

Додаток до відгуку , щодо
ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
[illegible]			
Фименко А. О.			
Сливко А. О.			
Кубицька М. В			
Юрченко С. М			
Мосійчук Л. А			
Максимюк Ю. Д.			
Гуревич Г. П.			
Гуревич А. В.			
Щолокова С. А			
Ковтонюк А. В.			
Бреюцки Л. Г.			

Департамент містобудування та архітектури
01.07.2019 № 055/Д-369

Директору
Департаменту містобудування та архітектури
п. Сенькуну С.В.
Дюжеєва С.А.
помічника депутата ВР
І.В. Луценка

01.07.19.
055/О-369

Зауваження і пропозиції
до проекту Детального плану території у межах вулиць Старе ме-
ловська, Предславської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1. В даному ДПТ знову наполягають на нереальному „Генеральному плану Києва-2025", що розбалансовує вуличне транспортне мережі міста, суперечить законодавству (що стосно для всіх земель цільових призначень згідно Генерального плану м. Києва), який набуде у разі його прийняття „Генеральний" залишиться найголовнішим документом – відповідно цей зловживає у сфері містобудування та землекористування. Це не можна ігнорувати при розгляді ДПТ, який стосується положення

відповідно ХВПТ Б і 1 – 1 – 1 – 1 – 1 – 1
(Б1 Заміна № 1).

2. Незважаючи на пропозиції
викладені у п. 1 кн. 1 основної ін-
ших територій (приміщення відсутні
інші обмежених територій) Забудова
та користування забудованими ін-
шими територіями від обмежених
транспорту, торгівлі, послуг у вбудо-
них і окремих одноповерхових закладах)
та проектної архітектурно-містобу-
дівної ради згоди отримують від
імені замовника забудови на основі
по суд Храйзера, не інвестор (у
загальній РЗ) фактично, а продавець
(ст.) рішення стосовно забудови
території в інтересах обмеженої
кола осіб і тим самим фактично
монополізує пошуку стратегічних ма-
нувальних ринків ОПТ. Як показує
практика території в межах ст. стосовно
розвідки, особливо стосовно забудови
стосовно міжнародних організацій розро-
тримати замовника користування і на
основі статуту стосовно проектних
інвесторам обмежених не замінює рішення
на основі забудованих та обмежених
них територій, а скорше навпаки
та перешкоджає стосовно забудови
обмеженої території відповідно.

Хто перетворить місто Київ на сучасну територію відпочинку і балювання (для яких також розробляються ДПТ) не варто здійснювати. У тій же час безглуздими та смішними є спроби „Київпроекту" великодушно дарувати обмежені території забудовникам (Наприклад до 1,5 га, наприклад 1,5 га). У такий спосіб, мабуть, можна можливість вирішити (?) питання „Печерської" „Дарниці" на березі р. Десенки та інших). Пропозиція парку „Перемоги" є дійсно дивовижною. Але це лише відмовка, що це не лісопарк, а „Перемоги" (де також здійснено масове скорочення та вирубування). Використання паркової зони біля р. Десенки, острівка на півдні від Заливки Долина) а парк „Перемоги" сприймуть (й забудують рекреаційні-оздоровчі потреби) населення усього Києва. Хто-то вирахував та прогнозує зміни у балансах зелених потреб, реальну відвідуваність, а також рекреаційні навантаження на обмежені території різних районів? Особливо це ні. Найпрестижніше

[illegible] неточностей в
[illegible] та фотографічних
[illegible] «новодні» (на «[illegible]
[illegible]») що були помічені
[illegible] внесені в редакцію [illegible]
- 12 [illegible] (нині перетворюється на
редакції 2000 р. [illegible]).

3. В умовах недостатньої [illegible]
[illegible] обов'язково [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] та фотографування [illegible]
[illegible] [illegible]).
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
(том I, кн 2). [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible]

методичні із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування" (наказ Мінекономіки від 10.08.2011 № 296) "Крім до обов'язкової наявності у змістових частинах не лишати". Сформовано у розділі III вказаних методичних рекомендацій прямо говориться про доцільність використання перелічених та економічно ефективних методів аналізу. А в VII розділі рекомендовано у СЕО включати опис контексту планування, цілісний опис та аналіз наслідків виконання ДЦП для довкілля, у тому числі – здоров'я населення, а також рекомендовано щодо пом'якшення впливу на довкілля, у тому числі здоров'я населення, та заходи із запобігання несприятливого впливу на основі оцінки наслідків реалізації ДЦП. Також у висновку 1 ("Аналітичні інструменти СЕО") прямо вказується на можливість використання методів диференціального аналізу із застосуванням розрахункових методів (моделювання), тому наявності на ресурсах КНУБА (у т.ч. місцевих бюджетах).

У висновку 3 ("Аналіз наслідків і альтернатив") вказано на можливий широкий діапазон

Крім, у т.ч. деяких проектів і
проектів, деяких певної уваги
складові проекту, визначення по-
ких положень до проекту та інші.
Усе це спостерігали перш за все деякі
постановчої Держдумпалати, особливо
підготовчої законопроектної роботи,
де й потрібна аналітична
оцінка та простежити рівень залежно-
сності, ефективності, обмеженості
кількісних умов ведення спо-
ворів за запропонованих питань
з цілих рішень ВПТ. Тому, на фо-
тривожної інформації, фіксуючої здоров-
ня захворювання органів дихання та
інших видів захворювання, інформацію
Трибуна (в не тільки), саме у тих I,
II, 2 деяких формулювання рекомен-
ні рішень розглядають для себе пра-
вильного рішення їхніх
кількох розгляд полягає і частково
сили та корисності прийнятих рі-
шень ВПТ (інших описів на цей не
нує) за дійсно залежними сторона-
ми економо-політичного інтересів
ня рішення, витрачення фінансо-
здоров'я жителів сервісного та
підсилення можливих недостатніх
можливо у разі здійснення пов-
ушених та корисних пропозицій.

Дякую С.А.

ПРОТОКОЛ
громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

19 червня 2019 року **м. Київ**

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 20 осіб згідно із журналом (відомістю) реєстрації учасників, що є невід'ємним додатком до цього протоколу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Оголошення головуючим порядку денного та регламенту громадських слухань.

2. Доповідь розробника про проектні рішення детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва, доповіді інших учасників.

3. Запитання до доповідачів та відповіді.

4. Обговорення учасниками громадських слухань (зауваження, пропозиції).

5. Підбиття підсумків, інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

1. Головуючого - ***Зайченко Тетяну Вікторівну*** (заступник директора Департаменту містобудування та архітектури), яка:

- повідомила, що дані громадські слухання відбуваються згідно з Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 (із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 532 (532-2013-п) від 24.07.2013 та № 45 (45-2019-п) від 23.01.2019);

- проінформувала учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) та процедуру їх врахування, під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні;

- оголосила порядок денний.

2. Доповідь ***Лесенка Андрія Вікторовича*** (ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ») про:
- існуюче використання території проектування (в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва);
- існуючі планувальні обмеження;
- основні техніко-економічні показники;
- проектні рішення детального плану території.

3. Доповідь ***Вініченко Зої Олександрівни*** про:
- поточний стан довкілля;
- існуючі та перспективні джерела забруднення території житлових утворень;
- заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу джерел забруднення на здоров'я населення.

4. Запитання та відповіді до доповідачів.

№	Запитання до доповідачів (із зазначенням особи, що їх подає)	Відповідь, якщо надавалася (із зазначенням особи, що її надає)
1.	***Розумій О. І.***: коли розпочнеться реалізація проектних рішень, зокрема щодо влаштування скверів?	***Лесенко А. В.***: Для цього має бути дотриманий установлений порядок розгляду та затвердження проекту ДПТ, передача території скверів на баланс «КП «Київзеленбуд», визначення меж, тощо.
2.	***Розумій О. І.***: коли цей детальний план території може бути затверджений на сесії Київради?	***Лесенко А. В.***: орієнтовно восени. ***Зайченко Т. В.***: це питання належить до повноважень Київської міської ради.
3.	***Розумій О. І.***: що буде з несанкціонованим стихійним ринком, біля якого збирається купи сміття та МАФами?	***Лесенко А. В.***: по факту несанкціонований ринок на території вулиць і доріг, розміщення МАФів не є питанням, яке вирішується детальним планом території.
4.	***Розумій О. І.***: Чи можливо передбачити озеленення вздовж вулиці Лаврухіна?	***Лесенко А. В.***: Таке озеленення входить до складу вулиці, тобто це озеленення спеціального призначення. Якщо Ви хочете там озеленення, пропонуємо Вам звернутись до Департаменту транспортної інфраструктури та КП «Київавтодор».

5. Обговорення учасниками громадських слухань:

№	Зауваження, пропозиція (із зазначенням особи, що їх подає)	Відповідь, якщо надавалася
1.	***Дюжев Сергій Андрійович:*** Рішення даного ДПТ не контрастують з дотриманням законодавства в частині відповідності чинному Генеральному плану м. Києва до 2020 р. Посилання в матеріалах ДПТ на неіснуючий Генеральний план м. Києва до 2025 р. (або його проект) та Концепції стратегічного розвитку м. Києва є не некоректним з правової точки зору.	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження

2.	***Дюжев Сергій Андрійович:*** На попередніх засіданнях секції містобудування та архітектури з розгляду проєкту даного ДПТ було рекомендовано обмежити обсяг житлової забудови на вул. Драйзера, 40 трьома секціями, щоб не перевантажувати територію населенням, транспортом, т.і. Наразі передбачені 6 секцій. Практика забудовників змінювати все під свої наміри стосується у тому числі й державних будівельних норм. Влада іде на поводу у забудовників, а проектувальники є заручниками ситуації.	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження
3.	***Дюжев Сергій Андрійович:*** Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» «посилити» виконанням акустичних розрахунків, професійною містобудівною графоаналітичною оцінкою інсоляції, масштабів загазованості й рівня шуму не тільки житлових кварталів, а мікрорайону в цілому, виявленням резервів екологічного благополуччя з рекомендаціями щодо відповідного облаштування та додаткового озеленення.	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження

6. Головуючим (***Зайченко Т. В.***) поінформовано учасників слухань про порядок врахування пропозицій (зауважень) громадськості, що надійшли, та процедуру їх врахування, та оголошено про закриття громадських слухань.

До протоколу додаються:

1. Журнал (відомість) реєстрації учасників громадських слухань на 3 арк.

2. Журнал (відомість) реєстрації виступів учасників громадських слухань на 1 арк.

3. Файл аудіо- та/або відеофіксації перебігу громадських слухань.

Головуючий Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Секретар Оксана ПОРОВЧУК

ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)

реєстрації учасників громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

19 червня 2019 року **м. Київ**

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
1	Дюжев Сергій Андрійович				
2	Вінченко Олександрівна				
3	Бессно Леонід Андрійович				
4	Пищенко Зрадислав Миколайович				
5	Ліфімова Надежда Ніколаєвна				

№	Прізвище, ім`я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім`я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
6.	Будмєрак Оксана Степанівна				
7.	Гайдаєнко Ірина Ігорівна				
8.	Гайдаєнко Володимир Миколайович				
9	Мусієнко В В				
10	Бондрій О. Г.				
11	Бабенко О А				
12	Гаврюшка О. В				
13	Дяконенко М. Г				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
14	Куловарова Я.О. (ОМА)				
15	Кацуг В.В				
16	Скрипченко Е.Т				
17	Кассаткин Е.М				
18	Сафронов М.М.				
19	Сафронов Н.А				
20	Дуліжська Л.В				
21	Баковець Л.А				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
22	Пєшкеренко Ніна Іванівна				
23	Царенко Вадим Олександрович				
24	Грошев Дмитро Анатолієвич				
25	Корсунет Сергій Петрович				
26	Барнес Марія Корнівна				
27	Франчук Василина Михайлівна				
28	Андрущак Юлія Вікторівна				
29	Максюн Віталій Миколайович				

№	Прізвище, ім`я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
30	[illegible] П. М. ТОВ „Глобал Трейд-[illegible]				
31	Дзюбенко Л. С.				
32	Шир А. А.				
33	Колесенко П. П				
34	Сапожніков Тетяна Олексіївна				
35	Козуб Григорій Олександрович				
36	Годецька Анна Іванівна				
37	Мовченко Віктор Дмитрійович				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
38	Болдыреев Влад Владимиров				
39	Кривошей Валентина Теодосьевна				
40	Трокун Людмила Миколаївна				
41	Ковальова Наталія Олександрівна				
42	Деленюк Ганна Ігорівна				
43	Войник Галина Григорівна				
44	Плетенко Василь Володимирович				
45	Друченко Олег Анатолійович				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
46	Новік Олександр Олександрович				
47	Федрушко Ігор Олександрович				
48	Мельник Олена Володимирівна				
49	Ломко Марина Анатоліївна				
50	Багиров Михаил Григорьевич				
51	Багіров Артем Григорович				
52	Бикадорова Наталія Микол				

Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища) проекту Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянсь

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

«Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва».

Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва площею 47,0 га, складається з 26 та 26а мікрорайонів, які входять до складу житлового масиву Вигурівщина-Троєщина в Північній лівобережній планувальній зоні та обмежена:

- на сході – магістраллю районного значення вул. Теодора Драйзера;
- на півдні - магістраллю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;
- на півночі – вул. Радунська – районного значення;
- та заході - вул. Градинська – районного значення.

Основна мета проекту:

- пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу «Перспектива» з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури;
- створення комфортних умов для проживання – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, формування мережі громадських просторів для створення повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;
- розвиток транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських транспортних проблем.

Нове житлове будівництво передбачається на етап до 5 років. Нове будівництво спрямоване на добудову житлового комплексу «Перспектива» з метою подальшого вирішення майново-правових питань мешканців ЖК.

Загальний обсяг житлового будівництва становитиме 72809,19 м2 загальної площі, загальна площа квартир – 49638,52 м2 населення житлового комплексу – 1653 осіб, квартир – 945, поверховість – 9 - 25 пов.

Загальні показники населення та житлового фонду на етап 5 років:

- Загальна кількість населення становитиме – 10,964 тис.осіб.
- Населення 26 мкр – 7749 осіб
- Населення 26а мкр – 3215 осіб

РЕКЛАМА

Хрещатик Ки
7 червня 2019
№ 27 (521

Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища) проекту Детального плану території у межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

«Детальний план території у межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва».

Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва площею 47,0 га, складається з 26 та 26а мікрорайонів, які входять до складу житлового масиву Вигурівщина-Троєщина в Північній лівобережній планувальній зоні та обмежена:

- на сході – магістраллю районного значення вул. Теодора Драйзера;
- на півдні – магістраллю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;
- на півночі – вул. Радунська – районного значення;
- та заході – вул. Градинська – районного значення.

Основна мета проекту:

– пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу «Перспектива» з одночасним збільшенням потужности (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури;

– створення комфортних умов для проживання – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, формування мережі громадських просторів для створення повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;

– розвиток транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських транспортних проблем.

Нове житлове будівництво передбачається на етап до 5 років. Нове будівництво спрямоване на добудову житлового комплексу «Перспектива» з метою подальшого вирішення майново-правових питань мешканців ЖК.

Загальний обсяг житлового будівництва становитиме 72809,19 м² загальної площі, загальна площа квартир – 49638,52 м²населення житлового комплексу – 1653 особи,квартир – 945, поверховість –9 – 25 пов.

Загальні показники населення та житлового фонду на етап 5 років:

– загальна кількість населення становитиме – 10,964 тис.осіб;
– населення 26 мкр – 7749 осіб;
– населення 26а мкр – 3215 осіб;
– загальна площа забудови – 632,944 тис. кв. м;
– загальна площа квартир – 413,340 тис. кв. м;
– загальна кількість квартир – 6487.

Проектом передбачається формування повноцінного життєвого середовища, відновлення внутрішньоквартального благоустрою території з влаштуванням нового озеленення, вздовж основних пішохідних маршрутів. Пішохідні зв'язки вздовж територій кварталів проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх навчальних закладів, та закладів торгівлі й обслуговування населення.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон.

Для забезпечення населення місцями у закладах освіти проектом передбачено створення нових та реконструкція існуючих навчальних закладів, а саме:

– створення нового дитячого навчального закладу дошкільної освіти на 250 місць;

– передбачається реконструкція загальноосвітньої школи № 321 з прибудовою нового корпусу, капітальним ремонтом (реконструкцією) існуючої школи, розширення існуючої території до 1,7 га, влаштування стадіону та нових спортивних майданчиків.

Система закладів громадського обслуговування складається зі вбудовано-прибудованих закладів торгівлі та обслуговування населення в перших поверхах житлових будинків і окремо розташованих блоків обслуговування населення мікрорайонного рівня; також на території проектування розташовується заклад районного рівня ТРЦ «РайОН». У них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємства зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, амбулаторії з кабінетами сімейного лікаря.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада.

3) Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

громадське обговорення починається з 07 червня по 09 липня 2019 року;

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 19.06.2019 о 10.00 у залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації).

Ознайомитися з проектом детального плану терит в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської т Радунської у Деснянському районі м. Києва та розділ «Охорона навколишнього природного середовища який розробляється у складі проекту містобудів документації та одночасно є звітом про стратегіч екологічну оцінку, можна в Департаменті містобудуван та архітектури виконавчого органу Київради (Київськ міської державної адміністрації) за адресою: м. Киї вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. 307 щоівторка 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропо зиції, його поштова та електронна адреси та строк подання зауважень і пропозицій:

Департамент містобудування та архітектури ви конавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації).

Адреса для подання зауважень та пропозицій письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001;

електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 0 червня по 09 липня 2019 року.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформац у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, щ стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури вико навчого органу Київської міської ради (Київської міськ державної адміністрації). м. Київ, вул. Хрещатик, 3 3 поверх, каб. 307.

4) Необхідність проведення транскордонних консул тацій щодо проекту документа державного планувани

Проведення транскордонних консультацій не по требує.

З матеріалами проекту документа державног планування та звітом про стратегічну екологічну оцін (Розділ «Охорона навколишнього природного сер довища) проекту «Детальний план території у межа вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунськ у Деснянському районі м. Києва» можна ознайомити на офіційному сайті Департаменту містобудуван та архітектури виконавчого органу Київської міськ ради (Київської міської державної адміністрації) з посиланням: http://kga.gov.ua.

Початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1) Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації, викладену у скороченій та доступній для широкої громадськості формі:

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації рішень чинного генплану, уточнення окремих його положень, з необхідністю ефективного використання території міста в межах проектування з урахуванням існуючої містобудівної ситуації.

Основна мета проекту: Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві», метою розроблення детального плану території визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, у тому числі відповідно до п. 4.1.

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»:

– уточнення положень генерального плану населеного пункту та планувальної структури і функціонального призначення території;

– формування принципів планувальної організації забудови;

– виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

– встановлення червоних ліній і ліній регулювання забудови;

– визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно державних будівельних норм та санітарно-гігієнічних норм;

– визначення містобудівних умов і обмежень;

– обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок, визначення їх цільового призначення;

– забезпечення комплексної забудови території з урахуванням соціальної сфери, обсягів реконструкції тощо;

– визначення черговості реалізації проектів будівництва та заходів у межах ДПТ;

– поліпшення архітектурно-планувальної організації території.

Розвиток інфраструктури, забезпечення комфортних умов для проживання мешканців території, створення сприятливих умов для збалансованого економічного та соціального розвитку, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, сприяння та вирішення інших завдань детального плану території.

Розробка пропозицій щодо поліпшення навколишнього природного середовища, забезпечення всіх заходів санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, вирішення інших завдань.

Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури; організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення, використання підземного простору.

Ключові питання:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання деградованих територій промислових підприємств, що припинили або перепрофілювали свою діяльність, створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці за принципом: «житло-робота-навчання-дозвілля», кварталу сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня з об'єктами загальноміського значення, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість;
- створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності поруч із житлом, зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок тощо;
- поліпшення екологічної ситуації;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Проект детального плану території складається з трьох томів, кожний з яких містить розділи пояснювальна записка та графічні матеріали, у тому числі розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва площею 47,0 га, складається з 26 та 26а мікрорайонів, які входять до складу житлового масиву Вигурівщина-Троєщина в Північній лівобережній планувальній зоні та обмежена:

- на сході – магістраллю районного значення вул. Теодора Драйзера;
- на півдні – магістраллю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;
- на півночі – вул. Радунська – районного значення;
- та заході – вул. Градинська – районного значення.

Реалізація рішень проекту Детального плану території сприятиме підвищенню якості життя населення житлового мікрорайону.

Проектні рішення детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва спрямовані, у першу чергу, на пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу «Перспектива» з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури з метою 100% забезпечення місцями у них існуючого та проектного населення.

Таким чином, у проектних рішеннях передбачено завершення будівництва житлового комплексу «Перспектива» на вул. Драйзера, 40 із реконструкцією загальноосвітньої школи № 321 та будівництвом нового дитячого дошкільного закладу на 250 місць.

Основна мета проекту:

– пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу «Перспектива» з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури;

– створення комфортних умов для проживання – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, формування мережі громадських просторів для створення повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;

– розвиток транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських транспортних проблем.

Нове житлове будівництво передбачається на етап до 5 років. Нове будівництво спрямоване на добудову житлового комплексу «Перспектива» з метою подальшого вирішення майново-правових питань мешканців ЖК.

Загальний обсяг житлового будівництва становитиме 72809,19 м² загальної площі, загальна площа квартир – 49638,52 м²населення житлового комплексу – 1553 особи,квартир – 945, поверховість –9 – 25 пов.

Загальні показники населення та житлового фонду на етап 5 років:

– загальна кількість населення становитиме – 10,964 тис.осіб;
– населення 26 мкр – 7749 осіб;
– населення 26а мкр – 3215 осіб;
– загальна площа забудови – 632,944 тис. кв. м;
– загальна площа квартир – 413,340 тис. кв. м;
– загальна кількість квартир – 6487.

Проектом передбачається формування повноцінного життєвого середовища, відновлення внутрішньоквартального благоустрою території з влаштуванням нового озеленення, вздовж основних пішохідних маршрутів. Пішохідні зв'язки вздовж територій кварталів проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх навчальних закладів, та закладів торгівлі і обслуговування населення.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон.

– створення нового дитячого навчального закладу дошкільної освіти на 250 місць;

– передбачається реконструкція загальноосвітньої школи № 321 з прибудовою нового корпусу, капітальним ремонтом (реконструкцією) існуючої школи, розширення існуючої території до 1,7 га, влаштування стадіону та нових спортивних майданчиків.

Система закладів громадського обслуговування складається зі вбудовано-прибудованих закладів торгівлі та обслуговування населення у перших поверхах житлових будинків і окремо розташованих блоків обслуговування населення мікрорайонного рівня; також на території проектування розташовується заклад районного рівня ТРЦ «РайОН». У них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, амбулаторії з кабінетами сімейного лікаря.

2) Основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації:

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія ДПТ	га	47	47	47
	Територія кварталів у межах червоних ліній	га	33,53	33,53	33,53
		%	71,34	71,34	71,34
	у тому числі:				
1.1	– житлова забудова, у тому числі:	"	27,55	29,45	29,45
		%	58,61	62,65	62,65
	а) квартали садибної забудови	"			
	б) квартали багато-квартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	"	27,55	29,45	29,45
1.2	– ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	2,2	2,2	2,2
		%	4,68	4,68	4,68
1.3	– зелені насадження загального користування (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	0,9	0,9
		%	-	1,91	1,91
1.4	– вулиць межах червоних ліній	га	13,47	13,47	13,47
		%	28,65	28,65	28,65
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	0,98	0,98	0,98
		%	2,08	2,08	2,08
	– інші території (з	"	2,8	-	-
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб			
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	"			
	– у багато-квартирній забудові(з урахуванням гуртожитків)	"	9,311	10,964	10,964
2.2	Щільність населення	осіб/га	350	380	380
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	"	-	-	-
	– у багато-квартирній забудові(з урахуванням гуртожитків):	"	350	380	380
	26 мікро-район	"	253	321	321
	26 – а мікро-район	"	446	446	446
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м² заг. площ. / площ. квартир	560,135 363,701	632,944 413,340	632,94 413,340
	у тому числі:				
	– садибний	тис. м² %	-	-	-
	– багато-квартирний	тис. м² заг. площ. / площ. квартир	560,135 363,701	632,944 413,340	632,94 413,340
3.2	Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м²/особу			
	– у садибній забудові	"	-	-	-
	– у багато-квартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	"	25,4	37,5	37,5
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² заг. площ. / площ. квартир	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього.	тис. м² заг. площ. / площ. квартир	-	72,809 49,638	72,809 49,638
	у тому числі за видами:	"	-	-	-
	– садибна забудова (одно-квартирна забудова)	"		-	-
	– багато-квартирна забудова	"		-	-
	із неї:				
	– капітал-верхова (1-3 поверхи)	"	-	-	-
	– середньо-поверхова				

Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ "Охорона навколишнього природного середовища) проекту Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад го змісту:
"Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської Деснянському районі м. Києва".
Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва площею 47,0 га, складається з 26 та 26а орайонів, які входять до складу житлового масиву Вигурівщина-Троєщина в Північній обережній планувальній зоні та обмежена:

- на сході - магістралю районного значення вул. Теодора Драйзера;
- на півдні - магістралю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;
- на півночі - вул. Радунська - районного значення;
- та заході - вул. Градинська - районного значення.

Основна мета проекту:

- пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу "Перспектива" з ночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури;
- створення комфортних умов для проживання - забезпечення нормативним соціально-ментованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного ріпання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, формування мережі громадських осторів для створення повноцінного високоякісного життєвого середовища ропейського рівня;
- розвиток транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських нспортних проблем.

Нове житлове будівництво передбачається на етап до 5 років. Нове будівництво ямоване на добудову житлового комплексу "Перспектива" з метою подальшого рішення майново-правових питань мешканців ЖК.
Загальний обсяг житлового будівництва становитиме 72809,19 м2 загальної площі, альна площа квартир - 49638,52 м2 населення житлового комплексу - 1653 осіб, ртир - 945, поверховість - 9 - 25 пов.
Загальні показники населення та житлового фонду на етап 5 років:

- Загальна кількість населення становитиме - 10,964 тис.осіб.
- Населення 26 мкр - 7749 осіб
- Населення 26а мкр - 3215 осіб
- Загальна площа забудови - 632,944 тис.м.кв.
- Загальна площа квартир - 413,340 тис.м.кв.
- Загальна кількість квартир - 6487.

Проектом передбачається формування повноцінного життєвого середовища, новлення внутрішньоквартального благоустрою території з влаштуванням нового еленення вздовж основних пішохідних маршрутів. Пішохідні зв'язки вздовж території рталів проходять до основних об'єктів тяжіння - зупинок пасажирського транспорту, тячих дошкільних закладів, загальноосвітніх навчальних закладів, та закладів торгівлі і слуговування населення.
На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, тячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, подарських зон.
Для забезпечення населення місцями в закладах освіти проектом передбачено ворення нових та реконструкція існуючих навчальних закладів, а саме:

- створення нового дитячого навчального закладу дошкільної освіти на 250 місць;
- передбачається реконструкція загальноосвітньої школи №321 з прибудовою нового опусу, капітальним ремонтом (реконструкцією) існуючої школи, розширення існуючої риторії до 1,7 га., влаштування стадіону та нових спортивних майданчиків.

Система закладів громадського обслуговування складається з вбудовано-прибудованих ладів торгівлі та обслуговування населення в перших поверхах житлових будинків так і ремо розташованих блоків обслуговування населення мікрорайонного рівня, також на риторії проектування розташовується заклад районного рівня ТРЦ "РайОN". В них зміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, приємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні лади, спортивні зали, амбулаторії з кабінети сімейного лікаря. 2) орган, що приймає рішення про затвердження документа державного планування:
Київська міська рада
3) передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:
а) дата початку та строки здійснення процедури:
громадське обговорення починається з 07 червня по 07 липня 2019 року
б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські хання тощо):
Відповідно до статті 12 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" омадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в сьмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту кумента державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.
Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.
в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:
Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України 25.05. 2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо хування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації місцевому рівні".
Громадські слухання відбудуться 19.06.2019 о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ди Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 001 (на виконання Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" омадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні водяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на цевому рівні).
г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися роектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та кологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується кумента державного планування:
Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради нівської міської державної адміністрації).
Ознайомитись з проектом детального плану території в межах вулиць Оноре де льзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва та розділом "Охорона кологічного природного середовища", який розробляється у складі проекту тобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської ької державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. 7 щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.
ґ) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна реси та строки подання зауважень і пропозицій:
Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради нівської міської державної адміністрації).
Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001,
Електронна адреса: info@kga.gov.ua.
Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 07 червня по 07 липня 2019 року.
д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі ров'ям населення, що стосується документа державного планування:
Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради нівської міської державної адміністрації).
м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307
4) необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа ржавного планування.
Проведення транскордонних консультацій не потребує.
З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну ологічну оцінку (Розділ "Охорона навколишнього природного середовища) проекту тальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у линському районі м. Києва" можна ознайомитись на офіційному сайті Департаменту тобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської ької державної адміністрації) за посиланням : http://kga.gov.ua

Підозрюваний Маковеєв Андрій Анатолійович, 13.06.1969 року народження, який зареєстрований за адресою: Харківська область, м. Балаклія, вул. Юрія Смірнова, буд. 116, останнє відоме місце проживання: м. Харків, проспект Людвіга Свободи, буд. 35, кв. 444, на підставі ст.ст. 133, 135, 297-5 КПК України, Вам необхідно з'явитися 11 червня 2019 року о 12.00 годині до кабінету № 14 Балаклійського відділу Лозівської місцевої прокуратури Харківської області, до прокурора відділу Фурманова Євгена Вікторовича, за адресою: Харківська область, м. Балаклія, вул. Жовтнева, буд. 13-а, тел. (05749) 2-07-65, для проведення процесуальної дії за Вашою участю у кримінальному провадженні № 42017221380000136 від 15.09.2017 за ч. 4 ст. 191 КК України, а саме вручення копії обвинувального акта, цивільного позову та реєстру матеріалів досудового розслідування у зв'язку з закінченням здійснення спеціального досудового розслідування.
Поважні причини неприбуття особи на виклик та наслідки неприбуття за викликом передбачені ст.ст. 138, 139 КПК України.

ОГОЛОШЕННЯ
Про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу активів (майна) Публічного акціонерного товариства "Платинум Банк" через Єдиний кабінет ФГВФО

Номер лоту:	GL3N04521
Коротка назва активів (майна) в лоті:	GL3N04521 - Право вимоги за кредитним договором фізичної особи №1.06100805 від 25.10.2006 р. із забезпеченням GL3N04522 - Право вимоги за кредитним договором фізичної особи № 1.05110128 від 15.11.2005 р. із забезпеченням GL3N04523 - Право вимоги за кредитним договором фізичної особи № 3.08042356 від 14.04.2008 р. із забезпеченням GL3N04524 - Право вимоги за кредитним договором фізичної особи № 3.07122045 від 21.12.2007 р. із забезпеченням GL3N04525 - Право вимоги за кредитним договором фізичної особи № 3.07061337 від 22.06.2007 р. із забезпеченням GL3N04526 - Право вимоги за кредитним договором фізичної особи № 1.08052464 від 20.05.2008 р. із забезпеченням
Детальна інформація по лоту (параметри, забезпечення, початкова ціна, правила участі в аукціоні):	http://torgi.fg.gov.ua/sale/auc.php?ID=201451 http://torgi.fg.gov.ua/sale/auc.php?ID=201450
Місце проведення аукціону:	ЄДИНИЙ КАБІНЕТ - Посилання на перелік організаторів торгів, які у своїй діяльності використовують створену ГО "Трансперенсі Інтернешнл Україна" електронну торгову систему: http://torgi.fg.gov.ua:80/prozorrosale
Дата проведення аукціону:	22.07.2019р.
Час проведення аукціону:	Точний час початку проведення аукціону по лоту вказується на веб-сайті www.prozorro.sale

Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації "Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва".

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник) керуючись Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку", постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" повідомляють про завершення процедури громадських обговорень проекту містобудівної документації "Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва".

Проект документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку було оприлюднено на офіційному веб-сайті замовника (https://kga.gov.ua) з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Громадські слухання проекту містобудівної документації "Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва" було проведено 03.05.2019 о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001. З протоколом про проведення громадських слухань можна ознайомитись на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

Про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку громадськість відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" було повідомлено у друкованих засобах масової інформації "Голос України" №68 (7074) від 09.04.2019р., "Хрещатик Київ" №12 (5204) від 09.04.2019р., та розміщено на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

За результатами громадського обговорення підготовлено довідку про громадське обговорення, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення громадських обговорень можна ознайомитись на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

За результатами проведення консультацій з органами виконавчої влади підготовлено довідку про проведення консультацій з органами виконавчої влади, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення консультацій з органами виконавчої влади можна ознайомитись на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

З результатами розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні можна ознайомитись на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua

Початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1) Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації, кладену у скороченій та доступній для широкої громадськості рмі:

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю талізації рішень чинного генплану, уточнення окремих його ложень, пов'язане з необхідністю ефективного використання риторій міста в межах проектування з урахуванням існуючої стобудівної ситуації.

Основна мета проекту: Відповідно до Закону України "Про гулювання містобудівної діяльності" та рішення Київської міської ди від 13.11.2013 № 519/10007 "Про основні засади містобудівної олітики у місті Києві" метою розроблення детального плану риторії визначення планувальної організації і функціонального изначення, просторової композиції і параметрів забудови та ндшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини риторії населеного пункту, призначених для комплексної будови чи реконструкції, у тому числі відповідно до п. 4.1.

ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території":

-уточнення положень генерального плану населеного пункту та анувальної структури і функціонального призначення території;

-формування принципів планувальної організації забудови;

-виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів нкціонального використання території;

-встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;

-визначення всіх планувальних обмежень використання території ідно з державними будівельними нормами та санітарно-ієнічними нормами;

-визначення містобудівних умов і обмежень;

-обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок, значення їх цільового призначення;

-забезпечення комплексної забудови території з урахуванням іціальної сфери, обсягів реконструкції, тощо;

-визначення черговості реалізації проектів будівництва та заходів межах ДПТ;

-поліпшення архітектурно-планувальної організації території.

Розвиток інфраструктури, забезпечення комфортних умов для юживання мешканців території, створення сприятливих умов для алансованого економічного та соціального розвитку, забезпечення місності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою будовою та землекористуванням, сприяння та вирішення інших вдань детального плану території.

Розробка пропозицій щодо поліпшення навколишнього природного середовища, забезпечення всіх заходів санітарного та ідеміологічного благополуччя населення, вирішення інших вдань.

Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності одо: попереднього проведення інженерної підготовки та женерного забезпечення території; створення транспортної фраструктури; організації транспортного і пішохідного руху, зміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та оліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення ологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; користання підземного простору.

Ключові питання:

• реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного користання деградованих територій промислових підприємств, о припинили або перепрофілювали свою діяльність, створення гатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням риторіально-просторового об'єднання місць проживання і ікладання праці за принципом: "житло-робота-навчання-звілля", кварталу сучасного житла з об'єктами обслуговування та омадським центром районного рівня з об'єктами загальноміського ачення, які повинні відповідати нинішнім тенденціям гчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну ивабливість;

• створення комфортних умов для проживання мешканців - безпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем таповами і підприємствами обслуговування, місцями постійного ерігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, безпечення можливості працевлаштування за різними видами ономічної діяльності поруч з житлом, зменшення інтенсивності оєднних транспортних поїздок та ін.;

• поліпшення екологічної ситуації;

• формування повноцінного високоякісного життєвого редовища.

Проект детального плану території складається з трьох томів, жний з яких містить розділи пояснювальна записка та графічні атеріали у тому числі розділ "Охорона навколишнього природного редовища", який розробляється у складі проекту містобудівної кументації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну інку.

Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, адинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва площею ,0 га, складається з 26 та 26а мікрорайонів, які входять до складу житлового масиву Вигурівщина-Троєщина в Північній лівобережній планувальній зоні та обмежена:

• на сході - магістраллю районного значення вул. Теодора Драйзера;

• на півдні - магістраллю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;

• на півночі - вул. Радунська - районного значення;

• та заході - вул. Градинська - районного значення.

Реалізація рішень проекту Детального плану території сприятиме підвищенню якості життя населення житлового мікрорайону.

Проектні рішення детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва спрямовані, у першу чергу, на пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу "Перспектива" з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури з метою 100% забезпечення місцями у них існуючого та проектного населення.

Таким чином, у проектних рішеннях передбачено завершення будівництва житлового комплексу "Перспектива" на вул. Драйзера, 40 із реконструкцією загальноосвітньої школи №321 та будівництвом нового дитячого дошкільного закладу на 250 місць.

Основна мета проекту:

- пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу "Перспектива" з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури;
- створення комфортних умов для проживання - забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, формування мережі громадських просторів для створення повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;
- розвиток транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських транспортних проблем.

Нове житлове будівництво передбачається на етап до 5 років. Нове будівництво спрямоване на добудову житлового комплексу "Перспектива" з метою подальшого вирішення майново-правових питань мешканців ЖК.

Загальний обсяг житлового будівництва становитиме 72809,19 м2 загальної площі, загальна площа квартир - 49638,52 м2 населення житлового комплексу - 1653 осіб, квартир - 945, поверховість - 9 - 25 пов.

Загальні показники населення та житлового фонду на етап 5 років:

- Загальна кількість населення становитиме - 10,964 тис.осіб.
- Населення 26 мкр - 7749 осіб
- Населення 26а мкр - 3215 осіб
- Загальна площа забудови - 632,944 тис.м.кв.
- Загальна площа квартир - 413,340 тис.м.кв.
- Загальна кількість квартир - 6487.

Проектом передбачається формування повноцінного життєвого середовища, відновлення внутрішньоквартального благоустрою території з влаштуванням нового озеленення вздовж основних пішохідних маршрутів. Пішохідні зв'язки вздовж територій кварталів проходять до основних об'єктів тяжіння - зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх навчальних закладів, та закладів торгівлі і обслуговування населення.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон.

Для забезпечення населення місцями в закладах освіти проектом передбачено створення нових та реконструкція існуючих навчальних закладів, а саме:

- створення нового дитячого навчального закладу дошкільної освіти на 250 місць;
- передбачається реконструкція загальноосвітньої школи №321 з прибудовою нового корпусу, капітальним ремонтом (реконструкцією) існуючої школи, розширення існуючої території до 1,7 га., влаштування стадіону та нових спортивних майданчиків.

Система закладів громадського обслуговування складається з вбудовано-прибудованих закладів торгівлі та обслуговування населення в перших поверхах житлових будинків так і окремо розташованих блоків обслуговування населення мікрорайонного рівня, також на території проектування розташовується заклад районного рівня ТРЦ "РайОN". В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, амбулаторії з кабінети сімейного лікаря.

2) основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації:

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія ДПТ	га	47	47	47
	Територія кварталів в межах червоних ліній	га	33,53	33,53	33,53
		%	71,34	71,34	71,34
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова у тому числі:	»	27,55	29,45	29,45
		%	58,61	62,65	62,65
	а) квартали садибної забудови	»			
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	27,55	29,45	29,45
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	2,2	2,2	2,2
		%	4,68	4,68	4,68
1.3	- зелені насадження загального користування (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	0,9	0,9
		%	-	1,91	1,91
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	13,47	13,47	13,47
		%	28,65	28,65	28,65
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	0,98	0,98	0,98
		%	2,08	2,08	2,08
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	2,8	-	-
		%	4,42	-	-
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб			
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»			
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	9,311	10,964	10,964
2.2	Щільність населення	осіб/га	350	380	380
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків):	»	350	380	380
	26 мікрорайон	»	253	321	321
	26 – а мікрорайонр	»	446	446	446
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м2 заг.площ/площ. квартир	560,135 / 363,701	632,944 / 413,340	632,944 / 413,340
	у тому числі:				
	- садибний	тис. м² / %	-	-	-
	- багатоквартирний	тис. м2 заг.площ/площ. квартир	560,135 / 363,701	632,944 / 413,340	632,944 / 413,340
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м²/особу			
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	25,4	37,5	37,5
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м2 заг.площ/площ. квартир	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м2 заг.площ/площ. квартир	-	72,809 / 49,638	72,809 / 49,638
	у тому числі за видами:	»	-	-	-
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	»	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	»	-	-	-
	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	-	-
	у тому числі поверхів:	»	-	-	-
	- 6-9	»		4,328 / 3,029	4,328 / 3,029
	- 10 і вище	»		68,481 / 46,609	68,481 / 46,609
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м²	-	-	-
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	520	770	770
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	666	1096	1096

Матеріали проекту детального плану території (текстові та графічні) розміщені на сайтах www.kga.gov.ua.

3) відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстави для їх розроблення:

Замовник розробки - Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розробник - Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕРРА ПРОДЖЕКТ".

Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва розроблено відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013р. №518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" (зі змінами від 23.05.2018 № 833/4897 (п. 15).

4) інформація про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації, пояснювальною запискою, розділом "Охорона навколишнього природного середовища", який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку:

Ознайомитись з проектом детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва, пояснювальною запискою, розділом "Охорона навколишнього природного середовища", який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку можна в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3-ій поверх, каб. 307 щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації - 30 днів з 07 червня по 07 липня 2019 року.

5) інформація про посадову особу замовника містобудівної документації, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій, та адресу, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження):

Посадові особи, відповідальні за забезпечення організації розгляду пропозицій:

Ломко Марина Анатоліївна, Барна Марія Ігорівна, Поровчук Оксана Олександрівна.

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі: вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001,

Електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 07 червня по 09 липня 2019 року.

6) відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій:

Зауваження та пропозиції подаються у межах строку проведення громадського обговорення з 07 червня по 09 липня 2019 року;

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

6-1) інформація про дату, час і місце проведення громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні".

Громадські слухання відбудуться 19.06.2019 о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.

7) інформація стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).

Інформаційні заходи відбудуться у вигляді прилюдного експонування.

Експозиція (показові матеріали, планшети) проекту Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва розміщена в приміщенні Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації: м. Київ, просп. Маяковського, 29.

