12.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	А-24512	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСТА ПЛЮС» Столичне шосе (27-ий км) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18.02.2008 №79-6-00593 площа 3,2400 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/12941)**
		Деснянський район
2.	А-24123	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» вул. Електротехнічна, 2б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17.12.2012 №62-6-00609 площа 0,3227 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2019 №08/8425)**
3.	А-26702	Приватне підприємство «СК-КОМ» вул. Електротехнічна, 43а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 12.09.2008 №62-6-00499 площа 0,2551 га для обслуговування об`єкту надання послуг автовласникам, в тому числі розташованих на території А/С «Моноліт» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/10809)**
4.	А-27022 **ПР-20553**	Приватне підприємство «УСПІХ-21 СТОЛІТТЯ» вул. Оноре де Бальзака, 21 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18 грудня 2007 року № 62-6-00449 (зі змінами) площа 0,4953 га для експлуатації та обслуговування комплексу з технічного обслуговування автомобілів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2019 №08/231-1957/ПР)**
5.	А-26805 **ПР-20593**	Козіна Людмила Вікторівна вул. Мурманська, 8 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 15 червня 2009 року №62-6-00520 площа 0,2826 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину з подальшою реконструкцією

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1963/ПР)
		Дніпровський район
6.	А-26731	Приватне підприємство «Райдуга» вул. Попудренка, 9г поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 23.05.2014 №187 площа 0,3927 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/10585)**
		Оболонський район
7.	А-25724	Товариство з обмеженою відповідальністю «Соллур» вул. Маршала Малиновського поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.12.2007 №78-6-00508 площа 0,0859 га, в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2019 №08/9051)**
8.	А-26659	Підприємство з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» вул. Дніпроводська, 1 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 10.02.2014 №510 площа 2,1928 га для обслуговування та експлуатації складського майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.06.2019 №08/12737)**
		Печерський район
9.	А-25349 **ПР-20552**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» Наддніпрянське шосе, 8 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2008 року № 82-6-00524 площа 0,3166 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2019 №08/231-1956/ПР)**
		Подільський район
10.	А-23961	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гільдія Нерухомості» вул. Заводська, 72

		поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.11.2012 №85-6-00532 площа 0,0713 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2019 №08/8423)**
	Солом'янський район	
11.	А-26853 **ПР-20468**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗВЕЗДОЧЕТ-1» вул. Ушинського, 4 **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 11 серпня 2004 року №72-6-00189, виклавши пункт 3.1. в такій редакції: - «3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п»ять) років» площа 0,8331 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру для продажу радіотоварів з наземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1846/ПР)**
12.	А-26999	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНДІГО-КЛАБ» вул. Кудряшова, 3 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.08.2013 №3990 площа 0,0144 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/10810)**
	Шевченківський район	
13.	А-26984	Товариство з обмеженою відповідальністю «Домна» вул. Івана Гонти, 3а поновити на 10 років договору оренди земельної ділянки від 20.11.2001 №91-6-00025 площа 0,1405 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/8818)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24512

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24512

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ОСТА ПЛЮС"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне (27-ий км)***
договір оренди :	***від 18.02.2008 №79-6-00593 терміном до 18.02.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд***
код КВЦПЗ :	***03.15***
площа ділянки :	***3,2400 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:398:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37600 від 12.04.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОСТА ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на Столичному шосе, 27 км у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24512

2 347018 376009

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ОСТА ПЛЮС"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КОМПАНІЯ "ГРАНДО ФАЙНЕНС ІНК." (GRANDO FINANCE ING.)*** ***Адреса засновника: 50-ТА СТРІТ, ГЛОБАЛ ПЛАЗА ТОУЕР, 19 ПОВЕРХ, ОФІС ЕЙЧ, ПАНАМА СІТІ, РЕСПУБЛІКА ПАНАМА, ПАНАМА***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ЕВАЛАЙН СОФІ ЮБЕРТ, РЕСПУБЛІКА СЕЙШЕЛЬСЬКІ ОСТРОВИ,0057321***
Клопотання	***від 22.12.2017 № КОП-1172***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:398:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне (27-ий км)***
Площа	***3,2400 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***16 357 945 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03074 від 26.07.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 22.12.2017 № КОП-1172, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 1428286080000; номер запису про право власності: 23754370; дата державної реєстрації: 05.12.2017).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; вид використання – для експлуатації та обслуговування будівель і споруд.***
Розташування в зеленій зоні:	***Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 658/1319 внесено зміни до «Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельну ділянку площею 24,26 га на Столичному шосе (27-й км) у Голосіївському районі м. Києва та віднесено частину лісових земель площею 24,26 га у кварталі № 49 виділів 2, 5, 13, 17 та у кварталі № 53 виділів 5, 6, 7, 8, 14, 21 Дачного лісництва комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісового фонду.***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №658/1319 між Київською міською радою та ТОВ «Оста–Плюс» укладено на 10 років договір оренди земельної ділянки площею 24,2600 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:398:0002) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на Столичному шосе (27-й км) у Голосіївському районі від 18.02.2008 № 79-6-00593.***
Термін оренди за договором до 18.02.2018.
Рішеннями Київської міської ради від 26.02.2010 передано у приватну власність громадянам земельні ділянки за рахунок частини земель, переданих в оренду ТОВ «Оста–Плюс» та внесено зміни до вказаного договору оренди, залишивши в оренді ТОВ «Оста–Плюс» земельну ділянку площею 3,2400га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:398:0001) (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2017 № 375).
Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що земельна ділянка вільна від забудови та частково вкрита зеленими насадженнями (акт обстеження земельної ділянки від 15.03.2019 № 19-0180-01).
Згідно з довідкою Головного управління ДФС у м.Києві від 23.11.2018 № 108368/10/26-15-17-02-39 у ТОВ «Оста–Плюс» станом на 20.11.2018 не було заборгованості зі сплати орендної плати за землю.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **981 476 грн. 74 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.19 № 05715-10732
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24512 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. Директора

Віктор Добрянський

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
06.06.2019 № 08/12941

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

6 червня 2019 р.
№ 08/12941

В.ПРОКОПІВ

П.12.4.2 А-24123

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24123

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24123

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України "Про оренду землі" та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 2б***
договір оренди :	***від 17.12.2012 №62-6-00609 терміном до 17.12.2017***
цільове використання :	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
площа ділянки :	***0,3227 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:021:0015***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Мішенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової спра
№ А-24123

2 347018 37552

№ ПЗ-37552 від 10.04.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Електротехнічній, 2-б у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ»*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 21579984; адреса засновника: 43010, Волинська обл., м. Луцьк, ВУЛ. ЗАДВОРЕЦЬКА, 2*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.*** ***Адреса засновника: Херікербергвег, 184, 1101 СМ Амстердам Зуідоост, НІДЕРЛАНДИ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.*** ***- ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - 03151, М. КИЇВ, ВУЛ. НОВГОРОДСЬКА, 1, КВ. 26;*** ***- ЄРЕМЕЄВ РОМАН ІГОРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - 01133, М. КИЇВ, БУЛЬВ. ЛЕСІ УКРАЇНКИ, 7Б, КВ. 276;*** ***- ЄРЕМЕЄВА СОФІЯ ІГОРІВНА, ЗАРЕЄСТРОВАНА ЗА АДРЕСОЮ - 01133, М. КИЇВ, БУЛЬВ. ЛЕСІ УКРАЇНКИ, 30Б, КВ. 94;*** ***- ІВАХІВ СТЕПАН ПЕТРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - 45601, ВОЛИНСЬКА ОБЛ., ЛУЦЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЛИПИНИ, ВУЛ. ЗЕЛЕНА, 5***
Клопотання	***від 05 вересня 2017 року № КОП-1117***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:021:0015п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 2б***
Площа	***0,3227 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 221 216 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04049 від 05.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 05 вересня 2017 року № КОП-1117, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Автозаправний комплекс (літера А) загальною площею 255,4 кв.м належить ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» на праві приватної власності згідно з договором купівлі-продажу, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравчук О.П. 18 листопада 2010 року за реєстровим № 2481 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 липня 2013 року за індексним № 6776455). За результатом обстеження земельної ділянки встановлено, що на земельній ділянці розміщено автозаправний комплекс «WOG», власником якого є ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» (акт обстеження від 09 квітня 2019 року № 19-0255/03).***
Наявність ДПТ:	***детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 11 жовтня 2018року № 1875/5939 «Про затвердження детального плану території промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва»***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***комунально-складські території та частково території вулиць і доріг***

Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», зареєстрована в Державному земельному кадастрі, код КВЦПЗ відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (зі змінами), не визначено***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Електротехнічній, 2-б (рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 року № 151/8435, договір оренди земельної ділянки від 17 грудня 2012 року № 62-6-00609, строк оренди за договором: 17 грудня 2017 року).*** ***За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 02 квітня 2019 року №60970/10/26-15-17-02-10) станом на 01 квітня 2019 року у ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» по орендній платі за землю податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 122 121 грн. 69 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку є:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Від 16.04.19 № 057-7522
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24123 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
16 04 2019 № 08/8425

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

16 квітня 2019 р.
№ 08/8425

В.ПРОКОПІВ

П.12.4.3 А-26702

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26702

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26702

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України "Про оренду землі" та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "СК-КОМ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 43а***
договір оренди :	***від 12.09.2008 №62-6-00499***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для обслуговування об'єкту надання послуг автовласникам, в тому числі розташованих на території А/С "Моноліт"***
код КВЦПЗ :	***12.04***
площа ділянки :	***0,2551 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:017:0067***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До кадастрової справи
№ А-26702

2 347018 377891

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37789 від 06.05.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству «СК-КОМ» договору оренди земельної ділянки для обслуговування об'єкту надання послуг автовласникам, в тому числі розташованих на території А/С «Моноліт» на вул. Електротехнічній, 43-а у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "СК-КОМ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***СИНГАЇВСЬКА ОЛЬГА МИКОЛАЇВНА, адреса засновника: 02097, м.Київ, Деснянський район, ВУЛ. ГРАДИНСЬКА, будинок 20, квартира 114; СИНГАЇВСЬКИЙ МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ, адреса засновника: 02140, м.Київ, Дарницький район, ВУЛ. РУДЕНКО, будинок 21-А, квартира 120; БЛАЖКУН КОСТЯНТИН ІВАНОВИЧ, адреса засновника: 01100, м.Київ, Деснянський район, ВУЛ. ЖМАЧЕНКА, будинок 4, квартира 112.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)-БЛАЖКУН КОСТЯНТИН ІВАНОВИЧ, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЖМАЧЕНКА, 4, 112: КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)-СИНГАЇВСЬКА ОЛЬГА МИКОЛАЇВНА, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГРАДИНСЬКА, 20, КВ. 114; КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)-СИНГАЇВСЬКИЙ МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПОЖАРСЬКОГО, 68.***
Клопотання	***від 14.02.2019 № КОП-1331***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:017:0067п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 43а***
Площа	***0,2551 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для обслуговування об'єкту надання послуг автовласникам, в тому числі розташованих на території А/С "Моноліт"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 770 473 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04095 від 22.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 14.02.2019 № КОП-1331, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 18.04.2019 № 19-0288-03 на земельній ділянці розташовано комплекс будівель по наданню послуг з обслуговування автомобілів, який належить на праві власності ПП "СК-КОМ" (свідоцтво про право власності від 20.11.2015 серія 48030426).***
Наявність ДПТ:	***Рішенням Київської міської ради від 11 жовтня 2018 року № 1875/5939 «Про затвердження детального плану території промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва» затверджено детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія належить до громадських будівель та споруд (перспективні).***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 319105780000; номер запису про право власності: 5056184; дата державної реєстрації 21.03.2014).***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

Інші особливості : ***Рішенням Господарського суду м. Києва від 02.07.2008 у справі № 32/286 визнано право приватного підприємства «СК-КОМ» на оренду земельної ділянки для обслуговування об'єкту надання послуг автовласникам в тому числі розташованих на території А/С "Моноліт" та визнано укладеним договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:017:0067) на вулиці Електротехнічній, 43а у Деснянському районі міста Києва, який зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12.09.2008 за № 62-6-00499. Рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 639/10127 договір поновлено на 5 років та внесено зміни до підпункту 2.2 пункту 2 договору оренди, виключивши слова "будівництва та" (договір про поновлення та внесення змін від 21.03.2014 №1260). Термін дії договору до 21.03.2019.***

Рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 № 150/6201 змінено цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:017:0067 для будівництва житлових будинків на вул. Електротехнічній, 43-а у Деснянському районі м. Києва та вирішено внести зміни у договір оренди. Оскільки термін дії договору закінчився, реалізація цього рішення в частині внесення змін до договору не можлива.

Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.04.2019 за приватним підприємством "СК-КОМ" обліковується податковий борг зі сплати платежів та зборів у сумі 240 гривень.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **53 114 грн. 22 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16-05-19 № 05715-9328
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26702 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
16.05.2019 № 08/10809

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

16 травня 2019 р.
№ 08/10809

П.12.4.6 А 26731

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26731

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26731

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "Райдуга"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 9г***
договір оренди :	***від 23.05.2014 №187 терміном до 23.05.2019***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,3927 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:106:0039***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37679 від 17.04.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству "Райдуга" договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2014 року № 187, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру на вулиці Попудренка, 9-г у Дніпровському районі м. Києва.

До кадастрової справи
№ А-26731

2 347018 376795

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Райдуга"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ЛЮБЕНОК ІВАН ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03069, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ЛИСИЧАНСЬКА, будинок 18, В/Б***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ЛЮБЕНОК ІВАН ІВАНОВИЧ, УКРАЇНА , 03069, М.КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ Р-ОН, ВУЛИЦЯ ЛИСИЧАНСЬКА, БУДИНОК 18.***
Клопотання	***КОП-1337 від 21.02.2019***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:106:0039п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 9г***
Площа	***0,3927 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***21 205 322 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04082 від 17.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1337 від 21.02.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , згідно акту обстеження земельної ділянки від 15.03.2019 № 19-0178-04 на земельній ділянці розміщена та експлуатується капітальна споруда торговельного призначення та ринок "Книголюб" (намет, металеві ролети), запис про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07.08.2013 № 2032162.***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить частково до громадських будівель та споруд, та частково до зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно відомостей Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.***
Розташування в зеленій зоні:	***Рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 470/3304 внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вказану земельну ділянку та віднесено її до земель запасу житлової та громадської забудови.***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 470/3304 земельна ділянка площею 0,3927 надана ПП "РАЙДУГА" в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру (договір оренди землі від 23.05.2014 № 187) на вул. Попудренка, 9-г у Дніпровському районі м. Києва. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 19.02.2019 № 29842/10/26-15-53-07). Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 04.11.2011 у справі № 2-5049/11 визнано за приватним підприємством "Райдуга" право власності на об'єкт нерухомого майна - комплекс споруд загальною площею 3391,7 кв.м., що розташоване за адресою м. Київ, вул. Попудренка, 9-г.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 272 319 грн. 38 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.08.19 № 05715-9106
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26731 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 травня 2019 р.
№ 08/10585

П.12.4.7 Г.25724

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25724

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25724

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Соллур"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Малиновського***
договір оренди :	***від 29.12.2007 №78-6-00508 терміном до 29.12.2012***
цільове використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення***
площа ділянки :	***0,0859 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:78:098:0002***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 9 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.
- земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

в.о Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко, Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До кадастрової справи
№ А-25724

2 347018 343520

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34352 від 19.10.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЛУР» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Соллур"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ДРАГОН КАПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД Адреса засновника: АГІУ ПАВЛУ, 15, ЛЕДРА ХАУС, АГІОС АНДРЕАС, 1105, НІКОСІА,, КІПР ДРАГОН КАПІТАЛ ХОЛДІНГ ЛІМІТЕД Адреса засновника: АГІУ ПАВЛУ, 15, ЛЕДРА ХАУС, АГІОС АНДРЕАС, 1105, НІКОСІА, КІПР***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ВЛАСНИК ЗАСНОВНИКА ДРАГОН КАПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД - ТОМАШ ФІАЛА, ЧЕСЬКА РЕСПУБЛІКА, 01024, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ КРУГЛОУНІВЕРСИТЕТСЬКА, БУД.13, КВ.49, ПОДАТКОВИЙ НОМЕР -***
Клопотання	***від 22.08.2012 № КОП-0510, від 28.08.2018 № КОП-1269***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:098:0002п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Малиновського***
Площа	***0,0859 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 007 683 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03397 від 19.10.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені за даними на дату виникнення законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 22.08.2012 № КОП-0510, від 28.08.2018 № КОП-1269, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць і доріг та частково території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка розміщена в межах червоних ліній вулиці.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років ТОВ «СОЛЛУР» для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення (рішення Київради від 15.07.2004 № 419/1829 (п. 59), договір оренди від 29.12.2007 № 78-6-00508, термін оренди за договором: 29.12.2012).***
Заборгованість по орендній платі відсутня (лист ГУ ДФС у м. Києві від 10.08.2018 №44379/10/26-15-54).
На земельній ділянці розташовані малі архітектурні форми інших суб'єктів підприємницької діяльності (акт обстеження Департаменту земельних ресурсів від 12.09.2018 №18-1265-05, лист ТОВ «СОЛЛУР» від 26.09.2018 №35).
Управлінням ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Департаменту містобудування та архітектури листом від 20.09.2018 №055-12189 ТОВ «СОЛЛУР» рекомендовано укласти договір оренди даної земельної ділянки на новий строк, після чого звернутися до Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства про перенесення ТС, які потрапляють в межі земельної ділянки.
Додатково: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-ділового центру багатофункціонального призначення ТОВ «СОЛЛУР» в оренду на 25 років передана земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:098:0022 площею 0,2595 га (договір оренди від 05.10.2006 №78-6-00390 (зі змінами), термін оренди за договором: 05.10.2031).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *420 461 грн. 05 коп. (6%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Олович

Директор Департаменту
земельних ресурсів П.Олович

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 квітня 2019 р.
№ 08/9051

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

22.04.19 № 05725-4908
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25724 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
23.04.2019 № 08/9084

П.12.4.8 А-26659

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26659

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26659

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Підприємство з іноземною інвестицією "ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Дніпроводська, 1***
договір оренди :	***від 10.02.2014 №510 терміном до 10.02.2019***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для обслуговування та експлуатації складського майнового комплексу***
код КВЦПЗ :	***12.08***
площа ділянки :	***2,1928 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:255:0033***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

Т.С. Заколютко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37174/1 від 15.03.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-26659

2 347017 827908

Про поновлення підприємству з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації складського майнового комплексу на вул. Дніпроводській, 1 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Підприємство з іноземною інвестицією "ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ШПІЛЬФОГЕЛЬ ВЛАДІМІР*** ***Адреса засновника: ОБОЛОНСЬКА, 12, 21-22, КИЇВ, НІМЕЧЧИНА***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ШПІЛЬФОГЕЛЬ ВЛАДІМІР*** ***04071, М. КИЇВ, ВУЛ. ОБОЛОНСЬКА, 12, КВ.21-22***
Клопотання	***від 29.01.2019 № КОП-1325***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:255:0033п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Дніпроводська, 1***
Площа	***2,1928 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації складського майнового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 758 718 грн. 61 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03930 від 15.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 29.01.2019 № КОП-1325, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Цілісний майновий комплекс загальною площею 5875,9 кв. м на вул. Дніпроводській, 1 належить ПП «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» на праві приватної власності згідно з свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 15.12.2014 індексний номер: 31013633. За результатом обстеження земельної ділянки встановлено, що більша її частина огороджена парканом та на ній розташовані будівлі і споруди складського майнового комплексу, решта земельної ділянки не огороджена та використовується як під'їзд (акт обстеження від 20.02.2019 № 19-0130/10).***
Наявність ДПТ:	***детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***комунально-складські території***
Правовий режим:	***Згідно відомостей Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 289312080000; номер запису про право власності: 4618798; дата державної реєстрації: 10.02.2014).*** ***Згідно відомостей Державного земельного кадастру категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код КВЦПЗ – 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років ПП «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» для обслуговування та експлуатації складського майнового комплексу на вул. Дніпроводська, 1 (рішення Київської міської ради від 28.02.2013 N 78/9135, договір оренди земельної ділянки від 10.02.2014 № 510, строк оренди за договором: 10.02.2019).***
За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 04.02.2019 №19110/10/26-15-17-02-10) станом на 04.02.2019 у ПП «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» податковий борг не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **737 935 грн. 93 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В. о. Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Романенко Ганна Василівна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.06.19 № 057 15.- 10552
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26659 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
05.06.2019 № **08/12737**

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

5 червня 2019 р.
№ 08/12737

В.ПРОКОПІВ

П.12.4.10 А 23961

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23961

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23961

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України "Про оренду землі" та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса : ***м. Київ, р-н Подільський, вул. Заводська, 72***

договір оренди : ***від 29.11.2012 №85-6-00532 терміном до 29.11.2017***

цільове використання : ***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***

площа ділянки : ***0,0713 га***

кадастровий номер : ***8000000000:85:288:0009***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;

- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37563 від 10.04.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Заводській, 72 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23961

2 347018 375637

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУКАТ" код ЄДРПОУ засновника: 21579984, адреса засновника: 43010, Волинська обл., місто Луцьк, вулиця Задворецька, будинок 2;* *ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. адреса засновника: Херікербергвег, 184, 1101 СМ Амстердам Зуідоост, НІДЕРЛАНДИ;*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) засновника юридичної особи, якщо засновник - приватна компанія з обмеженою відповідальністю ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - Лагур Сергій Миколайович, зареєстрований за адресою - Україна, 03151, місто Київ, Солом'янський район міста, вулиця Новгородська, будинок 1, квартира 26;* *кінцевий бенефіціарний власник (контролер) засновника юридичної особи, якщо засновник - приватна компанія з обмеженою відповідальністю ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - Єремеєв Роман Ігорович, зареєстрований за адресою - Україна, 01133, місто Київ, Печерський район міста, бульвар Лесі Українки, будинок 7б, квартира 276;* *кінцевий бенефіціарний власник (контролер) засновника юридичної особи, якщо засновник - приватна компанія з обмеженою відповідальністю ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - Єремеєва Софія Ігорівна, зареєстрована за адресою - Україна, 01133, місто Київ, Печерський район міста, бульвар Лесі Українки, будинок 30б, квартира 94;* *кінцевий бенефіціарний власник (контролер) засновника юридичної особи, якщо засновник - приватна компанія з обмеженою відповідальністю ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - Івахів Степан Петрович, зареєстрований за адресою - Україна, 45601, Волинська область, Луцький район, село Липини, вулиця Зелена, будинок 5.*
Клопотання	*від 04.08.2017 № КОП-1105*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:288:0009п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Заводська, 72***
Площа	***0,0713 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 242 195 грн. 29 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04060 від 10.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 04.08.2017 № КОП-1105, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розміщена нежитлова будівля-магазин площею 75,4 кв.м., яка належить товариству на підставі договору купівлі-продажу від 18.11.2016 № 2430 (відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 29064800000), автомийка площею 192,7 кв.м. та навіс площею 144,1 кв.м. (акт обстеження від 09.04.2019 № 19-0256-07).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.***

Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:1359659280000; номер запису про право власності: 22478545; дата державної реєстрації 21.09.2017).***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київради від 12.07.2012 № 833/8170 земельна ділянка надана ТОВ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди землі від 29.11.2012 № 85-6-00532). Термін дії договору до 29.11.2017. Відповідно до листа Головного управління ДФС у м. Києві від 02.04.2019 № 60960/10/26-15-17-02-10 за товариством з обмеженою відповідальністю "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" (ЄДРПОУ 222808435) податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме 589 746 грн. 97 **коп.** (11,25%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття вказаного.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-0[illegible]
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzvrokiyevcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199909

Від 16.04.19 № 057[illegible]-7523
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23961 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
16.04.2019 № 08/8423

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

16 квітня 2019 р.
№ 08/8423

П.12.4.12 А-26999

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26999

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26999

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України "Про оренду землі" та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІДГО-КЛАБ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кропивницького, 3*
договір оренди :	*від 19.08.2013 №3990 терміном до 19.08.2018*
категорія земель :	*Землі житлової та громадської забудови*
вид використання :	*для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком*
код КВЦПЗ :	*03.07*
площа ділянки :	*0,0144 га*
кадастровий номер :	*8000000000:72:144:0007*

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СИНАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛІЙНИК

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНИКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ЗАСИПЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ШИШОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До кадастрової справи
№ А-26999

2 347018 378065

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37806 від 08.05.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Кудряшова, 3 у Солом'янському районі м. Києва від 19 серпня 2013 року № 3990.

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***РУЧКО ВІРА ВОЛОДИМИРІВНА*** ***Адреса засновника: 03061, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, будинок 20А.*** ***РУЧКО РОСТИСЛАВ ЮРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03061, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, будинок 20 А.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***РУЧКО ВІРА ВОЛОДИМИРІВНА , УКРАЇНА, 03061, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, БУДИНОК 20А.***
Клопотання	***КОП-1366 від 16.04.2019***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 3000000000:72:144:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кудряшова, 3***
Площа	***0,0144 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***905 160 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04115 від 07.05.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1366 від 16.04.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. **Мета прийняття висновку.**

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. **Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.Згідно акту обстеження земельної ділянка від 17.04.2019 № 19-0287-09 земельна ділянка не огороджена, на ній розташовано чотириповерхову будівлю. Право власності на об'єкт належить товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 31015084 від 02.04.2019).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Згідно відомостей Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 13606130000; номер запису про право власності: 2170972; дата державної реєстрації: 19.08.2013).*** ***Згідно відомостей Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.*** ***Земельна ділянка розміщена в межах червоних ліній вулиці.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року на концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 512/9569 товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0144 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Кудряшова, 3 у Солом'янському районі м. Києва, договір оренди зазначеної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:144:0007) зареєстровано 19.08.2013 № 3990, строк дії якого закінчився 19.08.2018. Згідно з довідкою Головного управління ДФС у м.Києві від 03.05.2019 № 82297/10/26-15-17-02-10 заборгованість по орендній платі станом на 26.04.2019 у ТОВ"ІНДІГО-КЛАБ" відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме 72 412 грн. **87 коп.** (8%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛІЙНИК

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛІЙНИК

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-05-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.19 № 05715-9292
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26999 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
16.05.2019 № 08/10810

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

16 травня 2019 р.
№ 08/10810

П.12.4.13 А-26984

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26984

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26984

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України "Про оренду землі" та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Долина"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Івана Гонти, 3а*
договір оренди :	*від 20.11.2001 №91-6-00025 поновлений до 20.11.2011*
цільове використання :	*для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі* ***кафе***
площа ділянки :	*0,1405 га*
кадастровий номер :	*8000000000:91:227:0006*

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИЬКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОДЕЦИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИЬОБАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До кадастрової справи
№ А-26984

2 347018 376788

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37678 від 17.04.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Домна» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Івана Гонти, 3-а у Шевченківському районі м. Києва від 20 листопада 2001 № 91-6-00025

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Домна"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*РУБІНА ГАЛИНА БОГДАНІВНА, адреса засновника: 03056, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ БОРЩАГІВСЬКА, будинок 10, квартира 209; СИРОВАЦЬКИЙ ВАЛЕРІЙ ІВАНОВИЧ, адреса засновника: 03190, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ЕСТОНСЬКА, будинок 1/5, квартира 60.*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	*від 16.04.2019 № КОП-1363*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:227:0006п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Івана Гонти, 3а*
Площа	*0,1405 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі кафе*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*8 735 866 грн. 11 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04081 від 17.04.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 16.04.2019 № КОП-1363, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 17.04.2019 № 19-0282/10 на цій ділянці, частково огороджений парканом, розташоване нежиле приміщення - кафе загальною площею 973,70 кв. м., що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Домна» (свідоцтво про право власності від 21.03.2003 серія НП № 010006692).*
Наявність ДПТ:	*Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 1005/4012 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лазерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка» затверджено детальний план території.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Територія за функціональним призначенням належать до житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка не потрапляє до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 03.04.2001 № 250/1227 товариству з обмеженою відповідальністю «Домна» передано в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000: 91:227:0006) площею 0,1405 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Івана Гонти, 3-а у Шевченківському районі м. Києва (договір від 20.11.2001 № 91-6-00025). Термін дії договору до 20.11.2011.* *Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.04.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «Домна» не обліковується.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме 262 075 грн. 98 коп. (3%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЕДРПОУ 26199097

15.07.15 № 05715-4728
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26984 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київ міська рада
вх. № 08/8918

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Для розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 квітня 2019 р.
№ 08/8818

12.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	А-21560 **ПР-9725 від 15.04.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОН» Столичне шосе, 58 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.12.2007 №79-6-00578 площа 3,4755 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2016 №08/231-1885/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-674 від 23.12.2016 з протоколу №31 засідання цієї постійної комісії від 21.12.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.02.2019 розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Міщенка О. Г.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. № 18/604 від 27.03.2019) відповідно до якого вирішено рекомендувати постій комісії **відхилити** проект рішення та повернути його з матеріалами кадастрової справи А-21560 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до затвердження проекту змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка в Голосіївському районі міста Києва, в межі якого входить земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:095:0007.*
		Дарницький район
2.	А-22887 **ПР-12091 від 18.11.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА» вул. Славгородська, 47 оренда на 15 років **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, а саме: - у пункті 2.1 пункту 2 слова та цифри «вул. Славгородська, 47» замінити словами та цифрою «вул. Славгородська, 49 (літера А)». площа 0,2660 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з розважально-оздоровчим центром **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4669/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 30.01.2017 №08/286-21 з протоколу засідання цієї постійної комісії №30 від 07.12.2016).*

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу засідання цієї комісії №2/55 від 14.02.2018).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.*
Деснянський район		
3.	А-24292 **ПР-17603**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма «Рубіж» вул. Віскозна, 3 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 №62-6-00390 (із змінами, внесеними угодою від 22.03.2011 №62-6-00569) площа 0,3312 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3071/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від **05.02.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Міщенка О. Г.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №19/605 від 27.03.2019) відповідно до якого вирішено рекомендувати постій комісії **підтримати проект рішення**.*
Дніпровський район		
4.	А-26720	Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.03.2014 №1271 площа 0,2605 га, в межах червоних ліній для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.04.2019 №08/7665)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Мірошниченка І. М. .від 16.04.2019 вих. №08/279/08/042-179 (вх. №08/9357 від 25.04.2019) з проханням не поновлювати ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» договір оренди земельної ділянки.*
		Оболонський район
5.	А-19245 **ПР-8223 від 15.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Буклія» на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 04.07.2005 №79-6-00324, від 04.07.2005 №79-6-00325 площі 0,0283 га, в межах червоних ліній та 0,0589 га, в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.12.2015 №08/231-207/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-19245 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв язку та реклами, а також створено робочу групу для додаткового вивчення цього питання під головуванням Харченка О. В.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* *- витягом № 08/289-6 від 11.01.2018 з протоколу №23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами від 13.12.2017, відповідно до якого ухвалили **відхилити проект рішення,** оскільки земельні ділянки розташовані в межах «червоних ліній», цільове призначення земельних ділянок не відповідає вимогам діючого законодавства;* *- протоколом засідання робочої групи від 02.04.2019 (реєстр. №26/612 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постій комісії **відхилити проект рішення** та повернути його разом з матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *ТОВ «БУКЛІЯ» від 29.01.2018 №29/01 (вх. №08/1576 від 30.01.2018) з повідомленням про відсутність необхідності поновлення договорів оренди та з проханням призупинити розгляд справи;* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 22.02.2018 №057025-4159 (вх. №08/3186 від 23.02.2018) з проханням повернути кадастрову справу А-19245 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).*

Подільський район		
6.	А-23501	Приватне підприємство «Торговий дім «Галпідшипник» вул. Кирилівська, 69 (літ. «Б») поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.08.2012 №85-6-00520 площа 0,3086 га для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/14607)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ПП «Торговий дім «Галпідшипник» від 19.10.2017 №125 (вх. №08/18121 від 23.10.2017) щодо запиту інформації про розгляд справи та прохання запросити на засідання представника.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***12.12.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення приватного підприємства «Торговий дім»Галпідшипник від 04.07.2018 №46 (вх. №08/12595 від 10.07.2018) з проханням долучити до матеріалів роботи робочої групи копії документів.* ***Виноситься на повторний розгляд,*** *оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ПП ТД «Галпідшипник» від 20.05.2019 №50 (вх. №08/11117 від 21.05.2019) щодо надання інформації та з проханням підтримати проект рішення на засіданні постійної комісії.*
7.	А-23697	Товариство з обмеженою відповідальністю «Текнопак» Костянтинівська Хорива 11/13 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площа 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20223)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.06.2018*** *ухвалили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для*

		реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на Костянтинівській Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва та направити матеріали кадастрової справи А-23697 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики. ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***26.02.2019*** *згідно з:* *- витягом №08/292-451 від 11.12.2018 з протоколу №26/86 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 11.12.2018, відповідно до якого ухвалено підтримати питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на Костянтинівській Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва;* *- зверненням ТОВ «Текнопак» від 23.01.2019 (вх. № 08/1473 від 23.01.2019) з проханням винести на найближче засідання постійної комісії питання щодо поновлення ТОВ «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки.* *На цьому засіданні жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення представниці ТОВ «Текнопак» Аксьонової О. Л. від 27.02.2019 вх. №08/4442 щодо надання інформації та копій документів, а також з прохання розглянути питання про поновлення договору оренди земельної ділянки на найближчому засіданні постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.04.2019*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
	Святошинський район	
8.	А-25022	Товариство з обмеженою відповідальністю «МАК» шосе Житомирське (19-й км) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 09.06.2008 №75-6-00407 площа 9,8100 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного-виробничого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.07.2018 №08/12882)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- звернення ГО «Спілка порятунку Голосіїва» від 20.07.2018 №13-18 (вх. №08/М-3646 від 20.07.2018) щодо надання інформації та заперечень до поновлення договору оренди земельної ділянки;* *- звернення Федерації футболу України від 11.12.2018 №380 (вх. №08/23568 від 12.12.2018) з проханням сприяти у вирішення питання будівництва спортивного комплексу.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.09.2018*** *ухвалено відкласти розгляд питання про поновлення товариству з*

		обмеженою відповідальністю «МАК» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 09.06.2008 №75-6-00407 площею 9,8100 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного-виробничого комплексу на Житомирському шосе (19-й км) у Святошинському районі м. Києва та створити робочу групу під головуванням Міщенка О. Г. ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії від 26.02.2019 оскільки згідно із пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні постійної комісії жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
	Шевченківський район	
9.	А-13144 **ПР-14624 від 20.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» вул. Льва Толстого, 18 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.03.2007 № 91-6-00631 площа 0,0094 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2792/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.12.2018*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-13144 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019,*** *оскільки відповідно до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019 вирішили поінформувати постійну комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що будівля на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва розміщена в Центральному історичному ареалі міста Києва, зоні регулювання забудови 3 категорії та не є об`єктом культурної спадщини (витяг №08/292-066 від 14.02.2019 з протоколу №3/91). На цьому засіданні жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.* *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-84 від 04.03.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №3/81 від 27.02.2019).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.04.2019*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

10.	А-18221 **ПР-20396**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сантанна» вул. Коперника, 25 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 №91-6-00455 площа 0,2304 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1687/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.05.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п 12.5.1

А 21560

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.,1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

23.12.16 № 08/286-679

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №31 від 21 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-21560

Доповідач – Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.8.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-21560

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-21560

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає.

З оригіналом згідно
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

від 27.03.2019

А-21560

ПРОТОКОЛ № 181604

засідання робочої групи, створеної 05.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-21560**.

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г.	-	голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Картавий І. Л.	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - В. Михайленко

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 19.04.2016 №08/231-1885/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **А-21560,** ПР-9725.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Дворніков В. М. Титаренко О. Л.

Під час обговорення було зазначено:

Відповідно до Генерального плану м. Києва за функціональним призначенням – комунально-складська територія. За матеріалами детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва; (К-1 – зона комунальних підприємств та організацій; К-2 – комунальна зона інженерних споруд).

Пропонується поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:095:0007) площею 3,4755 га на 5 років для експлуатації та обслуговування виробничої бази.

На ділянці розташований майновий комплекс площею 3056,9 кв.м, що належить товариству відповідно договору купівлі-продажу від 29.12.2005.

За витягом з Державного земельного кадастру: Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

Цільове призначення земельної ділянки – 11.02 (для розміщення, експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та ін. промисловості)

Вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази.

На пленарному засіданні Київської міської ради 14.03.2019 прийнято рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» відповідно до якого надано дозвіл на внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КРОН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 19.04.2016 №08/231-1885/ПР*), **та повернути з матеріалами кадастрової справи А-21560, ПР-9725 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до затвердження проекту**

змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка в Голосіївському районі міста Києва, в межі якого входить земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:095:0007.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

член робочої групи: І. Картавий

08/231-1885/ПР
19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КРОН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:095:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-9725
від 15.04.2016 до справи
А-21560

2 347008 097259

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КРОН» від 06.04.2015 № КОП-0548, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.12.2007 № 79-6-00578 площею 3,4755 га (кадастровий номер 8000000000:90:095:0007) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КРОН» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-21560**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.12.2007 № 79-6-00578, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КРОН»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для

укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.12.2007 № 79-6-00578.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2015 № 057041-17345.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

До кадастрової справи
№ А-21560

2 347011 568708

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16870 від 15.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "КРОН"***
Клопотання	***КОП-0548 від 06.04.2015***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:095:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 58***
Площа	***3,4755 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***25 320 626 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00212 від 27.07.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17345 від 28.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом загальною площею 3056,90 кв.м. та складається з: будівлі арматурного цеху пл.-502,60 кв.м.; будівлі бетонозмішувального вузла, галерея підземна пл.-401,70 кв.м.; будівлі котельної пл.-177,70 кв.м.; будинку підстанції пл.-157,80 кв.м.; будівлі побутової пл.- 410,20 кв.м.; будинку карбіту пл.-13,90 кв.м.; будівлі складу пл.-166,00 кв.м.; будівлі вагової пл.-27,80 кв.м.; будівлі РММ пл.-689,50 кв.м.; будівлі пилорами пл.-370,40 кв.м.; майстерня пл. 139,30 кв.м. який на праві власності належить ТОВ "КРОН" на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 29.12.2005 року № 21-9685 (реєстрація в БТІ від 18.01.2006 року № 941-з).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 року № 852/1513 земельна ділянка площею 34755,49 кв.м. передана ТОВ "КРОН" в оренду на 5 років (від 26.12.2007 № 79-6-00578 термін дії якої закінчився 26.12.2012) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Столичне шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва. .Земельна ділянка надається із земель комунальної власності.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***759 618 грн. 80 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Оператор Проколенко Олена Олександрівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2016 №08/231-1885/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" квітня 2016 року
№ 08/231-1885/ПР

08/231-1885/ПР
19.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2018 № 057052-2471
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21560) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21560

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21560

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "КРОН"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 58***
договір оренди :	***від 26.12.2007 №79-6-00578 терміном до 26.12.2012***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***
орієнтовний розмір :	***3,4755 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:095:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2015 №057041-17345;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель
Голосіївського району
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Р.Челомбітько

П. 12.5.2

А-22887

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

30.01.2017 № 08/286-21

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №30 від 07 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4.15.Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"». **Кадастрова справа - А-22887**
(реєстраційний номер – 08/231-4669/ПР від 21.11.2016)

Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 4.15.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"». **Кадастрова справа - А-22887**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"».**Кадастрова справа - А-22887**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 4чл.ком., Проти–немає, Утримались – 1чл.ком.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

А-22887

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2/55

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 14.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Гришко В.В.	– депутат Київської міської ради;
Задерейко А.І.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Симонов С.А.	– директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Заславський М.В.	– директор КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Осипов В.О.	– заступник генерального директора з експлуатаційного утримання, розвитку та функціонування вулично-дорожньої мережі КК «Київавтодор»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Давиденко В.О.	– представник за довіреністю Лапунова В.В.;
Корецький С.П.	– представник ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Ренк Я.Я.	– автор електронної петиції;
Чумак К.А.	– представник ГО «Водний Рух Київщини».

Порядок денний:

37. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», А-22887 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.06.2016 № 08/231-2545/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», А-22887 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.06.2016 № 08/231-2545/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

від 27.03.2019 П.42.5.3 А-24292

ПРОТОКОЛ № 19/605

засідання робочої групи, створеної 05.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Рубіж» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Віскозній, 3 у Деснянському районі м. Києва» кадастрова справа **А-24292**.

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г. - голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Картавий І. Л. - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - В. Михайленко

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Копейка Г. І. - представник ТОВ Фірма «Рубіж».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Рубіж» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Віскозній, 3 у Деснянському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 25.09.2018 №08/231-3071/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **А-24292,** ПР-17603.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Дворніков В. М. Титаренко О. Л., Копейка Г.І.

Під час обговорення було зазначено:

Земельна ділянка забудована – розташовані нежила будівля, гараж, їдальня, плоскосна споруда полігон №1 які належать ТОВ «Фірма «Рубіж» на підставі договору купівлі-продажу від 14.12.2001 №2451.

Категорія земель: землі промисловості, транспорту зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:068:0117) відноситься до території промисловості.

Детальний план території не затверджувався.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Рубіж» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Віскозній, 3 у Деснянському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 25.09.2018 №08/231-3071/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **А-24292,** ПР-17603.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

член робочої групи: І. Картавий

П.12.5.4 А-26720

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26720

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26720

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, на перетині Дніпровської набережної та просп.Миколи Бажана***
договір оренди :	***від 21.03.2014 №1271 терміном до 21.03.2019***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів***
код КВЦПЗ :	***03.15***
площа ділянки :	***0,2605 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:90:325:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

- земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;

- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;

- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

19.03.19

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37127 від 13.03.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:325:0018) для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-26720

2 347018 371271

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ДРОБОТ» Код ЄДРПОУ засновника: 37341781*** ***Адреса засновника: 09215, Київська обл., Кагарлицький район, село Демівщина, ВУЛИЦЯ КОМСОМОЛЬСЬКА, будинок 15 А;*** ***ХЛОПАН ЛІДІЯ МИКОЛАЇВНА*** ***Адреса засновника: 08351, Київська обл., Бориспільський район, село Рогозів, ВУЛИЦЯ ВІТЧИЗНЯНА, будинок 7, квартира 2***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА "ДРОБОТ" (ЄДРПОУ 37341781) - ДРОБОТ ВІТАЛІЙ ІВАНОВИЧ,*** ***04212, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЗОЇ ГАЙДАЙ, БУДИНОК 12/10, КВАРТИРА 176;*** ***ХЛОПАН ЛІДІЯ МИКОЛАЇВНА, 14/01/1991, 08351, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО РОГОЗІВ, ВУЛИЦЯ ВІТЧИЗНЯНА, БУДИНОК 7, КВАРТИРА 2***
Клопотання	***від 18 лютого 2019 року № КОП-1335***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:325:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, на перетині Дніпровської набережної та просп.Миколи Бажана***
Площа	***0,2605 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів***

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 013 200 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03872 від 12.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 18 лютого 2019 року № КОП-1335, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови За результатом обстеження земельної ділянки (акт обстеження від 12 березня 2019 року № 19-0167-02) встановлено, що територія не огороджена та не використовується. Ознак проведення будівельних робіт не виявлено. На частині території земельної ділянки розташовані тимчасові споруди (МАФи).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2007 року № 1218/4051 «Про затвердження детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва»***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території вулиць і доріг***

Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 319169680000; номер запису про право власності: 5057042; дата державної реєстрації: 21 березня 2014 року).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.*** ***Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 08 жовтня 2009 року № 382/2451 дана земельна ділянка (в межах червоних ліній) передана в оренду на 5 років ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана (договір оренди земельної ділянки від 21 березня 2014 року № 1271, строк оренди за договором: 21 березня 2019 року).*** ***Для цих же цілей на підставі вказаного рішення Київської міської ради з ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» також укладено договір оренди від 21 березня 2014 року № 1270 на 25 років земельної ділянки (кадастровий номер - 8000000000:90:325:0015) площею 0,3207 га (строк оренди за договором: 21 березня 2039 року).*** ***Розірвання вказаних договорів оренди у зв'язку з незабудовою земельних ділянок було предметом розгляду в Господарському суді міста Києва у 2017 році (справа №910/12517/17) за позовом Київської місцевої прокуратури №2, в задоволенні якого відмовлено повністю рішенням від 02 жовтня 2017 року.*** ***З поданих ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» документів вбачається, що за період оренди земельних ділянок витрачено близько трьох мільйонів гривень, замовлено та отримано ряд вихідних даних для проектування, виконано ряд вишукувань та проектних робіт.*** ***За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 11 лютого 2019 року №23959/10/26-15-53-07) ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль зв справлянням яких покладено на контролюючі органи.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **180 792 грн. 04 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.04.2019 № 05715 - 6955
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26720 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
10.04.2019 № 08/7665

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Для розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

9 квітня 2019 р.
№ 08/7665

А-26720

Київська міська рада
25.04.2019 № 08/9357

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" квітня 2019 р. № 08/279/08/042-179

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

Як депутат Київської міської ради я є представником інтересів територіальної громади м. Києва, зобов'язаний виражати і захищати інтереси територіальної громади та своїх виборців, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

До мене надійшла інформація, що на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває питання щодо поновлення на 5 років Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» договору оренди земельної ділянки площею 0,2605 га (8000000000:90:325:0018), що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів (Договір від 21.03.2014 № 1271).

Проте, мешканці Дарницького району міста Києва виступають проти поновлення вказаного договору оренди земельної ділянки та звернулися до мене з проханням створити на цій території зелену зону (сквер).

Варто також відмітити, що ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» (код ЄДРПОУ 35208080) постійно порушувало умови договорів оренди вищезазначеної земельної ділянки площею 0,2605 га (8000000000:90:325:0018) та суміжної земельної ділянки площею 0,3207 га (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:325:0015) в частині їхнього цільового використання, а відтак втратило право на поновлення договорів оренди землі.

Зокрема, відповідно до п. 8.4 Договору від 21.03.2014 № 1271 орендар зобов'язаний був, зокрема, завершити забудову земельної ділянки в строки,

встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди; використовувати земельні ділянку відповідно до її цільового призначення.

З моменту державної реєстрації права оренди вказаної земельної ділянки минуло вже 5 років, але будівництво на ній досі не розпочато. Крім того, ця земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, на ній розташовано тимчасові споруди та ведеться стихійна торгівля. Внаслідок здійснення підприємницької діяльності в тимчасових спорудах та стихійної торгівлі місцевість засмічується, порушується благоустрій району та знищуються зелені зони, а також створюються перешкоди у вільному пересуванні громадян до станції метро «Осокорки».

Вказане свідчить про порушення орендарем вимог статті 96 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», а також вимог п. 8.1, 8.4, 8.5, 11.4 договору оренди земельної ділянки № 1271 від 21.03.2014 року, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ».

Окремо звертаю увагу, що з огляду на порушення ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» умов договору оренди та на прохання мешканців Дарницького району м. Києва стосовно нецільового використання земельної ділянки, ще у 2016 році мною було підготовлено та подано на розгляд Київської міської ради проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3207 га, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент», № 734/729 від 21.03.2014 року».

Враховуючи вищевикладене, з метою недопущення порушення прав та законних інтересів громадян, керуючись статтями 11, 13-15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», –

ПРОШУ:

1. Не поновлювати Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» договір оренди земельної ділянки площею 0,2605 га (кадастровий номер 8000000000:90:325:0018), що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів (Договір від 21.03.2014 №1271).

2. Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

П.125.5 А-19245

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс (044)202-73-08*

11.01.2018 № 08/289-6

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 23 від 13 грудня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
І.Галайчук – перший заступник голови;
С.Харчук – член комісії;
С.Майзель – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О. – депутат Київської міської ради;
Симонов С. А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Яструбенко О.В. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Єрмолаєв О.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Осипов В.О. - заступник директора КК «Київавтодор»;
Калінін М.В. - директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Семенова К.В. – радник Київського міського голови з питань велоінфраструктури;

Косецький А.І. - автор петиції № 441 «Щодо зменшення кількості зовнішньої реклами на 50 %»;
Кравченко О.Ю. - автор петиції № 937 «Щодо прибирання всієї зовнішньої реклами з центральної та історичної частини міста»;
Петрук В.Б. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Самойленко В.І. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Осовик В.М. – головний інженер Регіональної філії «Південнон-Західна залізниця» ПАТ «Українська залізниця»;
Рабцевич І.П. – ТОВ «Ріка зв'язоксервіс»;
Болтенкова Г.Г. – голова правління ГО «Дружба»;
Дюжев С.А. – головий спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту».

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буклія» договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва» (А-19245) від 16.12.2015 № 08/231-207/ПР.

9. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буклія» договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва» (А-19245) від 16.12.2015 № 08/231-207/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, І.Галайчук, А.Задерейко, П.Антоненко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буклія» договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва» (А-19245) від 16.12.2015 № 08/231-207/ПР оскільки зазначені земельні ділянки розташовані в межах «червоних ліній», а тому їх цільове призначення, передбачене договором оренди – будівництво, експлуатація та обслуговування автозаправної станції, не відповідає вимогам діючого законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

зареєстровано 04.04.2019 А-19245

ПРОТОКОЛ № 26/612

засідання робочої групи, створеної 21.06.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва», кадастрова справа **А-19245**

від 02.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Харченко О. В. - голова робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Назаренко В. Е. - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - Петровець О. Ф.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мартинюк М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 16.12.2015*

№08/231-207/ПР), з матеріалами кадастрової справи **А-19245,** ПР-8223 від 15.12.2015.

СЛУХАЛИ: Харченка О. В. – голову робочої групи, заступника голови постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В.Е., Господаренко Я. П., Мартинюк М. А.

Під час обговорення було зазначено:

- проектом рішення пропонується поновити на 5 років, договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:194:0022) площею 0,0283 га в межах червоних ліній від 04.07.2005 №79-6-00324 та договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:194:0023) площею 0,0589 га в межах червоних ліній від 04.07.2005 №79-6-00325;
- ділянки вільні від забудови, запроектовані як заїзди та виїзди до автозаправної станції, яку планується збудувати на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:194:0019), яка на момент підготовки проекту рішення перебувала у власності товариства з обмеженою відповідальністю "Буклія";
- листом від 29.01.2018 №29/01 (вх.№08/1576 від 30.01.2018) товариство з обмеженою відповідальністю "Буклія" поінформувало Київську міську раду про продаж основної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:194:0019) та надання нотаріальної згоди товариству з обмеженою відповідальністю "ЖАСМІ-ТРЕЙД" на припинення права користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:78:194:0022) площею 0,0283 га та земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:78:194:0023) площею 0,0589 га;
- листом від 22.02.2018 №057025-4159 (вх. №08/3186 від 23.02.2018) Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернувся щодо припинення розгляду звернення ТОВ «Буклія» від 31.08.2010 №КОП-0634 та повернення кадастрової справи А-19245 з її матеріалами до Департаменту земельних ресурсів;
- на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами 13.12.2017 було прийнято рішення відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 16.12.2015 №08/231-207/ПР*), оскільки цільове призначення земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:78:194:0022) площею 0,0283 га та (кадастровий номер 8000000000:78:194:0023) площею 0,0589 га, які розташовані в межах червоних ліній, відповідно до договорів оренди від 04.07.2005 №79-6-00324 та від 04.07.2005 №79-6-00325 – будівництво, експлуатація та обслуговування автозаправної станції не відповідає вимогам діючого законодавства.
- до Київської міської ради надійшов проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД" на

перетині проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)» (доручення міського голови-секретаря Київради від 07.02.2018 №08/231-447/ПР), справа – клопотання **К-32717** ПР-15385, яке надано 09.02.2019 на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 16.12.2015 №08/231-207/ПР*) **та повернути з матеріалами кадастрової справи А-19245,** ПР-8223 від 15.12.2015 **до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Харченко

член робочої групи: В. Назаренко

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

30 січня 2018 р.
№ 08/1576

ТОВ "БУКЛІЯ"

ЄДРПОУ 31282993, Україна, 03062, м. Київ, пр. Перемоги, 65

Вих.№ 29/01
Від 29.01.2018

Київській міській раді

У зв'язку з тим, що ТОВ "Буклія" вже не являється власником земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:78:194:0019, повідомляємо про відсутність необхідності у поновленні договорів оренди земельних ділянок від 04.07.2005 № 79-6-00324 (кадастровий номер 8000000000:78:194:0022) та від 04.07.2005 № 79-6-00325 (кадастровий номер 8000000000:78:194:0023).

Також ТОВ "Буклія" надано нотаріальну згоду від 20.09.2017 № 1536 на припинення права користування земельними ділянками, по яких укладені зазначені договори, на користь ТОВ "ЖАСМІ-ТРЕЙД".

Враховуючи зазначене, просимо не розглядати звернення ТОВ "Буклія" від 31.08.2010 № КОП-0634 про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 04.07.2005 № 79-6-00324 та від 04.07.2005 № 79-6-00325 (кадастрова справа А-19245).

Директор

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
№1
«БУКЛІЯ»
Ідентифікаційний код 31282993

І.В. Борданов

А-19245

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

23 лютого 2018 р.
№ 08/3186

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.18 № 057025-4159
*на №*_____ *від*_____

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Враховуючи, лист товариства з обмеженою відповідальністю «Буклія» від 29.01.2018 № 29/01 про припинення розгляду звернення від 31.08.2010 №КОП-0634, просимо повернути кадастрову справу А-19245 з її матеріалами до Департаменту земельних ресурсів.

Директор О. Поліщук

Косянчук
288 09 48

П.12.5.6 № 23501

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23501

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23501

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "Торговий дім"Галпідшипник"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 69 (літ."Б")***
договір оренди :	***від 28.08.2012 №85-6-00520 терміном до 28.08.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,3086 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:096:0015***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 9 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району О. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25621 від 25.07.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству "Торговий дім "Галпідшипник" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху на вул. Кирилівській, 69 (літ. "Б") у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23501

2 347015 356219

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Торговий дім"Галпідшипник"***
Клопотання	***від 25.04.2017 №КОП-1069***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:096:0015п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 69 (літ."Б")***
Площа	***0,3086 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 265 965 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01804 від 07.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 25.04.2017 №КОП-1069, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розміщена будівля механічного цеху підприємства загальною площею 3035,3 кв.м.(відповідно до договору купівлі-продажу від 13.12.2005 № 1003 підприємство купило будівлю механічого цеху літ. Б площею 2680,7 кв.м. та провело реконструкцію частини приміщень № 1-16 з влаштуванням антресолі, після чого загальна площа будівлі складає 3035,30 кв.м. (відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.04.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 984356680000). Згідно з довідкою Департаменту економіки та інвестицій від 12.04.2016 № 050/18-3143 пайовий внесок у створенні соціальнох та інженерно-транспортної інфраструктури міста підприємством в 2016 році перераховано.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київради від 23.06.2011 № 324/5711 земельна ділянка надана ПП "Торговий дім "Галпідшипник" в оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху (договір оренди землі від 28.08.2012 № 85-6-00520). Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі від 20.04.2017 № 1949/10/26-56-13-01). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та вулиць і доріг. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***371 968 грн. 45 коп. (4,5%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2017 № 057052-14904
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23501 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 серпня 2017 р.
№ 08/14607

А-23501

мультибрендова компанія
®
ТОРГОВИЙ ДІМ
ГалПідшипник

04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 69-Б
тел./факс: (044) 501-28-28, 451-85-10
e-mail: kyiv@galpidshypnyk.com
www.galpidshypnyk.com

Вих. № 125
від 19.10.2017р.

Київська міська рада
23.10.2017 № **08/18121**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
МІЩЕНКУ О. Г.
кадастрова справа № А-23501

Шановний Олександре Григоровичу!

Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011р. № 324/5711 нашому підприємству передана в оренду (строкове платне користування) на 5 років земельна ділянка площею 0,3086 га для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху по вул. Кирилівській (Фрунзе), 69 літера «Б» у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер – 8000000000:85:096:0015).

Протягом строку дії Договору оренди земельної ділянки від 28.08.2012 року № 85-6-00520 наше підприємство сумлінно виконує обов'язки орендаря – використовує земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, своєчасно вносить орендну плату, не порушує умови Договору оренди.

На виконання умов Договору оренди та відповідно до Закону України «Про оренду землі» у встановлений законодавством термін ми звернулись з Клопотанням до Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Кирилівській (Фрунзе), 69 літера «Б» у Подільському районі міста Києва.

Станом на 28 серпня 2017 року Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував всю необхідну документацію та передав справу № А – 23501 на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Враховуючи, що наше підприємство є добросовісним орендарем та має переважне право на поновлення Договору оренди на наступний термін, за умови належного виконання своїх обов'язків за Договором, **просимо** якнайшвидше розглянути питання про поновлення Договору оренди від 28.08.2012 року № 85-6-00520 земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Кирилівська (Фрунзе), 69, літ. «Б» (кадастровий номер – 8000000000:85:096:0015) та запросити нашого представника бути присутнім при розгляді цього питання.

З повагою,

Директор
ПП «ТД «Галпідшипник» **О. Е. Тільман**

79035, Львів, вул. Зелена, 238-з тел./факс: (032) 297-65-66, 297-01-93
04080, Київ, вул. Кирилівська, 69-Б тел./факс: (044) 501-28-28, 451-85-10
69068, Запоріжжя, вул. Фонвізіна, 8 тел./факс: (0612) 13-91-26,13-90-03
65013, Одеса, вул. Миколаївська дорога, 140 тел./факс: (048) 717-44-31, 717-44-32
61177, Харків, вул. Залютинська, 10 тел./факс: (057) 777-66-33, 777-65-79
21012, Вінниця, вул. Данила Нечая, 65, офіс 405 тел./факс: (0432) 68-79-81
25014, Кіровоград, пр. Інженерів, 8, офіс 303 тел./факс: (0522) 35-76-77, 35-76-88

мультибрендова компанія
ТОРГОВИЙ ДІМ
ГалПідшипник

04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 69-Б
тел./факс: (044) 501-28-28, 451-85-10
e-mail: kyiv@galpidshypnyk.com
www.galpidshypnyk.com

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 ЛИП 2018
вх.

Вих. № 46
від 04.07.2018р.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
кадастрова справа № А-23501

Для забезпечення всебічного та повного вивчення питання про поновлення Приватному підприємству «Торговий дім «Галпідшипник» на 5 років Договору оренди земельної ділянки від 28.08.2012 року № 85-6-00520 для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху по вул. Кирилівській (Фрунзе), 69 літера «Б» у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер – 8000000000:85:096:0015) просимо долучити до матеріалів роботи робочої групи наступні документи (додаються):

1. Довідку ПП «ТД «Галпідшипник» про сплату податків – всього на 1-му аркуші.
2. Копії подяк та грамот за допомогу військовим підрозділам, що беруть участь в Антитерористичній операції на сході України – всього на 10-ти аркушах.

Директор
ПП «ТД «Галпідшипник» **О. Е. Тільман**

Київська міська рада
12.07.2018 № 08/12590

79035, Львів, вул. Зелена, 238-з тел./факс: (032) 297-65-66, 297-01-93
04080, Київ, вул. Кирилівська, 69-Б тел./факс: (044) 501-28-28, 451-85-10
69068, Запоріжжя, вул. Фонвізіна, 8 тел./факс: (0612) 13-91-26,13-90-03
65013, Одеса, вул. Миколаївська дорога, 140 тел./факс: (048) 717-44-31, 717-44-32
61177, Харків, вул. Залютинська, 10 тел./факс: (057) 777-66-33, 777-65-79
21012, Вінниця, вул. Данила Нечая, 65, офіс 405 тел./факс: (0432) 68-79-81
25014, Кіровоград, пр. Інженерів, 8, офіс 303 тел./факс: (0522) 35-76-77, 35-76-88

мультибрендова компанія
®
ТОРГОВИЙ ДІМ
ГалПідшипник

04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 69-Б
тел./факс: (044) 501-28-28, 451-85-10
e-mail: kyiv@galpidshypnyk.com
www.galpidshypnyk.com

від 04.07.2018р.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
кадастрова справа № А-23501

Довідка.

Приватним підприємством «Торговий дім «Галпідшипник» у 2017-2018 р.р. сплачено податків та зборів у розмірі:

	2017 рік	*Січень-травень 2018 року*
Кількість працюючих, чол.	163	173
Сплачено податків всього, грн.	**30 990 642,00**	**13 670 075,00**
ЄСВ, грн.	4 103 070,00	1 981 366,00
ПДФО, грн.	4 328 446,00	2 049 921,00
Військовий збір, грн.	581 254,00	268 019,00
ПДВ, грн.	12 516 452,00	4 536 560,00
Інші (податок на прибуток, податок на майно), грн.	9 461 420,00	4 834 209,00
Сплачено ПДВ та мита при імпорті товарів, грн.	**55 503 863,00**	**30 018 881,00**
Всього, грн.:	**86 494 505,00**	**43 688 956,00**

Головний бухгалтер _____ **В. В. Сеннікова**

Директор
ПП «ТД «Галпідшипник» _____ **О. Е. Тільман**

79035, Львів, вул. Зелена, 238-з тел./факс: (032) 297-65-66, 297-01-93
04080, Київ, вул. Кирилівська, 69-Б тел./факс: (044) 501-28-28, 451-85-10
69068, Запоріжжя, вул. Фонвізіна, 8 тел./факс: (0612) 13-91-26,13-90-03
65013, Одеса, вул. Миколаївська дорога, 140 тел./факс: (048) 717-44-31, 717-44-32
61177, Харків, вул. Залютинська, 10 тел./факс: (057) 777-66-33, 777-65-79
21012, Вінниця, вул. Данила Нечая, 65, офіс 405 тел./факс: (0432) 68-79-81
25014, Кіровоград, пр. Інженерів, 8, офіс 303 тел./факс: (0522) 35-76-77, 35-76-88

КОПІЯ
ВІРНА

ГРОМАДСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «НАРОДНИЙ ТИЛ»

м. Київ – 01033, вул. Жилянська, 68 тел. (067) 888 3000; (097) 453 1807

ДИРЕКТОР ФІЛІЇ
ПАТА"ГАЛПІДШИПНИК"
У М.КИЄВІ

/ О. А. Федорок /

Волонтерська громадська організація «Народний тил» висловлює щиру подяку

КЕРІВНИЦТВУ ТА КОЛЕКТИВУ ПП «ГАЛПІДШИПНИК

за плідну співпрацю по підтримці військових підрозділів, що беруть участь у Антитерористичній операції на сході України.

Разом до Перемоги!

Голова правління
ГО «Народний тил»

Тукал Т.Б.

«11» червня 2015 року

КОПІЯ ВІРНА

ДИРЕКТОР ФІЛІЇ
ППТА"ГАЛПІДШИПНИК"
У М.КИЄВІ

/О.Н. Федорок/

ГРАМОТА

Командування 72 ОМБр

висловлює подяку

колективу ПП «Торговий Дім «Галпідшипник»

за надання особовому складу бригади протягом 2014-2015 рр

цінної допомоги у вигляді амуніції, військового одягу, зимового та літнього взуття (берців), зимових спальних мішків, теплої білизни високої якості та продуктових наборів до свят.

Завдяки вашій допомозі військовослужбовці нашої бригади мали можливість якісно виконувати поставлені перед ними бойові задачі по захисту територіальної цілісності та незалежності України і достойно представляти українські збройні сили у ході проведення антитерористичної операції.

Командир
72 Краснограді́вско-Київської ОМБр *Полковник*
Соколов А. В.

КОМАНДИР ОКРЕМОГО ЗАГОНУ
СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗАХІДНОГО
ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ

НАГОРОДЖУЄ

ПОДЯКОЮ

Ольгу Анатолівну Федорок

За стійку патріотичну позицію та допомогу особовому складу окремого загону спеціального призначення Західного територіального управління Національної гвардії України матеріально-технічними засобами для боротьби з тероризмом в зоні проведення антитерористичної операції.

Командир окремого загону спеціального призначення ЗТрУ Національної гвардії України

полковник **Ю.М.Дремух**

Подяка

ОГОЛОШУЄТЬСЯ

КЕРІВНИКУ ПП ТД «ГАЛІПДШИПНИК»

НЕКРАШЕВИЧ
СВІТЛАНІ ПЕТРІВНІ

за надання вагомої матеріальної допомоги особовому складу батальйону патрульної служби міліції особливого призначення «Львів» ГУМВС України у Львівській області, який бере безпосередню участь в Антитерористичній операції на території Луганської області та Донецької областей.

З повагою
командир батальйону
ПСМ ОП «Львів» ГУМВС
майор міліції **А.В.Віхоть**

БАТАЛЬЙОН ПАТРУЛЬНОЇ СЛУЖБИ МІЛІЦІЇ ОСОБЛИВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «ЛЬВІВ»

ПОДЯКА

Керівнику ПП ТД «ГАЛПІДШИПНИК»
Некрашевич Світлані Петрівні

Командування та військовослужбовці 4 окремого мотопіхотному батальйону 128 гірсько-піхотної бригади щиро дякує Вам за вашу підтримку та допомогу. Ми ризикуємо кожну хвилину, але без Вашої підтримки це було б набагато складніше й небезпечніше. Завдяки Вам ми отримуємо все необхідне, ми разом захищаємо нашу Батьківщину. Кожен із нас робить великий крок до щасливого майбутнього нашої України.
Бажаємо здоров'я Вам, Вашим рідним та близьким.

Слава Україні!

Командир військової частини польова пошта В0124

майор ***Л.О.ХОДА***

25 грудня 2015 року

Керівнику ППТД « Галпідшипник »

пані Некрасевич Світлані Петрівні

ПОДЯКА

Шановна Світлана Петрівна !

Від імені командування та особового складу реактивного артилерійського дивізіону 128-ї ОГПБр висловлюю Вам щиру подяку за надану допомогу очолюваному мною підрозділу та за Ваш особистий вклад у справу перемоги українського народу над іноземним агресором.

Від щирого серця бажаю Вам міцного здоров'я, наснаги та всього найкращого у повсякденній діяльності та особистому житті.

Командир реактивного артилерійського дивізіону

підполковник Б.Я. Уршанський

Подяка

КОПІЯ ВІРНА

ДИРЕКТОР ФІЛІЇ ПП "ГАЛПІДШИПНИК" У М. КИЄВІ

ФІЛІЯ ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ТОРГОВЕЛЬНИЙ ДІМ "ГАЛПІДШИПНИК" У М. КИЄВІ Код ЕДРПОУ 24338711

О.А. Федорук

ППТО Галпідшипник

Від особового складу 1-го механізованого батальйону, військової частини-польова пошта В 2970. Дякуємо Вам за вагомий внесок в загальнодержавну справу-захисту Вітчизни-України.

Ваша турбота та самовідданість в підтримці воїнів-захисників надає нам силу та морального духу, міцно стояти на захисті рубежів своєї землі. Ваш неоціненний вклад в обороноздатність,цініть і шанує кожен солдат, якому так необхідна клопітка робота по забезпеченню нашоїжиттєдіяльності в умовах бойових дій. Від усієї душі бажаємо Вам міцного здоров`я, довгих років життя, наснаги та успіхів у Вашій ратній праці, заради миру та добра.

Слава Україні!

З повагою,
Командир військової частини-польова пошта В 2970

підполковник В. Д. ГОРБАТЮК

КОПІЯ
ВІРНА

ДИРЕКТОР ФІЛІЇ
ППТА"ГАЛПІАШИПНИК"
У М.КИЄВІ

/О.А. Федорок/

Подяка

пп Торговий дім «Галпідшипник»

за патріотичну, громадянську позицію, небайдужість до майбутнього країни, надання постійної матеріальної та медичної допомоги військовій частині польова пошта В2254, в ході виконання бойових завдань в зоні проведення антитерористичної операції у м. Волновасха Донецької області та м. Золоте Луганської області.

Командир військової частини польова пошта В2254
підполковник Д.А.ТИТЕНКО

Грамота

нагороджується

ФЕДОРОК
ОЛЬГА АНАТОЛІЇВНА

за постійну волонтерську підтримку
та надання всебічної допомоги
для військовослужбовців зенітного
ракетно-артилерійського дивізіону 17 окремої
Криворізької танкової бригади, які виконують свій
конституційний обов'язок узоні проведення АТО

Командир військової частини-польова пошта В3675
полковник *С.П.ЛІТВІНОВ*

Кривий Ріг 2016

Подяка

Подяка оголошується керівнику ПП ТД «ГАЛПІДШИПНИК» Некрашевич Світлані Петрівній за надання вагомої матеріальної допомоги особовому складу окремої розвідувальної роти 24 ОМБр яка бере безпосередню участь в анти терористичній операції на теритоторії Донецької та Луганської областей.

Начальник штабу в/ч ПП В4680

майор О.В. Бобяк

мультибрендова компанія
ТОРГОВИЙ ДІМ
ГалПідшипник®

Київська міська рада
21.05.2019 № **08/11117**

04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 69-Б
тел./факс: (044) 501-28-28, 451-85-10
e-mail: office@galp.kiev.ua
www.galp.com.ua

Вих. № 50
від 20 травня 2019 року

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
кадастрова справа № А-23501

Щодо поновлення договору оренди земельної ділянки

До порядку денного чергового засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі – «Комісія»), яке відбудеться 21 травня 2019 року, включене питання про поновлення Приватному підприємству «Торговий дім «Галпідшипник» на 5 років договору оренди від 28.08.2012р. №85-6-00520 земельної ділянки площею 0,3086 га для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху по вул. Кирилівській (Фрунзе), 69 літера «Б» у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер – 8000000000:85:096:0015).

Земельна ділянка передана в оренду (строкове платне користування) нашому підприємству Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011р. № 324/5711.

Протягом строку дії Договору оренди земельної ділянки від 28.08.2012 року № 85-6-00520 (надалі – «Договір оренди») ми сумлінно виконували обов'язки орендаря – використовували земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, своєчасно вносили орендну плату та не порушували умови Договору оренди. Відповідно до пункту 8.3 Договору оренди, після закінчення строку, на який його було укладено, Орендар має переважне право на поновлення оренди земельної ділянки на новий термін.

На виконання умов Договору оренди від 28.08.2012 року № 85-6-00520 та відповідно до Закону України «Про оренду землі» та «Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017р. №241/2463, у встановлений законодавством термін Приватне підприємство «Торговий дім «Галпідшипник» звернулося з Клопотанням від 25.04.2017р. № КОП-1069 до Київської міської ради про поновлення Договору оренди земельної ділянки по вул. Кирилівській (Фрунзе), 69 літера «Б» у Подільському районі міста Києва.

Нами були своєчасно та в повному обсязі подані всі необхідні документи, що вимагаються Законами України та відповідними Рішеннями Київської міської ради.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами розгляду нашого Клопотання, детального вивчення всіх наданих документів та проведення обстеження земельної ділянки по вул. Кирилівській (Фрунзе), 69 літера «Б» у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер – 8000000000:85:096:0015) було розроблено проект позитивного висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо подальшого поновлення Договору оренди земельної ділянки до кадастрової справи № А – 23501 та **дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017р. №08/14607** направлено на подальший розгляд Комісії.

