КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017
30.11.2016 (середа) о 14:00 год.

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві». ✓
Доповідач: голова постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко Олександр Григорович
(реєстраційний номер – 08/231- 4566/ПР від 10.11.2016)

1.2. Про розгляд висновку (витяг з протоколу №28 від 21.11.2016) постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження правил торгівлі на ринках у м.Києві». ✓
(реєстраційний номер – 08/231-2624/ПР від 16.06.2016)
Доповідач: голова постійної комісії КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович
Доповідач: в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень

2.1. Про розгляд звернення гр. Лозинської Світлани Петрівни щодо законності дій КП «Благоустрій» стосовно демонтажу об'єкту нерухомості, що належить на праві власності ТОВ «Франко Альянс» за адресою вул. І. Франка, 27/31 в Шевченківському районі м.Києва.
Доповідач: голова постійної комісії КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики - Бродський Олександр Якович

2.2. Про розгляд звернення ГО «Всеукраїнська громадська ініціатива «ДЕРЖАВА»».
Доповідач: голова постійної комісії КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович

2.3. Про заслуховування інформації робочої групи, створеній при постійній комісії КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики щодо опрацювання звернення депутата Київради Бродського В'ячеслава Яковича.
Доповідач: голова постійної комісії КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович

2.4. Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Г.Свириденко та депутата Київської міської ради М.Кочур щодо розірвання договору пайової участі та демонтажу тимчасової споруди-пункту прийому вторинної сировини (вул. О.Архипенка,5)
Доповідачі: Депутати Київської міської ради – Свириденко Ганна Вікторівна, Кочур Марина Анатоліївна
Свистунов Олександр Вікторович – директор Департаменту містобудування та архітектури

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Лозовий Яр" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-19064
(реєстраційний номер – 08/231-4320/ПР від 17.10.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту на вул. Кіквідзе, 43 у Печерському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-21637**
(реєстраційний номер – 08/231-4387/ПР від 24.10.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки торгівельно-комерційному ТОВ "Космос ЛТД" для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Академіка Корольова, 9 у Святошинському районі м. Києва». **Кадастрова справа - Д-7229**
(реєстраційний номер – 08/231-4417/ПР від 24.10.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про

надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ТМО-СЕРВІС" на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу».
Кадастрова справа - К-27753
(реєстраційний номер – 08/231-4442/ПР від 25.10.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянці Республіки Вірменії Петросян Захурі для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 243, № 244 під магазин "Міні-маркет" на просп. Миколи Бажана, 30 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього».
Кадастрова справа - А-22447
(реєстраційний номер – 08/231-4472/ПР від 31.10.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-21572
(реєстраційний номер – 08/231-971/ПР від 18.02.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ІСІДА" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва». **Кадастрова справа - Д-7413**
(реєстраційний номер – 08/231 – 4632/ПР від 15.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПП "КЕДР" на вул. Пухівській, 1а (літера "4Х" у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (торговельного павільйону)».**Кадастрова справа - К-27930**
(реєстраційний номер – 08/231-4634/ПР від 15.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47), укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Капітал-Профбуд" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з

подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22928**
(реєстраційний номер – 08/231-4657/ПР від 17.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Поступ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування закладу громадського харчування на вул. Миколи Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-13848**
(реєстраційний номер – 08/231-4682/ПР від 21.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд виробничої бази на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва». **Кадастрова справа - Д-1697**
(реєстраційний номер – 08/231-4683/ПР від 21.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гюльмамедовій Іраде Ханбаба Кизи на вул. Пуховській, 1а у Деснянському районі м. Києва для обслуговування майнового комплексу (ремонтно-виробничої бази)». **Кадастрова справа – К – 25326**
(реєстраційний номер – 08/231-2202/ПР від 17.05.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ "ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Ливарській, 1 літ. "А" в Оболонському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-4726
(реєстраційний номер – 08/231 – 4671/ПР від 21.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 2б у Подільському м. Києва». **Кадастрова справа - А-22722**
(реєстраційний номер – 08/231-4672/ПР від 21.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА" для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної

станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва»
Кадастрова справа - А-22638
(реєстраційний номер – 08/231-4681/ПР від 21.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА" для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва»
Кадастрова справа - А-22639
(реєстраційний номер – 08/231-4680/ПР від 21.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки ПП "ВОЯЖ" для будівництва, експлуатації і обслуговування торговельного павільйону та кафе з літнім майданчиком на вул. Зарічній у Дарницькому районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-19337
(реєстраційний номер – 08/231-4710/ПР від 23.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

5. Різне.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

08/231- 4566/ПР
10.11.2016
1.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел. (044) 202-70-22*

10.11.2016 № 08/281- 3570

на №_____ від_____

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579, прошу Вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради доопрацьованого проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві», за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1.Проект рішення Київської міської ради з додатком на 27 арк.
2. Пояснювальна записка на 3 арк.
3. Аналіз регуляторного впливу на 4 арк.
4. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту на 1 арк.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

08/231-4566/ПР
10.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про землеустрій» та інших нормативно-правових актів, що регулюють земельні правовідносини, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», з метою визначення особливостей землекористування у місті Києві як столиці України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві (далі - Порядок) згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Затвердити форми таких клопотань (заяв):

- клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно з додатком 2 до цього рішення;

- заява на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, згідно з додатком 3 до цього рішення;

- клопотання (лист-повідомлення) про поновлення договору оренди земельної ділянки згідно з додатком 4 до цього рішення.

3. Уповноважити Київського міського голову або заступника міського голови–секретаря Київської міської ради:

- надавати резолюції (доручення) до заяви на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної

ділянки в натурі (на місцевості); технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту; технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;

- надавати дозволи на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у разі якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування. Вказаний дозвіл надається у формі резолюції (доручення) до заяви на розроблення технічної документації;

- підписувати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі».

4. Уповноважити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів:

- погоджувати технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, шляхом надання відповідного висновку;

- затверджувати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) шляхом надання відповідного висновку, окрім технічної документації, якою передбачається передати земельну ділянку у власність, оренду чи постійне користування;

- надавати згоду на відновлення меж земельної ділянки та на поділ чи об'єднання земельних ділянок (крім випадків поділу земельної ділянки у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок, розташований на ній).

5. Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати зацікавленій особі (до подання клопотання (заяви) про набуття прав на земельну ділянку) перелік містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки та інформацію щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації у формі листа у разі невідповідності інформації, яка міститься в міській інформаційно-аналітичній системі забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр Києва» реальному стану використання земельної ділянки. У цьому випадку при розгляді клопотання (заяви) про набуття прав на земельну ділянку перевага надається вказаному вище листу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом одного робочого дня надавати на запит приймальні Київської міської ради з земельних питань витяг з містобудівного кадастру для аналізу матеріалів клопотання (заяви)

про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом трьох місяців вжити заходів щодо:

- державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки, які знаходяться в користуванні (оренді), в тому числі термін дії договорів оренди яких закінчився, крім земельних ділянок, стосовно яких розглядається питання правомірності їх відведення;

- забезпечення надання доступу фізичним та юридичним особам до чергового кадастрового плану, який міститься в автоматизованій системі - програмному комплексі «Кадастр» в режимі читання.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до 15 січня та 15 липня поточного року перелік договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчується у наступному за вказаними датами півріччі, який містить таку інформацію про:

- орендаря, кадастровий номер, адресу та площу земельної ділянки, термін дії договору оренди, ставку орендної плати та фактичну сплату за користування земельною ділянкою;

- використання земельної ділянки, зокрема відповідність використання земельної ділянки містобудівній документації, документації із землеустрою тощо;

- наявність/відсутність листа-повідомлення орендаря про поновлення або відмову у поновленні договору оренди землі та іншу інформацію, що може мати значення для повного та всебічного розгляду, зокрема скарги громадян, судові рішення тощо.

8.1. Невід'ємним додатком до переліку договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчується, є копія витягу з містобудівного кадастру, чергового кадастрового плану з ПК «Кадастр» та актуальна фотофіксація земельної ділянки.

8.2. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечує розміщення та оновлення переліку договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчується, на офіційному електронному ресурсі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у вигляді зведеної електронної таблиці.

8.3. На підставі висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на підставі аналізу переліку договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчується, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів готує проект рішення про поновлення або відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок в порядку, встановленому законодавством України та Регламентом Київської міської ради.

9. Встановити, що у разі якщо на підставі матеріалів інвентаризації здійснюються формування земельних ділянок після внесення відповідної інформації до Державного земельного кадастру матеріали інвентаризації земель комунальної власності підлягають розгляду на сесії Київської міської ради з одночасним прийняттям рішення про передачу таких земельних ділянок у власність, оренду або постійне користування відповідно до цього Порядку.

10. Клопотання юридичних і фізичних осіб про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, не розглянуті Київською міською радою та щодо яких не прийнято відповідних рішень до набрання чинності цим рішенням, підлягають розгляду у порядку, встановленому Земельним кодексом України та цим Порядком.

11. Рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельних ділянок у власність або користування та про зміну цільового призначення є чинними та вичерпують свою дію фактом їх виконання.

12. Рішення Київської міської ради про зміну виду використання земельної ділянки зі зміною коду класифікації видів цільового призначення земельної ділянки без розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, прийняті до набрання чинності цим Порядком, є чинними та підлягають виконанню відповідно до вимог чинного законодавства.

13. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), якою не передбачається здійснити передачу земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування, розроблена по земельних ділянках, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та по земельних ділянках, щодо яких Київська міська рада прийняла рішення про надання (передачу) їх у власність, оренду чи постійне користування до 01.01.2013, не підлягає погодженню або затвердженню Київською міською радою та її виконавчим органом.

14. Набуття прав на сформовану земельну ділянку без зміни її запроектованого цільового призначення згідно з розробленим, але не затвердженим в установленому порядку проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншою зацікавленою особою, здійснюється шляхом розробки та розгляду технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з одночасним затвердженням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за наявності згоди замовника вказаного проекту землеустрою.

15. Встановити, що відповідно до частини четвертої статті 32 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані безоплатно передавати копії матеріалів до Регіонального фонду документації із землеустрою.

16. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради від 08.11.2001 №95/1529 «Про питання передачі земельних ділянок в оренду та надання в постійне користування в межах червоних ліній в м.Києві», від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», від 04.03.2015 №195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від

28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві».

17. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

18. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

Голова комісії О. Бродський

Секретар комісії О.Овраменко

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від __ _____ 2016 року

ПОРЯДОК
набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві

1. Загальні положення

1.1. Порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві розроблено з метою врегулювання процедури реалізації прав на землю фізичними та юридичними особами із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

1.2. У Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

дозвіл Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – це рішення, прийняте на пленарному засіданні Київської міської ради у порядку, встановленому Земельним кодексом України та цим Порядком. Невід'ємною частиною дозволу є додаток з планом-схемою, виконаний у відповідному масштабі, із зазначенням орієнтовних меж, площі і місця розташування земельної ділянки, її проектного цільового призначення та облікового коду у міському земельному кадастрі;

резолюція (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови – секретаря Київської міської ради до заяви на розроблення технічної документації із землеустрою:

- щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;

- це письмове доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) для опрацювання таких заяв та у випадку, встановленому пунктом 3 цього рішення, є дозволом на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

завдання на проектування – це документ, виданий Департаментом земельних ресурсів зацікавленій особі у випадку розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди, що містить текстову та графічну інформацію, яка має враховуватись при розробці такого проекту землеустрою. Невід'ємною частиною завдання на проектування є додаток з планом-схемою, виконаний у відповідному масштабі, із зазначенням орієнтовних меж, площі і місця розташування земельної ділянки, її проектного цільового призначення та облікового коду у міському земельному кадастрі;

зацікавлена особа - фізична або юридична особа, яка зацікавлена в одержанні земельної ділянки у власність або користування;

кадастрова справа - справа, сформована на підставі клопотання (заяви) зацікавленої особи щодо набуття прав на землю. Реєстраційний номер кадастрової справи є одночасно її реєстраційним номером;

міський земельний кадастр - електронна база даних, що відображає черговий стан використання та охорони земель міста на основі автоматизованої системи - програмного комплексу «Кадастр» (далі - ПК «Кадастр»);

контроль при проведенні землеустрою – розгляд під час підготовки проектів рішень Київської міської ради Департаментом земельних ресурсів документації із землеустрою на відповідність міським програмам та внесення інформації, отриманої в результаті здійснення контролю, до міського земельного кадастру;

приймальня Київської міської ради з земельних питань (далі – приймальня Київради з земельних питань) - приймальня Київської міської ради, відповідальна за реєстрацію клопотань (заяв) та документообіг справ-клопотань, кадастрових справ та інших документів у випадках, встановлених цим Порядком;

реєстрація клопотань (заяв) - реєстрація приймальнею Київради з земельних питань клопотань про погодження місця розташування об'єкта, про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, заяв на розроблення технічної документації із землеустрою або заяв на отримання адміністративної послуги в ПК «Кадастр»;

справа-клопотання - справа, сформована на підставі клопотання (заяви) зацікавленої особи про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою. Реєстраційний номер справи-клопотання є одночасно її реєстраційним номером під час розгляду згідно з цим Порядком;

принцип мовчазної згоди - це принцип, згідно з яким зацікавлена особа набуває право на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без отримання рішення Київської міської ради про надання дозволу на розробку такого проекту землеустрою у порядку, встановленому частиною сьомою статті 118 та частиною третьою статті 123 Земельного кодексу України, за умови якщо зацікавленою особою або її представником подано в установленому порядку клопотання (заяву) та документи в повному обсязі, але у встановлений законом строк Київська міська рада не прийняла рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.3. Клопотання (заяви), передбачені цим Порядком, подаються до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань. Форма клопотань (заяв), окрім заяви на приватизацію земельної ділянки, затверджується цим рішенням. Реєстрація зазначених клопотань (заяв), формування відповідних справ-клопотань та реєстрація їх передачі на розгляд та опрацювання відповідним структурним підрозділам приймальня Київради з земельних питань здійснює за допомогою технічних засобів ПК «Кадастр» із забезпеченням їх одночасного оприлюднення на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua).

1.4. Приймальня Київради з земельних питань підконтрольна Департаменту земельних ресурсів, який вживає відповідних заходів щодо матеріально-технічного забезпечення приймальні.

1.5. Технічне забезпечення ПК «Кадастр» здійснює комунальне підприємство, підпорядковане Департаменту земельних ресурсів.

2. Порядок отримання дозволу Київської міської ради, резолюції (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови - секретаря Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою

2.1. Зацікавлена особа звертається до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або заявою на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

2.2. До клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або заяви на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, подаються документи, визначені конкретно для кожного виду документації із землеустрою, згідно з додатками 2, 3 до цього рішення.

2.3. У разі подання клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд, відповідно до статті 120 Земельного кодексу України, нотаріально посвідчена згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини не вимагається.

2.4. Приймальня Київради з земельних питань аналізує матеріали клопотання у частині наявності визначених додатком 2 до цього Порядку документів та за результатами такого аналізу пояснює зацікавленій особі необхідність подання додаткових документів згідно з цим Порядком або реєструє клопотання. У разі реєстрації клопотання приймальня Київради з земельних питань направляє запит, у тому числі засобами електронного зв'язку, до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент містобудування та архітектури) щодо отримання витягу з містобудівного кадастру та невідкладно, але не пізніше наступного робочого дня, передає матеріали клопотання до Департаменту земельних ресурсів.

2.5. Департамент земельних ресурсів, керуючись даними міського земельного кадастру, містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, аналізує подані матеріали клопотання на відповідність меж земельної ділянки, заявленого функціонального призначення даним містобудівного кадастру та не більше семи робочих днів готує проект рішення Київської міської ради про надання дозволу

(проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який невідкладно, але не пізніше наступного робочого дня передає до секретаріату Київської міської ради у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради обов'язково має містити інформацію щодо:

- правового статусу земельної ділянки;

- правового статусу об'єкта нерухомого майна (за наявності);

- особи заявника та іншу наявну інформацію, що має значення для прийняття рішення Київської міської ради.

До справи-клопотання обов'язково додаються:

- витяг з містобудівного кадастру та чергового кадастрового плану з ПК «Кадастр» про земельну ділянку;

- матеріали супутникової зйомки земельної ділянки, зробленої не пізніше ніж за один рік до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київської міської ради;

- актуальна фотофіксація, зроблена не пізніше ніж за тридцять календарних днів до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київської міської ради (за наявності) або на вимогу депутатів Київської міської ради.

Департамент земельних ресурсів несе відповідальність за достовірність і повноту інформації, зазначеної вище.

2.6. Забороняється вимагати матеріали та документи для підтвердження інформації, яка міститься в містобудівному кадастрі, міському земельному кадастрі та державному земельному кадастрі.

2.7. Проект рішення Київської міської ради про надання дозволу (проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується та приймається у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

2.8 Рішення Київської міської ради про надання дозволу (проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки передається у встановленому порядку до приймальні Київради із земельних питань для внесення інформації до міського земельного кадастру та видається під час звернення зацікавленій особі або уповноваженому нею представнику разом із матеріалами справи-клопотання для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.9. Заяви на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, а також заяви про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки та на поділ чи об'єднання земельних ділянок у строк, що не перевищує один робочий день, передаються приймальнею Київради з земельних питань до секретаріату Київської міської ради

для підготовки резолюції (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови – секретаря Київради.

2.10. Секретаріат Київської міської ради у строк, що не перевищує трьох робочих днів, передає резолюцію (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови – секретаря Київради разом із заявами, визначеними пунктом 2.9 цього Порядку, до приймальні Київради з земельних питань.

2.11. Приймальня Київради з земельних питань після надходження резолюції (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови - секретаря Київради до заяв, визначених пунктом 2.9 цього Порядку, видає зацікавленій особі або уповноваженому нею представнику, під час звернення, резолюцію (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови - секретаря Київради до цих заяв та матеріали для розроблення технічної документації із землеустрою (у разі їх наявності). Видача резолюції (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови - секретаря Київради до заяв, визначених пунктом 2.9 цього Порядку, вважається повідомленням заявнику про результати розгляду цих заяв.

2.12. У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, то зацікавлена особа у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу за принципом мовчазної згоди, про що письмово повідомляє Київську міську раду через приймальню Київради з земельних питань. До письмового повідомлення, в якому зазначається реєстраційний номер справи-клопотання, додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.13. Приймальня Київради з земельних питань не пізніше наступного робочого дня з дня надходження повідомлення від зацікавленої особи про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без отримання відповідного дозволу Київської міської ради на розробку документації з землеустрою зупиняє розгляд клопотання шляхом повернення його до приймальні Київради з земельних питань, робить відповідну відмітку у ПК «Кадастр» та видає матеріали клопотання розробнику або замовнику проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації виконання робіт із землеустрою. Інформація про виникнення у зацікавленої особи права на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без відповідного дозволу надається Департаменту земельних ресурсів через ПК «Кадастр».

2.14. На підставі повідомлення зацікавленої особи щодо розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без одержання дозволу Київської міської ради на її розроблення, у разі набуття такого права відповідно до вимог чинного законодавства, Департамент земельних ресурсів у десятиденний термін надає розробнику проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки завдання на проектування, які враховуються під час розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Передача (надання) земельної ділянки на підставі документації із землеустрою

3.1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється на підставі рішення Київської міської ради про надання дозволу на його розроблення або без такого дозволу у разі якщо зацікавленою особою відповідно до законодавства та цього Порядку набуто право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, крім випадку коли право на земельну ділянку підлягає набуттю на конкурентних засадах (земельних торгах).

3.2. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється на підставі резолюції (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови – секретаря Київської міської ради на розроблення такої документації.

3.3. При розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без рішення Київської міської ради про надання дозволу на його розроблення, у разі набуття такого права відповідно до вимог чинного законодавства, параметри об'єкта землеустрою визначаються з урахуванням даних, зазначених у клопотанні зацікавленої особи та завдання на проектування Департаменту земельних ресурсів у разі їх наявності.

3.4. При розробці документації із землеустрою враховуються дані міського земельного кадастру, містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, програм щодо використання земель та їх правовий режим.

3.5. Документація із землеустрою погоджується в порядку та органами, встановленими статтями 186, 186-1 Земельного кодексу України та у випадках, визначених Законом України «Про державну експертизу землевпорядної документації», подається для проведення державної експертизи землевпорядної документації.

3.6. При погодженні та затвердженні документації із землеустрою забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, встановленого Законом України «Про землеустрій», надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, погодження яких не передбачено Земельним кодексом України, та проведення будь-яких обстежень, експертиз і робіт.

3.7. При виконанні робіт із розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в частині встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) допускається збільшення меж земельної ділянки та її площі не більше ніж на 50 кв. м у порівнянні з дозволом Київської міської ради або площі, зазначеної у клопотанні, у разі виникнення права на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди.

3.8. Документація із землеустрою подається до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві для державної реєстрації земельної ділянки (внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру) відповідно до Закону України «Про Держаний земельний кадастр».

3.9. Після державної реєстрації земельної ділянки (внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру про документацію із землеустрою) зацікавлена особа з метою прийняття Київською міською радою відповідного рішення щодо розпорядження земельною ділянкою звертається в установленому порядку до центру надання адміністративних послуг з заявою на отримання адміністративної послуги.

3.10. До заяви на отримання адміністративної послуги додаються:

3.10.1. У разі передачі (надання) земельної ділянки на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з матеріалами його погодження;

- витяг з Державного земельного кадастру (у разі формування земельної ділянки);

- позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації - у разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законодавством;

- довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє його уповноважена особа (у разі якщо заява подається представником).

3.10.2. У разі надання земельної ділянки в користування (у власність) на підставі технічної документації із землеустрою:

- оригінал технічної документації із землеустрою;

- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на підставі якого здійснювалось формування земельної ділянки;

- довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє його уповноважена особа (у разі якщо заява подається представником).