З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку (Розділ "Охорона навколишнього природного середовища) проекту "Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва" можна ознайомитись за посиланням: http://kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва.
2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:
– Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.
– Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
– Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
– Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00
– Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 15 днів з дня оприлюднення заяви на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промзони по вул. Васильківська в Голосіївському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промзони по вул. Васильківська в Голосіївському районі м. Києва.
2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:
– Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.
– Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промзони по вул. Васильківська в Голосіївському районі м. Києва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
– Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
– Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00
– Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.
2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:
– Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.
– Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
– Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
– Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.
– Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, бульвару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці у Солом'янському районі м.Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, бульвару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці у Солом'янському районі м.Києва.
2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:
– Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.
– Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, бульвару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці у Солом'янському районі м.Києва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
– Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
– Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.
– Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка у Деснянському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка у Деснянському районі м. Києва.
2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:
– Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.
– Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка у Деснянському районі м. Києва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
– Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
– Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.
– Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, прилеглої до вул. Фрунзе, між вулицею Нахімова – провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською-Юрківською у Подільському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, прилеглої до вул. Фрунзе, між вулицею Нахімова – провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською-Юрківською у Подільському районі м. Києва.
2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:
– Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.
– Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, прилеглої до вул. Фрунзе, між вулицею Нахімова – провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською-Юрківською у Подільському районі м. Києва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
– Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
– Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00
– Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32 в строк – 15 днів з дня оприлюднення заяви на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Заява про наміри планованої діяльності

Згідно п. 1.6 ДБН А.2.2-1-2003 зм.1, ПрАТ ШФ «ВОРОНІН» проводить консультації з громадськістю по питанню оцінки впливів планованої діяльності на навколишнє середовище при спорудженні об'єкта «Реконструкція нежитлової будівлі під адміністративну будівлю по вул. Короленківській, 3 в Голосіївському районі м. Києва».
Проектом передбачається реконструкція 6-7 поверхової капітальної будівлі швейної фабрики з надбудовою до 11-12 поверхів та зміною функціонального призначення будівлі під адміністративне призначення з автостоянкою для легкових автомобілів на 85 м/місць.
Реконструкція нежитлової будівлі під адміністративну будівлю здійснюється в власній земельній ділянці площею 0,648 і га.
Проектні роботи по реконструкції нежитлової будівлі під адміністративну будівлю виконує ТОВ «ГЛОБАЛ-ПРО-», м. Київ.
В період проведення будівельних робіт певне забруднення атмосфери буде пов'язане з експлуатацією автомобільної та будівельної техніки (викиди відпрацьованих газів від двигунів, шумовий вплив), проведенням зварювальних та лакофарбових робіт (викиди забруднюючих речовин на ділянках проведення робіт).
Для виробничих та господарсько-побутових потреб в період реконструкції буде використовуватись вода згідно укладених підрядником договорів.
Після закінчення будівельних робіт проектом передбачено благоустрій території будівництва.
При експлуатації запроектованого об'єкта вплив на навколишнє середовище пов'язаний з викидами в атмосферу забруднюючих речовин та парникових газів від двигунів внутрішнього згоряння легкових автомобілів на території автостоянки, кухонного обладнання; та пов'язаний також з шумовим впливом від вентиляційних систем будівлі.
Тверді побутові відходи і відходи будівництва та експлуатації розміщуються на полігонах ТПВ або передаються іншим підприємствам для їх використання, переробки і знешкодження, згідно укладених договорів.
При виконанні будівельних робіт передбачається здійснення всіх природоохоронних заходів.
Роботи по будівництву будуть проведені протягом 2019-2020 років.
З матеріалами проекту можна ознайомитись у Генпроектувальника – ТОВ «ГЛОБАЛ-ПРО» (м. Київ, пр. Соборності (Воззʼєднання), буд. 15, оф. 311, тел. +380 (44) 229-34-4
Зауваження, пропозиції або скарги до проекту можна направити офіційно до 12.12.2018 р. на адресу Генпроектувальника.

ОГОЛОШЕННЯ
про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ,
Об'єкти нерухомості, що перебувають на балансі Комунального підприємства Оболонської районної в місті Київ державної медичної допомоги «Центр ПМД» вул. Маршала Малиновського, 11-а, 411-50-41:

– нежитлове приміщення 2 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі гінекології «Потенціал» за адресою: м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 47 площею 64,0 кв.м, вартістю 1 340 500,0 грн (без ПДВ), підприємцем суб'єкт господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти (поточною), орендна ставка – 4%, розмір орендної плати за 1 годину без ПДВ станом на 31.07.2018 – 9,31 грн, розмір місячної орендної плати 242,03 грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;
– нежитлове приміщення 2 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗЗСО № 298 за адресою: м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 56-б, площею 272 кв.м, вартістю 5 553 400,0 грн (без ПДВ), підприємцем суб'єкт господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення заходів різними видами спорту (поточною), орендна ставка – 4%, розмір орендної плати за 1 годину без ПДВ станом на 31.07.2018 – 20,92 грн, розмір місячної орендної плати 751,92 грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;
– нежитлове приміщення 1 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗДО № 589 за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 3-б, площею 52,0 кв.м вартістю 1 131 500,0 грн (без ПДВ), підприємцем суб'єкт господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти (поточною), орендна ставка – 4%, розмір орендної плати за 1 годину без ПДВ станом на 31.05.2018 – 7,86 грн, розмір місячної орендної плати згідно запропонованого графіку оренди 345, грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;
– нежитлове приміщення 1 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗЗСО № 14 за адресою: м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 5 площею 63,0 кв.м, вартістю 1 183 900,0 грн (без ПДВ), підприємцем суб'єкт господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення заходів різними видами спорту (поточною), орендна ставка – 3%, розмір орендної плати за 1 годину без ПДВ станом на 31.08.2018 – 6,17 грн, розмір місячної орендної плати 388,71 грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;
– нежитлове приміщення 2 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗЗСО № 210 за адресою: м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 22-а, площею 49,7 кв.м, вартістю 1 078 300,0 грн (без ПДВ), підприємцем суб'єкт господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти (поточною), орендна ставка – 4%, розмір орендної плати за 1 годину без ПДВ станом на 31.08.2018 – 7,49 грн, розмір місячної орендної плати згідно запропонованого графіку оренди 793, грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;
– нежитлове приміщення 1 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗЗСО № 14 за адресою: м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 5 площею 17,4 кв.м, вартістю 304 000,0 грн (без ПДВ), підприємцем суб'єкт господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти (поточною), орендна ставка 4%, розмір орендної плати за 1 годину без ПДВ станом на 31.08.2018 – 2,13 грн, розмір місячної орендної плати 371,45 грн, запропонований заявником строк оренди 2 роки 364 дні;
Об'єкти нерухомості, що перебувають на балансі комунального неконтрольованого підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № Оболонського району м. Києва (м. Київ, вул. Ревучна, 4-а, 411-50-36):
– нежитлове приміщення, розташоване на 1 поверсі нежитлової будівлі за адресою: м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 14, площею 35,0 кв.м, вартістю 851 400,0 грн (без ПДВ), підприємцем приватних закладів охорони здоров'я, суб'єкт господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з надання послуг з амбулаторно-профілактичному закладу, орендна ставка 11%, розмір орендної плати за 1 годину без ПДВ станом на 31.07.2018 грн, розмір місячної орендної плати 2803,33 грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні.
Термін приймання заяв про оренду – протягом 10 робочих днів з дня наступного після опублікування оголошення.
Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16, Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація.
Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 04205, м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16, Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація, відділ з питань комунальної власності, кім. 220-202, телефон для довідок: 419-41-36.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець – Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація.
Характеристики об'єкта оренди: нежитлове приміщення в підвалі загальною площею 126,76 кв.м, розташоване за адресою вул. Будівельників, 27-а. Вартість об'єкта оренди станом на 30.09.2018 – 2676000,00 грн без ПДВ.
Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва». (517-74-11).
Заявки на участь в конкурсі приймаються протягом 10 робочих днів з дня наступного після опублікування оголошення за адресою: 02660, м. Київ, вул. Будівельників, 27-а, кім. 208. Довідка за телефоном 296-85-57.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець – Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.
Характеристики об'єкта оренди: нежитлове приміщення в підвалі загальною площею 57,10 кв.м, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Ревучна, 16.
Вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2018 – 819000,00 грн (без ПДВ).
Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва».

Розцінки вартості одиниці ефірного часу для проведення передвиборної агітації на телеканалі "2+2 МИКОЛАЇВ"

Варгість 1 секунди ефірного часу становить 1 грн. (без ПДВ)

ДП МВС України "Інформ-Ресурси"

оголошує про проведення конкурсу "29" січня 2019 року о 12:00 год. ред підприємств, установ, організацій, інших суб'єктів господарювання території України для надання послуг з організації зберігання мчасово затриманих транспортних засобів на спеціальних майданчиках стоянках. Умови проведення конкурсу можна дізнатися за тел. (063) 03455 або за адресою: м. Київ вул. Дегтярівська, 15-Б. Кінцевий строк дачі документів "28" січня 2019 року до 16:00 год. Відповідальний за оведення конкурсу: Павленко С.М.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту внесення змін до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва.

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту внесення ін до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та дунської у Деснянському районі м. Києва.
2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного нування:
Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ "Про кологічну стратегічну оцінку":
- Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної кологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України "Про стратегічну екологічну інку" - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту стобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської ської державної адміністрації www.kga.gov.ua.
- Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до партаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту внесення змін детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та дунської у Деснянському районі м. Києва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
- Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, жливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого гану Київради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
- Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 верх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00
- Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та хітектури за адресою: 01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32 в строк - 15 днів з дня її рилюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури конавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) w.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промзони по вул. Васильківська в Голосіївському районі м. Києва.

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального ану території реструктуризації промзони по вул. Васильківська в Голосіївському районі Києва.
2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного нування:
Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ "Про кологічну стратегічну оцінку":
- Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної кологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України "Про стратегічну екологічну інку" - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту стобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської ської державної адміністрації www.kga.gov.ua.
- Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до партаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану нторії реструктуризації промзони по вул. Васильківська в Голосіївському районі м. єва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
- Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, жливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого гану Київради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
- Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 верх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00
- Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та хітектури за адресою: 01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32 в строк - 15 днів з дня її рилюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури конавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) w.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, бульвару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці у Солом'янському районі м.Києва.

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану нторії реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова. львару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці у Солом'янському іоні м.Києва.
2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:
Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ "Про кологічну стратегічну оцінку":
- Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної нки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" - 15 днів з ї її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури конавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації w.kga.gov.ua.
- Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до партаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до ви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану нторії реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, львару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці у Солом'янському іоні м.Києва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
- Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу іївської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
- Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в партаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.
- Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та хітектури за адресою: 01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32 в строк - 15 днів з дня рилюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному ті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ди (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Зіпсоване посвідчення потерпілої в наслідок Чорнобильської катастрофи, серія В-1, категорії 4, № 964914. Видане 23.03.1994 р. Київською облдержадміністрацією на ім'я Патрушева- Припотень Ларисі Яківни, **вважати недійсним.**

Керуючий санацією Державного підприємства "Сільськогосподарське підприємство "Лазурне"

(Запорізька область, Мелітопольський район, с. Лазурне, вул. Студентська, 21) Забродін Олексій Михайлович повідомляє про пошук інвесторів у справі про банкрутство Державного підприємства "Сільськогосподарське підприємство "Лазурне". За детальною інформацією прошу звертатися за телефоном +380676185777 або за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 48.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, прилеглої до вул. Фрунзе, між вулицею Нахімова, провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською-Юрківською у Подільському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, прилеглої до вул. Фрунзе, між вулицею Нахімова, провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською-Юрківською у Подільському районі м. Києва.
2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:
Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ "Про екологічну стратегічну оцінку":
- Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації www.kga.gov.ua.
- Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, прилеглої до вул. Фрунзе, між вулицею Нахімова, провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською-Юрківською у Подільському районі м. Києва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
- Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
- Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00
- Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32 в строк - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.
2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:
Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ "Про екологічну стратегічну оцінку":
- Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації www.kga.gov.ua.
- Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
- Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
- Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.
- Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32 в строк - 15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка у Деснянському районі м. Києва.

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка у Деснянському районі м. Києва.
2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:
Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ "Про екологічну стратегічну оцінку":
- Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації www.kga.gov.ua.
- Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка у Деснянському районі м. Києва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
- Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
- Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.
- Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32 в строк - 15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Заява
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1.ЗАМОВНИК

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001).

2. ВИД ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897, на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» розробляє проект детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі.

Проект детального плану території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території.

Проект детального плану території розробляється з метою уточнення положень Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, з урахуванням Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, міських цільових програм та Концепції стратегічного розвитку м. Києва.

3. ТЕ, ЯКОЮ МІРОЮ ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ВИЗНАЧАЄ УМОВИ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ АБО ОБ'ЄКТІВ, ЩОДО ЯКИХ ЗАКОНОДАВСТВОМ ПЕРЕДБАЧЕНО ЗДІЙСНЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ (У ТОМУ ЧИСЛІ ЩОДО ВИЗНАЧЕННЯ

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РОЗМІРУ, ПОТУЖНОСТІ АБО РОЗМІЩЕННЯ РЕСУРСІВ)

Відповідно до пункту 4 частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території визначає:

1) принципи планувально-просторової організації забудови;

2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;

3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;

4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;

5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;

6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;

7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;

8) систему інженерних мереж;

9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;

10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі.

Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначають, зокрема:

- відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні;
- планувальні обмеження (зони санітарної охорони);
- охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення меж санітарно-захисної зони.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Так, проектом детального плану території передбачається розглянути можливість спорудження об'єктів транспортної інфраструктури, які в подальшому підлягатимуть процедурі оцінки впливу на довкілля. Під час розроблення проектних рішень детального плану території будуть розглянуті можливі варіанти розвитку території для узгодження оптимальних рішень.

4. ЙМОВІРНІ НАСЛІДКИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:

Компонент довкілля	**Ймовірний вплив**
Клімат і мікроклімат	негативний вплив не прогнозується
Повітряне середовище	внаслідок збільшення кількості місць для зберігання автомобілів ймовірне збільшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферу, проте прийняті заходи з енергозбереження, конструктивні особливості паркінгів сприятимуть зменшенню негативного впливу, зокрема кращому розсіюванню забруднюючих речовин в атмосферному повітрі тощо; завдяки раціональній організації системи дорожнього руху очікується зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту
Водне середовище	забір води безпосередньо з водних об'єктів, скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти не відбуватиметься; водопостачання та водовідведення передбачені від існуючих міських мереж; прогнозується збільшення обсягів використання води з міської мережі;
Геологічне середовище, земельні ресурси	негативний вплив не прогнозується; заходи з інженерної підготовки території, направлені на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів, заходи з захисту від підтоплення належать до переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.09.1996 № 1147
Рослинний світ	вплив позитивний за рахунок збільшення площ озеленення
Тваринний світ	вплив не прогнозується
Навколишнє соціальне середовище, у т.ч. здоров'я населення	в цілому вплив можна охарактеризувати як позитивний, проектом детального плану території передбачається формування нової житлової забудови з об'єктами соціальної інфраструктури, місцями для організації відпочинку та дозвілля тощо
Території з природоохоронним статусом	території та об'єкти з природоохоронним статусом в межах проектування відсутні
Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	транскордонні наслідки не очікуються

Детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах території детального плану території, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, будуть досліджені на стадії процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

5 ВИПРАВДАНІ АЛЬТЕРНАТИВИ, ЯКІ НЕОБХІДНО РОЗГЛЯНУТИ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО;

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи:

Альтернатива 1:

«Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування;

Альтернатива 2:

«Затвердження проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі».

Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6 ДОСЛІДЖЕННЯ, ЯКІ НЕОБХІДНО ПРОВЕСТИ, МЕТОДИ І КРИТЕРІЇ, ЩО ВИКОРИСТОВУВАТИМУТЬСЯ ПІД ЧАС СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ;

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Всі методи прогнозування об'єднують у дві групи: логічні і формалізовані.

До логічних методів відносять методи індукції, дедукції, експертних оцінок, аналогії.

При відсутності про об'єкт прогнозування достовірних відомостей і, якщо об'єкт не підлягає математичному аналізу, використовують метод експертних оцінок, суть якого полягає у визначені майбутнього на основі думок кваліфікованих спеціалістів-експертів.

Метод аналогій полягає в тому, що закономірності розвитку одного процесу з певними поправками можна перенести на інший процес, для якого потрібно зробити прогноз.

Формалізовані методи поділяють на статистичний, екстраполяції і моделювання:

- Статистичний метод ґрунтується на кількісних показниках, які дають можливість зробити висновок про темпи розвитку процесу в майбутньому. Сутність його полягає в отриманні і спеціалізованому обробленні прогнозних оцінок об'єкта через опитування висококваліфікованих фахівців (експертів) у певній сфері науки, техніки, виробництва.
- Метод екстраполяції полягає в перенесенні встановленого характеру розвитку певної території чи процесу в майбутнє. Цей метод ефективний при короткостроковому прогнозуванні стосовно об'єкта, який тривалий час розвивався рівномірно без значних відхилень. Ґрунтується він на вивченні кількісних і якісних параметрів досліджуваного об'єкта за попередні роки з подальшим логічним продовженням, окресленням тенденцій його розвитку у прогнозованому періоді;
- Метод моделювання полягає у побудові моделей, які розглядають з урахуванням імовірної або бажаної зміни прогнозованого явища на певний період, користуючись прямими або опосередкованими даними про масштаби та напрями змін. При побудові прогнозних моделей необхідно виявити фактори, від яких суттєво залежить прогноз; з'ясувати їх співвідношення з прогнозованим явищем; розробити алгоритм і програми моделювання змін довкілля під дією певних факторів.

З метою всебічного дослідження існуючого стану довкілля та стану здоров'я населення будуть використані дані натурних досліджень, моніторингу стану довкілля за матеріалами ЦГО Державної служби України з надзвичайних ситуацій, доповіді про стан довкілля, стан здоров'я населення, статистична інформація тощо.

Крім того, заплановано проведення низки оцінок: аналіз контексту планування, аналіз раціональності використання території, аналіз поточного стану довкілля і тенденцій його змін, аналіз стану здоров'я населення та аналіз наслідків при реалізації детального плану території, оцінка альтернативних сценаріїв, оцінка рекомендацій щодо пом'якшення впливу на довкілля, у т. ч. для здоров'я населення, заходів із запобігання несприятливому впливу.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись вищевказані методи, буде проведено аналіз статистичних данних стану довкілля та стану здоров'я населення, у тому числі буде здійснено:

а) збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників, у тому числі:

- вибіркові (за територією) дослідження стану атмосферного повітря в межах проекту ДПТ;
- використання методики впливу рівня забруднення атмосферного повітря на здоров'я населення;
- критерії рівень забруднення довкілля відносно гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин середньодобових (ГДК с.д.);
- забруднення ґрунту за СПЗ (показник забруднення відносно фону (стан грунтів у лісовій зоні);

б) проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту з точки зору екологічної ситуації;

в) проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей (процедура громадських обговорень);

г) проведення оцінки впливу проекту ДПТ на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення;

д) моніторинг фактичного впливу на довкілля.

7 ЗАХОДИ, ЯКІ ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ РОЗГЛЯНУТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ;

- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території;
- комплекс заходів з енергозбереження;
- дотримання санітарно-захисних зон, санітарних розривів та створення захисних рослинних поясів;
- зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху;
- заходи по захисту від акустичного забруднення вздовж дорожньо-вуличної мережі: дотримання вимог щодо плану червоних ліній з застосуванням шумоізоляційних матеріалів для фасадної частини будинків та внутрішньої планувальної організації житлових приміщень (спальні кімнати з виходом у дворовий простір), громадських будівель, застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів, створення озеленення вздовж вулиць;
- розміщення житлової забудови, дитячих дошкільних закладів, шкіл, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення;
- розширення мережі та благоустрій внутрішньо-квартального озеленення.

8 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО СТРУКТУРИ ТА ЗМІСТУ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ;

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9 ОРГАН, ДО ЯКОГО ПОДАЮТЬСЯ ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ, ТА СТРОКИ ЇХ ПОДАННЯ.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001).

Строки подання зауважень і пропозицій

15 днів з моменту публікації заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у друкованих засобах масової інформації (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

08/231-2566/ПР
23.07.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

23.07.2019 № 009-100р

Київська міська рада

на № _____ від _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва »

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проектної документації (ДПТ) на всіх стадіях розгляду є заступник директора Департаменту містобудування та архітектури Зайченко Тетяна Вікторівна (тел. 278-67-87), за супровід проекту рішення є начальник юридичного управління Коляденко Віктор Миколайович (тел. 278-24-04).

Додатки:
- проект рішення на – 1 арк.
- пояснювальна записка на – 3 арк.
- проект містобудівної документації території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва » ТОМ 1 (дві книги); ТОМ 2.
- додаткові матеріали.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Олександр Свистунов
Віктор Коляденко 278 24 04

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 23.07.2019 №08/231-2506/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.-до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" липня 2019 року
№ 08/231 – 2506/ПР

№ 08/Д/ПР

Голові постійної комісії
Київської міської Ради
з питань містобудування,
архітектури та земле-
користування Мізенку О.Г.
Дубенко Любов Сергіївни,
Київ.

Заява.

Прошу негайно призначити засідання постійної комісії та розглянути питання проекту рішення КМР „Про затвердження ДПТ в межах вул. Бальзака, Радунської та Радунської у Деснянському р-ні м. Києва.

16.09.2019р.

Київська міська рада
16.09.2019 № 08/Д-3644

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Договір від 30.07.2015 №1507/180/ДПТ

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Інвестор: ТОВ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»
Виконавець: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

Київ-2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» зі змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 12.02.2015 № 64/929 (п. 137) та рішенням Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897 (п. 15), та завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконавець – ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ».

В роботі проаналізовано існуючу містобудівну ситуацію на території 26 - 26-а мікрорайонів масиву Троєщина - Вигурівщина в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської.

Згідно з положеннями чинного Генерального плану м. Києва територія в межах Детального плану за функціональним призначенням відноситься до територій багатоповерхової житлової забудови, частина території 26-а мікрорайону – до громадських будівель та споруд. У проекті нового Генерального плану функціональне призначення території не змінюється (довідкова інформація).

При розробці детального плану території надано пропозиції щодо завершення формування нового житлового комплексу із створенням розвиненої соціальної інфраструктури, визначено поверховість та, орієнтовно, типи будинків, надані пропозиції, що спрямовані на знаходження балансу в забезпеченні населення існуючої та запланованої забудови дошкільними дитячими закладами та школами, розраховані потреби в підприємствах та закладах обслуговування з уточненням їх розміщення, вирішення питань транспортного обслуговування, інженерного обладнання, освоєння підземного простору, благоустрою та озеленення, покращення охорони навколишнього природного середовища з урахуванням існуючого стану та об'єктів, що запроектовані.

Основна мета проекту:

- пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу «Перспектива» з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури;
- створення комфортних умов для проживання – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів.

ІСНУЮЧИЙ СТАН

Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва площею 47,0 га, складається з 26 та 26а мікрорайонів, які входять до складу житлового масиву Вигурівщина-Троєщина в Північній лівобережній планувальній зоні та обмежена:

- на сході – магістраллю районного значення вул. Теодора Драйзера;
- на півдні - магістраллю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;
- на півночі – вул. Радунська – районного значення;
- на заході - вул. Градинська – районного значення.

Магістральна вулиця загальноміського значення Оноре де Бальзака, забезпечує широтний зв'язок: просп. Ватутіна – Північний міст - просп. Степана Бандери – вул. Олени Теліги, являється частиною малої кільцевої дороги м. Києва, що формує планувальну структуру Правобережжя. Крім того, територія забезпечена швидкісним транспортом: в межах території проектування знаходяться дві станції: ст. вул. Теодора Драйзера, ст. вул. Олександра Сабурова. По вул. Теодора Драйзера, Градинська – магістралях районного значення, здійснюється зв'язок території проектування з районами Лівобережжя.

Відмітки рельєфу. Рельєф території переважно рівнинний з незначним ухилом поверхні. Абсолютні відмітки поверхні землі 101,0 – 105.0 м. Характерні ухили по території не спостерігаються.

Історико-архітектурний аналіз. Територія проектування розташована поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста, Не містить на своїй території пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини.

Існуючі планувальні обмеження. Територія проектування розташовується поза охоронними зонами об'єктів природно-заповідного фонду та охоронюванного ландшафту, знаходиться поза межами охоронних зон повітряних ліній електропередачі (ПЛ-330 кВ, 110 кВ та 35 кВ), поза зоною акустичного впливу ДП «Антонов» та МА «Київ» (Жуляни). Санітарно-захисні зони в межах проектування відсутні. Санітарні розриви від існуючих автостоянок та гаражів витримані.

Територія в межах ДПТ має розвинену інженерну інфраструктуру та забезпечена всіма мережами.

Існуючий стан забудови території. Існуюча житлова забудова представлена переважно 10-16 поверховими житловими будинками та 21-27 пов., що були побудовані за останні роки (мікрорайон 26-а).

Існуюча щільність населення 26 мкр — 253 осіб/га.

Існуюча щільність населення 26а мкр — 446 осіб/га.

Середня щільність населення по ДПТ – 350 осіб/га.

Населення, осіб	Загальна площа, кв м	Житлова площа, кв м	Кількість квартир, шт.
26 мікрорайон			
6096	238324,43	198822,36	3178
26-а мікрорайон			
3215	321808	164879,5	2364
Всього			
9311	560135,43	363701,86	5542

За даними Департаменту освіти та науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наданими з листом від 07.08.2018 № 063-8183, на території мікрорайону 26 розміщуються:

- 2 діючих дитячих садка № 125 та № 111 на 260 місць кожний, які відвідують 617 дитини;
- Загальноосвітня школа I-III № 321, проектною місткістю 1266 місць (розрахункова місткість 666 учнів), яку відвідують 705 учнів.

Найближчі загальноосвітні заклади (з врахуванням допустимого радіусу обслуговування 750м):

- Середня школа № 313 – проектна ємність 1688 місць (розрахункова місткість 888), фактично відвідують – 789 учнів;
- Середня школа № 308 – проектна ємність 1688 місць (розрахункова місткість 888), фактично відвідують – 1003 учнів.

В межах території мікрорайонів 26 та 26а наявна існуюча мережа об'єктів обслуговування населення, яка сформована із об'єктів мікрорайонного значення окремо розташованих та вбудованих в перших поверхах житлових будинків. Також в мікрорайоні 26а наявний торгово-розважальний центр «РайON», який є об'єктом обслуговування рівня житлового району. В цілому наявна мережа об'єктів обслуговування сформована та розвинена та забезпечує усі потреби мешканців.

Місця постійного зберігання легкових автомобілів мешканців багатоповерхової житлової забудови знаходяться на відкритих стоянках біля будинків. Також, в межах ДПТ знаходяться наземні та підземні гаражі загальною місткістю орієнтовно 297 машино-місць. Вздовж вул. Оноре де Бальзака в межах ДПТ розташовані відкриті автостоянки місткістю біля 1300 машиномісць.

Зелені насадження загального користування в межах розробки ДПТ відсутні.

Аналіз існуючого стану використання та забудови території проектування дозволив сформулювати наступні основні проблеми даної території:

- нерівномірний розподіл місць в школах та дитячих садках;
- території та будівлі установ освіти потребують реконструкції;
- недостатня кількість місць зберігання автомобілів;
- відсутні озеленені території загального користування;
- перевантаження маршрутів громадського транспорту.

ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ

Житлове будівництво в межах території розробки ДПТ спрямоване на добудову житлового комплексу «Перспектива» з метою подальшого вирішення майново-правових питань мешканців ЖК. Забудову пропонується здійснювати секційними будинками висотою житлової частини від 9 до 25 поверхів.

У дворовому просторі планується розташування зон відпочинку дорослих та дітей, спортивні та ігрові майданчики, озеленення.

Загальний обсяг нового житлового будівництва становитиме 72809,19 м^2 загальної площі, загальна площа квартир – 49638,52 м^2, населення житлового комплексу – 1653 осіб.

Загальні показники на етап 5 років:

Загальна кількість населення становитиме – 10,964 тис.осіб.

Населення 26 мкр – 7749 осіб.

Населення 26а мкр – 3215 осіб.

Загальна кількість населення по ДПТ – 10 964 особи.

Загальна площа квартир – 413,340 тис. м^2.

Загальна кількість квартир – 6487.

Щільність населення 26 мкр — 321 осіб/га.

Щільність населення 26а мкр — 446 осіб/га.

Загальна щільність населення по ДПТ – 380 осіб/га.

У відповідності до цільового призначення земельної ділянки, що знаходиться у приватній власності, на вул. Бальзака розміщено заклад торгівлі та побутового обслуговування населення загальною площею 3233,35 м^2.

Зелені насадження загального користування в межах території проектування являють собою три ділянки, яким відповідно до рішення Київської міської ради надано статус скверу:

- Земельна ділянка на вул. Миколи Лаврухіна, 7б, площею 0,28 га (рішення від 23.07.2015 № 791/1655 (поз. 12);

- Земельна ділянка на вул. Миколи Лаврухіна, 11 площею 0,34 га (рішення від 17.04.2013 №148/9205 (поз. 11);

- Земельна ділянка на вул. Теодора Драйзера, 34 площею 0,30 га (рішення від 11.06.2015 №628/1492 (поз. 13).

Також, мешканці мають можливість користуватись парком «Деснянський» (9,7 га), що знаходиться в межах пішохідної доступності, зоною масового відпочинку «Троєщина» (9,4 га) на березі р. Десенки (Чорторий), що знаходиться на відстані 1200 м від території проектування, та інфраструктурою парку «Муромець» (219 га), який розташовується в межах 15-ти хвилинної транспортної доступності.

Розміщення підприємств та установ обслуговування

Розрахункова потреба в місцях в дошкільних навчальних закладах для перспективного населення мешканців 26 та 26а мікрорайонів складає - **405** місць. Але враховуючи сучасну перевантаженість закладів дошкільної освіти - **97** місць, та фактичну наповнюваність, яка складає - **617** дітей при наявних - **520** місцях за рекомендаціями Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 22.04.2019 № 063-2881) проектом передбачено розміщення окремо розташованого закладу дошкільної освіти на 250 місць. Таким чином в проекті буде повністю забезпечена розрахункова та фактична потреба в місцях в дитячих навчальних закладах з запасом вільних місць на перспективу та загальною їх кількістю - **770** місць.

Для забезпечення місцями в загальноосвітніх навчальних закладах передбачається реконструкція загальноосвітньої школи №321 з прибудовою нового корпусу та капітальним ремонтом існуючої будівлі школи, розширення існуючої території до **1,7** га., влаштування стадіону та нових сучасних спортивних майданчиків.

Заплановані заходи дадуть можливість збільшити потужність школи до **1096** місць та підвищити якість та умови навчання відповідно до сучасних потреб освітнього процесу.

Заклади повсякденного обслуговування, тренажерні зали, амбулаторії сімейного лікаря та інші об'єкти пропонується розмістити в перших поверхах секційних житлових будинків.

Також, проектними рішеннями Детального плану території селища Троєщина передбачено завершення будівництва Республіканської клінічної лікарні (так званий «Опіковий центр») що забезпечить додаткові місця у стаціонарі для мешканців Деснянського району.

Зона інженерної інфраструктури

Забезпечення інженерних потреб перспективної забудови вирішується шляхом підключення до існуючих мереж та об'єктів з їх реконструкцією при необхідності збільшення пропускної спроможності.

Так проектними рішеннями передбачено будівництво нової ТП 10/0,4кВ, водопровідних та теплових мереж, мереж дощової та госп-побутової каналізації.

Також передбачені винесення та перекладка існуючих мереж дощової каналізації та водопроводу з-під плями будівництва закладу торгівлі та побутового обслуговування.

Транспортна інфраструктура

Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності з рішенням проекту Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва.

На сьогодні транспортна інфраструктура лівобережжя активно розвивається.

Серед загальноміських заходів, що підвищить загальну пропускну спроможність вуличної мережі та значно поліпшать транспортну ситуацію в м. Києві та зокрема в районі розробки ДПТ слід відзначити:

- будівництво на етап 20 років північного обходу м. Києва на подовжені Великої Кільцевої дороги по північному транспортному переходу через р. Дніпро;
- передбачену на перспективу меридіональну магістраль Троєщина-Осокорки основну планувальну вісь Лівобережжя.
- спорудження транспортних розв'язок в різних рівнях:
- трьох вузлів по просп. Ватутіна на етап 7 років;
- чотирьох вузлів по вул. Оноре де Бальзака на етап 20 років.

В ДПТ намічено будівництво основних проїзних частин вул. Оноре де Бальзака по 3 смуги руху в кожному напрямку. Існуючи проїзні частини перетворяться на місцеві проїзди магістралі загальноміського значення безперервного руху Троєщина-Осокорки.

Крім зазначених вище загальноміських, заходів по будівництву дорожніх об'єктів в ДПТ не передбачається.

Розвиток пасажирського транспорту в районі відбудеться за рахунок будівництва нової Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. Лінія пройде проспектом Маяковського з поворотом на вул. Цвєтаєвої. Намічено реконструкцію станцій швидкісного трамваю по вул. Оноре де Бальзака з будівництвом зручних виходів через проїзну частину вулиці.

Гаражі та автостоянки

Розрахункова кількість автомобілів для 6487 квартир складатиме 3242 авто. Для гостьових автостоянок необхідно передбачити 371 машино-місць. В межах території проектування наявні 2 підземних гаража місткістю 115 маш/місць та надземний двоповерховий гараж на 182 маш/місця. Також для забезпечення місцями постійного зберігання автотранспорту в проектній забудові передбачається розміщення підземного дворівневого гаражу місткістю 150 маш/ місць. На прилеглій території вздовж вулиці Теодора Драйзера розташовується відкрита автостоянка ємністю 880 маш/місць, яка обслуговує мешканців прилеглих житлових багатоквартирних кварталів.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту, іншої містобудівної документації, положень Державних будівельних норм пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів повинні бути окремо розташовані багаторівневі наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі. Тому, на відкритій автостоянці на вул. Т. Драйзера на етап - 20 років намічено будівництво багатоповерхового паркінгу для постійного зберігання автомобілів місткістю орієнтовно 2100 машино-місць (за погодженням із розробником Детального плану території селища Троєщина). Таким чином в проекті передбачається наявність 562 маш/місць безпосередньо в межах території проектування та 2100 маш/місць на суміжній території, що дає можливість забезпечити 80% населення маш/місцями та 20% буде забезпечено на територіях вздовж проїздів до житлових будинків та парковках громадських об'єктів. Також передбачені відкриті автостоянки для постійного та тимчасового зберігання автомобілів ємністю 750 маш/місць.

В ДПТ намічено будівництво *велосипедних доріжок* вздовж магістральних вулиць. Основні велосипедні маршрути будуть прокладені вулицею Оноре де Бальзака.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія ДПТ**	га	47	47	47
	Територія кварталів в межах червоних ліній	га	33,53	33,53	33,53
		%	71,34	71,34	71,34
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	27,55	29,45	29,45
	у тому числі:	%	58,61	62,65	62,65
	а) квартали садибної забудови	»			
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	27,55	29,45	29,45
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	2,2	2,2	2,2
		%	4,68	4,68	4,68
1.3	- зелені насадження загального користування (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	0,9	0,9
		%	-	1,91	1,91
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	13,47	13,47	13,47
		%	28,65	28,65	28,65
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	0,98	0,98	0,98
		%	2,08	2,08	2,08
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	2,8	-	-
		%	4,42	-	-
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб			
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»			
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	9,311	10,964	10,964

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
2.2	Щільність населення	осіб/га	350	380	380
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків):	»	350	380	380
	26 мікрорайон	»	253	321	321
	26 – а мікрорайонр	»	446	446	446
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м2 заг.площ/площ. квартир	560,135 / 363,701	632,944 / 413,340	632,944 / 413,340
	у тому числі:				
	- садибний	тис. $м^2$ / %	-	-	-
	- багатоквартирний	тис. м2 заг.площ/площ. квартир	560,135 / 363,701	632,944 / 413,340	632,944 / 413,340
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	$м^2$/особу			
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	25,4	37,5	37,5
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м2 заг.площ/площ. квартир	-	-	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м2 заг.площ/площ. квартир	-	72,809 49,638	72,809 49,638
	у тому числі за видами:	»	-	-	-
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	»	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	»	-	-	-
	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	-	-
	у тому числі поверхів:	»	-	-	-
	- 6-9	»		4,328 3,029	4,328 3,029
	- 10 і вище	»		68,481 46,609	68,481 46,609
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. $м^2$	-	-	-
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	520	770	770
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	666	1096	1096
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	343	427	427
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі	714	890	890

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
		підлоги			
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	1.4	1.78	1.78
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	$м^2$ заг. площі	1000	1246	1246
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	50	62	62
4.9	Магазини	$м^2$ торг. пл.	23897	25446	25446
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	1510	1650	1650
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	70	90	90
5.	**Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км		3.19	3.19
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	870	2.55	2.55
	- магістральні вулиці районного значення	»	2550	2.55	2.55
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	-	-
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	2	2	2
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	$км/км^2$	4.1	4.1	4.1
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	2.7	2.7	2.7
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			

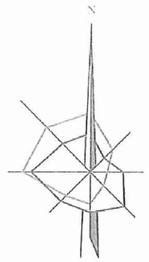
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
	у тому числі:				
	- трамвай	»			
	- тролейбус				
	- автобус	»			
5.4а	Міська залізниця				
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км^2	2.7	2.7	2.7
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	412	2662	2662
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів.	м/м	570	750	750
6.	**Інженерне обладнання**				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м^3/ добу	4,02	4,68	4,68
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	4,02	4,68	4,68
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	12,87	14,99	14,99
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	12,87	14,99	14,99
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	5542	6487	6487
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м^3/ рік	-	2,60	-

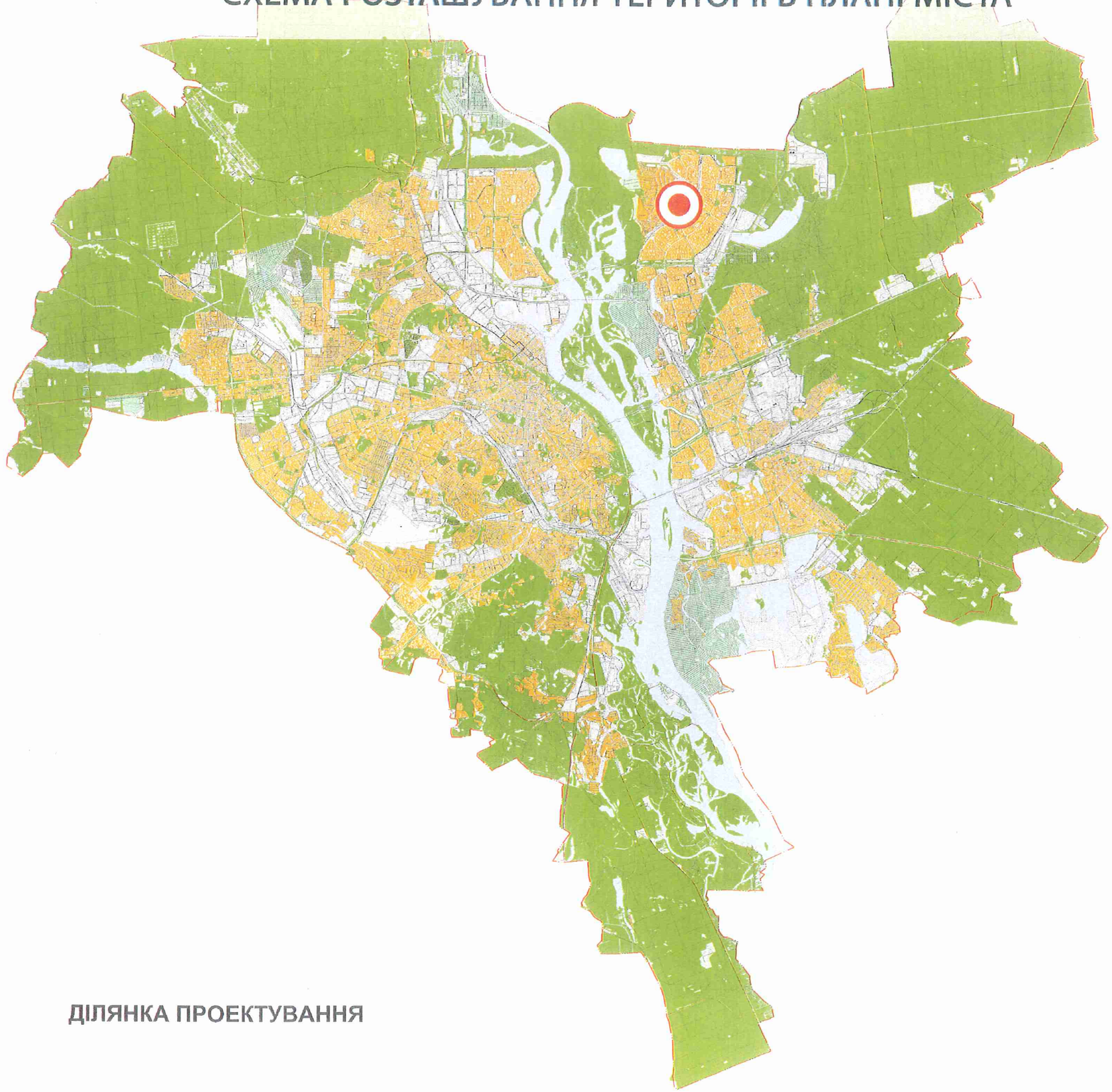
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	52,31	60,32	60,32
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	0,5	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	0,3 0,64	-
	Протяжність закритих водостоків	км	7,5	7,8	7,8
8.	**Охорона навколишнього середовища**				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-	-
	- у тому числі озеленені	»			
9.	**Орієнтовна вартість будівництва ***	**млн. грн.**			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2019 р.) у тому числі:	»			
	- житлове	»		949,939	
	- установи та підприємства обслуговування :	»			
	Дитячі навчальні заклади	»		33,299	-
	Загальноосвітні школи	»		45,162	-
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»		87,0	87,0

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
	- трамвайні ліні		-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	-
	- автостоянки і гаражі		-	-	-
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»	-	0,64	-
	- каналізація	»	-	0,58	-
	- електропостачання	»	-	4,0	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	4,60	-
	- інженерна підготовка	»	-	0,30	-
	- дощова каналізація	»	-	0,50	-

* Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Наказ N 46 від 01.03.18 р. «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», додаток до листа від 17.10.2018 № 7/15.3/10900-18 по м. Києву вартість 1 м2 спорудження житла складає 13047 грн.
Загальноосвітні школи -105029 грн. 1 учнівське місце, дитячі установи – 133197 грн 1 місце.

