ОК ЖБК «Наша Перлина»
02232, м.Київ, вул. Миколи Закревського, 42-А.
р/р: 26003053004841 МФО: 321842 ЄДРПОУ: 41128836
тел: (063) 374-52-09, (067) 465-69-10, (063) 739-06-77

12.03.2019р.

Комісія Київської міської Ради
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Страннікову А. М.

Шановний Андрій Миколайович!

Висловлюємо Вам свою повагу, та звертаємось щодо наступного.

На земельній дідянці (1,3 Га) кадастровий №8000000000:62:017:0010, що знаходиться за адресою по вул. М.Закревського 42а, вже збудовано та заселено 3 житлові секції, та частково не добудовано ще 6 секцій житлового комплексу «Перлина Троєщини».

До Вас звертається ОК «ЖБК Наша Перлина» , який створений постраждалими інвесторами. Наш комплекс був віднесений до категорії «проблемної забудови» (будівлі Войцеховського), та включений до пілотного проекту КМДА, щодо повернення таких об'єктів у правове поле. Нашим ЖБК ведеться активна робота щодо добудови комплексу та введення його в експлуатацію, відповідно до чинного законодавства.

Отримавши, на ознайомлення, проект договору оренди земельної ділянки, з цільовим призначенням: *02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку*, маємо те, що нам запропоновано ставку сплати оренди земельної ділянки в розмірі 3% річних, а це 508426,78 грн\рік, при загальній нормативній грошовій оцінці 16947559,21 грн. **Ця сума виявляється дуже високої для нас, тому що, добудову комплексу, та прокладання електричних та водяних комунікацій , згідно всіх технічних нормативів , буде зроблено за власний рахунок інвесторів !**

Ми, від імені 1000 сімей, звертаємось до Вас з проханням винести це питання на комісію Київської міської Ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, та разом з депутатами, постриятн зменшенню відсоткової ставки з 3% до 0,1 % річних.

Для вирішення питання нам дуже необхідна Ваша особиста допомога, тому що ми стали заручниками ситуації. Цим зверненням, ми, інвестори будівництва сподіваємося на Ваше розуміння та підтримку.

З повагою,
Голова правління
ОК ЖБК «Наша Перлина»
Тел. 0633745209

УКРАЇНА ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "НАША ПЕРЛИНА" Ідентифікаційний код 41128836 м. КИЇВ

Пасічник Н.Д.

Київська міська рада
12.03.2019 № **08/5219**