Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву Володимиру Володимировчу
01044, м. Київ вул. Хрещатик, 36

Головуючої на громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського.

Щодо результатів проведення громадських слухань

Відповідно до Рішення КМР №120/2023 від 08.10.2015р. "Про Порядок організації громадських слухань в місті Києві" та Розпорядження Київського міського голови за №715 від 15.07.2016 р., **28 липня 2016 року** відбулися громадські слухання з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського.

Розглянувши пропозиції та зауваження, які надійшли на громадських слуханнях були прийняті наступні рішення:

1. Погодити будівництво багатопрофільного житлово-ділового центру на перетині пр. Оболонському та вул. Маршала Малиновського, з урахування пропозицій та побажань мешканців Оболонського району.
2. Врахувати надані учасниками громадських слухань та забудовником пропозицій щодо благоустрою Оболонської площі.

Також були враховані пропозиції, що надійшли від учасників громадських слухань, а саме:

- забезпечити безпечний доступ громадян до об'єктів виходів з метро "Оболонь" та трамвайних зупинок;
- провести передбачену проектом модернізацію інженерних мереж електро-, тепло- та водопостачання прилеглих до будівництва будинків;
- залучити до розробки проекту благоустрою Оболонської площі депутатів міської ради та представників громадськості;
- запропонувати забудовнику прийняти участь у проектуванні та подальшому облаштуванні набережної озера Йорданське;
- врахувати пропозиції та зауваження громадськості до початку будівельних робіт.

Відповідно до пункту 5.3. Порядку організації громадських слухань в місті Києві затвердженого Рішенням Київської міської ради № 120/2023 від 8 жовтня 2015 року, направляємо для розгляду Протокол громадських слухань та письмові звернення пропозиції учасників громадських слухань. Врахувати прийняті рішення громадських слухань, та всі пропозиції, що надійшли від мешканців.

Просимо розмістити прийняті громадськістю рішення на інформаційному ве Київської міської ради та КМДА.

Київська міська рада
02.08.2016 № 08/КО-9307

Головуюча громадських слухань **Туманова Л.М.**

Секретар громадських слухань **Бодак Н.В.**

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського

28 липня 2016 року м.Київ

Час проведення: 18.00

Місце проведення: приміщення актової зали школи №219 - пр-т Оболонський, 2Б

Присутні:

- учасники громадських слухань (громадяни зареєстровані в Оболонському р-ні м. Києва)- 143 особи;
- представники органів місцевої влади та ЗМІ – 19 осіб;
- запрошені - 3 особи
- Експерти з питань архітектури та містобудування:
  Лішанський Євгеній Юхимович - член містобудівної ради, професор Міжнародної Академії архітектури, академік Академії будівництва України, лауреат державної премії СРСР в архітектурній діяльності, заслужений архітектор України
  Крашнев Сергій Михайлович - лауреат державної премії України в галузі науки і техніки, директор ДП ПІ "Укрметротунельпроект"
  Божко Микола Павлович - заслужений будівельник України, академік Академії будівництва України, директор ДП "Інститут "Київгео"
- Представники забудовника:
  Бендас Василь Васильович - технічний директор ТОВ "Соллур";
  Богданов Андрій Ігоревич - архітектор, генеральний проектувальник житлово-ділового центру на перетині вул.Маршала Малиновського та просп.Оболонського;
  Погоріла Олена - архітектор ТОВ "Соллур".

(список учасників - у додатку 1 до цього протоколу).

1. Обрання робочих органів та затвердження регламенту громадських слухань.

Совенко Петро Олександрович – керівника апарату Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації - доповів про дії органів міської влади щодо організації громадських слухань.

Зазначив, що представляє інтереси Оболонської районної державної адміністрації в м. Києві відповідно до тимчасового розподілу обов'язків між Головою Цибульщаком О.Л. заступниками голови адміністрації та керівником апарату.

Відповідно до Рішення КМР №120/2023 від 08.10.2015р. "Про Порядок організації громадських слухань в місті Києві", за ініціативи мешканців Оболонського району м. Києва 07 липня 2016р. до Київської міської ради надійшло Повідомлення від ініціативної групи мешканців оболонського району про ініціативу з проведення громадських слухань щодо питання благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул.М.Малиновського та просп.Оболонського.

Відповідно узгоджена дата проведення слухань - 28 липня 2016 року з 18 до 20 години в приміщенні актової зали середньої школи №219 за адресою пр. Оболонський, 2Б. До участі в слуханнях запрошувалися: мешканці Оболонського району, Київський міській голова, Депутати Київської міської ради, голова Оболонської РДА, представники ТОВ «Солур», представники департаменту архітектури і містобудування, департаменту міського благоустрою, експертів з питань будівництва, громадськість Оболонського району.

Розглянувши ініціативу мешканців Оболонського району Київський міський голова підписав Розпорядження №715 від 15.07.2016р "Про призначення районних громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп.Оболонського в Оболонському районі міста Києва".

Відповідно до Плану заходів з організації підготовки громадських слухань, затвердженого Розпорядженням Київського міського голови №715, Оболонська РДА разом з ініціативною групою з проведення громадських слухань провела необхідні організаційні заходи для проведення заходу. Запрошено учасників слухань, проінформовано громадськість про час та місце проведення громадських слухань, підготовлено проект порядку денного та регламент.

Доповів що всі підготовчі дії здійснені і запропонував розпочати громадські слухання. Голосування має відбуватися мандатами, які видані під час реєстрації мешканцям Оболонського району м.Києва.