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНІ МІСТА





ДІЛЯНКА ПРОЕКТУВАННЯ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СТРУКТУРІ РАЙОНУ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

ОДНОКВАРТИРНОЇ:

- САДИБНОЇ
- БЛОКОВАНОЇ

БАГАТОКВАРТИРНОЇ:

- СЕРЕДНЬО- ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ
- ЗМІШАНОЇ СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ НА ТЕРИТОРІЯХ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ПІСЛЯ ЗАКІНЧЕННЯ КЛАДОВИЩНОГО ПЕРІОДУ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ

ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВИ ЗМЕНШЕННЯ УТОЧНЕННЯ САНІТАРНИХ РОЗРИВІВ ЗНЯТТЯ РЕЖИМУ СЗЗ ТА ОХОРОННИХ ЗОН В УСТАНОВЛЕНОМУ ПОРЯДКУ

ВИРОБНИЧІ:

- ПРОМИСЛОВІ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ:

- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- БУФЕРНИХ ПАРКІВ НА БАЗІ ЛІСОПАРКІВ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ЗАХИСНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ)
- ЛІСІВ ТА ЛІСОПАРКІВ
- ЛУГОПАРКІВ
- САДОВО-ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ
- САДІВНИЦТВА
- РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ
- ПЛЯЖІВ
- КУРОРТНИХ ЗОН ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ

ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ:

- ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ ТА МЕТРОПОЛІТЕНУ
- ВОДНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ПОВІТРЯНОГО ТРАНСПОРТУ

ІНШЕ :

- КЛАДОВИЩА, КРЕМАТОРІЇ
- ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ОХОРОННА ЗОНА МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ
- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

- ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВІ
- ТУНЕЛІ
- ТРАНСПОРТНІ ПЕРЕХОДИ ЧЕРЕЗ Р. ДНІПРО
- ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

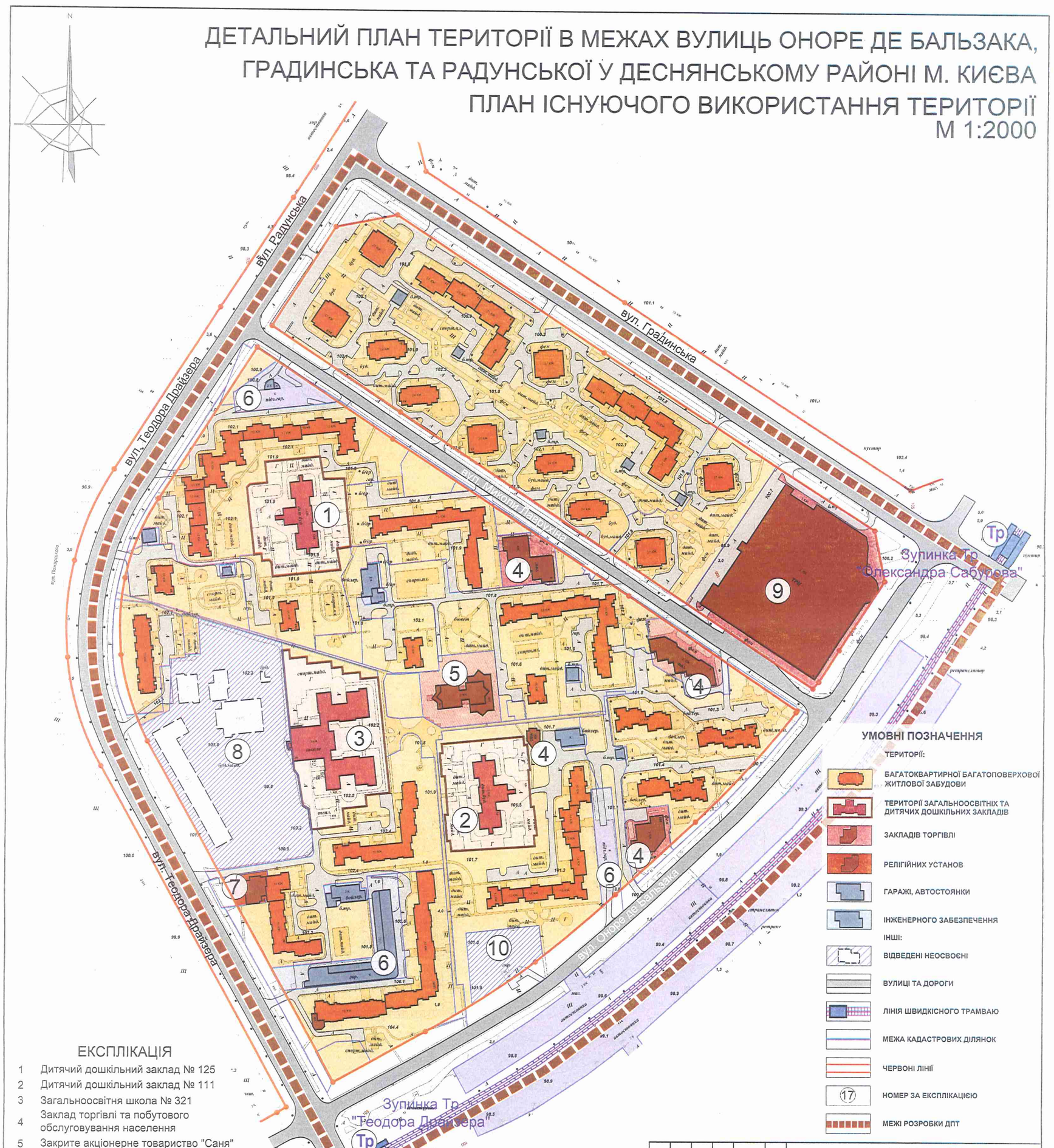
МЕЖІ:

- ТЕРИТОРІЙ ТА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ІСТОРИЧНИХ АРЕАЛІВ
- ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНИХ ТА МЕМОРІАЛЬНИХ ЗАПОВІДНИКІВ
- ІСНУЮЧА МІСЬКА МЕЖА
- ДІЛЯНКИ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ МІСЬКОЇ МЕЖІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Дитячий дошкільний заклад № 125
2. Дитячий дошкільний заклад № 111
3. Загальноосвітня школа № 321
4. Заклад торгівлі та побутового обслуговування населення
5. Закрите акціонерне товариство "Саня"
6. Підземні та наземні гаражі
7. Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні
8. Деснянська районна у м. Києві державна адміністрація
9. ТРЦ "РайОН"
10. ТОВ "СЕРВІС-ІНВЕСТБУД-1"

Зм.	Кільк.	Арк.	Ndок	Підп.	Дата	Договір №1507/180/ДПТ			
						Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинська та Радунської у Деснянському районі м. Києва			
ГАП		Лесенко А.В.				АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Соболєв І.О.					ДПТ		
Виконав		Дем'янченко С.М.							
Перевірив		Лесенко А.В.				ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2000	terra		

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЖИТЛОВІ ТЕРИТОРІЇ:

БАГАТОКВАРТИРНОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

ГРОМАДСЬКІ ТЕРИТОРІЇ:

ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ТА ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ

ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ

РЕЛІГІЙНИХ УСТАНОВ

КОМУНАЛЬНІ ТЕРИТОРІЇ:

ГАРАЖІ, АВТОСТОЯНКИ

ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

ІНШІ:

ВІДВЕДЕНІ НЕОСВОЄНІ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

ЛІНІЯ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ

ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

17 НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ

МЕЖІ РОЗРОБКИ ДПТ

САНІТАРНІ РОЗРИВИ ВІД НАЗЕМНИХ ГАРАЖІВ ТА ПАРКІНГІВ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1	Дитячий дошкільний заклад № 125
2	Дитячий дошкільний заклад № 111
3	Загальноосвітня школа № 321
4	Заклад торгівлі та побутового обслуговування населення
5	Закрите акціонерне товариство "Саня"
6	Підземні та наземні гаражі
7	Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні
8	Деснянська районна у м. Києві державна адміністрація
9	ТРЦ "РайОН"
10	ТОВ "СЕРВІС-ІНВЕСТБУД-1"

						Договір №1507/180/ДПТ			
Зм.	Кільк	Арк.	Nдок	Підп.	Дата	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва			
ГАП		Лесенко А.В.				АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Собопов І.О.					ДПТ		
Виконав		Вінченко З.О.				СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:2000	terra		
Перевірив		Собопов І.О.							

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН

М 1:2000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 Дитячий дошкільний заклад № 125
2 Дитячий дошкільний заклад № 111
3 Загальноосвітня школа № 321 (Реконструкція з прибудовою нового корпусу, влаштуванням стадіону та спортивних майданчиків) (проект)
4 Дитячий дошкільний заклад (проект)
5 Заклад торгівлі та побутового обслуговування населення
6 Заклад торгівлі та побутового обслуговування населення (проект)
7 Підземні та наземні гаражі
8 Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні
9 ТРЦ "РайОН"
10 Багатоповерховий паркінг
11 Сквер по вул. Лаврухіна, 11 (проект)
12 Сквер по вул. Лаврухіна, 7б (проект)
13 Сквер по вул. Т. Драйзера, 34 (проект)

Зм.	Кільк	Арк.	Nдок	Підп.	Дата
ГАП		Лесенко А.В.			
ГІП		Соболєв І.О.			
Виконав		Дем'яненко С.М.			
Перевірив		Лесенко А.В.			

Договір №1507/180/ДПТ

Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинська та Радунської у Деснянському районі м. Києва

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
М 1:2000

terra

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
СХЕМА ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
М 1:2000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 Дитячий дошкільний заклад № 125
2 Дитячий дошкільний заклад № 111
3 Загальноосвітня школа № 321 (Реконструкція з прибудовою нового корпусу, влаштуванням стадіону та спортивних майданчиків) (проект)
4 Дитячий дошкільний заклад (проект)
5 Заклад торгівлі та побутового обслуговування населення
6 Заклад торгівлі та побутового обслуговування населення (проект)
7 Підземні та наземні гаражі
8 Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні
9 ТРЦ "РайОN"
10 Багатоповерховий паркінг
11 Сквер по вул. Лаврухіна, 11 (проект)
12 Сквер по вул. Лаврухіна, 7б (проект)
13 Сквер по вул. Т. Драйзера, 34 (проект)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючий стан	етап 5 років	етап 15-20 років	ТЕРИТОРІЇ:
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ТА ДИТЯЧИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ
			РЕЛІГІЙНИХ УСТАНОВ
			ГАРАЖІ, АВТОСТОЯНКИ
			ПІДЗЕМНІ ГАРАЖІ
			ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
			ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ
			(благоустрій та оновлення зелених насаджень території основних пішохідних зв'язків)
			ІНШІ:
			ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ
			ПРОЇЗДИ
			ЛІНІЯ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
			МЕЖА КАДАСТРОВИХ ДІЛЯНОК
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
10	10		НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ
			МЕЖІ РОЗРОБКИ ДПТ
			САНІТАРНІ РОЗРИВИ ВІД НАЗЕМНИХ ГАРАЖІВ ТА ПАРКІНГІВ

Зм.	Кільк.	Арк.	Nдок	Підп.	Дата
ГАП		Лесенко А.В.			
ГІП		Соболєв І.О.			
Виконав		Вініченко З.О.			
Перевірив		Соболєв І.О.			

Договір №1507/180/ДПТ

Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

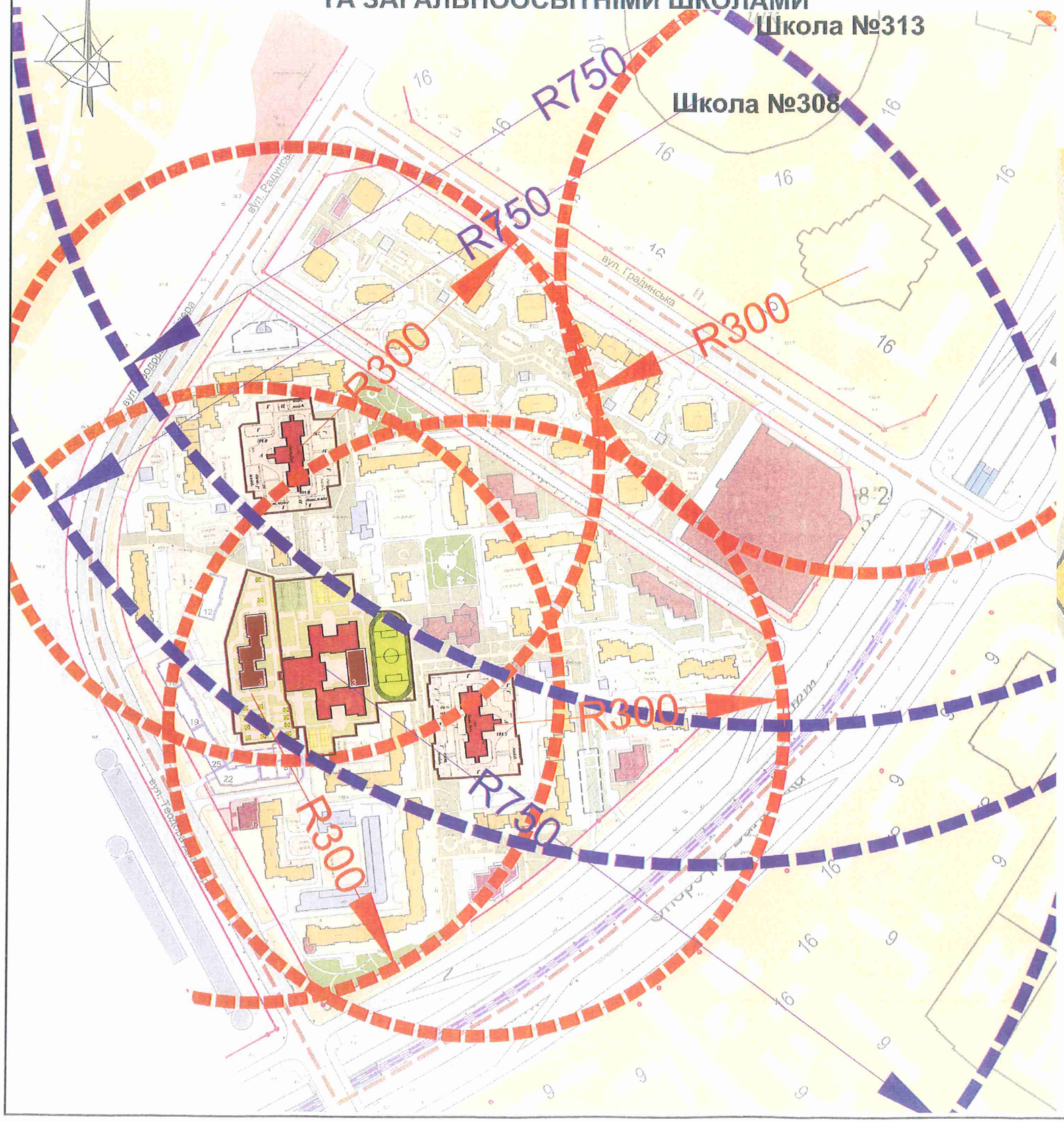
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		

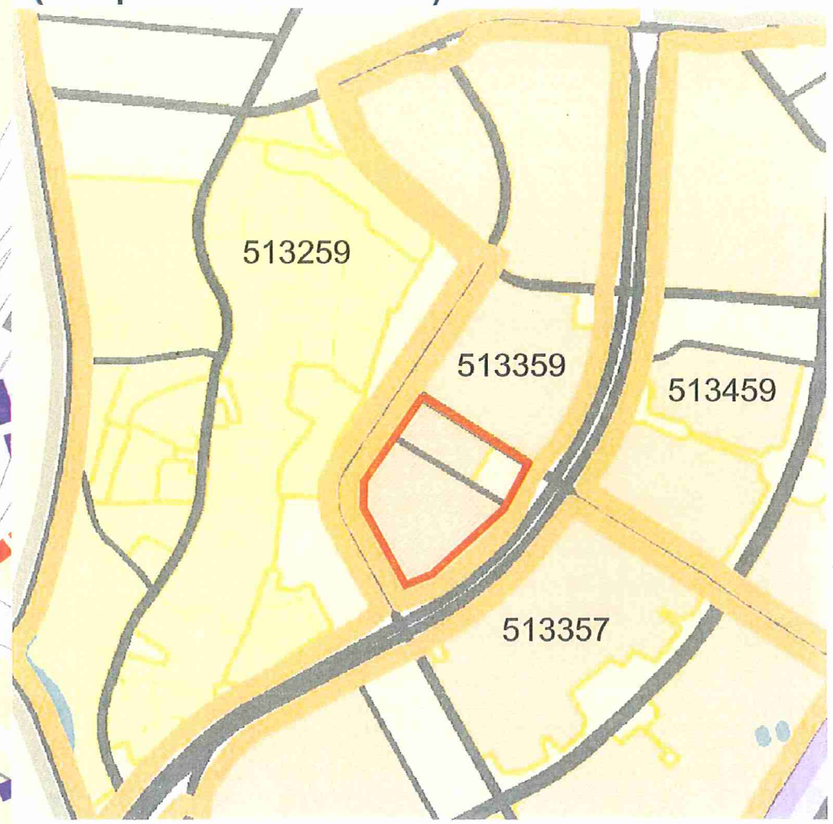
СХЕМА ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
М 1:2000

terra

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ДИТЯЧИМИ ДОШКІЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ ТА ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ ШКОЛАМИ



ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ (генеральний план 2020)



територія розробки ДПТ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

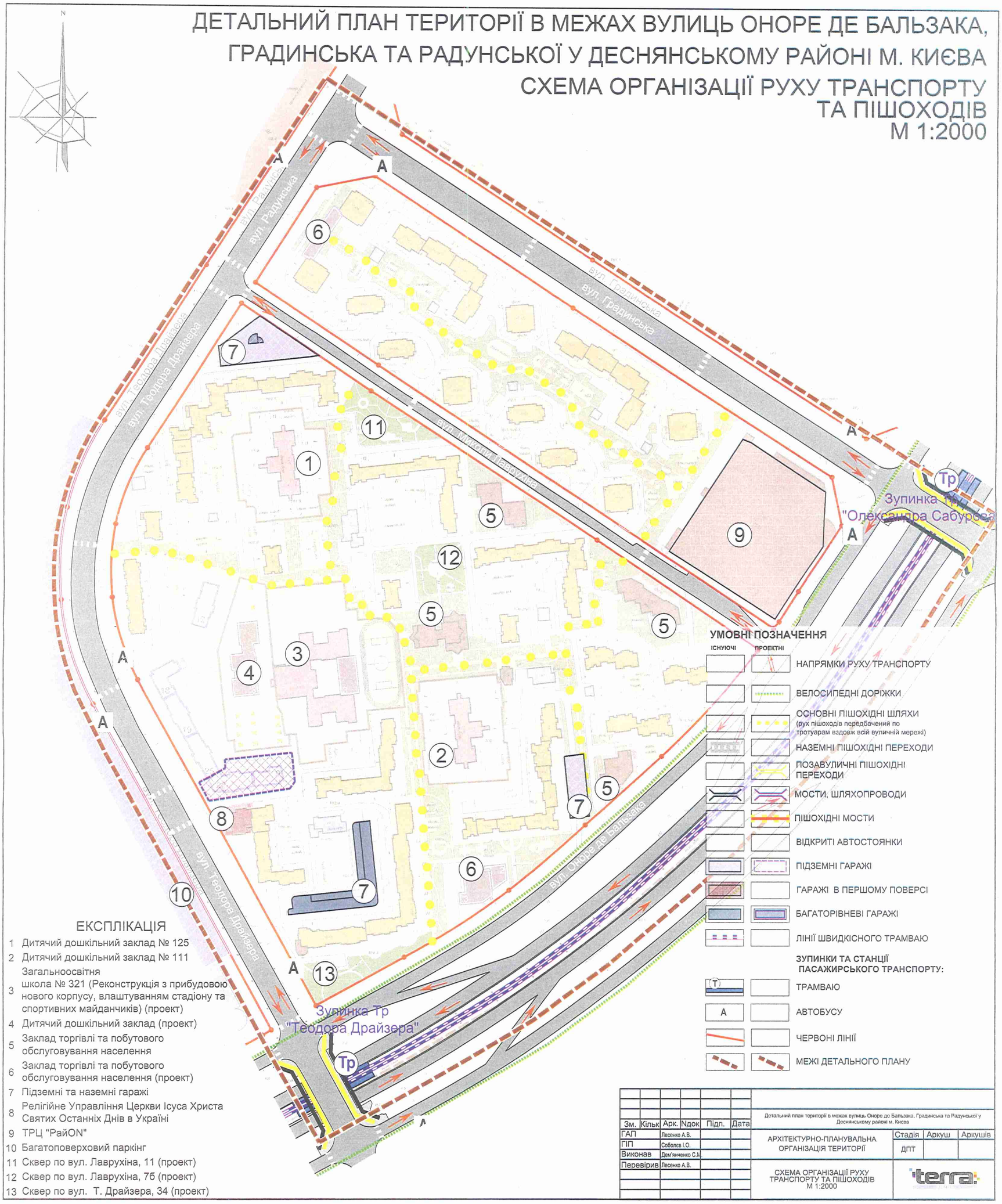
РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ШКІЛ

РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ

М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 Дитячий дошкільний заклад № 125
2 Дитячий дошкільний заклад № 111
3 Загальноосвітня школа № 321 (Реконструкція з прибудовою нового корпусу, влаштуванням стадіону та спортивних майданчиків) (проект)
4 Дитячий дошкільний заклад (проект)
5 Заклад торгівлі та побутового обслуговування населення
6 Заклад торгівлі та побутового обслуговування населення (проект)
7 Підземні та наземні гаражі
8 Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні
9 ТРЦ "РайОN"
10 Багатоповерховий паркінг
11 Сквер по вул. Лаврухіна, 11 (проект)
12 Сквер по вул. Лаврухіна, 7б (проект)
13 Сквер по вул. Т. Драйзера, 34 (проект)

Зм.	Кільк	Арк.	Ndок	Підп.	Дата
ГАП		Лесенко А.В.			
ГІП		Соболєва І.О.			
Виконав		Дем'янченко С.М.			
Перевірив		Лесенко А.В.			

Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинська та Радунської у Деснянському районі м. Києва

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		

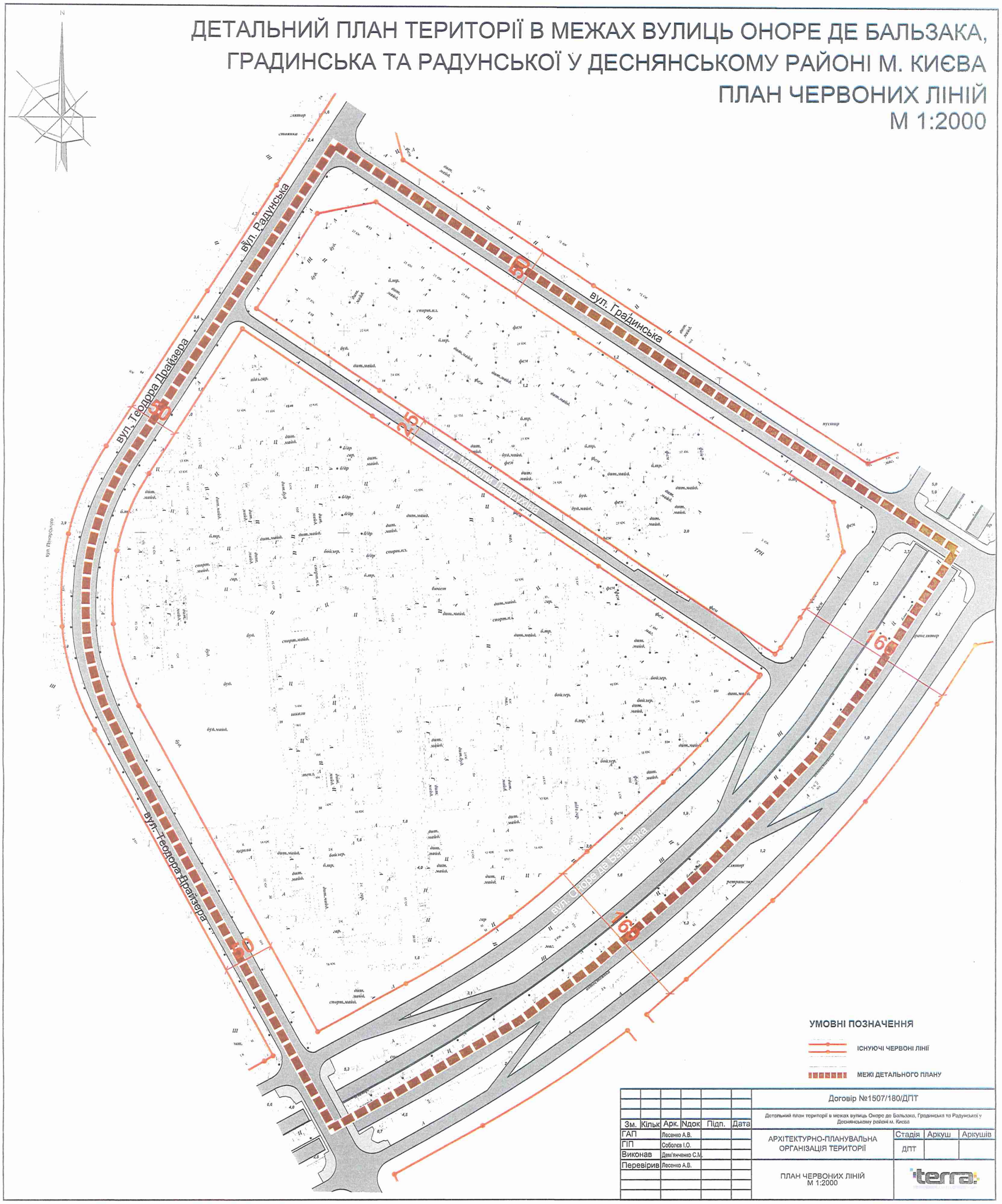
СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ
М 1:2000

terra

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

М 1:2000

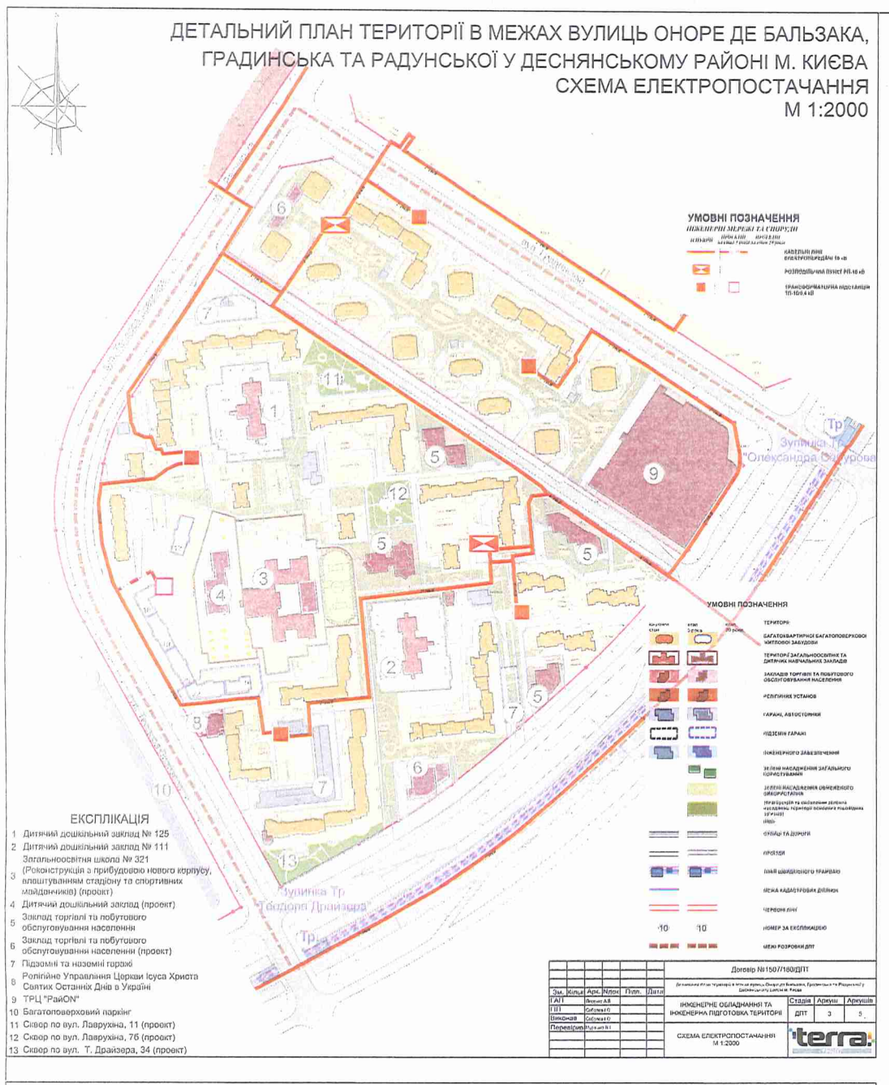


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

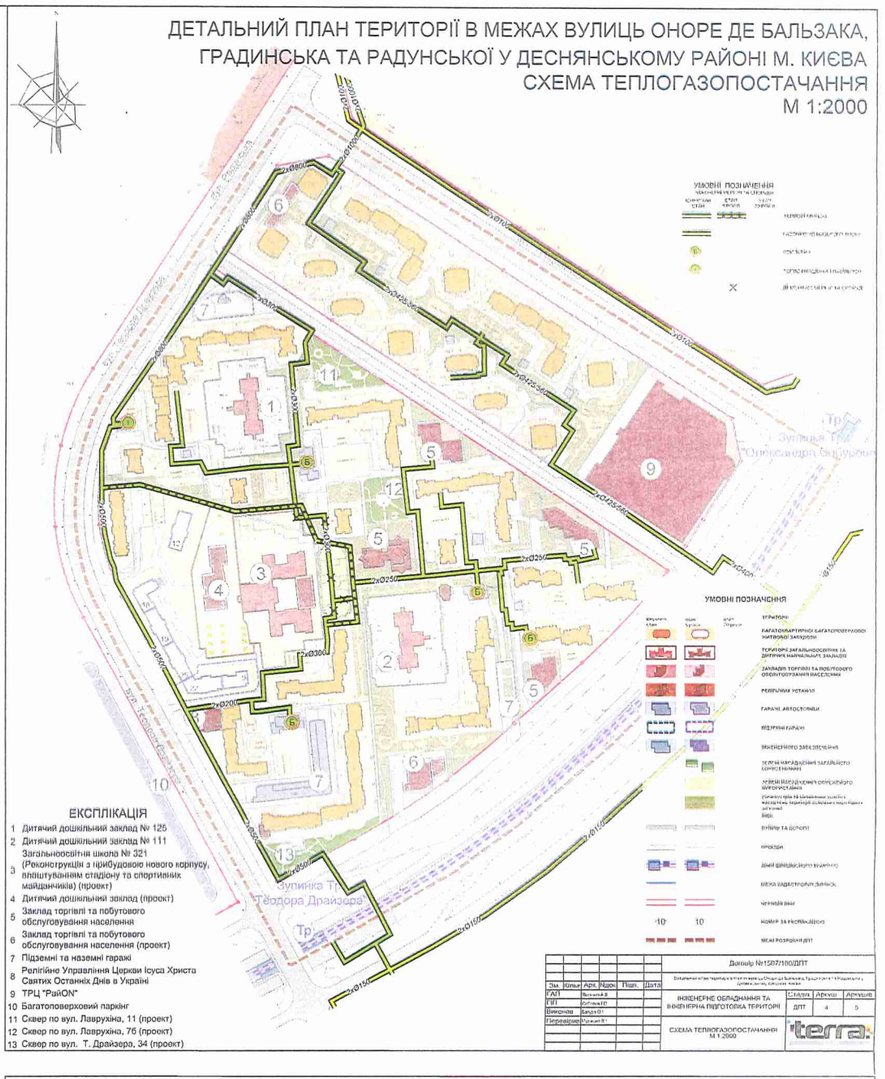
- ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Зм.	Кільк.	Арк.	Nдок.	Підп.	Дата	Договір №1507/180/ДПТ			
						Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинська та Радунської у Деснянському районі м. Києва			
ГАП		Лесенко А.В.				АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Соболєв І.О.					ДПТ		
Виконав		Дем'янченко С.М.				ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:2000	terra		
Перевірив		Лесенко А.В.							

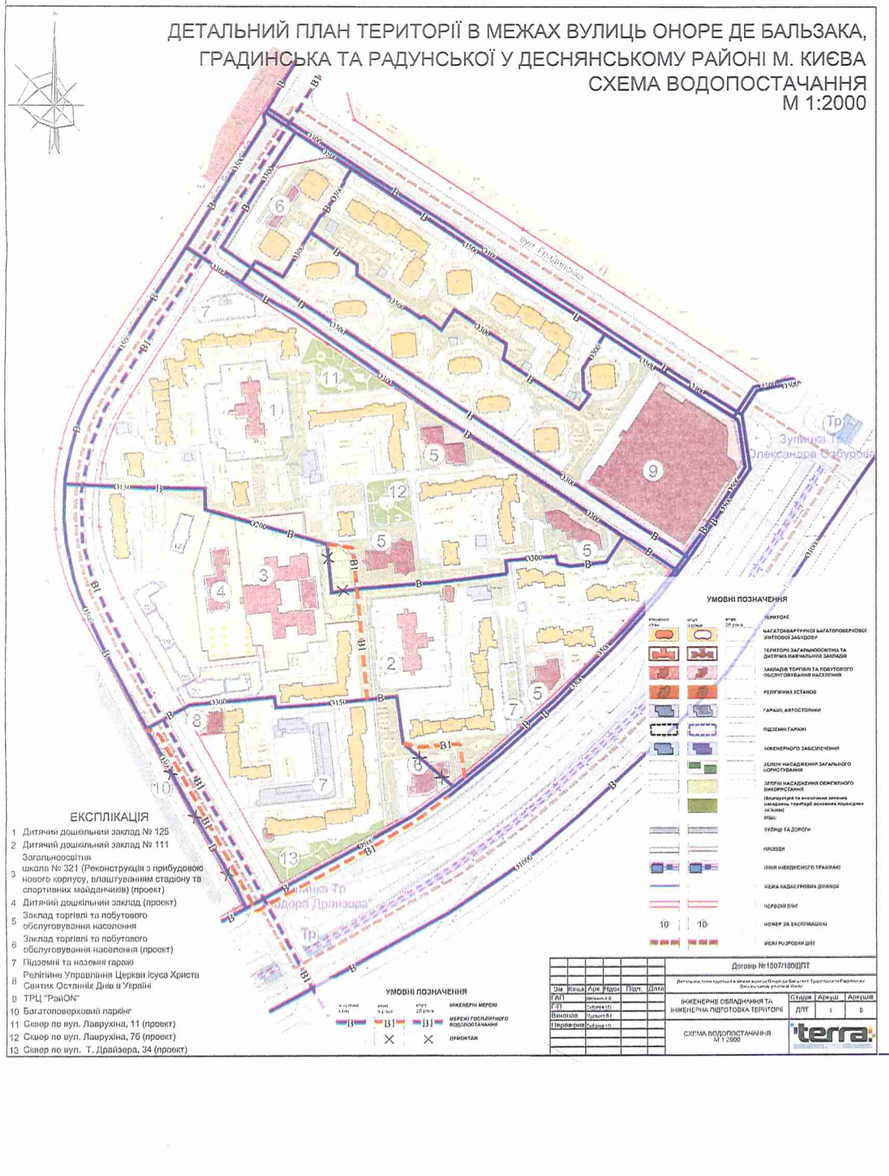
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
СХЕМА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ
М 1:2000



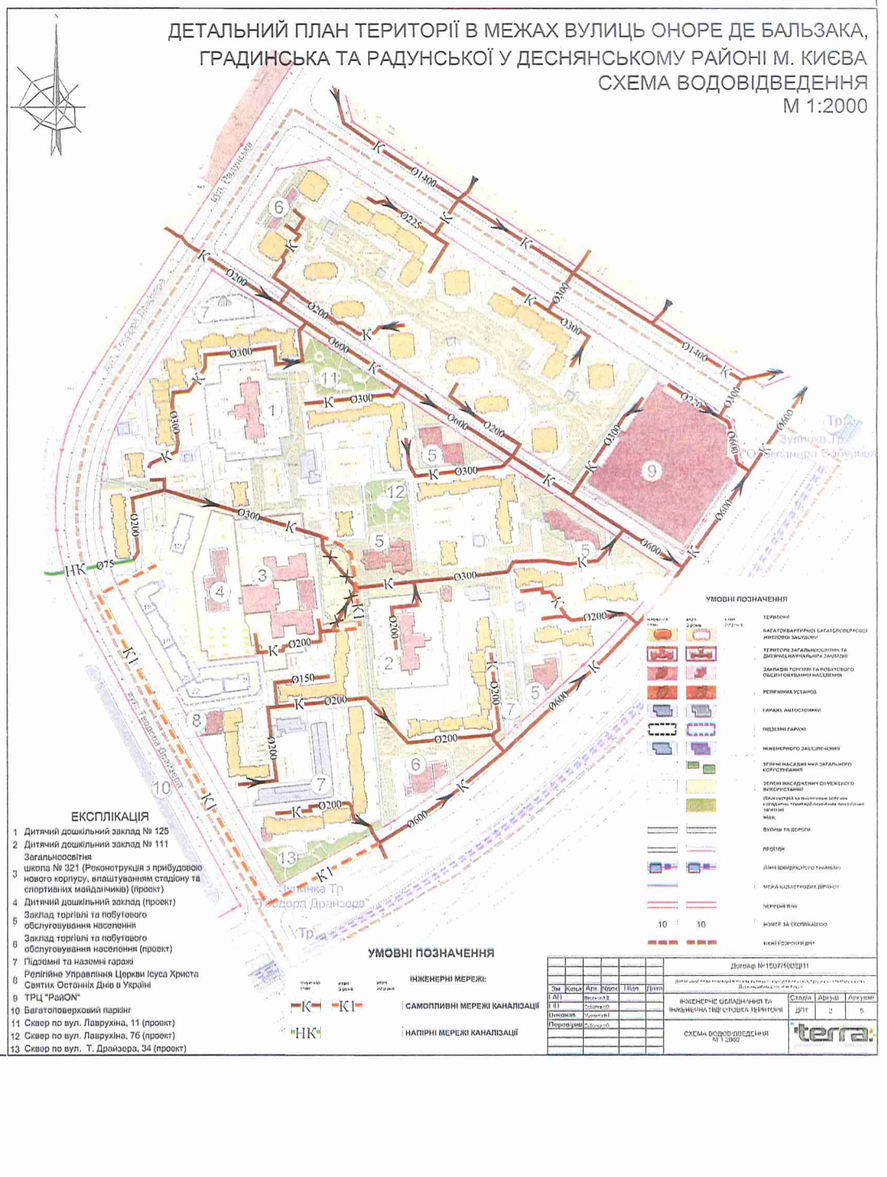
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
СХЕМА ТЕПЛОГАЗОПОСТАЧАННЯ
М 1:2000



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
СХЕМА ВОДОПОСТАЧАННЯ
М 1:2000



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
СХЕМА ВОДОВІДВЕДЕННЯ
М 1:2000



питання 3

08/231-2768/ПР
10.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про введення тимчасової заборони (мораторію) на здійснення нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів на території міста Києва

Відповідно до статей 3, 7, частини сьомої статті 41, статей 50, 143, 140, 144 Конституції України, статей 2, 8, 16, 17, 22, 23-26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6, 8, 9, 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» з метою ефективного і раціонального використання територій міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести до 31 грудня 2019 року інвентаризацію об'єктів нового будівництва та/або реконструкції із зміною зовнішніх параметрів об'єктів на території міста Києва із відображенням результатів такої інвентаризації на загальнодоступному порталі Центру моніторингу забудови Києва.
2. Ввести тимчасову заборону (мораторій) на здійснення підготовчих та будівельних робіт щодо нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів на території міста Києва на період здійснення інвентаризації, зазначеної у пункті 1 цього рішення та до набрання чинності новим Генеральним планом міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради.
3. Заборонити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва на період дії тимчасової заборони (мораторію), введеного цим рішенням.
4. Заборонити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) його структурним підрозділам, комунальним підприємствам, установам, організаціям територіальної громади міста Києва та

іншим суб'єктам, видавати будь-які дозвільні документи, технічні умови, інші вихідні дані для проектування об'єктів містобудування для здійснення нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів на території міста Києва на період дії тимчасової заборони (мораторію), введеного цим рішенням.

5. Заборонити Департаменту державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснювати реєстрацію повідомлення (декларацій) про початок підготовчих робіт та/або будівельних робіт, та/або про готовність об'єкта до експлуатації, та/або видавати дозволи на виконання будівельних робіт на період дії тимчасової заборони (мораторію), введеного цим рішенням.

6. Встановити, що дія цього рішення не поширюється на випадки: нового будівництва або реконструкції об'єктів соціальної, інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів, що перебуваються в аварійному стані, об'єктів, будівництво (реконструкція) яких здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності.

7. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

8. Оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Олена ОВРАМЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на здійснення нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів на території міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Протягом останніх років у місті Києві актуалізувались конфлікти навколо здійснення містобудівних перетворень, пов'язаних із здійсненням нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів.

Учасники вказаних конфліктів справедливо нагадують, що у відповідності до статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування і забудова територій – діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, яка передбачає: 1) прогнозування розвитку територій; 2) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій; 3) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням; 4) взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій; 5) визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів; 6) встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності; 7) розроблення містобудівної та проектної документації, будівництво об'єктів; 8) реконструкцію існуючої забудови та територій; 9) збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень; 10) створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури; 10-1) створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; 11) проведення моніторингу забудови; 12) ведення містобудівного кадастру; 13) здійснення контролю у сфері містобудування. Інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них (частина перша статті 16 цього Закону). Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та

забудови території населеного пункту. На підставі затвердженого генерального плану населеного пункту розробляється план земельно-господарського устрою, який після його затвердження стає невід'ємною частиною генерального плану. Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів (стаття 17 Закону).

Відсутність оновленого Генерального плану міста Києва (чинний був затверджений у 2002 році), позасистемність виділення земельних ділянок протягом 2002-2014 років зумовлюють відсутність можливості з боку органів місцевого самоврядування у місті Києві належно виконувати свої обов'язки у відповідності до статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Разом із цим, практика Верховного Суду, який вважає діяльність із надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва, погодження історико-містобудівного обґрунтування – адміністративними послугами, а отже у наданні яких може бути відмовлено виключно з підстав, визначених Законом, зумовлює отримання вказаних документів на підставі судових рішень, які набрали законної сили. Зокрема, за цих умов адміністративні суди вважають, що органи місцевого самоврядування не виконують дискреційні повноваження, оскільки у даному випадку відсутній вибір із двох варіантів правомірної поведінки. Саме за цих умов надано містобудівні умови та обмеження, наприклад, для проектування об'єкту будівництва по вул. Амосова (Протасів яр), вул. Ризькій, 19а тощо.

Актуальність вказаної проблеми для територіальної громади міста Києва є очевидною з огляду на громадські акції, численні публікації у засобах масової інформації тощо.

Суб'єкт подання вважає, що проектом рішення Київської міської ради запропоновано відповідні та достатні механізми і способи вирішення існуючих проблем.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Стаття 3 Основного Закону України гарантує, що Людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканність і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю. Права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави. Держава відповідає перед людиною за свою діяльність. Утвердження і забезпечення прав і свобод людини є головним обов'язком держави.

У відповідності до статті 8 Конституції України норми Конституції України є нормами прямої дії.

Частина сьома статті 41 Конституції України проголошує, що використання власності не може завдавати шкоди правам, свободам та гідності громадян, інтересам суспільства, погіршувати екологічну ситуацію і природні якості землі.

Кожен має право на безпечне для життя і здоров'я довкілля та на відшкодування завданої порушенням цього права шкоди (статті 50 Основного Закону України).

У відповідності до статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою дотримання проголошених Конституцією прав і свобод, а також захисту законних інтересів членів територіальної громади міста Києва, Київська міська рада наділена компетенцією для прийняття відповідного рішення.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлено з метою забезпечення ефективного та раціонального використання території міста Києва, що, в свою чергу, здійснюється з метою дотримання проголошених Конституцією прав і свобод, а також захисту законних інтересів членів територіальної громади міста Києва.

Досягнення мети відбуватиметься через реалізацію певних завдань, які відображені у рішенні, а саме:

- провести до 31 грудня 2019 року інвентаризацію об'єктів нового будівництва та/або реконструкції із зміною зовнішніх параметрів об'єктів на території міста Києва із відображенням результатів такої інвентаризації на загальнодоступному порталі Центру моніторингу забудови Києва.
- ввести тимчасову заборону (мораторій) на здійснення підготовчих та будівельних робіт щодо нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів на території міста Києва на період здійснення інвентаризації, зазначеної у пункті 1 цього рішення та до набрання чинності новим Генеральним планом міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради.
- заборонити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва на період дії тимчасової заборони (мораторію), введеного цим рішенням.
- заборонити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) його структурним підрозділам, комунальним підприємствам, установам, організаціям територіальної громади міста Києва та іншим суб'єктам, видавати будь-які дозвільні документи, технічні умови, інші вихідні дані для проектування об'єктів містобудування для здійснення нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів на території міста Києва на період дії тимчасової заборони (мораторію), введеного цим рішенням.

- заборонити Департаменту державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснювати реєстрацію повідомлення (декларацій) про початок підготовчих робіт та/або будівельних робіт, та/або про готовність об'єкта до експлуатації, та/або видавати дозволи на виконання будівельних робіт на період дії тимчасової заборони (мораторію), введеного цим рішенням.
- встановити, що дія цього рішення не поширюється на випадки: нового будівництва або реконструкції об'єктів соціальної, інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів, що перебуваються в аварійному стані, об'єктів, будівництво (реконструкція) яких здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності

Реалізація вказаного проекту рішення дозволить досягнути поставленої мети, зменшить рівень соціального незадоволення за умови дотримання принципу правової визначеності.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проекті рішення питань.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович.

Особами, відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачами проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович та депутат Київської міської ради Міщенко Олександр Григорович.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Бродському О. Я.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.09.2019 №08/231-2768/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Давтяну Д. О. - довідома

В.ПРОКОПІВ

"10 " вересня 2019 року
№ 08/231 – 2768/ПР

08/231-2768/ПР
10.09.2019

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

10.09.2019 № 009-112р

*на №*_____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням Київського міського голови Кличка В.В. направляю проект рішення Київської міської ради «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на здійснення нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних параметрів об'єктів на території міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Київський міський голова Кличко В.В., депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

Додатки:
- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 4 арк.;
- електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

014546

до 2768/пр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

10.10.2019 № 08/086 - 330

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
О. МІЩЕНКУ

Щодо відхилення проекту рішення

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

ВИТЯГ
з протоколу № 11/89
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби України.

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на здійснення нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів на території міста Києва» - (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 10.09.2019 № 08/231-2768/ПР).

Доповідачі: Київський міський голова – Кличко Віталій Володимирович;
Депутат Київської міської ради – Міщенко Олександр Григорович;

Питання 1.1 Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на здійснення нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів на території міста Києва» - (від 10.09.2019 № 08/231-2768/ПР).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що за результатами опрацювання підготовчої групи, яка створена.. при Постійній комісії (далі – Підготовча група) встановлено, що цей проект рішення має ознаки регуляторного акта і поданий він на розгляд Київської міської ради з порушеннями вимог статті 46 Регламенту Київської міської ради (далі - Регламенту) та статей 7, 9, 13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Тобто, він не був включений до плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік, не підготовлений до нього аналіз регуляторного пливу та не пройшов процедуру оприлюднення.

Підготовлені рекомендаціїї розробнику проекту - проект висновку відповідальної Постійної комісії були надані членам комісії для вивчення завчасно.

Доповідач наголосив, що згідно з статтею 30 Регламенту Постійна комісія опрацьовує відповідний проект рішення та за результатами розгляду приймає висновок, яким: підтримує проект рішення або підтримує його із зауваженнями чи рекомендаціями, або відхиляє з відповідним обгрунтуванням.

ВИСТУПИЛИ: О. Бродський, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на здійснення нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів на території міста Києва» - (від 10.09.2019 № 08/231-2768/ПР), як такий, що поданий на розгляд Київської міської ради з порушеннями вимог статей 7,9,13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.

2. Підготувати висновки відповідальної постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики про невідповідність проекту рішення Київської міської ради «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на здійснення нового будівництва та

реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів на території міста Києва» - (від 10.09.2019 № 08/231-2768/ПР) вимогам статей 7,9,13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає, **Не голосували** – 2 (Башлаков С.В., Попов Д.В.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Антонюк В.М.
К.т. 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

10.10.2019 № 08/286-319

Голові профільної постійної
комісії Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо наявності ознак регуляторного акта

Висновки

відповідальної постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики про невідповідність проекту рішення Київської міської ради «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на здійснення нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів на території міста Києва» (від 10.09.2019 № 08/231-2768/ПР) вимогам статей 7, 9, 13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.

У постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) надійшов проект рішення Київської міської ради «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на здійснення нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів на території міста Києва» - (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 10.09.2019 № 08/231-2768/ПР) для розгляду та прийняття відповідного рішення.

При опрацюванні цього проекту рішення щодо його ознак регуляторності відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закону) повідомляємо таке.

Визначення поняття "регуляторний акт" надано у статті 1 Закону, а саме: регуляторний акт - це:

- прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між

регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

- прийнятий уповноваженим регуляторним органом інший офіційний письмовий документ, який встановлює, змінює чи скасовує норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, незалежно від того, чи вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом.

Вищезазначений проект рішення спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторним органом (Київською міською радою) або іншим органом державної влади (Департаментом містобудування та архітектури, Департаментом державного архітектурно-будівельного контролю) та суб'єктами господарювання, оскільки в ньому передбачений суб'єктний склад – орган влади, з яким виникають такі адміністративні та господарські відносини.

Також, дія цього проекту рішення встановлює та змінює деякі норми права і поширюється на невизначене коло осіб - фізичних осіб - підприємців, юридичних осіб та їх об'єднань, тобто ***має наявні ознаки регуляторного акта і підпадає під дію статті 1 Закону.***

Для визначення причетності проекту нормативно-правового акта, що розглядається, до регуляторного акта є доцільним користуватися тлумаченням понять, встановлених статтею 3 Господарського кодексу України:

«1. Під господарською діяльністю розуміється діяльність суб'єктів господарювання у сфері суспільного виробництва, спрямована на виготовлення та реалізацію продукції, виконання робіт чи надання послуг вартісного характеру, що мають цінову визначеність».

Тому, його розробка та погодження має здійснюватися із дотриманням вимог Закону та статті 46 Регламенту Київської міської ради.

Також, проект рішення не включений до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік, затвердженого рішенням Київської міської ради 20 грудня 2018 року №486/6537, не оприлюднений з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, його не обговорено за участю представників громадськості тощо, що свідчить про недотримання вимог Закону.

А тому, при підготовці цього проекту рішення необхідно обов'язково враховувати такі принципи державної регуляторної політики, як ***передбачуваність*** - послідовність регуляторної діяльності, відповідність її цілям державної політики, а також планам з підготовки проектів регуляторних актів, що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності та ***прозорість і врахування громадської думки*** – відкритість для фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань дій регуляторних органів на всіх етапах їх регуляторної діяльності і таке інш.

Отже, з огляду на викладене вище цей проект рішення має наявні ознаки регуляторного акта і підпадає під дію Закону України «Про засади державної

регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та статті 46 Регламенту Київської міської ради.

Тому рекомендуємо розробнику доопрацювати його та подати на розгляд Київської міської ради відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та статті 46 Регламенту Київської міської ради .

Окрім того, наголошуємо, що відповідно до роз'яснення Великої Палати Верховного Суду України порушення міською радою процедури підготовки та оприлюднення регуляторного акта, який стосується прав та охоронюваних інтересів позивачів, є підставою для скасування адміністративним судом такого акту (ВП ВС, № 461/8220/13-а, 08.05.18).

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

В. Антонюк
т.т. 202-73-11

Питання 4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.2019 № 05710-14241
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Інформація про стан виконання
міської цільової програми

Відповідно до підпункту 3.2 пункту 3 рішення Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки», Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає інформацію про стан виконання міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки (далі – Програма) за 1 півріччя 2019 року, що додається.

Додаток:
- інформація про виконання Програми за 1 півріччя 2019 року – на 5 арк. в 1 прим.
- пояснювальна записка до щорічного (проміжного) звіту про хід виконання Програми у 1 півріччі 2019 року – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Київська міська рада
31.07.2019 № **08/17455**

Оксана Шовкань 202 79 90

Інформація про виконання програми за 2019, 1 півріччя

1. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

найменування головного розпорядника коштів програми

2. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

найменування відповідального виконавця програми

3. Міська цільова програма використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки
Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки від 2018-12-04 № 229/6280

найменування програми, дата і номер рішення Київської міської ради про її затвердження

Захід	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування, тис. грн.				Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.				Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
			Усього	у тому числі:			Усього	у тому числі:			
				Держав-ний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюд-жетних джерел		Держав-ний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюд-жетних джерел	
Завдання 1.1 Реформування земельно-господарського устрою території міста							0,0				
1. Напрям діяльності. Інвентарізація земель міста, організація землеустрою та ведення міського земельного кадастру							0,0				
1.1.Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельного кадастру.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019	1 288 378,4		1 288 378,4		46 804,6		46 804,6		Виконано підготовчий етап на 99,8%, топографо-геодезичні роботи-37%.
1.2. Реєстрація усіх сформованих земельних ділянок комунальної власності в межах міста Києва в реєстрі речових прав на нерухоме майно	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019	2 127,0		2 127,0		0,0		0,0		Фінансування не передбачено паспортом бюджетної програми
1.3. Утримання та розвиток міського земельного кадастру, створення	Комунальне підприємство "Київський інститут	2019	58 367,7		58 367,7		8 830,8		8 830,8		Формування вимог до АІС ОУЗР виконано на

Захід	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування, тис. грн.				Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.				Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
			Усього	у тому числі:			Усього	у тому числі:			
				Держав-ний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюд-жетних джерел		Держав-ний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюд-жетних джерел	
автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР).	земельних відносин"										40%.
1.5. Побудова інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Київ та залучення громадськості у прийнятті рішень і щодо використання земельних ресурсів міста.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019	500,0		500,0		0,0		0,0		Фінансування не передбачено паспортом бюджетної програми
2. Напрям діяльності. Топографо-геодезичне забезпечення ведення земельного та інших кадастрів.							0,0				
2.1. Оновлення картографічних матеріалів масштабу 1:2000 - 1:500. Цифрове аерофотознімання території м. Києва, для створення: цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу).	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019	24 700,0		24 700,0		0,0		0,0		Проведення тендерної закупівлі
2.2. Забезпечення координації та контролю за ходом виконання робіт з цифрового аерофотознімання території м. Києва, для створення: цифрових ортофотопланів	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019	1 212,7		1 212,7		0,0		0,0		Формується тендерна документація

Захід	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування, тис. грн.				Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.				Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
			Усього	у тому числі:			Усього	у тому числі:			
				Держав-ний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюд-жетних джерел		Держав-ний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюд-жетних джерел	
(True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу.											
2.3. Підтримка та розвиток міської геодезичної мережі.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019	850,0		850,0		0,0				Фінансування не передбачено паспортом бюджетної програми
3. Напрям діяльності. Розроблення пректу землеустрою щодо встановлення меж м. Києва							0,0				
3.1. Розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019	3 000,0		3 000,0		0,0				Створено робоч а групау складі членів постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористуванн я із залученням заступника голови КМДА та представника Департаменту земельних ресурсів для врегулювання спірних питань.
4. Розроблення землевпорядної документації в м. Києві.			0,0		0,0		0,0				
5. Напрям діяльності. Стимулювання ефективного використання земель, оформлення права користування земельними							0,0				

Захід	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування, тис. грн.				Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.				Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
			Усього	у тому числі:			Усього	у тому числі:			
				Держав-ний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюд-жетних джерел		Держав-ний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюд-жетних джерел	
ділянками, орендні відносини, удосконалення функціонування ринку											
5.1. Комплекс робіт з експертної грошової оцінки та з розробки містобудівної документації для підготовки ділянок до продажу. Нормативно-методичне й технічне забезпечення формування ринку землі.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019	2 489,0		2 489,0		200,0		200,0		Захід виконується на підставі звернень, надійшло 8 звернень,виконані в повному обсязі, що складає 14%.
5.2. Розробка технічного завдання на розрахунок нормативної грошової оцінки земель м. Києва.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019	400,0		400,0		0,0				Фінансування не передбачено паспортом бюджетної програми
5.3. Розробка нормативної грошової оцінки земель м. Києва. Уточнення схеми впливу локальних коефіцієнтів у розрізі економіко-планувальних зон.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019	3 000,0		3 000,0		0,0				Фінансування не передбачено паспортом бюджетної програми
5.4. Заходи з відчуження для суспільних потреб земельних ділянок (проведення експертної грошової оцінки).	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019	2 000,0		2 000,0		0,0				Захід виконується на підставі звернень, надійшло 1 звернення,виконано в повному обсязі, що складає 33%.
6. Напрям діяльності. Удосконалення нормативно-правового забезпечення регулювання земельних відносин, підвищення ефективності							0,0				

Захід	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування, тис. грн.				Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.				Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
			Усього	у тому числі:			Усього	у тому числі:			
				Держав-ний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюд-жетних джерел		Держав-ний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюд-жетних джерел	
використання земель.											
6.1. Виконання науково-дослідних робіт, пов'язаних з реалізацією Програми.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019	100,0		100,0		0,0				Фінансування не передбачено паспортом бюджетної програми
6.2. Вивчення досвіду організації землекористування, регулювання земельних відносин, в тому числі за кордоном.	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2019	600,0		600,0		0,0				Фінансування не передбачено паспортом бюджетної програми
Завдання 2.3 Удосконалення контролю у сфері земельних відносин та будівництва							0,0				
7. Напрям діяльності. Удосконалення контролю у сфері земельних відносин.							0,0				
7.1. Вишукувальні роботи при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2020, 2021	1 200,0		1 200,0		0,0				Захід виконується на підставі вимог судів та правоохоронних органів, протягом I кварталу 2019 року звернення відсутні.
Всього			**1 388 924,8**	**0,0**	**1 388 924,8**	**0,0**	**55 835,4**	**0,0**	**55 835,4**	**0,0**	

4. Аналіз виконання за видатками в цілому за програмою: тис. грн.

Бюджетні асигнування з урахуванням змін			Проведені видатки			Відхилення		
Усього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Усього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Усього	Загальний фонд	Спеціальний фонд

247 580,0	189 000,0	58 580,0	55 835,4	44 329,4	11 506,0	191 744,6	144 670,6	47 074,0

Пояснювальна записка
щодо щорічного (проміжного) звіту про хід виконання
Міська цільова програма використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки
назва міської цільової програми

2019, 1 півріччя

1. Оцінка ефективності виконання

Виконання заходів програми передбачено протягом року.
Виконання заходу програми 1.1. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельного кадастру передбачає виконання трьох етапів: підготовчі роботи (збір та аналіз вихідних даних для проведення інвентаризації земель), топографо-геодезичні та камеральні (обробка даних, отриманих в результаті виконання топографо-геодезичних робіт). За Іпіврічча 2019 року виконано 99,8% підготовчих робіт, топографо-геодезичних 37% відповідно до доведених показників в межах фінансування.
Виконання заходу програми 1.3. Утримання та розвиток міського земельного кадастру, створення автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР) виконується на етапі формування вимог до АІС ОУЗР та виконано на 40%.
На виконання заходу 2.1. Оновлення картографічних матеріалів масштабу 1:2000 - 1:500. Цифрове аерофотознімання території м. Києва для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу проводитьсяі тендерна закупівля.

2. Пропозиції щодо забезпечення подальшого виконання

Пропозиції відсутні.

Замовник (відповідальний виконавець)

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

ПИТАННЯ 5

Київська міська рада
10.09.2019 № **08/20755**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" 09 2019 р. № 08/279/08/042/463

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене як депутата Київської міської ради постійно надходять звернення громадян з проханням посприяти у проведенні перевірок будівництва житлових комплексів, що здійснюються на земельних ділянках по всій території м. Києва, в тому числі, на заборонених територіях.

Як мені нещодавно стало відомо, земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:78:018:0010, що розташована на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва, відповідно до рішення Київської міської ради від 29.11.2005 № 541/3002 виділено товариству з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва».

Водночас, було встановлено, що вищезазначена земельна ділянка, на який здійснюється будівництво в повному обсязі, відповідно до Генерального плану міста Києва *знаходиться в санітарно-захисній зоні* (СЗЗ від промислових об'єктів САН -1).

Це при тому, що будівництво житлових будинків у межах санітарно-захисних зон є неприпустимим, оскільки створює загрозу життю та здоров'ю громадян та порушує екологічну безпеку. Більш того, таке будівництво прямо заборонено чинним законодавством України.

Так, відповідно до статті 114 Земельного кодексу України санітарно-захисні зони створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і

електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови.

У межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

Згідно із пунктом 5.10. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від від 19.06.96 № 173 (далі – Правила) у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

Водночас, мною було встановлено, що випадок будівництва житлового будинку на вул. Бережанській, 15 в межах санітарно-захисної зони у м. Києві не є єдиним. Схожа проблема незаконного будівництва наявна на земельній ділянці на вул. Багговутівській, 17-22 у Шевченківському районі м. Києва, де так само житлових комплекс будується в межах території санітарно-захисної зони.

Наразі, будівельні роботи в межах заборонених чинним законодавством зон ведуться на території всього м. Києва. Якщо зараз не буде вжито заходів щодо припинення такого будівництва, то це призведе до тяжких екологічних наслідків для м. Києва та створить загрозу для життя і здоров'я громадян.

З огляду на зазначене, з метою захисту прав та законних інтересів громадян, забезпечення екологічної безпеки у м. Києві, керуючись статтями 11, 13, 14, 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», -

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний та розглянути на найближчому засіданні Постійної комісії питання щодо перевірки будівництва житлових будинків в межах санітарно-захисних зон на території м. Києва.
2. Створити робочу групу щодо перевірки можливого незаконного будівництва житлових будинків, що ведеться в межах санітарно-захисних зон м. Києва, з метою подальшого припинення такого будівництва та приведення земельних ділянок до первісного стану.
3. Про результати розгляду звернення повідомити мене письмово у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр-т. Петра Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

ПИТАННЯ 6

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1009
Від голови ініціативної групи
батьків дітей, які навчаються в
ДНЗ № 223 та спеціалізованій
середній школі № 7 ім. М. Т.
Рильського
Худолій Олени Миколаївни
[redacted]

ЗВЕРНЕННЯ

Земельна ділянка площею 0,2560 га (кадастровий номер 8000000000:72:121:0036) у пров. Платонівському, у Солом'янському районі м. Києва надана у постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на підставі рішення Київської міської ради від 26.12.2014 року № 765/765 «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (для потерпілих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-центр») у пров. Платонівському у Солом'янському районі м. Києва».

Під час виділення зазначеної земельної ділянки та в ході реалізації інвестиційного проекту було допущено ряд порушень чинного містобудівного та земельного законодавства:

- листом № 349 від 15.03.2018 повідомило про те, що Експертний звіт на «Будівництво 23-поверхового житлового комплексу» у Платонівському провулку не затверджувався;

- Дозвіл № IV 115163131320 від 08.11.2016 на «Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-центр») у провулку Платонівському у Солом'янському районі м. Києва» виданий з СУТТЄВИМИ відхиленнями від ДБН 360-92** в частині щільності забудови, нормативних відстаней, площі майданчиків, кругових протипожежних проїздів, забезпечення паркінгами, озелененням, паркувальними місцями, тощо);

- Замовником подано до ДАБІ пакет документів з недостовірними відомостями в частині «затвердження проекту» юридичною особою, яка не є землекористувачем чи замовником проекту;

Київська міська рада
10.09.2019 № 08/X-3514

- Замовником та Інвестором не виконано пункт 3 Рішення Київради від 26.12.2014 №765/765 про надання земельної ділянки для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгу у провулку Платонівському у Солом'янському районі м. Києва;

- Наказ від 19.10.2016 №75 КП Житлоінвестбуд про затвердження проекту будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-центр») у провулку Платонівському у Солом'янському районі м. Києва виданий з порушенням субординації та містить ознаки самоуправства, оскільки керівник, який підписав цей Наказ, не є представником Замовника або Землекористувача;

- Виявлено невідповідності техніко-економічних показників об'єкту інвестування, вказаних в Інвестиційному Договорі від 31.03.2016 №0501- та Підрядному договорі №4/1138 від 19.10.2016;

- Виявлена подвійна різниця між кількістю квартир (і коштів бюджетного фінансування на їх будівництво згідно з Інвестиційними намірами) за Розпорядженням №268 від 25.03.2015 «Про затвердження переможця інвестконкурсу...» та Розпорядженням КМДА від 22.11.2016 №1311 «Про затвердження проекту «Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом... у провулку Платонівському у Солом'янському районі м. Києва»;

- Затверджений Розпорядженням голови КМДА паном Кличко В.В. проект будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-центр») у провулку Платонівському у Солом'янському районі м. Києва» НЕ відповідає площам, щільності забудови, транспортній схемі, поверховості, що визначені містобудівною документацією (ДПТ) та державними будівельними нормами (ДБН);

- Видані Департаментом містобудування та архітектури Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки №848/15/12-3/009-15, від 20.11.2015 р. та Містобудівний розрахунок від 2015 р., розроблений ТОВ «Архіплан» (ліцензія АВ 595254) НЕ відповідають затвердженій містобудівній документації (ДПТ в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 №46/1949) та суперечать нормативним вимогам ДБН 360-92** щодо гранично допустимої висотності (поверховості), максимально допустимого відсотку забудови земельної ділянки (12 кв.м/1 люд.), гранично допустимої щільності населення, пам'ятко-охоронних вимог до зон регулювання забудови, порушення протипожежних розривів та санітарних відстаней від рампи паркінгу до вікон житлових і дитячих об'єктів тощо;

- Замовником та Інвестором грубо ігноруються законні інтереси та вимоги власників та користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно з ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування».

Відповідно до Рішення Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» із

змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 566/566 Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань: 1) володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок, припинення права користування та вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності); 2) викупу земельних ділянок для суспільних потреб міста; 3) організації землеустрою; 4) здійснення контролю за використанням і охороною земель комунальної власності; 5) вирішення земельних спорів; 6) архітектурно-будівельної діяльності; 7) планування та забудови територій (включаючи питання підготовки та затвердження Генерального плану забудови міста Києва та його приміської зони, проектів детального планування територій, схем планування територій); 8) розміщення рекламно-інформаційного обладнання (засобів реклами) та елементів дизайну міського середовища.

З метою припинення будівельного свавілля та порушення наших Конституційних прав і свобод на безпечне довкілля, комфортне середовище, санітарно-епідеміологічне благополуччя, а також зважаючи на розслідування кримінального провадження № 12017100090000498 за ст. 356 ККУ (Самоуправство). Також, зважаючи, що в матеріалах ухвали Голосіївського районного суду м. Києва за справою № 752/9596/19 від 21.05.2019 зазначається,що будівництво у пров. Платонівському, 6 може створити загрозу загибелі людей чи настання інших тяжких наслідків або заподіяти шкоду здоров'ю дітей,

Прошу:

1. Включити розгляд питання небезпечної забудови у пров. Платонівському у Солом'янському районі м. Києва до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
2. Здійснити контроль за інвентаризацією та виділенням земель освіти (для ДНЗ № 223 та школи № 7 ім. М. Т. Рильського).
3. Розглянути правомірність виділення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:121:0036) у пров. Платонівському, у Солом'янському районі м. Києва у постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом та вжити заходів спрямованих на припинення права постійного користування вказаною земельною ділянкою.

10.09.2019

представник ініціативної групи
Худолій О. М.

постанова 7

08/231-2834/ПР
20.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IXXII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про виплату Куцмай Г. С. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 15 квітня 2019 № 294 (протокол № 1 від 26.06.2019), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Куцмай Галині Степанівні, члену сім'ї (матері) загиблого киянина - учасника антитерористичної операції Куцмай Вячеслава Васильовича, матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів

для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Куцмай Г. С. у державному банку.

4. Це рішення набирає чинність з дня його оприлюднення.

5. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Марина ХОНДА
23.07.2019

Виконувач обов'язків директора
Департаменту соціальної політики — Світлана УСТИМЕНКО

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Вікторія ШУТА
22.07.2019

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО
13.08.2019

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів — Петро ОЛЕНИЧ
09.08.2019

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС
04.08.19

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій СТРАННІКОВ

Секретар — Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціального захисту
Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про виплату Куцмай Г. С. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих військовослужбовців фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу органи виконавчої влади та місцевого самоврядування не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 34/6690) затверджено Порядок виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 2.6 Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації розглянула питання щодо виплати матеріальної допомоги громадянці Куцмай Галині Степанівні (зареєстрована за адресою: [illegible] , яка є членом сім'ї (матір'ю) загиблого киянина-учасника антитерористичної операції Куцмай Вячеслава Васильовича (загинув 21 травня 2018 року), інших членів сім'ї у загиблого немає, прийняла рішення про можливість такої виплати (протокол № 1 від 26.06.2019) і подала всі необхідні матеріали.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до пункту 2.7 Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект цього рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою реалізації права матері загиблого-киянина-учасника антитерористичної операції Куцмай В. В. на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва шляхом виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради "Про виплату Куцмай Г. С. матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених на виконання Міської цільової програми "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права матері загиблого-киянина-учасника антитерористичної операції Куцмай Г. С. на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Виконувач обов'язків директора Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Устименко Світлана Миколаївна, тел. 404-21-97.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту та обліку учасників антитерористичної операції управління соціального захисту інвалідів, чорнобильців, ветеранів Матвійко Ю. В., тел. 067-908-18-22.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту соціальної політики Світлана УСТИМЕНКО

Довідка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату Куцмай Г.С. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку»

Проєкт рішення розроблено Департаментом соціальної політики та Департаментом земельних ресурсів.

Проєктом рішення передбачається виплатити громадянину Куцмай Г.С., члену сім'ї (матері) загиблого киянина-учасника антитерористичної операції Куцмай В.В., матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення.

До проєкту рішення надано протокол № 1 засідання комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції від 26 червня 2019 року (далі – протокол № 1).

Посадовий склад зазначеної комісії у кількості 8 осіб затверджено розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 15 квітня 2019 року № 294.

Разом з тим, у протоколі № 1 зазначено, що засідання комісії проводилося за присутності Горпинченко О.І., Лактіонової Т.Ю., Сивашенко О.С. та членів комісії 7 осіб, відсутніх не було, що не узгоджується із розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 15 квітня 2019 року № 294.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління
04 09 2019 року

Леся ВЕРЕС

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Гелевею О.І.
Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2019 №08/231- 2834/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2834/ПР

08/231-2834/ПР
20.09.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

18.09.2019 № 009-118р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради про виплату Куцмай Г. С. матеріальної допомоги, уповноваженому члену (матері) сім'ї загиблого киянина учасника антитерористичної операції за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є виконувач обов'язків директора Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Устименко Світлана Миколаївна (тел. 408-74-54).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про виплату Куцмай Г. С. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 2 арк.;
3. Довідка до проекту рішення Київської міської ради на 1 арк.;
4. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Максим Бученко
Юрій Коваленко 4975699

182379

питання 2

08/231-2835/ПР
20.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про виплату Зуєву О. В. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 квітня 2019 № 327 (протокол № 1 від 30.05.2019), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянину Зуєву Олександру Васильовичу, члену сім'ї загиблого (батьку) киянина - учасника антитерористичної операції Зуєва Андрія Олександровича, матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів

для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Зуєва О. В. у державному банку.

4. Це рішення набирає чинність з дня його оприлюднення.

5. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Марина ХОНДА

02.07.2019

Виконувач обов'язків директора
Департаменту соціальної політики — Світлана УСТИМЕНКО

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Вікторія ШУТА

04.08.2019

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

09.08.2019

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Петро ОЛЕНИЧ

16.07.2019

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія ДЕГТЯРЕНКО
16.07.2019

ПОГОДЖЕНО:

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПНК

03.08.2019

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

03.08.19

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій СТРАННІКОВ

Секретар — Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціального захисту
Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про виплату Зуєву О. В. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих військовослужбовців фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу органи виконавчої влади та місцевого самоврядування не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 34/6690) затверджено Порядок виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 2.6 Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації розглянула питання щодо виплати матеріальної допомоги громадянину Зуєву Олександру Васильовичу (зареєстрований за адресою: [redacted], який є членом сім'ї загиблого (батьком) киянина-учасника антитерористичної операції Зуєва Андрія Олександровича (загинув 10 вересня 2016 року) та уповноваженим на отримання такої допомоги іншими членами сім'ї загиблого, а саме матір'ю загиблого – Зуєвою Світланою Андріївною (інших членів сім'ї у загиблого немає), прийняла рішення про можливість такої виплати (протокол № 1 від 30.05.2019) і подала всі необхідні матеріали.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до пункту 2.7 Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект цього рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою реалізації права членів сім'ї загиблого-киянина-учасника антитерористичної операції Зуєва А. О. на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва шляхом виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради "Про виплату Зуєву О. В. матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого-киянина-учасника антитерористичної операції Зуєва А. О. на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Виконувач обов'язків директора Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Устименко Світлана Миколаївна, тел. 404-21-97.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту та обліку учасників антитерористичної операції управління соціального захисту інвалідів, чорнобильців, ветеранів Матвійко Ю. В., тел. 067-908-18-22.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту соціальної політики Світлана УСТИМЕНКО

Довідка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату Зуєву О.В. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку»

Проєкт рішення розроблено Департаментом соціальної політики та Департаментом земельних ресурсів.

Проєктом рішення передбачається виплатити громадянину Зуєву О.В., члену сім'ї загиблого (батьку) киянина-учасника антитерористичної операції Заєва А.О., матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення.

До проєкту рішення надано протокол № 1 засідання комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції від 30.05.2019, склад якої затверджено розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 квітня 2019 року № 327.

Відповідно до пункту 2.3. Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 34/6690), з метою розгляду та вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції, розпорядженням районної в місті Києві державної адміністрації утворюється Комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції (далі - Комісія).

До складу Комісії включаються представники структурних підрозділів районної в місті Києві державної адміністрації, у тому числі з питань соціального захисту населення, фінансів, представники комунальної бюджетної установи "Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції" тощо.

До складу Комісії можуть входити представники громадських об'єднань ветеранів антитерористичної операції, діяльність яких поширюється на територію відповідного району (за згодою).

Однак у складі комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції, затвердженому розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 квітня 2019 року № 327, відсутній представник комунальної бюджетної установи "Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції".

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС
_____ _2019__ року

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Гелевею О.І.
Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2019 №08/231- 2835/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2835/ПР

08/231-2835/ПР
20.09.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

18.09.2019 № 009-116р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради про виплату Зуєву О. В. матеріальної допомоги, уповноваженому члену (батьку) сім'ї загиблого киянина учасника антитерористичної операції за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є виконувач обов'язків директора Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Устименко Світлана Миколаївна (тел. 408-74-54).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про виплату Зуєву О. В. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 2 арк.;
3. Довідка до проекту рішення Київської міської ради на 1 арк.;
4. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Максим Бученко
Юрій Коваленко 4975699

182380

питання 9

08/231-2836/пр
20.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про виплату Брожку С. В. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 15 квітня 2019 № 294 (протокол № 2 від 11.07.2019), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянину Брожку Сергію Володимировичу, члену сім'ї (батьку) загиблого киянина - учасника антитерористичної операції Брожка Володимира Сергійовича, матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових

мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Брожка С. В. у державному банку.

4. Це рішення набирає чинність з дня його оприлюднення.

5. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Марина ХОНДА
23.07.2019

Виконувач обов'язків директора
Департаменту соціальної політики — Світлана УСТИМЕНКО

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Вікторія ШУТА
22.07.2019

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО
13.08.2019

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів — Віктор Яворівський
Петро ОЛЕНИЧ
09.08.2019

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС
09.08.19

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій СТРАННІКОВ

Секретар — Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціального захисту
Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про виплату Брожку С. В. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих військовослужбовців фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу органи виконавчої влади та місцевого самоврядування не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 34/6690) затверджено Порядок виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 2.6 Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації розглянула питання щодо виплати матеріальної допомоги громадянину Брожку Сергію Володимировичу (зареєстрований за адресою: [illegible] який є членом сім'ї (батьком) загиблого киянина-учасника антитерористичної операції Брожка Володимира Сергійовича (загинув 07 липня 2015 року) та уповноваженим на отримання такої допомоги іншими членами сім'ї загиблого, а саме матір'ю загиблого – Береговою Наталією Іванівною (інших членів сім'ї у загиблого немає), прийняла рішення про можливість такої виплати (протокол № 2 від 11.07.2019) і подала всі необхідні матеріали.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до пункту 2.7 Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект цього рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою реалізації права членів сім'ї загиблого-киянина-учасника антитерористичної операції Брожка В. С. на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва шляхом виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради "Про виплату Брожку С. В. матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених на виконання Міської цільової програми "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого-киянина-учасника антитерористичної операції Брожка В. С. на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Виконувач обов'язків директора Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Устименко Світлана Миколаївна, тел. 404-21-97.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту та обліку учасників антитерористичної операції управління соціального захисту інвалідів, чорнобильців, ветеранів Матвійко Ю. В., тел. 067-908-18-22.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту соціальної політики Світлана УСТИМЕНКО

Довідка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату Брожку С. В. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку»

Проєкт рішення розроблено Департаментом соціальної політики та Департаментом земельних ресурсів.

Проєктом рішення передбачається виплатити громадянину Брожку С. В., члену сім'ї (батьку) загиблого киянина - учасника антитерористичної операції Брожка В. С., матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення.

До проєкту рішення надано протокол № 2 засідання комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції Соломянської районної в місті Києві державної адміністрації від 11 липня 2019 року (далі – протокол № 2).

Посадовий склад зазначеної комісії у кількості 8 осіб затверджено розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 15 квітня 2019 року № 294.

Разом з тим, у протоколі № 2 зазначено, що засідання комісії проводилося за присутності Горпинченко О.І., Лактіонової Т.Ю., Сивашенко О.С. та члени комісії 7 осіб, відсутніх не було, що не узгоджується із розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 15 квітня 2019 року № 294.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

«04» вересня 2019 року

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Гелевею О.І.
Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2019 №08/231- 2836/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2836/ПР

08/231-2836/ПР
20.09.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

18.09.2019 № 009-117р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради про виплату Брожку С. В. матеріальної допомоги, уповноваженому члену (батьку) сім'ї загиблого киянина учасника антитерористичної операції за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є виконувач обов'язків директора Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Устименко Світлана Миколаївна (тел. 408-74-54).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про виплату Брожку С. В. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 2 арк.;
3. Довідка до проекту рішення Київської міської ради на 1 арк.;
4. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Максим Бученко
Юрій Коваленко 4975699

182377

п. 10.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.07.2019 №08/230-1158

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК 17 ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Новокостянтинівській у Подільському районі міста Києва»
(А-26313)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК 17 ЕСТЕЙТ» в оренду земельну ділянку площею 0,4548 га для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Відповідно до абзацу першого частини першої статті 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Абзацом другим частини першої статті 123 Земельного кодексу України передбачено, що рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі:

- надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення;
- формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Відповідно до абзацу третього частини першої статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

В преамбулі до проекту рішення зазначається, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади м.Києва на яку зареєстровано в установленому порядку.

Разом з тим, статтею 20 (встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок) Земельного кодексу України передбачено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Як вже зазначалось, земельну ділянку передбачається передати для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі.

Разом з тим, відповідно до договору оренди земельної ділянки, який укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕРГОН», а також ГРОМАДСЬКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ «Київська міська спілка автомобілістів» від 21.03.2008 № 85-6-00394 цільове призначення земельної ділянки – для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного, демонстраційно-торгового комплексу та комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів.

Таким чином, відповідно до цільового призначення зазначеного в договорі оренди, земельна ділянка для завершення будівництва автозаправної станції не передавалась, а тому відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, у зв'язку із зміною цільового призначення земельної ділянки, її передача має відбуватись на підставі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1388/ПР
03.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК 17 ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Новокостянтинівській у Подільському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:500:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-20054
до справи
А-26313
Заява ДЦ № **72046-003452646-031-03** від 04.12.2018
2 347019 600547

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 травня 2018 року № НВ-000841782018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано 28 березня 2016 року, номер запису про право власності: 13978120 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 грудня 2018 року № 150436104) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК 17 ЕСТЕЙТ» від 04 грудня 2018 року № 72046-003452646-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК 17 ЕСТЕЙТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,4548 га (кадастровий номер 8000000000:85:500:0002, витяг з Державного земельного кадастру

№ НВ-000841782018) для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Новокостянтинівській у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 13.07.2015 № 1937) (право власності зареєстровано 07.11.2018 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 670214180000) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа **А-26313,** заява ДЦ № 72046-003452646-031-03 від 04 грудня 2018 року).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК 17 ЕСТЕЙТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 04.07.2019 08/230-1158

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37006 від 05.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК 17 ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Новокостянтинівській у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26313

2 347018 370069

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НК 17 ЕСТЕЙТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Коваленко Анна Віталіївна*** ***Адреса засновника:*** [redacted] ***Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС КЛАСІК"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 39871906*** ***Адреса засновника: 04123, м.Київ, Подільський район, вулиця Світлицького, будинок 35***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Гуденко Петро Максимович, Україна ,*** [redacted]
Клопотання	***від 04.12.2018 № 72046-003452646-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:500:0002п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Новокостянтинівська***
Площа	***0,4548 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***22 435 294 грн. 05 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03665 від 10.01.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.10.2018 № НВ-8000840112018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 01.04.2016 № 56471485, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована на земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна: незавершене будівництво, комплекс з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправна станція - 4% готовності (право власності зареєстровано 07.11.2018 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 670214180000).***
Наявність ДПТ:	***ДПТ або план зонування відсутні;***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (існуюча);***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва;***
Розташування в зеленій зоні:	***земельна ділянка не включена до Програми розвитку зеленої зони;***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 494/3328 громадській організації "Київська міська спілка автомобілістів" та товариству з обмеженою відповідальністю "ЕРГОН" було передано в спільну короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,45 га (громадській організації "Київська міська спілка автомобілістів" - 10% від 0,45 га, товариству з обмеженою відповідальністю "ЕРГОН" - 90% від 0,45 га) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного, демонстраційно-торгового комплексу та комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів на вул. Новокостянтинівській у Подільському районі м. Києва (договір оренди від 21.03.2008 № 85-6-00394, строк дії скінчився). Право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано 28 березня 2016 року, номер запису про право власності: 13978120 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 грудня 2018 року № 150436104)***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 121 764 грн. 70 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-1388/ПР
03.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.2019 № 05715-6699
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК 17 ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Новокостянтинівській у Подільському районі міста Києва" (Справа А-26313) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор
В.о. директора

Петро ОЛЕНИЧ
В. Дворніков

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2019 №08/231- 1388/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1388/ПР

А-26313

Товариство з обмеженою відповідальністю «НК 17 ЕСТЕЙТ»

Код ЄДРПОУ – 41686950, 01004, м. Київ, вул. Новокостянтинівська, буд. 17

Вих. № 03-04/19 від 12.04.2019 року

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О. Г.

04 грудня 2018 року Товариством з обмеженою відповідальністю «НК 17 ЕСТЕЙТ» було подано заяву щодо передачі в оренду земельної ділянки площею 0,4548 га (кадастровий номер – 8000000000:85:500:0002) для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Новоконстянтинівській Подільського району міста Києва (**кадастрова справа А – 26313**).

Відповідно до п.1 проекту Рішення Київської міської ради (ПР-20054) «Про передачу в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «НК 17 ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Новоконстянтинівській Подільського району міста Києва», визначено строк надання в оренду – 5 років.

Кадастрова справа А – 26313 буде розглядатись постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16 квітня 2019 року, розділ 10.10, питання № 23.

У зв'язку із господарською необхідністю, запланованими значними капітальними вкладеннями на завершення будівництва та подальшої сплати пайового внеску в розвиток інфраструктури міста, забезпеченням стабільної діяльності підприємства, **просимо Вас змінити строк надання земельної ділянки в оренду на 15 років.**

Зважаючи на вищезазначене, просимо змінити в п. 1 проекту рішення слова та цифри «5 років» на слова та цифри «15 років».

Директор
ТОВ «НК 17 ЕСТЕЙТ» **О. М. КАЛІНІЧЕНКО**

Київська міська рада
12.04.2019 № 08/8059

п. 10.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

20.06.2019 №08/230-1002

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі міста Києва»
(А-3704)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати громадянці Осецькій Л. Н. у приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі міста Києва.

План зонування або детальний план території на вказану земельну ділянку Київською міською радою не затверджені.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

На вказаній земельній ділянці відсутній жилий будинок, який би належав на праві власності громадянці Осецькій Л. Н., а також немає інших підстав передбачених частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», які б дозволяли передати земельну ділянку у власність у разі відсутності затвердженого Київською міською радою плану зонування або детального плану території.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-314/ПР
23.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:195:028

Проект рішення (екз.1)
ПР-8285
від 22.12.2015 до справи
А-3704

2 347008 082859

Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № **А-3704**).

2. Передати громадянці Осецькій Любові Никифорівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:195:0028) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Осецькій Любові Никифорівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженням щодо забудови земельної ділянки та

документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.03.2004 № 19-2295 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 27.05.2015 № 19-26-0.3-7817/2-15.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.01.16

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гарденина
правовий висновок
від 20.02.2019
№08/230-1067

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13866 від 05.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-3704

2 347011 538664

1. Фізична особа:

Назва	***Осецька Любов Никифорівна***
Клопотання	***від 30.01.2015***
Згода (доручення) на проектування	***від 30.01.2015 № 08/О-725***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:195:0028)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Маршала Бірюзова, 18а***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10146/0/12/09-14 від 20.10.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-7817/2-15 від 27.05.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Межі земельної ділянки погоджені суміжними власниками та користувачами.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

02/231-311/пр
23.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.2015 № 057052-22850
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва" (справа А-3704) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Мішенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.12.2015 №08/231-311/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" грудня 2015 року
№ 08/231-311/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-31к

Витяг з протоколу № 1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 26.01.2016

7.3.3 СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-3704**
Проект рішення «Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва »
(ПР-8285 від 22.12.2015)

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність

УХВАЛИЛИ: 1. ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва».

2. ***Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Секретар комісії **І.Л. Картавий**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Осецької Л.Н. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 05.07.2019

В.ПРОКОПІВ

5 червня 2019 р.
№ 08/О-2403

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Осецька Любов Никифорівна

Шановний Володимире Володимировичу!