мультибрендова компанія
ТОРГОВИЙ ДІМ
ГалПідшипник®

04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 69-Б
тел./факс: (044) 501-28-28, 451-85-10
e-mail: office@galp.kiev.ua
www.galp.com.ua

12 грудня 2017 року відбулося засідання Комісії на якому, не зважаючи на те, що Приватним підприємством «Торговий дім «Галпідшипник», у відповідності до вимог діючого законодавства, було повністю дотримано порядок поновлення Договору оренди земельної ділянки та відсутня заборгованість зі сплати орендної плати, розгляд проекту рішення було відкладено та прийнято рішення про створення робочої групи для вивчення цього питання.

Засідання робочої групи відбулося 10 липня 2018 року. Рішення з зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.

Таким чином, не зважаючи на відсутність будь-яких законних підстав для неприйняття рішення, питання поновлення Договору оренди земельної ділянки від 28.08.2012р. №85-6-00520 Приватному підприємству «Торговий дім «Галпідшипник» тривалий час (майже два роки) знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Не приймаючи позитивне рішення члени комісії обмежують наше законне право на укладення договору оренди землі на новий строк, яке встановлене та гарантується зокрема Законом України «Про оренду землі» та «Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017р. №241/2463.

Не зважаючи на це Приватне підприємство «Торговий дім «Галпідшипник» протягом двох останніх років продовжує сплачувати орендну плату за земельну ділянку в бюджет міста Києва.

Враховуючі вищевикладене, просимо на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21 травня 2019 року прийняти рішення про поновлення Приватному підприємству «Торговий дім «Галпідшипник» на 5 років договору оренди від 28.08.2012р. №85-6-00520 земельної ділянки площею 0,3086 га для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху по вул. Кирилівській (Фрунзе), 69 літера «Б» у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер – 8000000000:85:096:0015).

З повагою,

Директор філії
ПП ТД «Галпідшипник» у м. Києві **Федорок О. А.**

П.12.5.7 А-23697

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23697

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23697

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідна до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Технопак"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, Костянтинівська Хорива 11/13 (літера А)***
договір оренди :	***від 09.07.2012 №85-6-00518 терміном до 09.07.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,0705 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:365:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району О. Бондаренко

До кадастрової справи
№ А-23697

2 347015 367185

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26718 від 15.09.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕКНОПАК" договору оренди земельної ділянки для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива, 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Текнопак"*
Клопотання	*від 09.06.2017 № КОП-1082*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:365:0001п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, Костянтинівська Хорива 11/13 (літера А)*
Площа	*0,0705 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*10 585 463 грн. 13 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01742 від 19.06.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 09.06.2017 № КОП-1082, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розміщена нежитлова будівля (в стадії не завершеного будівництва), яка належить товариству на підставі договорів купівлі-продажу від 30.08.2001 № 5959, (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 03.10.2001№ 3419-п) та від 15.08.2004 № 5889 (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 01.11.2004 № 3419-п). На підставі дозволу на виконання будівельних робіт від 11.06.2013 товариством проведена реставрація та реконструкція будівлі, відповідно до технічного паспорту на будинок площа його після реконструкції складає 2063,5 кв.м.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київради від 01.12.2011 № 806/7042 земельна ділянка площею 0,07 га надана ТОВ "Технопак" в оренду на 5 років для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням (договір оренди земельної ділянки від 09.07.2012 № 85-6-00518). Інформація щодо розроблення ДПТ в Департаменті земельних ресурсів відсутня . Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Акт обстеження земельної ділянки від 15.06.2017 №17-0928-07. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі від 30.05.2017 № 2465/10/26-56-13-01).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *740 982 грн. 42 коп. (7%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052- 21232
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23697 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

09/10223

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

27 листопада 2017 р.
№ 08/20223

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

11.12.2018 №08/292-451

Витяг з протоколу № 26/86
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 11.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари (4-й поверх), початок засідання – 15.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час формування та голосування за порядок денний, розгляду питання №2 частини I);
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутатів:
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Дворніков Віктор Металович — перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Аксьонова Ольга Леонідівна – адвокат, в інтересах Генерального директора ТОВ «Текнопак».

Порядок денний:

Частина I

6. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа адвоката Аксьонової О.Л. в інтересах Генерального директора ТОВ «Текнопак», вх. від 27.11.2018 №08/22031)

питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 27.11.2017 №08/20223, кадастрова справа **А-23697**). (Витяг з протоколу №14/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

Частина I

6. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа адвоката Аксьонової О.Л. в інтересах Генерального директора ТОВ «Текнопак», вх. від 27.11.2018 №08/22031) питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 27.11.2017 №08/20223, кадастрова справа **А-23697**). (Витяг з протоколу №14/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про повторний розгляд (з урахуванням листа адвоката Аксьонової О.Л. в інтересах Генерального директора ТОВ «Текнопак», вх. від 27.11.2018 №08/22031) питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Аксьонова О.Л.

Зазначено, що на земельній ділянці розміщена нежитлова будівля, право власності на яку оформлене в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0 , «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

Київська міська рада
23.01.2019 № 08/1473

Голові постійної комісії КМР з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
Генерального Директора ТОВ «Текнопак»
Копашинського О.А.,

23.01.2019.

Шановний Олександре Григоровичу!

07.06.2017 року ТОВ «Текнопак», за місяць до спливу строку договору оренди землі від 09.07.2012р. № 85-6-00518, подано лист-повідомлення до Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А з додаванням необхідного переліку документів, на виконання вимог ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до ч. 5 ст. 33 Закону України «Про оренду землі» орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

У відповідності до викладеного, в процесі розгляду питання щодо поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки на адресу ТОВ «Текнопак» департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) було надіслано лист від 20.06.2017 року за № 057027-10784 з вимогою надання витягу з Державного земельного кадастру з визначеним кодом Класифікації видів цільового призначення земель для можливості подальшого розгляду питання.

Усі недоліки були усунені та відповідні підтверджуючі докази надані на повторний розгляд.

Таким чином, 27.11.2017 року Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) передав до Київської міської ради підготовлені матеріали кадастрової справи А-23697 з відповідним проектом висновку про поновлення ТОВ «Текнопак» договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А.

Відповідно до зазначеного доручення це питання було включено до порядку денного засідання постійної комісії 05.06.2018 року. На відповідному засіданні комісії розгляд питання про поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням було ухвалено відкласти та направити матеріали кадастрової справи А- 23697 на розгляд комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Та тільки 11.12.2018 року в результаті повторного розгляду комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики було прийняте позитивне рішення щодо можливості подовження договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А на п'ять років та матеріали направлені для подальшого затвердження до постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Також слід зазначити наступне, що відповідно до Акту готовності об'єкта до експлуатації від 19.05.2018 р., Об'єкт «Реставрація з пристосуванням пам'ятки архітектури 1818 року-будинку А. Меленського та реконструкція нежитлової будівлі під офісно-готельний комплекс в складі садиби №11/13 А по вул. Костянтинівська/Хорива у Подільському районі м. Києва» є закінчений будівництвом об'єкт, що готовий для прийняття його до експлуатації.

Відповідно до Порядку прийняття закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011р. № 461 (надалі - Порядок), під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів орган державного архітектурно-будівельного контролю має право оглядати об'єкт із здійсненням фото- та відеофіксації, відбирати зразки продукції, призначати експертизу, перевіряти документацію щодо об'єкту, у тому числі законність користування земельною ділянкою, на якій він розташований. Тобто Порядком чітко регламентовано процедуру прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту із значними наслідками (до яких відносяться об'єкти культурної спадщини) шляхом подання заяви та акту готовності об'єкту до експлуатації та проведенням органом Держархбудконтролю додаткових перевірок документів на відповідність їх чинному законодавству.

З огляду на викладене констатуємо наступне, що на сьогоднішній день з боку ТОВ «Текнопак», як орендаря вказаної земельної ділянки, виконано усі умови щодо можливості подальшого розгляду питання щодо поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням та після поновлення договору у встановленому порядку, наданням документів до Державної архітектурно-будівельної інспекції України для прийняття Об'єкту в експлуатацію.

У зв'язку з викладеним, просимо Вас винести на найближче засідання постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням.

Ген Директор Конашинський О.А

Довірена особа Рожков Г.С., (тел. для зв'язку -

Копія довіреності додається

Голові постійної комісії КМР з питань

містобудування, архітектури та землекористування

Міщенко О.Г.

Аксьонової О.Л., (т[redacted]

в інтересах Генерального директора ТОВ «Текнопак»,

код ЄДРПОУ 31514835

Копашинського О.А.,

Київська міська рада
27.02.2018 № 08/4442

Шановний Олександре Григоровичу!

07.06.2017 року ТОВ «Текнопак», за місяць до спливу строку договору оренди землі від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням, виконані юридичні формальності щодо поновлення вказаного договору, а саме: подано лист-повідомлення до Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А з додаванням необхідного переліку документів на виконання вимог ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до ч. 5 ст. 33 Закону України «Про оренду землі» орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

У відповідності до викладеного, в процесі розгляду питання щодо поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки на адресу ТОВ «Текнопак» департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) було надіслано лист від 20.06.2017 року за № 057027-10784 з вимогою надання витягу з Державного земельного кадастру з визначеним кодом Класифікації видів цільового призначення земель для можливості подальшого розгляду питання.

Усі вимоги з боку ТОВ «Текнопак» були виконані та відповідні підтверджуючі докази надані на повторний розгляд комісією питання щодо оренди земельної ділянки.

Таким чином, 27.11.2017 року Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) передав до Київської міської ради підготовлені матеріали

кадастрової справи А-23697 з відповідним проектом висновку про поновлення ТОВ «Текнопак» договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А.

Відповідно до зазначеного доручення це питання було включено до порядку денного засідання постійної комісії 05.06.2018 року. На відповідному засіданні комісії розгляд питання про поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням було ухвалено відкласти та направити матеріали кадастрової справи А- 23697 на розгляд комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

11.12.2018 року на повторному засіданні комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики було прийняте позитивне рішення щодо можливості подовження договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А на п'ять років та матеріали направлені для подальшого затвердження до постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Також звертаємо Вашу увагу на те, що відповідно до Акту готовності об'єкта до експлуатації від 19.05.2018 р., Об'єкт «Реставрація з пристосуванням пам'ятки архітектури 1818 року-будинку А. Меленського та реконструкція нежитлової будівлі під офісно-готельний комплекс в складі садиби №11/13 А по вул. Костянтинівська/Хорива у Подільському районі м. Києва» є закінчений будівництвом об'єкт, що готовий для прийняття його до експлуатації.

Відповідно до Порядку прийняття закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011р. № 461 (надалі - Порядок), під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів орган державного архітектурно-будівельного контролю має право оглядати об'єкт, відбирати зразки продукції, призначати експертизу, перевіряти документацію щодо об'єкту, у тому числі законність користування земельною ділянкою, на якій він розташований, також одним із пунктів акту готовності є інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Тобто Порядком чітко регламентовано процедуру прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту із значними наслідками (до яких відносяться об'єкти культурної спадщини) шляхом подання заяви та акту готовності об'єкту до експлуатації, виділенням основних критеріїв, якими обгрунтовується подання заяви та можливістю проведення органом Держархбудконтролю додаткових перевірок документів на відповідність їх чинному законодавству.

З огляду на викладене констатуємо наступне, що на сьогоднішній день з боку ТОВ «Текнопак», як орендаря вказаної земельної ділянки, виконано усі умови щодо можливості подальшого розгляду питання щодо поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням, більш того, ТОВ «Текнопак» укладений Договір № 496 від 27 грудня 2017 року з

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та внесені кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту; орендна плата весь цей час сплачується без затримань в повному обсязі, що підтверджується відповідними документами.

З огляду на викладене, можна стверджувати, що ТОВ «Технопак» на день подачі даної заяви до Київської міської ради виконані усі можливі та необхідні вимоги щодо добросовісності користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А.

Питання поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням *є для нас надзвичайно важливим для можливості подальшого подання документів до Державної архітектурно-будівельної інспекції України для прийняття Об'єкту в експлуатацію.*

У зв'язку з цим, просимо Вас ще раз розглянути наше питання з урахуванням усіх виконаних вимог згідно чинного законодавства України та винести на найближче засідання постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо поновлення ТОВ «Технопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням

Аксьонова О.Л., в інтересах

Ген.директора Конашинського О.А _____

Додатки:

1. Копія довіреності представника;
2. Копія акту готовності об'єкту до експлуатації;
3. Копія платіжного доручення за сплату орендної плати за землю за січень 2019 року.

до Порядку

Акт
готовності об'єкта до експлуатації

м. Київ 19 травня 2018 р.

«Реставрація з пристосуванням пам'ятки архітектури 1816 року – будинку А.Меленського та реконструкція нежитлової будівлі під офісно-готельний комплекс в складі садиби №13/13А на вул.Костянтинівська/Хорива у Подільському районі м.Києва»
(найменування житлового будинку, об'єкта відповідно з проектом, характер будівництва,

_____
код згідно з ДБН)

_____
(адреса земельної ділянки)

вул. Костянтинівська 13/13 А, у Подільському районі м. Києва
(місцезнаходження об'єкта)

_____
(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)
Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ІНВЕСТ-БУД»
01033, м. Київ, вул. Ярославів Вал, будинок 33-Б, код ЄДРПОУ 36282359,
Свідоцтво АД №[illegible]
(найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав (види робіт) загально-будівельні роботи з будівництва зовнішніх інженерних мереж
та субпідрядчиками _____
(найменування субпідрядників, код платника податків згідно ЄДРПОУ або податковий номер)

_____
(найменування субпідрядників)

які виконали (види робіт) земляні роботи з влаштування та реконструкції будівлі
(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником
Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТ ГРУП ПРОДЖЕКТ»
01024, м.Київ, вул.Рейтарська, 18, офіс 1, код ЄДРПОУ 34795611
(код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав проект «Реставрація з пристосуванням пам'ятки архітектури 1816 року-будинку А.Меленського та реконструкція нежитлової будівлі під офісно-готельний комплекс в складі садиби №13/13А на вул. Костянтинівська/Хорива у Подільському районі м.Києва.»
(назва частин або підрозділів)

та субпідрядники: _____
(Назва організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)
(назва частин або розділів документації).

3. Проектна документація затверджена
Державний висновок експертизи ТОВ «КИЇВСТРУДЕКСПЕРТИЗА» від 27.03.2013р.№3-071-М-ВЛ/ЗА, код ЄДРПОУ 37625448 генеральний експерт проекту Харчун Юрій Панасович сертифікат АД №[illegible] м. Київ, ТОВ «Пантанак» №2803 від 28.03.2013»
(назва, дата, номер документа прийнятого замовником проектної документації, результати експертизи проектної документації, найменування експертної організації, її код платника податків з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія, номер кваліфікаційного сертифіката.)

4. Документ, що надає право на виконання будівельних робіт, виданий
Дозвіл № ІУ [illegible] від 15 лютого 2018 р. та повідомлення про зміну Генпідрядника № ІУ [illegible] від [illegible] видані Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві.
(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

[illegible] зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта на який визнано право власності за рішенням суду.)

(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи, дата набрання судовим рішенням законної сили,назва суду)

5. Будівельні роботи виконано у строки:

початок робіт червень 2012 року
(місяць, рік)

закінчення робіт травень 2017 року
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, довжина, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	м2	2336,7	-	2097,4	-
Кількість поверхів	пов.	Цокольний поверх, Горищний, підвальний, 3 поверхи, та мансардний	-	Підвальний, 3 поверхи, та мансардний	-
Загальний будівельний об'єм	м3	9174,5	-	10191	-
Кількість номерів	Один.	33	-	31	-

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період

(початок випуску продукції із зазначеним обсягу)

Житловий будинок має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	-	-	-
Кількість поверхів	-	-	-
Загальний будівельний об'єм;	-	-	-
у тому числі підземні частини	-	-	-
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	-	-	-

	Кількість квартир	Площа квартир, квадратних метрів		За результатами технічної інвентаризації		
		загальна	житлова	Кількість квартир	Площа квартир, кв.метрів	
					загальна	житлова
Однокімнатні	-	-	-	-	-	-
Двокімнатні	-	-	-	-	-	-
Трикімнатні	-	-	-	-	-	-
Чотирикімнатні	-	-	-	-	-	-
П'ятикімнатні	-	-	-	-	-	-
Шестикімнатні	-		-	-	-	-
Семикімнатні	-	-	-	-	-	-
Восьми кімнатні і більше	-	-	-	-	-	-
Усього	-	-	-	-	-	-

7. Це об'єкт виконано згідно з нормативними будівельними нормами, стандартами і правилами на роботи, передбачені технічною документацією, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у встановленому порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідають до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, враховано у новому об'єкті.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник МП	Генеральний директор ТОВ «[illegible]» (найменування посади)	(підпис)	Копаєвинський Олександр Анатолійович (прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний проектувальник МП	Директор ТОВ «[illegible]» [illegible] (найменування посади)	(підпис)	Кошарний Андрій Миколайович (прізвище, ім'я та по батькові)
Територіальний підрозділ (підрядник) МП	Директор ТОВ «[illegible]» (найменування посади)	(підпис)	Селих Ольга Іванівна (прізвище, ім'я та по батькові)
Інженер технічного нагляду	(найменування посади)	(підпис)	Пахоленко Микола Григорович (прізвище, ім'я та по батькові)
Відповідальна особа проектувальника - головний архітектор (інженер) проекту МП	головний архітектор проекту (найменування посади)	(підпис)	Зарава Вікторія Олександрівна (прізвище, ім'я та по батькові)

Примітка. Підписи засвідчуються печатками (за наявності).

(Додаток 3 в редакції Постанови КМ № 730 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 880 від 21.10.2015)

27.02.2019

Платежное поручение

Платіжне доручення № 1218

від 27.02.2019

0410001

Одержано банком

27.02.2019 12:23:00

Платник	ТЕКНОПАК ТОВ			
Код	31514835			
Банк платника		**Код банку**	**ДЕБЕТ рах. №**	СУМА
ФІЛІЯ "РОЗРАХ.ЦЕНТР" АТ КБ"ПРИВАТБАНК"		320649	26008052644312	61 748.54 UAH
Отримувач	УДКСУ у Подільському районі ГУ ДКСУ			
Код	37975298			
Банк отримувача		**Код банку**	**КРЕДИТ рах. №**	
Казначейство України (ел.адм.подат.)		899998	33214812026008	

Сума словами

шістдесят одна тисяча сімсот сорок вісім грн. 54 коп.

Призначення платежу 61 748.54 UAH

*;101;31514835;орендна плата за землю за січень 2019 року;;;

ДР

М.П. **Підписи**

ПриватБанк МФО 320649
ФІЛІЯ "РОЗРАХ.ЦЕНТР" АТ КБ"ПРИВАТБАНК"
Проведено банком
27.02.2019 12:23:00

П.12.5.8 А-25022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25022

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25022

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "МАК"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, шосе Житомирське (19-й км)***
договір оренди :	***від 09.06.2008 №75-6-00407 терміном до 09.06.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного-виробничого комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***9,8100 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:661:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлен договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавств підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок):

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(и ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимога чинного законодавства.

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

До кадастрової справи
№ А-25022

2 347017 805937

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30973/1 від 10.05.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МАК" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виробничого комплексу на Житомирському шосе (19-й км) у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "МАК"***
Клопотання	***від 30.03.2018 № КОП-1208***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:661:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, шосе Житомирське (19-й км)***
Площа	***9,8100 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівнитцва, експлуатації та обслуговування торговельного-виробничого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***193 813 478 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02844 від 08.05.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 30.03.2018 № КОП-1208, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 463/3297 передавалась в оренду на 10 років ТОВ "МАК" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виробничого комплексу (договір оренди земельної ділянки від 09.06.2008 № 75-6-00407, термін дії до 09.06.2018).*** ***Зазначеним рішенням внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва, виключивши з переліку розподілу лісових площ по землекористуваннях Святошинського лісопаркового господарства та відведено для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виробничого комплексу.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі) (згідно даних містобудівного кадастру).*** ***Відповідно до довідки з ДПІ у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві від 05.04.2018 №2030/10/26-57-12-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.*** ***ДПТ - відсутній. На земельній ділянці проводяться роботи щодо встановлення паркану. Будівельні роботи не проводяться.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *9 690 673 грн. 93 коп. (5%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 липня 2018 р.
№ 08/12882

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.07.2018 № 057052-1440
на № _____від

Київська міська рада
13 07.2018 № **08/12882**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25022 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

Ю Кулаковський

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

«СПІЛКА ПОРЯТУНКУ ГОЛОСІЇВА»

Вул. Армійська, 26, м.Київ-83, 03083. тел/факс (044) 524-79-22
Ідентифікаційний код 26386824

PUBLIC ORGANIZATION (NGO)

«UNION OF SALVATION OF GOLOSIIV»

Armiyska str., 26, Kyiv, 03083, Ukraine,
Phone/fax: +380 044 524 79 22

№ 13 - 18 від 20 липня 2018 р.

Київському міському голові **В. Кличку**

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури і землекористування **О. Міщенку**

Про дії послідовників Л.Черновецького у КМДА

Наступним доводимо до Вашого відома, що у порядку денному Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури і землекористування на 20 липня 2018 року пунктом 16.3.9 на розгляд комісії винесено **проект Висновку** про поновлення договору оренди земельних ділянок без прийняття Київською міською радою відповідного рішення (до кадастрової справи №А-215022), **який містить Рішення** про поновлення комісією договору оренди земельної ділянки площею 9,8100 га (з числа земель, що належать територіальній громаді міста Києва) **на користь Товариства з обмеженою відповідальністю «МАК»**.

У зв'язку з цим нагадуємо, що Договір від 28.05.2008 між Київрадою в особі Черновецького Л.М. і товариством з обмеженою відповідальністю «МАК» щодо ділянки 9,8100 га Біличанського лісу (кадастровий № 8000000000:75:661:0001) був укладений на підставі знаменитого Рішення V сесії V скликання Київради від 1 жовтня 2007 року №463/3297, коли під покровом ночі у територіальної громади Києва було вкрадено і роздерибанено рекордну кількість земельного ресурсу.

За наслідками таких дій Черновецькому довелося виїхати з країни, його група була розпорошена, а вже II сесія VII скликання Київради визнала цей договір шкідливим і прийняла Рішення № 722/722 від 16.12.2014 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МАК»...».

Тоді, у 2014 році, спроба відстояти інтереси територіальної громади Київраді не вдалася – її рішення було скасовано товариством «МАК» через суд (за формальними ознаками).

Сьогодні, у 2018 році, Київрада мала всі підстави без особливих зусиль і абсолютно законно не продовжувати орендний договір з ТОВ «МАК» і повернути 10 га до складу рекреаційних земель територіальної громади Києва (відновивши їх первинне цільове призначення «рекреаційні ліси» і повернувши їх до Святошинського ЛПГ).

Проте хтось із послідовників Черновецького прийняв рішення за Київраду, і пустив кадастрову справу №А-215022 по загальновідомій злочинній схемі «автоматичне продовження договору оренди без прийняття рішення органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування».

Тобто, цілком свідомо, було приховано наявні підстави для відмови «МАК»-у у пріоритеті на продовження договору оренди, пропущено передбачений законом термін повідомлення про відмову або про заперечення на подане ТОВ «МАК» клопотання, і підготовлено на засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект Висновку комісії з її Рішенням: «поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення».

При цьому було враховано те, що відповідно до ст. 33 Закону «Про оренду земель» у випадку неподання відмови або заперечення у встановлений законом термін, подовження дії укладеного паном Черновецьким договору відбувається автоматично і підпис під новим (оновленим) документом буде вимагатись вже від Київського міського голови В. Кличка (або уповноваженої ним особи) товариством з обмеженою відповідальністю «МАК» безпосередньо або через суд.

Таким чином, висновок і рішення Постійної комісії землекористування потрібні лише для того, щоб прикрити діючу схему дерибану і розширити коло причетних до неї колективно-безвідповідальних осіб.

У зв'язку з вищенаведеним, **ПРОСИМО**

I.

Перед прийняттям колективного рішення (або після нього) **провести розслідування і внести ясність щодо наступних питань:**

1. **Хто розглядав лист**-клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «МАК» від 30.03.2018 № КОП-1208 з додатками про продовження оренди?

2. **Хто прийняв рішення**: замість листа-заперечення проти продовження оренди Товариством з обмеженою відповідальністю «МАК» – підготувати проект висновку комісії про продовження дії злочинного акту групи Черновецького на чергові 10 років?

3. **Чи означають підписи** посадовців КМДА і Київради на поданих до розгляду на засідання комісії на 20.07.2018 проекті «Висновку з Рішенням про продовження договору оренди» та на супровідних до нього документах (заступник голови КМДА **О.В. Спасібко**; директор Департаменту земельних ресурсів **О.Г. Поліщук**; начальник відділу землеустрою і моніторингу земель Святошинського району **Р.М. Олещенко**; заступник міського голови – секретар Київської міської Ради **В. Прокопів**; в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Ю. Кулаковський**) про їх свідому згоду і **співучасть з діями групи Черновецького** по дерибану Києва на даній ділянці Біличанського лісу (кадастрова справа №А-215022)?

II.

Новий або оновлений договір з ТОВ «МАК» не підписувати, і не надавати таких повноважень іншим посадовим особам.

У випадку, якщо ТОВ МАК продовжить договір оренди даної земельної ділянки шляхом отримання відповідного рішення суду – підготувати і провести Рішення Київради про викуп даної ділянки з мотивів суспільної необхідності, повернути її до земель лісового фонду рекреаційного призначення, а витрачені на викуп кошти – віднести на рахунок осіб, причетних до застосування схеми «автоматичного продовження оренди» (пропорційно до ступеню їх причетності).

Про результати розслідування – просимо повідомити нас письмово.

З повагою,

Голова Спілки порятунку Голосіїва М. Михалко

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

До листа Громадської організації "Спілка порятунку Голосіїва" від 20.07.2018 № 13-18

Спасибку О.В.

Прошу розглянути в установленому законодавством порядку.

П.ПАНТЕЛЕЄВ

24 липня 2018 р.
№ 27683 (001)

ФЕДЕРАЦІЯ ФУТБОЛУ м.КИЄВА

03057, Україна, м.Київ,
вул. Металістів, 12
тел./факс:+38 044 585-74-54
e-mail:kyiv@ffu.org.ua

FOOTBALL FEDERATION of KYIV

03057, Ukraine, Kyiv,
Metalistiv str., 12
tel./fax: +38 044 585-74-54
e-mail:kyiv@ffu.org.ua

№ 380

від "11" грудня 2018 р.

Київська міська рада
12.12.2018 № 08/23588

Голові Комісії Київської
міської Ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Громадська спілка «Федерація футболу м. Києва» підтримує і звертається до Вас з проханням всіляко сприяти ТОВ «Футбольний клуб Скай Ларк» - нашому активному колективному члену у вирішенні питання, щодо будівництва на території Святошинського району м. Києва (19 км. Житомирського шосе) спортивного комплексу клубу у відповідності до проектно-кошторисної документації.

На сьогодні відсутність у м. Києві належної матеріально-спортивної бази не дає можливості проводити на належному рівні міські змагання, в яких беруть участь понад 430 команд різних вікових груп, організації Всеукраїнських і міжнародних турнірів.

Позитивне вирішення будівництва сучасної футбольної бази в значній мірі сприятиме підготовці футбольного резерву для збірних команд м. Києва і України, залучення широких верств населення міста і в першу чергу молоді до регулярних занять футболом.

Сподіваємось на Вашу підтримку, шановний Олександре Григоровичу, у цьому вкрай важливому питанні для подальшого розвитку футболу в м. Києві.

З повагою,

Голова Федерації І.М.Кочетов

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001,E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

12.07.18 № 043-6512

на № _____ від _____

Чистяков Костянтин Олександрович

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, розглянуто Ваше електронне звернення від 02.06.2018 (вхід. № 08/Ч-2752(е) від 04.06.2018) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання підготовчих робіт на земельній ділянці, розташованій на Житомирській трасі у Святошинському районі м. Києва. За результатом розгляду повідомляємо.

Департамент здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві та дозвільно-реєстраційних функцій стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12.10.2016.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Питання отримання документів, які надають право виконувати будівельні роботи, визначено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівн діяльності» та керуючись Порядком виконання підготовчих і будівельних роб затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 46 Департамент видав замовнику будівництва – ТОВ «Мак» дозв від 07.06.2018 № КВ 112181581914 на виконання будівельних роб «Будівництво торговельно-виробничого комплексу на Житомирському шо (19-й км). І черга будівництва: будівля ТРЦ, РТП, насосна стан пожежогасіння, пожежні резервуари, очисні споруди, автостоянк свердловини».

Перший заступник директора О. Попович

Подкіна 279 62 08

П.12.5.9 Д-13144

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-03

14.02.2019 № 08/292-066

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляду питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:
Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

7. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної

ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва» (А-13144)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 21.11.2017 №08/231-2792/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

7. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва» (А-13144)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 21.11.2017 №08/231-2792/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В.

Лохматов С.Ю. проінформував, що земельна ділянка забудована павільйоном існуючого закладу громадського харчування (кафе), є літній майданчик. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній, поза межами зелених та інших зон. ДПТ на вказану територію відсутній, відповідно до Генплану м. Києва – землі вулиць та доріг.

Черненко І.І. проінформувала, що будівля не є об'єктом культурної спадщини.

Муха В.В. запропонувала проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що зазначена будівля розміщена в Центральному історичному ареалі міста Києва, зоні регулювання забудови 3 категорії та не є об'єктом культурної спадщини.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що будівля на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі розміщена в Центральному історичному ареалі міста Києва, зоні регулювання забудови 3 категорії та не є об'єктом культурної спадщини.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

А-12414

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

04.03.2019 № 08/286-84

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 3/81 від 27 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 3/81
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 27 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-13144 (реєстраційний номер 08/231-2792/ПР від 21.11.2017)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,0094га. Забудована павільйоном закладу громадського харчування.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, О.Овраменко, С.Лохматов.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-13144.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, Проти – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Башлаков С.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Гернова 202-73-11
Антонюк

12.6. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9866 **ПР-18390**	Громадянин Літвінчук Анатолій Володимирович вул. Передова, 23-А у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3930/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* - *звернення Лазебного В. А. від 15.01.2019 вх. №08/Л-164 щодо надання інформації про розгляд спору у судах та прохання вчинити всі необхідні заходи щодо припинення протиправних дій щодо відведення земельної ділянки;* - *звернення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.01.2019 №08/283-24вих (вх. №08/1126 від 21.01.2019) щодо направлення для розгляду скарги Лазебного В. А. від 15.01.2019 вх. №08/Л-165.*
2.	П-9880 **ПР-18850**	Громадяни Волнушкіна Наталія Миколаївна та Пузій Георгій Олександрович вул. Маршала Говорова, 12 у спільну часткову власність площа 0,0675 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-23/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення Пузія Г. О. від 11.01.2019 №08/П-133 з проханням прискорити розгляд справи та №08/П-2291 від 28.05.2019 з проханням затвердити технічну документацію для подальшої державної реєстрації права власності на земельну ділянку.*
		Дарницький район
3.	П-9879 **ПР-18398**	Громадянин Дородько Василь Іванович вул. Мостова, 22 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3936/ПР)**
4.	П-9888 **ПР-18381**	Громадянка Андрєєва Лариса Миколаївна вул. Варвари Маслюченко, 28-а у приватну власність площа 0,07 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3882/ПР)**
5.	П-9590 **ПР-18389**	Громадянин Карась Володимир Анатолійович вул. Челюскінців, 4 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3935/ПР)**
		Деснянський район
6.	П-1168 **ПР-18801**	Громадянин Литвиненко Віталій Миколайович вул. Гоголя, 1 у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-14/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *Єреденка П. О. від 10.05.2019 (вх. №08/Є-2016 від 13.05.2019) щодо надання інформації та копій документів про використання земельної ділянки та з проханням зупинити розгляд питання приватизації земельної ділянки Литвиненку В. М.;* - *Марченко Д. С. від 14.05.2019 (вх. №08/М-2204 від 22.05.2019) щодо надання інформації та копій документів про використання земельної ділянки та з проханням відмовити Литвиненку В. М. в затвердженні технічної документації із землеустрою;* - *Литвиненка В. М. від 22.05.2019 (вх. №08/Л-2216 від 22.05.2019) щодо надання інформації та копій документів про використання земельної ділянки.*
		Солом`янський район
7.	П-9715 **ПР-20210**	Громадянин Войцехівський Ігор Олександрович вул. Кооперативна, 6 у приватну власність площа 0,0924 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1565/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Войцехівського І. О. від 23.05.2019 (вх. №08/В-2235 від 23.05.2019) з проханням прийняти його на особистому прийомі у голови постійної комісії.*

8.	П-9847 **ПР-18344**	Громадянка Довбиш Наталія Олександрівна вул. Карла Маркса, 27 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3859/ПР)**
9.	П-9837 **ПР-18394**	Громадянин Татьяноха Дмитро Леонідович вул. Потоцького Павла, 69 у приватну власність площа 0,0860 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3939/ПР)**
10.	П-9863 **ПР-18351**	Громадянин Лихацький Ігор Анатолійович пров. Шевченка, 39 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3860/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.12.6.1 П-9866

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Лазебного Володимира Андрійовича,
[illegible] Дмитрика,
[illegible]
[illegible] Шерстюк І.С.,
М.А. Салама)

СКАРГА
на протиправні дії посадових осіб Департаменту земельних ресурсів, Управління представництва Київради в судах

08.03.1995 року громадянка Невдащенко Євдокія Сергієвна (користувач земділянкою 20\3 по вул.. Передова. М. Київ) подарувала Шерстюк Ірині Станіславівні господарські споруди домоволодіння за адресою вул.. Передова, 18 м. Київ (сарай площею 70 кв.м, погріб площею 17 кв.м, гараж площею 28 кв.м, теплиця).

Згідно з ч.1 ст. 47 ЦК УРСР нотаріальне посвідчення угод обов'язкове лише у випадках, зазначених у законі, а тому згідно ч. 1 ст. 244 Цивільного кодексу УРСР договір дарування господарських споруд нами нотаріально не посвідчувався, так як вартість дарованого майна була менше 500 крб.

Судових рішень або будь-яких інших письмових доказів про те, що іншим власником домоволодіння за адресою вул. Передова, 18, м. Київ або про те що відчуження господарських споруд порушило чиїсь права та інтереси не було і немає.

Претензій зі сторони рідних та близьких Невдащенко Є.С. щодо отриманого мною в дар нерухомого майна до мене не було і немає.

Відповідно до ч. 1 ст. 128 ЦК УРСР, право власності у набувача майна за договором виникає з моменту передачі речі, якщо інше не передбачено законом або договором, тобто фактично з моменту підписання договору дарування та акту прийому-передачі майна від 1998 року Шерстюк І.С. набула право власності на вищевказане нерухоме майно.

З метою проживання та господарювання на земельній ділянці, на якій знаходилося подароване Шерстюк І.С. нерухоме майно, остання розпочала ремонт та реконструкцію сараю та погребу.

Технічний паспорт (№ інвентаризаційної справи 25803) на жилий будинок (домоволодіння) Невдащенко Є.С. по вул. Передова, 18, квартал 3082, був виготовлений та завірений в Київському міському БТІ 23.01.1998 року.

15.01.2019 № 08/1164

В технічному паспорті було відображено схематичне розташування жилого будинку та господарських споруд (сарай, теплиця, гараж та погріб), що відносилися до домоволодіння Невдащенко Є.С. по вулиці Передова, 18.

Згідно п.1.6 "Правил державної реєстрації об'єктів нерухомого майна, що знаходяться у власності юридичних та фізичних осіб", який діяв до 2004 року, зобов»язував БТІ вимагати при реєстрації нерухомості Акт введення в експлуатацію, а тому порядку введення в експлуатацію будинку (в моєму випадку) на місці знесеного сараю не було, адже порядок прийняття об'єктів в експлуатацію вперше затверджено Постановою КМУ від 22 вересня 2004 року №1243. До цього часу такого порядку не було передбачено.

Отже і Невдащенко Є.С. і Шерстюк І.С. не мали змоги ввести в експлуатацію житлові будинки, а значить і вирішити питання про право власності на ці будинки.

Згідно ст. 30 Земельного кодексу в редакції 1990 р. «При переході права власності на будівлю і споруду разом з цими об'єктами переходить у розмірах, передбачених статтею 67 цього Кодексу, і право власності або право користування земельною ділянкою без зміни її цільового призначення…», але в той же час, враховуючи зміст ст. 22 Земельного кодексу України, в редакції 1990 року, де зокрема вказано, що право користування наданою земельною ділянкою виникає після встановлення землевпорядними організаціями меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і одержання документа, що посвідчує це право, то Шерстюк І.С. з 2004 року розпочала роботу по узаконенню права на користування земельною ділянкою для обслуговування будиночку, погреба та гаража.

Земельній ділянці, тобто ділянці де знаходилася отримана Шерстюк І.С. в дар від Невдащенко Є.С. нерухомість, згодом було присвоєно обліковий номер 8000000000:90:125:0040

В 2004 році ТОВ «Фірма «Земля-Майно» виготовило План встановлення меж земельних ділянок на якій розташоване моє нерухоме майно – вул. Передова, 23а. В тому ж 2004 році земельній ділянці на якій знаходилися господарські споруди по вул. Передова та якою Шерстюк І.С. користувалася за згодою Невдащенко Є.А. та сусідів було присвоєно номер 23 з літерою «А».

Відповідно до ч. 1 ст. 29 Земельного кодексу України (**в редакції від 18.12.1990**) припинення права власності на землю або права користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови власника землі або **землекористувача** провадиться за його заявою на підставі рішення відповідної Ради народних депутатів.

Згідно ст. 141 ЗК України (**в редакції від 25.10.2001**), підставами припинення права користування земельною ділянкою є, зокрема, добровільна відмова від права користування земельною ділянкою, вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим кодексом. Припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки, який на підставі такої заяви землекористувача приймає рішення про припинення

права користування земельною ділянкою, про що повідомляє органи державної реєстрації (частини 3, 4 ст. 142 ЗК України).

Господарські споруди знаходилися на земельній ділянці за межами домоволодіння Невдащенко Є.С., а тому в Шерстюк І.С. виникла потреба узгодити з землекористувачем Невдащенко Є.С. та сусідами щодо права на користування мною земельною ділянкою. Всі вони (сусіди – Невдащенко Є.С., Бондар С.Б., Гуменний Б.М., Веліченко С.) подали в Київміськраду нотаріально посвідчені заяви з проханням надати мені із залишків земельну ділянку для користування.

На земельну ділянку 8000000000.90.125.0040 площею понад 0.35 га також подавали заяви щодо безоплатного отримання по 0.10 га Мохаммед Абдус Салам, Шерстюк Маргарита Саламівна та Шерстюк Алла Андріївна.

З 2005 року Найдьонов О.В. (та інші з ГО «Центр містобудування та архітектури» розпочали «розкроювати» земельну ділянку за адресою вул. Передова, 23, м. Київ на чотири земельні ділянки в такій конфігурації, що збудувати на тій ділянці житловий будинок не порушуючи вимог містобудування та архітектури практично неможливо, окрім їх продажі одній особі, яка зможе їх об»єднати та збудувати заплановане. Підтвердженням цьому є рішення КМР № 271\3732 від 27.10.05р. та рішення КМР № 1463\4296 від 20.12.07р. про забудову південної частини селища Чапаївка, а саме земділянки за адресою вул.. Передова, 23, 23А, 23Б та 23В.

16.09.05р. Шерстюк І.С. виготовила Київському міському БТІ Технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок за адресою вул. Передова, 23А м. Київ (інвентаризаційна справа № 58506).

У відповідності до вимог ст.67 Земельного кодексу України, де вказано, що громадянам за рішенням сільської, селищної, міської Ради народних депутатів передаються у власність або надаються у користування земельні ділянки для будівництва індивідуальних жилих будинків, господарських будівель, гаражів і дач Шерстюк І.С., М.А. Салам, Шерстюк М.С. та Шерстюк А.А. в письмовій формі почали звертатися В Голосіївську райраду та Київміськраду з заявами про надання земділянок у власність. Питання не вирішувалося.

Згідно ст. 328 ЦК України, де вказано, що «Право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів…право власності власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом», ст. 331 ЦК України, де «Право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна). Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.»

В силу статті 321 Цивільного кодексу України право власності є непорушним, і згідно зі статтею 346 Цивільного кодексу України відсутні підстави для припинення права власності.

Згідно з пунктами 1, 3, 4 статті 3 Закону України від 01.07.2004р. № 1952-IV "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" державна реєстрація прав є обов'язковою. Інформація про права на нерухоме майно та їх обтяження підлягає внесенню до Державного реєстру прав. Права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону, виникають з моменту такої реєстрації. Права на нерухоме майно, що виникли до набрання чинності цим Законом, визнаються дійсними у разі відсутності їх державної реєстрації, передбаченої цим Законом, за таких умов якщо реєстрація прав була проведена відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення, або якщо на момент виникнення прав діяло законодавство, що не передбачало обов'язкової реєстрації таких прав.

Згідно ст.344 ЦК України, де вказано, що «Особа, яка добросовісно заволоділа чужим майном і продовжує відкрито, безперервно володіти нерухомим майном протягом десяти років набуває право власності на це майно (набувальна давність), якщо інше не становлено цим Кодексом. Набуття права власності на земельну ділянку за набувальною давністю регулюється законом. Право власності на нерухоме майно, що підлягає державній реєстрації, виникає за набувальною давністю з моменту державної реєстрації. Право власності за набувальною давністю на нерухоме майно набувається за рішенням суду.»

Статтею 49 Закону України „Про власність" встановлено презумпцію правомірного володіння майном, якщо інше не встановлено судом.

«...згідно з ч. 3,4 ст. 376 Цивільного кодексу України, право власності на самочинно збудоване нерухоме майно може бути за рішенням суду визнане за особою, яка здійснила самочинне будівництво на земельній ділянці, що не була їй відведена для цієї мети, за умови надання земельної ділянки власником у встановленому порядку особі уже під збудоване нерухоме майно.»

24.09.2010 року (див. спр. № 2-5560) Голосіївським райсудом м. Києва на нерухоме майно за адресою вул.. Передова, 23А м. Києва право власності було визнано за Шерстюк І.С. 22.11.2010 року Шерстюк І.С. здійснила державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, що знаходиться на земельній ділянці 8000000000.90.125.0040 за адресою вул. Передова, 23А, м. Києва, про що свідчать Витяг про державну реєстрацію прав та довідка від 20.03.15р. Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об»єкти нерухомого майна.

Згідно ч. 2 статті 120 ЗК України «якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.»

Але начальник управління представництва Київради в судах І.О. Задорожня (лист №29\246-209 від 17.02.2011 року) та керуючий справами-заступник секретаря Київради Колесник М. (лист від 27.12.10р. № 29\233-ц-22828\1) повідомили Шерстюк І.С., що **«Київською міською радою не приймалося рішення про передачу гр.. Шерстюк І.С. земельної ділянки по** вул..

Передова, 23А у місті Києві для будівництва та експлуатації житлового будинку.», а тому представник за довіреністю Я.В. Шинкаренко виготовила апеляційну скаргу та подала її до апеляційного суду м. Києва.

22.02.2011 року Апеляційний суд м. Києва скасував рішення Голосіївського райсуду м. Києва про визнання права власності на нерухоме майно по вул.. Передова, 23А за Шерстюк І.С. із-за того, що нерухоме майно збудоване на земельній ділянці, яка не надавалася Київською міською радою Шерстюк І.С. під забудову.

05.10.2011 року Шитий Станіслав Григорович, син Невдащенко Є.С.. подає позов до Голосіївського райсуду м. Києва про визнання права власності на нерухоме майно, що знаходиться за адресою вул.. Передова, 18. Відповідачем позивач вказав Київміськраду. **Київміськрада подала клопотання розглядати справу без її участі !!!**

29.11.2011 року Голосіївським райсудом м. Києва по цив. справі № №2-5130\11 за відсутності відповідача визнано за Шитим С.Г. право власності на будинок № 18 площею 116,5 кв м, вбиральні, ворота з хвірткою, огорожу, замощення та свердловину.

При розгляді матеріалів справи та заслухавши Шитого С.Г. суд встановив, що «**У видачі свідоцтва про право на спадщину відмовлено, оскільки *відсутні правовстановлюючі документи на вказаний будинок.»***

«Позивач по справі є сином *Невдащенко Є.С. яка померла 08.08.2008* року» Позов зареєстровано 05.10.2011 року, тобто після закінчення строку на звернення до суду. Клопотання про поновлення строку із-за поважних причин, яких немає, в матеріалах справи відсутнє.

«Вказаний будинок введений в експлуатацію дозволом Держархбудконтролю №227 від 12.05.1998 року. Однак..... вказаний будинок не був зареєстрований...»

В своїй же апеляційній скарзі на рішення суду про визнання права власності на нерухоме майно Шерстюк І.С. по вул.. Передова, 23А, Київміськрада стверджувала наступне –

«... відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 року №1243 «Про порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об»єктів» ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на рухоме й нерухоме майно» прийняття будинку в експлуатацію оформляється актом, що затверджується виконавчим органом місцевої ради за місцем закінченого будівництва» і так далі по тексту апеляційної скарги, яка додається.

Мотивуюча частина рішення «**Як вбачається з матеріалів справи у встановленому законом порядку будинок не був зареєстрований в органах державної реєстрації, разом з тим КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об»єкти нерухомого майна» виготовило технічний паспорт на спірний житловий будинок, відкоригований станом на 05.10.2007 року в якому зазначено позивача, як власника будинку» !!!!!???? (*тобто до смерті Невдащенко Є.С., до рішення***

суду про визнання права власності та без правовстановлюючих документів на будинок, тобто без Акту про введення в експлуатацію, договору дарування або інше)

«Відповідно до вимог ст.. 331 ч.2 ЦК України право власності на новостворене майно виникає з моменту завершення будівництва. Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Той факт, що вищевказана будівля була збудована матір»ю позивача законно (???) та належала їй стверджується – оціночним актом,

- рішенням виконавчого комітету Московської районної ради народних депутатів трудящих від 27.10.1969 року, яким дозволено Невдащенко Є.С. одержати будинкову книгу для пере прописки Невдащенко Є.С. з сім»єю за адресою вул.. Передова,18 м. Київ смт. Чапаївка,

- витягами з бази даних Державного земельного кадастру, станом на 27.04.2007 року та станом на 11.02.2010 року, з яких вбачається, що землекористувачем земельної ділянки по вул.. Передова, 18 м. Київ значиться Невдащенко Є.с. та Шитий С.Г.» тобто лише ці документи стали підставою визнання права власності на самочинно збудоване житло без рішення про надання земельної ділянки під забудову. Навіть на сьогодні права приватної власності на земельну ділянку під будинком 18 по вул.. Передова немає, але ***Київміськрада в особі вищезгаданих мовчить та апеляційну скаргу не подала й не подає, що свідчить про різний підхід та певну зацікавленість певних посадових осіб у вирішенні земельних питань за адресою вул. Передова, 18, 20, 23, 23А, 23Б та 23Г і що така мовчазна згода з зазначеним рішенням про визнання права власності на нерухоме майно на невідведеній Київміськрадою земділянці Невдащенко Є.С. або Шитому С.Г. мала б бути і по відношенню до нерухомого майна Шерстюк І.С. по вул.. Передова, 23А***

Шерстюк І.С. 16.09. 2006 році письмово зверталася до Голови Голосіївської РДА в м. Києві Садового С.М., 11.04.2007 року повторно до Київського міськголови Черновецького Л.М. (Ш-7752), 26.11.2010 року (Ш-22828), 09.06.2012 року (Ш-23083), 10.06. та 30.Х.2014 року (справа К-23077), але незважаючи на аргумент законодавця, судів по справі Шерстюк І.С., Київміськради та Департаменту земельних ресурсів КМДА про те, що « ***«Відповідно до частини 3, 4 статті 376 Цивільного кодексу України право власності на самочинно збудоване нерухоме майно може бути за рішенням суду визнане за особою, яка здійснила самочинне будівництво на земельній ділянці, що не була їй відведена для цієї мети, за умови надання земельної ділянки власником у встановленому порядку особі під уже збудоване нерухоме майно.»*** Департамент земельних ресурсів у відповідях від вимагав від 23.02.11р № 03-480, 16.03.11р. №03-480, 23.07.14р. № 057021-08\ш-1503-3476, 19.09.14р. № 057021-037\ш-1745-4962, 27.01.15р. №057021-1222, 10.02.15р. № 057021-

08\ш-6425-2250, (Найдьонов\Тільс\Мосійчук) , була одна вимога – надайте право власності на будинок, а право власності на будинок не може бути визнане судом без надання власником земельної ділянки, а земельна ділянка не може бути надана без права власності на будинок ..... і так по кругу...((Тобто Департамент земельних ресурсів не має бажання надавати земельні ділянки й іншим заявникам, а саме М.А. Саламу, Шерстюк М.С. та Шерстюк А.А.

Доказом зазначеного свідчать заяви вказаних осіб до Київміськради та відповіді Департаменту земресурсів КМДА, а згодом і рішення Київміськради.

1. М.А. Салам подавав заяви 12.08.07р. №285-032-896, 2010, 2012 та 2014 роках на що отримував відповідь Департамету земельних ресурсів, «що у зв»язку із розглядом у судах питання визнання права власності на житловий будинок на вул.. Передова, 23А Головне управління земельних ресурсів повернеться до розгляду зазначеного питання після надання Вами остаточного рішення суду, а також відповідної належно завіреної згоди власника нерухомого майна» !!!???

Яке відношення М.А. Салам має до судової справи Шерстюк І.С., адже він не є навіть стороною по справі ! Окрім того це його конституційне право на безоплатне отримання земельної ділянки площею 0.10 га під житлову забудову ! Чому ***Шитому В.С., заявнику на ту ж земельну ділянку надали дозвіл на виготовлення техдокументації по землеустрою та надали саме йому цю земельну ділянку, яку він згодом ПОДАРУВАВ Літвінчуку Анатолію Володимировичу з нежитловою забудовою, батьку приватного нотаріуса, який веде бізнес з продажу легкових авто на авто ринку «Чапаївка» ! ?***

На сесію Київміськради готувався проект рішення – 10838 від 15.07.2016р до справи М.А. Салама К-23346, але 04.04.2017 року Київміськрада відмовила М.А.Саламу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою , т.я. заявлена земділянка 26.12.2014 року була надана Шитому В.С.

2. Шерстюк М.С. подавала заяви на отримання земельної ділянки по вул.. Передова 23В в 2006 році, 11.04.2007 року № 225-032-2251, 2010, 2012 та 2014 роках на що отримувала від Головного управління земельних ресурсів (Департаменту земресурсів КМДА) відповіді**«що у зв»язку із розглядом у судах питання визнання права власності на житловий будинок на вул.. Передова, 23А Головне управління земельних ресурсів повернеться до розгляду зазначеного питання після надання Вами остаточного рішення суду, а також відповідної належно завіреної згоди власника нерухомого майна»** !!!???

Але Департамент земельних ресурсів заявнику Дячуку Андрію Юрійовичу на цю земельну ділянку таких відповідей не надавав, а активно сприяв виготовленню всіх необхідних документів та погоджень для надання йому в приватну власність під забудову індивідуального житла на земельній ділянці по вул.. Передова, 23Г площею 0.10га, яку ***приватний нотаріус Літвінчук І.А. забудував нежитловими приміщеннями для підготовки й продажу легкових автомобілів, а Дячук А.Ю. її (земділянку) продав його батьку – Літвінчуку А.В.***

3. Шерстюк А.А. також подавала заяви на отримання земельної ділянки по вул.. Передова, 23Б, здійснила висипку грунту, встановила залізобетонну огорожу, але від Головного управління земельних ресурсів КМДА отримала відповідь від 14.05.2007 року «...Вам необхідно додатково надати до Головного управління земресурсів технічний паспорт на домоволодіння, виданий БТІ.», 24.03.11р за № 03-480\8102 Головне управління земресурсів повідомляє **«що у зв»язку із розглядом у судах питання визнання права власності на житловий будинок на вул.. Передова, 23А Головне управління земельних ресурсів повернеться до розгляду зазначеного питання після надання** Вами **остаточного рішення суду, а також відповідної належно завіреної згоди власника нерухомого майна»** !!!??? (Найдьонов\Мосійчук)

20.06.2017 року Київміськрада винесла рішення про відмову в наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою по вул.. Передова 23Б, т. я. дана земельна ділянка надана Шитому В.С. та Дячуку А.Ю.

Шерстюк І.С., Шерстюк А.А. та М.А. Салам неодноразово зверталися до Департаменту земельних ресурсів з проханнями про недопущення порушення їх прав на безоплатне отримання земділянки під індивідуальну забудову, але отримували відписки та протиправні вимоги щодо надання права власності на нерухоме майна, яке до речі їм і було надано Шерстюк І.С.

Департаментом земельних ресурсів Київської міської ради допущено порушення п.6 (витребування документів не передбачених законом), 7 (не надання відмови або дозволу на виготовлення проекту землеустрою) ст. 118 Земельного кодексу України, ст.. 20 ЗУ «Про звернення громадян», де «звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше одного місяця від дня їх надходження, а ті, які не потребують додаткового вивчення, - невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх отримання. Якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо, керівник відповідного органу, підприємства, установи, організації або його заступник встановлюють необхідний термін для його розгляду, про що повідомляється особі, яка подала звернення. При цьому загальний термін вирішення питань, порушених у зверненні, не може перевищувати сорока п'яти днів», ч. 2 статті 120 ЗК України «якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.», ст.. 321 ЦК України, де зазначено, що право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні. Примусове відчуження об'єктів права власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього та повного відшкодування їх вартості..», ст. 328 ЦК України, де вказано, що «Право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів...право власності власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності не

встановлена судом», ст. 331 ЦК України, де «Право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна).

20 липня 2017 року держреєстратор Бондаренко Ангеліна Вікторівна філії комунального підприємства Київської обласної ради «ГОТОВО» міста Києва за результатом розгляду заяви Шитого Станіслава Григоровича (батька Шитого Валерія Станіславовича) прийняла рішення (23329614) про скасування державної реєстрації мого права власності на будинок, погріб та гараж, що збудовані по вулиці Передова,23А, м. Київ.

Рішення було прийняте на підставі поданого Шитим Станіславом Григоровичем підробленого технічного паспорту на будинок № 23А по вул. Передова від 21.03.2017 року, де він зазначений як власник, підробленої архівної довідки колгоспу «Родіна» № 925 від 29.11.2012 року, де він вказаний як землекористувач земділянки площею 0.07 га (адреса земділянки не вказана), інформаційної довідки КМ БТІ про те, що будинок № 23А по вул. Передова збудований в 1989 році та неналежно завірених рішення Голосіївського райсуду про визнання права власності за Шерстюк І.С. та неналежно завіреного рішення Апеляційного суду м. Києва про скасування рішення Голосіївського рішення суду.

24 липня 2017 року державний реєстратор Петришин Василь Михайлович філії комунального підприємства Київської обласної ради «ГОТОВО» м. Києва за заявою Шитого С.Г. та на підставі тих же підроблених документів та неналежно завірених рішень Голосіївського й Апеляційного суду м. Києва прийняв рішення про державну реєстрацію права власності (з відкриттям розділу) на нерухоме майно, що знаходиться за адресою вул. Передова, 23А, м. Київ на Шитого Станіслава Григоровича.

Шитий Станіслав Григорович **<u>продав</u>** цей будинок (без права власності на земділянку !) тому ж Літвінчуку Анатолію Володимировичу !

Отже Літвінчук А.В. отримав у власність земділянку площею 0.40 га по вул.. Передова з виходом на вул.. Заболтного навпроти центрального в»їзду в авторинок «Чапаївка» !

В даний час цей рейдерський захват розглядається в судових інстанціях, а також з цього приводу здійснюється досудове розслідування по кримінальному провадженню відкритого та занесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань Голосіївським управлінням поліції ГУ НП у м. Києві.

Департамент земельних ресурсів (Оленич П.С.) мою заяву з вищевикладеним змістом та додатками на 63 аркушах від 22.10.18р. реєстрація №057\Ш-2309 від 22.10.18р. відверто проігнорував та 08.11.18р. виготовив проект рішення №18390 до справи П-9866 «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Літвінчуку Анатолію Володимировичу....», якому Рішенням Київміськради № 222\222 від 10.03.2016 року його батьку, Літвінчуку А.В., відмовлено в передачі в приватну власність земділянки площею 0.07 га по вул.. Передова, 45Д із-за надання підробних документів. Голосіївським РВ відкрито проти нього кримінальне провадження за ч.1 ст. 190 КК

України.виготовив й підписав проект на відведення земельної ділянки по вул.. Передова, 23А Літвінчуку А.В., яку до речі з 2004 року просила Шерстюк І.С. Окрім того

- Голосіївським відділом поліції також відкрите кримінальне провадження за ч. 1 ст. 190 КК України щодо заволодіння чужим майном (Шерстюк І.С.) за адресою вул.. Передова, 23А, м. Київ.
- Окружним адміністративним судом м. Києва розглядається адмінсправа №826\12905\17 про визнання протиправними та скасування рішення державних реєстраторів Бондаренко А.В. та Петришина В.М. які протиправно за підробленими документами Шитим С.Г. скасували право власності Шерстюк І.С. та за тими ж підробленими документами зареєстрували право власності на майно по вул.. Передова, 23А на Шитого С.Г., який згодом продав це майно без права власності на землю Літвінчуку А.В.
- Голосіївським райсудом м. Києва відкриті провадження по справах 752\10526\18 та 752\22491\18 про визнання недійсним договору купівлі-продажу та усунення перешкод в користуванні земельною ділянкою.

Виходячи з вищевказаного, прошу вжити всіх можливих заходів до припинення Департаментом земельних ресурсів КМДА протиправних дій та лобіювання інтересів громадян, які рейдерським шляхом відбирають нерухоме майно і право на отримання земділянки в законопослушних громадян.

З повагою представник
Шерстюк І.С. та М.А. Салама _____ **Лазебний В.А.**

Додатки – Довіреності від Шерстюк І.С. та М.А..Салама

15.01.2019р.

Лазебний В.А.

Подано на 2 арк
15.01.2019р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.:(044) 202-73-12

17.01.2019 №08/283-24 вих
на №08/Л-165 від 15.01.2019

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Копія: Лазебному В.А.

Шановний Олександре Григоровичу!

До постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі-Комісія) надійшло звернення Лазебного В.А. від 15.01.2019 вх. №08/Л-165 щодо земельного питання та права власності на нерухоме майно на вул. Передовій, 23-а, м. Києва.

Враховуючи, що порушене питання виходить за межі функціональної спрямованості Комісії направляємо Вам зазначений лист для розгляду за належністю та інформування заявника.

Додаток: 12 арк. в 1 екз.

З повагою

Голова постійної комісії Київради
з питань власності

Л.Антонєнко

Київська міська рада
21.01.2019 № 08/1129

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

Лазебного Володимира Андрійовича,

[illegible]

[illegible] (представник Шерстюк І.С., М.А. Салама)

СКАРГА

на протиправні дії посадових осіб Департаменту земельних ресурсів, Управління представництва Київради в судах

08.03.1995 року громадянка Невдащенко Євдокія Сергієвна (користувач земділянкою 20\3 по вул.. Передова. М. Київ) подарувала Шерстюк Ірині Станіславівні господарські споруди домоволодіння за адресою вул.. Передова, 18 м. Київ (сарай площею 70 кв.м, погріб площею 17 кв.м, гараж площею 28 кв.м, теплиця).

Згідно з ч.1 ст. 47 ЦК УРСР нотаріальне посвідчення угод обов'язкове лише у випадках, зазначених у законі, а тому згідно ч. 1 ст. 244 Цивільного кодексу УРСР договір дарування господарських споруд нами нотаріально не посвідчувався, так як вартість дарованого майна була менше 500 крб.

Судових рішень або будь-яких інших письмових доказів про те, що іншим власником домоволодіння за адресою вул. Передова, 18, м. Київ або про те що відчуження господарських споруд порушило чиїсь права та інтереси не було і немає.

Претензій зі сторони рідних та близьких Невдащенко Є.С. щодо отриманого мною в дар нерухомого майна до мене не було і немає.

Відповідно до ч. 1 ст. 128 ЦК УРСР, право власності у набувача майна за договором виникає з моменту передачі речі, якщо інше не передбачено законом або договором, тобто фактично з моменту підписання договору дарування та акту прийому-передачі майна від 1998 року Шерстюк І.С. набула право власності на вищевказане нерухоме майно.

З метою проживання та господарювання на земельній ділянці, на якій знаходилося подароване Шерстюк І.С. нерухоме майно, остання розпочала ремонт та реконструкцію сараю та погребу.

Технічний паспорт (№ інвентаризаційної справи 25803) на жилий будинок (домоволодіння) Невдащенко Є.С. по вул. Передова, 18, квартал 3082, був виготовлений та завірений в Київському міському БТІ 23.01.1998 року.

В технічному паспорті було відображено схематичне розташування жилого будинку та господарських споруд (сарай, теплиця, гараж та погріб), що відносилися до домоволодіння Невдащенко Є.С. по вулиці Передова, 18.

Згідно п.1.6 "Правил державної реєстрації об'єктів нерухомого майна, що знаходяться у власності юридичних та фізичних осіб", який діяв до 2004

року, зобов»язував БТІ вимагати при реєстрації нерухомості Акт введення в експлуатацію, а тому порядку введення в експлуатацію будинку (в моєму випадку) на місці знесеного сараю не було, адже порядок прийняття об'єктів в експлуатацію вперше затверджено Постановою КМУ від 22 вересня 2004 року №1243. До цього часу такого порядку не було передбачено.

Отже і Невдащенко Є.С. і Шерстюк І.С. не мали змоги ввести в експлуатацію житлові будинки, а значить і вирішити питання про право власності на ці будинки.

Згідно ст. 30 Земельного кодексу в редакції 1990 р. «При переході права власності на будівлю і споруду разом з цими об'єктами переходить у розмірах, передбачених статтею 67 цього Кодексу, і право власності або право користування земельною ділянкою без зміни її цільового призначення…», але в той же час, враховуючи зміст ст. 22 Земельного кодексу України, в редакції 1990 року, де зокрема вказано, що право користування наданою земельною ділянкою виникає після встановлення землевпорядними організаціями меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і одержання документа, що посвідчує це право, то Шерстюк І.С. з 2004 року розпочала роботу по узаконенню права на користування земельною ділянкою для обслуговування будиночку, погреба та гаража.

Земельній ділянці, тобто ділянці де знаходилася отримана Шерстюк І.С. в дар від Невдащенко Є.С. нерухомість, згодом було присвоєно обліковий номер 8000000000:90:125:0040

В 2004 році ТОВ «Фірма «Земля-Майно» виготовило План встановлення меж земельних ділянок на якій розташоване моє нерухоме майно – вул. Передова, 23а. В тому ж 2004 році земельній ділянці на якій знаходилися господарські споруди по вул. Передова та якою Шерстюк І.С. користувалася за згодою Невдащенко Є.А. та сусідів було присвоєно номер 23 з літерою «А».

Відповідно до ч. 1 ст. 29 Земельного кодексу України (**в редакції від 18.12.1990**) припинення права власності на землю або права користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови власника землі або **землекористувача** провадиться за його заявою на підставі рішення відповідної Ради народних депутатів.

Згідно ст. 141 ЗК України (**в редакції від 25.10.2001**), підставами припинення права користування земельною ділянкою є, зокрема, добровільна відмова від права користування земельною ділянкою, вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим кодексом. Припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки, який на підставі такої заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє органи державної реєстрації (частини 3, 4 ст. 142 ЗК України).

Господарські споруди знаходилися на земельній ділянці за межами домоволодіння Невдащенко Є.С., а тому в Шерстюк І.С. виникла потреба узгодити з землекористувачем Невдащенко Є.С. та сусідами щодо права на користування мною земельною ділянкою. Всі вони (сусіди – Невдащенко Є.С., Бондар С.Б., Гуменний Б.М., Веліченко С.) подали в Київміськраду

нотаріально посвідчені заяви з проханням надати мені із залишків земельну ділянку для користування.

На земельну ділянку 8000000000.90.125.0040 площею понад 0.35 га також подавали заяви щодо безоплатного отримання по 0.10 га Мохаммед Абдус Салам, Шерстюк Маргарита Саламівна та Шерстюк Алла Андріївна.

З 2005 року Найдьонов О.В. (та інші з ГО «Центр містобудування та архітектури» розпочали «розкроювати» земельну ділянку за адресою вул. Передова, 23, м. Київ на чотири земельні ділянки в такій конфігурації, що збудувати на тій ділянці житловий будинок не порушуючи вимог містобудування та архітектури практично неможливо, окрім їх продажі одній особі, яка зможе їх об»єднати та збудувати заплановане. Підтвердженням цьому є рішення КМР № 271\3732 від 27.10.05р. та рішення КМР № 1463\4296 від 20.12.07р. про забудову південної частини селища Чапаївка, а саме земділянки за адресою вул.. Передова, 23, 23А, 23Б та 23В.

16.09.05р. Шерстюк І.С. виготовила Київському міському БТІ Технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок за адресою вул. Передова, 23А м. Київ (інвентаризаційна справа № 58506).

У відповідності до вимог ст.67 Земельного кодексу України, де вказано, що громадянам за рішенням сільської, селищної, міської Ради народних депутатів передаються у власність або надаються у користування земельні ділянки для будівництва індивідуальних жилих будинків, господарських будівель, гаражів і дач Шерстюк І.С., М.А. Салам, Шерстюк М.С. та Шерстюк А.А. в письмовій формі почали звертатися В Голосіївську райраду та Київміськраду з заявами про надання земділянок у власність. Питання не вирішувалося.

Згідно ст. 328 ЦК України, де вказано, що «Право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів…право власності власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом», ст. 331 ЦК України, де «Право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна). Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.»

В силу статті 321 Цивільного кодексу України право власності є непорушним, і згідно зі статтею 346 Цивільного кодексу України відсутні підстави для припинення права власності.

Згідно з пунктами 1, 3, 4 статті 3 Закону України від 01.07.2004р. № 1952-IV "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" державна реєстрація прав є обов'язковою. Інформація про права на нерухоме майно та їх обтяження підлягає внесенню до Державного реєстру прав. Права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону, виникають з моменту такої реєстрації. Права на нерухоме майно, що виникли до набрання чинності цим Законом, визнаються дійсними у разі відсутності їх державної реєстрації, передбаченої цим Законом, за таких умов якщо реєстрація прав була проведена відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення, або якщо на момент

виникнення прав діяло законодавство, що не передбачало обов'язкової реєстрації таких прав.

Згідно ст.344 ЦК України, де вказано, що «Особа, яка добросовісно заволоділа чужим майном і продовжує відкрито, безперервно володіти нерухомим майном протягом десяти років набуває право власності на це майно (набувальна давність), якщо інше не становлено цим Кодексом. Набуття права власності на земельну ділянку за набувальною давністю регулюється законом. Право власності на нерухоме майно, що підлягає державній реєстрації, виникає за набувальною давністю з моменту державної реєстрації. Право власності за набувальною давністю на нерухоме майно набувається за рішенням суду.»

Статтею 49 Закону України „Про власність" встановлено презумпцію правомірного володіння майном, якщо інше не встановлено судом.

«...згідно з ч. 3,4 ст. 376 Цивільного кодексу України, право власності на самочинно збудоване нерухоме майно може бути за рішенням суду визнане за особою, яка здійснила самочинне будівництво на земельній ділянці, що не була їй відведена для цієї мети, за умови надання земельної ділянки власником у встановленому порядку особі уже під збудоване нерухоме майно.»

24.09.2010 року (цив. спр. № 2-5560) Голосіївським райсудом м. Києва на нерухоме майно за адресою вул.. Передова, 23А м. Києва право власності було визнано за Шерстюк І.С. 22.11.2010 року Шерстюк І.С. здійснила державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, що знаходиться на земельній ділянці 8000000000.90.125.0040 за адресою вул. Передова, 23А, м. Києва, про що свідчать Витяг про державну реєстрацію прав та довідка від 20.03.15р. Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об»єкти нерухомого майна.

Згідно ч. 2 статті 120 ЗК України «якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.»

Але начальник управління представництва Київради в судах І.О. Задорожня (лист №29\246-209 від 17.02.2011 року) та керуючий справами-заступник секретаря Київради Колесник М. (лист від 27.12.10р. № 29\233-ц-22828\1) повідомили Шерстюк І.С., що **«Київською міською радою не приймалося рішення про передачу гр.. Шерстюк І.С. земельної ділянки по вул.. Передова, 23А у місті Києві для будівництва та експлуатації житлового будинку.»**, а тому представник за довіреністю Я.В. Шинкаренко виготовила апеляційну скаргу та подала її до апеляційного суду м. Києва.

22.02.2011 року Апеляційний суд м. Києва скасував рішення Голосіївського райсуду м. Києва про визнання права власності на нерухоме майно по вул.. Передова, 23А за Шерстюк І.С. із-за того, що нерухоме майно збудоване на земельній ділянці, яка не надавалася Київською міською радою Шерстюк І.С. під забудову.

05.10.2011 року Шитий Станіслав Григорович, син Невдащенко Є.С.. подає позов до Голосіївського райсуду м. Києва про визнання права

власності на нерухоме майно, що знаходиться за адресою вул.. Передова, 18. Відповідачем позивач вказав Київміськраду. **Київміськрада подала клопотання розглядати справу без її участі !!!**

29.11.2011 року Голосіївським райсудом м. Києва по цив. справі № №2-5130\11 за відсутності відповідача визнано за Шитим С.Г. право власності на будинок № 18 площею 116,5 кв м, вбиральні, ворота з хвірткою, огорожу, замощення та свердловину.

При розгляді матеріалів справи та заслухавши Шитого С.Г. суд встановив, що «**У видачі свідоцтва про право на спадщину відмовлено, оскільки *відсутні правовстановлюючі документи на вказаний будинок.*»**

«Позивач по справі є сином *Невдащенко Є.С. яка померла 08.08.2008* року» Позов зареєстровано 05.10.2011 року, тобто після закінчення строку на звернення до суду. Клопотання про поновлення строку із-за поважних причин, яких немає, в матеріалах справи відсутнє.

«Вказаний будинок введений в експлуатацію дозволом Держархбудконтролю №227 від 12.05.1998 року. Однак..... вказаний будинок не був зареєстрований...»

В своїй же апеляційній скарзі на рішення суду про визнання права власності на нерухоме майно Шерстюк І.С. по вул.. Передова, 23А, Київміськрада стверджувала наступне –

«... відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 року №1243 «Про порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об»єктів» ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на рухоме й нерухоме майно» прийняття будинку в експлуатацію оформляється актом, що затверджується виконавчим органом місцевої ради за місцем закінченого будівництва» і так далі по тексту апеляційної скарги, яка додається.