Голосували:
«за» -143
«проти» -0
«утрималися» – 0
Рішення прийнято.
Ухвалили: розпочати громадські слухання

Совенко П.О. - доповів ро необхідність обрання мандатної комісії.
Відповідно до Рішення КМР №120/2023 від 08.10.2015р. "Про Порядок організації громадських слухань в місті Києві", на районних громадських слухання право голосу для прийняття рішення мають лише мешканці Оболонського району м. Києва як адміністративної одиниці. Під час реєстрації учасників громадських слухань надавалися мандати для голосування. Для надання легітимності рішенням громадських слухань потрібно обрати мандатну комісію.
Бодак Н.В.- запропонувала обрати мандатну комісію у кількості 3-ох осіб

Голосували:
«за» - 143
«проти» - 0
«утрималися» - 0
Рішення прийнято
Ухвалили: обрати манданту комісію у кількості 3-ох осіб.

Бодак Н.В. - член ініціативної групи - запропонувала обрати до мандатної комісії Власка Сергія Борисовича, Тихонову Віру Федорівну та Яворенко Любов Миколаївну.

Голосували:
«за» - 143
«проти» - 0
«утрималися» - 0
Рішення прийнято
Ухвалили: обрати до мандатної комісії Власка Сергія Борисовича, Тихонову Віру Федорівну та Яворенко Любов Миколаївну.

Власко С.Б.– член мандатної комісії – доповів про засідання мандатної комісії.
Мандатна комісія зі свого складу обрала голову мандатної комісії Власка С.Б. та секретаря Тихонову В.Ф. Також мандатна комісія на підставі реєстраційних листів затвердила кількість учасників, що мають право голосувати за рішення громадських слухань – 143 особи. (Протоколи засідання мандатної комісії №1 та №2 додаються)

Совенко П.О. - запропонував взяти до відома інформацію щодо засідання мандатної комісії та затвердити Протоколи №1 та №2 мандатної комісії громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського.

Голосували:
«за» -143
«проти» -0
«утрималися» - 0
Рішення прийнято.
Ухвалили: взяти до відома інформацію щодо засідання мандатної комісії та затвердити Протоколи №1 та №2 мандатної комісії громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського.

Совенко П.О. - зазначив, що для проведення громадських слухань необхідно обрати лічильну комісію.

Туманова Л.М. – член ініціативної групи - запропонувала обрати лічильну комісію у складі 3-ох осіб.

Голосували:
«за» -140
«проти» -2
«утрималися» - 1
Рішення прийнято.
Ухвалили: обрати лічильну комісію у складі 3-ох осіб

Туманова Л.М. - запропонувала обрати до лічильної комісії Венгловську Валентину Миколаївну, Несінову Татьяну Михайлівну, Карпенко Ольгу Сергіївну

Голосували:
«за» -140
«проти» -2
«утрималися» - 1
Рішення прийнято.

Ухвалили: обрати до лічильної комісії – Венгловську Валентину Миколаївну, Несінову Татьяну Михайлівну, Карпенко Ольгу Сергіївну

Совенко П.О. - запропонував обговорити питання щодо обрання головуючого громадських слухань.

Власко С.Б. – запропонував обрати головуючою громадських слухань голову ініціативної групи з організації громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського Туманову Людмилу Миколаївну.

Голосували:
«за» -142
«проти» -1
«утрималися» - 0
Рішення прийнято.
Ухвалили: обрати головуючою громадських слухань із питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського Туманову Людмилу Миколаївну.

Цвігун В.А.- зробив зауваження, що згідно з Рішенням КМР №120/2023 від 08.10.2015р. "Про Порядок організації громадських слухань в місті Києві", ініціативна група обирає головуючого на громадських слуханнях сама, в той же час учасники громадських слухань можуть обрати головуючого загальним голосуванням, та попросив занести його зауваження до Протоколу громадських слухань.

Совенко П.О. запропонував перейти до обрання секретаря громадських слухань

Тіхонова В.Ф. - Запропонувала обрати секретарем громадських слухань члена ініціативної групи по організації громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського Бодак Ніну Василівну

Голосували:
«за» -140
«проти» - 0
«утрималися» - 3
Рішення прийнято.
Ухвалили: обрати секретарем громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського Бодак Ніну Василівну.

Совенко П.О. запропонував всі пропозиції, що будуть надходити під час громадських слухань заносити до протоколу громадських слухань, письмові пропозиції, що не були озвучені долучити до протоколу громадських слухань в якості невід'ємних додатків.

Туманова Л.М. – головуюча громадських слухань -доповіла про проведену роботу з підготовки громадських слухань.

Ініціативна група мешканців Оболонського району з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул.М.Малиновського та просп.Оболонського створена у складі 7 осіб : Туманової Л.М., Тихонової В.Ф., Венгловської В.М., Несинової Т.М., Бодак Н.В., Власко С.Б., Карпенко О.С. Провела всі, передбачені чинним законодавством дії для ініціювання та проведення громадських слухань. Ініціативна група була утворена з метою врахування законних інтересів мешканців Оболоні при майбутніх будівельних роботах.

Так для ініціювання районних громадських слухань було зібрано більше 500 підписів мешканців Оболоні та 07 липня 2016 року було направлено до Київської міської ради повідомлення про ініціативу проведення громадських слухань. 15 липня 2016 року було видано Розпорядження Київського міського голови за №715, щодо організації громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул.Маршала Малиновського та просп.Оболонського.

За даним Розпорядженням слухання були призначені на 28 липня 2016 року.

За час роботи ініціативної групи, відповідно до плану заходів з організації підготовки громадських слухань, були проведені зустрічі із мешканцями, представниками забудовника та посадовими особами адміністрації. На яких обговорювалися питання організації громадських слухань. Відповідно до вимог чинного законодавства членів територіальної громади м.Києва, представників влади та забудовника було проінформовано про час, місце та порядок денний громадських слухань.

22 липня 2016 року ініціативною групою було проведено організаційне засідання. Результатом якого була затверджена мета громадських слухань, а саме: врахування спільних громадських інтересів під час майбутнього будівництва та благоустрою Оболонської площі. Був затверджений предмет громадських слухань, а саме обговорення проекту майбутнього будівництва житлово-ділового центру на перетині вул.Маршала Малиновського та просп.Оболонського та благоустрою Оболонської площі.

Ініціативною групою був визначений та затверджений проект порядку денного громадських слухань, проект регламенту громадських слухань, та рекомендовані робочі органи громадських слухань. А саме:

Порядок денний громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського6

1) обрання робочих органів та затвердження регламенту громадських слухань;

2) обговорення проекту будівництва житлово-ділового центру на перетині вул.Маршала Малиновського та просп.Оболонського;

3) обговорення питань благоустрою Оболонської площі.

Рекомендований **регламент громадських слухань:**
На доповідь по питаннях порядку денного – до 10 хвилин;
Відповіді на запитання після доповіді – до 20 хвилин;
На виступи в обговоренні – до 3 хвилин;
Загальний час обговорення - 1,5 години;

Рекомендовані робочі органи:

- Головуючий громадських слухань
- Секретар громадських слухань
- Лічильна комісія в складі 3 чоловік
- Мандатна комісія в складі 3 чоловік

Були прийняті рекомендації з приводу роботи ведучого громадських слухань
Затверджені реєстраційні форми.
Визначений порядок прийняття рішень та пропозицій.

Туманова Л.М. – запропонувала проголосувати за затвердження підготовленого ініціативною групою проекту порядку денного та регламенту громадських слухань.

Цвігун В.А. - надав пропозиції щодо регламенту громадських слухань: виступ з основного питання 10 хвилин, співдоповідь п'ять хвилин

Совенко П.О- поставив на голосування проект порядку денного громадських слухань що був затверджений ініціативною групою та представлений головуючою громадських слухань та надав пропозиції поставити на голосування наступний регламент проведення громадських слухань:

- доповідь з основного питання – до 10 хвилин;
- співдоповідь - до 5 хвилин
- запитання – до 3 хвилин;
- відповіді – до 5 хвилин;
- внесення пропозицій та зауважень – до 3 хвилин;
- загальний час проведення загальних слухань – 1 година 30 хвилин.

Голосували:
«за» -143
«проти» - 0
«утрималися» - 0
Рішення прийнято.
Ухвалили: затвердити порядок денний громадських слухань, що був затверджений ініціативною групою та представлений головуючою громадських слухань, та регламент громадських слухань:

- доповідь з основного питання – до 10 хвилин;
- співдоповідь - до 5 хвилин
- запитання – до 3 хвилин;
- відповіді – до 5 хвилин;
- внесення пропозицій та зауважень – до 3 хвилин;
- загальний час проведення загальних слухань – 1 година 30 хвилин.

Туманова Л.М.: доповіла що ініціативна група з проведення громадських слухань під час організаційного засідання визначилась запросити до президії громадських слухань наступних осіб:

- Туманова Л.М. – головуюча громадських слухань;
- Бодак Н.В. – секретар громадських слухань;
- Ніфонтов А.М. – заступник Голови громадської ради при Оболонський РДА;
- Бендас В.В. – технічний директор ТОВ «Соллур»
- Ліщанський Є.Ю. - член містобудівної ради м.Києва, професор Міжнародної Академії архітектури, академік Академії будівництва України, лауреат державної премії СРСР в архітектурній діяльності, заслужений архітектор України.

Цвігун В.А.: надав пропозицію включити в президію громадських слухань – представника міської влади Совенко П.О – керівника апарату Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Совенко П.О. – запропонував зобов'язати технічного директора ТОВ «Соллур» Бендаса В.В. надати довіреність на представництво інтересів забудовника та долучити її до протоколу громадських слухань.

Голосували:
«за» -136
«проти» - 4
«утрималися» - 3
Рішення прийнято.
Ухвалили: зобов'язати технічного директора ТОВ «Соллур» Бендаса В.В. надати довіреність на представництво інтересів забудовника та долучити її до протоколу громадських слухань.

Совенко П.О. – запропонував затвердити склад президії громадських слуханнях запропонований Тумановій Л.М. з урахуванням пропозицій Цвігуна В.А.

Голосували:
«за» -140
«проти» - 0
«утрималися» - 3
Рішення прийнято.
Ухвалили: затвердити склад президії громадських слуханнях в наступному складі:
Туманова Л.М. – головуюча громадських слухань;
Бодак Н.В. – секретар громадських слухань;
Ніфонтов А.М. – заступник Голови громадської ради при Оболонський РДА;
Бендас В.В. – технічний директор ТОВ «Соллур»
Ліщанський Є.Ю. - член містобудівної ради, професор Міжнародної Академії архітектури, академік Академії будівництва України, лауреат державної премії СРСР в архітектурній діяльності, заслужений архітектор України.
Совенко П.О – керівника апарату Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

Цвігун В.А. зауважив що згідно із Рішенням КМР №120/2023 від 08.10.2015р члени громадської ради мають бути поінформовані, де вони можуть ознайомитися з матеріалами громадських слухань підготовлених їх ініціаторами до початку слухань. Розпорядженням міського голови від 15.07.2016 №715 встановлено що за підготовку інформаційно-аналітичних матеріалів, що виносяться на слухання відповідальні представник ініціативної групи пані Туманова та голова Оболонської РДА пан Цибульщак, тому попросив представника Оболонської РДА надати інформацію де з вказаними матеріалами можливо ознайомитися?

Совенко П.О. відповів що одним із завдань учасників громадських слухань є саме обговорення підготовлених матеріалів, які будуть сьогодні продемонстровані. Всі учасники можуть з ними ознайомитись та надати свої зауваження і пропозиції, які будуть занесені до протоколу громадських слухань.

2. Обговорення проекту будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського.

Туманова Л.М. - головуючий на громадських слуханнях - запросила доповісти по другому питанню порядку денного Богданова А.І. генерального проектувальника багатофункціонального житлово-ділового центру на перетині вул. Малиновського та просп. Оболонського.

Подгорний О. - представник громадської організації "Правозахисний альянс" (мешканець Подільського району м.Києва) - зробив зауваження, що права володіння вказаною земельною ділянкою ТОВ "Соллур", було набуто за рішенням суду, з порушенням законодавства.

Бендас В.В. – технічний директор ТОВ «Соллур» доповів що ділянкою забудови офіційно володіє ТОВ «Соллур» відповідно до рішення Київської міської ради та договору оренди.

Єрофеєва Т.І. - учасниця громадських слухань - зазначила, що якщо мешканці Оболоні не хочуть жити в антисанітарії з щурами, а хочуть щоб їх площу привели до ладу та дати можливість гуляти там із дітьми, і не варто перейматися бюрократичними папірцями.

Нікітюк Олексій – начальник відділу контролю за благоустроєм Оболонського району, запропонував не відходити в сторону від питань що мають бути розглянуті. Владі важливо, щоб учасники обговорили саме ті питання, що цікавлять мешканців. Зазначив що в залі присутні громадські організації, в яких і засновниками і членами можуть бути приватні підприємці, для яких благоустрій території може бути не вигідний. Намагань щодо того, щоб сьогодні учасники не обговорили питання що їх турбують, може бути безліч. Закликав не відповідати на ці намагання і обговорити саме ті питання, що є важливими для мешканців Оболоні, а саме благоустрій території та обговорення проекту будівництва.

Цвігун В.А. - звернувся до Богданова А.І. з проханням надати довіреність, якою особа уповноважена представляти генерального проектувальника об'єкту будівництва.

Богданов А.І. – представник генерального проектувальника, запевнив що надасть для ініціативної групи документи, які підтверджують його повноваження. Презентував проект житлово-ділового комплексу, зокрема вказав що будова буде 15-типоверховою, більшість квартир буде 1 та 2-х кімнатні, загальна площа комплексу 17 тис. кв.м., передбачено будівництво підземного паркінгу. Відстань до тунелю метрополітену біля 50 метрів. Проект забудови передбачає реконструкцію підземних переходів через проспект Оболонський та вул. Маршала Малиновського.

Крашнев С.М. – директор ДП ПІ «Укрметротунельпроект», надав пояснення щодо впливу запланованої забудови на метрополітен. Зокрема, пояснив що за діючими нормами будівництва метрополітену існує поняття «технічна зона». Технічна зона – це полоса 10 метрів від конструкції метрополітену. Запропонована будова буде знаходитись на відстані

43 метра, тобто без жодних порушень норм будівництва і ніяких негативних наслідків для метрополітену настати не може.

Цвігун В.А. – задав питання представнику забудовника, чи пристосована спроектована будівля для маломобільних груп населення?

Богданов А.І. – надав відповідь, що діючі вимоги законодавства жорстко вимагають та регламентують проектування зі забезпеченням доступу маломобільних груп населення. В проекті всі ці вимоги дотримані. В тому числі будівництво передбачає реконструкцію виходів із метрополітену, перенесення їх на відстань 20-ти метрів від будівлі, та пристосування для маломобільних груп населення.

(учасниця громадських слухань) - Просила надати інформацію щодо строків виконання робіт, та наведення благоустрою Оболонської площі.

Бендас В.В. – відповів що строки будівництва жовтень 2016 року – перша половина 2018 року. В ці строки буде завершено будівництво житлово-ділового центру і благоустрій Оболонської площі.

(учасниця громадських слухань)– поставила питання чи є вже дозвіл на будівництво?

Бендас В.В. – відповів що є відповідне рішення Київської міської ради та видані технічні умови "Київенерго" та "Водоканалу», містобудівні умови та обмеження ДАБУ, балансоутримувачем мереж видані технічні умови підключення. Проект будівництва знаходиться на комплексній експертизі, після позитивного висновку якої буде отримано дозвіл на будівництво. Громадські слухання буди ініційовані громадою на етапі проектування. Наша компанія зацікавлена врахувати інтереси мешканців Оболоні ще до початку будівництва.

Лопата Л.Г. - учасниця громадських слухань – запитала чи передбачено при благоустрої площі реконструкція підземного переходу через вулицю Маршала Малиновського.

Бендас В.В. – пояснив, що земельна ділянка під площею належить місту, вони не можуть диктувати, як саме проводити благоустрій цієї земельної ділянки, компанія забудовник лише виступає інвестором. Запропонований забудовником проект буде затверджуватися власником ділянки, а саме міською владою. Забудовник готовий реконструювати підземний перехід з пл.Оболонської через вул.Малиновського.

Подгорний Олександр – поставив питання, як саме обирався інвестор на благоустрій площі, чи проводився конкурс з цього питання?

Бендас В.В. – відповів, що конкурс на конкретний проект благоустрою ще може бути проведений, а компанія забудовник готова прийняти в ньому участь та інвестувати в благоустрій Оболонської площі близько 7 млн.грн. Тому всі питання, щодо конкурсу треба адресувати міській владі.