Я, Осецька Любов Никифорівна, 1934 року народження, інвалід 2 групи, ветеран праці, учасник війни та нагороджена медаллю захиснику вітчизни, репресована та реабілітована, мого батька у зв'язку із політичних мотивів було розстріляно без суду і слідства, майно було відібрано, а нас вислали (голих та босих) у заслання.

На сьогоднішній день я залишилася одна, чоловік помер 04.04.2019 року, у зв'язку з похованням, надзвичайно потребую матеріальної допомоги, ви і самі розумієте як складно прожити на одну пенсію.

Зверталася до Вас листами від 01.12.2017 року і 26.02.2018 року.

Мені, як репресованій та реабілітованій (перебуваю на обліку у Савицького С.С.) було виділено земельну ділянку.

Так як виділення земельної ділянки у розмірі 15 соток фактично не проводилось я звернулася до суду.

19.01.2011 року Святошинський районний суд м. Києва постановив:

- задовольнити позов про зобов'язання ГУ земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації про зобов'язання вчинити певні дії;

- зобов'язати ГУ земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації забезпечити подальший розгляд проекту землеустрою по відведенню та передачі у власність Осецькій Л.Н. земельної ділянки площею 0,10 га за адресою: м. Київ, вул. Маршала Бірюзова, 18-А, за кадастровою справою № А-№3704.

27.10.2011 року Київський апеляційний адміністративний суд постановив:

- апеляційну скаргу ГУ земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) залишити без задоволення;

- у результативній частині постанови Святошинського районного суду м. Києва від 19.01.2011 року змінити назву установи відповідача з «ГУ земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації» на правильне: «ГУ земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)».

Київська міська рада
05.06.2019 № 08/0-2403

По теперішній час рішення не виконується, Департамент державної виконавчої служби дав відповідь від 27.02.2017 року про направлення подання про притягнення боржника до кримінальної відповідальності.

Відповіддю Шевченківського управління внутрішніх справ (№ 59/13814 від 24.0614 р.) було зазначено, що слідчим відділом ВП № 4 Шевченківського УП ГУНП у м. Києві проводиться розслідування зареєстроване у ЄРДР № 12013110100017783 від 29.11.2013 року на що **дають фіктивні відповіді, що рішення суду нібито є завуальованим і не набрало законної сили, що є кримінальним злочином.**

Відділом примусового виконання рішень ДВС України було подано подання про притягнення винних посадових осіб ГУ земельних ресурсів виконавчого органу Київради до кримінальної відповідальності за невиконання виконавчого листа № 2а-528-1/11, виданого 12.11.2012 Святошинським районним судом міста Києва.

Прошу Вас, як **профільного депутата** взяти під особистий контроль виконання даних рішень і допомогти мені досягнути справедливості, адже з 2011 року по теперішній час ніяких дій щодо його виконання вчинено не було, проводиться навмисне затягування процесу і відповідні корупційні дії для того щоб не виділити мені передбачену законом та вищезазначеним рішенням земельну ділянку.

Всі матеріали було надіслано вам у попередніх листах.

Я була у вас на особистому прийомі де мені було обіцяно допомогти у даній проблемній ситуації, але по сьогоднішній день, на нажаль, ніяких дій вчинено не було.

Шановний Володимире Володимировичу, остання надія лише на вас, вашу доброту і порядність, тому прошу допомогти у питанні виділення земельної ділянки, яку рішенням суду мені було призначено (вул. Маршала Бірюзова, 18-А).

Відповідь прошу надіслати за моєю адресою у передбачений законодавством термін.

Осецька Л.Н. 03.06.2019р

П-3704
провести

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

09.07.2019 № 055-8116

КО «Інститут генерального плану м. Києва»

Осецька Л. Н.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.06.2018 № 08/281-971 стосовно детального плану території району Михайлівської Борщагівки в Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (зі змінами та доповненнями), на замовлення Департаменту містобудування та архітектури, на підставі договору № 129/Пмд-16, Комунальна організація «Інститут генерального плану м. Києва розробляє детальний план території району Михайлівської Борщагівки у Святошинському районі.

Департамент містобудування та архітектури, як замовник розробки згаданої містобудівної документації, направляє лист розробникові зазначеного детального плану території – КО «Інститут Генерального плану міста Києва» для розгляду та надання обґрунтованої відповіді Департаменту містобудування та архітектури в найстисліші терміни.

За результатами опрацювання листа розробником детального плану території, буде надана відповідь.

Заступник директора Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Антон Чорний
Тетяна Андрущенко 278-78-93

П-9167

п.10.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.06.2019 № 08/230-1034

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва» (А-9167)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Під час дослідження матеріалів технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, які додані до проекту рішення, встановлено, що на підставі рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008 № 2-2743/08, громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу виділено в натурі частку будинку № 12 літера «В» по вул. Цимбалів Яр в м. Києві, а саме: кухню (1-1) площею 7,2 кв.м., кладову кімнату (1-2) площею 6,5 кв.м., житлову кімнату (1-3) площею 13,8 кв.м., житлову кімнату (1-4) площею 10,8 кв.м., хвіртку № 1, ½ частину огорожі № 2 ½ частину огорожі № 5.

Відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про доступ до судових рішень» кожен має право на доступ до судових рішень у порядку, визначеному цим Законом. Це право забезпечується офіційним оприлюдненням

судових рішень на офіційному веб-порталі судової влади України в порядку, встановленому цим Законом.

Статтею 3 зазначеного Закону України передбачено, що для доступу до судових рішень судів загальної юрисдикції Державна судова адміністрація України забезпечує ведення Єдиного державного реєстру судових рішень. Єдиний державний реєстр судових рішень (далі - Реєстр) - автоматизована система збирання, зберігання, захисту, обліку, пошуку та надання електронних копій судових рішень. До Реєстру включаються усі судові рішення судів загальної юрисдикції.

Так, під час перевірки зазначеного рішення суду щодо його реєстрації в Єдиному державному реєстрі судових рішень, з'ясовано, що рішення суду про виділення в натурі частку будинку громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу в реєстрі відсутнє, однак наявне інше за таким же номером № 2-2743/08, але іншою датою прийняття та іншим предметом справи.

Водночас зазначаємо, що до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі додано нотаріально посвідчену копію рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008 № 2-2743/08 без проставлення відмітки про набрання законної сили.

Відповідно до положень пункту 256 розділу 27 інструкції «Про порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України» затвердженої наказом Міністерства юстиції України від 03.03.2004 № 20/5, вірність копії (фотокопії) з копії рішення суду (витяг з нього) може бути засвідчена нотаріусом за наявності відмітки про те, що це рішення набрало законної сили і що оригінал рішення знаходиться в суді з зазначенням номера справи.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-2939/ПР
18.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:256:0026

Проект рішення (екз.1)
ПР-17210
до справи
П-9167

2 347015 072102

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII „Прикінцеві та перехідні положення", Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, **справа П-9167**).

2. Передати громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0884 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:256:0026) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва.

3. Громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

21.06.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Г. Гарнопас

правовий висновок від 11.06.2019 №08/230-1034

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12240 від 10.12.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ П-9167

2 347011 522403

1. Фізична особа:

Назва	***Корогода Вадим Васильович***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 27.11.2014 № ЗФО-0456***
Доручення Київради	***від 28.11.2014 № 08/К-5876***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:256:0026)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Цимбалів Яр, 12б***
Площа	***0,0884 га***
Вид права на землю	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована житловим будинком, який згідно з рішенням Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008, ухвалою Голосіївського районного суду м. Києва від 09.06.2009, реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ від 24.06.2009 за реєстровим № 45871 належить на праві власності гр. Корогоді В.В.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.11.56 № 1766 за домоволодінням № 12 на вул. Цимбалів Яр (довідка БТІ від 04.05.2012 № 17765 (И-2012)) зареєстрована земельна ділянка площею 1181 кв.м.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

03/231-2959/ПР
18.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2018 № 057052-19755
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва» (справа П-9167) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.09.2018 №08/231- 2939/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2939/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-370.2

Витяг з протоколу № 9/98
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.05.2019

8.7.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва»,

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2939/ПР.

Кадастрова справа П-9167, ПР-17210.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення представника заявника - громадянина Чернікова А. В. від 29.10.2018 (вх. №08/К-4898 від 29.10.2018) щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та з проханням запросити його на засідання постійної комісії.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***27.11.2018-30.11.2018*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. № 40/626 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

Земельна ділянка площею 0,0884 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи протокол засідання робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. № 40/626 від 04.04.2019) та звернення представника заявника - громадянина Чернікова А. В. від 29.10.2018 (вх. №08/К-4898 від 29.10.2018), підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва» *з* ***рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 2 проекту рішення виключити з виду використання земельної ділянки слова «будівництва і».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Міщенку Олександру Григоровичу

Корогода Вадима Васильовича
адреса реєстрації: 29019, м. Київ, вул. Цимбалів Яр, буд. 12

представник:
Черніков Анатолій Валерійович

з приводу справи П-9167

ЗАЯВА

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходилась справа П-9167 з приводу приватизації земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-Б у Голосіївському районі м. Києва.

Протоколом №9/98 від 21.05.2019 р. підтримано проект рішення з рекомендаціями.

З телефонної розмови з співробітником Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування стало відомо, що є наявні зауваження до проекту та вони викладі у правовому висновку, в зв'язку з чим рекомендовано повторний розгляд.

В зв'язку з вище наведеним,

ПРОШУ:

- надіслати представнику Чернікову Анатолію Валерійовичу поштою на адресу: 03061, м. Київ, вул. Постова, буд. 64 копію правового висновку по справі П-9167;

- в разі повторного розгляду Постійною комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення та справи П-9167, прошу повідомити мене про дату засідання на якій буде розглядатись справа по

Київська міська рада
24.07.2019 № 08/К-3001

Додатки:
1. Копія довіреності на представника.

Представник _____ **/Черніков Анатолій Валерійович/**
(за довіреністю)

24 липня 2019 року

Київська міська рада
02.09.2019 № 08/К-3379

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Міщенку Олександру Григоровичу

Корогода Вадима Васильовича
адреса реєстрації: 29019, м. Київ, вул. Цимбалів Яр, буд. 12

представник:
Черніков Анатолій Валерійович

з приводу справи П-9167

ЗАЯВА

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться справа П-9167 з приводу приватизації земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-Б у Голосіївському районі м. Києва.

Протоколом №9/98 від 21.05.2019 р. підтримано проект рішення з рекомендаціями.

В правовому висновку до проекту рішення вих. №03/2301034 від 11.06.2019 р. було зауваження щодо оформлення рішення суду (подано без відмітки про набрання законної сили). Та передано справу на повторний розгляд комісії.

Звернувшись до Голосіївського районного суду м. Києва, нами отримано завірену копію рішення суду з відміткою, що воно набрало законної сили 06.05.2008 р.

З приводу того, що рішення відсутнє в Єдиному державному реєстрі судових рішень, то це не по одинокий випадок періоду 2006-2010 року коли рішення самим судом не заносилось в реєстр, чи то реєстр не працював бо були збої як технічні так і відсутність бюджетного фінансування на його підтримку.

В зв'язку з вище наведеним,

ПРОШУ:

- повторно підтримати проект рішення.

Також, я, Черніков Анатолій Валерійович, представник Корогоди Вадима Васильовича маю бажання бути присутнім на засіданні Постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування під час розгляду справи П-9167, в зв'язку з чим, прошу повідомити мене про дату засідання на якій буде розглядатись справа по моб.

Додатки:

1. Завірена судом копія рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008 р. по справі №2-2743/08 з відміткою про набрання законної сили та конвертом з суду;
2. Копія довіреності на представника.

Представник _____ **/Черніков Анатолій Валерійович/**
(за довіреністю)
«02» Вересня 2019 року

ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД м. КИЄВА

вул. Полковника Потєхіна, 14-а, м. Київ, Україна, 03127, тел.(044) 257-74-62

2019
Вих. № 2-2743/08

Чернікову А. В.

Голосіївський районний суд м. Києва у відповідь на Вашу заяву від 12.08.2019 (вхідний № 46665 від 16.08.2019) направляє копію рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23 квітня 2008 року та копію ухвали Голосіївського районного суду м. Києва від 09 червня 2009 року про виправлення описок у цивільній справі №2-2743/08 за позовом Корогда І. В. до Корогда В. В. про поділ житлового будинку в натурі.

Додаток на 5 арк.

Голова Голосіївського
районного суду м. Києва **Н. П. Чередніченко**

Виконавець Тимошенко М. В.

26

КОПІЯ

№ 2-2743/08

РІШЕННЯ
Іменем України

23 квітня 2008 року Голосіївський районний суд м. Києва у складі:
головуючого – судді Новак А.В.,
при секретарі – Миколайчук Т.С.,
розглянувши у відкритому попередньому судовому засіданні в м. Києві цивільну справу за позовом Корогда Ірини Василівни до Корогда Вадима Васильовича, про поділ житлового будинку в натурі,-

встановив:

позивач звернувся до суду з вказаним позовом, мотивуючи його тим, що вона є власницею частки будинку, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Цимбалів Яр, 12. Власником іншої частини будинку є Корогда В.В. - відповідач по справі. Між ними, як власниками майна, що є у спільній сумісній власності постійно виникають спори, про порядок користування і володіння будинком. З метою врегулювання суперечок з приводу володіння та користування будинокм між ними було укладено договір, згідно якого було визначено порядок користування будинком, однак це не вирішило спірних питань з приводу користування будинком. В зв'язку з цим вона змушена була звернутись до суду.

В судовому засіданні представник позивача підтримав позовні вимоги і просив суд ухвалити рішення, яким виділити його довірителю в натурі частку будинку № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві, а саме: кухню(2-1) площею 4.2 кв.м., коридор(2-2) площею 6.7 кв.м., тамбур(2-4) площею 3.8 кв.м., підсобне приміщення(2-5) площею 4.3 кв.м., житлову кімнату(2-3) площею 9.4 кв.м., ½ частину огорожі № 2, ½ частину огорожі № 5. Відповідачу виділити в натурі частку будинку № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві, а саме: кухню(1-1) площею 7.2 кв.м., кладову кімнату(1-2) площею 6.5 кв.м., житлову кімнату(1-3) площею 13.8 кв.м., житлову кімнату(1-4) площею 10.8 кв.м., хвіртку № 1, ½ частину огорожі № 2, ½ частину огорожі № 5.

Відповідач Корогда В.В. в судовому засіданні позов визнав та не заперечував проти виділення в натурі його частки будинку № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві, а саме виділити йому кухню(1-1) площею 7.2 кв.м., кладову кімнату(1-2) площею 6.5 кв.м., житлову кімнату(1-3) площею 13.8 кв.м., житлову кімнату(1-4) площею 10.8 кв.м., хвіртку № 1, ½ частину огорожі № 2, ½ частину огорожі № 5.

Сторони не заперечують проти ухвалення рішення у попередньому судовому засіданні, оскільки відповідач позов визнає, а тому відповідно до ч. 4 ст. 130 ЦПК України суд вважає за можливе ухвалити рішення у попередньому судовому засіданні в порядку встановленому статтями 174 і 175 ЦПК України.

Суд, заслухавши пояснення представника позивача, відповідача, дослідивши матеріали справи, встановив наступне.

Судом достовірно встановлено, що згідно договору купівлі-продажу житлового будинку посвідченого Гамаль І.М. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу від 22.12.2004 року, зареєстровано в реєстрі за № 482, Попова Пелагія Федотівна іменована далі Продавець та Корогда Вадим Васильович, Корогда Ірина Василівна іменовані далі Покупці уклали договір за яким Продавець передав за обговорену суму у спільну сумісну власність Покупцям, житловий будинок № 12(дванадцять) до складу якого входить житловий будинок та споруди №1, 2, 5, що відчуджується і знаходиться у м. Києві по вулиці Цимбалів Яр і має наступні характеристики: загальна площа 71 кв.м, складається з коридору – 3.8 кв.м., жилої кімнати – 21.2 кв.м., кухні – 7.2 кв.м., кладової – 6.5 кв.м., кухні – 4.2 кв.м., коридору – 6.7 кв.м., жилої кімнати – 22.3 кв.м., нежитлова площа – 28.4 кв.м. **(а.с. 7).**

Згідно експлікації внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень будинку № 12, літер „В", вулиця Цимбалів Яр в місті Києві, даний будинок складається з двох квартир, а саме квартира № 1 складається з – кухні(2-1) площею 4.2 кв.м., коридора(2-2) плщею 6.7 кв.м., тамбура(2-4) площею 3.8 кв.м., підсобного приміщення(2-5) площею 4.3 кв.м., житлової кімнати(2-3) площею 9.4 кв.м. Квартира № 2 складається з - кухні(1-1) площею 7.2 кв.м., кладової кімнати(1-2) площею 6.5 кв.м., житлової кімнати(1-3) площею 13.8 кв.м., житлової кімнати(1-4) площею 10.8 кв.м. Всього загальна площа будинку № 12, літер „В", вулиця Цимбалів Яр в місті Києві складає 66.7 кв.м. **(а.с. 8-11).**

Відповідно до ст. 370 ЦК України, співвласники мають право на виділ у натурі частки із майна, що є у спільній сумісній власності. У разі виділу частки із майна, що є у спільній сумісній власності, вважається. Що частки кожного із співвласників у праві спільної сумісної власності є рівними, якщо інше не встановлено домовленістю між ними, законом або рішенням суду. Виділ частки із майна, що є у спільній сумісній власності. Здійснюється у порядку, встановленому статтею 364 ЦК України.

Відповідно до ст. 372 ЦК України, майно, що є у спільній сумісній власності, може бути поділено між співвласниками за домовленістю між ними. У разі поділу майна, що є у спільній сумісній власності, вважається, що частки співвласників у праві сумісної власності є рівними, якщо інше не встановлено домовленістю між ними або законом.

З договору конкретного користування жилим будинком посвідченого Гамаль І.М. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу від 22.12.2004 року, зареєстровано в реєстрі за № 27 вбачається, що Корогда В.В. та Корогда І.В., яким належить в рівних частинах жилий будинок 12(дванадцять), що розташований в місті Києві по вулиці Цимбалів Яр уклали договір про користування за яким у користування Корогди Вадима Васильовича переходить частина жилого будинку, що складається з кухні(1-1) площею 7.2 кв.м., кладової кімнати(1-2) площею 6.5 кв.м., житлової кімнати(1-3) площею 13.8 кв.м., житлової кімнати(1-4) площею 10.8 кв.м.,

хвіртки № 1, ½ частини огорожі № 2, ½ частини огорожі № 5. У користування Корогди Ірини Василівни переходить частина жилого будинку, що складається з кухні(2-1) площею 4.2 кв.м., коридору(2-2) плщею 6.7 кв.м., тамбуру(2-4) площею 3.8 кв.м., підсобного приміщення(2-5) площею 4.3 кв.м., житлової кімнати(2-3) площею 9.4 кв.м., ½ частини огорожі № 2, ½ частини огорожі № 5 **(а.с. 12)**.

Відповідно до ч. 3 ст. 372 ЦК України, у разі поділу майна між співвласниками право спільної сумісної власності на нього припиняється.

За таких обставин суд, на основі повно і всебічно з'ясованих обставин, на які посилались сторони, як на підставу своїх вимог і заперечень, підтверджених доказами, дослідженими в судовому засіданні, встановивши правовідносини, які випливають із встановлених обставин та правові норми, які підлягають застосуванню до цих правовідносин, суд прийшов до висновку про необхідність задоволення позову повністю.

Судові витрат між сторонами розподілити за правилами ст. 88 ЦПК України.

Керуючись ст. 71, 72 ЖК України, 10, 11, 15, 58, 60, 88, 208-209, 212-215, 223, 294-296 ЦПК України, суд,-

в и р і ш и в :

позов задовольнити повністю.

Поділити між Корогда Іриною Василівною та Корогда Вадимом Васильовичом будинок № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві.

Виділити Корогда Ірині Василівні в натурі частку будинку № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві, а саме: кухню(2-1) площею 4.2 кв.м., коридор(2-2) плщею 6.7 кв.м., тамбур(2-4) площею 3.8 кв.м., підсобне приміщення(2-5) площею 4.3 кв.м., житлову кімнату(2-3) площею 9.4 кв.м., ½ частину огорожі № 2, ½ частину огорожі № 5.

Виділити Корогда Вадиму Васильовичу в натурі частку будинку № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві, а саме: кухню(1-1) площею 7.2 кв.м., кладову кімнату(1-2) площею 6.5 кв.м., житлову кімнату(1-3) площею 13.8 кв.м., житлову кімнату(1-4) площею 10.8 кв.м., хвіртку № 1, ½ частину огорожі № 2, ½ частину огорожі № 5.

Стягнути з Корогда Вадима Васильовича(ідентифікаційний номер 2510114078) на користь Корогда Ірини Василівни **1700(одна тисяча сімсот)** гривень судового збору, **30 (тридцять)** гривень витрат на інформаційно-технічне забезпечення розгляду справи, а всього **1730(одна тисяча сімсот тридцять)** гривень.

Рішення може бути оскаржене шляхом подачі заяви про апеляційне оскарження рішення протягом десяти днів з дня проголошення рішення та апеляційної скарги – протягом двадцяти днів після подання заяви про апеляційне оскарження. Зазначені заява та апеляційна скарга подаються до Апеляційного суду м. Києва через Голосіївський районний суд м. Києва, або в порядку ч. 4 ст. 295 ЦПК України.

Суддя **А.Новак**

34

Копія

Справа № 2-2743/08

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

09 червня 2009 року Голосіївський районний суд м. Києва в складі головуючого судді Новака А.В., при секретарі Миколайчук Т.С., розглянувши питання про виправлення описки в рішенні Голосіївського районного суду міста Києва у цивільній справі за позовом Корогоди Ірини Василівни до Корогоди Вадима Васильовича про поділ житлового будинку в натурі,-

в с т а н о в и в :

рішенням Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008 року було задоволено позов Корогоди Ірини Василівни до Корогоди Вадима Васильовича про поділ житлового будинку в натурі.

До Голосіївського районного суду міста Києва надійшла заява представника Корогоди І.В. – Лазарева О.Г. про виправлення описки у вищезазначеному рішенні суду.

Відповідно до ст. 219 ЦПК України суд може з власної ініціативи або за заявою осіб, які беруть участь у справі, виправити допущені у судовому рішенні описки чи арифметичні помилки.

Суд, дослідивши зміст рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008 року, матеріали цивільної справи, вважає що в рішенні Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008 року у цивільній справі за позовом Корогоди Ірини Василівни до Корогоди Вадима Васильовича про поділ житлового будинку в натурі необхідно виправити допущену помилку, а саме:

виправити перший абзац вступної частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити перший абзац описової частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити третій абзац описової частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити другий абзац мотивувальної частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити шостий абзац мотивувальної частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити другий абзац резолютивної частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити третій абзац резолютивної частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити четвертий абзац резолютивної частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити п'ятий абзац резолютивної частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода».

На підставі наведеного, керуючись ст.ст. 219, 210, 293-296 ЦПК України, суд. -

у х в а л и в :

виправити допущену описку в рішенні Голосіївського районного суду м. Києва від 23 квітня 2008 року у цивільній справі за позовом Корогоди Ірини Василівни до Корогоди Вадима Васильовича про поділ житлового будинку в натурі.

Внести виправлення в рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23 квітня 2008 року у цивільній справі за позовом Корогоди Ірини Василівни до Корогоди Вадима Васильовича про поділ житлового будинку в натурі, а саме:

вважати правильним перший абзац вступної частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним перший абзац описової частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним третій абзац описової частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним другий абзац мотивувальної частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним шостий абзац мотивувальної частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним другий абзац резолютивної частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним третій абзац резолютивної частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним четвертий абзац резолютивної частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним п'ятий абзац резолютивної частини рішення – «Корогода».

Дана ухвала є невід'ємною частиною рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23 квітня 2008 року у цивільній справі за позовом Корогоди Ірини Василівни до Корогоди Вадима Васильовича про поділ житлового будинку в натурі.

Ухвала може бути оскаржена шляхом подачі заяви про апеляційне оскарження ухвали протягом п'яти днів з дня проголошення ухвали та апеляційної скарги – протягом десяти днів після подання заяви про апеляційне оскарження. Зазначені заява та апеляційна скарга подаються до Апеляційного суду м. Києва через Голосіївський районний суд м. Києва, або в порядку ч. 4 ст. 295 ЦПК України.

Суддя **А.Новак**

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Суддя

п. 10.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.06.2019 №08/230-1033

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва» (А-9169)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Під час дослідження матеріалів технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, які додані до проекту рішення, встановлено, що на підставі рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008 № 2-2743/08, громадянці Корогоді Ірині Василівні виділено в натурі частку будинку № 12 літера «В» по вул. Цимбалів Яр в м. Києві, а саме: кухню (2-1) площею 4,2 кв.м., коридор (2-2) площею 6,7 кв.м., тамбур (2-4) площею 3,8 кв.м., підсобне приміщення (2-5) площею 4,3 кв.м., житлову кімнату (2-3) площею 9,4 кв.м., ½ частину огорожі № 2 ½ частину огорожі № 5.

Відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про доступ до судових рішень» кожен має право на доступ до судових рішень у порядку, визначеному цим Законом. Це право забезпечується офіційним оприлюдненням

судових рішень на офіційному веб-порталі судової влади України в порядку, встановленому цим Законом.

Статтею 3 зазначеного Закону України передбачено, що для доступу до судових рішень судів загальної юрисдикції Державна судова адміністрація України забезпечує ведення Єдиного державного реєстру судових рішень. Єдиний державний реєстр судових рішень (далі - Реєстр) - автоматизована система збирання, зберігання, захисту, обліку, пошуку та надання електронних копій судових рішень. До Реєстру включаються усі судові рішення судів загальної юрисдикції.

Так, під час перевірки зазначеного рішення суду щодо його реєстрації в Єдиному державному реєстрі судових рішень, з'ясовано, що рішення суду про виділення в натурі частку будинку громадянці Корогоді Ірині Василівні в реєстрі відсутнє, однак наявне інше за таким же номером № 2-2743/08, але іншою датою прийняття та з іншим предметом справи.

Водночас зазначаємо, що до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі додано нотаріально посвідчену копію рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008 № 2-2743/08 без проставлення відмітки про набрання законної сили.

Відповідно до положень пункту 256 розділу 27 інструкції «Про порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України» затвердженої наказом Міністерства юстиції України від 03.03.2004 № 20/5, вірність копії (фотокопії) з копії рішення суду (витяг з нього) може бути засвідчена нотаріусом за наявності відмітки про те, що це рішення набрало законної сили і що оригінал рішення знаходиться в суді з зазначенням номера справи.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-2608/ПР
30.08.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:256:0052

Проект рішення (екз.1)
ПР-17200
до справи
П-9169

2 347015 072003

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII „Прикінцеві та перехідні положення", Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, **справа П-9169**).

2. Передати громадянці Корогоді Ірині Василівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0884 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:256:0052) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва.

3. Громадянці Корогоді Ірині Василівні:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

21.06.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Г. Гарматюк

правовий висновок від 11.06.2019 № 08/230-1033

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29903/1 від 14.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ П-9169

2 347017 805357

1. Фізична особа:

Назва	***Корогода Ірина Василівна***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 27.11.2014 № ЗФО-0455***
Доручення Київради	***від 28.11.2014 № 08/К-5875***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:256:0052)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Цимбалів Яр, 12а***
Площа	***0,0884 га***
Вид права на землю	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована житловим будинком, який згідно з рішенням Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008, ухвалою Голосіївського районного суду м. Києва від 09.06.2009, реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ від 24.06.2009 за реєстровим № 6555 належить на праві власності гр. Корогоді І.В..***

Інші особливості : ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Детальний план на дану територію не затверджено. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до довідки комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» від 30.03.2018.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

05/231-2608/ПР
30.08.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.08.2018 № 057052-18497
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва» (справа П-9169) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.08.2018 №08/231-2608/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

" 30 " серпня 2018 року
№ 08/231 – 2608/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-3[illegible]

Витяг з протоколу № 9/98
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.05.2019

8.7.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2608/ПР. Кадастрова справа П-9169, ПР-17200.**

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення представника заявниці - громадянина Чернікова А. В. від 29.10.2018 (вх. №08/К-4899 від 29.10.2018) щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та з проханням запросити його на засідання постійної комісії.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***27.11.2018-30.11.2018*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. № 41/627 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

Земельна ділянка площею 0,0884 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи протокол засідання робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. № 41/627 від 04.04.2019) та звернення представника заявниці - громадянина Чернікова А. В. від 29.10.2018 (вх. №08/К-4899 від 29.10.2018), підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва» ***з рекомендаціями,***

а саме: в назві та у пункті 2 проекту рішення виключити з виду використання земельної ділянки слова «будівництва і».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Міщенку Олександру Григоровичу

Корогода Ірина Василівна
адреса реєстрації:

представник:
Черніков Анатолій Валерійович

з приводу справи П-9169

ЗАЯВА

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться справа П-9169 з приводу приватизації земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-А у Голосіївському районі м. Києва.

Протоколом №9/98 від 21.05.2019 р. підтримано проект рішення з рекомендаціями.

З телефонної розмови з співробітником Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування стало відомо, що є наявні зауваження до проекту та вони викладі у правовому висновку, в зв'язку з чим рекомендовано повторний розгляд.

В зв'язку з вище наведеним,

ПРОШУ:

- надіслати представнику Чернікову Анатолію Валерійовичу поштою на адресу: 03061, м. Київ, вул. Постова, буд. 64 копію правового висновку по справі П-9169;

- в разі повторного розгляду Постійною комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення та справи П-9169, прошу повідомити мене про дату засідання на якій буде розглядатись справа по моб. т

Київська міська рада
24.07.2019 № 08/К-3000

Додатки:
1. Копія довіреності на представника.

Представник _____ /Черніков Анатолій Валерійович/
(за довіреністю)

24 липня 2019 року

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Міщенку Олександру Григоровичу

Корогода Ірина Василівна
адреса реєстрації:

Київська міська рада
20.09.2019 № 08/К-3734

представник:
Черніков Анатолій Валерійович

з приводу справи П-9169

ЗАЯВА

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться справа П-9169 з приводу приватизації земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-А у Голосіївському районі м. Києва.

Протоколом №9/98 від 21.05.2019 р. підтримано проект рішення з рекомендаціями.

В правовому висновку до проекту рішення вих. №08/2301033 від 11.06.2019 р. було зауваження щодо оформлення рішення суду (подано без відмітки про набрання законної сили). Та передано справу на повторний розгляд комісії.

Звернувшись до Голосіївського районного суду м. Києва, нами отримано завірену копію рішення суду з відміткою, що воно набрало законної сили 06.05.2008 р.

З приводу того, що рішення відсутнє в Єдиному державному реєстрі судових рішень, то це не по одинокий випадок періоду 2006-2010 року коли рішення самим судом не заносилось в реєстр, чи то реєстр не працював бо були збої як технічні так і відсутність бюджетного фінансування на його підтримку.

В зв'язку з вище наведеним,

ПРОШУ:

- повторно підтримати проект рішення.

Додатки:

1. Завірена судом копія рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008 р. по справі №2-2743/08 з відміткою про набрання законної сили та конвертом з суду;
2. Копія довіреності на представника.

Представник _____ /Черніков Анатолій Валерійович/
(за довіреністю)

20 вересня 2019 року

ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД м. КИЄВА

вул. Полковника Потєхіна, 14-а, м. Київ, Україна, 03127, тел.(044) 257-74-62

05.09.2019
Вих. № 2-2743/08

Чернікову А. В.

Голосіївський районний суд м. Києва у відповідь на Вашу заяву від 12.08.2019 (вхідний № 46665 від 16.08.2019) направляє копію рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23 квітня 2008 року та копію ухвали Голосіївського районного суду м. Києва від 09 червня 2009 року про виправлення описок у цивільній справі №2-2743/08 за позовом Корогда І. В. до Корогда В. В. про поділ житлового будинку в натурі.

Додаток на 5 арк.

Голова Голосіївського
районного суду м. Києва **Н. П. Чередніченко**

Виконавець:Тимошенко М. В.
тел.(044)257-74-62

спірних питань з приводу користування будинком. В зв'язку з цим вона змушена була звернутись до суду.

В судовому засіданні представник позивача підтримав позовні вимоги і просив суд ухвалити рішення, яким виділити його довірителю в натурі частку будинку № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві, а саме: кухню(2-1) площею 4.2 кв.м., коридор(2-2) плщею 6.7 кв.м., тамбур(2-4) площею 3.8 кв.м., підсобне приміщення(2-5) площею 4.3 кв.м., житлову кімнату(2-3) площею 9.4 кв.м., ½ частину огорожі № 2, ½ частину огорожі № 5. Відповідачу виділити в натурі частку будинку № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві, а саме: кухню(1-1) площею 7.2 кв.м., кладову кімнату(1-2) площею 6.5 кв.м., житлову кімнату(1-3) площею 13.8 кв.м., житлову кімнату(1-4) площею 10.8 кв.м., хвіртку № 1, ½ частину огорожі № 2, ½ частину огорожі № 5.

Відповідач Корогда В.В. в судовому засіданні позов визнав та не заперечував проти виділення в натурі його частки будинку № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві, а саме виділити йому кухню(1-1) площею 7.2 кв.м., кладову кімнату(1-2) площею 6.5 кв.м., житлову кімнату(1-3) площею 13.8 кв.м., житлову кімнату(1-4) площею 10.8 кв.м., хвіртку № 1, ½ частину огорожі № 2, ½ частину огорожі № 5.

Сторони не заперечують проти ухвалення рішення у попередньому судовому засіданні, оскільки відповідач позов визнає, а тому відповідно до ч. 4 ст. 130 ЦПК України суд вважає за можливе ухвалити рішення у попередньому судовому засіданні в порядку встановленому статтями 174 і 175 ЦПК України.

26

Копія

№ 2-2743/08

РІШЕННЯ
Іменем України

23 квітня 2008 року Голосіївський районний суд м. Києва у складі:
головуючого – судді Новак А.В.,
при секретарі – Миколайчук Т.С.,
розглянувши у відкритому попередньому судовому засіданні в м. Києві цивільну справу за позовом Корогда Ірини Василівни до Корогда Вадима Васильовича, про поділ житлового будинку в натурі,-

встановив:

позивач звернувся до суду з вказаним позовом, мотивуючи його тим, що вона є власницею частки будинку, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Цимбалів Яр, 12. Власником іншої частини будинку є Корогда В.В. - відповідач по справі. Між ними, як власниками майна, що є у спільній сумісній власності постійно виникають спори, про порядок користування і володіння будинком. З метою врегулювання суперечок з приводу володіння та користування будинокм між ними було укладено договір, згідно якого було визначено порядок користування будинком, однак це не вирішило спірних питань з приводу користування будинком. В зв'язку з цим вона змушена була звернутись до суду.

В судовому засіданні представник позивача підтримав позовні вимоги і просив суд ухвалити рішення, яким виділити його довірителю в натурі частку будинку № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві, а саме: кухню(2-1) площею 4.2 кв.м., коридор(2-2) плщею 6.7 кв.м., тамбур(2-4) площею 3.8 кв.м., підсобне приміщення(2-5) площею 4.3 кв.м., житлову кімнату(2-3) площею 9.4 кв.м., ½ частину огорожі № 2, ½ частину огорожі № 5. Відповідачу виділити в натурі частку будинку № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві, а саме: кухню(1-1) площею 7.2 кв.м., кладову кімнату(1-2) площею 6.5 кв.м., житлову кімнату(1-3) площею 13.8 кв.м., житлову кімнату(1-4) площею 10.8 кв.м., хвіртку № 1, ½ частину огорожі № 2, ½ частину огорожі № 5.

Відповідач Корогда В.В. в судовому засіданні позов визнав та не заперечував проти виділення в натурі його частки будинку № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві, а саме виділити йому кухню(1-1) площею 7.2 кв.м., кладову кімнату(1-2) площею 6.5 кв.м., житлову кімнату(1-3) площею 13.8 кв.м., житлову кімнату(1-4) площею 10.8 кв.м., хвіртку № 1, ½ частину огорожі № 2, ½ частину огорожі № 5.

Сторони не заперечують проти ухвалення рішення у попередньому судовому засіданні, оскільки відповідач позов визнає, а тому відповідно до ч. 4 ст. 130 ЦПК України суд вважає за можливе ухвалити рішення у попередньому судовому засіданні в порядку встановленому статтями 174 і 175 ЦПК України.

Суд, заслухавши пояснення представника позивача, відповідача, дослідивши матеріали справи, встановив наступне.

Судом достовірно встановлено, що згідно договору купівлі-продажу житлового будинку посвідченого Гамаль І.М. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу від 22.12.2004 року, зареєстровано в реєстрі за № 482, Попова Пелагія Федотівна іменована далі Продавець та Корогда Вадим Васильович, Корогда Ірина Василівна іменовані далі Покупці укладали договір за яким Продавець передав за обговорену суму у спільну сумісну власність Покупцям, житловий будинок № 12(дванадцять) до складу якого входить житловий будинок та споруди №1, 2, 5, що відчуджується і знаходиться у м. Києві по вулиці Цимбалів Яр і має наступні характеристики: загальна площа 71 кв.м, складається з коридору – 3.8 кв.м., жилої кімнати – 22.2 кв.м., кухні – 7.2 кв.м., кладової – 6.5 кв.м., кухні – 4.2 кв.м., коридору – 6.7 кв.м., жилої кімнати – 22.3 кв.м., нежитлова площа – 28.4 кв.м. **(а.с. 7).**

Згідно експлікації внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень будинку № 12, літер „В", вулиця Цимбалів Яр в місті Києві, даний будинок складається з двох квартир, а саме квартира № 1 складається з – кухні(2-1) площею 4.2 кв.м., коридора(2-2) плщею 6.7 кв.м., тамбура(2-4) площею 3.8 кв.м., підсобного приміщення(2-5) площею 4.3 кв.м., житлової кімнати(2-3) площею 9.4 кв.м. Квартира № 2 складається з - кухні(1-1) площею 7.2 кв.м., кладової кімнати(1-2) площею 6.5 кв.м., житлової кімнати(1-3) площею 13.8 кв.м., житлової кімнати(1-4) площею 10.8 кв.м. Всього загальна площа будинку № 12, літер „В", вулиця Цимбалів Яр в місті Києві складає 66.7 кв.м. **(а.с. 8-11).**

Відповідно до ст. 370 ЦК України, співвласники мають право на виділ у натурі частки із майна, що є у спільній сумісній власності. У разі виділу частки із майна, що є у спільній сумісній власності, вважається. Що частки кожного із співвласників у праві спільної сумісної власності є рівними, якщо інше не встановлено домовленістю між ними, законом або рішенням суду. Виділ частки із майна, що є у спільній сумісній власності. Здійснюється у порядку, встановленому статтею 364 ЦК України.

Відповідно до ст. 372 ЦК України, майно, що є у спільній сумісній власності, може бути поділено між співвласниками за домовленістю між ними. У разі поділу майна, що є у спільній сумісній власності, вважається, що частки співвласників у праві сумісної власності є рівними, якщо інше не встановлено домовленістю між ними або законом.

З договору конкретного користування жилим будинком посвідченого Гамаль І.М. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу від 22.12.2004 року, зареєстровано в реєстрі за № 27 вбачається, що Корогда В.В. та Корогда І.В., яким належить в рівних частинах жилий будинок 12(дванадцять), що розташований в місті Києві по вулиці Цимбалів Яр уклали договір про користування за яким у користування Корогди Вадима Васильовича переходить частина жилого будинку, що складається з кухні(1-1) площею 7.2 кв.м., кладової кімнати(1-2) площею 6.5 кв.м., житлової кімнати(1-3) площею 13.8 кв.м., житлової кімнати(1-4) площею 10.8 кв.м.,

...тки № 1, ½ частини огорожі № 2, ½ частини огорожі № 5. У ...ристування Корогди Ірини Василівни переходить частина жилого будинку, ... складається з кухні(2-1) площею 4.2 кв.м., коридору(2-2) плщею 6.7 кв.м., ...буру(2-4) площею 3.8 кв.м., підсобного приміщення(2-5) площею 4.3 ... житлової кімнати(2-3) площею 9.4 кв.м., ½ частини огорожі № 2, ½ ...тини огорожі № 5 **(а.с. 12).**

Відповідно до ч. 3 ст. 372 ЦК України, у разі поділу майна між ...власниками право спільної сумісної власності на нього припиняється.

За таких обставин суд, на основі повно і всебічно з'ясованих обставин, ... які посилались сторони, як на підставу своїх вимог і заперечень, ...твердженних доказами, дослідженими в судовому засіданні, встановивши ...правовідносини, які випливають із встановлених обставин та правові норми, ... підлягають застосуванню до цих правовідносин, суд прийшов до ...новку про необхідність задоволення позову повністю.

Судові витрат між сторонами розподілити за правилами ст. 88 ЦПК України.

Керуючись ст. 71, 72 ЖК України, 10, 11, 15, 58, 60, 88, 208-209, 212-215, 223, 294-296 ЦПК України, суд,-

в и р і ш и в :

позов задовольнити повністю.

Поділити між Корогда Іриною Василівною та Корогда Вадимом Васильовичом будинок № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві.

Виділити Корогда Ірині Василівні в натурі частку будинку № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві, а саме: кухню(2-1) площею 4.2 кв.м., коридор(2-2) плщею 6.7 кв.м., тамбур(2-4) площею 3.8 кв.м., підсобне приміщення(2-5) площею 4.3 кв.м., житлову кімнату(2-3) площею 9.4 кв.м., ½ частину огорожі № 2, ½ частину огорожі № 5.

Виділити Корогда Вадиму Васильовичу в натурі частку будинку № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві, а саме: кухню(1-1) площею 7.2 кв.м., кладову кімнату(1-2) площею 6.5 кв.м., житлову кімнату(1-3) площею 13.8 кв.м., житлову кімнату(1-4) площею 10.8 кв.м., хвіртку № 1, ½ частину огорожі № 2, ½ частину огорожі № 5.

Стягнути з Корогда Вадима Васильовича(ідентифікаційний номер 2510114078) на користь Корогда Ірини Василівни **1700(одна тисяча сімсот)** гривень судового збору, **30 (тридцять)** гривень витрат на інформаційно-технічне забезпечення розгляду справи, а всього **1730(одна тисяча сімсот тридцять)** гривень.

Рішення може бути оскаржене шляхом подачі заяви про апеляційне оскарження рішення протягом десяти днів з дня проголошення рішення та апеляційної скарги – протягом двадцяти днів після подання заяви про апеляційне оскарження. Зазначені заява та апеляційна скарга подаються до Апеляційного суду м. Києва через Голосіївський районний суд м. Києва, або в порядку ч. 4 ст. 295 ЦПК України.

Суддя **А.Новак**

34

КОПІЯ

Справа № 2-2743/08

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

09 **червня 2009 року** Голосіївський районний суд м. Києва в складі головуючого судді Новака А.В., при секретарі Миколайчук Т.С., розглянувши питання про виправлення описки в рішенні Голосіївського районного суду міста Києва у цивільній справі за позовом Корогоди Ірини Василівни до Корогоди Вадима Васильовича про поділ житлового будинку в натурі,

встановив:

Рішенням Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008 року було задоволено позов Корогоди Ірини Василівни до Корогоди Вадима Васильовича про поділ житлового будинку в натурі.