Мотивуюча частина рішення «**Як вбачається з матеріалів справи у встановленому законом порядку будинок не був зареєстрований в органах державної реєстрації, разом з тим КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об»єкти нерухомого майна» виготовило технічний паспорт на спірний житловий будинок, відкоригований станом на 05.10.2007 року в якому зазначено позивача, як власника будинку» !!!!!???? (*тобто до смерті Невдащенко Є.С., до рішення суду про визнання права власності та без правовстановлюючих документів на будинок, тобто без Акту про введення в експлуатацію, договору дарування або інше)***

«Відповідно до вимог ст.. 331 ч.2 ЦК України право власності на новостворене майно виникає з моменту завершення будівництва. Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Той факт, що вищевказана будівля була збудована матір»ю позивача законно (???) та належала їй стверджується – оціночним актом,

- рішенням виконавчого комітету Московської районної ради народних депутатів трудящих від 27.10.1969 року, яким дозволено

Невдащенко Є.С. одержати будинкову книгу для пере прописки Невдащенко Є.С. з сім»єю за адресою вул.. Передова,18 м. Київ смт. Чапаївка,

- витягами з бази даних Державного земельного кадастру, станом на 27.04.2007 року та станом на 11.02.2010 року, з яких вбачається, що землекористувачем земельної ділянки по вул.. Передова, 18 м. Київ значиться Невдащенко Є.с. та Шитий С.Г.» тобто лише ці документи стали підставою визнання права власності на самочинно збудоване житло без рішення про надання земельної ділянки під забудову. Навіть на сьогодні права приватної власності на земельну ділянку під будинком 18 по вул.. Передова немає, але ***Київміськрада в особі вищезгаданих мовчить та апеляційну скаргу не подала й не подає, що свідчить про різний підхід та певну зацікавленість певних посадових осіб у вирішенні земельних питань за адресою вул. Передова, 18, 20, 23, 23А, 23Б та 23Г і що така мовчазна згода з зазначеним рішенням про визнання права власності на нерухоме майно на невідведеній Київміськрадою земділянці Невдащенко Є.С. або Шитому С.Г. мала б бути і по відношенню до нерухомого майна Шерстюк І.С. по вул.. Передова, 23А***

Шерстюк І.С. 16.09. 2006 році письмово зверталася до Голови Голосіївської РДА в м. Києві Садового С.М., 11.04.2007 року повторно до Київського міськголови Черновецького Л.М. (Ш-7752), 26.11.2010 року (Ш-22828), 09.06.2012 року (Ш-23083), 10.06. та 30.Х.2014 року (справа К-23077), але незважаючи на аргумент законодавця, судів по справі Шерстюк І.С., Київміськради та Департаменту земельних ресурсів КМДА про те, що « ***«Відповідно до частини 3, 4 статті 376 Цивільного кодексу України право власності на самочинно збудоване нерухоме майно може бути за рішенням суду визнане за особою, яка здійснила самочинне будівництво на земельній ділянці, що не була їй відведена для цієї мети, за умови надання земельної ділянки власником у встановленому порядку особі під уже збудоване нерухоме майно.»*** Департамент земельних ресурсів у відповідях від вимагав від 23.02.11р № 03-480, 16.03.11р. №03-480, 23.07.14р. № 057021-08\ш-1503-3476, 19.09.14р. № 057021-037\ш-1745-4962, 27.01.15р. №057021-1222, 10.02.15р. № 057021-08\ш-6425-2250, (Найдьонов\Тільс\Мосійчук) , була одна вимога – надайте право власності на будинок, а право власності на будинок не може бути визнане судом без надання власником земельної ділянки, а земельна ділянка не може бути надана без права власності на будинок ….. і так по кругу…((Тобто Департамент земельних ресурсів не має бажання надавати земельні ділянки й іншим заявникам, а саме М.А. Саламу, Шерстюк М.С. та Шерстюк А.А.

Доказом зазначеного свідчать заяви вказаних осіб до Київміськради та відповіді Департаменту земресурсів КМДА, а згодом і рішення Київміськради.

1. М.А. Салам подавав заяви 12.08.07р. №285-032-896, 2010, 2012 та 2014 роках на що отримував відповідь Департамету земельних ресурсів,

«що у зв»язку із розглядом у судах питання визнання права власності на житловий будинок на вул.. Передова, 23А Головне управління земельних ресурсів повернеться до розгляду зазначеного питання після надання Вами остаточного рішення суду, а також відповідної належно завіреної згоди власника нерухомого майна» !!!???

Яке відношення М.А. Салам має до судової справи Шерстюк І.С., адже він не є навіть стороною по справі ! Окрім того це його конституційне право на безоплатне отримання земельної ділянки площею 0.10 га під житлову забудову ! Чому ***Шитому В.С., заявнику на ту ж земельну ділянку надали дозвіл на виготовлення техдокументації по землеустрою та надали саме йому цю земельну ділянку, яку він згодом ПОДАРУВАВ Літвінчуку Анатолію Володимировичу з нежитловою забудовою, батьку приватного нотаріуса, який веде бізнес з продажу легкових авто на авто ринку «Чапаївка» ! ?***

На сесію Київміськради готувався проект рішення – 10838 від 15.07.2016р до справи М.А. Салама К-23346, але 04.04.2017 року Київміськрада відмовила М.А.Саламу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою , т.я. заявлена земділянка 26.12.2014 року була надана Шитому В.С.

2. Шерстюк М.С. подавала заяви на отримання земельної ділянки по вул.. Передова 23В в 2006 році, 11.04.2007 року № 225-032-2251, 2010, 2012 та 2014 роках на що отримувала від Головного управління земельних ресурсів (Департаменту земресурсів КМДА) відповіді**«що у зв»язку із розглядом у судах питання визнання права власності на житловий будинок на вул.. Передова, 23А Головне управління земельних ресурсів повернеться до розгляду зазначеного питання після надання Вами остаточного рішення суду, а також відповідної належно завіреної згоди власника нерухомого майна»** !!!???

Але Департамент земельних ресурсів заявнику Дячуку Андрію Юрійовичу на цю земельну ділянку таких відповідей не надавав, а активно сприяв виготовленню всіх необхідних документів та погоджень для надання йому в приватну власність під забудову індивідуального житла на земельній ділянці по вул.. Передова, 23Г площею 0.10га, яку ***приватний нотаріус Літвінчук І.А. забудував нежитловими приміщеннями для підготовки й продажу легкових автомобілів, а Дячук А.Ю. її (земділянку) продав його батьку – Літвінчуку А.В.***

3. Шерстюк А.А. також подавала заяви на отримання земельної ділянки по вул.. Передова, 23Б, здійснила висипку грунту, встановила залізобетонну огорожу, але від Головного управління земельних ресурсів КМДА отримала відповідь від 14.05.2007 року «…Вам необхідно додатково надати до Головного управління земресурсів технічний паспорт на домоволодіння, виданий БТІ.», 24.03.11р за № 03-480\8102 Головне управління земресурсів повідомляє **«що у зв»язку із розглядом у судах питання визнання права власності на житловий будинок на вул.. Передова, 23А Головне управління земельних ресурсів повернеться до розгляду зазначеного питання після надання Вами остаточного рішення суду, а також**

відповідної належно завіреної згоди власника нерухомого майна» !!!??? (Найдьонов\Мосійчук)

20.06.2017 року Київміськрада винесла рішення про відмову в наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою по вул.. Передова 23Б, т. я. дана земельна ділянка надана Шитому В.С. та Дячуку А.Ю.

Шерстюк І.С., Шерстюк А.А. та М.А. Салам неодноразово зверталися до Департаменту земельних ресурсів з проханнями про недопущення порушення їх прав на безоплатне отримання земділянки під індивідуальну забудову, але отримували відписки та протиправні вимоги щодо надання права власності на нерухоме майна, яке до речі їм і було надано Шерстюк І.С.

Департаментом земельних ресурсів Київської міської ради допущено порушення п.6 (витребування документів не передбачених законом), 7 (не надання відмови або дозволу на виготовлення проекту землеустрою) ст. 118 Земельного кодексу України, ст.. 20 ЗУ «Про звернення громадян», де «звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше одного місяця від дня їх надходження, а ті, які не потребують додаткового вивчення, - невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх отримання. Якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо, керівник відповідного органу, підприємства, установи, організації або його заступник встановлюють необхідний термін для його розгляду, про що повідомляється особі, яка подала звернення. При цьому загальний термін вирішення питань, порушених у зверненні, не може перевищувати сорока п'яти днів», ч. 2 статті 120 ЗК України «якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.», ст.. 321 ЦК України, де зазначено, що право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні. Примусове відчуження об'єктів права власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього та повного відшкодування їх вартості..», ст. 328 ЦК України, де вказано, що «Право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів…право власності власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом», ст. 331 ЦК України, де «Право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна).

20 липня 2017 року держреєстратор Бондаренко Ангеліна Вікторівна філії комунального підприємства Київської обласної ради «ГОТОВО» міста Києва за результатом розгляду заяви Шитого Станіслава Григоровича (батька Шитого Валерія Станіславовича) прийняла рішення (23329614) про скасування державної реєстрації мого права власності на будинок, погріб та гараж, що збудовані по вулиці Передова,23А, м. Київ.

Рішення було прийняте на підставі поданого Шитим Станіславом Григоровичем підробленого технічного паспорту на будинок № 23А по вул. Передова від 21.03.2017 року, де він зазначений як власник, підробленої архівної довідки колгоспу «Родіна» № 925 від 29.11.2012 року, де він вказаний як землекористувач земділянки площею 0.07 га (адреса земділянки не вказана), інформаційної довідки КМ БТІ про те, що будинок № 23А по вул. Передова збудований в 1989 році та неналежно завірених рішення Голосіївського райсуду про визнання права власності за Шерстюк І.С. та неналежно завіреного рішення Апеляційного суду м. Києва про скасування рішення Голосіївського рішення суду.

24 липня 2017 року державний реєстратор Петришин Василь Михайлович філії комунального підприємства Київської обласної ради «ГОТОВО» м. Києва за заявою Шитого С.Г. та на підставі тих же підроблених документів та неналежно завірених рішень Голосіївського й Апеляційного суду м. Києва прийняв рішення про державну реєстрацію права власності (з відкриттям розділу) на нерухоме майно, що знаходиться за адресою вул. Передова, 23А, м. Київ на Шитого Станіслава Григоровича.

Шитий Станіслав Григорович **продав** цей будинок (без права власності на земділянку !) тому ж Літвінчуку Анатолію Володимировичу !

Отже Літвінчук А.В. отримав у власність земділянку площею 0.40 га по вул.. Передова з виходом на вул.. Заболтного навпроти центрального в»їзду в авторинок «Чапаївка» !

В даний час цей рейдерський захват розглядається в судових інстанціях, а також з цього приводу здійснюється досудове розслідування по кримінальному провадженню відкритого та занесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань Голосіївським управлінням поліції ГУ НП у м. Києві.

Департамент земельних ресурсів (Оленич П.С.) мою заяву з вищевикладеним змістом та додатками на 63 аркушах від 22.10.18р. реєстрація №057\Ш-2309 від 22.10.18р. відверто проігнорував та 08.11.18р. виготовив проект рішення №18390 до справи П-9866 «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Літвінчуку Анатолію Володимировичу....», якому Рішенням Київміськради № 222\222 від 10.03.2016 року його батьку, Літвінчуку А.В., відмовлено в передачі в приватну власність земділянки площею 0.07 га по вул.. Передова, 45Д із-за надання підробних документів. Голосіївським РВ відкрито проти нього кримінальне провадження за ч.1 ст. 190 КК України.виготовив й підписав проект на відведення земельної ділянки по вул.. Передова, 23А Літвінчуку А.В., яку до речі з 2004 року просила Шерстюк І.С.

Окрім того

- Голосіївським відділом поліції також відкрите кримінальне провадження за ч. 1 ст. 190 КК України щодо заволодіння чужим майном (Шерстюк І.С.) за адресою вул.. Передова, 23А, м. Київ.
- Окружним адміністративним судом м. Києва розглядається адмінсправа №826\12905\17 про визнання протиправними та скасування рішення державних реєстраторів Бондаренко А.В. та Петришина В.М. які

протиправно за підробленими документами Шитим С.Г. скасували право власності Шерстюк І.С. та за тими ж підробленими документами зареєстрували право власності на майно по вул.. Передова, 23А на Шитого С.Г., який згодом продав це майно без права власності на землю Літвінчуку А.В.

- Голосіївським райсудом м. Києва відкриті провадження по справах 752\10526\18 та 752\22491\18 про визнання недійсним договору купівлі-продажу та усунення перешкод в користуванні земельною ділянкою.

Виходячи з вищевказаного, прошу вжити всіх можливих заходів до припинення Департаментом земельних ресурсів КМДА протиправних дій та лобіювання інтересів громадян, які рейдерським шляхом відбирають нерухоме майно і право на отримання земділянки в законопослушних громадян.

З повагою представник
Шерстюк І.С. та М.А. Салама _____ **Лазебний В.А.**

Додатки – Довіреності від Шерстюк І.С. та М.А. Салама

15.01.2019р.

Лазебний В.А.
15.01.2019р
Додатки - 2арк.

П.12.6.2 П-9880

Голові Постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
Грузія Георгія Олександровича
[redacted]

08/П-133

Прохання

Прошу, по можливості, прискорити розгляд справи по приватизації земельної ділянки за адресою:
- Голосіївський район
- вул. Маршала Говорова, 12
- кадастрова справа П-9880.

Для вияснення обставин справи можна звонити мені по телефону [redacted]

Додаток: на 1 арк.

З повагою,

11.01.2019р.

П-9880

Голові Постійної комісії КМР з питань
містобудування, архітектури та
землевпорядкування
Міщенко О.Г.
Пузія Георгія Олександровича, м.Київ,
[redacted]

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді комісії знаходиться технічна документація із землеустрою щодо затвердження меж земельної ділянки для обслуговування житлового будинку і господарських будівель на вул. Маршала Говорова,12 у Голосіївському районі м.Києва (справа П-9880).

11.01.2019 року я письмово звертався до Вас з проханням, по можливості, пришвидчити розгляд і передачу цієї справи на затвердження у встановленному порядку.

Цим листом я хочу коротко викласти обставини, які змушують мене звернутись до Вас повторно.

З 2005 року я пенсіонер за віком (маю більше 50 років безперервного трудового стажу). Зараз уже не працюю, бо переніс двічі інсультний стан і дві операції на серці. Тепер, як мінімум два рази в рік, мушу лікуватись стаціонарно в неврологічних відділеннях лікарень, що постійно потребує великих коштів. Про лікування і операції на серці годі й казати. П*яти-, шестизначні цифри не вкладаються в пенсійні можливості.

Для моєї сім*ї єдина реальна можливість забезпечити підтримку здоров*я – це продати належний нам приватний будинок на вул. Говорова,12. Слід додати, що опалення і утримання його в задовільному стані теж постійно потребує немалих грошей. Будинок зданий в експлуатацію, але його продаж на сьогодні унеможливлюється відсутністю поновлених документів на земельну ділянку надану нам у 1951 році відповідним райвиконкомом м.Києва в безстрокове користування під забудову.

До сказаного додаю часткові витяги останніх років з моєї медичної картки.

Враховуючи викладене, ще раз прошу Вас допомогти затвердити техдокументацію для подальшої державної реєстрації права власності на вказану земельну ділянку.

Додаток: на 30 сторінках. (17 листів)

З повагою та надією на порозуміння і допомогу,

Г.Пузій

28.05.2019

Київська міська рада
28.05.2019 № 08/П-2291

П.12.6.6 П-1168

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр. Єреденка П.О. для розгляду в установленому порядку.

Оленичу П. С.
Долгополовій Ю.М.

Термін: 13.06.2019.

В.КЛИЧКО

13 травня 2019 р.
№ 08/Є-2016

Київська міська Рада
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Заявник: Єреденко Петро Онисимович
[illegible] р.н.
Місце проживання: [illegible], 1.
Адреса для листування: [illegible]
[illegible]
[illegible]

Київська міська рада
13.05.2019 № 08/Є-2016

10.05.2019 року

ЗАЯВА - ПОВІДОМЛЕННЯ

Я, Єреденко Петро Онисимович, проживаю в приватному будинку, що знаходиться за адресою: місто Київ, (Троєщина) вулиця Гоголя, 1 на земельній ділянці площею 0,25 га.

Зазначений будинок складається із чотирьох окремих квартир, в яких проживають чотири сім'ї.

На зазначеній земельній ділянці також розташовані господарські будівлі (гаражі, сараї, літні кухня, колодязь, погріб, вбиральні), які перебувають у спільному користуванні співвласників житлового будинку.

Як мені стало відомо, Литвиненком Віталієм Миколайовичем - сином моєї рідної сестри – Литвиненко Катерини Онисимівни, були подані до Київської міської ради документи на приватизацію земельної ділянки площею 0,10 га, із меж земельної ділянки площею 0,25 га, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Гоголя, 1.

Із загальнодоступних джерел мені також стало відомо про те, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради 08.01.2019 року був направлений проект рішення Київської міської ради ПР-18801 до справи П-1168, про приватизацію земельної ділянки громадянину Литвиненку Віталію Миколайовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гоголя, 1 у Деснянському районі міста Києва.

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:111:0011, площею 0,10 га.

Зазначено, що на ділянці розміщено житловий будинок загальною площею 47,9 кв.м., що перебуває у власності заявника на підставі договору дарування № 18-2257 від 05.07.1995 року.

Проти надання у власність громадянину Литвиненку Віталію Миколайовичу вказаної земельної ділянки заперечую, оскільки зазначена земельна ділянка виділена із складу іншої земельної ділянки площею 0,25 га, незаконно, на якій побудований багатоквартирний житловий будинок, а будь-якої згоди від інших співвласників, в тому числі від мене, Литвиненко В.М. не отримував, чим порушує наші права на вільне користування та набуття у її власність всіма іншими співвласникам земельної ділянки загальною площею 0,25 га, що вбачається з наступного.

ЗАГАЛЬНИЙ ОПИС ОБСТАВИН.

Земельна ділянка площею 0,25 га за адресою: м. Київ, вул. Гоголя, 1 була надана в користування моєму батьку – Єреденку Онисиму Олексійовичу, 1917 року народження, ще за радянських часів.

23.10.1981 року Єреденко О.О. помер.

27.07.1983 року Троєщинською сільською Радою Броварського району Київської області було надано довідку-характеристику, про те що за Єреденком О.О. на праві особистої власності значиться жилий будинок, який розташований в селі Троєщина Броварського району **по вул. Гоголя, 1** на земельній ділянці радгоспного фонду ім. Кірова розміром **0,25 га** жилою площею 60 кв.м.

Характеристика жилого будинку: будинок цегляний, покритий шифером. До будинку примикає сарай, погріб, колодязь, літня кухня.

03.08.1983 року державним нотаріусом Броварської державної нотаріальної контори Базир В.Г. було видане свідоцтво про право на спадщину за законом спадкоємцям майна Єреденка О.О. **в рівних частках**, а саме: дітям померлого Єреденка О.О.

1) Литвиненко Катерині Онисимівні – донька;
2) Єреденко Вірі Онисимівні – донька;
3) Єреденко Петру Онисимовичу – син;
4) Єреденко Василю Онисимовичу – син;
5) Єреденко Єфросінії Харитонівні (дружина померлого).

Спадкове майно: житловий будинок житловою площею 60 кв.м, з надвірними будівлями: сарай, погріб, колодязь, літня кухня, який знаходяться в с. Троєщина, Броварського району, Київської області та належав Єреденку О.О. на підставі: запису в погосподарській книзі виконкому Троєщинської сільської ради народних депутатів за № 580, що підтверджується довідкою цього ж виконкому від 27.07.1983 року № 1039.

21.12.1983 року наказом РАДГОСП ім. Кірова Київського виробничого об'єднання м'ясної промисловості № 192, на підставі поданих заяв спадкоємців про виділ земельних ділянок та свідоцтва про право на спадщину, виділено із належної Єреденку О.О. земельної ділянки площею 0,25 га:

1. Єреденко Єфросінії Харитонівні – земельну ділянку площею 0,12 га біля 1/5 житлового будинку.
2. Литвиненко Катерині Онисимівні – земельну ділянку площею 0,03 га біля 1/5 житлового будинку;
3. Єреденко Вірі Онисимівні – земельну ділянку площею 0,03 га біля 1/5 житлового будинку;;
4. Єреденко Петру Онисимовичу – земельну ділянку площею 0,04 га біля 1/5 житлового будинку;
5. Єреденко Василю Онисимовичу – 1 земельну ділянку площею 0,03 га біля 1/5 житлового будинку.

Таким чином, земельна ділянка площею 0,25 га була передана в користування спадкоємцям Єреденка О.О. у відповідних розмірах під житловим будинком, в якому наразі всі зазначені родини проживають.

Натомість, виділення із земельної ділянки 0,25 га у власність Литвиненка В.М. земельної ділянки площею 0,10 га порушуватиме права та інтереси інших співвласників житлового будинку, яким земельна ділянка була передана в користування.

28.05.1984 року депутатом Троєщинської сільської ради народних депутатів Сидоренко Т.Х. був складений акт про обстеження господарства яке належить спадкоємцям Єреденка О.О..

В акті зазначено, що після одержання спадкових справ після померлого Єреденка О.О., Єреденко Є.Х. користується жилою площею 21,5 кв.м; Литвиненко К.О. – 32 кв.м; Єреденко В.О. – 23,18 м.2; Єреденко П.О. – 46,2 кв.м; Єреденко В.О. – 43,6 кв.м.

14.04.1988 року Київський обласним управлінням комунального господарства МЖКГ-УРСР був зареєстрований технічний паспорт на жилий будинок по вул. Гоголя, 1 (а,б,в,г).

Власниками квартир у вказаному будинку зазначені Кушнір Віра Онисимівна, Литвиненко Катерина Онисимівна, Єреденко Петро Онисимович та Єреденко Василь Онисимович.

В експлікації технічного плану внутрішніх площ житлового будинку зазначено 4 (чотири) квартири загальною площею 197,4 кв.м.

20.08.1993 року Київським міським бюро технічної інвентаризації був зареєстрований технічний паспорт на жилий будинок по вул. Гоголя, 1 (а,б,в,г).

На плані земельної ділянки, загальною площею 0,2559 га зображені житловий будинок та господарські споруди.

В експлікації технічного плану внутрішніх площ житлового будинку зазначено 4 (чотири) квартири загальною площею 225,3 кв.м.

24.02.1994 року – БТІ м. Києва надало довідку за № 83, на запит Управління житлового господарства Ватутінського району м. Києва від 02.02.1994 року № 60, про те, що в користуванні:

1. **Литвиненко Катерини Онисимівни** знаходиться **квартира за № 1**, житловою площею 33,7 кв.м., сарай лит. «П», гараж лит. «И», уборная лит. «Л», скважина і ¼ частина споруд, вартістю 86 279 рублів, що складає **23/100 часток** всього домоволодіння.
2. **Єреденко Василя Онисимовича** знаходиться **квартира за № 2,** житловою площею 47,2 кв.м., сарай лит. «Ж – 70%», гараж лит. «В», сарай лит. «О», сарай лит. «К», уборная лит. «Н», ½ скважини і 1/2 частин споруд, вартістю 124 946 рублів, що складає **33/100 часток** всього домоволодіння.
3. **Кушнір (Єреденко) Віри Онисимівни** знаходиться **квартира за № 3,** житловою площею 22,5 кв.м., сарай лит. «Ж – 30%», уборная лит. «М», ½ скважини і 1/4 частин споруд, вартістю 68 498 рублів, що складає **18/100** часток всього домоволодіння.
4. **Єреденко Петра Онисимовича** знаходиться **квартира за № 4,** житловою площею 45,3 кв.м., сарай-гараж лит. «Б», уборная лит. «Р», скважина і 1/4 частин споруд, вартістю 96 240 рублів, що складає **26/100** часток всього домоволодіння.

Отже, житловий будинок який розташований за адресою м. Київ, вул. Гоголя, 1 знаходиться у спільній сумісній власності фізичних осіб, побудований на земельній ділянці площею 0,25 га., з яких в користування співвласникам виділені частки на її загальну площу.

Обставина, що Литвиненко В.М. може мати у власності житловий будинок на вказаній земельній ділянці не може бути підставою для виділення йому у власність земельної ділянки зі складу іншої в межах якої вона перебуває без отримання на це згоди інших співвласників житлового будинку.

Відповідно до п. в) ч. 2 ст. 89 Земельного кодексу України, ***у спільній сумісній власності перебувають земельні ділянки співвласників жилого будинку.***

Відповідно до ч. 5 ст. 89 Земельного кодексу України, *поділ земельної ділянки, яка є у спільній сумісній власності, з виділенням частки співвласника, може бути здійснено за умови попереднього визначення розміру земельних часток, які є рівними, якщо інше не передбачено законом або не встановлено судом.*

Таким чином, земельна ділянка площею 0,25 га на якій розташований житловий будинок по вул. Гоголя, 1, у м. Києві є об'єктом спільної сумісної власності усіх власників житлового будинку, а тому її приватизація можлива виключно за згодою усіх співвласників.

Відповідно до п. 5.9. «Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» затвердженого рішення Київської міської ради від 20.04.2017 року № 241/2463 *у разі якщо на земельній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, що перебувають у спільній власності кількох громадян України, заява подається одночасно всіма співвласниками житлового будинку.*

Враховуючи вищевикладене, -

ПРОШУ:

1. Прийняти мою заяву – повідомлення до розгляду.
2. Провести перевірку обставин та фактів вказаних у моїй заяві та зупинити розгляд заяви Литвиненка В.М. про приватизацію земельної ділянки кадастровий № 8000000000:62:111:0011, площею 0,10 га, яка знаходиться в м. Київ, Деснянський р-н, вул. Гоголя, 1.

3. Про результати розгляду моєї заяви повідомити письмово на адресу: 01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4, оф. 49

Додатки:

1) Копія паспорту Єреденка П.О.
2) Копія свідоцтва про народження Єреденка П.О.
3) Копія довідки-характеристики Троєщинської сільської Ради Броварського району Київської області № 1039 від 27.07.1983 року.
4) Копія свідоцтва про право на спадщину за законом від 06.08.1983 року.
5) Копія наказу № 192 від 21.12.1983 року РАДГОСП ім. Кірова.
6) Копія акту від 28.05.1984 року складеного депутатом Троєщинської сільської ради народних депутатів Сидоренко Т.Х.
7) Копія технічного паспорту на житловий будинок по вул. Гоголя, 1 від 14.04.1988 року.
8) Копія технічного паспорту на житловий будинок по вул. Гоголя, 1 від 20.08.1993 року.
9) Копія довідки БТІ № 83 від 24.02.1994 року, на запит Управління житлового господарства Ватутінського району м. Києва від 02.02.1994 року № 60.
10) Копія проекту рішення ПР-18801 до справи П-1168 Київської міської ради.

Єреденко П.О.

ОРДЕНА"ЗНАК ПОЧЕТА"ОТКОРМОЧНЫЙ СОВХОЗ
ИМЕНИ КИРОВА КИЕВСКОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ МЯСНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

П Р И К А З

"21" 12 1983 г. г.Бровары № 192

На основании поданных заявлений жителей с.Троещина ЕРЕДЕНКО Ефросинии Харитоновны , ЕРЕДЕНКО Веры Анисимовны, ЛИТВИНЕНКО Екатер Анисимовны, ЕРЕДЕНКО Вас илия Анисимовича, ЕРЕДЕНКО Петра Анисимович о выделении им земельных приусадебных участков возле жилого дома в с.Троещина, перешедшего им в наследство от умершего ЕРЕДЕНКО Анисима Алексеевича в разных частях согласно свидетельства о праве на наслед ство от 6.08.1983 г., выданного Броварской нотариальной конторой и ходатайства администрации Троещинского отделения совхоза на выделени участков, -

п р и к а з ы в а ю :

1. ЕРЕДЕНКО Ефросинии Харитоновне, выделить земельный приус дебный участок в с.Троещина возле 1/5 части жилого дома в размере 0,12 га.

2. ЕРЕДЕНКО Вере Анисимовне выделить земельный приусадебный участок в с.Троещина возле 1/5 части жилого дома в размере 0,03 га.

3. ЛИТВИНЕНКО Екатерине Анисимовне выделить земельный приусад ный участок в с.Троещина возле 1/5 части жилого дома в размере 0,09 г

4. ЕРЕДЕНКО Василию Анисимовичу выделить земельный приусадебн участок в с.Троещина возле 1/5 части жилого дома в размере 0,03 га.

5. ЕРЕДЕНКО Петру Анисимовичу выделить земельный приусадебный участок в с.Троещина возле 1/5 части жилого дома в размере 0,04 га.

6. Участки выделить из участка умершего ЕРЕДЕНКО Анисима Алексеевича.

7. Управляющему Троещинским отделением совхоза т.ЧЕРНОСТАН И. совместно с землеустроителем совхоза тов.КОВПАК Г.Г. произвести выде ние участков в натуре.

8. Пользование участками разрешить после оформления всех доку ментов на наследственный дом в установленном порядке.

ДИРЕКТОР СОВХОЗА А. ЧИЖИК

АКТ

28 травня 1984 року

Мною, депутатом Троєщинської сільської Ради народних депутатів Сидоренко Тетяною Харлантіевною в присутності Ереденко Єфросинії Харитонівни, Литвиненко Катерини Онисимівни, Ереденко Віри Онисимівни Ереденко Петра Онисимовича, Ереденко Василя Онисимовича було обстежено господарство, яке належить їм на правах особистої власності по Закону після померлого Ереденко Онисима Олексійовича.

При обстеженні виявлено слідуюче:

Після одержання спадкових прав після померлого, що гр. Ереденко Єфросинія Харитонівна користується жилою площею - 21,5 м2

Литвиненко Катерина Онисимівна - 32 м2

Ереденко Віра Онисимівна - 23,18 м2

Ереденко Петро Онисимович - 46,2 м2

Ереденко Василь Онисимович - 43,6 м2

про що й складено відповідного акта

Депутат - Сидоренко Т.Х. -

Ереденко Є.Х. -

Литвиненко К. О. -

Ереденко В.О. -

Ереденко П.О. -

Ереденко В.О. -

Підписи депутата Троєщинської сільської ради народних депутатів Сидоренко Т.Х. на акті для Ереденко Литвиненко К.О. Ереденко Ереденко В.О. достовірно

Инвентаризационное

ДЕЛО

№ 5

на жилой дом №1 а,б,в по ул. Гоголя

с Прокопьевск

вл. Бредихина Василий Ананьевич

НАЧАТО _____ 19____ г

ОКОНЧЕНО _____ 19____ г

НА _____ ЛИСТАХ

Типовая форма № 2-ТИ
Утверждена приказом
ЦСУ СССР от 15.07.85г.
№ 380

Республика УССР
Область Ямпольская
~~Город~~/поселок и др./ с. Прокопчина
Район Кировградский

Инвентарный номер

Реестровый номер

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом индивидуального жилищного фонда

Адрес Гоголя № 1а, 1б, 1в, 1г

Фамилия, имя, отчество собственника дома	Доля
Кушнир Вера Анисимовна	
Литвиненко Екатерина Анисимовна	
Ереденко Петр Анисимович	
Ереденко Василий Анисимович	

Начальник БТИ
подпись

Паспорт составлен
на 14.04 1988г.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500

Экспликация земельного участка

Литер по плану	Наименование строений	Всего /кв.м/		В том числе /кв. м/						
		По документ. по соответ. норме	Фактически по фактич. пользован.	Застроено под строениями	Дворовое покрытие			Под сады		Прочие угодья
					Тротуар	Отмостки	Грунт	Декорат.	Фруктов.	
		1	2	3	4	5	6	7	8	

2.

А-1

Гоголя 10, б, в, г

с. Троещина

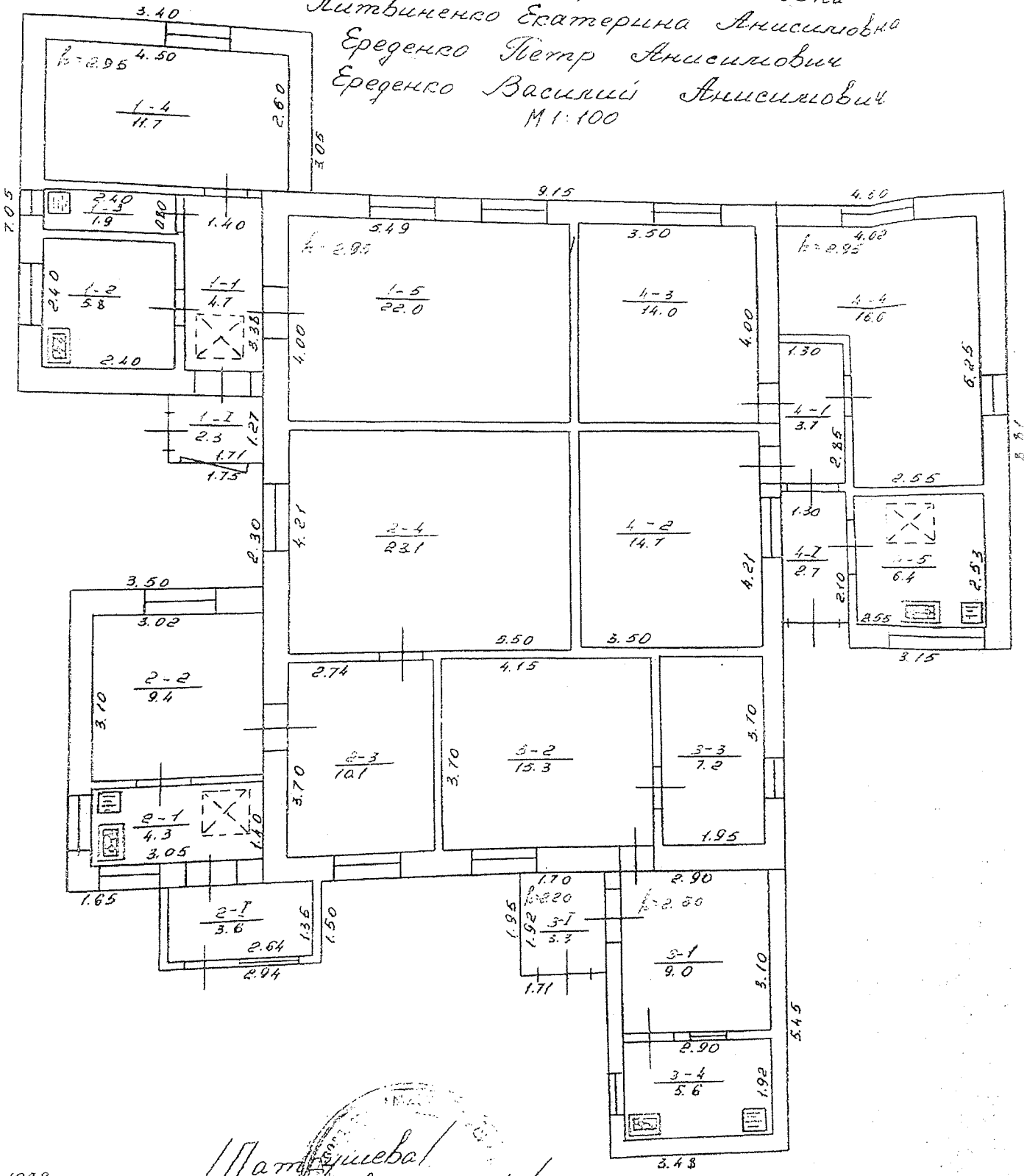
Кушнир Вера Анисимовна

Литвиненко Екатерина Анисимовна

Ереденко Петр Анисимович

Ереденко Василий Анисимович

М 1:100



04 1988

04 1988

/Патрушева/

/Іванишин/

/Григор/

Пам

ВЕДОМОСТЬ

[illegible]	[illegible]	1	[illegible]		[illegible]	[illegible]					
		[illegible]			[illegible]	[illegible]					
		[illegible]			[illegible]	[illegible]					
		[illegible]			[illegible]	[illegible]					
		[illegible]			[illegible]	[illegible]					
		[illegible]			[illegible]	[illegible]					
		[illegible]			[illegible]						
		Итого по [illegible]			[illegible]						
[illegible]	[illegible]	1	[illegible]		[illegible]	[illegible]					
		2	[illegible]		[illegible]	[illegible]					
		3	[illegible]		[illegible]	[illegible]					
		4	[illegible]		[illegible]	[illegible]					
		5	[illegible]		[illegible]						
		Итого по [illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
					50	50		50			
[illegible]	3	1	[illegible]		15,3	15,3	15,3				
		2	[illegible]		4,2	4,2	4,2				
		3	[illegible]		5,6	5,6		5,6			
		4	[illegible]		3,5				3,5		
		5	[illegible]								
		Итого по [illegible]			404	311	235	146	23		

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	4	1	коридор			5.46	5.46		5.46		
		2	комната			14.7	14.7	14.7			
		3	комната			14.0	14.0	14.0			
		4	комната			16.6	16.6	16.6			
		5	кухня			6.4	6.4		6.4		
		6	тамбур			2.7				2.7	
			Итого по 4 квартире			58.1	55.4	45.3	10.1	2.7	
			Итого по дому			194.4	185.5	144.1	41.4	11.9	
			Всего квартир 4								
			в т.ч. 2-х комн. 1					33.7			
			3-х комн. 1					42.6			
			2-х комн. 1					33.9			
			3-х комн. 1					45.3			

14.04.88г

С [illegible]

МПП. Зак. № 51-605—500.000. 1987. Арт. КГ-087-178. Ц. 81 коп. за 100 шт.

ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер	Наименование/жилой дом, мансарда, подвал, сени, веранда, сарай, ограждения и т.п./	Год постройки	Описание конструктив. элементов			Благоустройство				Площадь м 2	Объем м 3	Стоимость в рублях		
			Фундамент	Стены	Кровля	электрич.	водопровод	канализация	Газоснабжение			Восстанов.	Износ руб./%	Действит.
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5
А	жилой дом	1940	бетон	кирпич	а/ф	эс				254.7	915	19317	15%	16434
Б	гараж	1978	дер. сб. в земл.	в 1 доску	рубероид					32.9	55	1489	10%	1341
Г	гараж	1980	бетон	кирпич	рубероид					19.5	35	1625	5%	1070
Д	уборная	-"-	высреб земл.	в 1 доску	а/ф							138	10%	124
Ж	уборная	-"-	-"-	-"-	-"-							138	10%	124
Е	уборная	-"-	-"-	-"-	-"-							138	20%	110
М	сарай	-"-	дер. сб. в земл.	в 1 доску	рубероид					27.7	50	727	15%	618
З	сарай	1986	-"-	-"-	-"-					6.4	12	205	15%	174
Н	навес	-"-	-"-	-"-	-"-					4.0	7.0	120	15%	102
К1	колодец		к/набивной, трубчатый									498	15%	423
К2	колодец		-"-									498	15%	423
К3	колодец		-"-									498	15%	423
М1	ограждение		доски отесанные									364		322
Т	тротуар		асфальтобетон									498		403
	ИТОГО:											25753		22091

Гаев

ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Печное	Центральное		От АГВ	От индивидуальных отопительных установок/котлов/ промышленного изготовления /или приспособленных/ на твердом топливе.
	от ТЭЦ	от групповой /квартальной/ и районной котельной		
I	2	3	4	5
				приспособлен-
				ное

Особые отметки:

Примечание: В разделе "Особые отметки" заполняются сведения о регистрации прав землепользования.

МПП. Зак. № 3048 . | 1987.

Фонд личной собственности

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА УССР

КИЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Форма технического паспорта утверждена приказом Министра коммунального хозяйства УССР от 31 июля 1975 г. № 261.

Город Киев

Район Дз. Шевченко

№ инвентаризационного дела	Регистрац. № правовой регистрации	Регистрац. № регистрации прав землепользования

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (домовладение)

по ул. (пер., пл.) [illegible]

дом № [illegible] квартал № [illegible]

Начальник Сев. Дор. г. бюро технической инвентаризации (Пасенчук В.П.)

М. П.

«20» октября 1983 г.

Зак. 536—60 000×3.

1. Сведения о принадлежности жилого дома (домовладения)

Фамилия, имя, отчество (собственника (пользователя)	Документы подтверждающие право личной собственности	Дата
1	2	3
Ерёменко Василий Николаевич	[illegible]	

ВТК №1

II. ПЛАН УСАДЕБНОГО УЧАСТКА

(Выкопировка из плана застроенного квартала)

ул. (пер., пл.) Гоголя дом № 1 А, Б, В, Г

квартал № Троещина

Масштаб 1:500

Земельный участок площадью _____ кв. м.

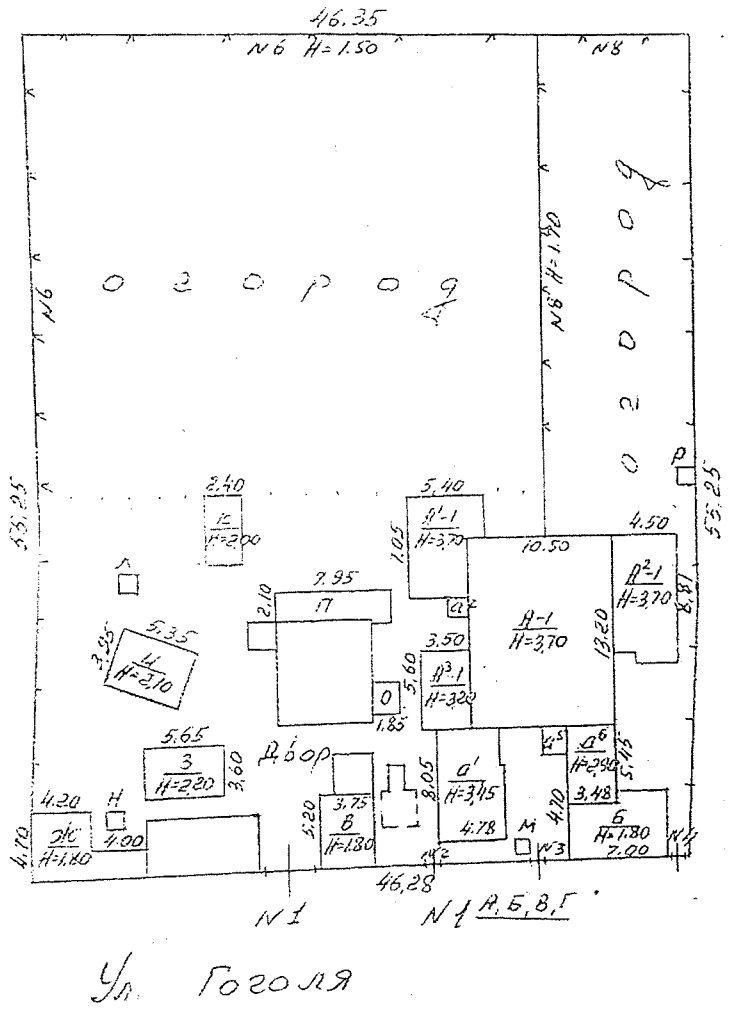
на основании решения исполкома _____

Совета народных депутатов от «___» _____

_____ 19 г. № _____

зарегистрирован.

«___» _____ 198 г.

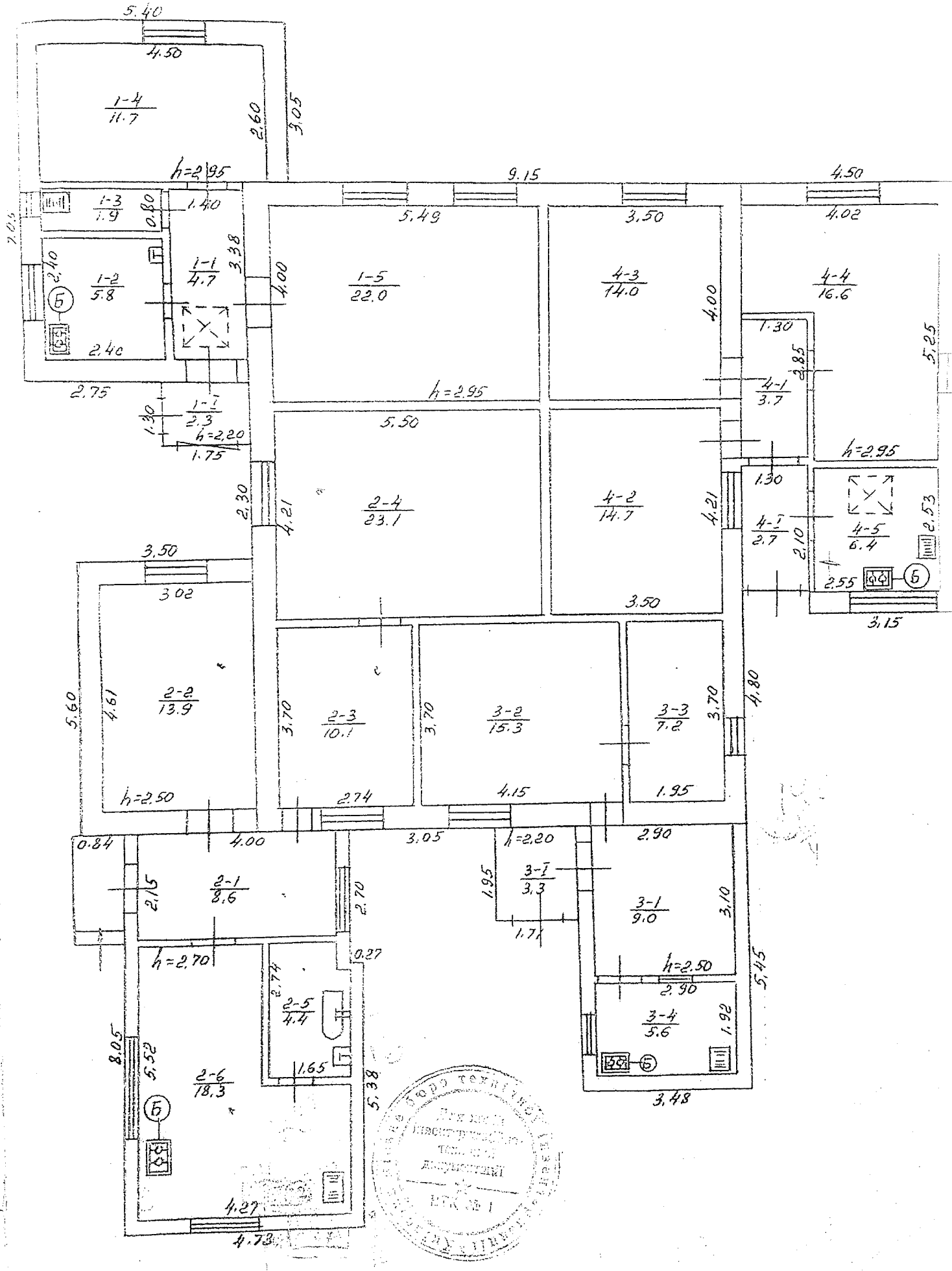


Экспликация		Площадь усадебного участка (по угодьям)												
Литер по плану	Наименование строений	Общая площадь участка по фактическому пользованию (кв. м.)	в т. ч. по угодьям (кв. м.)								Площадь участка по соответствующей норме (кв. м.)	Излишек земельного участка (кв. м.)	Самовольный захват (кв. м.)	Примечание
			под строениями			под двором	под садом		под огородом	под ____				
			в т. ч.	жилыми	нежилыми		фруктовым	декоративным						
А	Жилой дом													
Б	Сарай-Гараж													
В, Г	Гаражи													
Ж, К, О, П	Сараи													
Д, М, Н, Р	Уборные													
		2553	542	341	201	615			1402					

Поэтажный план

по ул. Гоголя дом N 1 А, Б, В, Г

Проешина



Форма № 6-а

На жилые дома, не имеющие встроенных помещений

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану жилого дома

литера «А» по улице (пер., пл.) Гагарина / а, б, в

№ квартир или помещений	№№ частей помещений (компат, кухонь, коридоров и т. п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т. п.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений подсчитанная по формуле гр. 5 (кв. м.)	Площадь жилых квартир (кв. м.) общая (суммы гр. 8 и 9)	в т. ч. жилая	в т. ч. подсобная	Площадь помещений не включаемая в общую (кв. м.)	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь (кв. м.)	Примечание
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	коридор		4.7			4.7			
	2	кухня		5,8			5,8			
	3	кладовая		1.9			1.9			
	4	жилая		11.7		11.7				
	5	— " —		22,0		22,0				
	I	тамбур		2,3				2,3		
		Итого по кв. №1:		48,4	46.1	33,7	12,4	2,3		
2	1	коридор		8,6			8,6			
	2	жилая		13,9		13,9				
	3	— " —		10.1		10.1				
	4	— " —		23.1		23.1				
	5	ванная		4.4			4.4			
	6	кухня		18,3			18,3			
		Итого по кв. №2:		78,4	78,4	47.1	31.3			
3	1	коридор		9,0			9,0			
	2	жилая		15,3		15,3				
	3	— " —		7.2		7.2				
	4	кухня		5,6			5,6			
	I	тамбур		3,3				3,3		
		Итого по кв. №3:		40,4	37.1	22,5	14,6	3,3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	4	1	коридор		3,7			3,7			
		2	жилая		14,7		14,7				
		3	— " —		14,0		14,0				
		4	— " —		16,6		16,6				
		5	кухня		6,4			6,4			
		I	тамбур		2,7				2,7		
			Итого по кв. № 4:		58,1	55,4	45,3	10,1	2,7		
			Итого по лит. А и дополнительно		225,3	217,0	148,6	68,4	8,3		

Тотьск. райпр. 1990. З. 268—50.000.

VI. Описание основных конструктивных элементов строений и сооружений

Инвентарный номер	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Описание основных конструктивных элементов строений и сооружений: фундамент	стены	перекрытия	крыша	кровля											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
0	Жилой дом	1970	бетон.	кирпич.	дерев.	дощат.	шифер		да	—	да	м³	573	160530	25	120442		
01	Веранда пристройка	"	— " —	— " —	— " —	— " —	— " —					м³	105	39285	25	29464		
02	— " —	"	— " —	— " —	— " —	— " —	— " —					м³	144	50550	25	37913		
03	— " —	"	— " —	— " —	— " —	— " —	— " —					м³	63	23445	25	17584		
04	Крылечко	1993	— " —	— " —	— " —	бетон.	рубер					м³	130	38880	0	38880		
02	Тамбур	1970	— " —	дощат.	— " —	дощат.	шифер					м³	6	2520	25	1890		
05	— " —	"	— " —	— " —	— " —	— " —	— " —					м³	10	4200	25	3150		
06	Крылечко	"	— " —	кирп.	— " —	— " —	— " —					м³	61	18105	25	13579		
	Погреб под	"	—	бетон.	черепич.	бетон.						м³	12	3840	25	2880		
	Погреб под	"	—	— " —	— " —	— " —	—					м³	8	2565	25	1924		

ИТОГО: (см. продолжение)

По состоянию на: « » 199 г.

Общая восстановительная стоимость _____ руб. (прописью)

Общая действительная стоимость _____ руб. (прописью)

По состоянию на: « » 199 г.

Общая восстановительная стоимость _____ руб. (прописью)

Общая действительная стоимость _____ руб. (прописью)

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 199 г.	« » 199 г.
Обследовал		
Проверил		
Начальник бюро		

Паспорт составил: « » 199 г.

Паспорт проверил: « » 199 г.

Бланк ГАИСО 1989. Т 520 — 20.000.

Литер или номер по плану	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Колодезь		Бетонное		с	не	бетон					шт	1	1875	0	1875		
5	Сарай	1972	дерев.	дощат.	—	дощат.	рубер					м³	59	7710	20	6168		
	Погреб	"	—	кирпич.	дерев.	бетон	—					м³	14	4230	15	3596		
В	Гараж	1980	бетон.	— " —	дерев.	— " —	рубер					м³	35	4460	15	3841		
	Погреб	"	—	— " —	дерев.	— " —						м³	13	3940	15	3341		
	Сеновал	"	—	— " —	—	—						м³	35	1455	15	1237		
7с	Сарай	1980	дерев.	дощат.	—	дощат.	рубер					м³	50	6040	40	3624		
В	Гараж	1992	бетон.	кирпич.	дерев.	бетон.	— " —					м³	45	14700	0	14700		
11	— " —	1988	— " —	— " —	— " —	— " —	— " —					м³	44	14415	0	13944		
10	Сарай	"	дерев.	дощат.	—	дощат.	— " —					м³	23	3015	20	2412		

ИТОГО: (семьдесят восемь)

По состоянию на: « » 199 г.

Общая восстановительная стоимость

Общая действительная стоимость

По состоянию на: « » 199 г.

Общая восстановительная стоимость

Общая действительная стоимость

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 199 г.	« » 199 г.
Обследовал		
Проверил		
Начальник бюро		

Паспорт составил:

« » 199 г.

Паспорт проверил:

« » 199 г.

строения / сооружения																	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Уборная	1978	стены дощатые, выгреб земляной									шт.	1	1185	30	830	
	— " —	1993	стены и выгреб кирпичные									шт.	1	2400	0	2400	
	— " —	1990	стены дощатые, выгреб земляной									шт.	1	1185	10	1067	
	— " —	4	стены дощатые, выгреб кирпичный									шт.	1	2295	10	2066	
	Сарай	1988	дер. ст.	дощат.	—	—	рубер.					м³	8	855	35	556	
	— " —	6	— " —	— " —	—	—	— " —					м³	30	3210	35	2087	
12	Калитка		металлическая									шт.	1	1065	0	1065	
13	— " —		деревянная									шт.	1	495	30	347	
14	— " —		— " —									шт.	1	495	30	347	
15	Забор		дощатый сплошной									м²	122	915	25	686	

ИТОГО: (восемнадцать тысяч)

По состоянию на: « » 199 г.

Общая восстановительная стоимость ... руб.
(прописью)

Общая действительная стоимость ... руб.
(прописью)

По состоянию на: « » 199 г.

Общая восстановительная стоимость ... руб.
(прописью)

Общая действительная стоимость ... руб.
(прописью)

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 199 г.	« » 199 г.
Обследовал		
Проверил		
Начальник бюро		

Паспорт составлен:

« » 199 г.

Паспорт проверил:

« » 199 г.

Тип. в. рабочих. 1990. 3. 370 - 20.000.

VI. Оценка всех строений и сооружений домовладения

Литер или № по плану	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Описание основных конструктивных элементов строений и сооружений: фундаменты	стены	перекрытия	полы	кровля	Благоустройство (да, —): водопровод	канализация	газ: природный	сжиженный	Объем площадь протяж.: единица измерения	количество	Стоимость по состоянию на 20 08 1993 г.: восстановительная	% износа	действительная	Стоимость по состоянию на « » 198 г.: восстановительная	% износа	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
№6	строения: Забор		металлическая сетка									м²	108,9	10455	20	8364			
№7	— " —																		
№8	— " —		металлическая сетка									м²	73,7	7080	20	5664			
№I	Скважина		металлическая труба с хлопушкой									п/м	16	7320	20	5856			
№II	— " —		— " —									"	16	7320	20	5856			
№III	— " —		— " —									"	16	7320	20	5856			
№IV	сооружения: Мощение		сборно-железобетонное									м²	101,9	7485	40	4491			
	ИТОГО:													174420		375963			

По состоянию на 20 08 1993 г.

Общая восстановительная стоимость Сто тридцать семь тысяч четыреста двадцать руб. (прописью)

Общая действительная стоимость Триста семьдесят пять тыс. девятьсот шестьдесят три руб. (прописью)

По состоянию на: « » 198 г.

Общая восстановительная стоимость _____ руб. (прописью)

Общая действительная стоимость _____ руб. (прописью)

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 198 г.	« » 198 г.
Обследовал		
Проверил		
Начальник бюро		

Паспорт составил: инж. Петровская

«20» 08 1993 г.

Паспорт проверил: инж. Сидоренко

«16» 09 1993 г.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ М. КИЄВА
252001 м. Київ-1, вул. Трьохсвятительська, 1, тел. 229-70-60 приймальня

№ 12

№ 30 від 12.04.94

УЖХ Святошинского района
г.Киева

Городское бюро технической инвентаризации сообщает:
В пользовании ЛИТВИНЕНКО Екатерины Анисимовны находится квартира №1 жилой площадью 33,7 кв.м, сарай лит."Л", гараж лит."Н", уборная лит."Д" сооружения 1/4 часть сооружений -действительная стоимость которых- [illegible] руб., что составляет 22/100 части всего домовладения.

В пользовании БРЕДЕНКО Василия Анисимовича находится кв.№2-жилой площадью 47,1 м^2, гараж лит."З", сарай лит."Ж"-70 %, сарай лит."Л", сарай лит."К", уборная лит."Н", 1/2 часть сооружений, 1/2 часть сооружений -действительной стоимостью -124946 руб., что составляет 32/100 части всего домовладения.

В пользовании КУЛИК Веры Анисимовны находится кв.№3 -жилой площадью-22,5 кв.м, сарай лит."Ж" -30%, уборная лит."М", 1/2 скважины, 1/4 часть сооружений -действительной стоимостью -68498 руб.,что составляет 18/100 части всего домовладения.

В пользовании БРЕДЕНКО Петра Анисимовича находится квартира №4 -жилой площадью 45,3 кв.м, сарай -гараж лит."Б", уборная лит."Р", скважина 1/4 часть сооружений - действительной стоимость-96240 руб., что составляет 26/100 части всего домовладения.

Начальник В.И.Полищук

Исп. Погорловская С.А.
228-81-06

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Литвиненку Віталію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 1 у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:111:0011

проект рішення (екз.1)
ПР-18801
до справи
П-1168

2 347015 088011

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Литвиненку Віталію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 1 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № П-1168).

2. Передати громадянину Литвиненку Віталію Миколайовичу у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:111:0011) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 1 у Деснянському районі міста Києва.

3. Громадянину Литвиненку Віталію Миколайовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації, питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

До кадастрової справи
№ П-1168

2 347017 817336

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34945/1 від 19.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Литвиненку Віталію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 1 у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва	*Литвиненко Віталій Миколайович*
Заява про доручення на підготовку рішення	*від 13.07.2018 № ЗФО-2554*
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:111:0011)

Місце розташування	*м. Київ, р-н Деснянський, вул. Гоголя, 1*
Площа	*0,1000 га*
Вид права на землю	*Власність*
Вид використання	*Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Литвиненку Віталію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 1 у Деснянському районі міста Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована - на ділянці розміщено житловий будинок загальною площею 47,9 кв. м. (житлова площа 23,6 кв. м), що перебуває у власності заявника на підставі договору дарування № 18-2257 від 05.07.1995, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.04.2018 № 119573702.*
Наявність ДПТ:	*Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.*

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.01.2019 №08/231- 14/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"08" січня 2019 року
№ 08/231 – 14/ПР

08/231-14/ПР
08.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.01.19 № 25715-266
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Литвиненку Віталію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 1 у Деснянському районі міста Києва" (Справа П-1168) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

17-1168

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Марченко Д.С. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 24.06.2019

В.КЛИЧКО

22 травня 2019 р.
№ 08/М-2204

Київська міська Рада
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Заявник: Марченко Діана Сергіївна
[redacted]

ЗАЯВА – ПОВІДОМЛЕННЯ
до справи П-1168, проект Рішення ПР-18801

Я, Марченко Діана Сергіївна є єдиною спадкоємницею свого діда - Єреденка Василя Онисимовича 02.10.1955 року народження, який помер 05.02.2019 року та проживав в приватному будинку, що знаходиться за адресою: місто Київ, (Троєщина) вулиця Гоголя, 1 Б на земельній ділянці площею 0,25 га, в якому також проживаю Я та моя родина (мати, батько, молодший брат) (довідка про склад спадкоємців додається).

Нещодавно, від рідного брата мого діда Єреденка Петра Онисимовича мені стало відомо, що сином рідної сестри мого діда – Литвиненком Віталієм Онисимовичем до Київської міської ради були подані документи на приватизацію земельної ділянки площею 0,10 га із складу земельної ділянки площею 0,25 га на якій знаходиться житловий будинок в якому проживають чотири родини – діти покійного прадіда – Єреденка Онисима Олексійовича, який помер 23.10.1981 року.

Також стало відомо про те, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради 08.01.2019 року був направлений проект рішення Київської міської ради ПР-18801 до справи П-1168, про приватизацію земельної ділянки громадянину Литвиненку Віталію Миколайовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гоголя, 1 у Деснянському районі міста Києва.

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:111:0011, площею 0,10 га.

Зазначено, що на ділянці розміщено житловий будинок загальною площею 47,9 кв.м., що перебуває у власності заявника на підставі договору дарування № 18-2257 від 05.07.1995 року.

Однак даний будинок, який належить Литвиненку В.М. знаходиться на одній земельній ділянці разом із житловим будинком, в якому проживає моя родина, родини Литвиненків, Єреденка Петра Онисимовича та Єреденко (Кушнір) Віри Онисимівни та який належить на праві спільної власності всім родичам з 1983 року на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 03.08.1983 року та які спільно користуються земельною ділянкою та спорудами побудованій на ній.

Таким чином, земельна ділянка площею 0,25 га на якій знаходяться два житлових будинки перебуває в спільному користуванні всіх співвласників житлових будинків та відповідно приватизація за кожним співвласників належної йому частки землі має здійснюватися за згодою інших співвласників житлового будинку, якої Литвиненко В.М. не отримував.

Відтак, Я як спадкоємець Єреденка Василя Онисимовича, якому належить частка в житловому будинку за адресою м. Київ, вул. Гоголя, 1 на земельній ділянці площею 0,25 га., не надавала та не надаю згоди на виділення (приватизацію) Литвиненку В.М. земельної ділянки площею 0,10 га Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:111:0011, яка знаходиться в м. Києві, вул. Гоголя, 1, оскільки її виділ може бути здійснений виключно за згодою інших співвласників житлового будинку який розташований на земельній ділянці за вказаною адресою, а прийняття рішення Київською міською радою про приватизацію порушить мої права та інтереси як спадкоємця майна Єреденка П.О. так і права та інтереси інших співвласників житлового будинку в тому числі на право приватизації належних їх часток земельної ділянки біля житлового будинку по вул. Гоголя, 1 в порядку визначеним законом.

Також прошу звернути увагу на наступні факти та обставини

Київська міська рада
22.05.2019 № 08/М-2204

Земельна ділянка площею 0,25 га. за адресою: м. Київ, вул. Гоголя, 1 була надана в користування моєму прадіду – Єреденку Онисиму Олексійовичу, 1917 року народження, ще за радянських часів.

23.10.1981 року Єреденко О.О. помер.

27.07.1983 року Троєщинською сільською Радою Броварського району Київської області було надано довідку-характеристику, про те що за Єреденком О.О. на праві особистої власності значиться жилий будинок, який розташований в селі Троєщина Броварського району **по вул. Гоголя, 1** на земельній ділянці радгоспного фонду ім. Кірова розміром **0,25 га** жилою площею 60 кв.м.

Характеристика жилого будинку: будинок цегляний, покритий шифером. До будинку примикає сарай, погріб, колодязь, літня кухня.

03.08.1983 року державним нотаріусом Броварської державної нотаріальної контори Базир В.Г. було видане свідоцтво про право на спадщину за законом спадкоємцям майна Єреденка О.О. **в рівних частках**, а саме: дітям померлого Єреденка О.О.

1) Литвиненко Катерині Онисимівні – донька;
2) Єреденко Вірі Онисимівні – донька;
3) Єреденко Петру Онисимовичу – син;
4) Єреденко Василю Онисимовичу – син;
5) Єреденко Єфросінії Харитонівні (дружина померлого).

Спадкове майно: житловий будинок житловою площею 60 кв.м, з надвірними будівлями: сарай, погріб, колодязь, літня кухня, який знаходяться в с. Троєщина, Броварського району, Київської області та належав Єреденку О.О. на підставі: запису в погосподарській книзі виконкому Троєщинської сільської ради народних депутатів за № 580, що підтверджується довідкою цього ж виконкому від 27.07.1983 року № 1039.

21.12.1983 року наказом РАДГОСП ім. Кірова Київського виробничого об'єднання м'ясної промисловості № 192, на підставі поданих заяв спадкоємців про виділ земельних ділянок та свідоцтва про право на спадщину, виділено із належної Єреденку О.О. земельної ділянки площею 0,25 га:

1. Єреденко Єфросінії Харитонівні – земельну ділянку площею 0,12 га біля 1/5 житлового будинку.
2. Литвиненко Катерині Онисимівні – земельну ділянку площею 0,03 га біля 1/5 житлового будинку;
3. Єреденко Вірі Онисимівні – земельну ділянку площею 0,03 га біля 1/5 житлового будинку;;
4. Єреденко Петру Онисимовичу – земельну ділянку площею 0,04 га біля 1/5 житлового будинку;
5. Єреденко Василю Онисимовичу – 1 земельну ділянку площею 0,03 га біля 1/5 житлового будинку.

Таким чином, земельна ділянка площею 0,25 га була передана в користування спадкоємцям Єреденка О.О. у відповідних розмірах під житловим будинком, в якому наразі всі зазначені родини проживають.

Натомість, виділення із земельної ділянки 0,25 га у власність Литвиненка В.М. земельної ділянки площею 0,10 га порушуватиме права та інтереси інших співвласників житлового будинку, яким земельна ділянка була передана в користування.

28.05.1984 року депутатом Троєщинської сільської ради народних депутатів Сидоренко Т.Х. був складений акт про обстеження господарства яке належить спадкоємцям Єреденка О.О..

В акті зазначено, що після одержання спадкових справ після померлого Єреденка О.О., Єреденко Є.Х. користується жилою площею 21,5 кв.м; Литвиненко К.О. – 32 кв.м; Єреденко В.О. – 23,18 м.2; Єреденко П.О. – 46,2 кв.м; Єреденко В.О. – 43,6 кв.м.

14.04.1988 року Київський обласним управлінням комунального господарства МЖКГ-УРСР був зареєстрований технічний паспорт на жилий будинок по вул. Гоголя, 1 (а,б,в,г).

Власниками квартир у вказаному будинку зазначені Кушнір Віра Онисимівна, Литвиненко Катерина Онисимівна, Єреденко Петро Онисимович та Єреденко Василь Онисимович.

В експлікації технічного плану внутрішніх площ житлового будинку зазначено 4 (чотири) квартири загальною площею 197,4 кв.м.

20.08.1993 року Київським міським бюро технічної інвентаризації був зареєстрований технічний паспорт на жилий будинок по вул. Гоголя, 1 (а,б,в,г).

На плані земельної ділянки, загальною площею 0,2559 га зображені житловий будинок та господарські споруди.

В експлікації технічного плану внутрішніх площ житлового будинку зазначено 4 (чотири) квартири загальною площею 225,3 кв.м.

24.02.1994 року – БТІ м. Києва надало довідку за № 83, на запит Управління житлового господарства Ватутінського району м. Києва від 02.02.1994 року № 60, про те, що в користуванні:

1. **Литвиненко Катерини Онисимівни** знаходиться **квартира за № 1**, житловою площею 33,7 кв.м., сарай лит. «П», гараж лит. «И», уборная лит. «Л», скважина і ¼ частина споруд, вартістю 86 279 рублів, що складає **23/100 часток** всього домоволодіння.
2. **Єреденко Василя Онисимовича** знаходиться **квартира за № 2,** житловою площею 47,2 кв.м., сарай лит. «Ж – 70%», гараж лит. «В», сарай лит. «О», сарай лит. «К», уборная лит. «Н», ½ скважини і 1/2 частин споруд, вартістю 124 946 рублів, що складає **33/100 часток** всього домоволодіння.
3. **Кушнір (Єреденко) Віри Онисимівни** знаходиться **квартира за № 3,** житловою площею 22,5 кв.м., сарай лит. «Ж – 30%», уборная лит. «М», ½ скважини і 1/4 частин споруд, вартістю 68 498 рублів, що складає **18/100** часток всього домоволодіння.
4. **Єреденко Петра Онисимовича** знаходиться **квартира за № 4,** житловою площею 45,3 кв.м., сарай-гараж лит. «Б», уборная лит. «Р», скважина і 1/4 частин споруд, вартістю 96 240 рублів, що складає **26/100** часток всього домоволодіння.

Отже, житловий будинок який розташований за адресою м. Київ, вул. Гоголя, 1 знаходиться у спільній сумісній власності фізичних осіб, побудований на земельній ділянці площею 0,25 га., з яких в користування співвласникам виділені частки на її загальну площу.

Обставина, що Литвиненко В.М. може мати у власності житловий будинок на вказаній земельній ділянці не може бути підставою для виділення йому у власність земельної ділянки зі складу іншої в межах якої вона перебуває без отримання на це згоди інших співвласників житлового будинку.

Відповідно до п. в) ч. 2 ст. 89 Земельного кодексу України, ***у спільній сумісній власності перебувають земельні ділянки співвласників жилого будинку.***

Відповідно до ч. 5 ст. 89 Земельного кодексу України, *поділ земельної ділянки, яка є у спільній сумісній власності, з виділенням частки співвласника, може бути здійснено за умови попереднього визначення розміру земельних часток, які є рівними, якщо інше не передбачено законом або не встановлено судом.*

Таким чином, земельна ділянка площею 0,25 га на якій розташований житловий будинок по вул. Гоголя, 1, у м. Києві є об'єктом спільної сумісної власності усіх власників житлового будинку, а тому її приватизація можлива виключно за згодою усіх співвласників.

Відповідно до п. 5.9. «Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» затвердженого рішення Київської міської ради від 20.04.2017 року № 241/2463 *у разі якщо на земельній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, що перебувають у спільній власності кількох громадян України, заява подається одночасно всіма співвласниками житлового будинку.*

Враховуючи вищевикладене, -

ПРОШУ:

1. Прийняти мою заяву – повідомлення до розгляду.
2. Провести перевірку обставин та фактів вказаних у моїй заяві та зупинити розгляд заяви Литвиненка В.М. про приватизацію земельної ділянки кадастровий № 8000000000:62:111:0011, площею 0,10 га, яка знаходиться в м. Київ, Деснянський р-н, вул. Гоголя, 1.
3. Відмовити Литвиненку Віталію Миколайовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Гоголя, 1 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови , код КВЦПЗ, справа № П-1168) та відмовити в передвчі Литвиненку Віталію Миколайовичу у власність земельну ділянку площею 0,1000 га, , кадастровий № 8000000000:62:111:0011 на вул. Гоголя, 1 у Деснянському районі міста Києва;
4. Про результати розгляду моєї заяви повідомити. письмово на адресу: 01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4, оф. 49

Додатки:

1) Копія паспорту Марченко Д.С..
2) Копія довідки приватного нотаріуса КМНО Шнирьової Г.М. № 171 від 26.04.2019 року про склад спадкоємців Єреденка В.О.
3) Копія довідки-характеристики Троєщинської сільської Ради Броварського району Київської області № 1039 від 27.07.1983 року.
4) Копія свідоцтва про право на спадщину за законом від 06.08.1983 року.
5) Копія наказу № 192 від 21.12.1983 року РАДГОСП ім. Кірова.
6) Копія акту від 28.05.1984 року складеного депутатом Троєщинської сільської ради народних депутатів Сидоренко Т.Х.
7) Копія технічного паспорту на житловий будинок по вул. Гоголя, 1 від 14.04.1988 року.
8) Копія технічного паспорту на житловий будинок по вул. Гоголя, 1 від 20.08.1993 року.
9) Копія довідки БТІ № 83 від 24.02.1994 року, на запит Управління житлового господарства Ватутінського району м. Києва від 02.02.1994 року № 60.
10) Копія проекту рішення ПР-18801 до справи П-1168 Київської міської ради.
11) Фотографії будинку та земельної ділянки.

