«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Директор ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві
_____Загута Ю.Б
«5» 04. 2019 р.

Техніко-економічне обгрунтування необхідності списання майна ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві
(будівля складу інв. № 21030009 за адресою вул. Львівська,3)

Комісія по списанню матеріальних цінностей ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві створена наказом директора ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві №2 від 16 січня 2017 р. у складі:

Голови комісії: заступника директора з економічних питань Н.В.Осауленко

Членів комісії:

заст. головного бухгалтера	Н.М. Сергієнко
зав. диспансерно-поліклінічним відділенням	Н.В. Ліщенко
зав. амбулаторно-діагностичним відділенням	В.І. Зелінський
завідувач КДЛ	Н.Б. Гончаренко
головна медична сестра	Л.В. Калимон
начальника відділу МТЗ	С.В. Артамонов
бухгалтер з матеріальних цінностей	Т.Ф. Трофімюк
бухгалтера з основних засобів	С.В. Мороз

оглянула будівлю складу інв. № 21030009 за адресою вул. Львівська,3 яка пропонується до списання і

Встановила:

1. Цегляна кладка стін має тріщини осадового характеру розкриттям до 20 мм. Перекриття дерев'яні, мають тріщини, відшарування опоряджувального шару та замокання. Місцями перекриття і дах повністю відсутні. Підлога має значні вибоїни та провали. Дерев'яні елементи згнили, або знищені пожежею. Заповнення прорізів фізично зношені, місцями повністю відсутні. Внутрішнє сантехнічне та електричне обладнання відсутнє.

   Стан будівелі в цілому вказує на її значне пошкодження та неможливість подальшої експлуатації. Фізичний знос 75%. Приведення будівель до нормативного стану потребує значних коштів та є економічно недоцільним.
2. Об'єкт основних закладів будівля складу інв. № 21030009 пропонується до списання шляхом її знесення у встановленому порядку.
3. Обстежена будівля під наглядом державних інспекцій, в оренді та заставі не перебуває.
4. Після отримання дозволу на списання будуть отримуватися дозволи на демонтаж аварійних конструкцій.

Голова комісії: _____ Н.В. Осауленко
підпис

Члени комісії

_____ Н.М. Сергієнко
підпис

_____ Н.В. Ліщенко
підпис

_____ В.І. Зелінський
підпис

_____ Н.Б. Гончаренко
підпис

_____ Л.В. Калимон
підпис

_____ С.В. Артамонов
підпис

_____ Т.Ф. Трофімюк
підпис

_____ С.В. Мороз
підпис

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Директор ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві
_____Загута Ю.Б
«05» 04 2019 р.

АКТ

обстеження технічного стану майна територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві (будівлі складу за адресою вул. Львівська,3)

м. Київ

05.04.2019
Дата

Технічна комісія для періодичного проведення оцінки відповідності будівель, споруд та інженерних мереж Технічному регламенту будівельних виробів, будівель і споруд створена наказом директора ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві № 37 від 04 квітня 2019 р. у складі:

Голови комісії: заступника директора з економічних питань Осауленко Н.В.

Членів комісії: начальника відділу МТЗ Артамонова С.В.,
інженер по охороні праці Прохоренко Н.І.
завідувача господарством Музики Т.В.
технік Бондаревський В.Н.

склали цей акт за результатами візуального обстеження будівлі складу МДО №2 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві за адресою вул. Львівська,3, з метою визначення його технічного стану та можливості подальшої експлуатації.

Огляду підлягає будівля складу інв. №21030009 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві розташована за адресою вул. Львівська,3 площею приміщень 21,0 м^2 площа забудови 29,8 м^2 рік побудови 1944.

За результатами проведеного візуального обстеження елементів конструкцій будівлі комісією встановлено наступне:

- цегляна кладка стін має тріщини осадового характеру розкриттям до 20 мм.;
- перекриття мають тріщини, відшарування опоряджувального шару та замокання;
- підлога має значні вибоїни та провали. Дерев'яні елементи згнили, або знищені пожежею;
- прорізи фізично зношені, місцями повністю відсутні;
- внутрішнє сантехнічне та електричне обладнання відсутнє.