3.10.3. У разі надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право комунальної власності на яку зареєстровано у встановленому порядку, без зміни її меж та цільового призначення:

- посвідчені в установленому порядку копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці;

- витяг з Державного земельного кадастру;

- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на припинення права користування земельною ділянкою, у разі ненадання чи відмови у наданні

такої згоди - рішення суду про вирішення цього питання, окрім випадків, передбачених статтею 31 Закону України «Про оренду землі», а також згода на розірвання договору оренди земельної ділянки;

- засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);

- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником).

3.10.4. У разі подання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель:

- оригінал технічної документації із землеустрою;

- витяг з Державного земельного кадастру;

- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа (у разі якщо заява подається представником).

3.11. У разі формування земельної ділянки до документації із землеустрою долучається електронний файл in4 та файл XML для подальшого внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру.

3.12. Документи, що посвідчують державну реєстрацію земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва долучаються до заяви про отримання адміністративної послуги Департаментом земельних ресурсів під час розгляду такої заяви.

3.13. У разі невідповідності заяви про отримання адміністративної послуги та складу доданих до неї документів вимогам цього Порядку заява не приймається.

3.13. Адміністратор центру надання адміністративних послуг у день реєстрації заяви на отримання адміністративної послуги або протягом наступного робочого дня передає заяву з доданими до неї документами до приймальні Київради з земельних питань.

3.14. Приймальня Київради з земельних питань у день надходження заяви на отримання адміністративної послуги або протягом наступного робочого дня формує кадастрову справу, присвоює їй реєстраційний номер та надсилає її разом з доданими до неї документами до Департаменту земельних ресурсів для:

- підготовки висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки відповідно до статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- занесення відповідної інформації до міського земельного кадастру (за необхідності);

- підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність);

- підготовки пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність). Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради обов'язково має містити інформацію щодо:

- правового статусу земельної ділянки;

- правового статусу об'єкта нерухомого майна (за наявності);

- особи заявника та іншу наявну інформацію, що має значення для прийняття рішення Київської міської ради.

До кадастрової справи обов'язково додаються:

- витяг з містобудівного кадастру та чергового кадастрового плану з ПК «Кадастр» про земельну ділянку;

- матеріали супутникової зйомки земельної ділянки, зробленої не пізніше ніж за один рік до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київської міської ради;

- матеріали актуальної фотофіксації, зробленої не пізніше ніж за тридцять календарних днів до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київської міської ради.

Департамент земельних ресурсів несе відповідальність за достовірність і повноту інформації, зазначеної вище.

3.15. Підготовка висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки, внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру, підготовка проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність) у разі наявності підстав для відмови у наданні (передачі) земельної ділянки в користування (у власність) здійснюється у десятиденний термін. Внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру здійснюється безпосередньо Департаментом земельних ресурсів на безоплатній основі.

3.16. За результатами розгляду заяви на отримання адміністративної послуги Київська міська рада приймає відповідне рішення щодо розпорядження земельною ділянкою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

3.17. Рішення Київської міської ради, прийняте за результатами розгляду заяви про отримання адміністративної послуги, передається секретаріатом Київської міської ради адміністратору центру надання адміністративних послуг для видачі зацікавленій особі або уповноваженому нею представнику, а засвідчені копії такого рішення надсилаються секретаріатом Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів та Департаменту містобудування та архітектури та територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві. Разом з копією рішення Київської міської ради про надання (передачу) земельної ділянки зацікавленій особі у користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність) до Департаменту земельних ресурсів передається відповідна кадастрова справа.

4. Передача громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва

4.1. Громадяни, зацікавлені в одержанні земельної ділянки у межах міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального гаражного та дачного будівництва чи ведення садівництва, подають до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань клопотання про передачу земельної ділянки у власність (в оренду).

4.2. У клопотанні про передачу земельної ділянки у власність (в оренду) зазначаються цільове призначення ділянки, орієнтовний розмір і місце розташування земельної ділянки. У клопотанні відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» також зазначається згода громадянина на обробку в ПК «Кадастр» його персональних даних, зазначених у клопотанні та доданих до нього документах.

4.3. До клопотання додаються документи, визначені згідно з додатком 2 цього рішення.

4.4. У разі надходження до Департаменту земельних ресурсів клопотання фізичної особи, оформленого відповідно до вимог цього Порядку, з секретаріату Київської міської ради таке клопотання невідкладно, але не пізніше двох робочих днів, передається до приймальні Київради із земельних питань для реєстрації та підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або проекту рішення Київської міської ради про відмову у наданні такого дозволу.

4.5. Подальший розгляд клопотання про передачу громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки здійснюється відповідно до вимог розділу 2 цього Порядку.

4.6. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва погоджується в порядку та органами, встановленими статтями 186, 186-1 Земельного кодексу України та у випадках, визначених Законом України «Про державну експертизу землевпорядної документації», подається для проведення державної експертизи землевпорядної документації. При погодженні та затвердженні документації із землеустрою забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, встановленого Законом України «Про землеустрій», надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, погодження яких не передбачено Земельним кодексом України, та проведення будь-яких обстежень, експертиз та робіт.

4.7. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва подається до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві, для державної реєстрації земельної ділянки (внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру) відповідно до Закону України «Про Держаний земельний кадастр».

4.8. Після державної реєстрації земельної ділянки (внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру про проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки) зацікавлена особа з метою прийняття Київською міською радою рішення про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) звертається в установленому порядку до приймальні Київради з земельних питань для прийняття Київської міською радою відповідного рішення. До заяви зацікавлена особа подає погоджену в установленому порядку документацію із землеустрою, витяг з Державного земельного кадастру, електронний файл in4 та файл XML. Приймальня Київради з земельних питань у день надходження заяви або протягом наступного робочого дня надсилає подані матеріали до Департаменту земельних ресурсів для:

- підготовки висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки відповідно до статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в України»;

- занесення відповідної інформації до міського земельного кадастру (за необхідності);

- підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування);

- підготовки пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування). Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради обов'язково має містити інформацію щодо:

- правового статусу земельної ділянки;

- правового статусу об'єкта нерухомого майна (за наявності);

- особи заявника та іншу наявну інформацію, що має значення для прийняття рішення Київської міської ради.

До кадастрової справи обов'язково додаються:

- витяг з містобудівного кадастру та чергового кадастрового плану з ПК «Кадастр» про земельну ділянку;

- матеріали супутникової зйомки земельної ділянки, зробленої не пізніше ніж за один рік до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київської міської ради;

- матеріали актуальної фотофіксації, зробленої не пізніше ніж за тридцять календарних днів до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київської міської ради.

Департамент земельних ресурсів несе відповідальність за достовірність і повноту інформації, зазначеної вище.

4.9. Підготовка висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки, внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру, підготовка проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування) здійснюється у десятиденний термін. Внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру здійснюється безпосередньо Департаментом земельних ресурсів на безоплатній основі.

4.10. За результатами розгляду проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування) Київська міська рада приймає відповідне рішення щодо розпорядження земельною ділянкою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

4.11. Рішення Київської міської ради, прийняте за результатами розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва, передається у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради, зацікавленій особі або уповноваженому нею представнику, а засвідчені копії такого рішення надсилаються

до Департаменту земельних ресурсів та Департаменту містобудування та архітектури і територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві. Разом з копією рішення Київської міської ради про надання (передачу) земельної ділянки зацікавленій особі у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування) до Департаменту земельних ресурсів передається відповідна кадастрова справа.

4.12. У разі подання клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого індивідуального гаража, житлового або дачного будинку та господарських будівель і споруд, відповідно до статті 120 Земельного кодексу України нотаріально посвідчена згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини не вимагається.

4.13. У разі намірів щодо відведення земельної ділянки за рахунок існуючої садиби до клопотання додається нотаріально посвідчена згода власника (власників) цієї садиби.

5. Приватизація земельних ділянок

5.1. Приватизація громадянами земельних ділянок, які перебувають у їхньому користуванні і на яких розташовані житлові будинки, право власності на які зареєстровано, здійснюється відповідно до статті 118 Земельного кодексу України після присвоєння таким земельним ділянкам кадастрового номера в порядку, встановленому пунктом 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр».

5.2. Якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельної ділянки, на якій розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, така технічна документація розробляється на замовлення власника житлового будинку без надання дозволу Київської міської ради.

5.3. Приватизація громадянами земельних ділянок, які перебувають у їхньому користуванні на підставі державних актів на право постійного користування землею або договорів оренди землі і яким присвоєно кадастровий номер земельної ділянки, без зміни її цільового призначення, здійснюється без технічної документації із землеустрою на підставі технічних матеріалів та документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою.

5.4. Після державної реєстрації земельної ділянки громадянин звертається до Київської міської ради із заявою про приватизацію земельної ділянки через приймальню Київради з земельних питань.

5.5. До заяви про приватизацію земельної ділянки додаються:

5.5.1. <u>У разі приватизації земельної ділянки, на якій розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано і якій присвоєно кадастровий номер на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки:</u>

- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки;

- витяг з Державного земельного кадастру;

- електронний файл in4 та файл XML;

- довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє уповноважена нею особа (у разі якщо заява подається представником).

5.5.2. У разі приватизації земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення, право громадянина на користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею чи договором оренди землі, такі технічні матеріали та документи, що підтверджують зокрема розмір земельної ділянки тощо:

- копія державного акта на право постійного користування земельною ділянкою або договору оренди землі;

- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (житлового будинку та інших будівель, споруд) та копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна у разі розташування такого майна на земельній ділянці;

- копія паспорта громадянина України;

- копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);

- довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представлятиме уповноважена нею особа (у разі якщо заява подається представником).

5.6. У разі подання до приймальні Київради з земельних питань заяви про приватизацію земельної ділянки з документами, які не відповідають вимогам цього Порядку, заява про приватизацію земельної ділянки не приймається або не розглядається по суті і разом з доданими до заяви документами повертається приймальнею Київради з земельних питань громадянину на доопрацювання, про що громадянина інформують відповідним листом протягом п'яти робочих днів з дня надходження заяви. У цьому разі громадянин або уповноважена ним особа отримують додані до заяви документи в приймальні Київради з земельних питань для приведення їх у відповідність до вимог цього Порядку, а при отриманні документів на звороті заяви громадянином або уповноваженою ним особою робиться відповідна відмітка з описом отриманих документів, яка скріплюється підписом громадянина або уповноваженої ним особи із зазначенням дати отримання документів.

5.7. Після усунення громадянином зазначених недоліків повторне повернення заяви не допускається.

5.8. Після доопрацювання документації із землеустрою або технічних матеріалів та документів, які подаються для приватизації земельної ділянки, заява про приватизацію земельної ділянки та документація із землеустрою або технічні матеріали і документи подаються громадянином відповідно до вимог, встановлених цим Порядком.

5.9. У разі якщо на земельній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, що перебувають у спільній власності кількох громадян України, заява подається одночасно всіма співвласниками житлового будинку.

5.10. Приймальня Київради з земельних питань у день реєстрації заяви про приватизацію земельної ділянки або протягом наступного робочого дня передає цю заяву з доданими до неї документами, сформованими у кадастрову справу, до Департаменту земельних ресурсів для:

- підготовки висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки відповідно до статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- занесення відповідної інформації до міського земельного кадастру (за необхідності);

- підготовки проекту рішення Київської міської ради про приватизацію земельної ділянки;

- підготовки пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради про приватизацію земельної ділянки. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради обов'язково має містити інформацію щодо:

- правового статусу земельної ділянки;

- правового статусу об'єкта нерухомого майна (за наявності);

- особи заявника та іншу наявну інформацію, що має значення для прийняття рішення Київської міської ради.

До кадастрової справи обов'язково додаються:

- витяг з містобудівного кадастру та чергового кадастрового плану з ПК «Кадастр» про земельну ділянку;

- матеріали супутникової зйомки земельної ділянки, зробленої не пізніше ніж за один рік до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київської міської ради;

- матеріали актуальної фотофіксації, зробленої не пізніше ніж за тридцять календарних днів до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київської міської ради.

Департамент земельних ресурсів несе відповідальність за достовірність і повноту інформації, зазначеної вище.

5.11. Підготовка висновку про приватизацію земельної ділянки, внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру, підготовка проекту рішення Київської міської ради про приватизацію земельної ділянки здійснюється у десятиденний термін. Внесення відповідної інформації до міського земельного

кадастру здійснюється безпосередньо Департаментом земельних ресурсів на безоплатній основі.

5.12. У разі необхідності Департамент земельних ресурсів забезпечує реєстрацію права комунальної власності у встановленому порядку у термін, що не перевищує п'яти робочих днів. У такому випадку термін підготовки проекту рішення збільшується на час реєстрації комунальної власності.

5.13. Після погодження проекту рішення Київської міської ради про приватизацію земельної ділянки в порядку, передбаченому Регламентом Київської міської ради, це питання виноситься на розгляд сесії Київської міської ради.

5.14. Рішення Київської міської ради про приватизацію земельної ділянки видається у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради, зацікавленій особі або уповноваженому нею представнику, а засвідчені копії такого рішення надсилаються до Департаменту земельних ресурсів і Департаменту містобудування та архітектури та територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві. Разом з копією рішення Київської міської ради про приватизацію земельної ділянки до Департаменту земельних ресурсів передається відповідна кадастрова справа.

6. Передача земельних ділянок в оренду та надання в постійне користування в межах червоних ліній

6.1. Земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування відповідно до вимог Земельного кодексу України для будівництва, експлуатації та обслуговування і ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, які є складовими вулиць і доріг міста, крім нового будівництва об'єктів дорожнього сервісу чи реконструкції існуючих об'єктів нерухомого майна під об'єкти дорожнього сервісу, якщо таке нове будівництво об'єктів чи реконструкція не пов'язані із наданням земельних ділянок:

- для реконструкції кварталів застарілої забудови та у інших випадках, передбачених чинним законодавством.

6.2. Земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а таке нерухоме майно (будівлі і споруди) – за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

6.3. Договори оренди земельних ділянок в межах червоних ліній повинні містити пункт щодо дострокового розірвання договору в установленому порядку при виникненні необхідності використання земельної ділянки для суспільних потреб.

7. Укладення договору оренди земельної ділянки

7.1. Укладення договору оренди земельної ділянки здійснюється на підставі рішення Київської міської ради.

7.2. Департамент земельних ресурсів після набрання чинності рішенням Київської міської ради невідкладно направляє його зацікавленій особі та інформує про необхідність укладення договору оренди земельної ділянки у місячний термін.

7.3. Зацікавлена особа, на користь якої прийнято рішення про передачу в оренду земельної ділянки, зобов'язана у місячний термін після отримання повідомлення, визначеного пунктом 7.2 цього Порядку, звернутись до Департаменту земельних ресурсів з метою організації підготовки проекту договору оренди земельної ділянки. У зверненні обов'язково має бути посилання на рішення про передачу в оренду земельної ділянки та необхідність підготовки розрахунку по орендній платі за землю.

7.4. Департамент земельних ресурсів протягом 14 робочих днів з дня надходження звернення зацікавленої особи готує проект договору оренди земельної ділянки, розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку, узгоджує із зацікавленою особою істотні умови договору. Проект договору оренди земельної ділянки візується керівником Департаменту земельних ресурсів. Додаткові погодження та/або візи, не передбачені цим Порядком, не допускаються.

7.5. Департамент земельних ресурсів спільно з управлінням організаційно-аналітичного забезпечення діяльності Київського міського голови (патронатна служба) у десятиденний строк вживають заходів щодо організації підписання договору оренди земельної ділянки та його нотаріального посвідчення. Залучення будь-яких інших структурних підрозділів чи посадових осіб Київської міської ради та її виконавчого органу до процедури підписання договору оренди земельної ділянки та його нотаріального посвідчення забороняється.

7.6. У разі зволікання зі сторони нотаріуса у нотаріальному посвідченні договору оренди земельної ділянки зацікавлена особа має право звернутися до іншого нотаріуса на свій розсуд.

7.7. Договір оренди земельної ділянки укладається у письмовій формі між Київською міською радою та зацікавленою особою і посвідчується нотаріально.

7.8. Якщо протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради про передачу відповідної земельної ділянки в оренду зацікавленою особою не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення договору оренди земельної ділянки згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Окрім того, у такому випадку Київська міська рада має право припинити використання земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

7.9. Департамент земельних ресурсів веде облік укладених договорів оренди земельних ділянок для забезпечення виконання вимог Закону України «Про оренду землі» та Податкового кодексу України щодо надання відповідним контролюючим

органам, визначеним податковим законодавством, переліку орендарів, з якими Київська міська рада уклала відповідні договори оренди землі.

7.10. У разі припинення договору оренди земельної ділянки, в тому числі після закінчення строку, на який було укладено договір оренди земельної ділянки, крім випадку використання орендарем права на поновлення договору оренди, а також у разі розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути Київській міський раді земельну ділянку на умовах, визначених договором оренди.

8. Передача орендарем земельної ділянки або її частини в суборенду

8.1. Орендар, який має намір передати земельну ділянку чи її частину в суборенду після одержання резолюції (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови – секретаря Київської міської ради до заяви на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, подає на погодження до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди.

8.2. Приймальня Київради з земельних питань у день реєстрації клопотання про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, або протягом наступного робочого дня формує кадастрову справу і передає вказані документи до Департаменту земельних ресурсів.

8.3. Технічна документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, погоджується Департаментом земельних ресурсів і затверджується відповідно до вимог частини одинадцятої статті 186 Земельного кодексу України.

8.4. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, подається до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві, для внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Держаний земельний кадастр».

8.5. Подальший розгляд та погодження питання щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, здійснюються в порядку, встановленому Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

9. Поновлення договору оренди земельної ділянки, внесення змін до договору оренди земельної ділянки

9.1. Після закінчення терміну, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий термін (поновлення договору оренди землі).

9.2. Орендар зобов'язаний подати до Київської міської ради лист-повідомлення до закінчення строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором,

але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку договору оренди землі. У разі неподання орендарем зазначеного листа-повідомлення у вказаний строк Департамент земельних ресурсів інформує органи Державної фіскальної служби. Якщо орендар продовжує використовувати земельну ділянку після закінчення строку договору оренди землі та не подав до Київської міської ради вказаного листа-повідомлення розмір річної орендної плати встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9.3. Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, звертається до Київської міської ради з листом-повідомленням про поновлення договору оренди землі через приймальню Київради з земельних питань. Форма листа-повідомлення та додатків до нього встановлюється додатком 4 до цього рішення.

9.4. Приймальня Київради з земельних питань у день реєстрації листа-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки або протягом наступного робочого дня вносить відповідну інформацію до ПК «Кадастр» та передає цей лист-повідомлення з доданими до нього документами, сформованими у кадастрову справу, до Департаменту земельних ресурсів.

9.5. У десятиденний термін Департамент земельних ресурсів розглядає лист-повідомлення щодо поновлення договору оренди земельної ділянки та готує проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки або відмову у поновленні договору та пояснювальну записку до нього, крім випадків, встановлених пунктом 9.11 цього Порядку. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради обов'язково повинна містити інформацію щодо:

- правового статусу об'єкта нерухомого майна (за наявності);

- особи заявника та іншу інформацію, що матиме значення для прийняття рішення Київської міської ради.

До матеріалів кадастрових справ при поновленні договору оренди земельної ділянки Департамент земельних ресурсів долучає акт обстеження земельної ділянки, у якому зазначається інформація про використання земельної ділянки за цільовим призначенням, проведення будівельних робіт, здійснення реконструкції, реставрації об'єкта, що знаходиться за земельній ділянці, та матеріали актуальної фотофіксації, зробленої не пізніше ніж за тридцять календарних днів до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київської міської ради.

Департамент земельних ресурсів несе відповідальність за достовірність і повноту інформації, зазначеної вище.

9.6. Рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки або відмову у поновленні договору розглядається в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

9.7. Рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки або про відмову в його поновленні видається у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради, орендарю або уповноваженому

ним представнику, а засвідчені копії рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки надсилаються до Департаменту земельних ресурсів та Департаменту містобудування та архітектури і територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві. Разом з копією рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки до Департаменту земельних ресурсів передається відповідна кадастрова справа.

9.8. Після прийняття Київською міською радою рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки або поновлення договору оренди у випадку, визначеному пунктом 9.11 цього Порядку, Департамент земельних ресурсів повідомляє орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки.

9.9. Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки відповідно до рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки або у разі поновлення договору оренди у випадку, визначеному пунктом 9.11 цього Порядку, готується Департаментом земельних ресурсів у термін, що не перевищує 14 днів та погоджується з орендарем.

9.10. Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки укладається у такій же формі, в якій укладено договір оренди відповідної земельної ділянки, та на підставі рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки, крім випадку, визначеного пунктом 9.11 цього Порядку.

9.11. Договори оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився, поновлюються на той самий строк без прийняття Київською міською радою рішення про поновлення договору оренди у разі коли орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення цього строку листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі та за умови згоди орендаря на приведення розмірів орендної плати за земельну ділянку та інших умов договору у відповідність до вимог законодавства, а також у випадку внесення змін до змісту предмету договору в частині виключення слів «будівництва», «реконструкції», «реставрації», в разі здійснення цих робіт та надання матеріалів та документів, що їх підтверджують (сертифікат прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, декларація про готовність об'єкта до експлуатації тощо).

9.12. Розгляд питання щодо поновлення договорів без прийняття Київською міською радою рішення здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на підставі поданих Департаментом земельних ресурсів документів та підготовленого висновку щодо можливості поновлення договору, проект якого передається на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування через секретаріат Київської міської ради разом з кадастровою справою.

9.13. Якщо Комісія погоджується з проектами документів, підготовленими Департаментом земельних ресурсів, то за результатами розгляду голова та секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та

землекористування (далі - Комісія) підписують відповідний висновок, який разом з кадастровою справою передається до Департаменту земельних ресурсів для повідомлення орендарю про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та надсилання його копій Департаменту містобудування та архітектури і територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві.