До Голосіївського районного суду міста Києва надійшла заява представника Корогоди І.В. – Лазарева О.Г. про виправлення описки у вищезазначеному рішенні суду.

Відповідно до ст. 219 ЦПК України суд може з власної ініціативи або за заявою осіб, які беруть участь у справі, виправити допущені у судовому рішенні описки чи арифметичні помилки.

Суд, дослідивши зміст рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008 року, матеріали цивільної справи, вважає що в рішенні Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008 року у цивільній справі за позовом Корогоди Ірини Василівни до Корогоди Вадима Васильовича про поділ житлового будинку в натурі необхідно виправити допущену помилку, а саме:

виправити перший абзац вступної частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити перший абзац описової частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити третій абзац описової частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити другий абзац мотивувальної частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити шостий абзац мотивувальної частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити другий абзац резолютивної частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити третій абзац резолютивної частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити четвертий абзац резолютивної частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити п'ятий абзац резолютивної частини рішення, а саме «Корогода» на «Корогода».

На підставі наведеного, керуючись ст.ст. 219, 210, 293-296 ЦПК України, суд, -

ухвалив:

виправити допущену описку в рішенні Голосіївського районного суду м. Києва від 23 квітня 2008 року у цивільній справі за позовом Корогоди Ірини Василівни до Корогоди Вадима Васильовича про поділ житлового будинку в натурі.

Внести виправлення в рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23 квітня 2008 року у цивільній справі за позовом Корогоди Ірини Василівни до Корогоди Вадима Васильовича про поділ житлового будинку в натурі, а саме:

вважати правильним перший абзац вступної частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним перший абзац описової частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним третій абзац описової частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним другий абзац мотивувальної частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним шостий абзац мотивувальної частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним другий абзац резолютивної частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним третій абзац резолютивної частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним четвертий абзац резолютивної частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним п'ятий абзац резолютивної частини рішення – «Корогода».

Дана ухвала є невід'ємною частиною рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23 квітня 2008 року у цивільній справі за позовом Корогоди Ірини Василівни до Корогоди Вадима Васильовича про поділ житлового будинку в натурі.

Ухвала може бути оскаржена шляхом подачі заяви про апеляційне оскарження ухвали протягом п'яти днів з дня проголошення ухвали та апеляційної скарги - протягом десяти днів після подання заяви про апеляційне оскарження. Зазначені заява та апеляційна скарга подаються до Апеляційного суду м. Києва через Голосіївський районний суд м. Києва, або в порядку ч. 4 ст. 295 ЦПК України.

Суддя А.Новак

З оригіналом згідно
Суддя
Секретар

Погоджено

1893/ПР

п. 10.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921
тел.: (044) 202-70-19

29.11.2018 №08/230-2316

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується встановити на територіях прилеглих до національного природного парку «Голосіївський, утвореного Указом Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 (з урахуванням зміни меж згідно з Указом Президента України від 01 травня 2014 року № 446/2014), охоронну зону»:

для проведення діяльності, що становить або може становити підвищену екологічну небезпеку на територію національного природного парку «Голосіївський» - розміром 500 метрів;

для капітального будівництва об'єктів житлового та громадського призначення, крім лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – розміром 50 метрів, у складі охоронної зони.

1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Правові основи організації, охорони, ефективного використання природно-заповідного фонду України визначаються Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

Частиною третьою статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» визначено, що рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду **місцевого значення** та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами.

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 3 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» до природно-заповідного фонду України належать природні території та об'єкти - природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища.

Згідно із частиною першою статті 20 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» національні природні парки є природоохоронними, рекреаційними, культурно-освітніми, науково-дослідними установами загальнодержавного значення, що створюються з метою збереження, відтворення і ефективного використання природних комплексів та об'єктів, які мають особливу природоохоронну, оздоровчу, історико-культурну, наукову, освітню та естетичну цінність.

У Положенні про національний природний парк «Голосіївський», затверджений наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 11 грудня 2008 року № 641 (у редакції наказу Мінприроди від 24 листопада 2017 року № 438) визначено, що національний природний парк «Голосіївський» є об'єктом природно-заповідного фонду загальнодержавного значення та віднесено до сфери управління Міністерства екології та природних ресурсів України.

З урахуванням наведеного, Законом України «Про природно-заповідний фонд України» не передбачено повноважень Київської міської ради щодо встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду (національних природних парків) загальнодержавного значення.

Також необхідно зазначити, що згідно із частиною третьою статті 39 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» розміри охоронних зон визначаються відповідно до їх цільового призначення на основі спеціальних обстежень ландшафтів та господарської діяльності на прилеглих територіях.

Однак, у пояснювальній записці до проекту рішення та наданих матеріалах відсутня інформація (обґрунтування) щодо порядку визначення розмірів охоронних зон.

2. Пунктом 3 проекту рішення також передбачається адміністрації національного природного парку «Голосіївський» забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Проекту та Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський», а також документації із землеустрою щодо території, яка надана у постійне користування національному природному парку «Голосіївський».

Відповідно до частини третьої статті 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» положення, що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення.

Крім того, пункт 4 проекту рішення потребує редакційного доопрацювання в частині назв постійних комісій, зокрема, «контроль за виконанням цього

рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» (рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради»).

Враховуючи зазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1893/ПР
30.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про охоронну зону
національного природного парку
«Голосіївський»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України», «Про оцінку впливу на довкілля», наказу Державного комітету лісового господарства України від 27 грудня 2004 року № 278 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в лісах України», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затвердженого наказом Державного комітету України у справах містобудування і архітектури від 17 квітня 1992 року № 44 (зі змінами і доповненнями), беручи до уваги електронну петицію від 10 лютого 2016 року № 1342 (п) стосовно введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного природного парку «Голосіївський», з метою забезпечення необхідного режиму охорони його природних комплексів та об'єктів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на територіях, прилеглих до національного природного парку «Голосіївський», утвореного Указом Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 (з урахуванням зміни меж згідно з Указом Президента України від 01 травня 2014 року № 446/2014), охоронну зону:

- для проведення діяльності, що становить або може становити підвищену екологічну небезпеку на територію національного природного парку «Голосіївський» - розміром 500 метрів;

- для капітального будівництва об'єктів житлового та громадського призначення, крім лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – розміром 50 метрів, у складі охоронної зони.

2. На земельних ділянках у межах охоронної зони заборонити проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво

промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на територію національного природного парку «Голосіївський» за відсутності оцінки такого впливу, проведеної у встановленому законодавством порядку.

3. Адміністрації національного природного парку «Голосіївський» забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Проекту та Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський», а також документації із землеустрою щодо території, яка надана у постійне користування національного природного парку «Голосіївський».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

13.11.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 29.11.2018 №08/230-2216

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 30 грудня 2015 року № 1749 питання про запровадження мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного природного парку «Голосіївський», підтриманої на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 26 лютого 2016 року (протокол № 4).

Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської, управлінської та іншої діяльності, є зокрема, основними принципами охорони навколишнього природного середовища, що визначаються Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Відповідно до статті 21 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території зони регульованої рекреації, стаціонарної рекреації та господарської зони забороняється будь-яка діяльність, яка призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища та зниження рекреаційної цінності території національного природного парку. Зонування території національного природного парку, рекреаційна та інша діяльність на його території провадяться відповідно до Положення про національний природний парк та Проекту організації території національного природного парку, охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів, що затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Проектом рішення пропонується встановити охоронну зону навколо території національного природного парку «Голосіївський»:

- для проведення діяльності, що становить або може становити підвищену екологічну небезпеку на територію національного природного парку «Голосіївський» - розміром 500 метрів;
- для капітального будівництва об'єктів житлового та громадського призначення, крім лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – розміром 50 метрів, у складі охоронної зони.

Відповідно до статті 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» режим охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначається з урахуванням характеру господарської діяльності на прилеглих територіях, на основі оцінки її впливу на довкілля.

В охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Оцінка такого впливу здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.

Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», передбачено, що оцінка впливу на довкілля здійснюється з дотриманням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, з урахуванням стану довкілля в місці, де планується провадити плановану діяльність, екологічних ризиків і прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу (прямого та опосередкованого) на довкілля, у тому числі з урахуванням впливу наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності або розглядається питання про прийняття таких рішень.

Зокрема, проектом рішення передбачено у межах охоронної зони заборонити проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на територію національного природного парку «Голосіївський» за відсутності оцінки такого впливу, здійсненої у встановленому законодавством порядку.

Положення, що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення.

Проектом рішення передбачено, що Адміністрація національного природного парку «Голосіївський» повинна забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Проекту та Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський», а також документації із землеустрою щодо території, яка надана у постійне користування національного природного парку «Голосіївський».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є забезпечення необхідного режиму охорони природних комплексів та об'єктів національного природного парку «Голосіївський», а також запобігання негативному впливу господарської діяльності на прилеглих до них територіях.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України», «Про оцінку впливу на довкілля» та указів Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» та від 01 травня 2014 року № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський», наказу Державного комітету лісового господарства України від 27 грудня 2004 року № 278 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в лісах України», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затвердженого наказом Державного комітету України у справах

містобудування і архітектури від 17 квітня 1992 року № 44 (зі змінами і доповненнями).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме поліпшенню стану навколишнього природного середовища, а також забезпечить умови для охорони природних комплексів та об'єктів національного природного парку «Голосіївський» та запобіганню негативному впливу господарської діяльності на прилеглих до них територіях.

Доповідач на пленарному засіданні: голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики – Яловий Костянтин Володимирович.

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики **Костянтин Яловий**

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики **Олексій Новіков**

08/231-1293/ПР
30.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

29.05.18 № 08/288-210 вих

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань з питань містобудування, архітектури та землекористування та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити голову постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики – Ялового Костянтина Володимировича.

Додаток:
Проект рішення Київради – на 5 аркушах

З повагою

Голова Костянтин Яловий

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-31

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.05.2018 №08/231- 1893/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" червня 2018 року
№ 08/231 – 1893/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

18.10.18. № 08/288-389 вих

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 10.10.2018 (протокол №15/68), ухваленого за результатами заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронній петиції № 1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський», направляємо Вам копію витягу з протоколу №№15/68 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 10.10.2018 та просимо в найближчий термін розглянути проект рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1893/ПР).

Додатки: на 2 арк. в 1 прим

Голова комісії Костянтин Яловий

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 15/68

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 10.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Галайчук І.В.	– депутат Київської міської ради;
Криворучко Т.Г.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Вербовий Р.П.	– представник громади;
Кутаф'єв В.В.	– представник громади;
Прохорчук О.М.	– співавтор електронної петиції № 1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський».

Порядок денний:

2. Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронній петиції № 1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський», спрямованих на реалізацію електронної петиції №1749.

СЛУХАЛИ:

Мальований А.М.

ВИСТУПИЛИ: Прохорчук О.М., Агеєва В.С., Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома інформацію, оголошену на засіданні постійної комісії.
2. Звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням в найближчий термін розглянути проект рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1893/ПР).
3. Звернутись до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням прозвітувати про проведену інвентаризацію земель навколо національного природного парку «Голосіївський» на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

1895118

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

«СПІЛКА ПОРЯТУНКУ ГОЛОСІЇВА»

Вул. Армійська, 26, м.Київ-83, 03083, тел/факс (044) 524-79-22
Ідентифікаційний код 26386824

PUBLIC ORGANIZATION (NGO)

«UNION OF SALVATION OF GOLOSIIV»

Armiyska str., 26, Kyiv, 03083, Ukraine,
Phone/fax: +380 044 524 79 22

№ 2 - 19 від 22 січня 2019 р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Щодо питання 3.5 проекту Порядку денного на 22.01.2019 *«Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»»*

Шановний пане голово!

У зв'язку з тим, що:
– запропонований для розгляду комісією проект рішення Київради містить замість однієї охоронної зони національного природного парку «Голосіївський», фактично – дві;
– причому, друга охоронна зона (запропонована для забудови) прямо суперечить вимогам електронної петиції киян від 10 лютого 2016 року № 1342(п) (петиція стосовно забудови територій, прилеглих до меж НПП «Голосіївський»);
– ця петиція відображає інтереси значно більшої кількості киян-виборців, ніж ті 10 тисяч, які її підписали;
– також щодо поданого Комісії на розгляд проекту рішення Київради існують серйозні зауваження Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Спілка порятунку Голосіїва ПРОПОНУЄ:

1. Поданий на розгляд Комісії *«проект рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»»* – повернути на доопрацювання і погодження.
2. Проект доопрацьованого *«проекту рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»»* – додається.
3. Якщо розробники первинного проекту погодяться із внесеними до нього змінами – доопрацьований проект можна буде виносити на розгляд сесії Київради.

Додаток: Проект доопрацьованого *«проекту Рішення Київради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»»* - 1 аркуш.

З повагою,

Голова «Спілки Порятунку Голосіїва» Михалко М.Ю.

Київська міська рада
22.01.2019 № 08/1285

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____ № _____ ПРОЕКТ (доопрацьований)

Про охоронну зону
національного природного парку
«Голосіївський»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України», «Про оцінку впливу на довкілля», наказу Державного комітету лісового господарства України від 27 грудня 2004 року № 278 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в лісах України», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затвердженого наказом Державного комітету України у справах містобудування і архітектури від 17 квітня 1992 року № 44 (зі змінами і доповненнями), беручи до уваги електронну петицію від 10 лютого 2016 року № 1342 (п) стосовно введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного природного парку «Голосіївський», з метою забезпечення необхідного режиму охорони його природних комплексів та об'єктів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на територіях, прилеглих до національного природного парку «Голосіївський», утвореного Указом Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 (з урахуванням зміни меж згідно з Указом Президента України від 01травня2014 року № 446/2014), охоронну зону розміром 500 метрів:

2. На земельних ділянках у межах охоронної зони заборонити проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на територію національного природного парку «Голосіївський» за відсутності оцінки такого впливу, проведеної у встановленому законодавством порядку.

3. Адміністрації національного природного парку «Голосіївський» спільно із Міністерством екології та природних ресурсів України і відповідним підрозділом КМДА забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Проекту та Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський», а також документації із землеустрою щодо території, яка надана у постійне користування національного природного парку «Голосіївський».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування Міщенко О.Г.

авторів петиції №1749 від 30.12.2015р.
(на реалізації від 28.03.2016 р.)
Юренєва М.Д.
Корольонок С.С.

«15» січня 2019р.

Шановний Олександре Григоровичу!

В порядку денному засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування запланованого на 15 січня 2019 року пунктом 22.5 передбачено «Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.11.2018 №08/230-2316».

Звертаємо Вашу увагу на те, що **проект рішення** та відповідні правові висновки **не мають жодного відношення до суті даної петиції**. Понад 10000 киян підписались на підтримку **введенням МОРАТОРІЮ** на забудову **території, прилеглої до меж Національного парку «Голосіївський»**, що і було зазначено у назві петиції.

Чинним законодавством передбачено встановлення охоронних зон навколо об`єктів природно-заповідного фонду, що повинно відповідним чином відображатись, зокрема, в містобудівній документації.

Встановлення охоронних зон (обґрунтування, визначення режимів використання, землевпорядні роботи тощо) для об`єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення відбувається шляхом розробки проектної документації, належить до компетенції **Міністерства екології та природних ресурсів України** та займає тривалий час. Зважаючи на високі темпи забудови міста Києва, виникла **необхідність забезпечити виконання вимог чинного ПЗФ законодавства**. Враховуючи дані обставини, керуючись пріоритетністю вимог екологічної безпеки й обов`язковістю додержання екологічних стандартів, **громада Києва вимагала і вимагає введення МОРАТОРІЮ** до

моменту встановлення охоронних зон навколо ННП «Голосіївський». Зокрема, шляхом призупинення розробки детальних планів територій, що прилеглі/межують з ННП «Голосіївський», призупинення видачі МУО та іншої дозвільної документації для будівництва на ділянках, що знаходяться в безпосередній близькості до ННП.

На попередніх засіданнях комісії з питань архітектури, містобудування та землекористування було виголошено та протокольно зазначено звернення депутата комісії Назаренка В.Е. про інвентаризацію списка наданих містобудівних умов та обмежень на будівництво на прилеглих до ННП «Голосіївський» ділянках. По нашим відомостям, департамент містобудування та архітектури не виконав депутатське звернення. Це є ще одним моментом усунення неузгодженостей при опрацюванні петиції.

З огляду на вищезазначене, вимагаємо своєчасно проводити заходи реалізації петиції відповідно до її первинної суті – **введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж Національного парку «Голосіївський» на період встановлення охоронних зон.**

Для прискорення встановлення охоронних зон, просимо направити доручення до Міністерства екології та природних ресурсів України з проханням забезпечити встановлення охоронних зон і меж ННП «Голосіївський» навколо тих ділянок, де вони не встановлені та не винесені в натуру.

Дати доручення начальнику Департаменту місобудування та архітектури **призупинити розробку та погодження ДПТ** , що розташовані по периметру ННП Голосіївський, до моменту встановлення меж охоронних зон. Частина ННП навколо Голосіївського лісу в межах, зокрема, пр-ту Голосіївський, пр-ту Науки, вул. Ягідною, Столичного шосе, вул. Заболотного, вул. Метрологічної, вул. Полковника Потєхіна та Героїв Оборони, вул. Генерала Родімцева, вул. Блакитного та ін. має межі винесені в натуру, що дозволяє встановити охоронні зони в цій частині ННП Голосіївський.

Відповідь прошу надати у термін передбачений законом "Про звернення громадян"

за адресою: 03040

13.01. 2019 р.

Юренєв М.Д.

Корольонок С.С.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-296к

Витяг з протоколу № 7/96
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.04.2019

9.3. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.11.2018 №08/230-2316 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-**1893/ПР**)* ***– матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- *звернення ГО «Спілка порятунку Голосіїва» від 22.01.2019 №2-19 (вх. №08/1295 від 22.01.2019) щодо необхідності доопрацювання проекту рішення;*
- *звернення авторів петиції №1749 від 30.12.2015 Юренєва М. Д. та ін. від 17.01.2019 (вх. №08/КО-182 від 17.01.2019) щодо того, що проект рішення та правовий висновок не мають жодного відношення до суті петиції №1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку «Голосіївський»;*
- *лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 22.03.2019 №08/288-138вих щодо надання витягу з протоколу №4/78 від 13.03.2019 за результатами розгляду звіту про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронної петиції №1749.*

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.11.2018 №08/230-2316, проект рішення з пояснювальною

*запискою та додатками до нього, звернення ГО «Спілка порятунку Голосіїва» від 22.01.2019 №2-19 (вх. №08/1295 від 22.01.2019), звернення авторів петиції №1749 від 30.12.2015 Юренєва М. Д. та ін. від 17.01.2019 (вх. №08/КО-182 від 17.01.2019), лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 22.03.2019 №08/288-138вих - **на 22-х арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти повторний розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» ***з правовим висновком*** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.11.2018 №08/230-2316.

2. Звернутися до Міністерства екології та природних ресурсів України з проханням надати інформацію щодо затвердження проекту встановлення охоронної зони національного природного парку «Голосіївський» та меж території національного природного парку «Голосіївський».

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді Міністерства екології та природних ресурсів України.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

22.03.2019 № 08/288-138 вих.

на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Юренєв М.Д.

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 13.03.2019 (протокол №4/78), ухваленого за результатами розгляду звіту про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронної петиції № 1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський», направляємо вам копію витягу з протоколу №4/78 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 13.03.2019 та просимо в межах повноважень опрацювати його, а також за результатами розгляду поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 3 арк.

Голова комісії Костянтин Яловий

Виконавець
Кравченко Т.І. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/78

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Сандалова Г.О., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О.

Запрошені:

Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Мазур Н.В.	– в.о. директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Сільченко І.І.	– заступник директора КП «Київміськрозвиток»;

Чорній Б.П.	– заступник директора КП «Київське інвестиційне агентство»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста Управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадянські слідчі»;
Мезінова О.В.	– президент благодійної організації «Благодійний фонд «Сіріус»;
Станішевська І.В.	– голова ГО «Еко- логіка»;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– представник ГО «Спілка порятунку Голосієва»;
Гончаров Р.В.	– координатор ГО «Сучасні Совки»;
Доценко Н.В.	– голова правління об`єднання садових товариств «Русанівські сади»;
Татарінова Т.В.	– представник «Еліта-Центр»;
Тігунов П.О.	– представник ініціативної групи мешканців «Пуща-Водиця»;
Тищенко В.І.	– представник громади «Русанівські сади»;
Заїка А.В.	– помічник депутата Київської міської ради Васильчука В.В.

Порядок денний:

2. Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронній петиції № 1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський», спрямованих на реалізацію електронної петиції №1749.

СЛУХАЛИ:
Мальований А.М.
ВИСТУПИЛИ: Агеєва В.В., Яловий К.В.
ВИРІШИЛИ:

1. Звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням розглянути в найкоротший термін проект рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.05.2018 №08/231-1893/ПР).
2. Звернутись до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики звіт щодо інвентаризації земель національного природного парку Голосіївський.

3. Взяти до відома інформацію, оголошену на засіданні постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

До відома

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Яловому К.В.

Для врахування в подальшій роботі.

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

5 червня 2019 р.
№ 08/12647

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" червня 2019 р. № 08/249/114-2674

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

На розгляді постійних комісій Київської міської ради знаходиться розроблений мною проект рішення Київради №1893 «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр»» (№08/231-1893/ПР від 23.05.2019).

Прошу долучити до розгляду в сукупності з зазначеним вище проектом рішення лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 31.05.2019 №077-2725

Додаток: на 1 арк.

З повагою

Депутат Київради В.Яловий

Київська міська рада
04.06.2019 № 08/12647

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

077-2725
31.05.2019

Депутатові Київської міської ради
К. ЯЛОВОМУ

Шановний Костянтине Володимировичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 29.05.2019 № 08/279/114-2472 щодо можливості створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Реп'яхів Яр» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Олексій КОРОЛЬ 366 64 10

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00; (044) 206-31-64; факс: (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37552996

На № 08/281-802 від 14.05.2019

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, каб. 1009,
м. Київ, 01044

Щодо охоронної зони і меж національного природного парку «Голосіївський»

Міністерство екології та природних ресурсів України розглянуло ваш лист щодо затвердження проекту встановлення меж охоронної зони та меж національного природного парку «Голосіївський» (далі – Парк) і повідомляє.

Мінприроди спільно з спеціальною адміністрацією Парку вживаються заходи, спрямовані на виконання завдань, визначених Указами Президента України від 27.08.2007 № 794 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» (далі – Указ про створення Парку) та від 01.05.2014 № 446 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський» (далі – Указ про зміну меж Парку).

За інформацією Парку право постійного користування земельними ділянками загальною площею 1888,1781 га оформлено в установленому порядку та отримано витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.

Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земельних ділянок без вилучення у землекористувачів, що входять до складу Парку, загальною площею 2637,34 га відповідно до Указу про створення Парку, розроблено, погоджено в установленому порядку, а також отримано позитивний висновок державної експертизи документації із землеустрою, але залишається не затвердженим, оскільки керівництво Парку не впевнено у правомірності дій щодо затвердження зазначеної документації із землеустрою без урахування земельної ділянки площею 2,6495 га, кадастровий номер 8 000 000 000:90:119:0063 (урочище Бичок, ділянка 1).

На виконання Указу про зміну меж Парку у 2018 році за бюджетною програмою КПКВК 2401270 «Здійснення природоохоронних заходів» за напрямком «Збереження природно-заповідного фонду» Мінприроди виділено національному природному

парку «Голосіївський» (далі – Парк) 1164,62 тис. грн. на розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території Парку (далі – Проект землеустрою) та внесення відомостей до Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель. За результатами процедури відкритих торгів Парком укладено договір з розробником Проекту землеустрою – ДП «Науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (далі – Розробник), яким виконано перший етап землевпорядних робіт. У 2019 році планується завершити ці роботи. Так, постановою Кабінету Міністрів України від 24.04.2019 № 393 затверджено Розподіл за напрямами (заходами) коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою 2401270 «Здійснення природоохоронних заходів» на 2019 рік, до якого включено захід «Розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території національного природного парку «Голосіївський» та внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель».

Слід відмітити, що відповідно до статті 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (далі – Закон) до встановлення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду (далі – ПЗФ) в натурі їх межі визначаються відповідно до проектів створення територій та об'єктів ПЗФ.

Що стосується встановлення охоронної зони то відповідно до статті 53 Закону рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів ПЗФ місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів ПЗФ приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами. Положення, що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення (стаття 40 Закону).

Таким чином, прийняття рішень про встановлення охоронних зон територій та об’єктів ПЗФ, розташованих у місті Києві та затвердження положень про них належить до повноважень Київської міської ради.

Зважаючи на викладене, Мінприроди листом від 26.05.2014 №5/1-9/6138-14 (копія додається) направило на розгляд та затвердження Київською міською радою проект Положення про охоронну зону Парку та проект встановлення його охоронної зони.

Просимо вашого сприяння щодо прийняття Київською міською радою рішення щодо затвердження зазначених документів.

Додаток: зазначене на 1 арк. в 1 прим.

Заступник Міністра **В.Ю. Полуйко**

Матвєєв С.Р. 8-01, 206-25-88

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди України)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044)206-31-64;
факс: (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua; Код ЄДРПОУ 37552996

26.05.2014 № 5/1-9/6138-14

на № _____

Київська міська рада

Про затвердження Положення про охоронну зону національного природного парку "Голосіївський"

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 18.05.2012 № 19967/1/1-12 та відповідно до статті 39 Закону України "Про природно-заповідний фонду України" Міністерство екології та природного середовища подає на розгляд та прийняття відповідного рішення проект Положення про охоронну зону національного природного парку "Голосіївський", а також проект встановлення охоронної зони національного природного парку "Голосіївський" (додаються).

Додаток: зазначене на 24 арк. в 1 прим.

Міністр Мохник **А.В. Мохник**

Коваль 09/4, 206 25 86

до 1893/ПР
НР „Голосіївський"

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

06.09.2019 № 08/288-375вих.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 28.08.2019 (протокол №12/86), ухваленого за результатами заслуховування звіту про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронної петиції № 1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський», направляємо Вам копію витягу з протоколу №12/86 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 28.08.2019 та просимо в межах повноважень опрацювати його, а також за результатами розгляду поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 3 арк. в 1 прим

Голова комісії Костянтин Яловий

Київська міська рада
10.09.2019 № **08/20765**

Виконавець
Кравченко Т.І. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 12/86
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 28.08.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Пилипенко С.О.

Запрошені:

Онуфрійчук В.М.	– депутат Київської міської ради;
Дрижко О.О.	– начальник комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району» міста Києва;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

Малихін О.В.	– заступник директора Департаменту - начальник управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово – комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О.	– заступник начальника Управління – начальник відділу природокористування та контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Потапенко В.Г.	– директор адміністрації національного природного парку «Голосіївський»;
Шпильовий І.Ф.	– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Агеєва В.В.	– член ГО «Спілка порятунку Голосієво»;
Гавриленко О.Г.	– представник громади мікрорайону Березняки;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Коваль О.В.	– голова ГО «Зелена генерація»;
Мартинова Н.	– член ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка» м. Києва»;
Марченко М.А.	– співголова ГО «Громадянські слідчі»;
Пілянкевич О.О.	– представник громади мікрорайону Березняки;
Прохорчук О.М.	– представник громади.

Порядок денний:

2. Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронної петиції № 1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський».

СЛУХАЛИ:
Савченко О.О.
ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В., Агеєва В.В., Прохорчук О.М.
ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома інформацію, оголошену на засіданні постійної комісії.
2. Звернутись до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з пропозицією не розробляти і не погоджувати розроблення ДПТ навколо

Національного природного парку «Голосіївський», доки не будуть сформовані межі охоронної зони навколо парку НПП «Голосіївський»;

3. Звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з пропозицією розглянути в найкоротший термін проект рішення «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.05.2018 №08/231-1893/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

п. 10.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.07.2019 № 08/230-1159

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Сантанна» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі м. Києва» (А-18221)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Відповідно до пункту 1 розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про дозвіл на знесення існуючого чотириповерхового будинку гуртожитку на вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі» від 04.08.2004 № 1432 державному підприємству «Укрінвестбуд» Державного управління справами, дозволено знести за рахунок власних коштів існуючий аварійний чотириповерховий будинок гуртожитку, що розміщено на земельній ділянці.

Пунктом 3 зазначеного розпорядження доручено Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на підставі акту на знесення, виключити з реєстрації чотириповерховий будинок гуртожитку № 25 на вул. Коперника у Шевченківському районі.

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.04.2019 № 164976558, яка міститься в матеріалах

кадастрової справи, на земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, а саме група нежилих приміщень № 1 загальною площею 1294,8 кв.м. та група нежилих приміщень № 2 загальною площею 883,2 кв.м. при цьому, інформація щодо власника цього майна відсутня.

Отже, можна зробити висновок про те що розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04.08.2004 № 1432 невиконане, а будівля (гуртожиток) яка розташована на земельній ділянці до цього часу не знесена.

Водночас звертаємо увагу, що в матеріалах кадастрової справи наданої разом з проектом рішення міститься лист старшого слідчого СВ Шевченківського РУ ГУ МВС України в м. Києві від 04.11.2015 № 59/22670 відповідного до якого зазначається, що об'єкт нерухомого майна, який розміщено на земельній ділянці є об'єктом державної форми власності, а тому поновлення договору оренди земельної ділянки здійснювати лише за письмовим погодженням органу досудового розслідування та Державного підприємства «Укрінвестбуд».

Однак до клопотання щодо поновлення договору оренди, жодних документів щодо припинення права власності у ДП «Укрінвестбуд» та набуття права власності ТОВ «Сантанна» на об'єкта нерухомого майна, який розташовано на земельній ділянці, не надано.

Відповідно до частини першої статті 33 Закону України «Про оренду землі» (далі - Закон) після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки відповідно до умов договору, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору.

Згідно пункту 2 договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 91-6-00455 об'єктом оренди є земельна ділянка площею 0,2304 га з цільовим призначенням – для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом.

Відповідно до пункту 8.4. зазначеного договору, орендар зобов'язаний приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації договору.

Частиною першою статті 33 Закону встановлено, що для визнання за орендарем переважного права на поновлення договору оренди згідно з частинами другою-п`ятою цього Закону необхідно встановити такі юридичні факти: орендар належно виконує свої обов`язки за договором; орендар до закінчення строку дії договору повідомив орендодавця в установлені строки про свій намір скористатися переважним правом укладення договору на новий строк; до листа-повідомлення орендар додав проект додаткової угоди; орендодавець протягом місяця не повідомив орендаря про наявність заперечень та своє рішення.

Згідно із Актом обстеження земельної ділянки від 01.03.2019 № 19-0151/10, встановлено, що на земельній ділянці, яка була передана в оренду розташовано залишки зруйнованих будівель.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 31.03.2005 № 234/2809 та умовам договору, видом використання земельної ділянки є будівництво житлового будинку з підземним паркінгом проте, матеріали справи не містять

доказів використання вказаної земельної ділянки у відповідності до умов договору.

Водночас повідомляємо, що станом на сьогодні в провадженні Господарського суду м. Києва перебуває на розгляді судова справа № 44/474-46/501-б про банкрутство ТОВ «Сантанна» за заявою боржника, у зв'язку з неспроможністю сплати боргу (введено процедуру санації).

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1687/ПР
03.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Сантанна» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
88:110:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-20396
до справи
А-18221

2 347019 603968

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Сантанна» від 07 червня 2010 року № КОП-0389, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 91-6-00455 площею 0,2304 га (кадастровий номер 8000000000:88:110:0020), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сантанна» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі м. Києва (справа № А-18221).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сантанна»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством для укладання договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 91-6-00455.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 91-6-00455, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Правовий висновок від 09.07.2019 № 08/230-1189

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37729 від 24.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Сантанна» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18221

2 347018 377297

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "САНТАННА"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*БОЖКО НАТАЛІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА, адреса засновника:* [redacted] *ЗВОНАРЬОВА ЮЛІЯ ВЯЧЕСЛАВІВНА, адреса засновника:* [redacted]
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	*від 07.06.2010 № КОП-0389*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:110:0020п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Коперника, 25*
Площа	*0,2304 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*Для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*24 996 458 грн. 76 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04111 від 24.04.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 01.03.2019 № 19-0151/10 на земельній ділянці, частково огородженій парканом, розташовано залишки зруйнованої будівлі.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належить до території житлово-громадської забудови.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру про земельну ділянку (витяг від 11.06.2015 НВ-8000184822015) земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, в особі Київської міської ради.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості	***Рішенням Київської міської ради 31.03.2005 № 234/2809 передано товариству з обмеженою відповідальністю «Сантанна» в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,23 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі м. Києва (договір від 18.07.2005 № 91-6-00455). Термін дії до 18.07.2010.*** ***За результатами здійсненого спеціалістами Департаменту обстеження встановлено, що на вказаній земельній ділянці наразі розміщено залишки колишньої будівлі (руїни).*** ***Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на об'єкти нерухомості за вказаною адресою не зареєстровані.*** ***Згідно довідкою ГУ ДФС у м.Києві від 03.01.2019 № 1129/10/26-15-12-09-18 податковий борг зі сплати ТОВ "Сантанна" орендної плати за цю земельну ділянку не обліковується.*** ***За інформацією Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо ТОВ «Сантанна» здійснюється процедура санації у справі про банкрутство № 44/474-46/501-б.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:194:0150) складатиме ***749 893 грн 76 коп. (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

08/231-1687/ПР
03.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.19 № 05715-3528
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Сантанна» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі м. Києва" (Справа А-18221) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2019 №08/231- 1687/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"03" травня 2019 року
№ 08/231 – 1687/ПР

1248/пр

п. 10.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.06.2019 № 08/230-994

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 23 березня 2005 року № 91-6-00422»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Відповідно до пункту 22 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 ЗАТ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» передано в оренду дві земельні ділянки для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва.

На виконання вказаного рішення Київської міської ради Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було зареєстровано договір оренди земельної ділянки 23.03.2005 за № 91-6-00422, який поновлений до 15.05.2020.

Пунктом 11.4 договору оренди земельних ділянок передбачені випадки припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця (Київської міської ради) в разі коли орендар:

- використовує земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;
- використовує земельні ділянки не за цільовим призначенням;
- систематично не сплачує орендну плату (протягом протягом двох місяців поспіль);
- порушує строки завершення забудови земельних ділянок, встановлених пунктом 8.4 договору;

- здійснення без згоди Орендодавця (Київської міської ради) відчуження права користування земельними ділянками третім особам.

До проекту рішення долучено акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства (далі – акт перевірки) проведеної працівниками Головного управління Держгеокадастру у Київській області 21 червня 2017 року в якому зазначається, що на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030 та 8000000000:88:055:0011, які розташовані за адресою: вул. Олеся Гончара,55-б та вул. Богдана Хмельницького, 80-б у м.Києві розміщений Інститут Геологічних наук Національної академії наук України, на ділянках проводяться будівельні роботи.

Про те, що земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030, які перебувають в оренді ЗАТ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» використовуються не за цільовим призначенням в акті перевірки не зазначається.

Разом з тим, в акті перевірки зазначається, що земельна ділянка площею 0,3265 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0011) використовується Інститутом Геологічних наук Національної академії наук України на праві постійного користування земельною ділянкою, що посвідчується державним актом, вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту.

Далі в акті перевірки зазначається, що враховуючи викладене, а саме те, що земельні ділянки мають спільну огорожу, проводять будівельні роботи, вбачається використання земельної ділянки не за цільовим призначенням (мається напевне на увазі земельна ділянка належна Інституту Геологічних наук Національної академії наук України на праві постійного користування земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:055:0011).

Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства проведеної працівниками Головного управління Держгеокадастру у Київській області 26 вересня 2017 року, який долучений до проекту рішення, взагалі не стосуються земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030) договір оренди яких пропонується розірвати, а стосується земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0058, 8000000000:88:055:0011).

В проекті рішення, а також в долучених до нього матеріалах не наведено жодних передбачених пунктом 11.4 договору оренди земельних ділянок укладеного з ЗАТ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» порушень з боку останнього, які дають підстави для припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку.

Крім цього, необхідно зазначити, що акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства проведеної працівниками Головного управління Держгеокадастру у Київській області ще 21 червня 2017 року, а тому на сьогоднішній день не зрозумілим стан фактичного використання земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030), які перебувають в оренді ЗАТ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь».

Враховуючи вищенаведене проект рішення повертається управлінням без погодження, як такий, що не відповідає нормам чинного законодавства.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1248/ПР
14.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 23 березня 2005 року № 91-6-00422

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтями 9, 93 Земельного кодексу України, статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 24, 25, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пунктами 5.1, 8.4, 11.4, 11.5, 11.6, 13 договору оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030) від 23 березня 2005 року № 91-6-00422, зважаючи на ініціативу громадськості, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030) від 23 березня 2005 року №91-6-00422, для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з державної реєстрації договору оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030) від 23 березня 2005 року №91-6-00422, для будівництва

житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», у встановленому законодавством України порядку.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення.

3. Це рішення офіційно оприлюднити у встановленому законодавством України порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

21.05.2019

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради Г. Гаршина

правовий висновок
від 04.06.2018
№ 08/230-594

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельних ділянок
від 23 березня 2005 року № 91-6-00422»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Отримання прав на земельні ділянки, що є предметом договору оренди від 23 березня 2005 року № 91-6-00422

На підставі пункту 22 рішення Київської міської ради від 15 липня 2004 року №419/1829 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» (надалі – «ТОВ Молодіжний житловий комплекс «Оболонь») укладено на 3 (три) роки договір оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030) для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва, який зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23 березня 2005 року за №91-6-00422.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 31 березня 2008 року у справі №35/115 поновлено на 4 (чотири) роки зазначений договір оренди, шляхом визнання укладеною угоди до договору оренди земельних ділянок від 23 березня 2005 року №91-6-0422, яку зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 14 травня 2008 року за №91-6-00777.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 21 січня 2016 року у справі №910/20205/15, що змінена постановою Вищого Господарського суду України від 29 березня 2016 року у цій справі визнано поновленим на той самий строк (чотири роки з 15 травня 2012 року по 15 травня 2016 року) і на тих самих умовах договір від 23 березня 2005 року №91-6-00422 та визнано укладеною відповідну угоду.

Висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу засідання від 24 травня 2016 року №12 ТОВ Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» було поновлено договір оренди земельних ділянок від 23 березня 2005 року №91-6-00422 строком на 3 (три) роки.

Розміщення, особливості використання та правового режиму земельних ділянок, що є предметом договору оренди від 23 березня 2005 року № 91-6-00422

Так, необхідно зазначити, що зазначені земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030) більше 10 (десяти) років використовуються не за призначенням.

Крім того, земельна ділянка 8000000000:88:055:0004 відноситься до території

скверу ім. Валерія Чкалова, що затверджена відповідно до підпункту 29 – Сквери Шевченківського району, пункту 2.1 Додатку до рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19 липня 2005 року №806/3381. Зазначені земельні ділянки розташовуються в безпосередній близькості до пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинку Київського технічного товариства», відповідно до рішення Київської міської ради народних депутатів від 21 січня 1986 року №48, охоронний 109 та рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05 вересня 1977 року №1332 та у межах Центрального історичного ареалу міста відповідно до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10 жовтня 1988 року №920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року №979, безпосередньо примикають до пам'ятки місцевого значення історії та культури – фонтану Київського водогону на території скверу ім. Чкалова на вул. Олеся Гончара, 55, пам'ятки місцевого значення «Будівля вищих жіночих курсів 1911-1913 роки по вул. Олеся Гончара, 55-а, охоронний №63, а також до охоронних зон пам'яток національного значення – пам'ятки археології Культурний шар «Міста Ярослава», охоронний №260038-Н та буферної зони пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО: «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра.

Порушення вимог законодавства України у сфері земельних відносин та умов договору оренди від 23 березня 2005 року № 91-6-00422, у зв'язку з використанням земельних ділянок, що є предметом зазначеного договору

(і) Відповідно до матеріалів перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки від 21 червня 2017 року №92ДК/76/АП/09/01/-17, проведеної державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області – головними спеціалістами відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель встановлено наступне:

- на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030 та 8000000000:88:055:0011, які розміщені за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б та вул. Богдана Хмельницького, 80-б у м. Києві розміщений Інститут Геологічних наук Національної академії наук України, на ділянках проводяться будівельні роботи, огороджені частково металопрофілем, з інших сторін приміщенням Інституту та суміжними землекористувачами. Зі сторони вул. Олеся Гончара встановлені металеві ворота та приміщення для охорони, доступ на ділянку обмежений. Відповідно до даних Публічної кадастрової карти України конфігурація земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030 не відповідає

конфігурації на місцевості;

- разом з тим, земельна ділянка площею 0,3265 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0011) використовується Інститутом Геологічних наук Національної академії наук України на праві постійного користування земельною ділянкою, що посвідчено державним актом від 26 серпня 2004 року ЯЯ№080509, вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту;
- враховуючи викладене, а саме те, що земельні ділянки мають спільну огорожу, проводять будівельні роботи, вбачається використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- крім того, фактична огороджена територія перевищує сукупну площу вищезазначених земельних ділянок орієнтовно на 0,08 га, у чому вбачається самовільне зайняття земельної ділянки.

Зазначене свідчить про грубе порушення вимог чинного законодавства України у сфері правового регулювання земельних відносин, в частині використання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030, що продовжується станом на сьогодні.

(ii) Відповідно до Акта обстеження земельної ділянки від 26 вересня 2017 року №92-ДК/57/АО/10/01/-17, проведеного державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області – в.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель та головним спеціалістом відділу контролю за використанням та охороною земель встановлено наступне:

- товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайвест» самовільно зайняло земельну ділянку, частину скверу ім. Валерія Чкалова, площею 0,13 га;
- зазначене є порушенням законодавства України, зокрема, статті 211 Земельного кодексу України;
- директор зазначеного товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайвест» отримав відповідний акт, що свідчить про визнання останнім зазначеного правопорушення.

Вище викладене свідчить, про те, що не зважаючи на акти та приписи щодо притягнення до відповідальності осіб, що мають наміри здійснити забудову багатоквартирним житловим будинком на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030, 8000000000:88:055:0011 частині скверу ім. Валерія Чкалова, орієнтовною площею 0,13 га, планується сумнівне будівництво.

Відповідно до листа Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 21 грудня 2017 року №4-10-0.411-19398/2-1 на підставі зазначених вище актів Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області складено протокол про адміністративне правопорушення від 26 вересня 2017 року №92-

ДК/0029П/07/01/-17, винесено постанову про накладення адміністративного стягнення від 27 вересня 2017 року №92-ДК/0027По/02/01/-17 та з метою усунення виявленого порушення вручено припис від 27 вересня 2017 року №92-ДК/0009Пр/03/01/-17. Відповідно до Методики затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 25 липня 2007 року №963, розмір шкоди заподіяної товариством з обмеженою відповідальністю «Ділайвест» внаслідок самовільного зайняття земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Олеся Гончара, 55-б складає 4024,39 грн. Адміністративний штраф сплачено у добровільному порядку.

