14.1

**ДЕПУТАТ**
**КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

« 12 » квітня 2019 року № 08/279/08/156-1031

*Щодо виконання рішення КМР від 23 лютого 2017 року N 946/1950*

Директору Департаменту комунальної власності міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
**Гудзю А.А.**
*01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10*

Директору Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація»
**Котляренку О.О.**
*01001, м. Київ, вул. Володимирська, 51а*

**ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ**
***Шановний Андрію Анатолійовичу!***
***Шановний Олеже Олеговичу!***

23 лютого 2017 року Київською міською радою було прийнято рішення N 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» (далі - Рішення).

Пунктом 4. Рішення було встановлено алгоритм та строки його виконання у частині, що стосується Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація»[1].

Пунктом 5. Рішення було встановлено алгоритм та строки його виконання у частині, що стосується Департаменту комунальної власності міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)[2].

---

[1] 4. Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація":
4.1. Прийняти за актами приймання-передачі нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у додатку 2 до цього рішення (далі - акти приймання-передачі приміщень).
4.2. Копії актів приймання-передачі приміщень надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом трьох робочих днів з моменту їх укладання.
4.3. Одночасно з укладанням актів приймання-передачі приміщень надати державним установам і організаціям, які підписали відповідний акт приймання-передачі і звернулися із заявою про надання повернутих приміщень в оренду, всі матеріали, необхідні для проведення незалежної оцінки приміщень, а також для підготовки інших документів, передбачених Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради N 415/1280 від 21.04.2015.

[2] 5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент):
5.1. Протягом 15 робочих днів з моменту отримання від комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація" копії акта приймання-передачі приміщення і заяви про надання усіх або частини повернутих приміщень в оренду укласти з установою, яка підписала акт приймання-передачі приміщень і звернулася із відповідною заявою, договір оренди повернутого нерухомого майна, зазначеного у заяві, зі строком дії до 31 грудня 2017 року за стандартизованою оцінкою з орендною ставкою в розмірі 1 гривня на рік (далі - орендний договір за стандартизованою оцінкою).
5.2. Протягом 30 календарних днів з моменту отримання від орендарів, з якими було укладено орендні договори за стандартизованою оцінкою відповідно до пункту 5.1 цього рішення, пакетів документів, передбачених Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради N 415/1280 від 21.04.2015, укласти з такими орендарями договори оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Не погоджуючись із прийнятим Київрадою рішенням, у липні 2017 року Прокуратура міста Києва звернулася до Господарського суду міста Києва з позовом визнання Рішення недійсним (справа № 910/12224/17).

Крім того, не погоджуючись із прийнятим Київрадою рішенням у вересні 2017 року Територіальне управління Державної судової адміністрації в м. Києві звернулося до Окружного адміністративного суду м. Києва з позовною заявою, у якій просило визнати незаконним та скасувати Рішення (справа № 826/12369/17).

За наслідками розгляду обох судових спорів, Великою палатою Верховного суду були прийняті відповідні постанови[3] якими позивачам було відмовлено у задоволенні їх позовних вимог до Київської міської ради, а Рішення залишено в силі.

У зв'язку з вищевикладеним та з урахуванням остаточно встановленої Верховним судом законності Рішення Київської міської ради, керуючись ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради прошу повідомити:

У зв'язку з прийняттям вищезазначених судових рішень, чи виконано Рішення у частині, що стосується Прокуратури міста Києва та Територіального управління Державної судової адміністрації в м. Києві?

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

**З повагою,**
**Депутат Київської міської ради,**
**Член депутатської групи**
**«Київська команда»** **Л. В. Антонєнко**

вик.: Боровенко Д.В.
тел.: (044) 234-32-77

---

5.3. В договорах, укладених на підставі пункту 5.2 цього рішення, передбачити, що з моменту укладання договору і до 31 грудня 2017 року продовжує застосовуватися орендна ставка в розмірі 1 грн на рік, а з 1 січня 2018 року застосовується орендна ставка, передбачена Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

5.4. Включити до переліку вільних приміщень, опублікованому на веб-сайті Департаменту (далі - Перелік вільних приміщень), приміщення комунальної власності, що повертаються із сфери управління державних установ, відносно яких:

а) складено акт приймання-передачі приміщення, але державною установою, яка підписала відповідний акт приймання-передачі приміщення, не подано заяву про надання переданих приміщень (або їх частини) в оренду. Такі приміщення мають бути включені Департаментом до Переліку вільних приміщень протягом десяти робочих днів з моменту отримання Департаментом копії відповідного акта приймання-передачі); або

б) станом на 1 січня 2018 року не укладені орендні договори, передбачені пунктом 5.2 цього рішення. Такі приміщення мають бути включені Департаментом до Переліку вільних приміщень не пізніше 20 січня 2018 року.

5.5. Після закінчення процедури реорганізації Міністерства внутрішніх справ України, але у будь-якому випадку не пізніше строку, визначеного постійною комісією Київської міської ради з питань власності на підставі прийнятого нею рішення, підготувати і надати на розгляд Київської міської ради проект рішення про поширення дії цього рішення на: рішення Київської міської ради від 02.10.2013 N 61/9649 "Про передачу до сфери управління Головного управління МВС України в Київській області нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва" та рішення Київської міської ради від 13.11.2013 N 512/10000 "Про передачу до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України майна комунальної власності територіальної громади міста Києва на території санаторію-профілакторію "Чайка" в місті Ірпінь Київської області" і встановлення відповідного індивідуального графіка укладання передбачених цим рішенням договорів оренди із правонаступником реорганізованого міністерства.

[3] Постанова Великої палати Верховного суду від 22.01.2019 по справі 910/12224/17.
Постанова Великої палати Верховного суду від 06.02.2019 по справі 826/12369/17.