9.14. Якщо Комісія не погоджується з поновленням договору оренди без прийняття Київською міською радою рішення, то за результатами розгляду Комісія надає витяг з протоколу засідання Комісії, підписаний головою та секретарем Комісії, який разом із кадастровою справою повертається до Департаменту земельних ресурсів для підготовки проекту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки або проекту рішення про відмову в такому поновленні.

9.15. Зміна умов договору оренди земельної ділянки здійснюється за взаємною згодою сторін у порядку, встановленому чинним законодавством України.

9.16. Зміна умов договору оренди земельної ділянки у частині зміни її цільового призначення здійснюється шляхом розробки та затвердження у встановленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

10. Передача земельної ділянки у власність чи користування за рахунок частини сформованої земельної ділянки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

10.1. У разі передачі земельної ділянки у власність чи користування за рахунок частини сформованої земельної ділянки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва ініціатором поділу такої земельної ділянки виступає Департамент земельних ресурсів або зацікавлена особа. Така ініціатива з боку Департаменту земельних ресурсів реалізується шляхом інформування Київської міської ради про необхідність поділу земельної ділянки.

10.2. Замовником розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки виступає зацікавлена особа.

10.3. Внесення відомостей до Державного земельного кадастру здійснюється за заявою осіб, уповноважених на представництво Київської міської ради, згідно з вимогами чинного законодавства.

11. Організація землеустрою на підставі відомостей міського земельного кадастру щодо наявності підстав для надання (передачі) земельної ділянки без розроблення документації із землеустрою

11.1. У разі виникнення передбачених законодавством підстав для надання земельної ділянки без розроблення документації із землеустрою зацікавлена особа звертається з інформаційним запитом до Департаменту земельних ресурсів щодо підтвердження наявності чи відсутності відомостей про реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку. Такий запит розглядається в терміни, встановлені законодавством.

11.2. У разі відсутності зареєстрованого права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку Департамент земельних ресурсів у триденний термін забезпечує підготовку документів для реєстрації права комунальної власності.

12. Зміна цільового призначення земельної ділянки та видів її використання

12.1. Зміна цільового призначення земельної ділянки та видів її використання із зміною коду класифікації видів цільового призначення земельної ділянки здійснюється на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженого в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

_____
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи-підприємця, громадянина

Місце для реєстраційних позначок

_____
місцезнаходження юридичної особи / адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

_____
адреса для листування, телефон

КЛОПОТАННЯ
ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій» прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса):
_____
_____

кадастровий номер:_____

орієнтовний розмір: _____гектарів (кв. метрів)

цільове
призначення:_____
_____
_____

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку:_____
_____
(оренда, постійне користування, власність)

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від _____ № _____, ознайомлений.

_____ _____
П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи-підприємця (уповноваженої особи) або громадянина — підпис

Печатка юридичної особи / фізичної особи-підприємця

До клопотання додаються такі документи:

1. Графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки в масштабі не менше 1:2000.

2. Нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки/частини земельної ділянки, на припинення права користування земельною ділянкою/частиною земельної ділянки, на розірвання договору оренди земельної ділянки, надана у встановленому законом порядку.

3. Посвідчені в установленому порядку копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці.

4. Копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи (крім державних та комунальних підприємств).

5. Копії документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою (за наявності).

6. Засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб - підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України).

7. Довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником).

_____ _____

П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи–підприємця (уповноваженої особи) або громадянина — підпис

Печатка юридичної особи / фізичної особи-підприємця

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

_____
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи-підприємця, громадянина

Місце для реєстраційних позначок

_____
місцезнаходження юридичної особи / адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

_____
адреса для листування, телефон

ЗАЯВА
НА РОЗРОБЛЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій» прошу розглянути заяву на розроблення:

☐ технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

☐ технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;

☐ технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса):
_____
_____

кадастровий номер:_____

орієнтовний розмір: _____гектарів (кв. метрів)

цільове
призначення:_____
_____
_____

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку:_____
_____
(оренда, постійне користування, власність)

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від _____ № _____, ознайомлений.

_____ _____
П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи-підприємця (уповноваженої особи) або громадянина — підпис

Печатка юридичної особи / фізичної особи-підприємця

До заяви додаються такі документи:

№	Додатки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
1	Графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, в масштабі не менше 1:2000			
2	Нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки/частини земельної ділянки, на припинення права користування земельною ділянкою/частиною земельної ділянки, на розірвання договору оренди земельної ділянки, надана у встановленому законом порядку	✓		
3	Посвідчені в установленому порядку копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці	✓	✓	✓
4	Копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи (крім державних та комунальних підприємств)	✓	✓	✓
5	Нотаріально посвідчена згода на поділ та/або об'єднання земельної ділянки заставодержателів, інших користувачів земельної ділянки			✓
6	Копії документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою (за наявності)	✓		
7	Засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України)	✓	✓	✓
8	Довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником)	✓	✓	✓

_____ _____

П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи–підприємця (уповноваженої особи) або громадянина — підпис

Печатка юридичної особи / фізичної особи-підприємця

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 4
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

_____
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи-підприємця, громадянина

Місце для реєстраційних позначок

_____
місцезнаходження юридичної особи / адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

_____
адреса для листування, телефон

ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» прошу укласти договір оренди землі на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки).

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса)
_____
розмір _____ гектарів (кв. метрів)
цільове призначення _____
кадастровий номер _____
земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди
_____
(зазначаються відомості про договір оренди земельної ділянки)

право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується _____
(зазначаються відомості про документ, який посвідчує реєстрацію права оренди)

право оренди виникло _____
(зазначається дата виникнення права оренди: число, місяць, рік)

термін права оренди_____
(зазначається відповідно до умов договору оренди)

Цим листом підтверджую повне виконання умов договору оренди земельної ділянки, відсутність заборгованості зі сплати орендної плати за земельну ділянку станом на сьогоднішній день. У разі необхідності надаю згоду на приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог чинного законодавства.

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від _____ № _____, ознайомлений.

_____ _____
П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи-підприємця (уповноваженої особи) або громадянина — підпис

Печатка юридичної особи / фізичної особи-підприємця

До листа-повідомлення додаються такі документи:

1. Проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою орендаря.

2. Нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), якщо такі розташовані на земельній ділянці.

3. Копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці.

4. Довідка органів Державної фіскальної служби про відсутність заборгованості з орендної плати.

5. Документи, які підтверджують виконання умов договору щодо будівництва об'єкта або які обґрунтовують необхідність поновлення договору оренди земельної ділянки для завершення такого будівництва (у разі якщо договором оренди встановлювався термін для завершення будівництва об'єкта), в тому числі інформація про сплату пайової участі на розвиток інфраструктури міста.

6. Засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України)*.

7. Довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена особа (у разі якщо клопотання подається представником).

**Якщо документи, визначені пунктом 6, подавались Орендарем під час надання земельної ділянки в оренду, до листа-повідомлення вони додаються виключно у разі внесення до них змін.*

_____ _____

П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи-підприємця (уповноваженої особи) або громадянина — підпис

Печатка юридичної особи / фізичної особи-підприємця

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради покликана внесенням змін до законодавства у сфері регулювання земельних відносин, які запроваджені законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою», а також необхідністю спрощення та удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування.

При цьому, відповідно до статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київській міській раді надано додаткові повноваження щодо встановлення особливостей землекористування у місті Києві у зв'язку із виконанням містом функцій столиці України, яка має спеціальний статус.

Проект рішення розроблено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на підставі Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік, затвердженого рішенням Київської міської ради від 17.12.2015 №25/25.

24.05.2016 під час розгляду проекту рішення, у відповідності до вимог Регламенту Київської міської ради, постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду зауважень і пропозицій, що надійшли до проекту рішення створено робочу групу у складі депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії Балицької О. С. (голова), Картавого І. Л. та Римаренка С. Г.

За результатами її роботи та врахування пропозицій члена постійної комісії Меліхової Т.І., які надійшли в порядку передбаченому Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» протягом місяця з дня оприлюднення проекту рішення, пропозицій заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В., голови постійної комісії Міщенка О.Г., секретаря постійної комісії Картавого І.Л., голови робочої групи створеної постійною комісією Балицької О.С., членів постійної комісії Кримчака С.О. та Марченка О.В., Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головного управління Держгеокадастру у м. Києві, а також пропозицій, що підтримані постійною комісією під час повторного розгляду проекту рішення 25.10.2016, проект рішення було вдосконалено та уніфіковано з їх урахуванням.

Враховуючи це, доопрацьований проект рішення в порядку інформації було розміщено в мережі Інтернет за адресою: www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»).

На сьогоднішній день, доопрацьована редакція проекту рішення відповідає вимогам чинного законодавства, та його прийняття забезпечить спрощення процедури та вдосконалення механізму надання земельних ділянок комунальної власності у власність або користування.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Проектом рішення з урахуванням норм статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» передбачено встановити особливості користування земельними ділянками комунальної власності територіальної громади м. Києва, спростити та удосконалити процедуру проходження документів у Київській міській раді, а також процедуру подачі до Київської міської ради і розгляд нею та її структурними підрозділами і виконавчими органами заяв на одержання документів дозвільного характеру у сфері земельних відносин щодо користування земельними ділянками, видача яких здійснюється Київською міською радою відповідно до Земельного кодексу України та законів України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності».

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правовідносини у сфері даній сфері регулюються Земельним кодексом України, Лісовим кодексом України, Водним кодексом України, законами України «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про державну експертизу землевпорядної документації», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та інших законодавчих актів України», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності», «Про адміністративні послуги», «Про захист персональних даних», «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у сфері земельних відносин щодо спрощення процедури відведення земельних ділянок», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи», «Про внесення змін до законів України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» та «Про землеустрій», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Не потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.
Не зачіпає інтереси інших державних органів.

6. Регіональний аспект.
Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення.
Врахування громадської думки здійснюється відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Прийняття зазначеного рішення забезпечить приведення у відповідність до чинного законодавства порядку розпорядження Київською міською радою землями комунальної власності територіальної громади міста Києва та спростить і удосконалить процедуру одержання земельних ділянок у користування юридичними і фізичними особами, а також одержання громадянами земельних ділянок безоплатно у власність.

Депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Доповідач: голова постійної Комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенко О. Г.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»

Цей Аналіз підготовлений з метою обґрунтування необхідності прийняття рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва» у зв'язку із необхідністю приведення процедури розпорядження Київською міською радою землями комунальної власності територіальної громади міста Києва у відповідність до чинного законодавства, а також необхідністю спрощення та удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

Проект рішення розроблено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради покликана внесенням змін до законодавства у сфері регулювання земельних відносин, які запроваджені законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою», а також необхідністю спрощення та удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

2. Обґрунтування прийняття Проекту регуляторного акта

Прийняття Київською міською радою рішення «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва» забезпечить приведення у відповідність до чинного законодавства порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», зокрема удосконалить особливості та процедуру розгляду питань про надання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою; передачі (надання) земельної ділянки на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок; передачі громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва; передачі земельних ділянок в оренду та надання в постійне користування в межах червоних ліній; передачі орендарем земельної ділянки або її частини в суборенду; поновлення договору оренди земельної ділянки; передачі земельної ділянки у власність чи користування за рахунок частини сформованої земельної ділянки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва тощо.

3. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта

Прийняття вказаного рішення дозволить привести у відповідність до чинного законодавства процедуру передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві з метою вирішення питань реалізації права на землю фізичними та юридичними особами, а також удосконалить процедуру вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

Вигодою для суб'єктів господарювання від прийняття запропонованого регуляторного акта є забезпечення їх прав на землю шляхом спрощення та удосконалення механізму передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві.

4. Цілі державного регулювання

Проект є нормативно-правовим актом, який спрямований на зміну (перегляд) процедури передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві з метою вирішення питань реалізації права на землю фізичними та юридичними особами у зв'язку із внесенням змін до законодавства у сфері регулювання земельних відносин, а також спрямований удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

5. Альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин

Альтернативні способи досягнення встановлених цілей відсутні, оскільки відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про столицю України місто-герой Київ» до повноважень Київської міської ради відноситься вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин та встановлення особливостей землекористування, а у зв'язку із внесенням змін до законодавства у сфері регулювання земельних відносин виникає необхідність прийняття Київською міською радою рішення «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва».

6. Переваги обраного способу досягнення встановлених цілей

Забезпечить приведення механізму передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві у відповідність до чинного законодавства України та удосконалить процедуру вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

7. Механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

Проектом рішення передбачено привести у відповідність до чинного законодавства та удосконалити, зокрема:

процедуру отримання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою;

процедуру погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок);

процедуру передачі громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва;

процедуру приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян;

процедуру передачі земельних ділянок в оренду та надання в постійне користування в межах червоних ліній;

процедуру передачі орендарем земельної ділянки або її частини в суборенду;

процедуру укладення договору оренди (суборенди) земельної ділянки;

процедуру поновлення договору оренди земельної ділянки;

процедуру укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки;

процедуру передачі земельної ділянки у власність чи користування за рахунок частини сформованої земельної ділянки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва;

процедуру організації землеустрою на підставі відомостей міського земельного кадастру щодо наявності підстав для надання (передачі) земельної ділянки без розроблення документації із землеустрою.

8. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Метою проекту рішення є визначення процедури (механізму) передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві у зв'язку із змінами у законодавстві України та удосконалення процедури (механізму) вирішення та розгляд Київською міською радою питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

9. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Впровадження проекту рішення додаткових витрат з бюджету не потребує.

10. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Прийняття законів або підзаконних нормативно-правових актів, якими буде змінено порядок регулювання земельних відносин.

11. Визначення показників результативності регуляторного акта

Показниками результативності після набрання чинності регуляторним актом є:

- створення прозорого механізму набуття прав на землю із земель комунальної власності та приведення рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у

власність із земель комунальної власності в місті Києві» (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060) у відповідність до вимог чинного законодавства України;

- забезпечення Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відкритості автоматизованої системи – програмного комплексу «Кадастр» шляхом надання доступу протягом до чергового кадастрового плану фізичним і юридичним особам протягом 3 місяців;

- забезпечення Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки, які знаходяться в користуванні (оренді), в тому числі термін дії договорів оренди яких закінчився протягом 3 місяців;

- оперативне отримання витягу з містобудівного кадастру протягом 1 робочого дня на запит приймальні Київської міської ради з земельних питань для аналізу матеріалів клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надання зацікавленій в отриманні земельної ділянки в оренду особі права обирати нотаріуса для нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки на свій розсуд у разі зволікання в посвідченні договору визначеним нотаріусом;

- встановлення 10 денного терміну протягом якого Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглядає лист-повідомлення щодо поновлення договору оренди земельної ділянки та готує відповідний проект рішення;

- надання Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до 15 січня та 15 липня поточного року перелік договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчується у наступному за вказаними датами півріччі;

- врегулювання процедури передачі земельних ділянок в оренду та постійне користування в межах червоних ліній.

12. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття

Відстеження результативності рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва» повинно здійснюватись у порядку, визначеному ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ
проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

Проект рішення розроблено на підставі Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік, затвердженого рішенням Київської міської ради від 17.12.2015 №25/25.

Головний розробник проекту - постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою:
www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»).

Мета проекту рішення:

Основною метою проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» є необхідність спрощення та удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування у зв'язку із внесенням змін до законодавства у сфері регулювання земельних відносин.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення приймаються постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування протягом 1 місяця з моменту його оприлюднення у письмовому або в електронному вигляді за адресами:

Поштова адреса:

- 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, тел. (044) 202-70-20 – постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Електронна адреса:

pk_zemlya@i.ua

Депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування



О. Міщенко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.11.2016 №08/231 – 4566/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" листопада ~~2016~~ року
№ 08/231 – 4566/ПР

1.2 693

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

від 22.11.16 № 08/284-111

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О.Я.

ВИТЯГ
із протоколу №28 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 21.11.2016 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова ПК*
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови ПК*
3. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови ПК*
4. ***Богатов Костянтин Володимирович***
5. ***Грушко Віктор Валентинович***
6. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
7. ***Манойленко Наталія Вікторівна***

Запрошені:

Депутат Київради
Москаль Д.Д.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Павлик І.К.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Фіщук А.В.;

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Мрига С.С.;

Заступник начальника управління Департаменту економіки та інвестицій
Коваль М.О.;

Начальник відділу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва
Венедіктова Л.Є;

Директор КП «ГВП»
Науменко Д.В.;

Директор КП «Київкомунсервіс»
Русін Є.Є.;

Комерційний директор АТ «Київенерго»
Бушма Є.Ю.;

Заступник технічного директора АТ «Київенерго»
Саєнко Г.К.;

Директор управління капітального будівництва АК «Київводоканал»
Петров К.М.;

Голова правління ОСББ «Киянка-1»
Богданов А.В.;

Голова Спілки власників житла Святошинського району
Стацюра Н.І.;

Голова правління ОСББ «Перший будинок»
Кальтагейсер М.Г.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник Громадської ради при КМДА
Черватюк Л.Д.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проекту розпорядження КМДА «Про внесення змін до Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА» (доп. Фіщук А.В.).
2. Розгляд проекту Програми створення та забезпечення функціонування системи збирання, перероблення та утилізації відпрацьованих люмінесцентних ламп та хімічних джерел струму в місті Києві на 2015 - 2020 роки (доп. Русін Є.Є., Павлик І.К., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
3. Звіт Департаменту ЖКІ та КП «ГВП» про виконання Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку ЖКІ для м. Києва на 2016-2020 роки (доп. Павлик І.К., Мусієнко Я.В., Новицький Д.Ю., Науменко Д.В., Репік В.М., Принада С.І., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
4. Інформація щодо листа депутата Київради Рослякова В.В. від 21.10.16 №08/279/08/083-123 (доп. Павлик І.К., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
5. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Фіщук А.В., Манойленко Н.В., Богатов К.В., Грушко В.В., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. у зв'язку з відсутністю секретаря постійної комісії покласти обов'язки секретаря на це засідання постійної комісії на заступника голови постійної комісії Дегтярьову Л.В.;
2. запропонувати директору Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Фіщуку А.В. врахувати зауваження до Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА:
   - зазначити в тексті Положення, що Департамент є підзвітним постійній комісії з питань ЖКГ та ПЕК;
   - привести п. 8 Положення у відповідність до чинного законодавства, зазначивши, що Директор департаменту призначається за результатами конкурсу;
3. за умови внесення запропонованих членами постійної комісії змін, доручити голові постійної комісії Бондаренку В.Д. завізувати проект розпорядження КМДА «Про внесення змін до Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА».

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

5. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пантелеєв П.О., Бушма Є.Ю., Богданов А.В., Стацюра Н.І., Вінарський А.О., Кальтагейсер М.Г., Кутняк С.В., Богатов К.В., Москаль Д.Д., Грушко В.В., Манойленко Н.В., Венедіктова Л.Є., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві» (№08/231-2624/ПР) з причин:
   - невідповідності змісту Правил чинним рішенням Київради (в частині заборони торгівлі алкоголем в МАФах);
   - відсутності положень щодо відповідальності за порушення Правил;
   - невідповідності Правил змісту Генерального плану м. Києва на період до 2020 року та Правил благоустрою м. Києва;

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Заступник голови постійної комісії **Л. Дегтярьова**

2.1

Комісії з питань
торгівлі, використання
та благоустрою
території КП
"Київблагоустрій"
директора ТОВ
"Транс Альянс"
Борисевої С.П.
[redacted]

Надаю документи на повер-
нення тимчасового користу-
вання КП "Київблагоустрій"
об'єкта нерухомості за
адресою: вул. Т. Рильського, 27б/1
м. Київ, що належить на
праві власності ТОВ "Транс Альянс".
Прошу розглянути питання
щодо можливості для подаль-
шого користування об'єктом нерухомості та
прийняття рішення щодо продов-
ження договірних відносин.

26.10.2016 С.П. Борисевер

Статут КП «Київблагоустрій»

Припис КП «Київблагоустрій» № 1613368

Доручення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища № 459/09-16 від 15.09.2016

Акт проведення демонтажу 17.10.2016

Проект організації демонтажу, або інший документ де визначені проектні рішення

Документ де визначено номенклатура і кількість демонтованих конструкцій та матеріалів

Документи, які стали правовою підставою залучення ТОВ «Україна бізнес Груп» до здійснення демонтажу

Припис(и) не виконання яких, на думку комунального підприємства, стало підставою для демонтажу частини будівлі ресторану «Анджеті».

Документи, в який визначено порядок підготовки, оформлення, реєстрації, виконання цього ж припису(ів), який встановлено в КП «Київблагоустрій», надати копії відповідних управлінських документів у тому числі, сторінок журналів реєстрації, службових доручень, окремих вказівок, резолюцій, тощо які передбачають порядок проведення робіт з демонтажу.

ВИЩИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД УКРАЇНИ

У Х В А Л А

І М Е Н Е М У К Р А Ї Н И

"29" вересня 2016 р. м. Київ К/800/14041/15

Вищий адміністративний суд України у складі колегії суддів:

головуючого судді: Шведа Е.Ю.,

суддів: Горбатюка С.А.,

Мороз Л.Л.,

секретар судового засідання Скавуляк Т.В.,

за участю: представника відповідачів Куценка О.В.,

представника третьої особи Вільгельм А.Д.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні справу за

касаційною скаргою Товариства з обмеженою відповідальністю «Еко Капітал Буд»

на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 26 грудня 2014 року

та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 05 березня 2015 року

у справі № 826/14255/14

за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Еко Капітал Буд»

до Комунального підприємства «Київблагоустрій», Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

треті особи: Державна інспекція сільського господарства м. Києва, Державна архітектурна інспекція України, Прокуратура м. Києва

про визнання протиправними дій та скасування приписів,

в с т а н о в и в:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКО КАПІТАЛ БУД» (далі ТОВ «ЕКО КАПІТАЛ БУД») звернулося до суду з адміністративним позовом до Комунального підприємства «Київблагоустрій», Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в якому просило: визнати дії Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Комунального підприємства «Київблагоустрій» щодо демонтажу нежитлової будівлі з всесезонним майданчиком з накриттям, літ. «А», розташованої за адресою: м. Київ, вул. Німанська, будинок 1-д - протиправними; скасувати приписи Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) № 1402682 та № 1402683 від 18 березня 2014 року; скасувати доручення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) № 48/03-14.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 26 грудня2014 року, залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 05 березня 2015 року, в задоволенні позову відмовлено.

