Засідання комісії відбудеться
05.02.2019 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

05.02.2019

1. **Заслуховування звітів** заступників голови Київської міської державної адміністрації **про стан виконання планів заходів, спрямованих на реалізацію порушених в електронних петиціях питань** *(лист керуючого справами секретаріату Київської міської ради від 21.12.2018 №225-СК-4632)*:

   1.1. Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Мондриївського В. М. про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію порушених в електронній петиції питань №517 «Зробити Київ дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян» (*вх. № 08/КО-13099 (п) від 30.12.2015, автор петиції Онищенко Вікторія*) - ***матеріали додаються.***

   1.2. Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію питань, порушених в електронній петиції №7430 «Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака» *(вх. № 08/КО-2204(п) від 03.05.2018, автор петиції Романенко Євген Ігорович)* - ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2018 вх. №08/18180 щодо надання плану заходів, спрямованих на реалізацію питань, порушених в електронній петиції.

2. **Повторний розгляд зведеного плану роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)** із підготовки та винесення на розгляд пленарних засідань сесії Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік проектів рішень Київської міської ради, направленого до Київської міської ради листом від 28.12.2018 №009-1283 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/164) - ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

3. **Заслуховування інформації** директора **Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича П. С. щодо включення до проектів рішень Київської міської ради пункту про втрату чинності рішенням через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

4. **Повторний розгляд місцевої ініціативи** *(від 19.05.2017 **№08/КО-5345**)* щодо заборони будівництва багатоповерхового будинку в Центральному історичному ареалі міста Києва по вул. Олеся Гончара, 55-б, біля скверу ім. Чкалова *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.05.2017 вх. №08/9428)* - ***матеріали додаються.***

   *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017 ухвалено створити робочу групу під головуванням О. Балицької** для додаткового вивчення місцевої ініціативи (від 19.05.2017 №08/КО-5345) із залученням представників ініціативної групи.*

   ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно ст. 14 п. 6 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Балицької, О. Осадчука (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.11.2018 №08/231-4235/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (протокол №28/88 засідання цієї постійної комісії від 19.12.2018).*

6. **Повторний розгляд листа** громадянки Матвієнко Ніни Митрофанівни від 30.11.2018 вх. №08/М-5325 щодо ситуації, яка склалася навколо земельної ділянки у пров. Лазурному, 26 у Голосіївському районі м. Києва, та з проханням надати доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 в частині виключення зазначеної земельної ділянки площею 0,1 га з території існуючого скверу - ***матеріали додаються.***

   *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1556/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).

Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №18/127 від 05.06.2018).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 30.10.2018 під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 13.11.2018 за пропозицією депутата Київської міської ради комісії Меліхової Т. І. ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Ю. Дідовця від 12.11.2018 вх. №08/20473 щодо долучення до проекту рішення листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та з проханням внести зміни до пункту 2 проекту рішення.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018** під час голосування за відхилення проекту рішення рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про викуп земельної ділянки по вулиці Флоренції, 9А у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення скверу)» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-**1914/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №28/137 засідання цієї постійної комісії від 04.09.2018 - ухвалено перенести розгляд проекту рішення за усною згодою суб`єкта подання).

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про викуп земельної ділянки на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка, П. Антоненка, І. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2018 №08/231-**3023/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку жодного **рішення по зазначеному проекту рішення не ухвалено** (протокол №36/145 засідання цієї комісії від 13.11.2018).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту фінансів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2018 №054-2-1-10/3319 щодо необхідності виключення з проекту рішення п. 2.

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про виключення земельної ділянки по вул. Челябінській, 7-А з Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-**3902/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 № 66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради М. Буділова, І Картавого, В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-**1765/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутатів Київської міської ради М. Буділова, І Картавого, В. Назаренка від 17.01.2019 вх. №08/950 з проханням винести проект рішення на розгляд на черговому засіданні постійної комісії.

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.11.2017 № 4610, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради М. Буділова, І Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-**3912/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- *звернення ТОВ «Інжпроектсервіс-Арс» від 21.11.2018 вх. №08/21325 щодо надання пояснень по використанню земельної ділянки та з проханням відхилити проект рішення;*
- *звернення депутата Київської міської ради М. Буділова від 17.01.2019 вх. №08/953 з проханням винести проект рішення на розгляд на черговому засіданні постійної комісії.*

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про встановлення заборони передачі майна та земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичним особам, у статутних капіталах яких є частка держави-агресора» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Ф. Петровця, В. В. Васильчука, П. М. Кузика, Ю. М. Сиротюка, В. Е. Назаренка, І. Л. Картавого, В. А. Павлика,*

*Г. В. Свириденко, Н. В. Манойленко (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.12.2018 №08/231-**4311/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Постійною комісією Київської міської ради з питань власності проект рішення **підтриманий із рекомендаціями** постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо застосування аналогічного алгоритму для уточнення норм Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та зауваженнями депутата Київської міської ради Л. Антонєнка (витяг №08/283-60вих від 31.01.2019 з протоколу №1/136 засідання цієї постійної комісії від 22.01.2019).*

14. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.05.2005 № 66-6-00265, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Лобачовим Вадимом Петровичем для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території на Русанівській набережній, 3-а у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Назаренка, М. Буділова, І. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.01.2019 №08/231-**561/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

15. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

15.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві» *за поданням депутата Київської міської ради О. Балицької* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.01.2019 №08/230-30 (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-**2794/ПР***) – ***матеріали додаються.***

15.2. **розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.11.2018 №08/230-2182 (*ПР-15666, кадастрова справа **Д-7545**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-792/ПР*) – ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:

- *ТОВ «Інвест-Регіон» від 05.12.2018 вх. №08/22973 щодо повторного розгляду проекту рішення на найближчому засіданні постійної комісії;*
- *Американської Торговельної Палати в Україні від 07.12.2018 вх. №45402 щодо пришвидшення розгляду питання про передачу ТОВ «Інвест-Регіон» в оренду земельних ділянок.*

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***22.01.2019*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

15.3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ІНВЕСТ-2» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази з офісними приміщеннями на Набережно-Печерській дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.01.2019 №08/230-112 (*ПР-19115, кадастрова справа* ***А-26187****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2019 №08/231-316/ПР*) – ***матеріали додаються***.

15.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.01.2019 №08/230-113 (*ПР-18678, кадастрова справа* ***Д-8873****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.12.2018 №08/231-4278/ПР*) – ***матеріали додаються***.

16. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

16.1. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в місті Києві державних адміністрацій та закладам освіти)***

16.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства, юридичні особи)***

16.3. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи)***

16.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

16.5. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок)***

16.6. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

16.7. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація)***

16.8. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

16.9. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни)***

16.10. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки)***

16.11. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки, відмова у передачі земельної ділянки)***

16.12. Розгляд кадастрових справ ***(погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок; поділ, передача земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки)***

16.13. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

17. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

17.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

17.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

17.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

17.4. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

17.5. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПИТАННЯ 1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

28.12.2018 № 225-СК-4632

на № _____ від _____

Начальнику управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради секретаріату Київської міської ради
Юнаковій С.М.

Начальнику управління забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування секретаріату Київської міської ради
Долгополовій Ю.М.

Шановна Світлано Миколаївно!
Шановна Юліє Михайлівно!

Відповідно до пункту 6.5 Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 №103/2006 (зі змінами, далі – Положення) посадова особа, відповідальна за опрацювання порушених в електронній петиції питань на вимогу постійної комісії Київської міської ради, якій Київський міський голова доручив здійснювати контроль за опрацюванням порушених в електронній петиції питань, раз на **два місяці** звітує перед постійною комісією Київської міської ради про актуальний стан реалізації відповідного плану заходів.

З метою дотримання вищезазначених вимог Положення просимо запланувати заслуховування звітів щодо актуального стану реалізації підтриманих електронних петицій на чергових засіданнях постійних комісій Київської міської ради у І-му кварталі 2019 року (перелік петицій, контроль за якими здійснюється постійними комісіями Київської міської ради додається).

Додаток: на 9 арк.

З повагою

керуючий справами І. Хацевич

Березовський
Журова 202 70 48

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

№ з/п	Номер, назва, автор петиції	№ доручення, відповідальний заступник	План заходів, залучення автора	Заслуховування звітів на засіданнях ПК (дата, номер протоколу)
1	№517 «Зробити Київ дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян» Автор: Вікторія Онищенко	№37014 від 08.10.2018 Мондриївський Валентин Миколайович	Затверджений план заходів	
2	№713 «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків» Автор: Петелицький Михайло Миколайович	№08/КО-1134(п) від 09.02.2016 Пантелеєв Петро Олександрович Спасибко Олександр Валерійович	Затверджено скоригований план заходів Залучено автора до розробки скоригованого плану заходів	
3	№ 1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський» Автор: Юренєв Микита Дмитрович	№08/КО-1342 від 10.02.2016 Спасибко Олександр Валерійович	Затверджений план заходів	30.10.2018, протокол №23/85
4	№ 2251 «Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці» Автор: Тищенко Віра Михайлівна	№08/КО-3474(п) від 22.03.2016 Непоп В'ячеслав Іванович	Затверджений план заходів	15.05.2018, протокол №12/74
5	№ 6972 «Вирішити питання знесення незаконної споруди-каплиці УПЦ МП-Десятинного чоловічого монастиря Пресвятої Богородиці на території Національного музея історії України(далі НМІУ)» Автор: Толпига Вячеслав Сергійович	№08/КО-486(п) Непоп В'ячеслав Іванович		09.02.2018, протокол №4/66

№ з/п	Номер, назва, автор петиції	№ доручення, відповідальний заступник	План заходів, залучення автора	Заслуховування звітів на засіданнях ПК (дата, номер протоколу)
6	№7488 «ТРЕБУЮ срочного решения экологической катастрофы на территории «нижнего каскада» Совских прудов!» Автор: Гончаров Руслан Володимирович	№08/КО-1284(п) від 16.03.2018 Пантелеєв Петро Олександрович Спасибко Олександр Валерійович		10.04.2018, протокол №9/71
7	№7218 «Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку «Крістерова гірка», що у Подільському районі, поки ще не пізно Автор: Тодоренко Дмитро Петрович	№08/КО-1621(п) від 02.04.2018 Пантелеєв Петро Олександрович Непоп В'ячеслав Іванович		10.04.2018, протокол №9/71
8	№7430 Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака» Автор: Романенко Євген Ігорович	№№08/КО-2204 (п) від 03.05.2018 Спасибко Олександр Валерійович Пантелеєв Петро Олександрович	Затверджено план заходів Залучено автора до розробки плану заходів	25.05.2018, протокол №13/75 30.10.2018, протокол №23/85

п. 1.1

Направлення на розгляд (підтвердити).

№ петиції

517

Назва петиції

Зробити Київ дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян

Зібрано підписів 10039 з 10000

Дата створення 10-11-2015

Дата модерації 11-11-2015

Дата завершення підписання 09-02-2016

Опис петиції (що потрібно зробити та чому)

Звертаємось до мера столиці Віталію Кличко від імені громадськості!

Якщо ми хочемо перетворити Київ на європейську столицю, то маємо думати не лише про себе! Київ має бути зручним та комфортним для пересування для всіх без винятку, включаючи людей з обмеженнями в пересуванні. І мова йде не лише про людей з інвалідністю, яких в столиці проживає більше 150 тисяч. Ми говоримо про людей на інвалідних візках, похилого віку, тих, хто має тимчасові проблеми зі здоров'ям та про батьків з дітьми на візках.

В столиці не дотримуються жодні норми щодо обладнання місць громадського користування, в тому числі громадський транспорт, лікарні, аптеки, магазини та інше для людей з обмеженнями в пересуванні.

Такий стан речей в столиці протирічить Конституції України, у якій зазначено, що усі люди є рівні в правах і мають мати однаковий доступ до громадських споруд, а також Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» від березня 1991 року, який передбачає доступність всіх верств населення до громадських будівель Це порушує Конвенцію ООН про права людей з інвалідністю, яку Україна ратифікувала в 2009 році і в якій також йде мова про доступність. Також існують місцеві норми ДБН В.2.3-17:2006 «Доступність будівель для маломобільних груп населення», яких також не дотримуються ані місцева влада, ані будівельні компанії та власники будівель.

Ми закликаємо вжити відповідних заходів та перетворити Київ на європейську столицю, а саме зробити місцеве середовище дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян:

- провести реконструкцію та обладнати відповідно до норм місця загального користування та забезпечити наявність пандусів та з'їздів,
- запровадити жорсткі норми, щодо нових об'єктів (житлові будинки, супермаркети, навчальні заклади, вокзали, доступ до них та інше) та встановити контроль за їх дотриманням,
- залучити до розробки нових архітектурних споруд громадськість та архітекторів, які зможуть враховувати дотримання нормам безбар'єрності.

Київська міська рада
30.12.2015 № 08/КО-13099(п)

2.

Європейська столиця – це комфортна столиця для всіх!

Громадська організація «Підмога.інфо»

ПІБ Вікторія Онищенко
Поштовий індекс
Населений пункт Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс
eMail

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Прокопіву В.В.- відп.
Гелевею О.І.
Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в порядку, визначеному рішенням Київради від 08.10.2015 № 103/2006 підтриману петицію "Щодо проведення реконструкції та обладнання будівель пандусами та з'їздами для маломобільних верств населення".

Бондаренку В.В.
Кулаківському В.А. - Контроль!

П.ПАНТЕЛЕЄВ

30 грудня 2015 р.
№ 08/КО-13099(п) (001-01)

1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 11 червня 2015 року N 625/1489

Про забезпечення обов'язкового обладнання пандусами об'єктів соціальної інфраструктури обслуговування населення м. Києва

Відповідно до статті 49 Конституції України, статті 32 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 N 863 "Про затвердження Програми забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів житлового та господарського призначення" та з метою забезпечення захисту, соціальної реабілітації та максимальної адаптації до суспільного життя осіб із обмеженими фізичними можливостями Київська міська рада **вирішила**:

1. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям:

1.1 Забезпечити обов'язкове обладнання пандусами об'єктів соціальної інфраструктури обслуговування населення м. Києва.

1.2 До 01 серпня 2015 року надати попередню узагальнену інформацію про стан виконання та результати обладнання пандусами об'єктів соціальної інфраструктури обслуговування населення м. Києва до постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

14.01.16 № 055-342

На вх. №055/103 від 12.01.16
на вих. 08/281-21

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Київської міської ради VIII скликання
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано Ваше доручення стосовно розгляду петиції «Щодо проведення реконструкції та обладнання будівель пандусами та заїздами для маломобільних верств населення» щодо врахування Департаментом при підготовці вихідних даних на проектування вимог державних будівельних норм, за результатом опрацювання та в межах компетенції інформуємо.

Департаментом в містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки постійно регламентуються вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями:

- розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;
- передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями;
- передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення, тощо;
- влаштування пандусів та вхідних площадок виконати поза межами червоної лінії та в межах землекористування (в разі необхідності виконати за рахунок внутрішнього простору будинку).

Слід зауважити, що для забезпечення створення сприятливих умов життєдіяльності осіб з обмеженими фізичними можливостями в місті Києві запроваджено відповідну систему проектування і будівництва об'єктів містобудування, яка передбачає дотримання нормативних вимог з врахуванням потреб інвалідів та інших маломобільних груп населення.

Державними будівельними нормами встановлено чіткі вимоги щодо створення сприятливих умов життєдіяльності осіб з обмеженими фізичними

можливостями які, зокрема, визначені ДБН В 2.2-17-2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (набрав чинності з 01.05.2007), ДБН В 2.2-18-2006 «Заходи соціального захисту населення», «Збірник законодавчих та нормативних документів щодо безперешкодного доступу маломобільних груп населення до об'єктів житлового та цивільного призначення» (розробник ВАТ «Український зональний науково-дослідний проектний інститут по цивільному будівництву «КиївЗНДІЕП») тощо.

Також повідомляємо, Департаментом було розроблено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Комплексної програми реалізації містобудівної політики на 2016-2018 роки» одним із розділом цієї програми заплановано відпрацювання заходів зі створення безбар'єрного середовища, в короткостроковій перспективі в центральній частині міста. Ці заходи включають в себе як розробку концептуальних рішень, так і конкретних проектів з реконструкції тротуарів та доріг, облаштування пандусів в громадських спорудах, влаштування додаткових наземних пішохідних переходів, установку спеціальних світлофорів, обладнаних звуковим обладнанням, створення спеціальної навігації для маломобільних груп населення, інші. Всі ці заходи мають бути створені з урахуванням принципів універсального дизайну та враховувати потреби всіх верств населення в незалежності від віку, статі та особливостей мобільності.

Зауважуємо, для вирішення цих болючих для міста питань потрібно оновити склад комітету забезпечення доступності інвалідів та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, який останнє було затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2014 №139 «Про деякі питання створення сприятливих умов для життєдіяльності осіб з обмеженими фізичними можливостями», та активізувати роботу комітетів при районних в місті Києві державних адміністраціях.

Нагадуємо, питання та відповідальність пов'язані з дообладнанням існуючих об'єктів громадського призначення (торговельні центри, магазини, громадські будинки та ін.) спеціальними типологічними вузлами з інженерно-технічним обладнанням та пристроями для забезпечення безперешкодного пересування та користування особами з обмеженими фізичними можливостями, а також окремими автостоянками для інвалідів покладанні на власників або балансоутримувачів будівель та споруд, районних в місті Києві державних адміністрацій і КК «Київавтодор».

З повагою

В.о. директора Г. Бондар

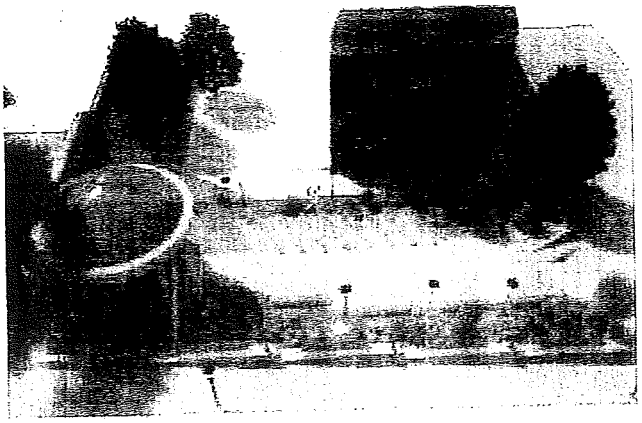
Линник 278 80 65

8

п. 1.2

№ петиції	**7430**
Назва петиції	Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака.
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Звертаємося до Київської міської ради, Київської міської адміністрації та її очільника столиці Віталія Кличка з проханням підтримати ініціативу громадськості про надання земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік у Подільському районі столиці (№ ділянки 85:373:009) статусу скверу, що носитиме ім'я всесвітньо відомого оперного співака, Героя України Василя Сліпака. З метою вшанування пам'яті Героя України, кавалера ордена «Золота Зірка» оперного співака Василя Сліпака, який героїчно загинув на Сході країни, боронячи нашу державу із зброєю в руках від російського агресора, Громадська спілка «Творче патріотичне об'єднання «Музичний батальйон» за підтримки жителів Києва та державних і культурних діячів нашої країни виступили з ініціативою створення у центрі столиці України місті Києві, на Андріївському узвозі, культурно-мистецького скверу, що носитиме його ім'я. 16 вересня 2017 р. відбулось урочисте закладення пам'ятного каменю на місці майбутнього скверу на розі вулиць Андріївський узвіз і Боричів Тік, неподалік від місця колишнього проживання українського героя. Передбачається, що культурно-мистецький сквер стане майданчиком в історичному центрі Києва, на якому збиратимуться і пропагуватимуть українську культуру митці, громадські діячі, звучатиме українська пісня і українське поетичне слово, виставлятимуться твори професійних та аматорських художників і скульпторів, проводитимуться дитячі мистецькі та музичні конкурси тощо. Ідею облаштування скверу у центрі міста Києва підтримали також депутати Верховної ради України та депутати Київської міської ради, які винесли питання надання земельній ділянці Андріївський Узвіз, 33/6 (№ ділянки 85:373:009) статусу скверу на розгляд у сесійній залі Київської міської ради. Підготовлено перший громадський проект дизайну облаштування культурно-мистецького скверу імені Василя Сліпака.
Зібрано підписів	10086 з 10000
Дата створення	06.02.2018
Дата модерації	06.02.2018
Дата завершення голосування	07.05.2018

Завантажене фото



ПІБ	ЄВГЕН ІГОРОВИЧ РОМАНЕНКО
Поштовий індекс	04070
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	

eMail

Посилання на facebook

Київський міський голова

Спасибку О.В.
Пантелеєву П.О.
Резнікову О.Ю.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 07.05.2018

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Мусі В.В.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 10.05.2018

Верес Л.І.

Прошу опрацювати пропозиції та підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Термін : 17.05.2018

Хацевичу І.М.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

3 травня 2018 р.
№ 08/КО-2204 (п)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

08.10.2018 № 08/2174
на № 08/10/2284 від 08.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Відповідно до вимог Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 (зі змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 233/233 та від 09.02.2017 № 817/1821) та на виконання доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 06.07.2018 № 08/КО-2204 (п) щодо опрацювання питань, порушених у підтриманій електронній петиції № 7430 «Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака», надсилаємо затверджений 03.10.2018 план заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 06.02.2018 № 7430 питання.

Додаток: копія плану заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 06.02.2018 № 7430 питання на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови О. Спасибко

Оленич
Олещенко 279 74 12

Київська міська рада
08.10.2018 № 08/18180

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський міський голова
_____ В.В.Кличко
«03» 10 2018 року

План заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 06.02.2018 № 7430 питання

Вимога з петиції	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуваний результат
«Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статус Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака»	Запропонувати ТОВ «ФІРМА «СУЛА» розірвати договір оренди земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:85:373:0009 площею 0,0585 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва	Департамент земельних ресурсів	Протягом III-IV кварталів 2018 року	Лист від Департаменту земельних ресурсів до ТОВ «ФІРМА «СУЛА»
	Вжити заходи щодо реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:85:373:0009 відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"	Департамент земельних ресурсів	Протягом III-IV кварталів 2018 року	Реєстрація права комунальної власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
	Провести обстеження земельної ділянки на наявність тимчасових споруд	Департамент міського благоустрою	Протягом III-IV кварталів 2018 року	Складання відповідного акту спеціалістами Департаменту міського благоустрою
	Провести обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:373:0009 в порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві	Департамент земельних ресурсів	Протягом III-IV кварталів 2018 року	Складання акту обстеження земельної ділянки спеціалістами Департаменту земельних ресурсів
	У разі отримання відмови ТОВ «ФІРМА «СУЛА», вжити заходів для розірвання договору оренди земельної ділянки № 85-6-000263 в односторонньому порядку	Київська міська рада, Департамент земельних ресурсів	Протягом IV кварталу 2018 року-I кварталу 2019 року	Рішення Київської міської ради про розірвання договору оренди або рішення суду

	Подати клопотання щодо надання дозволу на розроблення документації землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування зеленої зони загального користування (скверу)	КО "КИЇВЗЕЛЕНБУД",	після розірвання договору оренди земельної ділянки (у разі отримання згоди ТОВ «ФІРМА «СУЛА» на розірвання договору оренди невідкладно після надання згоди)	Реєстрація приймальнею Київської міської ради із земельних питань клопотання щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою
	Надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування зеленої зони загального користування (скверу)	Київська міська рада	після подання клопотання щодо надання дозволу на розроблення документації землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою
	Проектування вести з урахуванням існуючої містобудівної документації, нормативно-правових актів, правил, національних (державних) стандартів	КО "КИЇВЗЕЛЕНБУД", Департамент містобудування та архітектури, Департамент культури	після отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою	Розроблена та погоджена в установленому порядку документація із землеустрою
	Погодження документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування зеленої зони загального користування (скверу)	Департамент містобудування та архітектури, Департамент культури	після отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою	
	Надання земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва для обслуговування зеленої зони загального користування (скверу)	Київська міська рада, Департамент земельних ресурсів	після погодження документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подання заяви дозвільного характеру щодо надання земельної ділянки	Рішення Київської міської ради падання земельної ділянки у постійне користування

	Реєтрація права постійного користування земельною ділянкою площею 0,0585 га з кадастровим номером 8000000000:85:373:0009	Департамент земельних ресурсів	після прийняття Київською міською радою рішення про затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки у постійне користування	Реєстрація права постійного користування земельною ділянкою у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
		Управління екології та природних ресурсів	після прийняття Київською міською радою рішення про затвердження документації із землеустрою та зміни категорії земель	Рішення Київської міської ради про несення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на період до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

	Вжити організаційно-правових заходів щодо розгляду питання найменування скверу, який буде створений, іменем Василя Сліпака	Департамент суспільних комунікацій	після прийняття Київською міською радою рішення про внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, відведення земельної ділянки в установленому порядку та реєстрації речових прав на неї	Реалізація ініціативи жителів міста Києва та громадської спілки «Творче патріотичне об'єднання «Музичний батальйон», задоволення суспільної потреби у створенні скверу на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва. Вшанування пам'яті Героя України, Кавалера ордена «Золота Зірка» оперного співака Василя Сліпака, який героїчно загинув на Сході країни, боронячи нашу державу від російського агресора

Заступник голови О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів П. Оленич

Автор петиції, заслужений артист України, член громадської спілки "Творче патріотичне об'єднання "Музичний батальйон" Є. Романенко 18.09.2018

Оленич П.С.

Олещенко Р.М. 279 74 12

питання 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

17.01.2019 № 225-КР-138
на №_____від_____

Головам постійних комісій
Київської міської ради

Шановні колеги!

Відповідно до пункту 3 розпорядження Київського міського голови від 20.11.2018 № 795 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік», прошу при формуванні плану роботи очолюваної Вами постійної комісії розглянути та врахувати зведений план роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), направлений до Київської міської ради листом від 28.12.2018 № 009-1283 (доручення від 08.01.2019 № 08/164).

Додаток: на 15 арк. в 1-му прим.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Павлов
Гапоненко 207 71 10

вх. № 08/164/1
від 17.01.2019

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Головам постійних комісій
Київської міської ради

Відповідно до п.3 розпорядження від 20.11.2018 №795 надсилається лист апарату Київської міської державної адміністрації до розгляду та подальшого врахування в роботі.

Дикій К.В.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Павлову Ю.С.
Чумаченко А.В.

В.ПРОКОПІВ

8 січня 2019 р.
№ 08/164

10.01.2019
17:46

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання розпорядження Київського міського голови від 20 листопада 2018 року № 795 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік» апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надсилає зведений план роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік проектів рішень Київської міської ради.

Додаток: 26 арк. 1 прим.

З повагою

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Ніколаєв
Зарінчук 202-74-72

ЗВЕДЕНИЙ ПЛАН РОБОТИ
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
із підготовки та винесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради
VIII-го скликання на 2019 рік проектів рішень Київської міської ради

№ з/п	Назва проекту рішення	Період розробки проекту рішення відповідним структурним підрозділом	Відповідальний за підготовку проекту рішення від виконавчого органу Київради (КМДА)	Дата подання до секретаріату Київради	Назва постійної комісії Київради, яка даватиме свій висновок щодо проекту
1.	Про внесення змін до положення комунальної установи «Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій»	20 січня 2019 року	Департамент охорони культурної спадщини	20 січня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
2.	Про внесення змін до статутів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва у сфері культури	Січень 2019 року	Департаменту культури	20 січня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

3.	Про утворення інклюзивно-ресурсних центрів	Січень-лютий 2019 року	Департамент освіти і науки	Січень-лютий 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
4.	Про затвердження Положення про конкурс на посаду керівника закладу дошкільної, загальної середньої та позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва	Січень-лютий 2019 року	Департамент освіти і науки	Січень-лютий 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
5.	Про затвердження ліквідаційного балансу Централізованої бухгалтерії професійно-технічних училищ	Січень-лютий 2019 року	Департамент освіти і науки	Січень-лютий 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
6.	Про затвердження Комплексної міської цільової програми сприяння розвитку підприємництву, промисловості та споживчому ринку на 2019-2022 роки	Січень-лютий 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва; Заступник директора Департаменту – начальник управління регуляторної політики та підприємництва	Січень-лютий 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

7.	Про внесення змін до Положення про персональні стипендії Київської міської ради в галузі освіти для обдарованих дітей міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 207/7544	Січень-березень 2019 року	Департамент освіти і науки	Січень-березень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
8.	Про затвердження звітів за 2018 рік про результати проведення моніторингу виконання Плану заходів на 2016-2018 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року та з оцінки результативності реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Лютий 2019 року	Департамент економіки та інвестицій	Лютий 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
9.	Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Києва»	Лютий-березень 2019 року	Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	01 березня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, комісія (відповідно до сфери діяльності особи (організації)

10.	Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.12.207 № 1042/1049 (в частині капітальних видатків на 2019 рік)	Березень 2019 року	Департамент економіки та інвестицій	Березень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
11.	Про внесення змін до рішення Київради «Про бюджет міста Києва на 2019 рік»	Березень 2019 року	Департамент фінансів	Березень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
12.	Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року № 623/783 «Про затвердження Типового положення про комунальний театрально-видовищний заклад культури»	Квітень 2019 року	Департамент культури	10 квітня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
13.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04 листопада 2010 року № 220/5032 «Про затвердження цільової програми «Питна вода міста Києва на 2011-2020 роки»	Травень 2019 року	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	Травень 2019 року	Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-

					енергетичного комплексу
14.	Про затвердження напрямків смарт-спеціалізації для міста Києва, як основи для розроблення Стратегії розвитку міста Києва на 2021-2027 роки	Червень 2019 року	Департамент економіки та інвестицій	Червень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
15.	Про деякі питання управління підприємствами, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва	Червень 2019 року	Департамент економіки та інвестицій	Червень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
16.	Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження педагогічних працівників м. Києва Премією Верховної Ради України	Червень-липень 2019 року	Департамент освіти і науки	Червень-липень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

17.	Про затвердження списку стипендіатів Київської міської ради в галузі освіти для обдарованих дітей міста Києва	Липень 2019 року	Департамент освіти і науки	Липень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
18.	Про внесення змін до рішення Київради «Про бюджет міста Києва на 2019 рік»	Серпень 2019 року	Департамент фінансів	Серпень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
19.	Про внесення змін до Міської цільової програми протидії епідемії ВІЛ-інфекції на 2017-2021 роки	Серпень 2019 року	Департамент охорони здоров'я	Серпень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту
20.	Про внесення змін до Міської цільової програми протидії захворюванню на туберкульоз на 2017-2021 роки	Вересень 2019 року	Департамент охорони здоров'я	Вересень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

21.	Про затвердження змін до статуту комунального некомерційного підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Освітня агенція м. Києва»	Вересень-жовтень 2019 року	Департамент освіти і науки	Вересень-жовтень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
22.	Про затвердження мережі закладів культури міста Києва	Жовтень 2019 року	Департамент культури	20 жовтня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
23.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 198/7535 «Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»	Жовтень 2019 року	Департамент освіти і науки	Жовтень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
24.	Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.12.207 № 1042/1049 (в частині 2020 року)	Листопад 2019 року	Департамент економіки та інвестицій	Листопад 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

25.	Про затвердження Міської цільової програми «Здоров'я киян» на 2020-2024 роки»	Листопад 2019 року	Департамент охорони здоров'я	Листопад 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту
26.	Про бюджет міста Києва на 2020 рік	Листопад 2019 року	Департамент фінансів	Листопад 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
27.	Про внесення змін до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232	Грудень 2019 року	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	Грудень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу; Постійна комісія Київської міської ради з питань
28.	Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради	І квартал 2019 року	Департамент інформаційно-комунікаційних технологій	І квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку

					та реклами
29.	Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради	І квартал 2019 року	Департамент транспортної інфраструктури	І квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
30.	Про безоплатне прийняття до комунальної власності ділянок автомобільних доріг загального користування державного значення	І квартал 2019 року	Департамент транспортної інфраструктури	І квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
31.	Про затвердження Правил користування Київським метрополітеном	І квартал 2019 року	Департамент транспортної інфраструктури КП «Київський метрополітен»	І квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
32.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»	І квартал 2019 року	Департамент транспортної інфраструктури КП «Київський метрополітен»	І квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
33.	Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста	І квартал 2019 року	Департамент транспортної інфраструктури	І квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань

	Києва до комунальної власності територіальної громади міста Слов'янськ Донецької області				транспорту, зв'язку та реклами
34.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл»	II квартал 2019 року	Департамент молоді та спорту	30 травня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту; Постійна комісія Київської міської ради з питань власності; Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
35.	Про реорганізацію Дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта»	II квартал 2019 року	Департамент молоді та спорту	30 червня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту; Постійна комісія Київської міської ради з питань власності;

					Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
36.	Про затвердження Статуту Централізованої бухгалтерії дитячо-юнацьких спортивних шкіл	II квартал 2019 року	Департамент молоді та спорту	30 червня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту; Постійна комісія Київської міської ради з питань власності; Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
37.	Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051	II квартал 2019 року	Департамент транспортної інфраструктури, КП «Центр організації дорожнього руху»	II квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

38.	Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»	II квартал 2019 року	Департамент транспортної інфраструктури, КП «Київтранспарксервіс»	II квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
39.	Про внесення змін до Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 05 липня 2018 року № 1195/5259	II квартал 2019 року	Департамент інформаційно-комунікаційних технологій	II квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
40.	Про затвердження статутів дитячо-юнацьких спортивних шкіл у новій редакції	III квартал 2019 року	Департамент молоді та спорту	30 липня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
41.	Про затвердження Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс»	III квартал 2019 року	Департамент молоді та спорту	30 липня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
42.	Про затвердження статутів шкіл вищої спортивної майстерності	III квартал 2019 року	Департамент молоді та спорту	30 серпня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань

					бюджету та соціально-економічного розвитку
43.	Про надання згоди щодо прийняття до комунальної власності статутного капіталу від Громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна»	III квартал 2019 року	Департамент молоді та спорту	30 серпня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
44.	Про затвердження статутів дитячо-юнацьких спортивних шкіл у новій редакції	III квартал 2019 року	Департамент молоді та спорту	30 серпня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
45.	Про затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах	III квартал 2019 року	Департамент молоді та спорту	30 вересня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
46.	Про затвердження Положення про інформаційну систему «Муніципальний Реєстр»	III квартал 2019 року	Департамент інформаційно-комунікаційних технологій	III квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

47.	Про затвердження схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві	II півріччя 2019 року	Департамент містобудування та архітектури	II півріччя 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
48.	Про затвердження детальних планів територій	II півріччя 2019 року	Департамент містобудування та архітектури	II півріччя 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
49.	Про питання, пов'язані з продажем земельних ділянок та проведенням земельних торгів	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
50.	Про передачу (надання) земельних ділянок у власність та користування	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
51.	Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок, щодо відмови у передачі земельних ділянок	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та

					землекористування
52.	Про поновлення, внесення змін та доповнень до договорів оренди земельних ділянок	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
53.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом офісного комплексу з апартаментами та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 10 у Шевченківському районі	Протягом 2019 року	Департамент економіки та інвестицій	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
54.	Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі	Протягом 2019 року	Департамент економіки та інвестицій	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
55.	Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі	Протягом 2019 року	Департамент економіки та інвестицій	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

56.	Про списання основних засобів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
57.	Про списання основних засобів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «АК «Київводоканал»	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
58.	Про демонтаж та списання основних засобів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «АК «Київводоканал»	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
59.	Про демонтаж та списання основних засобів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Київгаз»	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

60.	Про демонтаж та списання шляхом ліквідації основних засобів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва (будівлі та споруди)	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
61.	Про передачу у безоплатне користування (позичку) об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
62.	Про передачу об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва до сфери управління центральних органів виконавчої влади, судових та правоохоронних органів	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
63.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 «Про затвердження положення про оренду майна територіальної громади м. Києва»	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

64.	Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 “Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
65.	Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»	Протягом 2019 року	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
66.	Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб’єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

67.	Про обмеження реалізації (продажу) та вживання тютюнових виробів у місті Києві	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
68.	Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 18 вересня 2018 року № 246/246 «Про заходи щодо впорядкування тютюнопаління в місті Києві»	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
69.	Про затвердження механізму фінансової підтримки для виробництва інноваційної продукції промисловими підприємствами	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
70.	Про затвердження механізму надання фінансової підтримки для виробництва експортоорієнтованої та імпортозамінюючої промислової продукції	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

71.	Про затвердження механізму страхової підтримки промисловим підприємствами м. Києва	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
72.	Про створення структурного підрозділу у виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань захисту прав споживачів	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
73.	Про внесення змін до міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в м. Києві «Безпечна столиця» на 2019-2021 роки	Протягом 2019 року	Управління з питань взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції
74.	Про створення єдиної інформаційної системи з ведення обліку посвідчень членів громадських формувань з охорони громадського порядку і державного кордону, які діють на території міста Києва	Протягом 2019 року	Управління з питань взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання

			адміністрації)		корупції
75.	Про внесення змін до Правила розміщення рекламних засобів у місті Києві, Зонування розміщення рекламних засобів у місті Києві та Класифікатора типових рекламних засобів, затверджених від рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 223/2445 «Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві»	Протягом 2019 року	Управління з питань реклами	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
76.	Про внесення змін до Порядку розміщення вивісок у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 224/2446 «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві»	Протягом 2019 року	Управління з питань реклами	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
77.	Про утворення закладів дошкільної, загальної середньої та позашкільної освіти	Протягом 2019 року (за необхідності)	Департамент освіти і науки	Протягом 2019 року (за необхідності)	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

78.	Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.12.207 № 1042/1049 (в частині капітальних видатків на 2019 рік)	Протягом 2019 року (за необхідності)	Департамент економіки та інвестицій	Протягом 2019 року (за необхідності)	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
79.	Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва	Протягом 2019 року (за необхідності)	Департамент міського благоустрою	Протягом 2019 року (за необхідності)	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
80.	Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів у місті Києві	Протягом 2019 року (за необхідності)	Департамент міського благоустрою	Протягом 2019 року (за необхідності)	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

81.	Про визначення Порядку організації та проведення недержавних масових громадських заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного характеру у місті Києві	Протягом 2019 року (за необхідності)	Заступник згідно розподілу обов'язків; Департамент суспільних комунікацій	Протягом 2019 року (за необхідності)	Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків
82.	Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Почесною грамотою (Грамотою) Верховної Ради України особи (організації)	Протягом 2019 року (по мірі надходження нагородних матеріалів)	Управління по роботі з персоналом апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент відповідно до сфери діяльності особи (організації)	Протягом 2019 року (по мірі надходження нагородних матеріалів)	Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, комісія (відповідно до сфери діяльності особи (організації)
83.	Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»	Підготовлено та погоджується в структурних підрозділах КМДА	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

84.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі	Підготовлено та погоджується в структурних підрозділах КМДА	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
85.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового будинку на бульв. Перова, 3-а у Дніпровському районі	Підготовлено та погоджується в структурних підрозділах КМДА	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
86.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі	Підготовлено та погоджується в структурних підрозділах КМДА	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
87.	Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві	Розпочато процедуру повторного погодження	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
88.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському	Підготовлено та зареєстровано в Київраді	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань власності;

	районі	(від 12.09.2018 № 08/231-2824/ПР)			Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту; Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
89.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Алли Горської, 6 у Шевченківському районі	Підготовлено та зареєстровано в Київраді (від 04.12.2015 № 08/231-15/ПР)	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
90.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі	Підготовлено та зареєстровано в Київраді (від 18.11.2016 № 08/231-4662/ПР)	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

91.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплектом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі»	Підготовлено та зареєстровано в Київраді (від 26.07.2017 № 08/231-1690/ПР)	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

25 травня 2017 р.
№ 08/9428

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

24.05.2016 № 08/246-66

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо заборони будівництва багатоповерхового будинку в Центральному історичному ареалі міста Києва по вул. Олеся Гончара, 55-б, біля скверу ім. Чкалова від 19.05.2017 №08/КО-5345.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 29.03.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-3456. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 27.04.2017.

Однак, за результатами перевірки було виявлено невідповідність поданих документів вимогам законодавства та Порядку і повернуто місцеву ініціативу ініціативній групі з зазначенням причин повернення та можливості повторного подання доопрацьованих документів (вихідний лист від 10.05.2017 №225-СК-1550).

Варто зазначити, що однією із причин повернення документів було те, що значна кількість підписних листів не містили інформацію про суть питання, яке порушувалось місцевою ініціативою, що ставило під сумнів ознайомлення кожного члена територіальної громади міста Києва, якому пропонувалось підписати підписний лист, з питанням, яке ініціювалось в порядку місцевої ініціативи.

Повторно подану місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції щодо заборони будівництва багатоповерхового будинку в Центральному історичному ареалі міста Києва по вул. Олеся Гончара, 55-б, біля скверу ім. Чкалова.

Для реалізації даного питання, ініціативною групою запропоновано прийняти Київською міською радою рішення щодо припинення та заборони будівельних робіт на об'єкті по вул. Олеся Гончара, 55-б, які, на думку ініціативної групи, не відповідають вимогам законодавства. А також скасувати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі, які надані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.09.2016 року.

На підтримку даної пропозиції зібрано 1200 підписів із необхідних 1000, при цьому з них тільки 1038 підписів оформлено в установленому порядку.

Також виявлено, що підписні листи лишилися ті самі, що й в попередньому пакеті документів, але із додрукованою на зворотному боці інформацією про суть питання місцевої ініціативи та із підписами членів ініціативної групи.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, із зауваженнями щодо методу виправлення оформлених підписних листів.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи, підписні листи (оригінали) та інформаційно-аналітичні матеріали місцевої ініціативи (копії) на 95 арк.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

від ініціативної групи:

1.Власенко Лариса Іванівна
адреса:

2. Петрушин Руслан Ігорович
адреса:

3. Сингаївський Сергій Петрович
адреса:

4. Коляденко Ольга Петрівна
адреса:

5. Вовченко Вікторія Олександрівна
адреса:

Заява
(повторна)

Відповідно до пункту 3.6, 3.11 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання на 1 аркушах.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 23 аркушах;

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи (у разі необхідності), на 10 аркушах.

Член ініціативної групи	(підпис)	Сингаївський С. П. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Власенко Л. І. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Вовченко В. О.

Член ініціативної групи	(підпис)	Хоменко О.П. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Ратушняк Р.З. (прізвище та ініціали)

м. Київ

19 травня 2017р.

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

1.Зупинити будівельні роботи на об'єкті по вул.Олеся Гончара, 55-б, м.Київ, які не відповідають вимогам законодавства.

2. Заборонити будівництва на земельній ділянці за адресою: вул. Олеся Гончара,55-б, м.Київ.

3.Скасувати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул.Олеся Гончара, 55-б, у Шевченківському районі м.Києва, які надані Департаментом містобудування та архітектури 05.09.2016.

(суть пропозиції)

Член ініціативної групи	(підпис)	Петрушина Т.Г. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Сингаївський С.П. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Вовченко В.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Власенко М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Хилденко С.П. (прізвище та ініціали)

27 квітня 2017р.	м. Київ

Інформаційна довідка щодо будівництва за адресою: вул.О.Гончара, 55б, м.Київ

Згідно із листом Департаменту культури Київської міської ради (КМДА) від 09.03.2017 № 060-1662 будинок колишнього Київського технічного товариства на вул.О.Гончара,55-б, рішеннями виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 21.01.1986 № 49 та від 05.09.77 № 1332, охоронний № 109, занесений до переліку пам'яток архітектури та історії місцевого значення.

Згідно рішенню Київської міської ради від 12.02.2004 № 43/1253 Інституту геологічних наук Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд була надана земельна ділянка, площею 0,3265 га, про що виданий державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 26.08.2004, зареєстрований в книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю № 01-9-00001.

Проектна документація була розроблена МПП «Творча майстерня «Вісак» та затверджена Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 20.10.2005, № 07-8961.

01.11.2006 Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) виданий **дозвіл на виконання будівельних робіт** із будівництва офісного центру.

Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві дозвіл перереєстрований 02.02.2009 за № 1134-Шв/Р.

Згідно з даними, зазначеними в дозволі він виданий на виконання будівельних робіт по будівництву офісного центру за адресою: вул. Гончара,55-б, у Шевченківському районі м. Києва. Строк закінчення будівельно-монтажних робіт і введення в експлуатацію – 02.02.2010, тому термін дії дозволу відповідно до 02.02.2010. В кінці бланка дозволу є штамп про продовження до 18.02.2011. Прізвище посадової особи на штампі щодо продовження не вказана, не завірена печаткою.

Таким чином, дія дозволу на виконання будівельних робіт на вул.Гончара, 55-б, м.Київ, була закінчена 18.02.2011.

Зазначений факт також підтверджується листом Департаменту ДАБІ у місті Києві від 30.03.2017 № 10126-20/3005/10 .

До теперішнього часу у відповідному єдиному реєстрі дані про який-небудь дозвіл на виконання будівельних робіт по вул. Гончара,55-б, у Києві, не внесені.

З 12.03.2011 року набрав чинності Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

У частини 8 Прикінцевих положень передбачалося, що до завершення будівництва є чинними лише дозволи на виконання будівельних робіт, отримані до набрання чинності цим Законом, .

Але, як зазначалося вище, на момент прийняття цього Закону вже не було чинного дозволу на виконання будівельних робіт на об'єкті по вул. О. Гончара, 55-б, у Києві.

У зв'язку з цим для продовження будівництва необхідно було отримати новий дозвіл. А перед цим - вихідні дані (ч. 5 статті 26), складовою яких є містобудівні умови та обмеження.

Крім того Законом передбачалося, що забудовник повинен укласти з органом місцевого самоврядування договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту (стаття 40).

Відповідно до ч. 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану

території, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Незважаючи на відсутність дозволу на виконання будівельних робіт, будівельні роботи у 2017 році виконувалися.

Також, ігноруючи відсутність діючого дозволу на виконання будівельних робіт, Державна архітектурно-будівельна інспекція України неодноразово реєструвала повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт з будівництва офісного центру: № ІУ 120151460528 (змінено особу, відповідальну за проведення авторського нагляду МПП «Тектон», на головного архітектора проекту Вакулу О.Г.); № ІУ 120151180668 (змінено генерального, особа відповідальна за виконання будівельних робіт - головний будівельник Федович Я.В., технічний нагляд - ТОВ «ДК «Базис», інженер технічного нагляду – Гальский С.В.); № ІУ 120162770812, жовтень 2012 (змінено генерального підрядника на ТОВ «Моноліт Будсервіс», особа відповідальна за виконання будівельних робіт - головний будівельник Брижак Р.О., технічний нагляд - ТОВ «ДК «Базис», інженер технічного нагляду – Валотка В., проведення авторського нагляду - ТОВ «Бюро проектів», головний архітектор проекту – Охтеня І.В.).

Щодо незаконного будівництва, то 24.02.2017 складалися: протоколи про порушення у сфері містобудівної діяльності, протокол про адміністративне правопорушення, видані приписи: про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил; про припинення будівництва.

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

ПРОТОКОЛ
про адміністративне правопорушення

24.02.2017 (дата складання протоколу) м. Київ (місце складання протоколу)

Мною, *головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Близнюком Леонідом Леонідовичем .*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)

у присутності *посадової особи ТОВ «Моноліт Будсервіс» Брижака Романа Олександровича*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та статей 254, 255 та 256 Кодексу України про адміністративні правопорушення складено цей протокол стосовно

посадової особи – Брижака Романа Олександровича
(прізвище, ім'я, по батькові особи, яка притягається до адміністративної відповідальності)

1. Дата народження [redacted] *року*
2. Місце народження [redacted]
3. Місце проживання [redacted]
4. Місце роботи (навчання) *ТОВ «Моноліт Будсервіс»*
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу, *паспорт* серія [redacted] № [redacted]

виданий _____

7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) *3090919853*
8. Інші відомості _____

про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної на
(планової/позапланової)

«Будівництво офісного центру на вул. Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва»
(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) *ТОВ «Моноліт Будсервіс», директор Степанов С.О.*
(найменування будівельної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)

2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) *інженер тех[illegible]ого нагляду Валотка Владас[illegible] наказ на призначення № 03-Г від 20.09.2016.*

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону осо[illegible]р та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення [illegible]агляду, серія та номер кваліфікаційного сер[illegible])

3. Проектна документація розроблена (за наявності) *ТОВ «ТМ «ВІС[illegible]ний архітектор проекту Назаренко О.Б.,*

(найменування проектної організації, прізвище, ім'я та по батькові к[illegible]ника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, серія та номер квалі[illegible]ертифіката)

4. Авторський нагляд здійснює (за наявності) *головний [illegible] проекту Охтея І. О., кваліфікаційний сертифікат серія АР № 002861*

(посада, прізвище, ім'я та по бать[illegible])

5 Експертиза проекту проведена (за наявності) *Служба [illegible]експертиза», начальник служби А. Кармінський.*

(найменування експертної організації, прізвище, ім'я та по б[illegible]кові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові експерта, серія та ном[illegible]кваліфікаційного сертифіката)

виявлено порушення: *на об'єкті будівництва [illegible]ною вище адресою порушено вимоги ДБН А.3.2-2-2009 «Система стан[illegible]ки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні по[illegible] а саме:*

- на території будівельного майданчика н[illegible] зони не позначені знаками небезпеки та попереджувальними написами; [illegible] порушено п. 4.17;

- будівельники не носять будівельні каски [illegible] сигнальні жилети, чим порушено п. 4.30.

- не встановлена схема руху автотранспорт[illegible]ля в'їзду на будівельний майданчик, чим порушено п. 6.2.6;

- об'єкт будівництва не забезпечений первинними [illegible]ами пожежогасіння, чим порушено п. 6.5.14.

Також, на зазначеному вище об'єкті будів[illegible]тва ведеться виконавча документація з порушеннями будівельних норм, дер[illegible]вних стандартів і правил, а саме в загальному журналі робіт на титульному [illegible]уші не зазначено початок робіт, не заповнено список інженерно-технічного [illegible]онал[illegible], не пронумеровано журнал, чим порушено п. 4.8 ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена **ч. 1 та ч. 11 ст. 96** (із застосуванням ст. 36) Кодексу України про адміністративні правопорушення (далі - КУпАП).
(частина, стаття)

Інші відомості: _____

Пояснення особи, яка притягається до адміністративної відповідальності: _____

Особі, яка притягається до адміністративної відпо... ...оз'яснено її права обов'язки, передбачені статтею 268 КУпАП (має право: зн... ...ися з матеріалами спр... давати пояснення, подавати докази, заявляти клопотання; пр... ...справи користувати... юридичною допомогою адвоката, іншого фахівця у галузі пр... ...законом має право надання правової допомоги особисто чи за дорученням ... ...виступати рідн... мовою і користуватися послугами перекладача, якщо ... ...зою, якою веде... провадження; оскаржити постанову по справі. Справа пр... ...вне правопорушення розглядається в присутності особи, яка притягається до адмін... ...тивної відповідальності. За відсутності цієї особи справу може бути розглянуто лише у ви... ...ах, коли є дані про своєчасне її сповіщення про місце і час розгляду справи і якщо від ... ...надійшло клопотання про відкладення розгляду справи), зміст частини першої статті 63 К... ...ції України (особа не несе відповідальності за відмову давати показання або пояснення ... ...членів сім'ї чи близьких родичів, коло яких визначається законом) та частини третьої ... ...10 Конституції України (в Україні гарантується вільний розвиток, використання і ... ...ст російської, інших мов національних меншин України).

...ис _____

Особі, яка притягається до адміністративної в... ...ності, повідомлено, що розгляд справи про адміністративне пр... ...ушення відбудеться о *11* год. *00* хв. "*07*" ***березня 2017*** року у приміщенні ...*артаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві*

(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)

за адресою: *01133, м. Київ, бульв. ... Українки, 26, каб. 715*

(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис особи, яка склала протокол: _____ (Близнюк Л.Л.)

Підпис особи, яка притягається до адміністративної відповідальності:

_____ (_____)

від підпису відмовився

(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Свідки правопорушення (за наявності):

1. _____ підпис _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою: _____.

2. _____ підпис _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою: _____.

Додатки (за наявності):

1. _____
2. _____
3. _____

Другий примірник протоколу отримав

_____ (дата) _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище особи, яка вчинила правопорушення)

від підпису відмовився

(у разі відмови особи в отриманні примірника робиться відмітка)

Примірник протоколу надіслано поштою: К-138 Р 0133266477353

СО-М

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ
бульвар Т. Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

09.03.2017 № 060-1662
на вх. № 060/1874 від 02.03.2017

Депутатові Київської міської ради
Балицькій О. С.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановна Ольго Станіславівно!

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацював Ваше депутатське звернення від 01.03.2017 № 08/279/08/005-603 щодо надання інформації стосовно законності виконання будівельних робіт на території біля будинку на вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва і, діючи в межах наданих повноважень, повідомляє.

Будинок Київського технічного товариства на вул. Олеся Гончара, 55-б рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний № 109 та рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05.09.77 № 1332 занесено до переліку пам'яток архітектури та історії місцевого значення. До Державного реєстру нерухомих пам'яток України зазначений будинок не занесений.

Фонтан Київського водогону, який розташовується на території парку ім. Чкалова на вул. Олеся Гончара, 55 наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 занесено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Києва.

Вказані вище об'єкти культурної спадщини розташовуються у Центральному історичному ареалі міста Києва (рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804) і в зоні забудови другої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).

За наявною архівною документацією Головним управлінням культури, мистецтв та охорони культурної спадщини погоджено історико-містобудівне обґрунтування об'єкту «Храм» по вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва, замовник – Релігійна громада Української Православної Церкви парафії храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира.

Спеціалістами відділу інспекції державного контролю об'єктів культурної спадщини та археологічного нагляду Управління збереження історичного

середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту здійснено виїзд за вказаною адресою та проведено огляд.

За результатами огляду встановлено, що на прилеглій до будинку території розташовується будівельний майданчик огороджений парканом. На будівельний майданчик потрапити не вдалось, однак, огороджену територію частково було видно через паркан.

На будівельному майданчику зафіксовано ознаки проведення будівельних (земляних) робіт: наявна та працює будівельна техніка, розчищення території. Також, на території розміщено побутівки для будівельників (робітників), наявне будівельне обладнання та устаткування. Присутні будівельники. Наявне будівельне сміття. Роботи на пам'ятці не виконувались.

На паркані розміщено Інформаційний стенд об'єкта будівництва, згідно з яким назва об'єкту «Будівництво офісного центру за адресою: вул. О. Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва»; замовник: Інститут геологічних наук НАН України (ідент. код: 05417182); дозвіл на виконання будівельних робіт виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України від 02.02.2009 № 1134-Шв/Р.

Окремо зазначаємо, що станом на сьогодні в Департаменті відсутня інформація стосовно погодження науково-проектної документації та можливо виданих дозволів на виконання будівельних робіт на вказаному об'єкті. Також, в Департамент не надходив відповідний дозвіл на виконання земляних робіт для його подальшої реєстрації. Охоронний договір на вказаний будинок-пам'ятку з Департаментом не укладений.

Враховуючи викладене, Департамент направив припис замовнику робіт з вимогою припинити виконання робіт, надати в установленому порядку на розгляд Департаменту проектно-дозвільну документацію та укласти відповідний охоронний договір на пам'ятку.

До того ж, враховуючи розташування будівельного майданчику в Центральному історичному ареалі міста Києва, з метою отримання відповідної наявної інформації стосовно виконання робіт за вказаною адресою, Департаментом надіслано листи до Міністерства культури України, Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА).

Після отримання та аналізу запитуваної інформації, Департаментом будуть прийняті відповідні управлінські рішення в межах наданих повноважень.

З повагою

В. о. заступника директора Департаменту –
начальника Управління збереження
історичного середовища та
охорони об'єктів культурної спадщини О. Никоряк

Краєв 425 92 16

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

ПРОТОКОЛ
про правопорушення у сфері містобудівної діяльності

24.02.2017
(дата складання протоколу)

м. Київ
(місце складання протоколу)

Мною, *головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Близнюком Леонідом Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)

у присутності _____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» складено цей протокол стосовно:

Товариства з обмеженою відповідальністю «Моноліт Будсервіс»
(повне найменування юридичної особи/ прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця)

Для юридичної особи:
1. Місцезнаходження *04112, м. Київ, вул. Тимофія Шамрила 4-В, приміщення 295*
2. Код за ЄДРПОУ *39778632*
3. Посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника *директор Степанов Сергій Олександрович*
   Інші відомості _____

Для фізичної особи – підприємця:
1. Дата народження _____
2. Місце народження _____
3. Місце проживання _____
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу _____ серія _____ № _____,
   виданий _____
7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) _____
8. Інші відомості _____

про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної на
(планової/позапланової)

«Будівництво офісного центру на вул. Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва».

(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) *ТОВ «Моноліт Будсервіс», директор Степанов С.О.*

(найменування будівельної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)

2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) *інженер технічного нагляду Валотка Владаса, наказ на призначення № 03-Г від 20.09.2016.*

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону особи, назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

3. Проектна документація розроблена (за наявності) *ТОВ «ТМ «ВІСАК», головний архітектор проекту Назаренко О.Б.,*

(найменування проектної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Авторський нагляд здійснює (за наявності) *головний архітектор проекту Охтея І. О., кваліфікаційний сертифікат серія АР № 002861*

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи)

5 Експертиза проекту проведена (за наявності) *Служба «Київдержекспертиза», начальник служби А. Кармінський.*

(найменування експертної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові експерта, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

виявлено порушення: *на об'єкті будівництва ведеться виконавча документація з порушеннями будівельних норм, державних стандартів і правил, а саме в загальному журналі робіт на титульному аркуші не зазначено початок робіт, не заповнено список інженерно-технічного персоналу, не пронумеровано журнал, чим порушено п. 4.8 ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».*

(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена **п. 6 ч. 3 ст. 2** Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

(абзац, пункт, частина, стаття)

Інші відомості _____

Розгляд справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відбудеться об 12 год. 00 хв. 07 березня 2017 року у приміщенні **Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві,**

(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)

за адресою: **01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26, каб. 715**

(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця, стосовно якої складено протокол:

_____ (_____)

(підпис) (ініціали та прізвище)

Від підпису відмовився

(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Підпис особи, яка склала протокол: _____ (підпис) (Л.Л. Близню (ініціали та прізв

Присутні:

від підпису відмовився

_____ (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище та ініціали)

_____ (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище та ініціали)

Пояснення і зауваження до протоколу керівника юридичної особи (уповноваженої ним особи), фізичної особи-підприємця:

_____

_____

_____

_____

Додатки (за наявності):

1. _____.
2. _____.

Другий примірник протоколу отримав:

_____ (дата) _____ (підпис) _____ (ім'я, по батькові та прізвище особи, що отримала протокол)

від підпису відмовився

(у разі відмови особи від отримання протоколу робиться відмітка)

Примірник протоколу надіслано поштою:
ІС-133 Р 0113326477345

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

ПРИПИС

про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

24.02.2017 — *м. Київ*
(дата складання припису) — (місце складання припису)

Нами (мною), *головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Близнюком Леонідом Леонідовичем*
(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, які провели перевірку та скали припис)
відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано *ТОВ «Моноліт Будсервіс», директор Степанов Сергій Олександрович*

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)
цей припис про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної
(планова/позапланова)
на «*Будівництво офісного центру на вул. Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва*»
(назва та місцезнаходження об'єкта)

встановлено, *що на території будівельного майданчика небезпечні зони не позначено знаками небезпеки та попереджувальними написами, будівельники не носять будівельні каски та сигнальні жилети, не встановлена схема руху автотранспорту біля в'їзду на будівельний майданчик, об'єкт будівництва не забезпечений первинними засобами пожежогасіння. Також на об'єкті будівництва ведеться виконавча документація з порушеннями будівельних норм, державних стандартів і правил, а саме в загальному журналі робіт на титульному аркуші не зазначено початок робіт, не заповнено список інженерно-технічного персоналу, не пронумеровано журнал,*

(суть порушень),
що є порушенням *п. 4.17, п. 4.30, п. 6.2.6, п. 6.5.14 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві.*

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві

01033, Київ, вул. Жилянська, 43-А тел. (044) 498-38-14, тел./факс (044) 498-38-13

ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

№ 1134-ІІІп/Р від 02.02.2009

Видано (перереєстровано дозвіл № 2238-ІІІп/Р від 01.11.2006) *Інституту геологічних наук НАН України м. Київ, вул. О. Гончара, 55б, тел. 486-9446*

на виконання будівельних робіт

в будівництві офісного центру за адресою: вул. Гончара, 55б у Шевченківському районі м.Києва

відповідно до проектної документації, затвердженої наказом *Інституту геологічних наук НАН України від 27.01.2006 № 11* та погодженої *Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища за № 07-8961 від 20.10.2005*

Будівельні роботи проводить

ТОВ "Будівельно Інжиніринговe підприємство 37" м. Київ, вул. Оболонський, 23а, тел. 592-2159 Виконроб *Покоть Василь Михайлович*

Авторський нагляд здійснює

ТОВ "Творчо лідерство "ВІСАК" м.Київ, вул. Маршала Тимошенка, 29-б, відп. 234-82-26 Шевчик Віктор Сергійович, архітектор

Технічний нагляд здійснює

ЗАТ "Київміськбуд-1" м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 29-б, тел. 238-6347 Хоронжий Віктор Володимирович, технагляд

Основні етапи робіт, про закінчення яких замовник повідомляє Інспекцію держархбудконтролю у м.Києві:

1. Закінчення будівельно-монтажних робіт та введення в експлуатацію 02.02.2010

Продовжено до 18.02 2011 р.

Начальник Інспекції держархбудконтролю 18.02 2011 р.

Строк дії дозволу до 02.02.2010

Начальник Інспекції О.Бушовський

(підпис)

ПИТАННЯ 5
08/231-4235/ПР
29.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 92, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України згідно з Додатком.

2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради,
член депутатської групи
«Київська команда» О. Балицька

Депутат Київради,
член депутатської групи
«Київська команда» А. Осадчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

Голова постійної комісії Київради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики В. Муха

Секретар постійної комісії Київради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 12 лютого 2004 № 43/1253 земельну ділянку за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва, площею 0,3265 га, кадастровий номер 8000000000:88:055:0011 (надалі – «Земельна Ділянка»), надано у постійне користування Інституту геологічних наук Національної академії наук України.

Відповідно до державного акту на право постійного користування від 26 серпня 2004 № 01-9-00001 цільове призначення (використання) Земельної Ділянки: експлуатація та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту, тобто виключно для господарських потреб, без дозволу на будь-яке будівництво.

За змістом положень статтей 53, 54, 150, 162, 163, 164 Земельного кодексу України та Закону України «Про охорону культурної спадщини» зазначена земельна ділянка належить до земель історико-культурного призначення, зокрема, особливо цінних земель, і підлягає забезпеченню особливого режиму утримання, використання та охорони.

Крім того, зазначена Земельна Ділянка розташовується в межах пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства» відповідно до рішення Київської міськради народних депутатів від 21 січня 1986 № 48, охоронний 109 та рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05 вересня 1977 № 1332, та у межах Центрального історичного ареалу міста відповідно до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10 жовтня 1988 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 № 979, безпосередньо примикає до пам'ятки місцевого значення історії та культури – фонтану Київського водогону на території скверу ім. Чкалова на вул. Олеся Гончара, 55, пам'ятки місцевого значення «Будівля вищих жіночих курсів 1911 - 1913 роки по вул. Олеся Гончара 55-а, охоронний № 63, а також до охоронних зон пам'яток національного значення – пам'ятки археології Культурний шар «Міста Ярослава», охоронний № 260028-Н та буферної зони пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО: «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра».

Не зважаючи на прямо визначені обмеження і спеціальних охоронний статус території розміщення Земельної Ділянки на ній ведеться будівництво багатоповерхового багатофункціонального комплексу, де замовником будівництва виступає Інститут геологічних наук Національної академії наук України.

Враховуючи вищевикладене, Київська міська рада діючи в інтересах громади міста Києва і збереження центрального історичного ареалу міста вважає, що будівництво багатофункціонального багатоповерхового комплексу на території пам'ятки архітектури по вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва:

- прямо суперечить цільовому призначенню Земельної Ділянки, що має використовуватись виключно для історико-культурних та господарських потреб, а будь-які будівельні роботи, що проводяться на її території і в охоронній зоні прилеглих пам'яток, що не пов'язані з її утриманням або реставрацією прямо заборонені законодавством;

- порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст.ст. 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 Земельного кодексу України та ст.ст. 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»), що має бути підставою для притягнення до відповідальності громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового використання земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

- не відповідає вимогам пам'яткоохоронного та містобудівного законодавства, а також міжнародному законодавству, зобов'язанням України і міста Києва;

- суперечить умовам збереження історичної забудови Центрального історичного ареалу міста Києва, що склалася.

З огляду на зазначене вище, Київська міська рада, звертається до Інституту геологічних наук Національної академії наук України, як землекористувача, та Національної академії наук України, безпосередньо, з наступними вимогами:

1. негайно зупинити проведення будь-яких будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва;

2. забезпечити використання земельної ділянки за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва виключно відповідно до її цільового призначення а саме: «для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту»;

3. терміново привести територію пам'ятки архітектури за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва до аутентичного вигляду у відповідності до вимог чинного законодавства.

У разі не виконання зазначених обґрунтованих вимог визначених законодавством України і інтересами громади міста Києва, Київська міська рада залишає за собою право ініціювати припинення права постійного користування Земельною Ділянкою.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є недопущення порушення норм земельного законодавства України та законодавства у сфері охорони культурної спадщини, під час здійснення будівельних робіт за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва на земельній ділянці цільове призначення якої – експлуатація та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту, вчинення дій спрямованих на відновлення порушених прав територіальної громади м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із трьох пунктів, якими передбачено:

1. Направити звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України згідно з Додатком.
2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Конституції України, статтей 9, 92, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація зазначеного проекту рішення сприятиме врегулюванню питання, пов'язаного з незаконною забудовою земельної ділянки за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва

7. **Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна та Осадчук Андрій Петрович.

8. **Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради** – депутати Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна та Осадчук Андрій Петрович.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **О. Балицька**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **А. Осадчук**

Додаток до рішення Київської
міської ради від_____№_____

Звернення до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України

Рішенням Київської міської ради від 12 лютого 2004 № 43/1253 земельну ділянку за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва, площею 0,3265 га, кадастровий номер 8000000000:88:055:0011 (надалі – «Земельна Ділянка»), надано у постійне користування Інституту геологічних наук Національної академії наук України.

Відповідно до державного акту на право постійного користування від 26 серпня 2004 № 01-9-00001 цільове призначення (використання) Земельної Ділянки: експлуатація та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту, тобто виключно для господарських потреб, без дозволу на будь-яке будівництво.

За змістом положень статтей 53, 54, 150, 162, 163, 164 Земельного кодексу України та Закону України «Про охорону культурної спадщини» зазначена земельна ділянка належить до земель історико-культурного призначення, зокрема, особливо цінних земель, і підлягає забезпеченню особливого режиму утримання, використання та охорони.

Крім того, зазначена Земельна Ділянка розташовується в межах пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства» відповідно до рішення Київської міськради народних депутатів від 21 січня 1986 № 48, охоронний 109 та рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05 вересня 1977 № 1332, та у межах Центрального історичного ареалу міста відповідно до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10 жовтня 1988 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 № 979, безпосередньо примикає до пам'ятки місцевого значення історії та культури – фонтану Київського водогону на території скверу ім. Чкалова на вул. Олеся Гончара, 55, пам'ятки місцевого значення «Будівля вищих жіночих курсів 1911 - 1913 роки по вул. Олеся Гончара 55-а, охоронний № 63, а також до охоронних зон пам'яток національного значення – пам'ятки археології Культурний шар «Міста Ярослава», охоронний № 260028-Н та буферної зони пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО: «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра».

Не зважаючи на прямо визначені обмеження і спеціальних охоронний статус території розміщення Земельної Ділянки на ній ведеться будівництво багатоповерхового багатофункціонального комплексу, де замовником

будівництва виступає Інститут геологічних наук Національної академії наук України.

Враховуючи вищевикладене, Київська міська рада діючи в інтересах громади міста Києва і збереження центрального історичного ареалу міста вважає, що будівництво багатофункціонального багатоповерхового комплексу на території пам'ятки архітектури по вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва:

- прямо суперечить цільовому призначенню Земельної Ділянки, що має використовуватись виключно для історико-культурних та господарських потреб, а будь-які будівельні роботи, що проводяться на її території і в охоронній зоні прилеглих пам'яток, що не пов'язані з її утриманням або реставрацією прямо заборонені законодавством;

- порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст.ст. 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 Земельного кодексу України та ст.ст. 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»), що має бути підставою для притягнення до відповідальності громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового використання земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

- не відповідає вимогам пам'яткоохоронного та містобудівного законодавства, а також міжнародному законодавству, зобов'язанням України і міста Києва;

- суперечить умовам збереження історичної забудови Центрального історичного ареалу міста Києва, що склалася.

З огляду на зазначене вище, Київська міська рада, звертається до Інституту геологічних наук Національної академії наук України, як землекористувача, та Національної академії наук України, безпосередньо, з наступними вимогами:

1. негайно зупинити проведення будь-яких будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва;

2. забезпечити використання земельної ділянки за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва виключно відповідно до її цільового призначення а саме: «для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту»;

3. терміново привести територію пам'ятки архітектури за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва до аутентичного вигляду у відповідності до вимог чинного законодавства.

У разі не виконання зазначених обґрунтованих вимог визначених законодавством України і інтересами громади міста Києва, Київська міська рада залишає за собою право ініціювати припинення права постійного користування Земельною Ділянкою.

Київський міський голова **В. Кличко**

НАЦІОНАЛЬНА
СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
ПРАВЛІННЯ

вул. Бориса Грінченка, 7, м. Київ, 01001 тел. (044) 279-98-08, факс (044) 278-13-11
E-mail: architektor2@gmail.com

№ 115 від 13 квітня 2017р.

Депутату
Київської міської ради
Балицькій О.С.

Надсилаємо Вам експертний висновок Олійник Олени Павлівни стосовно будівництва офісного центру по вул. Гончара, 55-б, та Б. Хмельницького, 80-б у відповідь на Депутатське звернення депутата Київської міської ради О.С. Балицької № 08/279/09/005-643 від 29 березня 2017 р."

Додаток:

Фаховий висновок стосовно будівництва офісного центру по вул.. Гончара, 55-б та Б.Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва від 13.04.2017р. на 7 арк.

Президент
Національної спілки
архітекторів України В.М. Гусаков

ФАХОВИЙ ВИСНОВОК
стосовно будівництва офісного центру по вул. Гончара, 55-б, та Б. Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва, від 13.04.2017

У відповідь на Депутатське звернення депутата Київської міської ради О.С. Балицької № 08/279/09/005-643 від 29 березня 2017 р. до Національної спілки архітекторів України, вивчивши надані документи, проаналізувавши нормативні документи, що діють на території України та міста Києва в галузі будівництва та охорони культурної спадщини, можу викласти наступне:

1.Цільове призначення ділянки по вул. Олеся Гончара , 55-б.

Будинок Київського технічного товариства на вул. Олеся Гончара, 55-б (нині - Інститут геологічних наук НАНУ) рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний № 109, та рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05.09.77 № 1332 **занесено до переліку пам'яток архітектури та історії місцевого значення** (це підтверджує також лист Департаменту культури КМДА № 060-1662 від 09.03.2017). Згідно з Наказом Головного управління охорони культурної спадщини № 10/38-11 від 25.06.2011 визначено межі земельної ділянки Інституту геологічних наук, тобто межі території пам'ятки, які зазначені на Фрагменті схеми планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини, наданою Службою містобудівного кадастру м. Києва (замовлення № 0017775). З неї видно, що запланований **об'єкт будівництва знаходиться безпосередньо на території пам'ятки культурної спадщини.**

Ділянка по вул. Олеся Гончара, 55-б площею 0,3265 га рішенням Київської міськради № 43/1253 від 12.04.2004 оформлена в постійне користування Інституту геологічних наук для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та споруд інституту (державний акт на право постійного користування від 26.08.2004 № 01-9-00001), тобто **виключно для господарських потреб, без дозволу на будь-яке будівництво.**

В ДБН Б.2.2-2-2008 визначається: «Оскільки статус території пам'ятки є вищим за статус охоронної зони, то **будь-яка господарська діяльність, зокрема й зведення нових об'єктів, на територіях пам'ятки недопустимі.»**

Разом з тим в «Містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки на вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі», виданих Департаментом містобудування та архітектури КМДА № 850/16/012/005-16 від 25.09.2016 р. визначено об'єкт будівництва як «Будівництво багатофункційного комплексу», що прямо суперечить вимогам охорони історико-культурної спадщини та цільовому призначенню ділянки, зазначеному в Державному акті. В п. 9 вищеозначених МУО також визначено функціональне призначення земельної ділянки як «територія громадських будівель та споруд... відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.» Проте функціональне призначення ділянки, визначене Генеральним планом як території громадських будівель та споруд, не розповсюджується на території памяток та їх зони охорони, **де функційне призначення повинно визначатись виключно історико-містобудівним обгрунтуванням.**

За змістом положень ст. ст. 53, 54, 150 ЗК України (в редакції Закону № 2518-VI від 09.09.2010) *до земель* **історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини,** їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території,

охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби.

Навколо історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб, пам'яток культурної спадщини, їх комплексів (ансамблів) встановлюються зони охорони пам'яток із **забороною діяльності, що шкідливо впливає** або може вплинути на **додержання режиму використання таких земель.**

Відповідно до ст. 34 Закону України ***«Про охорону культурної спадщини»*** № 1805-III ***від*** 08.06.2000 (із змінами та доповненнями) «**території пам'яток, охоронних зон**, заповідників, музеїв-заповідників, охоронювані археологічні території **належать до земель історико-культурного призначення**, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Порядок використання земель історико-культурного призначення теж визначається законом. Землі історико-культурного призначення (стаття 150 ЗКУ) відносяться до особливо цінних земель. Постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 р. № 318 «Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» також зазначає: «Частина територій історичних ареалів, а саме **території пам'яток та їх охоронних зон**, території заповідників, охоронювані археологічні території, **належать до земель історико-культурного призначення**».

Крім того, Закон визначає порядок зміни цільового призначення особливо цінних земель: «Погодження матеріалів місця розташування об'єкта, що передбачається розмістити на земельній ділянці особливо цінних земель державної чи комунальної власності із зміною її цільового призначення, здійснюється за погодженням з Верховною Радою України або Кабінет Міністрів України. Зміна цільового призначення особливо цінних земель потребує погодження з Верховною Радою України або Кабінетом Міністрів України.»

Порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, відповідно до статті 21 ЗКУ, є підставою для:

а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок;

в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною;

г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

На території парку ім.. Чкалова на вул.. Олеся Гончара, 55 знаходиться ще одна пам'ятка культурної спадщини – фонтан Київського водогону (наказ Головного управління охорони культурної спадщини № 10/38-11 від 25.06.2011).
Крім того, вказані вище об'єкти культурної спадщини розташовуються в Центральному історичному ареалі міста Києва.

Отже, земельна ділянка по вул.. Олеся Гончара, 55-б розташовується *на* ***території пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства»*** (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний № 109, та рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05.09.77 № 1332), у межах ***Центрального історичного ареалу міста*** (рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10. 1988 № 976, 16.07.1979 № 920, роз-

порядження КМДА № 979 від 17.05.2002), *безпосередньо примикає до пам'ятки місцевого значення історії та культури* - фонтан Київського водогону на території парку ім.. Чкалова на вул.. Олеся Гончара, 55, ***пам'ятки місцевого значення «Будівля вищих жіночих курсів 1911 - 1913 роки по вул. О. Гончара, 55а*** (ох. № 63), а також ***до охоронних зон памяток національного значення*** – памятки археології Культурний шар "Міста Ярослава"(ох. № 260028-Н) та буферної зони пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Софія Київська».

Тобто ця земельна **ділянка належить до земель історико-культурного призначення місцевого значення** на підставі положень ст. 53 ЗК України та ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», які визначають поняття та склад земель історико-культурного призначення.

Земельна ділянка, яка пропонується під будівництво, належить до земель історико-культурного призначення, зокрема, особливо цінних земель, і підлягає забезпеченню особливого режиму утримання, використання та охорони згідно зі ст. ст. 53, 54, 84, 162, 163, 164 ЗК України та Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Це означає, що памяткохоронні вимоги мають пріоритетний характер.

Зазначена ділянка за місцем розташування віднесена до *земель історико-культурного призначення* та до особливо цінних земель, а саму ***пам'ятку місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства» віднесено до таких, що не підлягають приватизації*** *(згідно ЗУ «*Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації» із змінами і доповненнями, внесеними Законом України від 12 лютого 2010 року N 1887-VI).

Отже, **цільове призначення даної земельної ділянки**, що відноситься до земель *історико-культурного призначення та до особливо цінних земель*, **може бути виключно для обслуговування пам'ятки архітектури місцевого значення** *«Будинок Київського технічного товариства»* по вул. О. Гончара, 55б. **Будь-яке нове будівництво на таких землях заборонено законодавством України.**

Порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, відповідно до статті 21 ЗКУ, є підставою для:

а) визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок;

в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною;

г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель

2. Можливість виконання будівельних робіт на території ділянки по вул. Олеся Гончара , 55-б.

Згідно з Ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III, п.3. «Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини». **Тобто будь-які роботи, що проводяться на території і в охоронній зоні памятки, які безпосередньо не пов'язані з її утриманням або реставрацією, є незаконними.**

І далі, в ст. 37: «Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок

коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.» **Тобто будь-яким роботам на території пам'ятки історико-культурної спадщини повинен передувати письмовий дозвіл відповідного органу охорони культурної спадщини, наданий на підставі погодженої з ним науково-проектної документації, а саме, в цьому випадку – Проекту реставрації; і ці роботи можуть здійснюватись тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.**

Отже, територія, де знаходиться об'єкт будівництва, відноситься до *зон охорони пам'яток – територія пам'ятки,* розташована *в історичному ареалі міста* (постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 318).

Згідно з цією постановою в охоронних зонах здійснюється реставрація та реабілітація пам'яток, забезпечується охорона традиційного характеру середовища, усунення споруд і насаджень, які порушують традиційний характер середовища, відтворення втрачених цінних об'єктів. Нове будівництво можливе тільки у виняткових випадках за проектами, погодженими в порядку, визначеному законодавством. Наголошено, що у разі проведення земляних робіт необхідно отримати відповідні дозволи Міністерства культури та мистецтв України, погодження Інституту археології Національної академії наук України.

На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 32).

На час початку будівельних робіт на означеній ділянці основними регламентуючими документами були «Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі», видані Департаментом містобудування та архітектури КМДА № 850/16/012/005-16 від 25.09.2016 р. Містобудівні умови та обмеження в історичних містах, тим більше на території памятки архітектури, повинні опиратися виключно на вимоги ІМО (згідно з Постановою Кабінету Міністрів України № 318 від 13.03.2002 та відповідно до Наказу МКУ № 122 від 17.02.2012), що, до речі, зазначається також в п.12 даних Містобудівних умов та обмежень.

Історико-містобудівне обґрунтування для даного об'єкту відсутнє, і це не дивно, адже на території пам'ятки можуть вестись тільки роботи, безпосередньо пов'язані з її утриманням і збереженням. **Це означає, що будь-яка будівельна діяльність, що сьогодні ведеться на території пам'ятки архітектури по вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі, є незаконною.**

Інформацію щодо наявності пам'яток замовнику було надано в «Містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки на вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі» - в п. 12 «Вимоги і умови щодо охорони пам'яток історії і культури» зазначено: «- отримати позитивний висновок та дозвіл Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини КМДА; - розробити, погодити та затвердити історико-містобудівне обґрунтування...; - забезпечити збереження об'єктів історико-культурної спадщини.» **Ці вимоги не виконані.**

Отже, будівництво на території пам'ятки архітектури по вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі, є незаконним, порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст. 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 ЗК України та 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», що може бути підставою до притягнення до відповідальності громадян та юридичних

осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам. Будівництво має бути негайно зупинено, а територія пам'ятки архітектури приведена до аутентичного вигляду у відповідності до вимог памяткоохоронного законодавства.

3. Порушення вимог міжнародного законодавства щодо культурних ландшафтів.

Основним Законом встановлено, що загальновизнані принципи та норми міжнародного права є основою для зовнішньополітичної діяльності України (ст. 18). Чинні ратифіковані міжнародні договори посідають місце після Конституції України в ієрархії нормативно-правових актів і їхні норми мають перевагу над нормами національних законів та інших актів внутрішнього законодавства. На підставі статті 9 Конституції України, а також Декларації про державний суверенітет України від 16 липня 1990 року та законів України «Про дію міжнародних договорів на території України» від 10 грудня 1991 року, «Про міжнародні договори України» від 22 грудня 1993 року, стаття 17 якого також закріпила пріоритет норм міжнародного договору в разі виникнення їхньої колізії з нормами національного права та принципу міжнародного права «pacta sunt servanda», закріпленого у Віденській конвенції про право міжнародних договорів 1969 року - норми міжнародних договорів, які введено в право України ратифікаційним законом, набувають статусу норм національного права і підлягають відповідному застосуванню. Після приєднання до Віденської конвенції про право міжнародних договорів закріплений у ній принцип «pacta sunt servanda» зобов'язав Україну неухильно виконувати всі взяті нею міжнародні зобов'язання, без будь-яких винятків і виправдовувань. Ця вимога підкріплюється й міжнародною судовою практикою.

У міжнародній судовій практиці є загальновизнане положення про те, що держава не може ні на що посилатися, включаючи й власну Конституцію, щоб уникнути виконання міжнародно-правових зобов'язань.

Отже, зважаючи на правові інструменти, що існують на міжнародному рівні у сфері охорони та управління природною і культурною спадщиною, регіонального та просторового планування, місцевого самоврядування та транскордонного співробітництва, зокрема

- Конвенцію про охорону архітектурної спадщини Європи (Гранада, 3 жовтня 1985 року),

- Європейську рамкову конвенцію про транскордонне співробітництво між територіальними общинами або властями (Мадрид, 21 травня 1980 року) та додаткові протоколи до неї,

- Рекомендацію щодо охорони і сучасної ролі історичних ансамблів. (Прийнята 19-ю сесією Генеральної Конференції ЮНЕСКО, Найробі, 26 листопада 1976 р.),

- Європейську Хартію місцевого самоврядування (Страсбург, 15 жовтня 1985 року),

- Конвенцію про охорону світової культурної та природної спадщини (Париж, 16 листопада 1972 року),

- Рекомендації про історичні міські ландшафти» (ЮНЕСКО, Комітет всесвітньої спадщини, 2011). (І розділ «Визначення п. 8 та п. 9),

- Міжнародну хартію про охорону історичних міст (Вашингтонська хартія) та

- *Конвенцію про доступ до інформації*, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхус, 25 червня 1998 року),

- Історичні ареали або території, що знаходяться в зонах охорони чи регулювання забудови, мають охоронятися та зберігатися як цілісний компонент середовища. Першочергове значення тут мають історичні видові точки та перспективи та масштаб забудови.

Європейська ландшафтна конвенція(ратифіковано Законом N 2831-IV (від 07.09.2005, ВВР, 2005, N 51, ст.547; набуття чинності для України: 01.07 2006) визначає міські урбаністичні ландшафти як «суттєвий компонент оточення людей, як вираження різноманітності їхньої спільної культурної та природної спадщини, та як основу їх ідентичності» (ст..5).

Міжнародна хартія про охорону історичних міст (Вашингтонська хартія) визначає в п.2: «цінності, що підлягають охороні, це - історичний характер міста і сукупність матеріальних і духовних складових, які виражають його образ, а саме.

a) форма міста, яка визначається мережею вулиць і розпланування на ділянки;

b) зв'язок між різними міськими просторами: забудованими, вільними та озелененими;

c) форма і вигляд споруд (внутрішній і зовнішній), обумовлені своєю структурою, об'ємом, стилем, масштабом, матеріалом, кольором і декором;

d) зв'язки міста з навколишнім середовищем, природним і створеним людиною;

e) різні призначення міста, набуті ним під час історичного розвитку.

Будь-який замір на ці скарби загрожуватиме автентичності історичного міста»; і далі в п.10. «У тому випадку, коли необхідно переобладнати будівлі або спорудити нові, будь-яке доповнення мусить враховувати наявну просторову організацію, особливо розпланування на ділянки та масштаб, як того вимагають якість і цінність ансамблю наявних споруд.»

"Всесвітня спадщина та сучасна архітектура – управління історичним міським ландшафтом" (Віденський меморандум, м. Париж, 30 червня - 5 липня 2003 року, рішення 27 COM 7B.108) стосується історичних міст, які вже занесені або мають намір бути включеними до Списку всесвітньої культурної спадщини ЮНЕСКО, а також інших міст, які мають пам'ятки та видатні місця, разом із міськими територіями, що є унікальними з точки зору всесвітньої культурної спадщини. В п.14. записано: «Існуючі історичні міста, особливо ті, що входять до Списку всесвітньої культурної спадщини, потребують особливої політики планування та управління містом, для якої збереження культурної спадщини є головною метою. В цьому процесі автентичність та інтеграція історичних міст, які визначаються за різними чинниками, не повинні піддаватися ризику»; далі в п.25: «Види міста, дахи, ландшафти, в тому числі історичні завершення будівель - історичне розпланування (парцеляція), основні візуальні осі та типи є невід'ємними частинами самобутності історичного міського ландшафту».

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» «завданням законодавства в даній сфері є ... збереження ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних територій та природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною» (ст. 1); «ландшафт є об'єктом державної охорони і регулювання використання» (ч. 1 ст. 5).

Державний історико-культурний заповідник та об'єкт Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Софія Київська», з буферною зоною якого безпосередньо межує об'єкт будівництва, включений до Списку всесвітньої культурної спадщини ЮНЕСКО, є «визначним місцем» за памяткохоронним законодавством і відноситься до кате-

горії «культурних ландшафтів» за міжнародним законодавством. Отже, збереження культурної спадщини є головною метою для таких територій.

В порушення всіх вищезгаданих міжнародних документів, існуючих памяткоохоронних норм нашої держави, висота запроектованої будівлі нанесе непоправну шкоду складеному характеру історичної забудови, перекриє і спотворить існуючі видові осі вздовж вул.. Олеся Гончара, Б. Хмельницького та історичні панорами Старого міста.

4. Можливість виконання будівельних робіт на території ділянки по вул. Б.Хмельницького , 80-б.

Ділянка по вул.. Б. Хмельницького, 80-б, безпосередньо межує з вищеозначеною ділянкою по вул.. Олеся Гончара, 55-б, а отже, знаходиться в охоронній зоні памятки, на території Центрального історичного ареалу і в зоні суворого регулювання забудови. Нове будівництво тут можливе тільки у виняткових випадках за проектами, погодженими в порядку, визначеному законодавством. На сьогоднішній день відсутні вихідні дані на будівництво, Історико-містобудівне обґрунтування та будь-які дозвільні документи. Проте враховуючи, що ця територія також має бути віднесена до земель історико-культурного призначення, цільове призначення земельної ділянки повинно бути відповідним чином скориговане., а будь-яка будівельна діяльність припинена і заборонена до отримання повного пакету документів.

5. Висновки

Отже, будівництво багатофункційного комплексу на території пам'ятки архітектури по вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі, є незаконним, не відповідає цільовому призначенню ділянки, порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст. 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 ЗК України та 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», що може бути підставою до притягнення до відповідальності громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам; не відповідає вимогам пам'яткоохоронного та містобудівного законодавства, а також міжнародному законодавству; суперечить умовам збереження історичної забудови, що склалася. Цільове призначення даної земельної ділянки призначене виключно історико-культурних та господарських потреб, а будь-які роботи, що проводяться на території і в охоронній зоні пам'ятки, що безпосередньо не пов'язані з її утриманням або реставрацією, є незаконними. Будівництво має бути негайно зупинено, а територія пам'ятки архітектури приведена до аутентичного вигляду у відповідності до вимог памяткоохоронного законодавства.

Те саме стосується можливого проекту будівництва по вул.. Б.Хмельницького, 80-б.

Віце-президент Національної спілки архітекторів України,
Кваліфікаційний сертифікат АА № 002506 від 13.01.2016

Олійник Олена Павлівна

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія [illegible]

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Інституту геологічних наук Національної академії наук України

(назва юридичної особи та

м. Київ, вул. Олеся Гончара, 55-б

її місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 12. 02. 2004 р. № 43/1253

(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею 0,3265 га

(гектарів, арів, метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована на вул. Олеся Гончара, 55-б

(адреса – вулиця, населений пункт

у Шевченківському районі м. Києва

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки експлуатація та обслуговування

адміністративних будівель і господарських споруд інституту

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 11-9-00001

Голова Київський міський голова

(назва міської, районної в місті адміністрації або органу місцевого самоврядування)

(підпис) О. Омельченко

(прізвище)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

(підпис) А. Мухованков

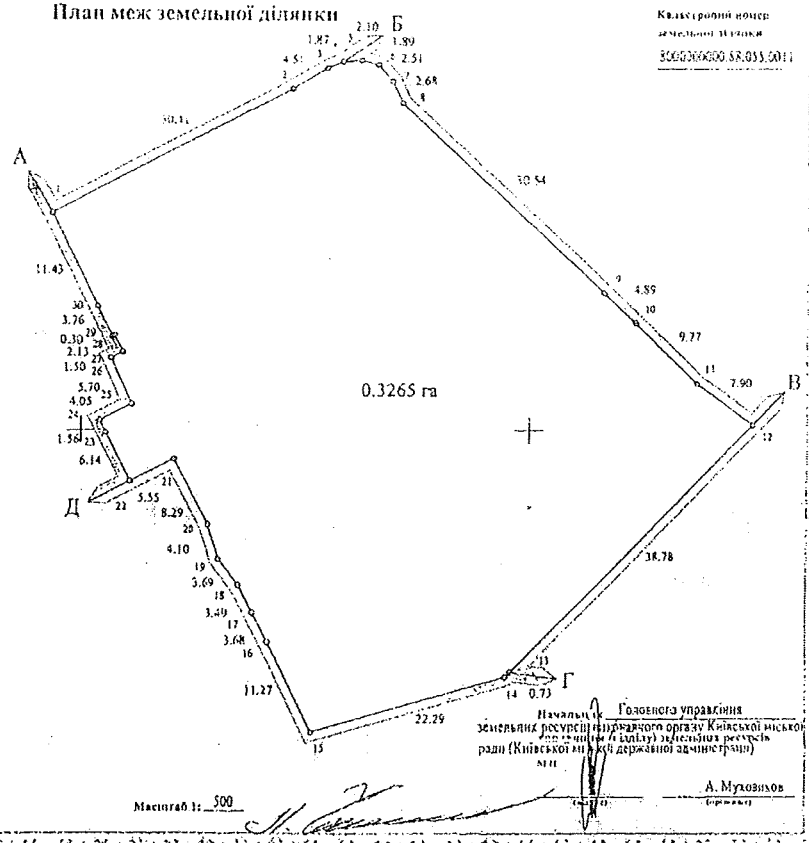
(прізвище)

16 серпня 2011

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04. 2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки
3000000000:58:035:5011



ОПИС МЕЖ

А — Межі не мають користування (вул. Олеся Гончара)

Б — Міські землі, не надані у власність чи користування

В — Товариство з обмеженою відповідальністю "Сітібудсервіс"

Г — Міські землі, не надані у власність чи користування

Д — Товариство з обмеженою відповідальністю "Світ Треба ПТД"

А

Масштаб 1: 500

Начальник Головного управління земельних ресурсів центрального органу Київської міської державної адміністрації (Київської міської державної адміністрації)

МП

А. Муховиков

Д Е Р Ж ГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул.Серпова, 3/14, м.Київ,03115 тел./факс: 409-23-35

_____ № _____

Депутату Київської міської ради
Балицькій О.С.
01001, м. Київ, вул. Михайлівська, буд. 6-А

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області розглянуто Ваше звернення від 29.03.2017 № 08/279/8/005-644, надіслане листом Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 07.04.2017 № 22-26-0.6-3521/2-17, щодо використанням земельних ділянок з кадастровими номерами 800000000:88:055:0004 та 800000000:88:055:0030, які розміщені за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б та вул. Богдана Хмельницького, 80-б у м. Києві.

За результатами перевірки встановлено, що на земельних ділянках з кадастровими номерами 800000000:88:055:0004, 800000000:88:055:0030 та 800000000:88:055:0011, які розміщені за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б та вул. Богдана Хмельницького, 80-б у м. Києві розміщений Інститут геологічних наук Національної академії наук України, на ділянках проводяться будівельні роботи, огороджені частково металопрофілем, з інших сторін приміщенням Інституту та суміжними землекористувачами. Зі сторони вулиці О.Гончара встановлено металеві ворота та приміщення для охорони, доступ на ділянку обмежений. Відповідно даних Публічної кадастрової карти України конфігурація земельних ділянок з кадастровими номерами 800000000:88:055:0004 та 800000000:88:055:0030 не відповідає конфігурації на місцевості.

Згідно інформації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві земельна ділянка площею 0,0484 га з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80-б, зареєстроване право комунальної власності за територіальною громадою міста Києва від 01.03.2016, разом з тим 09.03.2016 зареєстровано право оренди за ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», строк дії речового права – до 09.03.2019. Вид використання – для будівництва житлового будинку з паркінгом, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Також, за інформацією Головного управління Держгеокадастру у м. Києві земельна ділянка площею 0,1859 га з кадастровим номером 8000000000:88:055:0004 за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80-б, зареєстроване право комунальної власності за територіальною громадою міста Києва від 01.03.2016, разом з тим 09.03.2016 зареєстровано право оренди за ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», строк дії речового права – до 09.03.2019. Вид використання – для будівництва житлового будинку з паркінгом, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Разом з тим, земельна ділянка площею 0,3265 га з кадастровим номером 8000000000:88:055:0011 використовується Інститутом геологічних наук Національної академії наук України на праві постійного користування земельною ділянкою, що посвідчено державним актом від 26.08.2004 ЯЯ № 080509. Вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту.

Враховуючи викладене, а саме те, що земельні ділянки мають спільну огорожу, проводять будівельні роботи, вбачається використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Крім того, фактична площа огородженої земельної ділянки перевищує сукупну площу вищезазначених земельних ділянок орієнтовно на 0,08 га, у чому вбачається самовільне зайняття земельної ділянки.

Особи, які могли б надати правовстановлюючі документи на зазначену земельну ділянку були відсутні, документи не надано, про що складено акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства від 21.06.2017 № 92ДК/76/АП/09/01/-17.

Враховуючи викладене, уповноважених представників ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» та Інституту геологічних наук Національної академії наук України викликано для прийняття рішення відповідно до законодавства.

Начальник **Л.О. Приходько**

Семенюк І.Д.

Д Е Р Ж ГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул.Серпова, 3/14, м.Київ,03115 тел./факс: 409-23-35

№ 31.01.2018 10-10-0.411-1349/2-18 На _____ № _____

Депутату Київської міської ради
Балицькій О.С.
01001, м. Київ, вул. Михайлівська, буд. 6-А

Про надання
інформації

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області розглянуто депутатське звернення від 16.01.2018 № 08/279/08/005-947, щодо надання копій документів складених за результатами перевірки дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельних ділянок, які розміщені за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б та вул. Богдана Хмельницького, 80-б у м. Києві.

За результатами розгляду надаємо копії документів, що не містять інформацію з обмеженим доступом.

Додаток : на 2 арк.

Начальник **Л.О. Приходько**

Семенюк І.Д.

ГУ Держгеокадастру у Київській області
10-10-0.411-1349/2-18 від 31.01.2018

Семенюк Ігор Дмитрович

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Управління з контролю за використанням та охороною земель
вул.Серпова, 3/14, м.Київ,03115 тел./факс: 409-23-35

АКТ
перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки

«21» 06 2017 р. м. Київ №09ДК/76/АП/09/01/-17
(місцезнаходження)

Нами (мною), *державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області – головними спеціалістами відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель Скрягою Олександром Вікторовичем та Семенюком Ігорем Дмитровичем*
(посади(а), прізвища(е), імена (ім'я) та по батькові державних інспекторів (державного інспектора), що проводили(в) перевірку)

за участю _____
(посади, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до перевірки)

у присутності _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника, що перевіряється, свідків, які були присутні при перевірці)

відповідно до вимог статей 6 і 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», проведена перевірка з питання *дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельних ділянок, розташованих по вул. Олеся Гончара, 55-б та вул. Богдана Хмельницького, 80-б у м. Києві*
(зазначити, з якого питання проводиться перевірка, назва підприємства, установи чи організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника (представника) юридичної особи чи фізичної особи, які перевіряються)

Місцезнаходження юридичної чи фізичної особи, які перевіряються *вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва*

У результаті перевірки встановлено:

що на земельних ділянках з кадастровими номерами 800000000:88:055:0004, 800000000:88:055:0030 та 800000000:88:055:0011, які розміщені за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б та вул. Богдана Хмельницького, 80-б у м. Києві розміщений Інститут геологічних наук Національної академії наук України, на ділянках проводяться будівельні роботи, огороджені частково металопрофілем, з інших сторін приміщенням Інституту та суміжними землекористувачами. Зі сторони вулиці О.Гончара встановлено металеві ворота та приміщення для охорони, доступ на ділянку обмежений. Відповідно даних Публічної кадастрової карти України конфігурація земельних ділянок з кадастровими номерами 800000000:88:055:0004 та 800000000:88:055:0030 не відповідає конфігурації на місцевості

Згідно інформації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві земельна ділянка площею 0,0484 га з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80-б, зареєстроване право комунальної власності за територіальною громадою міста Києва від 01.03.2016, разом з тим 09.03.2016 зареєстровано право оренди за ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», строк дії речового права – до 09.03.2019. Вид використання – для будівництва житлового будинку з паркінгом, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Також, за інформацією Головного управління Держгеокадастру у м. Києві земельна ділянка площею 0,1859 га з кадастровим номером 8000000000:88:055:0004 за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80-б, зареєстроване право комунальної власності за територіальною громадою міста Києва від 01.03.2016, разом з тим 09.03.2016 зареєстровано право оренди за ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», строк дії речового права – до 09.03.2019. Вид використання – для будівництва житлового будинку з паркінгом, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Разом з тим, земельна ділянка площею 0,3265 га з кадастровим номером 8000000000:88:055:0011 використовується Інститутом геологічних наук Національної академії наук України на праві постійного користування земельною ділянкою, що посвідчено державним актом від 26.08.2004 ЯЯ № 080509. Вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту.

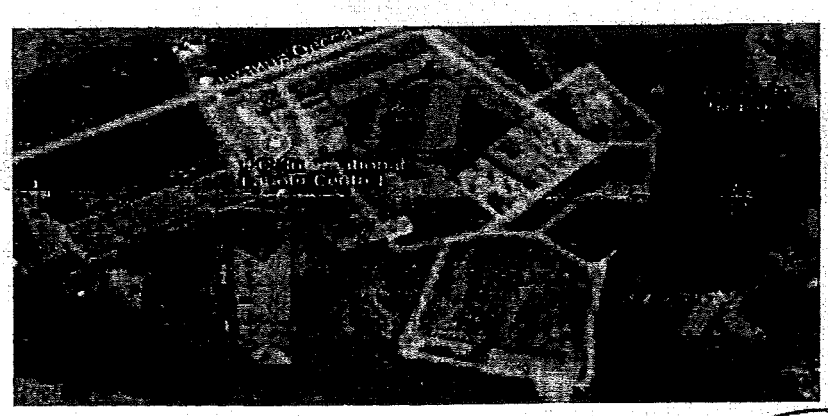
Враховуючи викладене, а саме те, що земельні ділянки мають спільну огорожу, проводять будівельні роботи, вбачається використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Крім того, фактична площа огородженої земельної ділянки перевищує сукупну площу вищезазначених земельних ділянок орієнтовно на 0,08 га, у чому вбачається самовільне зайняття земельної ділянки.

Особи, які могли б надати правовстановлюючі документи на зазначену земельну ділянку були відсутні, документи не надано.

(зазначити результати перевірки, при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, н площа, категорія земель та склад угідь, фактична площа та стан використання земельної ділянки, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

План – схема земельної ділянки



Підписи осіб, які склали акт:

Скряга О.В. _____ **підпис** _____

(прізвище та ініціали)

Семенюк І.Д. _____ **підпис** _____

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

_____ **підпис** _____

(прізвище та ініціали)

Підпис представника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи, чи її представника які перевірялись:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

_____

(прізвище та ініціали)

Дата _____ **підпис** _____

Копія цього акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)

_____

(прізвище та ініціали)

Дата _____ **підпис** _____

* У разі відмови юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника отримати копію цього акта.

Д Е Р Ж ГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Управління з контролю за використанням та охороною земель
вул.Серпова, 3/14, м.Київ,03115 тел./факс: 409-23-35

АКТ
обстеження земельної ділянки

«26» 09 2017 Київ №92-ДК/57/АО/10/01/-17
(місцезнаходження)

Нами (мною), *державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області – в.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель Скрягою Олександром Вікторовичем та головним спеціалістом відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель та Семенюком Ігорем Дмитровичем*
(посади(а), прізвища(е), імена (ім'я) та по батькові осіб (особи), що проводили(ла) обстеження земельної ділянки)

за участю _____
(посади, прізвища, імена та по батькові осіб, що брали участь в обстеженні земельної ділянки)

у присутності _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника, свідків, які були присутні при обстеженні земельної ділянки)

Проведено обстеження земельної ділянки, яка знаходиться *вул. Олеся Гончара, 55-б*
(місце розташування земельної ділянки із зазначенням назви населеного пункту, вулиці та номера будинку чи за межами населеного пункту)

Обстеження земельної ділянки проведено у зв'язку з необхідністю: *встановлення порушень вимог земельного законодавства.*

Загальна площа земельної ділянки *0,3365* га.

Площа, на якій вчинено правопорушення (чи яку необхідно обстежити), *0,01 га.*

Форма власності *державна (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 26.08.2004 серія ЯЯ № 080509)*
(державна, комунальна (із зазначенням інформації про передачу земельної ділянки у постійне користування чи оренду) або приватна)

Категорія земель *землі житлової та громадської забудови*

Цільове призначення земель *для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд Інституту.*

Наявність документів, що підтверджують державну реєстрацію права власності чи права постійного користування або права оренди земельної ділянки *державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 26.08.2004 серія ЯЯ.№ 080509*
(номер та дата видачі (укладення) документа, дата державної реєстрації цих прав, найменування юридичної особи чи прізвище, ім'я та по батькові власника чи користувача земельною ділянкою)

Результати обстеження земельної ділянки:

встановлено, що земельна ділянка площею 0,3365, яка розміщені за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у м. Києві використовується Інститутом геологічних наук Національної академії наук України (далі – Інститут). На ділянці розміщені будівлі Інституту, на частині земельної ділянки проводяться будівельні роботи, частково огороджена парканом з металопрофілю, з інших сторін приміщенням Інституту та суміжними землекористувачами. Проїзд на зазначену земельну ділянку здійснюється через земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:055:0058 (землі загального користування – проїзд).

України на праві постійного користування земельною ділянкою, що посвідчено державним актом від 26.08.2004 серія ЯЯ № 080509. Вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту.

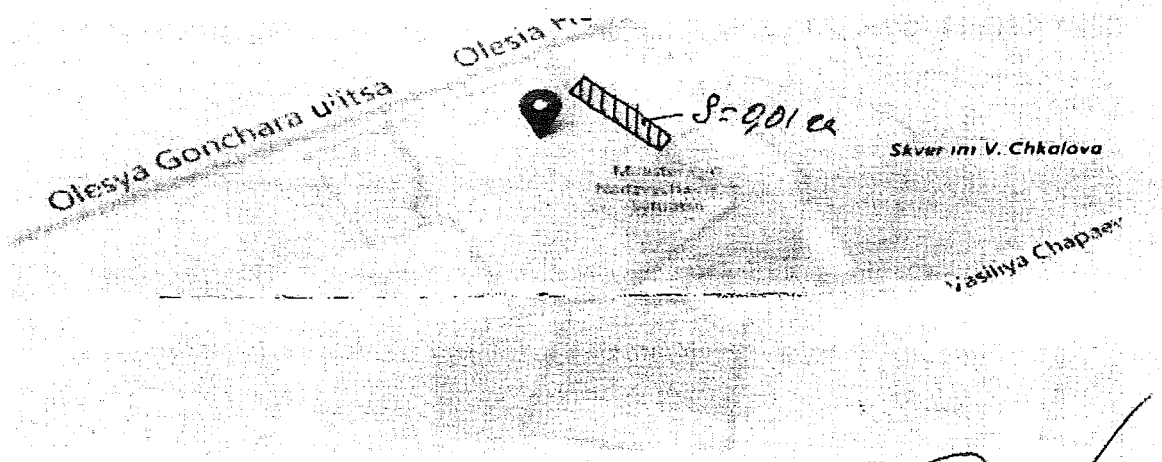
На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 20.10.2006 № 1547 Інституту Геологічних наук Національної академії наук України дозволено будівництво офісного центру по вул. Олеся Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва». В подальшому Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 02.02.2009 № 1134-Шв/Р.

Відповідно до акту передання-прийняття будівельного майданчика від 16.06.2016 року за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва, Інститутом передано частину земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0011 загальною площею 0,13 га ТОВ «Ділайвест» для здійснення підготовчих та будівельно-монтажних робіт по будівництву Об'єкта.

Враховуючи викладене, ТОВ «Ділайвест» самовільно зайнята земельна ділянка площею 0,01 га, відповідальність за зазначене порушення передбачене ст. 211 Земельного кодексу України.

(зазначити результати обстеження земельної ділянки, у тому числі наявність на земельній ділянці збудованих або встановлених об'єктів та споруд, плодово-ягідних та інших багаторічних насаджень, стан грунтового покриву (родючого шару грунту) земельної ділянки, із зазначенням ступеня знищення чи пошкодження родючого шару грунту (при обстеженні земельної ділянки перед видачею спеціального дозволу - глибини зняття родючого шару грунту), якості проведення рекультивації порушених земель, інформації, яка необхідна для визначення розміру збитків, завданих власникам та користувачам земельних ділянок, а також збитків, завданих унаслідок непроведення робіт з рекультивації порушених земель, за необхідності інформація викладається на окремих аркушах, що додаються до цього акта)

План – схема земельної ділянки



Підписи осіб, які склали цей акт:

Скряга О.В. _____ підпис _____

Семенюк І.Д. _____ підпис _____

(прізвища та ініціали)

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

_____ підпис _____

_____ підпис _____

(прізвища та ініціали)

Копію цього акта отримав:

Директор ТОВ „Ділайвест" Гуртовий Г.В

(посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи - її представника)

Дата 26.09.2017 Підпис _____

Копія цього акта відправлена поштою*

_____

(прізвище та ініціали особи, яка відправила копію цього акта)

Дата _____ Підпис _____

* У разі відмови керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника отримати копію цього акта.

Категорія справи № **826/5755/17: Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу реалізації державної політики у сфері освіти, науки, культури та спорту.**
Надіслано судом: **25.05.2018.** Зареєстровано: **28.05.2018.** Оприлюднено: **30.05.2018.**
Дата набрання законної сили: **22.05.2018**
Номер судового провадження: **не визначено**

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУДСправа № 826/5755/17
Суддя (судді) першої інстанції: Федорчук А.Б., Качур І.А., Келеберда В.І.

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

22 травня 2018 року м.Київ

Київський апеляційний адміністративний суд у складі колегії суддів:

головуючого судді Твердохліб В.А.,

суддів Костюк Л.О.,Троян Н.М.,

за участю секретаря Борейка Д.Е.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в м.Києві апеляційну скаргу Інституту геологічних наук Національної академії наук України на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 28 лютого 2018 року (прийняте у порядку письмового провадження, у м.Києві, дата складання повного тексту - відсутня) у справі за адміністративним позовом Інституту геологічних наук Національної академії наук України до Міністерства культури України про визнання протиправним та скасування рішення,-

ВСТАНОВИВ:

Інститут геологічних наук Національної академії наук України (далі - Позивач) звернувся до Міністерства культури України (далі - Відповідач; Міністерство, Мінкультури) про визнання протиправним та скасування припису Міністерства культури України №1299/10/13-17 від 14.04.2017 року, який виданий Інституту геологічних наук НАН України.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 28 лютого 2018 року у задоволенні адміністративного позову відмовлено повністю.

Не погоджуючись з таким судовим рішенням, Позивач подав апеляційну скаргу, в якій просить скасувати рішення суду першої інстанції та прийняти нове, яким задовольнити позовні вимоги у повному обсязі.

В апеляційній скарзі апелянт посилається на порушення судом першої інстанції норм матеріального та процесуального права, що призвело до неправильного вирішення справи по суті.

Зокрема, апелянт зазначає, що чинним законодавством визначена відповідна послідовність дій, процедура здійснення державного нагляду (контрою) у сфері господарської діяльності, в тому числі, Міністерством культури України, яка передбачає прийняття рішення (наказу) про проведення планового чи позапланового заходу. При цьому, законодавством не передбачено права контролюючого органу проводити перевірку самостійно без повідомлення суб'єкта

господарювання. Міністерством культури України було порушено процедуру проведення державного нагляду (контролю), яка передбачена ст.7 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності». Також, апелянт зазначає, що відповідно до п.18 ч.2 ст.5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» Відповідач має право виносити приписи щодо припинення робіт, а не зупинення робіт як вказано в оскаржуваному приписі. Крім того, Позивач звертає увагу на те, що ним не порушено положення ч.1 ст.35 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Відповідачем подано відзив на апеляційну скаргу, в якому просить апеляційну скаргу залишити без задоволення, а судове рішення без змін, адже вважає, що оскаржуване судове рішення відповідає нормам чинного законодавства.

Заслухавши суддю-доповідача, пояснення представників Позивача, заперечення представника Відповідача, перевіривши матеріали справи та доводи апеляційної скарги, колегія суддів вважає, що апеляційна скарга не підлягає задоволенню з таких підстав.

Як вбачається з матеріалів справи та встановлено судом першої інстанції, 06.03.2017 року працівниками Міністерства культури України здійснено візуальне обстеження земельної ділянки по вул.Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м.Києва та встановлено, що будівництво на цій земельній ділянці ведеться з порушенням законодавства України у сфері охорони культурної спадщини.

06.03.2017 року Відповідачем за результатом обстеження складено акт обстеження містобудівної ситуації на території історичного ареалу м.Києва.

У вказаному акті обстеження зазначено, що на земельній ділянці по вул.Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м.Києва розташовується адміністративна будівля Інституту геологічних наук НАН України, яка є пам'яткою містобудування та архітектури місцевого значення «Будинок Київського відділення Російського технічного товариства, 1911-1914 рр.» (охор. № 109), а безпосереднє будівництво відбувається впритул до вищезгаданої будівлі, за якою знаходиться земельна ділянка, на якій зафіксовано ознаки виконання масштабних будівельних робіт: територію огороджену парканом, розміщені побутові та технологічні приміщення будівельників і охорони, вирито та частково забетоновано котловани, наявні ознаки проведення об'ємних земельних робіт, облаштована підпірна стіна. На момент обмеження на території будівельного майданчику перебували люди, велися активні будівельні роботи, розташовувалась чисельна будівельна техніка, різноманітні металеві конструкції та будівельні матеріали, здійснювався активний рух вантажних машин.

На паркані біля в'їзду на будівельний майданчик розмішено паспорт об'єкта «Будівництво офісного центу за адресою: вул. О. Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва» (замовник: Інститут геологічних наук НАН України, проектувальник ТОВ «Бюро проектів», ген.підрядник ТОВ «Моноліт Будсервіс»; дозвіл на виконання будівельних робіт № 1134-Шв/Р від 02.02.2009 року виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України).

За результатами візуального обстеження Відповідачем видано припис від 14.04.2017 року № 1299/10/13-17 з вимогою негайно зупинити проведення будь-яких робіт на об'єкті «Будівництво офісного центру за адресою: вул.О.Гончара, 55-б у Шевченківському районі м.Києва», які виконуються в межах Центрального історичного ареалу м.Києва та в зоні регулювання забудови І категорії як таких, що виконуються з порушенням вимог частини 3 статті 32, статті 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» без необхідних погоджень і дозволів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у діяльності у відповідність до вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини, зокрема, погодити всю необхідну науково-проектну документацію та отримати належні дозволи на виконання робіт в порядку, встановленому законодавством і державними нормами, в тому числі відповідних органів охорони культурної спадщини. Про виконання припису письмово повідомити Міністерство культури України протягом трьох календарних днів з дня отримання цього припису.

Так, відповідно до статті 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» охорона культурної спадщини - система правових, організаційних, фінансових, матеріально-технічних, містобудівних, інформаційних та інших заходів з обліку (виявлення, наукове вивчення, класифікація, державна

реєстрація), запобігання руйнуванню або заподіянню шкоди, забезпечення захисту, збереження, утримання, відповідного використання, консервації, реставрації, ремонту, реабілітації, пристосування та музеєфікації об'єктів культурної спадщини.

Предмет охорони об'єкта культурної спадщини - характерна властивість об'єкта культурної спадщини, що становить його історико-культурну цінність, на підставі якої цей об'єкт визнається пам'яткою.

Земельна ділянка по вул.Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м.Києва, згідно з історико-архітектурним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року №370/1804, входить до меж Центрального історичного ареалу міста Києва та розташована в зоні регулювання забудови I категорії (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 року № 979).

Пунктом 1 Положення про Міністерство культури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2014 року №495 (далі - Положення №495) Мінкультури є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сферах культури та мистецтв, охорони культурної спадщини.

При цьому, відповідно до пунктів 17, 18 частини 2 статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, належить: надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках національного значення, їхніх територіях та в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць; видання розпоряджень та приписів щодо охорони пам'яток національного значення, припинення робіт на цих пам'ятках, їхніх територіях та в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, якщо ці роботи здійснюються за відсутності затверджених або погоджених із відповідними органами охорони культурної спадщини програм та проектів, передбачених цим Законом, дозволів або з відхиленням від них.

За приписами підпункту 57 пункту 4 Положення №495 Міністерство відповідно до покладених на нього завдань: видає розпорядження і приписи щодо охорони пам'яток національного значення, припинення робіт на таких пам'ятках, їх територіях та в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, якщо зазначені роботи виконуються за відсутності затверджених або погоджених з відповідними органами охорони культурної спадщини програм та проектів, передбачених законом, дозволів або з відхиленням від них.

Тобто, твердження Позивача про те, що Міністерство, як центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, може видавати приписи тільки щодо охорони пам'яток національного значення, є необґрунтованим.

У то й же час, відповідно до пунктом 14 частини 2 статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, належить погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини.

Згідно з підпунктом 67 пункту 4 Положення №495 Міністерство видає дозволи на: проведення робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях та в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць.

Як вже зазначалось, об'єкт будівництва знаходиться в історичному ареалі міста Києва.

Проте, Позивачем не було погоджено у встановленому порядку науково-проектну документацію та не отримано належні дозволи на виконання робіт у Міністерстві.

За таких обставин, Міністерство відповідно до пункту 18 частини 2 статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» видало припис щодо припинення робіт в історичному ареалі міста Києва у зв'язку з тим, що ці роботи здійснюються за відсутності відповідного погодження та дозволу Міністерства.

Крім того, відповідно до статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини» органи охорони культурної спадщини зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини.

Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами.

Таким чином, колегія суддів вважає, що Відповідач видаючи припис про припинення будівельних робіт діяло виключно на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до пункту 1 частини 2 статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, належить контроль за виконанням цього Закону, інших нормативно-правових актів про охорону культурної спадщини.

За приписами частини 1 статті 9 Закону України «Про охорону культурної спадщини» право безумовного доступу до об'єктів культурної спадщини з метою їхнього обстеження, ознайомлення зі станом зберігання, характером та способом використання, ведення реставраційних робіт, одержання відповідних даних, наукового вивчення мають особи, уповноважені на це органами охорони культурної спадщини.

Так, візуальне обстеження по вул.Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м.Києва Міністерством було здійснено на підставі звернення ВГО «КИЇВСЬКЕ ВІЧЕ» від 17.02.2017 року №278, звернення депутата Київської міської ради VIII скликання Балицької О.С. від 01.03.2016 року №08/279/08/005-602 та за результатами опрацювання історико-містобудівного обгрунтування об'єкту «Будівництво багатофункціонального комплексу по вул.Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва», поданого на розгляд до Міністерства культури листом ТОВ «ДІЛАЙВЕСТ» від 20.10.2016 року №48.

Тобто, 06.03.2017 року Міністерством було проведено саме візуальне обстеження та фотофіксацію містобудівної ситуації по вул.Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м.Києва, а не перевірку, як стверджує у апеляційній скарзі Позивач.

Зазначене підтверджується актом обстеження містобудівної ситуації на території історичного ареалу м. Києва від 06.03.2017 року.

Щодо посилання апелянта на те, що Відповідачем порушено законодавство, яке регулює порядок здійснення контролю (нагляду) за господарською діяльність, колегія суддів зазначає таке.

Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» визначає правові та організаційні засади, основні принципи і порядок здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності, повноваження органів державного нагляду (контролю), їх посадових осіб і права, обов'язки та відповідальність суб'єктів господарювання під час здійснення державного нагляду (контролю).

Проте, Мінкультури не здійснювало плановий захід державного нагляду (контролю) (перевірку), а здійснило охоронюваний захід (візуальне обстеження), пов'язаний із перевіркою стану збереження історичного ареалу на предмет додержання вимог законодавства щодо охорони культурної спадщини в межах повноважень, наданих Законом України «Про охорону культурної спадщини» та

Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2015 року №495.

При цьому, відповідно до роз'яснення Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 25.07.2016 року № 3632-06/23151-06 охорона об'єктів культурної спадщини шляхом проведення перевірок характерних властивостей об'єктів культурної спадщини має здійснюватись відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини». Натомість відповідно до Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» здійснюється державний нагляд (контроль) за видами господарської діяльності (а.с.126-127).

Державна регуляторна служба України у листі від 20.05.2016 року №3200/0/20-16 підтримує позицію щодо нерозповсюдження норм Закону про нагляд (контроль) на правовідносини, які виникли у зв'язку із виданням припису. Заборона, як один із заходів з охорони культурної спадщини реалізується шляхом видання відповідного припису.

Державна регуляторна служба України вважає безпідставним застосування норм Закону про нагляд (контроль) для оскарження дій органів охорони культурної спадщини, вчинених ними у межах повноважень, встановлених Законом. Хоча у Законі про нагляд (контроль) та Законі про охорону культурної спадщини використовується схожий понятійний апарат та схожі заходи реагування при виявленні порушень (законодавчі акти оперують поняттям «припис», передбачають можливість зупинення виконання робіт), але здійснюють регулювання правовідносин у різних сферах, мають різну мету, направлені на захист різних за змістом суспільних відносин (а.с.128-130).

Посилання апелянта на недотримання Міністерством вимог Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» колегія суддів не приймає до уваги, адже оскаржуваний припис винесений Відповідачем не в порядку здійснення контролю (нагляду) у сфері господарської діяльності Позивача, а в межах виконання функцій щодо державного управління у сфері охорони культурної спадщини, що у розумінні ст.1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначається як система правових, організаційних, фінансових, матеріально-технічних, містобудівних, інформаційних та інших заходів з обліку (виявлення, наукове вивчення, класифікація, державна реєстрація), запобігання руйнуванню або заподіянню шкоди, забезпечення захисту, збереження, утримання, відповідного використання, консервації, реставрації, ремонту, реабілітації, пристосування та музеєфікації об'єктів культурної спадщини.

Аналогічна правова позиція викладена в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 08.06.2017 року у справі №818/308/16.

Ухвалою колегії суддів Судової палати в адміністративних справах Верховного Суду України від 31.07.2017 року (справа № 818/308/16) відмовлено у допуску до провадження Верховного Суду України, через відсутність наявності неоднакового застосування одних і тих самих норм матеріального права у подібних правовідносинах.

Порядок утримання та використання пам'яток визначений статтею 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

Використання пам'ятки повинно здійснюватися відповідно до режимів використання, встановлених органами охорони культурної спадщини, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоби тощо.

Режими використання пам'яток встановлює: центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, щодо пам'яток національного значення; орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації щодо пам'яток місцевого значення.

Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Відповідно до ч.3 ст.32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

З матеріалів справи вбачається, що Позивачем як замовником будівництва «Офісний центр на вул.Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м.Києва» замовлено та створено історико-містобудівне обґрунтування будівництва об'єкту 12-поверхового висотою максимально 47 метрів в 2005 році у порядку та спосіб, що передбачені Наказом Державної служби охорони культурної спадщини України від 22.03.2004 року № 7 «Про затвердження Порядку розроблення історико-містобудівного обґрунтування» та постанови Кабміну №319 від 13.03.2002 року.

Історико-містобудівне обґрунтування будівництва «Офісного центру на вул.Олеся Гончара 55-б, у Шевченківському районі м.Києва» від 2005 року було погоджене Головою Державної служби охорони культурної спадщини в серпні 2005 року; вказане підтверджується підписом та печаткою на титульній стороні вказаного обґрунтування.

У той же час, відповідно до положень пункту 19 частини 1 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини належить погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини. Ці повноваження можуть бути делеговані органам охорони культурної спадщини нижчого рівня відповідно до закону.

Оскільки проект будівництва за адресою: м.Київ, вул.О.Гончара, 55-б, за місцем розташування відноситься до центрального історичного ареалу міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 28.03.2002 р. №370/1804, проект будівництва «Офісного центру на вул. Олеся Гончара 55-б, у Шевченківському районі м. Києва» було погоджено 31.08.2005 року в Державній службі охорони культурної спадщини, що підтверджується підписом голови та відбитком штемпелю на титульній сторінці проекту.

25.01.2007 року Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видано Позивачеві дозвіл № 08 на проведення будівельних робіт по будівництву офісного центру в зоні регулювання забудови І Категорії по вул.Олеся Гончара, 55-б в Шевченківському районі м.Києва, на виконання своїх повноважень згідно пункту 13 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» в редакції від 01.01.2006 року.

Вказаний дозвіл виданий з урахуванням проекту, погодженого в 2006 року, генплану, погодженого в 2005 року заступником начальника головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини, паспорту опорядження фасадів, листа Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 02.02.2005 року № 001-07/434, листа-погодження Інституту археології НАНУ від 23.09.2006 року №101-4а-125/01, стислих відомостей щодо історико-культурної та містобудівної цінності об'єкта реконструкції та ділянки проектування.

Позивачем було отримано дозвіл на виконання будівельних робіт №1134-Шв/Р від 02.02.2009 року Інспекції держархбудконтролю у м.Києві, на підставі якого продовжується будівництво об'єкту.

Між тим, у дозволі на виконання будівельних робіт №1134-Шв/Р зазначено, що строк дії дозволу діє до 02.02.2010 року; продовжено до 18.02.2011 року.

Слід зазначити, що наявність вказаного дозволу на виконання будівельних робіт не звільняє Позивача від обов'язку виконувати законодавство України про охорону культурної спадщини.

Закон України «Про охорону культурної спадщини» є спеціальним нормативно-правовим актом у сфері охорони культурної спадщини та має перевагу при розбіжностях між загальним і спеціальним нормативно-правовим актом.

Ураховуючи наведене, Позивач повинен був погодити проектну документацію на будівництво та отримати відповідний дозвіл на проведення будівельних робіт.

Крім того, листом від 20.10.2016 року №7966/5-16 до Міністерства культури України звернулось ТОВ «Ділайвест» в інтересах Позивача з проханням розглянути історико-містобудівне обґрунтування на Науково-методичній раді з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України.

Згідно з матеріалів поданого історико-містобудівного обґрунтування за вказаною адресою планується будівництво 17-поверхового будинку висотою 67 метрів замість затвердженого раніше історико-містобудівного обґрунтування 12-поверхового висотою максимально 47 метрів.

Також, будівництво заплановане обабіч скверу, впритул до адміністративної будівлі Інституту геологічних наук НАН України.

Оскільки, межі території пам'ятки та її охоронної зони, а також режими їх використання не визначені та не затверджені, питання було рекомендовано до розгляду науково-медичною радою з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України.

Вказане питання включено до плану роботи Науково-методичної ради, однак не розглянуто і відповідних погоджень та дозволів Міністерством культури України не надавалось.

15.03.2017 року від ТОВ «ДІЛАЙВЕСТ» до Мінкультури надійшов лист від №01 з проханням зняти з розгляду Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України зазначене історико-містобудівне обґрунтування до об'єкту «Будівництво багатофункціонального комплексу по вул.О.Гончара, 55-б у Шевченківському районі м.Києва» (а.с.122).

Міністерство культури розглянуло історико-містобудівне обґрунтування «Будівництво багатофункціонального комплексу по вулиці Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м.Києва», подане ТОВ «ДІЛАЙВЕСТ» та, діючи в межах повноважень, визначених Законом та Положенням, листом від 13.05.2017 року № 470/10/72-17 відмовило в його погодженні (а.с.123).

Тобто, історико-містобудівне обґрунтування «Будівництво багатофункціонального комплексу по вулиці Олеся Гончара, 55-б» Міністерством не погоджувалось.

Частиною 1 статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначено, що будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Відповідно до режиму використання території історичного ареалу міста Києва, проведенню будівельних робіт передує здійснення археологічних досліджень, після чого видається відповідний дозвіл.

За приписами абз.1 ч.1 ст.35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» проведення археологічних розвідок, розкопок, інших земляних робіт на території пам'ятки, охоронюваній археологічній території, в зонах охорони, в історичних ареалах населених місць, а також дослідження решток життєдіяльності людини, що містяться під земною поверхнею, під водою, здійснюються за дозволом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, що видається виконавцю робіт - фізичній особі, і за умови реєстрації цього дозволу у відповідному органі охорони культурної спадщини.

Колегія суддів погоджується з висновком суду першої інстанції про те, що будівництво по вул.Олеся Гончара, 55-б в м.Києві ведеться з порушенням законодавства у сфері охорони культурної спадщини без погодження з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини історико-містобудівного обґрунтування та без дозволу на проведення земляних робіт.

Доводи апеляційної скарги не спростовують висновків суду першої інстанції.

Отже, колегія суддів вважає вірним висновок суду першої інстанції про відсутність правових підстав для задоволення адміністративного позову.

Положеннями ст.242 КАС України визначено, що рішення суду повинно ґрунтуватися на засадах верховенства права, бути законним і обґрунтованим. Законним є рішення, ухвалене судом відповідно до норм матеріального права при дотриманні норм процесуального права. Обґрунтованим є рішення, ухвалене судом на підставі повно і всебічно з'ясованих обставин в адміністративній справі, підтверджених тими доказами, які були досліджені в судовому засіданні, з наданням оцінки всім аргументам учасників справи.

Згідно з п.1 ч.1 ст.315 КАС України за наслідками розгляду апеляційної скарги на судове рішення суду першої інстанції суд апеляційної інстанції має право залишити апеляційну скаргу без задоволення, а судове рішення - без змін.

Відповідно до ст.316 КАС України суд апеляційної інстанції залишає апеляційну скаргу без задоволення, а рішення або ухвалу суду - без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та ухвалив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права.

Ураховуючи викладене, колегія суддів вважає, що судове рішення постановлено з додержанням норм матеріального та процесуального права, підстав для його скасування не вбачається, а тому апеляційну скаргу слід залишити без задоволення, а рішення суду першої інстанції - без змін.

Керуючись ст.ст. 242, 315, 316, 322, 325, 328 КАС України, суд,-

П О С Т А Н О В И В:

Апеляційну скаргу Інституту геологічних наук Національної академії наук України залишити без задоволення, а рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 28 лютого 2018 року - без змін.

Постанова набирає законної сили з дати її прийняття та може бути оскаржена у касаційному порядку до Верховного Суду у строк, визначений ст.329 КАС України.

Головуючий суддя Твердохліб В.А.

Судді Костюк Л.О.

Троян Н.М.

Постанова складена в повному обсязі 24 травня 2018 року.

Категорія справи № **826/5755/17: Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу забезпечення сталого розвитку населених пунктів та землекористування, зокрема зі спорів у сфері:; державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (у тому числі прав на земельні ділянки).**

Надіслано судом: **12.03.2018.** Зареєстровано: **13.03.2018.** Оприлюднено: **14.03.2018.**

Номер судового провадження: **не визначено**

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА 01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1**Р І Ш Е Н Н Я**

І М Е Н Е М У К Р А Ї Н И

м. Київ

28 лютого 2018 року **№ 826/5755/17**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі колегії суддів: головуючого судді Федорчука А.Б., суддів: Качура І.А., Келеберди В.І., розглянувши в письмовому провадженні адміністративну справу

за позовом Інституту геологічних наук НАН України

до Міністерства культури України

про визнання протиправним та скасування рішення

О Б С Т А В И Н И С П Р А В И:

Позивач, в особі Інституту геологічних наук НАН України (надалі - Позивач), звернувся до Окружного адміністративного суду м. Києва з адміністративним позовом до Міністерства культури України (надалі - Відповідач), в якому просить: визнати протиправним та скасувати припис Міністерства культури України № 1299/10/13-17 від 14.04.2017 року, що виданий Інституту геологічних наук НАН України.

В обґрунтування позовних вимог Позивач зазначає, що інформація та посилання на встановлені порушення, які відображена в спірному приписі, не відповідають дійсності. Крім того, Позивач зазначив, що Відповідачем під час огляду були встановлені лише ознаки правопорушень, передбачені ч.ч.1-3 ст. 24 та абз.1 ч.1 ст.35 Закону України «Про охорону культурної спадщини», про що зазначено в самому акті, однак підставою для застосування Відповідачем заходів реагування у вигляді вимоги зупинити будівельні (земляні) роботи є обов'язкова наявність порушень, а не їх ознак.

Представник Відповідача проти позову заперечує, при цьому зазначивши, що будівництво по вул. Олеся Гончара 55-Б у Шевченківському районі м. Києва ведеться з порушенням законодавства в сфері охорони культурної спадщини без погодження з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини історико-містобудівного обґрунтування, науково-проектної документації та без дозволу на проведення земельних робіт.

В судовому засіданні 13.09.2017 року Судом прийнято рішення про розгляд справи в письмову провадженні на підставі частини четвертої статті 122 КАС України (в редакції станом на вересень 2017 р.).

Розглянувши подані сторонами документи і матеріали справи, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне

значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд м. Києва зазначає наступне.

ВСТАНОВИВ:

З матеріалів справи вбачається, що працівниками Міністерства культури України 06.03.2017 року здійснено візуальне обстеження земельної ділянки по вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва та встановлено, що будівництво на цій земельній ділянці ведеться з порушенням законодавства України у сфері охорони культурної спадщини.

За результатом обстеження Відповідачем складено Акт обстеження містобудівної ситуації на території історичного ареалу м. Києва від 06.03.2017 р. (надалі - Акт обстеження).

В Акті обстеження зазначено, що на земельній ділянці по вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва розташовується адміністративна будівля Інституту геологічних наук НАН України, яка є пам'яткою містобудування та архітектури місцевого значення «Будинок Київського відділення Російського технічного товариства, 1911-1914 рр.» (охор. № 109), а безпосереднє будівництво відбувається впритул до вищезгаданої будівлі, за якою знаходиться земельна ділянка, на якій зафіксовано ознаки виконання масштабних будівельних робіт: територію огороджену парканом, розміщені побутові та технологічні приміщення будівельників і охорони, вирито та частково забетоновано котловани, наявні ознаки проведення об'ємних земельних робіт, облаштована підпірна стіна. На момент обмеження на території будівельного майданчику перебували люди, велися активні будівельні роботи, розташовувалась чисельна будівельна техніка, різноманітні металеві конструкції та будівельні матеріали, здійснювався активний рух вантажних машин.

На паркані розміщено Інформаційний стенд об'єкта будівництва, згідно з яким назва об'єкту «Будівництво офісного центру за адресою: вул. О. Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва»; замовник: Інститут геологічних наук НАН України (ідент. код: 05417182); дозвіл на виконання будівельних робіт, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України від 02.02.2009 року №1134-Шв/Р.

За результатами візуального обстеження було видано Припис від 14.04.2017 року №1299/10/13-17 з вимогою негайно зупинити проведення будь-яких робіт на об'єкті «Будівництво офісного центру за адресою: вул. О. Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва», які виконуються в межах Центрального історичного ареалу м. Києва та в зоні регулювання забудови І категорії як таких, що виконуються з порушенням вимог частини 3 статті 32, статті 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» без необхідних погоджень і дозволів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у діяльності у відповідність до вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини, зокрема, погодити всю необхідну науково-проектну документацію та отримати належні дозволи на виконання робіт в порядку, встановленому законодавством і державними нормами, в тому числі відповідних органів охорони культурної спадщини. Про виконання припису письмово повідомити Міністерство культури України протягом трьох календарних днів з дня отримання цього припису.

Позивач не погоджується з спірним Приписом та звернувся до суду з відповідним позовом.

Повно та всебічно дослідивши наявні матеріали справи, а також, норми чинного законодавства, Суд прийшов до висновку про необґрунтованість позовних вимог, виходячи з наступного.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» охорона культурної спадщини - система правових, організаційних, фінансових, матеріально-технічних, містобудівних, інформаційних та інших заходів з обліку (виявлення, наукове вивчення, класифікація, державна реєстрація), запобігання руйнуванню або заподіянню шкоди, забезпечення захисту, збереження, утримання, відповідного використання, консервації, реставрації, ремонту, реабілітації, пристосування та музеєфікації об'єктів культурної спадщини.

Предмет охорони об'єкта культурної спадщини - характерна властивість об'єкта культурної спадщини, що становить його історико-культурну цінність, на підставі якої цей об'єкт визнається пам'яткою (ст. 1 вказаного Закону).

Порядок утримання та використання пам'яток визначений статтею 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Так, власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

Використання пам'ятки повинно здійснюватися відповідно до режимів використання, встановлених органами охорони культурної спадщини, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоби тощо.

Режими використання пам'яток встановлює: центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, щодо пам'яток національного значення; орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації щодо пам'яток місцевого значення.

Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Відповідно до ч.3 ст.32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

З матеріалів справи вбачається, що Позивачем як замовником будівництва «Офісний центр на вул. Олеся Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва» було замовлено та створено історико-містобудівне обґрунтування будівництва об'єкту 12-поверхового висотою максимально 47 метрів в 2005 році у порядку та спосіб, що передбачені Наказом Державної служби охорони культурної спадщини України від 22.03.2004 року № 7 «Про затвердження Порядку розроблення історико-містобудівного обґрунтування» та постанови Кабміну №319 від 13.03.2002 року.

Історико-містобудівне обґрунтування будівництва «Офісного центру на вул. Олеся Гончара 55-6, у Шевченківському районі м. Києва» від 2005 року було погоджене Головою Державної служби охорони культурної спадщини в серпні 2005 року, що підтверджується підписом та печаткою на титульній стороні даного обґрунтування.

Відповідно до положень пункту 19 частини 1 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (в редакції, чинній на момент виникнення спірних правовідносин) до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини належить погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини. Ці повноваження можуть бути делеговані органам охорони культурної спадщини нижчого рівня відповідно до закону.

Оскільки проект будівництва за адресою: м. Київ, вул. О. Гончара, 55-б, за місцем розташування відноситься до центрального історичного ареалу міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 28.03.2002 р. №370/1804, проект будівництва «Офісного центру на вул. Олеся Гончара 55-6, у Шевченківському районі м. Києва» було погоджено 31.08.2005 р. в Державній службі охорони культурної спадщини, що підтверджується підписом голови та відбитком штемпелю на титульній сторінці проекту.

Згодом, 25.01.2007 р. Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було видано Позивачеві Дозвіл №08 на проведення будівельних робіт по будівництву офісного центру в зоні регулювання забудови І

Категорії по вул. Олеся Гончара, 55-б в Шевченківському районі м. Києва, на виконання своїх повноважень згідно пункту 13 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» в редакції від 01.01.2006 р.

Зазначений дозвіл був виданий з урахуванням проекту, погодженого в 2006 р., генплану, погодженого в 2005 р. Заступником начальника головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини, паспорту опорядження фасадів, листа Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 02.02.2005 р. №001-07/434, листа-погодження Інституту археології НАНУ від 23.09.2006 р. № 101-4а-125/01, стислих відомостей щодо історико-культурної та містобудівної цінності об'єкта реконструкції та ділянки проектування.

З матеріалів справи вбачається, що Позивачем було отримано дозвіл на виконання будівельних робіт №1134-Шв/Р від 02.02.2009 р. Інспекції держархбудконтролю у м. Києві, на підставі якого Позивачем продовжується будівництво об'єкту.

Суд звертає увагу, що в дозволі на виконання будівельних робіт №1134-Шв/Р зазначено, що строк дії дозволу діє до 02.02.2010 р.

Крім того, Судом встановлено, що Листом від 20.10.2016 року №7966/5-16 до Міністерства культури України звернулось ТОВ «Ділайвест» в інтересах Позивача з проханням розглянути історико-містобудівне обґрунтування на Науково-методичній раді з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України.

Згідно з матеріалів поданого історико-містобудівного обґрунтування за спірною адресою планується будівництво 17-поверхового будинку висотою 67 метрів замість затвердженого раніше історико-містобудівного обґрунтування 12-поверхового висотою максимально 47 метрів. Також, будівництво заплановане обабіч скверу, впритул до адміністративної будівлі Інституту геологічних наук НАН України.

Отже, мова йдеться вже про інше будівництво з відмінними від попередніх погоджених параметрів планованого будівництва.

Оскільки межі території пам'ятки та її охоронної зони, а також режими їх використання не визначені та не затверджені, питання було рекомендовано до розгляду науково-медичною радою з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України.

Вказане питання включено до плану роботи Науково-методичної ради, однак не розглянуто і відповідних погоджень та дозволів Міністерством культури України не надавалось.

У відповідності до абз.14 ч.2 ст.5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, належить погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини.

Згідно з п.17 ч.2 ст.5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, належить також надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках національного значення, їхніх територіях та в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць.

Відповідно до пп.67 п.4 Положення про Міністерство культури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 року №495, Міністерство видає дозволи на проведення робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях та в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць.

Частиною 1 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначено, що будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Крім того, відповідно до режиму використання території історичного ареалу міста Києва, проведенню будівельних робіт передує здійснення археологічних досліджень, після чого видається відповідний дозвіл.

Згідно з абз.1 ч.1 ст.35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» проведення археологічних розвідок, розкопок, інших земляних робіт на території пам'ятки, охоронюваній археологічній території, в зонах охорони, в історичних ареалах населених місць, а також дослідження решток життєдіяльності людини, що містяться під земною поверхнею, під водою, здійснюються за дозволом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, що видається виконавцю робіт - фізичній особі, і за умови реєстрації цього дозволу у відповідному органі охорони культурної спадщини.

Водночас, Позивачем до Суду не надано дозволів на проведення земляних робіт за спірною адресою та доказів того, що дії дозволу на виконання будівельних робіт № 1134- Шв/Р продовжено після 02.02.2010 р..

З аналізу матеріалів справи та норм права Суд приходить до висновку, що будівництво по вул. Олеся Гончара, 55-б в м. Києві ведеться з порушенням законодавства у сфері охорони культурної спадщини без погодження з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини історико-містобудівного обґрунтування та без дозволу на проведення земляних робіт.

Відповідно до частин 1, 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини» органи охорони культурної спадщини зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами.

Враховуючи вищевикладене, Суд приходить до висновку, що Міністерством культури України обґрунтовано та правомірно видало припис від 14.04.2017 року № 1299/10/13-17, а позовні вимоги Позивача є необґрунтованими та такими, що не підлягають задоволенню.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною другої статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України передбачено, що у справах щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності суб'єктів владних повноважень адміністративні суди перевіряють, чи прийняті (вчинені) вони: 1) на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що визначені Конституцією та законами України; 2) з використанням повноваження з метою, з якою це повноваження надано; 3) обґрунтовано, тобто з урахуванням усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення (вчинення дії); 4) безсторонньо (неупереджено); 5) добросовісно; 6) розсудливо; 7) з дотриманням принципу рівності перед законом, запобігаючи всім формам дискримінації; 8) пропорційно, зокрема з дотриманням необхідного балансу між будь-якими несприятливими наслідками для прав, свобод та інтересів особи і цілями, на досягнення яких спрямоване це рішення (дія); 9) з урахуванням права особи на участь у процесі прийняття рішення; 10) своєчасно, тобто протягом розумного строку.

Згідно з частиною першою статті 77 Кодексу адміністративного судочинства України кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 78 цього Кодексу.

Відповідно до частини другої статті 77 Кодексу адміністративного судочинства України в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних

повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача. У таких справах суб'єкт владних повноважень не може посилатися на докази, які не були покладені в основу оскаржуваного рішення, за винятком випадків, коли він доведе, що ним було вжито всіх можливих заходів для їх отримання до прийняття оскаржуваного рішення, але вони не були отримані з незалежних від нього причин.

З урахуванням викладеного, Суд приходить до висновків про відмову в задоволенні позовних вимог.

Керуючись положеннями статей 2, 7, 9, 11, 44, 72-78, 79, 139, 194, 241-246, 250, 295 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

В И Р І Ш И В:

У задоволенні адміністративного позову відмовити повністю.

Відповідно до статті 255 Кодексу адміністративного судочинства України Рішення суду набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги всіма учасниками справи, якщо апеляційну скаргу не було подано. У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги, відмови у відкритті чи закриття апеляційного провадження або прийняття постанови судом апеляційної інстанції за наслідками апеляційного перегляду.

Згідно ч. 1 ст. 295 Кодексу адміністративного судочинства України, апеляційна скарга на рішення суду подається протягом тридцяти днів, а на ухвалу суду - протягом п'ятнадцяти днів з дня його (її) проголошення. Якщо в судовому засіданні було оголошено лише вступну та резолютивну частини рішення (ухвали) суду, або розгляду справи в порядку письмового провадження, зазначений строк обчислюється з дня складення повного судового рішення.

У відповідно до пп. 15.5 п. 15 розділу VII "Перехідні положення" Кодексу адміністративного судочинства України до дня початку функціонування Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи апеляційні та касаційні скарги подаються учасниками справи до або через відповідні суди за правилами, що діяли до набрання чинності цією редакцією Кодексу.

Головуючий суддя **А.Б. Федорчук**

Судді **І.А. Качур**

В.І. Келеберда

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2018 №08/231- 4235/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Непопу В.І. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4235/ПР

08/231-4235/ПР
29.11.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«28» листопада 2018 року №08/279/08/005-1333

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

З метою недопущення порушення норм земельного законодавства України та законодавства у сфері охорони культурної спадщини, під час здійснення будівельних робіт за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва на земельній ділянці цільове призначення якої – експлуатація та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту, вчинення дій спрямованих на відновлення порушених прав територіальної громади м. Києва, відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 92, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України»;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України»;
- додатки до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України» - 24 арк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

питання 6

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Матвієнко Ніни Митрофанівни

народної артистки України,

лауреата державної шевченківської премії,

Героя України,

«Почесного громадянина Києва»

Київська міська рада
30.11.2018 № 08/М-5325

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас розглянути питання стосовно ситуації, яка склалась навколо земельної ділянки у пров.Лазурному, 26 у Голосіївському районі.

Повідомляю, що мною було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров.Лазурному, 26 у Голосіївському районі (справа № А-24368).

Відповідно до рішення Київради від 20.12.2007 № 1463/4296 затверджено детальний план території мікрорайону Чапаєвка, в якому вказана земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови.

Але, відповідно до рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» зазначена земельна ділянка розташована в межах озеленених територій загального користування м.Києва (існуючий сквер «В сел. Чапаєвка»).

Враховуючи вищевикладене прошу Вас дати доручення Департаменту земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення Київради про внесення змін до рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 в частині виключення вказаної земельної ділянки площею 0,1 га з території існуючого скверу «В сел. Чапаєвка».

Матвієнко Н.М.

Справа **А-24368**

Код земельної ділянки: **90:038:0066к**

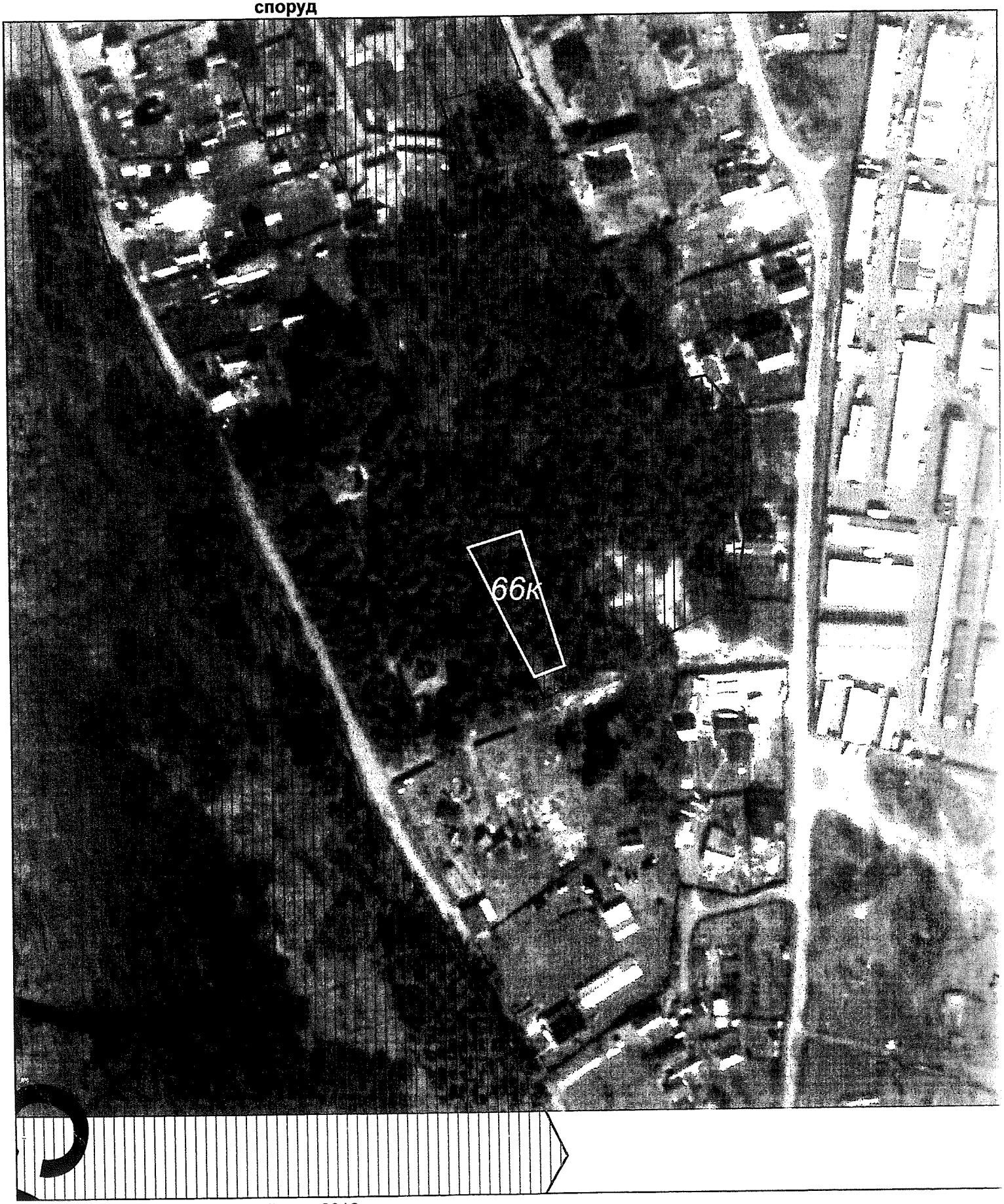
Площа: **0.1000 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. пров. Лазурний, 26**

Заявник: **Матвієнко Ніна Митрофанівна**

Вид та термін користування: **Клопотання: Власність**

Цільове призначення: **1, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

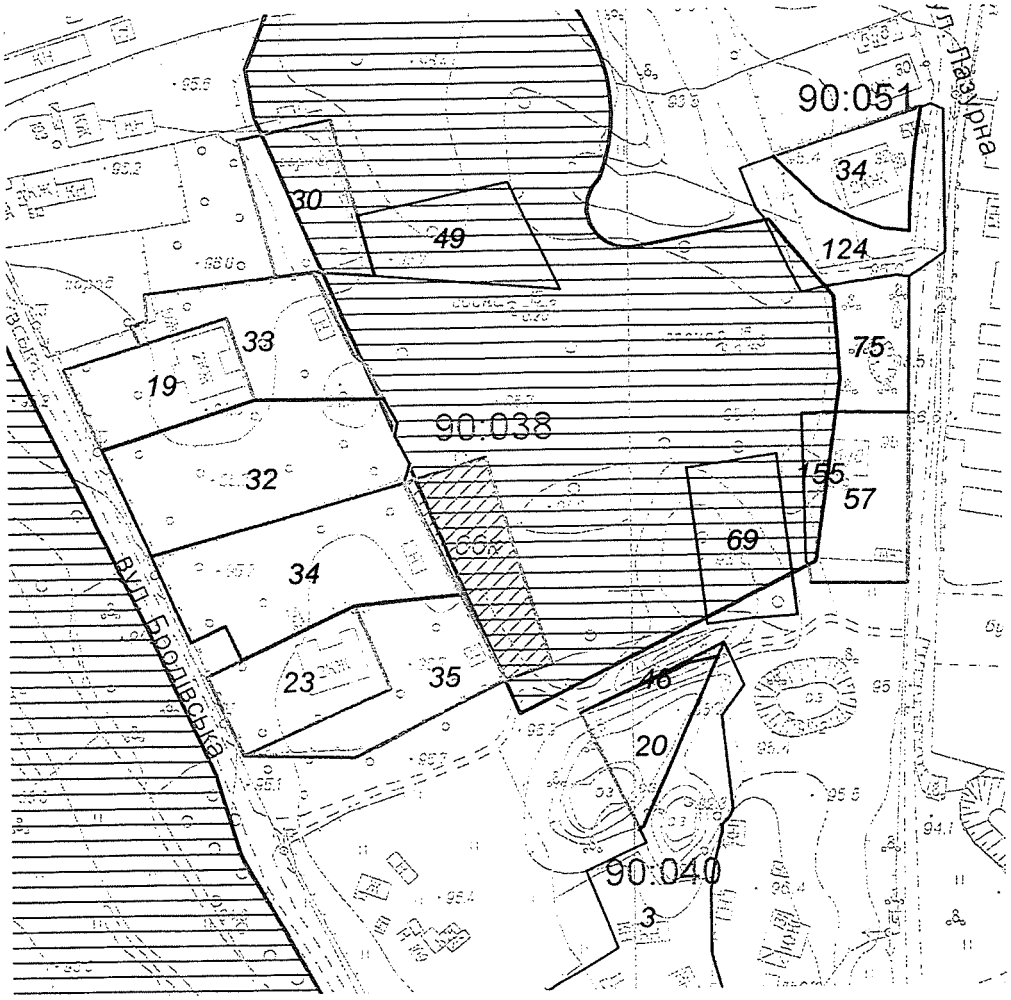
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.07.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

Замовлення № 11116

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:038:0019	Фізична особа	вул. Бродівська, 107в		1000.31	Власність	
90:038:0023	Фізична особа	вул. Бродівська, 107а		1000.29	Власність	
90:038:0030	Фізична особа	вул. Бродівська, 105б		988.89	Власність	
90:038:0032	Фізична особа	вул. Бродівська, 107в		2147.23	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.04.2011
90:038:0032	Фізична особа	вул. Бродівська, 107в		2147.23	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
90:038:0033	Фізична особа	вул. Бродівська, 107в		1200.33	Власність	
90:038:0034	Фізична особа	вул. Бродівська, 107а		2027.56	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.04.2011
90:038:0034	Фізична особа	вул. Бродівська, 107а		2027.56	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
90:038:0035	Фізична особа	вул. Бродівська, 107а		1200.17	Власність	
90:038:0049	Фізична особа	вул. Бродівська, 105г		989.1	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:038:0069	Фізична особа	вул. Лазурна		999.52	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:040:0003	Фізична особа	вул. Бродівська, 113		5947.37		
90:040:0020	Фізична особа	вул. Бродівська, 109г		705.73	Власність	
90:040:0046	Землі не надані у власність чи користування			27.33		
90:051:0034	Фізична особа	вул. Лазурна, 44		713.11	Власність	
90:051:0057	Фізична особа	вул. Лазурна, 48		988.96	Власність	
90:051:0075	Фізична особа	вул. Лазурна, 46		674.4	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:051:0124	Землі не надані у власність чи користування			1123.35		
90:051:0155	Фізична особа	вул. Лазурна		226.07		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
90:038:0066к	Фізична особа	пров. Лазурний, 26	999.94	Клопотання: Власність	

ПИТАННЯ 7

08/231-1556/ПР
11.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (№8000000000:85:219:0303) орієнтовною площею 0.03 га, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в, в місті Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0.03 га, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в, в Подільському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.В. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.В.Слончак

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Подільський район: сквери					
Сквери			*Сквери*		
1	На Петрівці	0,86	1	На Петрівці	0,86
2	На вул. Захарівській	0,37	2	На вул. Захарівській	0,37
3	По вул. Фрунзе, 99	0,84	3	По вул. Фрунзе, 99	0,84
4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
5	N 1 на Контрактовій площі	0,6	5	N 1 на Контрактовій площі	0,6
6	N 2 на Контрактовій площі	0,67	6	N 2 на Контрактовій площі	0,67
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	19	N 3 на Контрактовій площі	0,34
20	Біля будинку Петра І	0,04	20	Біля будинку	0,04

21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35	

	Петра І		
21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т.	0,35	

36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	

	Шевченка		
36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	
43	на вул. Замковецькій 5-в	0.03	

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий№8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (№8000000000:85:219:0303), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (№8000000000:85:219:0303) орієнтовною площею 0.03 га, що розташована на вул. Замковецькій, 5-в, в Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (№8000000000:85:219:0303) орієнтовною площею 0,03 га, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в, у Подільському районі міста Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (№8000000000:85:219:0303) що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в, у Подільському районі міста Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

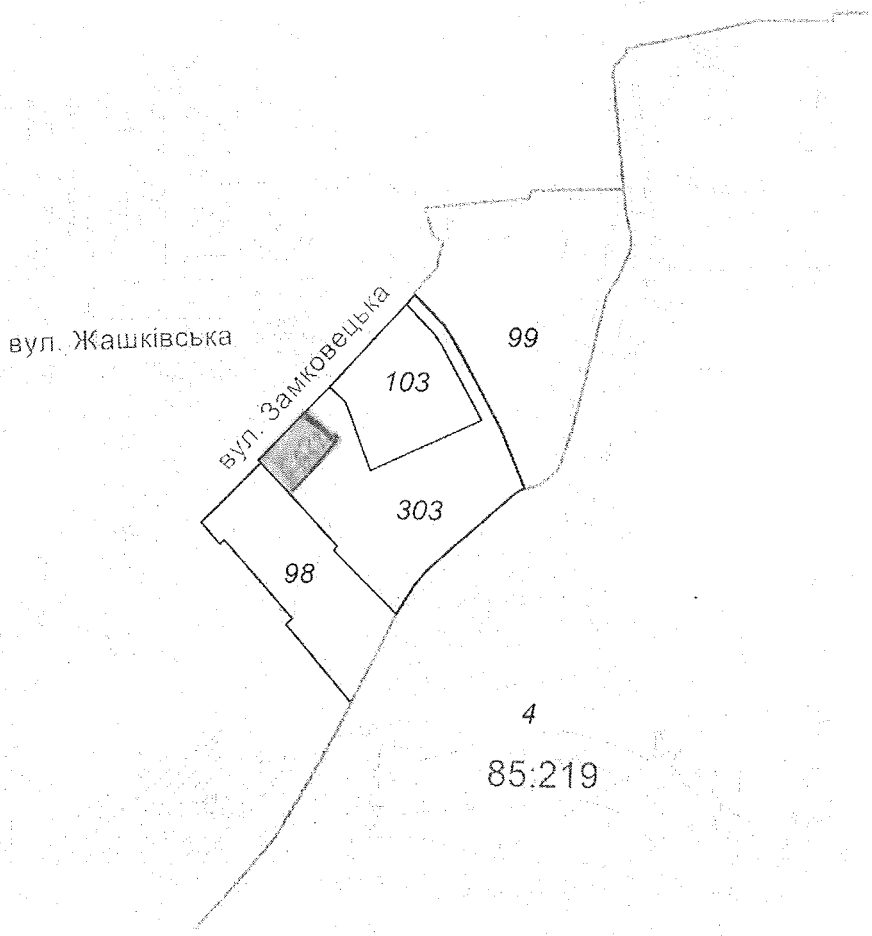
Надання земельній ділянці (№8000000000:85:219:0303) що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в, у Подільському районі міста Києва статусу скверу надасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю.В. Дідовець**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.04.2018р.

м. Київ, р-н Подільський



– ділянка щодо якої надається статус скверу.

Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 5628

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Додаток

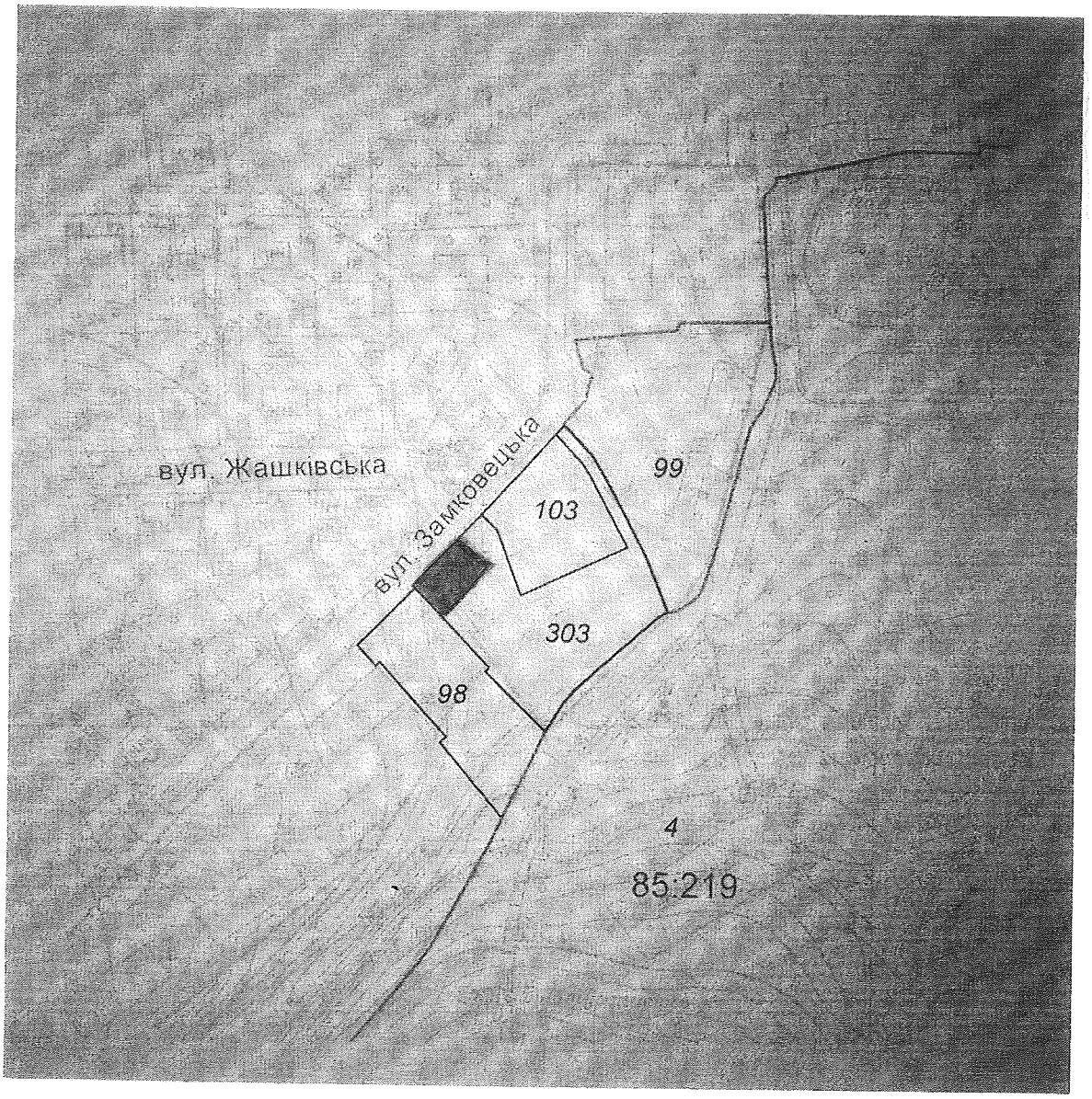
До рішення київської міської ради

від_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: Замковецька, 5-в

Площа земельної ділянки: 0.03га



- межі земельної ділянки, визначені пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.В. Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2018 №08/231- 1556/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до вдіома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" травня 2018 року
№ 08/231 – 1556/ПР

03/231-1556/ПР
11.05.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" травня 2018 р. № 08/239/08/027-450

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303) у Подільському районі міста Києва» постійними комісіями Київради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради, Дідовець Юрій Вікторович

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303) у Подільському районі міста Києва».
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

Депутат Київради **Ю.В. Дідовець**

до 1556/ПР

Київська міська рада
ОТРИМАНО
12 ЛИС 2018
Вх. 08/20473

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"_12_"___листопада____201_8_р. №___08/279/08/027-1052_

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись ч. 1, ст. 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу при повторному розгляді «13» листопада 2018 року постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-В у Подільському районі, місті Київ» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-**1556/ПР***) врахувати наступне:

1. Внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «***Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва***» замінити словами «***Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд***»;

2. Прикласти до матеріалів проекту рішення лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *№ 057027-10784 від «21» травня 2018 року*.

Додаток: лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 057027-10784 від «21» травня 2018 року.

З повагою, депутат Київради **Юрій Дідовець**

Вик. Яровий Євген +38 (099) 462-83-81

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05 2018 № 057027-10784
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Дідовцю Ю.В.

Шановний Юрію Вікторовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 15.05.2018 № 08/231-1556/ПР проект рішення Київської міської ради за Вашим поданням «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303) у Подільському районі міста Києва» у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції, повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,2226 га (кадастровий номер 8000000000:85:219:0303) на вул.Замковецькій, 5в у Подільському районі м. Києва зареєстрована за ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАМОК БІЛД" на підставі витягу з Державного земельного кадастру № НВ-8000128852014 від 08.10.2014.

Рішень щодо передачу вищезазначеної земельної ділянки у власність чи користування, Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів, не приймала.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі – Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер – упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер -

упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка має бути сформована.

Відповідно до частини першої статті 79^1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Слід зазначити, що у проекті рішення вказано площу 0,03 га, що не відповідає площі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:219:0303.

Частиною третьою – п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок здійснюється зокрема за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Додатково інформуємо, що згідно з листом Прокуратури міста Києва від 26.03.2015 № 17/1-1249 до міського земельного кадастру внесено інформацію у вигляді обтяження на вказану земельну ділянку з приводу не вчинення будь-яких дій щодо неї.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Бондаренко 235 92 65

№ 08/231-1556/ПР від 15.05.2018

ПИТАННЯ 2

08/231-1914/ПР
04.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про викуп земельної ділянки по вулиці Флоренції, 9А у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення скверу)

Відповідно до статті 9, абзацу 12 частини другої статті 134, пункту «г» частини першої статті 140, статей 146, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою вирішення конфліктної ситуації, що склалася на Лівобережному масиві та з метою збереження зеленої зони загального користування, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1.1 Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення вжити організаційно-правові заходи щодо викупу земельної ділянки площею 721,28 кв. м. (кадастровий номер: 8000000000:63:021:0062), що розташована по вулиці Флоренції, 9А, яка знаходиться у приватній власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус» для облаштування озелененої території загального користування – скверу.

1.2 Протягом 5 днів з дати прийняття цього рішення проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус» про прийняття цього рішення.

1.3 Запропонувати Товариству з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус» протягом одного місяця з дня отримання інформації про прийняття цього рішення письмово повідомити виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну

адміністрацію) про надання згоди або відмову про проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2. У разі отримання згоди Товариства з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус» на проведення переговорів щодо викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1 Вжити організаційно-правові заходи щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок, погодження істотних умов договору про викуп земельних ділянок, отримання експертної оцінки вартості земельної ділянки, що підлягає викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельних ділянок зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2 Подати на затвердження Київської міської ради договір про викуп земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

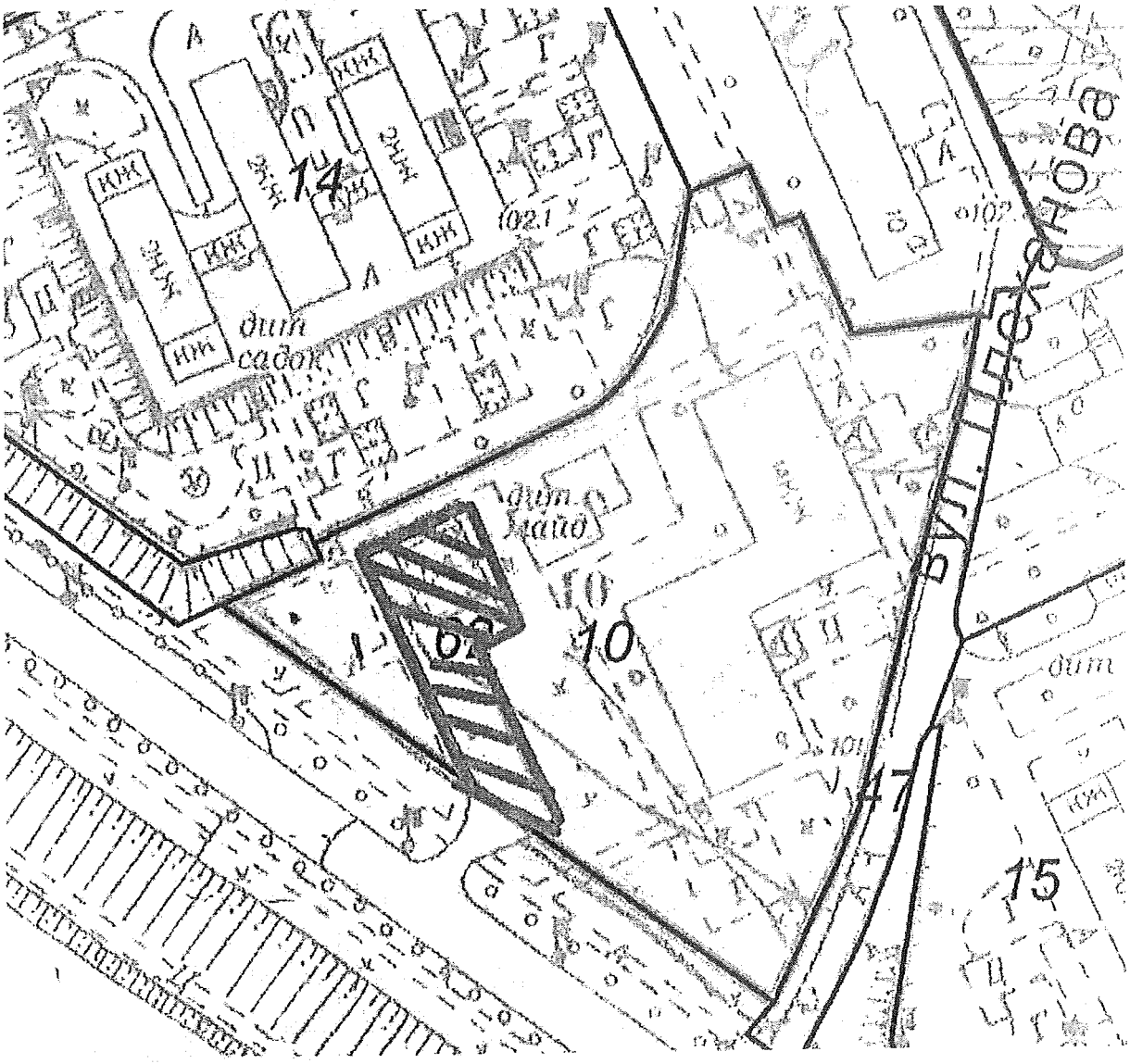
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, яку планується викупити

адреса земельної ділянки - м. Київ, по вулиці Флоренції, 9А у Дніпровському районі м. Києва

площ земельної ділянки - 721,28 кв.м.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп земельної ділянки по вулиці Флоренції, 9А у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення скверу)»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Забудова території на Лівобережному масиві завжди викликала суспільну напругу, спричинену конфліктом між місцевою громадою, яка не хоче нових будівництв у своєму мікрорайоні та інвесторами, що вкладають кошти в ці самі будівництва і хочуть отримати свої квартири. Така ситуація є недопустимою в цивілізованому демократичному суспільстві.

На даний час, на території колишнього заводу «Галактон» відбувається будівництво нового житлового комплексу, забудова якого матиме наслідки збільшення чисельності населення, зменшення пропускної спроможності транспортної інфраструктури та скорочення зелених зон і зон відпочинку.

На земельній ділянці по вулиці Флоренції, 9А, що знаходиться у приватній власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус» площею 721,28 кв. м. (кадастровий номер: 8000000000:63:021:0062) вже були спроби побудувати чергову багатоповерхівку впритул до вже існуючого будинку. Проте спроби будівництва були припинені внаслідок спротиву громади.

Наразі, на цій ділянці залишений розкопаний котлован, який обгороджений парканом, що у свою чергу може нести загрозу життю мешканців та псує естетичний вигляд масиву. Крім того, біля котловану неодноразово траплялись нещасні випадки за участю людей, тут знаходили трупи та виникали пожежі. Ця зона є небезпечною для людей, а особливо для дітей, адже поруч знаходиться дитячий садок.

Крім того, вищевказана земельна ділянка в перспективі входить в конфігурацію скверу, який планується облаштувати вже найближчим часом.

Тому проектом рішення запропоновано викупити дану земельну ділянку у Товариства з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус», задля уникнення настання чергових нещасних випадків та недопущення забудови і так перенаселеного масиву та облаштування зеленої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою викупу з приватної власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус» земельної ділянки площею 721,28 кв. м. (кадастровий номер: 8000000000:63:021:0062), що розташована по вулиці Флоренції, 9А у Дніпровському районі м. Києва, та подальшого облаштування озелененої території загального користування – скверу.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення вжити організаційно-правові заходи щодо викупу земельної ділянки площею 721,28 кв. м. (кадастровий номер: 8000000000:63:021:0062), що розташована по вулиці Флоренції, 9А, яка знаходиться у приватній власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус» для облаштування озелененої території загального користування – скверу.

- Протягом 10 днів з дати прийняття цього рішення проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус» про прийняття цього рішення.

- Запропонувати Товариству з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус» протягом одного місяця з дня отримання інформації про прийняття цього рішення письмово повідомити виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) про надання згоди або відмову про проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- У разі отримання згоди Товариства з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус» на проведення переговорів щодо викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, Вжити організаційно-правові заходи щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок, погодження істотних умов договору про викуп земельних ділянок, отримання нормативно-грошової оцінки вартості земельної ділянки, що підлягає викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельних ділянок зазначених у пункті 1 цього рішення.

- Подати на затвердження Київської місткої ради договір про викуп земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 9, абзацу 12 частини другої статті 134, пункту «г» частини першої статті 140, статей 146, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення потребує фінансування шляхом залучення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дозволить впорядкувати земельні відносини та вирішити конфліктну ситуацію щодо земельної ділянки по вулиці Флоренції, 9А у Дніпровському районі м. Києва, та облаштувати на даній земельній ділянці озеленену територію загального користування – скверу.

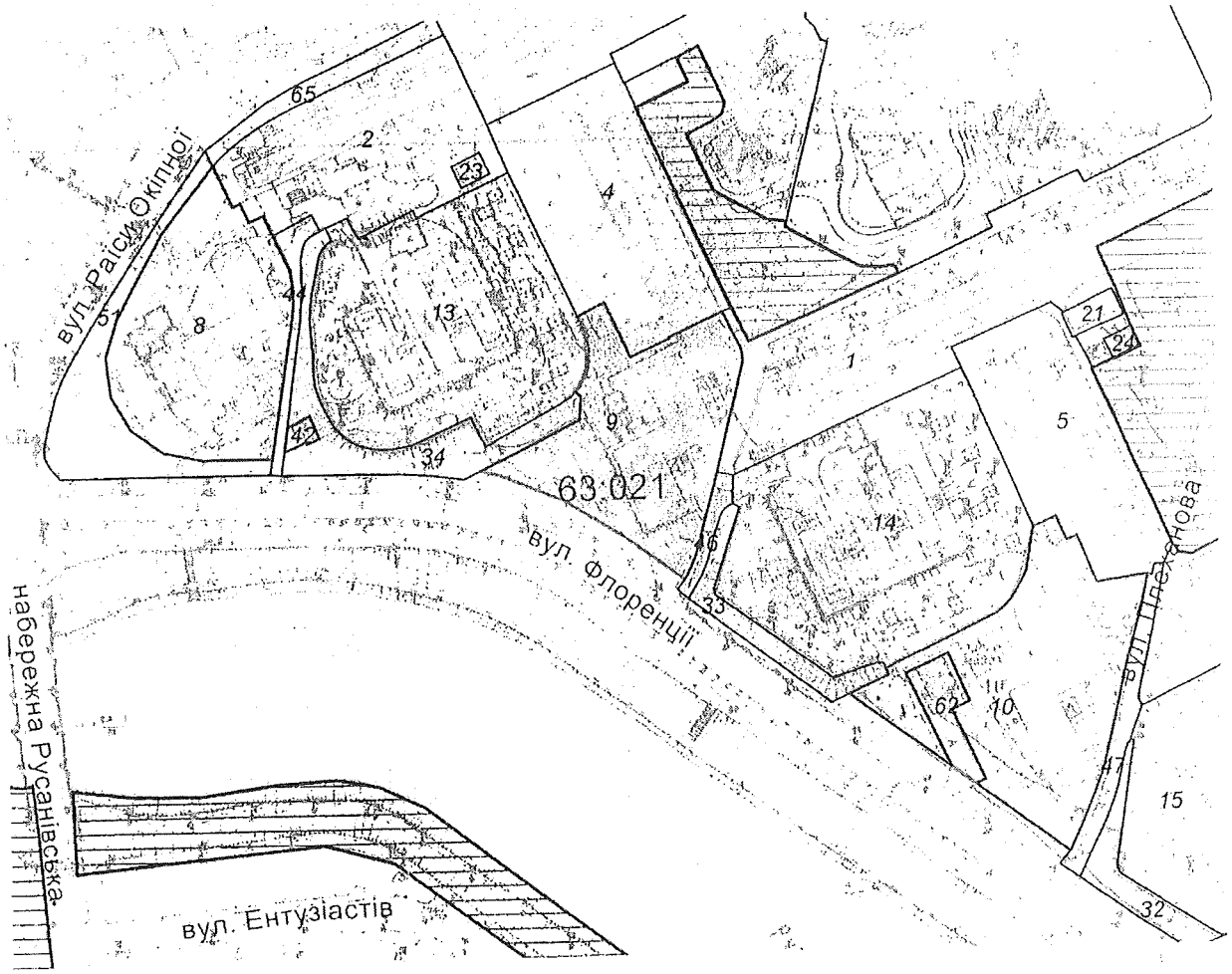
Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.09.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

Замовлення № 15514

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:021:0001	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва"| Повне товариство "Ломбард"Україна"|Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації|Фізична особа	вул.Раїси Окіпної,5,5-а,5-б; вул.Плеханова,12-12-а,4-а,4-б; вул.Марини Раскової,8		52713,44		
63:021:0002	Комунальне підприємство "Фармація"|Житлово-будівельний кооператив "Київміськбуд-5"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Фанум"| Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-ТОРГСТРОЙ"	вул. Раїси Окіпної, 9		5798,35		
63:021:0004	Житлово-будівельний кооператив "Карпати"	вул. Раїси Окіпної, 7а		6401,01		
63:021:0005	Житлово-будівельний кооператив "Київ-1"	вул. Флоренції, 10а		5430,9		
63:021:0008	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Флоренції, 1/11		6647,22	Постійне користування	
63:021:0009	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Флоренції, 5		6101,78	Постійне користування	
63:021:0010	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Флоренції, 9		8107,27	Постійне користування	
63:021:0010	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Флоренції, 9		7385,99	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:021:0013	Дошкільний заклад N582	вул. Флоренції, 3		9684,51		
63:021:0014	Дошкільний заклад N559	вул. Флоренції, 7		11116,67		
63:021:0015	Дошкільний заклад N220	вул. Ованеса Туманяна, 6		11640,93		
63:021:0021	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Флоренції, 12б	3-9-бойлерна 290 (ТМР "Київенерго")	273,15		
63:021:0023	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Раїси Окіпної, 9	ТП 3147 (Філія кабельні мережі)	128,65		
63:021:0024	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Флоренції, 12б	ТП 3146 (Філія кабельні мережі)	129,16		
63:021:0032	Землі не надані у власність чи користування	вул. Флоренції	Газон	1022,16		
63:021:0033	Землі не надані у власність чи користування	вул. Флоренції	Газон	981,32		
63:021:0034	Землі не надані у власність чи користування	вул. Флоренції	Газон	2300,54		
63:021:0042	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Флоренції, 1/11		121,07	Постійне користування	
63:021:0044	Землі не надані у власність чи користування	вул. Флоренції, 1/11	проїзд	558,12		
63:021:0046	Землі не надані у власність чи користування	вул. Флоренції, 5	проїзд	329,24		
63:021:0047	Землі не надані у власність чи користування	вул. Флоренції, 9	проїзд	1040,07		

63:021:0051	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Флоренції, 1/11		2582,17		
63:021:0062	Товариство з обмеженою відповідальністю "Спільне Українсько-Італійське підприємство"Гріфус"	вул. Флоренції, 9а		721,28	Власність	
63:021:0065	Землі не надані у власність чи користування	вул. Раїси Окіпної		828,23		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.06.2018 №08/231- 1914/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" червня 2018 року
№ 08/231 – 1914/ПР

08/231-1914/ПР
04.06.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«04» червня 2018 р. № 08/279/079-1213/18

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про викуп земельної ділянки по вулиці Флоренції, 9А у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення скверу)».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

З повагою
депутат Київської міської ради **О. ПЕТРОВЕЦЬ**

вик. Пильник В.
+38(044)2282504

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кой 1061 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

14.09.18 № 08/280-1436

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Директорові Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Оленичу П.С.

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 04.09.2018 (протокол засідання № 28/137) розглянуто проект рішення «Про викуп земельної ділянки по вулиці Флоренції, 9А у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення скверу)» (від 04.06.2018 № 08/231-1914/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування у роботі.

Витяг з протоколу № 28/137
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 04.09.2018

від 04.09.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
10.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 14 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М. - голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В. - перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);

Костенко Л.В. - заступник голови постійної комісії;
Ясинський Г.І - секретар постійної комісії;
Веремеєнко О.Л. - член постійної комісії;
Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Шлапак А.В. - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Павлик В.А. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії.
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Ярошенко Р.В. - член постійної комісії.

Відсутні - 6 депутатів Київської міської ради: Дрепін А.В, Кузик П.М., Руденко О.П., Товмасян В.Р., Яловий В.Б., Терентьєв М.О.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

35. Про проект рішення «Про викуп земельної ділянки по вулиці Флоренції, 9А у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення скверу)» (від 04.06.2018 № 08/231-1914/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Петровця О.Ф. - депутата Київської міської ради щодо проекту рішення «Про викуп земельної ділянки по вулиці Флоренції, 9А у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення скверу)» (від 04.06.2018 № 08/231-1914/ПР).

ВИРІШИЛИ: За згодою суб'єкту подання - депутата Київської міської ради Петровця О.Ф. перенести розгляд проекту рішення «Про викуп земельної ділянки по вулиці Флоренції, 9А у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення скверу)» (від 04.06.2018 № 08/231-1914/ПР) на одне з наступних засідань постійної комісії.

2. Депутату Київської міської ради Петровцю О.Ф. провести необхідні консультації з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зазначеного проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А. Странніков

Секретар Г.Ясинський

питання 9

08/231-3023/пр
21.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про викуп земельної ділянки на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 9, 146, 149, 141, 153 Земельного кодексу України, статей 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», з метою розміщення на земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва озелененої території загального користування, вирішення конфлікту між місцевою громадою та товариством з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити земельну ділянку площею 0,1 га на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0016), що належить товариству з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598), для суспільних потреб.

2. Доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 1 цього рішення.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у п'ятиденний строк з дня прийняття цього рішення письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598) про прийняття вказаного рішення відповідно до вимог частини п'ятої статті 10 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на

них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

4. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598) у місячний строк повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

5. У разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598) згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, строків, укладення договорів, а також вчиняти інші дії, що передбачені законодавством України, для здійснення викупу.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради — С. Кутняк

П. Антоненко

І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельної ділянки на пров. Татарському, 2
у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про викуп земельної ділянки на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб» підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення громади масиву «Татарка», що відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельна ділянка площею 0,1 га на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0016), що є предметом проекту рішення, є одним із небагатьох озеленених острівків масиву «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва. Мешканці наполягають на доцільності створення на вказаній земельній ділянці озелененої території загального користування — скверу та заперечують проти ініціатив забудови земельної ділянки.

Наразі власником зазначеної земельної ділянки є товариство з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598). Вказане товариство отримало у власність зазначену земельну ділянку на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 14.03.2006 № 2356, укладеного між товариством та фізичною особою гр. Російської Федерації Нікітіним Юрієм Вікторовичем. Таким чином, існує необхідність вжити заходи відповідно до вимог статей 10-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» щодо викупу зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є здійснення викупу земельної ділянки площею 0,1 га на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0016), що належить товариству з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598), для суспільних потреб.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- викуп земельної ділянки площею 0,1 га на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0016), що належить товариству з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598), для суспільних потреб;
- надання доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в

установленому порядку питання викупу зазначеної земельної ділянки;

- надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у п'ятиденний строк з дня прийняття цього рішення письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598) про прийняття вказаного рішення відповідно до вимог частини п'ятої статті 10 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності»;

- запропонування товариству з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598) у місячний строк повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу вказаної земельної ділянки;

- у разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598) згоди на проведення переговорів щодо умов викупу зазначеної земельної ділянки, надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, строків, укладення договорів, а також вчиняти інші дії, що передбачені законодавством України, для здійснення викупу;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 146, 149, 141, 153 Земельного кодексу України, статями 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення потребує фінансування шляхом залучення коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить у майбутньому надати земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0016) статус скверу, вирішити конфлікт між місцевою громадою та товариством з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598).

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Антоненко Прохор Дмитрович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

581-28-07 Арк

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, чотирнадцятого березня дві тисячі шостого року

Ми: з однієї сторони – гр. Російської Федерації **НІКІТІН ЮРІЙ ВІКТОРОВИЧ**, [redacted] ідентифікаційний номер [redacted] іменований далі як – **"ПРОДАВЕЦЬ"**,

а з другої сторони ***товариство з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ»***, що зареєстроване за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, буд.15, ідентифікаційний код *33833598*, в особі директора **Нікітіної Лариси Анатоліївни**, яка мешкає за адресою: [redacted], діє на підставі Статуту та протоколу №1 від 22.09.2005 року, іменоване далі як **"ПОКУПЕЦЬ"**, повністю усвідомлюючи свої дії, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, щодо недійсності правочинів, діючи добровільно без будь-якого примусу, перебуваючи при здоровому розуму та ясній пам'яті -

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

1. **ПРОДАВЕЦЬ** продав, а **ПОКУПЕЦЬ** купив земельну ділянку площею ***0,1000 (нуль цілих одна тисячна десятитисячних) га***, розташовану в ***місті Києві в Шевченківському районі по провулку Татарському, 2 (два)***. Кадастровий номер земельної ділянки *8000000000:91:089:0016*.
2. Земельна ділянка, що відчужується, належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі **державного акту на право власності на земельну ділянку** серія **КВ №133425**, виданого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) **13.12.2005 року** на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 27.10.2005 року №11466 (ВСЕ №541381).

   Цільове призначення земельної ділянки – ***будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***.
3. Продаж земельної ділянки вчинено за ***2614166,00 (два мільйони шістсот чотирнадцять тисяч сто шістдесят шість) гривень 00 копійок***, що еквівалентно ***434202,84 (чотириста тридцять чотири тисячі двісті два) євро 84 євроцента***, які **ПОКУПЕЦЬ** повністю сплатив **ПРОДАВЦЮ**, до підписання цього договору.
4. Експертна вартість земельної ділянки становить ***2614166,00 (два мільйони шістсот чотирнадцять тисяч сто шістдесят шість) гривень 00 копійок***, відповідно до висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ "ЕкспертЦентр" 14.02.2006 року.
5. **ПРОДАВЕЦЬ** свідчить, що:
   - незастережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначеної в цьому договорі земельної ділянки, немає;
   - до укладання цього договору земельна ділянка іншим особам не відчужена;
   - під забороною (арештом), в іпотеці, в податковій заставі не перебуває, обмежень (обтяжень) за даними Державного земельного кадастру щодо неї немає, не є внеском до статутного капіталу юридичних осіб, судові спори щодо неї відсутні, земельна ділянка вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб;
6. Право власності на земельну ділянку виникає після одержання її власником документа, що посвідчує право власності на неї (Державного акта на право власності на земельну ділянку) та його державної реєстрації. Цей договір є підставою для видачі власнику земельної ділянки Державного акта на право приватної власності на землю.

[redacted]

Увага! [illegible] захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

7. Всі спори, котрі можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а у разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів – у судовому порядку.
8. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, несе **ПОКУПЕЦЬ**.
9. Зміст ст.ст. 90, 125, 126, 132, 140, 158, 210, 211 Земельного кодексу України, ст.ст. 229, 230, 231, 233, 234, 235, 657 Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.
10. Цей договір укладено в двох оригінальних примірниках, з яких один видається **ПОКУПЦЮ**, другий призначається для зберігання у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу **ЛИСЕНКА О.О.**, та нотаріальна копія Договору для **ПРОДАВЦЯ**.

Продавець

[redacted] *Ю.В.Нікітін*

Покупець

ТОВ «АРКО КАПІТАЛ»,
в особі директора Нікітіної Л.А.

Місто Київ, ***14 березня 2006 року***, цей договір посвідчено мною, ***Лисенком О.О.***, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ***товариства з обмеженою відповідальністю "АРКО КАПІТАЛ"***, повноваження його представника, а також належність гр. Російської Федерації ***Нікітіну Юрію Вікторовичу*** земельної ділянки перевірено.

У відповідності до ст. 210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 2356
Сплачено плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС _____

15 БЕР 2006

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2018 №08/231- 3023/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3023/ПР

08/231-1033/пр
21.09.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

«21» вересня 2018 р. № 08/279/08/1440-2053

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про викуп земельної ділянки на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Додатки:

1. Проект рішення «Про викуп земельної ділянки на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Копія договору купівлі-продажу земельної ділянки від 14.03.2006 № 2356. (2 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

05.10.2018 № 054-2-1-10/3319

на № _____ *від* _____

Київська міська рада

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацював проект рішення Київської міської ради «Про викуп земельної ділянки на пров.Татарському, 2 у Шевченківському районі м.Києва для суспільних потреб» (№08/231-3023/ПР від 21.09.2018) та інформує про наступне.

Питання складання, розгляду, затвердження, виконання бюджетів, звітування про їх виконання та контролю за дотриманням бюджетного законодавства врегульовані Бюджетним кодексом України. Відповідно до порядку складання проектів місцевих бюджетів, встановленого статтею 75 Бюджетного кодексу України, формування видаткової частини проектів місцевих бюджетів здійснюється на підставі бюджетних запитів, розроблення та подання яких до місцевих фінансових органів організують та забезпечують головні розпорядники бюджетних коштів. Пропозиції про внесення змін до бюджетних призначень подаються та розглядаються у такому ж порядку (стаття 23 Бюджетного кодексу України).

Враховуючи викладене, та приймаючи до уваги, що вирішення фінансових питань до отримання згоди ТОВ «АРКО КАПІТАЛ» на продаж земельної ділянки є передчасним, пункт 2 з проекту рішення Київської міської ради «Про викуп земельної ділянки на пров.Татарському, 2 у Шевченківському районі м.Києва для суспільних потреб» необхідно вилучити.

Заступник директора Олександр МОРОЗ

Дем'яненко
2027346

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

23.11.18 № 08/280-1872

Депутатам Київської міської ради
Кутняку С.В.
Антоненку П.Д.
Картавому І.Л.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Копії: Директорові Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Оленичу П.С.

Директору Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Репіку В.М.

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 13.11.2018 (протокол засідання № 36/145) розглянуто проект рішення «Про викуп земельної ділянки на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб» (від 21.09.2018 № 08/231-3023/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування у роботі.

Надтокій В.В., Гузик Н.В. 202-72-99

Витяг з протоколу № 36/145
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 13.11.2018

від 13.11.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
10.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – **15** депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Кузик П.М.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань бюджетної політики);
Яловий В.Б.,	-	заступник голови постійної комісії;
Ясинський Г.І.	-	секретар постійної комісії;
Гончаров В.В.	-	член постійної комісії;
Горбунов Я.В.	-	член постійної комісії;
Дрепін А.В.	-	член постійної комісії;
Веремеєнко О.Л.	-	член постійної комісії;
Павлик В.А.	-	член постійної комісії;
Никорак І.П.	-	член постійної комісії;
Терентьєв М.О.	-	член постійної комісії;
Чернецький О.С.	-	член постійної комісії;
Сулига Ю.А.	-	член постійної комісії.
Ярошенко Р.В.	-	член постійної комісії.

Відсутні - 5 депутатів Київської міської ради: Костенко Л.В., Левін В.І., Руденко О.П., Товмасян В.Р., Шлапак А.В.

Розгляд питання:

21. Про проект рішення «Про викуп земельної ділянки на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб» (від 21.09.2018 № 08/231-3023/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Кутняка С.В. – депутата Київської міської ради щодо проекту рішення «Про викуп земельної ділянки на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб» (від 21.09.2018 №08/231-3023/ПР).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий В.Б., Странніков А.М., Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради, Лохматов С.Ю. – заступник директора Департаменту - начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Репік В.М. – директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

ВИСТУПИВ: Странніков А.М. з пропозицією вилучити пункт 1 з проекту рішення «Про викуп земельної ділянки на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м.Києва для суспільних потреб» (від 21.09.2018 № 08/231-3023/ПР).
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про викуп земельної ділянки на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб» (від 21.09.2018 № 08/231-3023/ПР) у редакції суб'єкта подання.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 6, «не голосували» –5.
Рішення не прийнято.

ВИСТУПИВ: Странніков А.М. з пропозицією підтримати проект рішення «Про викуп земельної ділянки на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м.Києва для суспільних потреб» (від 21.09.2018 № 08/231-3023/ПР) з рекомендацією постійної комісії, а саме: вилучити пункт 1 зазначеного проекту рішення.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про викуп земельної ділянки на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м.Києва для суспільних потреб» (від 21.09.2018 № 08/231-3023/ПР) з рекомендацією постійної комісії, а саме: вилучити пункт 1 зазначеного проекту рішення.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 9.
Рішення не прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Надточій В.В., Гусак Н.В. 202-72-99

ПИСТАЛОНА 10
08/231-3902/ПР
06.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про виключення земельної ділянки по вул. Челябінській, 7-А з Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову

Відповідно до ст. ст. 123, 124 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою впорядкування земельних відносин в м. Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 №252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову», а саме: виключити пункт 39 з додатку до рішення (вул. Челябінська 7-А).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову, які виключаються з рішення Київської міської ради

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Пункт з додатка, дата та N рішення
1	2	3	4	5	6
1	вул. Челябінська,7-А	Дніпровський	0,09	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі	п. 39 від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову»

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про виключення земельної ділянки по вул. Челябінській, 7-А з Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Земельна ділянка площею 0,09 га на вулиці Челябінській, 7-А у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код: 66:176:0065) включена до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову, затвердженого Рішеннями Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» зі змінами та доповненнями, з цільовим призначенням для будівництва та експлуатації закладу торгівлі.

Слід відмітити, що на вищевказаній земельній ділянці знаходиться велика кількість зелених насаджень, за якими доглядають жителі прилеглих будинків.

На сьогоднішній день в м. Києві кількість зелених зон та територій загального користування постійно зменшується внаслідок недотримання та неналежного виконання правил благоустрою, незаконного будівництва та самовільного розміщення малих архітектурних форм.

У зв'язку з цим, жителі Микільської Слобідки виступають проти будівництва закладу торгівлі біля будинків №7 та №9 по вулиці Челябінській та наполягають на збереженні зеленої зони, яка існує біля їхніх будинків і недопущенні виникнення нового будівництва впритул до житлових будинків.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів жителів Микільської Слобідки та виключення земельної ділянки по вул. Челябінській, 7-А з Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Внести зміни до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 №252/412, а саме: виключити пункт 39 з додатку до рішення «Про перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється Земельним кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу зберегти озеленену територію загального користування та врахувати інтереси мешканців Микільської Слобідки і не допустити будівництво закладу торгівлі впритул до житлових будинків.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

2004-07-15 (?doc=02B8A27C80) 2006-03-16 (?doc=039BZ14227) 2007-06-26 (?doc=04BIVF5A91)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ
30.01.2003 N 252/412

Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову

(Із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради
N 338/498 від 27.03.2003
N 476/636 від 29.05.20 (/?doc=02Y4Y5F537&abz=4Q7SH)03
N 33/907 від 25.09.2003
N 114/987 від 23.10.2003
N 117-1/1327 від 18.03.2004
N 118/1328 від 18.03.2004)

(враховуючи зміни, внесені рішеннями Київської міської ради
N 110/3201 від 02.03.20 (/?doc=036PE9AFEC&abz=55D3M)06
N 119/3210 від 02.03.20 (/?doc=08FYR3A1B8&abz=55E1U)06
N 184/1394 від 15.04.2004
N 184-1/1394 від 15.04.20 (/?doc=068G5FAEF1&abz=3YITB)04
N 242/1452 від 29.04.2004
N 442/1852 від 15.07.20 (/?doc=02B89CBB01&abz=3T5HR)04
N 799/2209 від 18.11.2004
N 187/2763 від 17.03.2005
N 565/3141 від 07.07.20 (/?doc=02UF14E838&abz=4KKTO)05
N 560/3136 від 07.07.20 (/?doc=02VBC1F6E3&abz=4LS66)05
N 443/2904 від 24.11.2005
N 526/2987 від 29.11.2005)

(враховуючи зміни, внесені рішенням Київської міської ради
N 120/3211 від 02.03.20 (/?doc=036NZ22E95&abz=55BE3)06
N 539/3000 від 29.11.2005
N 583/3044 від 08.12.20 (/?doc=03AMEE8D3C&abz=5C2HV)05
N 583-1/3044 від 08.12.20 (/?doc=0397T6127E&abz=59TLP)05
N 315/3406 від 16.03.2006)

(враховуючи зміни, внесені рішенням Київської міської ради
N 89/1923 від 26.07.20 (/?doc=04A8BB7F60&abz=6S7ZL)07
N 322/3413 від 16.03.2006
N 323/3414 від 16.03.2006
N 874/1535 від 14.06.20 (/?doc=04ZT958770&abz=7SFU0)07
N 949/1610 від 26.06.20 (/?doc=04AMV76E62&abz=6SN6G)07
N 441/3275 від 01.10.20 (/?doc=04JBSD3F33&abz=757LB)07
N 1166/3999 від 08.11.20 (/?doc=04MV5AC8FC&abz=7A592)07
N 800/1856 від 09.07.20 (/?doc=05UYS1B50E&abz=96NXU)09
N 254/2323 від 17.09.20 (/?doc=05YUMD25D5&abz=9BJCR)09
N 401/2470 від 08.10.20 (/?doc=064JJFD042&abz=9LD4M)09
N 121/3559 від 26.02.2010
N 346/5733 від 23.06.2011

N 356/5743 від 23.06.20 (/?doc=07H20DAE69&abz=BT41T)11
N 795/7031 від 01.12.2011
N 1084/7320 від 29.12.20 (/?doc=07W0V0529D&abz=CMN88)11)

Відповідно до ст. ст. 134 (/?doc=07QM453AC9&abz=AOKUD), 135 (/?doc=07QM453AC9&abz=AOKV4), 136 (/?doc=07QM453AC9&abz=AOKV9), 137 (/?doc=07QM453AC9&abz=AOKVS) Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 (/?doc=03NV4F2502&abz=3ZI7Z) "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток).

2. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації, Київській міській санітарно-епідеміологічній станції, Державному управлінню екології та природних ресурсів в м. Києві, Головному управлінню охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт Київської міської державної адміністрації за запитами Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації в тижневий термін подати свої висновки щодо продажу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Головному управлінню земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації вжити заходів, пов'язаних з організацією та проведенням торгів (аукціонів) з продажу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.05.2002 N 648 (/?doc=0743O64B9C&abz=2D3CL) "Про затвердження Положення про технічний паспорт земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги", наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 10.07.2002 N 114 (/?doc=01J9M5FB17&abz=2HUZ6) "Про затвердження Інструкції про загальні вимоги до оформлення технічного паспорта земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги", рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 (/?doc=03NV4F2502&abz=3ZI7Z) "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві".

4. Встановити, що експертна грошова оцінка земельних ділянок згідно з додатком є їх стартовою ціною.

5. Переможцям торгів (аукціонів):

- виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єктів до інженерних мереж міста;

- виконувати вимоги, викладені у висновках органів, зазначених у пункті 2 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та землекористування.

Київський міський голова О.Омельченко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
від 30.01.2003 N 252/412

Перелік
земельних ділянок, призначених для продажу
на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам
підприємницької діяльності під забудову

N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	пункт виключено			
2	вул. Срібнокільська, 14 (під підпірною стіною будинку)	Дарницький	0,2	об'єкти торгівлі обслуговування населення
3	вул. Срібнокільська, 16 (під підпірною стіною будинку)	Дарницький	0,2	торгово-офісний центр
4	пункт виключено			
5	вул. Павла Усенка, 3-а	Дніпровський	0,4	житловий будинок
6	пункт виключено			
7	вул. Лебедєва, 17-а	Дніпровський	0,2	адмінбудинок
8	вул. Луначарського, 24-а	Дніпровський	0,3	кафе, магазин

9	вул. Березняківська, 29	Дніпровський	0,4	адмінбудинок, магазин, кафе
10	пункт виключено			
11	просп. Возз'єднання, 13-б	Дніпровський	0,1	автомийка, СТО
12	перетин вул. Автозаводської та вул. Полупанова	Оболонський	0,3	об'єкти виробничого призначення
13	вул. Набережно-Хрещатицька, 21	Подільський	0,1	офісно-торговий комплекс
14	пункт виключено			
15	пр-т Науки, 36	Голосіївський	0,2	АЗС
16	вул. Алма-Атинська, 35-б	Дніпровський	0,35	Виробнича база, складські приміщення
17	вул. Миропільська, 27/16	Дніпровський	0,65	Житлове будівництво
18	вул. Героїв Дніпра, 31-б	Оболонський	0,5	Житлове будівництво
19	пункт втратив чинність			
20	пункт виключено			
21	перетин вул. Героїв Космосу та вул. Якуба Коласа	Святошинський	0,11	Кафе, магазин
22	пункт виключено			
23	вул. Оноре де Бальзака, 55	Деснянський	0,35	для будівництва та експлуатації торговельного комплексу
24	пункт виключено			
25	на перетині вул. Миколи Закревського та вул. Марини Цвєтаєвої	Деснянський	0,3	для будівництва та експлуатації торгово-розважального комплексу, закладу громадського харчування
26	вул. Академіка Курчатова, 3	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку
27	пр-т Володимира Маяковського, 62	Деснянський	0,06	для будівництва та експлуатації житлового будинку, торговельного комплексу
28	пр-т Володимира Маяковського, 64	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації житлового будинку, торговельного комплексу
29	позиція втратила чинність			
30	вул. Мілютенка, 3-а	Деснянський	0,2	для будівництва та експлуатації житлового будинку
31	позицію виключено			
32	пункт виключено			
33	вул. Срібнокільська, 8	Дарницький	0,30	для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру
34	пункт виключено			
35	пункт виключено			
36	вул. Микільсько-Слобідська, 7-а	Дніпровський	0,23	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
37	вул. Райдужна, 53	Дніпровський	0,28	для будівництва та експлуатації житлового будинку
38	вул. Флоренції, 1/11	Дніпровський	0,15	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
39	вул. Челябінська, 7-а	Дніпровський	0,09	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі
40	пункт виключено			
41	пункт виключено			
42	перетин вул. Кіквідзе та Залізничного шосе	Голосіївський	0,54	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів
43	вул. Саперно-Слобідська (напроти ділянки по вул. Саперно-Слобідська, 25)	Голосіївський	0,11	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
44	вул. Драгоманова, 42	Дарницький	0,06	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі
45	вул. Ревуцького, 1	Дарницький	0,06	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів

46	пр-т Володимира Маяковського, 1-б	Деснянський	0,80	для будівництва та експлуатації адміністративного будинку
47	пункт виключено			
48	пр-т Визволителів, 19-а	Дніпровський	0,03	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів
49	пункт виключено			
50	вул. Богатирська, 22-в	Оболонський	0,14	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
51	позицію виключено			
52	вул. Кудряшова (у дворі будинку N 7)	Солом'янський	0,25	для будівництва та експлуатації житлового будинку
53	вул. Милославська, 17	Деснянський	0,10	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
54	вул. Миколи Лаврухіна, 7-б	Деснянський	0,15	для будівництва та експлуатації будівлі громадського призначення, закладів торгівлі та громадського харчування
55	вул. Радунська, 14-а	Деснянський	0,20	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування
56	вул. Каштанова, 4-а	Деснянський	0,55	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування
57	пункт виключено			
58	пункт виключено			
59	просп. Маяковського, 17-в	Деснянський	0,23	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування
60	вул. Озерна, 2	Оболонський	0,20	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
61	просп. Героїв Сталінграда, 17-б	Оболонський	0,56	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури
62	позицію виключено			
63	позицію виключено			
64	пункт виключено			
65	вул. Ревуцького, 1-а	Дарницький	0,30	для будівництва та експлуатації торгово-офісних будівель
66	вул. Колекторна (діл. N 3)	Дарницький	1,30	для будівництва та експлуатації виробничо-складських будівель
67	вул. Колекторна (діл. N 1)	Дарницький	1,50	для будівництва та експлуатації виробничо-складських будівель
68	позицію виключено			
69	вул. Чернігівська, 60-а	Дарницький	0,10	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
70	пункт виключено			
71	позицію виключено			
72	позицію виключено			
73	позицію виключено			

74	вул. Онуфрія Трутенка, 32	Солом'янський	7,11	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури
75	на перетині вул. Героїв Космосу та вул. Комісара Рикова	Святошинський	0,06	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
76	позицію виключено			
77	на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської	Святошинський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
78	пункт виключено			
79	позицію виключено			
80	позицію виключено			
81	вул. Кайсарова (біля ділянки по вул. Холмогорській, 24)	Голосіївський	0,10	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
82	вул. Метрологічна, 7	Голосіївський	1,00	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури
83	пункт виключено			
84	вул. Тверська, 22-а	Голосіївський	0,15	для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку
85	вул. Івана Сірка, 6	Голосіївський	0,30	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, адміністративно-офісного будинку
86	позицію виключено			
87	вул. Академіка Заболотного (перед в'їздом до Музею народної архітектури та побуту України)	Голосіївський	0,20	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
88	позицію виключено			
89	Позицію виключено			
90	вул. Петропавлівська, 49 - 51	Подільський	0,30	для будівництва та експлуатації житлово-офісного будинку
91	позицію виключено			
92	вул. Світлицького, 28 - 30	Подільський	0,15	для будівництва та експлуатації торгово-офісних будівель
93	позицію виключено			
94	на перетині вул. Курнатовського та вул. Кибальчича	Дніпровський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
95	вул. Генерала Жмаченка, 4-а	Дніпровський	0,12	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
96	вул. Луначарського, 20-б	Дніпровський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
97	позицію виключено			
98	пункт виключено			
99	позицію виключено			
100	пункт втратив чинність			
101	позицію виключено			
102	позицію виключено			
103	вул. Медова (біля N 4-а)	Солом'янський	0,50	для будівництва та експлуатації будівельно-складської бази
104	просп. Лісовий, 6-а	Деснянський	0,42	для будівництва та експлуатації житлового будинку
105	вул. Пухівська, 4-а	Деснянський	0,8	для будівництва та експлуатації виробничої бази

106	вул. Вишгородська, 35-а	Подільський	0,80	для будівництва та експлуатації житлових будинків та об'єктів офісно-торговельного призначення
107	вул. Вітряні Гори, 2-д	Подільський	0,05	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
108	позицію виключено			
109	позицію виключено			
111	позицію виключено			
112	вул. Закревського (навпроти будинку N 85, за озером)	Деснянський	2,66	для будівництва та експлуатації виробничого комплексу з адміністративними будівлями
113	позицію виключено			
114	перетин вул. Шолом Алейхема та вул. Мілютенка	Деснянський	0,7	для будівництва та експлуатації паркінгу
115	просп. Лісовий, 24-а	Деснянський	0,44	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом
116	вул. Радунська, 28-32	Деснянський	0,59	для будівництва та експлуатації соціально-побутового комплексу
117	провулок Попова, 2-г	Оболонський	0,16	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
118	вул. Бальзака (навпроти будинків NN 3 - 9 по вул. Польовій)	Деснянський	1,01	для будівництва та експлуатації торговельно-побутового центру
119	пункт виключено			
120	вул. Лайоша Гавро, 9-11	Оболонський	0,41	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
121	позицію виключено			
122	просп. Маяковського, 47	Деснянський	0,30	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
123	набережна Дніпровська	Дарницький	0,13	для будівництва та експлуатації комплексу автотехобслуговування з автосалоном
124	позицію виключено			
125	пункт виключено			
126	позицію виключено			
127	вул. Драйзера (біля існуючої автостоянки)	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації пункту автосервісу
128	пункт виключено			
129	позицію виключено			
130	пункт виключено			
131	вул. Миколи Амосова	Солом'янський	0,16	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
132	вул. Озерна (вул. Богатирська, вул. Північна)	Оболонський	113,5	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків та об'єктів соціально-культурного призначення
133	пункт втратив чинність			
134	вул. Промислова	Голосіївський	0,477	для будівництва та експлуатації виробничо-складського комплексу
135	Позицію виключено			
136	вул. Лук'янівська	Шевченківський	0,184	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі або закладу громадського харчування

(Перелік із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради N 338/498 від 27.03.2003, N 476/636 від 29.05.2003, N 33/907 від 25.09.2003, N 114/987 від 23.10.2003, N 117-1/1327 від 18.03.2004, N 118/1328 від 18.03.2004, враховуючи зміни внесені рішеннями Київської міської ради, N 110/3201 від 02.03.2006, N 119/3210 від 02.03.2006, N 184/1394 від 16.04.2004, N

184-1/1394 від 15.04.2004, N 242/1452 від 29.04.2004, N 442/1852 від 15.07.2004, N 799/2209 від 18.11.2004, N 187/2763 від 17.03.2005, N 565/3141 від 07.07.2005, N 560/3136 від 07.07.2005, N 443/2904 від 24.11.2005, N 526/2987 від 29.11.2005, враховуючи зміни, внесені рішенням Київської міської ради, N 120/3211 від 02.03.2006, N 539/3000 від 29.11.2005, N 583/3044 від 08.12.2005, N 583-1/3044 від 08.12.2005, N 315/3406 від 16.03.2006, враховуючи зміни, внесені рішенням Київської міської ради, N 89/1923 від 26.07.2007, N 322/3413 від 16.03.2006, N 323/3414 від 16.03.2006, N 874/1535 від 14.06.2007, N 949/1610 від 26.06.2007, N 441/3275 від 01.10.2007, N 1166/3999 від 08.11.2007, N 800/1856 від 09.07.2009, N 254/2323 від 17.09.2009, N 401/2470 від 08.10.2009, N 121/3559 від 26.02.2010, N 346/5733 від 23.06.2011, N 356/5743 від 23.06.2011, N 795/7031 від 01.12.2011, N 1084/7320 від 29.12.2011)

Заступник Київського міського голови - секретар Київради В.Яловий

"Хрещатик" N 116 (2323) від 12 серпня 2003 року

© 2003-2018 market@parus.com.ua (mailto:market@parus.com.ua) bigmir)net (http://www.bigmir.net/) хиты 5193 хосты 3542

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.11.2018 №08/231- 3902/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" листопада 2018 року
№ 08/231 – 3902/ПР

08/231-3902/ПР
06.11.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" листопада 2018 р. № 08/279/029-2099/18

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про виключення земельної ділянки по вул. Челябінській, 7-А з Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Додаток до проекту рішення.
3. Пояснювальна записка.
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
5. Копія рішення Київської міської ради від 30.01.2003 №252/412.

З повагою
депутат Київської міської ради **О. ПЕТРОВЕЦЬ**

Питання 11
08/231-1765/ПР
23.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 № 66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9,83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 №66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва, враховуючи невиконання обов'язку завершити забудову земельної ділянки площею 0,3305 га на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, та використання вказаної земельної ділянки не за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 0,3305 га (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038) від 30.01.2008 № 66-6-00448, укладений між Київською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва на підставі пункту 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111«Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради М. Буділов

І. Картавий

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 № 66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» між Київською міською радою (далі – Орендодавець) та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» (далі – Орендар) був укладений договір оренди земельної ділянки площею 0,3305 га (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038) від 30.01.2008 № 66-6-00448 на 5 років для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва (далі – Договір).

Відповідно до пункту 8.4 Договору Орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки площею 0,3305 га (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку та використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення. Орендар повинен був вирішити питання пайової участі та відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин згідно діючого законодавства. Також орендар повинен був виконані вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.06.2007 за № 19-5147, Київської міської санепідемстанції від 12.06.2007 за № 4182, Державного управління охорони навколишнього середовища від 30.05.2007 за № 1-14/39-4125/4, Головного управління охорони культурної спадщини від 03.10.2006 за № 5111 та дочірнього підприємства «Інститут генерального плану» від 26.04.2005 № 883.

Станом на 30.01.2013, тобто на момент закінчення строку дії Договору, Орендар не приступив до використання земельної ділянки за призначенням та не вчиняв визначених договором оренди дій для його продовження.

За зверненням товариства з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» до Господарського суду міста Києва з вимогою поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки судом 01.09.2016 було прийнято рішення у позові відмовити повністю. Суд дійшов висновку, що оскільки товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» не довело належними та доступними доказами факту дотримання положень статті 33 Закону України «Про оренду землі», а саме: повідомлення Ради про намір реалізувати своє переважне право на поновлення договору оренди та надіслання проекту додаткової оренди до нього в обумовленні Законом строки, надання належних доказів на підтвердження продовження використання спірної земельної ділянки

та належне виконання своїх обов'язків за вказаним правочином, вимоги позову є необґрунтованими та безпідставними.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2017 рішення Господарського суду міста Києва від 01.09.2016 скасовано та прийнято нове рішення, яким задоволено позовні вимоги.

За касаційною скаргою Київської міської ради на рішення Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2017 постановою Вищого Господарського Суду України від 13.04 2017 у справі № 910/12404/16, яка є підставою для реєстрації права оренди, визнано укладеним договір про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки та відповідно до статті 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Станом на 18.03.2018 Орендар не приступив до використання земельної ділянки за призначенням.

Зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні щільної житлової забудови, оточена прибудинковими територіями житлових кооперативів та комунальних навчальних закладів, на ній розташовано два спортивних майданчика, які постійно використовуються за призначенням мешканцями навколишніх будинків. Спроба забудови зазначеної ділянки призведе до зростання напруги та конфліктів між мешканцями будинків та забудовниками.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором, а це встановлено у пункті 11.4 Договору.

Порушення забудовником умов Договору зумовило нанесення територіальній громаді міста Києва істотної шкоди, виявленій у недоотриманні запланованих грошових активів від забудовника у вигляді пайової участі в розвитку транспортної та інженерної інфраструктури.

2. Цілі та завдання прийняття проекту рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3305 га (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038) від 30.01.2008 № 66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки площею 0,3305 га (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038) від 30.01.2008 № 66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва на підставі пункту 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003

№ 236/1111 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,3305 га (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038) від 30.01.2008 № 66-6-00448 та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 651 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереженнявід забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович, Картавий Іван Леонідович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 148130

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІНДЖЕК"** (м.Київ, вул.Драйзера, 24, зареєстроване Деснянською районною у місті Києві державною адміністрацією 14.04.2005 р. за №1 066 102 0000 001 612), в особі директора **Кузьомки Ірини Іванівни**, що діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 р. №851/1512, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул.Райдужна у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 0,3305 (нуль цілих і три тисячі триста п'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком;
- кадастровий номер 8000000000:66:079:0038.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-03563/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2007р. № 162 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 246 822 (один мільйон двісті сорок шість тисяч вісімсот двадцять дві) грн. 16 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4,5 (чотирьох цілих і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

1

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно рівними частинами протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33211812700005, КЕКД 13050200 в ГУ ДКУ у м.Києві, МФО 820019. Одержувач: УДК у Дніпровському р-ні м.Києва, ідентифікаційний код 26077906. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) довідку про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цієї довідки передати її до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору зносяться відповідні зміни з моменту укладання Договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва";
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 20.10.2006 № 156) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.06.2007 №19-5147, Київської міської санепідстанції від 12.06.2007 № 4182, Головного управління охорони культурної спадщини від 03.10.2006 № 5111, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 30.05.2007 №05-08/3131, Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації від 13.07.2006 №1-14/39-4125/4, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 26.04.2005 № 883;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового комплексу;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі квартир у житловому комплексі (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- проектом будівництва житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири у цьому житловому комплексі;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням,, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9.Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов"язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей Договір складений у двох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).
14.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Орендодавець – Київська міська рада

Орендар – ТОВ „ФІНДЖЕК"

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІНДЖЕК" Ідентифікаційний код 33298167

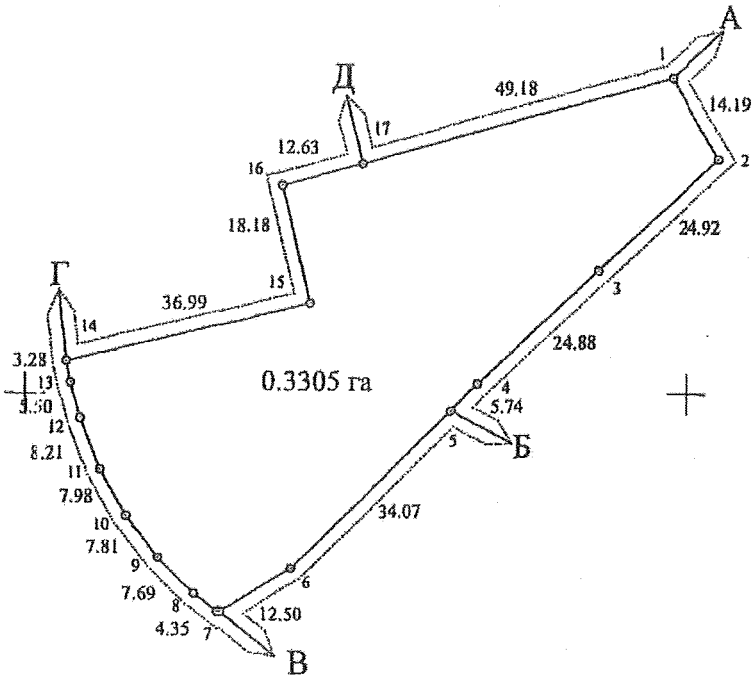
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "30" січня 2008 р. за № 66-6-00448 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В КОРОТКОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "ФІНДЖЕК"

адреса ділянки : вул. Райдужна у Дніпровському районі м. Києва

Кадастровий номер 8000000000:66:079:0038



Масштаб 1 : 1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від Б до В	Державна Академія житлово-комунального господарства
Від В до Г	Землі загального користування (вул.Райдужна)
Від Г до Д	Кооператив "Квазар-4"
Від Д до А	Кооператив " Автомат-1"

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

14.06.2007 № 851/1512

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ФІНДЖЕК" земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ФІНДЖЕК" для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м.Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ФІНДЖЕК", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,33 га для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ФІНДЖЕК":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 20.10.2006 № 156) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку .

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.06.2007 №19-5147, Київської міської санепідстанції від 11.10.2006 № 1258, Головного управління охорони культурної спадщини від 03.10.2006 № 5111, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 30.05.2007 №05-08/3131, Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації від 13.07.2006 №1-14/39-4125/4, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 26.04.2005 № 883.

3.7. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового комплексу.

3.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі квартир у житловому комплексі (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

3.9. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

3.10. Проектом будівництва житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири у цьому житловому комплексі.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київська міська рада СЕКРЕТАРІАТ

Київський міський голова Л.Черновецький

9

Нахабний забудовник захопив парк «Гірка Крістера» якому 150 років
Зупинимо свавілля разом! Захистимо історію столиці!
Підпишіть петицію! це 1 хвилина

Постанова ВГСУ від 13.04.2017 року у справі №910/12404/16

04.05.2017

ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

13 квітня 2017 року Справа № 910/12404/16 Вищий господарський суд України у складі колегії суддів:

Головуючий суддяЯценко О.В., суддівБакуліної С.В., Поляк О.І.розглянувши матеріали касаційної скарги Київської міської ради **на постанову** Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2017 **у справі** № 910/12404/16 **Господарського суду** міста Києва **за позовом** Товариства з обмеженою відповідальністю "Фінджек" **до** Київської міської ради **третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача** Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **про** визнання договору оренди поновленим **в засіданні взяли участь представники:**

- позивача: Марунич Г.І. **- відповідача:** Перепелицін К.Н. **- третя особа** не з'явився **ВСТАНОВИВ:**

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінджек" (далі-позивач) звернулось до Господарського суду міста Києва з позовом про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 01.09.2016р. (суддя Павленко Є.В.) в позові відмовлено повністю.

Суд дійшов висновку, що оскільки Товариство не довело належними та допустимими доказами факту дотримання положень статті 33 Закону України "Про оренду землі", а саме: повідомлення Ради про намір реалізувати своє переважне право на поновлення договору оренди та надіслання проекту додаткової угоди до нього в обумовлені Законом строки, надання належних доказів на підтвердження продовження використання спірної земельної ділянки та належне виконання своїх обов'язків за вказаним правочином, вимоги позову є необґрунтованими та безпідставними.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2017 р. (судді: Яковлєв М.Л., Іоннікова І.А., Разіна Т.І.) рішення Господарського суду міста Києва від 01.09.2016 р. скасовано та прийнято нове рішення, яким задоволено позовні вимоги.

Визнано, з дня проголошення даної постанови, договір про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Фінджек", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) 30.01.2008р. за №66-6-00448, укладеним в наступній редакції:

"ДОГОВІР

про поновлення договору оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м.Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - "Орендодавець", в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, що діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю "ФІНДЖЕК" (ідентифікаційний код 33298167, місцезнаходження юридичної особи: 03039, м.Київ, провулок Червоноармійський, будинок 14; дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 14.04.2005, 1 066 102 0000 001612) - далі у тексті - "Орендар", в особі Генерального директора Мазура Сергія Івановича, що діє на підставі Статуту, - з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України , статті 33 Закону України "Про оренду землі" , пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), висновку до справи №А-20815 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 15 від 25.06.2015, уклали цей Договір про таке:

1.Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.01.2008 за № 66-6-00448, строк дії якого закінчився (далі у тексті - Договір оренди).

2.Викласти Договір оренди в наступній редакції:

"ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - "Орендодавець", в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, що діє на підставі ст.42 кону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю "ФІНДЖЕК" (ідентифікаційний код 33298167, місцезнаходження юридичної особи: 03039, м. Київ, провулок Червоноармійський, будинок 14; дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 14.04.2005, 1 066 102 0000 001612) - далі у тексті- "Орендар", в особі Генерального директора Мазура Сергія Івановича, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті - Договір) про нижченаведене:

1.Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 851/1512, пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), висновку до справи №А-20815 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу №15 від 25.06.2015 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі - об'єкт оренди або Земельна ділянку), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Земельного кодексу України від 25.10.2001 №2768-III .

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухому майно та їх обтяжень" від 01.07.2004 №1952-IV одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2.Обєкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - вул. Райдужна у Дніпровському районі м.Києва;

- розмір - 0,3305 (нуль цілих три тисячі триста п'ять десятитисячних) га;

- цільове призначення - для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком;

- кадастровий номер - 8000000000:66:079:0038.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м.Києві Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 16.01.2016 №7777-26-7777.5-115/30-16 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 3 020 116 (три мільйони двадцять тисяч сто шістнадцять) грн та 46 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її активному використанню.

3.Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1.Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4,5 (чотирьох цілих п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п.8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п.4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п.4.2 Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п.4.6. даного Договору.

4.6.Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка, визначена чинним законодавством України.

Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7.Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація, проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8.Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33211812700005, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Дніпровському районі м.Києва, код ЄДРПОУ 38012871. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9.Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення

стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини иу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п.8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п.4.2. цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення.

Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №116/890 "Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у Києві".

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5.Умови використання Земельної ділянки

5.1.Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення вдповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6.Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право оренди Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7.Умови повернення Земельної ділянки.

7.1. після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8.Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;

- своєчасного внесення орендної плати;

- дострокового розірвання цього Договору;

- відшкодування понесених збитків, в тому числі недоотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вони продаються;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;

- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3.Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов кого Договору;

- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;

- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування несених збитків відповідно до чинного законодавства;

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;

- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4.Орендар зобов'язаний:

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;

- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити орендну плату;

- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін вписьмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частину з урахуванням зазначених змін. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її істиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органов;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки

- питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження насаджень від 20.10.2006 № 56) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та міського середовища від 01.06.2007 № 19-5147, Київської міської санепідстанції від 11.10.2006 №1258, Головного управління охорони культурної спадщини від 03.10.2006 №5111, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м.Києві від 30.05.2007 № 05-08/3131, Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації від 13.07.2006 №1- 14/39-4125/4, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 26.04.2005 №883, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) від 07.10.2013 №05704-21147;

- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового комплексу;

- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради мівської державної адміністрації) 7% загальної площі квартир у житловому комплексі (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";

- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2017 рік";

- проектом будівництва житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири у цьому житловому комплексі;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9.Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкту оренди чи її частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10.Страхування об'єктів оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11.Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору.

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2.Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку на який його було укладено;

- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи - Орендаря;

- набуття права права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбаченим законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України , в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, тематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п.5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12.відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання

Договору та вирішення спорів.

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13.Суборенда Земельної ділянки.

13.1. орендар має право передати Земельну ділянку або її частини у суборенду в порядку встановленому чинним законодавство України.

13.2. умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного договору і не суперечити йому.

14.Прикінцеві положення.

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.".

3.Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.01.2008 за № 66-6-00448, і набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Орендар сплачує оренду плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та розмірах, встановлених Договором оренди.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї угоди, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник - для зберігання у Орендаря, один - для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів Виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один - для зберігання у нотаріуса."

Апеляційний господарський суд, встановивши, що позивач (орендар) після закінчення строку дії договору оренди земельної ділянки продовжує користуватися орендованою ділянкою та виконує обов'язки землекористувача за договором оренди земельної ділянки, а відповідач (орендодавець) ані в місячний строк після закінчення строку дії договору оренди земельної ділянки, ані станом на день подачі позову не направляв позивачу повідомлення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, дійшов висновку про наявність у позивача права на поновлення договору оренди землі. При цьому, оскільки відповідач ухиляється від укладення додаткової угоди до договору оренди спірної земельної ділянки про його поновлення, чим порушує вимоги Закону України "Про оренду землі" та права і охоронювані законом інтереси позивача, вимоги позову підлягають до задоволення.

Київська міська рада в касаційній скарзі просить постанову апеляційного господарського суду скасувати з підстав порушення норм матеріального та процесуального права, а рішення господарського суду першої інстанції залишити в силі.

Заявник вважає, що за нормою ст. 33 Закону України "Про оренду землі" у випадку пролонгації договору оренди землі орендар має надіслати проект додаткової угоди, При цьому, суд апеляційної інстанції не врахував, що позивач, звернувшись до відповідача із заявою про продовження строку договору, пропустив місячний строк, встановлений ч. 2 ст. 33 згаданого закону; за умовами договору таке звернення мало бути до відповідача не пізніше 30.10.2012, тоді як позивач звернувся про поновлення договору 15.01.2013.

Заявник, посилаючись на ст. 15 ЦК України, доводить відсутність зі свого боку невизнання, оспорювання або порушення права позивача на поновлення спірного договору, оскільки третьою особою у цій справі був підготовлений проект рішення міської ради про поновлення договору оренди; позивач не довів наявність відмови/ухилення/зволікання відповідача в укладенні додаткової угоди про поновлення спірного договору, які б могли бути оскаржені в суд.

ТОВ "Фінджек" у відзиві проти задоволення касаційної скарги заперечує з тих мотивів, що спірні відносини стосуються не реалізації переважного права на поновлення договору, а поновлення договору з підстав, визначених ч. 6 ст. 33 Закону України "Про оренду землі", тому вважає оскаржувану постанову у справі такою, що прийнята без порушення норм матеріального та процесуального права, просить залишити її без зміни, а касаційну скаргу без задоволення.

Ухвалою Вищого господарського суду України від 15.03.2017 у складі колегії: головуючий, суддя - Яценко О.В., судді - Бакуліної С.В., Поляк О.І. касаційна скарга Київської міської ради прийнята до провадження, справа призначена до розгляду у судовому засіданні на 30.03.2017.

30.03.2017 в судовому засіданні оголошено перерву до 06.04.2017.

Ухвалою Вищого господарського суду України від 06.04.2017 строк розгляду справи продовжено, розгляд справи відкладено на 13.04.2017.

Учасників судового процесу відповідно до статті 111 4 ГПК України належним чином повідомлено про час і місце розгляду касаційної скарги.

Колегія суддів Вищого господарського суду України, переглянувши у касаційному порядку судові акти, на підставі встановлених фактичних обставин справи, перевіривши застосування судом першої та апеляційної інстанції норм матеріального та процесуального права, дійшла висновку, що касаційна скарга підлягає частковому задоволенню з наступних підстав.

Судом встановлено рішенням Київради від 14 червня 2007 року № 851/1512 Товариству було передано в оренду земельну ділянку загальною площею 0,33 га для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком за адресою: місто Київ, вулиця Райдужна.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 24 грудня 2007 року в справі № 30/491, що набрало законної сили, було визнано укладеним між сторонами договір оренди спірної земельної ділянки.

Судом встановлено, що 30 січня 2008 року вищезазначений договір у встановленому законом порядку був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що вчинено запис за № 66-6-00448.

У матеріалах справи наявна копія акту приймання-передачі земельної ділянки в оренду від 30 січня 2008 року, за яким спірна ділянка була передана Товариству в користування.

У пункті 3.1. спірного правочину передбачено, що даний договір укладено на 5 років.

З огляду на вищевикладене, суд дійшов висновку про те, що встановлений пунктом 3.1 зазначеного договору п'ятирічний строк його дії закінчився 30 січня 2013 року.

Частиною 6 статті 33 Закону України "Про оренду землі" (в редакції на час виникнення спірних правовідносин) передбачена наступна підстава поновлення договору оренди, а саме у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Таким чином, для поновлення договору оренди землі з підстав, передбачених частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі", необхідна наявність наступних юридичних фактів: орендар продовжує користування виділеною земельною ділянкою; орендар належно виконує свої обов'язки за договором; відсутнє письмове повідомлення орендодавця про відмову у поновленні договору оренди; сторони укладають додаткову угоду про поновлення договорів оренди.

Як встановлено судовою колегією апеляційного господарського суду, позивач, по-перше, після закінчення строку дії договору оренди земельної ділянки продовжує належним чином користуватися орендованою ділянкою та виконує обов'язки землекористувача за договором оренди земельної ділянки, в тому числі сплачувати орендну плату. Дана обставина підтверджується довідкою ДПІ у Дніпровському районі Головного управління ДФС у м.Києві №7648/10/26-53-12-04-10 від 05.07.2016р.; 28.10.2015р. між позивачем та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) був укладений договір №150 пайової участі у створені соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, предметом якого є сплата позивачем пайової участі на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва у зв'язку з будівництвом житлового комплексу (загальна площа квартир - 7739,60 кв.м.) з вбудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 683,50 кв.м., підземним паркінгом на 112 м/місць загальною площею 2578,80 кв.м. та відкритої автостоянки автомобілів на 3 м/місць по вул. радужній в Дніпровському районі м.Києва.

По-друге, ані в місячний строк після закінчення строку дії договору оренди земельної ділянки, ані станом на день подачі позову відповідач не направляв позивачу повідомлення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, хоча після закінчення строку договору пройшло майже 3 роки; відповідач не спростував, що додаткову угоду до договору оренди спірної земельної ділянки про його поновлення, не укладено, що порушує вимоги Закону України "Про оренду землі" та права і охоронювані законом інтереси позивача.

Таким чином, встановивши факт належного виконання орендарем умов договору оренди; повідомлення про намір реалізувати своє переважне право на поновлення договору оренди на новий строк; не надіслання орендодавцем у встановлений законом строк відмови у поновленні договору на новий строк; продовження використання позивачем земельної ділянки після закінчення строку дії договору; касаційна інстанція визнає правомірним висновком апеляційного господарського суду про наявність у позивача права на поновлення договору оренди землі.

Одночасно, задовольняючи вимоги позову та визнаючи договір про поновлення договору оренди земельної ділянки укладеним, апеляційний господарський суд взяв до уваги проект договору та акт приймання-передачі цього проекту про поновлення договору оренди спірної земельної ділянки від 21.03.2016 р., які підписані позивачем та третьою особою (Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

При цьому, суд апеляційної інстанції не врахував наступне.

За змістом норми ст. 33 Закону України "Про оренду землі" у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

У цьому випадку укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі здійснюється із: власником земельної ділянки (щодо земель приватної власності); уповноваженим керівником органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування без прийняття рішення органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної або комунальної власності).

Додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку.

Зазначена норма надає право орендарю вимагати укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі на тих самих умовах, які були передбачені договором, а орендодавець зобов'язаний до укладення такої додаткової угоди.

Таким чином, в спірному випадку укладенням додаткової угоди умови договору оренди землі не можуть змінюватися.

Такий підхід не позбавляє сторони права в подальшому узгоджувати на свій розсуд умови договору, який був укладений та поновлення якого вимагає позивач.

Обгрунтовано визнавши право орендаря поновити договір оренди землі, суд апеляційної інстанції не врахував, що закон імперативно визначає, що поновлення договору відбувається на тих самих умовах, тому після встановлення обставин, які є підставою поновити раніше укладений договір, останній продовжує діяти на тих самих умовах.

Інший підхід апеляційного господарського суду, зокрема викладення договору у іншій редакції, означає, що орендодавець примушений до укладення договору на умовах, які ним не погоджувалися, за відсутності законних підстав для зобов'язання його укласти договір саме на певних умовах, зокрема зазначених у резолютивній частині оскаржуваної постанови.

Враховуючи відсутність підстав в частині визначення умов договору та врегулювання правовідносин сторін шляхом визнання укладеним договору в іншій редакції ніж та, що відповідає раніше укладеному договору, суд апеляційної інстанції помилково застосував редакцію договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, що отриманий позивачем за актом приймання-передачі від 21.03.2016р..

Оскільки позов обумовлений порушенням права орендаря на поновлення дії раніше укладеного договору і спір у даній справі не пов'язаний із врегулюванням розбіжностей при укладенні договору, тому визнанню укладеним підлягає договір про поновлення договору оренди земельної ділянки в запропонованій редакції щодо поновлення договору оренди землі на тих самих умовах, які були передбачені договором, за винятком зміненої редакції самого договору оренди землі.

Відповідно до ст. 111 9 ГПК України касаційна інстанція за результатами розгляду касаційної скарги має право, зокрема змінити рішення першої інстанції або постанову апеляційної інстанції.

Враховуючи, що для прийняття рішення по суті спору встановлення фактичних обставин не вимагається, колегія суддів Вищого господарського суду України вважає за необхідне змінити оскаржувану постанову, виключивши з тексту договору про поновлення договору оренди земельної ділянки викладену редакцію договору оренди, що підлягає поновленню.

Відповідно до норми ст. 49 ГПК України якщо суд апеляційної або касаційної інстанції чи Верховний Суд України, не передаючи справи на новий розгляд, змінює рішення або ухвалює нове, суд відповідно змінює розподіл судових витрат.

Таким чином, у зв'язку з зміною судового рішення за наслідками його перегляду в касаційному порядку витрати по сплаті судового збору за касаційний перегляд судового рішення покладаються на сторони пропорційно.

Керуючись ст. ст. 111 5 , 111 7 , 111 9 , 111 11 Господарського процесуального кодексу України , суд

ПОСТАНОВИВ:

1. Касаційну скаргу Київської міської ради на постанову Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2017 р. у справі № 910/12404/16 задовольнити частково.

2. Постанову Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2017р. у справі № 910/12404/16 змінити.

3. Пункт 3 резолютивної частини постанови Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2017р. у справі № 910/12404/16 викласти в наступній редакції:

"Визнати, з дня проголошення даної постанови, договір про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Фінджек", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) 30.01.2008р. за №66-6-00448, укладеним в наступній редакції:

"ДОГОВІР

про поновлення договору оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м.Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - "Орендодавець", в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, що діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю "ФІНДЖЕК" (ідентифікаційний код 33298167, місцезнаходження юридичної особи: 03039, м.Київ, провулок Червоноармійський, будинок 14; дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 14.04.2005, 1 066 102 0000 001612) - далі у тексті - "Орендар", в особі Генерального директора Мазура Сергія Івановича, що діє на підставі Статуту, - з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України , статті 33 Закону України "Про оренду землі" , пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), висновку до справи №А-20815 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 15 від 25.06.2015, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.01.2008 за № 66-6-00448, строк дії якого закінчився, на тих самих умовах".

2. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.01.2008 за № 66-6-00448, і набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

3. Орендар сплачує оренду плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та розмірах, встановлених Договором оренди.

4. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї угоди, сплачує Орендар.

5. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

6. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник - для зберігання у Орендаря, один - для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів Виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один - для зберігання у нотаріуса."."

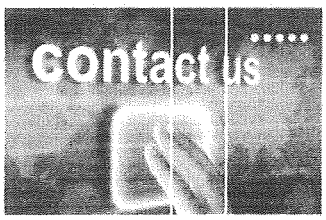
4. В решті постанову Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2017р. у справі № 910/12404/16 залишити без зміни.

5. Стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю "Фінджек" (03039, м. Київ, пров. Червоноармійський, буд. 14, код ЄДРПОУ 33298167) на користь Київської міської ради (01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, ідн. код 22883141) судовий збір за касаційний перегляд судового рішення у розмірі 826 (вісімсот двадцять шість) грн 80 коп.

Доручити Господарському суду міста Києва видати наказ.

Головуючий суддяО.В. Яценко СуддіС.В. Бакуліна О.І. Поляк

Джерело: ЄДРСР - реєстраційний №66022346



Ресурс

Про ресурс " Протокол"

Команда "Протокол"

Реклама на "Протокол"

Меню

Каталог юристів

Юридична дискусія

Цікаві судові рішення

Консультації

Новини

Юридичний світ

Protokol.com.ua володіє авторськими правами на інформацію, яка розміщена на веб - сторінках даного ресурсу, якщо не зазначено інше. Під інформацією розуміються тексти, коментарі, статті, фотозображення, малюнки, скрин-шоти, скани, відео, аудіо, інші матеріали. При використанні матеріалів, розміщених на веб – сторінках «Протокол» наявність гіперпосилання відкритого для індексації пошуковими системами на protokol.com.ua обов'язкове. Під використанням розуміється копіювання, адаптація, рерайтинг, модифікація, тощо.

Повний текст

Copyright © 2014-2018 «Протокол». Всі права захищені.

Здійснено у протоколі

igadgets.com.ua

www.czm.kiev.ua

alt-center.com

vnc-vesna.ru

stop-zavisimost.com

agrotechnika.com.ua

dom-prestarelih.com.ua

domprestarelyh.com.ua

narkologicheskiy-centr.com

narko-klinika.com.ua

Приєднуйтесь до нас у соцмережах

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25, 221 25 45, тел./факс: 2794167, http://www.grad.kiev.ua

01.06.07 № 19-5147

на згоду Київського міського голови
від 25.11.2005 № Д-1489

Начальнику Головного управління земельних ресурсів Муховикову А.М.

ВИСНОВОК

щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись проекту відведення земельної ділянки

Об'єкт: **Будівництво житлового комплексу з вбудовано- прибудованим приміщенням спортивного залу загального користування, відкритим спортивним майданчиком та паркінгом**

Адреса об'єкта: вул. Райдужна, Дніпровський район м. Києва

Замовник: **ТОВ "Фінджек"**

Адреса замовника: м. Київ,

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

На підставі позитивного висновку постійної комісії з питань землекористування від 17.10.2005 № К-4508 заявнику надана згода Київського міського голови від 25.11.2005 № Д-1489 на розроблення документації з землеустрою щодо надання в оренду земельної ділянки.

Замовником отримано позитивні висновки щодо надання в оренду земельної ділянки під будівництво за зазначеною адресою:

ДП "Інститут Київгенплан" АТ "Київпроект" - лист від 26.04.2005 № 883;

Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації - лист від 13.07.2006 № 1-14/39-4125/4;

Головного управління культури охорони культурної спадщини - лист від 03.10.2006 № 5111;

Управління охорони навколишнього природного середовища - лист від 03.11.2006 № 071/07-7-10/3787.

Згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами, для даної земельної ділянки визначені наступні *містобудівні обмеження та умови землекористування:*

- подовжити термін дії згоди Київського міського голови у встановленому законодавством порядку;
- отримати згоду Дніпровської РДА, як замовника містобудівної документації та позитивний висновок КО "Центр містобудування та архітектури" як розробника Схеми планування частини Дніпровського району м. Києва; Київської міської санепідемстанції, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві, Постійної комісії Київської міської ради з питань сім'ї, молоді, спорту та туризму;
- умови та обмеження землекористування, зазначені у висновках перелічених вище організацій, повинні бути враховані у проекті землеустрою;
- зобов'язати забудовника одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища архітектурно-планувальне завдання, розробити проектну документацію та отримати дозвіл на будівельні роботи в установленому законодавством порядку;
- при підготовці правовстановлюючих документів на земельну ділянку, межі земельної ділянки уточнити містобудівним обгрунтуванням визначення параметрів окремого об'єкта містобудування, розробленого і погодженого в установленому порядку у відповідності до ДПТ "Черемшини"

ГКА вхідний №: 6959_07

розробленим КО "Центр містобудування та архітектури";

- на підставі ст. 16 Закону України "Про планування та забудову територій" та п.4 ст. 42 Земельного кодексу України зобов'язати замовника виконати і затвердити в РДА проект розподілу території кварталу (частини) з метою розмежування земельних ділянок, визначення площі і меж прибудинкових територій існуючих житлових будинків та надлишків земельних ділянок призначених для подальшого спорудження об'єкту і благоустрою території;
- встановити гранично допустимі поверховість об'єкту та щільність забудови відповідно до вимог п.2.3.1. Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 11/2587 та п. 3.7, 3.8 ДБН 360-92**;
- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
- згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;
- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;
- передбачити влаштування під'їздів та паркінгів, гостьової автостоянки (п.3.11, 7.43, табл.7.5, 7.6 ДБН 360-92**);
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;
- замовнику до погодження проектної документації в установленому порядку забезпечити виконання ст. 25 Закону України "Про архітектурну діяльність" та ст. 18 Закону України "Про планування та забудову територій" для врахування громадської думки;
- оскільки будівництво об'єкта призведе до ліквідації існуючого спортивного майданчику на перших поверхах новобудови передбачити наявність спортивного комплексу;
- питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради;
- питання визначення земекористувача не входить до компетенції Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

На підставі згоди Київського міського голови та з урахуванням зазначених вимог, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища не заперечуватиме проти надання в короткострокову оренду земельної ділянки в установленому законодавством порядку для будівництва житлового комплексу з вбудовано- прибудованим приміщенням спортивного залу загального користування, відкритим спортивним майданчиком та паркінгом, без права забудови до погодження і затвердження містобудівної та проектної документації у встановленому законодавством порядку.

Проект землеустрою погодити в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища в установленому порядку.

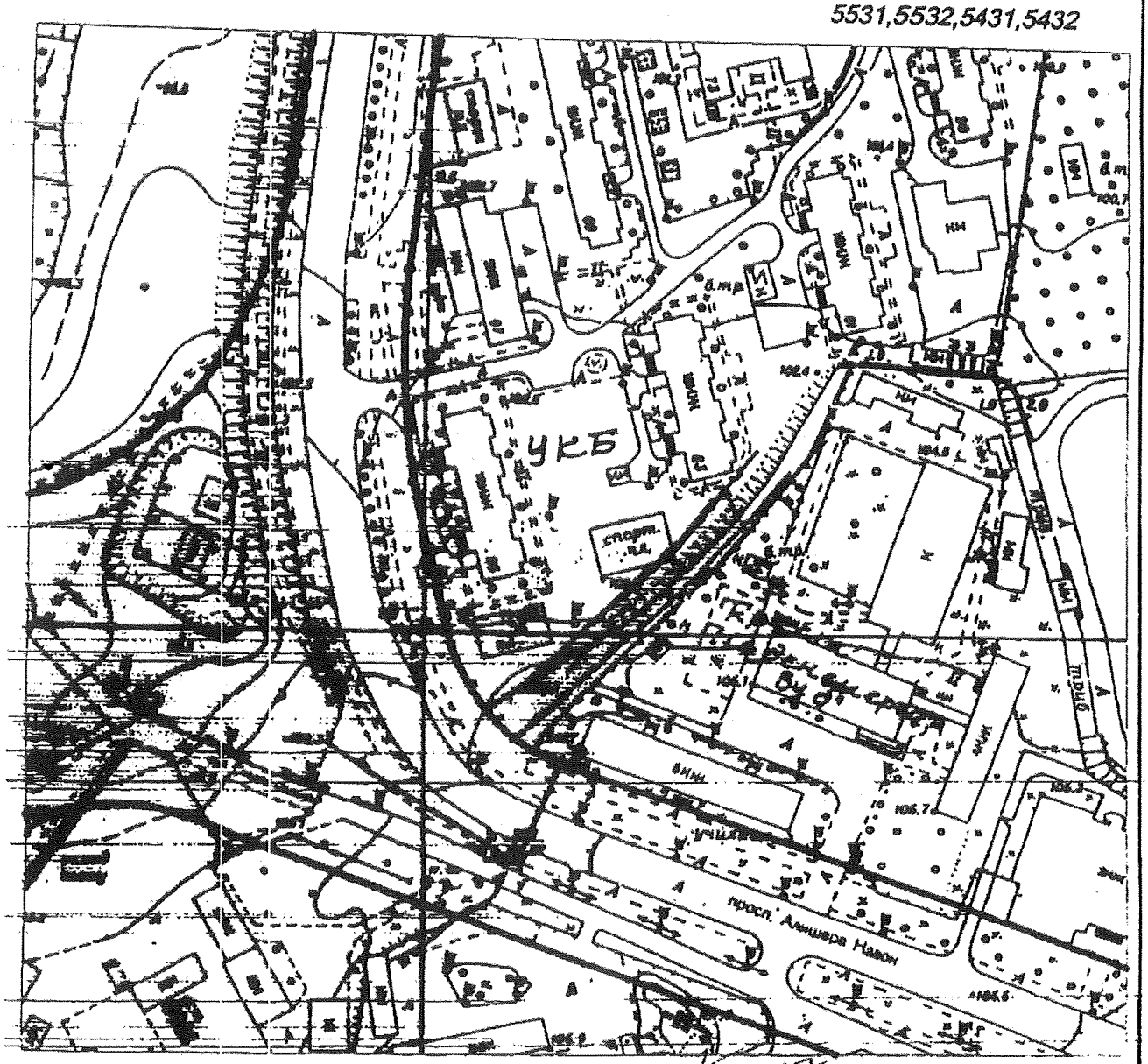
При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Начальник ***В.Присяжнюк***

Схема до довідки № 03- 7631 від 28.12.2005

5531,5532,5431,5432



Начальник департаменту Є.Безуглий

Заступник начальника Р.Данильчук

Виконав С.Біленко

масштаб 1:2000 замовлення 05-9374

20

КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

_____ № _____

ГКА вхідний №280 від 17.03.2011

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: житловий комплекс з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком

2. Інформація про замовника: ТОВ «Фінджек»

Адреса: м. Київ, вул. Драйзера, 24

3. Наміри забудови: будівництво житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Райдужна у Дніпровському районі м. Києва

5. Документ, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою: договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.01.2011 № 66-6-00448

6. Площа земельної ділянки: відповідно до договору оренди земельної ділянки – 0,3305 га.

7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва, житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком

8. Посилання на містобудівну документацію:

– Генеральний план міста та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– Концепція стратегічного розвитку міста Києва (перша стадія Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року), затверджену рішенням Київської міської ради від 16.09.2010

20418

21

№ 35/4847.

9. Функціональне призначення земельної ділянки: відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території багатоповерхової житлової забудови

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта:

Площа земельної ділянки	0,3305	га.
Площа забудови	735	кв.м.
Поверховість	24	пов.
Загальна площа будинку з паркінгом	13854,7	кв.м.
Загальна кількість квартир	132	кварт.
Кількість місць в паркінгу	112	м/м

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі:
24 поверхи.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: визначити відповідно до нормативно-правових актів (табл. 2.1 ДБН 360-92**).

3. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:

- проектування вести із врахуванням нормативної відстані від сусідніх будинків;
- визначити відповідно до чинного нормативно-правового законодавства та вимог ДБН 360-92**;
- будівництво провести не виходячи за межі лінії забудови вул. Райдужної;
- будівництво провести розмістивши об'єкти, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці поза межами охоронних зон інженерних комунікацій.

4. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):

– проектування вести відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, вимог Державних будівельних норм України та

інших нормативних документів;

– врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2004 "Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва";

- у складі проекту будівництва виконати містобудівні розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я, тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків;

– у складі проектної документації виконати комплексний містобудівний аналіз кварталу і на матеріалах інвентаризації розробити концепцію розвитку забудови території кварталу;

– передбачити недопущення погіршення умов проживання мешканців сусідніх житлових будинків;

- врахувати характер оточуючої забудови;

– передбачити застосування високоякісних матеріалів для зовнішнього опорядження;

– **урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель,** що оточують місце об'єкта містобудування, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– розробити заходи щодо захисту існуючих та прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості при будівництві;

– передбачити енергозберігаючі технології;

– забезпечити дотримання необхідних санітарно-гігієнічних та пожежних розривів;

– враховуючи можливість негативної реакції населення щодо проведення зазначеного будівництва до початку розробки проектної документації замовнику здійснити публікацію в засобах масової інформації про дане будівництво з метою урахування громадської думки про прийняття остаточного рішення щодо доцільності будівництва даного об'єкта;

– до початку проектування визначити функціональне призначення об'єктів обслуговування та соціальної сфери на підставі завдання на проектування за містобудівними розрахунками та за

погодженням з Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією.

5. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:

– визначити відповідно до правил пожежної безпеки, санітарних вимог, вимог ДБН 360-92**, з урахуванням лінії забудови вулиці. Забезпечити дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд.

6. Охоронні зони інженерних комунікацій:

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– господарсько-побутові відходи повинні утилізуватись згідно з договором з відповідними службами;

– передбачити заходи щодо непотрапляння в навколишнє середовище господарсько-побутової каналізації;

– забезпечити безперебійне інженерне обслуговування прилеглої забудови.

7. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»:

Отримати технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта містобудування:

Проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалі (відповідно Постанови Кабміну №1146 від 20.07.2000 (п.п. 17,18) та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

– виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території;

– передбачити створення зони відпочинку з встановленням лав, урн, передбачити зовнішнє художнє освітлення об'єкта та прилеглої території;

– передбачити раціональне використання земельної ділянки;

– здійснити влаштування квітників і газонів;

- розробити план благоустрою та озеленення з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши

додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів, а також передбачивши влаштування додаткового спортивного майданчика замість двох ліквідованих;

– передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до ДБН 360-92**.

9. Забезпечення умов транспортно - пішохідного зв'язку

– врахувати потреби людей з обмеженими фізичними можливостями;

– передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо;

- відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784 розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;

– передбачити забезпечення транспортного обслуговування території, влаштування під'їздів відповідно до вимог ДБН 360-92** та умов ГУ ДАІ України в м. Києві;

– забезпечити під'їзд в параметрах згідно з вимогами ДБН 360-92**;

- передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

– у складі проектної документації розробити раціональну транспортно-пішохідну схему зв'язків і розрахунки щодо додаткового навантаження на існуючу дорожно - транспортну мережу.

10. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:

– передбачити гостьові автостоянки та місця для зберігання автотранспорту згідно з нормативами в межах відводу та поза межами червоних ліній вул. Райдужної, охоронних зон інженерних мереж та в межах землевідводу.

11. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:

ділянка не належить до території захисту традиційного характеру середовища.

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або видачі дозволу на виконання будівельних робіт необхідно подати затверджену проектну документацію до Київголовархітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком.

Начальник С. А. Целовальник

Код форми за ЗКУД	
Код закладу за ЗКПО	

Міністерство охорони здоров'я України

КИЇВСЬКА МІСЬКА САНЕПІДСТАНЦІЯ

№ 483 від 13.06.07

МЕДИЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
Форма № 3 0 1 / О
Затверджена наказом МОЗ України 11.07.2000р. № 160

ВИСНОВОК № 898 від 12.06.07р.

щодо вибору (відведення) земельної ділянки під забудову

1. **Назва об'єкта, для якого вибирається ділянка, його відомча підпорядкованість:**
для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгом та спортивним майданчиком для ТОВ „Фінджек"

2. **Потужність об'єкта:** -

3. **Кошторисна вартість:** -

4. **Відповідність генеральному плану:** погоджено
Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.06.07р. №19-5147. та ДП „Інститут „Київгенплан" АТ „Київпроект" від 26.04.05р. №883

5. **Місце знаходження ділянки /область, місто, район/:**
м. Київ, Дніпровський район, вул.Райдужна.

6. **Перелік документів, на підставі яких зроблено висновок:**
   - Лист-звернення ТОВ „Фінджек" від 2007р. б/н; б/д;
   - Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у складі:
   - Копія згоди Київського міського голови від 25.11.2005р. №Д-1489;
   - Копія листа ДП „Інститут „Київгенплан" АТ „Київпроект" від 26.04.05р. №883;
   - Копія висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.06.07р. №19-5147.
   - Копія висновку Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м.Києві від 30.05.07р. №05-08/3131;
   - Копія акту попереднього обстеження зелених насаджень від 24.05.07р.;
   - Копія листа управління охорони навколишнього природного середовища від 03.11.06р. №071/07-7-10/3787;
   - Копія результатів санітарно-епідеміологічної експертизи Інституту гігієни та медичної екології ім.О.М.Марзеєва від 07.06.07р. №19/3176;
   - Копія листа Дніпровської районної в м. Києві Державної адміністрації від 13.07.06р. № 1-14/39-4125/4;
   - Витяг з протоколу засідання Постійної комісії з питань сімї, молоді, спорту та туризму від 07.06.07р.;
   - Передпроектні пропозиції 2007р.;
   - Черговий кадастровий план.

7. **Чи проводився огляд ділянки в натурі:** - ділянка обстежена **комісією у складі:**
зав.відділенням планування, забудови та експертизи проектів відділу гігієнічних проблем екології Степури Н.Д.

8. **Характеристика земельної ділянки (території):**
а) розмір(площа) – 0,3276 га, площа ділянки буде уточнена при винесенні меж в натуру:
б) рельєф - спокійний;
в) вид ґрунту - супіски;
г) висота стояння ґрунтових вод - геолого-вишукувальні роботи не проводились;
д) наявність заболочення - заболоченості на ділянці немає;
е) наявність зелених насаджень – дерева, газон

9. **Використання ділянки (території) в минулому (протягом останніх ста років):** на ділянці розташовані два спортивні майданчики, якими користуються мешканці прилеглих будинків.

10. **Розміщення ділянки по відношенню до навколишньої території, існуючих будівель, до якої функціональної зони належить ділянка в генеральному плані міста чи схемі районного планування:**
Земельна ділянка знаходиться в лівобережній планувальній зоні міста. Ділянка межує: з північного заходу - з торцями житлових будинків та прибудинковими територіями існуючих житлових будинків, з півночі - територія кооперативу „Автомат-1", з південного сходу - землі не надані у власність чи користування, з півдня - земельна ділянка Державної Академії ЖКГ. На частині ділянки розміщені спортивні майданчики, якими користуються мешканці прилеглих будинків. Замовником надано копію протоколу засідання Постійної комісії з питань сімї, молоді, спорту та туризму від 07.06.07р. яким погоджено перелік відкритого

спортивного майданчику до житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгами. Також надані передпроектні пропозиції щодо будівництва комплексу в складі яких виконаний містобудівний розрахунок, та надано результати санітарно-епідеміологічної експертизи виконані фахівцями Інституту гігієни та медичної екології ім.О.М.Марзеєва від 07.06.07р. №19/3176.

Згідно результатів санітарно-епідеміологічної експертизи інсоляція приміщень дворового фасаду будинку №63 в південній секції забезпечуватиметься нормативний час за умови що висота будівлі, яка проектується не повинна перевищувати 70м. На ділянці вздовж межі території ПТУ будівництво прибудови можливо висотою до 2-х поверхів (8м.).

11. **Характеристика можливого впливу названого об'єкта будівництва на навколишнє середовище і гігієнічні умови проживання населення:**

на навколишнє природне середовище і гігієнічні умови проживання населення не впливає, можливе забруднення викидами автотранспорту в межах дозволених рівнів.

12. **Клас об'єкта по санітарній класифікації, розміри санітарно-захисної зони (СЗЗ) у відповідності з ДСП "Планування та забудови населених пунктів", затверджених МОЗ України 19.06.96р. №173:** - не класифікується, являється об'єктом сельбищної зони.

13. **Джерела водопостачання, можливість організації зони санітарної охорони (наявність ТУ):**

- міські водопровідні мережі.

14. **Можливість каналізування об'єкта (наявність ТУ):**

- міські каналізаційні мережі.

15. **Місце випуску стічних вод (відповідність вимогам, наявність ТУ):**

- стічні води випускаються на міські очисні споруди, БСА.

16. **Можливість теплозабезпечення та гарячого водопостачання (наявність ТУ):**

- централізоване.

17. **Шкідливі залишки виробництва, способи їх утилізації та знешкодження:**

господарські відходи вивозяться згідно договору з відповідними службами.

ВИСНОВОК

Земельна ділянка (місце розташування): м.Київ, Дніпровський район, вул.Рай,дужна.

а) придатна для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгом та спортивним майданчиком для ТОВ „Фінджек" (враховуючи протокол засідання Постійної комісії з питань сімї, молоді, спорту та туризму від 07.06.07р., перед проектні пропозиції та результати санітарно-епідеміологічної експертизи виконані фахівцями Інституту гігієни та медичної екології ім.О.М.Марзеєва та передбачити компенсацію спортивних майданчиків для існуючих та проектуємого будинків.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки - погоджується.

Проектування вести з урахуванням діючих норм та вимог "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" № 173 від 19.06.96р., ДБН 360-92 "Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень". Виконати умови поставлені у висновку Інституту гігієни та медичної екології ім.О.М.Марзеєва.

Величини інсоляції та природної освітленості повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-28-2006 „Інженерне обладнання будинків і споруд "Природне і штучне освітлення". СН 2605-82 „Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки».Питання майново-правового характеру вирішити в установленому порядку.Проект будівництва погодити в установленому законодавством порядку, в т.ч з міськсанепідстанцією

При невиконанні однієї з умов, даний висновок втрачає свою дію, при цьому, усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки, належать до комерційного ризику замовника.

Остаточне рішення щодо відведення земельної ділянки приймається Київрадою.

б) ~~не придатна~~ (дати обґрунтування)

Даний висновок дійсний 3 (три) роки з дати видачі.

Головний державний санітарний лікар
м. Києва

МП

КОЗЛОВА
(підпис)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

04070, м. Київ, вул. Спаська, 12 тел. (044) 425-05-46

03.10.2006 № 5111

Директору
ТОВ «Фінджек»
Кузьомці І.І.

Головним управлінням охорони культурної спадщини питання щодо надання земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгом та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради №920 від 16.07.79, розпорядження Київської міської державної адміністрації №979 від 17.05.02 вказана земельна ділянка не входить до охоронних зон та зон регулювання забудови міста.

Перед проектуванням необхідно виконати містобудівне обґрунтування розташування об'єкта містобудування (ДБН Б1. – 4 – 2002).

Розглянувши надані матеріали та згідно з ст.93 Земельного кодексу України, Головне управління охорони культурної спадщини не заперечує проти надання земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгом та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва.

Одночасно повідомляємо, що при будівництві вказаного об'єкту питання оформлення дозвільної і проектно-кошторисної документації належить вирішувати за усталеним ладом, визначеним нормативами забудови м. Києва.

Термін дії листа **1 (один) рік** з дня реєстрації.

Начальник **Р. Кухаренко**

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28 Тел. 417-81-20

26.05.07 № 05-08/3731

ВИСНОВОК №675

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки .

1. Заявник: товариство з обмеженою відповідальністю "Фінджек".

2. Найменування: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фінджек" для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгом та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі.

3. Проектна організація, генеральний проектувальник: проект землеустрою розроблений ПП "У.К.Р. –ГЕО".

4. Підстава: згода Київського міського голови від 25.11.05р №Д-1489 на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5. Категорія земель: землі житлової і громадської забудови.

6. Загальна площа та склад угідь земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки складає 0,33га, в тому числі:

- ділянка №1 – 0,2га, землі змішаного використання (рядок 65, графа 44), по проекту – рядок 65, графа 58;
- ділянка №2 – 0,13 га, землі змішаного використання (рядок 96, графа 44), по проекту – рядок 58, графа 42.

7. Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається:

7.1 Ділянка №1- міські землі, не надані у власність чи користування. Ділянка розташована в межах земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 18.10.83р №1738 "Про відведення земельної ділянки головному управлінню капітального будівництва виконкому міськради для будівництва жилого масиву "Серово-Радужний –2" Відповідно до п. 6 рішення Київради від 15.07.04р №457/1867 про врегулювання процедури передачі земельних ділянок в м. Києві" дана земельна ділянка віднесена до міських земель, не наданих у власність чи користування

7.2 Ділянка №2 - міські землі, не надані у власність чи користування.

8. Умови відведення земельної ділянки: короткострокова оренда на 5 років.

9. Якісна характеристика ґрунтів: - відсутня.

10. Використання родючого шару ґрунту: верхній рослинний шар грунту використати при озелененні прилеглої території.

11. Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням:

- згода Київського міського голови від 25.11.05р №Д-1489 на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- акту попереднього обстеження зелених насаджень від 20.10.06р №156, складеного КПУЗН Дніпровського району м. Києва та погодженого Держуправлінням листом від 16.05.07р №05-09/3041;
- листа ДП "Інститут генерального плану міста Києва" від 26.04.05р №883;
- листа Дніпровської райдержадміністрації від 13.07.06р №1-14/39-4125/4;
- листа Головного управління охорони культурної спадщини від 03.10.06р№5111;
- експертного заключення Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій від 03.10.06р №5111;
- листа Управління охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 03.11.06р №071/07-7-10/3787;
- висновку постійної комісії Київради з питань землекористування від 17.10.05р №К-4508;
- листа Топографо-геодезичного департаменту Госпрозрахункової організації "Центр містобудування та архітектури" від 28.12.05р №03-4631;
- витягу з бази даних державного земельного кадастру від 27.04.05р;
- рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 18.10.83р №1738 "Про відведення земельної ділянки головному управлінню капітального будівництва виконкому міськради для будівництва жилого масиву "Сєрово-Радужний –2" ;
- п. 6 рішення Київради від 15.07.04р №457/1867 про врегулювання процедури передачі земельних ділянок в м. Києві";
- свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи від 14.04.05р;
- довідки від 15.04.05р №9722 з ЄДРПОУ;
- статуту ТОВ "Фінджек, зареєстрованого Деснянською райдержадміністрацією від 14.04.05р ;
- технічного завдання та технічних умов на розробку проекту відведення земельної ділянки.

12. Обґрунтування розміру земельної ділянки: відповідно до згоди Київського міського голови від 25.11.05р №Д-1489 на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з урахуванням червоних ліній вул. Райдужної. Ділянка вільна від капітальної забудови, існують два спортивних майданчики з грунтовим покриттям, пішохідні доріжки з твердим покриттям та зелені насадження. На земельній ділянці планується будівництво житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгом та спортивним майданчиком та проведення благоустрою і озеленення прилеглої території.

13. Земельна ділянка межує.

- з півночі – з земельною ділянкою кооперативу "Автомат-1";
- з південного сходу та заходу – з міськими землями, не наданими у власність чи користування;
- з півдня – з земельною ділянкою Державної академії житлово-комунального господарства;
- з північного заходу – з земельною ділянкою кооперативу "Квазар".

14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка розташована на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва;

-об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Ділянка не увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі комплексного розвитку зелених зон міста Києва до 2010р та

концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженій рішенням Київради від 19.07.05р №806/3381.

-інші особливо цінні землі: відсутні;

-землі, зарезервовані для заповідання: відсутні;

-водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих річок: відсутні.

15. Наявність порушень земель, які потребують рекультивації: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації: відсутні.

18 Наявність зелених насаджень: відповідно до акту попереднього обстеження зелених насаджень від 20.10.06р №156, складеного КПУЗН Дніпровського району м. Києва та погодженого Держуправлінням листом від 16.05.07р №05-09/3041, знесенню підлягають 6 дерев (тополя канадська- 1екз, акація біла (саджанці в незадовільному стані) – 4екз, тополя пірамідальна – 1екз), та 1500м^2 газону, пересаджується 1 дерево липи дрібнолистої. Підлягають збереженню 6 дерев (клен сріблястий – 2екз, акація біла – 1 екз, липа дрібнолиста – 3екз) та 300м^2 газону звичайного.

19. Інші природоохоронні вимоги:

19.1 На виконання "Порядку затвердження інвестиційних програм і проектів будівництва та проведення їх комплексної державної експертизи", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.04.02р. №483, зазначений проект підлягає комплексній державній експертизі в Київській міській службі "Київдержекспертиза". При розробці проектних матеріалів врахувати наступне:

19.1.1 Підключити об'єкт до інженерних мереж міста, в тому числі і до мережі теплопостачання).

19.1.2 Проектування вести з максимально-можливим збереженням зелених насаджень. Після затвердження генерального плану уточнити в КП УЗН Дніпровського району міста Києва акт обстеження зелених насаджень та погодити його з відділом земельних, біоресурсів, екомережі та екологічного обстеження об'єктів Держуправління .

19.1.3 Надати обгрунтування передбачуваних способів зняття та збереження рослинного шару грунту, транспортування його до місця складування (або тимчасового зберігання) та інш. відповідно до вимог ДБН А.2.2-3-2004.

19.1.4 Розробити план комплексного благоустрою та озеленення прилеглої території, в якому передбачити компенсаційну висадку (в обсязі не меншому від знесених зелених насаджень) зрілих декоративних дерев із сформованою кореневою системою з грудкою землі, розміром 0,8 м^3 та погодити його з Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища та відділом земельних, біоресурсів, екомережі та екологічного обстеження об'єктів Держуправління.

19.1.5 В складі проекту організації будівництва передбачити розділ "Оцінка впливів на навколишнє середовище при будівництві" відповідно до вимог розділу 3 ДБН А.2.2-1-2003 ;

19.1.6 Документ "Заява про наміри" погодити з органом місцевого самоврядування Дніпровського району міста Києва.

19.1.7 З метою врахування громадських інтересів при розробці проектної документації, оголосити заяву про екологічні наслідки діяльності в засобах масової інформації з зазначенням місця і дати проведення громадських слухань та провести громадські слухання з залученням мешканців прилеглих будинків, представників органів місцевого самоврядування та інших зацікавлених організацій, на яких надати роз'яснення щодо відповідності цього будівництва існуючому законодавству (в тому числі містобудівному, природоохоронному, тощо). Копію публікації, протокол громадських слухань надати в комплекті з проектними матеріалами. Відгуки та пропозиції врахувати при розробці проектної документації. Розділ "Оцінка впливу на навколишнє середовище" розробити з урахуванням п. 1.6-1.10 ДБН А.2.2-1-2003.

19.2 В зв'язку з тим, що розміщення об'єкту за вказаною адресою може викликати негативну реакцію населення, до затвердження проекту відведення земельної ділянки замовнику необхідно надати публікацію в засобах масової інформації про зазначене будівництво, відгуки направляти в Постійну комісію Київради з питань екологічної політики з метою врахування громадської думки при прийнятті остаточного рішення Київрадою щодо відведення земельної ділянки під зазначене будівництво.

У разі невиконання однієї з вимог, що зазначені у п. п. 10, 19, даний висновок втрачає свою дію і усі витрати, пов'язані із розробкою проекту відведення, відносяться до комерційного ризику замовника (інвестора). Згідно ст. 9 Земельного Кодексу України та Закону "Про місцеве самоврядування в Україні" остаточне рішення щодо будівництва об'єктів на території міста приймає Київська міська Рада.

20. ВИСНОВОК:

Виходячи з вищенаведеного та враховуючи те, що зазначений об'єкт не відноситься до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95р. №554(зі змінами від 14.02.01 №142) , Держуправління **погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фінджек" для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгом та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі. У рішенні Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки зобов'язати замовника дотримуватись обмежень та обтяжень, зазначених у п п. 10, 19 даного висновку.

Термін дії даного висновку - три роки, з дати видачі.

Начальник **О. Прогнімак**

Смагіна 463 64 18
Михалюк 417 20 66

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 278-41-55

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-0327-04 від 17.02.2016 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, вул. Райдужна (к.н. 8000000000:66:079:038) у Дніпровському районі м. Києва*
(зазначити адресу)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890*
(назва, номер)

в присутності
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 30.01.2008 № 66-6-00448*
Цільове призначення: *для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком*
Фактичне використання: *вільна земельна ділянка (ростуть зелені насадження та розміщені два спортивних майданчика)*
Площа згідно відводу: *0,3305 га*
Площа по факту: -
Економіко-планувальна зона: *554*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *816,89 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *не надана*

34

- ***результати обстеження:*** *обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:*

Згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,3305 га за адресою: вул. Райдужна, (к.н. 8000000000:66:079:038) у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 851/1512 передана в оренду ТОВ «Фіноженк» для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком. В Департаменті земельних ресурсів зареєстровано договір оренди від 30.01.2008 № 66-6-00448. Термін дії договору скінчився 30.01.2013. На підставі витягу з протоколу від 25.06.2015 № 12 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ТОВ «Фіноженк» поновлено на 5 (п'ять) років вищезазначений договір оренди. На теперішній час додаткова угода до договору оренди не укладена.

Спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження вказаної земельної ділянки. Обстеженням встановлено, що на земельній ділянці ростуть зелені насадження та розміщені два спортивних майданчики, земельна ділянка вільна від будівель та споруд та за призначенням не використовується.

Додатки: _____
(схема земельної ділянки, опис площ, фотоматеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, ініціали)*

При обстеженні були присутні: _____

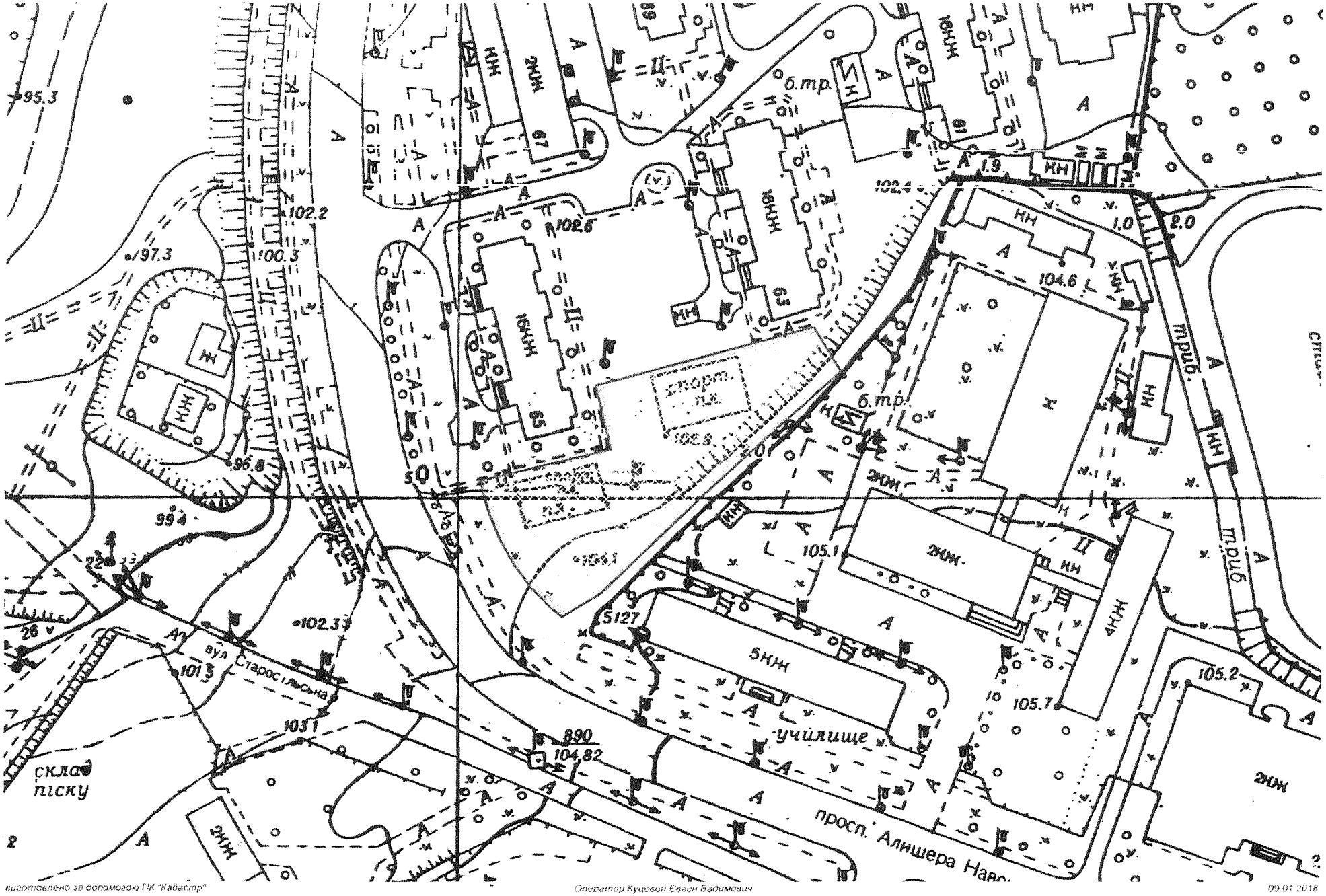
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище, ініціали)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, ініціали)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(номер)* _____ *(дата)* ***№*** _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського району _____ *(прізвище, ініціали)*



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Куцевол Євген Вадимович

09.01.2018

34

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2018 №08/231- 1765/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" травня 2018 року
№ 08/231 – 1765/ПР

08/231-1765/ПР
23.05.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" травня 2018 р. № 08/279/08/017/1890

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 № 66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 № 66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (35 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Стукота Сергій Анатолійович
Тел. 093-273-80-25

Київська міська рада
17.01.2019 № 08/950

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" 01 2019 р. № 08/279/08/017/2274

Голови Постійної комісії Київської міської ради з питань *містобудування, архітектури та* землекористування
Міщенко О.Г.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

До нас, як до депутатів Київської міської ради, звернулись мешканці житлового масиву «Райдужний» щодо запланованого будівництва на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком. Зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні щільної житлової забудови, оточена прибудинковими територіями житлових кооперативів та комунальних навчальних закладів, на ній розташовано два спортивних майданчика, які постійно використовуються за призначенням мешканцями навколишніх будинків.

За цим зверненням нами було розроблене та подане 23 травня 2018 року на розгляд очолюваної Вами Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської *ради №1765 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008* № 66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва».

З часу подачі зазначеного проекту рішення він на розгляд комісії не виносився. Просимо Вас винести розгляд цього проекту рішення на чергове засідання очолюваної Вами постійної комісії та прийняти рішення у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

Просимо Вас проінформувати нас про результати розгляду даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: *01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 419.*

З повагою

Депутати Київської міської ради **М. Буділов**

І. Картавий

В. Назаренко

Стукота Сергій Анатолійович
Тел.097-535-98-28

постанова 12

08/231-3912/ПР
08.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди *земельної ділянки від 20.11.2017* № 4610, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 20.11.2017 № 4610, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва, враховуючи порушення рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 753/2915 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» земельної ділянки для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва» та виду використання вказаної земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 0,3609 га (кадастровий номер 8000000000:66:027:0025) від 20.11.2017 № 4610, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» для

обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі *м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 753/2915* «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» земельної ділянки для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва».

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» про ухвалення цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради *М. Буділов*

І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.11.2017 № 4610,
укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки площею 0,3609 га (кадастровий номер 8000000000:66:027:0025) від 20.11.2017 № 4610 для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва (далі – Договір).

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, (далі – Генплан м. Києва) зазначена земельна ділянка знаходиться на території, яка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови. Згідно з п. 3.19* ДБН 360-92**, затвердженими наказом Державний комітет України у справах містобудування і архітектури від 17.04.1992 № 44, (діяли на момент укладення Договору) забудова таких територій, сформована окремим житловими чи блокованими будинками з присадибними (приквартирними) ділянками з господарськими будівлями не повинна перевищувати 4-х поверхів. А відповідно до п. 6.1.31 ДБН Б.2.2.-12:2018, затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2018 № 100, (нові ДБН, але ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 27.08.2018 по справі № 826/13433/18 було зупинено дію вказаного наказу, якими вони затверджені) розміщення в кварталах садибної забудови багатоквартирних (секційних) будинків не допускається.

Згідно з даними Реєстру дозвільних документів Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі – Реєстр), ТОВ «Інжпроектсервіс-АРС» та ТОВ «Гідроінжбуд» зареєстровано повідомлення про початок підготовчих робіт «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва» від 06.03.2018 № КВ 010180651917. Наразі інші документи для реєстрації у Реєстрі Орендар не подавав. На земельній ділянці площею 0,3609 га (кадастровий номер 8000000000:66:027:0025) на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва (далі – Ділянка), де здійснюється будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, відсутній паспорт об'єкту. Ознайомитися із містобудівними умовами та обмеженнями забудови Ділянки від 27.08.2015 № 589/15/12-3/009-15, виданими ТОВ «Гідроінжбуд» для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими

нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, неможливо через те, що вони не були передані Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (копія листа від 29.08.2018 № 055-11197 додається).

Відповідно до пояснювальної записки від 05.04.2017 № ПЗ-23765, згідно з рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 132/3596 Ділянка була передана в оренду на 10 років ЗАТ «Гідроінжбуд» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі під побутові приміщення (договір оренди Ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00350 до 13.04.2016), але також зазначено, що на Ділянці знаходиться житловий будинок літ. «А» загальною площею 638,1 кв. м, який перебуває у приватній власності ТОВ «Інжпроектсервіс-Арс» на підставі договору купівлі-продажу від 22.08.2007 № 2748 (копія пояснювальної записки додається).

Сумнівним з юридичної точки зору є те, що на Ділянці, яка була передана в оренду на 10 років ЗАТ «Гідроінжбуд» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі під побутові приміщення, не зрозуміло звідки з'явився житловий будинок літ. «А» загальною площею 638,1 кв. м. Також незрозуміло на яких підставах Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) були видані ТОВ «Гідроінжбуд» містобудівні умови та обмеження забудови Ділянки від 27.08.2015 № 589/15/12-3/009-15 для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, які дивним чином загубилися, хоча на той момент діяв договір оренди Ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00350 для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі під побутові приміщення.

Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 19.10.2018 № 18-1368-04, на Ділянці, яка огороджена парканом та охороняється, проводяться роботи по будівництву багатоквартирного житлового будинку (копія акту обстеження додається). А таке будівництво суперечить Генплану м. Києва, ДБН 360-92** та ДБН Б.2.2.-12:2018.

Згідно зі ст. 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Відповідно до п. 11.5 Договору він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Таким чином, у Київської міської ради наявні підстави для одностороннього позасудового розірвання Договору. Таке право напряму випливає із змісту Договору та узгоджується зі ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

Також початок будівництва на Ділянці викликав велике невдоволення та спротив місцевої громади, яка обурена можливою появою серед малоповерхової садибної забудови багатоповерхового житлового будинку.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3609 га (кадастровий номер

8000000000:66:027:0025) від 20.11.2017 № 4610, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю *«Інжпроектсервіс-Арс» для обслуговування житлового будинку з вбудованими* нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 753/2915 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» земельної ділянки для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва».

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- *розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної* ділянки площею 0,3609 га (кадастровий номер 8000000000:66:027:0025) від 20.11.2017 № 4610, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 753/2915 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» земельної ділянки для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва»;

- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки та проінформувати ТОВ «Інжпроектсервіс-Арс» про ухвалення цього проекту рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 651 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення рішення

Ухвалення даного проекту рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської *ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання* «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат *Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції* «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання *Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).*

Депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голова ініціативної групи
Матвієнко Віктор Васильович,
[redacted]

ЗВЕРНЕННЯ

щодо надання інформації про заходи, що вживаються до припинення та демонтажу незаконної забудови по вул. Гродненська, буд.14 в Дніпровському районні міста Києва, та притягнення до відповідальності винних осіб

Шановний Віталію Володимировичу!

Звертаємось до Вас із проханням допомогти нам припинити незаконну забудову, що відбувається по вул. Гродненській, буд. 14, у Дніпровському районі міста Києва.

На даному будівництві відсутні необхідні дозвільні документи для початку будівництва. Також дана ситуація має суттєвий суспільний резонанс, провокує суспільну напругу та численні акції активного протесту громадян.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Ми що нижче підписались,

ПРОСИМО:

1. Надати інформацію щодо заходів реагування, які вживаються на даний час з метою припинення порушення норм чинного законодавства України, захисту прав та інтересів громадян, територіальної громади міста Києва, шляхом зупинення виконання будівельних робіт.
2. Вжити заходів щодо припинення та демонтажу незаконної забудови.
3. Проінформувати про розгляд звернення всіх заявників, що нижче підписались у встановлений законодавством термін.

№	П.І.Б	Адреса проживання	Номер телефону	Підпис
1	Ліщук Ю.Ю			
2	Дурнєв В.В			
3	Сьвятогор			
4	Домеля Н.А			
5.	Деленко С.О			
6	Городенко А.Ф.			
7.	Городенко Д.В.			
8	Подолицька Т.И			
9	Кадцова В.А.			
10	Коваленко В.И			
11	Олисєєва			

12	Єфимов Ю.Ф.	
13	Євенок А.І.	
14	Гебрієв П.А.	
15	Хапка А.Н.	
16	Гопельнюк В.М.	
17	Журавський А.Г.	
18	Тишков О.Т.	
19	Павлов І.Ф.	
20	Бунєв О.В.	
21	Онофрійчук Н.І.	
22	Ракова Н.С.	
23	Чурова В.Д.	
24	Благородов А.І.	
25	Цепенюк Н.Ц.	
26	Павлова Н.С.	
27.	Павлова К.Ю.	
28	Власенко П.Г.	
29	Шеховцова Л.	
30	Шеховцова В.	
31	Чередніченко Е.А.	
32	Норкін М.Р.	
33	Норкін А.Р.	
34	Норкина Н.Р.	
35	Ліхвіенко Д.В.	
36	Веселова	
37	Скрипак С.В.	
38	Завіднюк В.А.	
39	Завіднюк В.В.	
40	Касіян С.А.	
41	Євенок В.А.	
42	Дік С.М.	
43	Дмитриєв	
44	Сахненко	
45	Мизка Маша	
46	Вербін Андрій	
47	Швочин Ира	
48	Александров	
49	Нечипоренко В.	
50	Крамаренко	48-82
51	Гаманенко Р.А.	
52	Уайданович В.	97
60	Перепічай А.	50
61	Ткаченко Н.	Ткач
62	Ткаченко Н.	

63	Лапшева Е.Н.
64	Козак В.М
65	Коваленко В.И
66	Алаторцев
67	Дейнеко С.Н.
68	Цаеров Г-В
69	Дрибенник В.В
70	Дрибенник Л.И
71	Нечипоренко М
72	Коваленко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

06.07.2017 № 753/2915

Київська міська державна адміністрація
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вхідний № 31 07 2017

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» земельної ділянки для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м.Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ № 01062-000239698-014 від 25.03.2017, справа № Д-6633).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3609 га (кадастровий номер 8000000000:66:027:0025; витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000010492013) для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.03.2017 № 19324509).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 31.05.2012 №7045/0/18-3/19-12, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.11.2015 № 19-26-7777.31-5310/20-15.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА В. Кличко

МЗК-1-01413
66.027:0025 27.11.2017
4610 від 20.11.2017
ДЗР
КМДА 2 347011 911213

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, двадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи **22883141**, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36 – далі у тексті – „Орендодавець", в особі **Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича**, [illegible] Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" [illegible] сторони та

Товариство з обмеженою відповідальністю „Лиліпроектсервіс-Арс", [illegible] код юридичної особи **32423822**, місцезнаходження: 03164, місто Київ, [illegible] Наумова, будинок 23-А, дата державної реєстрації: [illegible] номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 23.03.2003, 08.08.2016, [illegible] або 1002127 [illegible] – **„Орендар"**, в особі Директора **Ковальчука Петра Олександровича**, який

діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 753/2915 передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями.

Земельна ділянка, яка є *об'єктом оренди, належить* до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 753/2915 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:66:027:0025;
- місце розташування – вулиця Гродненська, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- [illegible] земель – [illegible] комунальної [illegible];
- вид використання – [illegible] для обслуговування житлового будинку [illegible] тримач єдиний;
- розмір [illegible] – 0,3600 [illegible] (три тисячі шістсот) квадратних метрів.

2.2. Відповідно до [illegible] Головного управління Держгеокадастру у м. Києві Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 29.06.2017 нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення Договору становить 4 588 222 (чотири мільйони вісімсот вісімдесят вісім тисяч двісті двадцять два) грн 64 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, [illegible] сприяє її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Встановлена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку [illegible] Орендарем [illegible] у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (три) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається як нормативно-правовий дохід [illegible] фізичних осіб (3 (три) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки), визначена на пропорційній будівлі споруд нежитлового фонду.

У випадках, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди житлового фонду або їх частини [illegible] в оренду іншим особам, орендна плата з Земельної ділянки встановлюється в розмірі 3 (три) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що припадає на орендовані окремі будівлі, споруди або їх частини.

[illegible]

[illegible] Договору. Орендар [illegible] Договору [illegible] Договору [illegible] Договору [illegible] Договору орендна плата встановлюється [illegible] більше 3 (трьох) відсотків нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення терміну, на який [illegible] орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за ініціативою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору [illegible] даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка, визначена у п.4.2. Договору, стала нижчою мінімальної орендної ставки, визначеної чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та повідомлення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки за її ініціюванням проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33211812700005, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Дніпровському районі м. Києва, код ОДРПОУ 38012871. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна порядку орендної плати за нормативно-правовими рішеннями може здійснюватися [illegible] Орендодавцем [illegible] порядку [illegible] внесення змін до цього Договору [illegible] Київською міською радою [illegible] Орендодавцем [illegible] Земельної ділянки [illegible] Орендар [illegible] у [illegible] випадках, передбачених законом, за [illegible] Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар [illegible] орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.12. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня. Розмір та розрахунок пені [illegible] Цивільного кодексу України.

4.13. У випадку викупу [illegible] ної Земельної ділянки Орендарем Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на цану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належить Орендарю та розташований на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення [illegible] ділянки Земельної ділянки.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати [illegible] нараховує орендну плату та її стягнення здійснює контролюючий орган [illegible] податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. [illegible] використання.

[illegible] Земельної ділянки [illegible] проектної Земельної [illegible] проекту. 5.2. [illegible] відповідно Земельної ділянки [illegible] Земельної ділянки [illegible] внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору,
- відшкодування нанесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не перешкоджати дії, які відповідають умовам Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- сприяти виконанню Земельною ділянкою у стані, [illegible]

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог законодавства, [illegible]
- [illegible] грошової, судової та іншої допомоги в її захисті.
- у разі розірвання цього договору за погодженим сторін, має право вимагати відшкодування нанесених йому збитків відповідно до законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право [illegible] Договору.
- переважне право на придбання у власності Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- [illegible] до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної земельної ділянки;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки у односторонній спосіб в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації [illegible] нормативну грошову оцінку земельної ділянки. Після одержання цього витягу [illegible] перелічений його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, місцезнаходженням земельної ділянки, копію витягу з технічної документації [illegible] для перерахунку орендної плати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- [illegible] (Орендодавець [illegible] у разі [illegible] земельної ділянки [illegible] у односторонньому порядку перерахувати розмір орендної плати [illegible] порядок перерахунку [illegible] припинення права орендованої земельної ділянки [illegible] забезпечити вільний доступ на земельну ділянку представників контролюючих органів [illegible] земельну ділянку. Обов'язковість [illegible] цього Договору.
- у [illegible] зобов'язані виконати законодавчо, [illegible] перед контролюючими [illegible] земельної ділянки [illegible] за місцезнаходженням земельної ділянки [illegible] орендної плати.
- після подання до відповідного контролюючого органу податкової декларації з плати за землю не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені належним чином підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою контролюючого органу про внесення даних до єдиної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною міткою банку про сплату коштів.
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки.
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 31.05.2012 № 7045/0/18-3/19-12, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 05.11.2015 № 19-26-3777/31-5310/20-15.
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та на умовах, встановлених законодавством.
- у [illegible] земельної ділянки [illegible] Орендодавцем, внесення до статутного капіталу, передання у заставу.

Усі сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1 Всі зміни та або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згода або заперечення Орендодавця на зміни та або доповнення до цього Договору є його рішенням, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2 Вторгнення [illegible] внесення змін та або доповнень до цього Договору [illegible] Орендар.

11.3 Договір може бути припинено в разі

- [illegible]
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб за примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- [illegible] Земельної ділянки Орендарем;
- [illegible] Орендаря;
- [illegible] Земельної ділянки, що є об'єктом цього Договору, визначається [illegible] за цим Договором або певний власник об'єктів нерухомості, який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4 Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб в порядку, встановленому законодавством;
- в одностороннюму порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, [illegible] Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5 Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6 Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими [illegible] Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 місяці до закінчення строку дії Договору [illegible] Орендодавцю [illegible] орендну плату за період, що залишився до кінця Договору, [illegible] розмірах, встановлених Договором.

[illegible]

11.8. У разі [illegible] розірвання цього Договору [illegible] Орендодавцеві земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем [illegible] умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві шкоду.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, [illegible] юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1 У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність

визначеним Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються сторонами. У разі неможливості вирішення спорів, які виникають при виконанні [illegible] Договору [illegible]

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар [illegible] земельну ділянку або її частину [illegible] Україні.

13.2. Умови [illegible] суборенди земельної ділянки повинні [illegible] цього Договору [illegible]

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Нотаріусом роз'яснено зміст статей 125, 126, глави 19 *Земельного кодексу України*, статей 17, 19 Закону України «Про оренду землі» щодо строку дії договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

14.4. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, Україна, двадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Литвин А.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, [illegible] правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю «Бізнеспроектсервіс-Арс», а також повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № [illegible]

Стягнуто плати за домовленість

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

10

34

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У м. КИЄВІ
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, 03680, МСП, тел./факс: 287-64-20
Код ЄДРПОУ № 39802366

на _____ від _____

03.11.2015 19-26-7777.31-5310/20-15

ВИСНОВОК

до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розробник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «Деметра плюс»
Замовник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс»
Місце розташування (адреса):	вул. Гродненська, 14 (літ. А) у Дніпровському району міста Києва
Площа земельної ділянки:	**0,3609 га**
Цільове призначення (вид використання):	для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом
Умови надання (передачі):	оренда
Висновок:	проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **погоджується**

Замовник зобов'язаний:

- використовувати земельну ділянку без зміни цільового призначення;
- вирішувати майново-правові питання відповідно до чинного законодавства;
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

Відповідно до частини другої статті 186[1] Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту, підлягає погодженню зі структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури.

Перший заступник начальника **Е.М. Яроцька**

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М КИЄВІ
19-26-7777.31-5310/20-15 від 03.11.2015
7777.31
Анатолійна

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

29.08.2018 № 055-11197

Стукота Сергій Анатолійович
просп. Оболонський, 40-а, кв. 28, м. Київ
stukota67@i.ua

Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Шановний Сергію Анатолійовичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 06.08.2018 № 3169 (з) розглянуто Ваш інформаційний запит від 04.08.2018 щодо надання копії містобудівного розрахунку та передпроектних пропозицій ТОВ «Інжпроектсервіс - АРС» на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі (кадастровий номер 8000000000:66:027:0025). За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, замовнику будівництва ТОВ «Гідроінжбуд» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Гродненській, 14 у Дніпровському районі від 27.08.2015 № 589/15/12-3/009-15 для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом. Відповідно до наказу Департаменту від 25.07.2016 № 254/01 «Про приймання-передавання документів (справ)», вказані містобудівні умови та обмеження комісії з прийняття-передавання документів (справ) передані не були, акт про нестачу справ (документів) у Департаменті від 04.05.2018.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Усик
Довгопола 278 80 84

вх. № 3169 (з)
від 06.08.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 м. Київ, 01001,E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

01.10.18 № 073-9364

на № _____ *від* _____

Стукота С. А.

Управління інформаційного забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 25.09.2018 № 3901 (з) у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто, в межах компетенції, Ваш запити на отримання публічної інформації від 24.09.2018 про надання копії декларації на проведення будівельних робіт за адресою: вул. Гродненська, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Департамент, станом на час надання відповіді, не реєстрував документів, що дають право на виконання будівельних робіт за адресою: вул. Гродненська, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі –Порядок № 466) Департамент, перевіривши повноту даних, зареєстрував замовникам будівництва – ТОВ «Інжпроектсервіс-АРС» та ТОВ «Гідроінжбуд» повідомлення про початок виконання підготовчих робіт «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими

приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва» від 06.03.2018 № КВ 010180651917.

Принагідно інформуємо, що доступ користувачів до даних реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, здійснюється цілодобово через офіційний веб-сайт Державної архітектурно-будівельної інспекції України за наступним посиланням: http://www.dabi.gov.ua/, розділ «Реєстр дозвільних документів», через який можливо здійснити пошук запитуваної інформації.

Перший заступник директора О. Попович

Твердохліб 338 35 37

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23765 від 05.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-6633

2 347015 337652

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інжпроектсервіс-Арс"***
Заява	***від 27.04.2012 № 01016-000024881-014***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 20.09.2012 № 88/8372***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:027:0025)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гродненська, 14 (літ.А)***
Площа	***0,3609 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 888 222 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01598 від 05.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3330/0/01/09-15 від 25.03.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-5310/20-15 від 03.11.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці знаходиться житловий будинок літ. "А" загальною площею 638,1 кв. м, який перебуває у приватній власності ТОВ "Інжпроектсервіс-Арс" на підставі договору купівлі-продажу від 22.08.2007 № 2748 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.03.2017). Орієнтовна площа забудови 25 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності міста Києва. Відповідно до рішення Київської міськоїх ради від 06.10.2005 № 132/3596 ділянка була передана в оренду на 10 років ЗАТ "Гідроінжбуд" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі під побутові приміщення (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00350 до 13.04.2016). ДПТ не розроблено. До Департаменту надійшов лист від замовника стосовно заміни в цільовому призначенню земельної ділянки слова "будівництво" на слово "експлуатацію".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***146 646 грн. 66 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Єпіскоп Андрій Дмитрович

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57, КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

2018 № 05716-
на № 08/279/08/017/2186 від 09.10.2018

Депутатові Київської міської ради
Буділову М.М.

Шановний Михайле Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 09.10.2018№08/279/08/017/2186 про надання інформації щодо правомірності будівництва та використання земельної ділянки відповідно її цільового призначення на вул. Гродненській, 14 у Дніпровському районі м. Києва, розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,3609 га на вул. Гродненській, 14 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:027:0025) на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 753/2815 передана в оренду на 10 років ТОВ «Інжпроектсервіс-Арс» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями (договір оренди земельної ділянки від 20.11.2017 № 4610). Термін дії договору до 20.11.2027. Пунктом 2.1 договору оренди зазначено, що цільове призначення вказаної земельної ділянки – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Працівниками Департаменту земельних ресурсів в результаті обстеження встановлено, що на земельній ділянці, яка огороджена парканом та охороняється, проводяться роботи по будівництву багатоповерхового, багатоквартирного житлового будинку.

Інформація про дозвільні документи на проведення будівельних робіт на зазначених земельних ділянках в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Додаток копія акту обстеження від 19.10.2018 №18-1368-04
на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор **П.Оленич**

Господаренко 279-37-64
№ 057/16168 від 10.10.2018

вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-1368-04 від 19.10.2018 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою *м. Київ, вул. Гродненська, 14 (літ. А), (кадастровий номер 8000000000:66:027:0025) у Дніпровському районі м. Києва*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та депутатського звернення депутата Київміськради Буділова М. М. від 09.10.2018 №08/279/08/017/2186*
(дата, номер)

в присутності
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди від 20.11.2017 №4610*
Вид використання: *для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями*
Фактичне використання *проводяться роботи по будівництву багатоповерхового житлового будинку*
Площа згідно відводу: *0,3609 га*
Площа по факту: *не встановлена*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*
- результати обстеження: *обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено*

наступне:

Згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,3609 га за адресою: вул. Гродненська, 14 (літ. А), (кадастровий номер 8000000000:66:027:0025) у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 753/2915 була передана в оренду на 10 років ТОВ «Інжпроектсервіс Арт» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями (договір оренди від 20.11.2017 №4610). Термін дії договору до 20.11.2027. Пунктом 2.1 договору оренди зазначено, що цільове призначення вказаної земельної ділянки – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Працівниками Департаменту земельних ресурсів в результаті обстеження встановлено, що на земельній ділянці яка огороджена парканом та охороняється проводяться роботи по будівництву багатоповерхового житлового будинку.

Додатки:

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Сокарев О.В.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

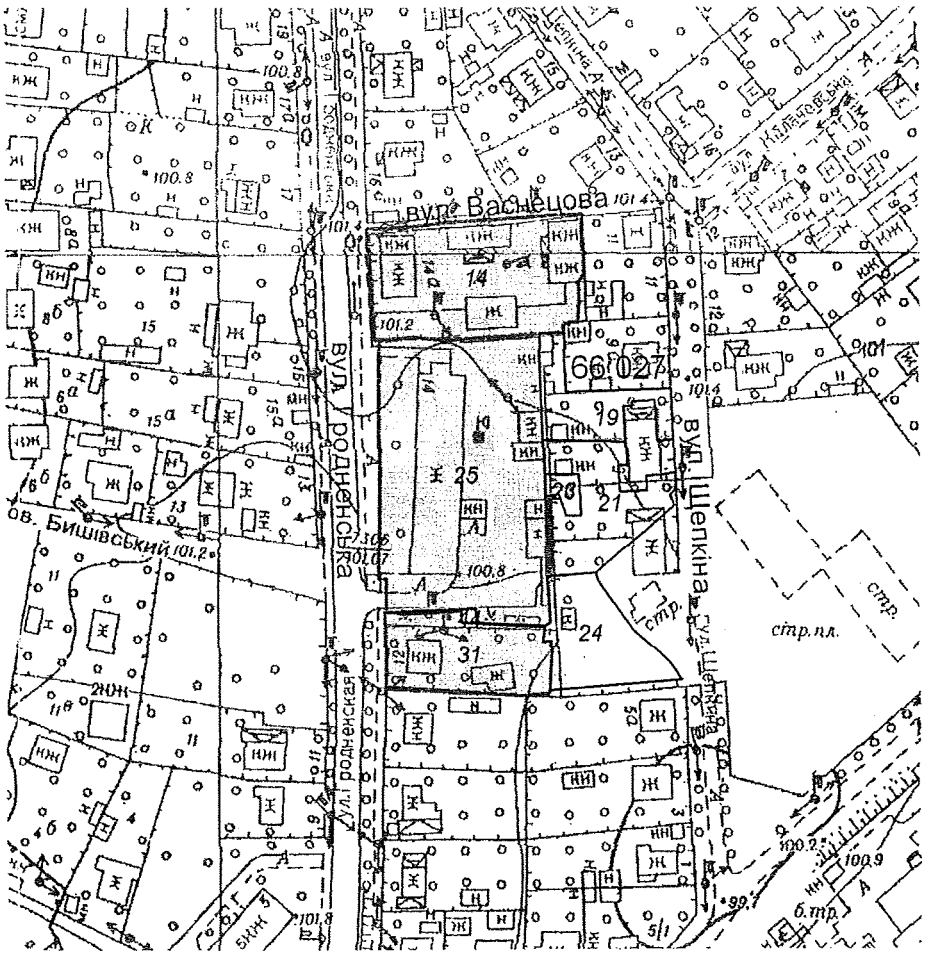
В.о. начальника відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище,і. б.)*

17

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.10.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

Чергований план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14981

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:027:0014	Міське медико-виробниче підприємство "Профілактична Дезінфекція"	вул. Гродненська, 14а		1930,63	Оренда на 10 років	31.10.2018
66:027:0019	Фізична особа	вул. Щепкіна, 9		526,12		
66:027:0021	Фізична особа	вул. Щепкіна, 9		865,22		
66:027:0023	Фізична особа	вул. Щепкіна, 9		84,66		
66:027:0024	Фізична особа	вул. Щепкіна, 7		767,7		
66:027:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інжпроектсервіс-Арс"	вул. Гродненська, 14 (літ.А)		3608,8	Оренда на 10 років	20.11.2027
66:027:0031	Фізична особа	вул. Гродненська, 12		950,08	Власність	
66:027:0044	Фізичні особи	вул. Гродненська, 12		33,12		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.11.2018 №08/231- 3912/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" листопада 2018 року
№ 08/231 – 3912/ПР

08/231-3912/ПР
08.11.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" листопада 2018 р. № 08/279/08/017/2224

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.11.2017 № 4610, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.11.2017 № 4610, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (21 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

Виконавець:
Стукота Сергій Анатолійович
Тел. 093-273-80-25

ТОВ «ІНЖПРОЕКТСЕРВІС-АРС»

Київська міська рада
21.11.2018 № 08/21325

Юридична адреса: 03164, м. Київ, вул. Генерала Наумова, 23-Б
Поштова адреса: 03143, м. Київ, а/с 25.
Розрахунковий рахунок26005102600014 в АТ „Укрбудінвестбанк" м. І
МФО 380377, Код ЗКПО 32423822, ІПН 324238226576
Свідоцтво № 36360108 тел/факс 568-50-40, тел.568-52-14

Вих № 1-2/
Від «21» листопада 2018 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування п. Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю "Інжпроектсервіс-Арс" є замовником будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вулиці Гродненській, 14 (літера А) у Дніпровському районі міста Києва.

Товариство здійснює свою діяльність у повній відповідності з вимогами чинного законодавства України.

Так, будівельні роботи на вказаному об'єкті здійснюються ТОВ "Інжпроектсервіс-Арс" (замовник) ТОВ "КСМ-ГРУП" (генпідрядник) на підставі наступної документації:

- Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, видавник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА), вих. №589/15/12-3/009-15 від 27.08.2015 року;
- Проектна документація по Проекту "Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Гродненська, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва", генеральний проектувальник: ТОВ "Інжпроектсервіс", кваліфікаційний сертифікат архітектора виданий Ліхно В.М., серія АА №002997 від 07 червня 2016 року;
- Експертний звіт від 05 березня 2018 року №0049-4299-18/УЕБ/А щодо розгляду проектної документації по Проекту "Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Гродненська, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва", експертиза проведена: ТОВ "УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНІЦТВІ";
- Дозвіл на виконання будівельних робіт від 18 червня 2018 року, №ІУ 113181691684, значний клас наслідків (СС3); видавник: ДАБІ України.

Земельна ділянка площею 0,3609 га (кадастровий номер 8000000000:66:027:0025), на якій здійснюється забудова, перебуває у законному користуванні Товариства на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного з Київською міською радою 20 листопада 2017 року, зареєстровано в реєстрі за №4610. Земельна ділянка надана в оренду для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вулиці Гродненській, 14 літера "А" у Дніпровському районі міста Києва.

Орендар добросовісно і в повному обсязі сплачує орендну плату. Загальний обсяг сплачених у міський бюджет коштів становить суму у розмірі 128 тис. грн.

Водночас, як стало відомо з інформаційних джерел (офіційний сайт Київської міської ради), Заступником міського голови – секретарем Київської міської ради 12 листопада 2018 року надано доручення Постійній комісії Київради з питань

містобудування, архітектури та землекористування розглянути проект рішення Київради від 08 листопада 2018 року №08/231-3912/ПР про розірвання в односторонньому порядку вищезазначеного договору оренди земельної ділянки від 20 листопада 2017 року. Подання здійснено депутатами Київради Буділовим М.М. та Картавим І.Л.

При цьому, в пояснювальній записці до проекту рішення зазначені відверто некоректні та необ'єктивні відомості щодо стану дозвільної документації замовника на об'єкті будівництва. Наприклад, вказано, що роботи по будівництву багатоквартирного будинку проводяться на підставі лише повідомлення про початок підготовчих робіт, відсутні містобудівні умови та обмеження щодо забудови земельної ділянки та паспорт об'єкту тощо.

Вищезазначені твердження ініціаторів подання проекту не відповідають дійсності, що підтверджується як даними відкритих реєстрів, включаючи офіційний сайт ДАБІ (щодо дозволу на будівництво) так і відкритих джерел мережі інтернет (фотографія паспорту об'єкту, розміщена в травні 2018 року на інтернет-сайтах різних компаній).

Таким чином, є ризики введення в оману депутатського складу комісії та підтримання неправомірного проекту рішення Київради, що спричинить негативні наслідки для міського бюджету, призведе до збитків місцевої територіальної громади та інших зацікавлених осіб – інвесторів будівництва.

Враховуючи вищевикладене, Товариство з обмеженою відповідальністю "Інжпроектсервіс-Арс" просить в межах компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вчинити наступні дії:

1. Відхилити проект рішення;
2. Направити його на розгляд відповідної робочої групи постійної комісії з метою подальшого доопрацювання.

З повагою,
Директор **В. Бурківський**

Київська міська рада
17.01 2019 № 08/953

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«17» 01 2019 р. № 08/279/08/017/2275

Голови Постійної комісії Київської міської ради з питань *містобудування, архітектури та* землекористування
Міщенко О.Г.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці житлового масиву «Стара Дарниця» щодо будівництва на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями. Зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні щільної житлової садибної одно-двоповерхової забудови, оточена прибудинковими територіями окремих приватних житлових будинків з присадибними ділянками з господарськими будівлями. Початок будівництва на зазначеній ділянці викликав велике невдоволення та спротив місцевої громади, яка обурена можливою появою серед малоповерхової садибної забудови багатоповерхового житлового будинку.

За цим зверненням мною разом з депутатом Київської міської ради Картавим І.Л. було розроблене та подане 12 листопада 2018 року на розгляд очолюваної Вами Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради №3912 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.11.2017 № 4610, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва».

З часу подачі зазначеного проекту рішення він на розгляд комісії не виносився. Просимо Вас винести розгляд цього проекту рішення на чергове засідання очолюваної Вами постійної комісії та прийняти рішення у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

Просимо Вас проінформувати нас про результати розгляду даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: *01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 419.*

З повагою

Депутат Київської міської ради **М. Буділов**

Стукота Сергій Анатолійович
Тел.097-535-98-28

питання 12
08/231-4311/пр
20.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про встановлення заборони передачі майна та земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичним особам, у статутних капіталах яких є частка держави-агресора

Відповідно до статей 9, 12 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою збереження земель територіальної громади міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Встановити заборону (мораторій) на передачу майна та земельних ділянок територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичних осіб, у статутних капіталах яких частка держави-агресора становить більше 25 відсотків, або кінцевим бенефіціаром яких є держава-агресор.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснювати контроль щодо кінцевого бенефіціарного власника юридичних осіб, яким передаються у власність або користування майно та земельні ділянки територіальної громади міста Києва, а також здійснити всі інші організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О.Р. Петровський

Депутат Київської міської ради Р.В. Васильчук

Депутат Київської міської ради Н.М. Кудрик

Депутат Київської міської ради Сиротюк Ю.М.

Назаренко В.Е.

Депутат Київської міської ради Картавий І.П.

Бавдик В.А.

Свириденко Г.В.

Мегейко Н.В.

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова Л. Антоненко

Секретар С. Артеменко

Т.в.о. Начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради А. Ганник

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
Про встановлення заборони передачі майна та земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичним особам, у статутних капіталах яких є частка держави-агресора

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Статтею 14 Конституції України визначено, що земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Згідно з вимогами даної статті право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

На сьогодні Російська Федерація визнана як держава-окупант відповідно до IV Гаазької конвенції про закони і звичаї війни на суходолі та додатка до неї: Положення про закони і звичаї війни на суходолі від 18 жовтня 1907 року, Женевської конвенції про захист цивільного населення під час війни від 12 серпня 1949 року та Додаткового протоколу до Женевських конвенцій від 12 серпня 1949 року, що стосується захисту жертв міжнародних збройних конфліктів (Протокол I), від 8 червня 1977 року несе відповідальність за порушення захисту прав цивільного населення.

Для забезпечення національної безпеки, зокрема державної, економічної, інформаційної, гуманітарної та екологічної, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації державні органи України, їх посадові особи, а також органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень мають здійснювати заходи щодо зміцнення оборонних та безпекових спроможностей України.

Депутат Київської міської ради є представником інтересів територіальної громади м. Києва, яка прямо вимагає від нього, серед іншого, вжиття заходів щодо забезпечення належної охорони земель комунальної власності під час війни із Російською Федерацією.

З огляду на вищезазначене, виникає необхідність прийняття Київрадою даного рішення.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Запропонований проект Рішення має на меті встановити заборону (мораторій) на передачу майна та земельних ділянок територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичних осіб, у статутних капіталах яких частка держави-агресора становить більше 25 відсотків, або

кінцевим бенефіціаром яких є держава-агресор під час відсічі широкомасштабної збройної агресії Російської федерації.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту.

Проект рішення передбачає:

1. Встановити заборону (мораторій) на передачу майна та земельних ділянок територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичних осіб, у статутних капіталах яких частка держави-агресора становить більше 25 відсотків, або кінцевим бенефіціаром яких є держава-агресор.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснювати контроль щодо кінцевого бенефіціарного власника юридичних осіб, яким передаються у власність або користування майно та земельні ділянки територіальної громади міста Києва, а також здійснити всі інші організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Правові аспекти.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 9, 12 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету та не передбачає будь-яких інших фінансових витрат.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація запропонованого рішення дозволить зберегти майно та земельні ділянки у власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні – О.Ф. Петровець

Депутат Київської міської ради О. Петровець

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Антонєнку Л.В.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.12.2018 №08/231- 4311/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" грудня 2018 року
№ 08/231 -- 4311/ПР

08/231-4311/ПР
20.12.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" грудня 2018 р. № 01/279/079-2129/18

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», направляємо на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про встановлення заборони передачі майна та земель територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичним особам, у статутних капіталах яких є частка держави-агресора».

Додатки:

1. Проект рішення «Про встановлення заборони передачі майна та земель територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичним особам, у статутних капіталах яких є частка держави-агресора».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою

депутат Київської міської ради **О.Ф. Петровець**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

31.01.2019 №08/283-60 вих

Постійній комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Направляється витяг з протоколу №1/136 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 22.01.2019.

Витяг з протоколу № 1/136
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 22.01.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зала засідань, к. 514, початок о 10-00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 12 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії
Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В. - секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:
Андрєєв А.С.
Калініченко Д.Ю.
Буділов М.М.
Сторожук В.П.
Іщенко М.В.
Вахель Ю.В.

Пишняк В.П.

Питання порядку денного:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про встановлення заборони передачі майна та земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичним особам, у статутних капіталах яких є частка держави - агресора" за поданням депутатів Київської міської ради О.Петровця, В.Васильчука, П.Кузика, Ю.Сиротюка, В.Назаренка, І.Картавого, В.Павлика, Г.Свириденко та Н.Манойленко (доручення від 20.12.2018 № 08/231-4311/ПР) ***(копії документів).***
10.1. Пропозиції депутата Київської міської ради Л.Антонєнка до проекту рішення Київради (вих. №-8/279/08/156-908 від 17.01.2019; вх.№08/1072 від 18.01.2019)
Доповідач: депутат Київської міської ради О.Петровець.
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: О.Петровець, М.Конобас, М.Буділов. Л.Антонєнко. Я.Діденко, А.Гудзь, О.Шмуляр.
Л.Антонєнко проінформував, що ним підготовлено зауваження до проекту рішення, які мають на меті покладання на відповідний структурний підрозділ виконавчого органу конкретного обов'язку щодо перевірки кінцевого бенефеціарного власника кожного заявника-юридичної особи з метою встановлення, чи поширюється заборона, яка пропонується проектом рішення, на такого заявника. Пропоновані зауваження спрямовані на внесення змін у профільний акт законодавства щодо виділення земельних ділянок і встановлення додаткових обов'язків, які покладатимуться на департамент земельних ресурсів, щодо його дій під час розгляду відповідних питань.
О.Петровець повідомив, що пропозиції депутата Київради Л.Антонєнка до проекту рішення деталізують проект рішення і такі зауваження можуть бути враховані та підтримані.
О.Шмуляр звернув увагу, що пунктом 2 рішення передбачено виконавчому органу здійснювати контроль щодо кінцевого бенефіціарного власника юридичних осіб і Департамент комунальної власності м.Києва, як складова виконавчого органу Київради (КМДА) вважає за доцільне уточнити джерело інформації, звідки можна було б дізнаватись зазначену інформацію, оскільки інформація щодо кінцевих бенефіціарних власників розміщена в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань на сайті Міністерства юстиції України.
Л.Антонєнко зазначив, що дане зауваження буде доопрацьовано і під час голосування проекту рішення на пленарному засіданні буде запропоновано аналогічний алгоритм для уточнення норм Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, який запропоновано в пропозиціях депутата Київради Л.Антонєнка до проекту рішення щодо перевірки бенефіціарних власників у сфері передачі земель комунальної власності.
О.Петровець зауважив, що у разі надходження письмових пропозицій, такі пропозиції можуть бути розглянуті.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради із рекомендаціями постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо застосування

аналогічного алгоритму для уточнення норм Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та зауваженнями депутата Київради Л.Антонєнка, а саме:

I. *Пункт 1 проекту рішення викласти в такій редакції:*

«1. Встановити заборону (мораторій) на передачу майна та земельних ділянок територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичних осіб, у статутних капіталах яких частка держави-агресора становить більше 25 відсотків, або кінцевим бенефіціаром яких є держава – агресор та внести до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві" такі зміни:

1.1. У пункті 2.5 додатку 1 розділу 2 "Порядок отримання дозволу Київської міської ради, резолюції (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови-секретаря Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою":

абзац четвертий викласти в такій редакції:

«-особи заявника та про кінцевих бенефіціарних власників заявника-юридичної особи та іншу наявну інформацію, що має значення для прийняття рішення Київської міської ради.»

після восьмого абзацу доповнити абзацом такого змісту:

«- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

1.2. У розділі 3 «Передача (надання) земельної ділянки на підставі документації із землеустрою»:

у підпункті 3.10.1 пункту 3.10 після абзацу другого доповнити абзацом такого змісту:

«- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

у підпункті 3.10.2 пункту 3.10 після абзацу другого доповнити абзацом такого змісту:

«- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

у підпункті 3.10.3 пункту 3.10 після абзацу другого доповнити абзацом такого змісту:

«- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

у підпункті 3.10.4 пункту 3.10 після абзацу другого доповнити абзацом такого змісту:

«- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

доповнити пункт 3.15 після 13 абзацу абзацом такого змісту:

«Департамент земельних ресурсів готує проект рішення про відмову у наданні земельної ділянки в користування (у власність), якщо частка держави-агресора у статутному капіталі заявника становить або перевищує 25 відсотків або якщо держава-агресор є кінцевим бенефіціарним власником заявника».

1.3. У розділі 9 «Поновлення договору оренди земельної ділянки, внесення змін до договору оренди земельної ділянки»:

пункт 9.1. доповнити абзацом такого змісту:

«Це право не поширюється на орендарів, у статутних капіталах яких частка держави-агресора становить або перевищує 25 відсотків, або кінцевим бенефіціарним власником яких є держава-агресор».

у пункті 9.5:

абзац третій викласти в такій редакції:
«-особи заявника та інформацію про кінцевих бенефіціарних власників заявника та іншу інформацію, що має значення для прийняття рішення Київської міської ради.

після абзацу третього доповнити абзацом такого змісту:

«Департамент земельних ресурсів готує проект рішення про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, якщо частка держави-агресора у статутному капіталі заявника становить або перевищує 25 відсотків або якщо держава-агресор є кінцевим бенефіціарним власником заявника».

абзац четвертий після слів «…в секретаріаті Київської міської ради» доповнити словами: «та витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань стосовно клопотань (заяв) юридичних осіб, актуалізований на дату подання проекту рішення Київської міської ради».

у пункті 9.11 після слів «…. до експлуатації тощо), доповнити словами: «а також, за умови, що частка держави-агресора у статутному капіталі заявника становить або перевищує 25 відсотків або якщо держава-агресор є кінцевим бенефіціарним власником заявника».

II. Пункт 3 проекту рішення викласти в такій редакції:

«3. Офіційно оприлюднити це рішення у друкованому засобі масової інформації газеті "Газета Київської міської ради «Хрещатик».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 4 (Д.Калініченко, Ю.Вахель, А.Андрєєв, В.Пишняк).

Рішення прийнято

Голова комісії Леонід АНТОНЄНКО

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО

Питання 14
08/231-561/пр
30.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.05.2005 № 66-6-00265, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Лобачовим Вадимом Петровичем для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території на Русанівській набережній, 3-а у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, пунктів 8.1, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 25.05.2005 № 66-6-00265, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Лобачовим Вадимом Петровичем для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території на Русанівській набережній, 3-а у Дніпровському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельних ділянок площами 0,0397 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0001) та 0,0142 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0002) від 25.05.2005 № 66-6-00265, укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Лобачовим Вадимом Петровичем для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території на Русанівській набережній, 3-а у

Дніпровському районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 27.03.2003 № 332/492 та від 21.10.2004 № 597/2007.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати суб'єкта підприємницької діяльності – фізичну особу Лобачова Вадима Петровича про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради В. Назаренко

М. Буділов

І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.05.2005 № 66-6-00265, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Лобачовим Вадимом Петровичем для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території на Русанівській набережній, 3-а у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішень Київської міської ради від 27.03.2003 № 332/492 та від 21.10.2004 № 597/2007 земельні ділянки площами 0,0397 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0001) та 0,0142 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0002) Київською міською радою (далі – Орендодавець) передані в оренду на 15 років суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Лобачову Вадиму Петровичу (далі – Орендар) для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території на Русанівській набережній, 3-а у Дніпровському районі м. Києва. З приводу чого було укладено договір оренди земельної ділянки від 25.05.2005 № 66-6-00265 (далі – Договір) (додається).

Пунктом 8.1 Договору передбачено право Орендодавця достроково розірвати Договір.

Пунктом 11.4 Договору передбачено, що розірвання договору в односторонньому порядку здійснюється за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, у разі, коли Орендар використовує земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом трьох місяців) не сплачує орендну плату, при порушенні строків звершення забудови земельних ділянок, встановлених пунктом 8.4 Договору.

Пунктом 11.5 Договору передбачено, що він може бути розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п. 5.1 та 8.4 Договору.

Пунктом 8.4 Договору встановлено обов'язки орендаря, серед яких наступні: завершити забудову земельних ділянок в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Актом обстеження земельної ділянки від 28.11.2018 № 18-1513-04 (додається) встановлено, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:63:012:0001 являє собою водну поверхню Русанівської протоки, дебаркадер-ресторан – відсутній. В свою чергу, відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:012:0002 відсутні у Публічній кадастровій карті України.

Отже, Орендарем порушено вимоги пункту 8.4 Договору, а саме: завершити забудову земельних ділянок в строки встановлені проектною

документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Враховуючи вищевикладене існує необхідність у розірванні Договору.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельних ділянок площами 0,0397 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0001) та 0,0142 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0002) від 25.05.2005 № 66-6-00265, укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Лобачовим Вадимом Петровичем для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території на Русанівській набережній, 3-а у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проєкт рішення передбачає:

– розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельних ділянок площами 0,0397 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0001) та 0,0142 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0002) від 25.05.2005 № 66-6-00265, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Лобачовим Вадимом Петровичем для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території на Русанівській набережній, 3-а у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 27.03.2003 № 332/492 та від 21.10.2004 № 597/2007;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок, визначеного пунктом 1 цього рішення, та проінформувати суб'єкта підприємницької діяльності – фізичну особу Лобачова Вадима Петровича про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, пунктів 8.1, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 25.05.2005 № 66-6-00265.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача вказаних земельних ділянок, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення зазначених земельних ділянок до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович, Буділов Михайло Михайлович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505- 63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

А 3591

63:012:001 Договір 66-6-00265 від 25.05.2005

ГУЗР КМДА 2 347003 101265

ДОГОВІР
оренди земельних ділянок

м. Київ, сімнадцятого березня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **суб'єкт підприємницької діяльності – фізична особа Лобачов Вадим Петрович,** (ідентифікаційний № що мешкає в м.Києві (свідоцтво про державну реєстрацію – фізичної особи, видане Харківською районною державною адміністрацією м.Києва 21.02.2001 року за № 07063) – далі у тексті - **„Орендар"** - з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 7 рішення Київської міської ради від 27.03.2003 року №332/492 та рішення Київської міської ради від 21.10.2004 року № 597/2007, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:
- місце розташування – Русанівська набережна, 3-а у Дніпровському районі м. Києва;
- загальна площа – 539 (п'ятсот тридцять дев'ять) кв. м, у тому числі:
земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:63:012:0001 – 397 (триста дев'яносто сім) кв. м;
земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:63:012:0002 – 142 (сто сорок два) кв. м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території.

2.2. Згідно з витягами з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) № Ю-31051/2005 та №Ю-31052/2005 від 21.01.2005 р. нормативна грошова оцінка земельних ділянок відповідно становить 355277 (триста п'ятдесят п'ять тисяч двісті сімдесят сім) гривень та 07 коп. та 178199 (сто сімдесят вісім тисяч сто дев'яносто дев'ять) гривень 14 коп.

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

4.2.Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельних ділянок та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плат[redacted]рендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному міс[redacted]но пр[redacted]тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним дне[redacted]одатко[redacted]місяця на рахунок 33215815800005, код 13050500 в [redacted]ДК у м. Києві, М[redacted] Отрим[redacted]У у Дніпровськ[redacted]тифікаційний код 26077906. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що [redacted]

пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавство України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватис Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодо сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення таког боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовуєтьс більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частин боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені з несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місце розташування земельних ділянок.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельних ділянок

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в раз прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельних ділянок в оренду

6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельних ділянок

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих земельних ділянок пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельними ділянками;
- передати в користування земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк, малюнок захисту має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У случаї, що розташована знизу, має з'явитися слово "Дійсний".

- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельних ділянок в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) довідку про нову нормативну грошову оцінку земельних ділянок або їх частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цієї довідки передати її до податкового органу за місцем розташування земельних ділянок;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельних ділянках і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельними ділянками (їх частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельних ділянок з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м.Києва;
- питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 20.09.2002 № 18-3172, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.10.2002 № 08-8-20/5836, управління охорони пам'яток історії культури та історичного середовища від 22.10.2002 № 3934 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.03.03 № 1837;
- земельні ділянки використовувати відповідно до вимог ст. 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України.
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельних ділянок.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик ви[illegible]ищення[illegible]ошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового [illegible]о пош[illegible]я об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. [illegible]ання об'єкта ор[illegible]

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

Цей [illegible] містить багатоступеневий захист від підробок.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою аб запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішенн прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних діляно з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- смерті фізичної особи – орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб зазначених у ст.7 Закону України "Про оренду землі", від виконання укладеного Договору оренд земельних ділянок.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця ві відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використову земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням систематично не сплачує орендну плату (протягом трьох місяців поспіль), порушення строкі завершення забудови земельних ділянок, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згод Орендодавця передачі або відчуження права користування земельними ділянками третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконанн Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважаєтьс розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлен рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договор повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернут Орендодавцеві земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконанн Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовані земельні ділянки до третьої особи не є підставою дл зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами Україн при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати земельні ділянки або їх частини у суборенду виключно з письмовою згодою Орендодавця.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким предметом на бланк. Магнітною смужку має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У ситуації, що розглядається вище, має з'явитися слово "Дійсний".

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок або їх частин у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Першій Київській державній нотаріальній конторі.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельних ділянок;
- кадастровий план Земельних ділянок;
- акт визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельних ділянок.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Лобогов В П

Місто Київ, сімнадцятого березня дві тисячі п'ятого року. Цей договір посвідчено мною, Петровою Т.М, державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради і повноваження її представника, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 17-1536
Стягнуто державного мита: 53 грн. 35 коп.
Державний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "25" травня 2005 р. за № 66-6-00265 у книзі записів державної реєстрації договорів.

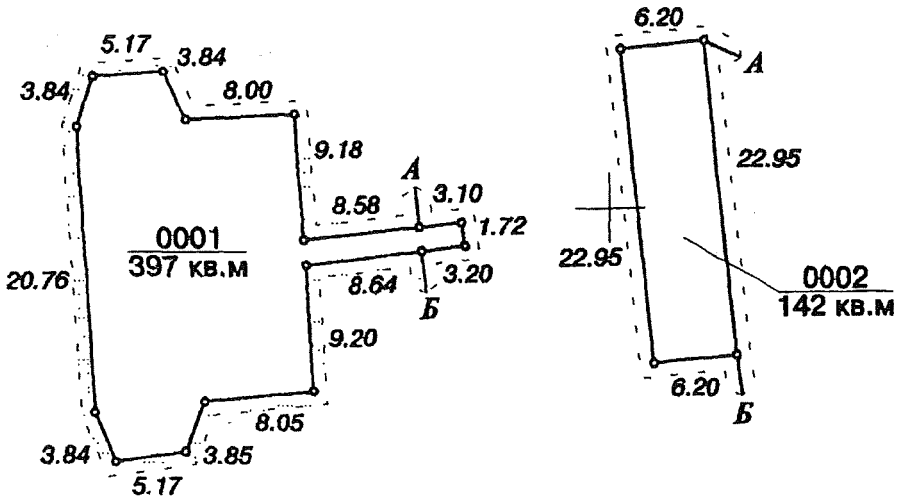
667110
Цей бланк містить багатоступеневий захист від підробки

План земельних ділянок

Суб'єкта підприємницької діяльності - фізичної особи Лобачова Вадима Петровича
Русанівська набережна, 3-а у Дніпровському районі м.Києва

Кадастрові номери 8 000 000 000:63:012:0001, 0002

Загальна площа: 539 кв.м.



Масштаб 1:1000

Опис меж

Ділянка 63:012:0001

А
Б
А

міські землі, не надані у власність чи користування
землі загального користування (Русанівська протока)

Ділянка 63:012:0002

А
Б
А

КП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району
міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) _____ А. Муховиков

Всього пронумерованих, прошнурованих
разом підписаних та припечатаних
7 піваркушів
Нотаріус

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 86, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

28.11.18 №055-15676

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36, каб. 419, м. Київ, 01044

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Про надання інформації

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 20.11.2018 № 08/279/08/166-1640 щодо надання копії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на Русанівській Набережній, 3А (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:012:0001) у Дніпровському районі, витягу з містобудівного кадастру та здійснення державного контролю за дотриманням правил, норм, стандартів та моніторингу забудови. За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України Департамент та його посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією, законами України, Положенням про Департамент, затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) від 27.01.2011 № 90 (зі змінами).

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на

Русанівській Набережній, 3А у Дніпровському районі не надавались

Водночас надаємо витяг з містобудівного кадастру.

Окремо зазначаємо, що згідно з Положенням про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.10.2015 № 978, вказаний Департамент здійснює державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації щодо об'єктів, розташованих у місті Києві; розглядає відповідно до закону справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності із прийняттям відповідних рішень; виявляє, реагує та запобігає фактам самочинного будівництва об'єктів на території міста Києва; зупиняє підготовчі та будівельні роботи, що не відповідають вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, зокрема будівельним нормам, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки та виконуються без повідомлення, реєстрації декларації або дозволу на виконання будівельних робіт.

Враховуючи викладене, копія Вашого звернення направляється до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання відповіді в межах повноважень.

Додаток: 1. Витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 прим. на першу адресу;
2. Копія депутатського звернення від 20.11.2018 № 08/279/08/166-1640 на 1 арк. у 1 прим. на другу адресу.

З повагою

Заступник директора Валентина АНТОНЕНКО

Тетяна Усик
Олена Кулик 278 80 84

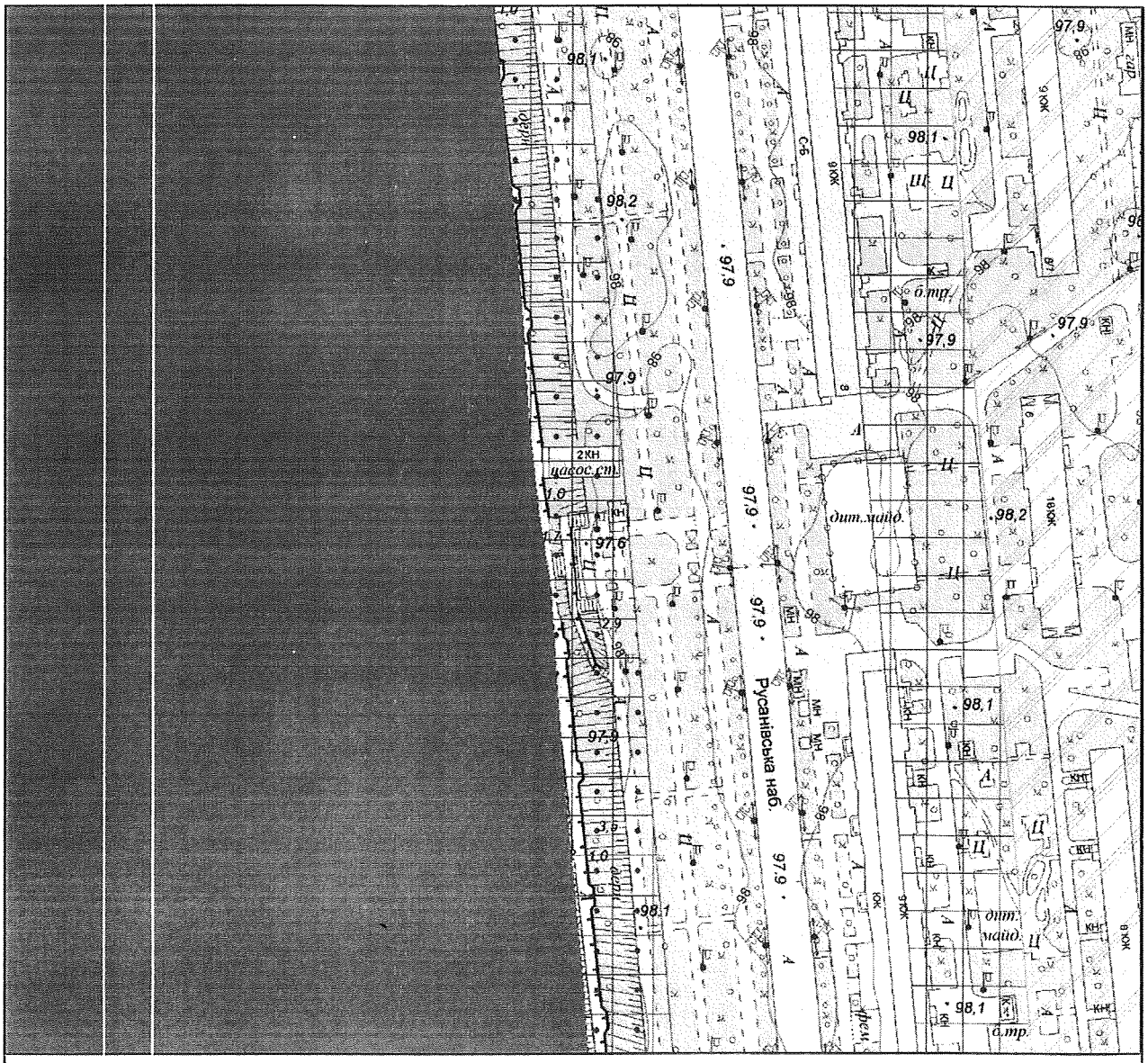
вх. № 055/11043
від 21.11.2018

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____ **ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ**

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



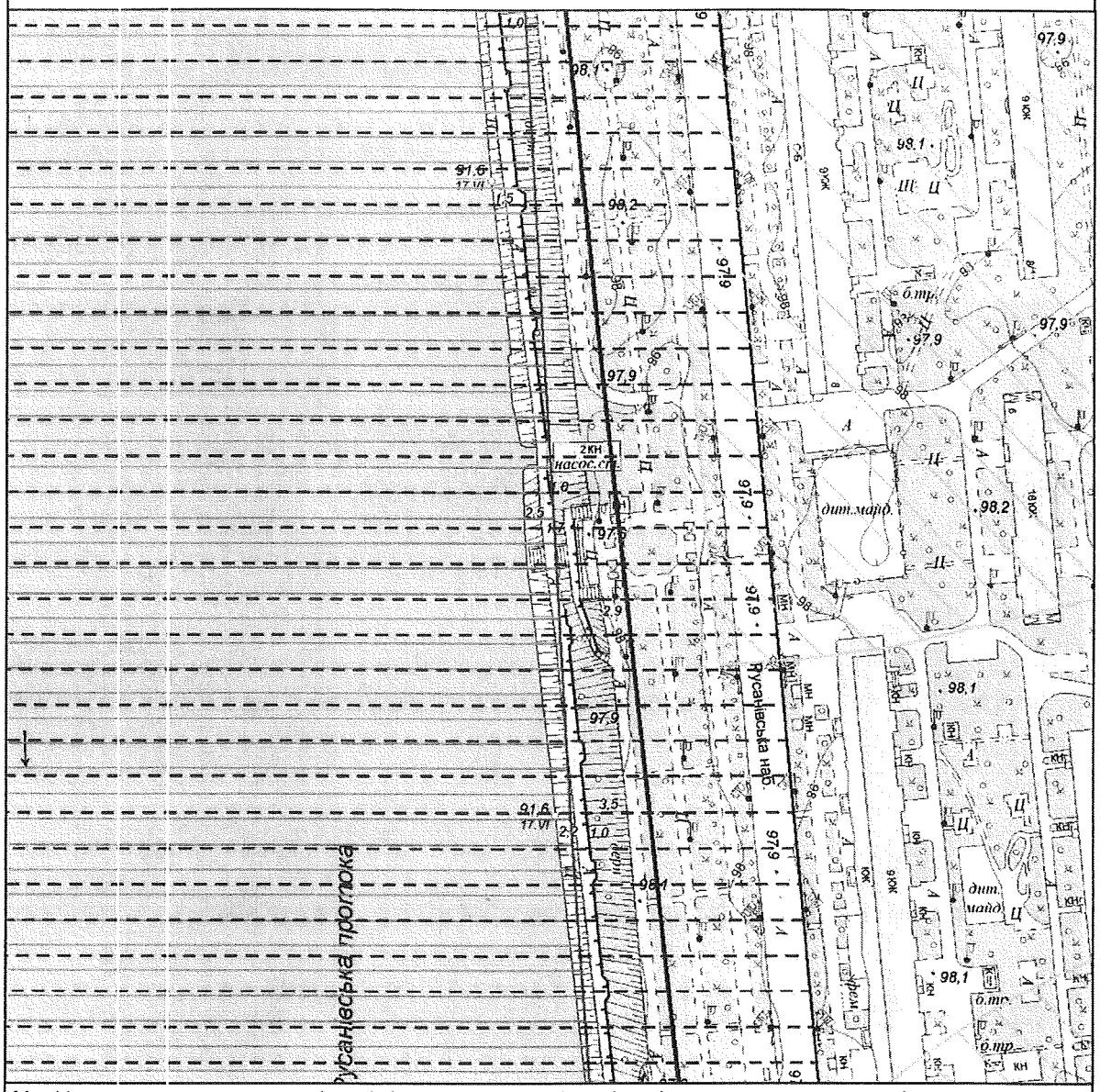
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Водоймища та водотоки
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зони затоплення повиневими водами

Зона забруднення грунтів Цезієм-137

Пам'ятка ландшафту місцевого значення

Зона охоронна ландшафтна

Замовник: Депутат КМР В. Назаренко

Адреса: Русанівська набережна, 3а, Дніпровський район

Замовлення № 0029312 21.11.2018

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

229367

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-1513-04 від 28.11.2018 ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки за адресою *м. Київ, вул. Русанівська Набережна, 3А (кадастровий номер 8000000000:63:012:0001 у Дніпровському районі м. Києва*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та депутатського звернення депутата Київміськради Назаренка В.Е. від 20.11.2018 №08/279/08/166-1639*
(дата, номер)
в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди від 25.05.2005 № 66-6-00265*
Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території*
Фактичне використання *водна поверхня Русанівської протоки*
Площа згідно відводу: *397 кв .м.*
Площа по факту: *-*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- ***результати обстеження:*** *обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:*

Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 397 кв. м. по вул. Русанівська Набережна, 3-А (кадастровий номер 8000000000:63:012:0001) у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 27.03.2003 №332/492 передана ФОП Лобачову В.П. в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території (договір оренди від 25.05.2005 № 66-6-00265). Термін дії договору до 25.05.2020.

Працівниками Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження зазначеної земельної ділянки. Обстеженням встановлено, що дебаркадер-ресторан відсутній (ділянка являє собою водну поверхню Русанівської протоки).

Додатки:

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів *(підпис)* *Сокарев О.В.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: *(підпис)* *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав *(підпис)* *(прізвище, і. б.)*

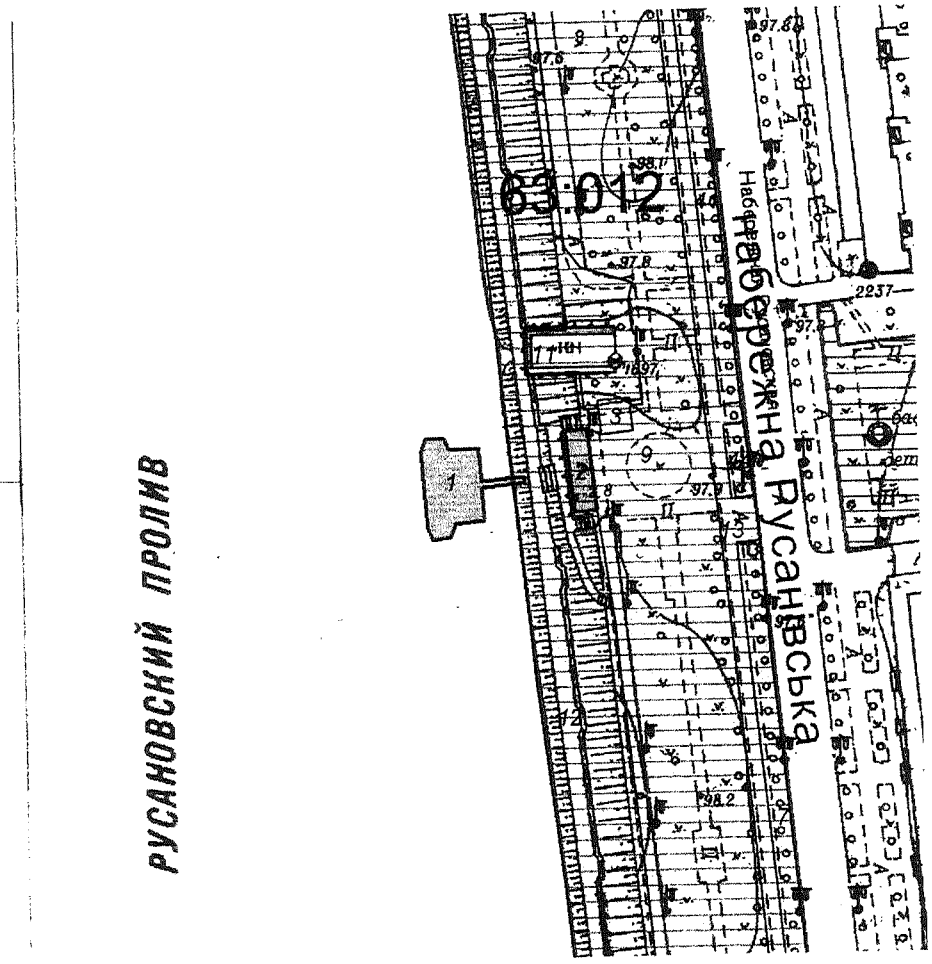
Копія акту відправлена поштою *(дата)* *вих. №*

В.о. начальника відділу моніторингу та контролю *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище,і. б.)*

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.11.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

Замовлення № 16815

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:012:0001	Суб'єкт підприємницької діяльності	набережна Русанівська, 3а	ресторан " Венеція"	397,17	Оренда на 15 років	25.05.2020
63:012:0002	Суб'єкт підприємницької діяльності	набережна Русанівська, 3а	площадка для стоянки автомобілів	142,37	Оренда на 15 років	25.05.2020
63:012:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Славутич 7"	набережна Русанівська, 7б	кафе	81,54		
63:012:0007	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	набережна Русанівська	газон	845,47		
63:012:0009	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	набережна Русанівська	парк	48651,64		
63:012:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІНДЕН ДЕВЕЛОПМЕНТ"	набережна Русанівська, 3		634,14		
63:012:0012	Землі не надані у власність чи користування	набережна Русанівська	прибережна зона	16060,13		
63:012:0013	Землі не надані у власність чи користування	набережна Русанівська	прохід	7600,32		
63:012:0041	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	набережна Русанівська		1175,2		
63:012:0044	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	набережна Русанівська		123,31		

ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА
КАРТА УКРАЇНИ

Фільтр по регіону

КИЇВ

КИЇВ

Повідомлення

Шановні користувачі Публічної кадастрової карти України!

Повідомлення

Відомості про земельну ділянку з кадастровим номером **8000000000:63:012:0002** відсутні.

Відправити запит, скориставшись формою зворотнього з'вязку.

Закрыть

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.01.2019 №08/231- 561/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" січня 2019 року
№ 08/231 – 561/ПР

08/231-561/ПР
30.01.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" січня 2019 р. № 08/279/08/166-1789

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.05.2005 № 66-6-00265, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Лобачовим Вадимом Петровичем для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадер-ресторану з благоустроєм прилеглої території за адресою: Русанівська набережна, 3-а у Дніпровському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.05.2005 № 66-6-00265, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Лобачовим Вадимом Петровичем для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території на Русанівській набережній, 3-а у Дніпровському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (14 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Непопенко Олександр Сергійович
Тел. 093-505-65-31

п.15.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.01.2019 № 08/230-30

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається провести інвентаризацію застарілого житлового фонду в м. Києві.

Підпунктом 1.5 пункту 1 рішення Київської міської ради від 03.03.2016 № 119/119 «Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» для прискорення комплексного вирішення питань оновлення кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду міста, розвитку інфраструктури, забезпечення комфортних умов для проживання мешканців міста передбачено виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснювати такі повноваження.

Крім цього, з метою обстеження і оцінки технічного стану наявних об'єктів у межах кварталів (мікрорайонів), що підлягають комплексній реконструкції, та забезпечення розробки проекту Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затверджено розпорядження від 13.07.2017 № 828 «Про деякі питання організаційного забезпечення реалізації рішення Київської міської ради від 03 березня 2016 року № 119/119 «Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської

ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду».

Враховуючи вищевикладене, питання зазначені в проекті рішення є врегульованими.

Заступник начальника управління –
начальник відділу С.М. Тхорик

08/231-2794/ПР
11.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві

Керуючись статтями 19, 48 Конституції України, статтями 26, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 3, 7, 11 Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статтею 12 Закону України «Про основи містобудування», статтями 4, 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою забезпечення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, що забудовані житловими будинками першого періоду індустріального домобудування в м. Києві, враховуючи необхідність вирішення житлових та інших суміжних містобудівних питань, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести інвентаризацію застарілого житлового фонду першого періоду індустріального містобудування в м. Києві, що підлягає комплексній реконструкції.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення забезпечити проведення інвентаризації застарілого житлового фонду першого періоду

індустріального містобудування в м. Києві, що підлягає комплексній реконструкції, відповідно до пункту 1 цього рішення.

2.2. Протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення надати на розгляд Київської міської ради зведену інформацію за результатами проведеної інвентаризації передбаченої пунктом 1 цього рішення, що включає в себе:

- загальну кількість житлових будинків (із розмежуванням по адміністративним районам м. Києва);
- загальну площу житлових будинків (із розподілом житлових та нежитлових площ);
- загальну кількість житлових будинків, що перебувають в аварійному стані та щодо яких прийнято відповідні рішення про відселення їх мешканців;
- загальну площу житлових будинків, що перебувають в аварійному стані та щодо яких прийнято відповідні рішення про відселення їх мешканців;
- загальну кількість осіб, які є власниками та/або проживають в таких житлових будинках;
- загальну кількість осіб, які є власниками та користувачами нежитлових приміщень в таких житлових будинках;
- загальну кількість земельних ділянок на яких розміщені такі житлові будинки
- загальну площу земельних ділянок на яких розміщені такі житлові будинки (включно з інформацією щодо правового статусу таких земельних ділянок);
- наявність затверджених Київською міською радою детальних планів територій, на яких розміщені такі житлові будинки;
- загальну кількість об'єднань співвласників таких багатоквартирних житлових будинків.

2.3. Протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення надати на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо реновації застарілого житлового фонду першого періоду індустріального містобудування в м. Києві.

2.4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

27. 11. 2018

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

З рекомендацією

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

С. Тхорик

правовий висновок
від 10.01.2019 № 08/230-30

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Станом на 2018 рік, за орієнтовними підрахунками (інформацією) Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на території міста Києва знаходиться понад 3 тисячі будинків, що відносяться до так званого «застарілого житлового фонду».

Разом з тим, орієнтовно в місті Києві непридатним для проживання та/або аварійним є 9 млн квадратних метрів такого житла, тобто шоста частина житлового фонду міста Києва є непридатною для проживання.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» (надалі – «Закон»), застарілий житловий фонд – сукупність об'єктів житла до п'яти поверхів, крім садибної забудови, які за технічним станом не відповідають сучасним нормативним вимогам щодо безпечного і комфортного проживання, граничний строк експлуатації яких збіг або знос основних конструкційних елементів яких становить не менше 60 відсотків.

Саме основну масу об'єктів застарілого житлового фонду складають так звані «хрущівки», а саме: житлові будинки першого періоду індустріального домобудування в м. Києві. Граничний строк експлуатації зазначених будинків однозначно збіг, крім того стан таких будинків викликає занепокоєння та з кожним роком перебування та/або проживання людей в таких житлових будинках загрожує їх життю та здоров'ю.

Відповідно до статті 47 Конституції України, кожен має право на житло.

Статтею 48 Конституції України встановлено, що кожен має право на достатній життєвий рівень для себе і своєї сім'ї, що включає достатнє харчування, одяг та житло.

Згідно зі статтею 8 Закону, органи місцевого самоврядування, зокрема, Київська міська рада має широкий спектр повноважень у зазначеній сфері:

- приймають рішення щодо вилучення (викупу), передачі земельних ділянок у зв'язку з проведенням комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) із заміною застарілого житлового фонду для задоволення суспільних потреб;
- сприяють розвитку житлового будівництва і реконструкції, заміні житлового фонду за рахунок усіх джерел фінансування;
- затверджують та виконують місцеві програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, його заміни, беруть участь у розробленні та виконанні відповідних державних і регіональних програм;

- забезпечують розроблення і затвердження генеральних планів відповідних населених пунктів, детальних планів територій, проектів забудови та іншої містобудівної документації, визначають на підставі містобудівної документації території комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду та приймають рішення щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів);
- визначають на конкурсних засадах інвестора-забудовника та укладають з ним інвестиційний договір на виконання інвестиційного проекту комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду;
- інформують населення про перспективи забудови та виконання місцевих програм з реконструкції, заміни житлового фонду;
- здійснюють контроль за дотриманням вимог законодавства щодо надання житлового та нежитлового фондів на праві власності чи оренди власникам (наймачам), житловий (нежитловий) фонд яких підлягає реконструкції відповідно до цього Закону;
- готують висновки щодо надання або вилучення земельних ділянок відповідно до законодавства;
- визначають порядок і терміни переселення мешканців, звільнення житлового та нежитлового фондів, а також порядок і терміни знесення будівель застарілого житлового фонду та інших споруд згідно з вимогами цього Закону;
- приймають рішення щодо делегування районним у містах радам повноважень із затвердження плану земельно-господарського устрою;
- досягають попередньої домовленості із забудовником-інвестором про умови та строки припинення права власності на нерухоме майно, у тому числі права власності та права на оренду земельних ділянок, з його власником;
- вирішують в установленому законом порядку всі спірні питання, пов'язані з відселенням наймачів та власників житла;
- вирішують інші питання, пов'язані з реконструкцією, заміною житлового фонду відповідно до законодавства тощо.

<u>Відповідно до статті 11 Закону, органи місцевого самоврядування зобов'язані забезпечувати проведення інвентаризації застарілого житлового фонду, що підлягає комплексній реконструкції</u>, крім того:

- приймають рішення щодо проведення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду;
- проводять конкурс з метою визначення інвестора-забудовника для виконання програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду;
- затверджують та погоджують передпроектну та проектну документацію забудови території, підготовлену інвесторами-забудовниками;
- укладають з інвесторами-забудовниками – переможцями конкурсу договір на проведення реконструкції, заміни нежитлового та житлового фондів;
- контролюють виконання інвестором-забудовником своїх зобов'язань;

- протягом одного місяця з дня прийняття оприлюднюють у засобах масової інформації своє рішення про реалізацію проекту реконструкції, заміни житлового фонду;
- у встановлений законом строк письмово повідомляють власників та наймачів жилих приміщень, власників та користувачів земельних ділянок, інженерних мереж, розташованих у межах кварталів (мікрорайонів) реконструкції, про умови та особливості реалізації прав власності/користування у зв'язку з проведенням комплексної реконструкції кварталу (мікрорайону);
- створюють фонди реконструкції, заміни житлового фонду за рахунок коштів, що надійшли від продажу і оренди комунального майна, землі, у складі місцевого бюджету;
- ініціюють разом з інвесторами-забудовниками скликання установчих зборів щодо створення об'єднання співвласників багатоквартирних будинків;
- передають у власність або в оренду об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку земельну ділянку - прибудинкову територію;
- забезпечують своєчасне відселення власників та наймачів жилих (нежилих) приміщень із застарілого житлового фонду, що підлягає знесенню, на попередньо погоджених з інвестором-забудовником умовах та вирішують в установленому законом порядку всі спірні питання, пов'язані з таким відселенням;
- виступають позивачем у судових спорах щодо переселення власників та наймачів жилих (нежилих) приміщень із застарілого житлового фонду;
- оприлюднюють у засобах масової інформації проекти забудови території комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду;
- залучають представників відповідних територіальних громад, громадських організації до обговорення планів реконструкції застарілого житлового фонду;
- після прийняття рішень про розроблення містобудівної документації щодо реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду повідомляють через засоби масової інформації про порядок подання пропозицій щодо цієї документації, порядок її обговорення тощо.

Враховуючи нагальну необхідність вирішення зазначеного вище питання, зокрема, але не виключно щодо забезпечення гарантованих Конституцією України прав мешканців міста Києва, а також прямий обов'язок Київської міської ради визначений Законом, ініційовано зазначений проект рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві» підготовлений з метою виконання обов'язків Київської міської ради визначених Законом України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», проведення інвентаризації об'єктів застарілого житлового фонду м. Києва та

подальшого використання матеріалів такої інвентаризації для впровадження прозорого та ефективного процесу реконструкції та/або реновації застарілого житлового фонду в м. Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із трьох пунктів, якими передбачено:

1. Провести інвентаризацію застарілого житлового фонду першого періоду індустріального містобудування в м. Києві, що підлягає комплексній реконструкції.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення забезпечити проведення інвентаризації застарілого житлового фонду першого періоду індустріального містобудування в м. Києві, що підлягає комплексній реконструкції, відповідно до пункту 1 цього рішення.

2.2. Протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення надати на розгляд Київської міської ради зведену інформацію за результатами проведеної інвентаризації передбаченої пунктом 1 цього рішення, що включає в себе:

- загальну кількість житлових будинків (із розмежуванням по адміністративним районам м. Києва);
- загальну площу житлових будинків (із розподілом житлових та нежитлових площ);
- загальну кількість житлових будинків, що перебувають в аварійному стані та щодо яких прийнято відповідні рішення про відселення їх мешканців;
- загальну площу житлових будинків, що перебувають в аварійному стані та щодо яких прийнято відповідні рішення про відселення їх мешканців;
- загальну кількість осіб, які є власниками та/або проживають в таких житлових будинках;
- загальну кількість осіб, які є власниками та користувачами нежитлових приміщень в таких житлових будинках;
- загальну кількість земельних ділянок на яких розміщені такі житлові будинки
- загальну площу земельних ділянок на яких розміщені такі житлові будинки (включно з інформацією щодо правового статусу таких земельних ділянок);
- наявність затверджених Київською міською радою детальних планів територій, на яких розміщені такі житлові будинки;
- загальну кількість об'єднань співвласників таких багатоквартирних житлових будинків.

2.3. Протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення надати на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо реновації застарілого житлового фонду першого періоду індустріального містобудування в м. Києві.

2.4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статтей 19, 48 Конституції України, статтями 26, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 3, 7, 11 Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статтею 12 Закону України «Про основи містобудування», статтями 4, 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде проведено інвентаризацію об'єктів застарілого житлового фонду м. Києва для подальшого використання матеріалів такої інвентаризації з метою забезпечення комплексної реконструкції та/або реновації кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, що забудовані житловими будинками першого періоду індустріального домобудування в м. Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.09.2018 №08/231- 2794/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2794/ПР

08/231-2794/ПР
11.09.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«11» вересня 2018 року №08/279/08/005-1247

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

З метою виконання обов'язків Київської міської ради визначених Законом України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», проведення інвентаризації об'єктів застарілого житлового фонду м. Києва та подальшого використання матеріалів такої інвентаризації для впровадження прозорого та ефективного процесу реконструкції та/або реновації застарілого житлового фонду в м. Києві, відповідно до статтей 19, 48 Конституції України, статтями 26, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 3, 7, 11 Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статтею 12 Закону України «Про основи містобудування», статтями 4, 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві»;

- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві».

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1375к

Витяг з протоколу № 25/87
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.11.2018 - 30.11.2018

7. *27.11.2018*

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві» *за поданням депутата Київської міської ради О. Балицької (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-**2794/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення О. С. Балицької від 15.11.2018 вх. №08/20803 щодо внесення проекту рішення до порядку денного наступного засідання постійної комісії.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2794/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, депутатське звернення О. С. Балицької від 15.11.2018 вх. №08/20803 ***- на 11-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві» ***з рекомендаціями, а саме: пункт 3 проекту рішення викласти у такій редакції: «Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

п. 15,2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.11.2018 №08/230-2182

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва»
(справа Д-7545)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва, а також передати цьому товариству в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Згідно з Державними будівельними нормами України ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури - наземні, надземні або підземні лінійні

об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії тощо.

Лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури належать до об'єктів будівництва.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що земельна ділянка, яку передбачається передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», вільна від капітальної забудови.

Враховуючи наведене, передати земельну ділянку, про яку йдеться в проекті рішення, товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» з видом використання «для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)» є неможливим, оскільки на цій земельній ділянці відсутні об'єкти (споруди), що перебувають у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», щодо яких передбачається здійснення їх експлуатації та обслуговування.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-792/ПР
06.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:058:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-15666
до справи
Д-7545
Заява ДЦ № 030-000233326-014
від 27.01.2017
2 347015 056669

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 27.01.2017 № 030-000233326-014, справа Д-7545).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

№ НВ-8000245752015) для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.12.2016 № 11366/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

23.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Правовий висновок від 09.11.2018 N 08/230-2182

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-29444 від 16.02.2018
до справи Д-7545
ДЗР
КМДА
2 347015 394440

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

(кадастрова справа Д-7545)

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Юридичні особи:

Назви	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 12.01.2016 № К-26041***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 12.02.2016 № МЗ-0386***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:058:0019)

Місце розташування (адреса)	***вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі м. Києва***
Площа	***0,0167 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка	***226 454 грн 14 коп***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови***

Інші особливості:	***Раніше земельна ділянка площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019) на вул. Оранжерейній, 1 рішенням Київської міської ради від 11.07.2002 № 116/116 (зі змінами) була передана ТОВ "ВЕЙС" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 05.12.2002 № 91-6-00059).*** ***Ділянка є суміжно до земельної ділянки площею 0,0491 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0015) на вул. Оранжерейній, 1, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.07.2007 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН".*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель та споруд.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України орієнтовний розмір орендної плати складатиме (3%) - ***18116 грн 33 коп***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2018 №08/231- 792/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2018 року
№ 08/231 – 792/ПР

08/231-792/ПР
06.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052-5148
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7545) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
05.12.2018 № 08/22973

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
вул. М. Грінченка, 4,
м. Київ, 03038, Україна
тел. +38 044 495 08 00
факс +38 044 499 59 68

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275
Вихідний № 296
"04" грудня 20 18 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

30.11.2018 року на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повторно розглядався проект рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва Д-7545» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.11.2018 №08/230-2182 (ПР-15666, кадастрова справа Д-7545, дорученням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-792/ПР).

В правовому висновку зазначалось, що на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:91:058:0019 знаходяться об'єкти дорожнього сервісу, що не узгоджено з видом використання цієї земельної ділянки, який передбачалось визначити проектом рішення.

Для визначення виду використання зазначеної вище земельної ділянки ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» було надіслано лист до Міністерства інфраструктури України, на який було надано роз'яснення Державним агенством автомобільних доріг України про те, що помилково вважати з'їзди з автомобільної дороги (виїзди на дорогу) об'єктами дорожнього сервісу.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас повторно розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва Д-7545».

Додатки:
1. Копія листа Укравтодору від 27.06.2017 №3038/3/7.2-6-1430/06;
2. Копія звернення Європейської бізнес Асоціації;
3. Копія Американської торгівельної палати в Україні;
4. Копія звернення посольства Великої Британії та Нідерландів.

З повагою,
Генеральний директор

С.С. Кляшторний

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО
АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ УКРАЇНИ
(УКРАВТОДОР)

вул. Фізкультури, 9, м. Київ, 03150
Тел.: (044) 287-24-05, 287-24-49, факс: 287-42-18
E-mail: kae@ukravtodor.gov.ua
Web: http:// www.ukravtodor.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37641918

27.06.2017 № 3038/3/7.2-6-1430/06

На № _____ від _____

ТОВ «Інвест-Регіон»
вул. М. Тимошенка, 29-Б, оф. 216,
м. Київ, 04205

Державне агентство автомобільних доріг України, згідно резолюції Мінінфраструктури України від 08.06.2017 № 19156/0/7-17 опрацювало ваш запит від 06.06.2017 № 0176 щодо надання роз'яснень до деяких термінів, що вживаються у положеннях законодавства у сфері автомобільних доріг, та повідомляє.

Земельним кодексом України розмежовано поняття про землі за їх видами, правом користування та власністю.

Від так, згідно пункту 2 статті 71 Земельного кодексу України (далі-Кодекс) до земель дорожнього господарства відносяться землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, підприємства та об'єкти служби дорожнього сервісу;

в) будинки (в тому числі жилі) та споруди дорожньої служби з виробничими базами;

г) захисні насадження.

Виключно статтею 1 Закону України «Про автомобільні дороги» (далі-Закон) регламентовано поняття: «об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми),

061478

автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу».

Тобто, до об'єктів дорожнього сервісу відносяться об'єкти визначені статтею 1 Закону, та які розміщуються у межах земель наділених для ведення дорожнього господарства на умовах, згідно Земельного кодексу.

Окрім того інформуємо, що поняття «заїзд-виїзд» помилково розглядати, як об'єкт дорожнього сервісу тому, як відповідно до підпункту 3.1.12 підпункту 1 пункту 3 Терміни та визначення понять, познаки та скорочення ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво, затвердженого Наказом Мінрегіонбуд від 18.11.2015 № 294: «з'їзд з автомобільної дороги (в'їзд на дорогу) це елемент автомобільної дороги, призначений для з'їзду з автомобільної дороги на прилеглу територію або в'їзду на неї з прилеглої території.

Лист являється інформаційного характеру та не регулює відносини пов'язані з будь якою діяльністю, яка потребує використання смуги відводу автомобільних доріг загального користування.

В.о заступника Голови О. Харченко

Карпенко М. 287-72-00

Kingdom of the Netherlands

British Embassy
Kyiv

Посольство Великої Британії
вул. Десятинна, 9
м. Київ
Україна, 01025

Тел: +380 44 490 3660
Fax: +380 44 490 3662
ukinukraine.fco.gov.uk

25.09.2018

Пану Віталію Кличку
Голові КМДА, міському голові
Вул. Хрещатик 36

Вельмишановний Віталію Володимировичу,

Висловлюємо високу повагу Вам, заступнику голови Київської міської адміністрації пану Володимиру Прокопіву, а також лідерам політичних фракцій Київської міської ради. Хотіли б звернути вашу увагу на рішення, які очікуються від Київської міської ради щодо надання в оренду земельних ділянок ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН" для експлуатації та обслуговування автозаправних комплексів у місті Києві.

Більш детальну інформацію про цю справу ви можете знайти у додатку, в копії листа пана Петра Керекг`ярто, Голови Представництва компаній Shell в Україні від 31 серпня 2018 року, адресованого членам Київської міської ради.

Shell Retail Ukraine – дочірня структура британсько-голландського інвестора Shell – визнаного світового лідера в нафтогазовій галузі. Компанія Shell прагне працювати прозоро та відповідно до місцевого законодавства та найвищих міжнародних стандартів безпеки та відповідальності. Ми з нетерпінням очікуємо на рішення від Київської міської ради найближчим часом і сподіваємось, що вищезазначені фактори будуть враховані. Ми віримо, що вирішення питань щодо відомих міжнародних компаній у Києві можуть лише підвищити рівень довіри міжнародної спільноти до міста як до пункту призначення для внутрішніх інвестицій.

Користуємося цією нагодою, щоб поновити Київській міській адміністрації та Вам особисто запевнення у своїй високій повазі.

З повагою,

Ед Хукс

Посол

Джудіт Гоф

Посол

ACC
THE CHAMBER OF COMMERCE

Американська Торгівельна Палата в Україні

Бізнес центр "Горизонт Парк"
вул. Амосова 12, 15 поверх, Київ, 03038, Україна
Тел.: +380 44 490 5800
Факс: +380 44 490 5801
chamber@chamber.ua
www.chamber.ua

№18-572
26 листопада 2018 р.

Київському міському голові
Кличку В.В.

Копія: Заступнику Київського міського голови – Секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Щодо розгляду питання компанії-члена Американської торгівельної палати в Україні

Шановний Віталію Володимировичу!

Від імені Ради директорів Американської торгівельної палати в Україні (далі – Палата) висловлюємо глибоку повагу та дякуємо за зустріч за Вашої участі з компаніями-членами Палати, що відбулася 19 жовтня 2018р.

Ми високо цінуємо можливість вести відкритий діалог з Вами особисто та представниками Київської міської державної адміністрації, піднімати важливі питання, а також сподіваємось на зміцнення нашої співпраці в майбутньому.

На згаданій зустрічі, серед іншого, піднімалося також проблемне питання щодо затримки з прийняттям рішень Київською міською радою про передачу в оренду земельних ділянок для обслуговування працюючих АЗС під брендом «Shell» в м. Київ (власник об'єктів нерухомості АЗС «Shell» ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» - компанія у складі «Shell Retail Ukraine»).

Серед компаній-членів Палати є значна кількість транснаціональних компаній, і представляти їхні інтереси в Україні – відповідальна місія у контексті створення позитивного іміджу нашої держави за кордоном та залучення нових інвестицій.

Компанія - член Палати «Shell» вже понад 20 років веде свою діяльність в Україні у напрямках геологорозвідки та видобутку вуглеводнів, маркетингу газу та паливно-мастильних матеріалів, а також будівництва та експлуатації мережі АЗС. Мережа АЗС «Shell» в Україні, що зараз налічує 132 станції (в тому числі 13 АЗС в м. Києві), працює в країні з 2007р. у відповідності до чинного національного законодавства та згідно з високими стандартами діяльності і безпеки. Не менш важливим є те, що компанія «Shell» – сумлінний платник податків, значна частина яких йде і до бюджету м.Києва.

Враховуючи вищезазначене, ми глибоко занепокоєні значною затримкою з прийняттям Київською міською радою рішень щодо передачі в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельних ділянок для обслуговування працюючих АЗС під брендом «Shell» в м. Київ (7 справ).

З огляду на вищезазначене, просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, посприяти якнайшвидшому розгляду питання і прийняття рішень щодо передачі в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельних ділянок для обслуговування АЗС «Shell» на найближчому пленарному засіданні Київської міської ради.

У разі виникнення будь-яких питань щодо вказаного просимо зв'язатись з нами за телефоном 490-58-00 або електронною поштою vlevakina@chamber.ua, контактна особа – Владислава Левакіна, менеджер Палати з питань стратегічного розвитку (енергетика).

З найкращими побажаннями,

Президент **Андрій Гундер**

Рада директорів: Гжегож Хмелярський, "МакДональдз Юкрейн" – Голова; Олена Кошарна, Horizon Capital – Співголова; Ірина Козлова, PepsiCo Україна – Скарбник; Сергій Чорний, "Бейкер і Макензі" – Секретар та юридичний радник; Наталі Алькер, Danone; Василе Варварой, Cargill; Гієм Граньє, "Санофі-Авентіс Україна"; Оліє Лангле, METRO Cash & Carry Україна; Алістер МакБейн, Arawak Energy Ukraine B.V.; Олександр Г. МакУортер, Citibank; Маттео Патроне, Європейський банк реконструкції та розвитку; Євген Шевченко, Carlsberg.

Президент: Андрій Гундер

European Business Association

1A Andriyivsky Uzviz, Kyiv, 04070, Ukraine
tel: +380 44 496-06-01
office@eba.com.ua www.eba.com.ua

Вих. № 1791/2018/20
від 23 листопада 2018 року

Київському міському голові
пану Кличку В.В.

Адресати за списком, що додається

Щодо звернення компанії-члена Європейської Бізнес Асоціації

Шановний Віталію Володимировичу!

Європейська Бізнес Асоціація (надалі – Асоціація) засвідчує Вам свою високу повагу та звертається щодо питання компанії-члена Асоціації – Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» (ідентифікаційний код юридичної особи – 34532275), що входить до складу Shell Retail Ukraine – частина групи компаній Royal Dutch Shell (надалі – Компанія), пов'язаної з), пов'язаної із затримкою з прийняттям рішень Київською міською радою про передачу в оренду Компанії земельних ділянок для експлуатації та обслуговування працюючих автозаправних станцій під брендом Shell в м. Києві (по 7-ми справах).

Просимо Вас, в межах Ваших повноважень, сприяти неупередженому та якнайшвидшому розгляду та прийняттю проектів Рішень Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду Компанії задля продовження господарської діяльності добросовісного учасника ринку, всесвітньовідомого бренду палива.

У свою чергу, представники Компанії та Асоціації, у разі необхідності, готові взяти участь у зустрічі з Вами для детального обговорення цього питання в найкоротші строки.

Контактна особа від Асоціації – Ігор Гоцик, Менеджер Комітетів Асоціації, тел.: (067) 406-65-40, e-mail: igor.gotsyk@eba.com.ua.

Заздалегідь щиро дякуємо за розгляд звернення Компанії та надання відповіді найближчим часом!

З повагою,

Ганна Дерев'янко
Виконавчий директор

Додаток:
Копія звернення ТОВ «Інвест-Регіон» №732 від 9 листопада 2018 року – на 7 арк.

Список адресатів:

Голові депутатської фракції «Солідарність»
пану Страннікову А.М.

Голові депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»
пану Бондаренко В.Д.

Голові депутатської групи «Київська команда»
пану Гусовському С.М.

Голові депутатської фракції «Єдність»
пану Омельченко О.О.

Голові депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання Свобода»
пану Сиротюку Ю.М.

Голові депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч»
пані Манойленко Н.В.

Д-7545

ACC
THE CHAMBER OF COMMERCE

Американська Торгівельна Палата в Україні

Бізнес центр "Горизонт Парк"
вул. Амосова 12, 15 поверх, Київ, 03038, Україна
Тел.: +380 44 490 5800
Факс: +380 44 490 5801
chamber@chamber.ua
www.chamber.ua

№18-572
26 листопада 2018 р.

Київському міському голові
Кличку В.В.

Копія: Заступнику Київського міського голови – Секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Щодо розгляду питання компанії-члена Американської торгівельної палати в Україні

Київська міська державна адміністрація
07.12.2018 № 45402

Шановний Віталію Володимировичу!

Від імені Ради директорів Американської торгівельної палати в Україні (далі – Палата) висловлюємо глибоку повагу та дякуємо за зустріч за Вашої участі з компаніями-членами Палати, що відбулася 19 жовтня 2018р.

Ми високо цінуємо можливість вести відкритий діалог з Вами особисто та представниками Київської міської державної адміністрації, піднімати важливі питання, а також сподіваємось на зміцнення нашої співпраці в майбутньому.

На згаданій зустрічі, серед іншого, піднімалося також проблемне питання щодо затримки з прийняттям рішень Київською міською радою про передачу в оренду земельних ділянок для обслуговування працюючих АЗС під брендом «Shell» в м. Київ (власник об'єктів нерухомості АЗС «Shell» ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» - компанія у складі «Shell Retail Ukraine»).

Серед компаній-членів Палати є значна кількість транснаціональних компаній, і представляти їхні інтереси в Україні – відповідальна місія у контексті створення позитивного іміджу нашої держави за кордоном та залучення нових інвестицій.

Компанія - член Палати «Shell» вже понад 20 років веде свою діяльність в Україні у напрямках геологорозвідки та видобутку вуглеводнів, маркетингу газу та паливно-мастильних матеріалів, а також будівництва та експлуатації мережі АЗС. Мережа АЗС «Shell» в Україні, що зараз налічує 132 станції (в тому числі 13 АЗС в м. Києві), працює в країні з 2007р. у відповідності до чинного національного законодавства та згідно з високими стандартами діяльності і безпеки. Не менш важливим є те, що компанія «Shell» – сумлінний платник податків, значна частина яких йде і до бюджету м.Києва.

Враховуючи вищезазначене, ми глибоко занепокоєні значною затримкою з прийняттям Київською міською радою рішень щодо передачі в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельних ділянок для обслуговування працюючих АЗС під брендом «Shell» в м. Київ (7 справ).

З огляду на вищезазначене, просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, посприяти якнайшвидшому розгляду питання і прийняття рішень щодо передачі в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельних ділянок для обслуговування АЗС «Shell» на найближчому пленарному засіданні Київської міської ради.

У разі виникнення будь-яких питань щодо вказаного просимо зв'язатись з нами за телефоном 490-58-00 або електронною поштою vlevakina@chamber.ua, контактна особа – Владислава Левакіна, менеджер Палати з питань стратегічного розвитку (енергетика).

З найкращими побажаннями,

Президент **Андрій Гундер**

Рада директорів: ***Гжегож Хмелярський**, "МакДональдз Юкрейн" – **Голова**; **Олена Кошарна**, Horizon Capital – **Співголова**; **Ірина Козлова**, PepsiCo Україна – **Скарбник**; **Сергій Чорний**, "Бейкер і Макензі" – **Секретар та юридичний радник**; **Наталі Алькер**, Danone; **Василе Варварой**, Cargill; **Гієм Граньє**, "Санофі-Авентіс Україна"; **Оліє`є Лангле**, METRO Cash & Carry Україна; **Алістер МакБейн**, Arawak Energy Ukraine B.V.; **Олександр Г. МакУортер**, Citibank; **Маттео Патроне**, Європейський банк реконструкції та розвитку; **Євген Шевченко**, Carlsberg.*

Президент: ***Андрій Гундер***

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

До листа Американської Торгівельної Палати в Україні від 26.11.2018 № 572

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу розглянути в частині, що стосується.

Спасибку О.В.

Для розгляду в установленому порядку.

Поворознику М.Ю.

П.ПАНТЕЛЕЄВ

7 грудня 2018 р.
№ 45402 (001)

Заступник міського голови - се
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

7 грудня 2018 р.
№ 45402

п.15.В

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

N 08/230-112

на № _____ від 31.01.2019

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ІНВЕСТ-2» земельної ділянки для обслуговування та обслуговування виробничо-складської бази з офісними приміщеннями на Набережно-Печерській дорозі,1 у Голосіївському районі міста Києва».
(А-26187)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено поданий проект рішення та зазначається наступне.

Проектом передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ІНВЕСТ-2» земельну ділянку площею 0,6721 для обслуговування та обслуговування виробничо-складської бази з офісними приміщеннями на Набережно-Печерській дорозі.1 у Голосіївському районі міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що частина земельної ділянки розташована в межах території на яку, відповідно до Постанови Верховної ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони.

На сьогодні така охоронна зона не встановлена.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г.Гаршина

08/231-316/ПР
17.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ІНВЕСТ-2» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази з офісними приміщеннями на Набережно-Печерській дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:112:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-19115
до справи
А-26187
Заява ДЦ № 72011-003421360-031-03 від 23.11.2018
2 347015 091158

Відповідно до статей 9, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ІНВЕСТ-2» від 31.10.2018 № 72011-003351931-031-03 враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.10.2018 № НВ-8000835232018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.08.2018 № 135949612), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ІНВЕСТ-2», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6721 га (кадастровий номер 8000000000:90:112:0020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000835232018) для експлуатації та обслуговування виробничо-

складської бази з офісними приміщеннями на Набережно-Печерській дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 01.12.2009 № 3514, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 03.10.2018 номер запису про право власності 28155675) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 31.10.2018 № 72011-003351931-031-03, справа **А-26187**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ІНВЕСТ-2»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5 Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22-01.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гарнітна
з правовим висновком
№08/230-112 від 31.01.2019

До кадастрової справи
№ А-26187

2 347017 815110

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35204/1 від 06.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ІНВЕСТ-2» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази з офісними приміщеннями на Набережно-Печерській дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС-ІНВЕСТ-2"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*КОМПАНІЯ ТЕЛЛТЕЛЛ ЛІМІТЕД (TELLTELL LIMITED) Адреса засновника: 79, СПІРОУ КУПРІЯНОУ, БУДОВА ПРОТОПАПАС, 2-Й ПОВЕРХ, ОФІС # 201, 3076, ЛІМАСОЛ, КІПР, КІПР ДЖОРДЖ ХАДЖІПАВЛОУ,КІПР,К00055000,ВУЛИЦЯ НЕГО ФЕРГО,7,ЕНГОМІ,НІКОСІЯ,КІПР*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ДЖОРДЖ ХАДЖІПАВЛОУ,КІПР,К00055000,ВУЛИЦЯ НЕГО ФЕРГО,7,ЕНГОМІ,НІКОСІЯ,КІПР*
Клопотання	*від 31.10.2018 № 72011-003351931-031-03*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:112:0020п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, дорога Набережно-Печерська, 1*
Площа	*0,6721 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази з офісними приміщеннями*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*23 458 493 грн. 54 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03559 від 06.12.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.10.2018 № НВ-8000831152018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 30.08.2018 № 135949612, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом загальною площею 4501,8 кв.м, а саме: адміністративно-побутовий комплекс (літ. А) - 1337,8 кв.м, виробничий корпус (літ. Б) 1887,4 кв.м, адміністративно-побутовий комплекс (літ. В) - 1276,6 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу від 01.12.2009 № 3514 перейшов у власність ТОВ "БІЗНЕС-ІНВЕСТ-2" (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 03.10.2018 номер запису про право власності 28155675).***
Наявність ДПТ:	***не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 1002/1663 ТОВ «МДК» вказана земельна ділянка передана в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази з офісними приміщеннями на Набережно-Печерській дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва. Рішенням Господарського суду міста Києва від 24.09.2007 № 30/329 визнано укладеним договір оренди земельної ділянки від 08.11.2007 № 79-6-00554, термін дії до 08.11.2012.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Частина земельної ділянки розташована в межах території на яку відповідно до Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI "Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України" введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не меньше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони.*** ***Станом на сьогодні охоронна зона не встановлена.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***938 339 грн. 74 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2019 №08/231- 316/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"17" січня 2019 року
№ 08/231 – 316/ПР

08/231-316/ПР
17.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26190007

17.01.2019 № 05715-1056
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ІНВЕСТ-2» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази з офісними приміщеннями на Набережно-Печерській дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва" (Справа А-26187) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Олевич

п.15.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

N 08/230-113

на №_____ від 31.01.2019

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко» в оренду земельної ділянки для есплуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі м.Києва»
(Д-8873)

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Земельна ділянка на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі м.Києва (кадастровий номер 8000000000:62:005:0047) перебуває в оренді суб'єкта підприємницької діяльності-фізичної особи Раскіної С.Й. для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування по ремонту та обслуговуванню транспортних засобів.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, вказана земельна ділянка відноситься до виду цільового призначення земель 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Згідно з частиною першою статті 71 Земельного кодексу України до земель автомобільного транспорту належать землі під спорудами та устаткуванням енергетичного, гаражного і паливороздавального господарства, автовокзалами, автостанціями, лінійними виробничими спорудами, службово-технічними

будівлями, станціями технічного обслуговування, автозаправними станціями, автотранспортними, транспортно-експедиційними підприємствами, авторемонтними заводами, базами, вантажними дворами, майданчиками контейнерними та для перечеплення, службовими та культурно-побутовими будівлями й іншими об'єктами, що забезпечують роботу автомобільного транспорту.

Частиною другою статті 71 Земельного кодексу України передбачено, що до земель дорожнього господарства належать землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, підприємства та об'єкти служби дорожнього сервісу;

в) будинки (в тому числі жилі) та споруди дорожньої служби з виробничими базами;

г) захисні насадження.

На сьогодні, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, на вказаній земельній ділянці розташована 2-х поверхова будівля торгівельного призначення, яка на праві приватної власності належить ТОВ «Туенко».

Згідно розробленої на замовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ «Туенко» бажає оформити земельну ділянку для есплуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення.

Таким чином, оскільки термін багатофункціонального призначення не визначений законодавством є підстави вважати, що земельна ділянка фактично використовується не за цільовим призначенням.

Частиною першою статті 123 Земельного кодексу України передбачено, що надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення.

Також, підпунктом 12.1 пункту 12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради 20.04.2017 року № 241/2463 передбачено, що зміна цільового призначення земельної ділянки та видів її використання із зміною коду класифікації видів цільового призначення земельної ділянки здійснюється на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженого в порядку, встановленому статтею 186 -1 Земельного кодексу України.

Крім цього, передача земельної ділянки ТОВ «Туенко» для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення суперечитиме Генеральному плану міста Києва до 2020 року, оскільки відповідно до нього за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до територій вулиць та доріг, частково до території зелених насаджень загального користування.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г.Гаршина

08/231-4278/ПР
07.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:005:0047

Проект рішення (екз.1)
ПР-18678
до справи
Д-8873
Заява ДЦ № 50059-003443578-031-03 від 30.11.2018
2 347015 086789

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко» для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 30 листопада 2018 року № 50059-003443578-031-03, справа Д-8873).

2. Змінити вид використання земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:005:0047) комунальної власності територіальної громади міста Києва в межах категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення та дозволити її використання для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі міста Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:005:0047, витяг з

Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001887012018) для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір про пайову участь у будівництві та передачу функцій Замовника від 12 серпня 2016 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19 грудня 2017 року №108175744).

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

5. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 12 лютого 2007 року № 62-6-00379 (зі змінами, внесеними додатковою угодою від 02 квітня 2010 року №62-6-00552) площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:005:0047), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Раскіною Світланою Йосипівною, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «Туенко» (заява громадянки Раскіної Світлани Йосипівни від 19 серпня 2016 року № 1996).

6. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши земельну ділянку площею 0,1000 га у Деснянському районі міста Києва з переліку озеленених території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (03-04, Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського, таблиця 2).

7. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.01.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Г. Гарнишка

з правовим висновком
N 08/230-113 від 31.01.201

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35191/1 від 05.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8873

2 347017 815073

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Туенко"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ДАЦЕНКО ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА* *Адреса засновника: 04214, м.Київ, вул. ГЕРОЇВ ДНІПРА, 62, кв.134* *МІНЬКО СТЕПАН ДМИТРОВИЧ* *Адреса засновника: 02002, м.Київ, вул. САГАЙДАКА, 106 А*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ДАЦЕНКО ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА* *04214, м.Київ, вул. ГЕРОЇВ ДНІПРА, 62, кв.134* *МІНЬКО СТЕПАН ДМИТРОВИЧ* *02002, м.Київ, вул. САГАЙДАКА, 106 А*
Клопотання	*від 13.03.2018 № К-33567*
Резолюція(Доручення)	*від 14.03.2018 № ДОР-0240*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:005:0047)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 8*
Площа	*0,1000 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 315 379 грн. 60 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03553 від 05.12.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташована будівля торгівельного призначення загальною площею 295,1 кв.м., яка є власністю ТОВ «Туенко» відповідно до договору про пайову участь у будівництві та передачу функцій Замовника від 12.08.2016 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2017№108175744).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до територій вулиць та доріг, частково до території зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2018 № 129414193.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка включена до озеленених територій загального користування відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської радизатвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (03-04, Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського, таблиця 2).***

Інші особливості : ***Рішеннями Київської міської ради від 27.01.2005 № 81/2657 та від 24.12.2009 № 936/3005 суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Раскіній Світлані Йосипівні передано в оренду 12.02.2020 року земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування по ремонту та обслуговуванню транспортних засобів на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 12.02.2007 № 62-6-00379 із змінами, внесеними додатковою угодою від 02.04.2010 №62-6- 00552). ФОП Раскіна С.Й. заявою від 19.08.2016 № 1996 надає згоду на розірвання вищезазначеного договору оренди земельної ділянки за умови подальшого оформлення ТОВ «Туенко» права користування земельною ділянкою у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.***
Відповідно до витягу з наказу Департаменту містобудування та архітектури від 05.12.2017 № 765 об'єкту нерухомого майна присвоєно поштову адресу: вул. Миколи Закревського, 8.
Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***39 461 грн. 39 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2018 №08/231- 4278/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"07" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4278/ПР

08/231-4278/пр
07.12.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2018 № 05715-26076
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі м. Києва" (Справа Д-8873) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич