Київська міська рада
23.01.2019 № 08/1422

Кому:
Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу
Адреса: м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Голові Постійної комісії з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
Старостенко Г.В.
Адреса: м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Директору Департаменту земельних ресурсів
Оленичу П.С.
Адреса: м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А

Копія:
Директору
Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Свистунову О.В.
Адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Від:
Товариства з обмеженою відповідальністю
Науково-дослідний центр «Нафтохім»
Код ЄДРПОУ 13694889
Юридична адреса: 03039,
м. Київ, вул. Фрометівська, буд. 18

Представник ТОВ НДЦ «Нафтохім»
Адвокат Старовойтова Дарина Андріївна
Свідоцтво про право на зайняття адвокатською діяльністю № 5752/10, видане на підставі рішення Ради адвокатів Київської області від 08.07.2016 року № 36
Поштова адреса: 01135, м. Київ,
вул. Полтавська, буд. 10, офіс 238
конт. тел. 096 95 995 88

ТЕРМІНОВО!!!

Інформація відносно розгляду питання, віднесеного до порядку денного Постійної комісії на 24.01.2019 року

ЗАЯВА

Товариству з обмеженою відповідальністю Науково-дослідний центр «НАФТОХІМ» (далі – ТОВ НДЦ «Нафтохім») стало відомо, що Київською міською радою було

підготовлено проект рішення **«Про передачу приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для експлуатації будівлі трансформаторної підстанції (ТП-4706) та озеленення прилеглої території на вул. Фрометівській, 18 у Голосіївському районі м. Києва».**

Відповідно до п. 1, п. 2 вищевказаного рішення затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПрАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» **для експлуатації будівлі трансформаторної підстанції (ТП-4706) та озеленення прилеглої території на вул. Фрометівській, 18** у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ-03.15, заява ДЦ № 50005-003310346-031-03 від 17.10.2018, справа Д-8933; передано ПрАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом», за умови виконання пункту 3 цього рішення, **в оренду на 10 років земельну ділянку** площею 0,3907 га (кадастровий номер 8000000000:79:077:0118) для експлуатації будівлі трансформаторної підстанції (ТП-4706) та озеленення прилеглої території на вул. Фрометівській, 18 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва **у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно** (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.02.2018 року № 115637920, № 115734168).

Як вбачається з пояснювальної записки № ПЗ-34381/1 від 23.10.2018 року до проекту рішення Київської міської ради клопотання від ПрАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» надійшло **23.03.2018 року** (№ К-33743), лист про використання права мовчазної згоди – від **24.04.2018 року** № МЗ-2752.

Листом від 05.11.2018 року Департамент земельних ресурсів направив для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради проект рішення.

<u>ТОВ НДЦ «Нафтохім» доводить до Вашого відома наступну інформацію.</u>

ТОВ НДЦ «Нафтохім» знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Фрометівська, 18 більше 40-ти років, нерухоме майно, яке знаходиться за цією адресою належить ТОВ НДЦ «Нафтохім», що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, а саме: будівля погребу, в літ. Є, загальною площею 49, 7 кв. м., будівля магазину, в літ. В, загальною площею 84,4 кв. м., будівля адміністративного корпусу, в літ. Б, загальною площею 931,4 кв. м., будівля адміністративного корпусу, в літ. А, загальною площею 959,5 кв. м.

05.07.2001 року Київською міською радою було прийнято рішення № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок», відповідно до п. 5 якого було затверджено проект відведення земельної ділянки Закритому акціонерному товариству Науково-дослідному центру «Нафтохім» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Фрометівській, 18 у Московському районі.

Вказаним рішенням Київської міської ради із змінами, внесеними згідно з пунктом 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року № 657/817 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради», було вирішено **надати Закритому акціонерному товариству Науково-дослідному центру «Нафтохім»**, за умови виконання п. 5.1 цього рішення, **в тимчасове довгострокове користування строком на 10 років земельну ділянку площею 0,86 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Фрометівській, 18** у Московському районі за рахунок частини земель, закріплених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 09.03.54 № 421 «Про

закріплення меж земельної ділянки за Київським заводом «Червоний Гумовик» Міністерства Хімічної Промисловості під впорядкування садиб дитячих ясель та дитячого садка», **у зв'язку з переходом права власності на майно цілісного майнового комплексу** (свідоцтво про власності від 28.12.95 року № 199).

ТОВ НДЦ «Нафтохім» є правонаступником майнових та інших прав та обов'язків Закритого акціонерного товариства Науково-дослідного центру «Нафтохім».

ТОВ НДЦ «Нафтохім» було вчинено всіх необхідних дій для отримання земельної ділянки в оренду, зокрема, **замовлено технічну документацію із землеустрою.**

Проте, 26.06.2018 року рішенням Київської міської ради № 995/5059 **«Про визнання таким, що втратив чинність, пункту 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 року** № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» із змінами, внесеними згідно з пунктом 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року № 657/817 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради» було визнано таким, що витратив чинність пункт 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 року № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» із змінами, внесеними згідно з пунктом 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року № 657/817 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради», яким передбачалось передати ЗАТ Науково-дослідному центру «Нафтохім» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,86 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Фрометівській, буд. 18.

24.10.2018 року ТОВ НДЦ «Нафтохім» отримало лист, яким Департамент земельних ресурсів Київської міської ради повідомив ТОВ НДЦ «Нафтохім» про втрату чинності пункту 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 року № 380/1356.