Саме товариством з обмеженою відповідальністю «Ділайвест» отримано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, що знаходиться за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б для будівництва багатофункціонального комплексу (передбачає житлове будівництво) від 05 вересня 2016 року №850/16/012/009-16.

Разом з тим, відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 березня 2019 року ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» зверталось до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на передачу в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайвест» земельних ділянок, що є предметом договору оренди від 23 березня 2005 року № 91-6-00422. Відповідне рішення Київською міською радою не приймалось.

Однак, фактично, зазначені земельні ділянки перебувають в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайвест».

Так, враховуючи зазначене вище, зокрема, акти Головного управління Держгеокадастру у Київській області, земельні ділянки, що є предметом договору оренди від 23 березня 2005 року № 91-6-00422 кадастрові номери 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030 огороджені спільно із земельною ділянкою 8000000000:88:055:0011 та фактично використовуються товариством з обмеженою відповідальністю «Ділайвест», що є прямим порушенням умов пункту (розділу) 13 договору оренди від 23 березня 2005 року № 91-6-00422, відповідно до якого орендар має право передавати в користування третіх осіб земельні ділянки виключно за письмовою згодою Київської міської ради.

Згідно з пунктом 11.4 договору оренди від 23 березня 2005 року № 91-6-00422 здійснення без згоди Київської міської ради передачі або відчуження права користування земельними ділянками третім особам є підставою для розірвання такого договору в односторонньому порядку за ініціативою Київської міської ради, із її звільненням від відповідальності.

Місцева ініціатива щодо забудови земельних ділянок, що є предметом договору оренди від 23 березня 2005 року № 91-6-00422 та земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0011, що знаходиться за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва

Окремо варто наголосити, що до Київської міської ради подано місцеву ініціативу від 19 травня 2017 року №08/КО-5345 «проти будівництва

багатоповерхового житлового будинку в Центральному історичному ареалі міста Києва по вул. Олеся Гончара, 55-б, біля скверу імені Чкалова».

Саме зазначене будівництво, враховуючи інформацію зазначену вище, ведеться, зокрема, і на земельних ділянках що є предметом договору оренди від 23 березня 2005 року № 91-6-00422.

Так, зазначена місцева ініціатива перебуває на розгляді Київської міської ради.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлений у зв'язку з численними зверненнями мешканців Шевченківського району м. Києва та, зокрема, на виконання місцевої ініціативи, спрямованої на збереження скверу ім. Валерія Чкалова у Шевченківському районі м. Києва, з метою врегулювання відносин у сфері містобудування, охорони культурної спадщини, земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із чотирьох пунктів, якими передбачено:

1. Розірвати договір оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030) від 23 березня 2005 року №91-6-00422, для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з державної реєстрації договору оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030) від 23 березня 2005 року №91-6-00422, для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», у встановленому законодавством України порядку.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення.

3. Це рішення офіційно оприлюднити у встановленому законодавством України порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України

«Про місцеве самоврядування в Україні», статей 24, 25, 31, 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади міста Києва щодо збереження від забудови скверу ім. Валерія Чкалова у Шевченківському районі м. Києва, зокрема, шляхом розірвання договору оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030) від 23 березня 2005 року № 91-6-00422 врегульовано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **О. Балицька**

08/231-1248/ПР
14.03.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" березня 2019 р. № 08/279/03/005-1490

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В. В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

З метою реалізації ініціативи представників територіальної громади міста Києва, врегулювання відносин у сфері містобудування, охорони культурної спадщини, земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, шляхом розірвання договору оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030) від 23 березня 2005 року №91-6-00422, для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 24, 25, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пунктів 5.1, 8.4, 11.4, 11.5, 11.6, 13 договору оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030) від 23 березня 2005 року № 91-6-00422, прошу Вас:

- розглянути та погодити проект Рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 23 березня 2005 року № 91-6-00422».

Додатки:

- проект Рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 23 березня 2005 року № 91-6-00422»;
- пояснювальна записка до проекту Рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 23 березня 2005 року № 91-6-00422»;
- додаткові матеріали на 46 арк., копії.

З повагою,

депутат Київської міської ради
член депутатської групи
«Київська команда» О. С. Балицька

Дівак Анжеліка
(095)704-17-39

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2019 №08/231- 1248/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" березня 2019 року
№ 08/231 – 1248/ПР

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.03.2019 № 05716-4981
на № 08/279/08/005-1498 від 26.02.2019

Депутатові Київської міської ради
О. БАЛИЦЬКІЙ

Про надання інформації

Шановна Ольго Станіславівно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 26.02.2019 № 08/279/08/005-1498 щодо надання інформації та копій документів щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру, ведення якого покладено на Департамент рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 № 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру», на підставі пункту 22 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 між Київською міською радою та ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» укладено на 3 роки договір оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030) для будівництва житлового будинку з паркінгом на вулиці Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва, який зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.03.2005 за № 91-6-00422 (копія договору додається).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 31.03.2008 у справі № 35/115 поновлено на 4 роки зазначений договір оренди шляхом визнання укладеною угоди до договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422, яку зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 14.05.2008 за № 91-6-00777 (копія додається).

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 21.01.2016 у справі № 910/20205/15, що змінена постановою Вищого Господарського суду України від 29.03.2016 у цій справі, визнано поновленим на той самий строк (чотири роки з 15.05.2012 по 15.05.2016) і на тих самих умовах договір від 23.03.2005 № 91-6-00422 та визнано укладеною відповідну угоду.

ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» звернулось до Київської міської ради з листом-повідомленням про поновлення зазначеного договору оренди

земельних ділянок від 13.10.2015 № КОП-1297, за результатами розгляду якого висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу засідання від 24.05.2016 № 12 (копія висновку додається) товариству було поновлено договір оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 на 3 роки (копія договору про поновлення від 15.05.2017 № 378 додається). Термін дії договору до 15.05.2020.

Інформація та документи щодо наявності у ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» заборгованості зі сплати орендної плати за вказані земельні ділянки у Департаменті відсутні.

Крім того, зазначаємо, що орендар звертався до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на передачу в суборенду ТОВ «ДІЛАЙВЕСТ» зазначених земельних ділянок. Відповідне рішення Київською міською радою не приймалось.

Додатки: на 16 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Анна Мізін
Лілія Поп 288 07 55

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельних ділянок

Місто Київ, вісімнадцятого березня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Закрите акціонерне товариство "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь"** (код ЄДРПОУ 21618448; м. Київ, пр. Героїв Сталінграда, 14-б; зареєстроване Мінською районною державною адміністрацією м. Києва 10.01.1997р. за № 05788) - далі у тексті - **«Орендар»**, в особі генерального директора Антонова Василя Івановича

який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 22 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 року за № 419/1829, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Богдана Хмельницького, 80-б (вісімдесят „б") у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – 0,2343 (нуль цілих і дві тисячі триста сорок три десятитисячних) га, з них:

земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:055:0004) – 0,1859 (нуль цілих і одна тисяча вісімсот п'ятдесят дев'ять десятитисячних) га;

земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:055:0030) – 0,0484 (нуль цілих і чотириста вісімдесят чотири десятитисячних) га;

- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з паркінгом;
- кадастрові номери 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030.

2.2. Згідно з витягами до технічних документацій № Ю-29790/2004, № Ю-29789/2004 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 20.10.2004р. за № 924, № 925 нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1436150 (один мільйон чотириста тридцять шість тисяч сто п'ятдесят) грн. 32 коп. та 376678 (триста сімдесят шість тисяч шістсот сімдесят вісім) грн. 66 коп. відповідно.

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **3** (три) роки.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельних ділянок та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33213812800011, КЕКД 13050200 в УДК у м.Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ у Шевченківському р-ні м.Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельних ділянок.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельних ділянок

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельних ділянок в оренду

6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельних ділянок

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельними ділянками;
- передати в користування земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;

- забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 21.05.2003 № 118-П) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 21.02.2003 № 18-503, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.04.2003 № 2652, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 25.02.2004 № 08-8-20/810 та від 29.12.2003 № 10-10-12/9328, Шевченківської районної у м. Києві ради від 29.01.2004 № 84, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 27.10.2003 № 6203, Головного управління освіти і науки від 09.02.2004 № 1-3/13-85;
- проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради 18.12.2003 № 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік";
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- забезпечити вільний доступ та проїзд до прилеглої земельної ділянки (кадастровий номер 88:055:014), що знаходиться у користуванні ТОВ „Сітібудсервіс", всіх видів транспорту та будівельних механізмів;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельних ділянок.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельних ділянок, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельними ділянками третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовані Земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати земельні ділянки або їх частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельних ділянок або їх частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельних ділянок;
- кадастровий план Земельних ділянок;
- акт визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельних ділянок.

Київська міська рада * Україна

Київський міський голова _____

Орендар _____ Василь Іванович

Товариство з обмеженою відповідальністю * Закрита акціонерне * Україна * „Молодіжний житловий комплекс „ОБОЛОНЬ" Ідентифікаційний код 21618448

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ів, 18 БЕР 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Закритого акціонерного товариства "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 188

Справлено плату

Нотаріус Щербаков

Київська міська нотаріальна контора Приватний нотаріус Щербаков Віктор Захарович

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "23" березня 2005 р. за № 91-6-00482 у книзі записів державної реєстрації договорів.

У Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстрована додаткова угода до цього договору про що зроблено відповідний запис у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 14 травня 2008 р. за № 91-6-00777.

Для перевірки дійсності цього документу, або будь-якого іншого документу, чинного на території України, Міжнародного значення, у кожній його сторінці — наявності зі'єднується. У сторінці, що розташована знизу, має з'являтися слово "Дійсний".

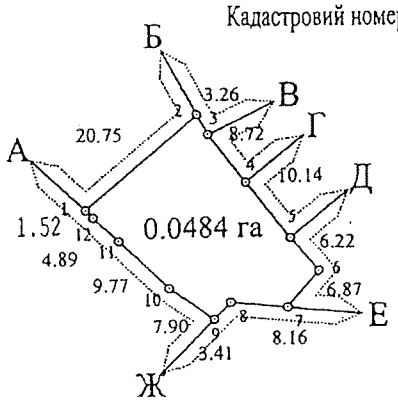
приватним
ими у моїй
а також
одіжний

ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЯКІ НАДАЮТЬСЯ В КОРОТКОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

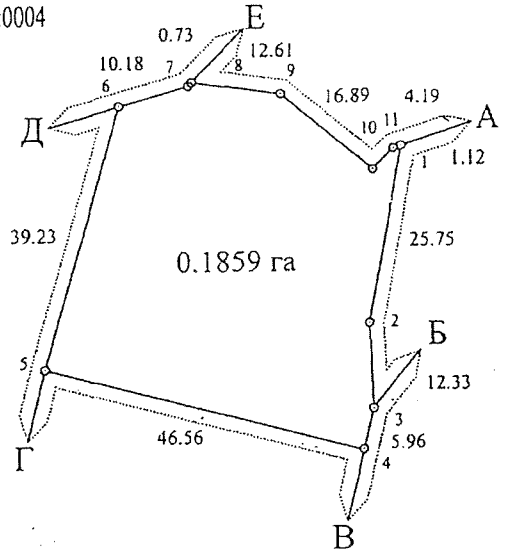
ритому акціонерному товариству "МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ОБОЛОНЬ"

адреса ділянок : *вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва*

Кадастровий номер 8000000000:88:055:0030



Кадастровий номер 8000000000:88:055:0004



Масштаб 1 : 1000

ОПИС МЕЖ ділянки № 8000000000:88:055:0004

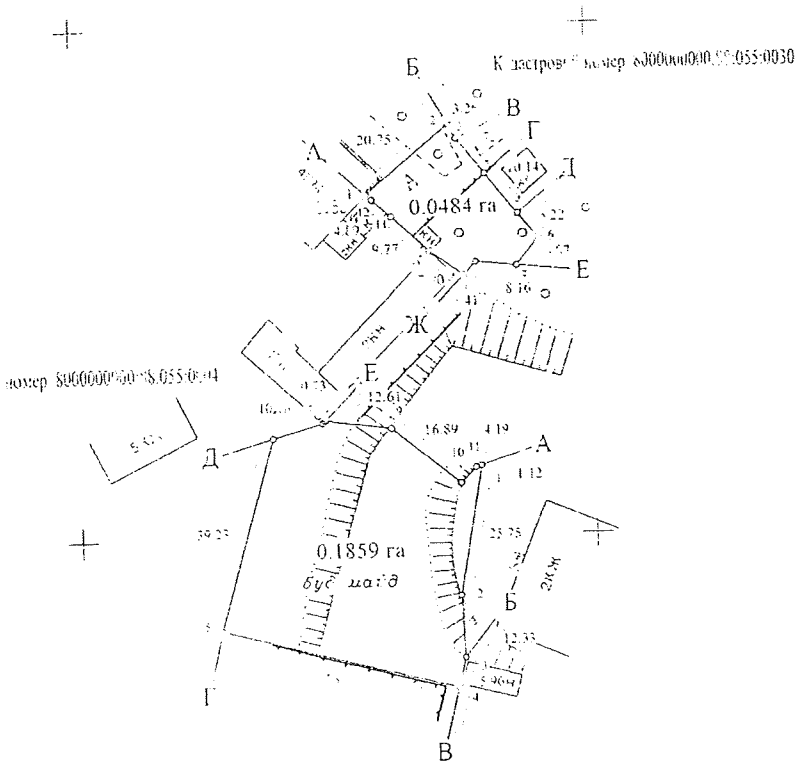
Від А до Б	КП УЖГ Шевченківського району м. Києва
Від Б до В	Державне управління справами
Від В до Г	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від Г до Д	Дошкільний дитячий заклад N 110
Від Д до Е	Інститут геологічних наук Національної академії наук України
Від Е до А	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сітібудсервіс"

ОПИС МЕЖ ділянки № 8000000000:88:055:0030

Від А до Б	КП УЖГ Шевченківського району м. Києва
Від Б до В	Релігійна громада Української Православної Церкви парафія храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира у Шевченківському районі м. Києва
Від В до Г	КП УЖГ Шевченківського району м. Києва
Від Г до Д	Комунальне підприємство зеленого господарства Шевченківського району "Діброва"
Від Д до Е	КП УЖГ Шевченківського району м. Києва
Від Е до Ж	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сітібудсервіс"
Від Ж до А	Інститут геологічних наук Національної академії наук України

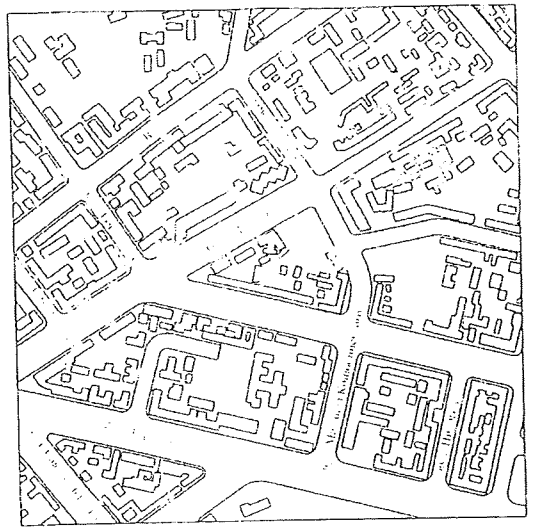
Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков



М. шт.5 1:1000

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах відводу [illegible]

Надається [illegible]

Адреса ділянок [illegible] Дніпровського району м. Києва

Надання здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 15. 07. 2004 р. № 419/1829

ГУЗР - КМДА - К133
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТ
14 ЖОВ 2004
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО ДО БАНКУ ДАНИХ. ІНВЕНТАРН. № 005639

Земельні ділянки, що надаються

[illegible] на 3 роки

ОПИС МЕЖ ділянки № 8000000009:88:055:0004

КП УЖГ Шевченківського району м. Києва
[illegible]
Мін. [illegible] у власності [illegible]
Дод. [illegible] від N 119
[illegible]
Тов. [illegible] "Сад-керк"

ОПИС МЕЖ ділянки № 8000000000:88:055:0030

Від А до Б	КП УЖГ Шевченківського району м. Києва
Від Б до В	Решітка проходу. Управління [illegible] Дніпровського району м. Києва
	Рада [illegible] Великого Київського Водоймища, Шевченківському районі м. Києва
Від В до Г	КП УЖГ Шевченківського району м. Києва
Від Г до Д	Комунальне [illegible] Шевченківського району м. Києва
Від Д до Е	КП УЖГ Шевченківського району м. Києва
Від Е до Ж	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сад-керк"
Від Ж до А	[illegible]

Директор центру	В. ГОНЧАР		27.09.2004р
Начальник відділу	М. ЧОБАН		27.09.2004р
Розробив	С.Стрижевський		27.09.2004р
Перевірив	І. КАРПЕНКО		27.09.2004р

Закрите акціонерне товариство "МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ОБОЛОНЬ"

[illegible]

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ	Стадія	Аркуш	Кадастровий номер
	В	1	8000000000:88:055:0004 8000000000:88:055:0030

Кадастровий план земельних ділянок

Комунальне підприємство Київський міський центр земельного кадастру та прогнозування цін

А К Т

визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

м.Київ **"28" жовтня 2004 р.**

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 р. за № 419/1829 *закритому акціонерному товариству "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь"* передаються в короткострокову оренду на 3 роки земельні ділянки загальною площею 2343 кв. м. для будівництва житлового будинку з паркінгом на *вул.Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м.Києва.*

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом №1 комунального підприємства "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" (м.Київ вул.Хрещатик, 32-а), в липні 2004 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, загальною площею – *1859 кв. м.* (кадастровий номер *8000000000:88:055:0004)*, має 11 кутів повороту, які закріплені межовими знаками (металеві штирі).

Земельна ділянка, загальною площею – *484 кв. м.* (кадастровий номер *8000000000:88:055:0030)*, має 12 кутів повороту, які закріплені межовими знаками (металеві штирі).

Кути повороту меж (межові знаки) у кількості 23 шт. передані на зберігання *закритому акціонерному товариству "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь".*

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди на земельні ділянки, а другий, третій та четвертий – входять в комплект Договорів оренди.

Начальник топографо-геодезичного відділу №1 КП "КМЦЗК та ПЗ" **Чобан М.В.**

Генеральний директор ЗАТ "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь" **Антонов В.І.**

ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу землевпорядкування Шевченківського району **Чемерський Л.І.**

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

м. Київ „23" березня 2005 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **закрите акціонерне товариство Молодіжний житловий комплекс "Оболонь"** – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі генерального директора **Антонова Василя Івановича**, що діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельних ділянок № 91-6-00422 від „23" березня 2005 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельних ділянок про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельні ділянки:
- місце розташування – вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – 0,2343 (нуль цілих і дві тисячі триста сорок три десятитисячних) га, з них:
ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:055:0004) – 0,1859 (нуль цілих і одна тисяча вісімсот п'ятдесят дев'ять десятитисячних) га;
ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:055:0030) – 0,0484 (нуль цілих і чотириста вісімдесят чотири десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з паркінгом;
- кадастрові номери 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030.

2. Місце розташування земельних ділянок, що передаються в оренду, зазначене на плані земельних ділянок, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельних ділянок.

3. Сторони підтверджують, що земельні ділянки, зазначені в п. 1 цього Акту, передаються в оренду у придатному для їх використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Генеральний директор
О. Омельченко	В. Антонов

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВВК номер 525584
серія ВВК номер 525585
серія ВВК номер 525586
серія ВВК номер 525587

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Додаткова угода
91-6-00777
від 14.05.2008

ГУЗР
КМДА
2 347003 202924

Угода
до Договору оренди земельних ділянок
від 23.03.2005 № 91-6-00422

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", - з однієї сторони, та **Закрите акціонерне товариство "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь"** (м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 12-к, зареєстроване Оболонською районною в м. Києві державною адміністрацією 10.01.1997 р., свідоцтво № 1 069 105 0002 005047 про державну реєстрацію) - далі у тексті - **"Орендар"**, в особі президента **Антонова Василя Івановича**, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись статтею 33 Закону України „Про оренду землі", домовились поновити договір оренди земельних ділянок, укладений між сторонами, та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 23.03.2005 за №91-6-00422 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі - Договір) та уклали цю угоду (далі у тексті - Угода) про таке:

1. Поновити на 4 (чотири) роки Договір, укладений між сторонами, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2005 № 91-6-00422 у книзі записів державної реєстрації договорів.
2. Умови Договору залишаються без змін, окрім терміну оренди земельних ділянок.
3. Дана угода набуває чинності з дня її державної реєстрації.
4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.
5. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору і складена у двох примірниках. Один примірник для Орендодавця, один – для Орендаря.

Орендодавець - Київська міська рада

Орендар – ЗАТ "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь"

Україна * м. Київ * Закрите акціонерне товариство "Молодіжний житловий комплекс "ОБОЛОНЬ" Ідентифікаційний код 21618448

Угоду зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "14" травня 2008 р. за № 91-6-00777 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м. Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел.230-31-34

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

№ 35/115 **31.03.2008**

За позовом Закритого акціонерного товариства «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь»

До 1) Київської міської ради;
2) Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

про укладання угоди про внесення змін до договору

Суддя М.Є. Літвінова

Представники:
від позивача: Савченко Ю.О. – предст. за довір. №431 від 27.09.2007р.
від відповідача-1: не з'явились
від відповідача-2: Авдієнко С.В. – предст. за довір. №06-34/19552 від 18.07.06р.

Рішення прийняте 31.03.2008 року, у зв'язку з оголошеною в судовому засіданні перервою, на підставі ст.77 ГПК України, з 24.03.2008 року до 31.03.2008 року.

В судовому засіданні 31.03.2008р. за згодою представників позивача та відповідача -2, на підставі ч. 2 ст. 85 ГПК України, оголошено вступну та резолютивну частини рішення.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

На розгляд Господарського суду міста Києва передані позовні вимоги Закритого акціонерного товариства «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» до Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державного адміністрації) про:

- поновлення на чотири роки договору оренди земельної ділянки від 23.03.2005 №91-6-00422, вважаючи укладеною угоду до договору оренди земельної ділянки від 23.03.2005 №91-6-00422 (про поновлення) в редакції, яка

підписана ЗАТ „Молодіжний житловий комплекс „Оболонь" на умовах, визначених угодою:

Угода
до Договору оренди земельної ділянки
від 23.03.2005 № 91-6-00422

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті – "Орендодавець", в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та закрите акціонерне товариство "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь" (м. Київ, пр. Героїв Сталінграда, 14-б, зареєстроване Мінською районною державною адміністрацією м. Києва 10.01.1997 р., свідоцтво № 05788 про державну реєстрацію) - далі у тексті - «Орендар», в особі генерального директора Антонова Василя Івановича, яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись статтею 33 Закону України „Про оренду землі", домовились поновити договір оренди земельної ділянки, укладений між сторонами, та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2005 №91-6-00422 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі - Договір) та уклали цю угоду (далі у тексті - Угода) про таке:

1. Поновити на 4 (чотири) роки Договір, укладений між сторонами, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2005 № 91-6-00422 у книзі записів державної реєстрації договорів.
2. Умови Договору залишаються без змін, окрім терміну оренди Земельної ділянки.
3. Дана угода набуває чинності з дня її державної реєстрації.
4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.
5. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору і складена у двох примірниках. Один примірник для Орендодавця, один – для Орендаря.

Орендодавець - Київська міська рада _____

Орендар – ЗАТ "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь"_____

- зобов'язання Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) зареєструвати угоду до договору оренди земельної ділянки від 23.03.2005 №91-6-00422, між Орендодавцем – Київською міською радою та орендарем – ЗАТ „Молодіжний житловий комплекс „Оболонь", у встановленому порядку.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 11.03.2008 року порушено провадження у справі № 35/115, розгляд справи призначено на 24.03.2008р.

До початку судового засідання, через канцелярію суду, від відповідача -1 надійшов відзив на позов, із зазначенням в останньому клопотання про розгляд справи без участі представника Київської міської ради.

В судовому засіданні представниками позивача було надано суду документи на виконання вимог ухвали суду про порушення провадження у справі №35/115 від 11.03.2008р.

Представником відповідача -2, в судовому засіданні було надано відзив на позов та документи на виконання вимог ухвали суду про порушення провадження у справі №35/115 від 11.03.2008р.

В судовому засіданні представники позивача підтримали позов та просили суд задовольнити останній в повному обсязі.

Представник відповідача -2 проти позову заперечував, та просив суд відмовити в задоволенні позовних вимог.

В судовому засіданні 24.03.2008р., на підставі ст. 77 ГПК України, оголошувалась перерва до 31.03.2008р.

В судовому засіданні 31.03.2008р., представником позивача, в усному порядку, було уточнено позовні вимоги стосовно судових витрат, а саме останні представники позивача просили покласти на позивача.

Розглянувши матеріали справи, заслухавши пояснення представників позивача та відповідача -2, Господарський суд міста Києва,-

ВСТАНОВИВ:

Пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України визначено, що до розмежування земель державної і комунальної власності повноваження щодо розпорядження землями в межах населених пунктів, крім земель, переданих у приватну власність, та земель, на яких розташовані державні, в тому числі казенні, підприємства, господарські товариства, у статутних фондах яких державі належать частки (акції, паї), об'єкти незавершеного будівництва та законсервовані об'єкти, здійснюють відповідні сільські, селищні, міські ради, а за межами населених пунктів - відповідні органи виконавчої влади.

Відповідно до частини 1 статті 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Згідно частини 5 статті 16 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Відповідно до п.22 рішення Київської міської ради від 15 липня 2004 року №419/1829 Закритому акціонерному товариству „Молодіжний житловий комплекс „Оболонь" передано в оренду земельні ділянки загальною площею

0,2343 га для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва.

На підставі зазначеного рішення між Київрадою та ЗАТ „Молодіжний житловий комплекс „Оболонь" був укладений договір оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва, що був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів 23.03.2005 за №91-6-00422.

Відповідно до п.11.7 Договору оренди земельної ділянки від 23.03.2005 №91-6-00422 передбачено, що „після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору."

Згідно статті 777 Цивільного кодексу України наймач, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору найму на новий строк, зобов'язаний повідомити про це наймодавця до спливу строку договору найму у строк, встановлений договором, а якщо він не встановлений договором, - в розумний строк.

Відповідно до частини 1 статті 33 Закону України „Про оренду землі" після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки відповідно до умов договору, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору. Позивач продовжував користуватись земельною ділянкою після закінчення строку дії договору оренди, сплачував орендну плату у встановлену законом порядку, що підтверджується платіжними дорученнями.

Обгрунтовуючи позовні вимоги позивач зазначив, що належним чином та в повному обсязі виконував взяті на себе за договором оренди земельної ділянки зобов'язання, зокрема своєчасно сплачував орендну плату, а також розроблено проект будівництва, який передається на експертизу, відповідно до вимог Закону України „Про планування та забудову території".

У зв'язку із зазначеним, позивач звернувся до Київради з клопотанням (лист від 18.12.2007 №592) про поновлення договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 №91-6-00422 на чотири роки.

Відповідач -1 проти позову заперечував, та просив суд відмовити в задоволенні останнього (відзив на позов).

Відповідач -2 проти позову заперечував, та просив суд відмовити в задоволенні останнього (відзив на позов).

Оцінюючи подані позивачем докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтуються на всебічному, повному і об'єктивному розгляді в судовому засіданні всіх обставин справи в їх сукупності, суд вважає, що вимоги позивача підлягають задоволенню з наступних підстав.

Згідно статті 32 Господарського процесуального кодексу України доказами у справі є будь-які фактичні дані, на підставі яких господарський суд у визначеному законом порядку встановлює наявність чи відсутність обставин, які мають значення для правильного вирішення господарського спору.

Відповідно до статті 33 Господарського процесуального кодексу України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень.

Матеріали справи свідчать про те, що позивач звертався до Київської міської ради з клопотанням (лист від 18.12.2007 №592) про поновлення договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 №91-6-00422 на чотири роки та надіслав підписані зі свого боку два примірники угоди до договору про поновлення.

З листа Головного управління земельних ресурсів вбачається, що рішення Київради про розгляд питання щодо поновлення договору не приймалось, питання підписання запропонованої позивачем угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.03.2005р. №91-6-00422 буде вирішено після прийняття Київрадою відповідного рішення.

Судом було встановлено, що позивач повністю виконує всі умови договору оренди земельної ділянки, зокрема сплачує орендну плату та зокрема своєчасно, а також розроблено проект будівництва, який передається на експертизу, відповідно до вимог Закону України „Про планування та забудову території", що передбачено договором оренди від 23.03.2005р. №91-6-00422, і підтверджується листом №57 від 08.02.2008р., договором №6079 на виконання комплексної державної експертизи інвестиційного проекту будівництва від 11.02.08р.

Відповідно до частини 6 статті 123 Земельного кодексу України Київська міська рада у місячний строк зобов'язана прийняти рішення щодо земельної ділянки. Згідно частини 5 статті 46 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" сесія ради скликається в міру необхідності, але не менше одного разу на квартал, а з питань відведення земельних ділянок - не рідше ніж один раз на місяць.

Статтею 181 Господарського кодексу України визначено загальний порядок укладення господарських договорів, відповідно до якого господарський договір за загальним правилом викладається у формі єдиного документа, підписаного сторонами та скріпленого печатками. Проект договору може бути запропонований будь-якою з сторін. У разі якщо проект договору викладено як єдиний документ, він надається другій стороні у двох примірниках.

Частиною 3 статті 181 Господарського кодексу України передбачено, що сторона, яка одержала проект договору, у разі згоди з його умовами оформляє договір відповідно до вимог частини першої цієї статті і повертає один примірник договору другій стороні.

Таким чином на виконання статей 181 і 188 Господарського кодексу України угоду до договору оренди земельної ділянки від 23.03.2005р. №91-6-00422 підписано позивачем та передано на підпис до Київської міської ради, яка у двадцятиденний термін зобов'язана була забезпечити її підписання або надати позивачу два примірники протоколу розбіжностей разом з підписаною угодою.

Відповідно до статті 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" міський голова укладає договір від імені територіальної громади та на підставі рішень Київської міської ради.

Відповідно до частини п'ятої статті 46 закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" сесія ради скликається в міру необхідності, але не менше одного разу на квартал, а з питань відведення земельних ділянок - не рідше ніж один раз на місяць.

Судом не приймаються заперечення Київської міської ради про те, що сторонами не було узгоджено усі істотні умови угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, з огляду на те, що процедура узгодження умов договору має відбуватись шляхом направлення протоколу розбіжностей до договору. Ні протоколу розбіжностей до угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, ні заперечень щодо редакції угоди, яка була надана позивачем до суду, Київською міською радою надано не було.

Таким чином, Київська міська рада порушила терміни розгляду питання поновлення договору від 23.03.2005р. №91-6-00422, що призводить до порушення прав позивача у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Щодо позовних вимог до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) про зобов'язання зареєструвати угоду до договору оренди земельної ділянки від 23.03.2005р. №91-6-00422 між Орендодавцем – Київською міською радою та орендарем – Закритим акціонерним товариством «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», у встановленому порядку, та дані вимоги також підлягають задоволенню виходячи з наступного.

Згідно статті 20 Закону України „Про оренду землі" укладений договір оренди землі підлягає державній реєстрації.

Відповідно до Положення про Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) затверджене рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342, дане управління організовує видачу державних актів на право власності на землю і право користування землею, оформлення та видачу договорів оренди земельних ділянок та здійснює їх реєстрацію.

Також, відповідно до рішення Київради від 29 травня 2003 року N433/593 „Про забезпечення ефективного землекористування в місті Києві" Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) доручено у повному обсязі здійснювати підготовку документів, що посвідчують право власності та право користування, відповідно до пункту "з" статті 9 та пункту "є" статті 184 Земельного кодексу України.

Таким чином Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) не забезпечило підготовку угоди до договору оренди земельної ділянки від 23.03.2005р. №91-6-00422 (про поновлення), у встановленому порядку та не здійснило його державну реєстрацію.

За таких обставин, суд приходить до висновку, що позовні вимоги Закритого акціонерного товариства «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», є обґрунтованими та такими, що підлягають задоволенню в повному обсязі.

Відповідно до ст.49 Господарського процесуального Кодексу України, та враховуючи клопотання позивача судові витрати покладаються на останнього.

Враховуючи вищевикладене, та керуючись ст.ст. 33, 43, 44, 49, 82-85 Господарського процесуального кодексу України, суд, -

ВИРІШИВ:

1. Позов задовольнити повністю.
2. Поновити на 4 роки договір оренди земельної ділянки від 23.03.2005р. №91-6-00422 вважаючи укладеною, з дня набрання даним рішенням законної сили, угоду до Договору оренди земельної ділянки від 23.03.2005р. №91-6-00422 (про поновлення) в редакції, яка підписана Закритим акціонерним товариством «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», на умовах визначених угодою:

Угода
до Договору оренди земельної ділянки
від 23.03.2005 № 91-6-00422

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті – "Орендодавець", в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та закрите акціонерне товариство "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь" (м. Київ, пр. Героїв Сталінграда, 14-б, зареєстроване Мінською районною державною адміністрацією м. Києва 10.01.1997 р., свідоцтво № 05788 про державну реєстрацію) - далі у тексті - «Орендар», в особі генерального директора Антонова Василя Івановича, яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись статтею 33 Закону України „Про оренду землі", домовились поновити договір оренди земельної ділянки, укладений між сторонами, та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2005 №91-6-00422 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі - Договір) та уклали цю угоду (далі у тексті - Угода) про таке:

1. Поновити на 4 (чотири) роки Договір, укладений між сторонами, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2005 № 91-6-00422 у книзі записів державної реєстрації договорів.
2. Умови Договору залишаються без змін, окрім терміну оренди Земельної ділянки.
3. Дана угода набуває чинності з дня її державної реєстрації.

4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.
5. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору і складена у двох примірниках. Один примірник для Орендодавця, один – для Орендаря.

Орендодавець - Київська міська рада

Орендар – ЗАТ "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь"

3. Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, код 261990097) зареєструвати угоду до Договору оренди земельної ділянки від 23.03.2005р. №91-6-00422 між Орендодавцем – Київською міською радою та орендарем – Закритим акціонерним товариством «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», у встановленому порядку.

4. Рішення набирає законної сили після закінчення десятиденного строку з дня його прийняття, оформленого у відповідності до статті 84 ГПК України.

5. Після набрання рішенням законної сили видати накази.

Суддя **М.Є. Літвінова**

Дата підписання повного тексту рішення 07.04.2008р.

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 9 (дев'ять) аркушів

Перший заступник начальника
Головного управління земельних ресурсів

П.Ніколюк

МЗК-1-01234
88:055:0030 14.06.2017
378 від 16 05.2017
Договір
ДЗР
КМДА 2 347011 912594

Договір про поновлення договору оренди земельних ділянок

Україна, місто Київ, п'ятнадцятого травня дві тисячі сімнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 21618448, м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, будинок 12-К) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі директора **Антонова Олександра Івановича** який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року за № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 року за № 195/1060), витягу з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2016 року та висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи № А-21999, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 3 (три) роки договір оренди земельних ділянок, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З., 18.03.2005 року за реєстровим № 188 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.03.2005 року за № 91-6-00422, з урахуванням угоди до договору оренди земельних ділянок, зареєстрованої Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 14.05.2008 року за № 91-6-00777, з урахуванням угоди до договору оренди земельних ділянок, визнаною укладеною Постановою Київського апеляційного господарського суду від 21.01.2016 року по справі №910/20205/15, зі змінами внесеними Постановою Вищого господарського суду України від 29.03.2016 року по справі № 910/20205/15, (далі у тексті – Договір оренди).

2. Всі інші умови Договору оренди залишаються без змін, за винятком строку дії Договору та пунктів Договору оренди, які змінюються даним Договором.

3. Підпункт 2.1 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:
«Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 15.07.2004 року за № 419/1829 (п. 22), висновку до справи № А-21999 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 12 засідання від 24.05.2016 року та цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:
- кадастрові номери – **8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030;**
- місце розташування – **вулиця Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва;**
- цільове призначення – **02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;**
- вид використання – **для будівництва житлового будинку з паркінгом;**
- розмір (площа) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0004 – 0,1859 (нуль цілих одна тисяча вісімсот п'ятдесят дев'ять десятитисячних) га;
- розмір (площа) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 – 0,0484 (нуль цілих чотириста вісімдесят чотири десятитисячних) га.»

4. Підпункт 2.2 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:
«Відповідно до витягів з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 22.02.2017 року:

НМО 258828

- нормативна грошова оцінка Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0004 площею 0,1859 га на дату укладення Договору становить 10 120 104 (десять мільйонів сто двадцять тисяч сто чотири) грн. 05 коп.;
- нормативна грошова оцінка Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 площею 0,0484 га на дату укладення Договору становить 2 634 819 (два мільйона шістсот тридцять чотири тисячі вісімсот дев'ятнадцять) грн. 99 коп.»

5. По тексту Договору оренди слова «районний податковий орган» замінити словами «орган доходів і зборів» у відповідних відмінках.

6. Підпункт 4.1 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.».

7. Підпункт 4.2 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
Після введення об'єктів в експлуатацію річна орендна плата встановлюється у розмірі:
- 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок, що визначається пропорційно площі житлового фонду та паркінгу;
- 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок, що визначається пропорційно площі нежитлового фонду;
У випадку, коли розташовані на Земельних ділянках будівлі та споруди нежитлового фонду крім паркінгу або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок або їх частин, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.
Обчислення розміру орендної плати за Земельні ділянки здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.».

8. Підпункт 4.3 пункту 4 викласти в редакції:
«4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням наступного абзацу даного підпункту Договору.
Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.».

9. Підпункт 4.5 пункту 4 викласти в редакції:
«4.5. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33216812700011, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Шевченківському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 37995466. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.».

10. Підпункт 4.7 пункту 4 викласти в редакції:
«4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованих Земельних ділянок не з вини Орендаря, що підтверджено документами та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.».

11. Підпункт 4.8 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня. Розмір та розрахунок пені здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.»

12. Пункт 4 доповнити підпунктами 4.10., 4.11., 4.12., 4.13., 4.14. наступного змісту:
«4.10. У випадку порушення термінів забудови Земельних ділянок, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок.
4.11. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.
4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельних ділянок, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року за № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».
4.13. У випадку викупу даних Земельних ділянок Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дані Земельні ділянки.
4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельних ділянках, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даних Земельних ділянок.».

13. З підпункту 8.4 пункту 8 Договору оренди видалити наступну позицію:
«- забезпечити вільний доступ та проїзд до прилеглої земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:055:0014), що знаходиться у користуванні ТОВ „Сітібудсервіс", всіх видів транспорту та будівельних механізмів;».

14. Підпункт 8.4 пункту 8 Договору оренди доповнити наступною позицією:
«- виконати вимоги, викладені у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.12.2015 року за № 057041-23101.»

15. Пункт 8 Договору оренди доповнити підпунктом 8.6. наступного змісту:
«8.6. Право на оренду Земельних ділянок комунальної власності не може бути відчужено їх Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.».

16. Підпункт 11.3 пункту 11 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованих іншою особою Земельних ділянках. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельних ділянках, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дані Земельні ділянки на нового власника нерухомості.».

17. Підпункт 11.4 пункту 11 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«- у разі необхідності використання Земельних ділянок для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством.».

18. Підпункт 11.7 пункту 11 Договору оренди викласти в редакції:
«11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.».

19. Підпункт 11.9 пункту 11 Договору оренди викласти в редакції:
«11.9. Перехід права власності на орендовані Земельні ділянки до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.»

НМО 259825

20. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

21. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

22. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

23. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

24. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, Україна, п'ятнадцятого травня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною Семенченко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 378

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою

аркушів

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21999

ВИСНОВОК комісії
КМР 057/11343
від 05.07.2016
ДЗР
КМДА
2 347014 003138

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21999

Витяг з протоколу засідання
№ 12 від 24.05.2016 - 31.05.2016

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту б статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 80б***
договір оренди :	***від 23.03.2005 №91-6-00422 терміном до 14.05.2012, 23.03.2008***
цільове призначення :	***для будівництва житлового будинку з паркінгом***
орієнтовний розмір :	***0,1859 га; 0,0484 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:055:0004; 8000000000:88:055:0030***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.12.2015 №057041-23101;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

Київська міська державна адміністрація
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вхідний № 057/11343
05.07.20.16

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

(з окремою думкою)

Д Е Р Ж Г Е О К А Д А С Т Р
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул.Серпова, 3/14, м.Київ,03115 тел./факс: 409-23-35

_____ № _____

Депутату Київської міської ради
Балицькій О.С.

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області розглянуто Ваше звернення від 29.03.2017 № 08/279/8/005-644, надіслане листом Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 07.04.2017 № 22-26-0.6-3521/2-17, щодо використанням земельних ділянок з кадастровими номерами 800000000:88:055:0004 та 800000000:88:055:0030, які розміщені за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б та вул. Богдана Хмельницького, 80-б у м. Києві.

За результатами перевірки встановлено, що на земельних ділянках з кадастровими номерами 800000000:88:055:0004, 800000000:88:055:0030 та 800000000:88:055:0011, які розміщені за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б та вул. Богдана Хмельницького, 80-б у м. Києві розміщений Інститут геологічних наук Національної академії наук України, на ділянках проводяться будівельні роботи, огороджені частково металопрофілем, з інших сторін приміщенням Інституту та суміжними землекористувачами. Зі сторони вулиці О.Гончара встановлено металеві ворота та приміщення для охорони, доступ на ділянку обмежений. Відповідно даних Публічної кадастрової карти України конфігурація земельних ділянок з кадастровими номерами 800000000:88:055:0004 та 800000000:88:055:0030 не відповідає конфігурації на місцевості.

Згідно інформації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві земельна ділянка площею 0,0484 га з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80-б, зареєстроване право комунальної власності за територіальною громадою міста Києва від 01.03.2016, разом з тим 09.03.2016 зареєстровано право оренди за ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», строк дії речового права – до 09.03.2019. Вид використання – для будівництва житлового будинку з паркінгом, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Також, за інформацією Головного управління Держгеокадастру у м. Києві земельна ділянка площею 0,1859 га з кадастровим номером 8000000000:88:055:0004 за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80-б, зареєстроване право комунальної власності за територіальною громадою міста Києва від 01.03.2016, разом з тим 09.03.2016 зареєстровано право оренди за ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», строк дії речового права – до 09.03.2019. Вид використання – для будівництва житлового будинку з паркінгом, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Разом з тим, земельна ділянка площею 0,3265 га з кадастровим номером 8000000000:88:055:0011 використовується Інститутом геологічних наук Національної академії наук України на праві постійного користування земельною ділянкою, що посвідчено державним актом від 26.08.2004 ЯЯ № 080509. Вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту.

Враховуючи викладене, а саме те, що земельні ділянки мають спільну огорожу, проводять будівельні роботи, вбачається використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Крім того, фактична площа огородженої земельної ділянки перевищує сукупну площу вищезазначених земельних ділянок орієнтовно на 0,08 га, у чому вбачається самовільне зайняття земельної ділянки.

Особи, які могли б надати правовстановлюючі документи на зазначену земельну ділянку були відсутні, документи не надано, про що складено акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства від 21.06.2017 № 92ДК/76/АП/09/01/-17.

Враховуючи викладене, уповноважених представників ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» та Інституту геологічних наук Національної академії наук України викликано для прийняття рішення відповідно до законодавства.

Начальник **Л.О. Приходько**

Семенюк І.Д.

Д Е Р Ж ГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул.Серпова, 3/14, м.Київ,03115 тел./факс: 409-23-35

№ 21.12.2017 4-10-0.411-19398/2-17 На _____ № _____

Депутату Київської міської ради
Балицькій О.С.

Про розгляд листа

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області розглянуто Ваше звернення від 07.12.2017 № 08/279/08/005-908, щодо використанням земельних ділянок з кадастровими номерами 800000000:88:055:0004 та 800000000:88:055:0030, які розміщені за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б та вул. Богдана Хмельницького, 80-б у м. Києві.

За результатами перевірки складено акт перевірки від 21.06.2017 № 92-ДК/76/АП/09/01/-17, акт обстеження земельної ділянки від 26.09.2017 № 92-ДК/57/АО/10/01/-17, протокол про адміністративне правопорушення від 26.09.2017 № 92-ДК/0029П/07/01/-17, винесено постанову про накладання адміністративного стягнення від 27.09.2017 № 92-ДК/0027По/08/01/-17 та з метою усунення виявленого порушення вручено припис від 27.09.2017 № 92-ДК/0009Пр/03/01/-17.

Відповідно до Методики затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 25.07.2007 року № 963, розмір шкоди заподіяної ТОВ «Ділайвест» внаслідок самовільного зайняття земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Олеся Гончара, 55-б, складає 4024,39 гри.

Адміністративний штраф та шкода сплачено у добровільному порядку.

Враховуючи викладене, надаємо зазначену інформацію для використання в роботі.

Начальник **Л.О. Приходько**

Семенюк І.Д.

ГУ Держгеокадастру у Київській області
4-10-0.411-19398/2-17 від 21.12.2017

Д Е Р Ж ГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул.Серпова, 3/14, м.Київ,03115 тел./факс: 409-23-35

№ 31.01.2018 10-10-0.411-1349/2-18 На _____ № _____

Депутату Київської міської ради
Балицькій О.С.

Про надання
інформації

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області розглянуто депутатське звернення від 16.01.2018 № 08/279/08/005-947, щодо надання копій документів складених за результатами перевірки дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельних ділянок, які розміщені за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б та вул. Богдана Хмельницького, 80-б у м. Києві.

За результатами розгляду надаємо копії документів, що не містять інформацію з обмеженим доступом.

Додаток : на 2 арк.

Начальник **Л.О. Приходько**

Семенюк І.Д.

ГУ Держгеокадастру у Київській області
10-10-0.411-1349/2-18 від 31.01.2018

Семенюк Ігор Дмитрович

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Управління з контролю за використанням та охороною земель
вул.Серпова, 3/14, м.Київ,03115 тел./факс: 409-23-35

АКТ
перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки

«21» 06 2017 р. м. Київ (місцезнаходження) №229Ж/76/АП/09/01/-17

Нами (мною), *державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області – головними спеціалістами відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель Скрягою Олександром Вікторовичем та Семенюком Ігорем Дмитровичем*
(посади(а), прізвища(е), імена (ім'я) та по батькові державних інспекторів (державного інспектора), що проводили(в) перевірку)

за участю _____
(посади, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до перевірки)

у присутності _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника, що перевіряється, свідків, які були присутні при перевірці)

відповідно до вимог статей 6 і 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», проведена перевірка з питання *дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельних ділянок, розташованих по вул. Олеся Гончара, 55-б та вул. Богдана Хмельницького, 80-б у м. Києві*
(зазначити, з якого питання проводиться перевірка, назва підприємства, установи чи організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника (представника) юридичної особи чи фізичної особи, які перевіряються)

Місцезнаходження юридичної чи фізичної особи, які перевіряються *вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва*

У результаті перевірки встановлено:

що на земельних ділянках з кадастровими номерами 800000000:88:055:0004, 800000000:88:055:0030 та 800000000:88:055:0011, які розміщені за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б та вул. Богдана Хмельницького, 80-б у м. Києві розміщений Інститут геологічних наук Національної академії наук України, на ділянках проводяться будівельні роботи, огороджені частково металопрофілем, з інших сторін приміщенням Інституту та суміжними землекористувачами. Зі сторони вулиці О.Гончара встановлено металеві ворота та приміщення для охорони, доступ на ділянку обмежений. Відповідно даних Публічної кадастрової карти України конфігурація земельних ділянок з кадастровими номерами 800000000:88:055:0004 та 800000000:88:055:0030 не відповідає конфігурації на місцевості

Згідно інформації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві земельна ділянка площею 0,0484 га з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80-б, зареєстроване право комунальної власності за територіальною громадою міста Києва від 01.03.2016, разом з тим 09.03.2016 зареєстровано право оренди за ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», строк дії речового права – до 09.03.2019. Вид використання – для будівництва житлового будинку з паркінгом, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Також, за інформацією Головного управління Держгеокадастру у м. Києві земельна ділянка площею 0,1859 га з кадастровим номером 8000000000:88:055:0004 за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80-б, зареєстроване право комунальної власності за територіальною громадою міста Києва від 01.03.2016, разом з тим 09.03.2016 зареєстровано право оренди за ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», строк дії речового права – до 09.03.2019. Вид використання – для будівництва житлового будинку з паркінгом, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Разом з тим, земельна ділянка площею 0,3265 га з кадастровим номером 8000000000:88:055:0011 використовується Інститутом геологічних наук Національної академії наук України на праві постійного користування земельною ділянкою, що посвідчено державним актом від 26.08.2004 ЯЯ № 080509. Вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту.

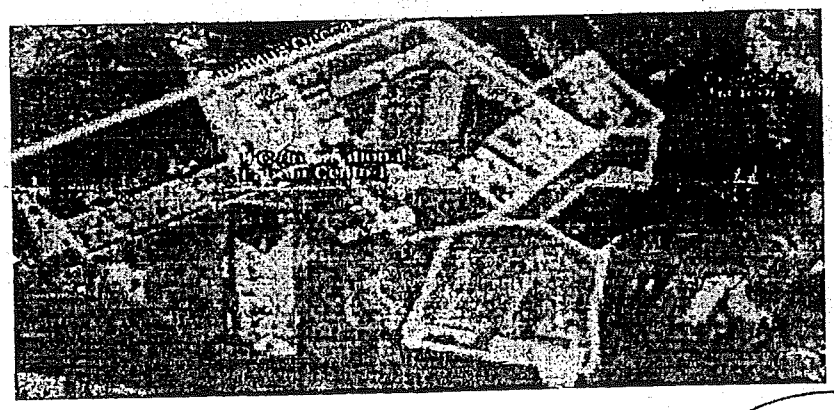
Враховуючи викладене, а саме те, що земельні ділянки мають спільну огорожу, проводять будівельні роботи, вбачається використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Крім того, фактична площа огородженої земельної ділянки перевищує сукупну площу вищезазначених земельних ділянок орієнтовно на 0,08 га, у чому вбачається самовільне зайняття земельної ділянки.

Особи, які могли б надати правовстановлюючі документи на зазначену земельну ділянку були відсутні, документи не надано.

(зазначити результати перевірки, при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, її площа, категорія земель та склад угідь, фактична площа та стан використання земельної ділянки, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

План – схема земельної ділянки



Підписи осіб, які склали акт:

Скряга О.В. _____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

Семенюк І.Д. _____ підпис _____

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

Підпис представника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи, чи її представника які перевірялись:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

_____
(прізвище та ініціали)

Дата _____ **підпис** _____

Копія цього акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)

_____
(прізвище та ініціали)

Дата _____ **підпис** _____

* У разі відмови юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника отримати копію цього акта.

Д Е Р Ж ГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Управління з контролю за використанням та охороною земель
вул.Серпова, 3/14, м.Київ,03115 тел./факс: 409-23-35

АКТ
обстеження земельної ділянки

«26» 09 2017 Київ №92 DV/57/А0/10/01/-17
(місцезнаходження)

Нами (мною), *державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області – в.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель Скрягою Олександром Вікторовичем та головним спеціалістом відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель та Семенюком Ігорем Дмитровичем*
(посади(а), прізвища(є), імена (ім'я) та по батькові осіб (особи), що проводили(ла) обстеження земельної ділянки)

за участю _____
(посади, прізвища, імена та по батькові осіб, що брали участь в обстеженні земельної ділянки)

у присутності _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника, свідків, які були присутні при обстеженні земельної ділянки)

Проведено обстеження земельної ділянки, яка знаходиться *вул. Олеся Гончара, 55-б*
(місце розташування земельної ділянки із зазначенням назви населеного пункту, вулиці та номера будинку чи за межами населеного пункту)

Обстеження земельної ділянки проведено у зв'язку з необхідністю: *встановлення порушень вимог земельного законодавства.*

Загальна площа земельної ділянки *0,3365* га.

Площа, на якій вчинено правопорушення (чи яку необхідно обстежити), *0,01 га.*

Форма власності *державна (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 26.08.2004 серія ЯЯ № 080509)*
(державна, комунальна (із зазначенням інформації про передачу земельної ділянки у постійне користування чи оренду) або приватна)

Категорія земель *землі житлової та громадської забудови*

Цільове призначення земель *для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд Інституту.*

Наявність документів, що підтверджують державну реєстрацію права власності чи права постійного користування або права оренди земельної ділянки *державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 26.08.2004 серія ЯЯ.№ 080509*
(номер та дата видачі (укладення) документа, дата державної реєстрації цих прав, найменування юридичної особи чи прізвище, ім'я та по батькові власника чи користувача земельною ділянкою)

Результати обстеження земельної ділянки:

встановлено, що земельна ділянка площею 0,3365, яка розміщені за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у м. Києві використовується Інститутом геологічних наук Національної академії наук України (далі – Інститут). На ділянці розміщені будівлі Інституту, на частині земельної ділянки проводяться будівельні роботи, частково огороджена парканом з металопрофілю, з інших сторін приміщенням Інституту та суміжними землекористувачами. Проїзд на зазначену земельну ділянку здійснюється через земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:055:0058 (землі загального користування – проїзд).

України на праві постійного користування земельною ділянкою, що посвідчено державним актом від 26.08.2004 серія ЯЯ № 080509. Вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту.

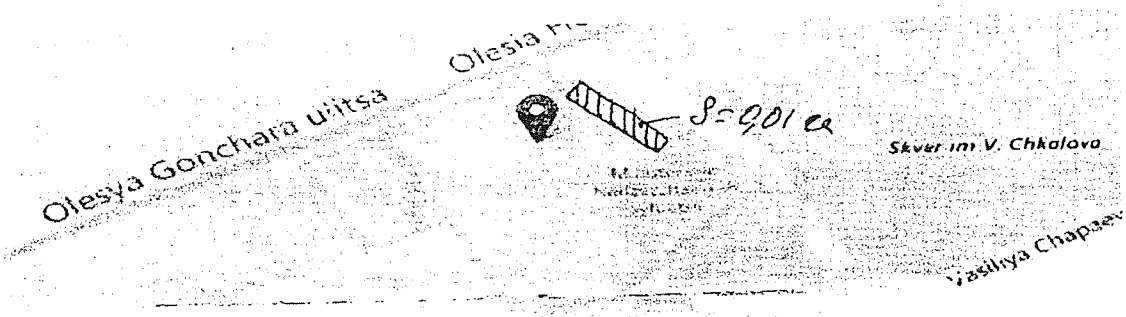
На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 20.10.2006 № 1547 Інституту Геологічних наук Національної академії наук України дозволено будівництво офісного центру по вул. Олеся Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва». В подальшому Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 02.02.2009 № 1134-Шв/Р.

Відповідно до акту передання-прийняття будівельного майданчика від 16.06.2016 року за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва, Інститутом передано частину земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0011 загальною площею 0,13 га ТОВ «Ділайвест» для здійснення підготовчих та будівельно-монтажних робіт по будівництву Об'єкта.

Враховуючи викладене, ТОВ «Ділайвест» самовільно зайнята земельна ділянка площею 0,01 га, відповідальність за зазначене порушення передбачене ст. 211 Земельного кодексу України.

(зазначити результати обстеження земельної ділянки, у тому числі наявність на земельній ділянці збудованих або встановлених об'єктів та споруд, плодово-ягідних та інших багаторічних насаджень, стан грунтового покриву (родючого шару грунту) земельної ділянки, із зазначенням ступеня знищення чи пошкодження родючого шару грунту (при обстеженні земельної ділянки перед видачею спеціального дозволу - глибини зняття родючого шару грунту), якості проведення рекультивації порушених земель, інформації, яка необхідна для визначення розміру збитків, завданих власникам та користувачам земельних ділянок, а також збитків, завданих унаслідок непроведення робіт з рекультивації порушених земель, за необхідності інформація викладається на окремих аркушах, що додаються до цього акта)

План – схема земельної ділянки



Підписи осіб, які склали цей акт:

Скряга О.В. _____ підпис _____

Семенюк І.Д. _____ підпис _____

(прізвища та ініціали)

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

_____ підпис _____

_____ підпис _____

(прізвища та ініціали)

Копію цього акта отримав:

Директор ТОВ „Ділайвест" Гуцевич Г.В

(посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи - чи її представника)

Підпис _____

Дата 26.09.2017

Копія цього акта відправлена поштою*

_____

(прізвище та ініціали особи, яка відправила копію цього акта)

Підпис _____

Дата _____

* У разі відмови керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника отримати копію цього акта.

НАЦІОНАЛЬНА
СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
ПРАВЛІННЯ

вул. Бориса Грінченка, 7, м. Київ, 01001 тел. (044) 279-98-08, факс (044) 278-13-11
E-mail: arhitektor2@gmail.com

№ 115 від 13 квітня 2017р.

Депутату
Київської міської ради
Балицькій О.С.

Надсилаємо Вам експертний висновок Олійник Олени Павлівни стосовно будівництва офісного центру по вул. Гончара, 55-б, та Б. Хмельницького, 80-б у відповідь на Депутатське звернення депутата Київської міської ради О.С. Балицької № 08/279/09/005-643 від 29 березня 2017 р."

Додаток:

Фаховий висновок стосовно будівництва офісного центру по вул.. Гончара, 55-б та Б.Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва від 13.04.2017р. на 7 арк.

Президент
Національної спілки
архітекторів України В.М. Гусаков

ФАХОВИЙ ВИСНОВОК
стосовно будівництва офісного центру по вул. Гончара, 55-б, та Б. Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва, від 13.04.2017

У відповідь на Депутатське звернення депутата Київської міської ради О.С. Балицької № 08/279/09/005-643 від 29 березня 2017 р. до Національної спілки архітекторів України, вивчивши надані документи, проаналізувавши нормативні документи, що діють на території України та міста Києва в галузі будівництва та охорони культурної спадщини, можу викласти наступне:

1.Цільове призначення ділянки по вул. Олеся Гончара , 55-б.

Будинок Київського технічного товариства на вул. Олеся Гончара, 55-б (нині - Інститут геологічних наук НАНУ) рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний № 109, та рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05.09.77 № 1332 **занесено до переліку пам'яток архітектури та історії місцевого значення** (це підтверджує також лист Департаменту культури КМДА № 060-1662 від 09.03.2017). Згідно з Наказом Головного управління охорони культурної спадщини № 10/38-11 від 25.06.2011 визначено межі земельної ділянки Інституту геологічних наук, тобто межі території пам'ятки, які зазначені на Фрагменті схеми планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини, наданою Службою містобудівного кадастру м. Києва (замовлення № 0017775). З неї видно, що запланований **об'єкт будівництва знаходиться безпосередньо на території пам'ятки культурної спадщини**.

Ділянка по вул. Олеся Гончара, 55-б площею 0,3265 га рішенням Київської міськради № 43/1253 від 12.04.2004 оформлена в постійне користування Інституту геологічних наук для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та споруд інституту (державний акт на право постійного користування від 26.08.2004 № 01-9-00001), тобто **виключно для господарських потреб, без дозволу на будь-яке будівництво.**

В ДБН Б.2.2-2-2008 визначається: «Оскільки статус території пам'ятки є вищим за статус охоронної зони, то **будь-яка господарська діяльність, зокрема й зведення нових об'єктів, на територіях пам'ятки недопустимі.»**

Разом з тим в «Містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки на вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі», виданих Департаментом містобудування та архітектури КМДА № 850/16/012/005-16 від 25.09.2016 р. визначено об'єкт будівництва як «Будівництво багатофункційного комплексу», що прямо суперечить вимогам охорони історико-культурної спадщини та цільовому призначенню ділянки, зазначеному в Державному акті. В п. 9 вищеозначених МУО також визначено функціональне призначення земельної ділянки як «територія громадських будівель та споруд... відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.» Проте функціональне призначення ділянки, визначене Генеральним планом як території громадських будівель та споруд, не розповсюджується на території памяток та їх зони охорони, **де функційне призначення повинно визначатись виключно історико-містобудівним обгрунтуванням.**

За змістом положень ст. ст. 53, 54, 150 ЗК України (*в редакції Закону* № 2518-VI від 09.09.2010) *до земель* **історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини**, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території,

охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби.

Навколо історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб, пам'яток культурної спадщини, їх комплексів (ансамблів) встановлюються зони охорони пам'яток **із забороною діяльності, що шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання таких земель.**

Відповідно до ст. 34 Закону України ***«Про охорону культурної спадщини»*** № 1805-III ***від*** 08.06.2000 (із змінами та доповненнями) **«території пам'яток, охоронних зон**, заповідників, музеїв-заповідників, охоронювані археологічні території **належать до земель історико-культурного призначення**, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Порядок використання земель історико-культурного призначення теж визначається законом. Землі історико-культурного призначення (стаття 150 ЗКУ) відносяться до особливо цінних земель. Постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 р. № 318 «Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» також зазначає: «Частина територій історичних ареалів, а саме **території пам'яток та їх охоронних зон**, території заповідників, охоронювані археологічні території, **належать до земель історико-культурного призначення**».

Крім того, Закон визначає порядок зміни цільового призначення особливо цінних земель: «Погодження матеріалів місця розташування об'єкта, що передбачається розмістити на земельній ділянці особливо цінних земель державної чи комунальної власності із зміною її цільового призначення, здійснюється за погодженням з Верховною Радою України або Кабінет Міністрів України. Зміна цільового призначення особливо цінних земель потребує погодження з Верховною Радою України або Кабінетом Міністрів України.»

Порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, відповідно до статті 21 ЗКУ, є підставою для:

а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок;

в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною;

г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

На території парку ім.. Чкалова на вул.. Олеся Гончара, 55 знаходиться ще одна пам'ятка культурної спадщини – фонтан Київського водогону (наказ Головного управління охорони культурної спадщини № 10/38-11 від 25.06.2011).
Крім того, вказані вище об'єкти культурної спадщини розташовуються в Центральному історичному ареалі міста Києва.

Отже, земельна ділянка по вул.. Олеся Гончара, 55-б розташовується *на* ***території пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства»*** (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний № 109, та рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05.09.77 № 1332), у межах ***Центрального історичного ареалу міста*** (рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10. 1988 № 976, 16.07.1979 № 920, роз-

порядження КМДА № 979 від 17.05.2002), *безпосередньо* ***примикає до пам'ятки місцевого значення історії та культури*** - фонтан Київського водогону на території парку ім.. Чкалова на вул.. Олеся Гончара, 55, ***пам'ятки місцевого значення «Будівля вищих жіночих курсів 1911 - 1913 роки по вул. О. Гончара, 55а*** (ох. № 63), а також ***до охоронних зон памяток національного значення*** – памятки археології Культурний шар "Міста Ярослава"(ох. № 260028-Н) та буферної зони пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Софія Київська».

Тобто ця **земельна ділянка належить до земель історико-культурного призначення місцевого значення** на підставі положень ст. 53 ЗК України та ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», які визначають поняття та склад земель історико-культурного призначення.

Земельна ділянка, яка пропонується під будівництво, належить до земель історико-культурного призначення, зокрема, особливо цінних земель, і підлягає забезпеченню особливого режиму утримання, використання та охорони згідно зі ст. ст. 53, 54, 84, 162, 163, 164 ЗК України та Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Це означає, що памяткохоронні вимоги мають пріоритетний характер.

Зазначена ділянка за місцем розташування віднесена до *земель історико-культурного призначення* та до особливо цінних земель, а саму ***пам'ятку місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства» віднесено до таких, що не підлягають приватизації*** *(згідно ЗУ* «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації» Із змінами і доповненнями, внесеними Законом України від 12 лютого 2010 року N 1887-VI).

Отже, **цільове призначення даної земельної ділянки**, що відноситься до земель *історико-культурного призначення та до особливо цінних земель*, **може бути виключно для обслуговування пам'ятки архітектури місцевого значення** *«Будинок Київського технічного товариства»* по вул. О. Гончара, 55б. **Будь-яке нове будівництво на таких землях заборонено законодавством України.**

Порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, відповідно до статті 21 ЗКУ, є підставою для:

а) визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок;

в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною;

г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

2. Можливість виконання будівельних робіт на території ділянки по вул. Олеся Гончара , 55-б.

Згідно з Ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III, п.3. «Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини». **Тобто будь-які роботи, що проводяться на території і в охоронній зоні памятки, які безпосередньо не пов'язані з її утриманням або реставрацією, є незаконними**.

І далі, в ст. 37: «Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок

коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.» **Тобто будь-яким роботам на території пам'ятки історико-культурної спадщини повинен передувати письмовий дозвіл відповідного органу охорони культурної спадщини, наданий на підставі погодженої з ним науково-проектної документації, а саме, в цьому випадку – Проекту реставрації; і ці роботи можуть здійснюватись тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.**

Отже, територія, де знаходиться об'єкт будівництва, відноситься до *зон охорони пам'яток – територія пам'ятки,* розташована *в історичному ареалі міста* (постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 318).

Згідно з цією постановою в охоронних зонах здійснюється реставрація та реабілітація пам'яток, забезпечується охорона традиційного характеру середовища, усунення споруд і насаджень, які порушують традиційний характер середовища, відтворення втрачених цінних об'єктів. Нове будівництво можливе тільки у виняткових випадках за проектами, погодженими в порядку, визначеному законодавством. Наголошено, що у разі проведення земляних робіт необхідно отримати відповідні дозволи Міністерства культури та мистецтв України, погодження Інституту археології Національної академії наук України.

На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 32).

На час початку будівельних робіт на означеній ділянці основними регламентуючими документами були «Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі», видані Департаментом містобудування та архітектури КМДА № 850/16/012/005-16 від 25.09.2016 р. Містобудівні умови та обмеження в історичних містах, тим більше на території памятки архітектури, повинні опиратися виключно на вимоги ІМО (згідно з Постановою Кабінету Міністрів України № 318 від 13.03.2002 та відповідно до Наказу МКУ № 122 від 17.02.2012), що, до речі, зазначається також в п.12 даних Містобудівних умов та обмежень.

Історико-містобудівне обґрунтування для даного об'єкту відсутнє, і це не дивно, адже на території пам'ятки можуть вестись тільки роботи, безпосередньо пов'язані з її утриманням і збереженням. **Це означає, що будь-яка будівельна діяльність, що сьогодні ведеться на території пам'ятки архітектури по вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі, є незаконною.**

Інформацію щодо наявності пам'яток замовнику було надано в «Містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки на вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі» - в п. 12 «Вимоги і умови щодо охорони пам'яток історії і культури» зазначено: «- отримати позитивний висновок та дозвіл Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини КМДА; - розробити, погодити та затвердити історико-містобудівне обґрунтування....; - забезпечити збереження об'єктів історико-культурної спадщини.» **Ці вимоги не виконані.**

Отже, будівництво на території пам'ятки архітектури по вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі, є незаконним, порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст. 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 ЗК України та 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», **що може бути підставою до притягнення до відповідальності громадян та юридичних**

осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам. Будівництво має бути негайно зупинено, а територія пам'ятки архітектури приведена до аутентичного вигляду у відповідності до вимог памяткоохоронного законодавства.

3. Порушення вимог міжнародного законодавства щодо культурних ландшафтів.

Основним Законом встановлено, що загальновизнані принципи та норми міжнародного права є основою для зовнішньополітичної діяльності України (ст. 18). Чинні ратифіковані міжнародні договори посідають місце після Конституції України в ієрархії нормативно-правових актів і їхні норми мають перевагу над нормами національних законів та інших актів внутрішнього законодавства. На підставі статті 9 Конституції України, а також Декларації про державний суверенітет України від 16 липня 1990 року та законів України «Про дію міжнародних договорів на території України» від 10 грудня 1991 року, «Про міжнародні договори України» від 22 грудня 1993 року, стаття 17 якого також закріпила пріоритет норм міжнародного договору в разі виникнення їхньої колізії з нормами національного права та принципу міжнародного права «pacta sunt servanda», закріпленого у Віденській конвенції про право міжнародних договорів 1969 року - норми міжнародних договорів, які введено в право України ратифікаційним законом, набувають статусу норм національного права і підлягають відповідному застосуванню. Після приєднання до Віденської конвенції про право міжнародних договорів закріплений у ній принцип «pacta sunt servanda» зобов'язав Україну неухильно виконувати всі взяті нею міжнародні зобов'язання, без будь-яких винятків і виправдовувань. Ця вимога підкріплюється й міжнародною судовою практикою.

У міжнародній судовій практиці є загальновизнане положення про те, що держава не може ні на що посилатися, включаючи й власну Конституцію, щоб уникнути виконання міжнародно-правових зобов'язань.

Отже, зважаючи на правові інструменти, що існують на міжнародному рівні у сфері охорони та управління природною і культурною спадщиною, регіонального та просторового планування, місцевого самоврядування та транскордонного співробітництва, зокрема

- Конвенцію про охорону архітектурної спадщини Європи (Гранада, 3 жовтня 1985 року),

- Європейську рамкову конвенцію про транскордонне співробітництво між територіальними общинами або властями (Мадрид, 21 травня 1980 року) та додаткові протоколи до неї,

- Рекомендацію щодо охорони і сучасної ролі історичних ансамблів. (Прийнята 19-ю сесією Генеральної Конференції ЮНЕСКО, Найробі, 26 листопада 1976 р.),

- Європейську Хартію місцевого самоврядування (Страсбург, 15 жовтня 1985 року),

- Конвенцію про охорону світової культурної та природної спадщини (Париж, 16 листопада 1972 року),

- Рекомендації про історичні міські ландшафти» (ЮНЕСКО, Комітет всесвітньої спадщини, 2011). (І розділ «Визначення п. 8 та п. 9),

- Міжнародну хартію про охорону історичних міст (Вашингтонська хартія) та

- *Конвенцію про доступ до інформації*, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхус, 25 червня 1998 року),

- Історичні ареали або території, що знаходяться в зонах охорони чи регулювання забудови, мають охоронятися та зберігатися як цілісний компонент середовища. Першочергове значення тут мають історичні видові точки та перспективи та масштаб забудови.

Європейська ландшафтна конвенція(ратифіковано Законом N 2831-IV (від 07.09.2005, ВВР, 2005, N 51, ст.547; набуття чинності для України: 01.07.2006) визначає міські урбаністичні ландшафти як «суттєвий компонент оточення людей, як вираження різноманітності їхньої спільної культурної та природної спадщини, та як основу їх ідентичності» (ст..5).

Міжнародна хартія про охорону історичних міст (Вашингтонська хартія) визначає в п.2: «цінності, що підлягають охороні, це - історичний характер міста і сукупність матеріальних і духовних складових, які виражають його образ, а саме:

a) форма міста, яка визначається мережею вулиць і розплануванням на ділянки;

b) зв'язок між різними міськими просторами: забудованими, вільними та озелененими;

c) форма і вигляд споруд (внутрішній і зовнішній), обумовлені своєю структурою, об'ємом, стилем, масштабом, матеріалом, кольором і декором;

d) зв'язки міста з навколишнім середовищем, природним і створеним людиною;

e) різні призначення міста, набуті ним під час історичного розвитку.

Будь-який замір на ці скарби загрожуватиме автентичності історичного міста»; і далі в п.10. «У тому випадку, коли необхідно переобладнати будівлі або спорудити нові, будь-яке доповнення мусить враховувати наявну просторову організацію, особливо розпланування на ділянки та масштаб, як того вимагають якість і цінність ансамблю наявних споруд.»

"Всесвітня спадщина та сучасна архітектура – управління історичним міським ландшафтом" (Віденський меморандум, м. Париж, 30 червня - 5 липня 2003 року, рішення 27 COM 7B.108) стосується історичних міст, які вже занесені або мають намір бути включеними до Списку всесвітньої культурної спадщини ЮНЕСКО, а також інших міст, які мають пам'ятки та видатні місця, разом із міськими територіями, що є унікальними з точки зору всесвітньої культурної спадщини. В п.14. записано: «Існуючі історичні міста, особливо ті, що входять до Списку всесвітньої культурної спадщини, потребують особливої політики планування та управління містом, для якої збереження культурної спадщини є головною метою. В цьому процесі автентичність та інтеграція історичних міст, які визначаються за різними чинниками, не повинні піддаватися ризику»; далі в п.25: «Види міста, дахи, ландшафти, в тому числі історичні завершення будівель - історичне розпланування (парцеляція), основні візуальні осі та типи є невід'ємними частинами самобутності історичного міського ландшафту».

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» «завданням законодавства в даній сфері є ... збереження ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних територій та природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною» (ст. 1); «ландшафт є об'єктом державної охорони і регулювання використання» (ч. 1 ст. 5).

Державний історико-культурний заповідник та об'єкт Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Софія Київська», з буферною зоною якого безпосередньо межує об'єкт будівництва, включений до Списку всесвітньої культурної спадщини ЮНЕСКО, є «визначним місцем» за памяткохоронним законодавством і відноситься до кате-

горії «культурних ландшафтів» за міжнародним законодавством. Отже, збереження культурної спадщини є головною метою для таких територій.

В порушення всіх вищезгаданих міжнародних документів, існуючих памяткоохоронних норм нашої держави, висота запроектованої будівлі нанесе непоправну шкоду складеному характеру історичної забудови, перекриє і спотворить існуючі видові осі вздовж вул.. Олеся Гончара, Б. Хмельницького та історичні панорами Старого міста.

4. Можливість виконання будівельних робіт на території ділянки по вул. Б.Хмельницького , 80-б.

Ділянка по вул.. Б. Хмельницького, 80-б, безпосередньо межує з вищеозначеною ділянкою по вул.. Олеся Гончара, 55-б, а отже, знаходиться в охоронній зоні памятки, на території Центрального історичного ареалу і в зоні суворого регулювання забудови. Нове будівництво тут можливе тільки у виняткових випадках за проектами, погодженими в порядку, визначеному законодавством. На сьогоднішній день відсутні вихідні дані на будівництво, Історико-містобудівне обґрунтування та будь-які дозвільні документи. Проте враховуючи, що ця територія також має бути віднесена до земель історико-культурного призначення, цільове призначення земельної ділянки повинно бути відповідним чином скориговане., а будь-яка будівельна діяльність припинена і заборонена до отримання повного пакету документів.

5. Висновки

Отже, будівництво багатофункційного комплексу на території пам'ятки архітектури по вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі, є незаконним, не відповідає цільовому призначенню ділянки, порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст. 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 ЗК України та 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», **що може бути підставою до притягнення до відповідальності громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам; не відповідає вимогам пам'яткоохоронного та містобудівного законодавства, а також міжнародному законодавству; суперечить умовам збереження історичної забудови, що склалася. Цільове призначення даної земельної ділянки призначене виключно історико-культурних та господарських потреб, а будь-які роботи, що проводяться на території і в охоронній зоні пам'ятки, що безпосередньо не пов'язані з її утриманням або реставрацією, є незаконними. Будівництво має бути негайно зупинено, а територія пам'ятки архітектури приведена до аутентичного вигляду у відповідності до вимог памяткоохоронного законодавства.**

Те саме стосується можливого проекту будівництва по вул.. Б.Хмельницького, 80-б.

Віце-президент Національної спілки архітекторів України,
Кваліфікаційний сертифікат АА № 002506 від 13.01.2016

Олійник Олена Павлівна

п. 10.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.10.2019 № 08/230-1607

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Космонавта Комарова, 9-б у Солом'янському районі м. Києва» (Д-9267)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою товариству з обмеженою відповідальністю «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства та передати цьому товариству в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3097 га (кадастровий номер 8000000000:69:115:0053).

Відповідно до частину другу статті 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Згідно з частиною другою статті 134 Земельного кодексу України не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб; використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів; використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями; будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів; надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні; надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено; розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України; надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб; надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону; надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала; будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу); будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд); передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва; надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання

суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим.

Аналізуючи частину другу статті 123 Земельного кодексу України у поєднанні з іншими положеннями Земельного кодексу України, зокрема положення статті 134 цього кодексу можна прийти до висновку про винятковість можливості передання товариству з обмеженою відповідальністю «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» зазначеної земельної ділянки в оренду поза межами продажу такого права на земельних торгах, тобто таке передання повинно бути обумовлено особливими (виключними цілями), що випливають зі змісту предмету (напрямку) діяльності товариства в цілому.

Так, відповідно до пункту 1.1. статуту товариства з обмеженою відповідальністю «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» затвердженого протоколом загальних зборів учасників від 27.04.2018 № 4, дане товариство створено шляхом об'єднання матеріальних та фінансових ресурсів Засновників з метою здійснення господарської діяльності.

При цьому пунктом 18 зазначеного статуту товариства самостійно планує свою діяльність і визначає перспективи розвитку, виходячи з попиту на вироблену продукцію (надані послуги), соціального розвитку, підвищення доходів Учасників та працівників товариства, а основним показником, що характеризує діяльність товариства, є прибуток.

Проте, ні пояснювальна записка до проекту рішення, ні матеріали проекту землеустрою не містять інформації або документів, які вказували б на наявність виключних підстав надання права користування такою земельної ділянкою поза межами продажу такої на конкурентних засадах.

Водночас, вважаємо за доцільне виключити з преамбули проекту рішення посилання на статтю 120 Земельного кодексу України, оскільки її положення поширюються на правовідносини лише при переході права на земельну ділянку у разі набуття права на жилий будинок, будівлю або споруду, так як відповідно до інформації, що міститься в пояснювальній записці зазначена земельна ділянка є вільна від капітальної забудови.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1387/ПР
03.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Космонавта Комарова, 9-б у Солом`янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:115:0053

Проект рішення (екз.1)
ПР-20056
до справи
Д-9267
Заява ДЦ № 50369-003758202-031-03 від 18.03.2019

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Космонавта Комарова, 9-б у Солом`янському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 18 березня 2019 року № 50369-003758202-031-03, справа **Д-9267**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3097 га (кадастровий номер 8000000000:69:115:0053, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000856302018) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Космонавта Комарова, 9-б у Солом`янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 листопада 2018 року № 10357/0/12-4/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРЩИНА

правовий висновок
03.10.2019 №08/230-1607

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37277/1 від 22.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Космонавта Комарова, 9-б у Солом`янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-9267

2 347017 824822

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ВЕНГЛЮК ВАДИМ ВАДИМОВИЧ*** ***Адреса засновника: 87529, Донецька обл.,*** [redacted] ***ЛУЦЕНКО СВІТЛАНА ГРИГОРІВНА*** ***Адреса засновника: 03045, м.Київ,*** [redacted]
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ЛУЦЕНКО СВІТЛАНА ГРИГОРІВНА, УКРАЇНА, 03045, М.КИЇВ,*** [redacted]
Клопотання	***від 18.09.2018 № К-35876***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 24.10.2018 № МЗГ-0161***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:115:0053)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Космонавта Комарова, 9б***
Площа	***0,3097 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 406 588 грн. 52 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03973 від 22.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10597/0/12-4/09-18 від 19.11.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 17569/82-18 від 22.11.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень спеціального призначення та частково до території вулиць та доріг.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території комунально-складської та інженерного обладнання.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **102 197 грн. 66 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2019 №08/231- 1387/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1387/ПР

02/231-1327/ПР
03.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.2019 № 05715-6703
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Космонавта Комарова, 9-б у Солом`янському районі міста Києва " (справа Д-9267) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
В.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

п.10.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.10.2019 №08/230-1606

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна» в оренду земельної ділянки для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Виборзькій, 78-а у Солом'янському районі м. Києва» (Д-8163)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою товариству з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна» в оренду земельної ділянки для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Виборзькій, 78-а у Солом'янському районі м. Києва та передати цьому товариству в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0970 га (кадастровий номер 8000000000:69:152:0047).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура – це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що земельна ділянка, яка передбачається для передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна», вільна від капітальної забудови.

Враховуючи наведене, зазначення виду використання «експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)» є некоректним, оскільки на зазначеній земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна», щодо яких передбачається здійснення їх експлуатації та обслуговування.

Також, відповідно до інформації наявної в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначено, що земельна ділянка площею 0,0970 га (кадастровий номер 8000000000:69:152:0047) є суміжною до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:152:0021, яка надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна» (оренда до 26.11.2028) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)

Відповідно до листа від 22.02.2018 № 23, який міститься в матеріалах кадастрової справи, товариство з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна» повідомило Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що земельна ділянка яка планується для передачі, буде використовуватися як під'їзди, розворот та виїзд крупногабаритних транспортних засобів.

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, якщо на земельній ділянці, яка планується до передачі будуть розміщені об'єкти дорожнього сервісу, це не узгоджується з видом використання цієї земельної ділянки, який передбачається визначити проектом рішення.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1386/ПР
03.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна» в оренду земельної ділянки для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Виборзькій, 78-а у Солом`янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
69:152:0047

Проект рішення (екз.1)
ПР-20055
до справи
Д-8163
Заява ДЦ № 72335-003501318-031-03 від 20.12.2018

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи лист товариства з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна» від 11 березня 2019 року № 21/19, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна» для влаштування засобів під об'єкти транспортної інфраструктури на вул. Виборзькій, 78-а у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 20 грудня 2018 року № 72335-003501318-031-03, справа **Д-8163**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0970 га (кадастровий номер 8000000000:69:152:0047, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000642112017) для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Виборзькій, 78-а у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 липня 2017 року № 405/0/12-4/27-17.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
03.10.2019 №08/230-1606

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35928/1 від 28.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна» в оренду земельної ділянки для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Виборзькій, 78-а у Солом`янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8163

2 347017 824075

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Субос-Україна"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ВОТЕР-СПРАЙТ ХОЛДІНГ С.А.*** ***Адреса засновника: 11111, Л-1611, м. Люксембург,41, авеню де ля Гар, ЛЮКСЕМБУРҐ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КАРОСАС САУЛЮС, ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, ВУЛИЦЯ РАТІСЄРИ, БУД. 17***
Клопотання	***від 07.03.2017 № К-29413***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 18.04.2017 № 08/6975***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:152:0047)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Виборзька, 78а***
Площа	***0,0970 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 635 696 грн. 72 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03877 від 12.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до промислової території.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **49 070 грн. 90 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-1386/ПР
03.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.2019 № 05715-6702
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна» в оренду земельної ділянки для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Виборзькій, 78-а у Солом`янському районі міста Києва" (справа Д-8163) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
В.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2019 №08/231- 1386/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1386/ПР

п.10.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.10.2019 №08/230-1605

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі м. Києва (Д-9124)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі м. Києва та передати цьому товариству в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура – це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що земельна ділянка, яка передбачається для передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К», вільна від капітальної забудови.

Враховуючи наведене, передача земельної ділянки, про яку йдеться в проекті рішення, товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» з

видом використання «для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)» є неможлива, оскільки на зазначеній земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності товариства з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К», щодо яких передбачається здійснення їх експлуатації та обслуговування.

Також, відповідно до інформації наявної в проекті землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки зазначено, що земельна ділянка площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032) є суміжною до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:322:0018, яка надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» (оренда до 18.08.2011) для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану.

В разі, якщо на земельній ділянці площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032), яка є предметом проекту рішення, будуть розміщені заїзди та виїзди до ресторану, майданчик для стоянки транспортних засобів, слід зауважити наступне.

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, якщо на земельній ділянці, яка планується до передачі будуть розміщені об'єкти дорожнього сервісу, це не узгоджується з видом використання цієї земельної ділянки, який передбачається визначити проектом рішення.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

02/231-1848/ПР
16.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:322:0032

Проект рішення (екз.1)
ПР-20496
до справи
Д-9124
Заява ДЦ № 72023-003738728-031-03 від 12.03.2019
2 347019 604965

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» від 14 березня 2019 року № 34, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у

Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-9124**, заява ДЦ від 12 березня 2019 року № 72023-003738728-031-03).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000910622019) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 жовтня 2018 року № 9845/0/012/19-18.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.08.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПІДТРИМАНО В ПОРЯДКУ Ч. 8 СТ. 87 РЕГЛАМЕНТУ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
03.10.2019
№ 08/230-1605

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37211/1 від 19.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-9124

2 347017 824372

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Асторія-К"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВ "Компанія з управління активами "Інвестіум", що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інфестиційного фонду "Інвестіум" ЄДРПОУ 36001590,08298, Київська обл., місто Ірпінь, селище міського типу Коцюбинське, вул. Паризької комуни, будинок 5, офіс. 95.КОД ЄДРСІ 23300194* *ТОВ ""Компанія з управління активами "Інвестіум", що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інфестиційного фонду "Інвестіум ДУО" ЄДРПОУ 36001590,08298, Київська обл., місто Ірпінь, селище міського типу Коцюбинське, вул. Паризької комуни, будинок 5, офіс. 95.КОД ЄДРСІ 23300340*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ТОВ "Компанія з управління активами "Інвестіум", що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інфестиційного фонду "Інвестіум ДУО" ЄДРПОУ 36001590,08298, КОД ЄДРСІ 23300340 Ребров Роман Анатолійович, місто Київ, буд 32,кв.10 , 90 відстотків*
Клопотання	*від 31.07.2018 № К-35228*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 04.09.2018 № МЗ-3193*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:322:0032)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 5а*
Площа	*0,2100 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Вид використання	*для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 494 266 грн. 24 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03918 від 13.03.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10227/0/12-4/09-18 від 07.11.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 20036/82-18 від 02.01.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Вітсутній;***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг (частково в межах червоних ліній).***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Листом від14.03.2019 №34 ТОВ «АСТОРІЯ-К» звернулося до Департаменту земельних ресурсів з проханням передати в оренду земельну ділянку для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **74 827 грн. 99 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-1248/ПР
16.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.19 № 05/15-9402
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва" (Справа Д-9124) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2019 №08/231- 1848/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" травня 2019 року
№ 08/231 – 1848/ПР