08/231-2414/ПР
12.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про надання в постійне користування Київському міському протитуберкульозному диспансеру №1 земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд диспансеру на вул. Автозаводській, 68 в Оболонському районі міста Києва

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер: 3039756910
Дата: 22.05.2019

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Київського міського протитуберкульозного диспансеру №1 від 20 травня 2019 року № 69029-003942630-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському міському протитуберкульозному диспансеру №1 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд диспансеру на вул. Автозаводській, 68 в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, справа **Д-7899**, заява ДЦ від 20 травня 2019 року № 69029-003942630-031-03).

2. Надати Київському міському протитуберкульозному диспансеру №1, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,0511 га (кадастровий номер 8000000000:78:018:0006) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд диспансеру на вул. Автозаводській, 68 в Оболонському районі міста Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві оперативного управління за Київським міським протитуберкульозним диспансером №1 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.09.2017 № 98972302, № 98971483, № 98970788, номери записів про інше речове право: 22605812, 22605637, 22605495).

3. Київському міському протитуберкульозному диспансеру №1:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 грудня 2016 року № 11297/0/12-4/19-16.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ / Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтярєнко / Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38105 від 30.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування Київському міському протитуберкульозному диспансеру №1 земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд диспансеру на вул. Автозаводській, 68 в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ Д-7899

2 347018 381058

1. Юридична особа:

Назва	***Київський міський протитуберкульозний диспансер №1***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ). Код ЄДРПОУ засновника: 02012906*** ***Адреса засновника: 01034, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ПРОРІЗНА, будинок 19.*** ***Керівник - Камінська Вікторія Валеріївна.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 25.04.2013 № К-20903***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 23.10.2013 № 311/9799***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:018:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Автозаводська, 68***
Площа	***1,0511 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд диспансеру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 865 222 грн. 78 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04188 від 30.05.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 12306/0/12-4/09-16 від 28.12.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 8/82-16 від 17.11.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловими будівлями (лікувальний корпус літ."А" загальною площею 3204.1 кв.м, морг літ."В" загальною площею 55.5 кв.м, прохідна літ."Г" загальною площею 10.2 кв.м), які є комунальною власністю територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Київським міським протитуберкульозним диспансером №1 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.06.2017 № 89344964, від 07.09.2017 № 96620935, № 96609717, номери записів про право власності: 20860772 від 02.06.2017, 22217964, 22216399 від 28.07.2017. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.09.2017 № 98972302, № 98971483, № 98970788, номери записів про інше речове право: 22605812, 22605637, 22605495 від 22.09.2017).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 03.03).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка має вкраплення земельної ділянки (обліковий код 78:018:0023), на якій розташована будівля літ. "Б", яка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно закріплена на праві оперативного управління та на праві господарського відання за Київським міським протитуберкульозним диспансером №1 та ПрАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***786 грн. 52 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о.Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.07.2019 №08/231- 2414/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" липня 2019 року
№ 08/231 – 2414/ПР

08/231-2414/ПР
12.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-12944
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання в постійне користування Київському міському протитуберкульозному диспансеру №1 земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд диспансеру на вул. Автозаводській, 68 в Оболонському районі міста Києва" (Справа Д-7899) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Павлик Галина Володимирівна