Марченко Д.С. _____

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ ОКРУГ
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС
ШНИРЬОВА ГАЛИНА МИКОЛАЇВНА

вул. Велика Васильківська, 108, м. Київ, 03150, Україна,
тел. (044) 529-10-53, (067) 233-51-15, e-mail shnyreva.galina@gmail.com

МАРЧЕНКО ДІАНИ СЕРГІЇВНИ,
яка зареєстрована за адресою:

На Ваш лист від 26 квітня 2019 року
Вих. № 171 від 26.04.2019 року

Повідомляю, що 13 лютого 2019 року за заявою **МАРЧЕНКО ДІАНИ СЕРГІЇВНИ** відкрита спадкова справа № 2/2019 (номер у спадковому реєстрі 63757217) після смерті 05.02.2019 року ЄРЕДЕНКО ВАСИЛЯ ОНИСИМОВИЧА, 02 жовтня 1955 року народження, який проживав та був зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Гоголя, будинок № 1Б.

Спадкоємці – Гоцуляк Катерина Василівна, Звєрєва Анна Василівна своїми заявами від 13 лютого 2019 року відмовились від належної ним частки спадщини на користь **онучці помрлого - МАРЧЕНКО ДІАНИ СЕРГІЇВНИ .**

Таким чином МАРЧЕНКО ДІАНА СЕРГІЇВНА є єдиним спадкоємцем майна померлого ЄРЕДЕНКА ВАСИЛЯ ОНИСИМОВИЧА.

Двадцять шостого квітня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Приватний нотаріус
Київського міського нотаріального округу _____ Г.М. Шнирьова

ПОВІДКА -ХАРАКТЕРИСТИКА

Видана на предмет Тростянецької сільської Ради Кременчуцького району Київської області гр. Бреденка Кирилу Харитоновичу, Бреденко Петру Миколайовичу, Бреденко Василю Миколайовичу, Бреденко Марії Миколаївні, Литвиненко Олені Миколаївні про те, що згідно з записами в погосподарській книзі Тростянецької сільської Ради за № 200 за померлим Бреденко Миколою Олександровичем на праві особистої власності значиться жилий будинок, який розташований в селі Тростянці Кременчуцького району по вул. Гагаріна № 1 на земельній ділянці радгоспного фонду радгоспу ім. Кірова розміром 0,25 га жилою площею 60 м².

Коротка характеристика жилого будинку: будинок цегляний, покритий шифером. До будинку прибудовані, сараї погріб, веранда, літня кухня.

Страхова оцінка жилого будинку становить 2096 крб./ двадцять дев'ять сотень шість крб./

Заборгованості по податках і страхових платежах нараховуються на зазначений будинок за минулі то на 1983 рік немає.

Обтяжень немає.

Будинок збудований в 1972 році.

Відсутність заборгованості жилого будинку перевірено.

Гр. Бреденко Е.Х. Бреденко П.О. Бреденко В.О. Литвиненко О.

Бреденко М.О. на протязі шести місяців з дня смерті гр. Бреденко О.О. займалось ремонтом жилого будинку.

Довідка-характеристика видана для пред'явлення в Кременчуцьку нотаріальну контору.

Голова виконкому сільської Ради

Секретар виконкому сільської Ради

копія

С В І Д О Ц Т В О

ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАКОНОМ

місто Броварі
Тисяча дев"ятсот вісімдесят третього року серпня місяця
в о с т о г о числа

Я, Базир В.Г. державний нотаріус Броварської державної нотаріальної контори, цим свідчу, що на підставі ст.529 Цивільного Кодексу УРСР спадкоємцями майна гр. ЕРЕЛЕНКОПИСИМА ОЛЕКСІЙОВИЧА, померлого 21 жовтня 1981 року є рідних частинах кожний діти померлого ЛИТВИНЕНКО КАТЕРИНА ОНИСИМІВНА, ЕРЕЛЕНКО ІВА ОНИСИМІВНА, ЕРЕЛЕНКО ПЕТРО ОНИСИМОВИЧ, ЕРЕЛЕНКО ВАСИЛЬ ОНИСИМОВИЧ, та дружина померлого ЕРЕЛЕНКО ЕФРОСИНІЯ ХАРИТОНІВНА, що проживають в селі Трощина, Броварського р-ну, Київської області.

Спадкове майно на яке видано це свідоцтво, складається з жилого будинку з відповідними надвірними будівлями:сараї, погріб, колодязь, літня кухня, що знаходиться в с.Трощина, Броварського р-ну, Київської обл., що належав померлому ЕРЕЛЕНКО ОНИСИМУ ОЛЕКСІЙОВИЧУ згідно запису в погосподарській книзі виконкому Трощинської сільської Ради народних депутатів за № 580, що підтверджується довідкою цього ж виконкому від 27.07.88 р. за № 1069.

Житлова площа будинку розташованого на земельній ділянці радгоспного фонду радгоспу ім.Кірова становить 60 кв.м.

Страхова оцінка спадкового майна становить 2096 крб.

Це свідоцтво підлягає реєстрації в виконкомі Трощинської сільської Ради народних депутатів.

№ спадкової справи 315

Зареєстровано в реєстрі за № 2101

Це свідоцтво підлягає реєстрації в виконкомі Трощинської сільської Ради народних депутатів.

Від уплати у державну мито звільнено згідно п.64 Інструкції МФ СРСР від 28.12.79 р. № 217.

Державний нотаріус (підпис)

п е ч а т к а

ОРДЕНА"ЗНАК ПОЧЕТА"ОТКОРМОЧНЫЙ СОВХОЗ
ИМЕНИ КИРОВА КИЕВСКОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ МЯСНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

П Р И К А З

"21" 12 1983 г. г.Бровары № 192

На основании поданных заявлений жителей с.Троещина ЕРЕДЕНКО Ефросинии Харитоновны , ЕРЕДЕНКО Веры Анисимовны, ЛИТВИНЕНКО Екатер Анисимовны, ЕРЕДЕНКО Вас илия Анисимовича, ЕРЕДЕНКО Петра Анисимович о выделении им земельных приусадебных участков возле жилого дома в с.Троещина, перешедшего им в наследство от умершего ЕРЕДЕНКО Анисима Алексеевича в равных частях согласно свидетельства о праве на насле, ство от 6.08.1983 г., выданного Броварской нотариальной конторой и ходатайства администрации Троещинского отделения совхоза на выделени участков, –

п р и к а з ы в а ю :

1. ЕРЕДЕНКО Ефросинии Харидтоновне, выделить земельный приусадебный участок в с.Троещина возле 1/5 части жилого дома в размере 0,12 га.

2. ЕРЕДЕНКО Вере Анисимовне выделить земельный приусадебный участок в с.Троещина возле 1/5 части жилого дома в размере 0,03 га.

3. ЛИТВИНЕНКО Екатерине Анисимовне выделить земельный приусадебный участок в с.Троещина возле 1/5 части жилого дома в размере 0,03 га

4. ЕРЕДЕНКО Василию Анисимовичу выделить земельный приусадебный участок в с.Троещина возле 1/5 части жилого дома в размере 0,03 га.

5. ЕРЕДЕНКО Петру Анисимовичу выделить земельный приусадебный участок в с.Троещина возле 1/5 части жилого дома в размере 0,04 га.

6. Ø Участки выделить из участка умершего ЕРЕДЕНКО Анисима Алексеевича.

7. Управляющему Троещинским отделением совхоза т.ЧЕРНОСТАН И.Ф. совместно с землеустроителем совхоза тов.КОВПАК Г.Г. произвести выделение участков в натуре.

8. Пользование участками разрешить после оформления всех документов на наследственный дом в установленном порядке.

ДИРЕКТОР СОВХОЗА А. ЧИЖИК

АКТ

28 травня 1984 року

Мною, депутатом Троещинської сільської Ради народних депутатів Сидоренко Тетяною Харлантіевною в присутності Ереденко Ефросинії Харитонівни, Литвиненко Катерини Онисимівни, Ереденко Віри Онисимівни Ереденко Петра Онисимовича, Ереденко Василя Онисимовича було обстежено господарство, яке належить їм на правах особистої власності по Закону після померлого Ереденко Онисима Олексійовича.

При обстеженні виявлено слідуюче:

Після одержання спадкових прав після померлого, що гр. Ереденко Ефросинія Харитонівна користується жилплощею - 21,5 м2

Литвиненко Катерина Онисимівна - 32 м2

Ереденко Віра Онисимівна - 23,18 м2

Ереденко Петро Онисимович - 46,2 м2

Ереденко Василь Онисимович - 43,6 м2

про що й складено відповідного акта

Депутат - Сидоренко Т.Х. -

Ереденко Е.Х. -

Литвиненко К. О. -

Ереденко В.О. -

Ереденко П.О. -

Ереденко В.О. -

Підписи депутата Троещинської сільської Ради народних депутатів Сидоренко Т.Х. на 4 арк. для Ереденко Литвиненко К.О. Ереденко Ереденко Ереденко В.О. достовірно

Инвентаризационное

ДЕЛО

№ 5

на жилой дом №1а,б,в,с по ул. Гоголя

с. Троицкое

вл. Ефременко Василей Алексеевич

НАЧАТО _____ 19____г

ОКОНЧЕНО _____ 19____г

НА _____ ЛИСТАХ

Типовая форма № 2-ТИ
Утверждена приказом
ЦСУ СССР от 15.07.85г.
№ 380

Республика УССР
Область Киевская
~~Город~~/поселок и др./ с. Просяное
Район Броварской

Инвентарный номер

Реестровый номер

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом индивидуального жилищного фонда

Адрес Гоголя № 1а, б, в, г

Фамилия, имя, отчество собственника дома	Доля
Кушнир Вера Анисимовна	
Литвиненко Екатерина Анисимовна	
Ереденко Петр Анисимович	
Ереденко Василий Анисимович	

Начальник БТИ
(подпись)

Паспорт составлен
на 14.04 1988г.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
м 1:500

Экспликация земельного участка

Литер по плану	Наименование строений	Всего /кв.м/		В том числе /кв. м/							
					Дворовое покрытие			Под садом			
		По документ. /по соответ. норме/	Фактически /по фактич. пользован./	Застроено /под строениями/	Тротуар	Отмостки	Грунт	Декорат.	Фруктов.	Под сторож. пом.	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

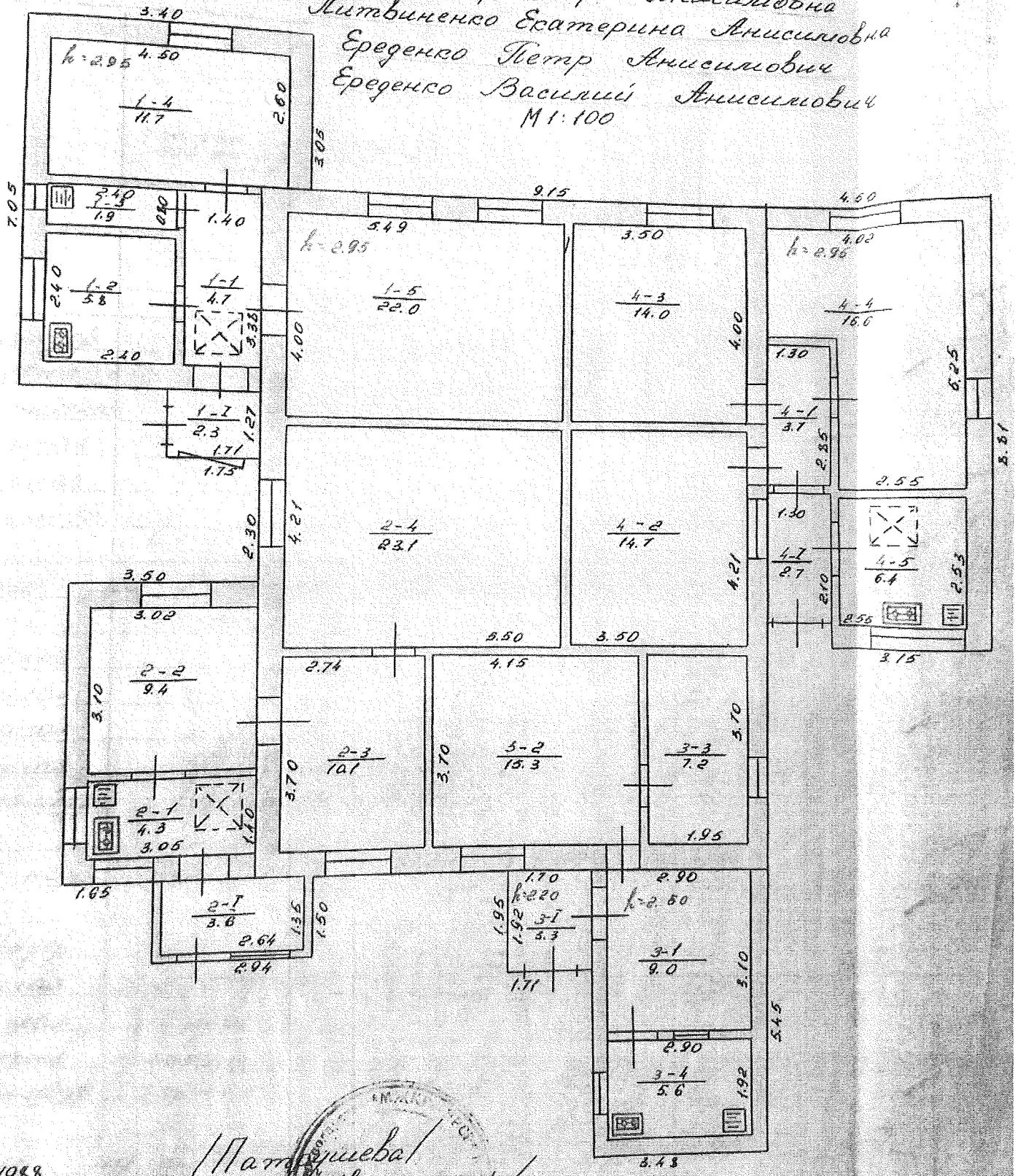
на строение литер А-1

ул. Гоголя дом № 1а, б, в, г

гор. с. Троещина

Владелец Кушнир Вера Анисимовна
Литвиненко Екатерина Анисимовна
Ереденко Петр Анисимович
Ереденко Василий Анисимович

М 1:100



04 1988 /Патрушева/

04 1988 /Иванницкий/

/Григор/

Пам

Форма № 6 а

На жилые дома, их части и встроенные помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану жилого дома

литера « А1 » по улице (пер., площ.) Пехая № 15

Этажи (корпуса с подъездом)	№ квартир или помещений		Наименование частей помещений (комнаты, кухня, коридор и т. п.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутренн. между обмеру	Площадь частей помещений по формуле (гр. 5 гр. 6 м²)	Площадь жилых квартир (гр. 7 и 8) м²			Площадь помещений не входящая в общ. (гр. 9 и 10)	Специально выделенная для перерасчета площадь (гр. 11 и 12)	Примечания
						общая (гр. 7 и 8)	жилая	вспомогательная			
2			4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	1	коридор		4.40	4.40		4.40			
		2	кухня		5.8	5.8		5.8			
		3	ванная		1.8	1.8		1.8			
		4	комната		11.8	11.8	11.1				
		5	комната		22.0	22.0	22.0				
		1	тамбур		2.30				2.30		
		Итого	по 1 квартире		48.4	46.1	33.3	12.4	2.30		
1	2	1	кухня		4.5	4.5		4.5			
		2	комната		9.4	9.4	9.4				
		3	комната		10.1	10.1	10.1				
		4	комната		23.1	23.1	23.1				
		1	тамбур		3.6				3.6		
		Итого	по 2 квартире		50.5	46.9	42.6	4.3	3.6		
1	3	1	коридор		9.0	9.0		9.0			
		2	комната		15.3	15.3	15.3				
		3	комната		4.2	4.2	4.2				
		4	кухня		5.6	5.6		5.6			
		1	тамбур		3.3				3.3		
		Итого	по 3 квартире		40.4	34.1	22.5	14.6	3.3		

1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	4	1	коридор		3.70	3.70		3.70			
		2	жилая		14.7	14.7	14.7				
		3	жилая		14.0	14.0	14.0				
		4	жилая		16.6	16.6	16.6				
		5	кухня		6.4	6.4		6.4			
		I	тамбур		2.7				2.7		
		Итого по 4 квартр			58.1	55.4	45.3	10.1	2.7		
		Итого по дому			194.4	185.5	144.1	41.4	11.9		
		Всего квартр. 4									
			в т. ч.	2-х комн. 1			35.7				
				3-х комн. 1			42.6				
				2-х комн. 1			22.5				
				3-х комн. 1			45.3				

14.04.88г

С оригинала верно:

МПП. Зак. № 51-605—500.000, 1987. Арт. КГ-087-178. Ц. 81 коп. за 100 шт.

ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ЛИТЕР.	Наименование/жилой дом, мансарда, подвал, сени., веранда, сарай, ограждения и т.п./	Год постройки	Описание конструктивн. элементов			Благоустройство				Площадь м 2	Об"ем м 3	Стоимость в рублях		
			Фундамент	Стены	Кровля	электрич.	водопровод	канализация	Газоснаб-жение			Восстанов.	Износ руб./%	Действит.
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5
А.	жилой дом	1980	бетон	кирпич	а/ф	gc				251.7	915	19317	15%	16434
Б	гараж	1978	дер. сб. в зем.	в 1 доску	рубероид					32.9	59	1489	10%	1341
Г	гараж	1980	бетон	кирпич	рубероид					19.5	35	1125	5%	1072
Д	уборная	-"-	выгреб зем.	в 1 доску	а/ф							138	10%	124
Ж	уборная	-"-	-"-	-"-	-"-							138	10%	124
Е	уборная	-"-	-"-	-"-	-"-							138	20%	110
М	сарай	-"-	дер. сб. в зем.	в 1 доску	рубероид					24.4	50	727	15%	618
З	сарай	1986	-"-	-"-	-"-					6.4	12	205	15%	174
Н	навес	-"-	-"-	-"-	-"-					4.0	7.0	120	15%	102
К1	колодец		кирпичный, трубчатый									498	15%	423
К2	колодец		-"-									498	15%	423
К3	колодец		-"-									498	15%	423
М1	ограждение		доск. сплошное									364		322
Т	тротуар		асфальтобетон									498		403
	ИТОГО:											25753		22091

С оригиналом верно:

ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Печное	Центральное		От АГВ	От индивидуальных отопительных установок/котлов/ промышленного изготовления /или приспособленных/ на твердом топливе.
	от ТЭЦ	от групповой /квартальной/ и районной котельной		
I	2	3	4	5
				приспособленное

Особые отметки:

Примечание: В разделе "Особые отметки" заполняются сведения о регистрации прав землепользования.

МПП. Зак. № 3278 . | 1987.

Фонд личной собственности

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА УССР

КИЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Город Киев

Район Ватутинский

Форма технического паспорта утверждена приказом Министра коммунального хозяйства УССР от 31 июля 1975 г. № 261.

№ инвентаризационного дела	Реестров. № правовой регистрации	Реестров. № регистрации прав землепользов.
	27409	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (домовладение)

по ул. (пер., пл.) Гетьмана

дом № 1 А, Б, В, Г квартал № Троещина

Начальник Киев. город. бюро технической инвентаризации (Полищук В.П.)

М. П.

«20» августа 1993 г.

Зак. 630—60 000 х 3.

I. Сведения о принадлежности жилого дома (домовладения)

Фамилия, имя, отчество (собственника (пользователя)	Документы подтверждающие право личной собственности	Доля
1	2	3
Ереденко Василий Яковлевич	свидетельство на право на сборщику вторичного выборгского сельсовета 6 8 83 р. р 2/11	
	работает якого выдан жены Бровчанской сельсоветом 2002 р 2-149	1/5
	2005 г.	

ВТК №1

II. ПЛАН УСАДЕБНОГО УЧАСТКА

(Выкопировка из плана застроенного квартала)

ул. (пер., пл.) Гоголя дом № 1 А, Б, В, Г

квартал № Троещина

Масштаб 1:500

Земельный участок площадью _____ кв. м.

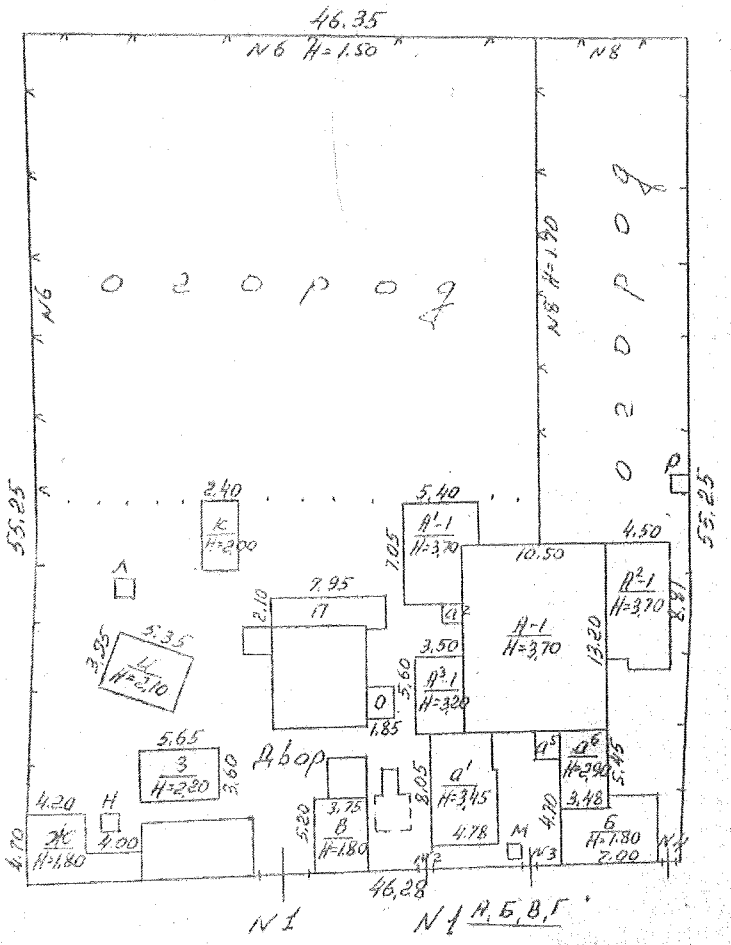
на основании решения исполкома _____

Совета народных депутатов от «___» _____

_____ 19 г. № _____

зарегистрирован.

«___» _____ 198 г.

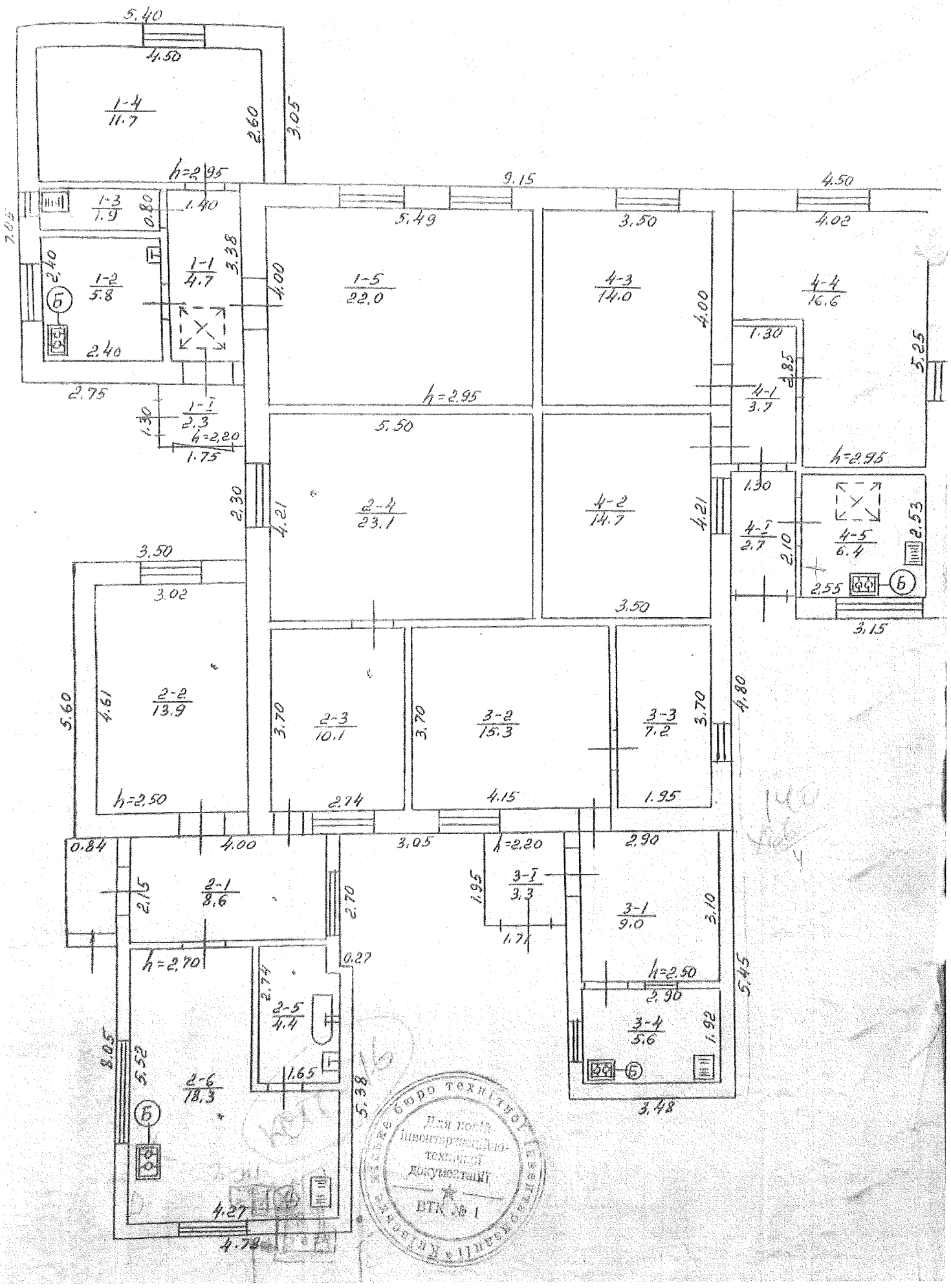


Экспликация

Литер по плану	Наименование строений	Общая площадь участка по фактическому пользованию (кв. м.)	Площадь усадебного участка (по угодьям) в т. ч. по угодьям (кв. м.): под строениями: жилые	нежилые	под двором	под садом: фруктовым	декоративным	под огородом	под ___	Площадь участка по соответствующей норме (кв. м.)	Излишек земельного участка (кв. м.)	Самовольный захват (кв. м.)	Примечание
А	Жилой дом												
Б	Сарай-Гараж												
В,З,И	Гаражи												
Ж,К,О,П	Сараи												
Л,М,Н,Р	Уборные												
		2559	542	341	201	615			1402				

Поэтажный план
по ул. Гоголя дом N 1 А,Б,В,Г

Троещина



Форма № 6-а

(Для жилые дома, не имеющие встроенных помещений

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ВНУТРЕННИХ ПЛОЩАДЕЙ К ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

ЛИТЕРА «А» по улице (пер., площ.) Гоголя 1 а, б, в, г

Этажи (цифрами)	№ квартир или помещений	№№ частей помещений (комнат, кухонь, коридоров и т. п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т. п.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений подсчитанная по формуле гр. 5 (кв. м.)	Площадь жилых квартир (кв. м.) общая (сумма гр. 8 и 9)	в т. ч. жилая	в т. ч. подсобная	Площадь помещений не включаемая в общую (кв. м.)	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь (кв. м.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	1	коридор		4.7			4.7			
		2	кухня		5,8			5.8			
		3	котельная		1.9			1.9			
		4	жилая		11.7		11.7				
		5	— " —		22,0		22,0				
		I	тамбур		2,3				2,3		
			Итого по кв. №1:		48,4	46.1	33,7	12,4	2,3		
	2	1	коридор		8,6			8,6			
		2	жилая		13,9		13,9				
		3	— " —		10.1		10.1				
		4	— " —		23,1		23,1				
		5	ванная		4.4			4.4			
		6	кухня		18,3			18,3			
			Итого по кв. №2:		78,4	78,4	47,1	31,3			
	3	1	коридор		9,0			9,0			
		2	жилая		15,3		15,3				
		3	— " —		7.2		7,2				
		4	кухня		5,6			5,6			
		I	тамбур		3,3				3,3		
			Итого по кв. №3:		40,4	37,1	22,5	14,6	3,3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	4	1	коридор		3,7			3,7			
		2	жилая		14,7		14,7				
		3	— " —		14,0		14,0				
		4	— " —		16,6		16,6				
		5	кухня		6,4			6,4			
		I	тамбур		2,7				2,7		
			Итого по кв. N4:		58,1	55,4	45,3	10,1	2,7		
			Итого по лит. „А" и дому								
			Складочно.		225,3	217,0	148,6	68,4	8,3		

Тетиев. райпр. 1990. 3. 268—50.000.

VI. Оценка всех строений и сооружений

Литер или № по плану	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Описание основных конструктивных элементов строений и сооружений: фундамент	стены	перекрытия	полы	кровля	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Сенной дом (строение)	1970	бетон.	кирпич.	дерев.	дощат.	шифер	—	да	—	да		м³	573	160590	25	120443			
А¹	Тепловая пристройка	"	— " —	— " —	— " —	— " —	— " —						м³	105	29285	25	29464			
А²	— " —	"	— " —	— " —	— " —	— " —	— " —						м³	144	50550	25	37913			
А³	— " —	"	— " —	— " —	— " —	— " —	— " —						м³	63	23445	25	17584			
а¹	Пристройка	1993	— " —	— " —	— " —	бетон.	рубер.						м³	130	38880	0	38880			
а²	Тамбур	1970	— " —	дощат.	— " —	дощат.	шифер						м³	6	2520	25	1890			
а⁵	— " —	"	— " —	— " —	— " —	— " —	— " —						м³	10	4200	25	3150			
а⁶	Пристройка	"	— " —	кирп.	— " —	— " —	— " —						м³	61	18105	25	13579			
	Погреб под А²	"	—	бетон.	ж/бет.	бетон.	—						м³	12	3840	25	2880			
	Погреб под А¹	"	—	— " —	— " —	— " —	—						м³	8	2565	25	1924			

ИТОГО: (см. продолжение)

По состоянию на: « » 199 г.

Общая восстановительная стоимость _____ руб. (прописью)

Общая действительная стоимость _____ руб. (прописью)

По состоянию на: « » 199 г.

Общая восстановительная стоимость _____ руб. (прописью)

Общая действительная стоимость _____ руб. (прописью)

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 199 г	« » 199 г
Обследовал		
Проверил		
Начальник бюро		

Паспорт составил: _____

« » 199 г.

Паспорт проверил: _____

« » 199 г.

Тетрад. райтип. 1990. 3. 270+20.000

Литер или № на плану	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Основные конструктивные элементы строений и сооружений: фундамент	стены	перекрытия	полы	кровля															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Крытый	—	Бетонное		с навесом							шт.	1	1875	0	1875		
Б	Сарай-Гараж	1972	дер.ст.	дощат.	—	дощат.	рубер.					м³	59	7710	20	6168		
	погреб	"	—	кирпич.	дерев.	бетон.	—					м³	14	4230	15	3596		
В	Гараж	1980	бетон.	— " —	дерев.	— " —	рубер.					м³	35	11460	15	9741		
	погреб	"	—	— " —	дерев.	— " —	—					м³	13	3930	15	3341		
	сем. яма	"	—	— " —	—	—	—					м³	3,5	1455	15	1237		
Ж	Сарай	1980	дер.ст.	дощат.	—	дощат.	рубер.					м³	50	6540	40	3924		
З	Гараж	1992	бетон.	кирпич.	дерев.	бетон.	— " —					м³	45	14730	0	14730		
И	— " —	1988	— " —	— " —	— " —	— " —	— " —					м³	44	14415	5	13694		
К	Сарай	"	дер.ст.	дощат.	—	дощат.	— " —					м³	23	3015	20	2412		

Сооружения

ИТОГО: (см. продолжение)

По состоянию на: « » 199 г.

Общая восстановительная стоимость _____ руб.
(цифрами)

Общая действительная стоимость _____ руб.
(прописью)

По состоянию на: « » 199 г.

Общая восстановительная стоимость _____ руб.
(цифрами)

Общая действительная стоимость _____ руб.
(прописью)

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 199 г.	« » 199 г.
Обследовал		
Проверил		
Начальник бюро		

Паспорт составил:

« » 199 г.

Паспорт проверил:

« » 199 г.

Тетрадь. рабочая. 1990. 3. 270—20.000.

Наименование строений и сооружений	Год постройки	Фундамент	Стены	Перекрытия	Полы	Кровля	Капитальный ремонт	Последний ремонт	Износ %	Обмеры	Единица измерения	Количество	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Уборная	1978	стены дощатые, выгреб земляной									шт.	1	1185	30	830		
— " —	1943	стены и выгреб кирпичные									шт.	1	2400	0	2400		
— " —	1990	стены дощатые, выгреб земляной									шт.	1	1185	10	1067		
— " —	"	стены дощатые, выгреб кирпичный									шт.	1	2295	10	2066		
Сарай	1988	дор. ст. дощат.		—		рубер.					м³	8	855	35	556		
— " —	"	— " —	— " —	—	—	— " —					м³	30	3210	35	2087		
Калитка		металлическая									шт.	1	1065	0	1065		
— " —		деревянная									шт.	1	495	30	347		
— " —		— " —									шт.	1	495	30	347		
Забор		дощатый сплошной									м²	122	915	25	686		

строения

сооружения

ИТОГО:

(сем. и тридцать семь)

По состоянию на: « » 199 г.

Общая восстановительная стоимость _____ руб.

Общая действительная стоимость _____ руб.

(прописью)

По состоянию на: « » 199 г.

Общая восстановительная стоимость _____ руб.

Общая действительная стоимость _____ руб.

(прописью)

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 199 г	« » 199 г
Обследовал		
Проверил		
Начальник бюро		

Паспорт составил:

« » 199 г.

Паспорт проверил:

« » 199 г.

Тотьев. райотп. 1990. З. 970—20.000.

VI. Оценка всех строений и сооружений домовладения

Литер или № по плану	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Описание основных конструктивных элементов строений и сооружений: фундаменты	стены	перекрытия	полы	кровля	Благоустройство (да, —): водопровод	канализация	газ: природный	сжиженный	Объем площадь протяж.: единица измерения	количество	Стоимость по состоянию на 20 08 1993 г.: восстановительная	% % износа	действительная	Стоимость по состоянию на « » 198 г.: восстановительная	% % износа	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	строения																		
N6	Забор		металлическая сетка									м²	108,9	10455	20	8364			
N7	— " —																		
N8	— " —		металлическая сетка									м²	73,7	7080	20	5664			
N9	Скважина		металлические трубы с колонкой									п/м	16	7320	20	5856			
N10	— " —		— " —									"	16	7320	20	5856			
N11	— " —		— " —									"	16	7320	20	5856			
	сооружения																		
N12	Мощение		асфальтобетонное									м²	101,9	7485	40	4491			

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ М. КИЄВА

252001 м. Київ-1, вул. Трьохсвятительська, 1, тел. 229-70-60 приймальня

4.02.94. № 83

№ 50 від 02.02.94.

УЖХ Ватутинского района
г.Киева

Городское бюро технической инвентаризации сообщает:
В пользовании ЛИТВИНЕНКО Екатерины Анисимовны находится квартира №I жилой площадью 33,7 кв.м, сарай лит."П", гараж лит."И", уборная лит."Л" скважина и I/4 часть сооружений -действительная стоимость которых- 86278 руб., что составляет 23/I00 части всего домовладения.

В пользовании ЕРЕДЕНКО Василия Анисимовича находится кв.№2- жилой площадью 47,I м², гараж лит."В", сарай лит."Ж"-70 %, сарай лит."С", сарай лит."К", уборная лит."Н", I/2 часть сооружений, I/2 части скважины -действительной стоимостью -I24946 руб., что составляет 32/I00 части всего домовладения.

В пользовании КУЛНИР Веры Анисимовны находится кв.№3 -жилой площадью-22,5 кв.м, сарай лит."Ж" -30%, уборная лит."М", I/2 скважины, I/4 часть сооружений -действительной стоимостью -68498 руб.,что составляет I8/I00 части всего домовладения.

В пользовании ЕРЕДЕНКО Петра Анисимовича находится квартира №4 -жилой площадью 45,3 кв.м, сарай -гараж лит."Б", уборная лит."Р", скважина I/4 часть сооружений - действительной стоимость-96240 руб., что составляет 26/I00 части всего домовладения.

Начальник В.Н.Полищук

Исп.Топоровская С.А.
228-8I-06

08/231-14/ПР
08.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Литвиненку Віталію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 1 у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:111:0011

проект рішення (екз.1)
ПР-18801
до справи
П-1168

2 347015 088011

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Литвиненку Віталію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 1 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № П-1168).

2. Передати громадянину Литвиненку Віталію Миколайовичу у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:111:0011) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 1 у Деснянському районі міста Києва.

3. Громадянину Литвиненку Віталію Миколайовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації, питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34945/1 від 19.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Литвиненку Віталію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 1 у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ П-1168

2 347017 817336

1. Фізична особа:

Назва	*Литвиненко Віталій Миколайович*
Заява про доручення на підготовку рішення	*від 13.07.2018 № ЗФО-2554*
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:111:0011)

Місце розташування	*м. Київ, р-н Деснянський, вул. Гоголя, 1*
Площа	*0,1000 га*
Вид права на землю	***Власність***
Вид використання	***Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Литвиненку Віталію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 1 у Деснянському районі міста Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - на ділянці розміщено житловий будинок загальною площею 47,9 кв. м. (житлова площа 23,6 кв. м), що перебуває у власності заявника на підставі договору дарування № 18-2257 від 05.07.1995, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.04.2018 № 119573702.***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.***

Правовий режим:	***Земельна ділянка передається у власність за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.01.2019 №08/231- 14/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"08" січня 2019 року
№ 08/231 – 14/ПР

08/231-14/ПР
08.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: der@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.01.19 № 05715-266
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Литвиненку Віталію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 1 у Деснянському районі міста Києва" (Справа П-1168) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

П-1162

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г
Литвиненко Віталія Миколайовича
[redacted]

Київська міська рада
22.05.2019 № 08/Л-2216

Заява

Я, Литвиненко Віталій Миколайович довожу до Вашого відома, що на розгляді у Київській міській раді з 08.01.2019р. знаходиться проект рішення про приватизацію земельної ділянки, яка розташована у м. Києві, с. Троєщина, вул. Гоголя, 1

Ця земельна ділянка та будинок, який розташований на ній знаходяться у с. Троєщина вул. Гоголя, 1 та перейшли до мене у право власності від моєї бабусі Єременко Е.Х. відповідно до договору дарування від 05.07.1995р.

14.05.2019р. мною подано заяву на

Ваше ім'я з проханням прийняти мене особисто з приводу кадастрової справи П-1168 (вх. N 08/1-2021)

16.05.2019р. листом N 08/281-820 мене було повідомлено, що прийом громадян проводиться в останню п'ятницю кожного місяця та про дату, час та місце особистого прийому в травні мене будуть заздалегідь повідомлено.

Також у цьому листі було зазначено, що на адресу Київської міської ради надійшла заява повідомлення від Єреденко П.О. з проханням зупинити розгляд кадастрової справи П-1168.

Хочу Вас повідомити, що Єреденко П.О. та дочка покійного Єреденко В.О, яка на даний час дати не вступила в право наслідування хочуть заволодіти моєю ділянкою, їхні земельні ділянки знаходяться в іншій стороні і з моєю земельною ділянкою не межують. Межують з моєю земельною ділянкою спочатку земельна ділянка моєї мами Литвиненко К.О. а потім мою двоюрідною сестрою Кушнір О.Г. Тобто між моєю земельною ділянкою та їх ділянками є ще два землекористувача.

23.04.2019р. дочка покійного Єреденко В.О та шестеро людей, троє із них

мені не відомі, проникли на мою територію, нанесли мені тілесних пошкоджень, знищили все, що було на городі, якій я користуюся вже більше 25 років, та сумлінно сплачую земельний податок про що свідчить довідка ГУДФС у м. Києві від 13.05.2019р.

Зараз справа про заподіяння мені тілесних пошкоджень, проникнення на чужу територію та пошкодження майна знаходиться на розгляді у слідчого РОВД Деснянського району м. Києва

А я в свою чергу з 24.04.2019р. по 20.05.19р перебував у лікарні після цих страшних подій і перебувався за свою родину, яка знаходилася у цей час дома. А на мене двоє малолітніх дітей 5 років і 1,6 року

Хочу ще зазначити, що коли на мене напали я відразу викликав поліцію, яка при приїзді все зафіксувала, але нічого не зробила, аргументувавши, це тим що, ця земля є приватизованою.

Виходячи з вищевикладеного прошу Вас, як набувача розглянути проект приватизації земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. Гоголя, 1, яка перейшла мені відповідно до договору дарування від моєї бабусі Єременко Є.Х та якою

я користуюсь більше 25 років та сумлінно сплачую всі земельні податки.

І та моя родина дуже перелякалась, що такі атаки можуть повторюватись а поліція нічого не зможе зробити, так як ця земля не є приватизованою, з їх слів. Тобто ці люди, які на мене напали будуть нападати на мене і мою родину, знищувати все, що я садила на городі і їм за це нічого не буде.

А якщо у мене вже будуть документи на приватизацію, цим людям вже загрожує ст. 162 „порушення недоторканності житла".

Заздалегідь вдячна та сподіваюсь на Ваше порозуміння.

Додатки: - пояснення від 23.04.19 (копія)
- направлення на судово-медичне дослідження (копія)
- виписки із медичної карти на 2 арк. (копії)
- протокол прийняття усної заяви від 23.04.19р (копія

22.05.19

П.12.6.7 П-9715

У Головій постійній
комісії Київської
міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекорис-
тування, Місюненку О.Г.

від Войцеховського Ігоря
Олександровича
м. Київ, "

(справа № П-9715)

Заява
(мого представника)

Прошу Вас прийняти мене у на особистому прийомі громадян, який відбудеться в наступну п'ятницю 31.05.2019, з приводу земельного питання (кадастрове справа П-9715)

З повагою, Войцеховський І.О.

23.05.2019р.

Конт. тел.

Київська міська рада
23.05.2019 № 08/В-2235

12.7. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

Шевченківський район		
1.	П-9821 **ПР-17897**	Громадянка Горовенко Тетяна Олександрівна вул. Володимира Сальського, 44 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3390/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Горовенко Т. О. від 20.11.2018 (вх. №08/Г-5173 від 20.11.2018) про надання інформації та копій документів, а також з проханням виключити з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва і».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***09.04.2019*** *вирішили відкласти проект рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки на вул. Володимира Сальського, 44 у Шевченківському районі м. Києва та матеріали фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.05.2019 №05716-10397 щодо надання акта обстеження земельної ділянки.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Мищенко
п 12.7.1 П-9821

«20» листопада 2018 року

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Горовенко Тетяна Олександрівна
[illegible]

ЛИСТ

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа **П-9821** про приватизацію земельної ділянки громадянці Горовенко Тетяні Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Сальського, 44 у Шевченківському районі м. Києва.

Оскільки на вказаній земельній ділянці розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано прошу виключити з цільового призначення слова **«будівництва і»** та передати земельну ділянку **«для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».**

Додатки:
1) Копія свідоцтва про право на спадщину за законом від 15.01.2003 р.;
2) Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №102904042 від 07.11.2017 р.;
3) Копія свідоцтва про право на спадщину за законом від 07.11.2017 р.;
4) Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №102904877 від 07.11.2017 р.;
5) Копія свідоцтва про право на спадщину за законом від 07.11.2017 р.;
6) Копія технічного паспорту на садибний (індивідуальний) житловий будинок.

З повагою:
Горовенко Т.О. _____

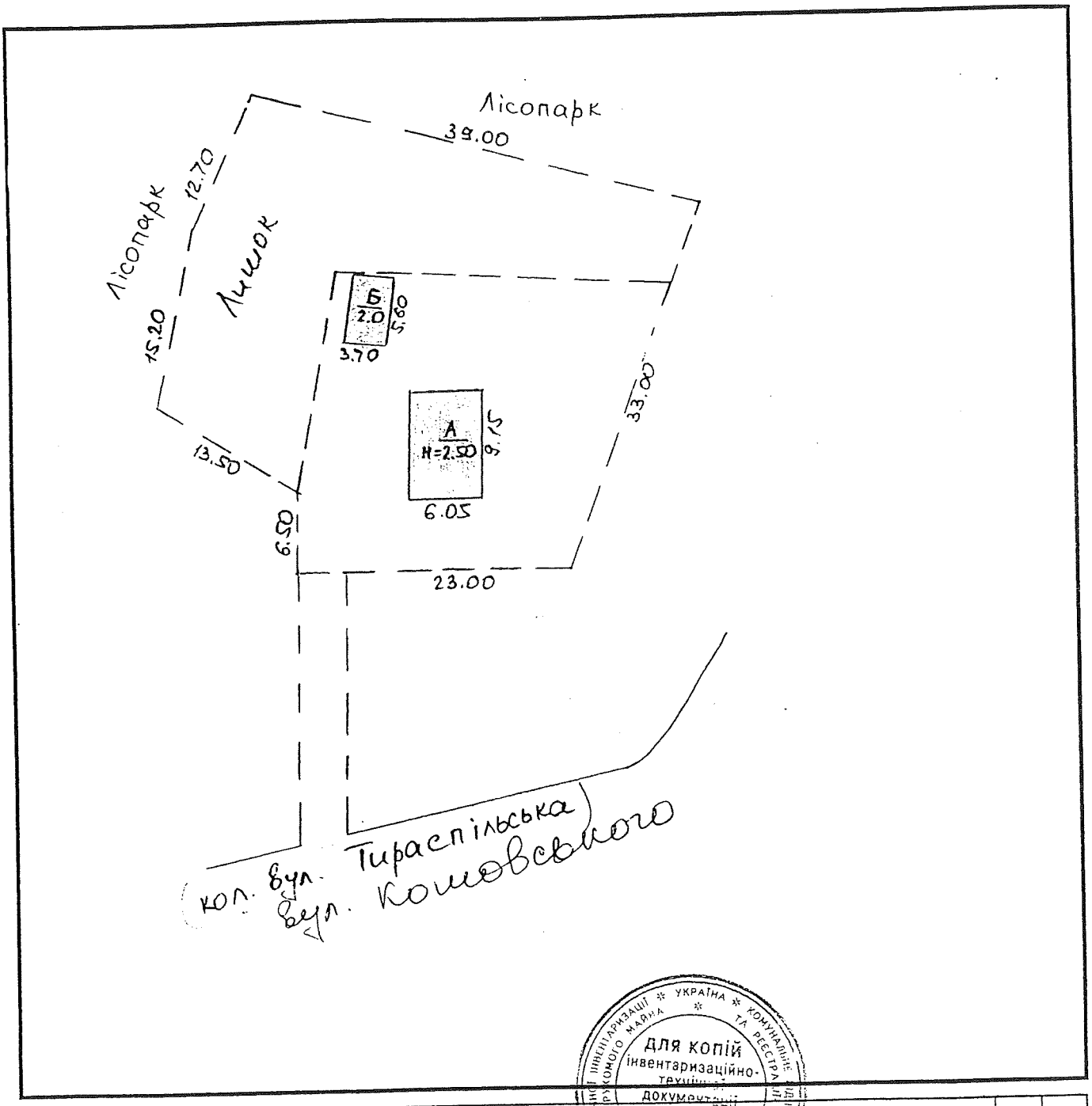
Київська міська рада
20.11.2018 № 08/Г-5173

Додаток 2.1

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
садибного (індивідуального) житлового будинку

вулиця (провулок, площа) Котовського уд. № 44
місто Київ Шевченківський р-он

Масштаб 1:500



Літер по плану	Назва будівлі	Площа земельної ділянки, у т.ч.												
		Загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями			під двором	під садом			під городом	Норма	Лишки	Самозахват	Примітка
			Усього	під будинком	під господар. будівл.		фруктов. деревами	декоратив. деревами	під доріжками та в'їздом					
А	житл. будинок													
Б	сарай													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		1299	76	55	21	100		1123			600	699		

Для копій інвентаризаційно-технічної документації ВІК №2 Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації нерухомого майна

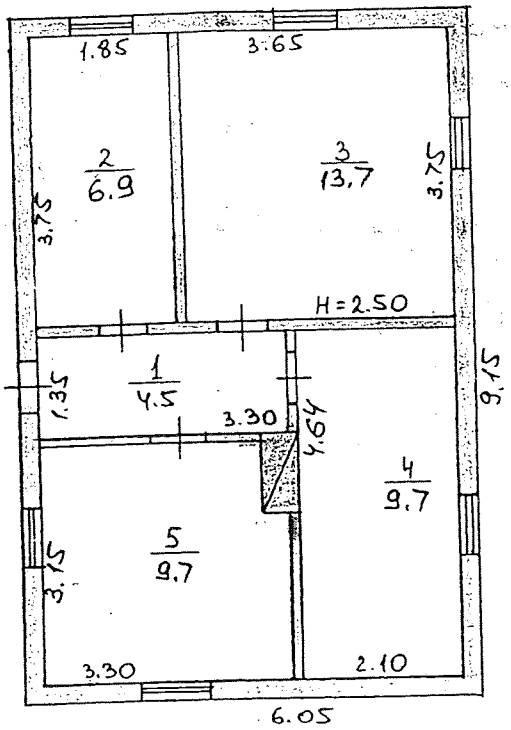
Додаток 2.2

III. ПЛАН БУДИНКУ

Вул. (провулок. пл.) Котовського буд. № 44

Масштаб 1:100

Поверх 1 літ „А"



УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ВИЗНАЧЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА ТА РЕЄСТРАЦІЇ
Для копій інвентаризаційно-технічної документації
БТК №2

Додаток 2.

ЕКСПЛІКАЦІЯ
внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень

буд. № 44 літер "Д" вулиця (провулк, площа) Комовського м. Київ

Поверхи	№ квартири	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, яка підрахована за формулою гр. 5 (кв.м)	Площа приміщень			Площа приміщень (не опалювальна)	Площа місць загального користування	Самовільно зведена чи переобладнана площа (кв.м.)	Примітки
					загальна (сума гр. 8 та 9)	в т.ч.					
						житлова (основна)	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	1	коридор	4,5			4,5				
		2	кухня	6,9			6,9				
		3	житлова	13,7		13,7					
		4	— — —	9,7		9,7					
		5	———	9,7		9,7					
			Усього по 1	44,5		33,1	11,4				

Київське міське бюро технічної інвентаризації нерухомості на об'єкти нерухомості ВТК №2 Свідоцтво про підприємницьку діяльність 6 12 024

12	Примітки	

Додаток 2.2

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Площа (кв.м)	Висота (м)	Об'єм (куб. м)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	житловий будинок	1938	цегла	дерев. б заміщ	шиф	дер. б	дошка									55,4	2,5	139	14891	68	4765
Б	сарай		дер. ст.	дошка	толь											20,7	2,0	41	1036	65	363
																		Усього:	15927		5128

За станом на "6" 12 2002р.

Загальна відновлювальна вартість п'ятнадцять тисяч дев'ятсот двадцять сім грн. (літерами)

Загальна дійсна вартість п'ять тисяч сто двадцять вісім грн. (літерами)

Дата обстеження	"__" _____ р.	"__" _____ р.
Обстежив		
Перевірив		
Начальник бюро		

УКРАЇНА КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ НЕРУХОМОГО МАЙНА КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
Для копій інвентаризаційно-технічної документації
ВТК №2

Паспорт склав: Соколовська 12 2002р.

Паспорт перевірив: Мельник "8" 01 2003р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kmda.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.2019 № 05716-10397

на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування

Відповідно до звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.04.2019 № 08/281-694 (протокол № 5/95 від 09.04.2019 спеціалістами Департаментом земельних ресурсів проведено обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:129:0121 на вул. Володимира Сальського, 44 у Шевченківському районі м. Києва та за його результатами надаємо акт обстеження земельної ділянки від 28.05.2019 № 19-0400-10 для врахування в роботі.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Ігор Більовський, 2793764

вх. №057/8575 від 22.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 74 12

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0400-10 ***від 28.05.2019*** ***м. Київ***
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Володимира Сальського, 44 у Шевченківському районі м. Києва; к. н.: 8000000000: 91:129:0121;*
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: *відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Горовенко Тетяною Олександрівною;*
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України
головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: *протокольне доручення від 09.04.2019 №5/94 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування*
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

в присутності:
прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *відсутня*

Цільове призначення: *для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд*

Фактичне використання: *будинок, господарські споруди*

Площа згідно з відводом: *0,1000 га*

Площа по факту: *не встановлено*

Плата за землю:

-результати обстеження: *відповідно до даних міського земельного кадастру*
(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

земельна ділянка (к. н.: 8000000000: 91:129:0121) площею 0,1000 га зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки Горовенко Т.О. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Сальського, 44 у Шевченківському районі м. Києва

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Київська міська рада не приймала.

Під час обстеження земельної ділянки на вул. Володимира Сальського, 44 встановлено, що на земельній ділянці знаходиться житловий будинок, господарські споруди. Територія земельної ділянки захаращена та засмічена побутовими та промисловими відходами. Земельна ділянки загороджена з допомогою сухих гілок дерев Ознак ведення будівельних робіт не виявлено.

***Додатки**: План-схема земельної ділянки на 1 арк.*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***І.В.Більовський***

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

При перевірці були присутні: _____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Начальник відділу моніторингу та контролю

_____ ***Я.П.Господаренко***

12.8. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23261 **ПР-19320**	Громадянин Дегтярьов Назар Сергійович вул. Свято-Георгіївська, 35 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-550/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 30.05.2019 №225-КР-2577 (вх. №08/12213 від 31.05.2019) з проханням під час розгляду проекту рішення створити робочу групу та забезпечити виїзне обстеження відповідних земельних ділянок та поінформувати заявників про дату і час його проведення.*
2.	А-23240 **ПР-19405**	Громадянка Карпенко Галина Петрівна вул. Свято-Георгіївська, 49 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2019 №08/231-610/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 30.05.2019 №225-КР-2577 (вх. №08/12213 від 31.05.2019) з проханням під час розгляду проекту рішення створити робочу групу та забезпечити виїзне обстеження відповідних земельних ділянок та поінформувати заявників про дату і час його проведення.*
3.	А-23260 **ПР-20429**	Громадянка Коваленко Тетяна Адамівна пров. Новобродівський, 3 у приватну власність площа 0,0840 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/231-1802/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 30.05.2019 №225-КР-2577 (вх. №08/12213 від 31.05.2019) з проханням під час розгляду проекту рішення створити робочу групу та забезпечити виїзне обстеження відповідних земельних ділянок та поінформувати заявників про дату і час його проведення.*
4.	А-26520 **ПР-19628**	Громадянин Калайда Віктор Миколайович вул. Цілинна, 37-б у приватну власність

		площа 0,0802 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-907/ПР)**
5.	А-24303 **ПР-18327**	Громадянин Чворда Віктор Іванович вул. Цілинна, 31 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3833/ПР)**
6.	А-24698 **ПР-18395**	Громадянин Калачевський Сергій Вікторович вул. Передова, 35-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3928/ПР)**
7.	А-25577 **ПР-18353**	Громадянин Машлятін Дмитро Андрійович вул. Назарія Яремчука, 44 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3874/ПР)**
		Дарницький район
8.	А-24957 **ПР-18363**	Громадянин Лахно Анатолій Володимирович, член садівничого товариства «Зелений луг» вул. Лугова, 9, діл. 1 у приватну власність площа 0,0757 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3870/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Лахно А. В. від 11.05.2018 (вх. №08/Л-2335 від 11.05.2018) щодо коректного зазначення адреси в проекті рішення.*
9.	А-26388 **ПР-20562**	Громадянин Чебаров Сергій Васильович вул. Польова, 2-К у приватну власність площа 0,0962 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1962/ПР)
10.	А-23307 **ПР-20649**	Громадянка Марченко Марія Іванівна 2-й пров. Лермонтова, 46-а у приватну власність площа 0,0981 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1973/ПР)**
Оболонський район		
11.	А-22865 **ПР-19125**	Громадянин Слівінський Володимир Вікторович пров. Луківський, 3 у приватну власність площа 0,0538 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.01.2019 №08/231-349/ПР)**
Солом`янський район		
12.	А-24140 **ПР-18386**	Громадянин Бондур Богдан Ігорович пров. Ізяславський, 41 у приватну власність площа 0,0806 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3933/ПР)**
13.	А-24452 **ПР-18329**	Громадянка Петриченко Анна Олександрівна вул. Шевченка, 98-г у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3842/ПР)**
14.	А-24084 **ПР-18332**	Громадянка Поліс Тамара Григорівна вул. Шевченка, 34 площа 0,0778 га у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3839/ПР)**
15.	А-24476 **ПР-18334**	Громадянин Нужний Павло Євгенович пров. Ізяславський, 31 у приватну власність площа 0,0793 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3841/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.12.Р.1-3

А-23260
А-23240
А-23261

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-70-64, тел.:(044)202-73-10
email: kmr@kmr.gov.ua

30.05.2019 № 225-КР-2577

на №_____від_____

Київська міська рада
31.05.2019 № **08/12213**

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, на особистому прийомі звернулись мешканці Голосіївського району стосовно конфліктної ситуації, яка виникла у зв'язку з виділенням земельних ділянок на території мікрорайону Чапаєвка (згідно з додатком).

Пунктом 1 проектів рішень Київської міської ради щодо передачі громадянам мікрорайону у приватну власність земельних ділянок передбачено внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») відповідні земельні ділянки.

Враховуючи те, що земельні ділянки входять до переліку озеленених територій, зазначені проекти рішень відхиляються на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Однак за інформацією мешканців земельні ділянки, які передбачено передати громадянам у приватну власність, не відносяться до територій зелених насаджень, оскільки перебувають у їх користуванні протягом багатьох років.

У свою чергу, під час проведення особистого прийому стало відомо, що наразі, зокрема, проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Коваленко Тетяні Адамівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Новобродівському, 3 у Голосіївському районі міста Києва» (справа А-23260) знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У зв'язку з цим та з метою вирішення конфліктної ситуації прошу під час розгляду проектів рішень, зазначених у зверненнях заявників, на засіданні постійної комісії створити робочу групу та забезпечити виїзне обстеження відповідних земельних ділянок, поінформувати мене та мешканців про дату і час його проведення.

Додаток: на 2 арк.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Приходько К. 202-70-32

Заступнику
Київського міського
голови
секретареві Київської
міської ради
Прокопіву В.В.

Коваленко Т.П. А-23260
Карпенко Г.П. – А-23240
Пилипенко М. А-25223
Карпенко Н.В. А-23236
Циганенко С.Г. А-25106
Ковальчук В.В. – А-23262
Радченко Г.С. – 23534
Богданюк О.В. А-23375
Дегтярьов Н.С. А-23261
Дегтярьова Г.С. – А-23481
Трифонов Е.В. – А-23550
Шереметьєва – А-23375

Заява

Повторно просимо Вас прийняти на особистий прийом з приводу конфліктної ситуації, що виникла по виділенню земельних ділянок мкр. Чапаєвка.

02.05.2019р.

Київська міська рада
02.05.2019 № 08/КО-1912

Г. Карпенко

контактний тел. [illegible]

Карпенко Галина Петрівна
[illegible] 35 м. [illegible]

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Трокопіву В.В.

Київська міська рада
22.04.2019 № 08/Б-1837

громадянки Богданенко Т.В
вул.
За довіреністю – Чіпик О.П.
м.

Прошу Вашого дозволу на прийом особистий. Майже рік тому я вже була у Вас на прийомі. Я оформляю земельну ділянку у власність, яка находиться в Голосіївському р-ні м Києва пр. Залужний з 2013р. В 2017р. Дізнаю, що на частину ділянки претендує Богданюк О.В.

Наша сім'я багато років користується цим городом. За ці роки земельна комісія три рази давала відхилення справи – зелена зона. Та зелена зона не всім. Багато ділянок вже приватизовано. Рядом ділянка мера Гапаєвки – Дехтярова Сергія Тому приватизували в 2018р. Вже збудував будинок. Богданюк – приятелька Дехтярьову. На притомі, коли Ви розглядали цю справу був один із заміників директора Київзеленбуд-Махматова Е.Ю. За допомогою його та інших заміників Київзеленбуд мені переоформили проект рішення на власність з адресою пр. Залужний 19а на адресу пр. Залужний 15а. Моя справа А-23884 з жовтня 2018р. перебувала на розгляді в Київській міській раді. 16.04.2019р. на земельній комісії справу знову відхилено – зелена зона.

Тому на зелену зону Державний земельний кадастр в кінці 2017р вніс більше 30 земельних ділянок і всі з кадастровими номерами.

У нас набувна давність – користування городом з 1995р. Проживаємо по сьомачному шосе на відстані 12м від траси. Червона лінія.

З повагою Чіпик Ольга Петрівна
22.04.19р.

Додаток на об.

П.128.8

А-24957

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Поліщуку О.Г.

Направляється звернення гр. Лахна А.В. для розгляду в установленому порядку.

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

Термін: 11.06.2018

В.ПРОКОПІВ

11 травня 2018 р.
№ 08/Л-2335
15.05.18

Київська міська рада
від гр. Пахно Анатолія Володимировича,
м. Київ, [illegible]
б. [illegible]
тел. [illegible]

Київська міська рада
11.05.2018 № 08/ЛІ-2335

Заява.

Рішенням Київської міської ради №508/508 від 30.06.2016 мені, члену садівничого товариства „Зелений луг", було надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення колективного садівництва за адресою: на вул. 9-й Луговій, діл. 1 у Дарницькому р-ні м. Києва.

В офіційному довіднику "Вулиці міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.01.2015, дана вулиця зазначена як Лугова 9.

Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.11.2017 №105207773 садовий будинок зареєстрований за адресою: вул. Лугова 9, будинок 1.

Враховуючи викладене вище, прошу при розробці проекту землеустрою (кадастрова справа А-27957) вважати правильною адресу земельної ділянки вул. Лугова 9, діл. 1 у Дарницькому р-ні м. Києва

11.05.2018 Пахно А.В.

18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

30.06.2016 № 508/508

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лахну Анатолію Володимировичу на вул. 9-й Луговій, діл. 1 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лахну Анатолію Володимировичу на вул. 9-й Луговій, діл. 1 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лахну Анатолію Володимировичу на вул. 9-й Луговій, діл. 1 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення колективного садівництва згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-25478).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

12.9. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-24697 **ПР-18402**	Громадянин Антонов Олексій Олександрович вул. Передова, 35-в у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3926/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Теркун Т. Р. від 14.01.2019 (вх. №08/Т-143 від 14.01.2019) щодо зняття з розгляду постійної комісії зазначеного проекту рішення, оскільки на розгляді постійної комісії також перебуває її кадастрова справа А-24281.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.01.2019*** *вирішили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Антонову О. О.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно із зверненням Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 17.03.2019 вих. №03/1 щодо надання копії протоколу засідання Ради, відповідно до якого громадянину Антонову О. О.* ***не рекомендують*** *надати дозвіл на розробку проекту.*
2.	А-22995 **ПР-16615**	Громадянин Кочерга Євген Сергійович вул. Лазурна, 17-б у приватну власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1956/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.02.2019*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №34/620 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії відхилити проект рішення у зв'язку з тим, що на земельній ділянці (кадастровій номер 8000000000:90:051:0134) знаходиться майно іншої особи Кочерги С. А.*
3.	А-12256 **ПР-17214**	Громадянин Скляров Олександр Іванович вул. Риболовецька, 27-в у приватну власність

		площа 0,0943 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №30/616 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено повернути проект рішення на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*
4.	А-24243 **ПР-19481**	Громадянин Іванов Сергій Іванович пров. Серпуховський, 18 у приватну власність площа 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.02.2019 №08/231-737/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.05.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
5.	А-25561 **ПР-20057**	Громадянка Сілкіна Вікторія Вікторівна вул. Квітки-Основ'яненка, 49-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *Третяк В. К. від 03.05.2019 (вх №08/Т-1972 від 08.05.2019) щодо надання інформації та з проханням провести перевірку документів, які надала гр. Сілкіна В. В та не допустити рейдерського захоплення ділянки та будинку.* - *Третяк В .К. та її представника Бойкова В. С. від 08.05.2019 (вх. №08/Т-1973 від 08.05.2019) щодо надання інформації, копій документів та з проханням розглядати проект рішення тільки в присутності Третяк В. К та Бойкова В. С, а також з проханням відхилити проект рішення.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.05.2019 (реєстр. №56/642 від 05.06.2019), відповідно до якого вирішено повернути на розгляд постійній комісії*

		Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.
		Дарницький район
6.	А-24620 **ПР-18107**	Громадянка Золотарьова Мікаелла Менделівна, член садівничого товариства «ім. Лисенка» вул. 50-та А Садова, діл. 21 у приватну власність площа 0,0587 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3669/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.05.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
7.	А-4635 **ПР-18185**	Громадянин Кадуха Сергій Георгійович вул. Липова, 3 у приватну власність площа 0,0793 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3663/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення Кадухи С. Г. від 16.04.2018 (вх. №08/К-1842 від 16.04.2018) та від 27.09.2018 (вх. №ОП/К-13870 від 28.09.2018) щодо надання інформації та копій документів про розміщене на земельній ділянці нерухоме майно.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 04.02.2019 (реєстр. №2/588 від 13.02.2019) відповідно до якого вирішили повернути проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-4635 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. На цьому засіданні постійної комісії жодного рішення із зазначеного питання не було ухвалено.*
8.	А-18294 **ПР-14397 від 02.10.2017**	Громадянка Устинова Любов Петрівна вул. 137-ма Садова, діл. 78-а у приватну власність площа 0,0453 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2446/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.*

		*Виносився на повторний розгляд **22.05.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №82/480 від 26.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення. На цьому засіданні комісії за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. вирішили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявницю.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** та **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Устинової Л. П. від 20.06.2018 вх. №08/У-3185 з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні комісії за участі заявниці.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.09.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-18294 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** згідно з витягом з протоколу №21/74 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 19.12.2018, відповідно до якого вирішено відхилити проект рішення. На цьому засіданні постійної комісії вирішили відкласти розгляд проекту та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва та матеріали фотофіксації.* ***Виносився на повторний розгляд** на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019** згідно з:* *- зверненнями мешканців Дарницького району м. Києва в особі Юшина Д. В. від 12.02.2019 (вх. №ОП/КО-2467 від 14.02.2019 та №08/КО-527 від 13.02.2019) щодо порушень екологічного законодавства та з проханням відмовити Устиновій Л. П. в наданні земельної ділянки;* *- листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.03.2019 №05716-057-057/КО-241-666 (вх. №08/4933 від 06.03.2019) щодо надання акта обстеження земельної ділянки;* *- листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2019 №05716-6450 щодо надання актів обстеження земельних ділянок.* *На цьому засіданні постійної комісії жодного рішення із зазначеного питання не було ухвалено.*
Оболонський район		
9.	А-22877 **ПР-17204**	Громадянка Косинська Катерина Володимирівна проїзд Калиновий Ріг, 15 у приватну власність площа 0,0163 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2598/ПР)**

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***09.04.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання не було ухвалено.*
10.	Д-8651 **ПР-16529**	Громадянин Цедік Антон Юрійович проїзд Калиновий Ріг, 19 у приватну власність площа 0,0162 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1834/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019 та 16.04.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
11.	Д-8340 **ПР-16530**	Громадянин Перебийніс Богдан Юрійович вул. Луківська, 8 у приватну власність площа 0,0173 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1835/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019 та 16.04.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Перебийніса Б. Ю. від 21.05.2019 (вх. №08/П-2233 від 23.05.2019) з проханням прискорити розгляд справи.*
12.	А-23669 **ПР-16161**	Громадянка Нешта Неля Сергіївна вул. Калиновий Ріг, 12 у приватну власність площа 0,0223 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1365/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Н. С. Нешти від 27.04.2018 (вх. №08/Н-2112 від 27.04.2018) з проханням передати земельну ділянку у власність для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019 та 16.04.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
13.	А-23551 **ПР-15089**	Громадяни Арутюнов Юрій Миколайович та Арутюнова Раїса Михайлівна вул. Редьчинська, 26 у приватну власність площа 0,0495 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-124/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.09.2018, 25.09.2018, 10.10.2018, 13.11.2018, 11.12.2018, 26.02.2019 та 16.04.2019*** *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
14.	А-23166 **ПР-18180**	Громадянин Єрошин Андрій Геннадійович вул. Редьчинська, 12 у приватну власність площа 0,0551 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3664/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.11.2018-30.11.2018, 11.12.2018, 26.02.2019 та 16.04.2019*** *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
15.	А-23165 **ПР-18179**	Громадянин Куліш Віктор Миколайович вул. Редьчинська, 10 у приватну власність площа 0,0563 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3665/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.11.2018, 27.11.2018-30.11.2018, 11.12.2018, 26.02.2019 та 16.04.2019*** *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
16.	А-22874 **ПР-17569**	Громадянка Агрба Алла Миколаївна вул. Дніпроводська, 10-а у приватну власність площа 0,0596 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3070/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Агрби А. М. від 17.01.2019 вх. №08/А-189 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.02.2019*** *вирішили за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської*

		міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва та матеріали фотофіксації. ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.04.2019*** *згідно з:* *- листами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2019 №05716-3965 (вх. №08/3805 від 21.02.2019) та 29.03.2019 №05716-6450 щодо надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації;* *- зверненням Агрби А. М. від 25.03.2019 (вх. №08/А-1340(е) щодо надання матеріалів фотофіксації та прохання запросити на засідання постійної комісії;* *- зверненням Агрби А. М. від 01.04.2019 (вх. №А-3952/1 від 04.04.2019) щодо запиту інформації про стан розгляду проекту рішення.* *На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Подільський район		
17.	А-22479 **ПР-17891**	Громадянин Петрович Володимир Васильович, член садівничого товариства «Верстатозавод» вул. Синьоозерна, 18, діл. 230 (б) у приватну власність площа 0,0311 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3386/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Петровича В. В. від 04.02.2019 (вх. №08/П-379 від 04.02.2019) із запитом інформації про стан та термін розгляду справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***09.04.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання не було ухвалено.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Петровича В. В. від 24.04.2019 (вх. №08/П-1870 від 24.04.2019) з проханням повторно розглянути справу А-22479.*
Солом`янський район		
18.	А-26367 **ПР-19947**	Громадянин Зубець Віктор Миколайович вул. Мостова, 53-Б у приватну власність площа 0,0734 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1252/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***09.04.2019 та 16.04.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:*

		- *Єфіменко О. А. від 19.04.2019 (вх. №08/Є-1816 від 19.04.2019) та від 26.04.2019 (вх. №08/Є-1953 від 07.05.2019) щодо надання інформації про використання земельної ділянки, копії документів та з проханням негайно припинити розгляд кадастрової справи А-26367.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.05.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
19.	А-26152 **ПР-19236**	Громадянка Громницька Тамара Василівна вул. Сергія Колоса, 123 а площа 0,0831 га у приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2019 №08/231-463/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Громницької Т. В. від 28.05.2019 (вх. №08/Г-2285 від 28.05.2019) з проханням прискорити розгляд проекту рішення та включити справу до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.*
20.	А-23241 **ПР-16833**	Громадянин Павлюк Петро Петрович вул. Повітрофлотська, 35-а у приватну власність площа 0,0830 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2251/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №32/618 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.***
21.	А-24726 **ПР-19313**	Громадянка Кравченко Надія Олександрівна пров. Радянський, 1 у приватну власність площа 0,0751 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-548/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення Кравченко Н. О. від 30.01.2019 (вх. №08/К-487 від 11.02.2019) та від 01.04.2019 (вх. №08/К-1580 від 05.04.2019) з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019***

		вирішили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявницю *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Костюшка О. П. від 17.04.2019 вих. №08/279/044-109 (вх. № 08/8855 від 19.04.2019) з проханням винести на розгляд постійної комісії справу А-24726 та прийняти позитивне рішення.*
22.	А-22993 **ПР-16388**	Громадянка Кінзерська Надія Федорівна пров. Ізяславський, 32 у приватну власність площа 0,0700 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1676/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення Кінзерської Н. Ф. від 27.09.2018 (вх. №08/КО-4453 від 28.09.2018) та від 13.12.2018 (вх. №08/К-5454 від 13.12.2018) щодо надання інформації по зазначеній земельній ділянці та з проханням сприяти швидшому розгляду проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 23.10.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.09.2018 (реєстр. №145/543 від 04.10.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано розглядати проект рішення з матеріалами кадастрової справи **А-22993**, разом з проектом рішення та матеріалами справи-клопотання **К-30960**. На цьому засідання постійної комісії ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та **розглядати вищезазначений проект рішення разом з проектом рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Редзюку Владиславу Анатолійовичу у пров. Ізяславському, 32-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **до справи-клопотання К-30960 після надходження відповіді Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації),** утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, стосовно можливості надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Редзюку Владиславу Анатолійовичу.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 26.02.2019**, згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 19.02.2019 №02/1 (вх. №08/3631 від 20.02.2019), відповідно до якого Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) **не рекомендує** постійній комісії*

		надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Редзюку Владиславу Анатолійовичу. *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019 та 16.04.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.12.9.1

А-24697

Голові постійно діючої Комісії
Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Від громадянинки України,
учасника бойових дій (учасника АТО)
Теркун Тетяни Русланівни

[redacted]

Заява.