ЩОДО ВІДСУТНОСТІ У ПрАТ «ВНЗ «МАУП» ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ТРАНСФОРМАТОРНУ ПІДСТАНЦІЮ

27.02.2018 року державним реєстратором приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бойко О.В. було здійснено державну реєстрацію об'єкту нерухомого майна, а саме: ½ будівлі трансформаторної підстанції ТП-4706 загальною площею 61,6 кв. м. за адресою: місто Київ, вулиця Фрометівська, будинок 18. Будівля трансформаторної підстанції ТП-4706 була зареєстрована на праві спільної часткової приватної власності (розмір частки - ½) за ПрАТ «ВНЗ «Міжрегіональна академія управління персоналом».

28.02.2018 року державним реєстратором приватним нотаріусом КМНО Бойко О.В. було здійснено державну реєстрацію об'єкту нерухомого майна, а саме: ½ будівлі трансформаторної підстанції ТП-4706 загальною площею 61,6 кв. м. за адресою: місто Київ, вулиця Фрометівська, будинок 18. Будівля трансформаторної підстанції ТП-4706 була зареєстрована на праві спільної часткової приватної власності (розмір частки - ½) за тим самим власником, що і напередодні, - ПрАТ «ВНЗ «Міжрегіональна академія управління персоналом».

Підставами виникнення права власності на будівлю трансформаторної підстанції ТП-4706 є **договори купівлі-продажу, укладені 27.02.2018 року та 28.02.2018 року** між ТОВ «Учбово-виробничий центр «ІТА» як Продавцем, та ПрАТ «ВНЗ«Міжрегіональна академія управління персоналом», як Покупцем.

Окрім того, під час укладення договорів купівлі-продажу продавцем (ТОВ «Учбово-виробничий центр «ІТА» було надано технічний паспорт на трансформаторну підстанцію ТП-4706, виготовлений ТОВ «БТІ КОНСАЛТИНГ». Проте, **технічна інвентаризація нерухомого майна, розташованого за адресою: місто Київ, вул.**

Фрометівська, буд. 18 не проводилася, жодних документів необхідних для оформлення замовлення та проведення такої інвентаризації ТОВ «БТІ КОНСАЛТИНГ» не отримувало (копія листа додається).

Отже, **право власності на трансформаторну підстанцію ТП-4706 було зареєстровано приватним нотаріусом КМНО Бойком Олегом Володимировичем на підставі фактично підроблених документів (технічного паспорту, висновків про вартість об'єкта нерухомого майна), а також враховуючи відсутність будь-яких прав у ПрАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом» на земельну ділянку за адресою: місто Київ, вул. Фрометівська, 18 (права власності, права оренди, права постійного користування тощо), вважаємо, що державним реєстратором було грубо порушено вимоги законодавства, державна реєстрація права власності є незаконною.**

З приводу описаних вище незаконних дій ТОВ НДЦ «Нафтохім» звернулось до Міністерства юстиції України зі **скаргою на рішення державного реєстратора**, в якій просило скасувати рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27.02.2018 року та від 28.02.2018 року, якими зареєстровано право спільної часткової приватної власності за ПрАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом» на ½ будівлі трансформаторної підстанції ТП-4706 та видалити записи про право власності.

Наказом Міністерства юстиції України № 160/5 від 17 січня 2019 року задоволено скаргу ТОВ НДЦ «Нафтохім» в повному обсязі, скасовано рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 28.02.2018 № 39912008, 39926080, прийняті приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бойком Олегом Володимировичем.

В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутній запис про об'єкт нерухомого майна - трансформаторну підстанцію ТП-4706 (Інформаційна довідка додається).

Таким чином, у ПрАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом» відсутнє право власності на нерухоме майно, яке знаходиться на земельній ділянці за адресою: місто Київ, вулиця Фрометівська, 18 (земельна ділянка площею 0,3907 га, кадастровий номер 8000000000:79:077:0118), що є підставою для відмови у наданні земельної ділянки в оренду ПрАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом».

Доводимо до Вашого відома, що з приводу вчинення злочинних дій щодо підробки вищезазначених документів, Голосіївським Управлінням поліції ГУ НПУ м. Києва внесено відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань, розпочато досудове розслідування в кримінальному провадженні.

Окремо зазначаємо, що 03.08.2018 року, 06.12.2018 року ТОВ НДЦ «Нафтохім» вже зверталося до Голови Київської міської ради Кличка В. із заявами, в яких зазначало про наміри ПрАТ «ВНЗ «Міжрегіональна академія управління персоналом» «відібрати» права на земельну ділянку та майно, яке належить ТОВ НДЦ «Нафтохім» за адресою: місто Київ, вул. Фрометівська, 18, а також просило не підтримувати проект землевідведення (кадастрова справа Д-8933) «Про передачу в оренду ПрАТ «ВНЗ «Міжрегіональна академія управління персоналом» для експлуатації будівлі трансформаторної підстанції (ТП 4706) та озеленення прилеглої території» у разі, якщо такий проект буде внесений до порядку денного Київської міської ради, зупинити процес укладення договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та ПрАТ «ВНЗ «Міжрегіональна академія управління персоналом».

Проте, станом на сьогодні відповіді на заяву так і не надійшло.

Враховуючи все вищевикладене,

ПОВТОРНО ПРОСИМО:

1) Відмовити ПрАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом» в укладені договору оренди щодо земельної ділянки за адресою: місто Київ, вул. Фрометівська, 18.

2) Припинити процес укладення договору оренди між Київською міською радою та ПрАТ «ВНЗ «Міжрегіональна академія управління персоналом» щодо земельної ділянки за адресою: місто Київ, вул. Фрометівська, 18.

3) Надати письмову відповідь на наслідком розгляду даної заяви.

Додатки:

1. Посвідчена адвокатом копія заяви ТОВ НДЦ «Нафтохім» з відміткою про прийняття;
2. Посвідчена адвокатом копія листа ТОВ «БТІ Консалтинг» від 19.11.2018 року;
3. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна станом на 21.01.2019 року;
4. Посвідчена адвокатом копія наказу Міністерства юстиції України № 160/5 від 17 січня 2019 року;
5. Посвідчена адвокатом копія договору про надання правової допомоги;
6. Посвідчена адвокатом копія ордеру про надання правової допомоги;
7. Посвідчена адвокатом копія свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю.

23 січня 2019 року

З повагою,

Представник ТОВ НДЦ «НАФТОХІМ»
Адвокат Старовойтова Дарина Андріївна

ПРИЙНЯТО 06 ГРУ 2018
Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б. Досто
Тел.: 202 75 58, 287 74 22

Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу
Адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариства з обмеженою відповідальністю
Науково-дослідний центр «Нафтохім»
Код ЄДРПОУ 13694889
Юридична адреса: 03039, м. Київ,
вул. Фрометівська, буд. 18
конт. тел. 096 95 995 88

ЗАЯВА

Товариству з обмеженою відповідальністю Науково-дослідний центр «НАФТОХІМ» (далі – ТОВ НДЦ «Нафтохім») стало відомо, що Київською міською радою було прийнято рішення **«Про передачу приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для експлуатації будівлі трансформаторної підстанції (ТП-4706) та озеленення прилеглої території на вул. Фрометівській, 18 у Голосіївському районі м. Києва».**

Відповідно до п. 1. п. 2 вищевказаного рішення затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПрАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» для експлуатації будівлі трансформаторної підстанції (ТП-4706) та озеленення прилеглої території на вул. Фрометівській, 18 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ-03.15, заява ДЦ № 50005-003310346-031-03 від 17.10.2018 року, справа Д-8933; передано ПрАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом», за умови виконання пункту 3 цього рішення, **в оренду на 10 років земельну ділянку** площею 0,3907 га (кадастровий номер 8000000000:79:077:0118) для експлуатації будівлі трансформаторної підстанції (ТП-4706) та озеленення прилеглої території на вул. Фрометівській, 18 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва **у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно** (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.02.2018 року № 115637920, № 115734168).

Рішення було підписано Київським міським головою Кличком В. В.

Як вбачається з пояснювальної записки № ПЗ-34381/1 від 23.10.2018 року до проекту рішення Київської міської ради клопотання від ПрАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» надійшло **23.03.2018 року** (№ К-33743), лист про використання права мовчазної згоди – від **24.04.2018 року** № МЗ-2752.

Листом від 05.11.2018 року Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради направив для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради проект рішення.

<u>ТОВ НДЦ «Нафтохім» доводить до Вашого відома наступну інформацію.</u>

ТОВ НДЦ «Нафтохім» знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Фрометівська, 18, більше 40-ка років, нерухоме майно, яке знаходиться за цією адресою, належить ТОВ НДЦ «Нафтохім», що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, а саме: будівля погребу, в літ. С, загальною площею 49, 7 кв. м.

ОРИГІНАЛ

Скопіювала

будівля магазину, в літ. В, загальною площею 84,4 кв. м., будівля адміністративного корпусу, в літ. Б, загальною площею 931,4 кв. м., будівля адміністративного корпусу, в літ. А, загальною площею 959,5 кв. м., будівля адміністративного корпусу, в літ. А, загальною площею 959,5 кв. м.

05.07.2001 року Київською міською радою було прийнято рішення № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок», відповідно до п. 5 якого було затверджено **проект відведення земельної ділянки Закритому акціонерному товариству Науково-дослідному центру «Нафтохім» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Фрометівській, 18** у Московському районі.

Вказаним рішенням Київської міської ради із змінами, внесеними згідно з пунктом 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року № 657/817 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради» було вирішено передати Закритому акціонерному товариству Науково-дослідному центру «Нафтохім», за умови виконання п. 5.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,86 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Фрометівській, 18 у Московському районі за рахунок частини земель, закріплених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 09.03.54 № 421 «Про закріплення меж земельної ділянки за Київським заводом «Червоний Гумовик» Міністерства Хімічної Промисловості під впорядкування садиб дитячих ясель та дитячого садка», у зв'язку з переходом права власності на майно цілісного майнового комплексу (свідоцтво про власності від 28.12.95 року № 199).

ТОВ НДЦ «Нафтохім» є правонаступником майнових та інших прав та обов'язків Закритого акціонерного товариства Науково-дослідного центру «Нафтохім».

ТОВ НДЦ «Нафтохім» було вчинено усі необхідні дії для отримання земельної ділянки в оренду, зокрема, **замовлено технічну документацію із землеустрою.**

Проте, 26.06.2018 року рішенням Київської міської ради № 995/5059 «Про **визнання таким, що втратив чинність, пункту 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 року** № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» із змінами, внесеними згідно з пунктом 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року № 657/817 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради» було визнано таким, що втратив чинність пункт 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 року № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» із змінами, внесеними згідно з пунктом 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року № 657/817 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради», яким передбачалось передати ЗАТ Науково-дослідному центру «Нафтохім» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,86 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Фрометівській, буд. 18.

24.10.2018 року ТОВ НДЦ «Нафтохім» отримало лист, яким Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради повідомив ТОВ НДЦ «Нафтохім» про втрату чинності пункту 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 року № 380/1356.

Відповідно до протоколу № 31 пленарного засідання від 26.06.2018 року, питання про визнання таким, що втратив чинність, пункт 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 року № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» із змінами, внесеними згідно з пунктом 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року № 657/817 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради», яким передбачалось передати Закритому акціонерному товариству Науково-дослідному центру «Нафтохім» в

оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,86 га для експлуатації та обслуговуван адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Фрометівськ буд. 18 було прийнято шляхом голосування.

Проте, як вбачається з проекту рішення Київської міської ради «Про порядок денн пленарного засідання VI сесії Київської міської ради VII скликання 26.06.2018 року питання про визнання таким, що втратив чинність, пункт 5 рішення Київської міської ра від 05.07.2001 року № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» із змінам внесеними згідно з пунктом 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року 657/817 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради», яким передбачало передати Закритому акціонерному товариству Науково-дослідному центру «Нафтохім» оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,86 га для експлуатації та обслуговуван адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Фрометівськ буд. 18 до порядку денного включено не було.

ЩОДО ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ТРАНСФОРМАТОРНУ ПІДСТАНЦІЮ

27.02.2018 року державним реєстратором приватним нотаріусом Київськ міського нотаріального округу Бойко О.В. було здійснено державну реєстрацію об'єкт нерухомого майна, а саме: ½ будівлі трансформаторної підстанції ТП-4706 загальн площею 61,6 кв. м. за адресою: місто Київ, вулиця Фрометівська, будинок 18. Будівл трансформаторної підстанції ТП-4706 була зареєстрована на праві спільної частков приватної власності (розмір частки - ½) за ПрАТ «Вищий навчальний закла «Міжрегіональна академія управління персоналом».

Підставою виникнення права власності на ½ будівлі трансформаторної підстанц ТП-4706 є **договір купівлі-продажу, укладений 27.02.2018 року** між Товариством обмеженою відповідальністю «Учбово-виробничий центр «ІТА» (код ЄДРПОУ 00[illegible] місцезнаходження якого: 03039, м. Київ, вул. Фрометівська, буд. 2а, як Продавцем, та ПрАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом», як Покупцем. При цьому, ТОВ «Учбово-виробничий центр «ІТА» зареєструвало прав власності на будівлю трансформаторної підстанції ТП-4706 26.02.2018 року, напередодн укладення вищевказаного договору купівлі-продажу.

Відповідно до п. 1.7. Договору купівлі-продажу від 27.02.2018 року відповідно до Висновку вартості об'єкта незалежної оцінки, складеного 27.02.2018 року Суб'єктом оціночної діяльності - ПП «Лідер Консалт» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 768/15, виданий 01.10.2015 року Фондом державного майна України), ринкова вартість Майна становить 618 710, 00 грн. без урахування ПДВ. Проте, **дані (відомості) про ПП «Лідер Консалт» як суб'єкта оціночної діяльності у Державному реєстрі «Суб'єкт оціночної діяльності» станом на 21.11.2018 року відсутні.**

28.02.2018 року державним реєстратором приватним нотаріусом КМНО Бойко було здійснено державну реєстрацію об'єкту нерухомого майна, а саме: ½ будівлі трансформаторної підстанції ТП-4706 загальною площею 61,6 кв. м. за адресою: місто Київ, вулиця Фрометівська, будинок 18. Будівля трансформаторної підстанції ТП-4706 була зареєстрована на праві спільної часткової приватної власності (розмір частки - ½) за тим самим власником, що і напередодні, - ПрАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом».

Підставою виникнення права власності на ½ будівлі трансформаторної підстанції ТП-4706 є **договір купівлі-продажу, укладений 28.02.2018 року** між Товариством з обмеженою відповідальністю «Учбово-виробничий центр «ІТА», як Продавцем, та ПрАТ

«Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом», як Покупцем.

Відповідно до п. 1.7. Договору купівлі-продажу від 28.02.2018 року відповідно до Висновку вартості об'єкта незалежної оцінки, складеного 27.02.2018 року Суб'єктом оціночної діяльності - ПП «Лідес Консалт» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 416/17, виданий 05.05.2017 року Фондом державного майна України), ринкова вартість Майна становить 618 710, 00 грн. без урахування ПДВ.

Звертаємо увагу на те, що ідентифікатор висновків вартості об'єкта по базі ФДМ один і той самий: 2721273_26022018_1, вартість також однакова, проте відомості про суб'єктів оціночної діяльності відрізняються (п. 1.7. обох договорів).

Окрім того, під час укладення договорів купівлі-продажу продавцем (ТОВ «Учбово-виробничий центр «ІТА») було надано технічний паспорт на трансформаторну підстанцію ТП-4706. Як вбачається з технічного паспорту його було виготовлено ТОВ «БТІ КОНСАЛТИНГ». Проте, як вбачається з відповіді від 19.11.2018 року ТОВ «БТІ КОНСАЛТИНГ» на адвокатський запит, **технічна інвентаризація нерухомого майна, розташованого за адресою: місто Київ, вул. Фрометівська, буд. 18, не проводилася, жодних документів, необхідних для оформлення замовлення та проведення такої інвентаризації, ТОВ «БТІ КОНСАЛТИНГ» не отримувало.**

Отже, вважаємо, що **право власності на трансформаторну підстанцію ТП-4706 було зареєстровано приватним нотаріусом КМНО Бойком Олегом Володимировичем на підставі фактично підроблених документів (технічного паспорту, висновків про вартість об'єкта нерухомого майна), а також, враховуючи відсутність будь-яких прав у ПрАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом» на земельну ділянку за адресою: місто Київ, вул. Фрометівська, 18 (права власності, права оренди, права постійного користування тощо), вважаємо, що державним реєстратором було грубо порушено вимоги законодавства, а державна реєстрація права власності є незаконною.**

Додатково зазначаємо, що і в продавця, і в покупця однакова юридична адреса: 03039, м. Київ, вул. Фрометівська, буд. 2, бенефіціарними власниками покупця - ПрАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом», є Щокін Георгій Васильович, Щокін Ростислав Георгійович, засновниками продавця - ТОВ «Учбово-виробничий центр «ІТА», є наступні особи: ПОКУПЕЦЬ ПрАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом», Щокін Георгій Васильович, Щокін Ростислав Георгійович, ТОВ «РД КОМПАНІ» (згідно відомостей з ЄДРПОУ), що свідчить про ознаки удаваності укладених правочинів (договорів купівлі-продажу).

З приводу описаних вище протиправних та незаконних дій ПрАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом» та ТОВ «Учбово-виробничий центр «ІТА», ТОВ НДЦ «Нафтохім» звернулось до Міністерства юстиції України зі **скаргою на рішення державного реєстратора**, в якій просить скасувати рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27.02.2018 року та від 28.02.2018 року, якими зареєстровано право спільної часткової приватної власності за ПрАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом» на ½ будівлі трансформаторної підстанції ТП-4706, та видалити записи про право власності Станом на сьогодні скарга ТОВ НДЦ «Нафтохім» не розглянута.

Також ТОВ НДЦ «Нафтохім» 30.11.2018 року звернулось до Прокуратури Київської області із заявою про вчинення кримінального правопорушення.

Окремо зазначаємо, що 03.08.2018 року ТОВ НДЦ «Нафтохім» вже зверталося до Голови Київської міської ради - Кличка В.В., із заявою, в якій зазначало про наміри ПрАТ «ВНЗ «Міжрегіональна академія управління персоналом» «відібрати» права на земельну ділянку та майно, яке належить ТОВ НДЦ «Нафтохім» за адресою: місто Київ, вул. Фрометівська, 18, а також просило не підтримувати проект землевідведення (кадастрова справа Д-8933) «Про передачу в оренду ПрАТ «ВНЗ «Міжрегіональна академія управління персоналом» для експлуатації будівлі трансформаторної підстанції (ТП-4706) та озеленення прилеглої території» у разі, якщо такий проект буде внесений до порядку денного Київської міської ради.

Проте, станом на сьогодні відповіді на заяву так і не надійшло.

Враховуючи все вищевикладене,

ПРОСИМО:

1) Зупинити процес укладення договору оренди між Київською міською радою та ПрАТ «ВНЗ «Міжрегіональна академія управління персоналом» щодо земельної ділянки, яка розташована за адресою: місто Київ, вул. Фрометівська, 18.

2) Відмовити ПрАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом» в укладені договору оренди щодо земельної ділянки, яка розташована за адресою: місто Київ, вул. Фрометівська, 18.

Додатки:

1. Копія заяви на ім'я Київського міського голови - Кличка В. В., від 03.08.2018 року;
2. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.11.2018 року № 147051183;
3. Копія заяви про вчинення кримінального правопорушення від 30.11.2018 року;
4. Копія договору купівлі-продажу від 27.02.2018 року;
5. Копія договору купівлі-продажу від 28.02.2018 року;
6. Копія листа вих. № 02/19112018 від 19.11.2018 року;
7. Копія технічного паспорту на трансформаторну підстанцію ТП-4706 від 15.12.2017 року;
8. Копія технічної документації із землеустрою від 28.03.2007 року;
9. Копія проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для експлуатації будівлі трансформаторної підстанції (ТП-4706) та озеленення прилеглої території на вул. Фрометівській, 18 у Голосіївському районі м. Києва»;
10. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради вих. № 0570202/1-22747 від 24.10.2018 року;
11. Копія конверту з направлення листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради вих. № 0570202/1-22747 від 24.10.2018 року;
12. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради вих. № 0570202/1-21931 від 12.10.2018 року;

13. Копія рішення Київської міської ради № 995/5059 від 26.06.2018 року «Про визнання таким, що втратив чинність, пункту 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 року № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» із змінами, внесеними згідно з пунктом 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року № 657/817 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради».

14. Копія конверту з направлення листа Департаменту земельних ресурсів вих. № 0570202/1-21931 від 12.10.2018 року.

15. Копія наказу про призначення директора ТОВ НДЦ «Нафтохім».

06 грудня 2018 року

З повагою,
Директор ТОВ НДЦ «НАФТОХІМ»
Халявко К.П.

/_____/

БТІ
КОНСАЛТИНГ

Вих № 02/19/1126-19
від 19 листопада 2019 р.

Адвокату
Старовойтовій Дарині Андріївні
01135, м. Київ, вул. Полтавська, буд. 10, офіс 23
Тел. (097) [illegible]

розгляд адвокатського запиту
про надання копій документів

15 листопада 2018 року на адресу ТОВ «БТІ Консалтинг» надійшов адвокатський запит (вих. №18-101 від 8 листопада 2018 року) адвоката Старовойтової Д.А., яка діє в інтересах ТОВ «Науково-дослідний центр «Нафотохім». В зазначеному запиті міститься прохання про надання копій наступних документів:

1. інформаційної довідки про показники об'єкта нерухомого майна серія та номер 57 від 15 грудня 2017 року;
2. документів, на підставі яких 15 грудня 2017 року проводилася інвентаризація трансформаторної підстанції ТП-4706, розташованої за адресою м. Київ, вул. Фрометівська, буд. 18.

У відповідь на отриманий запит повідомляємо, що **технічна інвентаризація ТОВ «БТІ Консалтинг» нерухомого майна, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Фрометівська, буд. 18 не проводилася, жодних документів необхідних для оформлення замовлення та проведення такої інвентаризації ТОВ «БТІ Консалтинг» не отримувало.**

Таким чином, ТОВ «БТІ Консалтинг» не володіє жодною інформацією щодо зазначеного в запиті об'єкта нерухомого майна.

З повагою,

Директор О. Зінкін

Старовойтова Д.А.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	153272970
Дата, час формування:	21.01.2019 13:00:39
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Шевченко Микола Миколайович, ЄДРПОУ: 3240618815

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Фрометівська, будинок 18

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1464618880000
Об'єкт нерухомого майна:	Будівля погрібу, в літ. Є, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 49.7
Адреса:	м.Київ, вулиця Фрометівська, будинок 18

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24442542

Дата, час державної реєстрації:	18.01.2018 15:48:14
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Звєрькова Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Договір поділу майна, серія та номер: 89, виданий 18.01.2018, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Звєрькова Н.В.; Технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 29.08.2017, видавник: ПП "Актив Інвест"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39263875 від 18.01.2018 17:31:32, приватний нотаріус Звєрькова Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ЦЕНТР "НАФТОХІМ", код ЄДРПОУ: 13694889, країна реєстрації: Україна

Додаткові відомості:

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

З Г І Д Н О З
О Р И Г І Н А Л О М

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1464609780000
Об'єкт нерухомого майна:	Будівля магазину, в літ. В, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 84.4
Адреса:	м.Київ, вулиця Фрометівська, будинок 18

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24442287

Дата, час державної реєстрації:	18.01.2018 15:31:12
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Звєрькова Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Договір поділу майна, серія та номер: 89, виданий 18.01.2018, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Звєрькова Н.В.; Технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 29.08.2017, видавник: ПП "Актив Інвест"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39263644 від 18.01.2018 17:16:52, приватний нотаріус Звєрькова Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ЦЕНТР "НАФТОХІМ", код ЄДРПОУ: 13694889, країна реєстрації: Україна

Додаткові відомості:

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1464600580000
Об'єкт нерухомого майна:	Будівля адміністративного корпусу, в літ. Б, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 931.4
Адреса:	м.Київ, вулиця Фрометівська, будинок 18

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24442119

Дата, час державної реєстрації:	18.01.2018 15:05:20
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Зверькова Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 29.08.2017, видавник: ПП "Актив Інвест"; Договір поділу майна, серія та номер: 89, виданий 18.01.2018, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Зверькова Н.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39263446 від 18.01.2018 17:06:09, приватний нотаріус Зверькова Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ЦЕНТР "НАФТОХІМ", код СДРПОУ: 13694889, країна реєстрації: Україна

Додаткові відомості:

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1464589880000
Об'єкт нерухомого майна:	Будівля адміністративного корпусу, в лт. А, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 959.5
Адреса:	м.Київ, вулиця Фрометівська, будинок 18

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24441896

Дата, час державної реєстрації:	18.01.2018 14:41:45
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Зверькова Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Договір поділу майна, серія та номер: 89, виданий 18.01.2018, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Зверькова Н.В.; Технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 29.08.2017, видавник: ПП "Актив Інвест"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39263211 від 18.01.2018 16:55:31, приватний нотаріус Зверькова Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ЦЕНТР "НАФТОХІМ", код ЄДРПОУ: 13694889, країна реєстрації: Україна

Додаткові відомості:

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1464576880000
Об'єкт нерухомого майна:	будівля гаражу, в літ. Д, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 68.7
Адреса:	м.Київ, вулиця Фрометівська, будинок 18

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24441624

Дата, час державної реєстрації:	18.01.2018 14:15:18
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Зверькова Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Договір поділу майна, серія та номер: 89, виданий 18.01.2018, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Зверькова Н.В.; технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 29.08.2017, видавник: ПП "Актив Інвест"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39262886 від 18.01.2018 16:41:09, приватний нотаріус Зверькова Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Халявко Микола Петрович

Додаткові відомості:

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1464552780000
Об'єкт нерухомого майна:	будівля адміністративного корпусу, в літ. Г, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 186
Адреса:	м.Київ, вулиця Фрометівська, будинок 18

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24441161

Дата, час державної реєстрації:	18.01.2018 13:52:42
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Зверькова Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	технічний паспорт , серія та номер: б/н, виданий 29.08.2017, видавник: ПП "Актив Інвест"; Договір поділу майна, серія та номер: 89, виданий 18.01.2018, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Зверькова Н.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39262231 від 18.01.2018 16:19:16, приватний нотаріус Зверькова Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Халявко Микола Петрович
Додаткові відомості:	

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	712443280000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:79:120:0024
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.0372
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Адреса:	м.Київ, вулиця Фрометівська, земельна ділянка 18

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 10959485

Дата, час державної реєстрації:	28.08.2015 12:21:02
Державний реєстратор:	Шершун Наталія Костянтинівна, Друга київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право на спадщину, за законом, серія та номер: 1-518, виданий 28.08.2015, видавник: Друга київська державна нотаріальна контора
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 23986670 від 28.08.2015 12:39:13, Шершун Наталія Костянтинівна, Друга київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Синельнікова Ольга Едуардівна

Додаткові відомості:

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	712425680000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 163.5, житлова площа (кв.м): 73.4, Опис: (2а-1) - 16,3 кв.м., (2а-2) - 17,8 кв.м., (2а-3) - 2,5 кв.м., (2-1) - 5,4 кв.м., (2-2) - 12,0 кв.м., (2-3) - 14,9 кв.м., (2-4) -23,5 кв.м., що складає 3/5 частини житлового будинку
Адреса:	м.Київ, вулиця Фрометівська, будинок 18

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 10959209

Дата, час державної реєстрації:	28.08.2015 12:21:02
Державний реєстратор:	Шершун Наталія Костянтинівна, Друга київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право на спадщину, за законом, серія та номер: 1-515, виданий 28.08.2015, видавник: Друга київська державна нотаріальна контора
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 23986670 від 28.08.2015 12:39:13, Шершун Наталія Костянтинівна, Друга київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	3/5
Власники:	Синельнікова Ольга Едуардівна

Додаткові відомості:

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

КОПІЯ

НАКАЗ

17.01.2019 № 159/5

Про скасування рішень про державну реєстрацію прав та їх обтяжень.

Відповідно до частин другої, п'ятої статті [illegible] частини шостої статті 37 Закону України «[illegible] на нерухоме майно та їх обтяження», пункту [illegible] державної реєстрації, затвердженого [illegible] від [illegible].12.2015 № [illegible]

НАКАЗУЮ:

1. Задовольнити скаргу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО ДОСЛІДНИЙ ЦЕНТР «НАФТОХІМ» від 22.11.2018 у повному обсязі.

2. **Скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.01.2018 № 39399163, прийняте державним реєстратором Київського [illegible] комунального підприємства «Реєстрація нерухомості та бізнесу» [illegible] Тетяною [illegible].**

3. **Скасувати рішення про державну реєстрацію [illegible] від 28.02.2018 №№ 39912008, 39926080, прийняті [illegible] Київського міського нотаріального округу [redacted].**

4. Виконання наказу покласти на Департамент [illegible] нотаріату.

Підстава: висновок Комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації від 14.01.20[illegible] за результатами розгляду скарги ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ЦЕНТР «НАФТОХІМ» від 22.11.2018, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 22.11.2018 за № 37166-33-18, з доповненнями до неї від 29.12.2018, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 02.01.2019 за № 149-33-19.

Заступник Міністра
з питань державної реєстрації Ірина СУДОВСЬКА

А Т У Л Ь К О
О Р Е Г І Н А Л Е М
Старший [illegible]

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Головний спеціаліст Управління
документального забезпечення Т. Ходаковська

АДВОКАТ СТАРОВОЙТОВА ДАРИНА АНДРІЇВНА

Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 5752/10 від 08.07.2016 року
Адреса: 01135, м. Київ, вул. Полтавська, буд. 10, офіс 238, контактний телефон 093-14-24-074

ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПРАВОВОЇ ДОПОМОГИ № 18-22

м. Київ **26 березня 2018 року**

Сторони договору:

Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-дослідний центр «Нафтохім» (код ЄДРПОУ 13694889) в особі Директора Халявко Катерини Петрівни, що діє на підставі Статуту (надалі - КЛІЄНТ), з однієї сторони,

та

Адвокат Ради адвокатів Київської області Старовойтова Дарина Андріївна (надалі - АДВОКАТ) з іншої сторони, разом надалі - Сторони, а кожна з них окремо - Сторона, уклали даний Договір про наступне:

§ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором АДВОКАТ зобов'язується надавати правову допомогу КЛІЄНТУ, а саме: ***проводити в інтересах КЛІЄНТА всі необхідні дії, пов'язані із представленням інтересів КЛІЄНТА по всім кримінальним, цивільним, господарським, адміністративним справам, справам про адміністративні правопорушення, але не обмежуючись зазначеним переліком, в органах державної влади та місцевого самоврядування, зокрема, включаючи, але не обмежуючись, в органах судової влади (судах першої, апеляційної інстанцій, а також у Верховному Суді), у Вищій раді правосуддя, органах прокуратури, податкових органах, митних органах, органах валютного контролю, правоохоронних органах, структурних підрозділах Національної поліції України, Міністерстві юстиції України, органах податкової міліції, органах державної виконавчої служби, органах юстиції, органах, уповноважених здійснювати захист прав споживачів, а також у відносинах з підприємствами, установами, організаціями будь – яких форм власності та організаційно – правових форм, а також фізичними особами без будь – яких обмежень, з усіма необхідними для цього правами та обов'язками, зокрема:***

- ***звертатися з адвокатськими запитами, у тому числі щодо отримання копій документів, до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових і службових осіб, підприємств, установ, організацій, громадських об'єднань, а також до фізичних осіб;***
- ***представляти і захищати права, свободи та інтереси КЛІЄНТА у суді, органах державної влади та органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах, організаціях незалежно від форми власності, громадських об'єднаннях, перед громадянами, посадовими і службовими особами;***
- ***ознайомлюватися на підприємствах, в установах і організаціях з необхідними для надання правової допомоги документами та матеріалами, крім тих, що містять інформацію з обмеженим доступом;***

З Г І Д Н О З
О Р І Г І Н А Л Ь Н И М

- ***складати позовні заяви, апеляційні скарги, касаційні скарги, відзиви, пояснення, клопотання, заяви, скарги, клопотання, інші правові документи та подавати їх у встановленому законом порядку;***
- ***доповідати клопотання та скарги на прийомі в посадових і службових осіб та відповідно до закону одержувати від них письмові мотивовані відповіді на ці клопотання і скарги;***
- ***бути присутнім під час розгляду своїх клопотань і скарг на засіданнях колегіальних органів та давати пояснення щодо суті клопотань і скарг;***
- ***брати участь в судових засіданнях;***
- ***збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з ними та опитувати осіб за їх згодою;***
- ***застосовувати технічні засоби, у тому числі для копіювання матеріалів справи, в якій АДВОКАТ здійснює захист, представництво або надає інші види правової допомоги, фіксувати процесуальні дії, в яких він бере участь, а також хід судового засідання в порядку, передбаченому законом;***
- ***посвідчувати копії документів, які додаються до заяв, позовних заяв, клопотань, відзивів, пояснень, заперечень, апеляційних та касаційних скарг;***
- ***одержувати письмові висновки фахівців, експертів з питань, що потребують спеціальних знань;***
- ***користуватися іншими правами, передбаченими Законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»;***
- ***користуватися іншими процесуальними правами, наданими стороні Цивільним процесуальним кодексом України, Господарським процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України та Кримінальним процесуальним кодексом України, Законом України «Про виконавче провадження», за винагороду.***

1.2. АДВОКАТ має право виконувати цей Договір особисто або залучати відповідних спеціалістів.

§2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. **АДВОКАТ зобов'язаний** неухильно додержуватися законодавства України, використовувати всі передбачені законом засоби захисту прав і законних інтересів КЛІЄНТА, надавати правову допомогу якісно, на умовах та в строк, узгоджений Сторонами, а також зберігати адвокатську та комерційну таємницю.

2.2. **КЛІЄНТ зобов'язаний**:

- надати АДВОКАТУ всі документи (їх копії), а також інформацію, необхідні для надання правової допомоги;
- сплатити АДВОКАТУ винагороду за надану правову допомогу відповідно до умов, передбачених цим Договором.

2.3. КЛІЄНТ самостійно оплачує судовий збір за подання позовів (заяв, апеляційних скарг, касаційних скарг), авансовий внесок у виконавчому провадженні.

2.4. **КЛІЄНТ зобов'язаний** компенсувати понесені АДВОКАТОМ витрати на направлення поштової кореспонденції та інші витрати.

§3. ВИПЛАТА ГОНОРАРУ

3.1. Гонорар є формою винагороди АДВОКАТУ за здійснення захисту, представництва та надання інших видів правової допомоги КЛІЄНТУ.

3.2. Порядок обчислення гонорару, розмір, порядок сплати, підстави для зміни розміру гонорару тощо визначаються у Додатку № 1 до цього Договору, який є адвокатською таємницею.

§4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов`язань по цьому Договору відповідно до чинного законодавства України.

4.2. В разі ненадання КЛІЄНТОМ достовірної інформації, АДВОКАТ має право відмовитись від надання правової допомоги.

§5. ДІЯ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами і діє 1 (один) рік з моменту його підписання.

5.2. Цей Договір може бути припинений достроково за взаємною згодою Сторін шляхом укладення Додаткової угоди до цього Договору та підписання Сторонами.

5.3. В разі дострокового припинення цього Договору з ініціативи КЛІЄНТА, він зобов`язаний виплатити винагороду АДВОКАТУ відповідно до виконаної роботи та відшкодувати понесені ним фактичні витрати.

§6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Всі зміни і доповнення до цього Договору вносяться у формі Додаткових угод, укладених в письмовій формі і мають бути підписані Сторонами.

6.2. Всі додатки до цього договору є його невід'ємною частиною і мають з ним однакову юридичну силу, проте АДВОКАТ не зобов'язаний надавати їх третім особам для підтвердження своїх повноважень.

6.3. Цей договір викладений у письмовій формі в 2 (двох) автентичних примірниках українською мовою: по одному для кожної Сторони.

§7. ПІДПИСИ СТОРІН

КЛІЄНТ:	АДВОКАТ:
Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-дослідний центр «Нафтохім» Код ЄДРПОУ 13694889 Юридична адреса: 03039, м. Київ, вул. Фрометівська, 18	Адвокат Ради адвокатів Київської області **СТАРОВОЙТОВА ДАРІНА АНДРІЇВНА** Свідоцтво про право на зайняття адвокатською діяльністю № 5752 10, видане на підставі рішення Ради адвокатів Київської області від 08.07.2016 року № 36 Адреса: 01135, м. Київ, вул. Полтавська, буд. 10, офіс 238
Директор Халявко К.П.	Старовойтова Д.А.

ОРДЕР

серія КС № 451145

(назва юридичної особи)

ТОВ МБУ Нарт...

(прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи, якій надається правова допомога)

на підставі: договору про надання правової допомоги, доручення органу (установи), уповноваженого законом на надання безоплатної правової допомоги № 10...

від «20» 03 2018 р.

у Кер. орган... по...

(назва органу, у якому надається правова допомога)

адвокатом

Старовойтова Тамара Андріївна

(прізвище, ім'я, по-батькові адвоката, який надає правову допомогу)

свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю

№ 5752/10 від «08» 07 2016 р. видане Радою адвокатів

або КДКА Київської області,

Посвідчення адвоката № 5752/10 видане від «08» 07 2016 р.

Радою адвокатів Київської області.

Виданий (обрати необхідне):

☐ Адвокатом, що здійснює адвокатську діяльність індивідуально

(м. Київ, бр. Дмитра ...)

☐ Адвокатським об'єднанням/бюро

(повне найменування адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

(місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

(адреса робочого місця адвоката у випадку, якщо воно відмінне від місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

«08» 11 2018 р.

Адвокат: (підпис адвоката)

Керівник адвокатського бюро/об'єднання:

(у випадку, якщо адвокат знаходиться в адвокатському бюро/об'єднанні)

М.П.

(адвокатського бюро/об'єднання)

Типова форма ордера затверджена рішенням Ради адвокатів України від 17 грудня 2012 р. № 6

РАДА АДВОКАТІВ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

НАЦІОНАЛЬНА АСОЦІАЦІЯ
АДВОКАТІВ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

ПРО ПРАВО НА ЗАНЯТТЯ АДВОКАТСЬКОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ

Серія КС № 5752/10

Відповідно до Закону України "Про адвокатуру та адвокатську діяльність"

гр. Старовойтова Дарина Андріївна
має право на заняття адвокатською діяльністю

Підстава: рішення Ради адвокатів Київської області від 08.07.2016 р. №36

Голова Ради адвокатів Київської області

П.А. Бойко

08.07.2016 р. **М.П.**