Щербак Т.В.- учасниця громадських слухань – попросила показати на схемі де саме буде будуватися житлово-діловий центр та де буде розміщуватися зелена зона.

Богданов А.І. - показав на генеральному плані місце забудови та площу благоустрою. Вказав, що близько 70% площі буде зоною благоустрою та громадського користування.

Піонтковській В.А. - учасник громадських слухань – зробив зауваження, що потрібно вислухати всіх учасників, що хочуть задати питання, а представнику забудовника відповісти на ці питання.

Сухаренко О.М. – зауважив, що з дитинства пам'ятає, як на тому місці де зараз розташовані МАФи були фонтани, і хоче щоб так було і зараз. І якщо забудовник гарантує, що замість антисанітарії буде благоустроєна ділянка, то можна погодитися з забудовою.

Бендас В.В. - зауважив, що в планах благоустрою є відновлення фонтанів, які були колись окрасою Оболонської площі. Детально про це розкаже доповідач з наступного питання порядку денного.

Заяц Л.Ф. – учасник громадських слухань - поставив питання представнику забудовника, щодо проектування інженерних систем. Чи витримають ці системи додаткове навантаження, де саме буде проходити підключення, чи передбачена модернізація систем в районі забудови.

Бендас В.В. – відповів що на даний момент забудовником отримані технічні умови на приєднання до електричних, водопровідних мереж, каналізації та дощових-зливових стоків. Та проходять формальні процедури по отриманню умов на приєднання до теплових мереж. Зауважив, що навантаження на існуючи житлові будинки не буде, з наступних причин. В будинку буде своя трансформаторна підстанція, при пайовій участі з містом ми реконструюємо електричні мережі району. Щодо теплових мереж, в будинку також буде власний тепловий пункт. Крім того, за пайовою участю, ми беремо на себе зобов'язання на реконструкцію теплового пункту які обслуговує будинки пл.Оболонська 1, 3, 5. Мережі водопостачання, ми плануємо модернізувати в районі прилеглих будинків, підключення води буде відбуватись на вул. Малиновського.

Цвігун В.А. – поставив питання щодо стану інженерних мереж на території яка прилягає до ділянки, що підлягає забудові.

Бендас В.В. – відповів, що який саме стан інженерних мереж, сказати не може, оскільки балансоутримувачем цих мереж є "Київенерго" та "Київводоконал", саме вони здійснюють технічні розрахунки і вирішують, де саме дати точку приєднання до інженерних мереж , і що саме, забудовник повинен зробити для модернізації та розвантаження міських мереж за власні кошти.

Росінський О.П. – поставив питання, щодо додаткового навантаження на дитячі садки та школи в зв'язку з будівництвом житлового будинку.

Богданов А.І. – пояснив, що в новозбудованому будинку будуть проживати близько 130 чоловік. Об'єкт знаходиться на перетині 4-х мікрорайонів (2,3,4,5 мікрорайони) За статистичними розрахунками в новобудові на 67 квартир шкільного віку буде в середньому до 15 дітей, дошкільного –до 10. В прилеглих мікрорайонах розташовано 8 шкіл та 15 садочків. Якщо говорити в цілому, то питання нових шкіл та садочків необхідно вирішувати на муніципальному рівні, адже місто буде розширюватися в будь-якому разі, а Оболонь в тому числі. Ми в свою чергу розглядаємо як один з варіантів створення приватного садочку на перших поверхах нашому будинку.

Цвігун В.А. – зробив зауваження, що метою громадських слухань є вирішення питання чи порушує права мешканців району заплановане будівництво. І також зазначив, що саме його права це будівництво порушує.

Чайківська Т.Ф. – учасниця громадських слухань – пояснила, що проживає в безпосередній близькості до площі, що підлягає реконструкції та благоустрою, за адресою пл.Оболонська, 2А. Зазначила що за цією адресою проживає вже 26 років і добре пам'ятає як колись на місці МАФів були клумби. Також пам'ятає, що коли будували центр «Дивосвіт» то багато виступали проти будівництва. Проте завдяки будівництву з'явився новий парк, де зараз мешканці відпочивають з дітьми. Також були замінені комунікації будинку де вона проживає, і в домі вже довгі роки немає проблем ні з опаленням ні з подачею води. Ті хто проти, завжди вважають що розбираються у всіх питаннях, в тому числі в питаннях комунальної сфери та будівництва, і виступають проти будь-яких змін, в тому числі змін на краще.

Весіч Н. – попросив продемонструвати загальний вид земельних ділянок що підлягають забудові та благоустрою. Продемонструвати відстань яка буде між запланованою будівлею та вже існуючими житловими будинками. Зауважив що забудовник хоче забудувати висотками всі вільні ділянки.

Бендас В.В.- продемонстрував інформаційні матеріали проекту та генерального плану.

Ніфонтов А.М – зауважив що час на обговорення першого питання, згідно з регламентом, вже скінчився, та запропонував проголосувати за перше питання порядку денного зі всіма зауваження що були надані учасниками громадських слухань.

Туманова Л.М. – підтримала пропозицію.

Цвігун В.А. – запропонував, за результатами обговорення другого питання порядку денного, поставити на голосування питання, чи погоджуються мешканці Оболонського району на будівництво житлово-ділового центру.

Совенко П.О. - підтримав пропозицію та поставив на голосування питання, з наступним формулюванням: «Погодити будівництво багатопрофільного житлово-ділового центру на перетині пр. Оболонського та вул. Маршала Малиновського, з урахування пропозицій та побажань мешканців Оболонського району та внести всі пропозиції та зауваження до протоколу громадських слухань»

Голосували:
«за» -114
«проти» - 9
«утрималися» - 13
Рішення прийнято.
Ухвалили: Погодити будівництво багатопрофільного житлово-ділового центру на перетині пр. Оболонському та вул. Маршала Малиновського, з урахування пропозицій та побажань мешканців Оболонського району та внести всі пропозицій та зауважень до протоколу громадських слухань.

3. Обговорення питання благоустрою Оболонської площі.

Туманова Л.М. - з питань благоустрою Оболонської площі запросила доповісти Погорілу Олену - архітектора ТОВ "Соллур".

Погоріла Олена - архітектор ТОВ "Соллур" - представила передпроектні пропозиції благоустрою Оболонської площі. Зазначила, що зараз ця земельна ділянка перенавантажена малими архітектурними формами торгівельного призначення, розповсюджена антисанітарія, хаотичне паркування авто. За останніми підрахунками на цій площі розміщено 67 МАФів. Також спостерігається стихійна торгівля біля виходів з метро. Раніше на цій площі були розміщені фонтани, і площа була місцем відпочинку оболонців.

Відповідно до Генерального плану розвитку Києва до 2025 року, Оболонська площа призначена для забудов громадського призначення та зелених насаджень загального користування. Забудовник пропонує створити сучасний сквер, який буде складатися з трьох зон: транзитна, зона активного відпочинку (де будуть розміщенні фонтани) та зони тихого відпочинку де будуть облаштовані сучасні лавочки, освітлення, сучасні інсталяції та дитяче кафе з розважальною зоною. Пропонується розміщення фонтанів, сучасних інсталяцій, озеленення території та муралів з утепленням фасадів на будинках пл.Оболонська 1,3,5.

Цвігун В.А. – поставив запитання, хто наразі є балансоутримувачем зеленої ділянки під Оболонською площею.

Бендас В.В. – відповів, що згідно земельного кадастру ділянка належить місту і забудовнику вона не буде передаватися ні на яких умовах. Благоустрій Оболонської площі це ініціатива міста, а забудовник виступає інвестором такого благоустрою.

Нікітюк Олексій – пояснив, що дійсно після благоустрою Оболонської площі вона буде передана на баланс Департаменту благоустрою КМДА, а власником залишиться громада міста. Також зазначив, що дійсно на картинці все виглядає гарно, але до самого моменту закінчення будівельних робіт, пройде багато часу, а людям треба десь ходити, якось обходити будівельні майданчики, тому запропонував забудовнику пояснити як саме будуть організовані пішохідні зони під час будівельних робіт. Поставив питання забудовнику, щодо участі у фінансуванні ремонтів шкіл, якими будуть користуватися мешканці новозбудованого будинку.

Бендас В.В. – зазначив що є законодавчі норми облаштування будівельних майданчиків, і забудовник гарантує повне їх дотримання. На даному етапі розглядається декілька варіантів проходу до метро. Це і збереження існуючого проходу і його розширення. В будь-якому разі ми зобов'язані забезпечити безперешкодний та безпечний доступ до метро та інші пішохідні зони.

Таганцова С.І. - поставила питання, звідки буде заїзд в паркінг новобудови?

Бендас В.В. – відповів що заїзд в паркінг буде організовано зі сторони вулиці Маршала Малиновського.

Цвігун В.А. – поставив питання щодо дотримання будівельних норм по озелененню ділянки, та який відсоток озеленення відносно будівлі буде дотримано.

Бендас В.В. – відповів, що ділянка що належить забудовнику має площу 25 соток, на 17 сотках буде будівля, решта земельної ділянка буде озеленена. Також на даху офісних приміщень, буде розміщено дитячий майданчик та додаткове озеленення.

Лішанський Є.Ю. - член містобудівної ради при КМДА – пояснив що все що стосується стану інженерних мереж і комунікацій, кожний забудовник перед будівництвом, має отримати від усіх балансоутримувачів утримувачів інженерних мереж умови, в яких зазначається які додаткові реконструкції забудовник повинен зробити (замінити мережі,

відремонтувати трансформатори та інше). Також проект забудови повинен пройти державну-інвестиційну експертизу. Щодо озеленення, то норматив 6 кв.м. на особу. Щодо дитячих садків і шкіл, так само забудовник повинен отримати дозвіл в управління освіти, яке має право вимагати від забудовника інвестувати кошти у вже діючі садки та школи. Також підтвердив висновок, що небезпеки для метрополітену зазначений будівельний проект не несе.

Туманова Л.М. – повідомила що надійшли письмові звернення та пропозиції від депутата Київської міської ради Кочур М.А. та мешканців пл. Оболонська, буд. 2, 2-А та 8. (копії додаються до протоколу).

Туманова Л.М. – запропонувала за результатами обговорення 3-го питання порядку денного громадських слухань врахувати надані учасниками громадських слухань та забудовником пропозицій щодо благоустрою Оболонської площі.

Голосували:
«за» -121
«проти» - 3
«утрималися» - 5
Рішення прийнято.
Ухвалили: врахувати надані учасниками громадських слухань та забудовником пропозицій щодо благоустрою Оболонської площі.

Туманова Л.М. – головуюча громадських слухань – подякувала всім учасникам за активну позицію та зазначила, що громадські слухання завершено.

Головуюча: _____ **/Туманова Л.М./**

Секретар: _____ **/Бодак Н.В./**

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп.Оболонського в Оболонському районі міста Києва 28 липня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
1	Прищепа Анатолій Федорович			
2	Яковенко Тамара Миколаївна			
3	Бурлуцький Тарас Миколайович			
4	Савіцька Ольга Миколаївна			
5	Сніжко Тетяна Петрівна			
6	Погорєлов Олекс Миколайович			
7	Онапюк Любов Олексіївна			
8	Пустова Марія Харитонівна			
9	Сокол Людмила Петрівна			
10	Соколова Ірина Володимир.			
11	Петюга Марина Геннадіївна			
12	Остріковський Євген Володи			
13	Пушка Сергій Александр			
14	Добровольський Сергій Юрійо			
15	Фомко Наталя Павловна			

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп.Оболонського в Оболонському районі міста Києва 28 липня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
16	Гриндуль Анна [illegible]			
17	Онищенко Параскове Юріївна			
18	Зінченко Раїса Петрівна			
19	Михайлова Світлана Павлівна			
20	Крамек Марія Степанівна			
21	Кіндукова Олександра Кам'ян			
22	Захарченко Ринкро Васильєвна			
23	Захарченко Валентина Іванівна			
24	Денисов Денис Олександр			
25	Рудобіська Людмила Мих			
26	Сердюк Валентина Іванівна			
27	Сірокам Оксана Іванівна			
28	Сивак Наталія Дмитрівна			
29	Волкова Анастасій Мих			
30	Залевська Оксана Вік			

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп.Оболонського в Оболонському районі міста Києва

28 липня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
31	Дмитрієв Ігор Ігорович			
32	Мастов Олексій Миколайович			
33	Лукін Павло Юрійович			
34	Пастир Юлія Юріївна			
35	Пономаренківський Олег Віталійович			
36	Рагулина Надія Михайлівна			
37	Гайна Оксана Геннадіївна			
38	Кодій Андрій Володимирович			
39	Гнидов Вадим Юрієвич			
40	Новікова Марія Петрівна			
41	Заєць Олександр Іванович			
42	Седлецька Любов Аскольдівна			
43	Слабінський Андрій Миколайович			555
44	Данилюк-Шукова Руслана Вікторівна			23
45	Столярова Людмила Анатоліївна			

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп.Оболонського в Оболонському районі міста Києва

28 липня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
46	Гнатяйська Юлія Сафронівна			
47	Колганова Віра Іванівна			
48	Коваленко Галіна Семенівна			
49	Заяць Леонід Федорович			
50	Гаєвенко Андрій Володимирович			
51	Водак Ніна Василівна			
52	Тихонова Віра Федорівна			
53	Стеценко Наїяна Іванівна			
54	Власко Сергій Борисович			
55	Терешко Ніна Іванівна			
56	Вязьмітінова Тамара Олександрівна			
57	Негай Валентина Петрівна			
58	Любяна Раїса Дмитрівна			
59	Корійчук Людмила Степанівна			
60	Новак Марія Єфремівна			

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп.Оболонського в Оболонському районі міста Києва

28 липня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
61	Кавецький Ігор Сергійович			
62	Павленко Катерина Василівна			
63	Майвісець Денис Олександрович			
64	Овергун Юрій Юліанович			
65	Войцехівська Тетяна Григорівна			
66	Ушей Олександр Володимирович			
67	Красильникова Олена Геннадіївна			
68	Сухаренко Олександр Миколайович			
69	Нарбекіна Олена Романівна			
70	Тіганцова Марина Миколаївна			
71	Степанець Любов Філімонівна			
72	Ємець Оксана Вячеславівна			
73	Товкайло Віра Василівна			
74	Власко Олена Федорівна			
75	Свідерська Валерія Станіславівна			

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп.Оболонського в Оболонському районі міста Києва 28 липня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
76	Тихонов Олександр Анатолійович			
77	Сисиханова Мадіна Равшівна			
78	Сисихалов Роман Олександрович			
79	Лободіна Світлана Олександрівна			
80	Яворенко Людмила Миколаївна			
81	Верховинець Тамара Осипівна			
82	Сисароваленка Любов Кирилівна			
83	Новохацька Людмила Дмитрівна			
84	Гончій Яна Андріївна			
85	Бендасев Василь Васильович			
86	Вертипорох Світлана Валентинівна			
87	Венгловська Валентина Миколаївна			
88	Гриар Анастасія Сергіївна			
89	Лазун Світлана Леонідівна			
90	Чайківська Тетяна Федорівна			

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп.Оболонського в Оболонському районі міста Києва 28 липня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
91	Карпенко Ольга Сергіївна			
92	Охотницька Катерина Сергіївна			
93	Кардаш Марія Порфирівна			
94	Цирбетюк Варвара Володимирівна			
95	Кругляк Віра Іванівна			
96	Смірнова Людмила Анатоліївна			
97	Туманова Людмила Миколаївна			
98	Григорєнко Віна Константинівна			
99	Несмєнова Тетяна Михайлівна			
100	Гніда Валентина Петрівна			
101	Вазьмітінова Тетяна Борисівна			
102	Швець Ганна Павлівна			
103	Тимченко Тетяна Григорівна			
104	Миходюкка Світлана Енгельсівна			
105	Лопата Марина Миколаївна			

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп.Оболонського в Оболонському районі міста Києва

28 липня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
106	Голубкова Людмила Анатоліївна			
107	Хромова Тетяна Степанівна			
108	Оверчук Наталія Григорівна			
109	Якименко Євген Олександрович			
110	Добровольський Ігор Владиславович			
111	Конопкін Роман Миколайович			
112	Гавриленко Олег Володимирович			
113	Таганцова Світлана Іванівна			
114	Єрофеєва Тетяна Іванівна			
115	Росінський Олег Павлович			
116	Ізерська Тетяна Володимирівна			
117	Булгакова Ольга Анатоліївна			
118	Пасічна Віра Іванівна			
119	Булгакова Оксана Георгіївна			
120	Емельянова Людмила Петрівна			

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп.Оболонського в Оболонському районі міста Києва 28 липня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
121	Заболотна Ірина Євгенівна			
122	Бінік Олена Михайлівна			
123	Восторкова Валерія Валентинівна			
124	Кучінченко Олександр Семенович			
125	Кучінченко Надія Миколаївна			
126	Король Лідія Олександрівна			
127	Скворцинський Сергій Миколайович			
128	Цвігун Віктор Анатолійович			
129	Поліщук Ігор Віталійович			
130	Кірічук Тетяна Іванівна			
131	Зюбар Геннадій Олексійович			
132	Олегова Юлія Петрівна			
133	Козюк Фірмін Юрійович			
134	Восіг Микита Володимирович			
1				

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп.Оболонського в Оболонському районі міста Києва 28 липня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
135	Дзюбенко Лілія Володимирівна			
136	Пономарьов Олександр Андрійович			
137	Задорожна Оксана Олександрівна			
138	Бесчастна Богдана Володимирівна			

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп.Оболонського в Оболонському районі міста Києва 28 липня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
139	Пругляк Максим Миколайо			
140	Мелікова Наталья Михайл.			
141	Вологаєва Софія Тимофіївн			
142	Вертикорох Світлана Валентин		с Рудно вул. Київська 11	

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп.Оболонського в Оболонському районі міста Києва 28 липня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
143	Дасік Марина Валеріївна			
144	Голікова Світлана Сергіївна			
145	Піотровський Віталій Анатолійович			
146	Невмержицька Вячеславівна			

Реєстраційний лист

представників органів місцевої влади та засобів масової інформації на громадських слуханнях з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп.Оболонського в Оболонському районі міста Києва 28 липня 2016 року

№	ПІП	Установа/ЗМІ	Посада	Підпис
1	Сидоренко Олег Олександрович			
2	Сервєтник Володимир Віталійович			
3	Лебедєва Валерія Володимирівна			
4	Литвинчук Богдан Васильович			
5	Ліжанський Євген Ахметович			
6	Жогур Марина Анатоліївна			Жогур М.А.
7	Совенко Петро Олександрович			
8	Жовдій Марина Сергіївна			
9	Тюкагова Ольга Юріївна			
10	Генералов Дмитрій Володимирович			
11	Янов Володимир Іванович			
12	Рихлик Андрій Олексійович			
13	Кіфоніов Анатолій Володимирович			
14	Зубенко Дмитро Володимирович			
15	Горний Володимир Романович			Гребень В.В.

Реєстраційний лист

представників органів місцевої влади та засобів масової інформації на громадських слуханнях з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп.Оболонського в Оболонському районі міста Києва 28 липня 2016 року

№	ПІП	Установа/ЗМІ	Посада	Підпис
16	Головко Олександр Васи			
17	Офіцер Валерія Андріївна.			
18	Смасаренко Євгеній Ігор.			
19	Шорох Ігор Ігорович			

Реєстраційний лист

запрошених на громадські слухання з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп.Оболонського в Оболонському районі міста Києва

28 липня 2016р.

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
1	Крамнов Сергій Михайл			
2	Шмілов Володимир Володи			
3	Фролов Антон Ігорович			

ПРОТОКОЛ №1

Мандатної комісії
громадських слухань мешканців Оболоні з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул..Маршала Малиновського та просп. Оболонського.

28 липня 2016 рік 18.00
Адреса: просп. Оболонський 2Б, СШ №219

Слухали, щодо обрання голови мандатної комісії громадських слухань Тихонова В.Ф., запропонувала обрати головою мандатної комісії громадських слухань Власка С.Б.

Голосували:
За – 3, проти – 0, утрималися – 0

Вирішили: обрати головою мандатної комісії громадських слухань Власка С.Б.

Слухали, щодо обрання секретаря мандатної комісії громадських слухань.
Яворенко Л.М., запропонувала обрати секретарем мандатної комісії громадських слухань Тихонову В.Ф.

Голосували:
За – 3, проти – 0, утрималися – 0

Вирішили: обрати секретарем мандатної комісії громадських слухань Тихонову В.Ф.

Голова Власко С.Б. / _____

Секретар Тихонова В.Ф. / _____

ПРОТОКОЛ №2

Мандатної комісії
громадських слухань мешканців Оболоні з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул..Маршала Малиновського та просп. Оболонського.

28 липня 2016 рік 18.00
Адреса: просп. Оболонський 2Б, СШ №219

Слухали, щодо повноважень учасників громадських слухань
Власко С.Б., зазначив, що згідно реєстраційних листів, кількість учасників громадських слухань 143 чоловік, кількість запрошених учасників громадських слухань 19 чоловік, кількість представників засобів масової інформації _____ чоловік.
Так як, дані слухання мають статус районних, відповідно до Рішення Київської міської ради №120/2023 від 8 жовтня 2015 року приймати участь у голосуванні мають право лише мешканці зареєстровані у відповідному (в даному випадку Оболонському) районі міста Києва.
Таких представників територіальної громади на громадських слуханнях зареєстровано 143 чоловік.
Пропоную затвердити відповідну кількість осіб, що мають право приймати участь у голосуванні на громадських слуханнях мешканців Оболоні з питань благоустрою Оболонської площі та будівництва житлово-ділового центру на перетині вул..Маршала Малиновського та просп. Оболонського..

Голосували:
За – 3, проти – 3, утрималися – 3.

Вирішили: затвердити право голосування на громадських слуханнях за 143 особами.

Голова Власко С.Б. / _____

Секретар Тихонова В.Ю. / _____