Засідання комісії відбудеться
11.04.2019 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
5-й поверх, каб. 512

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

11.04.2019

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок на площі Михайлівській, 1 у Шевченківському та Подільському районах м. Києва від 25 лютого 2010 року за №№91-6-00886, 85-6-00474, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П. Оленича* (ПР-19957, кадастрова справа **А-26749**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.03.2019 №08/231-1272/ПР) – ***матеріали додаються***.

Голова комісії **О. Міщенко**

08/231-1272/ПР
20.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок на площі Михайлівській, 1 у Шевченківському та Подільському районах м. Києва від 25 лютого 2010 року за №№91-6-00886, 85-6-00474, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:383:0010
91:159:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-19957
до справи
А-26749

2 347015 099574

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договорів оренди земельних ділянок від 25 лютого 2010 року за №№91-6-00886, 85-6-00474, враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» систематично не виконуються умови пунктів 8.4 цих договорів щодо сплати орендної плати за земельні ділянки та не виконано умову пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 25 лютого 2010 року за №91-6-00886 щодо здійснення будівництва об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації цього договору, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, керуючись необхідністю будівництва громадської вбиральні на Алеї художників, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договори оренди земельних ділянок від 25 лютого 2010 року за №№91-6-00886, 85-6-00474 площею 0,6549 га (кадастровий номер 8000000000: 91:159:0015) та площею 0,2151 га (кадастровий номер 8000000000:85:383:0010) відповідно, укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» на

підставі рішення Київської міської ради від 27 грудня 2007 року за № 1531/4364 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальностю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального культурного центру «Музей художника Івана Марчука» на Андріївському узвозі на площі Михайлівській, 1 у Шевченківському та Подільському районах м. Києва» (справа № А-26749).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» (код ЄДРПОУ 33403875) про прийняття цього рішення.

2.2. Проінформувати контролюючий орган, визначений податковим законодавством, про прийняття цього рішення для вжиття ним відповідних заходів щодо стягнення заборгованості зі сплати товариством з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» орендної плати за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:91:159:0015, 8000000000:85:383:0010.

2.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» не пізніше тридцяти днів з моменту отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельні ділянки, що були об'єктами оренди у договорах оренди від 25 лютого 2010 року за №№ 91-6-00886, 85-6-00474, привівши їх у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36969 від 28.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок на площі Михайлівській, 1 у Шевченківському та Подільському районах м. Києва від 25 лютого 2010 року за №№91-6-00886, 85-6-00474, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука»

До кадастрової справи

№ А-26749

2 347018 369698

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Виставковий центр-музей художника Івана Марчука"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***МАРЧУК ІВАН СТЕПАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: м.Київ, ВУЛ. САКСАГАНСЬКОГО, 99, кв. 12;*** ***БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД ХУДОЖНИКА ІВАНА МАРЧУКА»*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 33547961*** ***Адреса засновника: 04123, м. Київ, ВУЛ. СВІТЛИЦЬКОГО, 33-А;*** ***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ-ШУЛЬГА ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ,*** ***Україна, М.КИЇВ, ВУЛ. ДОВЖЕНКО, 16-В, КВ.3***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***МАРЧУК ІВАН СТЕПАНОВИЧ, Україна, М.КИЇВ, ВУЛ. САКСАГАНСЬКОГО, 99, КВ. 12;*** ***ШУЛЬГА ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ, УКРАЇНА ,М.КИЇВ, ВУЛ. ДОВЖЕНКО, 16-В, КВ.3***
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1531/4364***
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	***Відомості з Держ. реєстру прав від 11.10.2017 № 1375664580000| Договір від 25.02.2010 № 85-6-00474| Договір від 25.02.2010 № 91-6-00886***
Клопотання про розірвання договору оренди	-
Доручення Київради	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 85:383:0010|91:159:0015)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, площа Михайлівська, 1| м. Київ, р-н Шевченківський, площа Михайлівська, 1***
Площа	***0,2151 га|0,6549 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***

Вид використання	***для комплексного благоустрою та впорядкування території| для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального культурного центру "Музей художника Івана Марчука"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована частково земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:159:0015). Під час обстеження ДЗР (акт від 06.02.2019 №19-0080-10) встановлено, що земельна ділянка не використовується. На ділянці розташовані одноповерхова будівля невстановленого призначення, металевий контейнер заасфальтований майданчик, які огороджені металевим парканом, також влаштована підпірна стінка та елементи благоустрою (навіси з лавками). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (станом на 26.02.2019) на площі Михайлівській, 1 нежитлова будівля (літ.Г) площею 74,8 кв. м є об'єктом державної власності (власник - Держава в особі Державного управління справами) та закріплена на праві господарського відання за ДП «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв». Під час обстеження ДЗР (акт від 06.02.2019 №19-0081-07) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:383:0010) встановлено, що земельна ділянка не використовується та вкрита зеленими насадженнями.***
Наявність ДПТ:	***детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території громадських будівель та споруд***
Правовий режим:	***Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», зареєстровані в Державному земельному кадастрі, код КВЦПЗ відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 (зі змінами), не визначено***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:159:0015) не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:383:0010) знаходиться в межах зеленої зони, визначеної вищезазначеною Програмою***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1531/4364 ТОВ «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» передано в оренду на 25 років земельні ділянки загальною площею 0,87 га на площі Михайлівській, 1 у Шевченківському і Подільському районах м. Києва, а саме: площею 0,65 га – для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального культурного центру «Музей художника Івана Марчука» на Андріївському узвозі у Шевченківському районі м. Києва та площею 0,22 га – для комплексного благоустрою та впорядкування території у Подільському районі.***

На підставі вказаного рішення між Київською міською радою та ТОВ «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» укладено відповідні договори оренди земельних ділянок на площі Михайлівській, 1 у Шевченківському та Подільському районах м. Києва від 25.02.2010 №№ 91-6-00886, 85-6-00474 (термін оренди за договорами до 25.02.2035).

Протоколом доручень №005-3 від 06.02.2019, напрацьованих під час наради з питань щодо будівництва громадської вбиральні на Алеї художників та будівництва мостового пішохідно-велосипедного переходу між парками «Хрещатий» та «Володимирська гірка» в Печерському та Шевченківському районах, затвердженим заступником голови Київської міської державної адміністрації Мондриївським В.М., передбачена необхідність розірвання договору оренди земельної ділянки на площі Михайлівській, 1.

За результатами обстеження земельних ділянок, здійсненого спеціалістами Департаменту земельних ресурсів та аналізу інформації контролюючих органів встановлено, що орендарем порушено умови цих договорів в частині систематичної сплати товариством орендної плати за користування земельними ділянками та терміну забудови земельної ділянки, відведеної для будівництва багатофункціонального культурного центру.

Так, у відповідності до підпункту 8.4 договору оренди від 25.02.2010 № 91-6-00886 забудова земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:159:0015 мала бути завершена не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди (до 25.02.2013).

За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 13.02.2019 №3925/9/26-15-12-04-16) заборгованість ТОВ «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» до місцевого бюджету складає 785 тис. гривень.

У відповідності до положень статті 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі» та підпунктів 11.4, 11.5, 12.2 договорів, вони можуть бути розірвані Київською міською радою в односторонньому порядку шляхом прийняття відповідного рішення.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Запис скопіювано за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Романенко Галина Василівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.03.2019 №08/231- 1272/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" березня 2019 року
№ 08/231 – 1272/ПР

08/231-1272/ПР
20.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.03.2019 № 05715-5705
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договорів оренди земельних ділянок на площі Михайлівській, 1 у Шевченківському та Подільському районах м. Києва від 25 лютого 2010 року за №№91-6-00886, 85-6-00474, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука»" (Справа А-26749) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна