**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**
**01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36**

**Ініціативної групи з питання правомірності реконструкції квартири 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи по вул. П.Запорожця, б. 8, у Дніпровському районі м. Києва**

**Матюх Т.В. та ін.**

Київська міська рада
28.03.2019 № 08/КО-1402

**Щодо результатів проведення громадських слухань та рішення, прийнятого за результатами їх проведення**

"18" березня 2019 року в приміщенні актової зали ЖЕД 408 по вул. С.Стальського, 14 А, відбулися громадські слухання з питання правомірності реконструкції кв. 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи по вул. П.Запорожця, б. 8, у Дніпровському районі м. Києва.

Слухання проводились відповідно до Рішення Київської міської Ради від 08.10.2015 р. №120/2023 «Про порядок організації громадських слухань в місті Києві».

Розглянувши пропозиції та зауваження, які надійшли на громадських слуханнях, було прийнято наступне рішення:

Врахувати законні інтереси та вимоги мешканців будинку 8 по вул. П.Запорожця, які обурені реконструкцією квартири 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи та діями власника та його законних представників під час реконструкції вищезазначеної квартири, які призвели до загрози обвалу квартир та пошкодження комунікацій в 4-ому під'їзді будинку 8 по вул. П. Запорожця, а саме:

1. Скасувати повідомлення про початок виконання будівельних робіт по реконструкції квартири 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи по вул. П.Запорожця, буд. 8, видане

Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної міської адміністрації), як таке, що порушує вимоги містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень та не відповідає вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушує норми містобудівного законодавства.

Відомості про скасування права на виконання будівельних робіт внести до реєстру.

2. Заборонити видачу нового повідомлення про початок виконання будівельних робіт по реконструкції квартири 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи по вул. П.Запорожця, буд. 8 до усунення недоліків, передбачених містобудівними умовами та обмеженнями, ушкоджень проломів двох стін (2х2 метри) зазначеної квартири.

3. Провести позапланову перевірку також у разі відсутності власника або законного представника щодо порушень та ушкоджень несучої конструкції під час вибиття двох проломів квартири 52 по вул. П.Запорожця, буд. 8, у зв'язку із тривалим (майже 4 місяці) залишенням відкритими/неукріпленими проломами двох стін (2х2 метри) зазначеної квартири, та виниклою загрозою обвалу квартир та пошкодження комунікацій в 4 під'їзді будинку 8 по вул. П. Запорожця.

3. Забезпечити відновлення фасадної стіни квартири 52 будинку 8 по вул. П. Запорожця до стану перед реконструкцією зазначеної квартири та здійснити заходи щодо її укріплення у зв'язку із тривалим (майже 4 місяці) залишенням відкритими/неукріпленими проломами двох стін (2х2 метри) зазначеної квартири, та виниклою загрозою обвалу квартир та пошкодження комунікацій в 4 під'їзді будинку 8 по вул. П. Запорожця.

4. Забезпечити демонтаж 9 фундаментів із закладними пластинами біля квартири 52 будинку 8 по вул. П. Запорожця.

5. Відновити зелене насадження (зрублене дерево вишні та кущ бузка) біля квартири 52 будинку 8 по вул. П. Запорожця.

6. Довести Рішення громадських слухань до депутатів Київради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва www.kmr.gov.ua.

7. Повідомити ініціативну групу про вжиті заходи щодо реалізації рішення, прийнятого на громадських слуханнях 18 березня 2019 року.

Відповідно до Порядку організації громадських слухань в місті Києві, затвердженого Рішенням Київської міської Ради від 08.10.2015 р. №120/2023 «Про порядок організації громадських слухань в місті Києві», направляємо Протокол громадських слухань для розгляду та вжиття заходів щодо реалізації пропозицій громадських слухань, прийнятих 18 березня 2019 року на місцевих громадських слуханнях.

Згідно із пунктом 5.5 Порядку просимо розмістити пропозиції на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва www.kmr.gov.ua .

**Головуючий на громадських слуханнях** **Матюх Т.В.**

28.03.2019

# ПРОТОКОЛ
## місцевих громадських слухань
## щодо правомірності реконструкції квартири 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи по вул. П.Запорожця, б. 8, у Дніпровському районі міста Києва

"18" березня 2019 року м. Київ

Присутні:

Учасники громадських слухань:

- члени територіальної громади міста Києва у кількості 13 осіб (список учасників - у додатку 1 до цього протоколу)
- запрошені – 7 осіб.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Ознайомлення присутніх з ситуацією, що виникла у зв'язку з реконструкцією кв. 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи по вул. П.Запорожця, б. 8, у Дніпровському районі м. Києва.

2. Обрання лічильної комісії, головуючого та секретаря громадських слухань.

3. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

4. Розгляд питання щодо порушень, які виникли під час реконструкції кв. 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи по вул. П.Запорожця, б. 8, у Дніпровському районі м. Києва.

5. Розгляд питання щодо порушення умов проживання мешканців та наслідків від пошкодження фасадної стіни б. 8 по вул. П.Запорожця.

6. Прийняття рішень за результатами громадських слухань.

**1. Ознайомлення присутніх з ситуацією, що виникла у зв'язку з реконструкцією кв. 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи по вул. П.Запорожця, б. 8, у Дніпровському районі м. Києва.**

**Виступили:**

Матюх Т.В. – член територіальної громади, мешканець к [redacted] вул. П.Запорожця.

З листопада місяця 2018 року провадиться реконструкція квартири № 52 по вулиці Петра Запорожця, будинок 8, Дніпровського району м. Києва під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи виконавцем Шершньовим Олександром Петровичем на замовлення будівництва Боярчукова Сергія Григоровича.

Реконструкція квартири № 52 по вулиці Петра Запорожця, будинок 8, Дніпровського району м. Києва під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи відбувається з порушенням норм чинного законодавства, а саме:

1. **ЩОДО НЕВІДПОВІДНОСТІ ЗАГАЛЬНОЇ ПЛОЩІ**

Відповідно до інформації, вказаної у технічному паспорті на квартиру № 52 у житловому будинку № 8, вулиця Петра Запорожця, Дніпровський район, м.Київ від 29.05.2018 року загальна площа квартири складає [redacted] **кв.м.**

У повідомленні про початок виконання будівельних робіт (реконструкція) за адресою: м. Київ, вул. Петра Запорожця, буд. 8, кв. 52 було надано недостовірну інформацію Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Київської міської державної адміністрації, а саме: року загальна площа об'єкта реконструкції (квартири) складає **36,9 кв.м.**

**2. ЩОДО МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ**

Відповідно до містобудівних умов та обмежень:

- вхідну групу (сходи) запроектувати без збільшення капітальної забудови та без змін геометричних розмірів;
- вхідну групу виконати з легких конструкцій консольного типу без влаштування фундаментів

Фактично відбувається збільшення капітальної забудови та зміни геометричних розмірів, що підтверджується фотографіями до проектної документації

- до початку проектування отримати згоду зокрема, власника або користувача земельної ділянки, **власників (співвласників) приміщень, інтереси яких зачіпаються**, на проектне рішення для влаштування вхідної групи;
- урахувати законні інтереси та вимоги власників та користувачів земельних ділянок, приміщень та будівель, що оточують місце будівництва.

Реконструкція провадиться за межами власного приміщення та існуючого фундаменту житлового будинку, з розширенням капітальної забудови. Зроблено 9 фундаментів, на яких планується збудувати вхідну групу не з легких конструкцій консольного типу, а із збільшенням капітальної забудови та із збільшенням геометричних розмірів фундаментів житлового будинку, що не відповідає містобудівним умовам та обмеженням для проектування об'єкта будівництва, затвердженим наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2018 №1134.

Фасадна стіна пошкоджена шляхом вибиття двох вікон та здійснення проломів під вікнами розміром 2х2 метри для подальшого облаштування вхідної групи, що не відповідає містобудівним умовам та обмеженням, а також Правилам утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затвердженим наказом від 17.05.2005 № 76, згідно норм яких не допускається, зокрема, перепланування жилих і нежилих у жилих будинках приміщень, що призводить до порушення тривкості або руйнації несучих конструкцій будинку.

У зв'язку із тривалим (22 грудня 2018 року з 10.40 до 21.30) залишенням відкритими проломами в несучій конструкції при температурному режимі повітря від - 20 до - 30 ослаблено кріплення деталей стін, зруйновано й ушкоджено облицювальний шар, оголено арматуру й зруйновано захисний шар в залізобетонних перекриттях.

Переохолодження приміщення, порушення температурно-вологісного режиму у середині приміщення, руйнація і вивітрювання стінового матеріалу, відсутність теплозахисту, вологозахисту зовнішньої стіни, призвели до загрози промерзання та порушення безперебійної роботи системи опалення, гарячого та холодного водопостачання, газифікації будинку.

До початку проектування не надавали згоди власники (співвласники) приміщень, інтереси яких зачіпаються, на проектне рішення для влаштування вхідної групи. Наявні підписи більше половини мешканців будинку 8, які надавалися в додатку до звернення к депутату Київради Криворучко Т.Г. від 28.11.2018 р. № 450 про вжиття заходів щодо зупинення (заборони) проведення будівельних робіт по облаштуванню окремого входу.

Не враховані законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, приміщень та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».

Для захисту своїх законних інтересів мешканці зверталися у всі інстанції.

На жаль допомоги не отримано.

З метою врахування законних інтересів мешканців та недопущення загострення ситуації громадою прийнято рішення про проведення громадських слухань.

Відповідно до Рішення Київської міської Ради від 08.10.2015 р. №120/2023 «Про порядок організації громадських слухань в місті Києві» за ініціативи мешканців будинків 6, 8, 10 по вул. П.Запорожця 07.02.2019 р. до Київської міської ради було направлено Повідомлення про ініціативу з проведенням громадських слухань зі 100 підписами небайдужих мешканців, які стурбовані проведенням реконструкції квартири № 52 по вулиці Петра Запорожця, будинок 8.

До участі в громадських слуханнях були запрошені

Київський голова Віталій Кличко,

Депутат Київради Тарас Григорович Криворучко,

Відповідальні представники Департаментів київської міської ради (Київської державної адміністрації) містобудування та архітектури та з питань архітектурно-будівного контролю,

мешканці будинків 8, 6, 10 по вулиці П.Запорожця.

Київська міська рада поклала організацію проведення громадських слухань на відповідальних посадових осіб виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Дніпровської районної у місті Києва державної адміністрації.

За результатами реєстрації у громадських слуханнях приймають участь:

Члени громади - 13 осіб,

Запрошені до участі:

Криворучко Т.Г. – депутат Київради VIII скликання (фракція «Солідарність»),

Шаповал А.А. – депутат Київради VIII скликання (фракція «ВО «Батьківщина»),

,

Самойленко О.С. – помічник – консультант депутата Київради Криворучка Т.Г.;

Базік О.М. – перший заступник Голови Громадської ради при Дніпровській РДА;

Начальник ЖЕД 408 – Кася'нов В.А.;

Кириченко О. М. – відділ внутрішньої політики Дніпровської РДА;

Леуський О.О. – головний спеціаліст Департаменту з питань архітектурно-будівного контролю Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розпочинаємо наші громадські слухання.

**2. Обрання лічильної комісії, головуючого та секретаря громадських слухань.**

**Слухали:**

Про обрання лічильної комісії громадських слухань

**Виступили:**

Матюх Т.В.: запропонувала обрати лічильну комісію у складі 3-ох осіб.

**Голосували:**

«за» - 13

«проти» - 0

«утрималися» - 0

**Ухвалили:** Обрати лічильну комісію у кількості 3 – ох осіб.

Кнестяпіна Л.М.: Запропонувала лічильну комісію у складі:

[redacted] О.І., [redacted] Т.П., [redacted] Р.Є.

**Голосували:**

«за» - 13

«проти» - 0

«утрималися» - 0

| Прізвище, ім'я, по батькові | Рік народження | Серія та номер паспорта | Домашня адреса |
|---|---|---|---|
| [redacted] Ольга | [redacted] | | |
| [redacted] ї енович | | | |
| Тетяна [redacted] | | | |

Лічильна комісія зі свого складу обрала:

Голову лічильної комісії – [redacted]

Секретаря лічильної комісії - [redacted]

**Слухали:**

Про обрання головуючого громадських слухань

**Виступили:**

[redacted] запропонувала обрати головуючим громадських слухань Матюх Тетяну Володимирівну, яка виступала головою ініціативної групи по організації громадських слухань.

**Голосували:**

«за» - 13

«проти» - 0

«утрималися» - 0

**Ухвалили:** обрати головуючою громадських слухань Матюх Т.В.

| Прізвище, ім'я, по батькові | Рік народження | Серія та номер паспорта | Домашня адреса |
|---|---|---|---|
| [redacted] Тетяна івна | [redacted] | | |

**Слухали:**

Про обрання секретаря громадських слухань

**Виступили:**

[redacted] Р.Є.: запропонував обрати секретарем громадських слухань [redacted]

**Голосували:**

«за» - 13

«проти» - 0

«утрималися» - 0

**Ухвалили:** обрати секретарем громадських слухань [redacted] Л.М.

| Прізвище, ім'я, по батькові | Рік народження | Серія та номер паспорта | Домашня адреса |
|---|---|---|---|
| [redacted] Людмила Миколаївна | [redacted] | | |

**3. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.**

**Слухали:**

Про затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

**Виступили:**

Матюх Т.В.: до громадських слухань було проведене організаційне засідання ініціативної групи. Ініціативна група пропонує наступні питання для розгляду:

1. Про ситуацію щодо правомірності реконструкції кв. 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи по вул. П.Запорожця, б. 8, у Дніпровському районі м. Києва.

2. Про ситуацію щодо порушень тривкості на цілісності фасадної стіни б. 8 по вул. П.Запорожця, які виникли під час реконструкції.

Матюх С.М.: запропонував також розглянути питання щодо наслідків від пошкодження фасадної стіни б. 8 по вул. П.Запорожця.

Матюх Т.В.: з урахуванням пропозицій, що надійшли від учасників, пропоную:

**Затвердити для розгляду такі питання порядку денного громадських слухань:**

1. Про ситуацію щодо правомірності реконструкції кв. 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи по вул. П.Запорожця, б. 8, у Дніпровському районі м. Києва.

2. Про ситуацію щодо порушень тривкості на цілісності фасадної стіни б. 8 по вул. П.Запорожця, які виникли під час реконструкції.

3. Про ситуацію щодо наслідків від пошкодження фасадної стіни б. 8 по вул. П.Запорожця.

**Затвердити такий регламент громадських слухань:**

Вступне слово до 5 хвилин

Доповідь до 10 хвилин

Співдоповіді до 10 хвилин

Виступи до 5 хвилин

Відповіді на питання до 5 хвилин

Загальна тривалість громадських слухань не більше 2 годин.

**Голосували:**

«за» - 13

«проти» - 0

«утрималися» - 0

**Ухвалили:** затвердити запропоновані питання порядку денного та регламент громадських слухань

**4. Розгляд питання щодо правомірності реконструкції кв. 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи по вул. П.Запорожця, б. 8, у Дніпровському районі м. Києва.**

**Виступили:**

**Леуський О.О. – головний спеціаліст Департаменту з питань архітектурно-будівного контролю Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):** зазначив, що державний архітектурно-будівельний контроль під час проведення позапланової перевірки

здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт.

Що стосується порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил та правомірності реконструкції кв. 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи по вул. П.Запорожця, б. 8, у Дніпровському районі м. Києва, то ці факти встановлюються під час здійснення позапланової перевірки.

**Запитання Леуському О.О.:** Вже двічі у грудні 2018 року та січні 2019 року проводилися позапланові перевірки щодо порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності під час реконструкції кв. 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи по вул. П.Запорожця, б. 8, у Дніпровському районі м. Києва відповідальним представником Департаменту з питань архітектурно-будівного контролю Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На жаль у зв'язку із відсутністю власника або його законних представників під час перевірки не були складені ні протоколи про вчинення правопорушень, ні акти перевірок, ні приписи щодо усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, а також не зупинено підготовчих та будівельних робіт.

Як можна прискорити проведення позапланової перевірки в частині дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час реконструкції вищезазначеної квартири.

**Леуський О.О.:** З метою залучення власника або його законного представника для проведення позапланової перевірки в частині порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час реконструкції вищезазначеної квартири у лютому місяці поточного року Департамент з питань архітектурно-будівного контролю Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернувся до органів Національної поліції за допомогою.

**Запитання Леуському О.О.:** Відповідно до інформації, вказаної у технічному паспорті на квартиру 52 у житловому будинку № 8, вулиця Петра

Запорожця, Дніпровський район, м.Київ від 29.05.2018 року загальна площа квартири складає 27,2 кв.м.

У повідомленні про початок виконання будівельних робіт (реконструкція) за адресою: м. Київ, вул. Петра Запорожця, буд. 8, кв. 52 було надано недостовірну інформацію Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Київської міської державної адміністрації, а саме: загальна площа об'єкта реконструкції (квартири) складає 36,9 кв.м.

Чи порушено вимоги законодавства у сфері містобудівної діяльності?

**Леуський О.О.:** Що стосується порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил та правомірності реконструкції кв. 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи по вул. П.Запорожця, б. 8, у Дніпровському районі м. Києва, то ці факти встановлюються під час здійснення позапланової перевірки.

**Виступили:**

**Базік О.М. – перший заступник Голови Громадської ради при Дніпровській РДА:** Які повноваження у відповідального представника Департаменту з питань архітектурно-будівного контролю Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)?

Необхідно розібратися із ситуацією, що склалася.

Сталося незаконне будівництво, що порушує вимоги законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил.

У 90 відсотків будинків «хрущовок» Дніпровського району міста Києва закінчився термін їх експлуатації.

На сьогодні в цих будинках є не припустимим порушення тривкості або руйнації несучих конструкцій будинку. Порушення несучих конструкцій будинку може призвести до руйнації всіх поверхів, які знаходяться над квартирою, яка реконструюється.

У разі необхідності здійснення реконструкції суб'єкти будівництва повинні були укріпити стіну, а потім вирізати необхідний отвір.

Здійснення проломів в несучій стіні будинку не відповідає містобудівним умовам та обмеженням, а також Правилам утримання жилих будинків та прибудинкових територій.

Для виправлення ситуації необхідно Департаменту з питань архітектурно-будівного контролю Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щось робити.

Також необхідне втручання депутатів Київради.

**Виступили:**

**Криворучко Т.Г. депутат Київради**: У зв'язку із зверненням ініціативної групи щодо порушень законодавства забудовниками під час реконструкції кв. 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи по вул. П.Запорожця, б. 8, у Дніпровському районі м. Києва я звертався до уповноважених осіб

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Для проведення реконструкції забудовник повинен мати офіційні документи, які дають право на її проведення.

Також повинен до початку виконання будівельних робіт отримати згоду власників (співвласників) приміщень, інтереси яких зачіпаються.

**5. Розгляд питання щодо порушення умов проживання мешканців та наслідків від пошкодження фасадної стіни б. 8 по вул. П.Запорожця.**

**Виступили:**

**Матюх С.М.:** Під час вибиття двох проломів в несучій конструкції ослаблено кріплення деталей стін, зруйновано й ушкоджено облицювальний шар, оголено арматуру й зруйновано захисний шар в залізобетонних перекриттях.

Існує реальна загроза для мешканців в частині руйнації будинку.

**Виступили:**

**Базік О.М. – перший заступник Голови Громадської ради при Дніпровській РДА:** Повинен бути акт (висновок) про руйнування несучої конструкції будинку 8 по вул. П.Запорожця.

**Виступили:**

**Криворучко Т.Г. депутат Київради:** Пропонує на наступному тижні разом з відповідальними представниками Департаменту з питань архітектурно-будівного контролю Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Начальником ЖЕД 408, відповідальними

представниками Дніпровської РДА провести перевірку порушень та ушкоджень несучої конструкції під час вибиття двох проломів.

Запросити також представників ініціативної групи мешканців б. 8 по вул. П.Запорожця.

**Виступили:**

**Базік О.М. – перший заступник Голови Громадської ради при Дніпровській РДА:** якщо власник або його законний представник не з'являться на перевірку, то Начальнику ЖЕД 408 Кася'нову В.А разом з Директором Керуючої компанії з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва Прогонюку С.Т. вжити заходів та зобов'язати власника або його законного представника відновити фасад стіни квартири 52 будинку 8 по вул. П. Запорожця до стану перед реконструкцією зазначеної квартири та здійснити заходи щодо її укріплення у зв'язку із тривалим (майже 4 місяці) залишенням відкритими/неукріпленими проломами двох стін (2х2 метри) зазначеної квартири, та виниклою загрозою обвалу квартир та пошкодження комунікацій в 4 під'їзді будинку 8 по вул. П. Запорожця та демонтувати 9 фундаментів.

**Виступили:**

**Криворучко Т.Г. депутат Київради:** Якщо не буде власника або законного представника квартири 52 по вул. П.Запорожця буде зовнішнє обстеження ушкоджень несучої конструкції будинку та порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил.

**Виступили:**

**Базік О.М. – перший заступник Голови Громадської ради при Дніпровській РДА:** Є два депутати Київради, які повинні активізувати дії Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Національної поліції.

**Виступили:**

**Шаповал А.А. депутат Київради:** я проаналізував документи, в яких багато порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил. Зробив депутатський запит до Департаменту з питань архітектурно-будівного контролю Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Допоможу зібрати необхідні документи. Буду співпрацювати з громадою щодо боротьби з незаконним будівництвом.

**6. Прийняття рішень за результатами громадських слухань.**

Під час організації громадських слухань ініціативна група підготувала наступний проект рішень для прийняття на громадських слуханнях.

Оскільки реконструкція квартири 52, Б. 8, по вулиці П.Запорожця ведеться:

всупереч вимогам чинного законодавства: Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Житловому кодексу України, Цивільному кодексу України;

всупереч законним інтересам та вимогам мешканців будинку 8 по вул. П.Запорожця, які обурені реконструкцією квартири 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи та діями власника та його законних представників під час реконструкції вищезазначеної квартири, які призвели до загрози обвалу квартир та пошкодження комунікацій в 4-ому під'їзді будинку 8 по вул. П. Запорожця,

**ПРОПОНУЄМО:**

1. Скасувати повідомлення про початок виконання будівельних робіт по реконструкції квартири 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи по вул. П.Запорожця, буд. 8, видане Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної міської адміністрації), як таке, що порушує вимоги містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень та не відповідає вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушує норми містобудівного законодавства.

Відомості про скасування права на виконання будівельних робіт внести до реєстру.

*Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної міської адміністрації)*

*Термін виконання до 1 травня 2019 року*

2. Заборонити видачу нового повідомлення про початок виконання будівельних робіт по реконструкції квартири 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи по вул. П.Запорожця, буд. 8 до усунення

недоліків, передбачених містобудівними умовами та обмеженнями, ушкоджень проломів двох стін (2х2 метри) зазначеної квартири.

*Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної міської адміністрації)*

*Термін виконання до усунення недоліків*

3. Провести позапланову перевірку також у разі відсутності власника або законного представника щодо порушень та ушкоджень несучої конструкції під час вибиття двох проломів квартири 52 по вул. П.Запорожця, буд. 8, у зв'язку із тривалим (майже 4 місяці) залишенням відкритими/неукріпленими проломами двох стін (2х2 метри) зазначеної квартири, та виниклою загрозою обвалу квартир та пошкодження комунікацій в 4 під'їзді будинку 8 по вул. П. Запорожця.

*Депутат Київради*

*Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної міської адміністрації)*

*ЖЕД 408*

*Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація за рахунок коштів власника*

3. Забезпечити відновлення фасадної стіни квартири 52 будинку 8 по вул. П. Запорожця до стану перед реконструкцією зазначеної квартири та здійснити заходи щодо її укріплення у зв'язку із тривалим (майже 4 місяці) залишенням відкритими/неукріпленими проломами двох стін (2х2 метри) зазначеної квартири, та виниклою загрозою обвалу квартир та пошкодження комунікацій в 4 під'їзді будинку 8 по вул. П. Запорожця.

*Боярчуков С.Г. власник квартири 52 по вул. П.Запорожця Дніпровського району м. Києва*

*Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація за рахунок коштів власника*

*КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва»*

*Термін виконання до 1 травня 2019 року*

4. Забезпечити демонтаж 9 фундаментів із закладними пластинами біля квартири 52 будинку 8 по вул. П. Запорожця.

*[redacted] С.Г. власник квартири [redacted] П.Запорожця Дніпровського району м. Києва*

*Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація за рахунок коштів власника*

*КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва»*

*Термін виконання до 1 травня 2019 року*

5. Відновити зелене насадження (зрублене дерево вишні та кущ бузка) біля квартири 52 будинку 8 по вул. П. Запорожця.

*[redacted] С.Г. власник квартири [redacted] П.Запорожця Дніпровського району м. Києва*

*Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація за рахунок коштів власника*

*КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва»*

*Термін виконання до 1 травня 2019 року*

6. Довести Рішення громадських слухань до депутатів Київради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва www.kmr.gov.ua .

*Ініціативна група*

*Київська міська рада*

*Термін виконання до 28.03.2019 року*

7. Повідомити ініціативну групу про вжиті заходи щодо реалізації рішення, прийнятого на громадських слуханнях 18 березня 2019 року.

*Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної міської адміністрації)*

*Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація за рахунок коштів власника*

*Термін виконання до 15 травня 2019 року*

**Голосували:**

«за» - 13

«проти» - 0

«утрималися» - 0

**Ухвалили: Прийняти запропоноване рішення.**

**Головуючий слухань** _____ **Матюх Т.В.**

**Секретар слухань** _____ **Кнестяпіна Л.М.**

**Додаток 1**

**до протоколу громадських слухань членів територіальної громади**

лісочевську громадську організацію «Реконструкція кв.52 та нежитлове приміщення (літ. Ж) з влаштуванням групи по вул. Жилянській, 8, з дошкільною освітою»

Вид громадських слухань та їх тема

**міста Києва**

**від "18" березня 2019 р.**

**СПИСОК**

**учасників громадських слухань - членів територіальної громади**

лісочевську. Реконструкція кв.52 по вул. Жилянській

**Вид громадських слухань та їх тема**

**міста Києва**

"18" березня 2019 року

м. Київ

| N п/п | Прізвище, ім'я, по батькові | Рік народження | Контактний телефон | Домашня адреса | Підпис |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | [redacted] | | [redacted] | | |
| 2. | [redacted] | | | | |
| 3. | [redacted] | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | [redacted] | [redacted] | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | | [illegible] | | [illegible] |
| 8 | | [illegible] | | [illegible] |
| 9 | | [illegible] | | [illegible] |
| 10 | | [illegible] | | [illegible] |
| 11 | | [illegible] | | [illegible] |
| 12 | | [illegible] | | [illegible] |
| 13 | | [illegible] | | [illegible] |

Голова громадських слухань _____ Леонюк Т.В.
Підпис Прізвище та ініціали

Секретар громадських слухань _____ Клебеніка А.М.
Підпис Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"