У касаційній скарзі позивач, посилаючись на порушення судами першої та апеляційної інстанцій норм матеріального та процесуального права, просить рішення судів скасувати та ухвалити нове рішення, яким позовні вимоги задовольнити повністю. Доводи касаційної скарги мотивовані тим, що суди неправомірно прийшли до висновку, що споруда за адресою: м. Київ, вул. Німанська, будинок 1-д, являє собою самочинне будівництво. На думку позивача, вказана споруда є об'єктом нерухомого майна, повноваження на знесення якого у відповідачів відсутні. Звертає увагу, що судами не надано оцінки доказам, які спростовують віднесення зазначеної споруди до об'єкту самочинного будівництва.

В судовому засіданні представник відповідачів заперечив проти касаційної скарги, просив відмовити в її задоволенні, представник третьої особи поклалась на розсуд суду.

Заслухавши суддю-доповідача, пояснення сторін, їх представників, що з'явились, перевіривши правильність застосування судами першої та апеляційної інстанцій норм матеріального і процесуального права, правової оцінки обставин справи, суд дійшов наступних висновків.

Судами встановлено, що Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого комітету Київської міської ради (КМДА) виявлено проведення монтажних робіт з метою розміщення/встановлення тимчасової споруди за адресою: м. Київ, бульв. Дружби Народів, 30, із встановленим металевим парканом, з порушенням п.п. 20.1.1 Правил благоустрою м. Києва, затверджених Рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року

№ 1051/1051, у зв'язку із чим 18 березня 2014 року складено приписи № 1402683 та № 1402682, якими зобов'язано надати до 21 березня 2014 року проектно-дозвільну документацію на розміщення тимчасової споруди та проведення будівельних робіт, а в разі відсутності такої демонтувати споруду власними силами.

У зв'язку із неможливістю встановити власників тимчасової споруди та не отримавши проектно-дозвільну документацію на розміщення та проведення будівельних робіт Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого комітету Київської міської ради (КМДА) 24 березня 2014 року надано КП «Київблагоустрій» Доручення № 48/03-14, яким зобов'язано невідкладно вжити заходів визначених приписами від 18 березня 2014 року № 1402683 та № 1402682, демонтувавши самовільно встановлені елементи благоустрою, а саме павільйон та будівельний майданчик розташовані за адресою: м. Київ, бульв. Дружби Народів, 30.

Працівниками КП «Київблагоустрій» протягом 25-26 березня 2014 виконано вимогу Доручення, про що складено Акти проведення демонтажу павільйону № НО-67 від 25 березня 2014 року, № НО-68 від 26 березня 2014 року, акт проведення демонтажу будівельного майданчику № НО- 66 від 25 березня 2014 року, а також акти опису майна, що є додатками до Актів демонтажу.

Крім того, судами встановлено, що відповідно до копій Договорів купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 27 та 28 січня 2014 року ТОВ «ЕКО Капітал Буд» придбано частки нежитлової будівлі з всесезонним майданчиком з накриттям, літ. А, розташовану за адресою: м. Київ, вул. Німанська, 1-Д. Загальна площа зазначеної нежитлової будівлі становить 187,1 кв. м.

Нежитлова будівля за адресою: м. Київ, вул. Німанська, 1-Д та тимчасова споруда за адресою: м. Київ, бульв. Дружби Народів, 30, являється одним і тим же об'єктом.

Вважаючи вказані дії відповідачів незаконними, позивач звернувся до суду з даним позовом про визнання протиправними дій та скасування приписів.

Суд першої інстанції, з яким погодився суд апеляційної інстанції, ухвалюючи рішення про відмову в задоволенні позову виходив з того, що демонтоване нежитлове приміщення та паркан є тимчасовими спорудами, які встановлені без відповідної, оформленої в установленому порядку дозвільної документації.

Суд касаційної інстанції вважає такі висновки судів передчасними з огляду на наступне.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ст. 38 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» контроль у сфері благоустрою населених пунктів спрямований на забезпечення дотримання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства, вимог цього Закону, Правил благоустрою території населеного пункту та інших нормативно-правових актів.

За змістом ст. 34 вказаного закону правила благоустрою території населеного пункту - нормативно-правовий акт, яким установлюються вимоги щодо благоустрою території населеного пункту.

Правила розробляються на підставі Типових правил благоустрою території населеного пункту для всіх сіл, селищ, міст і затверджуються відповідними органами місцевого самоврядування.

П. 13.2.5 Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 р. N 1051/1051 (в редакції на час виникнення спірних правовідносин) передбачено, що малі архітектурні форми та тимчасові споруди, які розміщені (встановлені або збудовані) без відповідної, оформленої в установленому порядку дозвільної документації, з відхиленням від проекту, вважаються самочинно розміщеними малими архітектурними формами та тимчасовими спорудами і підлягають демонтажу за кошти особи, що здійснила встановлення, у терміни, визначені в приписі Головного управління контролю за благоустроєм. Відповідною, оформленою в установленому порядку, дозвільною документацією для розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) є Ордер на розміщення тимчасової споруди (в тому числі тимчасовий), виданий Головним управлінням містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Якщо особа, що здійснила самовільне встановлення малих архітектурних форм та тимчасових споруд, не здійснила демонтаж у визначені строки, демонтаж малих архітектурних форм та тимчасових споруд здійснюється в порядку, встановленому п. 13.3 цих Правил.

П. 13.3 вказаних правил визначено, що демонтаж, перевезення, зберігання самовільно встановлених малих архітектурних форм та тимчасових споруд, власники яких ухиляються від демонтажу або власники яких невідомі, здійснюються Головним управлінням контролю за благоустроєм та районними в місті Києві державними адміністраціями за кошти міського бюджету з наступним відшкодуванням усіх витрат власником тимчасової споруди, винним у порушенні благоустрою (пп. 13.3.1).

Рішення про демонтаж самовільно встановлених розміщених малих архітектурних форм та тимчасових споруд приймається Головним управлінням контролю за благоустроєм міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням пропозицій органів, що виявили самовільне розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд (п.п. 13.3.2 п. 13.3).

Відповідно до п. 2 Положення про департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу київської міської ради (київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.01.2011 N 94, Департамент відповідно до рішення Київської міської ради від 15.03.2012 N 198/7535 "Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" перейменовано з Головного управління контролю за благоустроєм виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та є правонаступником реорганізованих Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головного управління з питань надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відділу з питань охорони праці виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Згідно з п. 6.7 вказаного положення Департамент має право здійснювати у встановленому порядку демонтаж та очищення території міста від безхазяйного майна, самовільно розміщених тимчасових споруд та елементів благоустрою, рекламних носіїв, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів тощо.

З наведених норм слідує висновок, що Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) наділений повноваженнями в сфері благоустрою щодо, зокрема, демонтажу, перевезення, зберігання самовільно встановлених малих архітектурних форм та тимчасових споруд, що свідчить про законність дій відповідача, в разі якщо демонтована споруду відноситься до таких.

Між тим, судом першої інстанції з посиланням на копії актів демонтажу належної позивачу споруди та актів опису майна, а також копії Технічного паспорту нежитлового приміщення в будинку 1 «Д» по вул. Німанській в м. Києві, встановлено, що вказана будівля складалась з металоконструкцій та дощок, являє собою самочинне будівництво. Дана споруда являла собою торговий павільйон з майданчиком, які на час складання спірних приписів перебували на стадії ремонту (реконструкції). Судом зроблено висновок, що зазначена будівля є тимчасовою спорудою.

Однак, в матеріалах справи наявні копії договорів купівлі-продажу частки нежитлової будівлі, витягів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності тощо, в яких зазначені відомості про об'єкт нерухомого майна, що належить позивачу та за адресою якого проведено перевірку та демонтаж. Вказані документи залишились поза увагою судів, їм не надано відповідної правової оцінки.

Разом з тим, встановлення судом обставини чи є знесена спірна споруда (будівля) тимчасовою спорудою чи об'єктом нерухомого майна має значення для

правильного вирішення спору, оскільки як вірно встановлено судами та вказано вище відповідач наділений повноваженнями щодо демонтажу лише самовільно встановлених малих архітектурних форм та тимчасових споруд.

В той же час знесення об'єктів нерухомого майна, які є самочинним будівництвом, здійснюється у порядку, передбаченому ст. 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 376 ЦК України виключно на підставі рішення суду та не відноситься до повноважень відповідачів.

Ненадання позивачем суду проектно-технічної документації на розміщення будь-якої споруди чи здійснення будівельних робіт за адресою: м. Київ, вул. Німанська, 1-Д чи за адресою: м. Київ, бульв. Дружби Народів, 30 не обов'язково свідчить про самовільне встановлення ним тимчасової споруди чи малої архітектурної форми, це може свідчити і про самочинне будівництво ним об'єкту нерухомого майна, встановлювати що наділена повноваженнями посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Отже, судами не встановлено всіх обставин, які мають значення правильного вирішення справи.

Порушення норм процесуального права, допущені судами, унеможливлюють постановлення законного та обґрунтованого рішення в даній справі, оскільки без їх виправлення неможливо повно, всебічно та об'єктивно дати оцінку спірному рішенню, діям відповідача.

Суд касаційної інстанції не має повноважень виправити допущені судом порушення норм процесуального права.

Згідно з ч. 2 ст. 227 КАС України підставою для скасування судових рішень судів першої та (або) апеляційної інстанцій і направлення справи на новий судовий розгляд є порушення норм процесуального права, які унеможливили встановлення фактичних обставин, що мають значення для правильного вирішення справи.

Відповідно до ч. 1 статті 220 КАС України суд касаційної інстанції перевіряє правильність застосування судами першої та апеляційної інстанцій норм матеріального та процесуального права, правової оцінки обставин у справі і не може досліджувати докази, встановлювати та визнавати доведеними обставини, що не були встановлені в судовому рішенні, та вирішувати питання про достовірність того чи іншого доказу.

За таких обставин, рішення судів підлягають скасуванню з направленням справи до суду першої інстанції на новий розгляд.

Під час нового розгляду справи суду необхідно врахувати викладене, повно і всебічно з'ясувати і перевірити всі фактичні обставини справи, об'єктивно оцінити докази, що мають значення для справи, і в залежності від встановленого, правильно визначити норми матеріального та процесуального права, що підлягають застосуванню до спірних правовідносин, та прийняти обґрунтоване і законне судове рішення.

Керуючись ст.ст. 220, 221, 223, 227, 230, 231 Кодексу адміністративного судочинства України, суд,

у х в а л и в:

Касаційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю «Еко Капітал Буд» задовольнити частково.

Постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 26 грудня 2014 року та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 05 березня 2015 року скасувати, справу направити на новий розгляд до суду першої інстанції.

Ухвала набирає законної сили з моменту проголошення та не підлягає оскарженню, проте може бути переглянута з підстав, у строк та у порядку, визначених статтями 237, 238, 2391 Кодексу адміністративного судочинства України.

Судді:

Детальна інформація про юридичну особу

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНДЖЕТІ" (ТОВ "АНДЖЕТІ")
Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності	
Організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Назва юридичної особи	"АНДЖЕТІ"
Ідентифікаційний код юридичної особи	39189308
Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків	
Місцезнаходження юридичної особи	01030, м.Київ, ВУЛИЦЯ ФРАНКА ІВАНА, будинок 27/31
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа	ВЕЛИЧКО ОКСАНА ПЕТРІВНА Адреса засновника: 83044, Донецька обл., місто Донецьк, Пролетарський район, ВУЛИЦЯ ВІЛЬНЮСЬКА, будинок 1, квартира 22 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 500000.00
Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування	Розмір (грн.): 500000.00 Дата закінчення формування: 22.04.2015
	Код КВЕД 47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами; Код КВЕД 47.26 Роздрібна торгівля тютюновими

Види діяльності	виробами в спеціалізованих магазинах; Код КВЕД 56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування (основний); Код КВЕД 56.30 Обслуговування напоями; Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; Код КВЕД 68.31 Агентства нерухомості
Відомості про органи управління юридичної особи	
Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи	ШАЙКО АРТЕМ ВІКТОРОВИЧ - керівник з 11.10.2016
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	Дата запису: 22.04.2014 Номер запису: 1 070 102 0000 053644
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення	
Назва установчого документа	
Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту	
Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи	
Дані про перебування юридичної особи в процесі провадження у справі про банкрутство, санації	

Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення	
Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог	
Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа	
Дані про юридичних осіб-правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб-правонаступників, їх ідентифікаційні коди	
Місцезнаходження реєстраційної справи	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація
Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:	**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ:** Ідентифікаційний код органу: 21680000; Дата взяття на облік: 23.04.2014 **ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ:** Ідентифікаційний код органу: 39561761; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника податків); Дата взяття на облік: 23.04.2014; Номер взяття на облік: 265514050733 **ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО**

	УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ: Ідентифікаційний код органу: 39561761; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску); Дата взяття на облік: 23.04.2014; Номер взяття на облік: 10000000180841
Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік	Код КВЕД 56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування
Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності	Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 10000000180841; Дані про клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності: 5
Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи	
Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для незавершених виконавчих проваджень)	
Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою	Телефон 1: +380442771515

Шукати ще

«17» жовтня 2016р. м.Київ

АКТ №
ПРОВЕДЕННЯ ДЕМОНТАЖУ

Проведення демонтажу майна (МАФ, рекламні засоби, гаражі, тощо):
Літній майданчик при
(визначення майна)
Кафе, бари чи ресторани
Розміщеного за адресою: Шевченківський р-н.
вул. Богдана Хмельницького 3/27

На підставі Статуту комунального підприємства «Київ благоустрій»,
Припис № 16 13368 від 12.08.2016р
(розпорядження Київської міської державної адміністрації)
Доручення ДКБЗПС №459/09-16
від 15.09.2016р.
(замовлення балансоутримувача об"єкту благоустрою)

(замовлення юридичної особи, на яку покладено контроль за наявністю у власника майна законних підстав на його розміщення)

Комісія у складі: Начальник відділу Березницький П.І.
Виконроб Ейсмонт О.Й.

Комісія підтверджує, що майно було демонтоване, неушкоджене завантажене на транспортний засіб виконавця робіт (КП «київ благоустрій») і транспортоване на майданчик тимчасового складування та зберігання безхазяйного майна.

Члени комісії:
Начальник відділу Березницький П.І.
Виконроб Ейсмонт О.Й.

Зауваження до акту, надані членами комісії
Демонтовано частково

Даний акт складено у двох примірниках.

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської ради
від 28.05.2015 № 566/1430)

ПРИПИС № 161240

від "03" 08 20 16 року

Мною [illegible]

встановлено порушення: [illegible]

Порушення вчинено: ТОВ "АНАЖЕСТ"

[illegible]

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом [illegible]

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном. [illegible]

Припис склав _____
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав [illegible]
(підпис, П.І.П.)

ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: від **06.10.2016** за **№ 1001508961** станом на **06.10.2016** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ: 40611967

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості **1** записів:

Запис 1

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФРАНКО АЛЬЯНС", ТОВ "ФРАНКО АЛЬЯНС"

Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності:
відомості відсутні

Ідентифікаційний код юридичної особи:
40611967

Організаційно-правова форма:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків:
відомості відсутні

Місцезнаходження юридичної особи:
01030, М.КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ФРАНКА ІВАНА, БУДИНОК 27/31

Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа:
БАНЬКО ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ, індекс 02152, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛ.ПАВЛА ТИЧИНИ, будинок 3, квартира 308, розмір внеску до статутного фонду - 6311.64 грн.; ВІТКОВ ЛЕОНІД РОМАНОВИЧ, індекс 83052, Донецька обл., місто Донецьк, Калінінський район, ВУЛИЦЯ ВУГЛЕДАРСЬКА, будинок 1, розмір внеску до статутного фонду - 624852.36 грн.

Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування:
631164.00 грн.

Види діяльності:
56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування, 68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна, **68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна**, 68.31 Агентства нерухомості, 70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування

Відомості про органи управління юридичної особи:
відомості відсутні

Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
ЛОЗИНСЬКА СВІТЛАНА ПЕТРІВНА, 22.07.2016 - керівник

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":
30.06.2016, 1 074 102 0000 060765

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":
відомості відсутні

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення:
відомості відсутні

Назва установчого документа:
Статут

Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту:
відомості відсутні

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:
відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, зокрема відомості про розпорядника майна, санатора:
відомості відсутні

Відомості про перебування юридичної особи у процесі припинення:
відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог:
відомості відсутні

Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення:
відомості відсутні

Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення:
відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:
відомості відсутні

Дані про юридичних осіб-правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб-правонаступників, їх ідентифікаційні коди:
відомості відсутні

Номер та дата розпорядження про скасування реєстрації випуску акцій, винесеного уповноваженою особою Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:
відомості відсутні

Місцезнаходження реєстраційної справи:
Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

Відомості, отримані в порядку взаємного обміну інформацією з відомчих реєстрів органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України:
Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
01.07.2016, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
30.06.2016, 265916123077, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39561761 (дані про взяття на облік як платника податків)
30.06.2016, 10000000661629, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39561761 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дата надходження від органів Міндоходів, Пенсійного фонду України до державного реєстратора документів (повідомлень, інформації), передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань", у зв'язку з припиненням юридичної особи із зазначенням прізвища, імені та по батькові посадової особи, яка підписала документ:
відомості відсутні

Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік:
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
10000000661629

Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи:
відомості відсутні

Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою:
відомості відсутні

Дані про реєстраційні дії:
Державна реєстрація новоутвореної шляхом заснування юридичної особи; 30.06.2016 10741020000060765; Сотнікова Тетяна Олександрівна; Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 22.07.2016 10741050001060765; Ушацька Наталя Валеріївна; Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна складу або інформації про засновників

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 22.07.2016 10741070002060765; Ушацька Наталя Валеріївна; Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна керівника юридичної особи

Номер, дата та час формування витягу:
1001508961, 06.10.2016 16:09:27

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Відповідно до п. 2 наказу Міністерства юстиції України від 31.03.2015 № 466/5 "Про деякі питання надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" виписки, витяги та довідки в паперовій та електронній формах відповідно до Закону України "Про електронні документи та електронний документообіг", мають однакову юридичну силу, автентичність цього документу може бути перевірена на сайті Міністерства юстиції України за адресою: https://usr.minjust.gov.ua/.

Київська міська державна адміністрація
18 ЖОВ 2016
Вх. № 07/1-18385

Голові Київської міської державної адміністрації
В.В. Кличко

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

від С.П. Лозинської
(директора ТОВ «Франко Альянс»)

вул. Ревуцького, 44Б, кв. 111, м. Київ

Шановний Віталій Володимирович!

11 жовтня 2016 року о 7:30 ранку до будівлі за адресою вул. Б. Хмельницького 31/27, де розташований ресторан (кафе) «Device club Restorant Karaoke» прибули невідомі особи, що представились від імені **КП «Київблагоустрій»,** але не пред'явили службових посвідчень, спеціальних знаків розрізнення та не ідентифікована спеціальна техніка (без реєстраційних та інших розпізнавальних знаків).

Невстановлені особи в темному одязі заблокували приміщення ресторану, утворивши «живий заслон», завдяки чому, спеціальна техніка, безперешкодно, в присутності численних свідків із числа працівників ресторану та перехожих, зруйнувала приміщення вищевказаного ресторану, після чого, невстановлені особи та спеціальна техніка зникли у невідомому напрямку.

Ковтун Владислав В'ячеславович, який є адміністратором ресторану, вийшов до цих осіб та попросив пред'явити документи, вони відмовились, а охорона викликала поліцію і Державну службу охорони.

В результаті трактор (без дотримання будівельних норма, створюючи загрозу життю та здоров'ю персоналу закладу, його відвідувачам та випадковим перехожим) зруйнував стіни частини будівлі (відео додається). Коли приїхав патруль поліції № 0001630, поліція попросила дозвільні документи у осіб, які керували проведенням зносу капітальної будівлі.

Особа в балаклаві (невже працівники КП «Київблагоустрій» також вже їх носять?) надав поліції якийсь лист, але не назвав свого ім'я та не надав свого службового посвідчення. Ковтун В.В, підійшов до поліцейського, повідомив про проведення зносу капітальної будівлі та попросив показати йому цей лист.

Лист виданий від імені Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) 15.09.2016 за №064-8789 за підписом першого заступника цього департаменту Панчія Т. (копію надаємо), згідно із яким доручалось вжити заходи шляхом демонтажу встановлених з порушенням елементів благоустрію, а саме: в Шевченківському районі м. Києва, по вул. Б.Хмельницького, 31/27 літній майданчик при кафе, барі чи ресторані (всесезонний) підприємства ТОВ «МОЛОКО» (№ припису 1607820 від 23.05.2016), та за адресою вул. Б.Хмельницького, 31/27 (Франка 27/31) літній майданчик при кафе, барі та ресторані, підприємство «Анджессі», № № припису 1613368 від 12.08.2016).

В цьому листі відображено фотографію капітальної будівлі, яка належить ТОВ «Франко Альянс», однак власниками зазначено ТОВ «Молоко» та ТОВ «Анджессі».

Об'єкт нерухомого майна, щодо якого проводився демонтаж не належить до елементів благоустрою і не належить ТОВ «МОЛОКО» та підприємству «Анджессі». Про це було повідомлено осіб, що представились від імені КП «Київблагоустрій» та представників поліції.

Нежитлові приміщення ресторану «Device club Restorant Karaoke» належать на праві власності ТОВ «Франко Альянс» (ідентифікаційний код 40611967) та ТОВ «Інтергруп альянс» (ідентифікаційний код 39448801).

Згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно :

ТОВ «Франко Альянс» є власником нежитлового приміщення загальною площею 111,55 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 784222580000, номер запису про право власності 15332621 від 05.07.2016; технічний паспорт на приміщення громадського призначення, вбудований в житловий будинок, (призначення - кафе), № 27/31 вул. Франка Івана/ Хмельницького Богдана, виданий 05.07.2016.

ТОВ «Інтергруп альянс» власником нежитлового приміщення загальною площею 510,6 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 784211380000, номер запису про право власності 12180346 від 23.11.2015

Своїми діями невстановлені особи, які керували спеціальною технікою, завдали ТОВ «Франко Альянс» матеріальної шкоди у великих розмірах, який станом на цей час визначається експертами. Експертна оцінка розміру нанесеної шкоди буде надана додатково.

04 жовтня 2016 р вже було вчинено такі ж самі дії: близько 8:30 год. невідомі особи під керівництвом КП «Київ Благоустрій» незаконно проводили демонтаж нерухомого майна, З цього приводу мною було викликано оперативно розшукову групу управління поліції, мої пояснення та заяву про вчинення кримінального правопорушення отримав о/у СКП ВП Шевченківського УП ГУ НП в м. Києві капітан поліції Лубенець Р.В. Заяву було зареєстровано за номером 80385.

11.10.2016 року я, як керівник ТОВ «Франко Альянс», в телефонному режимі намагалася дізнатись номер єдиного реєстру досудових розслідувань, на що отримала відповідь про те, що відомості за моєю заявою в реєстр не вносились, роботи по розгляду моєї заяви не проводились, заходи реагування не здійснювались.

Незважаючи на те, що мною здійснюються всі дії щодо з`ясування ситуації (додатково були надані пояснення з відповідними додатками, підтверджуючими викладення фактів у тому числі до Департаменту міського благоустрою), з боку КП «Київблагоустрій» 12.10.2016 р., та 17.10.2016 р. продовжуються протиправні дії, а саме: подальше знищення власності ТОВ «Франко Альянс».

Оскільки зазначені дії здійснюються без дотримання норм законодавства, створюючи загрозу життю та здоров'ю людей (за даними Київгазу поруч з приміщенням проходить труба з газом високого тиску і дії КП «Київблагоустрій» можуть призвести до вибуху на газогоні), мною подана заява до Київгазу, щодо вжиття відповідних заходів безпеки.

Стаття 41 Конституції України встановлює, що кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності; ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності; право приватної власності є непорушним. та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною 2 статті 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень

Також у листі є посилання на приписи, які адресовані іншим особам і про які ТОВ «Франко Альянс» нічого не відомо. Про помилковість інформації зазначеної у листі було повідомлено посадовій особі КП «Київблагоустрій», однак роботи по знищенню будівлі продовжувались.

Результатом дій представників КП «Київблагоустрій» були зламали вхідні двері, вікна, стіни, розбита покрівля, виведено з робочого стану обладнання. Під керівництвом КП «Київблагоустрій» до капітальної будівлі було скеровано трактор, який зруйнував стіни, вікна будівлі, покрівлю, підлогу, вхідну групу

Пізніше народний депутат, радник мера Києва з питань благоустрою Дмитро Білоцерковець підтвердив "Українській правді. Київ", що це дійсно робили комунальники.

Відповідно до інформації на сайті «Київблагоустрою», ресторан «Девайс» відсутній у переліку об'єктів, які слід демонтувати. Разом з тим, **у «Київблагоустрої» підтвердили, що ресторан знесли без рішення суду.**

Згідно із Статутом КП «Київблагоустрій» створене рішенням Київської міської ради від 31.10.2006 р. № 119/176, засноване на власності територіальної громади м. Києва. У своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, Київської міської державної адміністрації та Статутом.

КП «Київблагоустрій» підпорядковане Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

КП «Київблагоустрій», як підпорядкована організація, лише фактично виконує роботи з демонтажу самовільно встановлених **тимчасових споруд на підставі доручень Департаменту**

Відповідно до Розділу І Правил благоустрою міста Києва тимчасова споруда - це споруда функціонального (в тому числі для здійснення підприємницької діяльності), декоративно-технологічного призначення, в тому числі мала архітектурна форма, яка виготовляється з полегшених збірних конструкцій та встановлюється без улаштування заглибленого фундаменту тощо.

Аналізуючи перелік об'єктів віднесених Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та Правилами благоустрою міста Києва до елементів благоустрою стає зрозумілим, що об'єкт нерухомого майна приватної власності, право на яке зареєстровано відповідно до закону, не є елементом благоустрою.

Об'єкт, який був демонтований, є не тимчасовою спорудою, а нерухомим майном, і у разі вирішення питання щодо його знесення необхідно було керуватися Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності». Якщо об'єкт має заглиблений фундамент, віднести її до тимчасових споруд неможливо.

Виходячи із вищевикладенного:

1. ні Київська міська державна адміністрація, а ні Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, а ні КП «Київблагоустрій» не наділені повноваженнями щодо знесення об`єктів нерухомого майна, що є власністю осіб.

2. не було законних підстав на здійснення заходів демонтажу будівлі нерухомого майна ТОВ «Франко Альянс».

Відповідно до ч. 1 ст. 15 ЦК кожна особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорення.

На підставі статті 391 ЦК України власник майна має право вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпоряджання своїм майном.

Відповідно до статті 1173 ЦК шкода, завдана фізичній або юридичній особі незаконними рішеннями, дією чи бездіяльністю органу державної влади при здійсненні ними своїх повноважень, відшкодовується державою або органом місцевого самоврядування незалежно від вини цих органів.

Тому, підкреслюючи вищенаведене, вважаємо що зазначеними діями невстановлених осіб («тітушок») грубо порушено наші права як законних власників законного майна, проігноровано ключові норми українського та міжнародного законодавства, дискредитовано Київську міську державну адміністрацію та статус народного депутата України, нанесено серйозної шкоди інвестиційному іміджу нашої держави (адже значна частина наших партнерів та відвідувачів були іноземцями), через прояви очевидної корупційної сваволі.

Зважаючи на зазначені вище порушення чинного законодавства, просимо:

1. Невідкладно втрутитися в ситуацію та вжити усіх можливих заходів щодо відновлення законності, прав та свобод людини й громадянина.
2. Притягнути до відповідальності винних посадових осіб та працівників КП «Київблагоустрою».

Додатки:

1) Копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 28.07.2016 р. на 2 арк
2) Копія технічного паспорту на приміщення громадського призначення, вбудований в Житловий будинок, (призначення - кафе), №27/31 ТОВ "ФРАНКО АЛЬЯНС на 7 арк";
3) Роздруківки веб-сторінок засобів масової інформації, що підтверджують подію злочину на 4 арк.
4) Копія листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) 15.09.2016 за №064-8789 на 1 арк.

Директор ТОВ «Франко Альянс» С.П. **Лозинська С.П.**

18.10.2016 р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

21.10.16 №084-ОП/Л-18385-2056
на №_____від _____

Лозинська С. П.
вул. Ревуцького, 44-б, кв. 111,
м. Київ, 04053

Шановна Світлано Петрівно!

На виконання доручень заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 18.10.2016 № ОП/Л-18385 у Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше звернення стосовно демонтажу на вул. Б. Хмельницького, 31/27. За результатами розгляду звернення повідомляємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (зі змінами) за вказаною адресою внесено приписи з вимогою надати проектно-дозвільну документацію на розміщення літніх майданчиків, а в разі її відсутності демонтувати об'єкти власними силами. Оскільки станом на 15.09.2016 вимоги приписів виконані не були, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища доручив комунальному підприємству «Київблагоустрій» демонтувати літні майданчики на вул. Б. Хмельницького, 31/27. Роботи з демонтажу проводились силами комунального підприємства «Київблагоустрій» та підрядної організації ТОВ «Україна Бізнес Груп».

З повагою

Перший заступник директора Т. Панчій

Полозун 489 31 40



Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ОСВОЄННЯ
ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНИХ ТЕРИТОРІЙ

вул. [illegible], 36, м. Київ, 01135, тел. [illegible]

[illegible] № [illegible]

На № [illegible] від [illegible]

Відповідно до «Положення про [illegible]
зберігання природно-заповідних територій (Київської міської
розпорядженням виконавчого органу Київської міської
Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2010 року №
«Правила благоустрою м. Києва», затверджених рішенням Київської
ради від 25.12.2008 року № [illegible]
вимоги законодавства щодо [illegible]
отримання благоустрою території.

№ п/п	Район	Адреса	Площа	Дата початку	Дата закінчення
[illegible]	Шевченківський	Київська область, [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Шевченківський	Київська область, [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Начальник управління [illegible]



ТОВ "Реєстраційно-експертний центр "АЛТАНА"
м.Київ

Область _____
Район Шевченківський
Місто (селище. село) Київ

Інвентаризаційна справа № 04/1-14/03/14-КТ

Реєстровий № _____

Технічний паспорт

на приміщення громадського призначення, вбудовані в житловий будинок

Кафе
(призначення)

№ 27/31 вулиця (~~провулок, площа~~) Франка Івана / Хмельницького Богдана

місто (~~селище, село~~) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ТОВ "Франко Альянс"	ЄДРПОУ 40611967

Паспорт виготовлено станом на
" 05 " 07 2016р.

Виконавець Шабатенко П.В АЕ № 001493
(прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Керівник
Волошина З.Г.
(підпис прізвище)

М.П.

ПЛАН

громадського призначення, вбудованих в житловий будинок

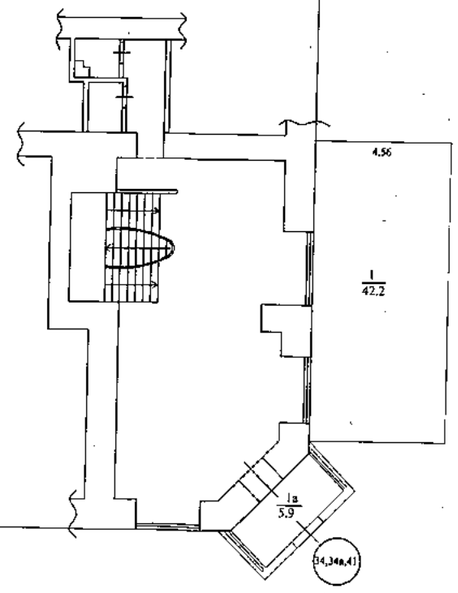
Кафе
(призначення)

вулиця (~~провулок, площа~~) Франка І/ Хмельницького Б. буд.№ 27/31

місто (~~селище, село~~) м. Київ

Маштаб 1:200

1 поверх



Копія вірна

Лещенська С.П.

ПЛАН

приміщень громадського призначення, вбудованих в житловий будинок

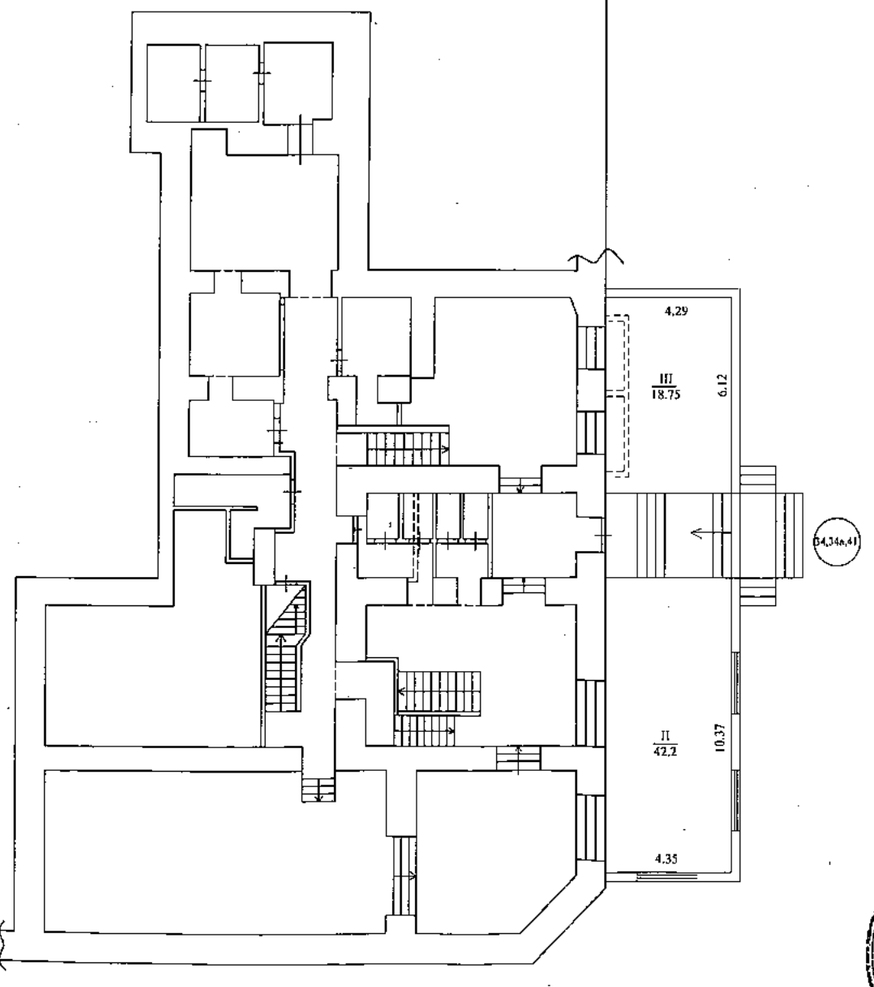
Кафе
(призначення)

вулиця (~~провулок, площа~~) Франка І/ Хмельницького Б. буд.№ 27/31

місто (~~селище, село~~) м. Київ

Маштаб 1:200

підвал II рівень



Товариство з обмеженою відповідальністю
РЕЄСТРАЦІЙНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
"АЛТАНА"
Ідентифікаційний код
38510742
Україна м. Київ

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
Атестаційна архітектурно-будівельна комісія
УКРАЇНА
Інженер
з інвентаризації
нерухомого майна
Реєстраційний
№ 1345
ДОРОШКО ЛАВРО НАСИЛЬЙОВИЧ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

підрахунку площі житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями

літер " А " **вулиця** (провулок, площа) **Франка Івана / Хмельницького Богдана**

місто (селище, село) **Київ**

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	призначення	Загальна площа приміщень підрахована за формулою гр.5 (кв.м.)	Площа нежитлових вбудованих приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв. м.)	Площа приміщень, загального користування (кв.м.)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м.)	Примітка
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	34,34а, 41.	1а	тамбур	5,9			5,9				
	пд		I	тераса	44,9			44,9				
			II	основне	42,0		42,0					
			III	допоміжне	18,75			18,75				
		Всього по групі приміщень 34,34а,41.			111,55		42,0	69,55				

Виконав _____ Чертянко П.В.
(підпис, прізвище)

Перевірив _____ Волощина О.П.
(підпис, прізвище)

Копія вірна Лодинська С.М.

Додаток 2.4

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Додаток 6.4

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість балансова (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	частина груп приміщень 34,34а,41.	1917-2014 рек	бетон	цегла		бетон	плитка	бетон	так	так	так	так	вод				111,6		не визначалась		
																		Усього:			

Розроблено за допомогою МПК "Оцінювача'

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	64542820
Дата, час формування:	28.07.2016 11:25:06
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Кобець Ірина Володимирівна, ЄДРПОУ: 3373506447

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	юридична особа
ЄДРПОУ:	40611967

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	784222580000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлові приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 111.55
Адреса:	м.Київ, вулиця Франка Івана (Шевченківський р-н), будинок 27/31

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 15332621

Дата, час державної реєстрації:	05.07.2016 13:12:38
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бурмака Ірина Павлівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	акт приймання-передачі нерухомого майна, внесеного до Статутного (складеного) капіталу ТОВ "ФРАНКО АЛЬЯНС", серія та номер: б/н, виданий 02.07.2016, видавник: -
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30399481 від 11.07.2016 10:20:08, приватний нотаріус Бурмака Ірина Павлівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФРАНКО АЛЬЯНС", код ЄДРПОУ: 40611967, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01030, м.Київ, вулиця Франка Івана (Шевченківський р-н), будинок 27/31

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Лещенко С.М.

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні


HOTEL
Restaur

«17» листопад 2016р. м.Київ

АКТ №
ПРОВЕДЕННЯ ДЕМОНТАЖУ

Проведення демонтажу майна (МАФ, рекламні засоби, гаражі, тощо):

Літній майданчик при

(визначення майна)

кафе, бар та ресторані

Розміщеного за адресою: Шевченківський р-н.

вул. Богдана Хмельницького 3/27

На підставі Статуту комунального підприємства «Київ благоустрій»,

Припис №16 13368 від 12.08.2016р

від

(розпорядження Київської міської державної адміністрації)

Доручення ДАБК №459 від 16.08.2016р

(замовлення балансоутримувача об'єкту благоустрою)

(замовлення юридичної особи, на яку покладено контроль за наявністю у власника майна законних підстав на його розміщення)

Комісія у складі: Начальник відділу Бережницької Р.П.

Виконроб Ейсмонт О.І.

Комісія підтверджує, що майно було демонтоване, неушкодженим завантажене на транспортний засіб (виконавця робіт (КП «Київ благоустрій») і транспортоване на майданчик тимчасового складування та зберігання безхазяйного майна.

Члени комісії:

Начальник відділу Бережницька

Виконроб Ейсмонт О.І.,

Зауваження до акту, надані членами комісії

Демонтовано частково

Даний акт складено у двох примірниках

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Січових Стрільців, 14/3, м. Київ, 01032, тел. (044) 459-50-05, факс 459-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagoustrij@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 34926981

На № КВ-1071 від № 04-4711

на № _____ від _____

КП «Київблагоустрій»

Відповідно до «Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 року № 94 (із змінами), «Правил благоустрою міста Києва» затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 (зі змінами та доповненнями), доручаю:

- вжити заходи шляхом демонтажу встановлених з порушенням елементів благоустрою, а саме:

№ п. п	Район	Адреса	Тип об'єкту	Назва підприємства	№ припису	Дата припису	ФОТО
1	Шевченківський	Хмельницького Богдана вул., 31/27	Літній майданчик при кафе, барі чи ресторані(всесезонний)	ТОВ "МОЛОКО"	1607820	23.05.2016	
2	Шевченківський	Хмельницького Богдана вул. 31/27 (Франка 27/31)	Літній майданчик при кафе, барі чи ресторані(всесезонний)	ТОВ "Анджесі"	1613368	12.08.2016	

Перший заступник директора Т. Панчій

КИЇВБЛАГОУСТРІЙ
ВХІДНИЙ 2193
"19" 09 2016

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської ради
від 28.05.2015 № 566/1430)

ПРИПИС №

від "___" _____ 20__ року

Мною _____

встановлено порушення: _____

Порушення вчинено: _____

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом _____

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном _____

Припис склав _____
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав _____
(підпис, П.І.П.)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖИНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АНДЖЕТІ»

01030, м. Київ, вул. Івана Франка, 27\ 31, ідентифікаційний код 39189308
р/р № 26009491414 у Банк АТ Райффайзен Банк Аваль в м. Києві, МФО 380805

Вих.№ 05/08-01
05 08 2016

КП «Київблагоустрій»
03057, м. Київ, вул. Дехтярівська
буд. 31, корпус 2

ТОВ «Анджеті» 03.08.2016 року отримало припис старшого інспектора КП «Київблагоустрій» Степенко О.А. № 1612404 № 03.08.2016, згідно якого ТОВ «Анджеті» ставиться в порушення п. 13.3.1. Правил благоустрою міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051, за адресою: м. Київ, вулиця І.Франка, 27/31.

Згідно цього припису інспектором КП «Київблагоустрій» запропоновано ТОВ «Анджеті» надати до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища проектно дозвільну документацію на розміщення тимчасової споруди, та в разі відсутності цієї документації демонтувати власними силами.

З урахуванням викладеного в приписі, повідомляємо про те, що за адресою: м. Київ, вулиця І.Франка, 27/31 відсутні тимчасові споруди. ТОВ «Анджеті» користується нежитловими приміщеннями за адресою: м. Київ, вулиця І.Франка, 27/31, на підставі договорів оренди укладених з їх власниками.

З огляду на викладене ТОВ «Анджеті» просить відкликати припис та звернутися до власників нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, вулиця І.Франка, 27/31.

Директор О.П. Величко

КИЇВБЛАГОУСТРІЙ
ВХІДНИЙ
05 08 2016

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖИНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНДЖЕТІ»

01030, м. Київ, вул., Івана Франка, 27/31, ідентифікаційний код 39189308
р/р № 26009491414 у Банк АТ Райффайзен Банк Аваль в м. Києві, МФО 380805

Директору КП «Київблагоустрій»
Кліпі Івану Анатолійовичу
03680, м. Київ, вул. Дегтярівська, 31, корпус 2

Прошу прийняти до розгляду пояснення по адміністративному протоколу **№ 030676 від 12.09.2016** складеного інспектором КП «Київблагоустрій» Коростель П.В.

Суть правопорушення: порушення благоустрою, що полягає в розміщенні сезонного майданчика без відповідної дозвільної документації оформленої у встановленому порядку.

Додатки:

1. Пояснення по адміністративному протоколу № 030676 від 12.09.2016.
2. Копія договорів № 05-07/16 від 05 липня 2016 року та № 06/04-15 від 23 листопада 2015 року.
3. Копія листа ТОВ «Анджеті» до КП «Київблагоустрій» за вхідним номером № 5225-с від 05.08.2016 року.
4. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 64542820 від 28.07.2016 щодо юридичної особи ТОВ «Франко Альянс».
5. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 64542391 від 28.07.2016 щодо юридичної особи ТОВ «Інтергруп Альянс».
6. Копія заяви Полубок О.П. про прийняття на посаду бухгалтера ТОВ «Анджеті».
7. Копія Наказу № 2 – 0000000008 від 1 квітня 2015 року про прийняття на роботу Полубок О.П.;
8. Копія Довідки від 10 жовтня 2016 року;
9. Копія посадової інструкції бухгалтера.
10. Копія паспорту та ідентифікаційного коду Полубок О.П.
11. Копія технічного паспорту на приміщення ТОВ «Франко Альянс» за адресою: м. Київ, вул.. І.Франка/Б. Хмельницького, 27/31.
12. Копія технічного паспорту на приміщення ТОВ «Інтергруп Альянс» за адресою: м. Київ, вул.. І.Франка/Б. Хмельницького, 27/31.