Таким чином візуальне обстеження технічного стану будівлі складу МДО №2 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві вказує на його значне пошкодження та неможливість подальшої експлуатації. Приведення будівлі до нормативного стану потребує значних коштів та є економічно недоцільним.

Висновки комісії:

В результаті обстеження будівлі складу МДО №2 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві за адресою вул. Львівська,3, враховуючи данні «Звіту про технічний огляд і оцінку стану будівельних конструкцій складу міжрайонного диспансерного

відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 та можливість їх подальшої експлуатації» наданого КП «Київблагоустрій» встановлено що він має численні пошкодження та фізичний знос 70% та зроблено висновок:

Стан будівлі складу, в цілому, оцінюється як непридатний для подальшої безпечної експлуатації, відновленню не підлягає та рекомендується його знесення у встановленому порядку.

Голова комісії: _____ Н.В. Осауленко
підпис ПІБ

Члени комісії _____ С.В. Артамонов
підпис ПІБ

_____ Н.І. Прохоренко
підпис ПІБ

_____ Т.В. Музика
підпис ПІБ

_____ В.Н. Бондаревський
підпис ПІБ

№ 2103009

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВБЛАГОУСТРІЙ»
Бюро експертизи будівель та споруд

Державна ліцензія серія АВ № 512340, видана 09 березня 2010 р.

З В І Т

про технічний огляд і оцінку стану будівельних конструкцій складу міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 та можливість його подальшої експлуатації

028/2011-ТО

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Територіальне медичне об'єднання «Фтизіатрія» у місті Києві ідентифікаційний код 01993865

Директор Ю. Б. Загрія

26.03.19

2011

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВБЛАГОУСТРІЙ»
Бюро експертизи будівель та споруд

Державна ліцензія серія АВ № 512340, видана 09 березня 2010 р.

З В І Т

про технічний огляд і оцінку стану будівельних конструкцій складу міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 та можливість його подальшої експлуатації

028/2011-ТО

Начальник бюро експертизи будівель та споруд
Управління інженерно-консультаційних послуг С.В. Тягній

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор К.В.Ю. В. Загрія
26.03.19

2011

Інв.№ орим. | Підпис і дата | Зам. інв. №

Серія АВ

ЛІЦЕНЗІЯ

№ 512340

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ
ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ У М. КИЄВІ

Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури
(за переліком робіт згідно з додатком)

Комунальне підприємство "КИЇВБЛАГОУСТРІЙ"
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Ідентифікаційний код юридичної особи: **26199708**

Місцезнаходження юридичної особи: **01032, м.Київ, вул.Саксаганського, 143**

Дата прийняття рішення та номер наказу про видачу ліцензії: **09 березня 2010р. №4-Л**

Строк дії ліцензії: **з 09 березня 2010р.**
по 09 березня 2015р.

Начальник **О. Бушовський**

Дата видачі ліцензії: **09 березня 2010р.**

ВІДПОВІДАЄ ОРИГІНАЛОМ

Директор Ю.Б. Загріна
26.03.19

1. Вступ

Звіт підготовлений бюро експертизи будівель та споруд управління інженерно-консультаційних послуг комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами огляду, проведеного у липні 2011р. на замовлення Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру (лист № 517 від 25.08.2010р. договір № 2010040028)

Мета – технічний огляд і оцінка стану будівельних конструкцій складу міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, можливість його подальшої експлуатації та надання висновку з рекомендаціями по результатах огляду.

В обсязі робіт оглянуто будівлю складу зовні та зсередини, прилеглу територію, зроблено фотофіксацію його стану.

Замовником надані (в копіях):

- абрис земельної ділянки землекористувача міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3;
- звіт про інженерно-геологічні вишукування на ділянці проектування реконструкції будівель Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, (том 1) 8967/61-РП, розроблений ЗАТ «ГІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД» у 2007році;
- обмірні креслення складені приватним науково-виробничим підприємством «Київекономцентр» у 2007 році.
- звіти про обстеження і встановлення технічного стану покриттів будівель, реконструкція з розширенням міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, том 3 та 4, розроблені приватним науково - виробничим підприємством «Київекономцентр» у 2007 році.

2. Загальні дані. Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення. Інженерні мережі та обладнання

Міжрайонне диспансерне відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, знаходиться в межах економіко-планувальної зони території м. Києва № 66 (Святошин) в Святошинському районі.

Схема розташування на місцевості міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 наведена у додатку 1.

Будівля складу на вул. Львівська, 3 (далі - будівля) розміщена на території міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру.

Розміщення будівлі складу на плані земельної ділянки на вул. Львівська, 3 наведено у додатку 2.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Ю.Б. Загрія
26.03.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв.№ ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	028/2011-ТО		
Виконав		Свінціцька				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Безугла			09.2011		ТО	1	5
Н.контр.							Бюро експертизи будівель та споруд Управління інженерно консульт-х послуг КП "Київблагоустрій"		

Згідно інформації про основні техніко-економічні показники будівель міжрайонного диспансерного відділення №2 склад побудований у 1944 році, капітальний ремонт якого проводився в 1969 році.

Будівля складу – одноповерхова без підвалу, прямокутної форми в плані з габаритними розмірами 3,59×8,3м.

Рівень підлоги складу знаходиться на одному рівні з прилеглою територією.

Склад має два відокремлені входи на передньому фасаді по осі А .

Приміщення в осях 1/1-2, А-Б має природне освітлення через вікно на правому бічному фасаді по осі 2, в осях 1-1/1, А-Б – природного освітлення не має.

Загальна площа складу становить 43м².

Висота будівлі – 3,4м.

На час огляду склад використовується за призначенням.

План будівлі складу міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 наведено у додатку 3 (осі проектні).

За складом конструкцій будівля складу належить до IV групи капітальності, має просторову конструктивну схему з поздовжніми та поперечними несучими стінами.

Фундаменти – стрічкові цегляні.

Стіни – з пінобетонних блоків та цегляної кладки.

Перегородка – з дерев'яних конструкцій не обштукатурена.

Перекриття – з дерев'яних конструкцій не підшите.

Дах будівлі – односхилий з дерев'яних конструкцій, покрівля – з азбоцементних хвилястих листів.

Водовідведення з покрівлі даху – неорганізоване.

Віконне заповнення – дерев'яне двостулкове загратоване зсередини.

Вхідні двері – дерев'яні однопільні, зовні зашиті металевими листами.

Покриття підлоги – в лівій частині будівлі бетонна стяжка, у правій частині будівлі - з лінолеуму.

Внутрішнє опорядження – штукатурка стін та пофарбування олійними та водоемульсійними фарбами.

Зовнішнє опорядження будівлі – пофарбування в світлий колір по пінобетонних блоках та цегляній кладці.

Будівля підключена до міських мереж електропостачання.

3. Результати огляду

Схеми розташування тріщин та пошкоджень на фасадах будівлі складу міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 наведені у додатку 4.

Визначення фізичного зносу будівлі складу міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 наведено у додатку 5.

Фотофіксація стану будівлі складу міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 наведена у додатку 6.

Оглядом виявлені наступні недоліки, дефекти та пошкодження, які негативно впливають на несучу здатність та експлуатаційні властивості будівельних конструкцій та інженерного обладнання.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

26.03.19 Ю. Б. Загріта

3.1. Фундаменти

Відсутність вимощення, тріщини в стінах, перегородці та в їх примиканнях свідчать про нерівномірне осідання основи фундаментів (фото 1…4).

3.2. Стіни

В стінах між пінобетонними блоками – горизонтальні та вертикальні тріщини розкриттям від 1мм до 25мм;

- стіна по осі 1, у місці розташування дерева, має значне випинання назовні, пошкоджена тріщинами розкриттям до 25мм на всю висоту будівлі, є загроза непередбачуваного обрушення (фото 2);
- цегляна кладка над перемичкою дверного прорізу в стіні по осі А має значне руйнування, є загроза непередбачуваного обрушення (фото 5);
- у верхніх зонах стін – замокання на значних площах внаслідок руйнування покрівлі даху (фото 6).

В перегородці по осі 1/1 – дошки зволожені, уражені гнилизною та жучком від протікання даху, мають перекоси та випинання окремих дошок.

В перемичці над дверним прорізом в осях 1-1/1 – руйнування нижнього захисного шару, оголена арматура вражена корозією (фото 10).

3.3. Перекриття

На перекритті – значне замокання, ураження деревини гнилизною і жучком.

Перекриття потребує повної заміни.

3.4. Дах та покрівля

В азбоцементних хвилястих листах – відколи, тріщини, протікання та ослаблення кріплення до конструкцій даху (фото 1, 4).

Ураження гнилизною деревини і кінців крокв, послаблення врубок і з'єднань.

Покрівля даху потребує повної заміни (фото 1, 6).

3.5. Підлоги

В приміщенні в осях 1-1/1, А-Б в цементно-піщаній стяжці – глибокі вибоїни та тріщини (фото 9).

В приміщенні в осях 1/1-2, А-Б в лінолеумному покритті – просідання основи, здуття та значне руйнування.

Підлога потребує повної заміни.

3.6. Прорізи

Віконна рама, коробка та підвіконна дошка повністю уражені гнилизною і жучком, стулки не відкриваються, всі примикання порушені (фото 3).

Дверні полотна та коробки розхитані, уражені гнилизною, наличники пошкоджені (фото 5, 9, 11).

Металеві листи, якими зовні зашиті двері, повністю вражені корозією (фото 11).

Віконне та дверні блоки фізично зношені, потребують повної заміни.

3.7. Внутрішнє опорядження

В приміщенні в осях 1-1/1, А-Б – відшарування, здуття і відпадання шару фарби, масові плями замокання.

В приміщенні в осях 1/1-2, А-Б – тріщини, відшарування та відпадання штукатурного шару по всій площі стін (фото 7, 8).

У місцях примикання дерев'яної коробки до стіни – тріщини та руйнування штукатурного шару (фото 10).

Внутрішнє опорядження потребує повної заміни.

ЗГІДНО ОРИГІНАЛОМ

Директор ТОВ "ТО" Загрійчук

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв.№ ориг.							
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	028/2011-ТО	Арк. 3

3.8. Електропостачання

Відкрита електропроводка зношена, морально застаріла, має провисання дротів, знаходиться в небезпечному стані (фото 7).

На час огляду електропостачання до будівлі підключені.

3.9. Прилегла територія

Асфальтове вимощення навколо стін будівлі має тріщини та вибоїни, а в деяких місцях відсутнє.

Біля стіни по осі 1 росте багаторічне дерево, що спричиняє руйнування фундаментів та стін (фото 2).

4. Висновки та рекомендації 1944

4.1. За розрахунками, виконаними у відповідності з [2] і наведеними у додатку 5, фізичний знос будівлі складу міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 становить 63%. Стан будівлі за фізичним зносом класифікується як ветхий.

Відповідно до табл.5.1 [2] обмежене виконання елементів будівлі своїх функцій можливе при проведенні охоронних заходів або повній заміні цих елементів.

4.2. Виявлені при огляді будівлі пошкодження та дефекти свідчать про значні зниження міцності стін та перекриття, на підставі чого стан будівлі у відповідності з п.1.3.13 за несучою здатністю та експлуатаційними властивостями класифікується як непридатний до експлуатації (стан III).

4.3. Для приведення до нормативного експлуатаційного стану будівля складу на вул. Львівська, 3 потребує виконання комплексу складних високовартісних заходів, а саме:

- підсилення фундаментів та несучих стін;
- укріплення ділянок стін, пошкоджених тріщинами;
- заміна даху та покрівлі;
- відновлення зовнішнього та внутрішнього опорядження;
- заміна дверного та віконного прорізів.

4.4. З огляду на викладене експертиза вважає приведення будівлі складу міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 до нормативного стану економічно недоцільним і рекомендує її знесення у встановленому порядку з подальшим раціональним використанням вивільненої території.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Загріта

26.03.19



Фото 1. Вигляд будівлі по осі А в осях 1-2



Фото 2. Вигляд будівлі по осі 1 в осях Б-А.
Тріщини в стіні розкриттям від 4 мм до 25 мм

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв.№ ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
Виконав		Свінціцька			
Перевірив		Безугла			09.2011
Н.контр.					

028/2011-ТО

Директор Загрія
26.03.19

Фотофіксація стану будівлі складу на вул. Львівська, 3

Стадія	Аркуш	Аркушів
ТО	1	6

Бюро експертизи будівель та споруд
Управління інженерно консульт-х послу
КП "Київблагоустрій"

Склад



26.03.19


Склад
@UkrShop
альфа.
@UkrShop
альфа
@corona420
топ шиш
@UkrShop
альфа

26.03.19