Прошу Вас зняти з розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування справу **А-24697(кадастровий номер 8000000000:90:125:0154)** про передачу громадянину Антонову Олексію Олександровичу у приватну власність земельну ділянку, **та як моя кадастрова справа А-24281 (кадастровий номер 8000000000:90:125:0154)** перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з **13.03.18 і жодного законного рішення по ній не прийнято, чим порушуються мої права, відповідно до:**

1.Ст. 12 (пункт 14) Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасникам бойових дій надаються, серед інших, такі пільги: першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

2.Ст. 19, ст..24 Конституції України

3. Регламенту Київської міської ради.

Також хочу зазначити що **принцип Мовчазної згоди** на розробку проекту землеустрою закріплений відповідно до ЗКУ, а також рішенням **Київської міської ради №241/2463 від 20 квітня 2017 року Порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності у м. Києві**, тому ваші власні погляди щодо мовчазної згоди суперечать законам, **відповідно до ч.2 ст1 Положення про постійні комісії КМР, затвердженого рішенням КМР від 19.06.2014 №9/9 Постійні комісії Київської міської ради здійснюють свою діяльність, керуючись Конституцією України і законами України, актами президента України, Кабінету Міністрів України, Рішеннями Київської міської ради, Статусом територіальної громади міста Києва, Регламентом Київської міської ради та цим положенням,**

тому в разі не виконання Вами чинного законодавства і порушенні моїх прав я буду змушена звертатися до суду, та Національного антикорупційного бюро України відповідно до ЗУ «Про засади запобігання і протидії корупції».

Київська міська рада
14.01.2019 № 08-Т-143

Представник
(за довіреністю) _____ **Марула Ю.С.**

14.01.2019 року

А 24697

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ

При виконавчому органі Київської міської ради

(Київській міській державній адміністрації)

вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53

Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,

тел.(063) 282-96-55

Вих. № 03/1 від 17.03.2019

Постійній комісії з питань архітектури та землекористування
Витяги з протоколів: №№ 3/92, 2/91

У відповідь на звернення Комісії Київської міської ради до Ради ветеранів щодо рекомендацій з приводу надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок нижче вказаним учасникам бойових дій, постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками (далі – Робоча група) повідомляє наступне.

За результатами опрацювання в частині питань, що стосується Робочої групи, інформуємо, що на основі обробки інформації, наданої постійною робочою групою з питань забезпечення земельними ділянками, Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Рада ветеранів) прийняла рішення (про що зазначено в ПРОТОКОЛІ №3 засідання Ради ветеранів), а саме:

Не рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Савченко Володимир Павлович – Кадастрова справа № К-36430 (Протокол РВ №3)
2. Антонов Олексій Олександрович – Кадастрова справа № А-24697 (Протокол РВ №3)
3. Лісовець Андрій Анатолійович – Кадастрові справи № К-36002, К-36001 (Протокол РВ №2)

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Гуренко Олексій Вікторович – Кадастрова справа № К-35782 (Протокол РВ №3)

Додаток :

1. Протокол засідання Ради ветеранів від 25.03.2019 №3 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації **І.В. МАРІ**

ПРОТОКОЛ № 3
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«25» березня 2019 р. м. Київ

На засіданні присутні:

11 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – голова, Кунах Г.Є., – секретар, Бугай О.Ф. – заступник голови, члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Рябов О.О., Шатровський Д.О., Турчак Є. П., Бондар С. В., Кривобок Є.П., Колумбет А.С., Васильченко О.В.

Від КМДА – Кличко В.В., Непоп В.І., Спасибко О.В., Куявський О.Ю., Федотов К.П., Шарій В.В., Загуменний Д.М., Шейко В.В.

Інші присутні: Гутман Д, Швиденко А.В., Сергієвський В.П., Бондарчук О.В., Яцина С.М.,

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Схвалення Концепції забезпечення житлом киян-учасників антитерористичної операції, членів сімей загиблих (померлих) киян-учасників АТО, якою передбачено механізми вирішення питання забезпечення житлом даної категорії киян

2. Забезпечення житлом учасників антитерористичної операції за адресою: м. Київ, бульв. Кольцова, 24а

3. Пропозиції щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 9 жовтня 2014 року 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» та Порядку виплати одноразової грошової компенсації киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

4. Щодо запровадження програми пільгового іпотечного кредитування для учасників антитерористичної операції під програму 50/50 (програма державної допомоги на придбання житла для учасників АТО і переселенців)

5. Щодо фінансування в 2019 році на придбання житла для забезпечення учасників бойових дій та членів загиблих учасників АТО за рахунок коштів місцевого бюджету

6. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО

7. Різне.

Вступне слово:

Кличко В.В. зазначив, що Київська міська влада продовжує працювати в напрямку забезпечення належних умов для ефективного вирішення проблем учасників АТО, членів сімей загиблих учасників АТО, їх соціальної адаптації та надання їм всебічної підтримки, а також над встановленням додаткових гарантій щодо соціального захисту ветеранів війни.

Поінформував присутніх, що рішенням Київської міської ради від 9 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» за рахунок бюджету міста Києва встановлено ряд додаткових до гарантованих пільг та гарантій для киян – учасників антитерористичної операції та членів їх сімей.

Станом на сьогодні за вказаним рішенням Київської міської ради встановлено:

Матеріальні пільги та гарантії:

- щорічна допомога учасникам АТО (у т.ч. які перебувають у полоні або зникли безвісти), бійцям-добровольцям та членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО;
- щомісячна допомога неповнолітнім дітям, падчеркам, пасинкам загиблих (померлих) учасників АТО та бійців-добровольців;
- компенсація витрат та надання коштів на стаціонарне лікування, складне протезування учасників АТО, бійців-добровольців;
- компенсація витрат на житлово-комунальні послуги учасникам АТО (у т.ч. які перебувають у полоні або зникли безвісти), бійцям-добровольцям та членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО;
- допомога на поховання учасників АТО та бійців-добровольців, які не мають пільг за законом;
- допомога на часткову компенсацію виготовлення надгробків загиблим (померлим) учасникам АТО, бійцям-добровольцям;
- забезпечення учасників АТО проїзними квитками до отримання ними пільги за законом.

Нематеріальні пільги та гарантії:

- доставка тіл загиблих учасників АТО, бійців-добровольців із зони проведення АТО до міста Києва;
- безкоштовне поховання учасників АТО та бійців-добровольців, які не мають пільг за законом;
- першочергове влаштування дітей учасників АТО та бійців-добровольців та членів сімей загиблих (померлих) учасників АТО до дошкільних навчальних закладів;
- додаткова пільга щодо батьківської плати за харчування у дошкільних навчальних закладах дітей учасників АТО та бійців-добровольців;
- безкоштовне харчування учнів 5-11 класів із числа дітей учасників АТО та бійців-добровольців;
- оздоровлення дітей учасників АТО та бійців-добровольців до 14-ми років та дітей загиблих (померлих) учасників АТО віком до 18-ти років у супроводі одного з батьків.

1. По першому питанню порядку денного:

Слухали:

Шевченко А.В., поінформував про розроблену Концепцію забезпечення житлом киян-учасників антитерористичної операції, членів сімей загиблих (померлих) киян-учасників АТО, якою передбачено механізми вирішення питання забезпечення житлом даної категорії киян, яка на даний час пройшла погодження всіх структурних підрозділів адміністрації.

Зауважив на необхідність подання її на розгляд Київської міської ради в найкоротший термін.

Запропонував після схвалення даної Концепції розробити чіткий алгоритм її виконання по кожному пункту окремо.

2. По другому питанню порядку денного:

Слухали:

Рябов О.О. повідомив, що будівництво житлового будинку по бульв. Кольцова, 24а здійснюється з дотриманням встановлених термінів, а також за рахунок виділених коштів з місцевого бюджету.

Шарій В.В., як керівник підприємства замовника надав звіт про нинішній стан будівництва: мова йде про будинок на 22 поверхи на 388 квартир. На будівельному майданчику є онлайн спостереження, що дає змогу перевірити роботи в реальному часі. Також, регулярно проводяться наради з Радою ветеранів (в т.ч. з виїздом на місцевість), на яких обговорюються всі технічні питання.

Непоп В.І. повідомив, що завершення будівництва планується на 4 квартал 2020 року.

3. По третьому питанню порядку денного:

Слухали: Яцина С.М. повідомила, про необхідність максимально швидко внести зміни до рішення Київської міської ради від 9 жовтня 2014 року 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» та Порядку виплати одноразової грошової компенсації киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Спасибко О.В. зауважив, що пропозиції внести зміни до зазначеного рішення надійшли після його затвердження. Мова йде про зменшення кола осіб, які мають право на грошову компенсацію. В будь-якому разі, перелік осіб, перед поданням на затвердження для виплати грошової компенсації, буде погоджуватись з Радою ветеранів.

Марі І.В. зауважив, що необхідно створити комісію з розгляду зазначеного питання та внести відповідні пропозиції та зауваження до рішення.

4. По четвертому питанню порядку денного:

Слухали:

Шевченко А.В. вніс пропозицію щодо презентації програми пільгового іпотечного кредитування для учасників антитерористичної операції під програму 50/50 на засіданні сесії Київської міської ради.

Спасибко О.В. запропонував розглянути концепцію програми на Раді ветеранів спільно з Слобожаном О.В., внести свої пропозиції та передати її на подальше опрацювання керівництву Київської міської державної адміністрації.

5. ***По п'ятому питанню порядку денного:***

Слухали:

Рябов О.О. доповів, що фінансування пільгового будівництва на 2019 рік з місцевого бюджету було заплановано в розмірі 200 мл грн., з яких 100 млн грн. виділені на будівництво житлового будинку, 50 млн грн. передбачено на фінансування програми 50/50 для придбання житлових квартир по вул. Качалова в м. Києві. Також зауважив, про необхідність визначитись про остаточну суму фінансування, яку буде виділено з місцевого бюджету на придбання житла для учасників АТО.

Кличко В.В. зауважив, що протягом року відбувається коригування міського бюджету, тому лише наприкінці року можна буде говорити про точну суму виділених коштів. Попередня сума, яку до кінця року заплановано освоїти, це 250 млн грн.

Бугай О.В. зазначив, що необхідно винайти можливість запустити дану житлову програму в найкоротший термін. Значна кількість учасників АТО для поліпшення своїх житлових умов на даний час мають намір скористуватися цією програмою.

6. ***По шостому питанню порядку денного:***

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Антонова Олексія Олександровича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 1;

«проти» - 4;

«утримались» - 6.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Антонову О.О.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Савченка Володимира Павловича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 1;

«проти» - 4;

«утримались» - 6.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Савченку В.П.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Гуренко Олексія Вікторовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 10;

«проти» - 0;

«утримались» - 1.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Гуренку О.В.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

7. ***По сьомому питанню порядку денного:***

Слухали:

Колумбет А.С. зазначив, що Кабінет Міністрів України в 2018 році затвердив Порядок надання пільг у готівковій формі з оплати проїзду усіма видами транспорту загального користування на міських, приміських та міжміських маршрутах.

Документом передбачається надання замість пільг компенсації, розмір якої щорічно буде визначатись обласними, Київською міською державними адміністраціями на відповідний рік. Крім того, визначено основні правові та організаційні засади надання компенсаційних виплат окремим категоріям громадян, які мають право на пільговий проїзд.

Зазначив, що в багатьох міста України вже прийняті рішення перераховувати 250-300 грн на соціальні картки учасників бойових дій. Цієї суми не вистачає на місяць користування громадським транспортом.

Звернувся з проханням до Київської міської влади скористатись законним правом неприйняття рішення про надання пільг у готівковій формі з оплати проїзду усіма видами транспорту загального користування на міських, приміських та міжміських маршрутах та продовжувати надавати відповідні пільги у безготівковій формі.

Кличко В.В. повідомив, що Київська влада робить все можливе для учасників бойових дій, щоб висловити свою повагу до них. Ті умови, які є в Києві для учасників АТО, не можна порівнювати з умовами в інших містах України.

Слухали:

Марі І.В. зазначив, що необхідно створити службове житло для працівників ГО «Муніципальна варта» та КП «Муніципальна охорона».

Непоп В.І. доповів, що на балансі територіальної громади міста Києва наявне відповідне приміщення, що складається з чотириповерхового корпусу на

земельній ділянці площею 3 га, до якої проведені всі необхідні комунікації. Наразі готуються відповідні проектні документи, та після отримання від Ради ветеранів остаточного технічного завдання по вимогам до приміщення будуть розпочаті ремонтні роботи.

Головуючий _____ Марі І.В.

зареєстровано 04.04.2019 П.12.9.2 А-22995

ПРОТОКОЛ № 34/620

засідання робочої групи, створеної 05.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Кочерзі Євгену Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній, 17-б у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-22995**

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кочерга В. Ф. - представник заявника;

Кочерга С. А. - представник заявника;

Кочерга Є. С. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Кочерзі Євгену Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній, 17-б у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1956/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22995**, ПР-16615.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дворніков В. М., Титаренко О. Л., Кочерга Є. С., Кочерга С. А., Кочерга В. Ф.

За матеріалами справи встановлено, що земельна ділянка забудована житловим будинком, який збудований за власний кошт гр. Кочергою Є. С. (лист гр. Кочерги Є. С. від 13.02.2015 № 150, акт органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону Чапаївка» від 21.05.2014).

За інформацією гр. Кочерги С. А. (батька заявника) було зазначено, що будинок збудовано за його власні кошти.

Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

ВИРІШИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії*** *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* **відхилити проект рішення** «Про передачу громадянину Кочерзі Євгену Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній, 17-б у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1956/ПР)* **з матеріалами кадастрової справи А-22995, ПР-16615 у зв'язку з тим, що на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:051:0134) знаходиться майно іншої особи, гр. Кочерги С. А.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

зареєстровано 04.04.2019 п.12.9.3 А-12256

ПРОТОКОЛ № 30/616

засідання робочої групи, створеної 26.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-12256**

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Скляров О. І. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-12256**, ПР-17214.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дворніков В. М., Титаренко О. Л., Скляров О. І.

Під час обговорення було зазначено:

- Земельна ділянка, запроектована до відведення, обліковується як міські землі не надані у власність чи користування, вільна від капітальної забудови. Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за гр. Баулою В. Г., який не заперечує щодо відведення земельної ділянки гр. Склярову О. І. (нотаріально посвідчена копія заяви від 03.12.2016 № 13129).
- Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія, в межах якої розміщена зазначена земельна ділянка, за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-12256**, ПР-17214 ***повернути на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

П.12.9.5 А-25561

Заступнику міського голови - секретарю Київради
В.В.Прокопіву

Третяк Віри Костянтинівни
Адреса: м. Київ
Тел.

З А Я В А

Я, Третяк Віра Костянтинівна, є користувачем земельної ділянки за адресою: м.Київ, вул. Квітки-Основ'яненко, 51. Цією земельною ділянкою моя родина користується вже понад 50 років. В 1958 мої батьки побудували дерев'яний будинок, а в 1983 ми з чоловіком перебудували його – тобто, обклали цеглою та добудували другий поверх. На цій ділянці побудовані дім, сарай та туалет.

Станом на сьогоднішній день мною подана відповідна заява – клопотання № К-34595 від 12.06.2018 р. на відведення цієї земельної ділянки та ведеться розробка проектної документації.

На даний час на мою земельну ділянку, на якій розташований будинок, на який у мене оформлене право власності, громадянка Сілкіна Вікторія Вікторівна надала документи на відведення у власність земельної ділянки № К-23183 (справа А-25561). В даному пакеті документів було змінено адресу земельної ділянки на вул. Квітки-Основ'яненко, 49-б.

Громадянку Сілкіну В.В. я ніколи не бачила и не знаю хто вона така та яким чином змогла зробити документи на мою земельну ділянку та дім.

Шановний Володимир Володимирович, звертаюсь до Вас з проханням взяти до уваги зазначені факти, провести перевірку пакету документів, який надала громадянка Сілкіна Вікторія Вікторівна та не допустити рейдерського захоплення моєї ділянки та будинку.

03.05.2019р. **Третяк В.К.**

Київська міська рада
08.05.2019 № 08/Т-1972

Київська міська рада
08.05.2019 № 08/Т-1973

До: **Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

Від: **Третяк Віри Костянтинівни**
[redacted]

Представник: **Бойков Владислав Сергійович,**
що діє на підставі довіреності від 02.05.2019р.

Заява

Третяк Віра Костянтинівна є користувачем земельної ділянки, яка розташована за адресою: м.Київ, вул.Квітки-Основ'яненко, 51.

Родина Третяк В.К, користується земельною ділянкою по вул.Квітки-Основ'яненко, 51 вже понад 50 років, з того моменту, як 07.05.1948р. Рішенням Виконавчого комітету Кагановичської районної ради депутатів трудящих №552 було надано цю земельну ділянку.

В 1958 батьки Третяк В.К. побудували дерев'яний будинок, а в 1983 вона разом з чоловіком перебудували його – тобто, обклали цеглою та добудували другий поверх. На цій земельній ділянці побудовані дім, сарай та туалет.

03.04.2014 року Третяк В.К. подала до Київської міської ради м. Києва клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою. Справі-клопотанню було присвоєно номер К-22595.

Рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.07.2015р. надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою подальшої приватизації по вул.Квітки-Основ'яненко, 51. Земельна ділянка обліковується за кодом 79:094:183.

09.08.2016р. на будинок, який розташований на вищезазначеній земельній ділянці, було зареєстровано право власності (копія рішення про державну реєстрацію та технічний паспорт на об'єкт нерухомості додається).

З об'єктивних причин, а саме, зміна норм законодавства, якими регулюються відповідні відносини, не вдалося розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

У зв'язку з вищенаведеним 12.06.2018 року Третяк В.К. було повторно подано клопотання до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань про надання дозволу на розробку проекту землеустрою. Подане клопотання було зареєстроване за номером К-34595.

Проте, після початку розробки документації землеустрою стало відомо, що сторонніми особами розпочате оформлення права власності на земельну ділянку Третяк В.К., зокрема:

- отримано кадастровий номер на земельну ділянку (з використанням облікового номеру земельної ділянки, що розташована за адресою по вул.Квітки-Основ'яненко, 51) – 8000000000:79:094:0183;

- присвоєно ділянці іншу адресу – м.Київ, вул.Квітки-Основ'яненко, 49-б;

- розроблено проект документації землеустрою від 28.08.2014р. ТОВ «Ріелті Ленд Консалт».

Все це підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.08.2016р.

Наскільки відомо, перед захопленням цієї території особами, якими таке захоплення здійснене, було подано до Київської міської ради документи для оформлення права власності на земельну ділянку з недостовірною інформацією. Зокрема, в поданих документах відсутнє будь-яке зазначення про те, що на такій ділянці знаходиться будинок, який належить Третяк В.К.

В свою чергу, слід зазначити, що 19.09.2014р. громадянка Сілкіна Вікторія Вікторівна подала до Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою (на самовільно захоплену земельну ділянку), якому було присвоєно номер К-23183.

20.10.2017 року Сілкіна В.В. зареєструвала право власності на житловий будинок, що знаходиться за аресою Квітки-Основ'яненка, 49-Б.

Самовільне захоплення земельної ділянки громадянкою Сілкіною В.В. встановлено та підтверджується листами державних органів (копії додаються).

Департаментом земельних ресурсів Київської міської ради було підготовлено проект рішення про передачу громадянці Сілкіній Вікторії Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Квітки-Основ'яненка, 49-б у Голосіївському районі міста Києва (проект рішення до справи А-25561).

Стає очевидним, що передача у власність земельної ділянки особам (зокрема Громадянці Сілкіній В.В.) , які не мають до неї жодного відношення та здійснили самовільне захоплення такої земельної ділянки, порушить не тільки права Третяк В.К. як правомірного власника, а й права інших осіб, які через злочинні дії недобросовісних осіб наразі обмежені у користуванні ділянкою паркової зони за призначенням.

Слід зазначити, що п.5 «Інші особливості» Пояснювальної записки № ПЗ-37291 від 25.03.2019 до проекту рішення Київської міської ради про передачу громадянці Сілкіній В.В. у приватну власність земельної ділянки на вул. Квітки-Основ'яненка, 49-б у Голосіївському районі міста Києва вказано некоректний номер справи Третяк В.К., а саме А-26126, замість К-34595.

Враховуючи всі попередні заходи, які не дали жодного результату, отримання Третяк В.К. ще у 21.07.2015р. дозволу Київської міської ради на розробку документації із землеустрою, подачу Третяк В.К. клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою на пів року раніше за Сілкіну В.В. (яка звернулась з аналогічним клопотанням по аналогічній ділянці) так і більш пізню реєстрацію права власності Сілкіною В.В. на будинок за адресою вул. Квітки-Основ'яненка 49-б.

ПРОШУ:

1. Прийняти заяву до розгляду.
2. Здійснювати розгляд питання про передачу земельної ділянки на вул. Квітки-Основ'яненка, 49-б за участі Третяк В.К. або її представника.
3. Розглянути звернення як невідкладне.
4. Відхилити проект рішення ПР-20057 до справи А-25561 про передачу громадянці Сілкіній Вікторії Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Квітки-Основ'яненка, 49-б у Голосіївському району м. Києва.
5. Ініціювати службове розслідування стосовно підготовки проекту рішення про передачу Сілкіній В.В. земельної ділянки у приватну власність та зазначення некоректної інформації у пояснювальній записці про справу Третяк В.К.
6. Про результати розгляду заяви повідомити письмово на адресу: 03058, м.Київ, вул.Леванєвського, 9, кв.18.

Додатки:

1. Копія Рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 17.03.2015р. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою подальшої приватизації по вул.Квітки-Основ'яненко, 51.
2. Копія висновку постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування до справи-клопотання № К-22595 від 21.07.2015р. про надання дозволу на розробку документації з землеустрою.
3. Засвідчена копія рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 09.08.2016р.
4. Засвідчена копія технічного паспорту на об'єкт нерухомості, розташований за адресою: м.Київ, вул.Квітки-Основ'яненко, 51.
5. Засвідчена копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.08.2016р.
6. Засвідчена копія листа Державної екологічної інспекції у м.Києві від 30.05.2016р.
7. Засвідчена копія листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 21.06.2016р.
8. Засвідчена копія клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки К-34595 від 12.06.2018р.
9. Копія завдання на проектування № ЗВП-7010 від 19.10.2018р. до справи-клопотання К-34595 від 12.06.2018р.
10. Засвідчена копія листа Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради від 03.04.2018р. №057021--Т-5213-1596.
11. Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Квітки-Основ'яненка, будинок 49-Б.
12. Засвідчена копія довіреності на представника.

Для швидкого, повного та об'єктивного розгляду цієї заяви Третяк В.К. готова надати всі необхідні документи та усні пояснення, які можуть бути використані для вирішення цієї ситуації.

08.05.2019р.

Представник Третяк В.К. _____ **В.С. Бойков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-140и

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 17.03.2015

18.3.1 СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-22595**
Повторний розгляд проекту рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Третяк Вірі Костянтинівні на вул. Квітки-Основ'яненка, 51 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд".
(ПР-6113 від 24.11.2014)

На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 23.12.2014 було знято на робочу групу під головуванням депутата Київради О. Найдьонова.

Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу засідання робочої групи №13/08 від 03.02.2015. За результатами розгляду – рекомендовано комісії підтримати проект рішення.

Земельна ділянка площею 0,10 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Третяк Вірі Костянтинівні на вул. Квітки-Основ'яненка, 51 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд".

2. Повернути представлені матеріали до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки

проекту позитивного висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та проекту дозволу на розроблення документації із землеустрою.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До справи-клопотання
№ К-22595
від 03.04.2014

ВИСНОВОК комісії
КМР 057/13430
від 25.07.2015
ДЗР
КМДА
2 347014 000823

Витяг з протоколу засідання
№ 18 від 21.07 2015

ВИСНОВОК до справи-клопотання № К-22595

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

ВИРІШИЛА:

надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа :	***Третяк Віра Костянтинівна***
адреса земельної ділянки :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Квітки-Основ'яненка, 51***
вид права на землю:	***Власність***
цільове призначення земельної ділянки :	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***
орієнтовний розмір :	***0,10 га***
обліковий код:	***79:094:183***

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

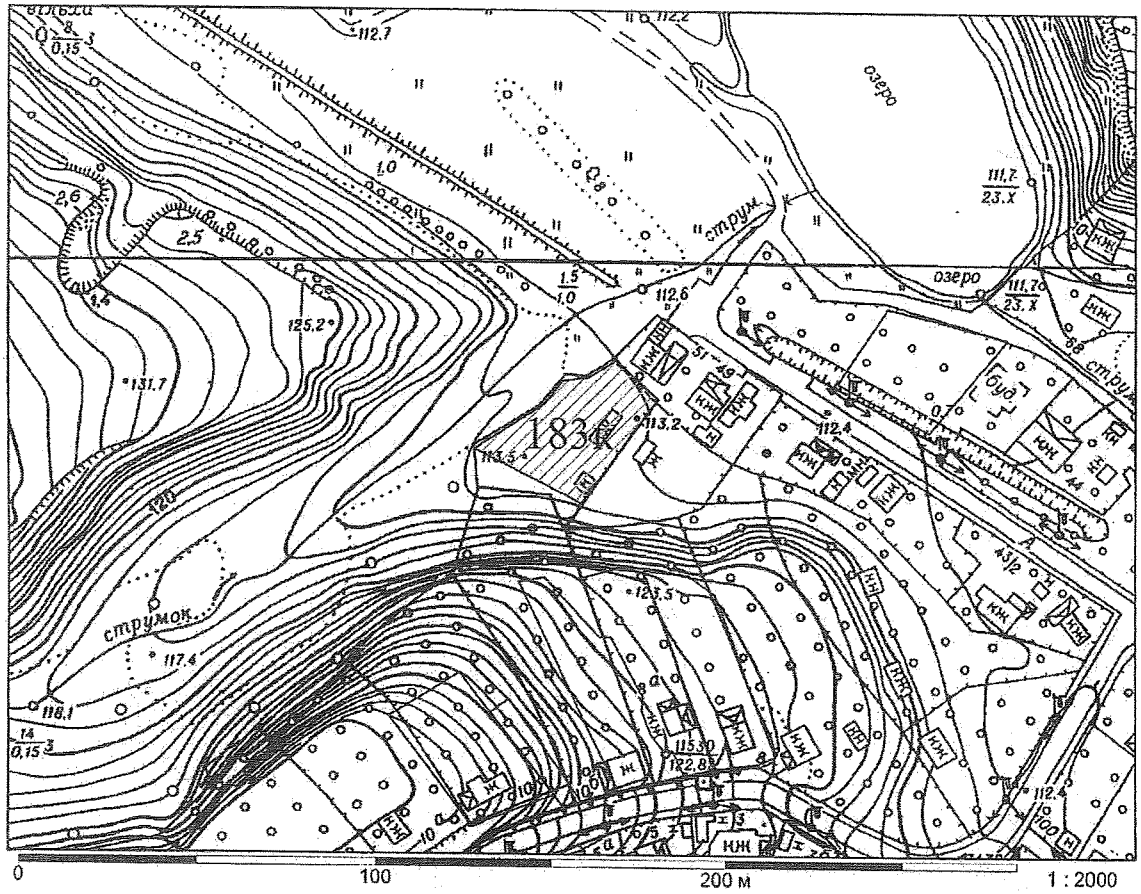
Голова комісії **В.Прокопів**

Секретар комісії **Д.Гордон**

057/13430
25-07-15

Додаток
до проекту
висновка комісії
до № К-22595

План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної ділянки



Директор Департаменту
земельних ресурсів — Поліщук О.Г.

в.о.Начальника відділу землеустрою
Голосіївського району — Челомбітько Р.В.

товариство з обмеженою відповідальністю

ЗЕМБУДІНВЕСТПРОЕКТ

01001 м.Київ, вул.Бориса Грінченка, 7, оф.14, тел. 067 4678498, 050 7686003, zbip@ukr.net, www.zbip.net.ua

Область _____ Інвентаризаційна справа **2016-085**

Район Голосіївський Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на садовий будинок

садове товариство "Гайок-МІ"

вулиця Квітки-Основ'яненко ділянка № 51

місто Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Третяк Віра Костянтинівна	м. Київ, вул. Беретті, [redacted]

Паспорт виготовлено станом на :

" 27 " 01 2016 р.

Виконав Касьяненко Б.В.

кваліфікаційний сертифікат серії АР №001063

м.п.

Директор ТОВ «Зембудінвестпроект».

Пашківський Д.П.

м.п.

Згідно з оригіналом

Бойков В.С.

Посада/Довіреність 01.05.2018

«08» 05 2019 р.

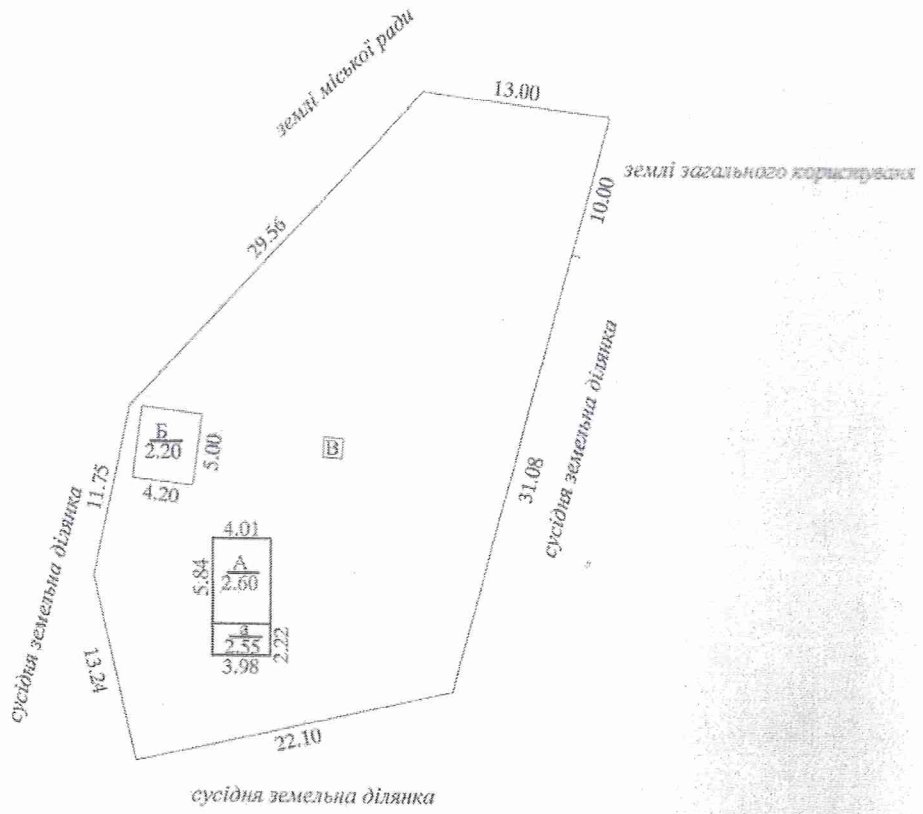
СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ САДОВОГО БУДИНКУ

садове товариство "Гайок-МІ" ділянка № 51 літ. А

вулиця Квітки-Основ'яненко

місто Київ

Масштаб 1:500



Примітка: *даний схематичний план не є підставою для визначення площі під межі земельної ділянки. межі земельної ділянки вказані замовником.*

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки. у т,ч.									
		Загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями			Під двором	Під садом		[illegible]	[illegible]	[illegible]
			усього	під будинком	під госп. будівлями		Фрукт. деревами	Декор. деревами			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	Садовий будинок	1000	55	32	23						
Б	Сарай										
В	Вбиральня										

Згідно з оригіналом

Бойков В.С.

Посада/Довіреність 01.05.2019

«08» 05 2019 р.

ТОВ "[illegible]"

Директор

Виконав

Перевірив

ПЛАН БУДИНКУ

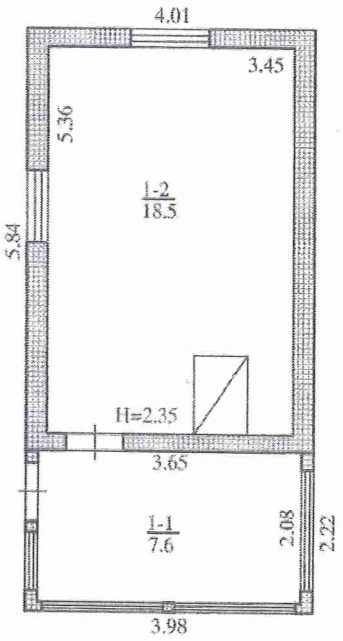
садове товариство "Тайок-МІ" ділянка № 51 літ. А

вулиця Квітки-Основ'яненко

місто Київ

Масштаб 1:100

І поверх



Згідно з оригіналом

Бойков В.С.

Посада/Довіреність вр 01.06.2019

«08» 05 2019 р.

ТОВ "ЗЕМБУДІНВЕСТПРОЕКТ"		
Директор		Пашківський
Виконав		Касьяненко Б
Перевірив		Пашківський
" 27 " 01 2016 р.		

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану садового будинку

ділянка № 51 літ. "А"

садове товариство "Гайок-МІ"

вулиця Квітки-Основ'яненко

місто Київ

Літер	Поверхи	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) кв.м.	Площа приміщень (кв. м.)			Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м.)
						загальна (сума гр. 8 та 9)	основна (житлова)	допоміжна			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	I	1	1	кухня	7.6			7.6			
			2	основне	18.5		18.5				
		Всього по літ."А":			**26.1**		**18.5**	**7.6**			

Згідно з оригіналом

Бойков В.С.

Посада/Довіреність Вір 02.05.2019

«08» 05 2019 р.

ТОВ "ЗЕМБУДІНВЕСТПРОЕКТ"		
Директор		Пашківський
Виконав		Каськяненко
Перевірив		Пашківський
"27" 01 2016 р.		

Характеристика будинку, господарських будівель та споруд

Літер	Назва об'єкта	Рік побу-дови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання					Висота (м)	Площа основи (забудови) (м2)	Об'єм (м3)	Вартість (тис. грн)		
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення				Будівельна	Знос %	Дійсна
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Садовий будинок	1958 (1983 реконстр.)	бетон	цегла	шифер	дерев'яні балки з накатом	дошки							2.60	23.4	61	інвентаризаційна вартість не визначалась		
а	прибудова	1983	бетон	дерево	шифер	дерев'яні балки з накатом	дошки							2.55	8.8	22			
Б	Сарай	1958	дерев. ст.	в 1 дошку	шифер		цем. стяжка							2.20	21.0	46			
В	Вбиральня		в 1 дошку з земляним вигрібом											1.90	1.9	4			

Згідно з оригіналом
Бойков В.С.
Посада/Довіреність від 08.05.2019
«08» 05 2019 р.

ТОВ "ЗЕМБУДІНВЕСТПРОЕКТ"		
Директор		Пашківський Д.П.
Виконав		Касьяненко Б.В.
Перевірив		Пашківський Д.П.

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР № 001063

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

інженер-проектувальник
(найменування посади)

Виданий про те, що Касьяненко Богдан Васильович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від ---- № ----

(рішення) відповідної сесії Комісії від 20.07.2012 № 17, затвердженим президією Комісії (23.07.2012 № 15-ІІІ).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 25.07 20 12 року за № 1043

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки експлуатації, забезпечення захисту від шуму

Дата видачі 23.07 20 12 року

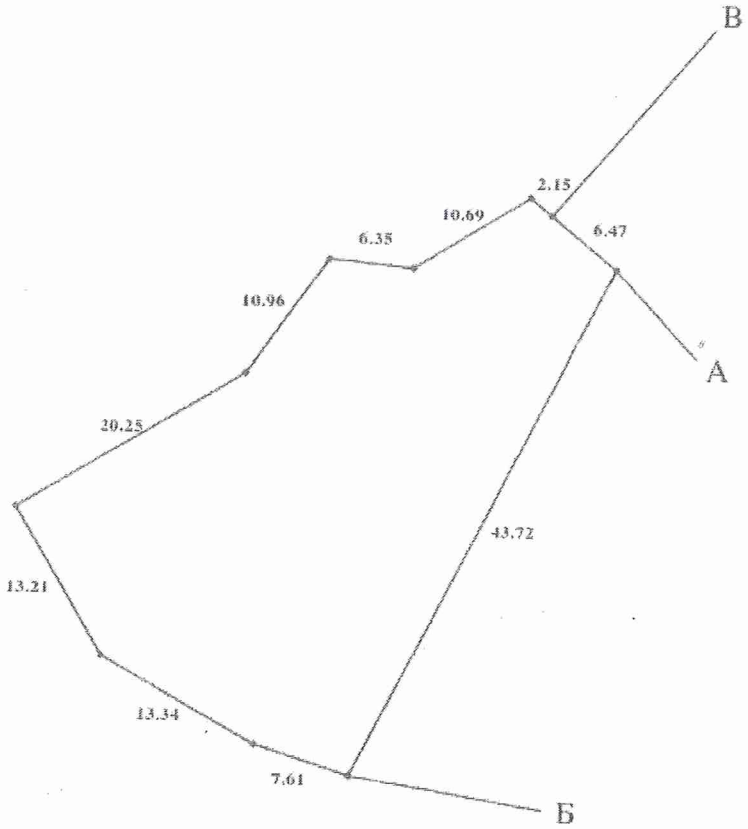
Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (підпис) Губенко І.І. (прізвище, ім'я, по батькові)

Згідно з оригіналом
Бойков В.С.
Посада/Довіреність бу 08.05.2019
«08» 05 20 19 р.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.08 2016 р. № НВ-8000341892016

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:094:0183



Згідно з оригіналом

Бойков В.С.

Посада/Довіреність Вр 01.05.19 Масштаб 1: 500

«08» 05 2019 р.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Сергієнко Микола Олександрович;
Від Б до В землі не надані у власність чи користування;
Від В до А Сергієнко Олена Миколаївна (8000000000:79:094:0084);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі під житловою забудовою
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1000	0.1000

Згідно з оригіналом
Бойков В.С.
Посада/Довіреність від 01.05.19
«08» 05 2019 р.

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

ДЖУРИЛО ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ

Згідно з оригіналом
Байков В.С.
Посада/Довіреність від 09.05.19
«08» 05 2019 р.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ У М. КИЄВІ

вул. Набережно-Лугова, 4, м. Київ, 04071, тел./факс (044) 4170278, ЄДРПОУ 37975277

Від 30.05.2016 № 2085-04/12 На № Від

Гр. Третяк В.К.

Державна екологічна інспекція України

пров. Новопечерський, 3, корп. 2, м. Ки

Щодо розгляду звернення

На виконання доручення Державної екологічної інспекції Україн 23.05.2016 №2/1-11-3362 за Вашим зверненням від 13.05.2016, сто дотримання вимог природоохоронного законодавства в частині самовіл зайняття земельної ділянки по вулиці Квітки-Основ'яненко, 49, 50, Голосіївському районі м. Києва, в межах компетенції, повідомляємо.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної вла органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти ли підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституці законами України.

Відповідно до Положення до повноважень Державної еколог інспекції у м. Києві не входить розгляд питань щодо вирішення земел спорів стосовно виділення земельних ділянок у приватну власність. Згідно 158 Земельного кодексу України земельні спори вирішуються судами, орга місцевого самоврядування та центральним органом виконавчої влади реалізує політику у сфері земельних відносин.

Виключно судом вирішуються земельні спори з приводу волод користування і розпорядження земельними ділянками, що перебуваю власності громадян і юридичних осіб.

В ході виїзду за адресою: вулиця Квітки-Основ'яненко, 49, 50, Голосіївському районі м. Києва, встановлено, факт самовільного зай території об'єкту природно-заповідного фонду НПП «Голосіївсь (Голосіївське НПДВ, квартал 7 виділ 40) загальною площею 690 кв.м. шл встановлення огорожі та бетонному фундаменті. Попередньою перевірк 18.07.2014 по 24.07.2014 року встановлено знесення газону звичайного пл 126 кв.м., а також знищення п'яти дерев різних порід та діаметрів до ст припинення росту невідомими особами.

У зв'язку з тим, що у Державної екологічної інспекції у м. відсутні повноваження щодо встановлення осіб правопорушників, мате попередньої перевірки направлені до Голосіївського РУГУ МВС Україн Києві.

Згідно з оригіналом
Бойков В.С.
Посада/Довіреність вр 08.05.18
«08» 05 2018 р.

За результатом даного виїзду, Державною екологічною інспекцією у м. Києві направлено матеріали до Голосіївського УП ГУНП України в м. Києві для розгляду питання щодо внесення відомостей до єдиного реєстру досудових розслідувань з метою встановлення винних осіб, притягнення їх до адміністративної відповідальності та відшкодування шкоди, завданої навколишньому природному середовищу.

Заступник начальника **П.О. Білицький**

Згідно з оригіналом
Бойков В.С.
Посада/Довіреність від 01.05.19
«08» 05 2019 р.

Науменко ~~463 65 73~~
428-82-17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua, *Код ЄДРПОУ 26199009*

21.06.2016 № 057021-Т-10944-6478 Гр. Третяк В.К.
на № _____ *від* _____ [redacted] в

Київська міська державна адміністрація

Про проведення перевірки дотримання
вимог земельного законодавства

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської (Київської міської державної адміністрації) за дорученнями Київського міського Кличка В. В. від 09.06.2016 №001-Т-10944/1 і заступника голови Київської міської держ адміністрації Спасибка О.В. від 18.05.2016 №Т-10944 Ваші звернення від 13.05.2016 дотримання земельного законодавства під час використання земельних ділян вул. Квітки-Основ'яненка, 49, 50, 51 у Голосіївському районі розглянуто.

В частині, що стосується повноважень у сфері земельних відносин, в тому числі здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель, повідомляєм власник земельної ділянки на вул. Квітки-Основ'яненка, 49 на неодноразові запрошен Департаменту земельних ресурсів для надання пояснень по суті порушених у Ва попередньому зверненні питань та подальшого проведення перевірки дотри земельного законодавства не з'явився, про причини неявки не повідомив.

Спеціалісти Департаменту земельних ресурсів для з'ясування обставин мож порушень земельного законодавства повторно здійснили виїзд на земельну ділянку пл 1,7826 га, яка розміщена між домоволодіннями на вул. Квітки-Основ'яненка вул. Закарпатській, та яка згідно із даними міського земельного кадастру на пі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковуєть заболочений луг (код ділянки 79:094:148). Під час виїзду встановлено, що частина пл приблизно 0,27 га, відокремлена парканами та використовується не встановленими виїзду суб'єктами господарювання для розміщення будівель і споруд.

Враховуючи, що вказаний факт має ознаки використання земельної ділянки без зареєстрованого відповідно до ст. 126 Земельного кодексу України (самовільне зайн інформацію про викладене направлено до правоохоронних, контролюючих та інших орг установ (Державна інспекція сільського господарства в м. Києві, Департамент міс благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської м ради (Київської міської державної адміністрації), Голосіївське управління п ГУ Національної поліції в місті Києві, Київська місцева прокуратура № 1) для встанов осіб порушників, вжиття до них відповідних заходів та усунення виявленого пору згідно із повноваженнями в частині кожного.

Заступник директора Ю.Мосій

Згідно з оригіналом
Бойков В. С.
Посада/Довіреність вр 04.05.19
«08» 05 2019 р.

Челомбітько 234 85 49
Табор 278 39 66

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
20.04.2017 № 241/2463

До справи К-34595
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:094:0183

Клопотання

К-34595
від 12.06.2018

2 347999 945959

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

[redacted]

КЛОПОТАННЯ
ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса)
м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Квітки-Основ'яненка, 51

кадастровий номер

орієнтовний розмір: 0,10 гектарів (кв. метрів)

цільове призначення:
для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

вид права на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку:
власність

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, ознайомлений.

Третяк В. К.

підпис

Даю згоду на обробку моїх персональних даних

Згідно з оригіналом
Боєнков В. С.
Посада/Довіреність вр 02.05.19
«08» 05 2018 р.

До клопотання додаються такі документи:

1. Графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельн ділянки в масштабі не менше 1:2000, а саме:

- Витяг з бази даних міського земельного кадастру «черговий кадастровий план» в масшта 1:2000 та копія чергового кадастрового плану з орієнтованими межами земельної ділянки

- Витяг з містобудівного кадастру від 23.05.2018р та витяг від 12.12.2016р. з містобудівн кадастру з орієнтованими межами земельної ділянки (додається у зв'язку з тим, що зая витягу з містобудівного кадастру не зазначаються орієнтовані межі земельної ділянки)

2. Копія Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєст заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №6544 від 09.08.2016р.

3. Засвідчена копія рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень №30857856 в 09 серпня 2016 року.

4. Засвідчена копія технічного паспорта на садовий будинок за адресою: м. Київ, вул. Квітк Основ'яненка, буд. 51 від 27.01.2016р.

5. Засвідчена копія паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податку

Третяк В.К. _____ підпис

Згідно з оригіналом
Бойков В.С.
Посада/Довіреність Вр 01.05.19
«08» 05 2019 р.

до справи-клопотання:
К-34595 від 12.06.2018
2 347013 170107

"ПОГОДЖУЮ"
Перший заступник директора
Департаменту
_____ В. Дворніко

Завдання на проектування № ЗВП-7010 від 19.10.2018

проектна організація	*- Товариство з обмеженою відповідальністю "Земельні рішен*
підстава для видачі	*- Лист про використання права мовчазної згоди від 10.08.2018 3095*
вид документації із землеустрою	*- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

Відомості про зацікавлену особу:

юридична/фізична особа	*- Третяк Віра Костянтинівна*
юридична адреса (місце проживання)	*- м. Київ, вул. Вікентія Беретті, 8 (кв.60)*
код ЄДРПОУ (Ідентифікаційний код)	*- 1949506142*

Відомості про земельну ділянку:

адреса земельної ділянки	*- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Квітки-Основ'яненка, 51*
обліковий код земельної ділянки	*- 79:094:0183*
право що оформлюється	*- Власність*
вид використання	*- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарс будівель і споруд*
орієнтовний розмір	*- 0.10 га (конфігурація земельної ділянки згідно з клопотанням відображена в доданій план-схемі (додаток №1))*
наявність будівель і споруд на ділянці	***Забудована** садовим будинком та господарськими будівлями і спорудами, які належ Третяк В.К. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме м 09.08.2016 № 995393480000).*

Завдання на проектування є дійсним протягом 6 (шести) місяців з моменту його реєстрації у Департаменті земельних ресурсів, після чого втрачає свою чинність.

Виконавець: Десятка Володимир Васильович

Особливі умови та вимоги, які необхідно врахувати при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу У Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № "Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власност Києві";
- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон са охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у наявності);
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встано статтею 186-1 Земельного кодексу України;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому законом та іншими норм правовими актами порядку;
- враховувати містобудівні, планувальні обмеження та умови землекористування, ви відповідно до витягу з містобудівного кадастру;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути поданий до Депар земельних ресурсів для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради затвердження детального плану території або плану зонування;
- обгрунтувати правомірність розташування об'єкту(ів) нерухомості на зазначеній тери наданням підтверджуючих документів, передбачених чинним законодавством;
- надати нотаріально посвідчену згоду власника (власників) існуючої садиби;
- при проектуванні передбачити проїзд до земельної ділянки;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробити відповідно до вимог 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

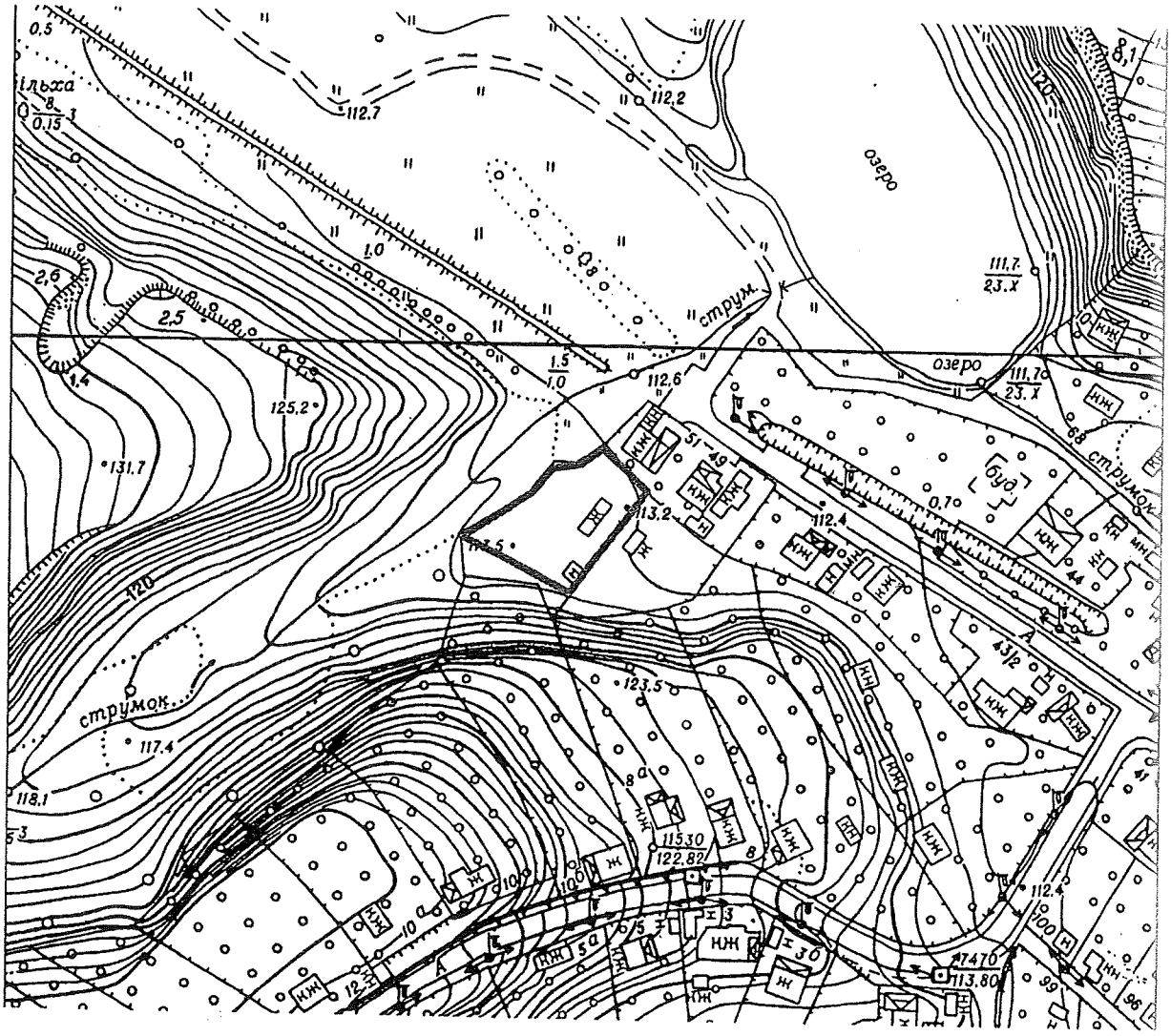
Начальник відділу організаційного
забезпечення приймальні
Київської міської ради із земельних питань

О.Єрмолаєв

Виконавець: Десятка Володимир Васильович

Додаток №1 до завдання
на проектування
від 19.10.2018 №ЗВП-7010

План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної ділянки



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01... тел. (044) 279-28-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (... e-mail: ... Код ЄДРПОУ 261990...

03.04.18 № 057021-- Т-52...
на № _____ від

Третяк В.К.

[redacted]

Згідно з оригіналом
Бойков В.С.
Посада/Довіреність Буд. 05.19
«08» 05 2019 р.

Київська міська державна
адміністрація
від 07.03.2018 № Т-5213/1
від 07.03.2018 № Т-5213

За дорученням заступника голови Київської міської держав адміністрації Спасибка О. В. від 12.03.2018 №№ Т-5213, Т-5213/1 Департаменті земельних ресурсів Ваші звернення розглянуто.

Повідомляємо, що у Державному реєстрі речових прав на нерухоме ма за адресою: вул. Квітки-Основ'янека, 49-б у Голосіївському районі м. Ки (зазначена у Вашому зверненні як вул. Квітки- Основ'янека, 51) зареєстров право власності за іншою фізичною особою.

Враховуючи зазначене, згідно з статтею 120 Земельного кодексу Укра у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кільк особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток ос праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

Спеціалістами Департаменту земельних ресурсів було здійснено виїз земельну ділянку за адресою: вул. Квітки-Основ'янека, 49 у Голосіївськ районі м. Києва.

За результатами обстеження повідомляємо наступне.

Згідно з базою даних міського земельного кадастру, земельна діл площею 0,0607 га за адресою: вул. Квітки-Основ'янека, 49 (кадастровий н 8000000000:79:094:0084) у Голосіївському районі м. Києва на підставі ріш Київської міської ради від 27.11.2003 № 222/1096 в редакції п. 4.4 ріш Київської міської ради від 02.02.2006 № 65/3156 передана гр. Вороніній Н.П будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і сп У Департаменті земельних ресурсів було зареєстровано державний акт на власності від 20.04.2007 № 07-03238.

Перевіркою встановлено, що до вищевказаної земельної діля
приєднано земельну ділянку площею приблизно 0,14 га, яка згідно з дан
міського земельного кадастру (код 79:094:0148) обліковується як заболоче
луг та частково зайнято земельну ділянку НПП «Голосіївський» (кадастро
номер 8000000000:79:304:0007). Земельна ділянка площею приблизно 0,14
що огороджена парканом, відноситься до прибережно-захисної зони струмка
результатами перевірки вбачаються ознаки самовільного зайняття земел
ділянки площею приблизно 0,14 га.

Враховуючи зазначене, матеріали проведеної перевірки направлено
Голосіївського управління поліції ГУ Національної поліції у м. Ки
Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ра
(Київської міської державної адміністрації) для вжиття заходів реагуван
відповідно до наданих повноважень.

Заступник директора Ю. Мосійчук

Згідно з оригіналом
Бойко В.С
Посада/Довіреність
«08» 05 2019 р.

Челомбітько 234-85-49

вх.№№ Т-5213/1, Т-5213 від 13.03.2018, 12.0

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

17.05.2019 № 08/281-842

на №_____ від_____

Депутатам Київської міської ради,
голові робочої групи
Картавому І. Л.

членам робочої групи:
Рослякову В. В.,
Римаренку С. Г.

Шановні колеги!

Направляємо Вам для розгляду відповідного реагування копію заяви громадянки Третяк В. К. від 03.05.2019 (вх. № 08/Т-1972 від 08.05.2019) стосовно розгляду кадастрової справи А-25561.

Дозвольте Вам нагадати, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) 09.04.2019 розгляд проекту рішення (ПР-20057) «Про передачу громадянці Сілкіній Вікторії Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Квітки-Основ'яненка, 49-б у Голосіївському районі міста Києва» (кадастрова справа А-25561) було ухвалено відкласти для додаткового вивчення робочою групою, створеною на засіданні комісії у складі депутатів – членів комісії Картавого І. Л. (голова робочої групи), Римаренка С. Г. та Рослякова В. В.

Повернутися до розгляду зазначеного питання постійна комісія зможе лише після надання протоколу засідання робочої групи.

Водночас додатково інформуємо, що відповідно до частини шостої статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. У разі, якщо робоча група не вивчила вказане

питання у визначений термін, постійна комісія зобов'язана включити питання до порядку денного та прийняти одне з рішень.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Лисенко 202 70 22

погоджено 05.06.2019

ПРОТОКОЛ № 561/642

засідання робочої групи, створеної 09.04.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Сілкіній Вікторії Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Квітки-Основ'яненка, 49-б у Голосіївському районі міста Києва», кадастрова справа **А-25561**

від 23.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Король В. Р. - представник заявниці;

Бойков В. С. - представник гр. Третяк В. К.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Сілкіній Вікторії Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Квітки-Основ'яненка, 49-б у Голосіївському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.04.2019 №08/231-1390/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-25561**, ПР-20057.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Господаренко Я. П., Титаренко О. Л., Король В. Р., Бойков В. С.

Під час обговорення було зазначено:

Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 27,2 кв.м., який на праві приватної власності належить гр. Сілкіній В.В. (договір дарування житлового будинку від 20.10.2017, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.10.2017 №1232612980000).

Детальний план не затверджено. Разом з цим, за інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в проектних рішеннях детального плану території в межі якої буде входити дана земельна ділянка, передбачено зелена зона.

На цю ж земельну ділянку, за даними міського земельного кадастру, за адресою: вул. Квітки-Основ'яненка, 51 зареєстровано кадастрову справу А-26162 громадянці Третяк В. В.

Кадастрова справа А-26162 для підготовки проекту рішення Київської міської ради не надходила.

З листів які надходять до Київської міської ради вбачається, що гр. Третяк В. К. є користувачем земельної ділянки за адресою вул. Квітки-Основ'яненко, 51. Цією ділянкою її родина користується понад 50 років. В 1958 році її батьки побудували дерев'яний будинок, а в 1983 будинок було перебудовано, обкладено цеглою та добудували другий поверх.

Після початку розробки документації землеустрою гр. Третяк В. К. стало відомо, що третіми особами (гр. Сілкіною В.В.) розпочато оформлення права власності на земельну ділянку, зокрема:

Отримано кадастровий номер 8000000000:79:094:0183 та присвоєно іншу адресу-вул. Квітки-Основ'яненко, 49-б.

У справі міститься копія договору дарування житлового будинку від 20.10.2017 № 988, укладений між гр. Сілкіною Н. Г. та гр. Сілкіною В. В., відповідно до якого, житловий будинок, який належить гр. Сілкіній Н.Г. па підставі довідки №100/02-209 від 21.03.2017 року, яка видана Управлінням житлово-комунального господарства Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, подаровано гр. Сілкіній В.В.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблено по принципу мовчазної згоди.

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення ««Про передачу громадянці Сілкіній Вікторії Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Квітки-Основ'яненка, 49-б у Голосіївському районі міста Києва» *(доручення Київського міського голови від 03.04.2019 №08/231-1390/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-25561**, ПР-20057 ***повернути на розгляд постійній***

комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

А-4635

п. 12.9.7

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Гр. Кадухи Сергія Георгійовича
Адреса для листування
обл., Києво-Святошинський р-н.

До кадастрової справи А-4635

На засіданні робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.02.2017 р. був підтриманий проект рішення «Про передачу громадянину Кадусі Сергій Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва», однак винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради було відкладене до затвердження детального плану цієї території.

На зазначеній земельній ділянці збудовано житловий будинок площею 260,1 кв.м, що відзначено у Пояснювальній записці № ПЗ-14825 від 29.12.2015 р. до вищевказаного проекту рішення. На момент розгляду проекту рішення на засідання робочої групи право власності на будівельні матеріали, які були використані при будівництві житлового будинку, було визнано за мною. Кадухою С.Г., відповідно до мирової угоди від 21.05.2015 р. по справі № 753/3386/15ц, затвердженою Ухвалою Дарницького суду м. Києва від 14.09.2015 р. (копія технічного паспорту на будинок долучена до кадастрової справи А-4635).

Повідомляю, що на сьогоднішній день право власності на житловий будинок по вул. Липовій, 3 вже зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером 1395663980000 від 30.10.2017 р., що підтверджує Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 104622083 від 22.11.2017 р. (нотаріальна копія долучена до кадастрової справи А-4635).

З огляду на це, прошу в проекті рішення Київської міської ради про передачу мені у власність земельної ділянки на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва зазначити цільове призначення земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» і повторно винести цей проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки до листа:
- Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 104622083 від 22.11.2017 р.;
- Копія довіреності.

16.04.2018 р. Кадуха С.Г.

Вх. 08/6-1842

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	104622083
Дата, час формування:	22.11.2017 10:21:08
Витяг сформовано:	Тарнавська Світлана Володимирівна, Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації", м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 25351690, дата і час реєстрації заяви: 22.11.2017 10:18:44, заявник: Кадуха Сергій Георгійович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1395663980000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, літ. А, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 260.1, житлова площа (кв.м): 61.7
Адреса:	м.Київ, вулиця Липова, будинок 3

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23140629

Дата, час державної реєстрації:	30.10.2017 16:03:09
Державний реєстратор:	Тарнавська Світлана Володимирівна, Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Довідка, серія та номер: б/н, виданий 22.10.2003, видавник: Громадський контроль у мікрорайоні Бортничі м. Києва; лист, серія та номер: 16/К-8077, виданий 26.11.2003, видавник: Дарницька районна у м. Києві державна адміністрація; технічний паспорт, серія та номер: ПБ-17-07-2017, виданий 17.07.2017, видавник: ТОВ "ЕЮБ "Гривна-плюс"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37896678 від 02.11.2017 10:34:20, Тарнавська Світлана Володимирівна, Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Кадуха Сергій Георгійович, реєстраційний номер облікової картки платника , паспорт громадянина , Україна
Витяг сформував:	Тарнавська С.В.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кадухи С.Г. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 26.10.2018

В.ПРОКОПІВ

28 вересня 2018 р.
№ ОП/К-13870

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.
Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Кадухи С.Г. та за результатами поінформувати заявника.
Строк: 26.10.18

Бричко О.Л. – Контроль!

В.КЛИЧКО

27 вересня 2018 р.
№ 001-ОП/К-13870

Київському міському голові,
голові Київської міської ради,
Київської міської державної адміністрації.
Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Кадухи Сергія Георгійовича,
паспорт

Шановний пане Київський міський голово!

П'ятнадцять років тому, а саме **у 2003** році мною було подано заяву до Київської міської ради щодо надання конституційного права на приватизацію земельної ділянки за адресою м. Київ, Дарницький район, вул. Липова 3, кадастрова справа А 4635. Протягом цих 15 років мною неодноразово було зібрано всі необхідні документи, присвоєно кадастровий номер та отримано дозволи різноманітних органів, а саме Департаменту земельних ресурсів, Департаменту містобудування та архітектури, Управління охорони культурної спадщини, Київського міського БТІ, Державної службі України з питань геодезії, картографії та кадастру, Міністерства культури України, а також усіх установ які були їх правонаступниками за п'ятнадцять років. **Багаторазово ці дозволи поновлено на підтвердження законних підстав щодо права приватизації ділянки та відсутність будь-яких перешкод.**

На території земельної ділянки я маю приватну власність, будинок де проживаю, утримую територію в належному порядку (копія витягу з Державного реєстру додається).

Однак, не дивлячись на перелічені факти, я постійно зустрічаю незаконну протидію з боку Департаменту земельних ресурсів та постійної комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: у розгляді кадастрової справи А4635 або відмовляється, а у разі розгляду – знаходяться дрібні «недоліки», здійснюється перенесення чи пересилання до інших інстанцій. Має місце постійне затягування розгляду по суті та прийняття рішення. Заяву від 15.02.2016 про зміну цільового призначення ділянки взагалі **було проігноровано і викрадено зі справи А-4635** (копія додається).

Невже ми з Вами відстоювали наші права на Майдані незалежності під час Революції гідності, щоб знову терпіти вищезазначені беззаконня ?!

Прошу Вас, як Голову Київської міської ради, вжити заходів щодо забезпечення мого конституційного права на отримання зазначеної земельної ділянки та надати доручення відповідним органам, включно, комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування винести на розгляд та в подальшому в межах чинного законодавства прийняти рішення про передачу справи А 4635 на розгляд Київської міської ради.

Додаток 1 арк

1. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності розташованого на земельній ділянці.
2. Копія заяви від 15.02.2016 про зміну цільового призначення ділянки

З повагою.

27.09.2018

Кадуха С.Г.

Київська міська державна адміністрація
27 ВЕР 2018
Вх. № 08/К-13870

зареєстровано 13.02.2019

ПРОТОКОЛ № 2 1588

засідання робочої групи, створеної 27.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **А-4635**

від 04.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. Г. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Андрущенко Т.О. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Духота О. О. - заявниця;

Духота І. П. - представник заявниці.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3663/ПР)* з матеріалами кадастрової справи А-4635 ПР-18185.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Андрущенко Т. О., Господаренко Я. Г., Духота І.П., Духота О.О.

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення «Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3663/ПР)* ***з матеріалами кадастрової справи А-4635 ПР-18185 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

А 18294

зареєстровано 28.04.2018 П. 129.8

ПРОТОКОЛ № 221420

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва»

кадастрова справа **А-18294**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Устінова Л. П. - заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-18294**, ПР-14397 від 02.10.2017).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л. Устінова Л. П.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Детальний план території не затверджено. Вільна від забудови.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-18294**, ПР-14397 від 02.10.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Устинової Л.П. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 20.07.2018

В.ПРОКОПІВ

22 червня 2018 р.
№ 08/У-3185

Заступнику міського голови -

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Устинова Любов Петрівна

Київська міська рада
20.06.2018 № 08/У-3185

Шановний Володимире Володимировичу!

У 2009 році я звернулась до Київської міської ради з заявою про надання мені у власність земельної ділянки для ведення садівництва по вул.137-й Садовій, ділянка 78-а у Дарницькому районі м.Києва.

Відповідно до наданого мені дозволу, був розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 0,0453га (кадастрова справа №А18294). 27 березня 2017 року зазначена земельна ділянка була зареєстрована у Державному земельному кадастрі за №8000000000:90:872:0003. З 05.10.2017 кадастрова справа № А-18294 про передачу Устиновій Л.П. в приватну власність земельної ділянки знаходиться на розгляді постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

11.04.2018 моя справа була внесена до порядку денного вказаної комісії, але від секретаря комісії Картавого І.Л. надійшла пропозиція про розгляд питання на робочий комісії, яка відбулась за тиждень. Я прибула на засідання робочої комісії – надала документи та відповіді на поставлені питання. Робоча комісія надала протокол з позитивним висновком.

05.06.2018 я була у Вас на особистому прийомі та залишила заяву по прискоренню розгляду моєї справи, але в той самий час відбувалось засідання комісії, де розглядалась і моя справа – про що я навіть не здогадувалась, адже мені не було повідомлено. Проглянула в он-лайні трансляцію засідання комісії, на якій з 23 депутатів були присутні 12 депутатів – членів комісії, які проголосували - 10 –«за» , 2 –«утримались», в результаті вердикт – «Рішення не прийнято». Питання – що далі?! Що передбачено регламентом роботи? Це буде нескінченно ?! Я наполягаю на повторному розгляді моєї справи або на сесії Київради! Дуже хотілось

подивитися в очі нашим депутатам, тим паче після позитивного протоколу робочої комісії, які з невідомих причин голосують «проти», «утримуються» або і зовсім відсутні! Складається стійке враження, що питання громадян, які їх обирали, депутатів не цікавлять! Я ж десятий рік ходжу по всіх кабінетах, витрачаю кошти та нерви на всі вимоги наших чиновників, а тепер і у Київраді потрібно доводити свою правду!? Моє питання розглядається з березня 2009 року у всіх наших поважних державних установах, і , на теперішній час, знаходиться в Київраді, яку довірили очолювати Вам. З огляду на вищевикладене, прошу Вас включити цей проект рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії або на сесію Київради та запросити мене.

Сподіваюсь на Вашу підтримку у позитивному вирішені цієї надто болючої для мене справи та надати мені відповідь, в якій будуть Ваші поради, як порядної людини і держслужбовця.

З повагою

Устинова Л.П.

А-18294

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 21/74

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 19.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 10:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 2 депутати Київської міської ради:. Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М.	– в.о. генерального директора КП «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник директора із загальних питань КП «Плесо»;
Баркович В.	– представник громади;

Войтенко І.В. – представник ТОВ «Глобал Інвест»;
Кирилов М.С. – голова правління СТ «Бджілка»;
Цап Н.А. – фізична особа, секретар ОСН «Комітет мікрорайону «Чапаєвка».

Порядок денний:

26. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва», А-18294 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2018 №08/231-2446/ПР) (витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018) та звернень мешканців Дарницького району (вх. від 12.12.2018 №08/23638, від 12.12.2018 №08/23617, від 12.12.2018 №08/23616) стосовно розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва», А-18294.

СЛУХАЛИ:
Ткаченко О.М.

ВИСТУПИЛИ: Пилипенко С.О., Яловий К.В., Кирилов М.С., Сандалова Г.О.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1.: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва», А-18294 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2018 №08/231-2446/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0, Проти – 6, Утримались – 0, Не голосували – 0.

Рішення не прийнято.

Пропозиція для голосування 2.: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва», А-18294 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2018 №08/231-2446/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

до справи

Керуючий справами

Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Направляється звернення гр.Юшина Д.В. та інших до відома.

Долгополовій Ю.М.

І.ХАЦЕВИЧ

14 лютого 2019 р.
№ ОП/КО-2467

Київський міський голова

Спасибку О.В. - відп.
Пантелеєву П.О.
Захарченку П.П.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Юшина Д.В. та інших і за результатами поінформувати заявників.

Строк: 15.03.19

Бричко О.Л. - Контроль!

Прокопіву В.В.

В.КЛИЧКО

13 лютого 2019 р.
№ 001-ОП/КО-2467

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
О. Міщенко

Копія: Київському міському голові
В. Кличку

Мешканців Дарницького району
(житловий масив Осокорки):

Юшин Денис Володимирович
м. Київ,

Київська міська державна адміністрація
13 ЛЮТ 2019
Вх № ОП/КС-2468

Котенкарє И.В.
м. Київ

Київ

Полозова Ірина Захарівна

Братєєв Віктор Іванович
Київ

Київ

Поперецька Зінаїда Олександрівна
Київ

Кравченко

Харчо М.С.

Київ

Київ

Дружове Ліні Олександрівні

"лютого 2019 року

ЗАЯВА

Шановний пане Голово постійної комісії та високоповажні члени комісії!

Ми, мешканці приватного сектору житлового масиву Осокорки м. Києва (Садове товариство "Бджілка", Садове товариство "Січ" та Садове товариство "Парус"), звертаємося до Вас з данною заявою, з метою недопущення порушень чинного законодавства України, що регулює діяльність в сфері містобудування та екології.

В порядку денному чергового засідання Постійної комісії, що відбувся 05.02.2019 р. було питання №16.9.9 "Громадянка Устинова Любов Петрівна вул. 137-ма Садова, діл. 78-а у приватну власність площі 0.0453 га для ведення індивідуального садівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2446/ПР)".

Дана справа була предметом розгляду в Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, яка *згідно з витягом з протоколу №21/74 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 19.12.2018, вирішила відхилити даний проект рішення. Через те, що дана земельна ділянка знаходиться саме на території озера Пономарьовське.*

Ще раз доводимо до відома Київської міської ради - ділянка, яка перебуває на розгляді, знаходиться на озері Пономарьовське. Вона не граничить, не знаходиться поблизу названого озера, а "розташована" прямо на ньому. Тобто громадянка Устинова Л.П. намагається відвести собі частину водного фонду м. Києва, чим порушує безліч правових норм та норм моралі.

Протягом 2017-2018 років місцеві мешканці та керівництво садових товариств здійснюють роботи щодо приведення озера Пономарьовське до належного стану, було здійснено очищення водойми від очерету, звільнено водойму від повалених дерев, вивезено декілька десятків кубів побутових та будівельних відходів з прилеглих до озера берегів. На деяких берегах було встановлено захисні паркани, з метою уникнення потрапляння сміття в озеро.

У 2017 році мешканцями садових товариств самотужки було здійснено часткове зариблення водойми з метою поліпшення екологічного стану та відновлення природної флори і фауни озера.

Крім того, вважаємо за необхідне зазначити, що протягом 2012-2016 років невідомими особами були здійснені спроби засипати озеро Пономарьовське будівельним сміттям з метою розширення берегової лінії. Та на захист озера, знову ж таки, ставали місцеві жителі, що не допустили такого забруднення та захвату водойми. Шляхом фізичного втручання та сутичок з невідомими, місцеві мешканці зупинили порушників та припинили засмічення озера. Адже всім в Києві відомо, чим закінчується подібне підсипання берегів водойм.

На засіданні Постійної комісії 05.02.2019 року пані Устинова Л.П. та гр. Горобець (яке відношення до данного питання він має – не відомо) заявили, що начебто керівництвом та членами садових товариств було здійснено вилобуток піску з о. Пономарьовське та нібито здійснено його продаж.

З повною відповідальністю повідомляємо Вам, що дана інформація є ніщо інше як наклеп, була доведена до відома Постійної комісії з метою вчинення тиску на членів

ніколи не робив дно поглиблювальних робот на озері Пономарьовське, немає жодного адміністративного чи кримінального провадження, яке б стосувалось згаданих вище робіт та притягнення винних до покарання.

Стосовно пана Горобця окремо можемо зазначити, що він особисто влітку 2013 року організував та керував засипкою частини озера Пономарьовське будівельним сміттям, з метою розширення меж земельної ділянки яку на той час відводив на своє ім'я, однак був зупинений громадою СТ "Бджілка". Мешканці кооперативу заблокували техніку та шляхом фізичного супротиву не дали спаплюжити та знищити озеро Пономарьовське.

Восени 2018 року нам стало відомо, що Київська міська рада розглядає питання про відведення частини озера Пономарьовське на користь гр. Устинової Л.П., як земельної ділянки з адресою: вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва. Але стає не зрозумілим, як частина водойми в рішеннях Київської міської ради та її структурних підрозділах перетворилась на земельну ділянку з адресою.

На нашу думку, то є кричущий факт порушення екологічних норм, а можливо і злочинного змову осіб, направленний на привласнення водойми – озера Пономарьовське.

З метою усунення помилок при розробці проекту землеустрою та припинення порушень екологічного законодавства України, просимо Вас, відмовити громадянці Устиновій Л.П в наданні земельної ділянки за адресою: вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва.

З повагою,

Підписи:

Котенкарь І.В.

Горбачів Б.М.

Пономарьовське, 30

Устинової М.С.

Л.О. Пугачова

Юшин Денис Володимирович

12.02.2019 р

«ПАРУС» ПОЛІТИЧНА ПАРТІЯ КОД 25398311

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенко

Копія: Київському міському голові
В. Кличку

Мешканців Дарницького району (житловий масив Осокорки):

Юшин Денис Володимирович
м. Київ,

Катеринарь [illegible]
м. Київ

[illegible]

Політенко Євген Захарович

Гордієв Віктор Іванович
м. Київ

Конта [illegible]

Поперечна Зінаїда Олександрівна

[illegible]

Кирило Н.С.

[illegible]

Київська міська рада
13.02.2019 № 08/ЕО-527

Бурова Ліна Олександрівна

"2" лютого 2019 року

ЗАЯВА

Шановний пане Голово постійної комісії та високоповажні члени комісії!

Ми, мешканці приватного сектору житлового масиву Осокорки м. Києва (**Садове товариство "Бджілка", Садове товариство "Сочі" та Садове товариство "Парус"**), звертаємося до Вас з данною заявою, з метою недопущення порушень чинного законодавства України, що регулює діяльність в сфері містобудування та екології.

В порядку денному чергового засідання Постійної комісії, що відбулося 05.02.2019 р. було питання №16.9.9 "Громадянка Устинова Любов Петрівна вул. 137-ма Садова, діл. 78-а у приватну власність площа 0,0453 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2446/ПР)**".

Дана справа була предметом розгляду в Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, яка *згідно з витягом з протоколу №21/74 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 19.12.2018, вирішила відхилити даний проект рішення. Через те, що дана земельна ділянка знаходиться саме на території озера Пономарьовське.*

Ще раз доводимо до відома Київської міської ради - ділянка, яка перебуває на розгляді, знаходиться на озері Пономарьовське. Вона не граничить, не знаходиться поблизу названого озера, а "розташована" прямо на ньому. Тобто громадянка Устинова Л.П. намагається відвести собі частину водного фонду м. Києва, чим порушує безліч правових норм та норм моралі.

Протягом 2017-2018 років місцеві мешканці та керівництво садових товариств здійснюють роботи щодо приведення озера Пономарьовське до належного стану, було здійснено очищення водойми від очерету, звільнено водойму від повалених дерев, вивезено декілька десятків кубів побутових та будівельних відходів з прилеглих до озера берегів. На деяких берегах було встановлено захисні паркани, з метою уникнення потрапляння сміття в озеро.

У 2017 році мешканцями садових товариств самотужки було здійснено часткове зариблення водойми з метою поліпшення екологічного стану та відновлення природної флори і фауни озера.

Крім того, вважаємо за необхідне зазначити, що протягом 2012-2016 років невідомими особами були здійснені спроби засипати озеро Пономарьовське будівельним сміттям з метою розширення берегової лінії. Та на захист озера, знову ж таки, ставали місцеві жителі, що не допустили такого забруднення та захвату водойми. Шляхом фізичного втручання та сутичок з невідомими, місцеві мешканці зупинили порушників та припинили засмічення озера. Адже всім в Києві відомо, чим закінчується подібне підсипання берегів водойм.

На засіданні Постійної комісії 05.02.2019 року пані Устинова Л.П. та гр. Горобець (яке відношення до данного питання він має – не відомо) заявили, що начебто керівництвом та членами садових товариств було здійснено видобуток піску з о. Пономарьовське та нібито здійснено його продаж.

З повною відповідальністю повідомляємо Вам, що дана інформація є ніщо інше як наклеп, була доведена до відома Постійної комісії з метою вчинення тиску на членів комісії та введення їх в оману. Дане твердження грунтується виключно на тому, що ніхто і

ніколи не робив дно поглиблювальних робот на озері Пономарьовське, немає жодного адміністративного чи кримінального провадження, яке б стосувалось згаданих вище робіт та притягнення винних до покарання.

Стосовно пана Горобця окремо можемо зазначити, що він особисто влітку 2013 року організував та керував засипкою частини озера Пономарьовське будівельним сміттям, з метою розширення меж земельної ділянки яку на той час відводив на своє ім'я, однак був зупинений громадою СТ "Бджілка". Мешканці кооперативу заблокували техніку та шляхом фізичного супротиву не дали спаклюжити та знищити озеро Пономарьовське.

Восени 2018 року нам стало відомо, що Київська міська рада розглядає питання про відведення частини озера Пономарьовське на користь гр. Устинової Л.П., як земельної ділянки з адресою: вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва. Але стає не зрозумілим, як частина водойми в рішеннях Київської міської ради та її структурних підрозділах перетворилась на земельну ділянку з адресою.

На нашу думку, то є кричущий факт порушення екологічних норм, а можливо і злочинного зговору осіб, направленний на привласнення водойми – озера Пономарьовське.

З метою усунення помилок при розробці проекту землеустрою та припинення порушень екологічного законодавства України, просимо Вас, відмовити громадянці Устиновій Л.П в наданні земельної ділянки за адресою: вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва.

З повагою,

Підписи:

Котенкарь І.В

Калитенко

Горобець В.М.

Кроха Н.М

Понтярський. 30.

Карпинський М.С

Шульжевський В.О.

Горобець А.В

Л.О. Пугачова

Д.В. Юшко

А-18294

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kmda.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2019 № 05716- 057-057/КО-244-666

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування

Відповідно до звернення мешканців садових товариств «Бджілка», «Сочі», «Парус» надаємо матеріали обстеження земельної ділянки за адресою: вул. 137-ма Садова, діл. 78 а у Дарницькому районі м. Києва для врахування в роботі.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

08 КВІТ 2019
вх. 08/4833

Ярослав Господаренко
Ігор Більовський, 2793764

вх № 057КО-244

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 37 64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0074-02 *від 05.02.2019* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. 137-ма Садова, діл. 78 а у Дарницькому районі м. Києва, к. н.: 8000000000: 90:872:0003;*
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: *відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Устиновою Любов Петрівною;*
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: *рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві" від 20.04.2017 №241/2463;*
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

в присутності:
прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- ***дані про земельну ділянку та її стан:***

Дата реєстрації права: *відсутня*
Цільове призначення: *для ведення індивідуального садівництва*
Фактичне використання: *не використовується*
Площа згідно з відводом: *0,0453 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Плата за землю:

- ***результати обстеження:*** *відповідно до даних міського земельного кадастру*
(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

земельна ділянка (к. н.: 8000000000:90:872:0003) площею 0,0453 га зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки Устиновій Л.П. для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-ма Садова, діл. 78 а у Дарницькому районі м. Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Київська міська рада не приймала.

Під час обстеження земельної ділянки на вул. 137-ма Садова, діл. 78 а встановлено, що на частині земельної ділянки знаходиться водойма. Територія земельної ділянки незабудована та частково огороджена парканом.

***Додатки**: План-схема земельної ділянки на 1 арк.*

(план-схема земельної ділянки - обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***І.В.Більовський***

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

При перевірці були присутні: _____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

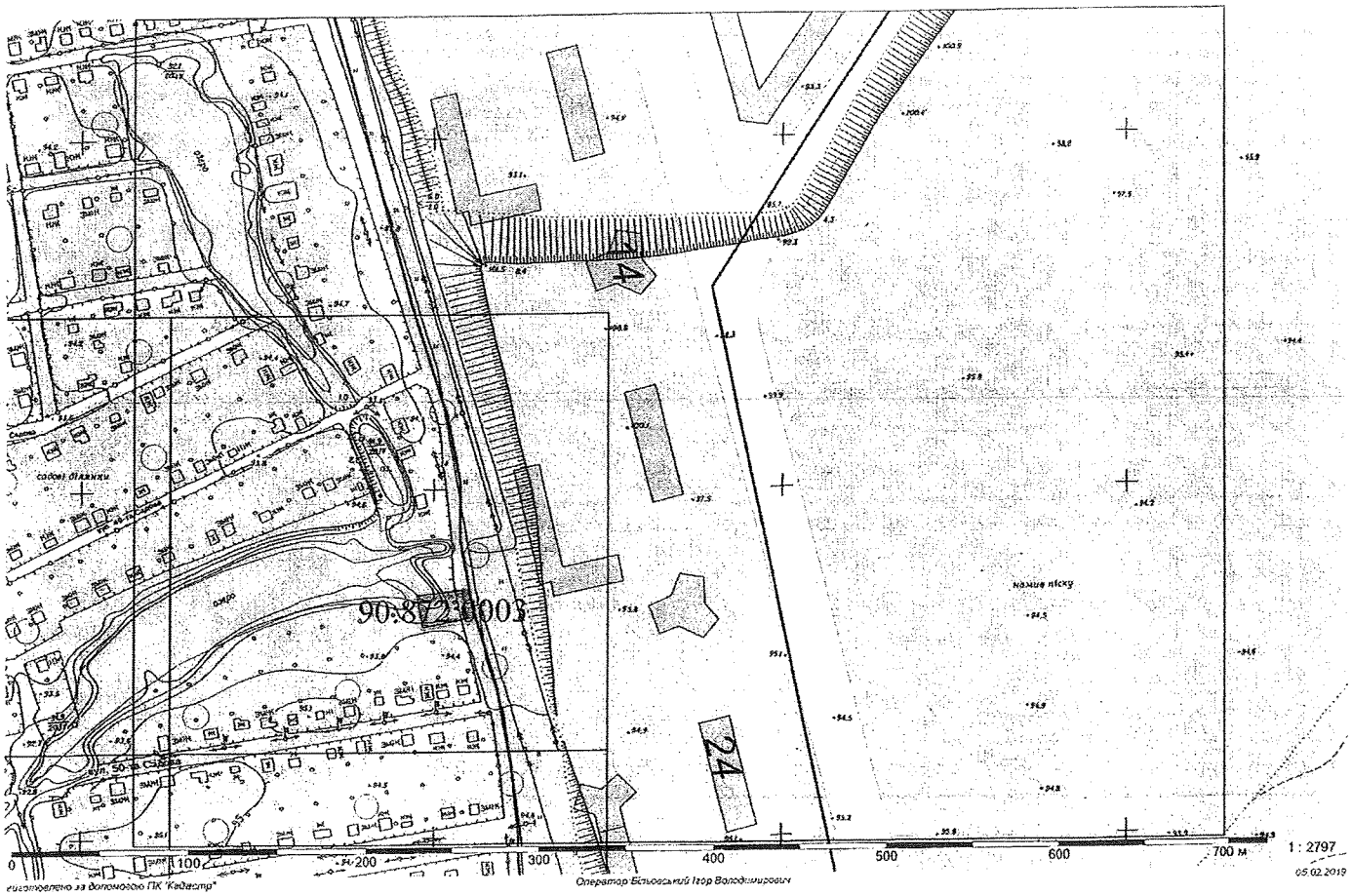
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ ***Я.П.Господаренко***


90:8720003
24
24
намив піску
садові ділянки
0
100
200
300
400
500
600
700 м
1 : 2797
05.02.2019
Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"
Оператор Бельовський Ігор Володимирович

Д-22874
Д-18894

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kmda.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.03.2019 № 05716-6450

на № 08/281-430 від 15.03.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування

На звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 15.03.2019 № 08/281-430, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає матеріали обстеження земельних ділянок на вул. 137-ій Садовій, діл. 78 а у Дарницькому районі та вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва.

Додатки: на 12 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Ігор Більовський, 2793764

вх № 057/3785 від 21.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0106/10 ***від 14.02.2019*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:78:311:0019.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- ***дані про земельну ділянку та її стан:***

Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *будівлі та споруди*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлено*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,0596 га (кадастровий номер 8000000000:78:311:0019), яка на підставі документації із землеустрою зареєстрована у Державному земельному кадастрі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва (витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000740812 01 від 05.04.2018).*

Замовником документації із землеустрою є гр. Агрба Алла Миколаївна.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці огородженій парканом розташовано будівлю (незавершений будівництвом житловий будинок площею 44,46 кв.м, що перебуває у власності гр. Агрби Алли Миколаївни згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.07.2017 № 21314174), гараж та господарскі споруди.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

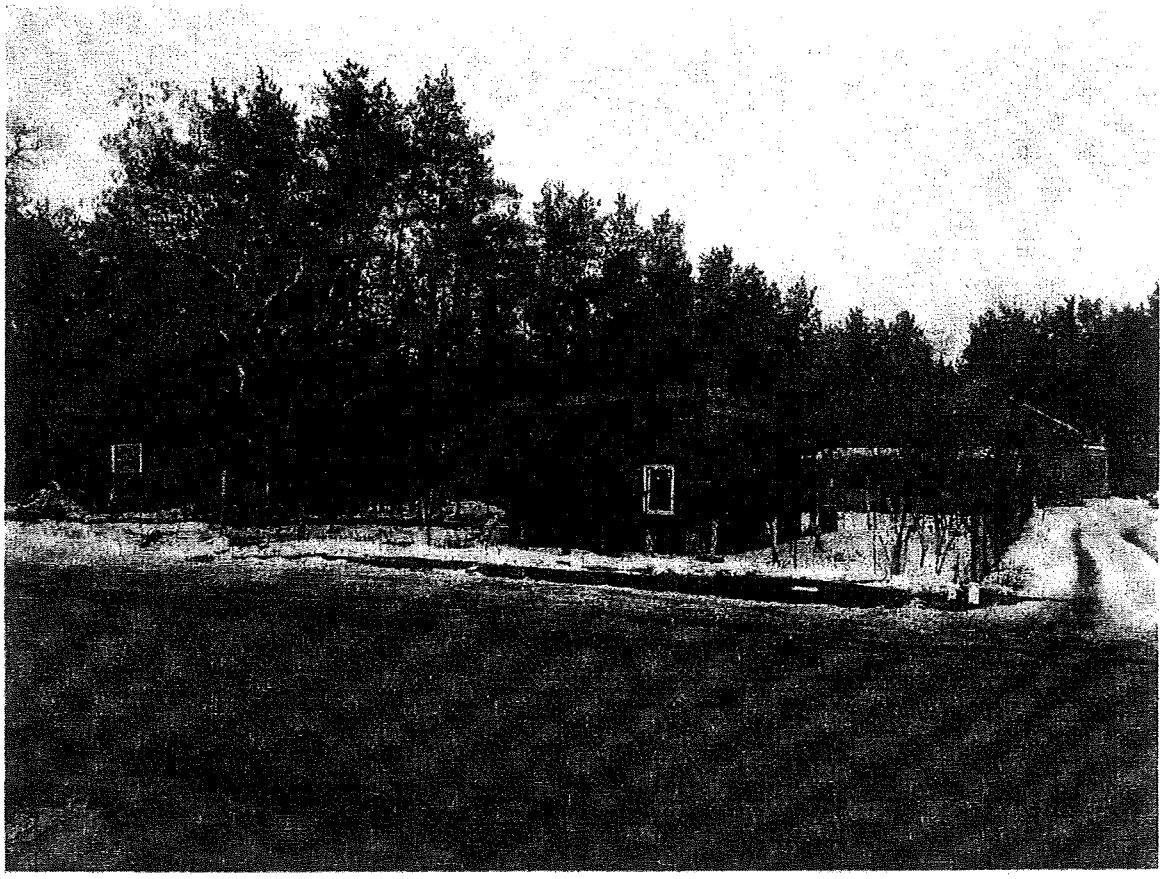
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

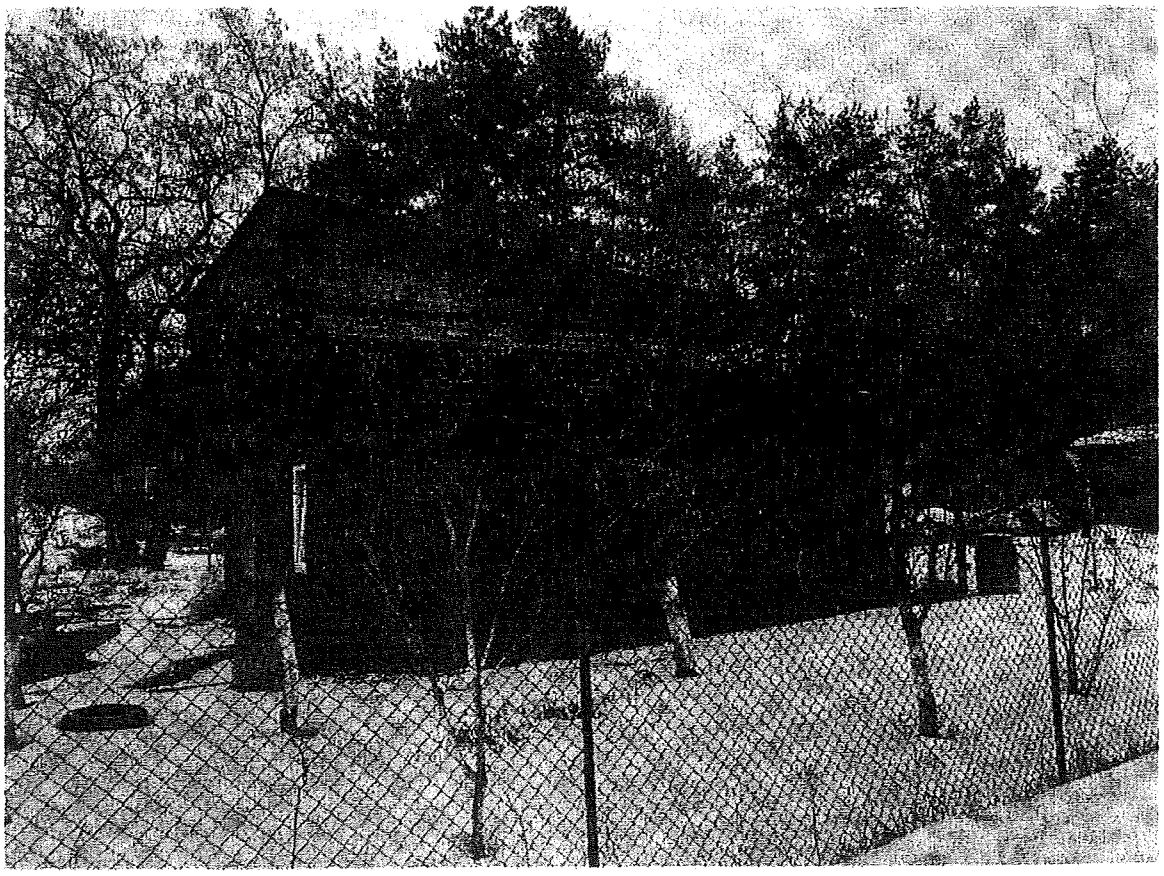
Доповнення та зауваження до акту: _____

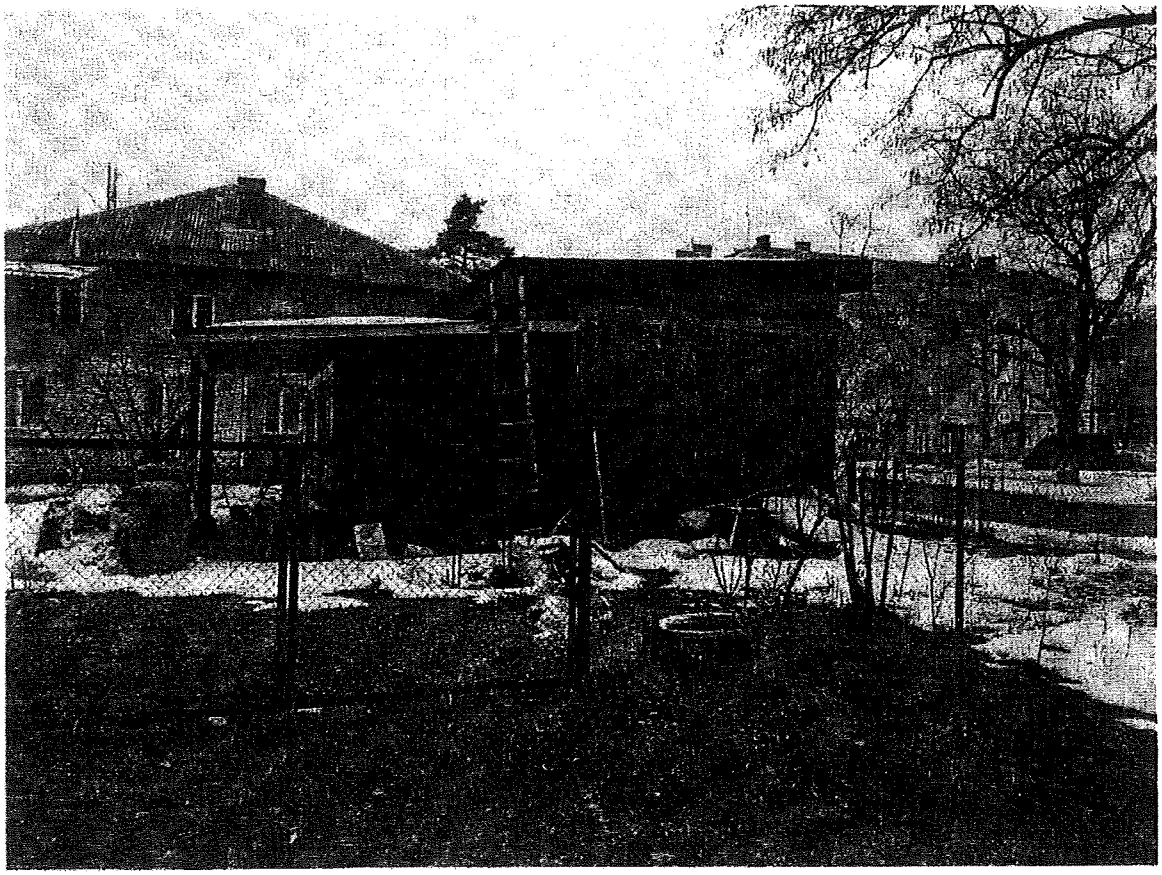
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

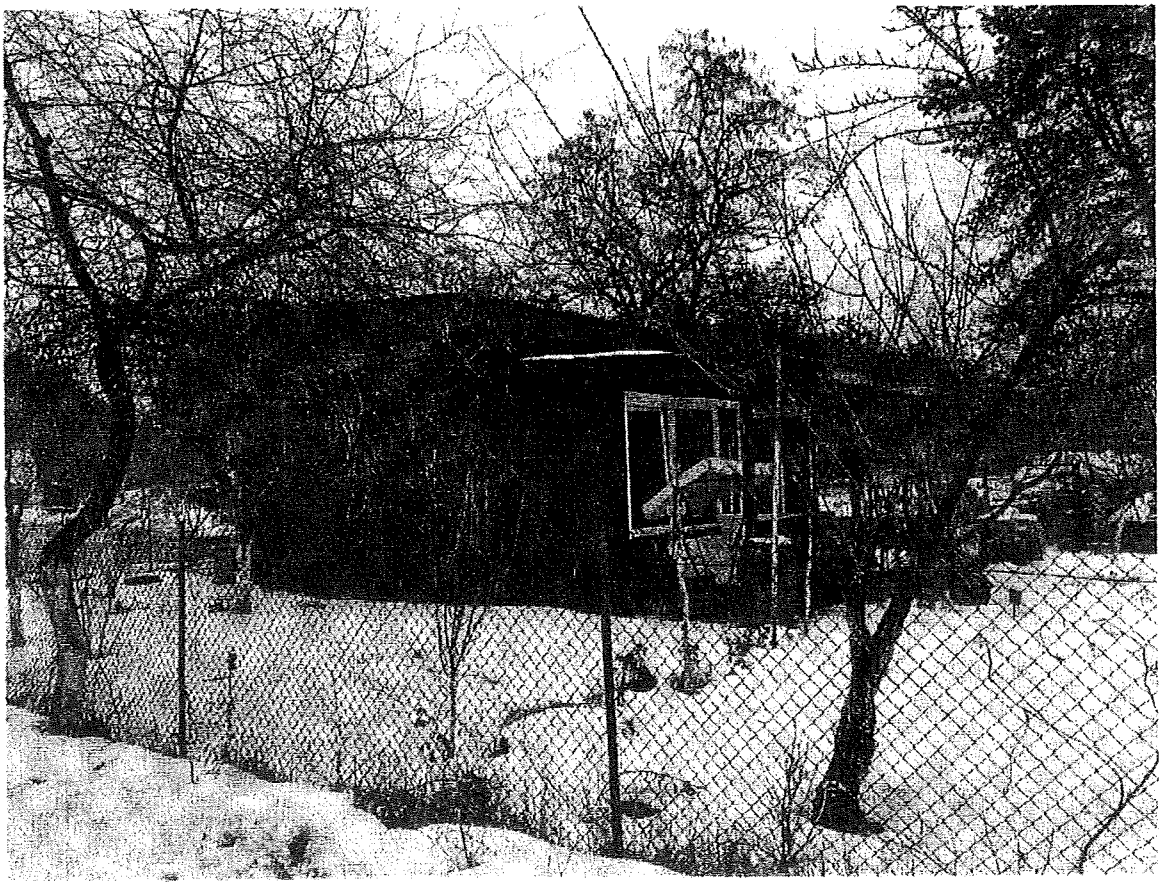
Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

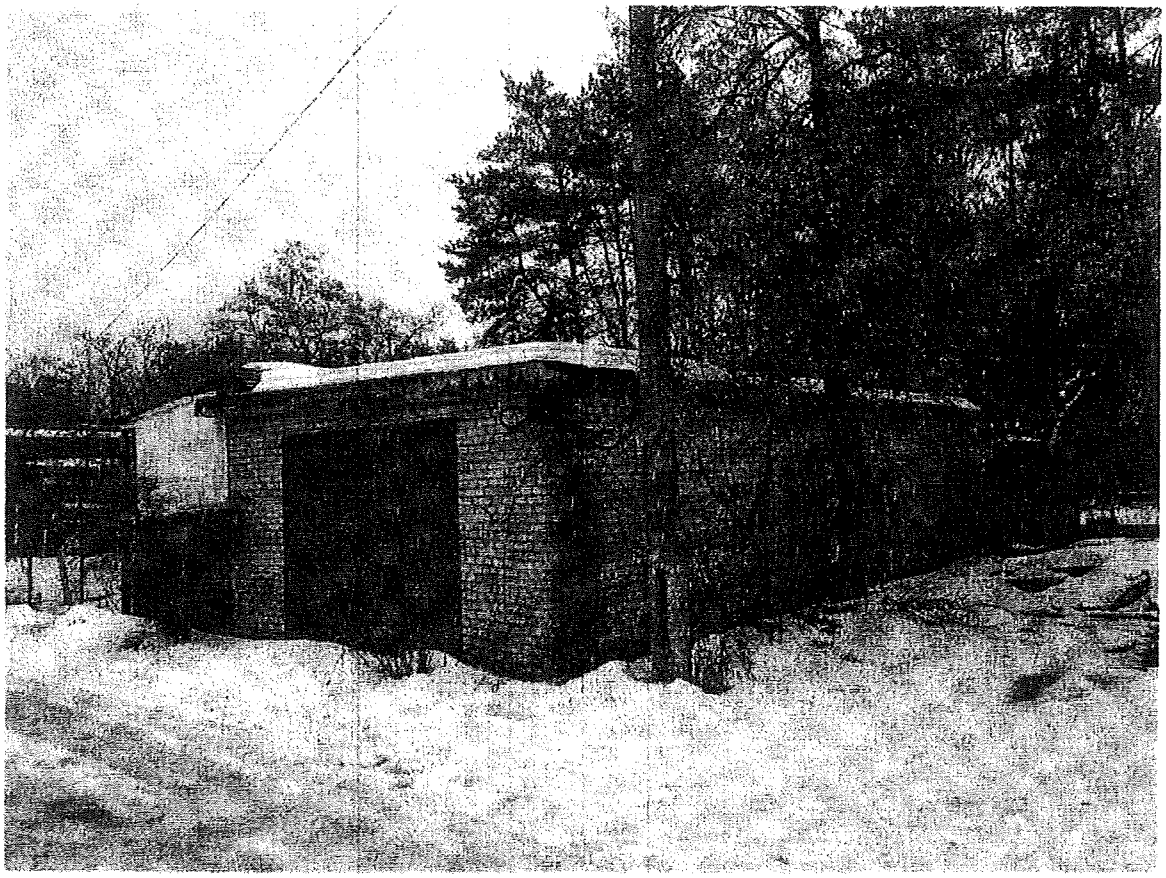
Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище, і. б.)*

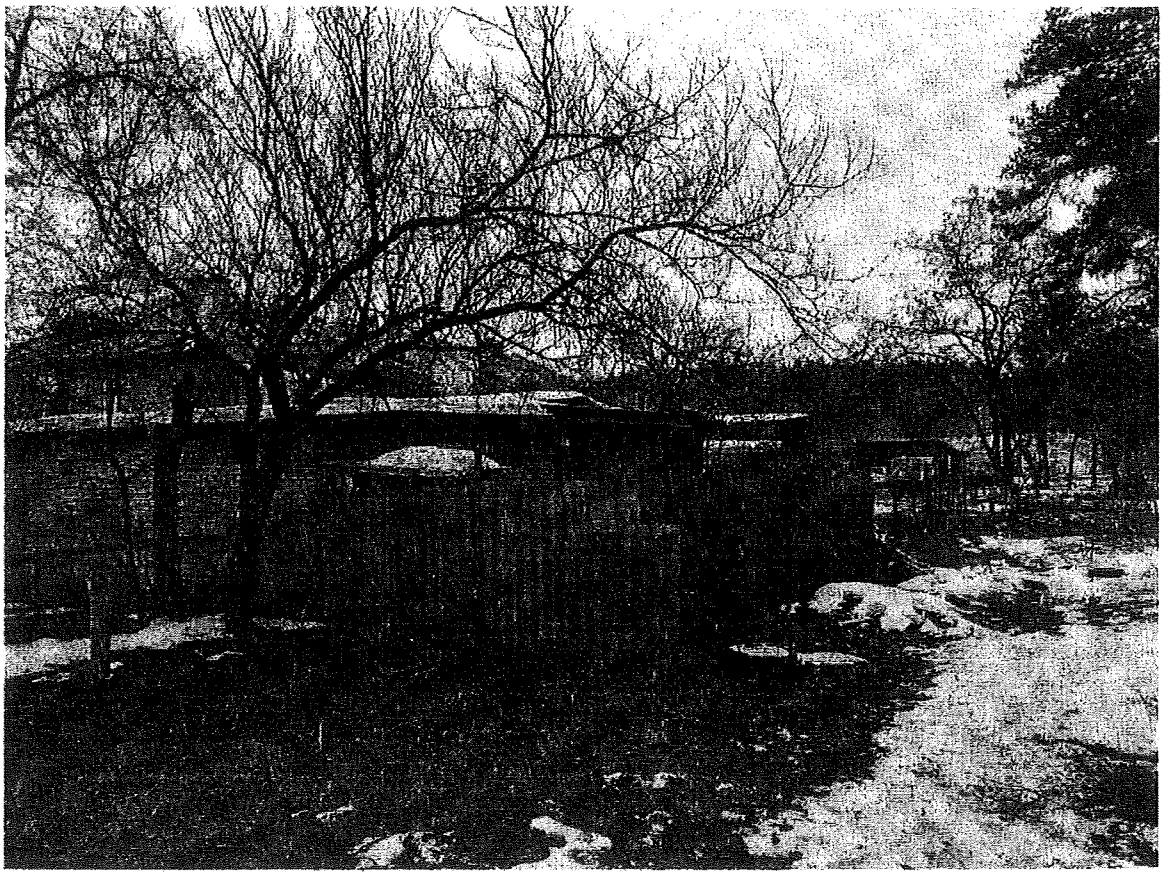


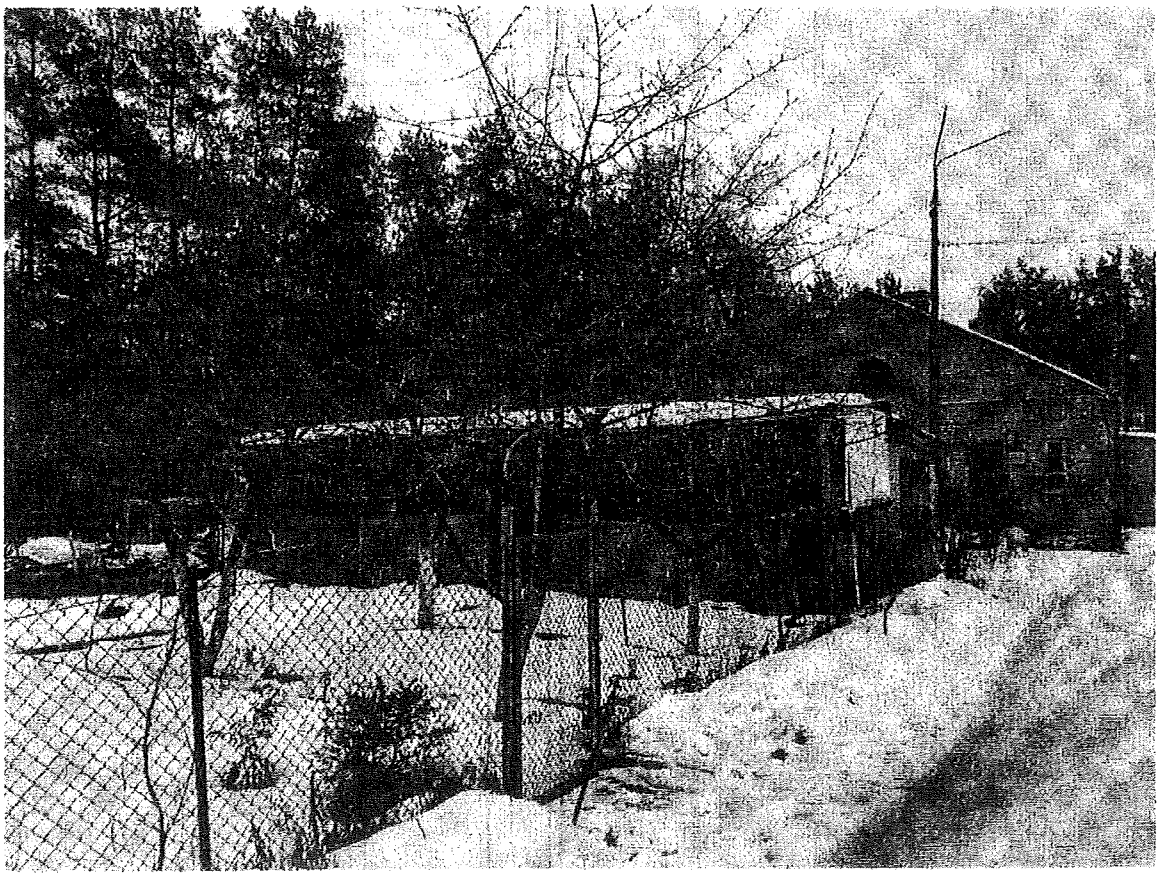


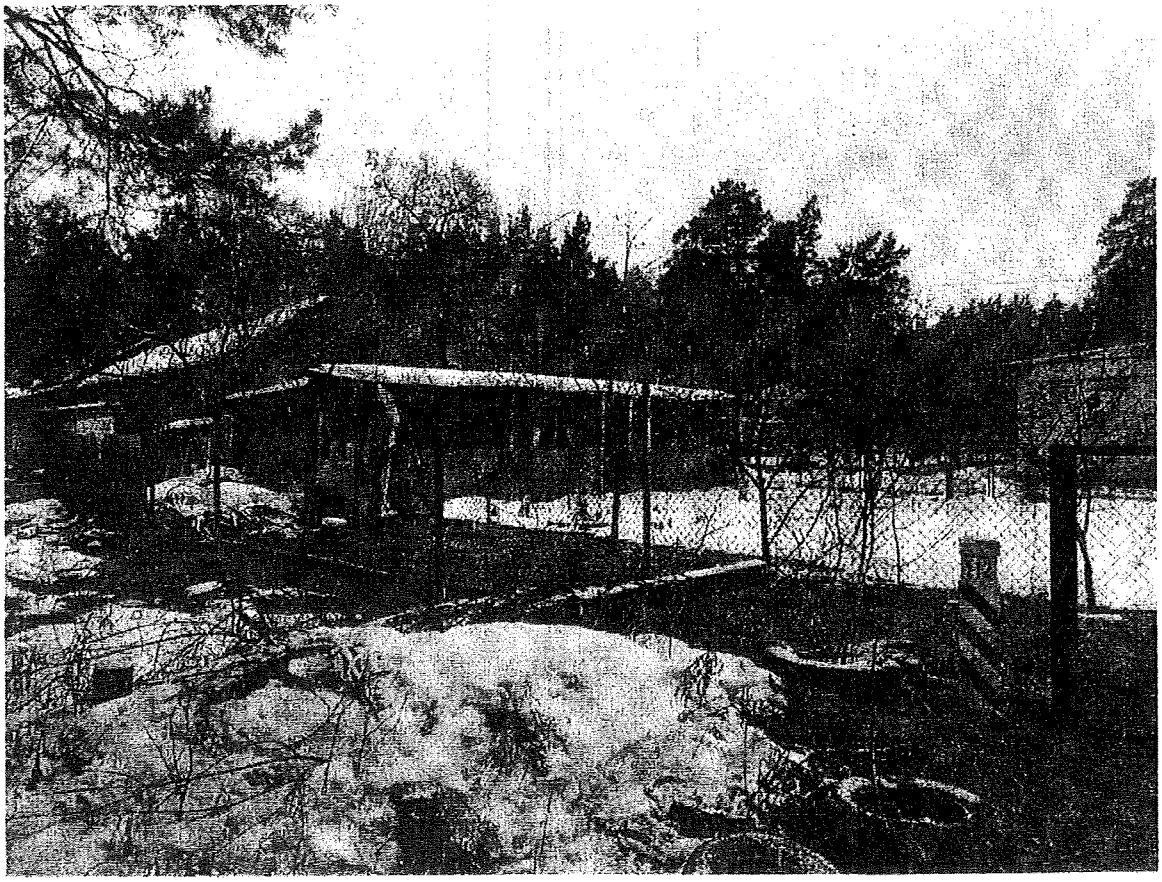


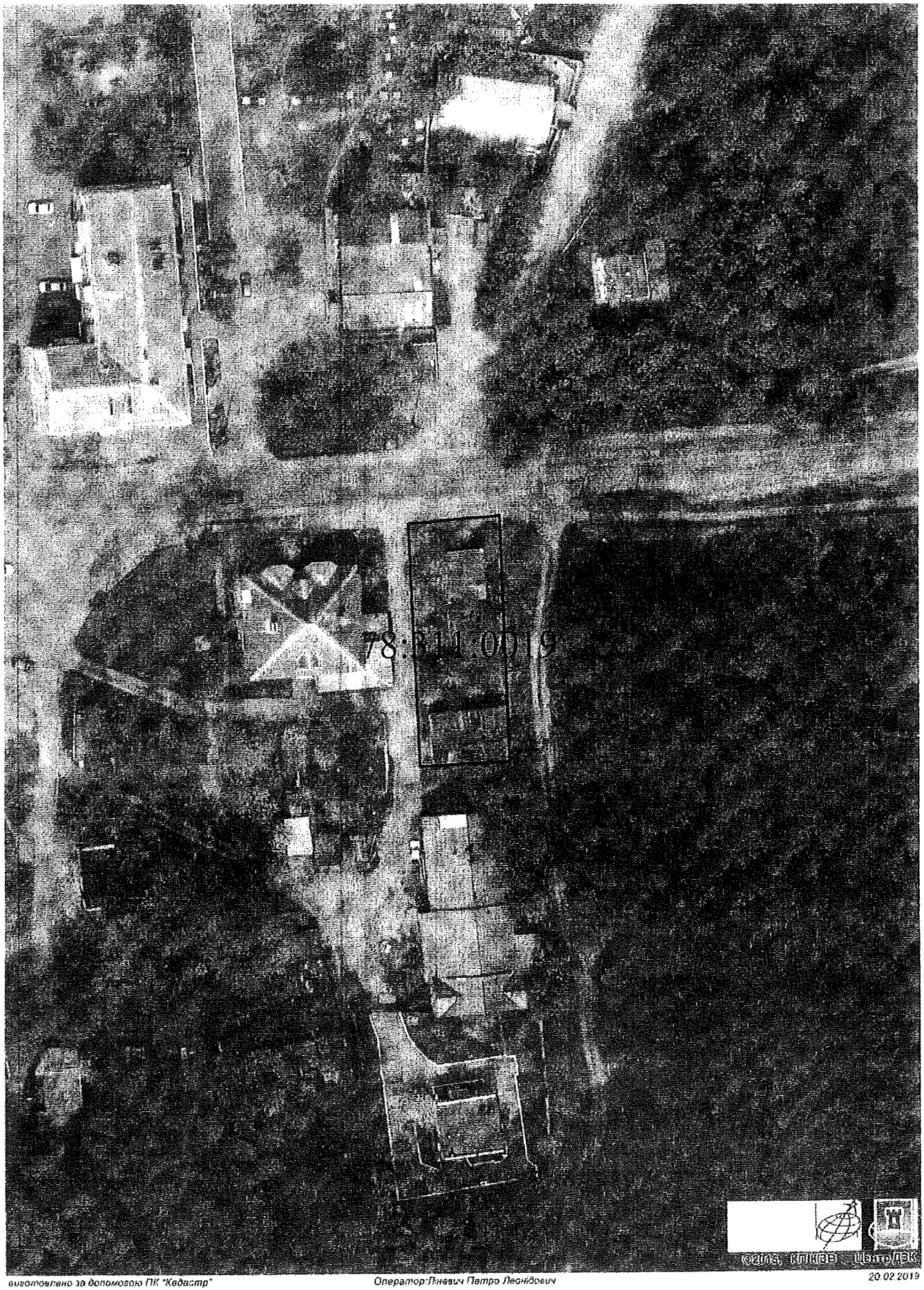












виготовлено за допомогою ПК "Квадстр"

Оператор:Пнавич Петро Леонідович

20.02.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 37 64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0074-02 *від 05.02.2019* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. 137-ма Садова, діл. 78 а у Дарницькому районі м. Києва, к. н.: 8000000000: 90:872:0003;*
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: *відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Устиновою Любов Петрівною;*
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: *рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві" від 20.04.2017 №241/2463;*
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

в присутності:
прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *відсутня*
Цільове призначення: *для ведення індивідуального садівництва*
Фактичне використання: *не використовується*
Площа згідно з відводом: *0,0453 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Плата за землю:

- результати обстеження: *відповідно до даних міського земельного кадастру*
(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

земельна ділянка (к. н.: 8000000000:90:872:0003) площею 0,0453 га зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки Устиновій Л.П. для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-ма Садова, діл. 78 а у Дарницькому районі м. Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Київська міська рада не приймала.

Під час обстеження земельної ділянки на вул. 137-ма Садова, діл. 78 а встановлено, що на частині земельної ділянки знаходиться водойма. Територія земельної ділянки незабудована та частково огороджена парканом.

***Додатки**: План-схема земельної ділянки на 1 арк.*

(план-схема земельної ділянки - обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* ***І.В.Більовський*** *(прізвище, і. б.)*

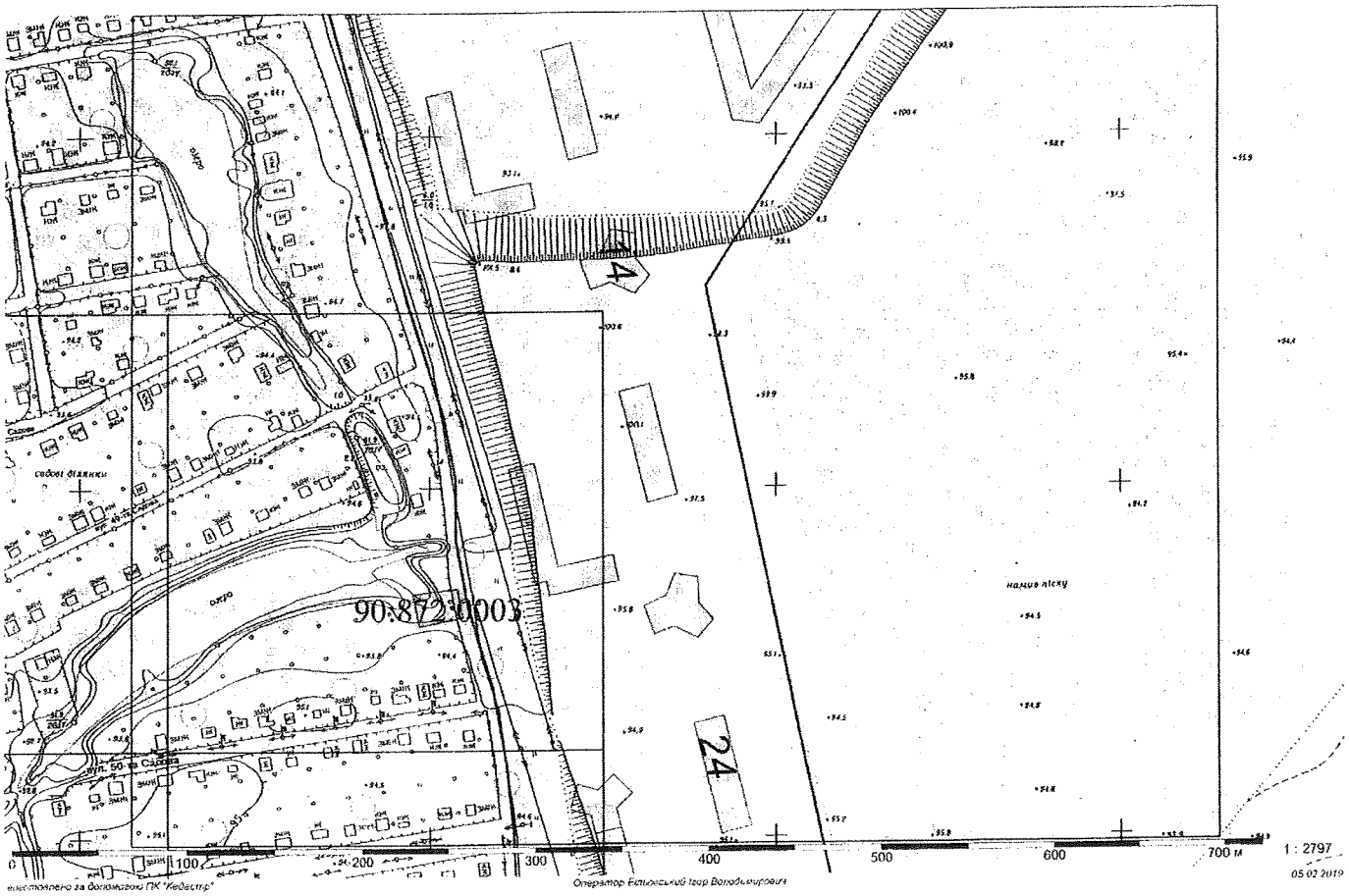
При перевірці були присутні: _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ ***Я.П.Господаренко***


90:872:0003
4
24
Садова
вул. 50-го Саду
Ставок
Насип ліску
0
100
200
300
400
500
600
700 м
1 : 2797
05.02.2019
Оператор Ратушняк Ігор Володимирович

П12.9.11 Д-8340

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Перебийніс Богдана Юрійовича

[redacted]

Заява.

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.02.19 та 16.04.2019 щодо рішення по справі Д-8340 проект рішення 16540 із зазначеного питання прийнято не було.

На підставі вищевикладеного керуючись ч6 ст30 Регламенту Київської міської ради.

Прошу винести проект рішення 16540 на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії

21.05.2019 Перебийніс Б.Ю.

Київська міська рада
23.05.2019 № 08/П-2233

ДОГОВІР № 11/05-09
про надання правової допомоги

м. Київ «21» травня 2019 р.

Громадянин України Перебийніс Богдан Юрійович, у подальшому «Клієнт», з однієї сторони, та **Адвокатське об'єднання «НА ВАРТІ ЗАКОНУ»** в особі керуючого партнера **Нечитайленко Олександра Володимировича**, далі «Адвокатське об'єднання», що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Клієнт доручає, а Адвокатське об'єднання приймає на себе зобов'язання надавати юридичну допомогу в обсязі та на умовах, передбачених даним Договором.

2. ОБОВ'ЯЗКИ АДВОКАТСЬКОГО ОБ'ЄДНАННЯ

2.1. Адвокатське об'єднання на підставі звернення Клієнта, приймає на себе зобов'язання з надання наступної юридичної допомоги:

2.1.1. Перевіряє відповідність вимогам українського законодавства внутрішніх документів Клієнта, візує їх, надає допомогу Клієнту при підготовці та правильному оформленні вказаних документів.

2.1.2. Приймає участь в підготовці та юридичному оформленню різного роду договорів, що укладаються Клієнтом з юридичними особами, підприємцями та громадянами, надає допомогу в організації контролю за виконанням зазначених договорів, слідкує за застосуванням передбачених законом та договором санкцій по відношенню до контрагентів, які не виконують договірні зобов'язання.

2.1.3. Представляє у встановленому порядку інтереси Клієнта в господарських судах, судах загальної юрисдикції, адміністративних судах, а також в інших органах під час розгляду правових спорів.

2.1.4. Партнери Адвокатського об'єднання та/або адвокати, (виступаючи як Захисники), здійснюють, у встановленому законом порядку, захист прав та законних інтересів Клієнта (його співробітників), у випадках, передбачених кримінально-процесуальним законодавством та законодавством про адміністративні правопорушення України.

2.1.5. Узагальнює та аналізує:

- практику розгляду судових та інших справ;
- спільно з іншими підрозділами Клієнта результати розгляду претензій;
- практику укладення та виконання договорів;
- надає Клієнту пропозиції щодо усунення виявлених недоліків.

2.1.6. Надає консультації, висновки, довідки з правових питань, що виникають у Клієнта в процесі здійснення діяльності.

2.1.7. Інформує Клієнта, на його запит, про зміни в законодавстві, організовує спільно з іншими підрозділами вивчення керівними працівниками та спеціалістами Клієнта нормативних актів, які стосуються їх діяльності.

2.2. Виконуючи умови даного Договору, Адвокатське об'єднання, її партнери, адвокати та співробітники зобов'язуються, керуючись ст. 22 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», суворо зберігати адвокатську таємницю, предметом якої є питання, пов'язані з наданням юридичної допомоги, згідно умов цього Договору, а також документація (договори, бухгалтерська і податкова звітність, інші документи). Зазначена документація передається Адвокатському об'єднанню за актом здачі-приймання, який підписується сторонами договору.

2.3. Адвокатське об'єднання має право покласти частину своїх обов'язків на іншу особу, з якою Адвокатське об'єднання укладає окремий договір. У випадку покладання частини своїх зобов'язань на іншу особу, Адвокатське об'єднання залишається відповідальною у повному обсязі перед Клієнтом за порушення умов даного Договору.

2.4. Партнерам, адвокатам та співробітникам Адвокатське об'єднання забороняється розголошувати дані та передавати документацію, що є адвокатською таємницею, третім особам, а також використовувати їх в своїх інтересах.

2.5. При наданні вказаної в п. 2.1. Договору юридичної допомоги, Адвокатське об'єднання керується Законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», чинним законодавством та умовами цього Договору.

2.6. Отримані від Клієнта оригінали та копії документів Адвокатське об'єднання має право передавати лиш за спільним зверненням особисто, або одному з них за нотаріально завіреною згодою інших, або їх представнику за нотаріально завіреною заявою з переліком необхідних документів та належним чином оформленою довіреністю.

2.7. Адвокатське об'єднання при виконанні доручень Клієнта та умов Договору зобов'язане реалізовувати права та обов'язки за Договором, керуючись виключно інтересами Клієнта та діяти з таким розрахунком, щоб максимально знизити можливість заподіяння матеріальної чи нематеріальної шкоди та будь-яких інших збитків Клієнту та вірогідність притягнення Клієнта, працівників та посадових осіб Клієнта у майбутньому до будь-яких видів відповідальності.

3. ОБОВ'ЯЗКИ КЛІЄНТА

3.1. Клієнт приймає на себе наступні зобов'язання:

3.1.1 Вчасно забезпечувати Адвокатське об'єднання всім необхідним для виконання його доручень, передбачених цим Договором, в тому числі документами в необхідній кількості екземплярів, внутрішніми нормативними актами, які регулюють діяльність Клієнта, у випадку необхідності робочим місцем, транспортними засобами.

3.1.2. При вирішенні спорів Клієнта з іншими підприємствами, установами, організаціями та фізичними особами, органами державної влади та місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, оперативно надавати повну та достовірну інформацію, що необхідна для врегулювання відповідного спору.

3.1.3. Оплачувати витрати, необхідні для виконання його доручень.

3.1.4. Оплачувати юридичну допомогу у відповідності до умов розділу 4 Договору.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

4.1. Юридичну допомогу, що надається Адвокатським об'єднанням, Клієнт оплачує в гривнях, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок відповідно до акту виконаних робіт та рахунку або іншим способом незабороненим законодавством.

4.2. Оплата за даним договором здійснюється не пізніше 3-х днів з моменту отримання Клієнтом рахунку.

4.3. У разі надання співробітниками Адвокатського об'єднання юридичної допомоги, на вимогу Клієнта, в неробочий час, Адвокатське об'єднання має право на оплату такої юридичної допомоги на підставі окремого рахунку, узгодженого Сторонами Договору.

4.4. За результатами надання юридичної допомоги складається акт, що підписується представниками кожної зі сторін. В акті вказується обсяг наданої Адвокатським об'єднанням юридичної допомоги і її вартість. Акт надсилається Клієнту Адвокатським об'єднанням факсимільним зв'язком або поштою. На письмову вимогу Клієнта, Адвокатське об'єднання може надавати Акти про надання юридичної допомоги, в яких буде вказано перелік наданої юридичної допомоги із ідентифікацією.

4.5. Акт про надання юридичної допомоги вважається підписаним, якщо протягом 3 днів з моменту його отримання Клієнтом, останній не надав Адвокатському об'єднанню письмові аргументовані заперечення на акт.

4.6. В акті, зазначеному в п. 4.4. Договору сторони можуть визначити інший порядок оплати та/чи вартість юридичної допомоги. В цьому випадку сторони керуються умовами акту.

5. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ТА АДВОКАТСЬКА ТАЄМНИЦЯ

5.1. КЛІЄНТ та Адвокатське об'єднання зобов'язуються суворо дотримуватися режиму конфіденційності щодо отриманої один від одного інформації та здійснюватимуть всі можливі заходи для попередження розголошення отриманої інформації.

5.2. Обсяг адвокатської таємниці, що не підлягає розголошенню, встановлюється Законом України "Про адвокатуру та адвокатську діяльність", відповідними нормативними актами, даним Договором, а також окремими додатками до даного Договору, які підписуються між Клієнтом та Адвокатським об'єднанням.

5.3. Предметом адвокатської таємниці є:

- відомості щодо стану банківських рахунків Клієнта та операцій, які здійснюються за ними, щодо рівня доходів, боргових зобов'язань, балансу та руху коштів, фінансових операціях Клієнта;
- відомості щодо акціонерів (учасників) Клієнта та інші відомості, пов'язані з корпоративними правами Клієнта;
- відомості щодо методів розрахунків, структури, рівнів цін на продукцію (роботи, послуги) Клієнта, а також розмірів знижок;
- відомості про структуру комерційної діяльності Клієнта, виробничі потужності, запаси продукції (товарів), плани розвитку виробництва;

- інформація щодо здійснюваних Клієнтом інвестицій, закупівель, продажів, а також про поточні та перспективні плани комерційної діяльності Клієнта та технічно-економічні обґрунтування таких змін;
- відомості щодо методів управління, які використовуються Клієнтом, підготовки, прийняття, виконання рішень керівництва по комерційним, організаційним, виробничим та іншим питанням;
- дані про внутрішніх та закордонних партнерів Клієнта: постачальників, покупців, компаньйонів, спонсорів, посередників, клієнтів; а також інформація щодо конкурентів Клієнта, яка не міститься у відкритих джерелах;
- відомості щодо підготовки та результатів проведення переговорів з контрагентами

Клієнта;

- інформація щодо умови договорів, контрактів, угод, які укладаються Клієнтом;
- відомості, передані партнерам на довірчих засадах;
- відомості щодо застосовних методів вивчення ринка, результатів цього вивчення, оцінки стану та перспектив розвитку ринкової кон'юнктури;
- відомості щодо ринкової стратегії та ефективності комерційної діяльності Клієнта;
- інформація щодо досліджень Клієнта в галузі науки, техніки і технологій та результатах таких досліджень;
- відомості щодо стану програмного та комп'ютерного забезпечення Клієнта;
- дані про порядок організації охорони Клієнта, систему сигналізації та зв'язку;
- відомості щодо засобів та стану захисту комерційної таємниці Клієнта;
- документація КЛІЄНТА, що міститься на паперових та електронних носіях інформації (договори, бухгалтерські та податкові звіти, інші документи);
- інші відомості, пов'язані з комерційною таємницею Клієнта, виробництвом, технологічною інформацією, управлінням, фінансами та іншою діяльністю Клієнта, розголошення яких (передача, витік) може спричинити шкоду інтересам Клієнта;

5.4. У випадку розголошення Адвокатським об'єднанням, її партнерами та співробітниками отриманої від Клієнта конфіденційної інформації, що є предметом адвокатської таємниці, Адвокатське об'єднання зобов'язується відшкодувати збитки, понесені Клієнтом у зв'язку з таким розголошенням.

5.5. Адвокатське об'єднання не несе відповідальності за розголошення предмета адвокатської таємниці у випадку, якщо таке розголошення було здійснено у відповідності з чинним законодавством України або зі спільної згоди керівництва та учасників (засновників) Клієнта.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторони звільняються (частково чи повністю) від зобов'язань за договором у випадку неможливості їх виконання через пожежу, військові дії, землетруси, розпорядження та рішення Верховної Ради України, Президента України, Кабінету Міністрів України, інших державних органів, та інших незалежних від сторін обставин.

6.2. Сторона, що посилається на обставини непереборної сили, зобов'язана письмово повідомити про їх настання іншу сторону не пізніше 48 годин.

6.3. Адвокатське об'єднання звільняється від відповідальності за спричинені негативні для Клієнта правові наслідки, що виникли у зв'язку з набуттям чинності змін в законодавстві, про які Адвокатське об'єднання не могла знати, та не могла передбачити набрання чинності такими змінами.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Даний договір укладений на строк до 31.12.2020 р. та набирає чинності з моменту його підписання.

7.2. Кожна із сторін має право відмовитись від даного договору, попередивши про це іншу сторону за 10 днів до моменту припинення даного договору, у випадках:

7.2.1. На вимогу Клієнта- у випадку незадовільного надання юридичної допомоги (помилки в консультаціях, тривалі затримки виконання заявок).

7.2.2. На вимогу Адвокатського об'єднання - у випадку затримки, на строк більше ніж на 5 днів, оплати згідно умов даного договору.

7.3. Після закінчення строку дії договору, якщо сторони продовжують виконувати його умови, договір вважається поновлений на невизначений термін. При цьому кожна сторона має право його розірвати, попередивши про це іншу сторону за два місяці.

8. ЗМІНА УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ

8.1. Умови даного договору мають однакову обов'язкову силу для сторін та можуть бути змінені за взаємною домовленістю з обов'язковим складенням письмового документа.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Даний договір складений в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

9.2. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством України.

9.3. Після підписання даного договору всі попередні переговори по ньому, переписка, попередні домовленості та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

9.4. Всі виправлення в тексті даного договору мають юридичну силу лише у випадку їх взаємного засвідчення представниками сторін в кожному конкретному випадку.

9.5. Сторони зобов'язуються під час виконання даного договору не зводити співпрацю лише до виконання вимог, які містяться в даному договорі, підтримувати ділові контакти та здійснювати всі необхідні заходи щодо забезпечення ефективної співпраці та розвитку комерційних зв'язків.

9.6. Сторони зобов'язуються невідкладно письмово повідомити одна одну про зміну даних, вказаних в п. 10 даного договору.

10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ	КЛІЄНТ
АО «НА ВАРТІ ЗАКОНУ» Юридична адреса: [redacted] 12. **Керуючий партнер** _____ **О.В. Нечитайленко** **М.П.**	**Перебийніс Богдан Юрійович** що зар[redacted] _____ **Б.Ю. Перебийніс**

П. 129.12

П- - А-23669

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

громадянки Нешти Нелі Сергіївни,

[redacted]

пр[redacted]

ід[redacted]

[redacted]

Відповідно до статті 3 "Порядка набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві" **прошу підготовити і прийняти рішення Київської міської ради про передачу у власність земельної ділянки площею** 0.0223 га (кадастровий номер 8 000 000 000:78:139:0238) громадянці Нешті Нелі Сергіївні для експлуатації і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 12 в Оболонському районі м. Києва.

27.04.....2018 р. **/Нешта Н.С./**

Київська міська рада
27.04.2018 № 08/Н-2112

А-22874

п.12.9.16 А-22874

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування
Мищенку О.Г.
Агрба Анни Миколаївни
м. Київ, вул. Дніпроводська
буд 10

Київська міська рада
17.01.2019 № 08/А-189

Заява

Прошу Вас, при розгляді проекту рішення ДМР, про передачу мені в приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, госп. будівель і споруд по вул. Дніпроводська 10-а в Оболонському р-ні м. Києва виключити слово „будівництва" і розглядати з цільовим призначенням „для експлуатації будинку", оскільки будинок вже збудовано (документи про право власності на будинок є в листі (в прості)

17.01.2019 /А.М. Агрба/

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.02.2019 № 05716-3965

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890 здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Дніпроводській, 10-а (кадастровий номер 8000000000:78:311:0019) в Оболонському районі м. Києва та складено відповідний акт.

Направляємо матеріали обстеження вказаної земельної ділянки для врахування при розгляді кадастрової справи А-22874.

Додаток на 4 арк. в 1прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Київська міська рада
21.02.2019 № 08/3805

Ярослав Господаренко
Петро Ліневич
279 37 64

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0106/10 від 14.02.2019 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:78:311:0019.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *будівлі та споруди*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлено*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,0596 га (кадастровий номер 8000000000:78:311:0019), яка на підставі документації із землеустрою зареєстрована у Державному земельному кадастрі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва (витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000074081201 від 05.04.2018).*

Замовником документації із землеустрою є гр. Агрба Алла Миколаївна.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці огородженій парканом розташовано будівлю (незавершений будівництвом житловий будинок площею 44,46 кв.м, що перебуває у власності гр. Агрби Алли Миколаївни згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.07.2017 № 21314174), гараж та господарскі споруди.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

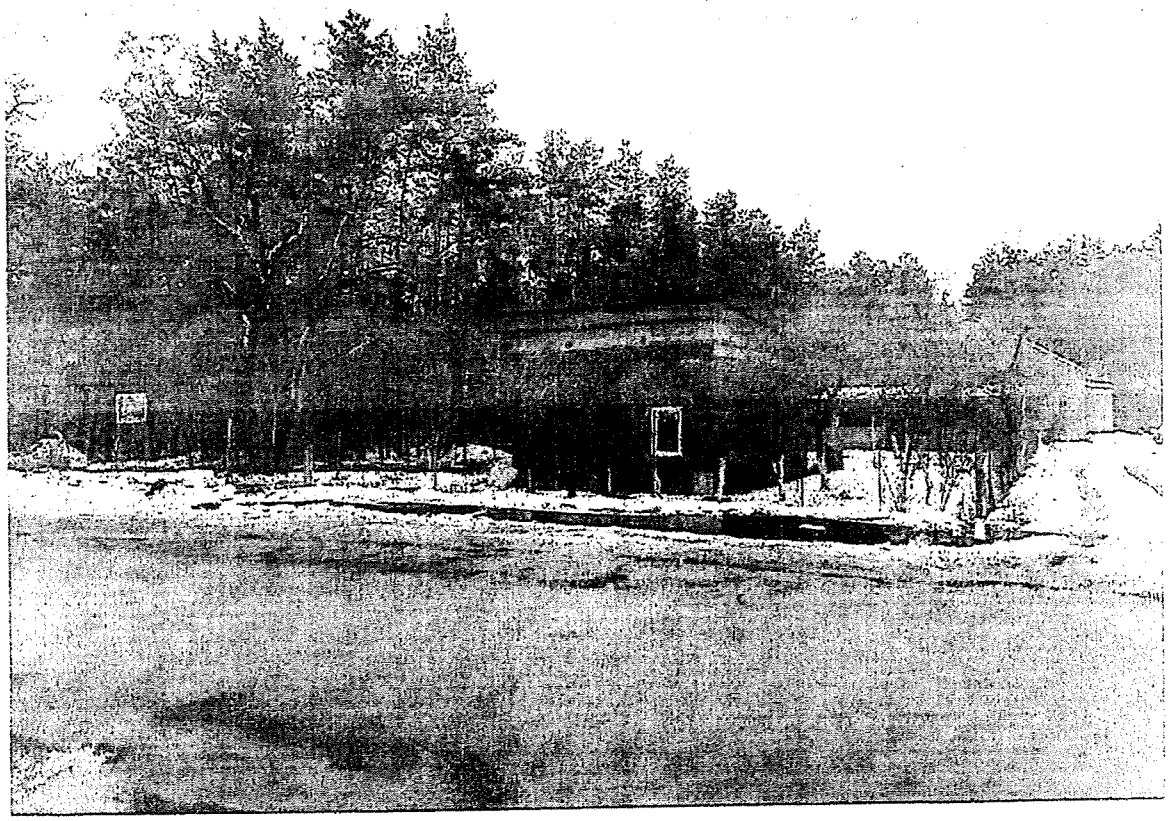
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

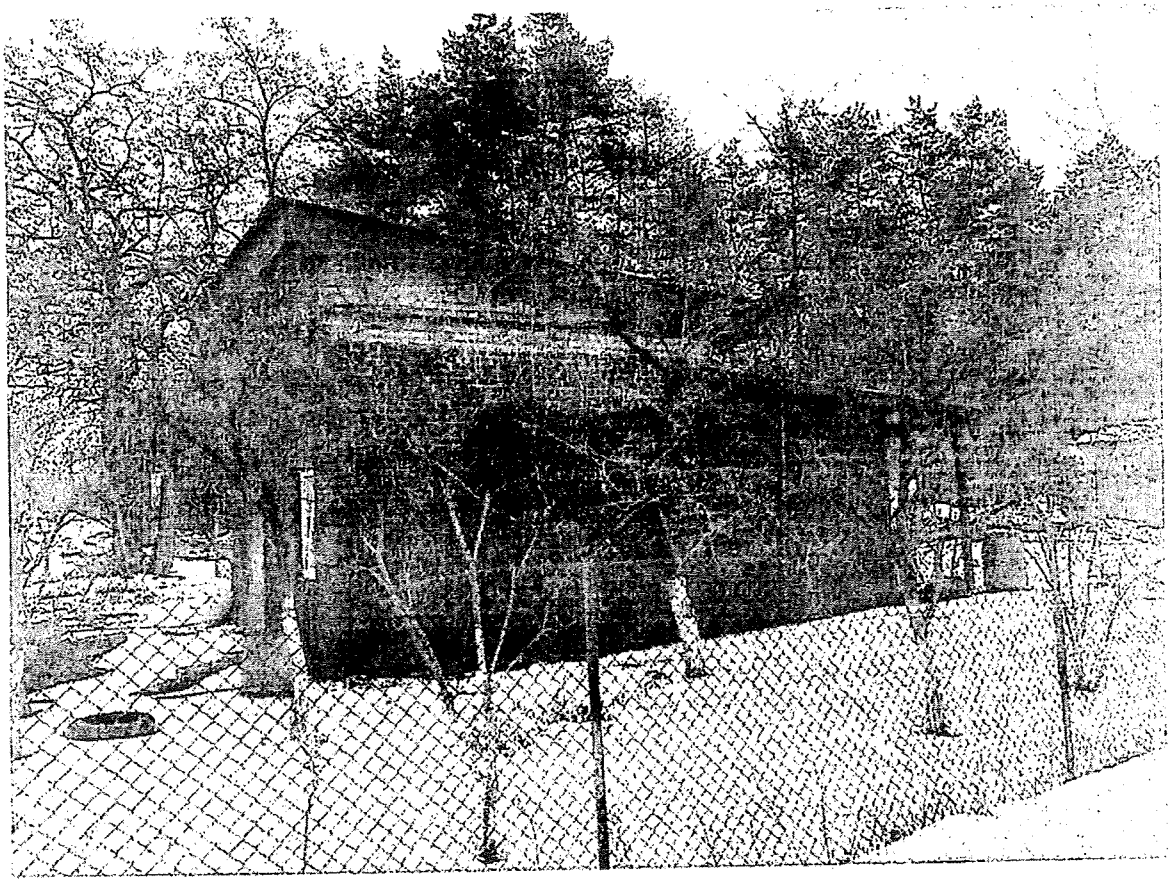
Доповнення та зауваження до акту: _____

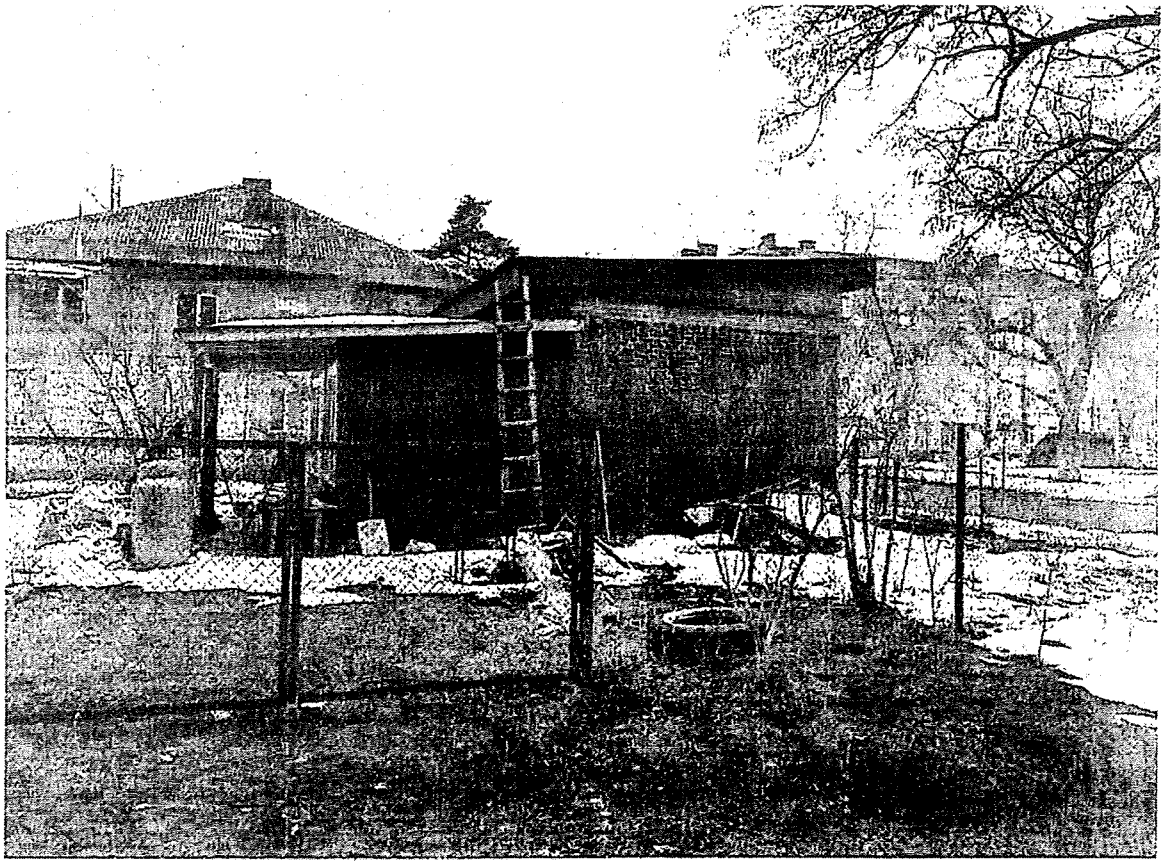
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

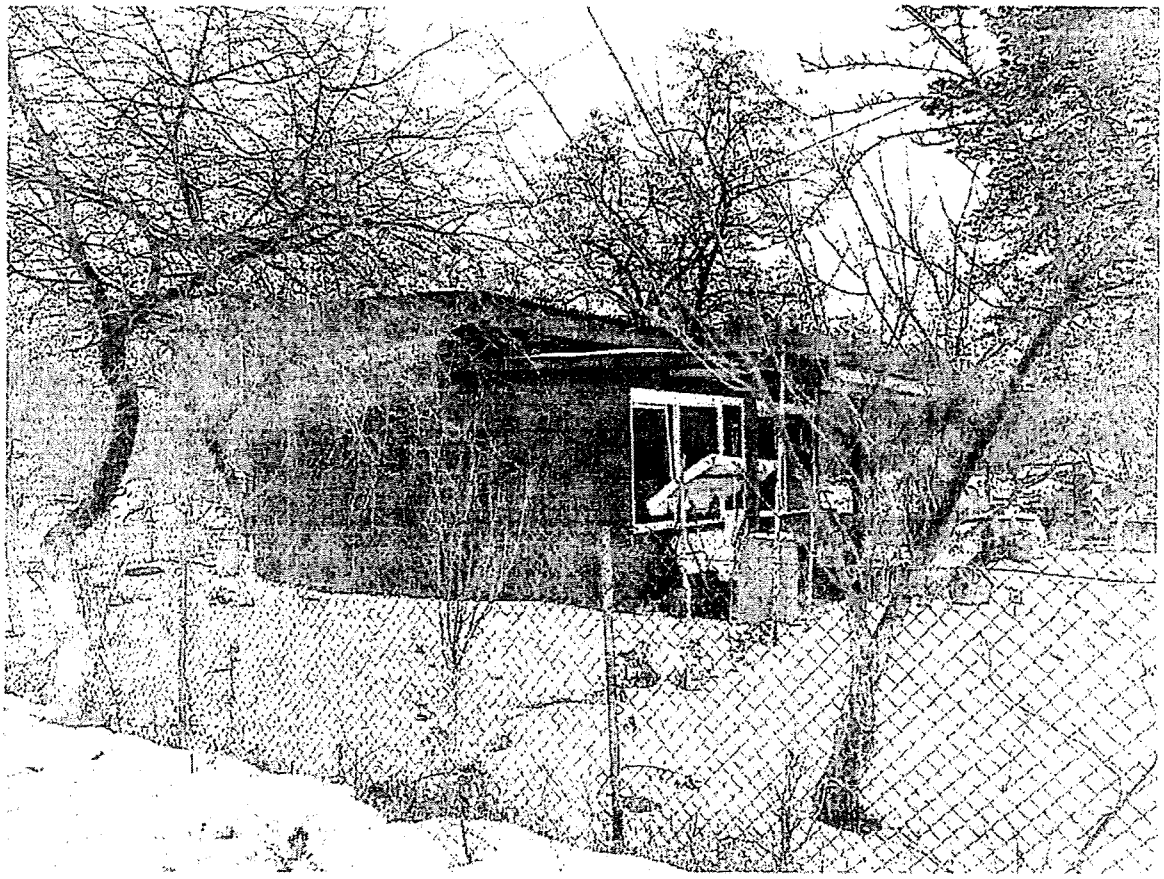
Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище, і. б.)*









ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kmda.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.03.2019 № 05716-6456

на № 08/281-430 від 15.03.2019

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування архітектури та
землекористування

На звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 15.03.2019 № 08/281-430, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає матеріали обстеження земельних ділянок на вул. 137-ій Садовій, діл. 78 а у Дарницькому районі та вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва.

Додатки: на 12 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Ігор Більовський, 2793764

вх № 057/3785 від 21.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0106/10 ***від 14.02.2019*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:78:311:0019.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *будівлі та споруди*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлено*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,0596 га (кадастровий номер 8000000000:78:311:0019), яка на підставі документації із землеустрою зареєстрована у Державному земельному кадастрі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва (витяг з Державного земельного кадастру НВ-800074081201 від 05.04.2018).*

Замовником документації із землеустрою є гр. Агрба Алла Миколаївна.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці огородженій парканом розташовано будівлю (незавершений будівництвом житловий будинок площею 44,46 кв.м, що перебуває у власності гр. Агрби Алли Миколаївни згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.07.2017 № 21314174), гараж та господарскі споруди.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

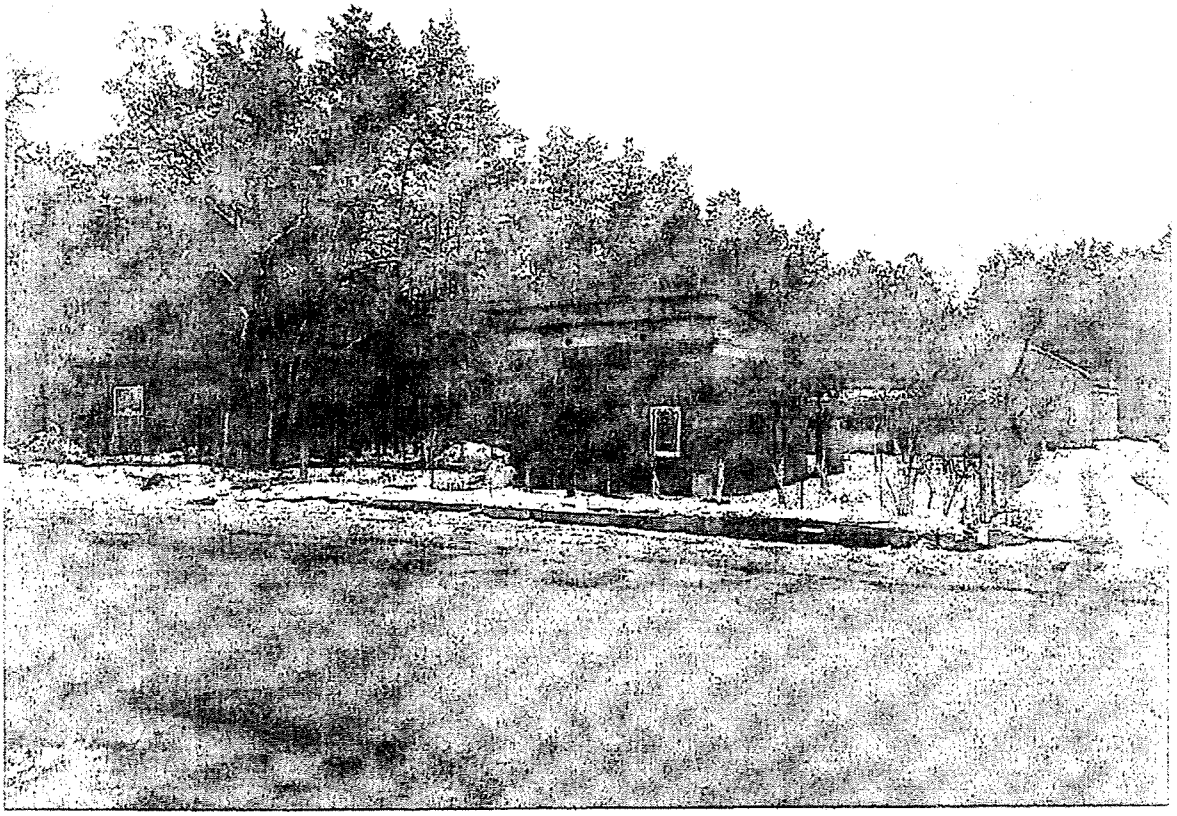
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

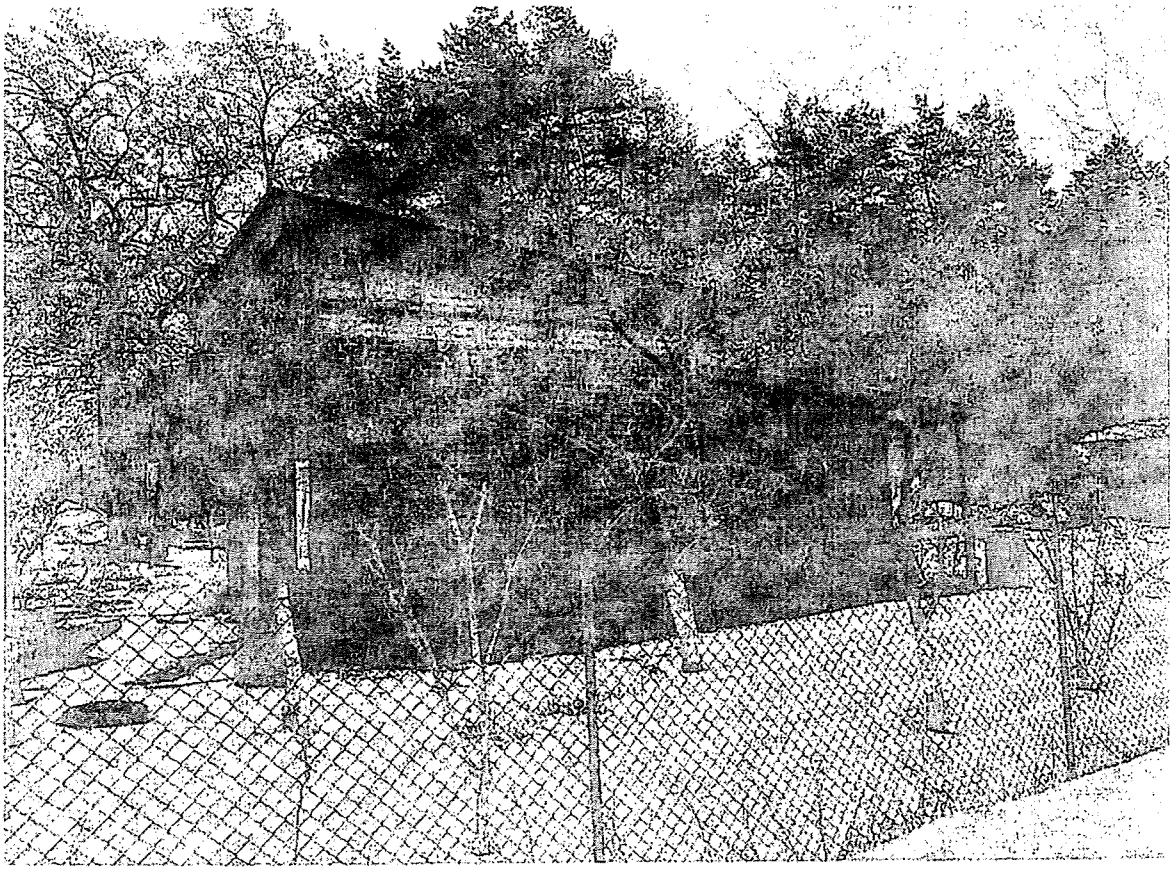
Доповнення та зауваження до акту: _____

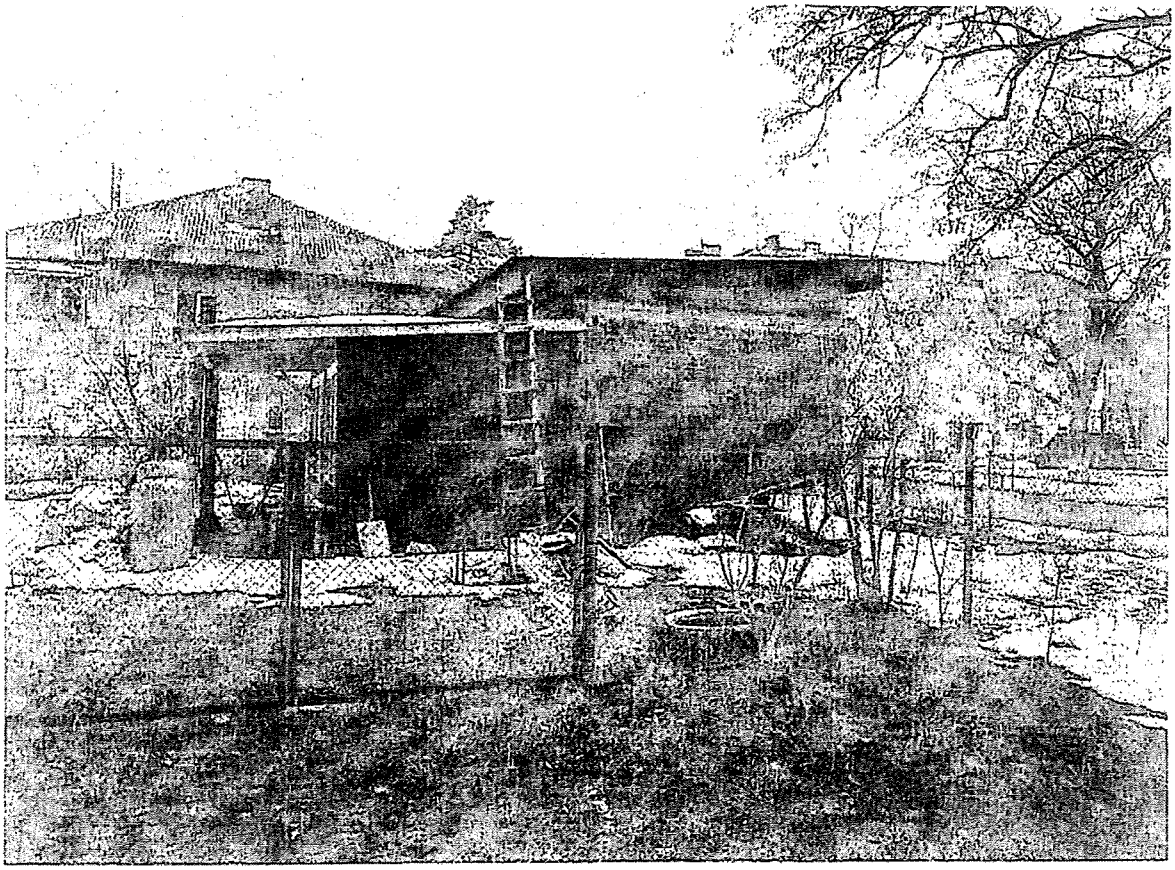
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

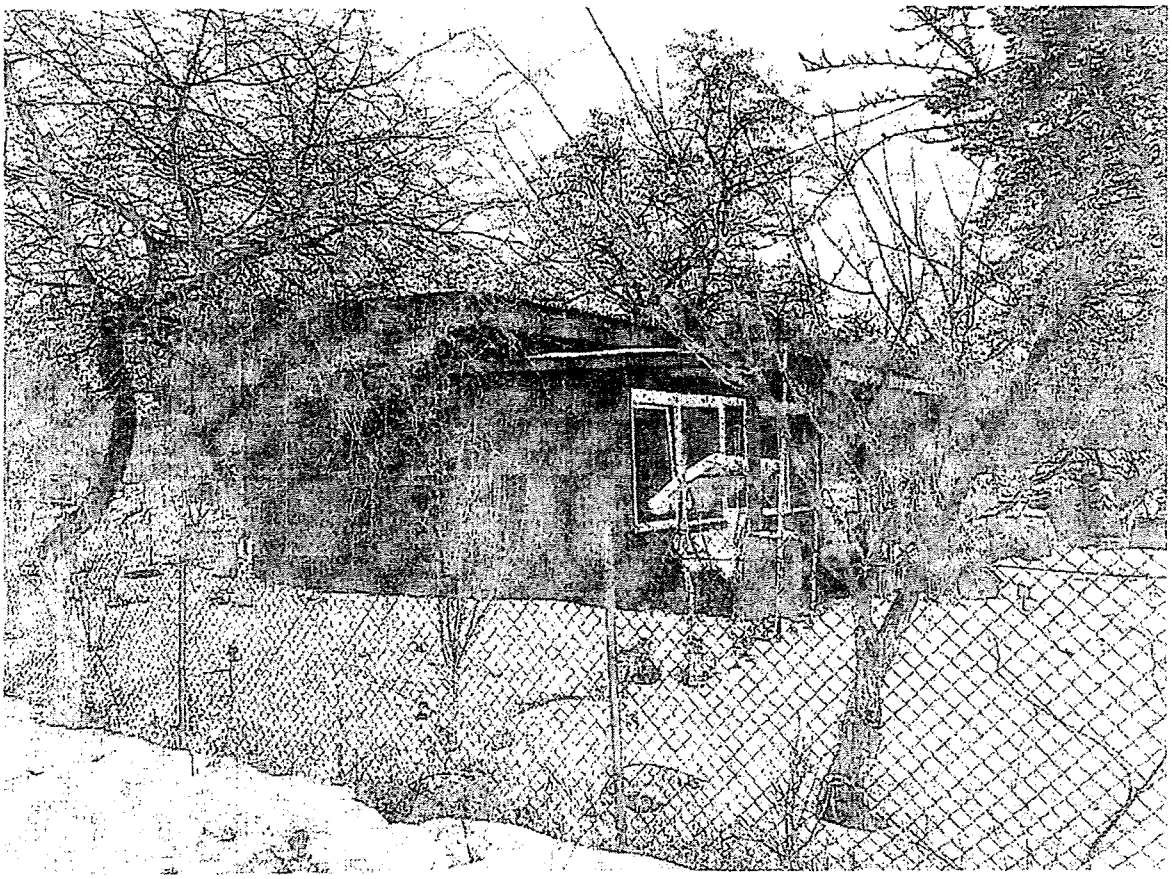
Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

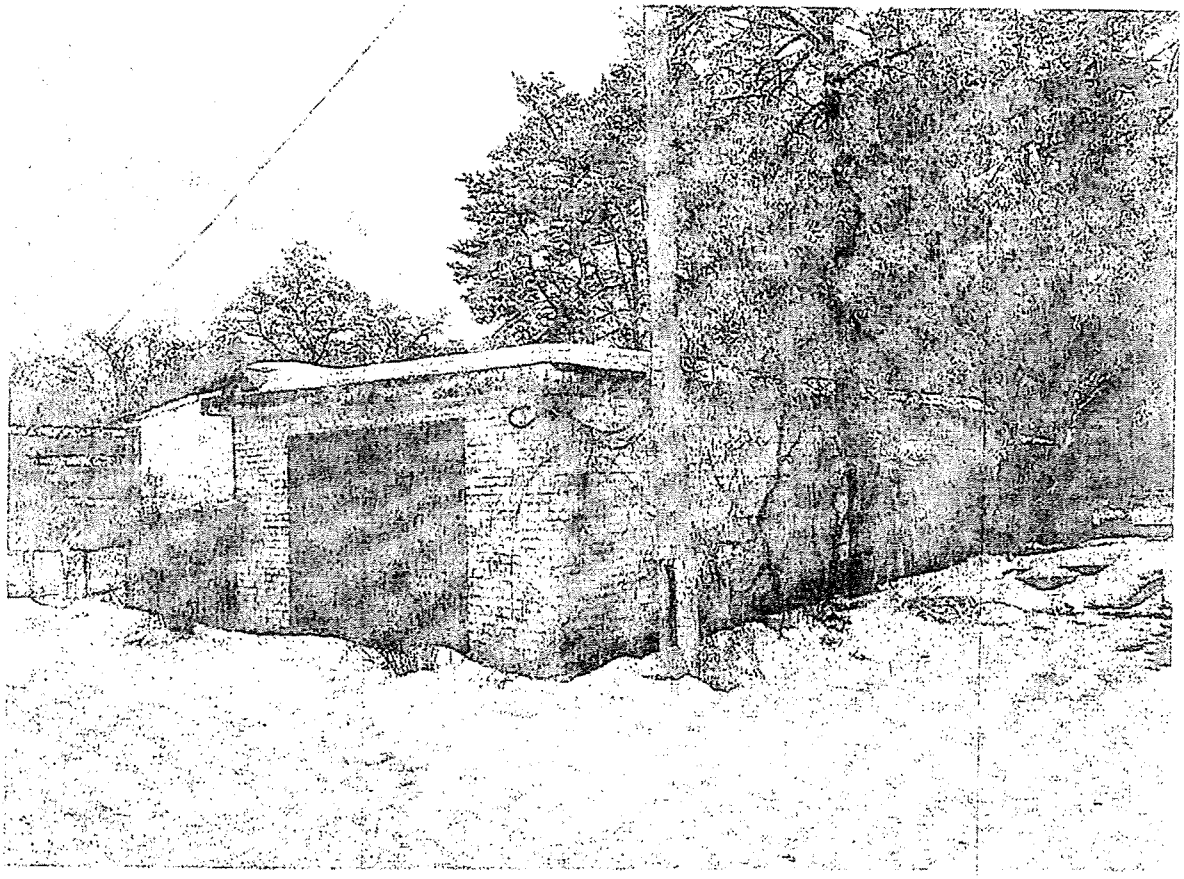
Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище, і. б.)*

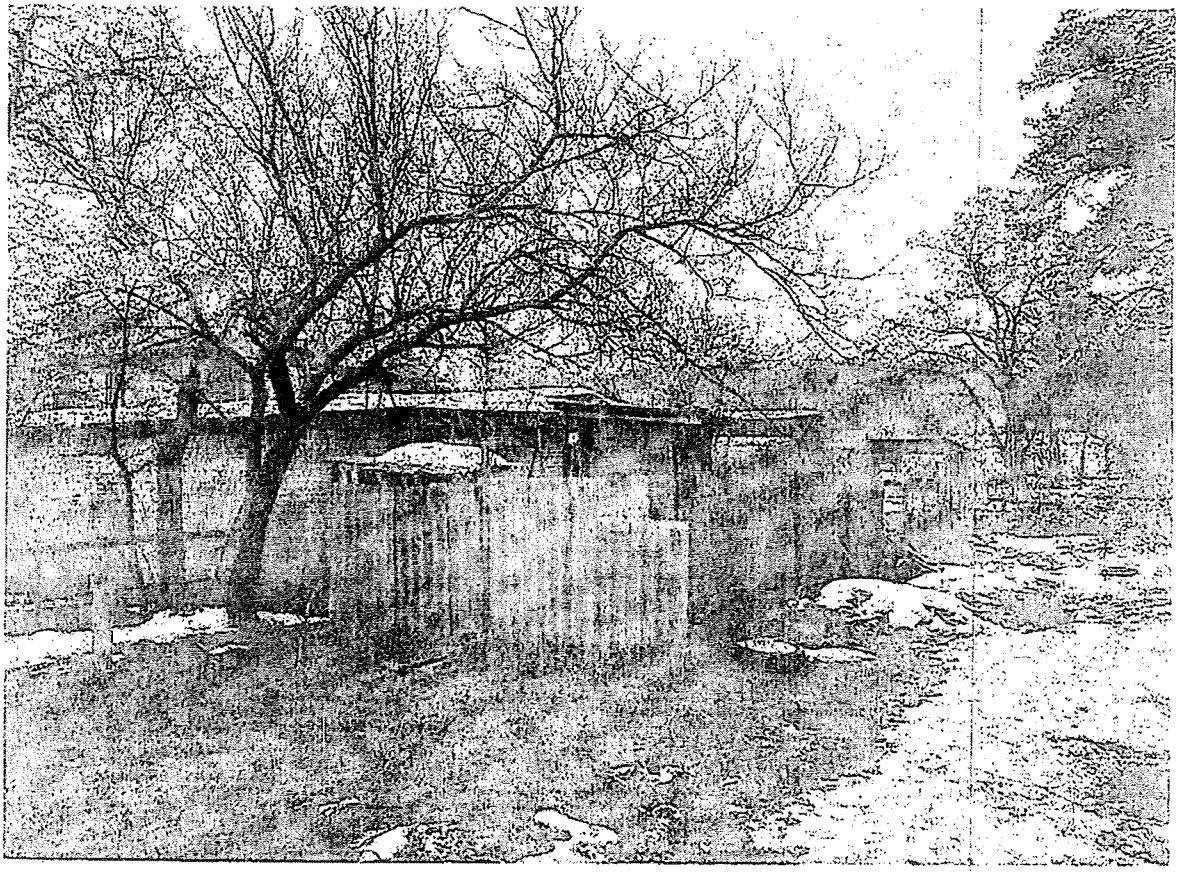


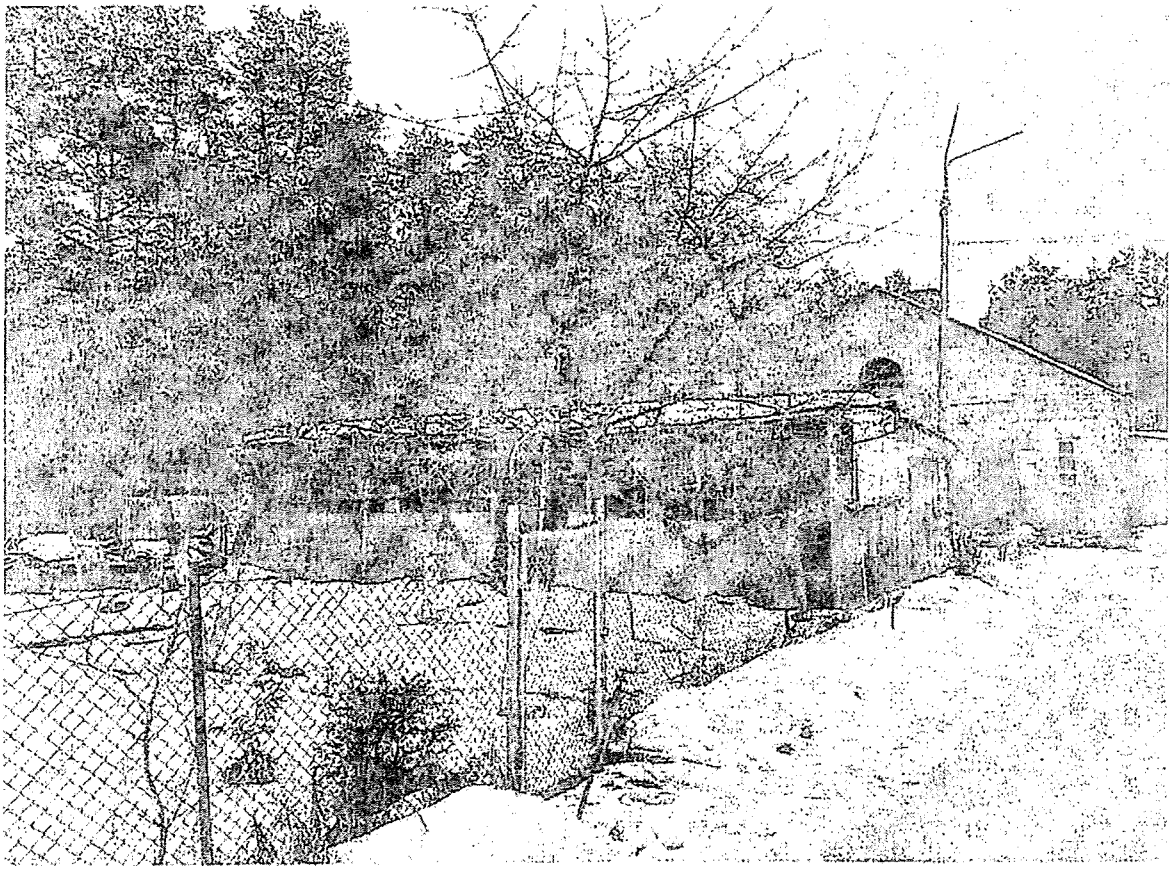


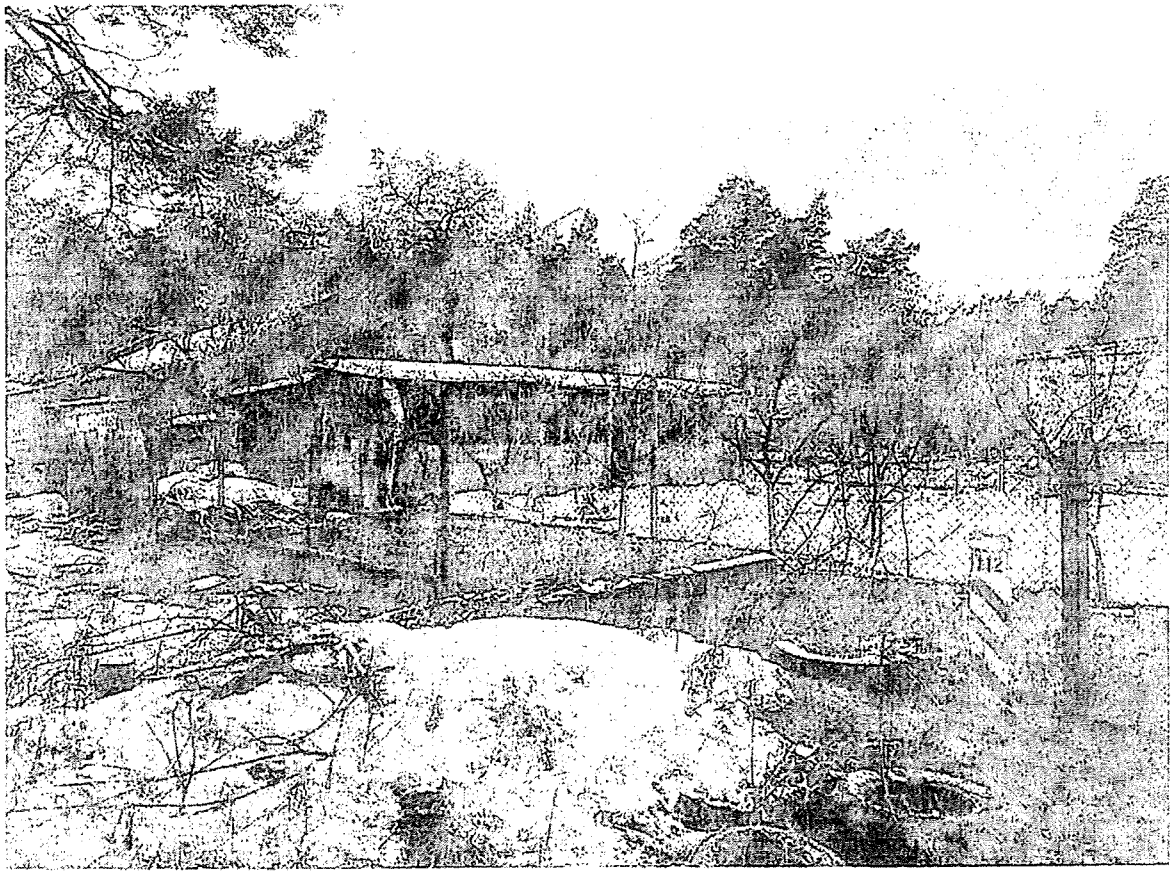


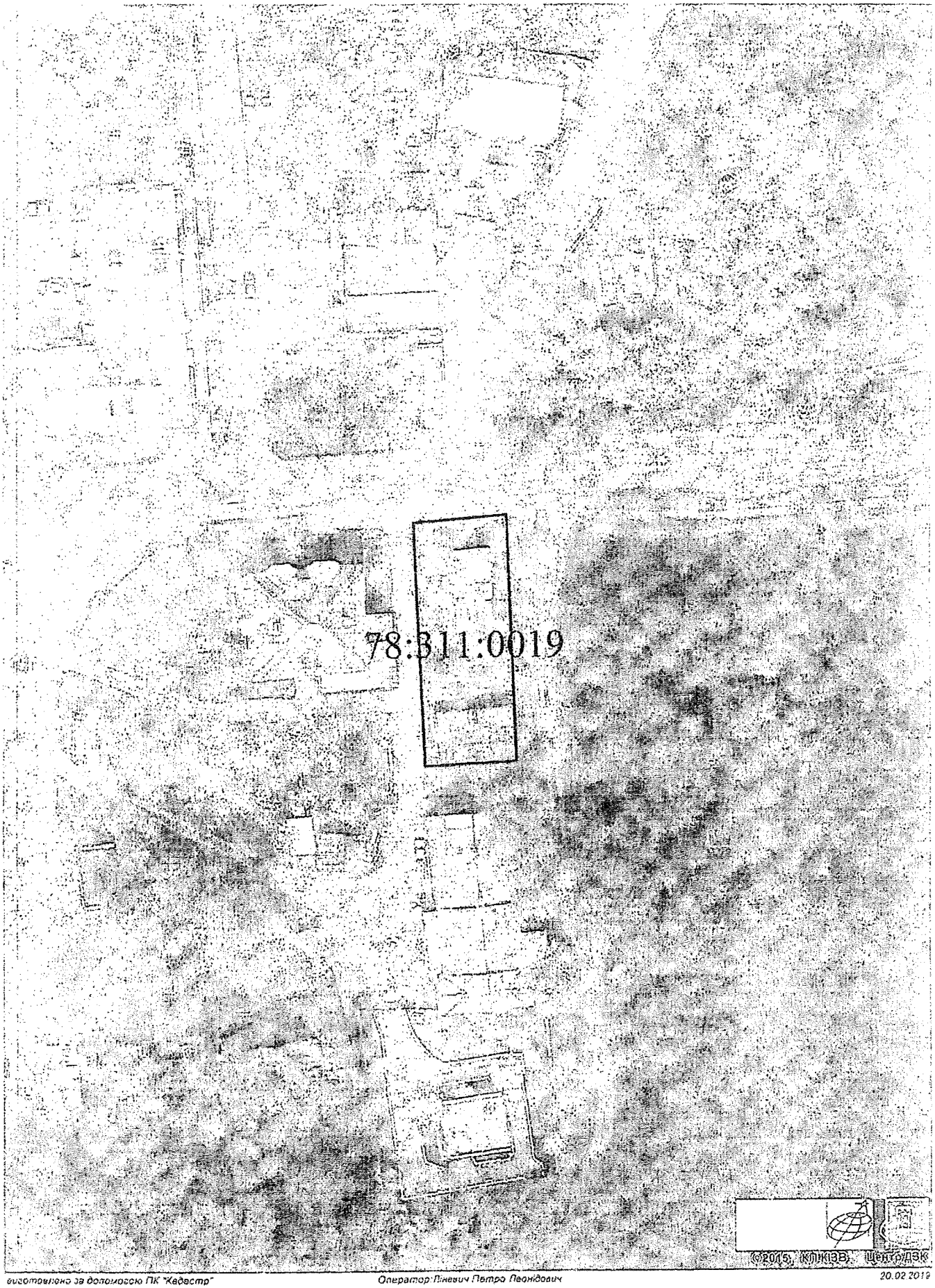












виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор:Ніжевич Петро Леонідович 20.02.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 37 64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0074-02 *від 05.02.2019* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. 137-ма Садова, діл. 78 а у Дарницькому районі м. Києва, к. н.: 8000000000: 90:872:0003;
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Устиновою Любов Петрівною;
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві" від 20.04.2017 №241/2463;
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

в присутності:
прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *відсутня*
Цільове призначення: *для ведення індивідуального садівництва*
Фактичне використання: *не використовується*
Площа згідно з відводом: *0,0453 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Плата за землю:

- результати обстеження: відповідно до даних міського земельного кадастру
(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного земельного законодавства, якими порушено)

земельна ділянка (к. н.: 8000000000:90:872:0003) площею 0,0453 га зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки Устиновій Л.П. для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-ма Садова, діл. 78 а у Дарницькому районі м. Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Київська міська рада не приймала.

Під час обстеження земельної ділянки на вул. 137-ма Садова, діл. 78 а встановлено, що на частині земельної ділянки знаходиться водойма. Територія земельної ділянки незабудована та частково огороджена парканом.

Додатки: План-схема земельної ділянки на 1 арк.

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) **І.В.Більовський** (прізвище, і. б.)

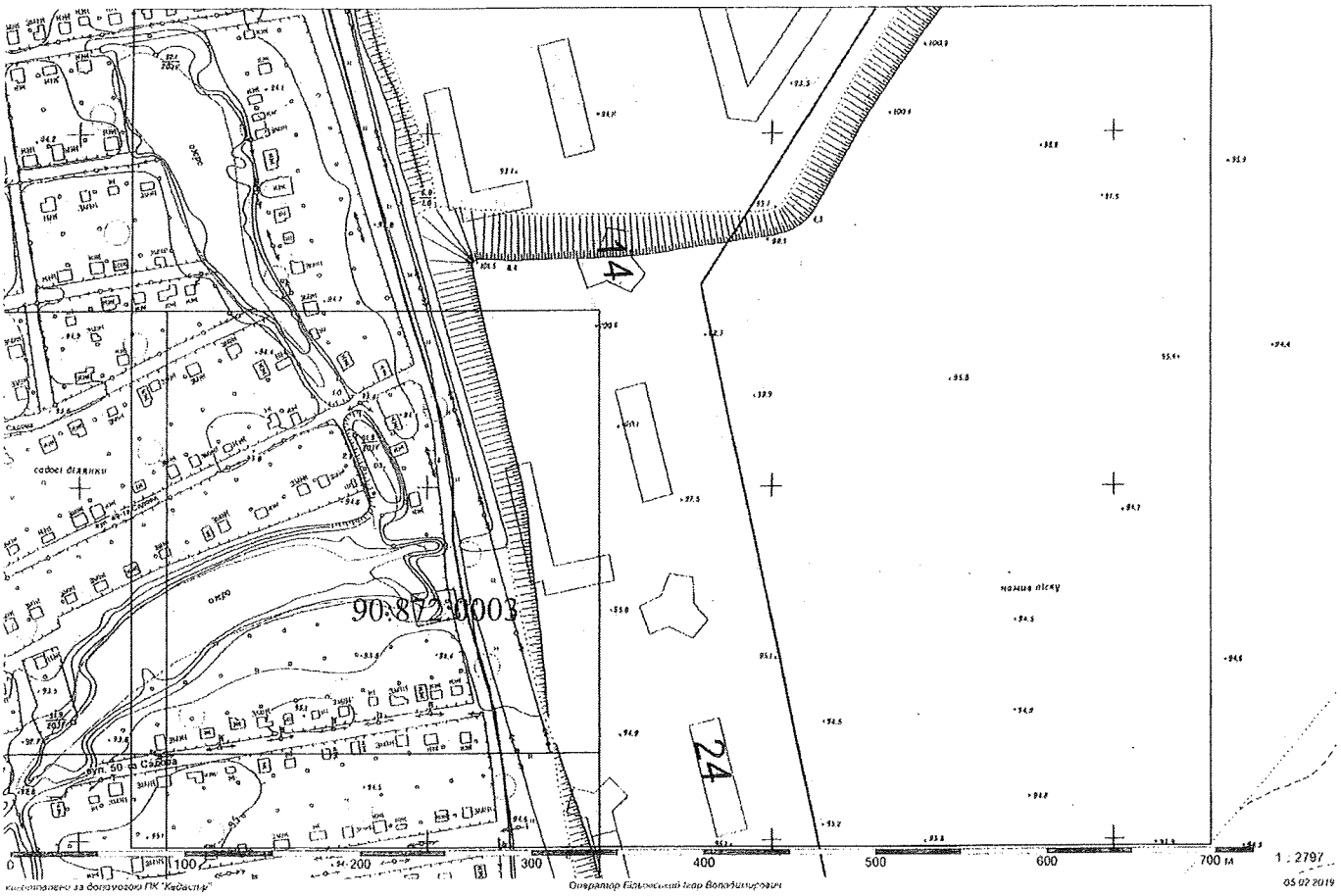
При перевірці були присутні: _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ вих. № _____

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ **Я.П.Господаренко**



Кадастровий інженер за договором ПК "Кадастр"

Отримувач Бібліський Ігор Володимирович

А-22874

Голові Постійної комісії Київської міської
Ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Агрба А.М.

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді в Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться справа А-22874 щодо виділенння земельної ділянки для обслуговування житлового будинку.

20.02.2019 Департаменту земельних ресурсів було проведено обстеження земельної ділянки та фотофіксація. В цей період ділянка навкруги будинку була ще досить засніжена.

Надаю додаткові фотографії ділянки після весняного прибирання, які прошу долучити до справи і використати під час розгляду на засіданні комісії.

Після отримання даного листа прошу його зареєструвати належним чином та повідомити мені електронним листом вхідний номер.

Також прошу повідомити мене по-телефону і електронним листом про дату і час засідання комісії, на якому повторно буде розглядатись моя справа (А-22874).

З повагою, А.М.Агрба

25.03.2019

Київ міськрада
[illegible] 2019 № 08-[illegible]

П-22874

Київському міському Голові
Кличко В.В.

В копії:
Голові Постійної комісії Київської міської
Ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Агрба А.М.
[redacted]

Київська міська державна адміністрація
02.04.2019 № А-3982.1

Шановний Віталіє Володимировичу!

Листом від 29.03.2019 № 057-А-3952-1054 я отримала відповідь на свій лист від 04.03.2019 № 001-А-3952.

Я не отримала жодної відповіді на поставлені запитання до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі-Комісія)

В зв'язку з цим вдруге звертаюсь до Вас з проханням надати мені обгрунтовану відповідь на ці самі запитання, а саме:

1) що спонукало депутата Київської міської ради, секретаря постійної комісії Картавого І.Л. внести пропозицію і відкласти розгляд проекту рішення (кадастровова справа А-22874) та проводити повторне обстеження земельної ділянки ? (які саме недоліки (порушення) виявила Комісія при опрацюванні Проекту рішення та Проекту землевідведення (з посиланням на законодавчі документи України)?

2) **якими нормативними документами (Регламентами) керується Комісія** при здійсненні документообігу, а саме зазначити, в яких пунктах йдеться про:

а)терміни розгляду Комісією Проекту рішення з моменту реєстрації,

б) терміни передачі Проекту рішення до інших підрозділів та отримання від них відповіді;

в) пункти, в яких зазначено про порядок дій у разі недотримання Комісією термінів опрацювання документів, а саме розгляд Проекту рішення щодо виділення земельної ділянки.

г) подальші дії заявника у випадках, зазначених у попередніх пунктах (а,б,в).

Після отримання даного листа прошу його зареєструвати належним чином та повідомити мені електронною адресою вхідний номер.

Відповідь також прошу надіслати засобами електронного зв'язку на адресу
[redacted]

01.04.2019
А.М.Агрба

02 КВ 2019
А-3982/1

roundcube

Тема **Fwd: FW:**
Від кого <kmr@kmr.gov.ua>
Кому звернення громадян КМР <zvernen@kmr.gov.ua>
Дата 2019-03-25 10:27

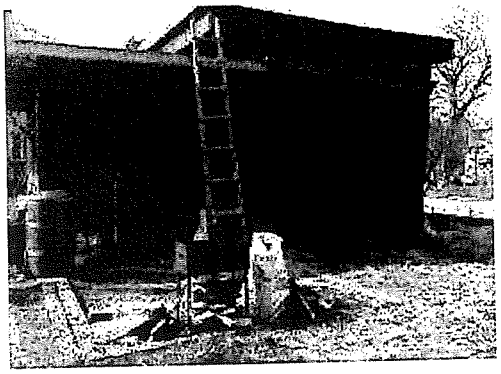
- IMG_3154.JPG (~2,7 Мб)
- IMG_3151.JPG (~2,8 Мб)
- IMG_3158.JPG (~3,0 Мб)
- IMG_3150.JPG (~2,9 Мб)
- Міщенко.docx (~17 Кб)
- IMG_E3192.JPG (~365 Кб)
- IMG_3155.JPG (~4,1 Мб)

-------- Оригінальне повідомлення --------
Тема: FW:
Дата: 2019-03-25 09:44
Від кого: "zvernen@kmda.gov.ua" <zvernen@kmda.gov.ua>
Кому: "KMR@KMR.GOV.UA" <KMR@KMR.GOV.UA>

FROM: алла агрба [mailto:agrbaalla@gmail.com]
SENT: Monday, March 25, 2019 9:41 AM
TO: zvernen@kmda.gov.ua
SUBJECT:

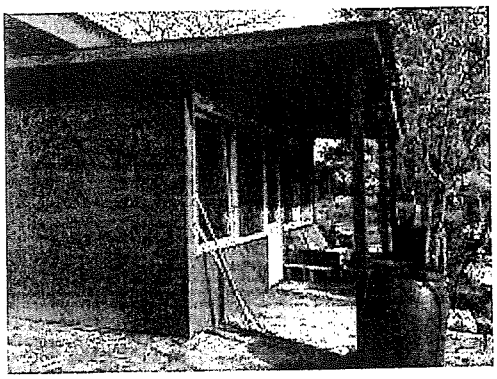
С уважением, Алла Агрба

IMG_3154.JPG
~2,7 Мб



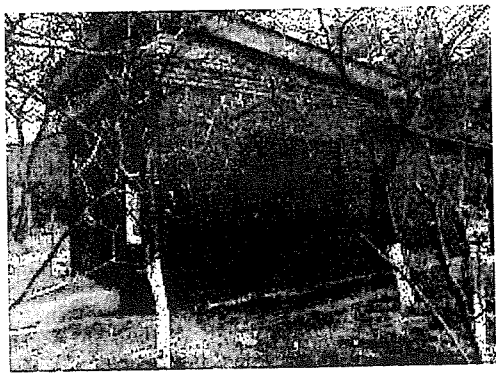
IMG_3151.JPG
~2,8 Мб

IMG_3158.JPG
~3,0 Мб

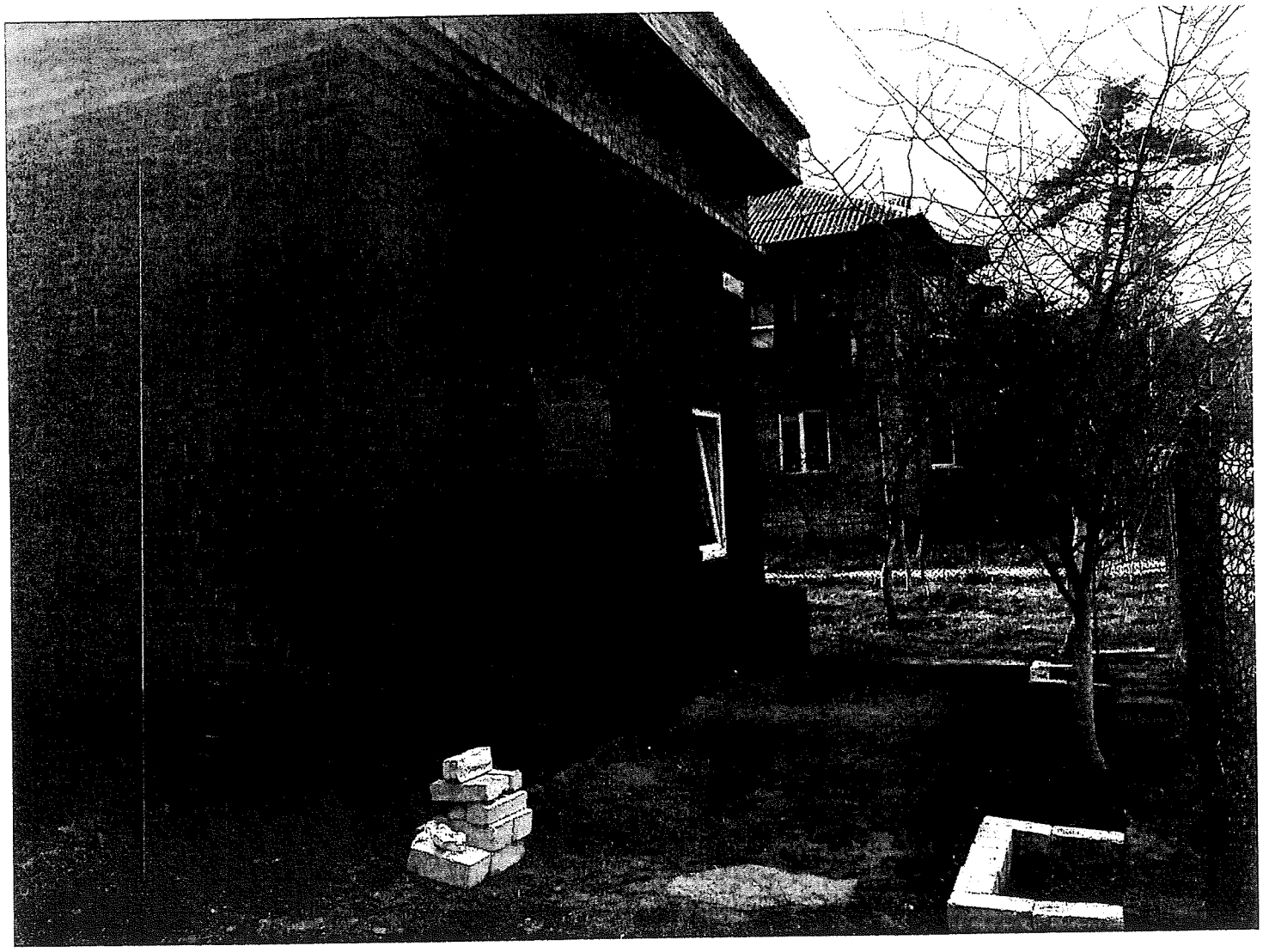


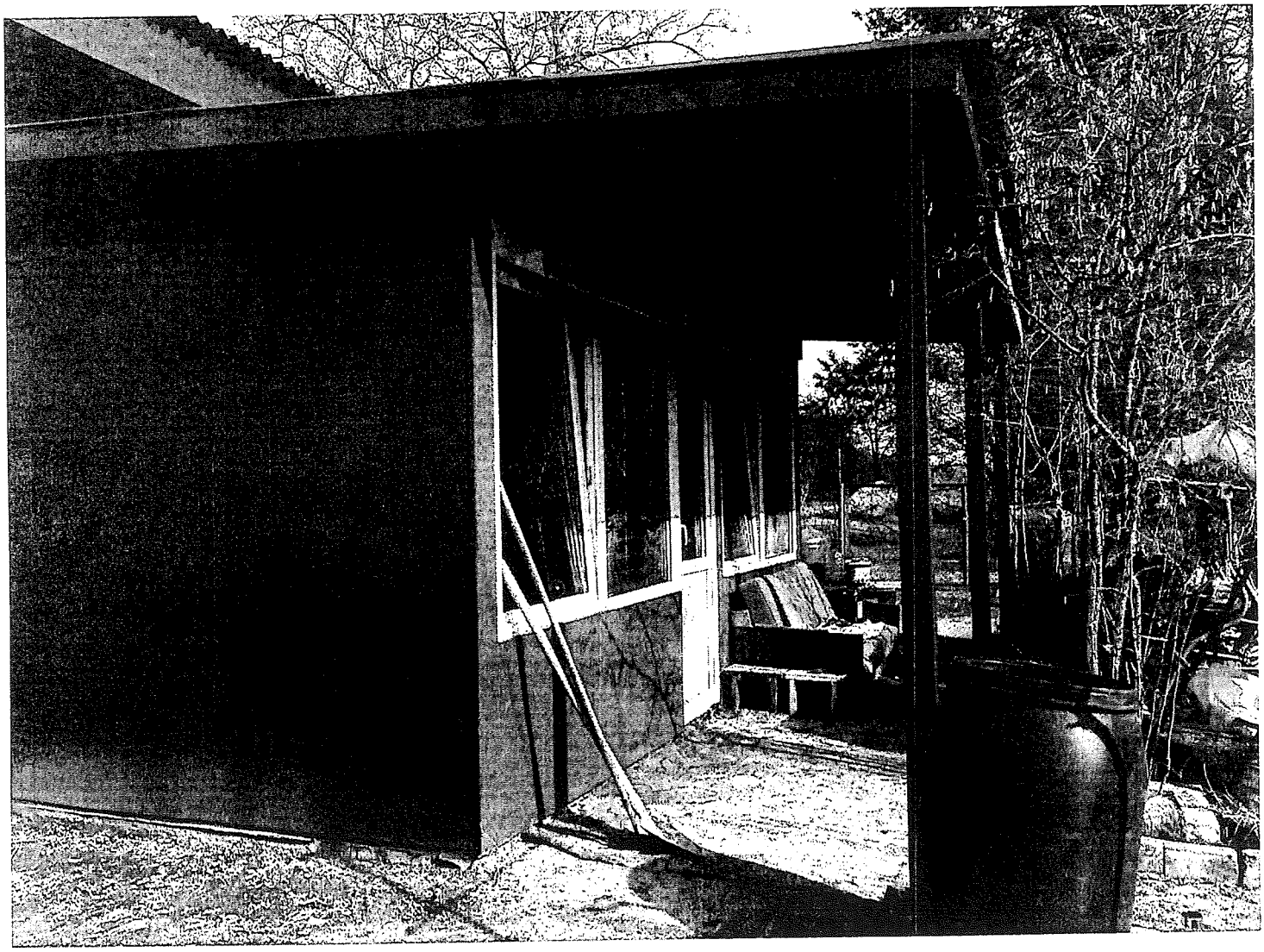
IMG_3150.JPG
~2,9 Мб

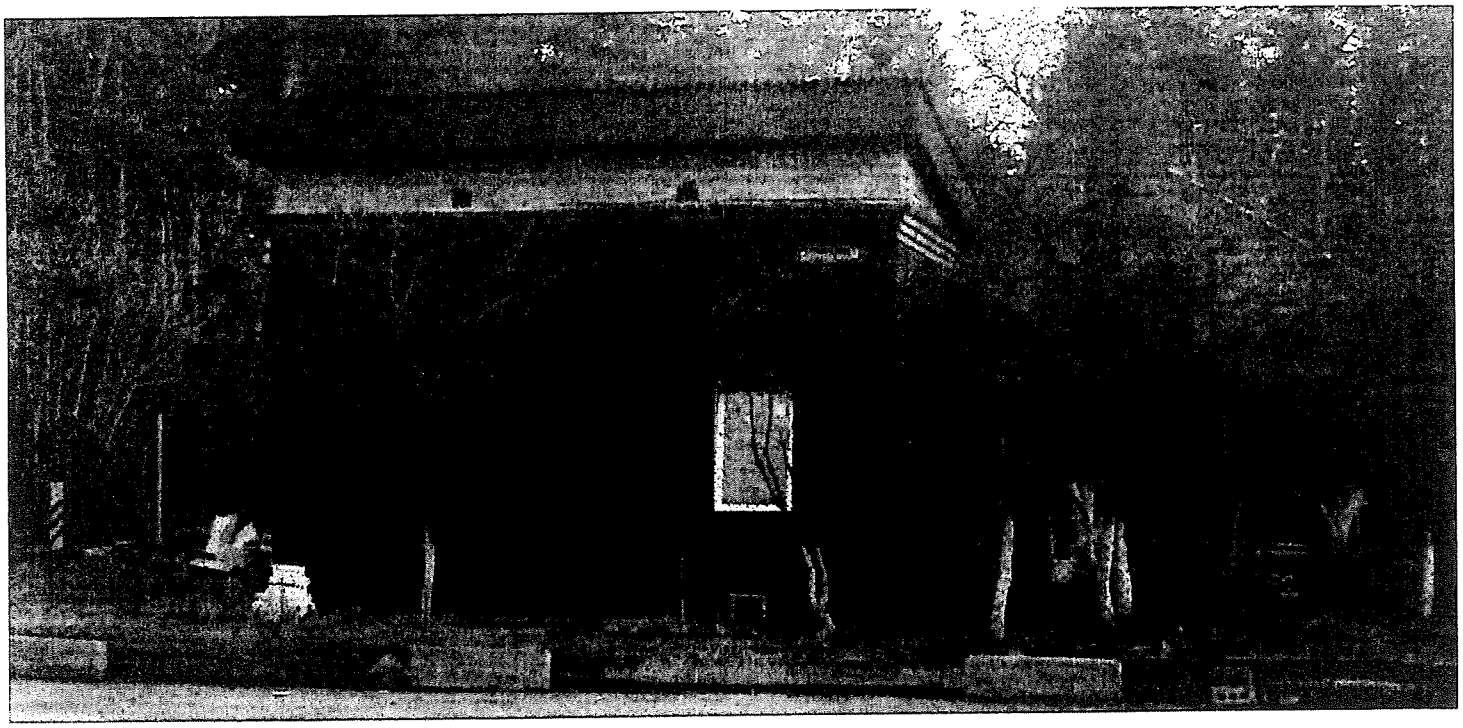
IMG_E3192.JPG
~365 Кб

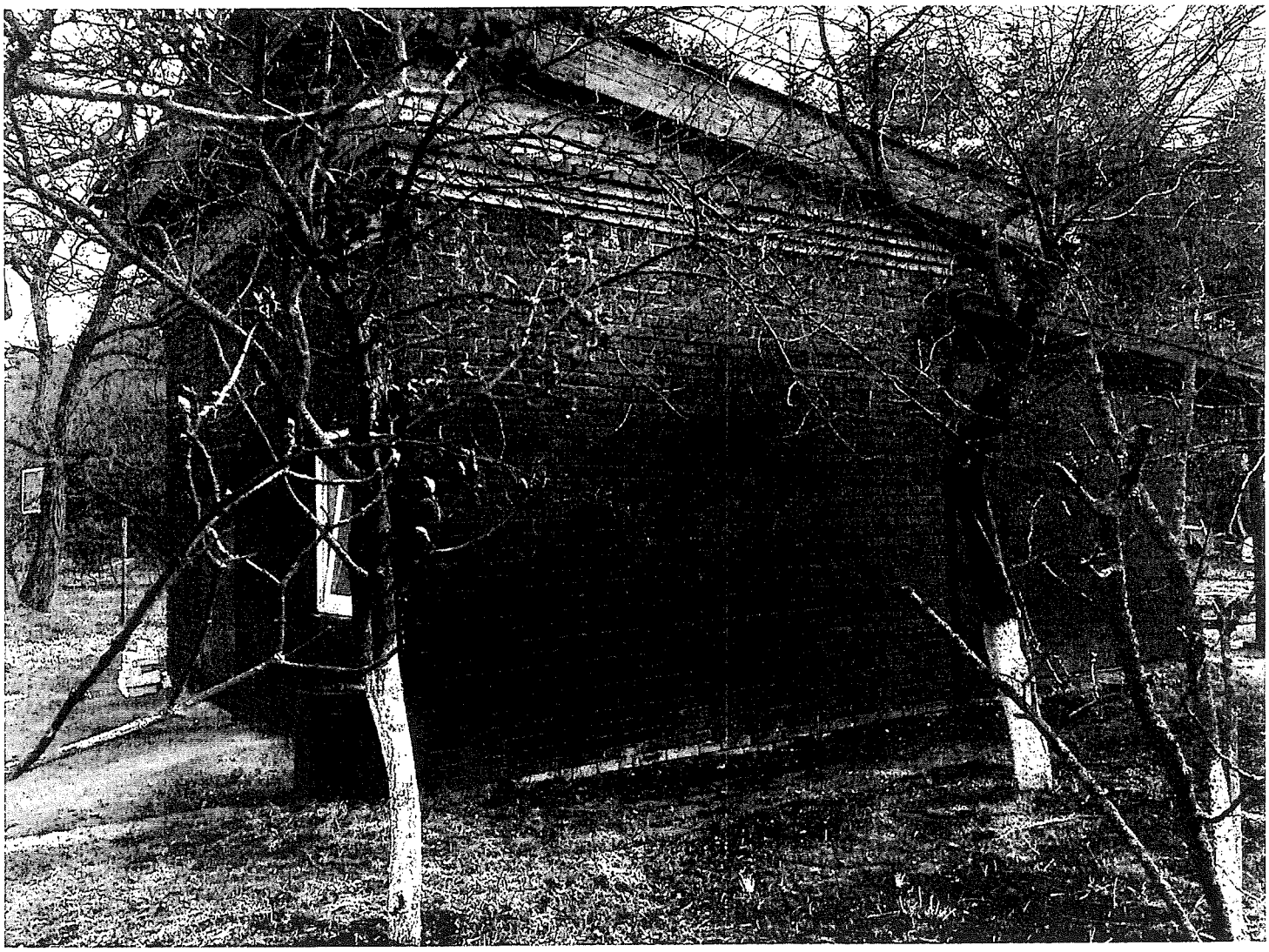


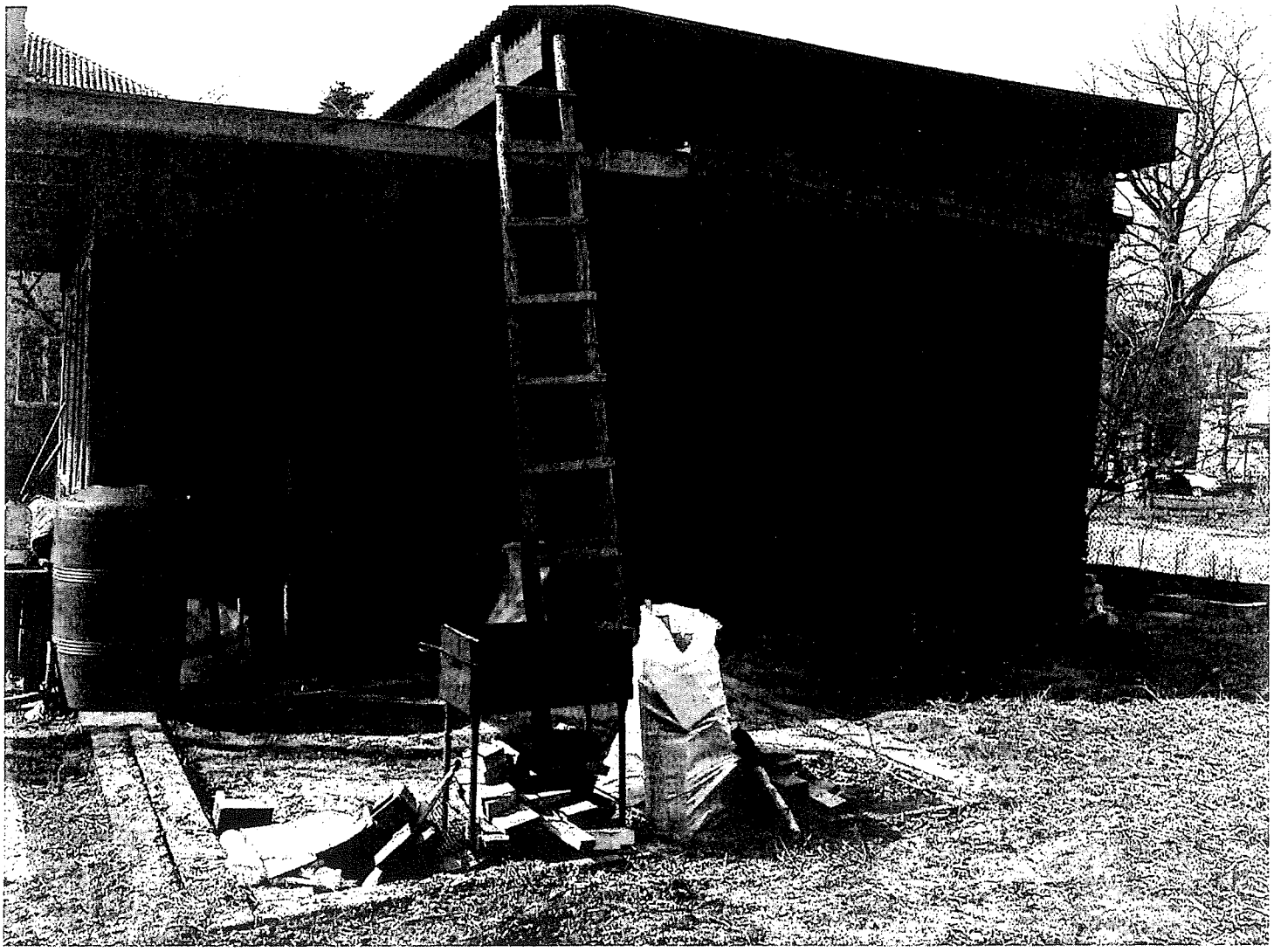
IMG_3155.JPG
~4,1 Мб











Голота Ірина Петрівна

От:	алла агрба <agrbaalla@gmail.com>
Отправлено:	1 квітня 2019 р. 12:49
Кому:	zvernen@kmda.gov.ua
Тема:	повторне звернення
Вложения:	Кличко Мищенко2.docx

С уважением, Алла Агрба

п. 12.9.17

А-22479

Міщенку Олександру Григоровичу
голові постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
гр. Петровича Володимира Васильовича.
[illegible]
[illegible]
тел. [illegible]

Звернення

Прошу Вас у встановлений законом строк надати мені інформацію про стан розгляду та орієнтовний термін передачі матеріалів на розгляд сесії Київської міської ради моєї справи А-22479 щодо відведення земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Синьоозерній, 18, діл. 230(б), (с/т Верстатозавод) у Подільському районі м. Києва, яка надійшла до комісії 8 жовтня 2018 року. Кадастровий номер ділянки – 8000000000:91:525:0004, площа – 0,0311 га.

04.02.2019.

Київська міська рада
04.02.2019 № П-379

А-22479

Міщенку Олександру Григоровичу
голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
гр. Петровича Володимира Васильовича.
([redacted],

Київська міська рада
24.04.2019 № 08/П-1870

Шановний Олександре Григоровичу!

Звертаюся до Вас з проханням повторно розглянути мою справу А-22479 щодо відведення земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Синьоозерній, 18, діл. 230(б), (с/т Верстатозавод) у Подільському районі м. Києва. Кадастровий номер ділянки – 8000000000:91:525:0004, площа – 0,0311 га.

Справа А-22479 розглядалася на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Протокол № 6/95 від 11.04.2019).

Під час розгляду справи обговорювалося питання щодо розташування на ділянці тимчасового збірно-розбірного металевого гаража Петровича В.В. (лист про вирішення майнових питань від 26.02.2015).

Розглянувши дане зауваження постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилила проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Петровичу Володимиру Васильовичу, члену садівничого товариства «Верстатозавод», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Синьоозерній, 18, діл. 230 (б) у Подільському районі м. Києва».

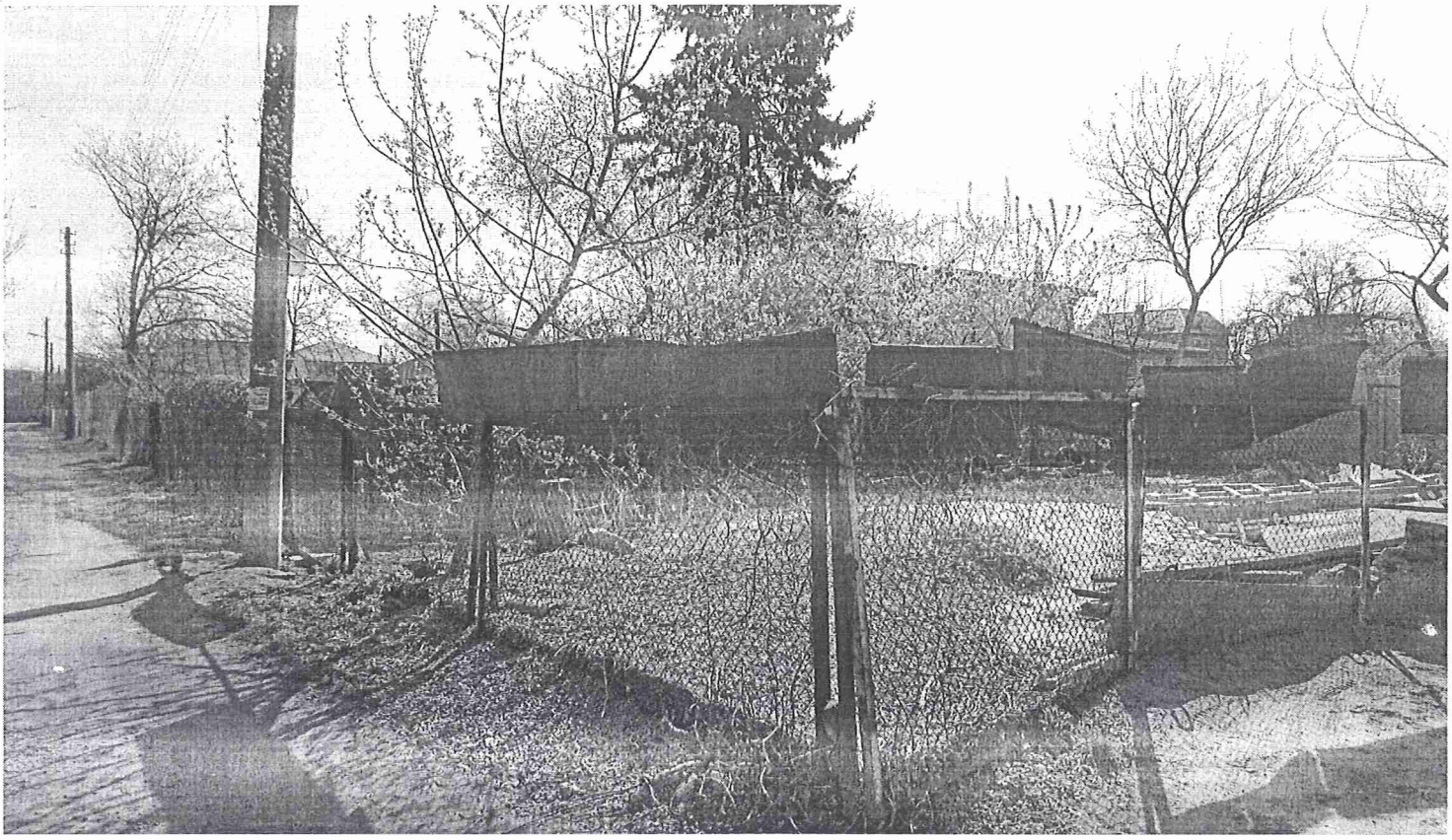
Для усунення даного зауваження мною розібраний та вивезений з ділянки тимчасовий збірно-розбірний металевий гараж і зроблена фотофіксація ділянки (додаток 1).

Земельна ділянка кадастровий номер якої – 8000000000:91:525:0004 вільна від капітальної забудови та тимчасових споруд і підготовлення для ведення колективного садівництва.

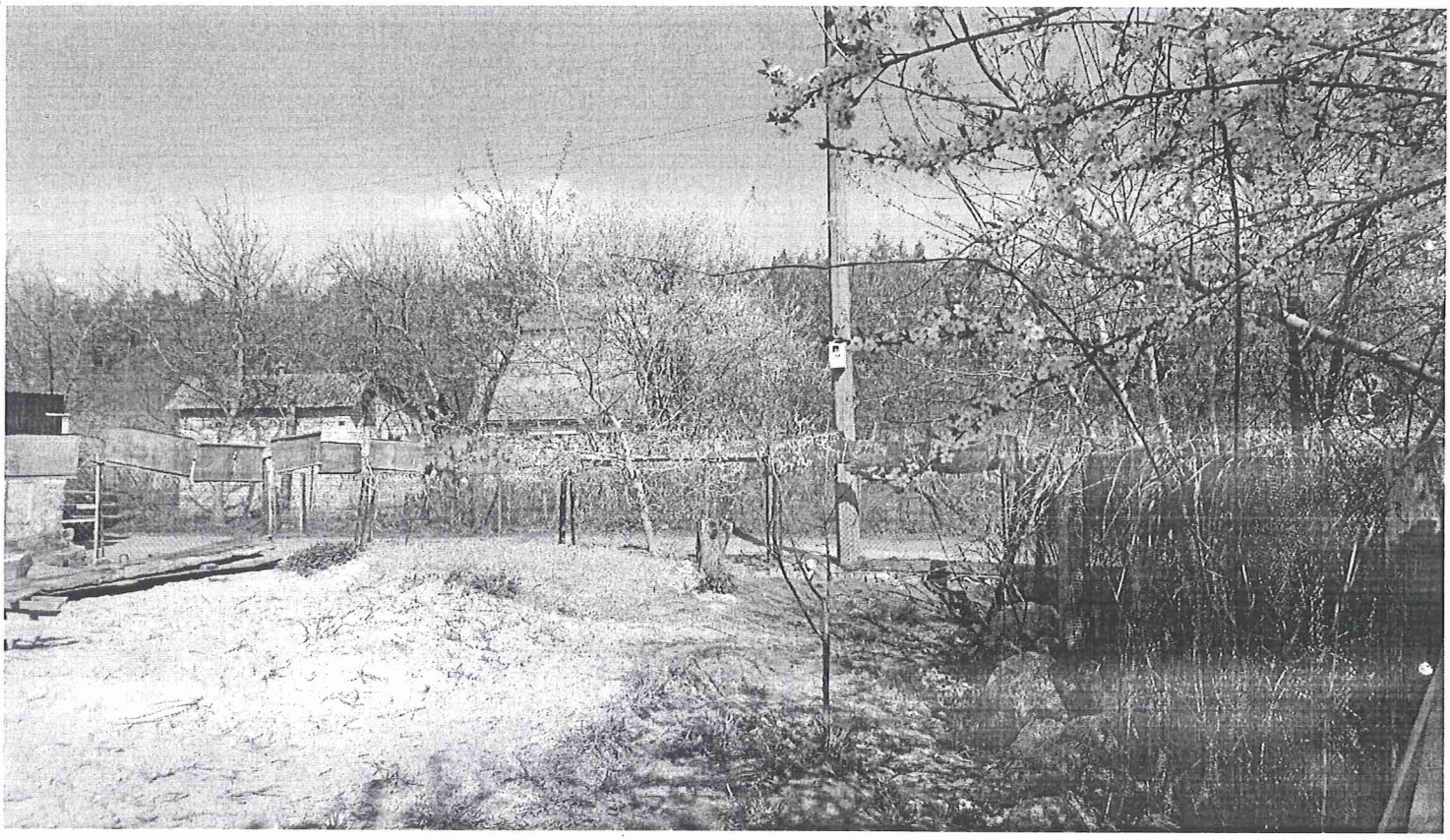
Додаток 1. Фотофіксація земельної ділянки кадастровий номер якої – 8000000000:91:525:0004 (п'ять листків).

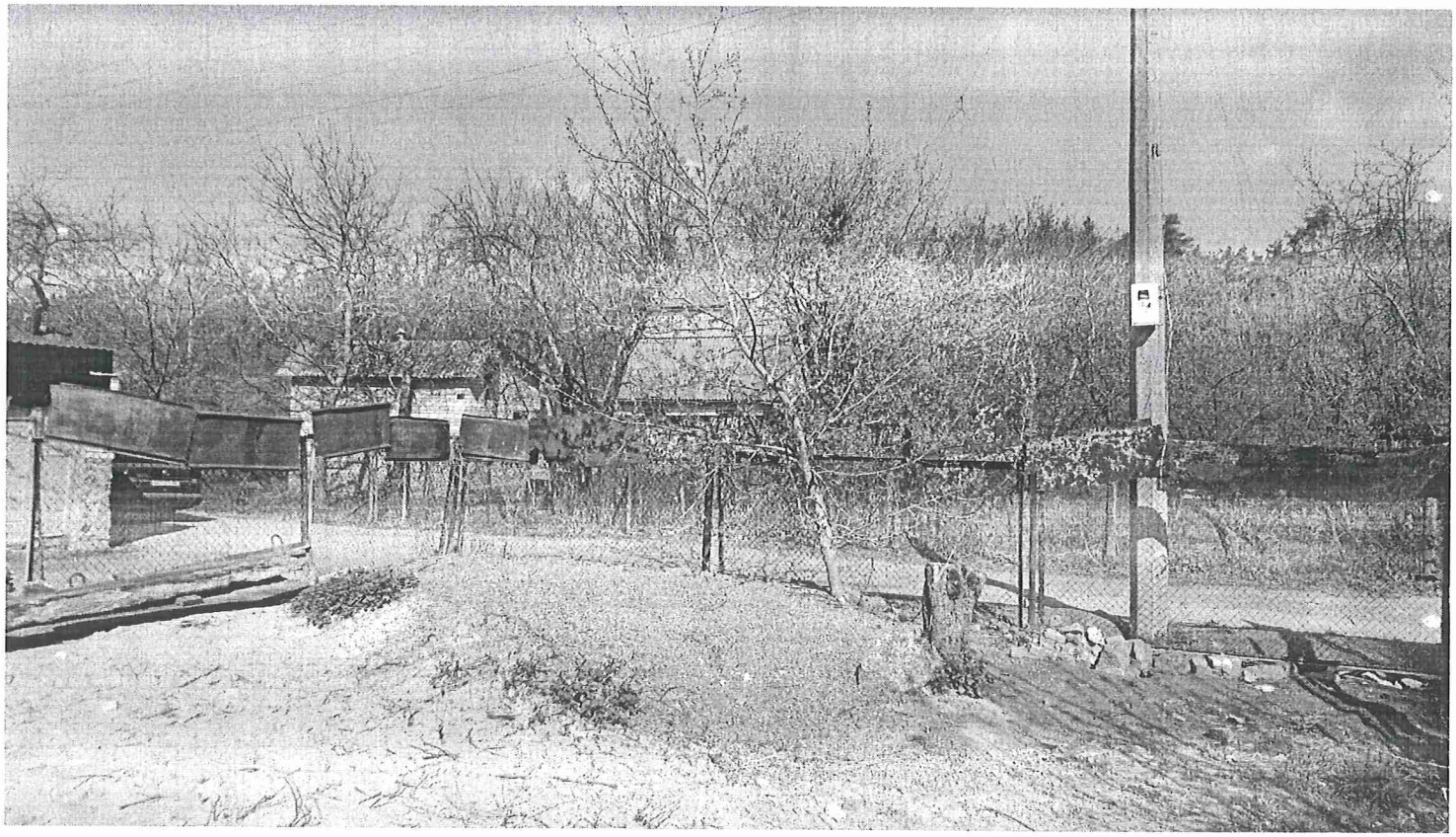
В.В. Петрович

24.04.2019.

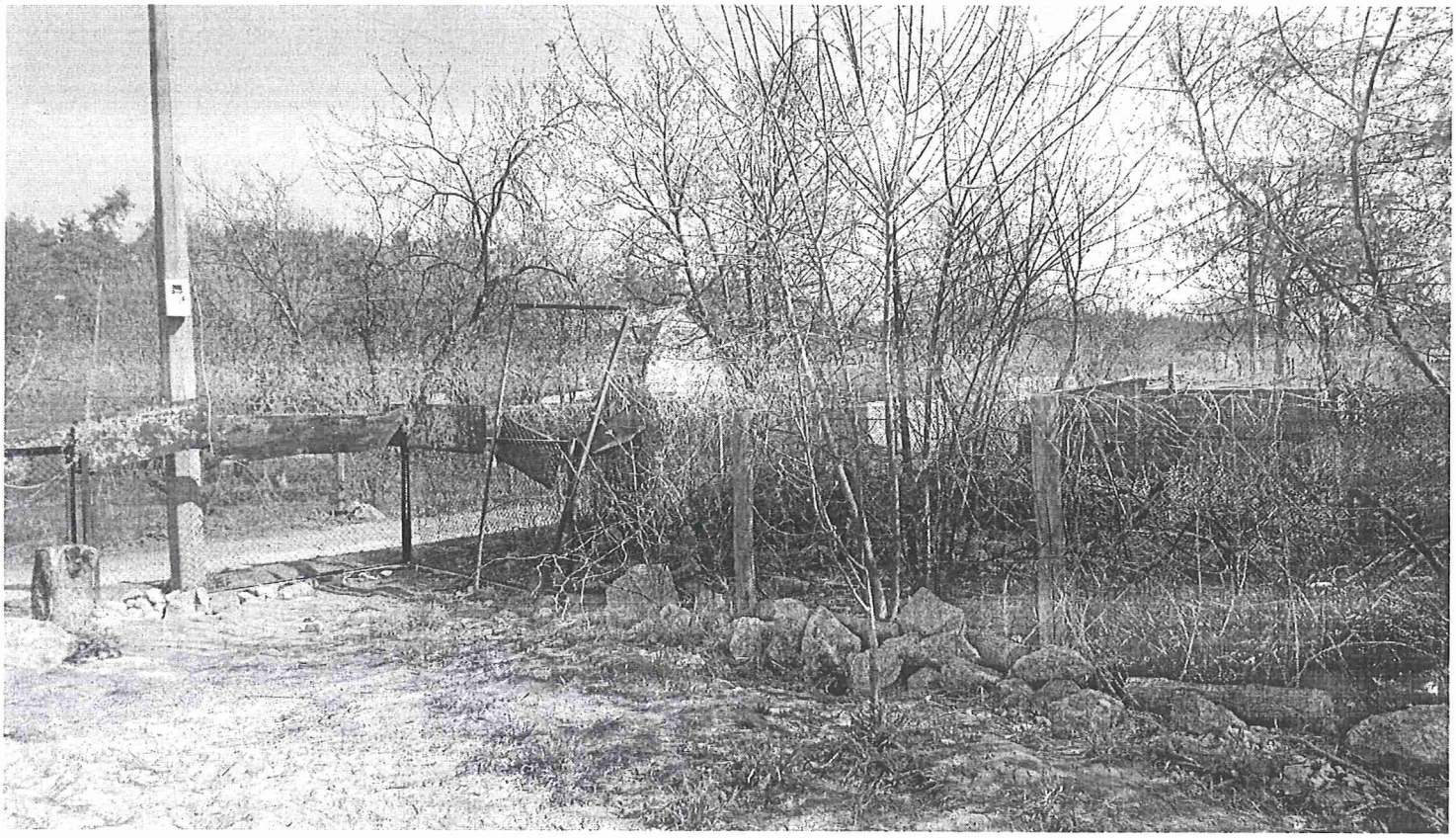


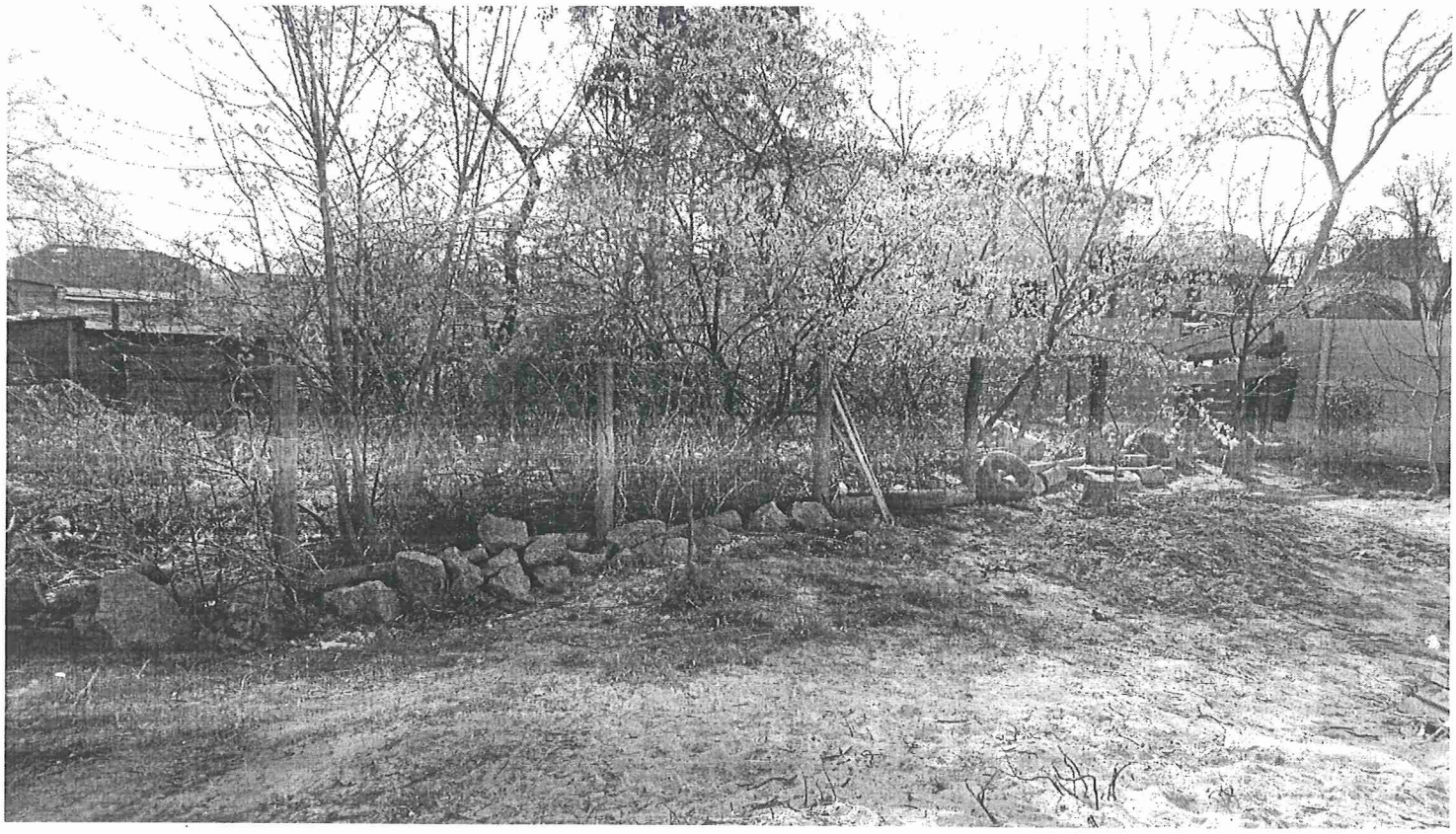
B Hall



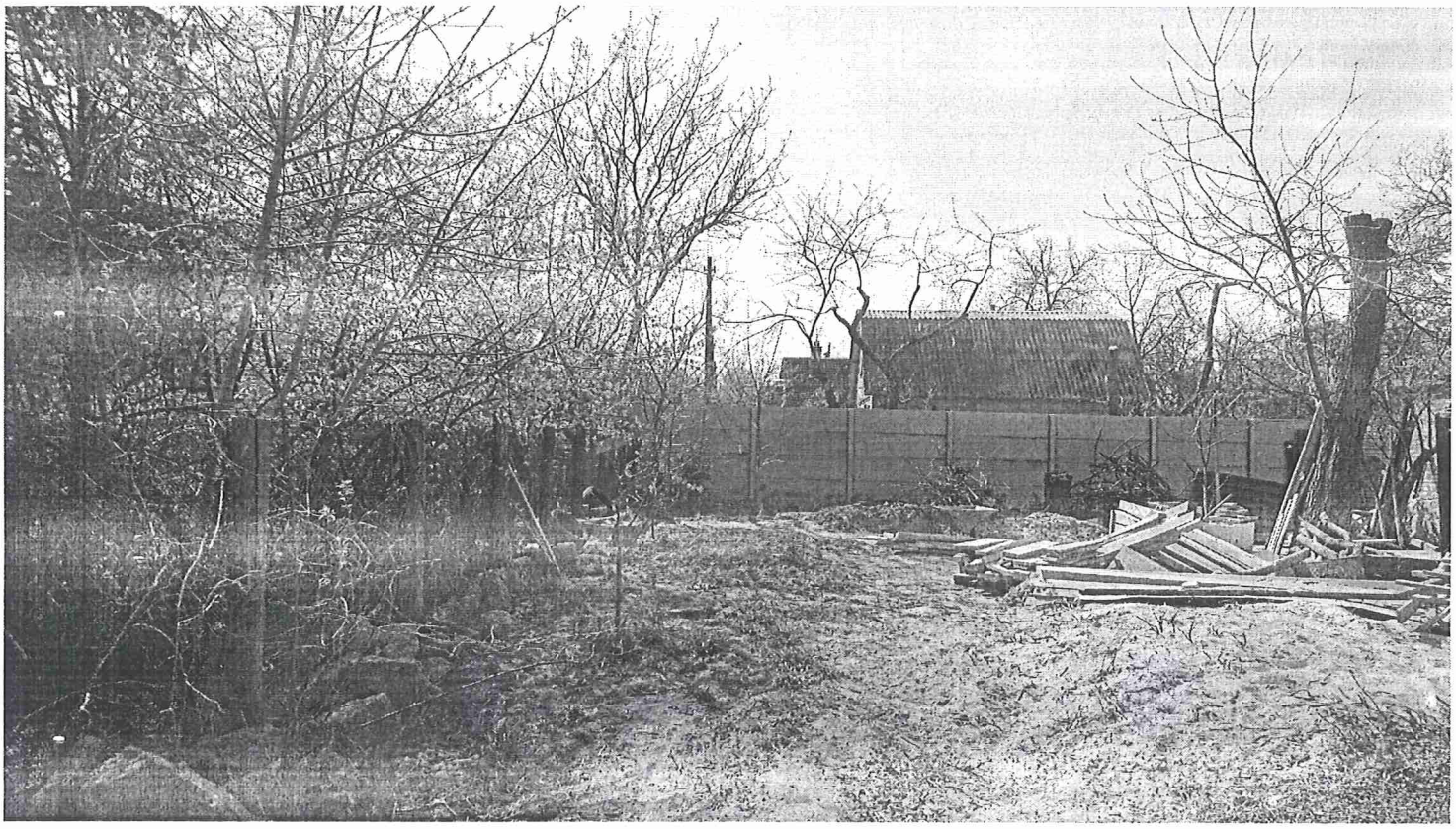


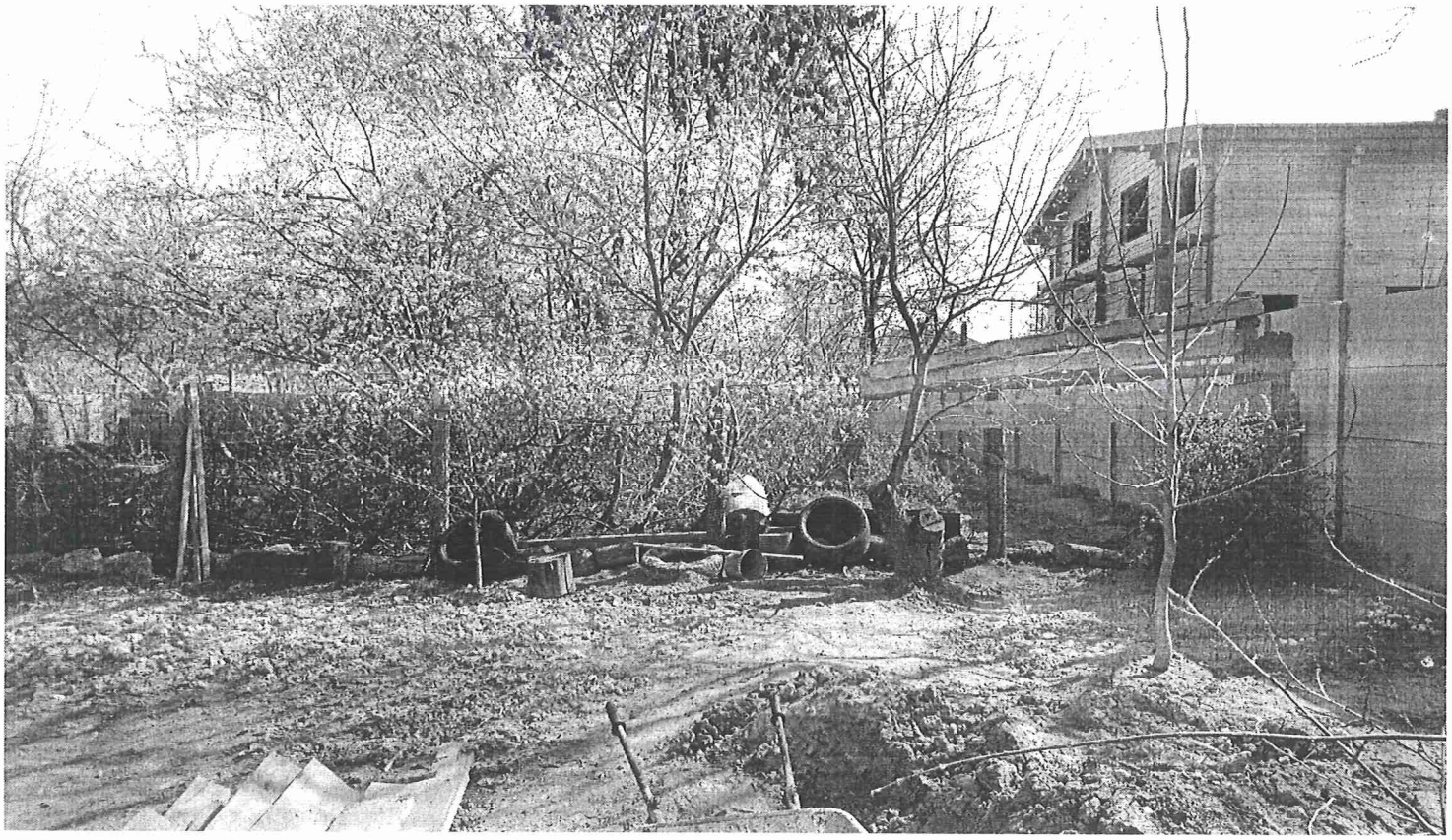
Bxlea



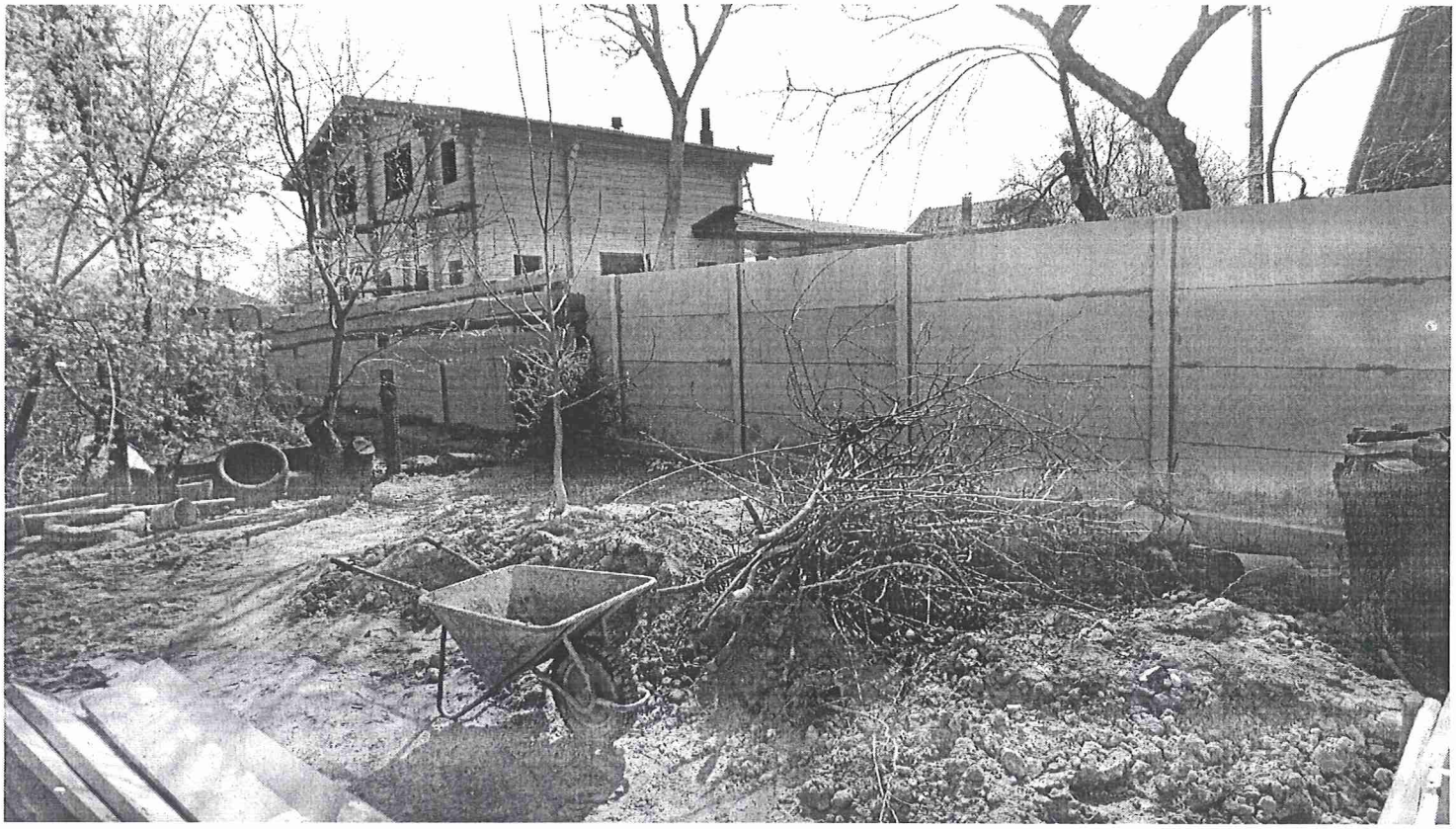


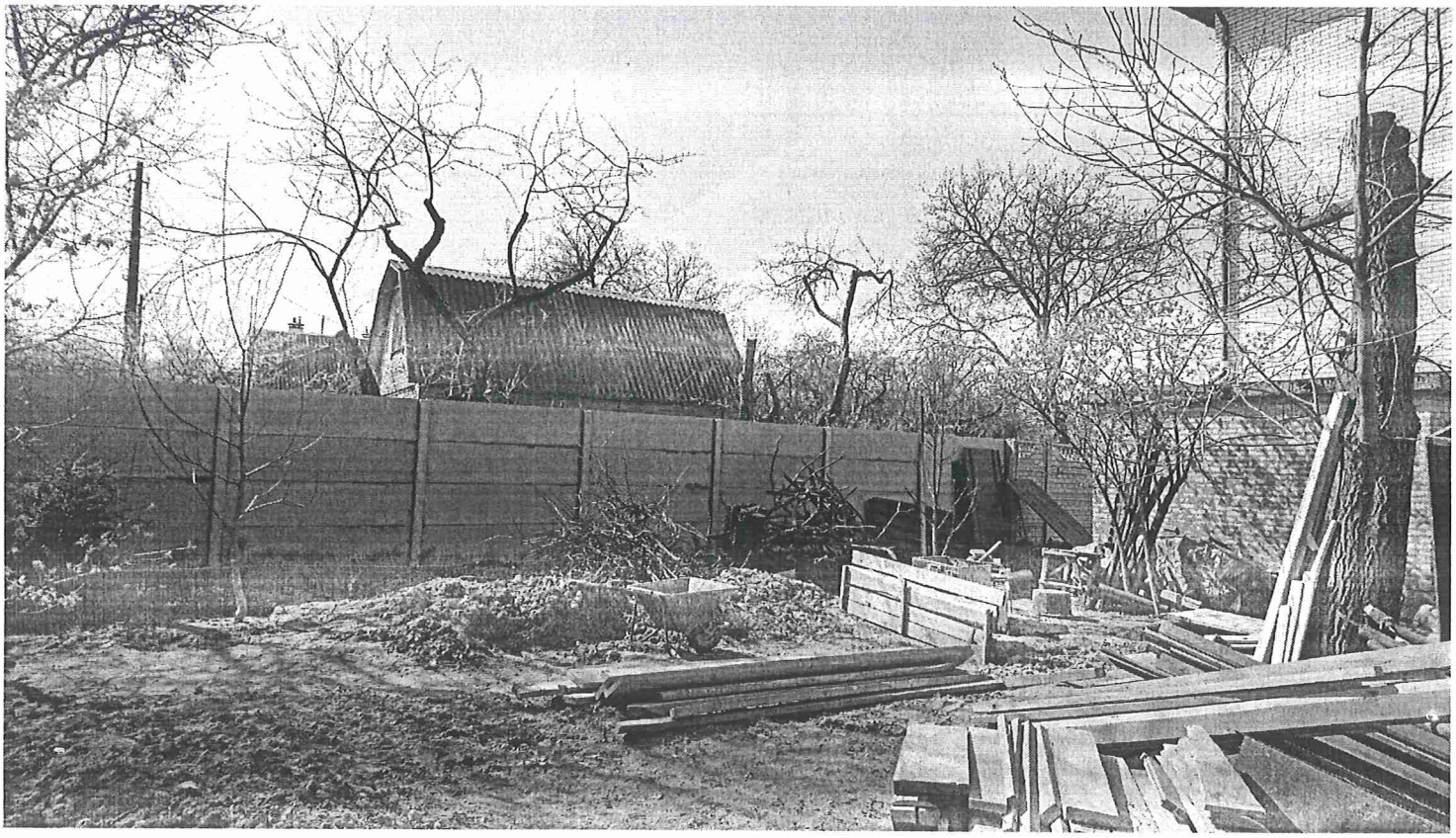
B Sheet





Взнесен





BSteer

Київська міська рада
19.04.2019 № 08/Є-1816

Київ міський голові
у питаннях містобудування
архітектури та дизайну міського
простору О.Г.

гр. Ковальчука Олега
Анатолійовича

Прошу надати
дозвіл на
розробку проекту
землеустрою

м. Київ

Прошу надати дозвіл на розробку містобудівної справи А-26367 щодо уточнення розмірів кадастр. номер 8000000000:72:412:0117

Обгрунтовано: згідно висновку КМР від 20.06.2017 № 535/2737 мені при наданні дозв. на розробл. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за адресою вул. Листова 53, кадастр. ном. 8000000000:72:412:0117 є дві земельні ділянки з нерухомістю отримано листи у власному житлі та знаходяться в користуванні понад 40 років, вказана до того часу площу житлового будинку і присадибної території до 2012 і складається відповідно земельної ділянки.

Я як розробив проекту землеустрою, за моїм замовленням К-2235, і інші, які перебувають мені сусіди, виготовлено погодження решти осіб, а саме Савицького В.М. і Зубець В.М. мешкають отримати згоду площу земельної ділянки і мені треба мати перелік від всіх погоджуючих документів з їх підписів і моєї сторони і на папері

За цим фактом, працівники поліції гр. Савицького Б.Б. на передачу грошових коштів кишеньковий номер 800000000.72.412.0083 гр. Бондар О'будує грошову суму з грошових, яка знаходиться в межах кишеньковий номер 800000000.72.412 СНЕК, не погоджуючи з якою мою грошови.
~~на основі~~

У відповідь на цьогоріч розгляд до Вісника щодо грошових журналів щодо грошових правовстановлюючих документів на суму грошову в Державній міні відповідь, і тепер, коли перевірка рахунків, що я маю порушень прав на 10 днів, вказують, ніколи не перевіряють, тобто 70 років

Враховуючи вищевикладене, прошу вас сто повністю прийняти розгляд скарги А-26367 по скарзі Дмитренко на рахунок свавілля в грошових вкладах.

З повагою,
Єфремов О.В
19.04.2015

Київська міська рада
07.05.2019 № 08/С-1953

Київ постійна комісія з питань містобудування, архітектури та земельних відносин

пров. Єлизавети Чорної, 1

Повторювані звернення до міської ради, вх. номер 08/Е-1[illegible] від [illegible] 19, до комісії К-22751, реєстрації від 21.06.2017 р. та 535/2752

Розгляд рішення ради від [illegible] 53 мешканців міста у порядок денний 3 1998 року рішення ради "Про [illegible] міського Київ [illegible] Київ [illegible] 1995р. № 265 [illegible] рішення ради [illegible] в порушуваних рішенні [illegible] квартал.

З [illegible] року, коли лист [illegible] перевірці, зроблено в межах [illegible] в 2013 р. відповідно у [illegible] [illegible] [illegible] рішення ради [illegible] 1998 р. і [illegible] рішення ради [illegible] 2004 р. Згідно [illegible] [illegible] [illegible]

В 1917 году, [illegible] Ветковский [illegible] 1917 года [illegible] 535/3732 [illegible] Орёл подарил дубовый [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

Начиная с 1919 года [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] дальнейшего рассмотрения, рассмотреть обращение сразу, перед, которое [illegible] оплачивает

К жалобе не имеется [illegible] и [illegible] квартиры общей площадью 4-25 кв.т. [illegible] перед [illegible] на [illegible] 53 [illegible] [illegible] [illegible]. Прошу [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

З повагою,

Ермишина С.А.

28.04.2015

Додатки:

1. Копія рішення [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (2 арк.)
2. Копія техн. паспорту (5 арк.)
3. Копії [illegible] [illegible]
4. Копія [illegible] рішення ПР-11841 до справи № 2-7751 від 17.10.2016 (6 арк.)
5. Копія рішення КМР № 525/2438 від 20.06.11 (1 арк.)

129

РІШЕННЯ № 265

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

8 марта 1955 р.

Про висновки обміру земель забудованих кварталів КАГАНОВИЧСЬКОГО району

Розглянувши представлені матеріали Бюро технічної інвентаризації по обміру земель забудованих кварталів Кагановичського району м.Києва і пропозиції Комісії про реєстрацію документів на право користування земельними ділянками, виконаних згідно з постановою Ради Міністрів УРСР від 26-го червня 1952 року за № 2007 -

виконавчий Комітет міської Ради депутатів трудящих

п о с т а н о в л я є :

1. Затвердити представлені матеріали Київським міським бюро технічної інвентаризації по обліку земель забудованих кварталів №№ 2316, 2351, 2349, 2350, 2425, 2426, 2441-а, 2441, 2328, 2430, 2502, 2424 загальною площею -260.379 кв.метрів.

2. Зареєструвати за землекористувачами забудованих кварталів землі загальною площею- 158.187 кв.метрів.

3. Утриматись від реєстрації землі - 53735 кв.метрів.

Із загальної кількості виявлених лишків земельних ділянок в розмірі - 48507 кв.метрів вилучити 40339 кв.метрів та передати ці лишки відділу комунального господарства Кагановичського району м. Києва.

За неможливістю використати для державних та громадських цілей лишків землі кількістю - 8168 кв. метрів залишити в тимчасове користування землекористувачам даних кварталів.

Голова виконавчого комітету
Київської міської Ради
депутатів трудящих /Д. ДАВИДОВ/

Секретар виконавчого комітету
Київської міської ради
депутатів трудящих /В. ЕРМОЛОВИЧ/

Додаток до рішення Виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих № 1265 от 8/IV 1959 р.

ПЕРЕЛІК

мельних ділянок в кварталі № 2425 району КАГАНОВИЧСЬКОГО м. Києва

№№ п. п.	Назва вулиць та провулків	№ будинків	Зареєструвати за землекористувачами кв. метр.	Затримано від реєстрації до оформлення документів кв. метр.	Залишає вилученню і зареєструвати до міськомфонду кв. метр	Залишити в тимчасове користування землекористувачам кв. метр
1	Кооперативная	1		8826		
2	Шевченко	17-а		600	453	
3	"	17		910	2462	
4	168 Новая	39	580			250
5	-"-	37	580			
6	-"-	31	512			
7	-"-	37	512			
8	-"-	29	512			
9	-"-	29	512			
10	-"-	27	512			
11	-"-	41	512			
12	-"-	39	525			
13	-"-	61	527			
14	-"-	63	545			6
15	-"-	65	525			
16	-"-	67	525			14
17	-"-	69	495			12
18	-"-	71	491			
19	-"-	73	495			61
20	-"-	75	495			64
21	-"-	4-а	556		333	
22	-"-	6	800		337	
23	-"-	8	800			263
24	-"-	10	821		374	
25	Шевченко пер.	10	1039		925	
26	-"-	8	910			101
27	-"-	6		910	864	248
28	-"-	6-а	910			236
29	-"-	4		1268		
30	168 Новая	22		592		
31	Шевченко пер.	2	767			
32	168 Новая	17	852			
33	-"-	2-в		817		288
34	-"-	2-б	780			180
35	-"-	2-а	850			196
36	-"-	2	472			

ГГ УРСР Київ, Пироговська, 3, 2-а. 1964 р. Зам. 731

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Область _____
Район Солом'янський
Місто (селище, село) Київ

Інвентаризаційна справа № 3466-7

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на одноквартирний (садибний) житловий будинок

№ 53, вулиця (провулок, площа) Мостова

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, вулиця, номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Сфіменко	
Наталія	
Анатоліївна	

Склав Нечипорук С.О.
(прізвище, ім'я, по батькові)

Паспорт виготовлено станом на
"12" 01 2011 р.

Нечипорук С.О.
(прізвище, ім'я, по батькові)

Нечипорук В.П.
(прізвище, ім'я, по батькові)

Контроль виконав

АЕ № 001500
(серія, номер, ким, коли видано, назва кваліфікаційного сертифіката, МП)

М.П.

Додаток 2.1

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
одноквартирного (садибного) житлового будинку

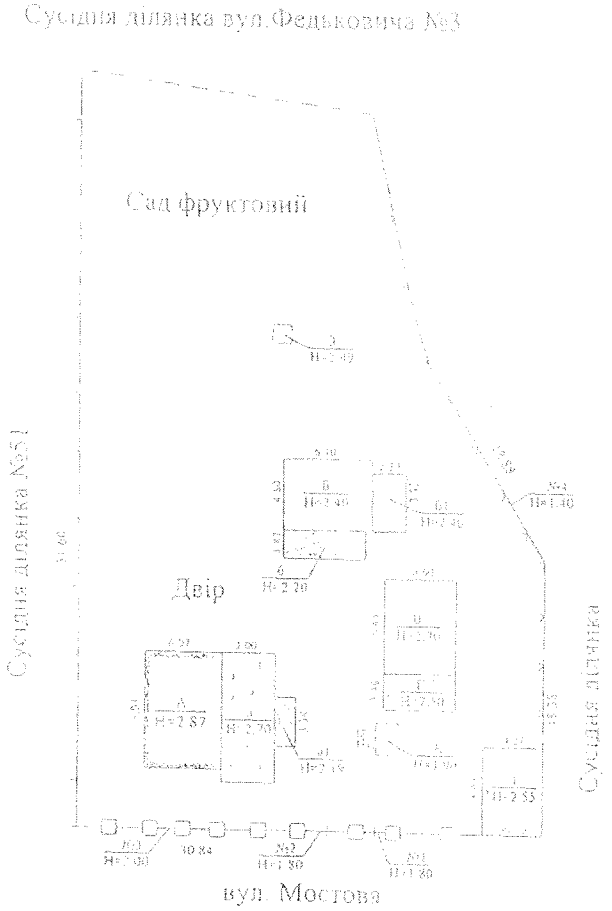
вулиця (провулок, площа) Мостова буд. № 53

місто Київ Солом'янський

Масштаб 1:500

САМОВОЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО		ПЛОЩА ЗАБУДОВИ
Сарай	літ. «Б1»	8,7 м.кв.
Гараж	літ. «Г»	15,6 м.кв.
Тамбур	літ. «Ж»	4,9 м.кв.

ДАТА 8.12.12 підпис



Примітка Межі земельної ділянки вказані згідно замовника

Літер за планом	Назва будівлі, господарських будівель та споруд	Експликація. Площа земельної ділянки, у т.ч.										
		Загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями: Усього	під будинком	під господар. будівлями	під двором	Під садом: фруктовим насадженням	декоративним насадженням	За межами міста	під городом	городи	пашня
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	Житловий будинок	1351	212	80	132	428	711					
Б	Гараж											
Б,б1	Сараї											
В,І	Сараї											
Ж	Погреб											
З	Вбиральня											
І	Гараж											
№1-№4	Споруди											

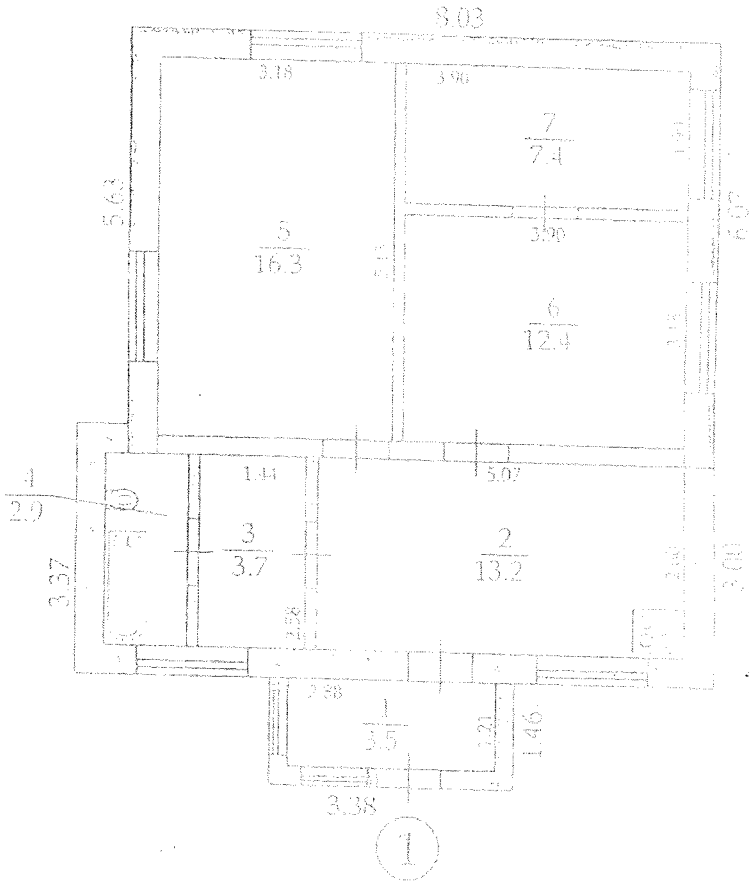
ПЛАН БУДИНКУ

вулиця (пров., площа) Мостова №_5_

місто (селище, село) м. Київ

Масштаб 1:100

Поверх 1 літер "А"



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану одноквартирного (садибного) житлового будинку

№ 53 , літер А вулиця (провулок, площа) Мостова

місто (селище, село) Київ

Літер	Поверхи	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами 7-10) (кв. м)	Площа жилих квартир (кв. м)			Площа лічильників (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Сумарна збудована, перебудована площа приміщень (кв. м)	Примітка
						загальна (сума гр. 9 та 10)	житлова	допоміжна				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1	1	1	Тамбур	3,5			3,5			3,5	
			2	Кухня	15,2			15,2				
			3	Підсобне	3,7			3,7				
			4	Вбиральня	2,0			2,0				
			5	Житлова	16,3		16,3					
			6	Житлова	12,4		12,4					
			7	Житлова	7,4		7,4				7,4	переобладнано з підсобного
				Всього по літ А	59,4		36,1	23,3				
		12.04.2013р.			Виконав				Нечипорук С.О			
									(підпис, прізвище)			
					Перевірив				Мельник О.С			
									(підпис, прізвище)			

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Наявність обладнання										
			Фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	опалення	газ	Загальна площа	Площа нежитлових приміщень загального користування	Площа нежитлових приміщень	Вартість за залишковою вартістю, грн.	Зношеність %	Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2012 р., грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Житловий будинок	1939	бетон	цегла	сталь	дерево	лінолеум		так	ні	ні	ні	так	87	10,2	14,2	22248	36	35718
Ж	Погреб	1939	кол.котл	цегла		з/б	цемент	-	так	ні	ні	ні	ні	1,96	2,3	2,3	1139	7	1371
а	Прибудова	1939	шлакобетон	шлакобетон	сталь	дерево	ДСП,цегла	-	так	так	ні	так	так	27,9	3,2	3,2	28415	29	30973
а1	Тамбур	2000	бетон	цегла	шифер	дерево	дошка	-	так	ні	ні	ні	ні	2,34	4,9	11	11018	14	8602
б	Сарай	1982	цегла	цегла	шифер	-	цемент		так	ні	ні	ні	ні	5,19	16,4	16	14055	30	4910
Б	Гараж	1987	шлакобетон	шлакобетон	сталь	дерево	цемент	-	так	ні	ні	ні	ні	2,34	28,1	29	15711	36	20178
б1	Сарай	1994	дерево	дерев.	шифер		дошка		так	ні	ні	ні	ні	2,34	3,7	4	4046	17	3972
В	Сарай	1982	шлакобетон	шлакобетон	шифер	-	дошка		так	ні	ні	ні	ні	2,60	11,5	12	27986	36	21596
Г	Сарай	1982	цегла	цегла	шифер		дошка	-	так	ні	ні	ні	ні	2,34	4,16	16	20249	30	8660
З	Вбиральня	2000	кол.конг	шифер	шифер	-	дошка		ні	ні		ні	ні	2,60	1,2	4	1001	16	4910
І	Гараж	2001	цегла	цегла	шифер		цемент	-	так	ні	ні	ні	ні	2,34	4,16	15	39457	5	28978
№1-№4	Споруди																25170		29149
																Усього	188761		177497

08/231-4344пр
18.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Єфіменко Олені Анатоліївні на вул. Мостовій, 53а у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Ж.д. № справи і ділянки
72:412:112

Проект рішення (екз. 1)
ПР-11621
від 17.10.2016 до справи
К-27751

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Єфіменко Олені Анатоліївні на вул. Мостовій, 53а у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Єфіменко Олені Анатоліївні на вул. Мостовій, 53а у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (землі на ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27751).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20427 від 21.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Єфіменко Олені Анатоліївні на вул. Мостовій, 53а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-27751

2 347015 304272

1. **Фізична особа:**

Назва	*Єфіменко Олена Анатоліївна*
Клопотання	*від 30.08.2016 № К-27751*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 30.08.2016*

2. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:412:0112)**

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Мостова, 53а*
Площа	*0,04 га*
Вид та термін користування	*Власність*
Цільове призначення	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. **Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. **Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови.

Інші особливості:

Земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Мостовій, 53 (кадастровий номер 8000000000:72:412:0081), яка на підставі свідоцтва про право на спадщину від 23.07.2013 № 6-379 належить громадянці Єфименко О.А. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно зи Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.09.2016 № 65641141).
Раніше земельна ділянка виділялась (називалась, відводилась) площею 821,6 м. на вул. 163 Новій, 10 (рішення Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 08.03.1955 № 265).
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.
Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території не приймалось.
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обмеження.
На частину затвердженої земельної ділянки рішення Київської міської ради від 17.11.2014 № 343/343 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зубцю Віктору Миколайовичу на вул. Мостовій, 53-б в Солом'янському районі м.Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідає: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слюнчаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2016 №08/231 - 4344/ПР в установленому порядку.

Дутці Я.Я.

Для контролю за проходженням та тиражуванням.

Спасибку О.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ
24.10.16

"18" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4344/ПР

08/231-4344/ПР
18.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199007

17.10.2016 № 057052- 19677
на № _____ від

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сфіменко Олені Анатоліївна на вул.Мостовій, 53а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-27751) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.06.2017 № 535/2737

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Єфіменко Олені Анатоліївні на вул. Мостовій, 53-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Єфіменко Олені Анатоліївні на вул. Мостовій, 53-а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Єфіменко Олені Анатоліївні на вул. Мостовій, 53-а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-27751)

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

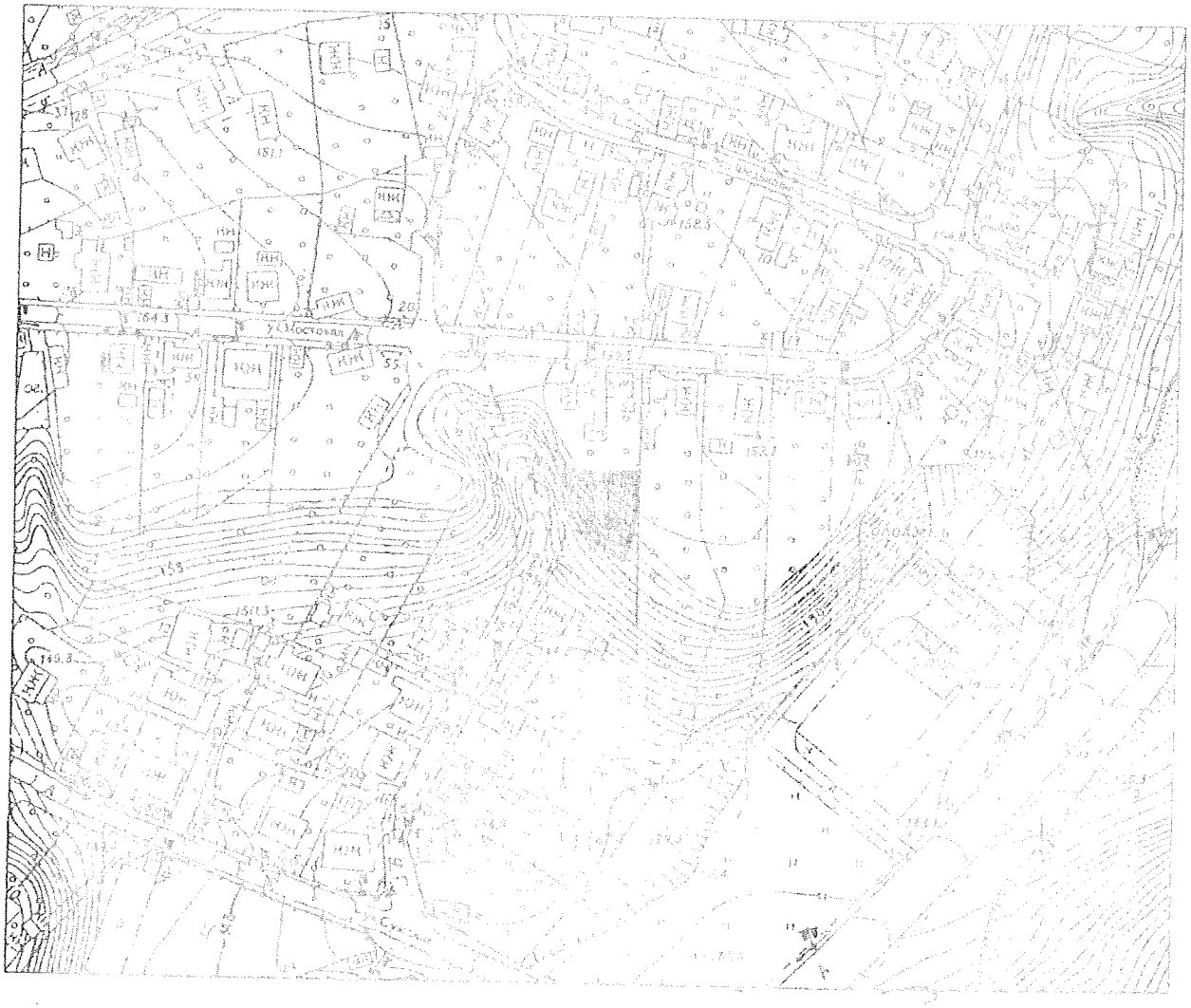
Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 20.06.2017 № 535/2937

План-схема

до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	- від 16.09.2016 № К-27751
код земельної ділянки	- 72:412:112к
юридична/фізична особа	- Єфіменко Олена Анатоліївна
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Мостова, 5а
вид землекористування	- власність
цільове призначення земельної ділянки	- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	- 0,04 га



Київський міський голова

Л.Ф.Черно

п. 12.9.19 А-26152

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Громницької Оксани Василівни
пр[redacted]23
С[redacted]лянин
[redacted]

Я, Громницька О.В. розробила проект відведення на земельну ділянку за адресою: м. Київ, вул. С. Бонда 123а у Солом'янському р-ні б/ справи А-26152 та погодила з усіма відповідними службами, в подальшому Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект рішення про передачу земельної ділянки та направлено до постійної комісії для розгляду у встановленому порядку.

Прошу прискорити розгляд кадастрової справи А-26152 та включити до порядку денного на найближчу комісію та прийняти відповідне рішення.

Прошу Вас взяти до уваги те, що мій чоловік Майстренко Д.І являється постраждалим I категорії внаслідок ЧАЕС (копія додається). Значна сумма коштів витрачається на його лікування, дана земля нам допомагає виживати в цій ситуації.

Пр. Громницька О.В.

22.05.19

Київська міська рада
28.05.2019 № 08/Г-2285

Д-2615к

ПОСВІДЧЕННЯ

особи, яка постраждала внаслідок Чорнобильської катастрофи

(категорія 1)

Серія А № 155527 с

Прізвище Майстренко

Ім'я Василь

По батькові Григорович

Підпис

Дата видачі «29» 09 2009 р.

Затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 20 січня 1997 р. № 51

Пред'явник посвідчення має право на пільги і компенсації, встановлені Законом України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи"

Дійсне до «05» 01 1998 р.

Дійсне без продовження на території України

Держадміністрація м. Києва

(орган, який видав посвідчення)

М П

Л. Денисюк

(підпис керівника)

ДП «ПК «Збірна» Зам. 133 2007-м

ВКЛАДКА № 670267 С

до посвідчення громадянина(ки), який(яка) постраждав(ла) внаслідок Чорнобильської катастрофи

Категорія 1 серія А № 155527

Учасник ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС

Прізвище Майстренко

Ім'я Василь

По батькові Григорович

Дійсна до безстрокова

ВКЛАДКА БЕЗ ПОСВІДЧЕННЯ НЕДІЙСНА

Держадміністрація м. Києва

(орган виконавчої влади, який видав посвідчення)

М.П. 09 вересня 2009 р.

Л. Денисюк

(підпис керівника органу виконавчої влади)

ДП «ПК «Збірна» Зам. 133 2007-м

зареєстровано 04.04.2019 п.12.9.20 А-23241

ПРОТОКОЛ № 32/618

засідання робочої групи, створеної 26.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Павлюку Петру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 35-а у Солом'янському районі м. Києва» кадастрова справа **А-23241**

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Павлюк П. П. - заявник;

Павлюк М. П. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Павлюку Петру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 35-а у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2251/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23241**, ПР-16833.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дворніков В. М., Титаренко О. Л., Павлюк П. П., Павлюк М. П.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Павлюку Петру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 35-а у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2251/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23241**, ПР-16833.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

П.12.9.21 А-24726

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

гр. Кравченко Надія Олександрівна
м. [illegible])
Тел.. [illegible]

Заява

На розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки гр. Кравченко Надії Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провулку Радянському, 1 у Солом'янському районі м. Києва» (кадастрова справа А-24726).

Прошу розглянути вказаний проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

30 січня 2019 Кравченко Н.О.

Київська міська рада
11.02.2019 № 08/К-487

А-24726

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних ресурсів
Ніщенку О.Г.

від Кравченко Надії Олександрівни
прож.: м. Київ,
вул. [illegible]
тел. [illegible]

Шановний Олександре Григоровичу!

Звертаюся до Вас повторно (перше звернення вх. [illegible] від 20.04.2019р.) з проханням не відхиляти пропозицію щодо прийняття рішення Київради про надання дозволу на розробку проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Києві, у Оболонському районі, кадастровий номер 8000000000:72:[illegible] (пр-19213, кадастрова справа А-24726.5, проект рішення К08/231-548/ПР від 18.04.2019).

Для розгляду Виконавчим органом, прошу розглянути звернення щодо проекту рішення на найближчому засіданні постійної комісії.

З повагою,
Кравченко Н.О.
04.04.2019

Київська міська рада
05.04.2019 № 08/К-1580

А 24726

Київська міська рада
19.04.2019 № **08/8855**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" 04 2019 р. №08/279/044-10

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації земельної ділянки в мкр. Жуляни (А-24726)

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Кравченко Надія Олександрівна, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-24726).

Заявниця повідомила, що необхідний проект рішення було підготовлено департаментом земельних ресурсів та передано до профільної комісії, проте його так і не було винесено на розгляд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Винести на наступний розгляд профільної постійної комісії і прийняти позитивне рішення у справі А-24726 про передачу громадянці Кравченко Надії Олександрівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
2. Про результати розгляду повідомити заявника у письмовому вигляді;
3. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
4. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:

1. Копія заяви від 09.04.2019 № 161.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

Депутату Київської міської ради
Костюшко Олегу Петровичу

від Кравченко Марії Олександрівни
прож.: м. [illegible]
~~[illegible]~~ [illegible]

вх. № 161
09.04.19

Шановний Олеже Петровичу!

Звертаюся до Вас з проханням допомогти у вирішенні такого питання: я з 2017 року приватизую земельну ділянку у пров. Радянському, 1 у Солом'янському районі, внаслідок земельне ділянке було у користуванні з давніх часів у мого брата – Чубатюка Р.С. який помер у 2006 році, його спадоємниця – моя мама – Тімарх К.Р. – надала згоду, щоб я оформила земельну ділянку для себе. Вже на сьогоднішній день розроблено та погоджено проект землеустрою, присвоєно кадастровий номер та відповідний проект рішення Київради про передачу мені земельної ділянки. Але цей проект рішення ніяк не винесуть і не розглянуть на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Я вже у січні 2019 зверталась до голови комісії з проханням розглянути це питання, але досі не вирішено,

Тож маю надію, що Ви, Олексій Петровичу, допомогаєте мені у моєму питанні та направите ініціативне звернення до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням розглянути на найближчому засіданні проект рішення. Про передачу гр. Кравченко Н.О. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Розвенському, 1 у Солом'янському р-ні м. Києва (ПР-19313, справа А-24726).

З вдячністю та повагою,
Кравченко Н.О.

01.04.2019.

А-12993

Київському міському голові
з питань містобудування
архітектури та
землекористування
Київської міської ради
Ліщенко О.І.

Кінзерська Надія
Федорівна
м. К[redacted]
Т. [redacted]

Київська міська рада
13.12.2018 № 08 К-5484

Звернення

Я, Кінзерська Надія Федорівна, 1946р.н., вдова (власник будівлі літ. Г, вдова (власник будівлі літ. Г, Подільської області) Рішенням Київської міської ради від 16.03.2006р. № 279/3370, мені було надано дозвіл на розробку проекту землеустрою на земельну ділянку, яка знаходиться за адресою м. Київ пров. Шевченківський 32.

Проект землеустрою розроблений, погоджений усіма комісіями та був направлений на земельну комісію Київської міської ради. На земельній комісії 18.09.2018р та 23.10.18р мені було відмовлено у відведенні земельної ділянки у зв'язку з тим що вже є відповідне клопотання на розробку проекту землеустрою.

Земельною ділянкою я користуюсь понад двадцять років, та здуваєм на ній гаражний кооператив, за свої кошти господарюю, є повноважним, згідно № 08/К-9[illegible] від 28.09.2018р, знаходяться в Київській міській раді.

На підставі вищевикладеного, прошу Вас прийняти у вирішенні цього питання, а саме відмінити мені зазначену земельну ділянку у право власності та відмовити у клопотанні, підтримати мене у моєму питанні на земельній комісії.

P.S до цього звернення додаю копію кадастрового плана за 2004р з дозвілом про відведення земельної ділянки під будівництво житлового будинку, Тростянецьким об'єднанням "Жуйвер" ТНВ.

13.12.2018

Київській міській раді
у розгляді звернення мешканців
з питанням неправомірного проведення
на земельних торгах земельної
справи А-22993

Кондратюка Наума Ігоровича
м. Київ

п.94.98 – А-22993

Земельна справа

Повернути до Київської міської ради земельну ділянку за адресою: м. Київ, пров. Кармелюка, 3/6 на розгляд постійної депутатської комісії Київської міської ради від 18.06.2018 р. і забезпечити подальше ведення земельної справи згідно з вимогами земельного законодавства України, зокрема, щодо дотримання земельного балансу, а також земельного, цивільного, екологічного, містобудівного законодавства, щодо дотримання прав та законних інтересів суміжних землекористувачів, а також інших осіб, які можуть бути залучені до земельних відносин, цей розгляд здійснювати у складі земельної справи, зокрема, щодо скасування земельних торгів та повернення земельної ділянки в комунальну власність з експертизою.

Підписи:

1. Білоусенко О.О.
2. Іванов Н.Ю.
3. Мамедов Н.В.
4. Бондаренко В.О.
5. Шевченко І.В.

Київська міська рада
28.09.2018 № 08/КО-4453

6. Кенеренко Игорь Николаевич

7. Бесшапуя Л.Г.

8. Бевзо Н.Д.

9. Гейчин А.М.

10. Григорук М.В.

11. Пигасов Т.М.

12. Орлик Анатолий О.

13. Брилевий Борис Николаевич

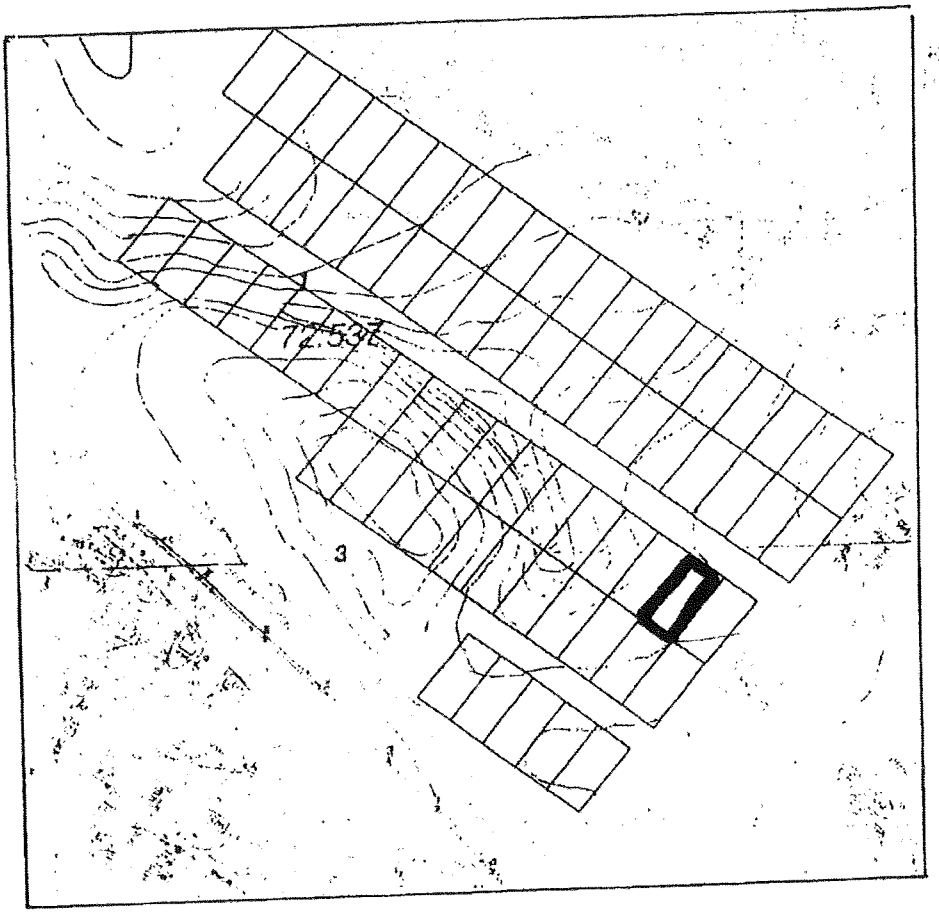
14. Удовенко Олена Ув.

15. Остаповский Л.О

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

***Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від* 30.03.2004р.**

м. Київ
Солом'янський р-н



Масштаб 1:3000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

[2] межі та кадастровий код земельної ділянки в кварталі

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

[ ] документ на право користування чи володіння;

[ ] технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру;

[2] проект відведення, погодження місця розташування;

[ ] технічний звіт по інвентаризації.

Виконавець _____ *Ю.Горліцина*

Замовлення № *678*

"Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру станом на 30.03.2004р.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Вид права	Опис ділянки
72:537:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Діла¼с"	Кільцева дорога, між пров.Шевченка, вул.Ватутіна та автотран.розв'язкою	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
72:537:003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Діла¼с"	Кільцева дорога, між пров.Шевченка, вул.Ватутіна та автотрансп.розв'язкою	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія
72:537:001п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Діла¼с"	на Кільцевій дорозі між пров.Шевченка, вул.Ватутіна та автотранспортною розв'язкою	Проект: Оренда на 25 років
72:537:001р	Товариство з обмеженою відповідальністю "Діла¼с"	на Кільцевій дорозі між вул.Ватутіна та пров.Шевченка	Резервування до 27.02.2006
72:537:003п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Діла¼с"	на Кільцевій дорозі між пров.Шевченка, вул.Ватутіна та автотранспортною розв'язкою	Проект: Оренда на 5 років

Земельна ділянка яка знаходиться по пр. Ватутіна, 32 вилучена під будівництво житлового будинку Кінзерської Н.Ф.

Голова РМС Федорова М.

© 2003 Київський інститут земельних відносин

зареєстровано 04.10.2018

ПРОТОКОЛ № 145543

засідання робочої групи, створеної 18.09.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Кінзерській Надії Федорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 32 у Солом'янському районі м. Києва» кадастрова справа **А-22993**

від 28.09.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 13.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Ткаченко О. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кінзерська Н.Ф. - заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Кінзерській Надії Федорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 32 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1676/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22993,** ПР- 16388.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Титаренко О. Л., Ткаченко О. М., Кінзерська Н.Ф.

Під час обговорення було зазначено, що:

Згідно з інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на земельній ділянці розташована господарська будівля, яка побудована гр. Кінзерською Н.Ф. за власні кошти.

Зі слів Кінзерської Н.Ф., на земельній ділянці господарським способом збудовано фундамент житлового будинку.

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової (витяг з містобудівного кадастру від 28.07.2016 № 7776/0/12/12-03-16).

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у пров. Ізяславському (раніше – пров. Ватутіна), 32 (справа А-22993) розроблений на підставі рішення Київської міської ради від 16.03.2006 № 279/3370 «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів відведення земельних ділянок у мікрорайоні Жуляни в Солом'янському районі м. Києва. *Провулок Ватутіна, а саме: від київського півкільця Окружної дороги до вулиці Ватутіна рішенням Київської міської ради від 01.10.2015 № 81/1984 було перейменовано в провулок Ізяславський.*

На вказану земельну ділянку подано клопотання К-30960 гр. Редзюком В.А. (учасник АТО) та гр. Огірчук А.В. розробляється проект землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки (справа А-24132).

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії розглядати проект рішення «Про передачу громадянці Кінзерській Надії Федорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 32 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1676/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22993,** ПР- 16338, ***спільно із проектом рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Редзюку Владиславу Анатолійовичу у пров. Ізяславському, 32-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2266/ПР)* з матеріалами справи клопотання **К-30960,** ПР- 14220 від 20.09.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи С. Римаренко

В. Росляков