З повагою,

Директор О.П. Величко

КИЇВБЛАГОУСТРІЙ
ВХІДНИЙ 8792-с
"11" 10 2016

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У м. КИЄВІ
СЛІДЧИЙ ВІДДІЛ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО УП
Ідентифікаційний код 08672940 04050, м. Київ, вул. Герцена, 9

П О С Т А Н О В А
про визнання речових доказів

місто Київ «21» жовтня 2016 року

Слідчий СВ Шевченківського УП ГУНП у м. Києві Пристансков Р.В., у кримінальному провадженні №12016100100013000, відомості про яке внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань 14 жовтня 2016 року, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України, -

ВСТАНОВИВ:

Досудовим розслідуванням встановлено, що 12 жовтня 2016 року приблизно о 10 годині 00 хвилин, посадові особи Департаменту благоустрою м. Києва, перебуваючи за адресою: м. Київ, вул. І. Франка, 27/31 (Богдана Хмельницького 31/27), зловживаючи службовим становищем, всупереч інтересам служби, зруйнували об`єкт нерухомості який належить на праві власності ТОВ "ФРАНКО-АЛЬЯНС", завдавши вказаному Товариству істотної шкоди, директором якого Лозинська С.П.

Відповідно до ч. 1 ст. 98 КПК України речовими доказами є матеріальні об'єкти, які були знаряддям вчинення кримінального правопорушення, зберегли на собі його сліди або містять інші відомості, які можуть бути використані як доказ факту чи обставин, що встановлюються під час кримінального провадження, в тому числі предмети, що були об'єктом кримінально протиправних дій, гроші, цінності та інші речі, набуті кримінально протиправним шляхом або отримані юридичною особою внаслідок вчинення кримінального правопорушення.

Приймаючи до уваги, що нежитлове приміщення № 27/31 по вул. Івана Франка у Шевченківському районі м. Києва загальною площею 111.55 кв. м. яке є власністю ТОВ «ФРАНКО АЛЬЯНС» має значення речового доказу по кримінальному провадженні та прямо вказує на злочинну діяльність посадових осіб Департаменту благоустрою м. Києва,

керуючись ч.2 п.8 ст. 40, 94, ч.2 ст. 100, ч.3 ст. 110 та на підставі ч.1 ст. 98 КПК України,-

П О С Т А Н О В И В :

Нежитлове приміщення № 27/31 по вул. Івана Франка у Шевченківському районі м. Києва загальною площею 111.55 кв. м. яке є власністю ТОВ «ФРАНКО АЛЬЯНС» - визнати речовими доказами у кримінальному провадженні №12016100100013000.

Слідчий СВ Шевченківського УП ГУНП у м. Києві **Р.В. Пристансков**

КОПІЯ ВІРНА
СВ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО
УУ ГУМВС

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У м. КИЄВІ
СЛІДЧИЙ ВІДДІЛ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО УП

ПОСТАНОВА
про визнання потерпілим та представником потерпілого

19.10.2016

місто Київ

Слідчий СВ Шевченківського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві лейтенант поліції Пристансков Роберт Валерійович, у кримінальному провадженні №12016100100013000 від 15.10.2016 за ч. 2 ст. 364 КК України, -

ВСТАНОВИВ:

В провадженні СВ Шевченківського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві перебуває кримінальне провадження №12016100100013000 від 15.10.2016 за ч. 2 ст. 364 КК України.

Досудовим розслідуванням встановлено, що 12 жовтня 2016 року приблизно о 10 годині 00 хвилин, посадові особи Департаменту благоустрою м. Києва, перебуваючи за адресою: м. Київ, вул. І. Франка, 27/31, зловживаючи службовим становищем, всупереч інтересам служби, зруйнували об'єкт нерухомості який належить на праві власності ТОВ "ФРАНКО-АЛЬЯНС", завдавши вказаному Товариству істотної шкоди, директором якого Лозинська С.П.

Вказане кримінальне провадження відкрите за заявою ТОВ "ФРАНКО-АЛЬЯНС", у зв'язку з спричиненням вказаними діями матеріальної шкоди у особливо великих розмірах, у якій ТОВ "ФРАНКО-АЛЬЯНС" просить визнати його потерпілим у даному кримінальному провадженні.

19.10.2016 представник ТОВ "ФРАНКО-АЛЬЯНС" в особі директора Лозинської С.П. надала до слідчого відділу Шевченківського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві документи, що підтверджують повноваження Лозинської С.П.

Зважаючи на вище викладене, керуючись ст. 55, 58, 110 КПК України, -

ПОСТАНОВИВ:

1. Визнати ТОВ "ФРАНКО-АЛЬЯНС" потерпілим у кримінальному провадженні №12016100100013000 від 15.10.2016 за ч. 2 ст. 364 КК України.
2. Визнати Лозинську Світлану Петрівну представником потерпілого ТОВ "ФРАНКО-АЛЬЯНС".
3. Про прийняте рішення повідомити зацікавлених осіб.

Слідчий СВ Шевченківського УП
ГУНП у м. Києві Р.В. Пристанскої

Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
01032, м. Київ, вул. Саксаганського, 143
ідентифікаційний код 34926981
тел. (044) 4895005

Комунальне підприємство «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
03680, м. Київ, вул. Дегтярівська, будинок 31, корпус 2
тел. (044) 489-32-99
ідентифікаційний код 26199708

від ТОВ «Франко Альянс»
01030, м. Київ, вул. Франка Івана, будинок 27/31
ідентифікаційний код 40611967
тел. (044) 2771515

ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до Постанови про визнання речових доказів від 21 жовтня 2016 року у кримінальному провадженні №12016100100013000, відомості про яке внесені до ЄРДР 14 жовтня 2016 року, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.2 ст. 364 КК України, нежитлове приміщення в будинку №27/31 по вул. Івана Франка у Шевченківському районі м. Києва загальною площею 111.55 кв. м. яке є власністю ТОВ «ФРАНКО АЛЬЯНС» визнано **речовими доказами у кримінальному провадженні №12016100100013000**.

Згідно статті 98 КПК Речовими доказами є матеріальні об'єкти, які були знаряддям вчинення кримінального правопорушення, зберегли на собі його сліди або містять інші відомості, які можуть бути використані як доказ факту чи обставин, що встановлюються під час кримінального провадження, в тому числі предмети, що були об'єктом кримінально протиправних дій, гроші, цінності та інші речі, набуті кримінально протиправним шляхом або отримані юридичною особою внаслідок вчинення кримінального правопорушення.

Під час зберігання і передачі речових доказів, цінностей, документів та іншого майна вживаються заходи для забезпечення належного зберігання у вилучених об'єктів ознак і якостей, які визначають їх значення як речових доказів у кримінальних справах і які є на них, а також зберігання самих речових доказів, ознак і якостей з метою можливості їх подальшого цільового використання

Додатки:

1) Копія Постанови про визнання речових доказів від 21 жовтня 2016 року на 2 арк.

Директор **Лозинська С.П.**

КИЇВБЛАГОУСТРІЙ
ВХ ДНИЙ 21/24-с
21.10 2016
16-20

Київська міська рада
18.11.2016 № **08/20099**

„ДЕРЖАВА:
Всеукраїнська громадська ініціатива"
Громадська організація
ЄДРПОУ 40089189
Україна, м. Київ, 03194, пр. Леся Курбаса, 17, к.32, тел.: 066-012-12-70;
E-mail: infoderzhava@ukr.net orest-korol@ukr.net;
Фейсбук: https://www.facebook.com/derzhava2050

17/11/2016
11.11.2016

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Бродському О.Я.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик , 32

Шановний Олександр Якович!

Протягом 2015-першої половини 2016 року наша громадська організація неодноразово зверталася на адресу керівників органів влади міста Києва з приводу того, що законним інтересам мешканців будинку № 2 по бульв. Шевченка заподіюється значна шкода, порушується їхній спокій у зв'язку з тим, що в приватизованому нежитловому приміщенні на першому поверсі відкриваються один за одним нічні розважальні заклади, незважаючи на те, що це приміщення не відповідає жодним вимогам безпеки і санітарії для влаштування такого закладу. Спочатку там діяв розважальний нічний заклад незрозумілого спрямування „Гараж. Бар.", тепер після його закриття відкрився аналогічний під вивіскою „БАР.БЕР". В цьому нічному закладі здійснюється торгівля алкогольними напоями в нічний час, через навколо будівлі багато нетверезих людей (протягом ночі вивалюють звідки, гучно кричать тощо); заклад користується загальною мережею вентиляції, через що в квартири проникає запах тютюнового та кальянного диму; а найбільш порушує спокій мешканців гучна музика у нічний час, від діапазону якої навіть стіни вібрують. Крім того, в якійсь частині нежитлової будівлі відкрився ще один заклад під вивіскою „Loft" зі входом з боку двору, мешканці квартир над цим закладом літні люди вже просто втрачають здоров'я.

Припускаємо, що вказаний нічний заклад відкритий компанією „ЗЕ БАР.БЕР ШОП", ЄДРПОУ 40645399, УПОВНОВАЖЕНА ОСОБА ПАРХОМОВИЧ МИКИТА ВІТАЛІЙОВИЧ – керівник, ЗАСНОВНИКИ - ЛЕВЧЕНКО РУСЛАН ВАЛЕРІЙОВИЧ Адреса засновника: ****, Запорізька обл., місто Запоріжжя, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ЧАРІВНА, будинок ****, квартира ****, Розмір внеску до статутного фонду (грн.)****.**, ПАРХОМОВИЧ МИКИТА ВІТАЛІЙОВИЧ Адреса засновника: ****, Запорізька обл., місто Запоріжжя, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ АВРАМЕНКО, будинок ****, квартира ****, Розмір внеску до статутного фонду (грн.)****.**, ЦИГАНКОВ ОЛЕГ ОЛЕГОВИЧ Адреса засновника: ****, Запорізька обл., місто Запоріжжя, Шевченківський район. ПРОВУЛОК НАРОДНИЙ, будинок

****, Розмір внеску до статутного фонду (грн.)****.**, БУЧКА ОЛЕКСІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ Адреса засновника: ****, Київська обл., Броварський район, село Погреби, ВУЛИЦЯ РІЗДВЯНА, будинок ****А, Розмір внеску до статутного фонду (грн.)****.**. Вказаний контактний телефон: 380666426418.

Звертаємо увагу, щодо цієї компанії виникає запитання стосовно її юридичної адреси: 01004, м. Київ, БУЛЬВАР ТАРАСА ШЕВЧЕНКА, **будинок 2/54.**

Також, до відома доводимо деяку інформацію про будівництво будинку 2 по бульв. Шевченко в місті Києві:

25 вересня 1959 р. на засіданні будівельно-архітектурної ради управління у справах архітектури і будівництва і м. Києва було представлено проектне завдання щодо житлового будинку і бару по вул. Бульвар Шевченко, 2, що було виконано на підставі рішень Виконкому Київської міської ради від 24 березня 1959 р. № 370, від 21 липня 1959 р. № 1217, а також архітектурно-проектного завдання управління у справах архітектури і будівництва м. Києва від 16 липня 1959 р.

Витяг з архітектурно-проектного завдання управління у справах архітектури і будівництва м. Києва від 16 липня 1959 р.: „В правой части здания располагаются бар и магазины. Помещение бара в основном располагается во дворе с входом с улицы б. Шевченко. Здание 7-ми – 8-ми этажное. В первом этаже со стороны ул. Крещатик расположить книжный магазин. Во внутриквартальном пространстве расположить бар-кафе /выполнить привязку бара – „Прага" выстроенного в г. Варшаве/. Вход в бар-кафе осуществить со стороны ул. Б.Шевченко. При баре в 1-м этаже жилого дома расположить магазины кондитерский и кулинарии, работающие на основе пищеблока бара-кафе и связанные с ним."

Будівлю було побудовано без відхилень від проекту.

За даними БТІ міста Києва загальна площа нежитлової частини будівлі, яка розташована зі сторони двору, складає 3349,3 кв.м.

Дану інформацію здобуто силами громадськості, як і те, що ніяких прибудов до цієї житлової багатоповерхівки не здійснювалося, натомість уповноважені особи як „Гараж-Бару", так і тепер „БАР. БЕРУ" стверджують, що цей заклад відкрито у прибудованих приміщеннях, тому не можуть заважати мешканцям будинку.

Адміністратори нинішнього закладу „БАР.БЕР" категорично відмовляється пред'явити будь-які дозвільні документи, розклад роботи, дані про власників (засновників) закладу та власників приміщення, стверджують тільки про те, приміщення вони орендують.

Раніше згідно з відповіддю Департаменту КМДА (лист №КО-1207 від 02.04.2015) маємо інформацію про те, що жодної прибудови до будинку № 2 по бульв. Шевченка немає (копія листа додається). Вказаним суб'єктом господарювання всупереч установленому законом порядку вчиняються самовільні дії, від яких потерпають мешканці будинку, особливо в нічний час.

Принагідно зауважуємо, що всі комунікації в цьому будинку вмуровані в стіни, як видно з довідки будинку більш півстоліття, комунікації старі. Від вібрацій стін вони можуть зруйнуватися.

Мешканці будинку неодноразово намагалися мирним шляхом домовитися з адміністраторами вказаного закладу про дотримання вимог громадського порядку та режиму тиші в нічний час, а також правил ведення господарської діяльності. У відповідь цинічна поведінка та відмова, натомість є аргументація про те, що арендодавці поінформували їх про відсутність будь-яких застережень щодо відкриття саме нічного розважального закладу.

Про загадкових орендодавців нам вдалося отримати інформацію, що додається, яку просимо перевірити.

Вже протягом останнього місяця мешканцями будинку неодноразово здійснювалися виклики патрульної поліції, приїзди яких зафіксовані і можуть бути перевірені. Після приїзду поліцейських, в нічний час музика виключається, але психофізичний стан мешканців починає викликати занепокоєння. Мешканці будинку подали заяву до Шевченківського районного відділу Національної поліції про порушення громадського порядку (вх. № кол-6994 від 01.11.2016 р.), натомість до цього часу відповіді про реагування не отримано.

Ураховуючи викладене, доводимо до Вашого відома вимоги, просимо відповідно до компетенції провести відповідні заходи реагування.

1. Провести всебічну перевірку всіх викладених даних, комісійно визначити та рішенням Київської міської ради встановити заборону на відкриття в цьому приміщенні нічних розважальних закладів для забезпечення нормальних умов життя для мешканців будинку; включити до складу комісії мешканців будинку, які здійснюють підготовчі дії для створення ОСББ і мають право володіти всією інформацією з цього питання.

2. Провести перевірку юридичної адреси компанії „ЗЕ БАР.БЕР ШОП",, 01004, м. Київ, БУЛЬВАР ТАРАСА ШЕВЧЕНКА, **будинок 2/54,** роз'яснити значення вказаної нумерації будинку, що вона означає та чому невідома мешканцям будинку. Чи є компанія орендатором приміщення та закладу „БАР.БЕР"?

3. Доручити уповноваженим органам провести перевірку законності приватизації нежитлових приміщень в будинку 2 по бульв. Шевченко з метою кваліфікації дій власників, якими постійно вводяться в оману орендарі вказаних приміщень; приватихації фірмою „Руна" земельної ділянки за адресою: бульв. Шевченко,2. За законодавством України власники нежитлових приміщень не мають права претендувати на земельні ділянки та прибудинкові території.

Прошу про вжиті заходи поінформувати організацію та уповноважену особу від мешканців будинку Коваленко Інну Леонідівну, кв. 40, тел. 050-055-76-54.

З повагою

Голова Асамблеї **О.Ф. Карелін**

Інформація про ситуацію навколо
будинку 2 по бульв. Шевченко в місті Києві

25 вересня 1959 р. на засіданні будівельно-архітектурної ради управління у справах архітектури і будівництва і м. Києва було представлено проектне завдання щодо житлового будинку і бару по вул. Бульвар Шевченко, 2, що було виконано на підставі рішень Виконкому Київської міської ради від 24 березня 1959 р. № 370, від 21 липня 1959 р. № 1217, а також архітектурно-проектного завдання управління у справах архітектури і будівництва м. Києва від 16 липня 1959 р.

Витяг з архітектурно-проектного завдання управління у справах архітектури і будівництва м. Києва від 16 липня 1959 р.: „В правой части здания располагаются бар и магазины. Помещение бара в основном располагается во дворе с входом с улицы б. Шевченко. Здание 7-ми – 8-ми этажное. В первом этаже со стороны ул. Крещатик расположить книжный магазин. Во внутриквартальном пространстве расположить бар-кафе /выполнить привязку бара – „Прага" выстроенного в г. Варшаве/. Вход в бар-кафе осуществить со стороны ул. Б.Шевченко. При баре в 1-м этаже жилого дома расположить магазины кондитерский и кулинарии, работающие на основе пищеблока бара-кафе и связанные с ним."

Будівлю було побудовано без відхилень від проекту.

За даними БТІ міста Києва загальна площа нежитлової частини будівлі, яка розташована зі сторони двору, складає 3349,3 кв.м.

За інсайдерською інформацією у 2012 році Ставнійчук Борис Єфимович купив приміщення магазинів, кафе і антресолей, що знаходяться під житловою частиною будинку, що розташована зі сторони дворової частини будинку.

Загальна площа куплених нежитлових приміщень складає 3723,7 кв.м , в договорі купівлі-продажу вказано адресу: м. Киев, бульвар Шевченко Тараса, дом 2. Таким чином, є підстави вважати, що всі нежитлові приміщення на цей час належать вищевказаній особі. Є ознаками шахрайства, що вони намагаються позиціонувати розташування нежитлових приміщень як окремий прибудований будинок.

Ще один факт потребує відповіді: фірма „Руна" вказана як власник земельної ділянки за адресою: бульв. Шевченко,2. За законодавством України власники нежитлових приміщень не мають права претендувати на земельні ділянки та прибудинкові території.

Якщо це так, то приватна структура під назвою „Руна", шляхом шахрайства заволоділа земельною ділянкою, експлуатує прибудинкову територію, знущається над мешканцями та незаконно здає в оренду приміщення для відкриття нічних розважальних закладів.

Список
мешканців будинку № 2 по бульвару Шевченка в місті Києві, інтереси яких представляє громадська організація

1. Пшенична О., кв. 1, 067-230-97-26;
2. Раваждеж М., кв.2 067-445-00-49;
3. Коваль-Костинська О., кв. 3, 096-267-90-42;
4. Кульський Л., кв. 4, 050-961-74-17
5. **Ковалено Інна Леонідівна, кв. 40, 050-055-76-54**
6. Терещенко Л.С, кв. 8,
7. Чернишов А.В., кв. 11
8. Чернишова Л.І., кв. 23
9. Терешенко О.О., кв. 48
10. Войтко Я.В., кв.12
11. Шинкон Л.В., кв. 41
12. Толстополова Л.Н., кв. 55
13. Шаліна Г.П., кв.51
14. шульгіна І.І., кв. 6
15. Блащаневич Т., кв. 28
16. Єгорова Н.В., кв. 25
17. Критинская Л.В., кв. 52
18. Найденко Л.В., кв. 50
19. Школьник Р. кв. 39

Контакти:
представник від мешканців: **Ковалено Інна Леонідівна,** кв. 40, 050-055-76-54;
Тетяна, 068-358-80-63
представник від громадської організації Несвіт Василь Борисович, 067-502-45-14

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" листопада 2016 р.

№ 08/279/81/059-354

Київська міська рада
23.11.2016 № 08/20392

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському Олександру Яковичу

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Олександре Яковичу

Щодо розірвання договору пайової участі та демонтажу тимчасової споруди -пункту прийому вторинної сировини (вул. О.Архипенка 5)

До нас як до депутатів Київської міської ради неодноразово під час особистого прийому, в соціальних мережах зверталися мешканці будинків, що знаходяться поблизу пункту прийому вторинної сировини (вул. О.Архипенка 5).

Мешканці зауважують, що ТС розміщує вторинну сировину не тільки в приміщенні споруди, а й навколо неї, тому біля пункту постійно знаходиться сміттєзвалище, склади гір з пакетів сміття, у зв'язку з чим стоїть неприємний запах. Отже, щодня відбувається факт порушення Правил благоустрою м. Києва.

Відповідно до листа Київської міської державної адміністрації від 17.11.2016 № 001- 3276 Оболонською районною в м. Києві державною адміністрацією за порушення вимог ст. 152 КУпАП, пункту 20.1.1 Правил благоустрою міста Києва (складування вторинної сировини на прилеглій до тимчасової споруди території на вул. Архипенка 5), на порушника склала протоколи про адміністративні правопорушення №20169205 від 20.10.2016 та №20169207 від 11.11.2016.

Окрім того власнику ТС видано припис від 20.10.2016 р. №1616785 на усунення порушень Правил благоустрою міста Києва – привести до належного стану прилеглу територію. Станом на 21.11.2016 року жодних дій

з приводу приведення до належного стану прилеглої до ТС території власником споруди вчинено не було.

Договором пайової участі №01342-16/6 передбачені підстави, за наявності яких він може бути анульований, зокрема недотримання суб'єктом господарювання істотних умов договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою. Недотримання істотних умов договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою підтверджуються протоколами про адміністративні правопорушення.

Наголошуємо також на тому, що поблизу пункту прийому вторинної сировини постійно знаходяться безхатченки, отримавши кошти від реалізованої склотари, ці особи купують алкоголь та розпивають його в сквері, який знаходиться поруч з кінотеатром та біля дитячого навчального закладу. Як наслідок,- в нетверезому вигляді чинять дії, які мають ознаки адміністративного правопорушення, поводять себе агресивно, вчиняють бійки тощо.

На підставі вищевикладеного та керуючись Законом України "Про статус депутатів місцевих рад" просимо Вас:

1) розглянути депутатське звернення щодо розірвання договору пайової участі та демонтажу тимчасової споруди - пункту прийому вторинної сировини (вул. О.Архипенка 5) на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики;

2) підтримати розірвання договору пайової участі тимчасової споруди за адресою вул. О.Архипенка 5 у зв'язку з систематичним порушенням вимог Правил благоустрою міста Києва, а саме самовільним зайняттям території об'єкта благоустрою;

3) дати протокольне доручення Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібно роздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства розглянути на черговому засіданні і прийняти рішення щодо розірвання договору пайової участі та демонтажу тимчасової споруди -пункту прийому вторинної сировини за адресою вул. О.Архипенка 5 або недопущення пролонгації договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою № 01342-16/6.

Додатки на 12 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради Г. Свириденко

Депутат Київської міської ради М. Кочур

Затверджено
Рішенням Київської міської ради
від 25.12.2008р. № 1051/1051

ПРОТОКОЛ № 2016207

про адміністративне правопорушення

"11" 11 2016 р. м. Київ

Я, головний спеціаліст відділу контролю за благоустроєм та збереження природного середовища Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лисенко Володимир Миколайович
(прізвище, ім'я, по батькові)

склав цей протокол на Кісєлєвова Лариса Миколаївна
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної або посадової особи)

за адміністративне правопорушення, яке виразилось в нижченаведеному:
місце скоєння правопорушення м. Київ, вул. Архипенка 5

час скоєння або виявлення 11.11.2016р 10^00 год

суть правопорушення: Зайняття частини території об'єкту благоустрою, складування будівельної сировини

Місце складання протоколу
м. Київ, вул. О. Архипенка, 5

чим порушені вимоги ст. 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення, пункту(ів) 10.1.1 Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051.

Затверджено
Рішенням Київської міської ради
від 25.12.2008р. № 1051/1051

ПРОТОКОЛ № 2016920 5

про адміністративне правопорушення

"20" 10 2016 р. м. Київ

Я, головний спеціаліст відділу контролю за благоустроєм Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лисенко Володимир Миколайович
(прізвище, ім'я, по батькові)

склав цей протокол на Киселюк Марію Миколаївну
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної або посадової особи)

за адміністративне правопорушення, яке виразилось в нижченаведеному:
місце скоєння правопорушення м. Київ, вул. О. Архітектора 5

час скоєння або виявлення 20.10.2016 р. о 9[00]

суть правопорушення: порушення благоустрою, в двірці і самовільним зайняттям території об'єкту благоустрою, а саме розміщення на тротуарі збірної вторинної споруди.

Місце складання протоколу
м. Київ, вул. О. Архітектора 5

чим порушені вимоги ст. 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення, пункту(ів) 20.1.1 Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051.

8105/1760
22.11.16

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-71-29, (044) 202-15-58, факс 202-70-41, e-mail: kmda@kmda.gov.ua
Інформаційний центр міста Києва (044) 15-51, Київ-ДІПРО 0960225
Копії Ваш електронний лист не розглядаються. Надсилайте оригінал

_____ № 08/

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Свириденко І.В.

Про розміщення тимчасової споруди
по вул. Олександра Архипенка, 5

Шановна Ганно Вікторівно!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення вх. 07.10.2016 № 08-279-8-059-283 про скарги мешканців на розміщення тимчасової споруди на вул. Олександра Архипенка, 5 повідомляє:

Тимчасова споруда площею 19,98 кв. м з функціональним призначенням пункт прийому вторсировини розміщено на вул. Олександра Архипенка, 5 на підставі договору пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою від 21.06.2016 № 01342-1666, який укладено терміном до 20.12.2016 між Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ТОВ «ВІТЕЛЬ» відповідно до рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5143 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для забезпечення відповідної інженерно-транспортної інфраструктури, особливо пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради».

Цим рішенням переглянуто підстави, за яких може бути анульовано договір пайової участі, зокрема:

звернення суб'єкта господарювання із заявою про розірвання договору пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою;

припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця.

136170

встановлення факту наявних в заяві та документах, що додаються до неї недостовірних відомостей

недотримання суб'єктом господарювання істотних умов договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

зміна містобудівної ситуації, державних будівельних норм, зміна у розташуванні інженерних мереж, що унеможливлює розташування об'єкта у певному місці (у разі відмови суб'єкта господарювання від запропонованого альтернативного місця розміщення об'єкта).

невиконання умов документа, що визначає відповідність намірів суб'єкта господарювання Комплексній схемі, у визначений в ньому термін (при оформленні паспорта прив'язки ТС, анулювання паспорта прив'язки ТС, рішення суду

Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація за порушення вимог статті 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення, пункту 2014 Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (складування вторинної сировини на прилеглій до тимчасової споруди території на вул. Олександра Архипенка, 51, на порушників склала протокол про адміністративне правопорушення від 20.10.2016 № 20169205 та направила його на розгляд адмінкомісії за місцем проживання

Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) власнику зазначеної тимчасової споруди видав приписи від 20.10.2016 № 1616785 на усунення порушень Правил благоустрою міста Києва – приведення до належного стану прилеглої території

Додаток: копія договору щодо пайової участі № 01342-1676 (витяг з електронної бази МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва») на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова

В. Кличко

Виконавець
Горбач 554-13-02

Додаток

Витяг з електронної бази даних ДКС Зміцнювальний кадастр Києва

ДОГОВІР № 01342-16-б
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

м. Київ

21 серпня 2016 року

ТОВ "ВЕСТ"

в особі керівник Супрун Віолетти Григорівни, що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, далі – Сторона 1, з одної сторони, і Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі заступника директора-начальника управління ліцензування архітектури комплексного благоустрою Бондар Галини Вячеславівни, якої діє на підставі Наказу № 154 від 06.10.2011 року Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі – Сторона 2, з іншої сторони, разом Сторони керуються Законом України "Про [illegible] та іншими нормативно-правовими актами, укладили цей Договір про таке

I. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 зобов'язується сплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою, що розташований м. Київ, Оболонський район, вул. Архітектора Олексіна, 51, по території якого розташована тимчасова споруда (Кіоск, площею 19,98 кв.м.) функціональне використання якої Пункти прийому вторсировини, власником якої є Сторона 1.

1.2. Сторони погодили, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі 385,41 грн (триста вісімдесят п'ять гривень 41 копійка) за період з 21 серпня 2016 року до 20 грудня 2016 року.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням від 21 липня 2011 року № 46/5423 "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для забезпечення належного функціонування об'єктів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників некапітальних майданчиків для паркування або стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" (з змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 зобов'язується сплатити пайову участь у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язується перерахувати пайовий внесок у сумі 385,41 грн (триста вісімдесят п'ять гривень 41 копійка) за період 21 серпня 2016 року по 20 грудня 2016 року на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повному обсязі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок головного фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1 Одержувач: УК ГУК у Оболонському районі;

2.1.2. МФО: 820019;

2.1.3 Банк одержувача: ГУ ДКСУ у м. Києві;

2.1.4 Код ЄДРПОУ: 38001730;

2.1.5. р/р: 31511093700006;

2.1.6. Призначення платежу: *;101;КД 50110001; пайовий внесок в утримання об'єкта благоустрою, згідно договору № 01342-16-б від 21.06.2016 року.

2.2. Сторона 2 за умови належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ, що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Сторони 2 [illegible] належних послуг з [illegible] об'єкта благоустрою;

2) ознайомлюватися з Висновком інформаційних відомостей щодо [illegible] внесених Замовником обсягів пайової участі в утримання території у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

У разі виникнення затримки або невиконання недотриманих обставин, пов'язаних з природною стихією, Сторони мають негайно повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

III. Взаємна відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть взаємну відповідальність згідно із законодавством.

Замовник за прострочення видачі страхового депозиту несе відповідальність у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який стягується пеня.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати орендної плати в утриманий обсяг бізнес-простору ресторану, встановленому в пункті 1.2 цього Договору, Сторони за взаємною згодою мають право перерахувати заборгованість, яка виникла у цього Договору, у строки, встановлені Договором.

IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від взаємної відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили, а саме надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру, що унеможливлює його виконання.

VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до 20 грудня 2016 року.

6.2. [illegible] Сторони несуть відповідальність за його порушення, яке настало внаслідок дії цього Договору.

6.3. Договір може бути достроково відмінений за умов, передбачених законодавством та цього Договору, за умови якщо комісія з питань розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства не прийняла рішення про запровадження ярмаркових зон обмежень на визначений території.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення чинності Договору

7.1. Зміна умов цього Договору провадиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо [illegible] Договору, Сторони [illegible] у судовому порядку.

7.2. Цей Договір може бути розірваний:

1) за згодою Сторін;

2) у разі невиконання Сторонами умов цього Договору;

3) з ініціативи Сторони, якщо інше не встановлено Договором або законом.

7.3. За рішенням суду цей Договір може бути розірвано у разі істотного порушення Договору другою Стороною та в інших випадках, встановлених Договором або законом.

7.4. В інших випадках, передбачених законодавством України.

7.5. Відповідно до положень визначених у рішенні Київської міської ради.

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один [illegible]

8.2. Усі додатки до цього Договору є невід'ємною частиною.

8.3. Додатки до Договору є затверджувальними та є умовою. Має бути розміщення на вітрині фронтальній частині тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, для ознайомлення споживачів з асортиментом, обсягом пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням вільного доступу споживачів до інформації.

Реквізити сторін

ТОВ "ВІСАТ"	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
вул. Садова 14-А, м. Бориспіль, 08150	01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32
Ідентифікаційний код: 32000220	ЄДРПОУ 26315588
Сапрун В.А.	Бондар І.В.
М.П.	М.П.

2/004/1599
28.10.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

28.10.2016 № 064-16949
на № 064/16949 від 12.10.2016

Депутатові Київської міської ради
Кочур М. А.

Шановна Марино Анатоліївно!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто в межах повноважень Ваше депутатське звернення від 07.10.2016 № 08/279/8/034-208 щодо розміщення тимчасової споруди пункту прийому вторсировини (далі – ТС) за адресою: вул. Архипенка, 5 в Оболонському районі. За результатами розгляду питання інформуємо.

Власнику зазначеної ТС видано припис від 20.10.2016 № 1616785 на усунення порушень Правил благоустрою міста Києва - привести до належного стану прилеглу територію.

Щодо надання копії договору пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою від 21.10.2015 № 01342-16/6, укладеного між Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ТОВ «ВЕСІ», площі тимчасової споруди, надано доручення Департаменту містобудування та архітектури.

З повагою

Директор А. Фіщук

Коханевич
Зеленський 489 34 59

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kmda.gov.ua
Контактний центр мера Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

№ 08 /279/8/034-151 № 01-8-1174

на №_____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Кочур М. А

Про розміщення тимчасової споруди
на вул. О. Архипенка, 5

Шановна Марино Анатоліївно!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення № 08/279/8/034-151 від 10.08.2016 про скарги мешканців щодо розміщення тимчасової споруди на вул. О. Архипенка, 5 повідомляє.

Тимчасова споруда з функціональним призначенням пункт прийому вторсировини розміщена на вул. О. Архипенка, 5 на підставі договору пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою від 21.06.2016 № 01342-16-6, який укладено терміном до 20.12.2016 між Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ТОВ «ВЕСЬ» у відповідності до вимог рішення Київської міської ради від 04.09.2016 № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для забезпечення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради».

Цим рішенням передбачені підстави, за наявності яких може бути анульований договір пайової участі, зокрема,

– звернення суб'єкта господарювання із заявою про розірвання договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою;

– припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

130555

– встановлення факту надання в заяві та документах, що додаються до неї, недостовірних відомостей;

– недотримання суб`єктом господарювання істотних умов договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою;

– зміна містобудівної ситуації, державних будівельних норм, зміна у розташуванні інженерних мереж, що унеможливлює розташування об'єкта у певному місці (у разі відмови суб'єкта господарювання від запропонованого альтернативного місця розміщення об`єкта);

– невиконання умов документа, що визначає відповідність намірів суб'єкта господарювання Комплексній схемі, у визначений в ньому термін (при оформлені паспорта прив'язки ТС); анулювання паспорта прив'язки ТС; рішення суду.

З повагою

Перший заступник Г. Пліс

Бондар
Горбач 278 80 65

08/231-4320/ПП
17.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:093:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-11761
від 11.10.2016 до справи
А-19064

2 347015 017615

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОЗОВИЙ ЯР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЛОЗОВИЙ ЯР» від 23.05.2011 № КОП-0393, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 24.10.2001 № 88-6-00029 площею 0,0178 га (кадастровий номер 8000000000:88:093:0020), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЛОЗОВИЙ ЯР» для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-19064).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 24.10.2001 № 88-6-00029, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОЗОВИЙ ЯР»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.10.2001 № 88-6-00029.

3.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.08.2016 № 057041-15084.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Мішенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

До кадастрової справи
№ А-19064

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20002 від 22.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЛОЗОВИЙ ЯР" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Лозовий Яр"*
Клопотання	*від 23.05.2011 № КОП-0393*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:093:0020)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 48*
Площа	*0,0178 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-закладу громадського харчування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 362 708 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01134 від 22.08.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15084 від 03.08.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована закладом громадського харчування загальною площею 74,70 кв.м (свідоцтво про право власності на нежилий будинок від 03.06.2002 № 285-В, реєстрація БТІ від 14.06.2002 № 57п-81). Орієнтовна площа забудови 88 %.*

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 03.04.2001 № 250/1227 земельна ділянка відводилась ТОВ "Лозовий Яр" в оренду на 10 років для реконструкції існуючих малих архітектурних форм під торгівельний павільйон та подальшої його експлуатації (договір оренди земельної ділянки від 24.10.2001 № 88-6-00029).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***40 881 грн. 27 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записів створено за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Київміськ Павло Сергійович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2016 №08/231 - 4320/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Спасибку О.Ю. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ
24.10.16

"17" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4320/ПР

08/231-4320/ПР
17.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2016 № 057052-19475
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЛОЗОВИЙ ЯР" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – закладу громадського харчування на просп.Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-19064) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4387/пр
24.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту на вул. Кіквідзе, 43 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:138:090

Проект рішення (екз.1)
ПР-11842
від 20.10.2016 до справи
А-21637

2 347015 018421

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» від 15.06.2015 № КОП-0582, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.11.2011 № 82-6-00628 площею 0,5848 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:82:138:0090), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» (ідентифікаційний код 36147836) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту на вул. Кіквідзе, 43 у Печерському районі м. Києва (справа А-21637).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 16.11.2011 № 82-6-00628, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2011 № 82-6-00628.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.10.2016 № 057041-18821.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради
В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20668 від 06.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового зберігання автотранспорту на вул. Кіквідзе, 43 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21637

2 347015 306689

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ"***
Клопотання	***від 15.06.2015 № КОП-0582***
Згода (доручення) на проектування	***не потрібна***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:138:0090п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Кіквідзе, 43***
Площа	***0,5848 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового зберігання автотранспорту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***44 288 920 грн. 67 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01213 від 05.10.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-18821 від 04.10.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розміщено майданчик для тимчасового збереження автотранспорту.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 17.09.2009 № 217/2286 передана ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту (договір оренди земельної ділянки від 16.11.2011 № 82-6-00306). Термін дії договору оренди до 16.11.2016. Відповідно до листа державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 01.08.2016 № 26517/10/26-55-12-04 податковий борг по орендній платі за землю у ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 214 446 грн. 03 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.10.2016 №08/231 - 4387/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"24" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4387/ПР

08/231-4387/пр
24.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.10.2016 № 057052-19866
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шаповний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту на вул. Кіквідзе, 43 у Печерському районі м. Києва" (справа А-21637) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4417/ПР
24.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки торгівельно-комерційному товариству з обмеженою відповідальністю «Космос ЛТД» для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Академіка Корольова, 9 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:296:022

Проект рішення (екз.1)
ПР-11882
від 24.10.2016 до справи
Д-7229
Заява ДЦ № 01023-000223186-014 від 10.10.2016

2 347015 018827

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки торгівельно-комерційному товариству з обмеженою відповідальністю «Космос ЛТД» для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Академіка Корольова, 9 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7229, заява ДЦ № 01023-000223186-014 від 10.10.2016).

2. Передати торгівельно-комерційному товариству з обмеженою відповідальністю «Космос ЛТД» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0371 га (кадастровий номер 8000000000:75:296:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000336782016) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Академіка Корольова, 9 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям

права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 26.06.2014 № 23542221).

3. Торгівельно-комерційному товариству з обмеженою відповідальністю «Космос ЛТД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.02.2014 № 1124/0/12/19-14 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20.07.2016 № 654/41-16.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

До кадастрової справи
№ Д-7229

2 347015 307945

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20794 від 18.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки торгівельно-комерційному товариству з обмеженою відповідальністю «Космос ЛТД» для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Академіка Корольова, 9 у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Торгівельно-комерційне товариство з обмеженою відповідальністю "Космос ЛТД"*
Клопотання	*від 23.01.2014 № К-22365*
Згода (доручення) на проектування	*від 22.07.2015 № ДОЗ-0249*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:296:0022)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Корольова, 9*
Площа	*0,0371 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування магазину*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 441 993 грн. 06 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01227 від 17.10.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обгрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 4471/0/12/09-16 від 01.04.2016*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 654/41-16 від 20.07.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована торгово-адміністративним комплексом (літ. А) загальною площею 524,1 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2014, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 26.06.2014). Орієнтовна площа забудови - 75%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва Київської міської державної адміністрації права користування земельними ділянками відповідно до рішень Київської міської ради від 28.11.2002 №118/278, від 15.07.2004 № 457/1867.***
Частина земельної ділянки знаходиться в межах червоних ліній. Земельна ділянка вільна від зелених насаджень. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***72 099 грн. 65 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.10.2016 №08/231 - 4417/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"24" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4417/ПР

08/231-4442/ПР
24.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.10.2016 № 057052-20066
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки торгівельно-комерційному товариству з обмеженою відповідальністю «Космос ЛТД» для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Академіка Корольова, 9 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-7229) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

34

08/231-4448/ПР
25.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:066:009

Проект рішення (вид.1)
ПР-11925
від 24.10.2016 до справи
К-27753

2 347015 019251

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТМО-СЕРВІС" на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТМО-СЕРВІС" на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТМО-СЕРВІС" на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,21 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27753).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Сторінка 1 Центральний Роман Юрійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20509 від 27.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТМО-СЕРВІС" на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу

До справи
№ К-27753
2 347015 305095

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ТМО-Сервіс"*
Клопотання	*від 16.09.2016 № К-27753*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:066:0009к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул.Маршала Гречка, 26-А*
Площа	*0,21 га*
Вид та термін користування	*оренда на 10 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежилі будівлі (літери А, Б, Д) на вул. Маршала Гречка, 26а у Подільському районі м. Києва загальною площею 336,0 кв.м., належать товариству відповідно до договору купівлі-продажу від 17.09.2009 №1803 (реєстраційний запис БТІ від 30.09.2009 №9567-П). Орієнтовна площа забудови біля - 13 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 09.11.1951 №2307 в користування Київському винрадгоспу "Укрголоввино" під поширення території радгоспу. Рішенням виконавчого комітету Шевченківської міської ради народних депутатів від 25.11.1991 № 730 "Про виділення земельної ділянки для обладнання майданчику "Автосервіс" підприємству "ТМО-СЕРВІС" надано дозвіл на обладнання майданчика "Автосервіс" площею 0,183 га. Згідно з витягом від 09.04.2013 № 4448/0/12/12-03-13 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, відповідно до детального плану району, що прилягає до вул. Маршала Гречка та просп. Правди, затвердженого рішенням Київради від 22.05.2013 № 398/9455, земельна ділянка, на яку подано клопотання відноситься до території, яка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг, розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродовському О.Я
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.10.2016 №08/231-4442/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"25" жовтня 2016 року
№ 08/231 - 4442/ПР

08/231-4442/ПР
25.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.10.2016 № 057052-20107
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТМО-СЕРВІС» на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування авто сервісного комплексу" (справа К-27753) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4472/ПР
31.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянці Республіки Вірменії Петросян Зарухі для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 243, № 244 під магазин «Міні-маркет» на просп. Миколи Бажана, 30 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:292:0161

Проект рішення (екз.1)
ПР-11941
від 28.10.2016 до справи
А-22447

2 347015 019411

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання громадянки Республіки Вірменії Петросян Зарухи від 28.04.2016 № КОП-0865, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 31.08.2012 № 63-6-00665 площею 0,0224 га (кадастровий номер 8000000000:90:292:0161), укладений між Київською міською радою та громадянкою Республіки Вірменії Петросян Зарухі для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 223, № 224 під магазин «Міні-маркет» на просп. Миколи Бажана, 30 у Дарницькому районі м. Києва (справа № **А-22447**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 31.08.2012 № 63-6-00665, а саме:

– слова та цифри "нежитлових приміщень № 223, № 224" замінити словами та цифрами "нежитлових приміщень № 243, № 244".

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 31.08.2012 № 63-6-00665, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Громадянці Республіки Вірменії Петросян Зарухі:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 31.08.2012 № 63-6-00665.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.07.2016 № 057041-14778.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20706 від 07.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянці Республіки Вірменії Петросян Зарухі для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 243, № 244 під магазин "Міні-маркет" на просп. Миколи Бажана, 30 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-22447

2 347015 307068

1. Фізична особа:

Назва	***Петросян Зарухі Ашотівна***
Клопотання	***від 28.04.2016 № КОП-0865***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:292:0161п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана, 30***
Площа	***0,0224 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 223, № 224 під магазин «Міні-маркет»***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 216 452 грн. 42 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01157 від 07.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.04.2016 № НВ-8000286552016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована ,на ділянці розташовано нежилі приміщення № 243 площею 284,8 кв.м. та приміщення № 244 площею 153,8 кв.м. які відповідно до Свідоцтв про право власності від 18.06.2001 № 499-С/НП перебувають у приватній власності Петросян Зарухі***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 25.03.2010 № 480/3918 земельна ділянка площею 0,0224 га передавалась громадянці Республіки Вірменії Петросян Зарухі в оренду на 5 років для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 243, № 244 під магазин "Міні-маркет", договір оренди від 31.08.2012 № 63-6-00665. Заборгованість по орендній платі відсутня, довідка ДПІ у Дарницькому районі від 25.04.2016 № 6019.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***60 822 грн. 62 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.10.2016 №08/231 – 4472/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"31" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4472/ПР

08/231-4472/ПР
31.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.10.2016 № 057052-10431
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянці Республіки Вірменії Петросян Зарухі для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 243, № 244 під магазин "Міні-маркет" на просп. Миколи Бажана, 30 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-22447) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-977/ПР
18.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:118:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-8901
від 15.02.2016 до справи
А-21572

2 347008 089018

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» від 17.04.2015 № КОП-0555, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.05.2010 № 79-6-00755 площею 8,8876 га (кадастровий номер 8000000000:90:118:0008) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-21572**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.05.2010 № 79-6-00755, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для

укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.05.2010 № 79-6-00755.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2015 № 057041-20216.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Мішенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15141 від 22.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21572

2 347011 551410

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "К-Б-К"***
Клопотання	***КОП-0555 від 17.04.2015***
Згода (доручення) на проектування	-

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:118:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Новопирогівська, 56***
Площа	***8,8876 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***68 362 104 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00465 від 04.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-20216 від 18.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Шталько Валентина Петрівна

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована цілісним майновим комплексом Комбінату будівельних конструкцій-структурного підрозділу Державного підприємства Будівельного управління Державного управління справами загальною площею 12918,4 кв.м, згідно з договором купівлі-продажу цілісного майнового комплексу державної власності шляхом викупу від 31.03.2005 № 1052 (реєстрація в БТІ від 28.03.2005 № 1104-з). Рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 239/2308 земельна ділянка передана ТОВ "К-Б-К" в оренду на 5 років загальною площею 8,9155 га.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 050 863 грн. 14 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2016 №08/231-971/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" лютого 2016 року
№ 08/231-971/ПР

08/231-971/ПР
18.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва."(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.08.2016 № 057052-2987
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21572) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4632/пр
15.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 63:012:0034

Проект рішення (екз.1)
ПР-12055
від 14.11.2016 до справи
Д-7413
Заява ДЦ № 01038-000221332-014 від 19.09.2016

2 347015 020554

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, заява ДЦ від 19.09.2016 № 01038-000221332-014, справа № Д-7413).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,0400 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000206642015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у звязку із набутям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.10.13 індексний номер 10819813).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.06.2014 № 6392/0/12/19-14, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 28.11.2014 № 19-26-0.3-6611/2-14, Управління охорони культурної спадщини від 17.10.2014 № 066/09-2728.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В.Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20543 від 29.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7413

2 347015 305439

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА"*
Клопотання	*від 22.04.2014 № К-22675*
Доручення на проектування	*від 24.04.2014 № 08/5729*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:012:0034)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, набережна Русанівська, 7*
Площа	*0,0400 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 626 340 грн. 24 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01197 від 28.09.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 6392/0/12/19-14 від 20.06.2014*
місцевий орган охорони культурної спадщини	*№ 066/09-2728 від 17.10.2014*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 19-26-0.3-6611/2-14 від 28.11.2014*
державна землевпорядна експертиза	*№ 1829-14 від 31.12.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Записка складена за версією ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Корчик Світлана Василівна

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 14.10.2013 індексний номер 10819813 на земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літера „А") загальною площею 362,7 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.10.2013 індексний номер 10820410)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. ДПТ не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***78 790 грн. 21 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Дворніков В.М.

Записка сканована за адресою ПК "Київзем" виготовлено за допомогою ПК "Київзем" Оператор Комлєв Євген Вікторович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2016 №08/231 – 4632/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"15" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4632/ПР

08/231-4632/ПР
15.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2016 № 057052-21272
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 в Дніпровському районі м. Києва " (справа Д-7413) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

08/231-4634/ПР
15.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КЕДР" на вул. Пухівській, 1а (літера "4Х") у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (торговельного павільйону)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:076:0120

Проект рішення (екз.1)
ПР-12075
від 14.11.2016 до справи
К-27930

2 347015 020752

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КЕДР" на вул. Пухівській, 1а (літера "4Х") у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КЕДР" на вул. Пухівській, 1а (літера "4Х") у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (торговельного павільйону) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27930).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Підготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Бергова Людмила Євгенівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гаврищ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

До справи
№ К-27930

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20974 від 31.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КЕДР" на вул. Пухівській, 1а (літера "4Х") у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (торговельного павільйону)

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Кедр"***
Клопотання	***від 10.10.2016 № К-27930***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:076:0120к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Пухівська, 1а (літера 4 Х)***
Площа	***0,11 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (торговельного павільйону)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташована нежитлова будівля літера "4Х" (торговельний павільйон) загальною площею 390,4 кв.м, яка належить ПП "КЕДР" на підставі договору купівлі-продажу від 04.06.2002, акту прийому-передачі від 06.06.2002 (довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.03.2016 № 54385092). Відсоток забудови - 37%.

Інші особливості:

Згідно з даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 0,1053 га обліковується ПП "КЕДР" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2016 №08/231 – 4634/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"15" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4634/ПР

08/231-4634/ПР
15.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2016 № 057052-21247
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «КЕДР» на вул. Пухівській, 1а (літера «4Х») у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (торговельного павільйону)" (справа К-27930) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

08/231-4657/ПР
17.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:191:0130
78:191:0131

Проект рішення (екз.1)
ПР-12081
від 17.11.2016 до справи
А-22928

2 347015 020813

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» від 31.10.2016 № 31/10/16-1 та звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» від 12.10.2016 № 12/10/16-1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47) площею 1,4681 га (кадастровий номер 8000000000:78:191:0130) та площею 0,1456 га (кадастровий номер 8000000000:78:191:0131), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Московському, 14-б в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 04.10.2016 № 1078), а саме:

- замінити сторону по договору «Товариство з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» на сторону «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ»;

- слова та цифри «просп. Московський, 14-б» замінити словами та цифрами «просп. Степана Бандери, 14-б» (справа А-22928).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

До кадастрової справи
№ А-22928

2 347015 310860

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21086 від 08.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ"***
Клопотання	***від 31.10.2016 № 31/10/16-1, від 12.10.2016 № 12/10/16-1***
Згода (доручення) на проектування	***від 01.11.2016 № 08/18828, від 24.10.2016 № 08/17758***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:191:0130п; 8000000000:78:191:0131п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 14б***
Площа	***1,4681 га| 0,1456 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 13.02.2029| Оренда до 13.02.2019***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***128 376 666 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01276 від 08.11.2016| ПР-01277 від 08.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.09.2013 № НВ-8000043852013, від 18.09.2013 № НВ-8000043862013 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 13.02.2014 № 17760071, від 13.02.2014 № 17763907, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 04.10.2016 № 1078, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.10.2016 № 70687900. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 15 кв. м – 1%).***

Інші особливості : ***Земельні ділянки передані ТОВ "Капітал-Профбуд" в оренду на 5 та 15 років***
для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом (рішення Київради від 14.06.2007 № 863/1524 із змінами, внесеними рішенням Київради від 18.04.2013 № 284/9341, договір оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47).
Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі. Право комунальної власності на земельні ділянки зареєстровано в установленому порядку.
Земельна ділянка площею 0,1456 га знаходиться в межах червоних ліній та вільна від капітальної забудови.
Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони.
Строк оренди земельної ділянки площею 1,4681 га закінчується 13.02.2029, а земельної ділянки площею 0,1456 га закінчується 13.02.2019. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня.
Будівництво торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на ділянках не проведено.
ДПТ або план зонування не розроблялись.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням частково належить до комунально-складської території та частково до території вулиць і доріг (уточниться червоними лініями).
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Проектом рішення передбачається внести зміни до договору оренди земельних ділянок, а саме:
- слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ»;
- слова «просп. Московський» замінити словами «просп. Степана Бандери»;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (под.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***7 702 599 грн. 99 коп. (6%; 6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.11.2016 №08/231 – 4657/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"17" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4657/ПР

08/231-4657/ПР
12.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.11.2016 № 057052-2150/
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва» (справа № А-22928) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-4682/ПР
21.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Поступ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Миколи Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:034:0168

Проект рішення (екз.1)
ПР-12085
від 18.11.2016 до справи
А-13848

2 347015 020851

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Поступ» від 19.08.2008 № КОП-0271, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.11.2006 № 66-6-00371 площею 0,0667 га (кадастровий номер 8000000000:66:034:0168), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Поступ» для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Миколи Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва (справа А-13848).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 30.11.2006 № 66-6-00371 підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Поступ»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.09.2016 № 057041-17736.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.11.2006 № 66-6-00371.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

До кадастрової справи
№ А-13848

2 347015 308348

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20834 від 20.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Поступ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Миколи Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м.Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Поступ"*
Клопотання	*від 18.08.2008 № 18/08-28*
Згода (доручення) на проектування	*від 19.08.2008 № 33368*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:034:0168п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миколи Кибальчича, 11а*
Площа	*0,0667 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Цільове призначення	*для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 828 499 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01220 від 13.10.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-4505 від 18.05.2009) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована , згідно довідки ТОВ "Поступ" на земельній ділянці розташована будівля закладу громадського харчування площею 263,53 кв. м, яка побудована господарським способом та належить ТОВ "Поступ".*

Інші особливості : ***Земельна ділянка була передана ТОВ "Поступ" в оренду на 2 роки відповідно до рішення Київської міської ради від 29.11.2005 № 505/2966 для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (договір оренди від 30.11.2006 № 66-6-00371 до 30.11.2008). Заборгованість по платі орендної плати за земельну ділянку відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***84 854 грн. 98 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2016 №08/231 – 4682/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4682/ПР

08/231-4682/ПР
21.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.11.2016 № 057052-21610
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Поступ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Миколи Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-13848) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4683/ПІ
22.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району» м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:193:0005
75:193:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-12105
від 18.11.2016 до справи
Д-1697
Заява ДЦ № **01014-000224146-014** від 24.10.2016

2 347015 021056

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району» м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-1697, заява ДЦ № 01014-000224146-014 від 24.10.2016).

2. Надати комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району» м. Києва за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,4751 га (кадастровий номер

8000000000:75:193:0005) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві повного господарського відання (наказ Головного управління з питань майна від 21.02.2002 № 23).

3. Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району» м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.10.2007 № 19-11454 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.12.2015 № 8176/20-15.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21068 від 07.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району" м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-1697

2 347015 310686

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району" м.Києва***
Клопотання	***від 19.12.2005 № К-6069***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.09.2006 № Д-1697***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:193:0005)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Янтарна, 5***
Площа	***1,4751 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***20 608 644 грн. 39 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01265 від 04.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-6825 від 02.06.2008***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 8176/20-15 від 16.12.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована адміністративним корпусом, боксами для утримання техніки, ангаром для зберігання солі, приміщеннями водійського складу, побутовим приміщенням ремонтно-технічної дільниці, автозаправним блок-постом, балансоутримовачем яких є КП ШЕУ Святошинського району згідно переліку майна (додаток до наказу ГУ з питань майна від 28.02.2002 № 23), що закріплюється за правом господарського відання.***
Майно третіх осіб на земельній ділянці відсутнє.
Тимчасові споруди зведені господарським способом (лист від 25.09.2015 № 231).

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше частина земельної ділянки рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 06.08.1985 № 659/12 відводилась Управлінню експлуатації автомобільних шляхів м. Києва для виробничої бази експлуатаційного лінійного управління автомобільних шляхів виконкому Ленінградської районної Ради народних депутатів, частина земельної ділянки рішенням Києво-Святошинського Райвиконкому від 28.03.1949 № 197 відводилась машино-шляховій станції № 14 тресту „Укршляхбуд" під автостоянку та будівництво асфольтно-бетонного заводу та за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування (довідка КО „Центр містобудування та архітектури" від 08.12.2006 № 03-3695). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території та частково до території середньоповерхової житлової забудови.***
ДПТ відсутній.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***206 086 грн. 44 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2016 №08/231 – 4683/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4683/ПР

08/231-4683/ПР
21.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.11.2016 № 057052-21624
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинському районі» м.Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-1697) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4671/пр
21.11.2016

4-8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Ливарській, 1 літ. «А» в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:128:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-12096
від 18.11.2016 до справи
А-4726
Заява ДЦ № 01113-000221741-014 від 22.09.2016

2 347015 020967

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Ливарській, 1 літ. «А» в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа **А-4726**, заява ДЦ № 01113-000221741-014 від 22.09.2016).

2. ПЕРЕДАТИ ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,6104 га (кадастровий номер 8000000000:78:128:0004, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000212662015) для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Ливарській, 1 літ. «А» в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 27.09.2001 № 2-2876, акт приймання-передачі нежитлової

будівлі від 01.10.2001) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.09.2005 № 19-8149, Київського міського Головного управління земельних ресурсів від 08.02.2007 № 06-03-4/219.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

До кадастрової справи
№ А-4726

2 347015 308812

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20881 від 24.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Ливарській, 1 літ. "А" в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Інститут розвитку передових технологій"***
Клопотання	***від 12.07.04 № 66-07***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.07.04 № 23852 (225)***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:128:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Ливарська, 1 літ. "А"***
Площа	***0,6104 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***25 986 143 грн. 33 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01215 від 06.10.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-3757 від 20.04.2007***
природоохоронний орган КМДА	***№ 071/04-4-22/871 від 03.03.2007***
районна адміністрація/рада	***№ 04-1245 від 14.05.2004***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 27.09.2001 № 2-2876, акт приймання-передачі нежитлової будівлі від 01.10.2001, реєстраційне посвідчення БТІ від 03.10.2001 № 32). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 600 м.кв - 10%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка раніше була відведена взуттєвій фабриці № 4 під будівництво дитячих ясел-садка, (рішення від 23.07.63 № 1074), частина ділянки буда відведена Подільському райгастрономторгу Мінторгівлі УРСР під будівництво бази продовольчих товарів (рішення від 04.06.74 № 821/2) та Київському комбінату синтетичних взуттєвих деталей та матеріалів УО «Укрдетальфурнітура» під будівництво об'єкту ЦО та 3-поверхової споруди учбових класів виробничого навчання (рішення від 04.06.73 № 809).*** ***Дошкільний навчальний заклад № 358 на вул. Ливарській, 1-а, який належав АТ «Кияни» відповідно до розпорядження Мінської районної державної адміністрації від 25.06.96 № 464 був виведений з державного реєстру дошкільних закладів м. Києва наказом Головного управління освіти і наука від 02.07.96 № 137 «Про закриття дошкільних закладів № 83, 358 у Мінському районі».*** ***Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до промислової території. ДПТ або план зонування не розроблені.*** ***Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Відповідно до витягу з протоколу № 2 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.12.2015 проект рішення підтримано за умови виключення із цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво», а також строк передачі земельної ділянки в оренду на 15 років.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 299 307 грн. 17 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2016 №08/231 – 4671/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4671/ПР

08/231-4674/ПР
21.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.11.2016 № 057052-21627
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Ливарській, 1 літ. «А» в Оболонському районі м. Києва" (справа А-4726) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4672/ПР
21.11.2016

4, 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:253:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-12086
від 18.11.2016 до справи
А-22722
Заява ДЦ № 01005-000221108-014 від 14.09.2016
2 347015 020868

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 2б у Подільському м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі", Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» від 14.09.2016 № 01005-000221108-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.09.2015 № НВ-8000215432015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016 № 15491799), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0143 га (кадастровий номер 8000000000:85:253:0011, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000215432015) для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 2б у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 14.09.2012)категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № **А-22722**, заява ДЦ від 14.09.2016 № 01005-000221108-014).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 11.12.2008 № 85-6-00437 площею 0,0143 (кадастровий номер 8000000000:85:253:0011), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Делікатес» для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 2б у Подільському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21069 від 07.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 2б у Подільському м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22722

2 347015 310693

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ"***
Клопотання	***від 14.09.2016 № 01005-000221108-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:253:0011п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Петропавлівська, 2б***
Площа	***0,0143 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 048 945 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01225 від 17.10.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.09.2015 № НВ-8000215432015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 20.07.2016 № 63942573, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщена нежитлова будівля громадського харчування та роздрібної торгівлі , яка належить ТОВ "ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ" (свідоцтво про право власності від 14.09.2012, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 977190480000). Відсоток забудови земельної ділянки - близько 60 %. Заборгованість по платі за землю відсутня (довідка ДПІ у Подільському районі м. Києва від 08.12.2014 № 1524/10/26-56-15-03-14). Інформація про розробку ДПТ відсутня.***
Інші особливості :	***Згідно з рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 343/400 земельна ділянка на вул. Петропавлівській, 2б площею 0,01 га була відведена ТОВ "Делікатес" на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону громадського харчування та роздрібної торгівлі (договір оренди земельної ділянки від11.12.2005 № 85-6 -00437).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***31 468 грн. 38 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродський О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2016 №08/231 – 4672/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4672/ПР

08/231-4672/ПР
21.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.11.2016 № 057052-11611
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 2б у Подільському районі м. Києва" (справа А-22722) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4689/ПР
21.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:176:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-12103
від 18.11.2016 до справи
А-22638

2 347015 021032

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» від 21.07.2016 № КОП-0899, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00468 площею 0,3538 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0020), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-22638).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00468, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00468.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.09.2016 № 057041-17892.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

До кадастрової справи
№ А-22638

2 347015 310662

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21066 від 07.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА"***
Клопотання	***від 21.07.2016 № КОП-0899***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:176:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 17***
Площа	***0,3538 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***13 849 240 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01262 від 03.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17892 від 21.09.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Коростій Станіслав Миколайович

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , нежитлові будівлі (літ. А) площею 1971,2 кв.м., (літ. Б), площею 36,2 кв.м., (літ. В), площею 17,9 кв.м., (літ. Г) площею 7,9 кв.м. які відповідно до свідоцтва про право власності від 12.01.2016 № 51555162 перебувають у приватній власності ТОВ "Славута", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2016 № 51555625.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 118/779 товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» передавались в оренду земельні ділянки площею 0,355 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0020) на 1 рік та 0,199 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0019) на 5 років для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва. Договори оренди від 28.12.2007 № 63-6-00468 та від 28.12.2007 № 63-6-00467. Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Дарницькому районі Головного управління ДФС у м. Києві від 09.08.2016 № 8281/10/26-51-17-43 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 107 939 грн. 26 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Бондаренку В.Д.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2016 №08/231 – 4681/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4681/ПР

08/231-4681/ПР
21.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2016 № 057052-216 44
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-22638) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1680/ПР
21.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:176:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-12087
від 18.11.2016 до справи
А-22639

2 347015 020875

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» від 21.07.2016 № КОП-0900, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00467 площею 0,1979 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0019), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-22639).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00467, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00467.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.09.2016 № 057041-17893.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

До кадастрової справи
№ А-22639

2 347015 310365

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21036 від 03.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА"***
Клопотання	***від 21.07.2016 № КОП-0900***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:176:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 17***
Площа	***0,1979 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 320 475 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01261 від 03.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17893 від 21.09.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , заїзд, виїзд до основної ділянки 8000000000:90:176:0020.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 118/779 товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» передавались в оренду земельні ділянки площею 0,355 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0020) на 1 рік та 0,199 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0019) на 5 років для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва. Договори оренди від 28.12.2007 № 63-6-00468 та від 28.12.2007 № 63-6-00467. Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Дарницькому районі Головного управління ДФС у м. Києві від 09.08.2016 № 8281/10/26-51-17-43 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***665 638 грн. 07 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Бондаренку В.Д.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2016 №08/231 – 4687/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4687/ПР

08/231-4680/ПР
21.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.11.2016 № 057052-21612
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-22639) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4710/ПР
23.11.2016

4-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству «ВОЯЖ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону та кафе з літнім майданчиком на перетині вул. Центральної та вул. Зарічної у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:013:0176

Проект рішення (екз.1)
ПР-12114
від 23.11.2016 до справи
А-19337

2 347015 021148

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ВОЯЖ» від 12.08.2011 № КОП-0960, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.12.2006 № 63-6-00386 площею 0,0830 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0176), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ВОЯЖ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону та кафе з літнім майданчиком на перетині вул. Центральної та вул. Зарічної у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-19337).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11.12.2006 № 63-6-00386, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «ВОЯЖ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.12.2006 № 63-6-00386.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.11.2016 № 057041-21524.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21253 від 18.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству «ВОЯЖ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону та кафе з літнім майданчиком на перетині вул. Центральної та вул. Зарічної у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-19337

2 347015 312536

1. Юридична особа:

Назва	*Приватне підприємство "Воояж"*
Клопотання	*від 12.08.2011 № КОП-0960*
Згода (доручення) на проектування	*12.08.2011№ 35207*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:013:0176)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, перетин вул.Центральної та вул.Зарічної*
Площа	*0,0830 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення	*для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону та кафе з літнім майданчиком*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 651 406 грн. 27 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01299 від 18.11.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-21524 від 17.11.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Коростій Станіслав Миколайович

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована , на ділянці розташовано торговий центр загальною площею 469,8 кв.м. в тому числі літ. А-площею 466,7 кв.м., літ. Б - площею 3,1 кв.м. який відповідно до рішення постійно діючого третейського суду при Всеукраїнській громадській організації «Спілка третейських суддів України від 24.12.2007 р, та рішення Господарського суду м. Києва від 20.05.2008р. перебуває у приватній власності ПП «ВОЯЖ», реєстрація в Київському міському БТІ від 23.06.2008 № 1276з.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 697/3272 приватному підприємству "ВОЯЖ" передано в оренду на 5 років земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону та кафе з літнім майданчиком на перетині вул. Центральної та вул. Зарічної у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди від 11.12.2006 № 63-6-00386. Заборгованість по сплаті орендної плати в міському земельному кадастрі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***132 570 грн. 31 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складана за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Коростій Станіслав Миколайович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2016 №08/231 – 4710/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворозніку М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"23" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4710/ПР

08/231-4710/ПР
23.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2016 № 057052-21855
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству «ВОЯЖ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону та кафе з літнім майданчиком на перетині вул. Центральної та вул. Зарічної у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-19337) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук