п. 22.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.11.2018 № 08/230-2306

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-в у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-32353)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-**в** у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В пояснювальній записці та додатку до проекту рішення (план-схема земельної ділянки) зазначена адреса земельної ділянки - вул. Челюскінців, 5-**б.**

Також у матеріалах до проекту рішення міститься клопотання гр. Шинкаренка О.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: вул. Челюскінців, 5-**Б** у Дарницькому районі м. Києва.

Таким чином, проект рішення потребує уточнення адреси земельної ділянки, щодо якої передбачається надати дозвіл на розроблення проекту

землеустрою щодо її відведення.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає проект рішення для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-355/пр
01.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-в у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:274:0052

Проект рішення (екз.1)
ПР-15263
до справи
К-32353

2 347015 052630

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-в у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-в у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32353).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук
В. Дворников

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.11.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

Правовий висновок
від 28.11.2018 №08/230-2306

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28527 від 24.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-в у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-32353

2 347015 385271

1. Фізична особа:

Назва	***Шинкаренко Олександр Іванович***
Клопотання	***від 17.11.2017 № К-32353***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:274:0052к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Челюскінців, 5б***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташована господарча споруда (теплиця).

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Шинкаренко Л. П. та за гр. Шинкаренком В. І. (нині покійний). Земельна ділянка примикає до присадибної ділянки, яка є власністю гр. Шинкаренко Н.І. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 12.03.2005 № 10-7-03463), нотаріально засвідчена згода на відведення земельної ділянки від 18.04.2016 № 1430.Земельна ділянка площею 0,26 га надавалась Шинкаренко Н. І. наказом по радгоспу Бортничі від 19.04.59 р. № 252.Відповідно до Генерального плану міста Києва, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови.Детальний план території не розроблено.Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вулиці Челюскінців.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

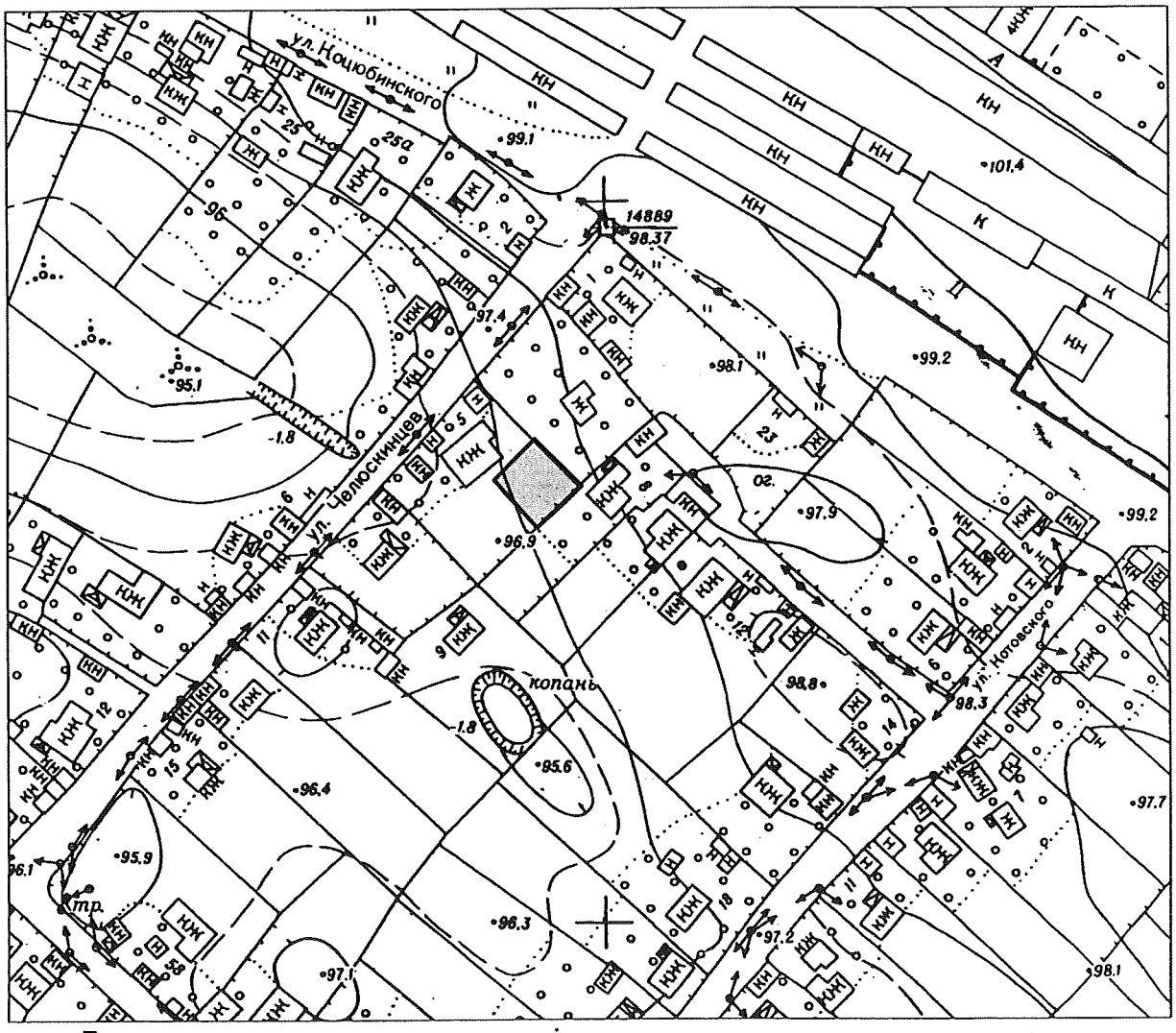
В.О. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Творніков

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 17.11.2017 № К-32353**
код земельної ділянки	**- 90:274:0052к**
юридична/фізична особа	**- Шинкаренко Олександр Іванович**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Челюскінців, 5б**
вид землекористування	**- власність**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**
орієнтовний розмір	**- 0,03 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району Іваненко І.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2018 №08/231-355/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" лютого 2018 року
№ 08/231 – 355/ПР

08/231-355/ПР
01.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.2018 № 057052-2309
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-в у Дарницькому рай оні м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-32353) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

п. 22.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.10.18 № 08/230-2090

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва»
(справа А-25243)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку С.М. в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,3767 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0101) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до матеріалів справи товариству з обмеженою відповідальністю «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку С.М. належать на праві приватної власності нежитлові будівлі, що розташований на вказаній вище земельній ділянці.

У пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що детальний план території, в межі якого входила б земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:66:247:0101, відсутній.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесені зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельній ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи наведене до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1960/ПР
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:247:0101

Проект рішення (екз.1)
ПР-16647
до справи
А-25243

2 347015 066477

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянина Кругляка Сурена Михайловича від 23.05.2018 № ЗДЦ-5818, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748712018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2018 № 125051876), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,3767 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0101, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748712018) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста

Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 15.12.2017 № 3103 № 3106, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.01.2018 № 111838416, від 21.12.2017 № 108577336) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.08, заява ДЦ від 23.05.2018 № 50061-002920160-031, справа А-25243).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174 площею 0,9115 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Благодійний центр-Асоціація Групо», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянином Кругляком Суреном Михайловичем.

4. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31274 від 28.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25243

2 347018 312748

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІРТРЕЙД"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЛАПЕНЮК АНДРІЙ ФЕДОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОТКАЦЬКА, будинок 18, квартира 73*** ***ЛАСКУТА ІВАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, ПРОСПЕКТ ЮРІЯ ГАГАРІНА, будинок 19/30, квартира 46*** ***ШЕВЧЕНКО МИКОЛА МИТРОФАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 07400, Київська обл., місто Бровари, ВУЛИЦЯ ГАГАРІНА, будинок 14, квартира 26***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ЛАПЕНЮК АНДРІЙ ФЕДОРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОТКАЦЬКА, БУДИНОК 18, КВАРТИРА 73*** ***ЛАСКУТА ІВАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ЮРІЯ ГАГАРІНА, БУДИНОК 19/30, КВАРТИРА 46*** ***ШЕВЧЕНКО МИКОЛА МИТРОФАНОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ., МІСТО БРОВАРИ, ВУЛИЦЯ ГАГАРІНА, БУДИНОК 14, КВАРТИРА 26***
Клопотання	***ЗДЦ-5818 від 23.05.2018***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:247:0101п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гната Хоткевича, 27б***
Площа	***0,3767 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 532 302 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02896 від 01.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748712018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.05.2018 № 125051876, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована .Розташований комплекс нежитлових будівель (літ. «Б» літ. «Д» і літ «З») площами 2576,8 кв.м 24,2 кв.м та 59,1 кв.м. Відповідно до договору купівлі-продажу від 15.12.2017 № 3103 частина нежитлових приміщень 91,92/100 перебуває у власності ТОВ "МІРТРЕЙД" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2018 індексний номер 111838416). Відповідно до договору купівлі-продажу від 15.12.2017 № 3106 частина нежитлових приміщень 8,08/100 перебуває у власності Кругляка С.М. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2017 індексний номер 108577336). ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" виступив продавцем нерухомого майна.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029).*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*** ***Код КВЦПЗ – 12.08.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. ДПТ не розроблено. Заборгованість по орендній платі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***105 969 грн. 06 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1960/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1960/ПР

08/231-1960/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2018 № 057052-02079
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25243) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Товариство з обмеженою відповідальністю

«МІРТРЕЙД»

Київська міська рада
28.09.2018 № **08/17727**

Київській міській раді
Постійній комісії з питань містобудування, архітектури , землекористування

ТОВ «Міртрейд»
Директор Ласкута І.О.

У зв'язку з намірами ТОВ «Міртрейд» оформити право користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:247:0101 на 25 років на розгляді у Вас знаходиться кадастрова справа А -25243.
Враховуючи те , що нове будівництво проводитись не буде і те , що на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі площею 2451,8 кв.м. право власності на якій зареєстровано в реєстрі речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1429688680000) при розгляді проекту рішення « Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВ «Міртрейд» на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно- транспортної ділянки по вул. Гната Хоткевича 27-Б у Дніпровському районі м.Києва» прошу із цільового призначення земельної ділянки виключити слово « **будівництво»** та цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції : **«для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно- транспортної ділянки по вулиці Гната Хоткевича 27-Б»**

З повагою,
Директор

Ласкута І.О.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1015к

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

17. **Про розгляд листа** товариства з обмеженою відповідальністю «МІРТРЕЙД» **від 28.09.2018 вх. №08/17727** щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та викладення його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки» *(ПР-16647, кадастрова справа **А-25243**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1960/ПР)* - ***матеріали додаються***.

Проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва» ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, а також підтриманий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування 13.06.2018.*

(Лист товариства з обмеженою відповідальністю «МІРТРЕЙД» від 28.09.2018 вх. №08/17727, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1960/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 9-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МІРТРЕЙД» від 28.09.2018 вх. №08/17727 та в проекті рішення*** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва»

виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

п. 22.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

23.10.18 № 08/230-2093

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІННЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва»
(справа А-25245)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІННЕР ТАЙМ» в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2778 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0102) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до матеріалів справи товариству з обмеженою відповідальністю «ВІННЕР ТАЙМ» належать на праві приватної власності нежитлові будівлі, що розташований на вказаній вище земельній ділянці.

У матеріалах, доданих до проекту рішення, не вказана інформація про наявність затвердженого відповідно до вимог законодавства плану зонування або детального плану території.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесені зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельній ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи наведене до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1962/ПР
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:247:0102

Проект рішення (екз.1)
ПР-16648
до справи
А-25245

2 347015 066484

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» від 23.05.2018 № ЗДЦ-5820, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 НВ-8000748692018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2018 № 125054701), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2778 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0102, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748692018) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 14.12.2017

№ 3084, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.12.2017 № 108273409) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ - 12.08, заява ДЦ від 23.05.2018 № 50061-002920189-031-03, справа А-25245).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174 площею 0,9115 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Благодійний центр-Асоціація Групо», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31270 від 28.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25245

2 347018 312700

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕР ТАЙМ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Притула Євгеній Олександрович, адреса засновника: 02090, м. Київ, Дніпровський район, вулиця Ярослава Гашека, будинок 17, гуртожиток.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 23.05.2018 № ЗДЦ-5820***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:247:0102п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гната Хоткевича, 27в***
Площа	***0,2778 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 604 920 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02897 від 01.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748692018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.05.2018 № 125054701, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташований комплекс нежитлових будівель (літ. «В» і літ. «Г») площами 592,3 кв.м та 37,1 кв.м., який відповідно до договору купівлі-продажу від 14.12.2017 № 3084 перебуває у власності ТОВ "ВІНЕР ТАЙМ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017 індексний номер 108273409).***
Інші особливості :	***ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" виступив Продавцем нерухомого майна.*** ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029).*** ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Код КВЦПЗ – 12.08.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***78 147 грн. 61 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1962/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1962/ПР

08/231-1962/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2018 № 057052-1202
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25245) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВІНЕР ТАЙМ»
Київська область,Васильківський район,село Кодаки вулиця Леніна 39, код ЄДРПО 41720272 тел.0676233440

Київській міській раді

Постійній комісії з питань містобудування, архітектури, землекористування

У зв'язку з намірами ТОВ «Вінер Тайм» оформити право користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:247:0102 на 25 років на розгляді у Вас знаходиться кадастрова справа А-25245.

У зв'язку з тим, що на земельній ділянці на вул. Гната Хоткевича 27-В у Дніпровському районі м. Києва розташовані нежитлові будівлі площею 629,4 м2, право власності на який зареєстровано в реєстрі речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна №1429676080000 '") при розгляді проекту рішення «Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВ «Вінер Тайм» на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки по вул. Гната Хоткевича 27-В у Дніпровському районі м. Києва» прошу із цільового призначення земельної ділянки виключити слово **«будівництво»** та цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції: **«для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки по вулиці Гната Хоткевича 27-В»**

З повагою,
Директор

Притула Є.О.

Київська міська рада
28.09.2018 № **08/17729**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1014

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

19. **Про розгляд листа** товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕР ТАЙМ» **від 28.09.2018 вх. №08/17729** щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та викладення його у такій редакції: для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки *(ПР-16648, кадастрова справа А-25245, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1962/ПР)* - ***матеріали додаються***.

Проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва» підтриманий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 13.06.2018.

Відповідно до протоколу № 14/61 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 26.09.2018 під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було (витяг №08/289-230 від 27.09.2018).

*(Лист товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕР ТАЙМ» від 28.09.2018 вх. №08/17729, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1962/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 11-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати звернення*** товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕР ТАЙМ» **від 28.09.2018 вх. №08/17729** ***та в проекті рішення*** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у

Дніпровському районі м. Києва» ***виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

п.22.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.11.2018 №08/230-2182

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва»
(справа Д-7545)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва, а також передати цьому товариству в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Згідно з Державними будівельними нормами України ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури - наземні, надземні або підземні лінійні

об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії тощо.

Лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури належать до об'єктів будівництва.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що земельна ділянка, яку передбачається передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», вільна від капітальної забудови.

Враховуючи наведене, передати земельну ділянку, про яку йдеться в проекті рішення, товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» з видом використання «для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)» є неможливим, оскільки на цій земельній ділянці відсутні об'єкти (споруди), що перебувають у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», щодо яких передбачається здійснення їх експлуатації та обслуговування.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-792/ПР
06.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:058:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-15666
до справи
Д-7545
Заява ДЦ № 030-000233326-014
від 27.01.2017
2 347015 056669

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 27.01.2017 № 030-000233326-014, справа Д-7545).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

№ НВ-8000245752015) для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.12.2016 № 11366/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

23.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок від 09.11.2018 N08/230-2182

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-29444 від 16.02.2018
до справи Д-7545
ДЗР
КМДА
2 347015 394440

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

(кадастрова справа Д-7545)

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Юридичні особи:

Назви	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 12.01.2016 № К-26041***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 12.02.2016 № МЗ-0386***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:058:0019)

Місце розташування (адреса)	***вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі м. Києва***
Площа	***0,0167 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка	***226 454 грн 14 коп***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови***

Інші особливості:	***Раніше земельна ділянка площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019) на вул. Оранжерейній, 1 рішенням Київської міської ради від 11.07.2002 № 116/116 (зі змінами) була передана ТОВ "ВЕЙС" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 05.12.2002 № 91-6-00059).*** ***Ділянка є суміжно до земельної ділянки площею 0,0491 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0015) на вул. Оранжерейній, 1, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.07.2007 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН".*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель та споруд.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України орієнтовний розмір орендної плати складатиме (3%) - ***18116 грн 33 коп***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2018 №08/231- 792/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2018 року
№ 08/231 – 792/ПР

08/231-792/ПР
06.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052-5148
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7545) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
05.12.2018 № **08/22973**

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
вул. М. Грінченка, 4,
м. Київ, 03038, Україна
тел. +38 044 495 08 00
факс +38 044 499 59 68

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275
Вихідний № 296
"04" грудня 20 18 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

30.11.2018 року на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повторно розглядався проект рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва Д-7545» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.11.2018 №08/230-2182 (ПР-15666, кадастрова справа Д-7545, дорученням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-792/ПР).

В правовому висновку зазначалось, що на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:91:058:0019 знаходяться об'єкти дорожнього сервісу, що не узгоджено з видом використання цієї земельної ділянки, який передбачалось визначити проектом рішення.

Для визначення виду використання зазначеної вище земельної ділянки ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» було надіслано лист до Міністерства інфраструктури України, на який було надано роз'яснення Державним агенством автомобільних доріг України про те, що помилково вважати з'їзди з автомобільної дороги (виїзди на дорогу) об'єктами дорожнього сервісу.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас повторно розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва Д-7545».

Додатки:
1. Копія листа Укравтодору від 27.06.2017 №3038/3/7.2-6-1430/06;
2. Копія звернення Європейської бізнес Асоціації;
3. Копія Американської торгівельної палати в Україні;
4. Копія звернення посольства Великої Британії та Нідерландів.

З повагою,
Генеральний директор С.С. Кляшторний

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО
АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ УКРАЇНИ
(УКРАВТОДОР)

вул. Фізкультури, 9, м. Київ, 03150
Тел.: (044) 287-24-05, 287-24-49, факс: 287-42-18
E-mail: kae@ukravtodor.gov.ua
Web: http://www.ukravtodor.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37641918

27.06.2017 № 3038/3/7.2-6-1430/06

На № _____ від _____

ТОВ «Інвест-Регіон»
вул. М. Тимошенка, 29-Б, оф. 216,
м. Київ, 04205

Державне агентство автомобільних доріг України, згідно резолюції Мінінфраструктури України від 08.06.2017 № 19156/0/7-17 опрацювало ваш запит від 06.06.2017 № 0176 щодо надання роз'яснень до деяких термінів, що вживаються у положеннях законодавства у сфері автомобільних доріг, та повідомляє.

Земельним кодексом України розмежовано поняття про землі за їх видами, правом користування та власністю.

Від так, згідно пункту 2 статті 71 Земельного кодексу України (далі-Кодекс) до земель дорожнього господарства відносяться землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, підприємства та об'єкти служби дорожнього сервісу;

в) будинки (в тому числі жилі) та споруди дорожньої служби з виробничими базами;

г) захисні насадження.

Виключно статтею 1 Закону України «Про автомобільні дороги» (далі-Закон) регламентовано поняття: «об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми),

061478

автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу».

Тобто, до об'єктів дорожнього сервісу відносяться об'єкти визначені статтею 1 Закону, та які розміщуються у межах земель наділених для ведення дорожнього господарства на умовах, згідно Земельного кодексу.

Окрім того інформуємо, що поняття «заїзд-виїзд» помилково розглядати, як об'єкт дорожнього сервісу тому, як відповідно до підпункту 3.1.12 підпункту 1 пункту 3 Терміни та визначення понять, познаки та скорочення ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво, затвердженого Наказом Мінрегіонбуд від 18.11.2015 № 294: «з'їзд з автомобільної дороги (в'їзд на дорогу) це елемент автомобільної дороги, призначений для з'їзду з автомобільної дороги на прилеглу територію або в'їзду на неї з прилеглої території.

Лист являється інформаційного характеру та не регулює відносини пов'язані з будь якою діяльністю, яка потребує використання смуги відводу автомобільних доріг загального користування.

В.о заступника Голови О. Харченко

Карпенко М. 287-72-00

Kingdom of the Netherlands

British Embassy
Kyiv

Посольство Великої Британії
вул. Десятинна, 9
м. Київ
Україна, 01025

Тел: +380 44 490 3660
Fax: +380 44 490 3662
ukinukraine.fco.gov.uk

25.09.2018

Пану Віталію Кличку
Голові КМДА, міському голові
Вул. Хрещатик 36

Вельмишановний Віталію Володимировичу,

Висловлюємо високу повагу Вам, заступнику голови Київської міської адміністрації пану Володимиру Прокопіву, а також лідерам політичних фракцій Київської міської ради. Хотіли б звернути вашу увагу на рішення, які очікуються від Київської міської ради щодо надання в оренду земельних ділянок ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН" для експлуатації та обслуговування автозаправних комплексів у місті Києві.

Більш детальну інформацію про цю справу ви можете знайти у додатку, в копії листа пана Петра Керекг`ярто, Голови Представництва компаній Shell в Україні від 31 серпня 2018 року, адресованого членам Київської міської ради.

Shell Retail Ukraine – дочірня структура британсько-голландського інвестора Shell – визнаного світового лідера в нафтогазовій галузі. Компанія Shell прагне працювати прозоро та відповідно до місцевого законодавства та найвищих міжнародних стандартів безпеки та відповідальності. Ми з нетерпінням очікуємо на рішення від Київської міської ради найближчим часом і сподіваємось, що вищезазначені фактори будуть враховані. Ми віримо, що вирішення питань щодо відомих міжнародних компаній у Києві можуть лише підвищити рівень довіри міжнародної спільноти до міста як до пункту призначення для внутрішніх інвестицій.

Користуємося цією нагодою, щоб поновити Київській міській адміністрації та Вам особисто запевнення у своїй високій повазі.

З повагою,

Ед Хукс

Посол

Джудіт Гоф

Посол

ACC UKRAINE
THE CHAMBER OF COMMERCE

Американська Торгівельна Палата в Україні

Бізнес центр "Горизонт Парк" вул. Антонова 12, 15 поверх, Київ 03035, Україна
Тел.: +380 44 490 5800 Факс: +380 44 490 5801
chamber@chamber.ua www.chamber.ua

№18-572
26 листопада 2018 р.

Київському міському голові
Кличку В.В.

Копія: Заступнику Київського міського голови – Секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Щодо розгляду питання компанії-члена Американської торгівельної палати в Україні

Шановний Віталію Володимировичу!

Від імені Ради директорів Американської торгівельної палати в Україні (далі – Палата) висловлюємо глибоку повагу та дякуємо за зустріч за Вашої участі з компаніями-членами Палати, що відбулася 19 жовтня 2018р.

Ми високо цінуємо можливість вести відкритий діалог з Вами особисто та представниками Київської міської державної адміністрації, піднімати важливі питання, а також сподіваємось на зміцнення нашої співпраці в майбутньому.

На згаданій зустрічі, серед іншого, піднімалося також проблемне питання щодо затримки з прийняттям рішень Київською міською радою про передачу в оренду земельних ділянок для обслуговування працюючих АЗС під брендом «Shell» в м. Київ (власник об'єктів нерухомості АЗС «Shell» ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» - компанія у складі «Shell Retail Ukraine»).

Серед компаній-членів Палати є значна кількість транснаціональних компаній, і представляти їхні інтереси в Україні – відповідальна місія у контексті створення позитивного іміджу нашої держави за кордоном та залучення нових інвестицій.

Компанія - член Палати «Shell» вже понад 20 років веде свою діяльність в Україні у напрямках геологорозвідки та видобутку вуглеводнів, маркетингу газу та паливно-мастильних матеріалів, а також будівництва та експлуатації мережі АЗС. Мережа АЗС «Shell» в Україні, що зараз налічує 132 станції (в тому числі 13 АЗС в м. Києві), працює в країні з 2007р. у відповідності до чинного національного законодавства та згідно з високими стандартами діяльності і безпеки. Не менш важливим є те, що компанія «Shell» – сумлінний платник податків, значна частина яких йде і до бюджету м.Києва.

Враховуючи вищезазначене, ми глибоко занепокоєні значною затримкою з прийняттям Київською міською радою рішень щодо передачі в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельних ділянок для обслуговування працюючих АЗС під брендом «Shell» в м. Київ (7 справ).

З огляду на вищезазначене, просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, посприяти якнайшвидшому розгляду питання і прийняття рішень щодо передачі в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельних ділянок для обслуговування АЗС «Shell» на найближчому пленарному засіданні Київської міської ради.

У разі виникнення будь-яких питань щодо вказаного просимо зв'язатись з нами за телефоном 490-58-00 або електронною поштою vlevakina@chamber.ua, контактна особа – Владислава Левакіна, менеджер Палати з питань стратегічного розвитку (енергетика).

З найкращими побажаннями,

Президент **Андрій Гундер**

Рада директорів: Гжегож Хмелярський, "МакДональдз Юкрейн" – Голова; Олена Кошарна, Horizon Capital – Співголова; Ірина Козлова, PepsiCo Україна – Скарбник; Сергій Чорний, "Бейкер і Макензі" – Секретар та юридичний радник; Наталі Алькер, Danone; Васіле Варварой, Cargill; Гієм Гранье, "Санофі-Авентіс Україна"; Олів'є Лангле, METRO Cash & Carry Україна; Алістер МакБейн, Arawak Energy Ukraine B.V.; Олександр Г. МакУортер, Citibank; Маттео Патроне, Європейський банк реконструкції та розвитку; Євген Шевченко, Carlsberg.
Президент: Андрій Гундер

European Business Association

1A Andriyivsky Uzviz, Kyiv, 04070, Ukraine
tel: +380 44 496-06-01
office@eba.com.ua www.eba.com.ua

Вих. № 1791/2018/20
від 23 листопада 2018 року

Київському міському голові
пану Кличку В.В.

Адресати за списком, що додається

Щодо звернення компанії-члена Європейської Бізнес Асоціації

Шановний Віталію Володимировичу!

Європейська Бізнес Асоціація (надалі – Асоціація) засвідчує Вам свою високу повагу та звертається щодо питання компанії-члена Асоціації – Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» (ідентифікаційний код юридичної особи – 34532275), що входить до складу Shell Retail Ukraine – частина групи компаній Royal Dutch Shell (надалі – Компанія), пов'язаної з), пов'язаної із затримкою з прийняттям рішень Київською міською радою про передачу в оренду Компанії земельних ділянок для експлуатації та обслуговування працюючих автозаправних станцій під брендом Shell в м. Києві (по 7-ми справах).

Просимо Вас, в межах Ваших повноважень, сприяти неупередженому та якнайшвидшому розгляду та прийняттю проектів Рішень Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду Компанії задля продовження господарської діяльності добросовісного учасника ринку, всесвітньовідомого бренду палива.

У свою чергу, представники Компанії та Асоціації, у разі необхідності, готові взяти участь у зустрічі з Вами для детального обговорення цього питання в найкоротші строки.

Контактна особа від Асоціації – Ігор Гоцик, Менеджер Комітетів Асоціації, тел.: (067) 406-65-40, e-mail: igor.gotsyk@eba.com.ua.

Заздалегідь щиро дякуємо за розгляд звернення Компанії та надання відповіді найближчим часом!

З повагою,

Ганна Дерев'янко
Виконавчий директор

Додаток:
Копія звернення ТОВ «Інвест-Регіон» №732 від 9 листопада 2018 року – на 7 арк.

Список адресатів:

Голові депутатської фракції «Солідарність»
пану Страннікову А.М.

Голові депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»
пану Бондаренко В.Д.

Голові депутатської групи «Київська команда»
пану Гусовському С.М.

Голові депутатської фракції «Єдність»
пану Омельченко О.О.

Голові депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання Свобода»
пану Сиротюку Ю.М.

Голові депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч»
пані Манойленко Н.В.

Д-7545

ACC
THE CHAMBER OF COMMERCE

Американська Торгівельна Палата в Україні

Бізнес центр "Горизонт Парк"
вул. Амосова 12, 15 поверх, Київ, 03038, Україна
Тел.: +380 44 490 5800
Факс: +380 44 490 5801
chamber@chamber.ua
www.chamber.ua

№18-572
26 листопада 2018 р.

Київському міському голові
Кличку В.В.

Копія: Заступнику Київського міського голови – Секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Щодо розгляду питання компанії-члена Американської торгівельної палати в Україні

Київська міська державна адміністрація
07.12.2018 № 45402

Шановний Віталію Володимировичу!

Від імені Ради директорів Американської торгівельної палати в Україні (далі – Палата) висловлюємо глибоку повагу та дякуємо за зустріч за Вашої участі з компаніями-членами Палати, що відбулася 19 жовтня 2018р.

Ми високо цінуємо можливість вести відкритий діалог з Вами особисто та представниками Київської міської державної адміністрації, піднімати важливі питання, а також сподіваємось на зміцнення нашої співпраці в майбутньому.

На згаданій зустрічі, серед іншого, піднімалося також проблемне питання щодо затримки з прийняттям рішень Київською міською радою про передачу в оренду земельних ділянок для обслуговування працюючих АЗС під брендом «Shell» в м. Київ (власник об'єктів нерухомості АЗС «Shell» ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» - компанія у складі «Shell Retail Ukraine»).

Серед компаній-членів Палати є значна кількість транснаціональних компаній, і представляти їхні інтереси в Україні – відповідальна місія у контексті створення позитивного іміджу нашої держави за кордоном та залучення нових інвестицій.

Компанія - член Палати «Shell» вже понад 20 років веде свою діяльність в Україні у напрямках геологорозвідки та видобутку вуглеводнів, маркетингу газу та паливно-мастильних матеріалів, а також будівництва та експлуатації мережі АЗС. Мережа АЗС «Shell» в Україні, що зараз налічує 132 станції (в тому числі 13 АЗС в м. Києві), працює в країні з 2007р. у відповідності до чинного національного законодавства та згідно з високими стандартами діяльності і безпеки. Не менш важливим є те, що компанія «Shell» – сумлінний платник податків, значна частина яких йде і до бюджету м.Києва.

Враховуючи вищезазначене, ми глибоко занепокоєні значною затримкою з прийняттям Київською міською радою рішень щодо передачі в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельних ділянок для обслуговування працюючих АЗС під брендом «Shell» в м. Київ (7 справ).

З огляду на вищезазначене, просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, посприяти якнайшвидшому розгляду питання і прийняття рішень щодо передачі в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельних ділянок для обслуговування АЗС «Shell» на найближчому пленарному засіданні Київської міської ради.

У разі виникнення будь-яких питань щодо вказаного просимо зв'язатись з нами за телефоном 490-58-00 або електронною поштою vlevakina@chamber.ua, контактна особа – Владислава Левакіна, менеджер Палати з питань стратегічного розвитку (енергетика).

З найкращими побажаннями,

Президент **Андрій Гундер**

Рада директорів: ***Гжегож Хмелярський, "МакДональдз Юкрейн" – Голова; Олена Кошарна,*** *Horizon Capital* ***– Співголова; Ірина Козлова,*** *PepsiCo Україна* ***– Скарбник; Сергій Чорний, "Бейкер і Макензі" – Секретар та юридичний радник; Наталі Алькер,*** *Danone;* ***Василе Варварой,*** *Cargill;* ***Гієм Граньє, "Санофі-Авентіс Україна": Олів'є Лангле,*** *METRO Cash & Carry Україна;* ***Алістер МакБейн,*** *Arawak Energy Ukraine B.V.;* ***Олександр Г. МакУортер,*** *Citibank;* ***Маттео Патроне,*** *Європейський банк реконструкції та розвитку;* ***Євген Шевченко,*** *Carlsberg.*

Президент: ***Андрій Гундер***

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

До листа Американської Торгівельної Палати в Україні від 26.11.2018 № 572

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу розглянути в частині, що стосується.

Спасибку О.В.

Для розгляду в установленому порядку.

Поворознику М.Ю.

П.ПАНТЕЛЕЄВ

7 грудня 2018 р.
№ 45402 (001)

Заступник міського голови - се
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

7 грудня 2018 р.
№ 45402

п. 22.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.11.2018 №08/230-2316

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується встановити на територіях прилеглих до національного природного парку «Голосіївський, утвореного Указом Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 (з урахуванням зміни меж згідно з Указом Президента України від 01 травня 2014 року № 446/2014), охоронну зону»:

для проведення діяльності, що становить або може становити підвищену екологічну небезпеку на територію національного природного парку «Голосіївський» - розміром 500 метрів;

для капітального будівництва об'єктів житлового та громадського призначення, крім лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – розміром 50 метрів, у складі охоронної зони.

1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Правові основи організації, охорони, ефективного використання природно-заповідного фонду України визначаються Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

Частиною третьою статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» визначено, що рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду **місцевого значення** та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами.

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 3 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» до природно-заповідного фонду України належать природні території та об'єкти - природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища.

Згідно із частиною першою статті 20 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» національні природні парки є природоохоронними, рекреаційними, культурно-освітніми, науково-дослідними установами загальнодержавного значення, що створюються з метою збереження, відтворення і ефективного використання природних комплексів та об'єктів, які мають особливу природоохоронну, оздоровчу, історико-культурну, наукову, освітню та естетичну цінність.

У Положенні про національний природний парк «Голосіївський», затверджений наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 11 грудня 2008 року № 641 (у редакції наказу Мінприроди від 24 листопада 2017 року № 438) визначено, що національний природний парк «Голосіївський» є об'єктом природно-заповідного фонду загальнодержавного значення та віднесено до сфери управління Міністерства екології та природних ресурсів України.

З урахуванням наведеного, Законом України «Про природно-заповідний фонд України» не передбачено повноважень Київської міської ради щодо встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду (національних природних парків) загальнодержавного значення.

Також необхідно зазначити, що згідно із частиною третьою статті 39 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» розміри охоронних зон визначаються відповідно до їх цільового призначення на основі спеціальних обстежень ландшафтів та господарської діяльності на прилеглих територіях.

Однак, у пояснювальній записці до проекту рішення та наданих матеріалах відсутня інформація (обґрунтування) щодо порядку визначення розмірів охоронних зон.

2. Пунктом 3 проекту рішення також передбачається адміністрації національного природного парку «Голосіївський» забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Проекту та Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський», а також документації із землеустрою щодо території, яка надана у постійне користування національному природному парку «Голосіївський».

Відповідно до частини третьої статті 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» положення, що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення.

Крім того, пункт 4 проекту рішення потребує редакційного доопрацювання в частині назв постійних комісій, зокрема, «контроль за виконанням цього

рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» (рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради»).

Враховуючи зазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1893/ПР
30.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про охоронну зону
національного природного парку
«Голосіївський»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України», «Про оцінку впливу на довкілля», наказу Державного комітету лісового господарства України від 27 грудня 2004 року № 278 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в лісах України», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затвердженого наказом Державного комітету України у справах містобудування і архітектури від 17 квітня 1992 року № 44 (зі змінами і доповненнями), беручи до уваги електронну петицію від 10 лютого 2016 року № 1342 (п) стосовно введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного природного парку «Голосіївський», з метою забезпечення необхідного режиму охорони його природних комплексів та об'єктів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на територіях, прилеглих до національного природного парку «Голосіївський», утвореного Указом Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 (з урахуванням зміни меж згідно з Указом Президента України від 01 травня 2014 року № 446/2014), охоронну зону:

- для проведення діяльності, що становить або може становити підвищену екологічну небезпеку на територію національного природного парку «Голосіївський» - розміром 500 метрів;

- для капітального будівництва об'єктів житлового та громадського призначення, крім лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – розміром 50 метрів, у складі охоронної зони.

2. На земельних ділянках у межах охоронної зони заборонити проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво

промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на територію національного природного парку «Голосіївський» за відсутності оцінки такого впливу, проведеної у встановленому законодавством порядку.

3. Адміністрації національного природного парку «Голосіївський» забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Проекту та Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський», а також документації із землеустрою щодо території, яка надана у постійне користування національного природного парку «Голосіївський».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

13.11.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 29.11.2018 №08/230-2216

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 30 грудня 2015 року № 1749 питання про запровадження мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного природного парку «Голосіївський», підтриманої на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 26 лютого 2016 року (протокол № 4).

Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської, управлінської та іншої діяльності, є зокрема, основними принципами охорони навколишнього природного середовища, що визначаються Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Відповідно до статті 21 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території зони регульованої рекреації, стаціонарної рекреації та господарської зони забороняється будь-яка діяльність, яка призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища та зниження рекреаційної цінності території національного природного парку. Зонування території національного природного парку, рекреаційна та інша діяльність на його території провадяться відповідно до Положення про національний природний парк та Проекту організації території національного природного парку, охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів, що затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Проектом рішення пропонується встановити охоронну зону навколо території національного природного парку «Голосіївський»:

- для проведення діяльності, що становить або може становити підвищену екологічну небезпеку на територію національного природного парку «Голосіївський» - розміром 500 метрів;
- для капітального будівництва об’єктів житлового та громадського призначення, крім лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури – розміром 50 метрів, у складі охоронної зони.

Відповідно до статті 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» режим охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначається з урахуванням характеру господарської діяльності на прилеглих територіях, на основі оцінки її впливу на довкілля.

В охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Оцінка такого впливу здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.

Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», передбачено, що оцінка впливу на довкілля здійснюється з дотриманням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, з урахуванням стану довкілля в місці, де планується провадити плановану діяльність, екологічних ризиків і прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу (прямого та опосередкованого) на довкілля, у тому числі з урахуванням впливу наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності або розглядається питання про прийняття таких рішень.

Зокрема, проектом рішення передбачено у межах охоронної зони заборонити проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на територію національного природного парку «Голосіївський» за відсутності оцінки такого впливу, здійсненої у встановленому законодавством порядку.

Положення, що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення.

Проектом рішення передбачено, що Адміністрація національного природного парку «Голосіївський» повинна забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Проекту та Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський», а також документації із землеустрою щодо території, яка надана у постійне користування національного природного парку «Голосіївський».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є забезпечення необхідного режиму охорони природних комплексів та об'єктів національного природного парку «Голосіївський», а також запобігання негативному впливу господарської діяльності на прилеглих до них територіях.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України», «Про оцінку впливу на довкілля» та указів Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» та від 01 травня 2014 року № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський», наказу Державного комітету лісового господарства України від 27 грудня 2004 року № 278 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в лісах України», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затвердженого наказом Державного комітету України у справах

містобудування і архітектури від 17 квітня 1992 року № 44 (зі змінами і доповненнями).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме поліпшенню стану навколишнього природного середовища, а також забезпечить умови для охорони природних комплексів та об'єктів національного природного парку «Голосіївський» та запобіганню негативному впливу господарської діяльності на прилеглих до них територіях.

Доповідач на пленарному засіданні: голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики – Яловий Костянтин Володимирович.

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики **Костянтин Яловий**

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики **Олексій Новіков**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.05.2018 №08/231- 1893/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" червня 2018 року
№ 08/231 – 1893/ПР

08/231-1893/ПР
30.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

29.05.18 № 08/288-210 вих

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань з питань містобудування, архітектури та землекористування та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити голову постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики – Ялового Костянтина Володимировича.

Додаток:
Проект рішення Київради – на 5 аркушах.

З повагою

Голова Костянтин Яловий

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-31

п. 22.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.12.2018 №08/230-2344/1

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва" (А-21131)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0191 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва.

Згідно з даними пояснювальної записки, земельна ділянка забудована, на ній розташовані гаражі, які знаходяться у власності гр. Крамаренко М.В. (свідоцтво про право власності від 25.05.2004 серії САА № 783714). Земельна ділянка є лишками від основної приватизованої земельної ділянки на вул. Максима Рильського, 11, яка на підставі державного акту на земельну ділянку від 25.09.2001 № 79-2-01461, належить гр. Крамаренко М.В.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, передача вищенаведеної земельної ділянки громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цього громадянина).

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2044/ПР
13.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:295:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-16705
до справи
А-21131

2 347015 067054

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № **А-21131**).

2. Передати громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0191 га (кадастровий номер 8000000000:79:295:0010) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.05.2014 № 4936/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 30.05.2014 № 19-26-0.3-2679/2-14.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.9. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

27.11.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 03.12.2018 №08/230-2344/1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31121/1 від 25.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21131

2 347017 806705

1. Фізична особа:

Назва	***Крамаренко Олександр Олександрович***
Клопотання	***від 05.04.2012 № К-19870***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 28.02.2013 № 72/9129***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:295:0010)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Максима Рильського, 11б***
Площа	***0,0191 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5352/0/12/09-14 від 23.05.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-2679/2-14 від 30.05.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , розташовані гаражі, які знаходяться у власності гр. Крамаренко М.В. (свідоцтво про право власності від 25.05.2004 серії САА № 783714).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка є лишками від основної приватизованої земельної ділянки на вул. Максима Рильського, 11, яка на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку від 25.09.2001 № 79-2-01461, належить гр. Крамаренко М.В., яка не заперечує щодо відведення земельної ділянки своєму сину гр. Крамаренку О.О. (нотаріальна посвідчена заява від 04.04.2012 № 1080). Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 72/9129 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Крамаренку О.О. на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Детальний план території на дану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримано проект рішення «Про передачу громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва» та відкладено винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (витяг з протоколу від 09.04.2015 № 8). Враховуючи звернення гр. Крамаренка О.О. від 21.05.2018 та зміни до вказаного закону, направляємо зазначений проект рішення Київської міської ради на повторний розгляд Київської міської ради.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2018 №08/231- 2044/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" червня 2018 року
№ 08/231 – 2044/ПР

08/231-2044/ПР
13.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2018 № 057052-12692
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21131) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

А-21131

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.
Кратаренко О.О.
м. Римського 11

Заява

Прошу Вас, при розгляді проекту рішення КМР „Про передачу земель у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського 11-б у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21131) виключити своєю будівництво.

10.12.2018

Київська міська рада
10.12.2018 № 08/Г-5419

п.22.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.12.2018 № 08/250-2340

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок 20-а» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Космонавта Комарова, 20-а у Солом'янському районі м. Києва»
(справа А-25595)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Також зазначаємо, що одним з видів цільового призначення земель відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (із змінами), є «для будівництва і обслуговування **багатоквартирного** житлового будинку».

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3765/ПР
25.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок 20-а» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Космонавта Комарова, 20-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
69:091:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-18287
до справи
А-25595
Заява ДЦ № 72045-003197138-031-03 від 07.09.2018
2 347015 082873

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а» від 07.09.2018 № 72045-003197138-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748462018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.05.2018 № 125326412), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6561 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0041, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748462018) для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Космонавта Комарова, 20-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку передачею на

баланс нерухомого майна (акт приймання-передачі житлового будинку по просп. Комарова Космонавта, 20-а) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.10 заява ДЦ № 72045-003197138-031-03 від 07.09.2018, справа **А-25595)**.

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 15.12.2003 № 72-6-00129, укладений між Київською міською радою та благодійним фондом «Солом'янка» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а» (лист-згода благодійного фонду «Солом'янка» від 17.08.2018 № 1063).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

30.11.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

З правовим висновком
від 03.12.2018 N 08/230-2340

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34179 від 10.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок 20-а» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Космонавта Комарова, 20-а у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25595

2 347018 341793

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ПРОСПЕКТ КОМАРОВА КОСМОНАВТА, БУДИНОК 20-А"***
Клопотання	***від 07.09.2018 № 72045-003197138-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:091:0041п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Космонавта Комарова, 20а***
Площа	***0,6561 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***17 764 477 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03341 від 03.10.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748462018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 25.05.2018 № 125326412, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований житловий будинок, який переданий на баланс об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а» (акт приймання-передачі житлового будинку по просп. Комарова Космонавта, 20-а).***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць та доріг.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.05.2018 № 125326412).*** ***Земельна ділянка передана в оренду на 25 років Благодійному фонду «Солом'янка» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на підставі рішення Київської міської ради від 27.03.2003 № 332-4/492.*** ***Договір оренди земельної ділянки від 15.12.2003 № 72-6-00129 дійсний до 15.12.2028.*** ***Благодійний фонд «Солом'янка» не заперечує проти розірвання договору оренди земельної ділянки та відведення її об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а» (нотаріально посвідчена згода від 17.08.2018 № 1063.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 776 грн. 45 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.10.2018
№ 08/231-3765/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"25" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3765/ПР

08/231-3765/ПР
25.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.10.2018 № 05715-22832
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок 20-а» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Космонавта Комарова, 20-а у Солом'янському районі м. Києва" (Справа А-25595) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

п.22.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.12.2018 № 08/230-2615

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Посудевській Олені Василівні на вул. Крилова, 30-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-32865)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Посудевській Олені Василівні на вул. Крилова, 30-а у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, забудована, на ній розташовані житловий будинок та господарські споруди, право власності на які не оформлено.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Проте до проекту рішення не додані правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, передача вищенаведеної земельної ділянки громадянці Посудевській Олені Василівні можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цієї громадянки).

Разом з цим, відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Згідно з частиною першою статті 211 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за самовільне зайняття земельних ділянок.

Самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними.

Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки.

Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду (стаття 212 Земельного кодексу України).

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Заступник начальника управління –
начальник відділу А.В. Ганник

08/231-1434/ПР
26.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Посудевській Олені Василівні на вул. Крилова, 30-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:029:0037

Проект рішення (екз.1)
ПР-16175
до справи
К-32865

2 347015 061755

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Посудевській Олені Василівні на вул. Крилова, 30-а у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Посудевській Олені Василівні на вул. Крилова, 30-а у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32865).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Левченко Ірина Богданівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.12.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Заст. Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

правовий висновок
від 28.12.2018
№ 08/230-2615

А. Ганнік

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29905 від 14.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Посудевській Олені Василівні на вул. Крилова, 30-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-32865

2 347015 399056

1. Фізична особа:

Назва	***Посудевська Олена Василівна***
Клопотання	***від 16.01.2018 № К-32865***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:029:0037к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Крилова, 30а***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці збудовано житловий будинок та господарські споруди, право власності на які не зареєстровано (технічний паспорт на житловий будинок від 09.02.2018 року).

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до вдведення земельна ділянка обліковується за гр. Цибою В. Я. (нині покійний, свідоцтво про смерть від 03.01.2015). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови. Детальний план території не затверджено.Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вул. Крилова.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2018 №08/231- 1434/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"26" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1434/ПР

08/231-1434/ПР
26.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2018 № 057052-9136
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Посудевській Олені Василівні на вул. Крилова, 30-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-32865) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

п.22.9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.12.2018 № 02/230-2623

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про поновлення публічному акціонерному товариству «Київводоканал» договору оренди земельної ділянки для обслуговування, експлуатації будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-24921)

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення пропонується встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.12.2012 № 63-6-00675 підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У доданих до проекту рішення матеріалах міститься копія договору оренди земельної ділянки від 30.07.2012, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 18.12.2012 за № 63-6-00675 (далі-Договір), відповідно до пункту 4.2 якого річна орендна плата за земельну ділянку встановлена у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки.

Маємо зазначити, що додатком 11 до рішення Київської міської ради від 13.12.2018 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» (далі – Додаток) визначені розміри мінімальної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва у залежності від виду економічної діяльності.

Позиція 8 Додатка встановлює мінімальний розмір (під дію якого може підпадати Договір) орендної плати - 3%.

Наведене дає змогу дійти висновку про те, що розмір орендної плати (встановлений у Договорі) відповідає розмірам мінімальної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеним у Додатку.

Зазначене викликає запитання щодо доцільності існування норми пункту 2 в тексті проекту рішення.

З метою усунення правової невизначеності пункт 2 проекту рішення підлягає доопрацюванню, в тому числі в частині зазначення реквізитів (назви, дати, номера) рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Заступник начальника управління –
начальник відділу А. Ганник

08/231-3739/пр
23.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:286:0095

Проект рішення (екз.1)
ПР-18149
до справи
А-24921

2 347015 081494

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Київводоканал» договору оренди земельної ділянки для обслуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання публічного акціонерного товариства «Київводоканал» від 06.03.2018 № КОП-1202, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.12.2012 № 63-6-00675 площею 0,2336 га (кадастровий номер 8000000000:90:286:0095), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київводоканал» для обслуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.04, справа № А-24921).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.12.2012 № 63-6-00675 підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Публічному акціонерному товариству «Київводоканал»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.12.2012 № 63-6-00675.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

13. 11. 2018
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Заст. Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок 29. 12. 2018
№ 08/230-2623

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33972/2 від 01.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Київводоканал» договору оренди земельної ділянки для обслуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24921

2 347017 812904

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київводоканал"***
Клопотання	***від 06.03.2018 № КОП-1202***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:286:0095п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул.Колекторна, 1***
Площа	***0,2336 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для обслуговування, експлуатації будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***642 688 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02606 від 16.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг.***

Правовий режим:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 745/6132 публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" передано в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:286:0095) площею 0,2336 га для обслуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди земельної ділянки від 18.12.2012 63-6-00675).***
Розташування в зеленій зоні:	***Частково входить (0,02 га) до переліку озеленення територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Заборгованість по сплаті орендної плати в міському земельному кадастрі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***19 280 грн. 64 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2018 № 08/231-3739/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"23" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3739/ПР

08/231-3739/ПР
23.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.10.2018 № 05715-22340
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення публічному акціонерному товариству «Київводоканал» договору оренди земельної ділянки для обслуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва" (Справа А-24921) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

п. 22.10.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.12.2018 № 08/230-2624

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про поновлення Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві договору оренди земельної ділянки для влаштування, будівельного майданчика на вул. Генерала Алмазова, 18/7 у Печерському районі м. Києва»
(справа А-22992)

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення пропонується встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22.06.2005 № 82-6-00304 підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

У доданих до проекту рішення матеріалах міститься копія договору оренди земельної ділянки від 22.06.2005, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 25.06.2005 за № 82-6-00304, відповідно до пункту 4.2 якого річна орендна плата за земельну ділянку встановлена у розмірі 1,5% від нормативної грошової оцінки.

Маємо зазначити, що додатком 11 до рішення Київської міської ради від 13.12.2018 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» визначені розміри мінімальної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва у залежності від виду економічної діяльності.

З метою усунення правової невизначеності пункт 2 проекту рішення підлягає доопрацюванню, в тому числі в частині зазначення реквізитів (назви, дати, номера) рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Заступник начальника управління –
начальник відділу А. Ганник

08/231-2852/ПР
23.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві договору оренди земельної ділянки для влаштування будівельного майданчика на вул. Генерала Алмазова, 18/7 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:198:0025

Проект рішення (екз.1)
ПР-14656
від 22.11.2017 до справи
А-22992

2 347015 046561

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Головного управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві від 01.12.2016 № КОП-0967, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.06.2005 № 82-6-00304 площею 0,1170 га (кадастровий номер 8000000000:82:198:0025), укладений між Київською міською радою та Головним управлінням Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві (ідентифікаційний код 08592201) для влаштування будівельного майданчика на вул. Генерала Алмазова, 18/7 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 15.02, справа А-22992).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.06.2005 № 82-6-00304, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.06.2005 № 82-6-00304.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 21.05.2009 № 488/1544 «Про поновлення Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві договору оренди земельної ділянки для влаштування будівельного майданчика на вул. Кутузова, 18/7 у Печерському районі м. Києва».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук, В.Андрієнко

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.12.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Заст. Начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак, А. Ганник

Правовий висновок від 29.12.2018 № 02/230-2024

До кадастрової справи
№ А-22992

2 347015 370895

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27089 від 05.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві договору оренди земельної ділянки для влаштування будівельного майданчика на вул. Генерала Алмазова, 18/7 у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві***
Клопотання	***від 01.12.2016 № КОП-0967***
Згода (доручення) на проектування	***не потрібно***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:198:0025)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Генерала Алмазова, 18/7***
Площа	***0,1170 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 роки)***
Вид використання	***для влаштування будівельного майданчика***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 420 524 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01983 від 19.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від №, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . Земельна ділянка використовується як будівельний майданчик та межує з земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:82:198:0007, яка зареєстрована на праві постійного користування за Головним управлінням Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві та на якій ведеться будівництво житлового будинку.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації 11.07.1996 № 1098 (в редакції рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 483/643) передана Головному управлінню Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві в оренду на 3 роки для будівництва адмінбудинку районного управління внутрішніх справ (договір оренди земельної ділянки від 25.06.2005 № 82-6-00304, термін дії скінчився 25.06.2008). Рішенням Київської міської ради від 21.05.2009 № 488/1544 зазначений договір оренди земельної ділянки поновлено на 3 роки для влаштування будівельного майданчика. Додаткова угода про поновлення договору оренди в Департаменті земельних ресурсів не зареєстрована.
Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 18.11.2016 № 6456/9/26-55-12-04 податковий борг по земельному податку, станом на 16.11.2016, в Головного управління МВС України не обліковується.
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Код КВЦПЗ - 15.02.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.
Детальний план території відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***102 615 грн. 75 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів

В. Дворніков

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2017 №08/231-2852/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2852/ПР

08/231-2852/ПР
23.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2017 № 057052-21008
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві договору оренди земельної ділянки для влаштування будівельного майданчика на вул. Генерала Алмазова, 18/7 у Печерському районі м. Києва» (справа А-22992) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

п.22.11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.12.2018 №08/230-2621

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 0,7513 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0027) від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва (далі – Договір оренди).

У преамбулі проекту рішення вказано, що Договір оренди пропонується розірвати у зв'язку з використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Згідно з підпунктами 6.1, 6.2 пункту 6 Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 (далі – Порядок), Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) після виявлення порушень земельного законодавства складає *акт перевірки*

дотримання вимог земельного законодавства та дає вказівку про необхідність усунення порушень земельного законодавства.

Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства та вказівка про необхідність усунення порушень земельного законодавства складаються у двох примірниках, один з яких видається особі, яка вчинила порушення земельного законодавства, або направляється їй поштою.

В акті перевірки дотримання вимог земельного законодавства зазначаються: номер акта перевірки; прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи, щодо яких проводиться перевірка, та їх адреси або місцезнаходження; прізвище, ім'я, по батькові та посада працівника Головного управління, який здійснює перевірку; дата та підстави проведення перевірки дотримання вимог земельного законодавства; дані про земельну ділянку (місце розташування, розмір, цільове призначення, наявність документів, що посвідчують право власності або право користування земельною ділянкою, та інші дані); виявлені порушення земельного законодавства; пояснення фізичної, юридичної особи з приводу виявлених порушень земельного законодавства.

Проте, копії акта перевірки дотримання вимог земельного законодавства або інформації про наявність такого акта в проекті рішення не міститься.

Разом з цим до проекту рішення додана копія акта *обстеження земельної ділянки* від 23 червня 2018 року № 18-0944-09, складеного посадовою особою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Слід зазначити, що згідно з підпунктом 3.1 пункту 3 Порядку Департамент при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві відповідно до покладених на нього завдань проводить обстеження земельних ділянок щодо їх використання землекористувачами та складає відповідні *акти обстеження земельних ділянок* для розгляду Київською міською радою *питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок*.

Отже, акт обстеження земельної ділянки складається Департаментом для розгляду Київською міською радою питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок, проте предмет проекту рішення не стосується питання поновлення Договору оренди, а копії акта перевірки дотримання вимог земельного законодавства або інформації про наявність такого акта (як вже зазначалось) в проекті рішення не міститься.

У постанові Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6 «Про деякі питання практики розгляду справ у справах, що виникають із земельних відносин» вказано, що у вирішенні спорів про розірвання договору оренди земельної ділянки судам слід враховувати, що відповідно до статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених умовами договору, та з підстав, визначених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі», у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно

перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також з підстав, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України (пункт 2.20).

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України «Про оренду землі» орендодавець має право вимагати від орендаря: 1) використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; 2) дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил; 3) дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються; 4) своєчасного внесення орендної плати.

Згідно з частиною другою статті 25 Закону України «Про оренду землі» орендар земельної ділянки зобов'язаний: 1) приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку; 2) виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі; 3) дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; 4) у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

У разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі».

Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, *невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд*.

Якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» (набрав чинності з 12.03.2011) і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого

самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом (пункти 2.21, 2.22 Постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6).

Враховуючи наведене перед прийняттям рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки, слід встановити обставини, які з'ясовують суди під час вирішення спорів такої категорії.

До проекту рішення не додані матеріали, які:

- підтверджують відсутність або проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті (наприклад, акт Державної архітектурно-будівельної інспекції, *акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства* Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради [Київської міської державної адміністрації]);
- підтверджують саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд;
- підтверджують дослідження обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта;
- обґрунтовують шкоду, завдану Київській міській раді у зв'язку із зазначеною вище обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права Київської міської ради;
- підтверджують дослідження якісних характеристик об'єкта будівництва, обсягу будівництва, а також реальних строків здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва.

Враховуючи наведене проект рішення повертається управлінням без погодження.

Заступник начальника управління –
начальник відділу А.В. Ганник

08/231-4265/ПР
06.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 29, 31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, пунктів 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва, у зв'язку із використанням вказаної земельної ділянки не за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 0,7513 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0027) від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» про ухвалення цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

11.12.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Зам. Начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок від 29.12.2018 №02/230-2621

А. Ганенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305 (зі змінами та доповненнями), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення проекту рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235 земельна ділянка площею 0,7513 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0027) Київською міською радою (далі – Орендодавець) була передана товариству з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» (далі – Орендар) в оренду на 3 роки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва. З приводу чого було укладено договір оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305 (далі – Договір). На підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 788/2857 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, а саме: слова та цифри «Договір укладено на 3 (три) роки» замінено словами та цифрами «Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років». Таким чином строк дії зазначеного договору оренди пролонговано до 10.08.2020.

У пункті 5.1 Договору встановлено, що на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки. Зміна цільового призначення земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення.

Пунктом 8.1 Договору передбачено право Орендодавця достроково розірвати Договір.

Пунктом 11.4 Договору передбачено, що розірвання договору в односторонньому порядку здійснюється за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, у разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням.

Пунктом 11.5 Договору передбачено, що він може бути розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п. 5.1 та 8.4 Договору.

Актом обстеження земельної ділянки від 23.06.2018 № 18-0944-09, що наданий листом Департаменту земельних ресурсів від 02.07.2018 № 057029-13872 (додається) встановлено, що земельна ділянка на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва фактично не використовується, земельна ділянка не огороджена, територія вільна від забудови, на ділянці розташовано дитячий майданчик. Отже, можна дійти висновку, що орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням чим порушує п. 8.4. Договору.

Як підтверджено листом Департаменту містобудування та архітектури від 25.06.2018 № 055-8285 (додається) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:186:0027) не надавались.

В свою чергу листом Департаменту міського благоустрою від 06.07.2018 № 064-4976 (додається) вказано, що до Департаменту не надходило заяви щодо оформлення контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення на зазначену земельну ділянку.

Згідно з п. 8.4 Договору, Орендар зобов'язаний приступити до використання земельної ділянки в строк, встановлений Договором, та після підписання Договору і акту приймання-передачі та державної реєстрації Договору, а також завершити забудову земельної ділянки в строк, установлений проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку.

Так, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

«Стаття 29. Вихідні дані

1. Основними складовими вихідних даних є:

1) містобудівні умови та обмеження;

2) технічні умови;

3) завдання на проектування.

Стаття 31. Проектна документація на будівництво

1. Проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником».

Оскільки, за 13 років оренди ділянки забудовник так і не отримав містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної земельної ділянки, не отримав дозвільні документи для будівництва можна констатувати, що орендар так і не приступив до використання земельної ділянки чим порушив п. 8.4. Договору.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Зазначеним Договором встановлено самостійні підстави для розірвання договору в односторонньому позасудовому порядку про що зазначено вище.

В додаток до вищезазначеного необхідно наголосити, що порушення забудовником умов Договору зумовило нанесення територіальній громаді міста Києва істотної шкоди, виявленій у недоотриманні запланованих грошових активів від забудовника у вигляді пайової участі в розвитку транспортної та інженерної інфраструктури.

2. Цілі та завдання ухвалення проекту рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005

№ 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки площею 0,7513 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0027) від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення, та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» про ухвалення цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 29, 31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктами 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505- 63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.07.18 № 057029-13872

на № _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36, м.Київ

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 19.06.2018 №08/279/08/166-1428 щодо перевірки дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки на вул.Волгоградській (кадастровий номер 8 000 000 000 72:186:0027 у Солом'янському районі м.Києва.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 №825/2235 зі змінами внесеними рішеннм Київської міської ради від 27.11.2009 №788/2857 передано земельну ділянку для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул.Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огороджена. На земельній ділянці розташовано дитячий майданчик.

Додатки: копія акту обстеження від 23.06.2018 №18-0944-09, робочі матеріали на 16арк. в 1прим.

З повагою,
директор О. Поліщук

Савчук В.П. 202-79-94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-0944-09 ***від 23.06.2018*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул.Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8 000 000 000 72:186:0027*
(код земельної ділянки)
яка перебуває *в оренді у Товариства з обмеженою відповідальністю "Ріалтінвест"*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *листа Київської місцевої прокуратури №9 від 05.05.2018 №(10-59) 4060 вих-18*
(дата, номер)
в присутності
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 10.08.2005 №72-6-00305 зі змінами та доповненнями (дійсний до 2020 року)*
Цільове призначення (вид використання): *для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом*
Фактичне використання: *на земельній ділянці розміщено дитячий майданчик*
Площа згідно із документом: *0,7513га*
Площа фактична: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *126*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1,892 грн.*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *На підставі листа Київської місцевої прокуратури №9 було обстежено земельну ділянку на вул.Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8 000 000 000 72:186:0027.*

Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 №825/2235 зі змінами

внесеними рішеннм Київської міської ради від 27.11.2009 №788/2857 передан земельну ділянку для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом н вул.Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огороджена. На земельній ділянці розташовано дитячий майданчик.

додатки: _____
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* ***23.06.2018*** ***Сідненко Л.О.*** *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Солом'янського району _____ *(підпис)* *Савчук В.П.* *(прізвище, і. б.)*

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:186:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФЕНСІ"	вул. Волгоградська, 12		447,09	Оренда до 20.11.2030	20.11.2030
72:186:0004	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів освіти Управління освіти Солом'янської районної у місті Києві Державної Адміністрації	вул. Солом'янська, 19а	Школа-дитячий садок "Берізка"	5312,09		
72:186:0008	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Волгоградська, 16	Багатоповерхова забудова ДЕЖ-506	4894,16		
72:186:0011	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Солом'янська		263230,78		
72:186:0027	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ріалтінвест"	вул. Волгоградська		7513,49	Оренда до 10.08.2020	10.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

18.11.2004 № 825/2235

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул.Волгоградській у Солом'янському районі м.Києва

Розглянувши проект відведення земельної ділянки та відповідно до ст.ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ" для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул.Волгоградській у Солом'янському районі м.Києва.

2. Припинити Міністерству охорони здоров'я України право користування земельною ділянкою площею 0,75 га, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.05.76 № 494/5 „Про відведення земельної ділянки Міністерству охорони здоров'я УРСР під будівництво гуртожитку для медперсоналу клінік та науково-дослідних інститутів по вул.Солом'янській, 21-а в Залізничному районі» (лист-згода від 20.10.2004 № 14-10/23), та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,75 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул.Волгоградській у Солом'янському районі м.Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо

забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення одночасно із спорудженням житлового будинку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

4.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва».

4.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 № 267/1142 «Про бюджет м.Києва на 2004 рік».

4.7. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 09.09.2004 № 151) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.07.2004 № 19-7119 та від 03.09.2004 № 02-8231, управління охорони навколишнього природного середовища від 15.10.2004 № 071/04-4-19/3289, заступника голови державного санітарного лікаря м.Києва від 21.11.2003 № 9007, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.12.2003 №7199, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "'Київзеленбуд" від 19.10.2004 №148-1930, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 12.10.2004 №10-10-12/5877.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.05.76 № 494/5 „Про відведення земельної ділянки Міністерству охорони здоров'я УРСР під будівництво гуртожитку для медперсоналу клінік та науково-дослідних інститутів по вул.Соломянській, 24-а в Залізничному районі».

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова **О.Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

27.11.2009 № 788/2857

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва"

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" від 01.11.2009 та відповідно до статей 30, 33 Закону України "Про оренду землі", статті 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України Київська міська рада

Головне управління земельних ресурсів 152 11-01-10

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 3 договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва", а саме: слова та цифру "Договір укладено на 3 (три) роки" замінити словами та цифрами "Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років".

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" у місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по виготовленню угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 10.08.2005 № 72-6-00305.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Л.Черновецький

Надруковано за допомогою ПК "Кадастр"

25.06.2018

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, восьмого серпня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ"** (код ЄДРПОУ 32619977; м. Київ, пров. Радищева, 18; зареєстровано Солом'янською районною у м. Києві державною адміністрацією 10.09.2003р. за №1 073 120 0000 003427) - далі у тексті - "**Орендар**", в особі директора Старкова Євгена Володимировича (код ДРФО 2277111833, м. Київ, проспект Перемоги, 12, кв. 51), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004р. за №825/2235 „Про передачу товариству з обмеженою діяльністю „РІАЛТІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва", за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - **вул. Волгоградська** у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – **7513** (сім тисяч п'ятсот тринадцять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом;
- кадастровий номер - **8000000000:72:186:0027.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-32866/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2005р. за № 248 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 847589 (вісімсот сорок сім тисяч п'ятсот вісімдесят дев'ять) грн. 26 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **3** (три) роки.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

ВСВ № 618116

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33213812500010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК в Солом'янському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077951.** Питання сплати податку на додану вартість та інших обо'язкових платежів, що пов'язані з виконанням умов цього Договору,вирішуються Орендарем у встановленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення одночасно із спорудженням житлового будинку;
- забезпечити вільний доступ до прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003р. за №267/1142 „Про бюджет міста Києва на 2004 рік";
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 08.09.2004р. за №151) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.07.2004р. за № 19-7119 та від 03.09.2004р. за №02-8231, управління охорони навколишнього природного середовища від 15.10.2004 №071/04-4-19/3289, заступника голови державного санітарного лікаря м. Києва від 21.11.2003р. за №9007, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.12.2003р. за №7199, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „Київзеленбуд" від 19.10.2004р. за №148-1930, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 12.10.2004р. за №10-10-12/5877;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання

Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Сотников Євген Володимирович

Місто Ки-

Узагальнений містить багатоступеневий захист від фальсифікації

Надруковано за допомогою ПК "Кадастр"

ів, 08 серпня 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також, правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 566
Справлено плату
Нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 10 серпня 2005 р. за № 72-6-00305 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зареєстровано угоду до договору оренди земельної ділянки, про що зроблено запис від 28 грудня 2007 р. за № 72-6-00478 у книзі записів державної реєстрації договорів.

1 примірник договору ю. реєстрації № 375, посвідчено договір [illegible] ділянки до цього договору.

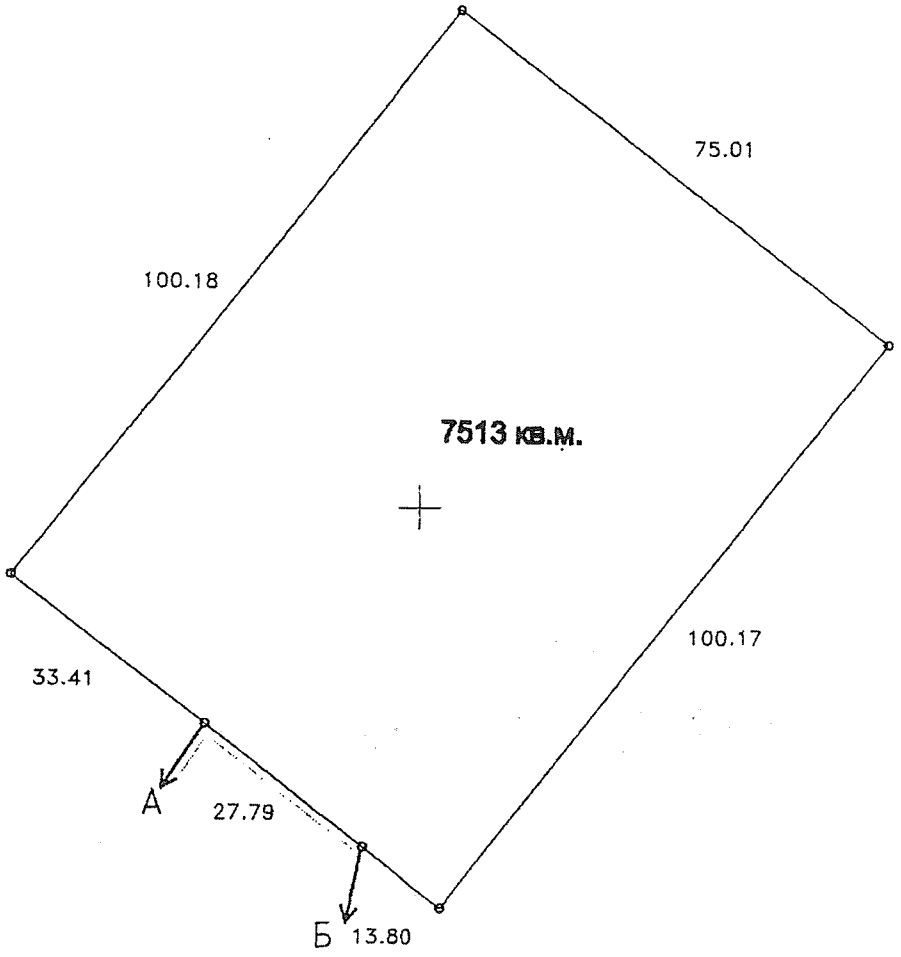
Зареєстрований Договір про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 13 травня 2010 р. № 72-6-00605

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:72:186:0027

Товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ"

адреса ділянки: вул. Волгоградська у Солом'янському районі м. Києва



Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Комунальне підприємство зеленого господарства Солом'янського району м. Києва
Від Б до А	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус
Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСВ номер 618116
серія ВСВ номер 618117
серія ВСВ номер 618118
серія ВСВ номер 618119

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Додаткова угода
72-6-00478
від 28.12.2007

ГУЗР
КМДА
2 347003 202382

Угода
до Договору оренди земельної ділянки
від 10 серпня 2005 року №72-6-00305

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ"** (м.Київ, пров.Радищева, 18, зареєстроване Солом"янською районною у м.Києві державною адміністрацію 10.09.2003р., свідоцтво про державну реєстрацію № 003448) - далі у тексті – **„Орендар"**, в особі директора **Старкова Е.В.**, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись статтею 33 Закону України „Про оренду землі", домовились поновити договір оренди земельної ділянки, укладений між сторонами, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. 8 серпня 2005 року за реєстром № 566 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 серпня 2005 року за №72-6-00305 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі - Договір) та уклали цю угоду (далі у тексті - Угода) про таке:

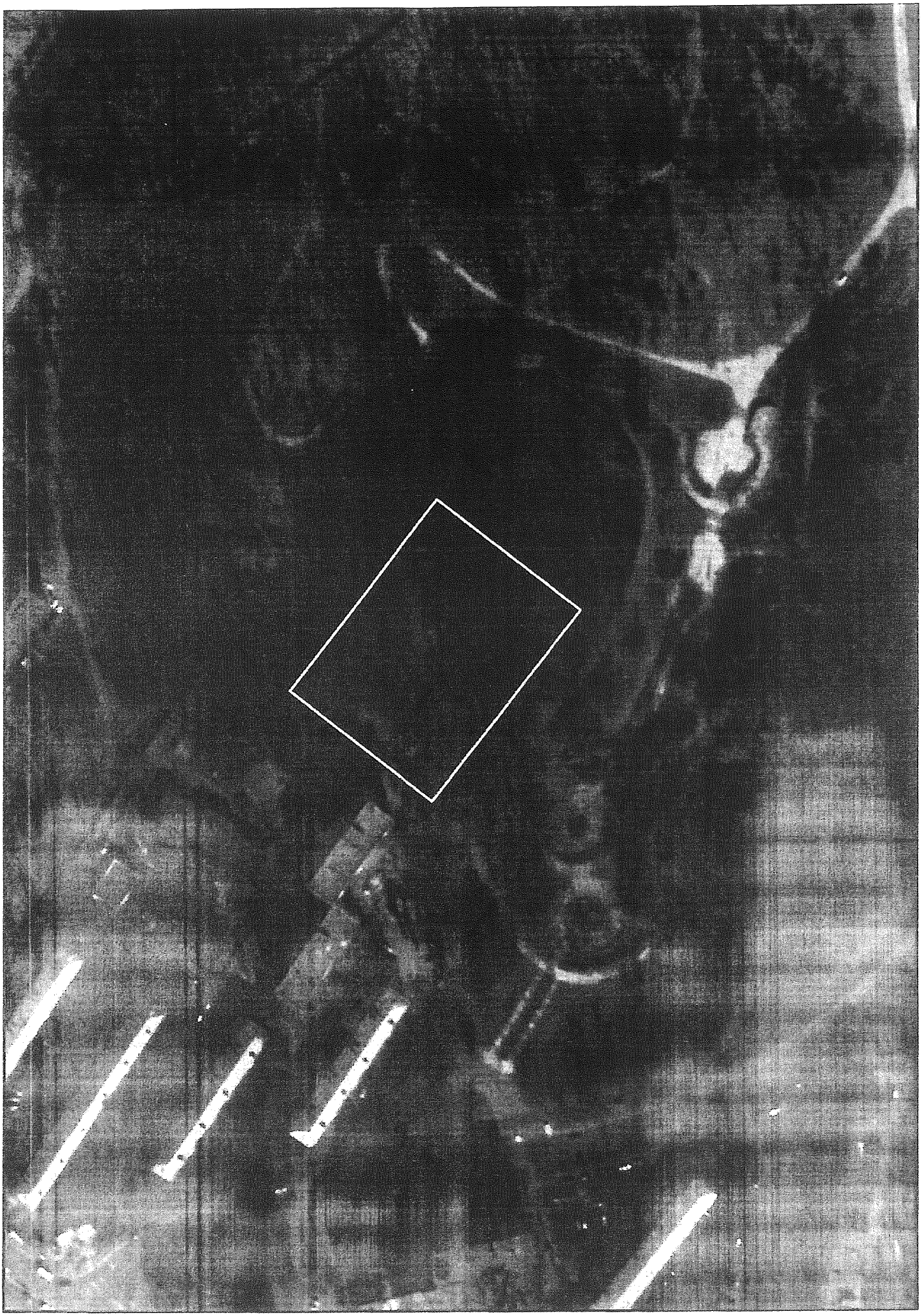
1. Пункт 3.1. Договору викласти в наступній редакції: „3.1. Договір укладено на 7 (сім) років".
2. Умови Договору залишаються без змін, окрім терміну оренди Земельної ділянки.
3. Дана угода набуває чинності з дня її державної реєстрації.
4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.
5. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору і складена у двох примірниках. Один примірник для Орендодавця, один – для Орендаря.

Орендодавець - Київська міська рада

Орендар –ТОВ „РІАЛТІНВЕСТ"

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * РІАЛТІНВЕСТ
Ідентифікаційний код 32619977

Угоду зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 28 грудня 2007 р. за № 72-6-00478, у книзі записів державної реєстрації договорів.



Матеріали супутникової фотозйомки
2016р.

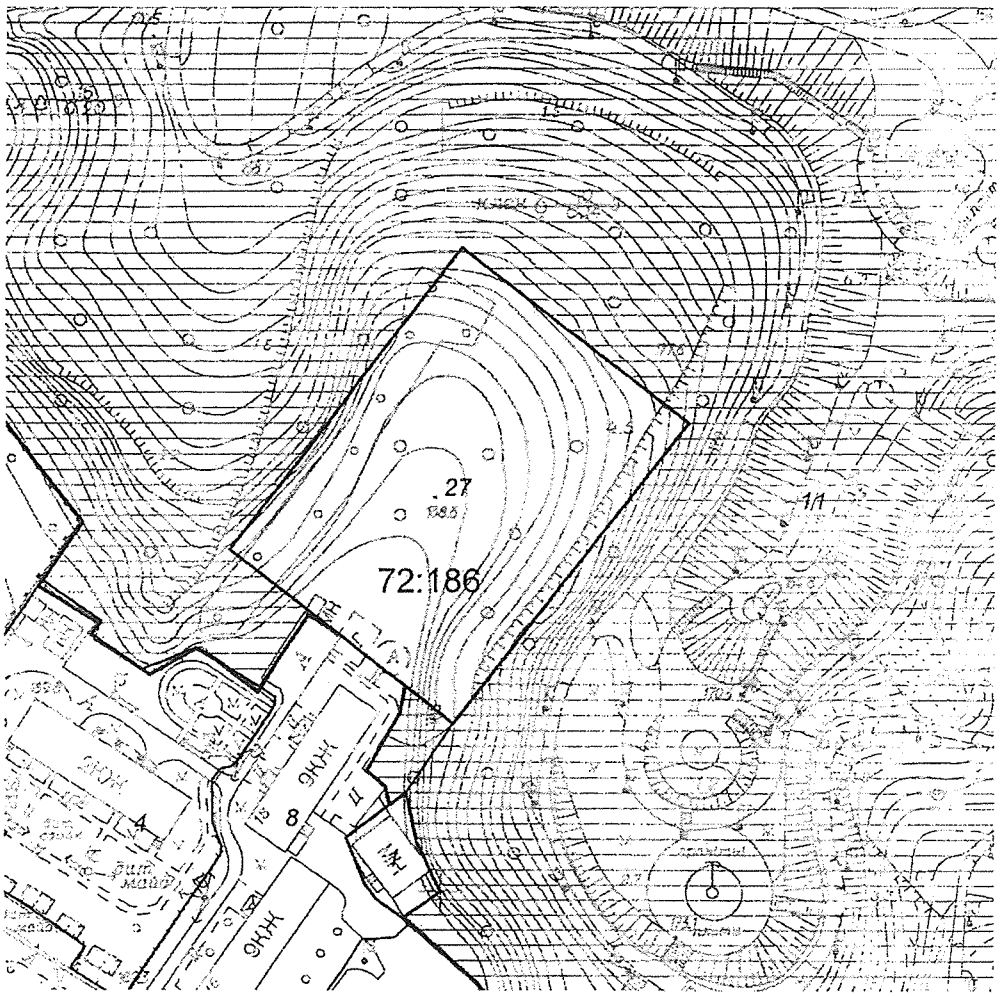
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.06.2018р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9946

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

25.06.2018 № 055-8285

на №08/279/08/166-1429 від 19.06.2018

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
(каб. 419)

Про надання інформації

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на Ваше депутатське звернення від 19.06.2018 № 08/279/08/166-1429 (вх. № 055/5744 від 19.06.2018) щодо надання інформації стосовно земельної ділянки, що знаходиться за адресою: вул. Володимирська у Солом'янському районі м. Києва(кадастровий номер 800000000:72:186:0027). За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

За результатами розгляду звернення повідомляємо, що згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Володимирській у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 800000000:72:186:0027) не надавались.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Також надаємо довідку (витяг) з містобудівного кадастру (офіційні відомості).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Єфремова 234 8004

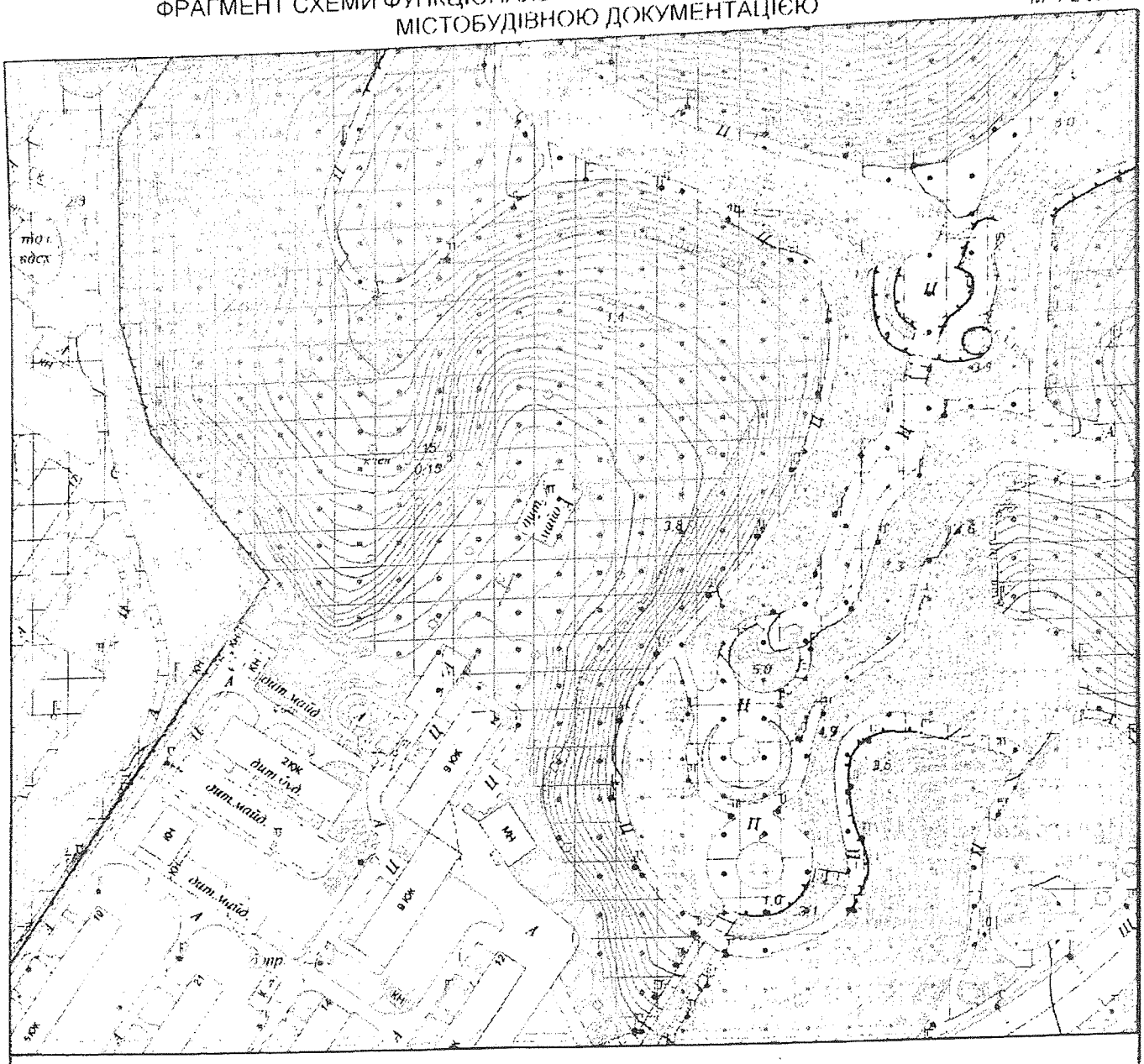
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПARTАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01601, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 276 19 85, тел/факс 279 41 67, http://www.kmdv.ua

_____ № _____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зсувонебезпечні території

Зона обмеженого використання території від аеропортів

Замовник. Депутат КМР В. Назаренко

Адреса вул. Волгоградська Солом'янський район

Замовлення № 5027486 23.06.2016

МКК

Виконавець _____ Єфремова

Начальник служби МК _____ Антоненко В.А.

168977

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51

E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

06.07.18 № 064-4976
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 19.06.2018 № 08/279//08/166-1430 щодо недопущення порушення земельного законодавства при будівництві на земельній ділянці, яка знаходиться на вулиці Волгоградська за координатами 8000000000:72:186:0027 у Солом'янському районі. За результатами опрацювання питання інформуємо.

Зазначена земельна ділянка площею 7513, 49 метрів квадратних, відповідно до реєстру земельних ділянок від 18.04.2017, надана в оренду до 10.08.2020 ТОВ «Ріалтінвест» і вона межує з ландшафтним парком.

До Департаменту не надходило заяви щодо оформлення контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення на зазначену земельну ділянку.

Одночасно інформуємо, що Департамент надав КП «Київський центр розвитку міського середовища» (замовник) та ТОВ «Княжна Либідь» (виконавець робіт) контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з комплексом протизсувних заходів по об'єкту «Реконструкція та благоустрій ландшафтного парку у Солом'янському районі м. Києва» між вулицями Волгоградська, Кудряшова та Механізаторів від 29.01.2018 № 18090006-Сд з терміном дії до 29.07.2018.

Працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» під час обстеження території прилеглої до ландшафтного парку не виявлено встановлених тимчасових огорож.

З повагою

Директор А. Фіщук

Воронін 489 31 40

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2018 №08/231- 4265/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4265/ПР

08/231-4265/ПР
06.12.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"5" грудня 2018 р. № 08/279/08/1166 – 1693

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (23 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Непоненко Олександр Сергійович
Тел. 093-505- 63-31

п. 22.12.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.06.2018 №08/230-1103
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІБРЕН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІБРЕН» земельну ділянку для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва.

Проте, відповідно до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 82-а включена до переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс».

Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» установлено збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві та затверджено Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві (далі - Положення).

Відповідно до Положення об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Київської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки,

паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності відповідно до рішення та згідно з переліком паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс». Збір сплачується до бюджету міста Києва.

Єдиний порядок організації та функціонування платних місць для паркування транспортних засобів на території міста Києва визначені згідно з рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

Згідно із Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 особливі умови користування земельними ділянками, на яких розташовані спеціально обладнані та відведені місця, полягають в розробці та погодженні в установленому цими Правилами порядку схем організації дорожнього руху, згідно з якими у оператора виникає право надання платних послуг паркування транспортних засобів та не потребує розроблення проектів відведення цих земельних ділянок. На таких земельних ділянках оператор не має права здійснювати будь-яку діяльність, окрім надання платних послуг з паркування транспортних засобів та обладнання таких місць, що полягає у запровадженні інноваційних технологій (сучасних систем паркування), нанесенні дорожньої розмітки, встановленні відповідних дорожніх знаків, огорожі та інших елементів благоустрою, у порядку визначеному цими Правилами.

Платні місця для паркування транспортних засобів (майданчики для платного паркування) призначені для тимчасової стоянки транспортного засобу зі стягненням плати за паркування у відведених або спеціально обладнаних місцях без відповідальності за збереження транспортного засобу або з такою відповідальністю, якщо можливе оснащення місця для паркування транспортних засобів необхідним обладнанням. Організація та експлуатація місць платного паркування транспортних засобів здійснюється лише оператором або підприємствами, з якими оператор уклав відповідний договір.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 №930/1591 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів, стягнення паркувального збору та виготовлення єдиних абонементних талонів з паркування автомобільного транспорту.

Отже, земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва закріплена за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» та призначена для використання під паркувальний майданчик, а тому її передача іншій юридичній особі, як це запропоновано проектом рішення суперечитиме як вищенаведеним актам Київської міської ради так і вимогам Земельного кодексу України.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1450/ПР
02.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ЛІБРЕН" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:701:0029

Проект рішення (екз.1)
ПР-16214
до справи
А-24953
Заява ДЦ № **50005-002820068-031-03** від 12.04.2018

2 347015 062141

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 № НВ-0001288822018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2018 № 117816331) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю „ЛІБРЕН" від 12.04.2018 № 50005-002820068-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „ЛІБРЕН", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,6166 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0029, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001288822018) для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію

права власності від 09.06.2017 № 89271144) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 12.04.2018 № 50005-002820068-031-03, справа А-24953).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю „ЛІБРЕН":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та без капітальної забудови.

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. В разі виникнення містобудівних потреб, звільнити земельну ділянку за власні кошти та без будь – якої компенсації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 06.06.2018 №08/230-1105

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30646 від 20.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ЛІБРЕН" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24953

2 347018 306464

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІБРЕН"***
Клопотання	***від 12.04.2018 № 50005-002820068-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:701:0029)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 82а***
Площа	***0,6166 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 363 411 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02676 від 02.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 №НВ-0001288822018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2018 №117816331), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , розташована нежитлова будівля (гараж №1) загальною площею 52,2 кв.м, яка є власністю ТОВ „ЛІБРЕН", що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.06.2017 № 89271114.***
Інші особливості :	***Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 № НВ-0001288822018).*** ***Відповідно до витягу категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04.*** ***Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2018 № 117816331.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території вулиць та доріг.*** ***Детальний план території відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***280 902 грн. 34 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.05.2018 № 08/231-1450/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"02" травня 2018 року
№ 08/231 – 1450/ПР

08/231- 1450/ПР
02.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.05.2018 № 057052-9382
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІБРЕН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва" (справа А-24953) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

А-24953

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Київська міська рада
23.11.2018 № **08/21800**

ГО «Сила України»
ЄДРПОУ 39502659
01601, м. Київ, вул. Лесі Мечникова, 16, літ. А

Громадська організація "Сила України" змушена звернутись до Київської міської ради з метою попередження можливого протиправного відведення земельних ділянок, розташованих на території Деснянського району міста Києва.

Так, на розгляді Київської міської ради перебувають звернення ТОВ «РЕМТОЧПІДШИПНИК» (ЄДРПОУ 41172843, місцезнаходження: м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 55-а) про передачу йому земельної ділянки площею 0,7909 га по вул. Оноре де Бальзака, 55-а, та ТОВ «ЛІБРЕН» (ЄДРПОУ 40437426, місцезнаходження: м. Київ, вул. Червоногвардійська, 2, офіс 177) про передачу йому земельної ділянки площею 0,6166 га по вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва, для експлуатації та обслуговування автостоянок за вказаними адресами.

При цьому, ТОВ «РЕМТОЧПІДШИПНИК» надано документи що підтверджують право власності на гараж (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2018 №117824360).

ТОВ "ЛІБРЕН" надано документи що підтверджують право власності на гараж (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2018 №117816331).

Вказані гаражі ці Товариства придбали за договорами купівлі-продажу у громадянина Гречко О.М.

Хочемо повідомити, що на даний момент Деснянським управлінням поліції ГУ НП у м. Києві порушене кримінальне провадження за фактами протиправного заволодіння майном з використання завідомо підроблених документів, вчиненого громадянином Гречко О.М. спільно з іншими особами, з метою подальшого заволодіння вказаними вище земельними ділянками (за ст. ст. 190 ч. 4, 358 ч. 4 та 364 ч. 2 Кримінального кодексу України), номер ЄРДР 12018100030009070.

Отже, у даний час існує ризик протиправної передачі земельних ділянок з числа земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На підставі викладеного **просимо відкласти розгляд та прийняття рішення** стосовно передачі земельних ділянок ТОВ «РЕМТОЧПІДШИПНИК» (земельної ділянки площею 0,7909 га за адресою вул. Оноре де Бальзака, 55-а) та ТОВ «ЛІБРЕН» (земельної ділянки площею 0,6166 га за адресою вул. Оноре де Бальзака, 82-а) до завершення досудового розслідування.

«22» листопада 2018 року

Директор
ГО «Сила України» **І.О. Руденко**

м. Київ • Україна • Громадська організація «Сила України» Ідентифікаційний код 39502659

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Спасибку О.В.

Шановний Олександре Валерійовичу!

Надсилається до розгляду в установленому порядку та інформування ГО "Сила України".

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

23 листопада 2018 р.
№ 08/21800

п.22.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.01.2019 № 08/230-15

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельну ділянку площею 0,2900 га (кадастровий номер 8000000000:82:112:0022) для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура – це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Згідно з Державними будівельними нормами України ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури – наземні, надземні або підземні лінійні об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії тощо.

Лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури належать до об'єктів будівництва.

У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних

ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків:

1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;

2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону;

3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку);

5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів;

6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що детальний план території відсутній.

Профільною постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 11.12.2018 (витяг з протоколу № 26/88) підтримано проект рішення з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва».

Якщо розглядати проект рішення з урахуванням рекомендації постійної комісії цільове призначення земельної ділянки буде «для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури». З наведеного випливає, що на земельній ділянці (про яку йдеться в проекті рішення) вже розміщені об'єкти транспортної інфраструктури.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розміщена будівля трансформаторної підстанції.

Відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 трансформаторні підстанції належать до підрозділу «Трубопроводи комунікації та лінії електропередачі» розділу «Інженерні споруди».

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, відсутні правові підстави для передачі ТОВ «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:112:0022) для обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури.

Слід також зазначити, що загальна площа трансформаторної підстанції складає 58.2 кв. м, а земельна ділянка, яку проектом рішення пропонується передати в оренду ТОВ «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» становить 2900 кв. м, що майже в 50 разів перевищує загальну площу трансформаторної підстанції, яка належить ТОВ «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС».

Отже, проектом рішення об'єднали в одне ціле земельну ділянку, на якій розміщена трансформаторна підстанція, і яка може бути передана в оренду для її

обслуговування та земельної ділянки, вільної від капітальної забудови, яка (або право на яку) має підлягати продажу на конкурсних засадах (земельних торгах). Отримання права оренди на ці земельні ділянки має відбуватись в абсолютно різному порядку.

Зазначене кореспондується позицію, викладеною у Постанові Верховного Суду від 09.02.2018 у справі № 910/4528/15-г.

Заступник начальника управління –
начальник відділу А.В. Ґанник

08/231-4201/пр
22.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:112:0022

Проект рішення (екз.1)
ПР-18648
до справи
А-25241
Заява ДЦ № 50320-003305616 031-03 від 16.10.2018
2 347015 086482

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» від 16.10.2018 № 50320-003305616-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.06.2018 № НВ-8000771142018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2018 № 132172054), Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2900 га (кадастровий номер 8000000000:82:112:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000771142018) для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у

Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяг з Державного реєстру речових прав від 19.03.2014, номер запису про право власності: 5027699) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ 16.10.2018 № 50320-003305616-031-03, справа А-25241).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС»:

2.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 22.07.2011 № 82-6-00622, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Променергоавтоматика» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» (лист-згода приватного акціонерного товариства «Променергоавтоматика» від 11.06.2018 № 1075).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

11.12.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

З рекомендаціями

Секретар комісії І. Картавий

Заст. Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок від 09.01.2019 №08/230-15

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34547 від 29.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25241

2 347018 345470

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Вакус-Інвестментс"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «АРІВО ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" яке діє від власного імені та в інтересах пайового венчурного не диверсифікованого закритого інвестиційного фонду «АРІВО КОРПОРАТИВНИЙ»***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***від 16.10.2018 № 50320-003305616-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:112:0022п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, бульв. Дружби народів, 19д***
Площа	***0,2900 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***36 285 935 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03111 від 03.08.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.06.2018 № НВ-8000771142018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 26.07.2018 № 132172054, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщена будівля трансформаторної підстанції загальною площею 58,20 кв.м. право власності на яку на підставі договору купівлі-продажу від 19.03.2014 № 369 перейшло від ПАТ «Променергоавтоматика» до ТОВ «Вакус-Інвестментс» (дата державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 19.03.2014, номер запису про право - 5027699). Площа забудови – 58,20 кв.м.***
Наявність ДПТ:	***відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, територія ділянки за функціональним призначенням належить частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови частково до території громадських будівель і споруд.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка площею 0,2900 га на б-рі Дружби народів, 19-а у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:82:112:0022) на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 872/4310 передана ЗАТ «Променергоавтоматика» (код ЄДРПОУ 01417222) в оренду на 25 років для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2011 № 82-6-00622, термін дії договору оренди до 22.07.2036).*** ***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10. (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).***
Інші особливості :	***Ділянка розташована в межах історичного центру міста.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 451 437 грн. 41 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018 №08/231- 4201/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"22" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4201/ПР

02/231-4201/ПР
22.11.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2018 № 05715-25044
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва" (Справа А-25241) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1497к

Витяг з протоколу № 26/88
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.12.2018

17.1.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 №08/231-4201/ПР.**
Кадастрова справа А-25241, ПР-18648.

Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами під час розгляду та голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було (витяг №08/289-301 від 06.12.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії від 05.12.2018).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» від 11.12.2018 вх. №08/23421 з проханням виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва» та виключити з проекту рішення пункт 5.

Земельна ділянка площею 0,2900 га - в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» від 11.12.2018 вх. №08/23421, підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва», а також виключити з проекту***

рішення пункт 5; пункт 6 проекту рішення вважати пунктом 5 відповідно.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

23. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

23.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій та закладам освіти):***

		Голосіївський район
1.	А-25997 **ПР-18306**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Валерія Лобановського, 146-148 в постійне користування площа 0,9177 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2018 №08/231-3816/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Дарницький район
2.	А-25631 **ПР-18109**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Архітектора Вербицького, 14-г в постійне користування площа 2,8537 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3699/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	А-25626 **ПР-18207**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Харківське шосе, 55-б в постійне користування площа 1,2683 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3682/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	А-25630 **ПР-18206**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Драгоманова, 42-б в постійне користування площа 0,9439 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3680/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Деснянський район
5.	А-24705 **ПР-18376**	Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 301 імені Ярослава Мудрого з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва просп. Володимира Маяковського, 93-в в постійне користування площа 1,9780 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3915/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Дніпровський район
6.	А-25728 **ПР-18370**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Перова, 28-а в постійне користування площа 1,0469 га для експлуатації та обслуговування закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3897/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Оболонський район
7.	А-25805 **ПР-18187**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Богатирська, 16-а у постійне користування площа 1,3903 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3683/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	А-25845 **ПР-18325**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Петра Калнишевського, 3-а у постійне користування площа 2,0786 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3883/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

9.	А-25788 **ПР-18189**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Героїв Сталінграда, 49-а у постійне користування площа 1,4285 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3685/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	А-25871 **ПР-18188**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Йорданська, 9-є у постійне користування площа 1,1386 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3684/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
11.	А-25849 **ПР-18303**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Автозаводська, 47 у постійне користування площа 0,8600 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2018 №08/231-3815/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
12.	А-26028 **ПР-18371**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Героїв Сталінграда, 4-б у постійне користування площа 0,3542 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3884/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
13.	А-25850 **ПР-18305**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Автозаводська, 89/91 у постійне користування площа 0,9456 га

		для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2018 №08/231-3818/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
14.	А-25870 **ПР-18195**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Героїв Сталінграда, 9-б у постійне користування площа 0,9394 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3691/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
15.	А-25869 **ПР-18194**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Олександра Архипенка, 1-а у постійне користування площа 0,9823 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3690/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
16.	А-25809 **ПР-18190**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Оболонський, 12-в у постійне користування площа 2,4635 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3686/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
17.	А-25859 **ПР-18193**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Маршала Малиновського, 27-г у постійне користування площа 0,9512 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3689/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

18.	А-25843 **ПР-18324**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Полярна, 13-а у постійне користування площа 0,8822 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3885/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
19.	А-25793 **ПР-18263**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Оболонський, 32-а у постійне користування площа 1,2569 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3784/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
20.	А-25794 **ПР-18202**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Богатирська, 2-в у постійне користування площа 1,7329 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3698/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
21.	А-25791 **ПР-18201**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Північна, 4-г у постійне користування площа 1,0581 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3697/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
22.	А-25858 **ПР-18191**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Оболонський, 16-д у постійне користування площа 2,6006 га

		для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3687/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
23.	А-25807 **ПР-18197**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Оболонський, 12-б у постійне користування площа 0,9549 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3693/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
24.	А-25857 **ПР-18198**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Північна, 42 у постійне користування площа 1,0253 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3694/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
25.	А-25790 **ПР-18199**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Богатирська, 2-б в постійне користування площа 1,6345 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3695/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
26.	А-25872 **ПР-18196**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Прирічна, 19-б у постійне користування площа 1,0464 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3692/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

27.	А-25795 **ПР-18200**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Північна, 8 у постійне користування площа 1,4340 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3696/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
28.	А-25874 **ПР-18192**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Олександра Архипенка, 6в у постійне користування площа 0,9888 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3688/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Подільський район
29.	А-25882 **ПР-18319**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Світлицького, 31/7 в постійне користування площа 3,6150 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3898/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
30.	А-25875 **ПР-18314**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Василя Порика, 14в у постійне користування площа 0,6156 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2018 №08/231-3817/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

		Солом`янський район
31.	А-25643 **ПР-18377**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ушинського, 10 у постійне користування площа 0,5084 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3889/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
32.	А-25641 **ПР-18375**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Авіаконструктора Антонова, 12-а у постійне користування площа 0,4496 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3888/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
33.	А-25485 **ПР-18373**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Каблукова, 14 в постійне користування площа 1,3940 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3887/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
34.	А-25666 **ПР-18378**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Політехнічна, 2А у постійне користування площа 0,5948 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3890/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
35.	А-26060 **ПР-18683**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ушинського, 32 у постійне користування

		площа 2,9001 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2018 №08/231-4302/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Шевченківський район
36.	А-25855 **ПР-18323**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Зоологічна, 6-а в постійне користування площа 0,4228 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3896/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
37.	А-25757 **ПР-18320**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Прорізна, 19 в постійне користування площа 0,6624 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3895/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
38.	А-26013 **ПР-18313**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Богдана Хмельницького, 88 в постійне користування площа 0,3261 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2018 №08/231-3819/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
39.	А-24193 **ПР-18372**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Данила Щербаківського, 61-г в постійне користування площа 0,6042 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти

		(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3893/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
40.	А-24190 **ПР-18316**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Дмитрівська, 66 в постійне користування площа 0,9191 га для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3894/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

23.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства, юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-9198 **ПР-18934**	Громадянин Макуха Олексій Михайлович просп. Голосіївський 28в в оренду на 5 років площа 0,0095 га для обслуговування та ремонту об`єктів інженерної та транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-105/ПР)**
		Деснянський район
2.	Д-8873 **ПР-18678**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Туенко» вул. Миколи Закревського, 8 в оренду на 10 років площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2018 №08/231-4278/ПР)**
3.	А-24458 **ПР-18672**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДРУЖБА» на перетині вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської в оренду на 5 років площа 0,5145 га для влаштування, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2018 №08/231-4269/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
		Дніпровський район
4.	А-24353 **ПР-18169**	Громадяни Легеза Микола Андрійович, Легеза Микола Миколайович просп. Броварський, 18г в оренду на 5 років площа 0,2059 га для експлуатації кафе з літнім майданчиком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3700/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

		Оболонський район
5.	А-25433 **ПР-18669**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС» вул. Сім'ї Кульженків, 14 в оренду на 10 років площа 0,4946 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.12.2018 №08/231-4258/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи представника ТОВ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС» Косович Л. М. від 04.12.2018 вх. №08/22759 та від 26.12.2018 вх. №08/24423 щодо включення проекту рішення в найближчий порядок денний засідання постійної комісії.*
		Печерський район
6.	Д-8544 **ПР-18616**	Київський апеляційний адміністративний суд вул. Анищенка, 6 у постійне користування площа 0,0727 га для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4133/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг № 08/289-307 від 18.12.2018 з протоколу №19/66 від 05.12.2018 засідання цієї комісії).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.11.2018 вх. №08/21627 щодо надходження до Департаменту листів Київського апеляційного адміністративного суду щодо внесення змін в проект рішення та прохання врахувати зазначену інформацію при розгляді проекту рішення.*
		Подільський район
7.	Д-7871 **ПР-16295**	Приватне акціонерне товариство «Хімексі» вул. Почайнинська в оренду на 5 років площа 0,0104 га для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1561/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПрАТ «ХІМЕКСІ» від 07.12.2018 вх. №08/23190 щодо довготривалого розгляду проекту рішення та прохання вжити заходів спрямованих на усунення порушення строків опрацювання, розгляду та погодження проекту рішення.*

		Святошинський район
8.	А-22827 **ПР-16301**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» вул. Сім'ї Сосніних, 11 в оренду на 10 років площа 2,8689 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1558/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» від 06.12.2018 вх. №08/23045 з проханням надати інформацію про стан розгляду справи.*
9.	А-25361 **ПР-17012**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕНБОРІ ЮА» вул. Василя Степанченка, 17а в оренду на 15 років площа 0,8120 га для експлуатації виробничої бази **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2428/ПР)**
		Солом`янський район
10.	Д-8479 **ПР-16668**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ» просп. Перемоги, 57 у постійне користування площа 0,0545 га для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-1991/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами жодного рішення по зазначеному питанню не ухвалено (витяг №08/289-270 від 01.11.2018 з протоколу №16/63 засідання цієї постійної комісії від 24.10.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ДП «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ» від 28.12.2018 вх. №08/24591 щодо надання інформації та копій документів та прохання позитивно розглянути проект рішення.*
		Шевченківський район
11.	Д-8765 **ПР-16800**	Комунальне підприємство «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вул. Дегтярівська, 31, корпус 2 в постійне користування площа 0,4982 га

		для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та будівлі майстерні **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2171/ПР)**
12.	А-26096 **ПР-18723**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» вул. Богдана Хмельницького, 60 в постійне користування площа 0,1085 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку дипломатичного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2018 №08/231-4330/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 23, 2.4. — А-24353

08/КО-110

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування Міщенку О.Г.

Легези Миколи Андрійовича,
Легези Миколи Миколайовича

Шановний Олександре Григоровичу!

Звертаємося до Вас з проханням розглянути справу А-24353 стосовно оформлення права оренди земельної ділянки відповідно до вимог ст. 120 Земельного кодексу України у зв'язку з переходом права власності на будівлю кафе з літнім майданчиком, що розташоване за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Броварський, 18Г.

Вказана земельна ділянка була відведена ПП «Обрій-2000» для будівництва та експлуатації кафе з літнім майданчиком відповідно до рішення Київської міської ради від 05 липня 2001 року № 380/1356.

Договір оренди земельної ділянки був підписаний та посвідчений 12 липня 2002 року терміном на 25 років,тобто,до 12 липня 2027 року.

Відповідно до інформації державного реєстру речових прав на нерухоме майно 11 жовтня 2016 року Приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бабенко В.В., зареєстровано право приватної спільної часткової власності на ім'я Легези Миколи Андрійовича (3/5 частки) та на ім'я Легези Миколи Миколайовича (2/5 частки) на будівлю кафе з літнім майданчиком, що розташоване за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Броварський, 18Г.

Виходячи з вище зазначеного та відповідно до вимог ст. 120 Земельного кодексу України просимо розглянути питання щодо оформлення права оренди на зазначену земельну ділянку для обслуговування та експлуатації кафе з літнім майданчиком терміном на 10 років.

З повагою,
Легеза М.А

Легеза М.М.

10.01.2019 року

п.23.2.5 А-25433

Київська міська рада
04.12.2018 № 08/22759

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О. Г.

Косович Л. М. представника ТОВ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС» за довіреністю
вул.

Шановний Олександр Григоровичу!

ТОВ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПОЛЮС» придбало нерухомість в м. Київ по вулиці Сім'ї Куліженків, 14. По незалежним від компанії причинам переоформлення договору по оренді земельної ділянки в Департаменті земельних ресурсів знаходилось довгий час (майже півроку).

Для можливості сплати за оренду земельної ділянки, розгляд проекту реконструкції та отримання містобудівних умов конче потрібен договір оренди земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас, шановний Олександр Григорович, включити до порядку засідання постійної комісії Київської Міської Ради справу, кадастровий номер А 25433 з відповідним проектом рішення Департаменту земельних ресурсів.

Також, інформую Вас, що на особистому прийомі у Вас 28.09.2018р. було вирішено, що у разі надходження проекту рішення справи А 25433 його буде включено до порядку денного постійної комісії.

При можливості прошу запросити представника за довіреністю Косович Л. М.

З повагою

Представник за довіреністю Косович Л. М.

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

представника ТОВ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС» Косович Л. М.

м. Київ,

Київська міська рада
26.12.2018 № 08/24423

Шановний Володимире Володимировичу!

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС» (далі – Товариство) звертається до Вас з проханням втрутитись у ситуацію, яка склалася у зв'язку з вирішенням питання щодо передачі Товариству в оренду на 10 років земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Сім'ї Кульженків, 14 в Оболонському районі м. Києва (кадастрова справа А-25433).

Зазначимо, що Товариство придбало нерухоме майно, що знаходиться на вул. Сім'ї Кульженків, 14 в Оболонському районі м. Києва, та відповідно до статті 123 Земельного кодексу України подало заяву для оформлення в оренду вказаної земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель.

Натомість, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) майже півроку на підставі заяви Товариства та проекту землеустрою А-25433 готували і погоджували проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Сім'ї Кульженків, 14 в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа А-25433).

Земельним кодексом України передбачено, що термін погодження проектів землеустрою не повинен перевищувати десяти робочих днів, отже Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) порушив встановлені строки погодження.

На сьогодні, проект рішення знаходиться на розгляді в постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, при цьому, рішення щодо порушеного питання не приймалося.

Відповідно до статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 Земельного кодексу України.

У зв'язку з вищезазначеним, прошу Вас прийняти на найближчому особистому прийомі представника Товариства Косович Л. М. стосовно обговорення питання щодо розгляду Київською міською радою проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Сім'ї Кульженків, 14 в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа А-25433). Прийняття зазначеного рішення дозволить наповнювати бюджет міста Києва (орієнтовний розмір орендної плати складатиме 209 630 грн. 70 коп. (3%).

Додаток: копія довіреності.

З повагою

представник за довіреністю Косович Л. М.

26.12.2018

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу надати до відділу з питань звернень громадян управління по роботі із кореспонденцією Київського міського голови та Київської міської ради інформаційну довідку щодо листа ТОВ "КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС" від 26.12.2018.

Потьомкіну О.М.

Прошу внести до графіку особистого прийому.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

26 грудня 2018 р.
№ 08/24423
28.12.2018

п. 23.2.6 Д-8544

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

18.12.2018 № 08/289-307

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 19/66 від 05 грудня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 19/66 від 05 грудня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Борозенець М.І. – член комісії.

Присутні:
Бродський О. Я. – депутат Київської міської ради;
Балицька О. С. – депутат Київської міської ради;
Зубко Ю. Г. – депутат Київської міської ради;
Мірошниченко І.М. – депутат Київської міської ради;
Ярошенко Р.В. – депутат Київської міської ради;

Шпильовий І.Ф – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю. Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Густєлєв О. О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Яструбенко О.В. – перший заступник Департаменту містобудування та архітектури;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Круценко В. І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Савтир С. В. – начальник КО «Комунальна служба перевезень»;
Камський В.П. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Литвинов С.Д. – в.о. директора КП «Київпастранс»;
Шимко О.Г. – заступник начальника КО «Комунальна служба перевезень»;
Монастирський П.О. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Бебко К.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Щербань Т.Д. – начальник юридичного управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Самойленко Т.А. – начальник відділу Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Демченко М.А. – головний економіст КП «Київський метрополітен»;
Беспалов Д.О. – директор ТОВ «А+С Україна»;
Міщенко А.М. – помічник депутата О.Поживанова.

Порядок денний:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському апеляційному адміністративному суду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Анищенка, 6 у Печерському районі м. Києва» (Д-8544) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.11.2018 № 08/231-4133/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

15. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському апеляційному адміністративному суду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Анищенка, 6 у Печерському районі м. Києва» (Д-8544) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.11.2018 № 08/231-4133/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, К.Бебко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському апеляційному адміністративному суду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Анищенка, 6 у Печерському районі м. Києва» (Д-8544) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.11.2018 № 08/231-4133/ПР* у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка включена у Перелік паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» - таблиця № 1 до додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2018 № 0570202/1- 24924
на № _____ від _____

Київська міська рада
22.11.2018 № **08/21627**

Заступнику Київського міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Володимире Володимировичу!
Шановний Олександре Григоровичу!

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли листи Київського апеляційного адміністративного суду від 07.11.2018 №02.5-09/12610/2018 та Шостого апеляційного адміністративного суду від 07.11.2018 №01-13/614/2018 щодо внесення змін до проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському апеляційному адміністративному суду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Анищенка, 6 у Печерському районі м. Києва», в зв'язку з ліквідацією Київського апеляційного адміністративного суду відповідно до Указу Президента України №445/2017.

Повідомляємо, що вищезазначений проект рішення з кадастровою справою Д-8544 передано 16.11.2018 на розгляд до Київської міської ради відповідно до Регламенту, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351.

Враховуючи викладене, направляємо зазначені листи Київського апеляційного адміністративного суду та Шостого апеляційного адміністративного суду для подальшого врахування викладеної в них інформації при розгляді питання надання земельної ділянки на вул. Анищенка, 6 (кадастровий номер 8000000000:82:034:0002, кадастрова справа Д-8544).

Додатки: на 8 арк. в 1 прим.

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова
202 79 96

вх.№№ 057/17928,057/17929 від 12.11.2018

Тишко О.М.

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

вул. Московська, 8, корпус 3, 30, м. Київ, 01010, Тел./факс: (044) 254-21-99
E-mail: inbox@apladm.ki.court.gov.ua http://www.kaas.gov.ua Код ЄДРПОУ 34729486

07.11.2018 № 02.5-09 /12610/2018 На № __ від _

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ОленичуП.С.

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

про надання інформації

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ вхідний № 05/11/9928 «12» 11. 18 р.

Шановний Петре Сергійовичу!

На розгляді у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) знаходиться проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площе. 0,08 га, кадастровий номер 80000000000:82:034:0002, за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Анищенка, 6, для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (кадастрова справа **Д-8544**). Зазначений проект був поданий Київським апеляційним адміністративним судом.

Водночас, згідно з Указом Президента України №455/2017 ліквідовано Київський апеляційний адміністративний суд та утворено в тому ж окрузі Шостий апеляційний адміністративний суд, який розпочав здійснювати правосуддя з 03 жовтня 2018 року.

З 03 жовтня 2018 року Київський апеляційний адміністративний суд припинив здійснення правосуддя, а з 08.10.2018 року до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань внесені дані про перебування юридичної особи у стані припинення.

На підставі викладеного, просимо внести зміни до проекту рішення

*345*11426353*1*2*

Київської міської ради про надання у постійне користування земельної ділянки, кадастровий номер 80000000000:82:034:0002, за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Анищенка, 6, зазначивши, що зазначена земельна ділянка передається у постійне користування Шостому апеляційному адміністративному суду.

Додаток: на 3 арк.

З повагою

Голова ліквідаційної комісії **В.В. Мишкіна**

Карпушова Катерина Геннадіївна 254-20-59

*345*11426353*1*2*

ПРЕЗИДЕНТ УКРАЇНИ
ПЕТРО ПОРОШЕНКО
Офіційне інтернет-представництво

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ №455/2017

Про ліквідацію апеляційних адміністративних судів та утворення апеляційних адміністративних судів в апеляційних округах

Відповідно до підпункту 6 пункту 16^1 розділу XV "Перехідні положення" Конституції України, статті 19, частини третьої статті 26, пункту 40 розділу XII "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про судоустрій і статус суддів" постановляю:

1. Ліквідувати:

1) Вінницький апеляційний адміністративний суд;

2) Дніпропетровський апеляційний адміністративний суд;

3) Донецький апеляційний адміністративний суд;

4) Житомирський апеляційний адміністративний суд;

5) Київський апеляційний адміністративний суд;

6) Львівський апеляційний адміністративний суд;

7) Одеський апеляційний адміністративний суд;

8) Севастопольський апеляційний адміністративний суд;

9) Харківський апеляційний адміністративний суд.

2. Утворити:

1) Перший апеляційний адміністративний суд в апеляційному окрузі, що включає Донецьку та Луганську області, з місцезнаходженням у містах Донецьку та Краматорську Донецької області;

2) Другий апеляційний адміністративний суд в апеляційному окрузі, що включає Полтавську, Сумську та Харківську області, з місцезнаходженням у місті Харкові;

3) Третій апеляційний адміністративний суд в апеляційному окрузі, що включає Дніпропетровську, Запорізьку та Кіровоградську області, з місцезнаходженням у місті Дніпрі;

4) Четвертий апеляційний адміністративний суд в апеляційному окрузі, що включає Автономну Республіку Крим і місто Севастополь, з місцезнаходженням у місті Севастополі;

5) П'ятий апеляційний адміністративний суд в апеляційному окрузі, що включає Миколаївську, Одеську та Херсонську області, з місцезнаходженням у місті Одесі;

6) Шостий апеляційний адміністративний суд в апеляційному окрузі, що включає Київську, Черкаську, Чернігівську області та місто Київ, з місцезнаходженням у місті Києві;

7) Сьомий апеляційний адміністративний суд в апеляційному окрузі, що включає Вінницьку, Житомирську, Хмельницьку та Чернівецьку області, з місцезнаходженням у місті Вінниці;

8) Восьмий апеляційний адміністративний суд в апеляційному окрузі, що включає Волинську, Закарпатську, Івано-Франківську, Львівську, Рівненську та Тернопільську області, з місцезнаходженням у місті Львові.

3. Внести до Указу Президента України від 16 листопада 2004 року № 1417 "Про утворення місцевих та апеляційних адміністративних судів, затвердження їх мережі" (зі змінами, внесеними Указами від 16 травня 2007 року № 417, від 16 жовтня 2008 року № 941, від 12 серпня 2010 року №812, від 27 червня 2012 року № 419 та від 12 листопада 2014 року № 866) такі зміни:

1) у назві Указу слова "та апеляційних" виключити;

2) статті 2, 4 та додаток № 2 до Указу виключити;

3) у додатку № 3 до Указу:

а) у розділі "Місцеві адміністративні суди":

у позиції "Дніпропетровський окружний адміністративний суд" слова "м.Дніпропетровськ" замінити словами "м.Дніпро";

у позиції "Кіровоградський окружний адміністративний суд" слова "м.Кіровоград" замінити словами "м.Кропивницький";

б) розділ "Апеляційні адміністративні суди" виключити.

4. Цей Указ набирає чинності з дня його опублікування.

Президент України П.ПОРОШЕНКО

29 грудня 2017 року

Тищенко О.М.

ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

вул. Московська, 8, корпус 30, м. Київ, 01010, тел./факс: (044) 254-22-06
Код ЄДРПОУ 42250890, inbox@6aa.court.gov.ua

"07" листопада 2018 р. № 01-13/614/2018 на № від

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленичу П.С.

вул. Хрещатик, 32-а,Мсп601,Центральна Частина Києва, Київ,01601

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ. № 05-1/14929
«___» 12.11.18 20___ р.

Шановний Петре Сергійовичу!

На розгляді у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знаходиться проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площе. 0,08 га, кадастровий номер 80000000000:82:034:0002, за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Анищенка, 6, для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (кадастрова справа **Д-8544**). Зазначений проект був поданий Київським апеляційним адміністративним судом.

Водночас, згідно з Указом Президента України №455/2017 ліквідовано Київський апеляційний адміністративний суд та утворено в тому ж окрузі Шостий апеляційний адміністративний суд, який розпочав здійснювати правосуддя з 03 жовтня 2018 року.

З 03 жовтня 2018 року Київський апеляційний адміністративний суд припинив здійснення правосуддя, а з 08.10.2018 року до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань внесені дані про перебування юридичної особи у стані припинення.

*4855*111219110*1*2*

На підставі викладеного, просимо внести зміни до проекту рішення Київської міської ради про надання у постійне користування земельної ділянки, кадастровий номер 80000000000:82:034:0002, за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Анищенка, 6, зазначивши, що зазначена земельна ділянка передається у постійне користування Шостому апеляційному адміністративному суду.

Додаток: на 4 арк.

З повагою

Голова суду **А.М. Горяйнов**

*4855*111219110*1*2*

КОПІЯ

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

Ідентифікаційний код юридичної особи:
42250890

Місцезнаходження юридичної особи:
01010, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ МОСКОВСЬКА, БУДИНОК 8, КОРПУС 30

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
18.06.2018, 1 070 102 0000 076085

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ГОРЯЙНОВ АНДРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
19.06.2018, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
18.06.2018, 240448, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39669867 (дані про взяття на облік як платника податків)
18.06.2018, 10000001217067, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39669867 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
84.23 Діяльність у сфері юстиції та правосуддя

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
10000001217067

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:
04.10.2018 09:47:46

Внесено до реєстру: ДЕМЕШКО В.В.

Сформовано документ: ДЕМЕШКО В.В.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Керівник апарату
Герасименко Т.Є.

п. 23.2.7 Д-7871

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Надсилається лист ПрАТ "ХІМЕКСІ" від 05.12.2017 до розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

7 грудня 2018 р.
№ 08/23190
11.12.2018

ПрАТ "ХІМЕКСІ"

Україна, 03061, м. Київ, пр. Відрадний, 95-Б , тел.: (044) 497-16-40, 497-16-50, факс: (044) 497-16-88

Вих. № 1-12/18
06 грудня 2018р.

Київська міська рада
07.12.2018 № 08/23190

Заступнику міського голови-секретарю Київради
В. Прокопіву
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044

На розгляді Постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами знаходиться проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «ХІМЕКСІ» земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) по вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва.

Так, на засіданні Постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 31.05.2017 року (протокол № 11) було підтримано вказаний проект рішення.

05.03.2017 року Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування також було підтримано проект рішення.

Проте, 29.09.2017 року управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради дало негативний висновок № 08/230-2152.

Разом з тим, 07.11.2017 року Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування погодилась з висновком та відмовила у підтримці проекту рішення (протокол №23).

Хочемо зазначити, що листами від 30.11.2016р. вх.№ 08/20880 та від 18.07.2017р. вх.№ 08/13256 ПрАТ «ХІМЕКСІ» неодноразово повідомляло та просили врахувати внесення змін у проект рішення Київради в частині цільового призначення, а саме: «для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду)», оскільки будівництво на ділянці не планується.

Повторно проект рішення Київради виносився на розгляд Постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами 18.07.2018 року, під час якого, проект рішення було підтримано та направлено для повторного розгляду до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Проте, до цього часу відсутня будь-яка інформація про подальше опрацювання та розгляд проекту рішення постійною профільною комісією, управлінням правового забезпечення діяльності Київради та передачу проекту рішення для формування попереднього проекту порядку денного пленарно засідання Київради.

Так, відповідно до ч.6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради затвердженого рішенням Київської міської ради 07.07.2016 N 579/579 (далі Регламенту), *«Профільна постійна комісія протягом **тридцяти п'яти днів** з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок,...».*

Разом з тим, згідно з ч. 11 ст. 30 Регламенту, *«У разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу*

проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради.».

Також ч. 1 ст. 31 Регламенту визначено, що *«Управління правового забезпечення діяльності Київради протягом* ***чотирнадцяти днів*** *з дня отримання оригіналу проекту рішення від профільної постійної комісії чи суб'єкта подання (у випадках, передбачених частинами десятою - одинадцятою статті 30 цього Регламенту) за результатами опрацювання проекту рішення:*

1) погоджує проект рішення Київради та підписує його;

2) погоджує проект рішення Київради з наданням письмових рекомендацій; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка "з рекомендаціями";

3) надає правовий висновок щодо невідповідності проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка "правовий висновок"».

Так само, відповідно до ч.8 ст. 31 Регламенту, *«Якщо управління правового забезпечення діяльності Київради протягом строку, відведеного для опрацювання проекту рішення, не прийняло жодного з передбачених частиною першою цієї статті 31 Регламенту рішень, проект рішення вважається погодженим управлінням правового забезпечення діяльності Київради. В такому випадку управління правового забезпечення діяльності Київради не пізніше наступного дня після закінчення встановленого частиною першою цієї статті 31 Регламенту строку зобов'язане направити проект рішення суб'єкту подання. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання проекту рішення подати його до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київради.».*

Викладене свідчить про недотримання посадовими особами апарату Київради вимог Регламенту та їх бездіяльність , що суперечить засадам об'єктивності та неупередженості з боку органів місцевої влади, а також дотримання вимог нормативних актів.

На підставі вищевикладеного,

ПРОСИМО:

1. Провести перевірку по вказаних фактах.
2. Вжити заходів спрямованих на усунення порушення строків опрацювання, розгляду та погодження проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «ХІМЕКСІ» земельної ділянки для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду) по вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва.»

З повагою,
Директор ПрАТ «ХІМЕКСІ» **Л.Терещенко**

Приватне акціонерне товариство «ХІМЕКСІ» Ідентифікаційний код 23737832 м.Київ Україна

п.23.2.8 – А-22827

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД»
(ТОВ «ЗАВОД «ІЗУМРУД»)
вул. Сім'ї Сосніних, 11, м.Київ, Україна, 03134; телефакс +38 (044) 225-10-25;
E-mail: main@izumrud.diamonds
п/р № 26004002526001 в Публічному акціонерному товаристві «Айбокс Банк»
м.Київ, Україна, МФО 322302, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ № 38440985, ІПН 384409826574,
номер свідоцтва платника податку на додану вартість 200087480

06.12.2018р № 7

На _____ від _____

Голові
постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О. Г.

Київська міська рада
06.12.2018 № 08/23045

Шановний Олександр Григорович,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» (ідентифікаційний код 38440985) звертається до Вас з наступного питання.

14.05.2018 року Київською міською радою зареєстровано проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАВОД "ІЗУМРУД" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва» №08/231-1558/ПР (А-22827).

Станом на сьогоднішній день проект рішення знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і до цього часу будь-яке рішення щодо нього не прийнято.

Фондом державного майна України здійснюється контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу цілісного майнового комплексу Київського державного підприємства «ІЗУМРУД» на аукціоні від 06.07.2012 року, відповідно до якого Товариство зобов'язане оформити право користування земельною ділянкою площею 2,8689 га на вул. Сімї Сосніних, 11 у Святошинському районі міста Києва.

Доводимо до Вашого відома, що попередній проект рішення Київської міської ради №08/231-4851/ПР з цього питання розглядався постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 07.11.2017 року (протокол №23) і був підтриманий.

З урахуванням вищезазначеного і необхідністю подання чергового звіту до Фонду державного майна України, просимо надати інформацію про стан розгляду проекту рішення постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, та у разі відповідності вимогам чинного законодавства України прискорити його розгляд і погодження.

Відповідь на цей лист просимо направити за адресою: вул. Сімї Сосніних 11, м. Київ, 03134.

Додаток:
-копія довіреності на уповноважену особу ТОВ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» Клевцура Г.В. № 10 від 02.03.2018 р.

Уповноважена особа
ТОВ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» Г.В.Клевцур

п.83.2.10. Д-8479

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

01.11.2018 № 08/289-270

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 16/63 від 24 жовтня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 16/63 від 24 жовтня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Галайчук І.В. – заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії.

Присутні:

Пабат О.В.– депутат Київської міської ради;
Балицька О.С. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Антоненко Л.В. – депутат Київської міської ради;

Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Світличний О.П. – заступник директора департаменту економіки та інвестиції;
Рахматуллін Д.С. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Німас О.Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Говтвяниця С.О. – заступник директора КП «Київміськсвітло»;
Камський В.П. – заступник директора КП «Центр організації дорожнього руху»;
Савтир С.В. – начальник КО «Комунальна служба перевезень»;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Панчій Т.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою;
Ткаченко О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – начальник управління КК «Київавтодор»;
Піхало Д.О. – представник управління з питань надзвичайних ситуацій;
Куявський О.Ю. – начальник управління з питань взаємодії з правоохоронними огранами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки;
Калюк О.Д. – головний інженер ДП «Автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут»;
Сулигін А.І. – представник ПАТ « Укртелеком»;
Василевський О.Н. – представник приватних автомобільних перевізників;
Забродін С.В. – заступник начальника служби «Південно – Західна залізниця;
Глухов М. В.– помічник депутата Київської міської ради;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Пистіна Т.О. – мешканка вул. Фестивальна;
Косинська Л.В. – мешканка вул. Академіка Єфремова;
Морозов К.В. – автор петиції № 7202;
Погребиський М.П.– голова ГО «Екозагін»;
Братікова О.П. – представник ГО «Укрконтроль»;
Петриченко О.В.– представник ГО «Укрконтроль»;
Рябінін С.В.– представник ГО «Укрконтроль»;
Агєєва В.В. – громадський активіст;
Шепелєв С.С. – громадський активіст;
Гавриленко Е.Г.– представник громадськості.

Порядок денний:

10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ» земельної ділянки для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва» (Д-8479) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 № 08/231-1991/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

12. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ» земельної ділянки для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва» (Д-8479) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 № 08/231-1991/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Ткаченко, О.Калюк, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ» земельної ділянки для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва» (Д-8479) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 № 08/231-1991/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 2, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 3, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

Київська міська рада
28.12.2018 № 08/24591

МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„ДЕРЖАВНИЙ АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ"
(ДП „ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ")

пр.Перемоги, 57, м.Київ, 03113, тел./ факс (044) 455-6791, тел.456-3030
E-mail: info@insat.org.ua http://www.insat.org.ua Код ЄДРПОУ 01527695

21.12.2018 № 4.01-21/ 997 На № _____ від _____

Щодо оформлення документів
на земельну ділянку для
ДП «ДержавтотрансНДІпроект»

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
п. Міщенко О.Г.
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ» (далі-Підприємство) є державним унітарним підприємством і діє як державне комерційне підприємство. Підприємство засноване на державній формі власності, підпорядковане та входить до сфери суб'єкта управління об'єктами державної власності – Міністерства інфраструктури України (далі – Уповноважений орган управління).

Мета господарської діяльності Підприємства – реалізація технічної політики держави у сфері забезпечення ефективної та безпечної роботи транспортно-дорожнього комплексу України, зокрема автомобільного транспорту та одержання прибутку від наукової, науково-технічної, виробничої, експертної та іншої господарської діяльності.

Основними видами господарської діяльності Підприємства є – дослідження і розробки в галузі технічних наук; видання журналів та періодичних публікацій; діяльність у сфері інжинірингу; технічні випробування та дослідження; курси підвищення кваліфікації та інші види освіти.

Підприємство розташовано за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 57, Солом'янський р-н і займає згідно Державного акту на право постійного користування від 15.11.2000 № 69-4-00024 земельну ділянку площею 10383 м^2, зокрема під забудовою 3950,0 м^2.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 28.01.2001 № 37-р «Про затвердження плану заходів щодо зменшення негативного впливу автомобільних транспортних засобів на довкілля на 2004–2010 рр.» на базі Підприємства створено науково-дослідний випробувальний центр (далі –НДВЦ).

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 19.03.1996 № 344, наказу Міністерства транспорту України від 10.01.1999 №7 та розпорядження Кабінету Міністрів України від 20.10.2010 №2174-р атестаційною службою України, ДП«ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ», **призначено відповідальним за проведення перевірок відповідності дорожньо-транспортних засобів вимогам міжнародної резолюції Європейської конференції Міністрів транспорту.**

Підприємство є органом сертифікації дорожньо-транспортних засобів України, має три випробувальних лабораторії, в яких, на підставі цих документів, щорічно проводяться біля 2-х тисяч випробувань великовантажних автомобілів для одержання сертифікатів на

міжнародні перевезення та здійснюються випробування обладнання автомобілів з економії палива та екології.

Щорічно, завдяки своєї напруженої праці, ДП "ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ" **більш ніж 46% свого чистого доходу** спрямовує до державних бюджетів та фондів, а саме: за 2017 рік до Державної казни України сплачено 46,204 млн. грн., в т.ч. до Держбюджету - 27,077 млн. грн., до місцевого – 9,503 млн. грн., ЄСВ – 9,624 млн. грн.

Чистий дохід від реалізації робіт, послуг – 99,354 млн. грн. Чистий прибуток 12,270 млн. грн., за 9-ть місяців 2018 року сплачено на користь держави 48,294 млн. грн. в т.ч. до Держбюджету - 28,786 млн. грн., до місцевого – 9,503 млн. грн., ЄСВ – 9,870 млн. грн.

У 18-ти поверховій висотній частині будівлі інженерно-лабораторного корпусу, крім ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ», розташовано структурні підрозділи ДП «ДерждорНДІ ім. М.П. Шульгіна» та декілька інших установ на трьох приватизованих поверхах.

Таким чином на відомчій території Підприємства щодня переміщується 30-40 одиниць великогабаритних автопоїздів (довжиною до 20-24 м.п., вантажопідйомністю до 25-30 т. кожної одиниці ДТЗ) та до 80-100 легкових автомобілів, які потребують значних площ для маневрування з метою заїзду на тупикові пости лабораторій для їх перевірки.

Для стоянки цих транспортних засобів, які прибувають до Підприємства і очікують проведення випробувань, а потім отримання документів, а саме оформлених сертифікатів, потрібні окремі майданчики відповідної площі.

З метою забезпечення виробничої діяльності та безпеки руху автотранспорту на території Підприємства Рішенням Київської міської ради V сесії VI скликання від 27.05.2010 № 879/4317 Підприємству була передана земельна ділянка площею 0,05га (545кв.м., кадастровий номер 8000000000:69:011:0013) в короткострокову оренду на 5 років (договір оренди Земельної ділянки від 19.04.2011, зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів КМДА 28.04.2011 № 72-6-00630 у книзі записів державної реєстрації), за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію до Підприємства.

Згідно рішення III сесії VIII скликання Київської Міської Ради від 02.03.2017 №1115/2119 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію» ДП "ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ" замовило Комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та подало 25.01.2018 вищезазначену документацію до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для реєстрації в міському земельному кадастрі: кадастрова справа **Д-8479.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), було розроблено та 11.06.2018 подано **Проект рішення (ПР-16668 до справи Д 8479) «Про надання вище зазначеної земельної ділянки у постійне користування ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ» замість оренди** до Київської міської ради.

24.10.2018 відбулося засідання Постійної комісії Київської Міської Ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (протокол №16/63), на якому розглядалося питання про надання ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ» у постійне користування земельної ділянки 0,0545 га по проспекту Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва, для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію.

Рішення щодо виділення вище зазначеної ділянки на засіданні не прийнято.

Враховуючи важливість питання щодо забезпечення **виробничої діяльності ДП "ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ" та безпеки руху автотранспортних засобів на зазначеній території** просимо при розгляді вище зазначеної документації спираючись на Звернення та Пояснювальну записку директора Департаменту земельних ресурсів п. О.Г. Поліщука разом із зверненням від 11 червня 2018 р. №08/231 – 1991/ПР заступника міського голови-секретаря Київської міської ради п. В.В. Прокопіва прийняти позитивне рішення.

Додаток:

1. Альбом фото фіксації існуючої ситуації на прилеглих до ДП "ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ" територіях.

З повагою

Директор ДП «ДержавтотрансНДІпроект» А. М.Редзюк

Калюк О. Д. 044-455-67-76
Дунаєвський, 044- 201-08-24,
Григоров О.Ю., 044- 455-67-81

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„ДЕРЖАВНИЙ АВТОТРАНСПОРТН
ИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ”
(ДП „ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ”)

ДСТУ ISO
9001

E46

УКРАВТОПРОМ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„ДЕРЖАВНИЙ АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ”
(ДП „ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ”)

ДСТУ ISO 9001

ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ» (далі - Підприємство) є державним унітарним підприємством і діє як державне комерційне підприємство.

Підприємство засноване на державній формі власності, підпорядковане та входить до сфери суб'єкта управління об'єктами державної власності – **Міністерства інфраструктури України** (далі – Уповноважений орган управління).

Мета господарської діяльності Підприємства - реалізація технічної політики держави у сфері забезпечення ефективної та безпечної роботи транспортно-дорожнього комплексу України, зокрема автомобільного транспорту та одержання прибутку від наукової, науково-технічної, виробничої, експертної та іншої господарської діяльності.

Основними видами господарської діяльності Підприємства є –
дослідження і розробки в галузі технічних наук;
видання журналів та періодичних публікацій;
діяльність у сфері інжинірингу;
технічні випробування та дослідження; курси підвищення кваліфікації та інші види освіти.

Підприємство розташований за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 57 і займає згідно Державного акту на право постійного користування від 15.11.2000р. № 69-4-00024. земельну ділянку площею 10383 м^2, в тому числі під забудовою 3950,0 м^2.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 28.01.2001 № 37-р «Про затвердження плану заходів щодо зменшення негативного впливу автомобільних транспортних

засобів на довкілля на 2004–2010рр. на базі ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ» створено **науково-дослідний випробувальний центр (далі-НДВЦ).**

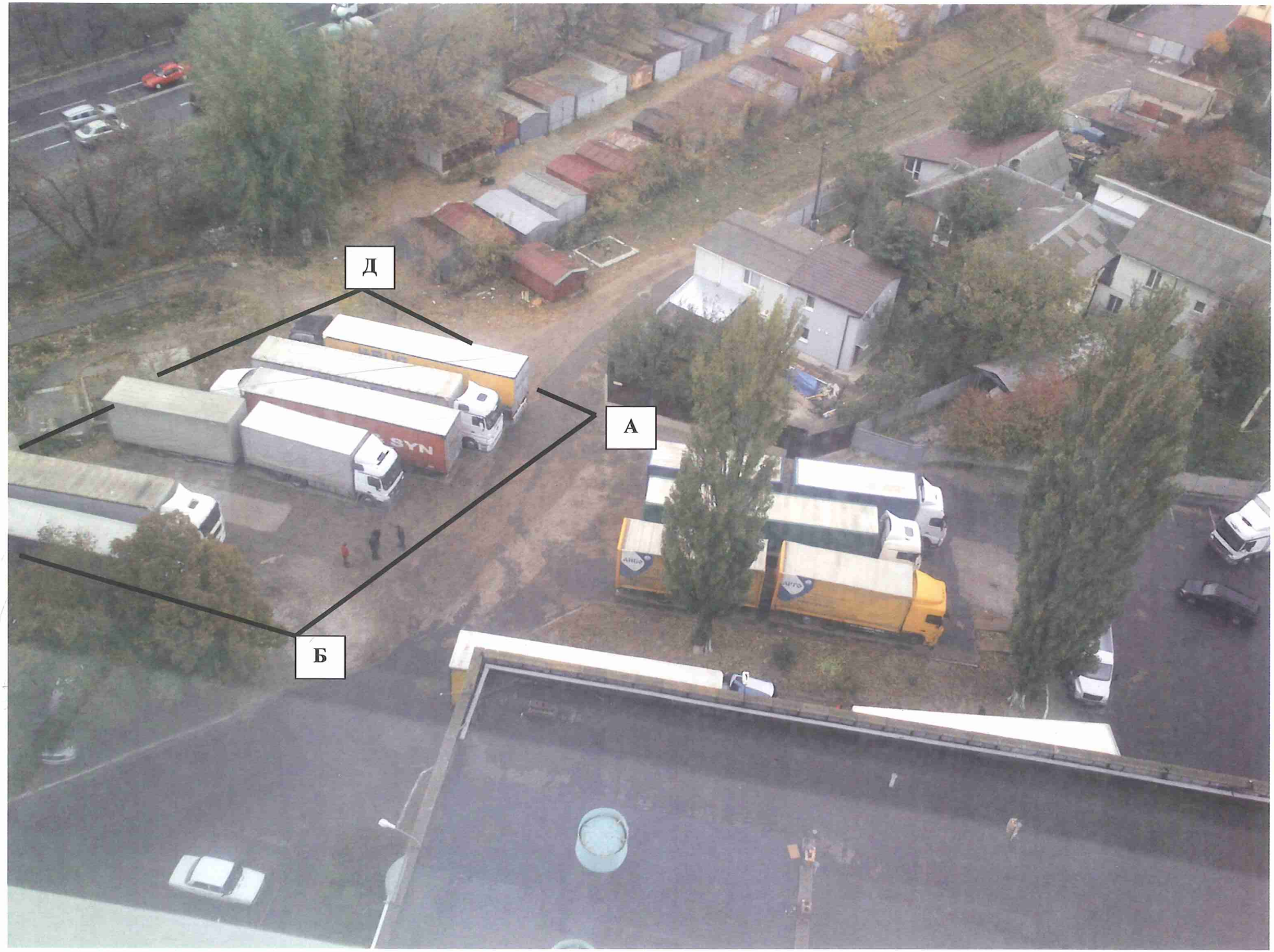
Згідно Постанови Кабінету Міністрів України №344 від 19.03.1996, Наказу Міністерства транспорту України від 10.01.1999 №7 та розпорядження Кабінету Міністрів України від 20.10.2010. №2174-р атестаційною службою України ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ» ***призначено відповідальним за проведення перевірок відповідності дорожньо-транспортних засобів вимогам міжнародної резолюції Європейської конференції міністрів транспорту***.

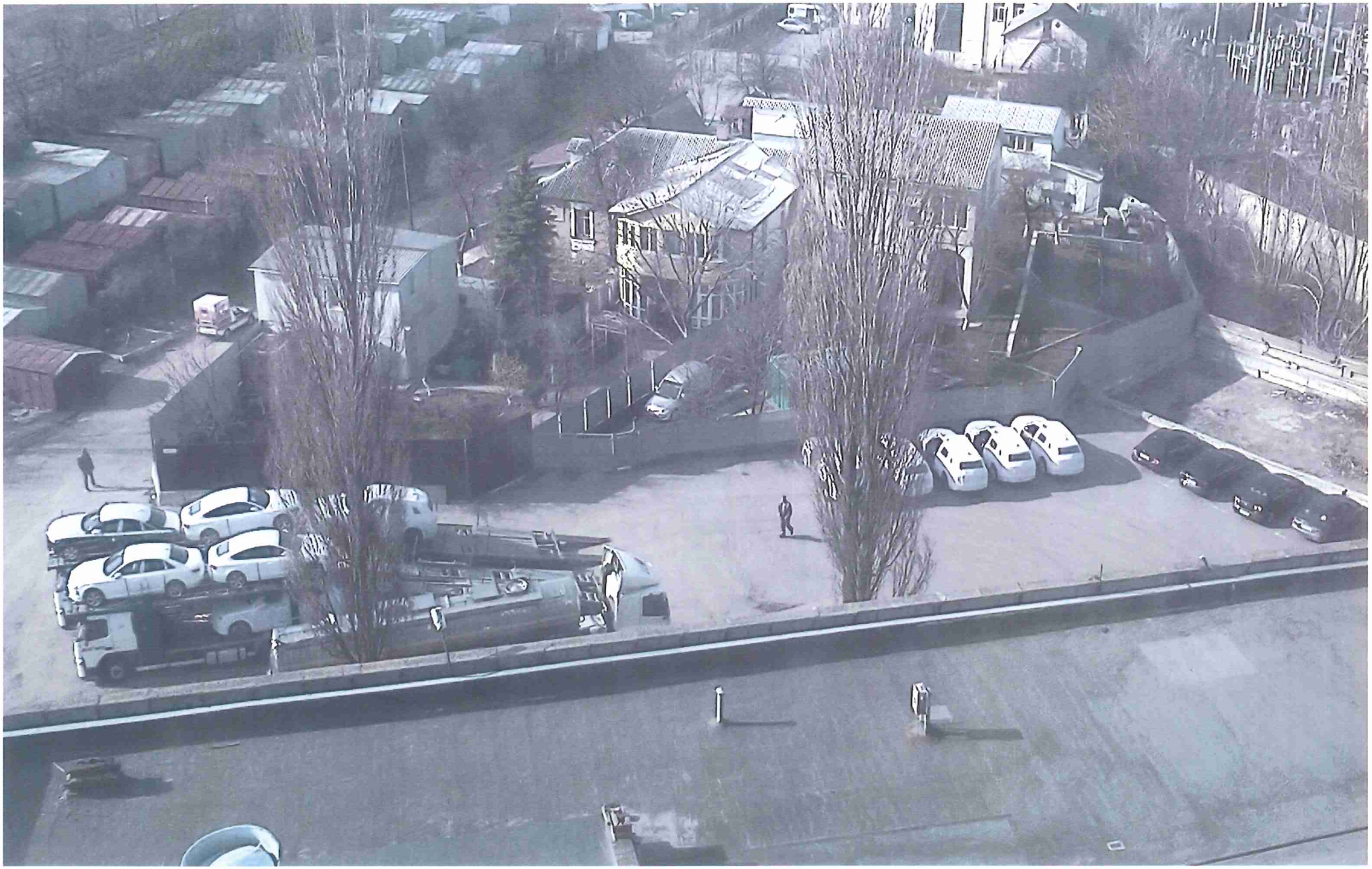
Підприємство є органом сертифікації дорожньо-транспортних засобів України, має три випробувальних лабораторії, в яких, на підставі цих документів, щорічно проводяться біля 2-х тисяч випробувань великовантажних автомобілів для одержання сертифікатів на міжнародні перевезення та здійснюються випробування обладнання автомобілів з економії палива та екології.

У 18-ти поверховій висотній частині будівлі інженерно-лабораторного корпусу, крім ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ», розташовані структурні підрозділи ДП «ДерждорНДІ ім. М.П.Шульгіна» та кілька інших установ на приватизованих поверхах.

Таким чином на відомчій території Підприємства щодня збирається 30-40 одиниць крупногабаритних автопоїздів та до 100 легкових автомобілів, які потребують значних площ для маневрування з метою заїзду на тупикові пости лабораторій для їх перевірки.

Для стоянки цих транспортних засобів, які прибувають до Підприємства і очікують проведення випробувань, а потім отримання документів, а саме оформлених сертифікатів, потрібні окремі майданчики відповідної площі.


Д
А
Б

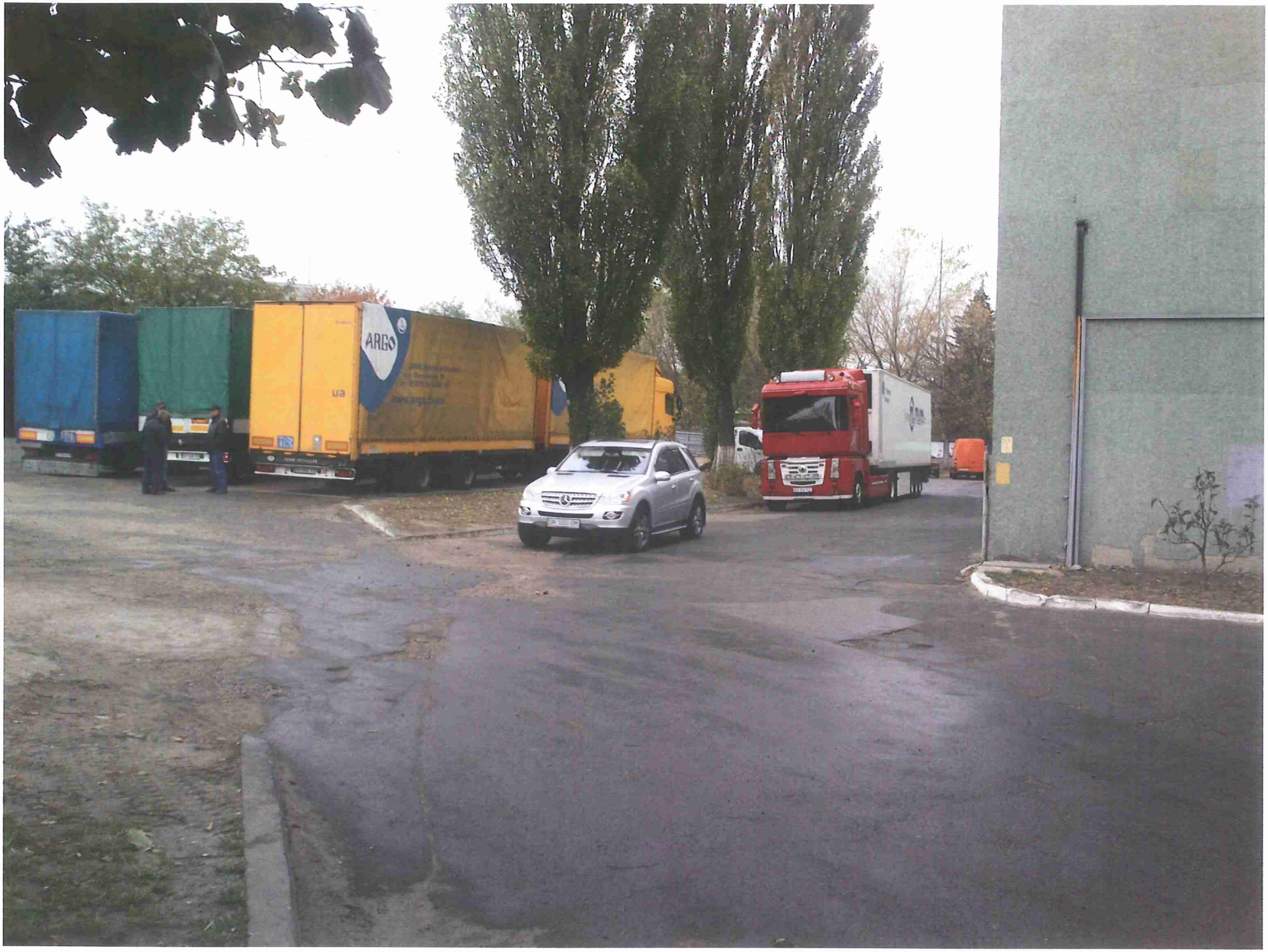


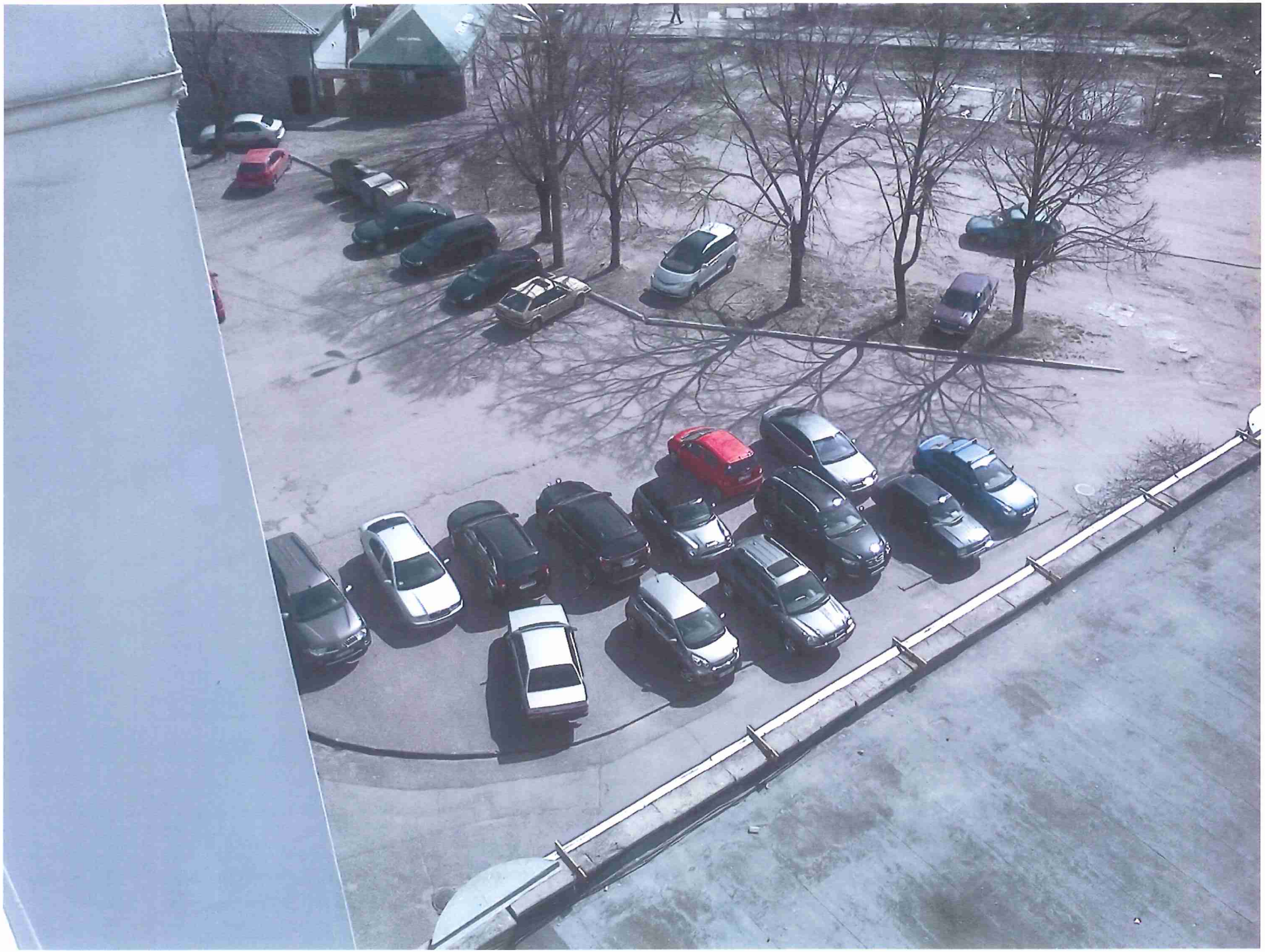
Behrens
TRANSPORTE

A I 0846 CM

Б
А
YN
AI 1155 EB
AI 6200 BT

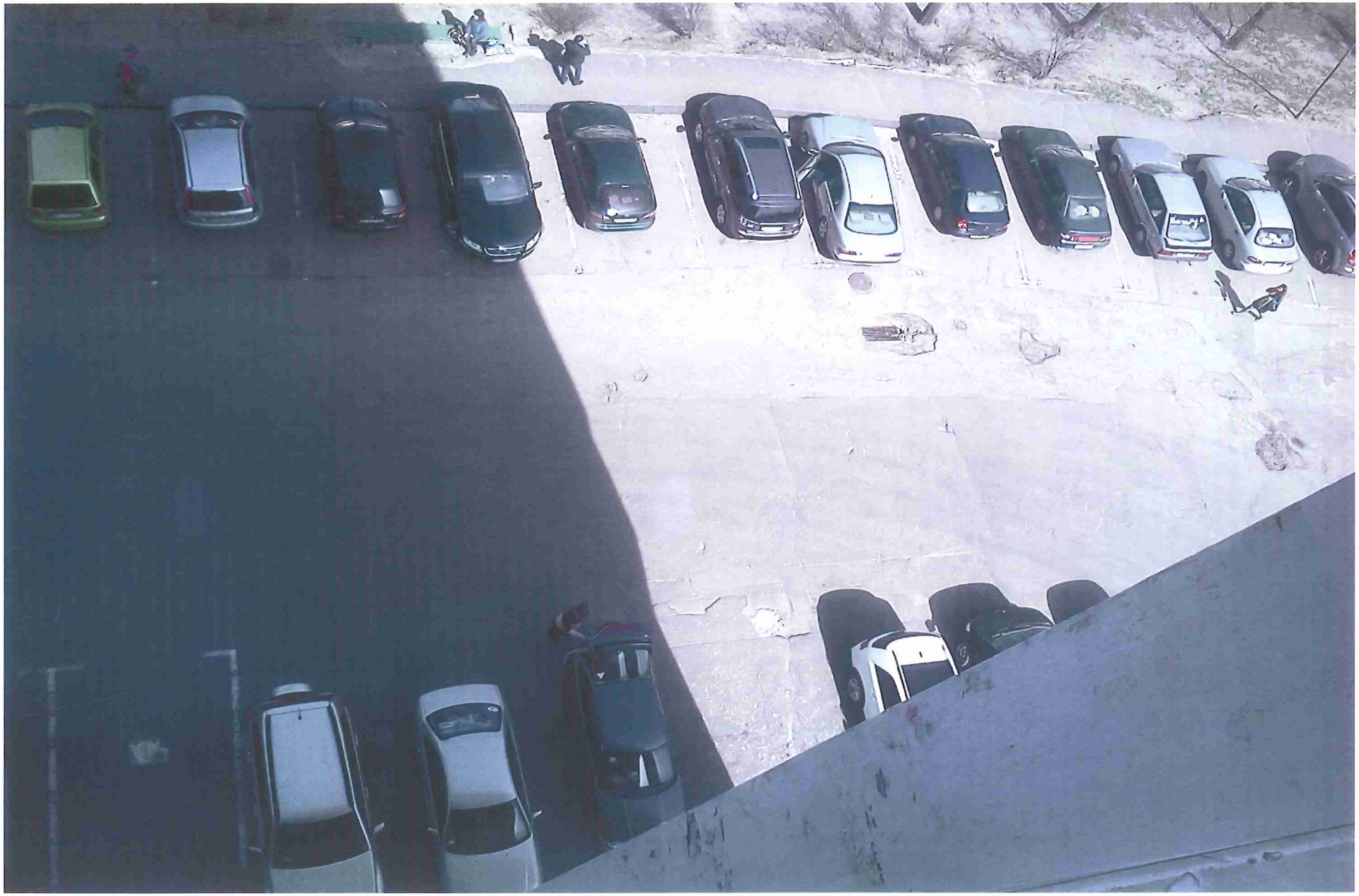
globetrotter

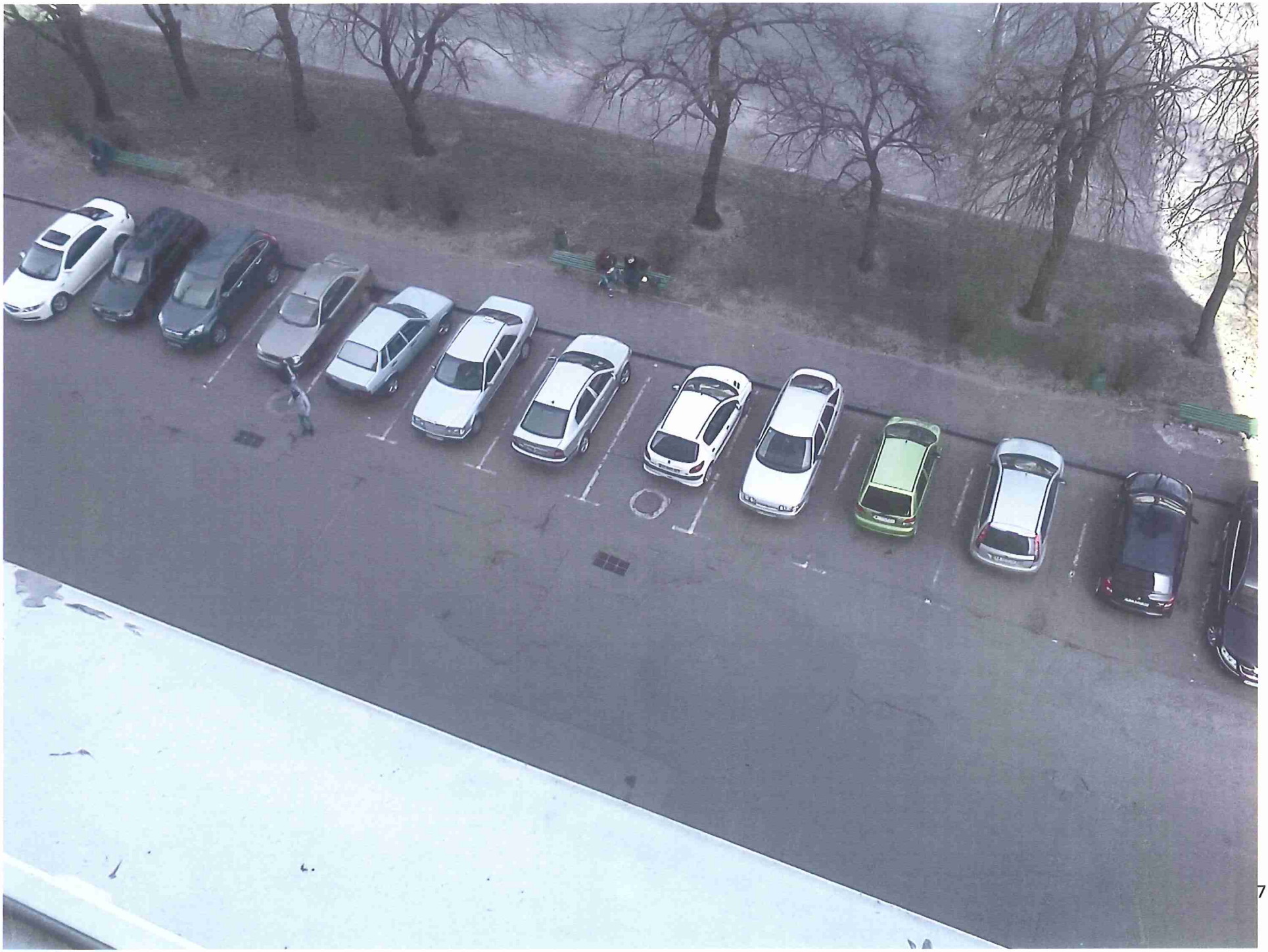

ARGO
ua



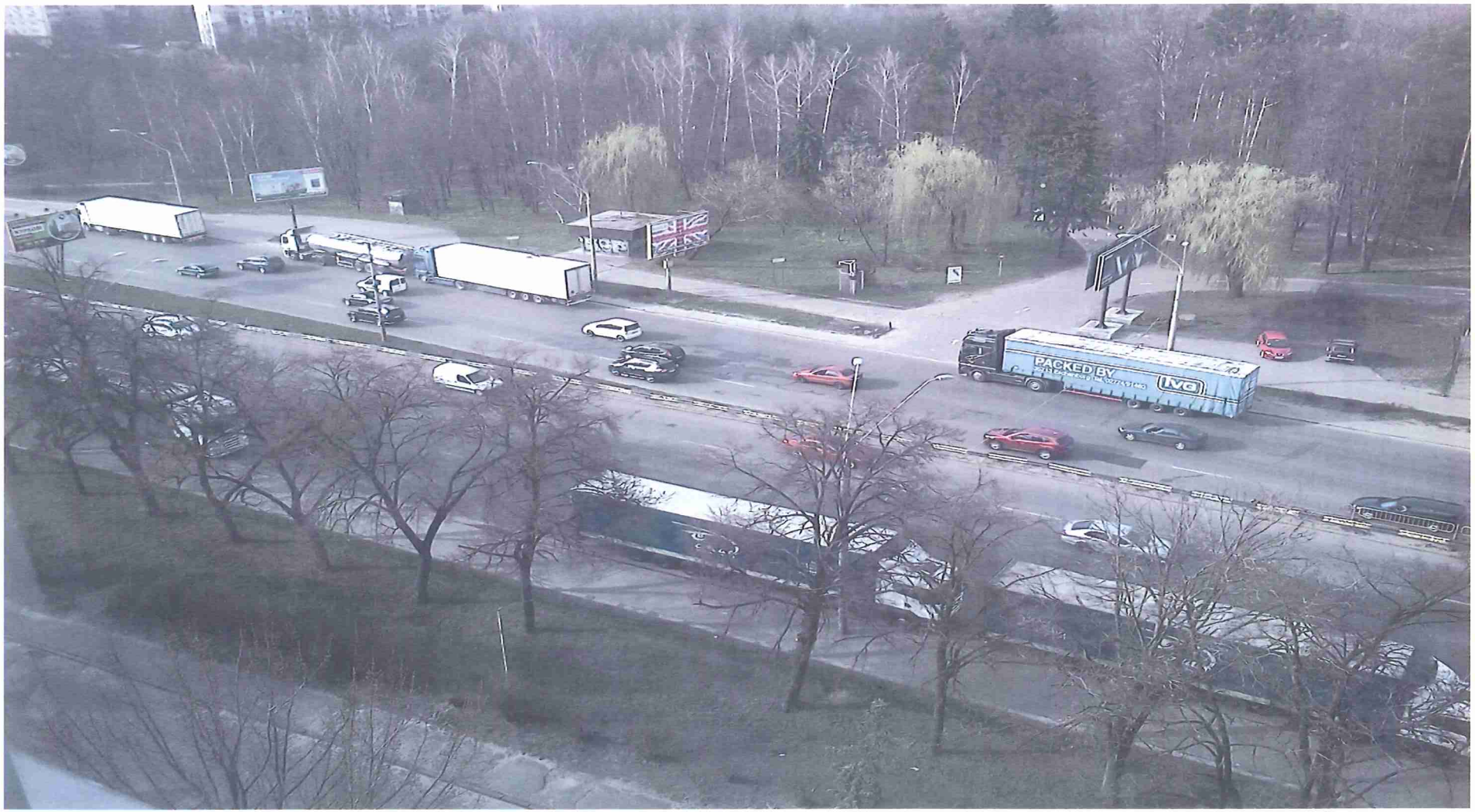
УКРАЇНСЬКА

Справжня
Українська
якість





У зв’язку з обмеженістю існуючої земельної ділянки на ній утруднено розташування та маневрування великовантажних автомобілів, які прибувають на випробування, часто виникають аварійні ситуації, тому автомобілі змушені розміщуватись на проїзній частині проспекту Перемоги, що заважає руху транспорту по проспекту.



PACKED BY

З метою забезпечення виробничої діяльності та безпеки руху автотранспорту на відомчій території ДП "ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ", Рішенням Київської міської ради V сесії VI скликання від 27.05.2010 № 879/4317, ДП "ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ" була передана в короткострокову оренду (договір оренди Земельної ділянки від 19.04.2011, зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів КМДА 28.04.2011 № 72-6-00630 у книзі записів державної реєстрації) на 5 років земельна ділянка площею 0,05га (545кв.м., кадастровий номер 8000000000:69:011:0013) для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію, на проспект Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування. (копії відповідних документів додаються).

Наявність виділеної земельної ділянки для розміщення, підготовки до випробувань та тимчасової стоянки великовантажних автомобілів в очікуванні оформлення відповідних документів, сертифікатів, вкрай важлива та необхідна для забезпечення сталого та безпечного виробничого процесу ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ».

Крім того, слід відзначити, що розміщення великовантажних автомобілів лише на прилеглій території ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ», а не на проспекті Перемоги від станцій метро "Нивки " до станції метро "Берестейська", як було без цієї земельної ділянки, розвантажило та значно покращило рух автомобільного транспорту по проспекту Перемоги на визначній ділянці.

Враховуючи вищевикладене, ДП "ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ" подало 18.02.2016 пакет документів до приймальної Київської міської державної адміністрації за № К-26276 з погодженням фахівців Департаменту земельних ресурсів.

Керівництво ДП "ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ" просить Вашого сприяння у позитивному вирішені вкрай важливого для Підприємства питання, щодо відведення у постійне користування визначеної частини земельної ділянки на прилеглій території ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ» для розміщення, тимчасовій стоянки великовантажних автомобілів.

23.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи:***

		Голосіївський район
1.	Д-7454 **ПР-16763**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» вул. Антоновича, 40 в оренду на 1 рік площа 0,2069 га для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2130/ПР)** *Відповідно до витягу №08/289-269 від 01.11.2018 з протоколу №16/63 засідання постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами від 24.10.2018 жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.12.2018*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Дарницький район
2.	А-25026 **ПР-18392**	Товариство з обмеженою відповідальністю «САНВОРД КИЇВ» вул. Зрошувальна, 17 в оренду на 10 років площа 0,7617 га для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3937/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли скарги ТОВ «Транселектромонтажбуд» від 28.11.2018 вх. №08/22329 та від 04.12.2018 вх. №08/22801 щодо того, що прийняття рішення про передачу в оренду земельної ділянки порушує права ТОВ «Транселектромонтажбуд», оскільки товариство є власником нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці за адресою: вул. Зрошувальна, 17.* *На пленарному засіданні Київської міської ради* ***06.12.2018*** *проект рішення знято на доопрацювання постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*
3.	Д-7571 **ПР-18384**	Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД» вул. Здолбунівська, 2 в постійне користування площа 6,7365 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд*** *проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.23.3.1 - Д-7454

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

01.11.2018 № 08/289-269

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 16/63 від 24 жовтня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 16/63 від 24 жовтня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Галайчук І.В. – заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії.

Присутні:

Пабат О.В.– депутат Київської міської ради;
Балицька О.С. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Антоненко Л.В. – депутат Київської міської ради;

Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Світличний О.П. – заступник директора департаменту економіки та інвестиції;
Рахматуллін Д.С. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Німас О.Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Говтвяниця С.О. – заступник директора КП «Київміськсвітло»;
Камський В.П. – заступник директора КП «Центр організації дорожнього руху»;
Савтир С.В. – начальник КО «Комунальна служба перевезень»;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Панчій Т.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою;
Ткаченко О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – начальник управління КК «Київавтодор»;
Піхало Д.О. – представник управління з питань надзвичайних ситуацій;
Куявський О.Ю. – начальник управління з питань взаємодії з правоохоронними огранами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки;
Калюк О.Д. – головний інженер ДП «Автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут»;
Сулигін А.І. – представник ПАТ « Укртелеком»;
Василевський О.Н. – представник приватних автомобільних перевізників;
Забродін С.В. – заступник начальника служби «Південно – Західна залізниця;
Глухов М. В.– помічник депутата Київської міської ради;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Пистіна Т.О. – мешканка вул. Фестивальна;
Косинська Л.В. – мешканка вул. Академіка Єфремова;
Морозов К.В. – автор петиції № 7202;
Погребиський М.П.– голова ГО «Екозагін»;
Братікова О.П. – представник ГО «Укрконтроль»;
Петриченко О.В.– представник ГО «Укрконтроль»;
Рябінін С.В.– представник ГО «Укрконтроль»;
Агєєва В.В. – громадський активіст;
Шепелєв С.С. – громадський активіст;
Гавриленко Е.Г.– представник громадськості.

Порядок денний:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7454) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 № 08/231-2130/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

10. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7454) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 № 08/231-2130/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Ткаченко, А.Сулигін, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7454) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 № 08/231-2130/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 2, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

п.23.3.2 А-25026

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД»

03150, м. Київ, вул. Предславинська, буд. 39, тел. 232-52-91 ЕДРПОУ 36756202

Вих. № 27
Від «28» 11 2018 р.

Кому:

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:

Голові Київської міської державної адміністрації, міському голові Кличку Віталію Володимировичу
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
28.11.2018 № 08/22329

Копія:

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 69.

СКАРГА
щодо надання в оренду земельної ділянки по вул. Зрошувальній, 17

Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд» є власником нерухомого майна, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, обліковий код земельної ділянки 63:324:0010 на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 26.03.2010р.

ТОВ «Транселектромонтажбуд» стало відомо, що товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Київ» проінвентаризувало земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 та подало клопотання на укладення відповідного договору оренди по ній.

На земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 щодо якої товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Київ» має намір укласти договір оренди знаходиться частина майнового комплексу, що належить ТОВ «Транселектромонтажбуд».

У зв`язку із наданням правової допомоги адвокатом Маленко О.М. ТОВ «Транселектромонтажбуд» на підставі договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15.09.2014 року, керуючись ст. ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», подано адвокатський запит від 06.09.2018 року до Головного управління

Держгеокадастру у м. Києві з проханням надати копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 та копії інших документів, що стосуються вищезазначеної земельної ділянки, на підставі яких здійснено інвентаризацію та внесено відомості до публічної кадастрової карти.

20.09.2018 року Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві підготовлено відповідь відповідно до якої, до регіонального фонду документації із землеустрою Головного управління Держгеокадастру у м. Києві копія технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 не передавалась.

29.10.2018 року адвокатом ТОВ «Транселектромонтажбуд» подано запит до Департаменту земельних ресурсів та КП «Київський інститут земельних відносин» з проханням надати інформацію на підставі яких документів (та надати їх відповідні копії) вищезазначена земельна ділянка була проінвентаризована, внесена до бази міського та державного земельного кадастру.

07.11.2018 року Департаментом земельних ресурсів зазначено, що земельна ділянка зареєстрована в міському земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки на вул. Зрошувальна 17 (далі – технічна документація).

Проте, для отримання інформації та копій матеріалів стосовно внесення земельної ділянки до державного земельного кадастру необхідно звернутися до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві.

Враховуючи зазначене, адвокатом ТОВ «Транселектромонтажбуд» 26.10.2018 року подано повторний адвокатський запит до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві з проханням надати інформацію на підставі яких документів земельна ділянка за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 була внесена в базу Державного земельного кадастру та надати копії відповідних документів.

02.11.2018 року Головне управління Держгеокадастру у м. Києві підготовлено відповідь відповідно до якої, 22.09.2017 року державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель внесено відомості (зміни до них) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:324:0230, площею 0,7617 га, за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17.

Відповідно до статті 32 Закону України «Про землеустрій» та Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 №1553, розробники документації із землеустрою зобов'язані безоплатно передавати копії матеріалів у Державний фонд документації із землеустрою.

Проте, знову зазначено, що до регіонального фонду документації із землеустрою Головного управління Держгеокадастру у м. Києві копія технічної документації із землеустрою по вищезазначеній земельній ділянці не передавалась.

Враховуючи відсутність у Головного управління Держгеокадастру у м. Києві технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вулиці Зрошувальній 17, тому не відомо яким чином державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві внесено відомості (зміни до них) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:324:0230, площею 0,7617 га, за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17

«ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД» Ідентифікаційний код 36756202 Україна м. Київ

16.11.2018 року КП «Київський інститут земельних ресурсів» надано копію витягу з технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Києві в межах кварталу 63:324 обмеженого вул. Ремонтною та Зрошувальною у Дарницькому районі міста Києва.

Технічна документація містить наступні твердження:

«На частину вищезгаданої земельної ділянки, власник придбаних будівель (ТОВ з ІІ «Санворд-Україна») надав правоустановчі документи на об'єкти нерухомого майна, що дало можливість сформувати земельну ділянку 63:324:0224» (стр. 5).

Необхідно зазначити, що ТОВ з ІІ «Санворд-Україна» не отримував у власність об'єкти нерухомого майна на вищезазначеній земельній ділянці шляхом купівлі. Дані об'єкти були отримані у власність ТОВ «Санворд-Україна» на підставі ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 21.02.2006р. по справі №7/74.

Проте, на даний час, дана ухвала оскаржується в Верховному суді.

«Земельна ділянка обліковий код 63:324:0224 розташована на вул. Зрошувальній 17 та знаходиться в користуванні ТОВ з іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» (стр. 9).

«Суміжний землекористувач земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявив та підписав акт прийомки – передачі межових знаків на зберігання» (стр. 10).

«Об'єкти права власності третіх осіб на земельній ділянці ТОВ з ІІ «Санворд Україна» відсутні (лист ТОВ з ІІ «Санворд – Україна» від 06.12.2016р. №109)» (стр. 11).

Наголошуємо, що ТОВ «Транселектромонтажбуд» є власником майнового комплексу, що складається з будівель літ. А, Б, В, Г, Д, Ж, Л, М та низки споруд загальною площею 3 654, 80 кв.м. за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17.

При цьому, на земельній ділянці яку мають на меті передати в оренду ТОВ «Санворд Київ» знаходиться частина майнового комплексу, що належить на праві приватної власності ТОВ «Транселектромонтажбуд», а саме: будівля панельної збірної літ. Ж 303, 1 кв.м. та споруди: Гараж (Х, XI), Майстерня (XII), Трансформаторна підстанція КТН – 3007 (XIII).

<u>Враховуючи зазначене, лист ТОВ з ІІ «Санворд – Україна» від 06.12.2016р. №109 містить неправдиві відомості.</u>

ТОВ «Транслектромонтажбуд» заявляє претензії до меж земельної ділянки, яку мають на меті передати в оренду ТОВ «Санворд Київ».

«На частково огородженій земельній ділянці на вул. Зрошувальній 17 розташовані будівлі та споруди, які є власністю ТОВ з ІІ «Санворд – Україна» відповідно до ухвали Господарського суду Дніпропетровської області по справі №7/74 від 21.02.2006р., що підтверджено інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.04.2016р №57260699 та №57256544, які використовуються з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд……»(стр. 11).

«Крім того на земельній ділянці знаходяться:

а) некапітальні споруди І-ІІ категорії складності, що влаштовані господарським способом, а саме:

- арочний ангар власного виробництва (2 шт.).

- легкі будівлі тимчасового призначення (4 шт.).

- тимчасова капітальна споруда господарського призначення.» (стр. 11)

Наголошуємо, вищезазначені землевпорядником некапітальні споруди І-ІІ категорії складності - легкі будівлі тимчасового призначення є власністю ТОВ «Транселектромонтажбуд» - Гараж (Х, XI), Майстерня (XII), Трансформаторна підстанція КТН – 3007 (XIII) як зазначено на технічному паспорті від 20.03.2017р. та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2018р.

При цьому, тимчасова капітальна споруда господарського призначення є будівлею панельної збірної літ. Ж 303, 1 кв.м., що також належить ТОВ «Транселектромонтажбуд» та

«ТРАНСЛЕКТРОМОНТАЖБУД» Ідентифікаційний код 36756202 Україна м. Київ

підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2018р.

Звертаємо увагу, що будівлі та споруди, які нібито були власністю ТОВ з ІІ «Санворд – Україна» відповідно до ухвали Господарського суду Дніпропетровської області по справі №7/74 від 21.02.2006р не є нерухомим майном в розумінні Цивільного кодексу України.

Згідно ч.1, 2 ст. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» у Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення, а саме: підприємства як єдині майнові комплекси, житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, квартири, житлові та нежитлові приміщення.

Якщо законодавством передбачено прийняття в експлуатацію нерухомого майна, державна реєстрація прав на таке майно проводиться після прийняття його в експлуатацію в установленому законодавством порядку, крім випадків, передбачених статтею 31 цього Закону.

З мирової угоди вбачається, що ВАТ «Укрстальконструкція» передано у власність ТОВ «Санворд-Україна» металоконструкції у змонтованому вигляді виробничих приміщень закритого складу-ангару та гаражу на 4 автомобіля.

Тобто, фактично дані об'єкти не є об'єктами нерухомого майна, оскільки виготовлені з полегшених конструкцій без влаштування фундаменту.

Відповідно до ч. 1 ст. 181 Цивільного кодексу України до нерухомих речей (нерухоме майно, нерухомість) належать земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

Дані об'єкти не відповідають вимогам до нерухомого майна, що встановлені статтею 181 Цивільного кодексу України, оскільки його переміщення можливе без знецінення та без зміни його призначення.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Державна реєстрація прав на нерухомість є публічною, здійснюється відповідним органом, який зобов'язаний надавати інформацію про реєстрацію та зареєстровані права в порядку, встановленому законом.

Відмова у державній реєстрації права на нерухомість, ухилення від реєстрації, відмова від надання інформації про реєстрацію можуть бути оскаржені до суду.

Порядок проведення державної реєстрації прав на нерухомість та підстави відмови в ній встановлюються законом.

Внаслідок вищевикладеного можна зробити висновок, що ТОВ «Санворд Україна» зареєстровало в Єдиному державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право власності об'єкти на які по суті являються малими архітектурними формами.

Обставини щодо незаконної реєстрації права власності на склад-ангар та гараж оскаржуються в Окружному адміністративному суді міста Києва (справа **№ 826/12271/18).**

В ході розгляду справи ТОВ «Санворд Україна» зазначено, що вищезазначені об'єкти є нерухомим майном та введено в експлуатацію на підтвердження власної позиції надано акт робочої наради комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення (затверджений генеральним директором Науково-виробничим об'єднанням «Украстальконструкція» - Радько С.В. від 02.11.1995 року), яким нібито було прийнято в експлуатацію склад-ангар.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСЛАТОРОЗНАВЧІ ПОСЛУГИ» Ідентифікаційний код 36756202 Україна м. Київ

При цьому, зазначено, що 22.11.1995 року складено акт робочої наради комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення (затверджений генеральним директором Науково-виробничим об'єднанням «Украстальконструкція» - Радько С.В. від 14.12.1994 року), яким нібито було прийнято в експлуатацію гараж.

Проте, не вбачається можливим зрозуміти, яким чином директор Науково-виробничого об'єднання «Укрстальконструкція» - Радько С.В. 14.12.1994 року міг затвердити акт робочої наради комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення, який було складено тільки 22.11.1995 року.

ТОВ «Санворд-Україна» зазначає, що на момент прийняття в експлуатацію вищезазначених об'єктів, діяло Положення про порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів державного замовлення, що затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 1992 р. N 449 в редакції від 07.04.1995р. (далі – **Положення**).

Відповідно до п. 1 Положення Закінчені будівництвом (реконструкцією, реставрацією) та підготовлені до експлуатації згідно із затвердженим проектом об'єкти державного замовлення пред'являються замовником (забудовником) та підрядчиком для прийняття їх в експлуатацію державним приймальним комісіям.

Відповідно до п. 4 Положення прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (крім об'єктів житлово-цивільного призначення) проводиться державними приймальними комісіями, які призначаються органами, що затвердили проектно-кошторисну документацію.

Відповідно до п. 10 Положення закінчені будівництвом будинки, споруди і приміщення виробничого і допоміжного призначення, що входять до складу об'єкта, у разі необхідності введення їх в експлуатацію у процесі будівництва приймаються робочими комісіями в міру їх готовності з наступним пред'явленням державній приймальній комісії, що приймає об'єкт у цілому.

ТОВ «Санворд-Україна» не зазначено відомості та не були надані документи, що підтверджують прийняття в експлуатацію об'єктів державними приймальними комісіями, внаслідок цього було порушено порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів державного замовлення, що встановлений Положенням.

Таким чином посилання ТОВ «Санворд-Україна» на введення об'єктів в експлуатацію на підставі Положення є безпідставними, ТОВ «Санворд-Україна» не зареєструвало право власності на вищезазначене майно.

При цьому, перепродаж ТОВ «Санворд-Україна» на ТОВ «Санворд Київ» вищезазначеного майна жодним чином не впливає на його введення в експлуатацію та набуття статусу нерухомого майна.

Звертаємо увагу, що адвокатом ТОВ «Транселектромонтажбуд» 26.10.2018 року направлено адвокатський запит до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації з проханням надати інформацію чи затверджувались акти робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівель або акти державної приймальної комісії щодо складу-ангару літ. 2Д (1404 кв.м.) або гаражу 2Г (126 кв.м.).

06.11.2018 року Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацію дана відповідь, відповідно до якої, до апарату адміністрації вищезазначені акти не надходили і в архівному відділі не зберігаються.

Крім цього, зазначено, що після проведення архівного пошуку, перегляду документів архівного фонду інформації або розпоряджень про затвердження актів державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів складу-ангару літ. 2Д

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД» Ідентифікаційний код 36756202 Україна м. Київ

(1404 кв.м.) або гаражу 2Г (126 кв.м.), розташованих за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, не виявлено, інформація та документи відсутні.

Також, 26.10.2018 року направлено адвокатський запит до Київського Бюро технічної інвентаризації з питанням чи звертались будь-які фізичні або юридичні особи з метою проведення державної реєстрації права власності на склад-ангар літ. 2Д (1404 кв.м.) або гараж 2Г (126 кв.м.), що розташовані за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17.

06.11.2018 року Київським БТІ дана відповідь, що за даними реєстрових книг КП КМР «Київське міське бюро технічної інвентаризації» реєстрація права власності на вищезазначені об'єкти відсутня.

Відповідно до ч. 2 ст. 331 Цивільного кодексу України право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна).

Якщо договором або законом передбачено прийняття нерухомого майна до експлуатації, право власності виникає з моменту його прийняття до експлуатації.

Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Враховуючи не введення вищезазначених об'єктів в експлуатацію у встановленому законом порядку, право власності на склад-ангар та гараж у ТОВ «Санворд Київ» не виникло, власлідок чого, відведення земельної ділянки, на якій розташовані об'єкти, що належать ТОВ «Транселектромонтажбуд» (Гараж (X, XI), Майстерня (XII), Трансформаторна підстанція КТН – 3007 (XIII), будівля панельної збірної літ. Ж 303, 1 кв.м.) під змонтовані металеві конструкції є безпідставним.

Наголошуємо, надання в оренду даної земельної ділянки грубо порушить права ТОВ «Траселектромонтажбуд» як власника майнового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, оскільки останній, всупереч ст. 41 Конституції України, буде позбавлений можливості в повній мірі розпоряджатися нерухомим майном, що належить йому на праві власності.

Додатки:

1. Адвокатський запит від 06-09/18 від 06.09.2018р.
2. Відповідь від 20.09.2018р. ГУ Держгеокадастру у м. Києві.
3. Адвокатський запит від 26.10/18 від 26.10.2018р.
4. Відповідь від 07.11.2018р. Департамент земельних ресурсів.
5. Адвокатський запит від 29.10/18 від 29.10.2018р.
6. Відповідь від 16.11.2018р. №1802.
7. Витяг з технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.
8. Відповідь від 02.11.2018 ГУ Держгеокадастру у м. Києві.
9. Договір купівлі-продажу нерухомого майна від 26.03.2010р.
10. Ухвала Верховного суду від 23.11.2018р. по справі №7/74.
11. Ухвала Окружного адміністративного суду міста Києва від 10.09.2018р. №826/12271/18.
12. Витяг з технічного паспорту від 20.03.2017р.
13. Акт робочої наради від 22.11.1995р.
14. Акт робочої наради від 02.11.1995р.
15. Адвокатський запит від 26.10.2018р. №26/10/18-1.
16. Відповідь КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 06.11.2018р.

«ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД» Ідентифікаційний код 36756202 Україна м. Київ

17. Адвокатський запит від 26.10.2018р. №26.10/18-2.
18. Відповідь Дарницької РДА від 06.11.2018р.
19. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2018р.

Директор
ТОВ «Транселектромонтажбуд»
«28» листопада 2018 року **К.О. Дейнега**

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД» Ідентифікаційний код 36756202 Україна м.Київ

АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ІНТЕРАКЦІО"

м. Київ вул. Хорива, 55, літ «А» ЄДРПОУ: 38668946
п/р 26002556167001 в ПАТ «АСВІО БАНК», м. Чернігів

Вих № 06-03/18
Від «06» 03 2018 р.

Адвокат
Маленко Оксана Миколаївна
Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 3618, видане на підставі рішення атестаційної палати Київської обласної КДК адвокатури від 20.03.2008 №167
04071, м. Київ, вул. Хорива, 55А

Кому: **Головне управління Держгеокадастру у м. Києві**
03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 69

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(в порядку статті 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд» є власником нерухомого майна, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, обліковий код земельної ділянки 63:324:0010.

ТОВ «Транселектромонтажбуд» стало відомо, що товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» проінвентаризувало земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 та подало клопотання на укладення відповідного договору оренди по ній.

На земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 щодо якої товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» має намір укласти договір оренди знаходиться частина майнового комплексу, що належить ТОВ «Транселектромонтажбуд».

У зв'язку із наданням правової допомоги адвокатом Маленко О.М. ТОВ «Транселектромонтажбуд» на підставі договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15.09.2014 року, керуючись ст.ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», прошу Вас надати:

- копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 та копії інших документів, що стосуються вищезазначеної земельної ділянки, на підставі яких здійснено інвентаризацію та внесено відомості до публічної кадастрової карти.

Під час здійснення адвокатської діяльності адвокат має право вчиняти будь-які дії, не заборонені законом, правилами адвокатської етики та договором про надання правової допомоги, необхідні для належного виконання договору про надання правової допомоги, зокрема: збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з ними (п. 7 ст. 20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»). Адвокатський запит - письмове звернення адвоката до органу державної влади, органу місцевого самоврядування, їх посадових та службових осіб, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, громадських об'єднань про надання інформації, копій документів, необхідних адвокату для надання правової допомоги клієнту (ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»).

Законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» встановлено, обов'язок надання адвокату запитувану інформацію не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту.

Вищезазначену інформацію прошу надати у строк передбачений ч. 2 ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» (до п'яти робочих днів з дня отримання даного запиту), особисто мені. Про можливість отримання відповіді прошу повідомити за телефоном 066-280-01-83.

Додатки:

1. Копія ордеру;
2. Копія Свідоцтва на право заняття адвокатською діяльністю № 3618/10;
3. Копія договору про надання правової допомоги з додатковою угодою;

З повагою,
Адвокат **О.М. Маленко**

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, 03150, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

~~20.09.2018~~ №~~29-26-0.22-5373/2-18~~ На _____ від _____

Адвокатське об'єднання
«ІНТЕРАКЦІО»
Адвокату Маленко О.М.

вул. Хорива, 55А, м. Київ, 04071

Про надання інформації

За результатами розгляду адвокатського запиту адвоката Маленко Оксани Миколаївни від 06.09.2018 №06-09/18 (вх. № 29-3527/0/1-18 від 14.09.2018) Головне управління Держгеокадастру у м. Києві в межах компетенції повідомляє наступне.

Згідно Положення про Головне управління Держгеокадастру у м. Києві, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві є територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та йому підпорядковане і здійснює свої повноваження та функції на території міста Києва, визначені цим Положенням.

Частиною 1 статті 20 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що відомості Державного земельного кадастру є офіційними.

Згідно статті 36 Закону України «Про Державний земельний кадастр» на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, оприлюднюються відомості Державного земельного кадастру.

Отже, особа зацікавлена в отриманні відомостей з Державного земельного кадастру про земельні ділянки має можливість самостійно опрацювати і отримати необхідну інформацію передбачену Законом, користуючись публічною кадастровою картою за умови ідентифікації особи (фізичної або юридичної), яка отримує доступ до інформації, з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи.

Користування відомостями Державного земельного кадастру здійснюється відповідно до статті 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі - Порядок).

Зокрема, відповідно до Порядку, відомості Державного земельного кадастру надаються державними кадастровими реєстраторами у формі:

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М КИЄВІ
29-26-0.22-5373/2-18 від 20.09.2018
0.22
Полелюх Світлана Миколаївна

1) витягу з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру;

2) довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території);

3) викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану);

4) копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру.

Слід зазначити, що згідно частини 3 статті 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості Державного земельного кадастру надаються на платній основі, крім випадків, визначених Законом.

Одночасно повідомляємо, що відповідно до статті 32 Закону України «Про землеустрій» та Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553, розробники документації із землеустрою зобов'язані безоплатно передавати копії матеріалів у Державний фонд документації із землеустрою.

До регіонального фонду документації із землеустрою Головного управління Держгеокадастру у м. Києві, створеного відповідно до Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553, копія технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17 (кадастровий номер 8000000000:63:324:0230) не передавалась.

Відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги», розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг» та наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 25.12.2014 № 435 «Про надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг» надання відомостей з Державного земельного кадастру, а також матеріалів Державного фонду документації із землеустрою з 1 січня 2015 року здійснюється виключно через центри надання адміністративних послуг, які утворені при місцевих державних адміністраціях та органах місцевого самоврядування.

Додатково інформуємо, що для замовлення адміністративних послуг вказаних вище, Ви можете скористатись онлайн сервісом, сформувавши заяву на зазначені адміністративні послуги на сайті публічної кадастрової карти України (www.map.land.gov.ua) про запитувану земельну ділянку.

Начальник Е.М. Яроцька

Попелюк 287-64-20
Дорошенко 287-64-20

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М КИЄВІ
29-26-0.22-5373/2-18 від 20.09.2018

0,22
Попелюк Світлана Миколаївна

АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ІНТЕРАКЦІО"

04071, м. Київ, вул. Хорива, 55, літ «А» ЄДРПОУ: 38668946
п/р 26002556167001 в ПАТ «АСВІО БАНК», м. Чернігів

Вих. № 26.10/18
Від «26» 10 2018 р.

Адвокат
Маленко Оксана Миколаївна
04071, м. Київ, вул. Хорива, 55А

Кому: **Головне управління Держгеокадастру у м. Києві**
03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 69

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(в порядку статті 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд» є власником нерухомого майна, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, обліковий код земельної ділянки 63:324:0010.

ТОВ «Транселектромонтажбуд» стало відомо, що товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» проінвентаризувало земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 та подало клопотання на укладення відповідного договору оренди по ній.

На земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 щодо якої товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» має намір укласти договір оренди знаходиться частина майнового комплексу, що належить ТОВ «Транселектромонтажбуд».

06.09.2018 року адвокатом Маленко О.М. направлено адвокатський запит вих. №06-09/18 до ГУ Держгеокадастру у м. Києві з проханням надати копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 та копії інших документів, що стосуються вищезазначеної земельної ділянки, на підставі яких здійснено інвентаризацію та внесено відомості до публічної кадастрової карти.

У відповідь на вищезазначений запит ГУ Держгеокадастру у м. Києві надано відповідь від 20.09.2018р. вих. №29-26-0.22-5373/2-18 згідно якої до регіонального фонду документації із землеустрою ГУ Держгеокадастру у м. Києві вищезазначена документація не передавалась.

У зв'язку із наданням правової допомоги адвокатом Маленко О.М. ТОВ «Транселектромонтажбуд» на підставі договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15.09.2014 року, керуючись ст.ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», прошу Вас надати інформацію:

- На підставі яких документів земельна ділянка за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 була внесена в базу Державного земельного кадастру та надати копії відповідних документів.

Під час здійснення адвокатської діяльності адвокат має право вчиняти будь-які дії, не заборонені законом, правилами адвокатської етики та договором про надання правової допомоги, необхідні для належного виконання договору про надання правової допомоги, зокрема: збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з ними (п. 7 ст. 20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»). Адвокатський запит - письмове звернення адвоката до органу державної влади, органу місцевого самоврядування, їх посадових та службових осіб, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, громадських об'єднань про надання інформації, копій документів, необхідних адвокату для надання правової допомоги клієнту (ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»).

Законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» **встановлено, обов'язок надання адвокату запитувану інформацію <u>не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту</u>.**

Вищезазначену інформацію прошу надати у строк передбачений ч. 2 ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» (до п'яти робочих днів з дня отримання даного запиту), особисто мені. Про можливість отримання відповіді прошу повідомити за телефоном 066-280-01-83.

Додатки:

1. Копія ордеру;
2. Копія Свідоцтва на право зайняття адвокатською діяльністю № 3618/10;
3. Копія договору про надання правової допомоги з додатковою угодою;

З повагою,
Адвокат

О.М. Маленко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: d-r@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.11.2018 № 0570202/3-23799
на № _____ *від* _____

Адвокатське об'єднання
«ІНТЕРАКЦІО»
вул. Хорива, 55, літ. «А»,
м. Київ, 04071

Адвокату
Маленко О.М.

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 31.10.2018 № 40119 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) адвокатський запит від 29.10.2018 № 29.10/18 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів розглянуто заяву ТОВ «САНВОРД КИЇВ» від 16.10.2018 № 50320-003306831-031-03 що надійшла з центру надання адміністративних послуг, стосовно підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу в оренду земельної ділянки на вул. Зрошувальній, 17 у Дарницькому районі м. Києва, (справа № А-25026).

За результатом розгляду зазначеної заяви Департаментом земельних ресурсів підготовлено відповідний проект рішення Київської ради який разом із матеріалами справи № А-25026 розглядається у відповідності до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (зі змінами).

Інформуємо що відомості про земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» та «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (із змінами та доповненнями), а також оприлюднюються на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (map.land.gov.ua).

Відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» ведення Державного земельного кадастру в місті Києві з 01.01.2013 здійснюється виключно територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр України).

Згідно із пунктом 3.3 рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру» земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:324:230) площею 0,7617 га зареєстрована в міському земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки на вул. Зрошувальній, 17 у Дарницькому районі м. Києва, на земельну ділянку 16.03.2018 зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Для отримання інформації та копій матеріалів стосовно внесення земельної ділянки на вул. Зрошувальній, 17 до бази даних державного земельного кадастру Вам необхідно звернутися до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Віктор Подлєгаєв,
Станіслав Коростій 288 07 58

АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ІНТЕРАКЦІО"

04071, м. Київ, вул. Хорива, 55, літ «А» ЄДРПОУ: 38668946
п/р 26002556167001 в ПАТ «АСВІО БАНК», м. Чернігів

Вих. № 23.10/18
Від «23» 10 2018 р.

Адвокат
Маленко Оксана Миколаївна
04071, м. Київ, вул. Хорива, 55А

Кому: **Департамент земельних ресурсів**
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Копія: **КП "КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН"**
Україна, 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик 32-а,

Копія: **Київська міська державна адміністрація**
Адреса: 01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(в порядку статті 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд» є власником нерухомого майна, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, обліковий код земельної ділянки 63:324:0010.

ТОВ «Транселектромонтажбуд» стало відомо, що товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» проінвентаризувало земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 та подало клопотання на укладення відповідного договору оренди по ній.

На земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 щодо якої товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» має намір укласти договір оренди знаходиться частина майнового комплексу, що належить ТОВ «Транселектромонтажбуд».

У зв'язку із наданням правової допомоги адвокатом Маленко О.М. ТОВ «Транселектромонтажбуд» на підставі договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15.09.2014 року, керуючись ст.ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», прошу Вас надати інформацію:

- На підставі яких документів земельна ділянка за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 була проінвентаризована в міському земельному кадастрі та просимо надати копії відповідних документів.
- На підставі яких документів земельна ділянка за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 була внесена до бази державного земельного кадастру та просимо надати копії відповідних документів.
- Надати копії документів, які передавалися в Головне управління Держгеокадастру у м. Києві щодо внесення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 до бази даних державного земельного кадастру.

Під час здійснення адвокатської діяльності адвокат має право вчиняти будь-які дії, не заборонені законом, правилами адвокатської етики та договором про надання правової допомоги, необхідні для належного виконання договору про надання правової допомоги, зокрема: збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з ними (п. 7 ст. 20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»). Адвокатський запит - письмове звернення адвоката до органу державної влади, органу місцевого самоврядування, їх посадових та службових осіб, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, громадських об'єднань про надання інформації, копій документів, необхідних адвокату для надання правової допомоги клієнту (ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»).

Законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» **встановлено, обов'язок надання адвокату запитувану інформацію не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту.**

Вищезазначену інформацію прошу надати у строк передбачений ч. 2 ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» (до п'яти робочих днів з дня отримання даного запиту), особисто мені. Про можливість отримання відповіді прошу повідомити за телефоном **066-280-01-83.**

Додатки:

1. Копія ордеру;
2. Копія Свідоцтва на право зайняття адвокатською діяльністю № 3618/10;
3. Копія договору про надання правової допомоги з додатковою угодою;
4. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

З повагою,
Адвокат **О.М. Маленко**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин»

вул. Хрещатик, 32а, м. Київ, 01001, тел.: (044) 235-17-75, тел./факс (044) 278-41-95
E-mail: kizv@kievcity.gov.ua ЄДРПОУ 32348604

№ 1802 від 16.11.2018
на № _____ від _____

Адвокатське об'єднання «ІНТЕРАКЦІО»
вул. Хорива, 55, літ. «А», м.Київ, 04071

Адвокату Маленко О.М.

Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (далі - Підприємство) в межах компетенції розглянуто Ваше адвокатське звернення від 29.10.2018 №29.10/18 про надання інформації та повідомляємо.

Підприємством було розроблено Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва в межах кварталу 63:324 обмеженого вулицями Ремонтною та Зрошувальною у Дарницькому районі міста Києва (що додається) на виконання договору №9 від 06.11.2015, де замовником виступає Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Також, інформуємо, що відомості про земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» та «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 (із змінами та доповненнями), а також оприлюднюються на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» ведення Державного земельного кадастру в місті Києві з 01.01.2013 здійснюється виключно територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Згідно із пунктом 3.3 рішення Київської міської ради від 18.04.2013 №194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру» земельна ділянка площею 0.7617 га зареєстрована в міському земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки на вул. Зрошувальній, 17 у Дарницькому районі міста Києва, на земельну ділянку 16.03.2018 зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Для отримання інформації та копій матеріалів стосовно внесення вказаної земельної ділянки до бази даних Державного земельного кадастру пропонуємо Вам звернутися до Головного управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру у місті Києві.

Додатково повідомляємо, що витяг з вказаної Технічної документації, що стосується згаданої земельної ділянки, (що додається) складається з 26 аркушів. Відповідно до абзацу третього пункту 2 статті 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» у разі якщо задоволення адвокатського запиту передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як десять сторінок, адвокат зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк. Розмір таких витрат не може перевищувати граничні норми витрат на копіювання та друк, встановлені Кабінетом Міністрів України відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації». У зв'язку з цим, Підприємство надає Вам безоплатно 10 аркушів.

У свою чергу, пункт 3 статті 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації» передбачає, що розмір фактичних витрат визначається відповідним розпорядником на копіювання та друк в межах граничних норм, встановлених Кабінетом Міністрів України. У разі якщо розпорядник інформації не встановив розміру плати за копіювання або друк, інформація надається безкоштовно.

Згідно із Граничними нормами витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію розмір плати за копіювання або друк копій документів формату А4 та меншого розміру (в тому числі двосторонній друк) - не більше ніж 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за виготовлення однієї сторінки.

Враховуючи наведене вище, для отримання наступних 16 сторінок Вам необхідно здійснити оплату їх вартості в розмірі 29,65 грн (двадцять дев'ять гривень 65 коп) за наступними реквізитами: Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин», ЄДРПОУ 32348604, ІПН 323486026596, св. № 39040065, рах. № 26007053100257 ПАТ «Приватбанк» Київське РУ, Код банку 321842, призначення платежу: за виготовлення копій документів.

Додаток: Витяг з Технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва в межах кварталу 63:324 обмеженого вулицями Ремонтною та Зрошувальною у Дарницькому районі міста Києва, що стосується земельної ділянки на вул. Зрошувальній, 17 у Дарницькому районі міста Києва – на 10 арк.;

В.о. директора **І. Долинський**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Комунальне підприємство
«Київський інститут земельних відносин»
вул. Хрещатик, 32а, м.Київ, 01001, тел.:(044) 235 17 75, ЄДРПОУ 32348604
E-mail: kizv@kievcity.gov.ua

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 000178 від 24.12.2012
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 010505 від 05.04.2013
Кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста № 010599 від 12.04.2013

Договір № 9 від 06.11.2015р.

Замовник: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Технічна документація

із землеустрою щодо інвентаризації земель
м. Києва в межах кварталу 63:324 обмеженого вул. Ремонтною та Зрошувальною у Дарницькому районі м. Києва

Директор М.К. Варламов

Заступник директора сертифікований інженер землевпорядник Є. А. Тарнопольський

Начальник відділу спеціальних геодезичних робіт в землеустрої М. О. Недоїдок

Київ – 2017

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Києва в межах кварталу 66:324, обмеженого вул.Зронувальною та вул.Ремонтною у Дарницькому районі м. Києва розроблена комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» яке має в штаті сертифікованих інженерів-землевпорядників: Чорну Тамару Олександрівну (кваліфікаційний сертифікат №000178 від 24.12.2012) і Тарнопольського Євгена Андрійовича (кваліфікаційний сертифікат №010505 від 05.04.2013), із залученням ДП "Агенція з питань нерухомості та земельних відносин в ПЕК України" та ТОВ "Геоматичні рішення". Дані послуги надані на виконання рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на замовлення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), відповідно до технічного завдання від 06.11.2015 і договору № 9 від 06.11.2015.

Роботи з інвентаризації земель включають підготовчі, топографо-геодезичні і камеральні роботи та складення технічної документації.

При проведенні підготовчих робіт з інвентаризації земель були отримані вихідні дані (відомості з державного та міського кадастрів, координати червоних ліній вулиць, витяг з містобудівного кадастру). Проведений аналіз правового статусу земельних ділянок згідно даних міського та Державного земельних кадастрів.

При виконанні топографо-геодезичних робіт користувачі земельних ділянок були проінформовані про проведення робіт по інвентаризації земель (лист Департаменту земельних ресурсів від 11.11.2015 №057024-19896) та про необхідність надання копій установчих документів та документів щодо правового статусу майна. Фактичні користувачі, з різних причин, (не вирішені майнові питання, подані клопотання до Київської міської ради про надання дозволу на розробку документації із землеустрою, проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляються за окремими договорами) не надали вищезгаданих документів, про що їх неодноразово інформували, деякі користувачі не надали доступ до земельних ділянок. Внаслідок чого сформовані тільки ті ділянки, на які фактичні користувачі надали необхідні документи.

В результаті виконаних робіт встановлено, що в межах кварталу 66:324, обмеженого вул.Зронувальна та вул.Ремонтна у Дарницькому районі м. Києва знаходиться 104 земельні ділянки загальною площею 115.5308 га, з яких:

- 32-і земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:63:324:0004, 8000000000:63:324:0009, 8000000000:63:324:0011, 8000000000:63:324:0015, 8000000000:63:324:0016, 8000000000:63:324:0019, 8000000000:63:324:0021, 8000000000:63:324:0022, 8000000000:63:324:0024, 8000000000:63:324:0036, 8000000000:63:324:0037, 8000000000:63:324:0038, 8000000000:63:324:0042, 8000000000:63:324:0043, 8000000000:63:324:0046, 8000000000:63:324:0052, 8000000000:63:324:0055, 8000000000:63:324:0060, 8000000000:63:324:0068, 8000000000:63:324:0069, 8000000000:63:324:0070, 8000000000:63:324:0082, 8000000000:63:324:0104, 8000000000:63:324:0105, 8000000000:63:324:0107. 8000000000:63:324:0109, 8000000000:63:324:0110, 8000000000:63:324:0114,

8000000000:63:324:0115, 8000000000:63:324:0117, 8000000000:63:324:0124, 8000000000:63:324:0130, внесені до Державного земельного кадастру;

- на 13-ть земельних ділянок (облікові коди 63:324:0013, 63:324:0026, 63:324:0027, 63:324:0028, 63:324:0029, 63:324:0030, 63:324:0048, 63:324:0155, 63:324:0156, 63:324:0157, 63:324:0158, 63:324:0159, 63:324:0160) фактичними користувачами, а саме, відповідно: ПП "Будівництво, реконструкція і суспільство", ТОВ "БІЗНЕС АКТИВ ЛТД", ТОВ "Будівельне управління-145", ЗАТ по виробництву інсулінів "ІНДАР" та ТОВ "Портфарм-Інвест" відмовлено в доступі;

- на 13-ть земельних ділянок (облікові коди 63:324:0007, 63:324:0008, 63:324:0020, 63:324:0044, 63:324:0057, 63:324:0081, 63:324:0083, 63:324:0084, 63:324:0106, 63:324:0119, 63:324:0120, 63:324:0121, 63:324:0201) розроблені/розробляються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок за окремими договорами на замовлення користувачів земельних ділянок, а саме: ТОВ "Деревообробна компанія"РоіК", ТОВ "Оздоб Буд", Грищенко Вероніки Анатоліївни, Малого підприємства у формі ТОВ "ЕДВАЙС", ТОВ "Хімлаборреактив", Виробничого кооперативу "Контракт", Акціонерного товариства відкритого типу Київський м'ясокомбінат, Приватного виробничо-комерційного підприємства "Механік", ТОВ "Латкрок", ТОВ "Літера-Друк", Головного управління по фізичній культурі та спорту КМДА, ТОВ "Формула Прінт";

- на одну земельну ділянку обліковий код 63:324:0010, на звернення ЗАТ "Транселектромонтаж" рішенням Київської міської ради від 29.04.2010 №610/4048 припинено право користування земельною ділянкою, у зв'язку з відчуженням нерухомого майна за договором купівлі-продажу. На частину вищезгаданої земельної ділянки, власник придбаних будівель (товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "Санворд-Україна") надав правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, що дало можливість сформувати земельну ділянку обліковий код 63:324:0224;

- користувачі 2-ох земельних ділянок (облікові код 63:324:0003 та 63:324:0224), надали правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна і які сформовані, у відповідності до вимог ст.79' Земельного кодексу України.

Результати проведеного аналізу, приведені в таблиці 1 та на робочому інвентаризаційному плані.

Топографо-геодезичні роботи по кадастровій зйомці та встановленню зовнішніх меж земельних ділянок кварталу виконувались у 2016 року згідно з вимогами наступних нормативних документів та матеріалів.

1. Земельний кодекс України.
2. Закон України " Про землеустрій".
3. Закон України " Про Державний земельний кадастр".
4. Порядок проведення інвентаризації земель, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 №513 (із змінами).
5. Програма використання та охорони земель м. Києва на 2011-2015 роки, затверджена рішенням Київської міської ради від 17.02.2001 року № 32/5419 (із змінами).
6. Правила по технике безопасности на топогеодезических работах.М.Недра 1991.

7. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000,1:1000, 1:500. ГКНТА-2.04-02-98. К-1999.

8. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затверджена Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів №376 від 18.05.2010 (із змінами), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 16.06.2010 за № 391/17686.

9. Інструкція про порядок контролю і приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт. ГУГК та К України, м. Київ, 2000.

10. Керівний технічний матеріал «Інвентаризація земель населених пунктів» (наземні методи), затверджених наказом ГУГК від 02.02.1993 р.

11. Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, К. Мінекоресурсів України, 2001.

Для проведення кадастрової зйомки, встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та координування об'єктів і контурів місцевості сертифікованим інженером-геодезистом за допомогою (орендованої у ПрАТ «Інститут землевпорядних технологій» згідно з договором № 01/01/16-КГО від 04.01.2016р.) апаратури супутникових радіонавігаційних систем GPS створено планову геодезичну основу. Перед початком створення вихідних точок планової геодезичної основи проведена прив'язка та калібровка GPS-приймача (ровера) до місцевих пунктів тріангуляції державної геодезичної мережі «Харківський», «Віра», «Школа», координати яких надані Київським державним підприємством «КИЇВГЕОІНФОРМАТИКА» в місцевій системі координат м. Києва. Роботи проводились двочастотним високоточним GPS приймачем (призначеним для визначення місцеположення географічних об'єктів за сигналом супутникових радіонавігаційних систем) Trimble 5800 фірми "Thales Navigation" США (Свідоцтво про повірку робочого засобу вимірювальної техніки № 3857 від 19.07.2016) методом GNSS-спостережень в режимі RTK (RealTime Kinematic) – спостереження в реальному часі. Після закріплення точки планової геодезичної основи (GPS-1, GPS-2, GPS-3, GPS-4) одержано її координати шляхом виконання GNSS-спостережень. Схема GNSS-спостережень та результати розрахунків координат вимірюваних точок GNSS-спостережень додаються.

Кутові та лінійні виміри, координування ситуації та встановлення меж, виконано полярним методом за допомогою електронного тахеометра GPT-3002N фірми «TOPCON» (свідоцтво про повірку робочого засобу вимірювальної техніки № 3854 від 19.07.2016 р., з вихідних точок планової геодезичної основи GPS-1, GPS-2, GPS-3, GPS-4 та точок висячих теодолітних ходів v1, v2, v3, v4, v5, v6.

Схеми планової геодезичної основи, схеми висячих теодолітних ходів, відомості координат, врівноваження мереж полігонометрії та теодолітних ходів та матеріали математичної обробки польових геодезичних вимірювань додаються

Обробку матеріалів польових геодезичних вимірів виконано автоматизованою системою "CREDO_DAT 3.0" сертифікат виданий 25.08.2003р. СП „Кредо-Діалог".

За матеріалами виконаних робіт на дві сформовані земельні ділянки складені: акти прийомки-передачі межових знаків на зберігання, списки межових знаків, переданих на зберігання та абриси земельних ділянок з вимірами довжин ліній між точками повороту межі, прив'язками межових знаків до об'єктів та контурів місцевості, відомості про обчислення площі земельних ділянок, а також -

кадастрові плани земельних ділянок з відображенням координат поворотних точок меж земельних ділянок, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, меж зон обмежень щодо використання земельних ділянок, плани та акти перенесення в натуру (на місцевість) меж зон обмежень, складений зведений інвентаризаційний план.

Інформація про сформовані земельні ділянки кварталу 63:324.

Межі двох земельних ділянок сформовані на базі земельних ділянок з обліковими кодами 63:324:0003, 63:324:0010 з урахуванням фактичного використання території, червоних ліній вулиць Зрошувальна та проїзд, нанесених на план по координатах точок, взятих в КО „Інститут генерального плану м.Києва".

Сформовані земельні ділянки знаходяться:

- відповідно до Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 – на території, яка за функціональним призначенням належить до комунально-складської (обліковий код 63:324:0224) та промислової (63:324:0003).
- відповідно до витягу з містобудівного кадастру, виданого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2015 № 18981/0/12/12-03-15 - *в санітарно-захисній зоні від промислових об'єктів та від залізниці.*

Земельна ділянка обліковий код 63:324:0003

Земельна ділянка обліковий код 66:324:0003 розташована на вул. Зрошувальна, 5в та знаходиться в користуванні **Колективного підприємства «Київський птахокомбінат».**

Колективне підприємство «Київський птахокомбінат» (ідентифікаційний код (05479993), діє відповідно до Статуту, є юридичною особою та включене до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 22.02.1994 за №1 065 120 0000 008543 (виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 19.06.2013).

Межа земельної ділянки обліковий код 63:324:0003 сформована на базі земельної ділянки 63:275:0003 з урахуванням фактичного використання території та червоних ліній проїзду, які нанесені на план по координатах точок, взятих в КО „Інститут генерального плану м. Києва".

Земельна ділянка код 63:324:0003 площею 4,1579 га має 55 точок повороту, які співпадають з твердими контурами місцевості та помарковані фарбою.

Межі земельної ділянки (код 63:324:0003) проходять:

А

ПрАТ "МТС УКРАЇНА" (8000000000:63:324:0105) – точки повороту межі: 1-3 – по бетонній огорожі, 3-7 – по стіні будівлі, 7-10 – по бетонній огорожі, 10-11– по стіні будівлі, 11-15 – по бетонній огорожі

Б

ТОВ "Централізована енергопостачальна компанія" (8000000000:63:324:0004) – точки повороту межі 15-16 – по стіні зруйнованої будівлі, 16-25 – по будівлі

В

міські землі не надані у власність чи користування – точки повороту межі: 25-27 – по стіні будівель, 27-29 – по бетонній огорожі; 29-30 – по стіні зруйнованої будівлі, 30-34 – по бетонній огорожі

Г

ТОВ "Централізована енергопостачальна компанія" (8000000000:63:324:0004) – точки повороту межі: 34-37 – по бетонній огорожі

Д

міські землі не надані у власність чи користування – точки повороту межі: 37-38 – по умовній лінії, 38-39 – по бетонній огорожі, 39-41 – по стіні будівель, 41-46 – по бетонній огорожі, 46-52 – по стіні будівель, 52-1 – по бетонній огорожі

А

Суміжний землекористувач (ПрАТ "МТС УКРАЇНА") претензій до існуючих меж не заявив та підписав акт прийомки - передачі межових знаків на зберігання.

ТОВ "Централізована енергопостачальна компанія" було завчасно повідомлене рекомендованим листом №1599 від 06.12.2016 та через оголошення у пресі про дату і час проведення робіт (16.12.2016 об 11-ій год.) щодо встановлення меж та закріплення межовими знаками земельної ділянки, але для підпису акта прийомки-передачі межових знаків на зберігання, представник товариства у зазначений час не з'явився і письмової причини відмови не надав. Копія листа, поштового рекомендованого повідомлення та оголошення в «Avizo» №96 від 08.12.2016 додаються.

При інвентаризації земельної ділянки код 63:324:0003 встановлено, що:

а) .земельну ділянку перетинають *електрокабелі 10 Кв та низької напруги*, охоронна зона яких, відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, становить відповідно 1 м та 0,6 м по обидві сторони. Крім того, частина земельної ділянки знаходиться *в охоронній зоні від ТП-592*, яка відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209 становить 3 м від будівлі;

б) земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній смузі:

- *водоводу d150*, ширина якої відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджених наказом Мінрегіонбуду № 133 від 08.04.2013 становить 10 м від крайніх ліній водоводу;

- *артезіанської свердловини*, ширина якої відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджених наказом Мінрегіонбуду № 133 від 08.04.2013 становить 30 м.

в) земельна ділянка знаходиться в *санітарно-захисній зоні від промислових об'єктів та залізниці*.

Тому, відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, встановлено обмеження у використанні земельної ділянки:

- загальною площею 0,0266 га, з них: площею 0,0190 га - *електрокабелі 10 Кв, низької напруги, охоронна зона ТП-592* та площею 0,0076 га - *електрокабель низької напруги - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи*

– код 01.05 (Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09 липня 2010 № 2480-VI);

- площею 0,1186 га *(артезіанська свердловина, водовід d150) - зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання - код 02.01* (ДБН 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", затверджений наказом Держкоммістобудування від 17 квітня 1992 р. N44);

- *промислові об'єкти* та площею 1,5121 га (*залізниця*) - *санітарно-захисна зона навколо об'єкта - код 03* (Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24 лютого 1994 року N 4004-XII).

На огородженій земельній ділянці на вул. Зрошувальній, 5в знаходиться комплекс будівель, які перебувають у власності підприємства відповідно до Свідоцтва про право власності серія САВ №869390 від 02.06.2008, що підтверджено витягом з реєстру прав власності на нерухоме майно від 29.09.2011 №1280-з/29з-81 та будівля спорткомплексу, яка в процесі приватизації не увійшла до статутного фонду підприємства і знаходиться на його балансі на підставі Договору безстрокового безоплатного користування державним майном від 13.12.2009 №1.

Колективне підприємство «Київський птахокомбінат» сплачує земельний податок за землю (див. Податкова декларація з плати за землю за 2016 р. та платіжні доручення).

Враховуючи вищевикладене, даною технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації земель визначено наступне:

- земельна ділянка площею 4,1579 га *відноситься до земель комунальної власності власності*;

- відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, *категорія земель - 900 – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;*

- *код цільового призначення земельної ділянки* згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 „Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель" (із змінами і доповненнями) – *J-11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.*

- код згідно з Класифікацією видів земельних угідь – *011.00 – землі під промисловою забудовою*;

- наміри щодо видів використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель, до якої вона відноситься за своїм основним цільовим призначенням - *для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд.*

Земельна ділянка обліковий код 63:324:0224

Земельна ділянка обліковий код 63:324:0224 розташована на вул.Зрошувальній, 17 та знаходиться в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "Санворд-Україна".

Товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "Санворд-Україна" (ідентифікаційний код (14276444), діє відповідно до Статуту, є юридичною особою та включене до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 25.10.1994 за №1 224 120 0000 014724 (свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А00 №411944).

Межа земельної ділянки обліковий код 63:324:0224 сформована на базі земельної ділянки 63:324:0010 з урахуванням фактичного використання території, межі суміжного землекористувача та червоних ліній вул. Зрошувальної, які нанесені на план по координатах точок, взятих в КО „Інститут генерального плану м. Києва".

Земельна ділянка код 63:324:0224 площею 0,7617 га має 20 точок повороту межі, з яких закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками: 7, 8, 16 - металевими трубами; 9,10,11- закладними дюбелями, решта - співпадають з твердими контурами місцевості та помарковані фарбою.

Межі земельної ділянки (код 63:324:0224) проходять:

А

Товариство з обмеженою відповідальністю "Блюз" (8000000000:63:324:0021) – точки повороту межі 1-7– по бетонній огорожі;

Б

землі загального користування (вул. Зрошувальна) – точки повороту межі 7-8 – по умовній лінії (межових знаках)

В

міські землі не надані у власність чи користування– точки повороту межі: 8-12 – по умовній лінії (межових знаках), 12-15 – по бордюру, 15-17 - по умовній лінії (межових знаках), 17-1– по бетонній огорожі

А

Суміжний землекористувач земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявив та підписав акт прийомки - передачі межових знаків на зберігання.

При інвентаризації земельної ділянки код 63:324:0224 встановлено, що земельну ділянку перетинають:

- *електрокабелі 10 Кв та низької напруги*, охоронна зона яких, відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, становить відповідно 1 м та 0,6 м по обидві сторони.

Крім того, частина земельної ділянки знаходиться *в охоронній зоні від КТП-3007*, яка відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209 становить 3 м від будівлі;

- *водопроводи d50,100*, відстань від яких до фундаментів будинків і споруд, згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затверджених наказом Держкоммістобудування від 17 квітня 1992р. №44 становить 5м в обидві сторони;

- *тепломережі безканальної прокладки d100*, охоронна зона яких визначена відповідно до ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 р. №568 і становить 5 м до фундаментів будинків і споруд.

Земельна ділянка знаходиться в *санітарно-захисній зоні від промислових об'єктів.*

Тому, відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, встановлено обмеження у використанні земельної ділянки:

- загальною площею 0,0514 га, з них: площею 0,0499 га - *електрокабелі 10 Кв, низької напруги, охоронна зона від ТП-3007* та площею 0,0015 га - *електрокабель низької напруги – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – код 01.05* (Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09 липня 2010 року № 2480-VI);

- загальною площею 0,0819 га (0,0774 га та 0,0045 га) *водопроводи d50,100 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій – код 01.08* (ДБН 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", затверджений наказом Держкоммістобудування від 17 квітня 1992 р. N44);

- площею 0,1245 га *тепломережі безканальної прокладки d100 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій – код 01.08* (Закон України „Про теплопостачання" від 2 червня 2005 року N 2633-IV);

- *санітарно-захисна зона навколо об'єкта* (*промислові об'єкти*) - *код 03* (Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24 лютого 1994 року N 4004-XII).

На частково огородженій земельній ділянці на вул. Зропувальній, 17 розташовані будівлі та споруди, які є власністю Товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд - Україна» відповідно до ухвали Господарського суду Дніпропетровської області серія та номер 7/74 від 21.02.2006, що підтверджено інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ..... від 13.04.2016 №57260699 та №57256544, які використовуються з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд, з видами діяльності згідно КВЕД-2010:

– 25.11 – виробництво будівельних металевих конструкцій;

- та 25.99 – виробництво інших готових металевих виробів.

Крім того на земельній ділянці знаходяться:

а) некапітальні споруди I-II категорії складності, що влаштовані господарським способом, а саме:

- арочний ангар власного виробництва (2 шт.)
- легкі будівлі тимчасового призначення (4 шт)
- тимчасова капітальна будівля господарського призначення;

б) обладнання ТП – 3007, яке знаходиться в металевій шафі, що є власністю товариства.

Об'єкти права власності третіх осіб на земельній ділянці Товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» відсутні (лист ТОВ та іноземними інвестиціями «Санворд - Україна» від 06.12.2016 №109).

Беручи до уваги, що межі земельної ділянки, як об'єкта цивільних прав, визначені при розробці технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Києва в межах кварталу 66:324 Товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд - Україна» зможе сплачувати земельний податок після її державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації прав на неї.

Враховуючи вищевикладене, даною технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації земель визначено наступне:

- земельна ділянка площею 0,7617 га ***відноситься до земель комунальної власності власності***;

- відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, ***категорія земель - 900 – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;***

- ***код цільового призначення земельної ділянки*** згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 „Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель" (із змінами і доповненнями) – ***J-11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.***

- код згідно з Класифікацією видів земельних угідь – ***011.00 – землі під промисловою забудовою***;

- наміри щодо видів використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель, до якої вона відноситься за своїм основним цільовим призначенням - ***для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд.***

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджена структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 21.04.2017 №3222/0/12-4/19-17 та підлягає погодженню територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин.

Виконавець В. О. Чумак

Прошито та пронумеровано
10 (десять) арк.
юрисконсульт
П.В. Гевсевенко
МП

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, МСП 03680, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

№ 02.11.2018 29-26-0.2-6385/2-18 На _____ від _____

Адвокатське об'єднання
«Інтераціо»
Адвокат Маленко О. М.

вул. Хорива, 55, літ. «А», м. Київ,
04071

Про надання інформації

За результатами розгляду Вашого адвокатського запиту від 26.10.2018 № 26.10/18 щодо надання інформації Головне управління Держгеокадастру у м. Києві повідомляє наступне.

22.09.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві у Порядку передбаченому постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель внесено відомості (зміни до них) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:324:0230, площею 0.7617 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Дарницький район, вулиця Зрошувальна, 17.

Відповідно до статті 32 Закону України «Про землеустрій» та Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553, розробники документації із землеустрою зобов'язані безоплатно передавати копії матеріалів у Державний фонд документації із землеустрою.

До регіонального фонду документації із землеустрою Головного управління Держгеокадастру у м. Києві, створеного відповідно до Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553, копія документації із землеустрою про земельну ділянку по вул. Зрошувальній, 17 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:324:0230) не передавалась, про що Вас було поінформовано листом Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20.09.2018р. № 29-26-0.22-5373/2-18.

Начальник Е. М. Яроцька

Дорошенко
Павло Юрійович

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ
29-26-0.2-6385/2-18 від 02.11.2018
0.2

Реєстраційне посвідчення № 017641

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що майновий комплекс загальною площею 3654,8 кв.м

розташований в м. Києві по вул. Зрошувальній за № 17

зареєстрований за Товариством з обмеженою відповідальністю „Транселектромонтажбуд"

на праві власності на підставі договору купівлі-продажу посвідченого Маковецькою О.П. - приватним нотаріусом Деснянського міськнотокругу 26.03.2010 р. за № 462

та записано в реєстрову книгу № 103 - 32 за реєстровим № 716-2

"2" квітня 2010 р. Начальник В. Сенчук

РЕЄСТРАТОР С. ДОВГА

4087

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Київ, двадцять шостого березня дві тисячі десятого року.

Ми, що нижче підписалися:
Закрите акціонерне товариство «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ», ідентифікаційний код 01417475, розташоване за адресою: 02099, м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, надалі – **Продавець**, в особі голови правління Куциби Петра Миколайовича, який діє на підставі статуту, з однієї сторони, та
Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД», ідентифікаційний код 36756202, розташоване за адресою: 01042, м. Київ, пров. Новопечерський, буд. 5, надалі – Покупець, в особі директора Корнєєвої Катерини Юріївни, яка діє на підставі статуту, з другої сторони, (надалі разом - Сторони), уклали цей договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Представник Продавця, розуміючи значення своїх дій, без будь-якого примушення, як фізичного, так і морального, або внаслідок збігу будь-яких тяжких обставин, продав, а представник Покупця купив **майновий комплекс**, що складається з: головного корпусу та адміністративно-побутового приміщення (літ. А, Б) площею 2222,80 (дві тисячі двісті двадцять дві цілих вісімдесят сотих) кв.м., боксів ремонтних (літ. В) площею 489,50 (чотириста вісімдесят дев'ять цілих п'ятдесят сотих) кв.м., будівлі ремонтного цеху (літ. Г) площею 213,90 (двісті тринадцять цілих дев'яносто сотих) кв.м., будівлі матеріального складу (літ. Д) площею 303,10 (триста три цілих десять сотих) кв.м., будівлі панельної збірної (літ. Ж) 305,20 (триста п'ять цілих двадцять сотих) кв.м., прохідної диспетчерської (літ. Л) 13,20 (тринадцять цілих двадцять сотих) кв.м., напівпідземного складу ПММ (літ. М) 107,10 (сто сім цілих десять сотих) кв.м., **загальною площею 3654,80 (три тисячі шістсот п'ятдесят чотири цілих вісімдесят сотих) кв.м.**, розташований за адресою: **місто Київ, вулиця Зрошувальна, будинок 17 (сімнадцять)**, надалі - Об'єкт.

1.2. Продавець в порядку та на умовах, визначених цим Договором, зобов'язується передати у власність Покупцю вказаний Об'єкт, а Покупець зобов'язується на умовах визначених цим Договором, прийняти зазначений Об'єкт і сплатити Продавцю договірну ціну за нього.

1.3. Поняття «Об'єкт» в цьому Договорі, крім визначення, вказаного в п. 1.1 цього договору, охоплює також будь-які інженерні та будь-які інші комунікації, санітарно-технічні системи та іншу інфраструктуру, що забезпечує можливість використання Об'єкта за призначенням.

1.4. Продавець зобов'язується передати Покупцю одночасно з придбанням Об'єкта усі документи стосовно Об'єкта, які підлягають передачі разом із ним згідно з чинним законодавством України. Продавець гарантує, що Об'єкт до моменту укладання цього договору нікому іншому не проданий, не переданий як внесок до статутного капіталу юридичної особи, іншим способом не відчужений, не заставлений, не переданий в іпотеку, під забороною арешту не перебуває, судового спору щодо нього, та будь-яких інших обтяжень, а також прав у третіх осіб як в межах, так і за межами України (в т.ч. за договорами найму (оренди), інші речові права та ін.) немає.

ВЕ 207730

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.5. Об'єкт належить Продавцю на праві колективної власності на підставі свідоцтва про право власності на майновий комплекс серія МК №010004030, виданого Головним управлінням з питань майна 10 серпня 2001 року на підставі наказу від 10 серпня 2001 року №526-В та реєстраційного посвідчення, виданого Київським міським бюро технічної інвентаризації 04 жовтня 2001 року, про що записано в реєстрову книгу №10з-32 за реєстровим №715-з.

1.6. Продавець підтверджує, що укладення та виконання ним цього Договору, зокрема передання Об'єкта у власність Покупцю, не суперечить нормам чинного законодавства в Україні та відповідає його вимогам, а також підтверджує, що укладення та виконання ним цього Договору не суперечить цілям діяльності Продавця, положенням його установчих документів чи інших локальних актів.

1.7. Згідно з довідкою-характеристикою, виданою Комунальним підприємством «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» 12 січня 2010 року за №1450064, балансова вартість відчужуваного Об'єкта становить 295346 (двісті дев'яносто п'ять тисяч триста сорок шість) гривень 72 коп.

1.8. До Покупця переходить право користування на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:324:010) площею 2,8339 (дві цілих вісім тисяч триста тридцять дев'ять десятитисячних) га, на якій розміщений Об'єкт, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для Продавця договором оренди земельної ділянки, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. 14 червня 2000 року за реєстровим №1910 та зареєстрованим Київським міським управлінням земельних ресурсів, про що зроблено запис від 28 липня 2000 року за №63-6-00003 у книзі записів державної реєстрації договорів.

2. Передача Об'єкта та перехід права власності

2.1. Передача Об'єкта Продавцем і прийняття Об'єкта Покупцем здійснюється в день підписання цього договору та забезпечується актом приймання-передачі, який оформлюється у відповідності до чинного в законодавства України, незалежно від факту оплати.

2.2. Покупець набуває право власності на придбаний Об'єкт з моменту державної реєстрації цього договору в КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» незалежно від розрахунків між Сторонами.

2.3. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження Об'єкта переходить від Продавця до Покупця з дня передачі Об'єкта Покупцю.

3. Оплата та розрахунки за договором

3.1. Продаж зазначеного Об'єкта вчинено за домовленістю сторін за 350000 (триста п'ятдесят тисяч) гривень 00 коп., в тому числі ПДВ – 58333 (п'ятдесят вісім тисяч триста тридцять три) гривні 33 коп., які Покупець зобов'язується перерахувати на рахунок Продавця №2600000003775 в АКБ «ПРАВЕКС-БАНК», МФО 321983 не пізніше тридцять першого грудня дві тисячі десятого року.

3.2. Витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, сплачуються Покупцем.

4. Обов'язки Сторін

4.1. Покупець зобов'язаний:

- у встановлений цим договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта Продавцю;
- у встановлений цим договором термін прийняти Об'єкт;

Для перевірки дійсності [illegible] олівцем або будь-якими чорнилами [illegible] Малюнок зверху має [illegible] нижнього кутка – [illegible] У смуці, що [illegible] має з'явитися слово "Дійсний"

- надати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- у порядку та на умовах, визначених цим Договором, передати Покупцю Об'єкт.

5. Відповідальність сторін за порушення договору

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується «порушення Договору»), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та/або чинним законодавством України.

5.2. За порушення строків передачі Об'єкта, визначених у п. 2.1 цього Договору Продавець сплачує покупцю пеню в розмірі 0,01% (нуль цілих одна сотих) від суми договору, вказаної в п. 3.1 цього Договору, за кожен день такого прострочення.

5.3. За порушення строків оплати, згідно з п. 3.1 цього Договору, Покупець сплачує Продавцю неустойку у розмірі 0,01% (нуль цілих одна сотих) від суми цього договору, вказаної в п. 3.1, за кожен день такого прострочення.

5.4. У випадку, якщо в результаті будь-яких дій Продавця та/або третіх осіб, в тому числі щодо розірвання договору або оскарження його повністю або в частині, визнання в судовому порядку договору недійсним, Покупець не отримав у власність або був позбавлений права власності на Об'єкт, Продавець зобов'язаний повернути Покупцю суму, сплачену на розрахунковий рахунок Продавця згідно з п. 3.1 цього. Цей пункт набирає чинності за умови, що Сторонами новий договір купівлі-продажу Об'єкта не буде укладено протягом 90 (дев'яноста) банківських днів з дати позбавлення Покупця права власності на Об'єкт.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. Якщо відповідні спори неможливо вирішити шляхом переговорів, то такі Спори підлягають передачі на розгляд Господарського суду відповідно до порядку, встановленого чинним законодавством.

7. Дія договору

7.1. Цей договір є укладеним з моменту його державної реєстрації.

7.2. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін.

7.3. Закінчення цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8. Додаткові вимоги

8.1. Цей Договір підписується Сторонами і скріплюється печатками Продавця та Покупця.

8.2. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 1% від суми договору Покупцем сплачено відповідно до діючого законодавства України.

8.3. Цей Договір підлягає державній реєстрації відповідно до ст. 210 Цивільного Кодексу України.

8.4. Зміст ст.ст. 182, 210, 334, 377, 657, 659, 662, 663, 665, 666, 680 Цивільного Кодексу України нам, Сторонам, що підписали цей договір, нотаріусом роз'яснено.

8.5. Ми, Сторони, однаково розуміємо значення умов правочину та його правові наслідки для кожної із Сторін і не маємо заперечень щодо кожної з умов договору.

8.6. Цей Договір укладений при повному розумінні Сторонами його умов українською мовою в трьох примірниках, з яких один (разом з правовстановлювальним документом, на підставі якого здійснювалося відчуження) залишається на зберіганні у справах

нотаріуса за адресою: м. Київ. вул. Трьохсвятительська, буд. 7, літ. «В», а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видані Сторонам.

Продавець:	Покупець:
ЗАТ «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ»	ТОВ «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД»
Голова правління	Директор
П.М.	Карнєєв К.Ю.

Місто Київ, Україна 26 березня 2010 року.

Цей договір посвідчено мною, Маковецькою О.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність закритого акціонерного товариства «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ», товариства з обмеженою відповідальністю «ТРАНСПЛЕКТРОМОНТАЖБУД» та повноваження їхніх представників і належність ЗАТ «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ» відчужуваного майнового комплексу перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на майновий комплекс підлягає державній реєстрації у комунальному підприємстві «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна».

Зареєстровано в реєстрі за №462.

Стягнуто плати за домовленістю згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус О.А. Маковецька

В цьому документі пронумеровано, прошито та скріплено печаткою 2 (два) аркуші.

Приватний нотаріус О.А. Маковецька

Дубікат посвідчення видано 28.04.2010 р.

Категорія справи № 7/74 : **Господарські справи; Захисту права власності; усунення перешкод у користуванні майном.**
Надіслано судом: **23.11.2018.** Зареєстровано: **23.11.2018.** Оприлюднено: **26.11.2018.**
Дата набрання законної сили: **23.11.2018**
Номер судового провадження: **не визначено**

Верховний
Суд

УХВАЛА

23 листопада 2018 року

м. Київ

Справа № 7/74

Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного господарського суду:

Мачульського Г.М. - головуючого, Берднік І.С., Кушніра І.В.

розглянувши матеріали касаційної скарги Товариства з обмеженою відповідальністю "Транселектромонтажбуд"

на ухвалу Дніпропетровського апеляційного господарського суду від 20.08.2018

та на ухвалу Господарського суду Дніпропетровської області від 21.02.2006

за позовом Відкритого акціонерного товариства "Укрстальконструкція"

до Товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "Санворд-Україна"

про спонукання до виконання дій,

ВСТАНОВИВ:

До Касаційного господарського суду надійшло дві тотожні касаційні скарги Товариства з обмеженою відповідальністю "Транселектромонтажбуд", з якими заявник звернувся 10.09.2018 і 21.09.2018, а тому колегія суддів вважає за можливе розглянути як подану одну касаційну скаргу до суду.

Протоколом автоматизованого розподілу судової справи (касаційної скарги, апеляційної скарги, заяви) між суддями Касаційного господарського суду від 04.10.2018 визначено склад колегії суддів: Мачульський Г.М. - головуючий, Кушнір І.В., Краснов Є.В.

12.10.2018 до Касаційного господарського суду надійшли заперечення Товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "Санворд-Україна" проти відкриття касаційного провадження у справі № 7/74 за касаційною скаргою Товариства з обмеженою відповідальністю "Транселектромонтажбуд".

Ухвалою Верховного Суду від 16.10.2018 касаційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю "Транселектромонтажбуд" залишено без руху на підставі частини другої статті 292 Господарського процесуального кодексу України, у зв'язку з недоплатою судового збору.

Протоколом повторного автоматизованого розподілу судової справи (касаційної скарги, апеляційної скарги, заяви) між суддями Касаційного господарського суду від 13.11.2018 у зв'язку з відрядженням судді Краснова Є.В. визначено склад колегії суддів: Мачульський Г.М. - головуючий, Берднік І.С., Кушнір І.В.

Касаційну скаргу заявника залишено без руху до 19.11.2018, а відповідно до частини другої статті 174 Господарського процесуального кодексу України, строк усунення недоліків не може перевищувати десяти днів з дня вручення ухвали про залишення касаційної скарги без руху.

26.10.2018 заявником направлено заяву про усунення недоліків касаційної скарги до Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду, до якої додано оригінал платіжного доручення №246 від 25.10.2018 на суму 1 592,00 грн. про сплату судового збору за подання касаційної скарги.

Враховуючи, що заявником касаційної скарги усунено недоліки у встановлений строк ухвалою Верховного Суду від 16.10.2018 та не перевищує десяти днів з дня вручення ухвали про залишення касаційної скарги без руху, колегія суддів дійшла висновку про відкриття касаційного провадження у справі №7/74 за касаційною скаргою Товариства з обмеженою відповідальністю "Транселектромонтажбуд".

Згідно із статтею 295 Господарського процесуального кодексу України, учасники справи мають право подати до суду касаційної інстанції відзив на касаційну скаргу в письмовій формі протягом строку, встановленого судом касаційної інстанції в ухвалі про відкриття касаційного провадження.

Оскільки подача до суду касаційної інстанції відзиву на касаційну скаргу в письмовій формі є правом учасників справи, у разі реалізації такого права суд касаційної інстанції встановлює у даній справі строк для його подачі до суду касаційної інстанції до 11.12.2018.

Керуючись статтями 234, 235, 294, 295 Господарського процесуального кодексу України,

УХВАЛИВ:

1. Відкрити касаційне провадження за касаційною скаргою Товариства з обмеженою відповідальністю "Транселектромонтажбуд".

2. Касаційну скаргу призначити до розгляду на 18 грудня 2018 року о 09 год. 30 хв. у приміщенні Касаційного господарського суду за адресою м. Київ, вул. О.Копиленка, 6, в залі судових засідань №332.

3. У разі, якщо учасник справи скористається наданим статтею 295 Господарського процесуального кодексу України правом подати до суду касаційної інстанції відзив на касаційну скаргу, такий відзив та докази надсилання його копій і доданих до нього документів іншим учасникам справи, має бути поданий до Касаційного господарського суду (01016, м. Київ, вул. О. Копиленка, 6) у строк до 11.12.2018.

4. Довести до відома учасників судового процесу, що неявка їх уповноважених представників у судове засідання не перешкоджає розгляду касаційної скарги.

5. Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та не підлягає оскарженню.

Головуючий **Г.М. Мачульський**

Судді **І.С. Берднік**

І.В. Кушнір

Категорія справи № 826/12271/18: Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу забезпечення сталого розвитку населених пунктів та землекористування, зокрема зі спорів у сфері: державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (у тому числі прав на земельні ділянки).
Надіслано судом: 12.09.2018. Зареєстровано 13.09.2018. Оприлюднено 17.09.2018.
Номер судового провадження: не визначено

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА 01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

У Х В А Л А

про відкриття провадження у справі

10 вересня 2018 року м. Київ№ 826/12271/18Окружний адміністративний суд міста Києва у складі судді Вскуа Н.Г., ознайомившись з позовною заявою і доданими до неї матеріалами

за позовомТовариства з обмеженою відповідальністю "Транселектромонтажбуд"доПриватного нотаріусу Київського міського нотаріального округу Бригіди Володимира Олександровича Приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Литош Валентини Петрівнитретя особаТовариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "Санворд-Україна" Товариство з обмеженою відповідальністю "Санворд-Київ"про визнання протиправними та скасування рішень та записів, -**В С Т А Н О В И В:**

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернулось товариство з обмеженою відповідальністю "Транселектромонтажбуд" (01042, м. Київ, пров. Новопечерський, буд. 5, код ЄДРПОУ 36756202) з позовом до приватного нотаріусу Київського міського нотаріального округу Бригіди Володимира Олександровича (02068, м. Київ, пр-т Григоренка, буд. 15, прим. 3), приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Литош Валентини Петрівни (02090, м. Київ, вул. Соскіри Володимира, буд. 5), третя особа: товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "Санворд-Україна" (49019, Дніпропетровська область, місто Дніпро, вул. Красногвардійська, буд. 1, код ЄДРПОУ 14276444), товариство з обмеженою відповідальністю "Санворд-Київ" (02099, м. Київ, вул. Зрошувальна, буд. 17, код ЄДРПОУ 41899983), в якому просить

- визнати протиправним та скасувати запис про право власності 14140720 від 12.04.2016, який міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, внесений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бригіда Володимиром Олександровичем, згідно з яким, проведено державну реєстрацію права власності на гараж літ. 2Г (126 кв.м.), що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 за Товариством з обмеженою відповідальністю «Санворд-Україна» (код ЄДРПОУ 14276444, місцезнаходження: 49019, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Красногвардійська, будинок 1).

- скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 29229016 від 13.04.2016, прийняте приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бригіда Володимиром Олександровичем, згідно з яким, проведено державну реєстрацію права власності на гараж літ. 2Г (126 кв.м.), що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 за Товариством з обмеженою відповідальністю «Санворд-Україна» (код ЄДРПОУ 14276444, місцезнаходження: 49019, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Красногвардійська, будинок 1).

- визнати протиправним та скасувати запис про право власності 14141466 від 12.04.2016, який міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, внесений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бригіда Володимиром Олександровичем, згідно з яким, проведено державну реєстрацію права власності на склад - ангар літ. 2Д (1404 кв.м.), що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 за Товариством з обмеженою відповідальністю «Санворд-Україна» (код ЄДРПОУ 14276444, місцезнаходження: 49019, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Красногвардійська, будинок 1);

- скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 29229802 від 13.04.2016, прийняте приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бригіда Володимиром Олександровичем, згідно з яким, проведено державну реєстрацію права власності на склад - ангар літ. 2Д (1404 кв.м.), що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 за Товариством з обмеженою відповідальністю «Санворд-Україна» (код ЄДРПОУ 14276444, місцезнаходження: 49019, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Красногвардійська, будинок 1),

- скасувати запис про право власності 24698241 від 05.02.2018, який міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, внесений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литош Валентиною Петрівною, згідно з яким, проведено державну реєстрацію права власності на склад - ангар літ. 2Д (1404 кв.м.), що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 за Товариством з обмеженою відповідальністю «Санвод Київ» (код ЄДРПОУ 41899983, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вулиця Зрошувальна, 17),

- скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 39533728 від 06.02.2018, прийняте приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литош Валентиною Петрівною, згідно з яким, проведено державну реєстрацію права власності на склад - ангар літ. 2Д (1404 кв.м.), що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 за Товариством з обмеженою відповідальністю «Санвод Київ» (код ЄДРПОУ 41899983, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вулиця Зрошувальна, 17),

- скасувати запис про право власності 24697245 від 05.02.2018, який міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, внесений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литош Валентиною Петрівною, згідно з яким, проведено державну реєстрацію права власності на гараж літ. 2Г (126 кв.м.), що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 за Товариством з обмеженою відповідальністю «Санвод Київ» (код ЄДРПОУ 41899983, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вулиця Зрошувальна, 17);

- скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39532433 від 06.02.2018, прийняте приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литош Валентиною Петрівною, згідно з яким, проведено державну реєстрацію права власності на гараж літ. 2Г (126 кв.м.), що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 за Товариством з обмеженою відповідальністю «Санвод Київ» (код ЄДРПОУ 41899983, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вулиця Зрошувальна, 17)

Підставою для звернення позивача до суду стало те, що оскаржувані реєстраційні дії хоча і не призвели до припинення права власності позивача на майновий комплекс по вул. Зрошувальна, буд. 17, проте ТОВ "Санворд-Україна" порушено порядок вводу об'єктів в експлуатацію, а державними реєстраторами порушено порядок реєстрації права власності та зареєстровано право власності на об'єкти, які не підлягають державній реєстрації, що встановлено Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та Порядком про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно № 1127.

Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 07.08.2018 позовну заяву залишено без руху та зобов'язано позивача усунути недоліки у позовній заяві у п'ятиденний строк з моменту її отримання. Позивач виконав вимоги суду щодо усунення недоліків позовної заяви

Таким чином позовна заява відповідає вимогам ст.ст. 160-161, 172 КАС України та вважається поданою у день первинного її подання.

Зазначений спір згідно з ст. 19 Кодексу адміністративного судочинства України (далі - КАС України) відноситься до компетенції адміністративних судів та має розглядатись у порядку адміністративного судочинства

Позовна заява відповідає вимогам ст.ст. 160-161, 172 КАС України та, відповідно до положень ст.ст. 12, 257 КАС України, справа має розглядатися за правилами загального позовного провадження

Керуючись ст.ст. 12, 79-80, 94, 162, 171-172, 241-243, 248, 256-257 Кодексу адміністративного судочинства України, суд -

У Х В А Л И В:

1. Відкрити провадження в адміністративній справі, яка буде розглядатись суддею Вскуа Н.Г. в порядку загального позовного провадження

2. Призначити підготовче засідання на 29 листопада 2018 року о 13:30 год., що відбудеться в приміщенні Окружного адміністративного суду міста Києва за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 81-А, зал судового засідання № 124

3. *Яку повноважних представників сторін у судове засідання визнати обов'язковою*

4. Запропонувати відповідачам подати до суду у п'ятнадцятиденний строк з дня вручення даної ухвали про відкриття провадження у справі відзив на позовну заяву (відзив) та докази, які підтверджують обставини, на яких ґрунтуються заперечення відповідача, а також документи, що підтверджують надіслання (надання) відзиву і доданих до нього доказів позивачу. В судове засідання надати оригінали і належним чином засвідчені копії документів, на підставі яких він діє.

5. Запропонувати третім особам подати до суду у п'ятиденний строк з моменту отримання позовної заяви з додатками та/або відзиву пояснення щодо таких позову або відзиву.

6. Звернути увагу сторін, що письмові докази, які подаються до суду мають бути оформлені відповідно до вимог ст. 94 КАС України, зокрема, вони подаються в оригіналі або в належним чином засвідченій копії, а якщо для вирішення спору має значення лише частина документа, подається засвідчений витяг з нього. Копії документів вважаються засвідченими належним чином, якщо їх засвідчено в порядку, встановленому чинним законодавством, зокрема, учасник справи підтверджує відповідність копії письмового доказу оригіналу, який знаходиться у нього, своїм підписом із зазначенням дати такого засвідчення.

7. Повідомити відповідачів про можливість отримання безпосередньо в суді позовної заяви та доданих до неї матеріалів

8. Повідомити позивача про його право надати відповідь на відзив відповідача протягом п'яти днів з дня отримання відзиву на позовну заяву

9. Запропонувати третім особам надати письмові пояснення по суті позову.

10. Роз'яснити відповідачам, що в разі ненадання ним відзиву на позовну заяву справа буде вирішена на підставі наявних в ній доказів У разі неподання відповідачем відзиву на позовну заяву буде вважатися, що позов ним визнано

11. Звернути увагу відповідачів, що відзив на позовну заяву (відзив) повинен відповідати вимогам ч.ч 2-4 ст. 162 КАС України

12. Запропонувати сторонам та третім особам подати до суду всі наявні заяви та клопотання до закінчення підготовчого засідання

13. Повідомити сторін, що вони можуть отримати інформацію по справі, що розглядається за веб-адресою сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет http //adm ki court gov ua/sud2670/.

14 Звернути увагу сторін, що у разі невиконання процесуальних обов'язків, зокрема ухилення від вчинення дій, покладених судом на учасника судового процесу, або зловживання процесуальними правами, вчинення дій або допущення бездіяльності з метою перешкоджання судочинству суд, відповідно до ст 149 КАС України, може застосувати заходи процесуального примусу шляхом постановлення ухвали про стягнення в дохід Державного бюджету України з відповідної особи штрафу у сумі від 0,3 до трьох розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб

15 Копію ухвали невідкладно надіслати сторонам в порядку ст 126 Кодексу адміністративного судочинства України

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та може бути оскаржена лише у випадку порушення прав підсудності.

Суддя Н.Г. Векуа

Інформація про процесуальні права і обов'язки осіб, які беруть участь у справі.

Відповідно до ст ст. 44, 47 КАС України учасники справи мають рівні процесуальні права та обов'язки Учасники справи зобов'язані добросовісно користуватися належними їм процесуальними правами і неухильно виконувати процесуальні обов'язки Учасники справи мають право 1) ознайомлюватися з матеріалами справи, робити з них витяги, копії, одержувати копії судових рішень; 2) подавати докази; брати участь у судових засіданнях, якщо інше не визначено законом; брати участь у дослідженні доказів, ставити питання іншим учасникам справи, а також свідкам, експертам, спеціалістам, 3) подавати заяви та клопотання, надавати пояснення суду, наводити свої докази, міркування щодо питань, які виникають під час судового розгляду, і заперечення проти заяв, клопотань, доводів і міркувань інших осіб, 4) ознайомлюватися з протоколом судового засідання, записом фіксування судового засідання технічними засобами, робити з них копії, подавати письмові зауваження з приводу їх неправильності чи неповноти, 5) оскаржувати судові рішення у визначених законом випадках; 6) користуватися іншими визначеними законом процесуальними правами. Учасники справи можуть за власний рахунок додатково замовити та отримати в суді засвідчені копії документів і витяги з них Учасники справи зобов'язані 1) виявляти повагу до суду та до інших учасників судового процесу, 2) сприяти своєчасному, всебічному, повному та об'єктивному встановленню всіх обставин справи, 3) з'являтися в судове засідання за викликом суду, якщо їх явка визнана судом обов'язковою, 4) подавати наявні у них докази в порядку та строки, встановлені законом або судом, не приховувати докази; 5) надавати суду повні і достовірні пояснення з питань, які ставляться судом, а також учасниками справи в судовому засіданні; 6) виконувати процесуальні дії у встановлені законом або судом строки, 7) виконувати інші процесуальні обов'язки, визначені законом або судом За введення суду в оману щодо фактичних обставин справи винні особи несуть відповідальність, встановлену законом. Документи (в тому числі процесуальні документи, письмові та електронні докази тощо) можуть подаватися до суду, а процесуальні дії вчинятися учасниками справи в електронній формі з використанням Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи, за винятком випадків, визначених цим Кодексом Процесуальні документи в електронній формі мають подаватися учасниками справи до суду з використанням Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи шляхом заповнення форм процесуальних документів відповідно до Положення про Єдину судову інформаційно-телекомунікаційну систему Учасник справи звільняється від обов'язку надсилати іншим учасникам справи або подавати до суду копії документів відповідно до кількості учасників справи, якщо він подає документи до суду в електронній формі. У такому разі копії відповідних документів іншим учасникам справи направляє суд Якщо обсяг документів є надмірним, суд направляє учасникам справи тільки копії процесуальних документів та повідомлення про можливість ознайомитися з іншими матеріалами в приміщенні суду або через Єдину судову інформаційно-телекомунікаційну систему Якщо документи подаються учасниками справи до суду або надсилаються іншим учасникам справи в електронній формі такі документи скріплюються електронним цифровим підписом учасника справи (його представника) Якщо документи подаються учасниками справи до суду або надсилаються іншим учасникам справи в паперовій формі, такі документи скріплюються власноручним підписом учасника справи (його представника) Якщо позов, апеляційна, касаційна скарга подані до суду в електронній формі, позивач, особа, яка подала скаргу мають подавати до суду заяви по суті справи, клопотання та письмові докази виключно в електронній формі, крім випадків, коли судом буде надано дозвіл на їх подання в паперовій формі.

Крім прав та обов'язків, визначених у статті 44 цього Кодексу, позивач має право на будь-якій стадії судового процесу відмовитися від позову Позивач має право змінити предмет або підстави позову, збільшити або зменшити розмір позовних вимог шляхом подання письмової заяви до закінчення підготовчого засідання або не пізніше ніж за п'ять днів до першого судового засідання, якщо справа розглядається в порядку спрощеного позовного провадження У разі направлення справи на новий розгляд до суду першої інстанції зміна предмета, підстав позову не допускаються, крім випадків, визначених цією статтею Зміна предмета або підстав позову при новому розгляді справи допускається в строки, встановлені частиною першою цієї статті, лише у випадку, якщо це необхідно для захисту прав позивача у зв'язку із зміною фактичних обставин справи, що сталися після закінчення підготовчого засідання, або, якщо справа розглядалася за правилами спрощеного позовного провадження - початку першого судового засідання при первісному розгляді справи Крім прав та обов'язків, визначених у статті 44 цього Кодексу, відповідач має право визнати позов повністю або частково, подати відзив на позовну заяву Сторони можуть досягнути примирення на будь-якій стадії судового процесу, що є підставою для закриття провадження в адміністративній справі Суд не приймає відмови позивача від позову визнання позову відповідачем і не визнає умов примирення сторін, якщо ці дії суперечать закону або порушують чиї-небудь права, свободи чи інтереси У разі подання будь-якої заяви, визначеною частиною першою або третьою цієї статті, до суду подаються докази направлення копії такої заяви та доданих до неї документів іншим учасникам справи. У разі неподання таких доказів суд не приймає до розгляду та повертає заявнику відповідну заяву, про що зазначає у судовому рішенні Відповідач, який не є суб'єктом владних повноважень, може пред'явити зустрічний позов відповідно до положень статті 177 цього Кодексу

ТОВ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ "БУДГЕОПРОЕКТ"

Область _____

Район Дарницький

Місто (~~селище, село~~) Київ

Інвентаризаційна справа № 02-1

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на ~~громадський~~ (виробничий) будинок (~~приміщення~~)

Майновий комплекс

(призначення)

№ 17 вулиця (~~провулок, площа~~) Зрошувальна

місто (~~селище, село~~) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ТОВ "ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД"	01042 м. Київ, провул. Новопечерський, буд. 5 код ЄДРПОУ 36756202

Паспорт виготовлено станом на

" 20 " 03 2017р.

Виконав Кривша К. В.

АЕ №002394

(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

"НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ "БУДГЕОПРОЕКТ"

Третьяк І. К.

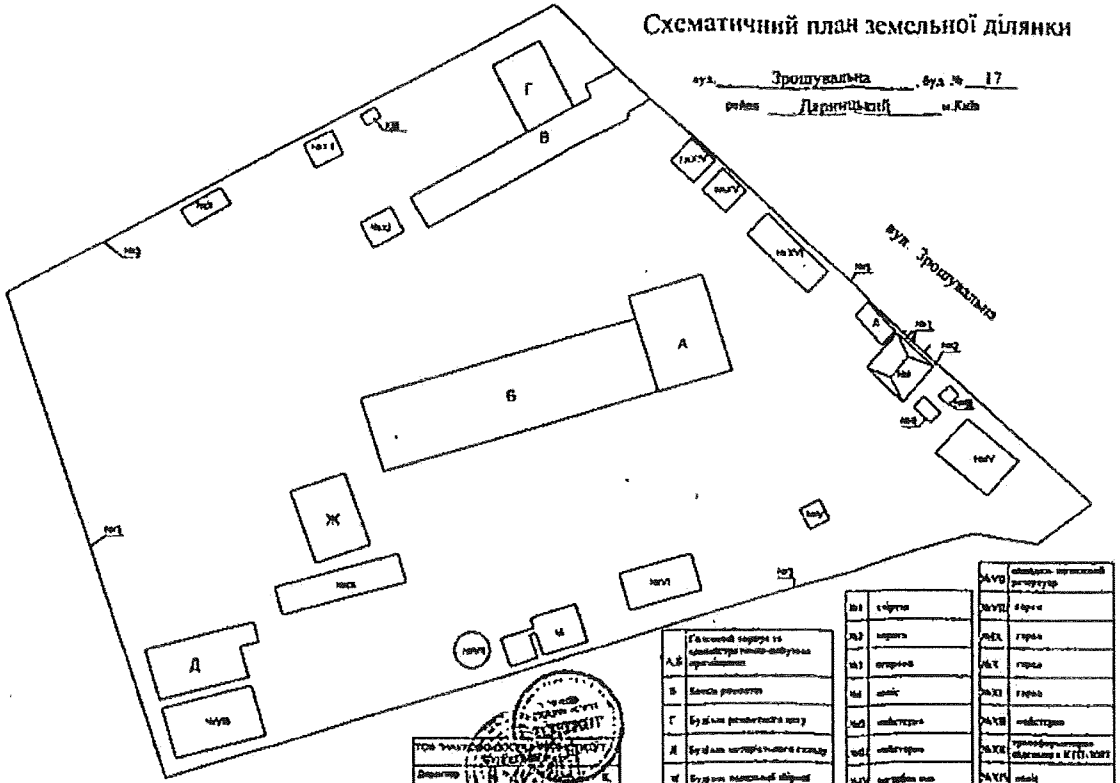
підпис, прізвище

М.П.

Схематичний план земельної ділянки

вул. Зрошувальна, буд. № 17

район Дарницький м.Київ



А,Б	Головний корпус із адміністративно-побутовими приміщеннями
В	Склад реактивів
Г	Будівля розливального цеху
Д	Будівля матеріального складу
Ж	Будівля допоміжної сировини
Л	Прохідна адміністрації
М	Навантажувальний майдан ПЗАН

№1	споруда
№2	споруда
№3	огорожа
№4	колодязь
№5	споруда
№6	споруда
№7	споруда
№8	споруда
№9	споруда
№10	споруда
№11	споруда
№12	споруда
№13	споруда
№14	споруда
№15	споруда
№16	споруда
№17	споруда
№18	споруда
№19	споруда
№20	споруда
№21	споруда
№22	трансформаторна підстанція в КТП-1001
№23	споруда
№24	споруда
№25	споруда

ТОВ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО ЕНЕРГІЯ"

Директор	К.
Виконав	Кравчук К. В.
Перевірив	Кравчук К. В.
Дата виконання	20.03.2017 р.

(прізвище, ім'я та по-батькові, посада, затверджа акт)

"2" XII 1995 р.

АКТ
РОБОЧОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВНИЦТВОМ БУДІВЛІ, СПОРУДИ, ПРИМІЩЕННЯ

м. Киев "10" октября 95 р.

Робоча комісія, яка призначена приказом Научно-производственного объединения "Укрстальконструкция"
(назва організації-замовника(забудовника), яка призначила робочу комісію)

рішення від "___" октября 95 р. _____

у складі:

голова - представника замовника (забудовника) Черномаза А.П.
коммерческого директора НПО "Укрстальконструкция"
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

членів комісії - представників:

генерального підрядника Пильтяй А.И.-зам.начальника СУ-144 АО"ЮЗТС"
Ткаченко В.П.-директор АО "Сантехмонтаж-Украина"; Булденко
субпідрядних (монтажних) організацій прораб СУ-144; Короленко П.М.-прораб СУ-422 АО"Электромонт
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада) Антоненко А.А.-прораб СУ-21 АО "ЦСК"

експлуатаційної організації Багнюк Н.И. - Начальник КУМ-428
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

генерального проектувальника Лозовой А.П.-ГИП "УАПКТИ""Укрстальпроект"
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

органів Державного санітарно-епідеміологічного нагляду Охримец Н.В. -
СЭС-6 ст.Дарница
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

органів Державного пожежного нагляду Побилед В.П. ст.инженер ОГПО-II
Дарницкого района
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

органів по охороні праці _____
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

Згідно з оригіналом
Божко І.О.
27.09.2011 р.

органів Державної інспекції по ефективному використанню газу _____

(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державної екологічної інспекції (по об'єктах промислового призначення)

(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

профспілкової організації Коних А.Д.-председатель ПК НПО "УСК"
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

керуючись правилами, які викладені в ДБН А.3.1.-3-94,

ВСТАНОВИЛА:

1. Генеральним підрядчиком СУ-144 АО "УЖТС"

(назва організації та її відомча належність)

прийнято до прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом закрытого склада НПО "УСК" для хранения сборно-разборных зданий из легких металлоконструкций

(назва будівлі, споруди, приміщення),

який входить до складу на территории ЮЖ-128 г.Киев по ул.Оросительная,17
(назва об'єкта)

2. Будівництво виконано на підставі рішення (постанови, розпорядження, наказу) від

"__" _____ 19__ р. № _____ (назва органу, який ухвалив рішення)

3. Будівництво здійснювалось генеральним підрядчиком, який виконав строительно-монтажные работы по строительству закрытого склада

(види робіт)

та субпідрядними організаціями СП"Санвоод-Украина", СУ-21 АО "ЦСК", СУ-422 АО "ЭМ", КСФ-22 АО "ПТМ-2"

які виконали монтаж металлоконструкций, механо- и электрооборудования
(види робіт)

4. Проектно-кошторисна документація на будівництво розроблена проектними організаціями и-т УАПКТИ "Укрстальпроект" г.Днепропетровск

(назва проектних організацій та їх відомча належність)

5. Будівництво здійснювалось за проектом № 570, 9409-I, 9413-I.

(номер проекту, номер серії (за типовими проектами))

6. Проектно-кошторисна документація затверджена НПО "Укростальконструкция"

(назва органу, який затвердив проектно-кошторисну документацію на об'єкт в цілому)

Згідно з оригіналом
Божко І.О.

27.08.2014р

С.20 ДБН А.3.1-3-94

"___" _____ 19__ р. N_____

7. Будівельно-монтажні роботи виконувались у терміни:

початок май 1991 г. (місяць і рік); Закінчення октябрь 1995 г. (місяць і рік)

при тривалості будівництва, місяців:

за кошторисом або за ПОБ _____;

фактично_____

8. Робочій комісії надана така документація: согласно перечню исполнительской документации

(перелік документів відповідно з п.2.7 ДБН А.3.1-3-94 або номер додатку до акта)

9. Подана до прийняття в експлуатацію будівлі, споруди, приміщення має такі основні показники: складские площади 7404 м.кв.

(потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість і т.п.)

10. Технологічні та архітектурно-будівельні рішення по будівлі, споруді, приміщення характеризуються такими даними: одноэтажное здание пличной

(стислі технічні характеристики по плануванню, кількість

78 м(оси 1-14, шаг 6,0м), пролет 18,0 м

поверхів, основних матеріалах та конструкціях, інженерному та технологічному устаткуванню)

каркас из м/к, стены и кровля - панельные м/к

11. Устаткування встановлено згідно з актами про його прийняття щодо індивідуального та комплексного випробування робочими комісіями (перелік актів наведений у додатку ... цього акта) у кількості:

згідно з проектом 2 электромостовые краны, управл. с пола.

фактично 2 эл/м крана, Q=3,2 тн

12. Заходи по охороні праці, забезпеченню вибухобезпеки, пожежобезпеки, охороні навколишнього природного середовища та санітарні заходи, передбачені проектом

Бытовое и медицинское обслуживание работающих склада будет осуществляться на территории КЛМ-428 АО "ЭМ"

(відомості про виконання)

Характеристика заходів наведена у додатку ... до акта.

13. Зовнішні мережі комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, теплопостачання, газопостачання, енергозабезпечення та ін. вміщують нормальну експлуатацію будівлі, споруди, приміщення та організації місцевими експлуатаційними організаціями. Перелік договорів місцевих експлуатаційних організацій наведений у додатку ... до акта.

Згідно з оригіналом
Божко І.О.
27.09.2011р.

16. Кошторисна вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію

18 873 494 тис.крб., в тому числі:

будівельно-монтажних робіт 18 873 494 тис.крб.,

устаткування інструменту та інвентаря — тис.крб.

Рішення робочої комісії

Пред'явлене до прийняття Закрытый склад НПО "УСК" для хранения сборно-разборных зданий из легких металлоконструкций по ул.Обсерватория, 17, г.Киев

(назва будівлі, споруди, приміщення)

ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ.

Голова робочої комісії — Чорномаз А.П.

Члени робочої комісії

Пильтяй А.И.

Качаченко В.П.

Булденко Н.В.

Короленко П.М.

Антоненко А.А.

Багнюк Н.И.

Лозовой А.П.

Побилец В.П.

Коних А.Д.

Охримец Н.В.

Згідно з оригіналом
Божко І.О.
27.09.2017 р.

Форма 2

ЗАТВЕРДЖУЮ

Рябько С.В.
(прізвище, ім'я та по батькові)

генеральний директор
(посада особи, що затверджує акт)

19 декабря 1995 р.

АКТ
РОБОЧОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВНИЦТВОМ БУДІВЛІ, СПОРУДИ, ПРИМІЩЕННЯ

м. Киев 22 ноября 1995 р.

Робоча комісія, яка призначена приказом Научно-производственного объединения "Укрстальконструкция" от 22 ноября 1995 г. № 28
(назва організації-замовника (забудовника), яка призначила робочу комісію)

прийняла з "___" _____ 19__ р. № _____

у складі:

голови - представника замовника (забудовника) Черномаза А.П.
коммерческого директора НПО "Укрстальконструкция"
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

членів комісії - представників:

генерального(ї) підрядника Пильтяя А.И. - зам.начальника СУ-144"КЭТС";
Ткаченко В.П. - инженер "Сантерм-Украина", Гацячев А.Д. - прораб СУ-144, Кононенко П.М. - прораб СУ-422 АО "Электромонтаж"
субпідрядних (монтажних) організацій
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

експлуатаційної організації Бацяк Н.И. - начальник КУМ-428.
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

генерального проектувальника _____
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

органів державного санітарно-епідеміологічного нагляду Охримец Н.В. - СЭС-6 станции "Дарница"
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

органів державного архітектурно-будівельного контролю Побилец В.П. - ст.инженер ОГАСК-ГГ Дарницкого р-на
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

органів державної пожежної охорони _____
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

Копія оригіналу
Вожко І.О.

органів державної інспекції по експлуатації використання газу _____

(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державної екологічної інспекції (по об'єктах промислового призначення)

(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

профспілкової організації Коних А.Д. - председатель ПК НПО "Укрстальконструкция"

(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

керуючись правилами, які викладені в ДБН А.3.1-3-94,

ВСТАНОВИЛА:

1. Генеральна підрядна СУ-144 АО "Югозападтрансстрой"

(назва організації та її відомча належність)

пред'явило до прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом металлический гараж на 4 бокса

(назва будівлі, споруди, приміщення),

яка входить до складу промбазы КУМ-428 г.Киев

(назва об'єкта)

по ул.Оросительная, 17

2. Будівництво виконано на підставі рішення (постанови, розпорядження, наказу) від

"___" _____ 19__ р. № _____ Договор б/н от 20 июня 1991 г.

(назва органу, який видав рішення)

между НПО "Укрстальконструкция" и КУМ-428 АО "ЭМ"

3. Будівництво здійснювалось генеральним підрядчиком, який виконав устройство полов, отмосткі и подъездн

(вид робіт)

та субпідрядними організаціями СП "Санкорд-Украина", СУ-422 АО "ЭМ",

які виконали монтаж металлоконструкций и электромонтажные работы

(вид робіт)

4. Проектно-кошторисна документація на будівництво розроблена проектною організацією

(назва проектної організації та її відомча належність)

5. Будівництво здійснювалось за проектом

(номер проекту, номер серії, (за типовим проектом))

6. Проектно-кошторисна документація затверджена НПО "Укрстальконструкция"

(назва органу, яким затверджена проектно-кошторисна документація на об'єкт в цілому)

Згідно з оригіналом
Божко І.О.

"___" _____ 19__ р. N_____

7. Будівельно-монтажні роботи виконувались у терміни:

початок МАЙ 1993 г. (місяць і рік); закінчення ИЮНЬ 1994 г. (місяць і рік)

при тривалості будівництва, місяців:

згідно норм або за НОБ _____;

фактично_____

8. Робочій комісії надана така документація: согласно перечню исполнительной документации

(перелік документів відповідно до п.2.7 ДБН А.3.1-3-94 або номер додатку до акта)

9. Подана до прийняття в експлуатацію будівля, споруда, приміщення має такі основні показники: металлический гараж на 4 бокса общей площадью 126 м².

(потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість і т.п.)

10. Технологічні та архітектурно-будівельні рішення по будівлі, споруді, приміщенню характеризуються такими даними: 4 бокса размером 4х4,5х7

(стислі технічні характеристики по плануванню, кількість поверхів, основних матеріалах та конструкціях, інженерному та технологічному устаткуванню)

каркас из металлоконструкций. Стены и ворота обшиты трехслойными панелями.

11. Устаткування встановлено згідно з актами про його прийняття після індивідуального та комплексного випробувань робочими комісіями (перелік актів наведений у додатку ... цього акта) у кількості:

згідно з проектом_____;

фактично_____.

12. Заходи по охороні праці, забезпеченню вибухобезпеки, пожежобезпеки, охороні навколишнього природного середовища та антисейсмічні заходи, передбачені проектом

бытовое и медицинское обслуживание рабочих осуществляется на чтебиториии КУЛ-428.

(відомості про виконання)

Характеристика заходів наведена у додатку ... до акта.

13. Зовнішні мережі і комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, теплопостачання, газопостачання, енергозабезпечення та ін. яку забезпечують нормальну експлуатацію будівлі, споруди, приміщення, та прийняті міськими експлуатаційними організаціями. Перелік довідок міських експлуатаційних організацій наведений у додатку ... до акта.

Копия с оригинала
Божко Ю.Г.
27.08.2015 г.

16. Кошторисна вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію:

826534 тис. крб., з тому числі:

будівельно-монтажних робіт 826534 (тис. крб.),

устаткування, інструменту та інвентарю _____ (тис. крб.)

Рішення робочої комісії:

Представлене до прийняття металлический гараж на 4 бокса на территория КУП-428, ул.Просительная, 17 г.Киев

(назва будівлі, споруди, приміщення)

ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ.

Голова робочої комісії Чорномаз А.П.

Члени робочої комісії Пільтяй А.И.

Ткаченко В.П.

Багнюк Н.И.

Гапячев А.Д.

Короленко П.М.

Коник А.Д.

Побиред В.П.

Охримец Н.В.

Згідно з оригіналом
Божко І.О.
27.08.2018р.

Вручено
о.о.

АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ІНТЕРАКЦІО"

04071, м. Київ, вул. Хорива, 55, літ «А» ЄДРПОУ: 38668946
п/р 26002556167001 в ПАТ «АСВІО БАНК», м. Чернігів

Вих. № 26/10/18-1
Від «26» 10 2018 р.

Адвокат
Маленко Оксана Миколаївна
04071, м. Київ, вул. Хорива, 55А

Кому: **Київське Бюро технічної інвентаризації**
01001, вул. Трьохсвятительська, 4в

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(в порядку статті 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд» є власником нерухомого майна, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, обліковий код земельної ділянки 63:324:0010.

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» зареєстровано 12.04.2016 року право власності на гараж літ. 2-Г (126 кв.м.) та склад ангар літ. 2Д (1404 кв.м.) в межах майнового комплексу, що належить на праві власності ТОВ «Транселектромонтажбуд».

При цьому, ТОВ ІІ «Санворд-Україна» зазначає, що вищезазначені об'єкти були прийняті ВАТ «Укрстальконстукція» в експлуатацію на підставі акту робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 30.10.1995 року та акту робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 22.11.1995 року (копії додаються).

У зв'язку із наданням правової допомоги адвокатом Маленко О.М. ТОВ «Транселектромонтажбуд» на підставі договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15.09.2014 року, керуючись ст.ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», прошу Вас надати інформацію:

- Чи зверталась до Київського Бюро технічної інвентаризації з метою проведення державної реєстрації прав щодо складу-ангару літ. 2Д (1404 кв.м.) або гаражу літ. 2-Г (126 кв.м.), що розташовані за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 будь-які фізичні або юридичні особи?
- Якщо так, просимо надати копії відповідних документів (в т.ч., але не обмежуючись: правоустановчі документи, інвентаризаційна справа, витяг з реєстрової книги, свідоцтва про право власності та інше).

Під час здійснення адвокатської діяльності адвокат має право вчиняти будь-які дії, не заборонені законом, правилами адвокатської етики та договором про надання правової допомоги, необхідні для належного виконання договору про надання правової допомоги, зокрема: збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з ними (п. 7 ст. 20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»). Адвокатський запит - письмове звернення адвоката до органу державної влади, органу місцевого самоврядування, їх посадових та службових осіб, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, громадських об'єднань про надання інформації, копій документів, необхідних адвокату для надання правової допомоги клієнту (ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»).

Законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» **встановлено, обов'язок надання адвокату запитувану інформацію не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту.**

Вищезазначену інформацію прошу надати у строк передбачений ч. 2 ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» (до п'яти робочих днів з дня отримання даного запиту), особисто мені. Про можливість отримання відповіді прошу повідомити за телефоном **066-280-01-83.**

Додатки:

1. Копія акту робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 30.10.1995 року;
2. Копія акту робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 22.11.1995 року;
3. Копія ордеру;
4. Копія Свідоцтва на право займання адвокатською діяльністю № 3618/10;
5. Копія договору про надання правової допомоги з додатковою угодою.

З повагою,
Адвокат

О.М. Маленко

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

06.11.2018 №062/14 - 13687 (И-2018)
на № 26/10/18-1 від 26.10.2018

Адвокат Маленко Оксана Миколаївна

Щодо інформації про
право власності на майно

У відповідь на Ваш запит, повідомляємо.

Відповідно до ордеру про надання правової допомоги Серії КВ № 140277 від 06.09.2018 адвокат Маленко О.М. діє від імені та в інтересах ТОВ "Транселектромонтажбуд".

За даними реєстрових книг Комунального підприємства Київської міської ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації" реєстрація права власності на об'єкти нерухомого майна за адресами: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17 (літ. 2Г) та м. Київ, вул. Зрошувальна, 17 (літ. 2Д), відсутня.

НАЧАЛЬНИК

В.О. НАЧАЛЬНИКА
НАДІЯ ЯЩЕНКО

Вик. Прилипко А.А.

Супруненко О.М

Вручено 26.10

АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ІНТЕРАКЦІО"

04071, м. Київ, вул. Хорива, 55, літ «А» ЄДРПОУ: 38668946
п/р 26002556167001 в ПАТ «АСВІО БАНК», м. Чернігів

Вих. № 26.10/18-2
Від «26» 10 2018 р.

Адвокат
Маленко Оксана Миколаївна
04071, м. Київ, вул. Хорива, 55А

Кому: **Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація**
02660, м. Київ, вул. О. Кошиця,11

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(в порядку статті 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд» є власником нерухомого майна, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, обліковий код земельної ділянки 63:324:0010.

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» зареєстровано 12.04.2016 року право власності на гараж літ. 2-Г (126 кв.м.) та склад ангар літ. 2Д (1404 кв.м.) в межах майнового комплексу, що належить на праві власності ТОВ «Транселектромонтажбуд».

При цьому, ТОВ ІІ «Санворд-Україна» зазначає вищезазначені об'єкти були прийняті в експлуатацію ВАТ «Укрстальконструкція» на підставі акту робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 30.10.1995 року та акту робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 22.11.1995 року (копії додаються).

У зв'язку із наданням правової допомоги адвокатом Маленко О.М. ТОВ «Транселектромонтажбуд» на підставі договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15.09.2014 року, керуючись ст.ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», прошу Вас надати інформацію:

- Чи затверджувався Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією акт робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 30.10.1995 року щодо складу-ангару літ. 2Д (1404 кв.м.), що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 або акт державної приймальної комісії щодо вищезазначеного об'єкту?

  Якщо так, просимо надати копії відповідних документів, зокрема, відповідні розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, та інше.

- Чи затверджувався Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією акт робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 22.11.1995 щодо гаражу літ 2Г (126 кв.м.), що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 або акт державної приймальної комісії щодо вищезазначеного об'єкту?

  Якщо так, просимо надати копії відповідних документів, зокрема, відповідні розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та інше.

- Чи зверталися до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо введення в експлуатацію складу-ангару літ. 2Д (1404 кв.м.) або гаражу літ 2Г (126 кв.м.), що розташовані за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 будь-які фізичні або юридичні особи?

  Якщо так, просимо надати копії відповідних документів, зокрема, відповідні розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та інше.

- Чи наявні в архіві Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації будь-які документи що мають відношення до введення в експлуатацію складу-ангару літ. 2Д (1404 кв.м.) або гаражу літ 2Г (126 кв.м.), що розташовані за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17?

Якщо так, просимо надати копії відповідних документів, зокрема, відповідні розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та інше.

Під час здійснення адвокатської діяльності адвокат має право вчиняти будь-які дії, не заборонені законом, правилами адвокатської етики та договором про надання правової допомоги, необхідні для належного виконання договору про надання правової допомоги, зокрема: збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з ними (п. 7 ст. 20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»). Адвокатський запит - письмове звернення адвоката до органу державної влади, органу місцевого самоврядування, їх посадових та службових осіб, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, громадських об'єднань про надання інформації, копій документів, необхідних адвокату для надання правової допомоги клієнту (ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»).

Законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» **встановлено, обов'язок надання адвокату запитувану інформацію <u>не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту</u>.**

Вищезазначену інформацію прошу надати у строк передбачений ч. 2 ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» (до п'яти робочих днів з дня отримання даного запиту), особисто мені. Про можливість отримання відповіді прошу повідомити за телефоном **066-280-01-83.**

Додатки:

1. Копія акту робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 30.10.1995 року;
2. Копія акту робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 22.11.1995 року;
3. Копія ордеру;
4. Копія Свідоцтва на право зайняття адвокатською діяльністю № 3618/10;
5. Копія договору про надання правової допомоги з додатковою угодою.

З повагою,
Адвокат **О.М. Маленко**

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

26.11.2018 № 101-9953/41
на № _____ від _____
на 26.10/18-2 від 26.10.2018

Адвокатові
О. Маленко

вул. Хорива, буд. 55а,
м. Київ, 04071

Про відсутність на зберіганні архівних документів

Шановна Оксано Миколаївно!

У Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації в межах наданих повноважень розглянуто Ваш адвокатський запит від 26.10.2018 № 26.10/18-2 (вх. від 31.10.2018 № 101/7363) стосовно надання копій архівних документів щодо прийняття в експлуатацію приміщень (складу-ангару та гаражів), розташованих на вул. Зрошувальна, 17 у місті Києві.

У відповідності до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень, та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За результатами розгляду повідомляємо, що акти робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівель, споруд, приміщень від 30 жовтня 1995 року та від 27 листопада 1995 року щодо складу-ангару (1404 кв. м.) та гаража (126 кв. м.), розташованих на вул. Зрошувальна, 17 у місті Києві на зберігання до архівного відділу апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації не надходили і у архівному відділі не зберігаються.

Після проведеного архівного пошуку, перегляду документів архівного фонду № 12 Дарницької районної державної адміністрації м. Києва за жовтень-грудень 1995 року, інформації, розпоряджень про затвердження актів державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, складу-ангару (1404 кв. м.) та гаража (126 кв. м.), розташованих на вул. Зрошувальна, 17 у місті Києві не виявлено.

Враховуючи вище викладене, у Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації запитувана у адвокатському запиті інформація та документи відсутні, тому надати їх не вбачається можливим.

З повагою

Заступник керівника апарату Максим СЕМЕНЕЦЬ

Бащогіна 566 99 22

0012309

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	130197082
Дата, час формування:	09.07.2018 15:55:24
Витяг сформовано:	Мосійчук Оксана Василівна, Київська філія комунального підприємства "Реєстрація нерухомості та бізнесу", м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 29047316, дата і час реєстрації заяви: 06.07.2018 17:08:17, заявник: Дейнега Катерина Овсіївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1592695880000
Об'єкт нерухомого майна:	Майновий комплекс, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3654.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Зрошувальна, будинок 17

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Головний корпус та адміністративно-побутове приміщення, літ. А, Б
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 2222.8
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Бокси ремонтні, літ. В
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 489.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Будівля ремонтного цеху, літ. Г
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 213.9
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Будівля матеріального складу, літ. Д
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 303.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Будівля панельної збірної, літ. Ж
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 305.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Прохідна диспетчерська, літ. Л
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 13.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Напівпідземний склад ПММ, літ. М
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 107.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№1 - хвіртка
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ 2 - ворота

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ 3 - огорожа
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ I - навіс
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ II - майстерня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ III - майстерня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ IV - вигрібна яма
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ V - майстерня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ VI - майстерня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ VII - колодязь-пожежний резервуар
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ VIII - гараж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ IX - гараж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ X - гараж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XI - гараж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XII - майстерня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XIII - трансформаторна підстанція КТП - 3007
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XIV - навіс
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XV - гараж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XVI - майстерня

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 26932743

Дата, час державної реєстрації:	03.07.2018 18:52:58
Державний реєстратор:	Мосійчук Оксана Василівна, Київська філія комунального підприємства "Реєстрація нерухомості та бізнесу", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, нерухомого майна, серія та номер: 462, виданий 26.03.2010, видавник: Маковецька О.А., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41938529 від 06.07.2018 14:26:50, Мосійчук Оксана Василівна, Київська філія комунального підприємства "Реєстрація нерухомості та бізнесу", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1

Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД", код ЄДРПОУ: 36756202, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Мосійчук О.В.

Підпис:

МП

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД»

03150, м. Київ, вул. Предславинська, буд. 39, тел. 232-52-91 ЕДРПОУ 36756202

Вих. № 28
Від «03» 12 2018 р.

Кому:

Голові Київської міської державної адміністрації, міському голові

Кличку Віталію Володимировичу
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
04.12.2018 № 08/22801

Копія:

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин»
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

Копія:

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 69.

СКАРГА
на розробника технічної документації - КП «Київський інститут земельних відносин»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд» є власником нерухомого майна, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 26.03.2010р.

ТОВ «Транселектромонтажбуд» стало відомо, що товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Київ» проінвентаризувало земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230, подало клопотання на відведення земельної ділянки та укладення відповідного договору оренди по ній.

На земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 щодо якої товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Київ» має намір укласти договір оренди знаходиться частина майнового комплексу, що належить ТОВ «Транселектромонтажбуд».

У зв`язку із наданням правової допомоги адвокатом Маленко О.М. ТОВ «Транселектромонтажбуд» на підставі договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15.09.2014 року, керуючись ст. ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», подано адвокатський запит від 29.10.2018р. вих. №29.10/18 з проханням надати копію технічної документації на підставі якої було проінвентаризовано земельну ділянку за адресою вул. Зрошувальна 17.

КП «Київський інститут земельних відносин» (далі – КП) було надано копію технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Києва в межах кварталу 63:324 обмеженого вул. Ремонтною та Зрошувальною у Дарницькому районі м. Києва, яка була затверджена директором КП М. К. Варламовим та Заступником директора сертифікованим інженером – землевпорядником Є. А. Тарнопольським.

Необхідно зазначити, що при розробці вищезазначеної технічної документації було допущено чимало помилок, не враховано інтересів суміжних землекористувачів та зазначено в документації неправдиві відомості.

ТОВ «Транселектромонтажбуд» є власником будівель - Гаражу (X, XI), Майстерні (XII), Трансформаторної підстанції КТН – 3007 (XIII) відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2018р.

Крім цього, ТОВ «Транселектромонтажбуд» також належить будівля панельна збірна літ. Ж 303, 1 кв.м.

Схема розміщення вищезазначених об'єктів відображається в технічному паспорті від 20.03.2017р. (копія додається)

При цьому, в кадастровому плані земельної ділянки 8 000 000 000:63:324, який прикріплений до технічної документації не враховано інтересів ТОВ «Транселектромонтажбуд», та не зазначено що останній є власником вищезазначених об'єктів.

При розробці технічної документації взято до уваги виключно лист ТОВ «Санворд-Україна» від 06.12.2016р. вих. №109, відповідно до якого:

«Крім того на земельній ділянці знаходяться:

А) некапітальні споруди I-II категорії складності, що влаштовані господарським способом, а саме:

- арочний ангар власного виробництва (2 шт.).

- легкі будівлі тимчасового призначення (4 шт.).

- тимчасова капітальна споруда господарського призначення.

Б) обладнання ТП-3007, яке знаходиться в металевій шафі що є власністю ТОВ «Санворд Україна.

Об'єкти права власності третіх осіб на земельній ділянці ТОВ з II «Санворд Україна» відсутні».

Наголошуємо, вищезазначені землевпорядником некапітальні споруди I-II категорії складності, легкі будівлі тимчасового призначення є власністю ТОВ «Транселектромонтажбуд», а саме: Гараж (X, XI), Майстерня (XII).

При цьому, тимчасова капітальна споруда господарського призначення є будівлею панельної збірної літ. Ж 303, 1 кв.м., що також належить ТОВ «Транселектромонтажбуд» та підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2018р.

Відповідно до державного класифікатору будівель і споруд ДК 018-2000, який затверджено і введено в дію Наказом Держстандарту України від 17.08.2000 N 507 відсутнє таке поняття як *«легкі будівлі тимчасового призначення»* та *«тимчасова капітальна споруда господарського призначення»*.

Щодо обладнання *ТП-3007*, яке нібито є власністю ТОВ «Санворд Україна», то це є Трансформаторна підстанція КТН – 3007 (XIII), яка також є власністю ТОВ «Транселектромонтажбуд», що знову підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2018р.

Враховуючи зазначене, лист ТОВ з ІІ «Санворд – Україна» від 06.12.2016р. №109 містить неправдиві відомості та свідчить про присвоєння останнім земельної ділянки та споруд, що належать на праві власності ТОВ «Транселектромонтажбуд».

Тобто, з метою відведення для себе земельної ділянки ТОВ «Санворд-Україна» зазначено абсолютно неправдиві відомості, факт достовірності яких не було перевірено розробниками технічної документації – КП «Київським інститутом земельних відносин», що в подальшому призвело до зазначення в технічній документації відомостей, які не відповідають дійсності.

Враховуючи викладене в діях ТОВ «Санворд Україна», яке в подальшому перепродало склад-ангар та гараж ТОВ «Санворд Київ», вбачаються ознаки самочинного зайняття земельної ділянки та самочинного будівництва споруд за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, що кваліфікується за ч. 3 ст. 197-1 Кримінального кодексу України та ознаки заволодіння чужим майном (шахрайство), що завдало значної шкоди потерпілому, що кваліфікується за ч. 2 ст. 190 Кримінального кодексу України.

Внаслідок цього, ТОВ «Траснелектромонтадбуж» подано заяву про вчинення злочину до Дарницького управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві, в подальшому буде відкрито кримінальне провадження (копія заяви про злочин додається).

Повторно наголошуємо увагу, що права та інтереси ТОВ «Транселектромонтажбуд» як власника нежилих об'єктів по вул. Зрошувальній, 17 жодним чином не були враховані при складанні технічної документації, а навпаки грубим чином порушені, оскільки розробка такої технічної документації на підставі якою може бути передано в оренду земельну ділянку грубо порушить права ТОВ «Траселектромонтажбуд» як власника майнового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, оскільки останній, всупереч ст. 41 Конституції України, буде позбавлений можливості в повній мірі розпоряджатися нерухомим майном, що належить йому на праві власності.

За змістом статті 198 Земельного кодексу України погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами необхідне при кадастровій зйомці, як комплексу робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

Згідно зі статтею 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних та картографічних матеріалів. Межі земельної ділянки в натурі закріплюються межовими знаками встановленого зразка, крім того, межові знаки здаються за актом під нагляд на збереження власникам землі та землекористувачам.

Наголошуємо, що акт прийомки - передачі межових знаків на зберігання від 05.01.2017р. було укладено лише в присутності представника ТОВ «Блюз», який є землекористувачем суміжної земельної ділянки з одного боку, а ТОВ «Транселектромонтажбуд» як землекористувач з іншого боку не підписував, а ні акту погодження меж земельної ділянки, а ні акту приймання – передачі межових знаків на зберігання.

Звертаю вашу увагу, що 22.09.2017 року державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві на підставі даної технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель внесено відомості (зміни до них) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:324:0230, площею 0,7617 га, за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17.

Відповідно до статті 32 Закону України «Про землеустрій» та Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 №1553, розробники документації із землеустрою зобов'язані безоплатно передавати копії матеріалів у Державний фонд документації із землеустрою.

02.11.2018 року Головне управління Держгеокадастру у м. Києві підготовлено відповідь відповідно до якої зазначено, що до регіонального фонду документації із землеустрою Головного управління Держгеокадастру у м. Києві копія технічної документації із землеустрою по вищезазначеній земельній ділянці не передавалась.

Враховуючи відсутність у Головного управління Держгеокадастру у м. Києві технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вулиці Зрошувальній 17, тому не відомо яким чином державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві внесено відомості (зміни до них) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:324:0230, площею 0,7617 га, за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17.

Враховуючи зазначене, прошу провести службову перевірку щодо дотримання вимог чинного законодавства при складанні розробником - КП «Київським інститутом земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Києва в межах кварталу 63:324 обмеженого вул. Ремонтною та Зрошувальною у Дарницькому районі м. Києва, яка була затверджена директором КП М. К. Варламовим та Заступником директора сертифікованим інженером – землевпорядником Є. А. Тарнопольським.

При цьому, прошу провести службову перевірку щодо внесення державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:324:0230, площею 0,7617 га, за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17 не маючи при цьому копій технічної документації.

Додатки:

1. Копія договору купівлі-продажу нерухомого майна від 26.03.2010р.
2. Копія адвокатського запиту від 29.10.2018р. вих. №29.10/18.
3. Копія технічної документації із землеустрою
4. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2018р.
5. Витяг з технічного паспорту від 20.03.2017р.
6. Відповідь Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 02.11.2018 року.
7. Копія заяви про вчинення злочину.

Директор
ТОВ «Транселектромонтажбуд»
«03» грудня 2018 року **К.О. Дейнега**

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД» Ідентифікаційний код 36756202 Україна м. Київ

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Київ, двадцять шостого березня дві тисячі десятого року.

Ми, що нижче підписалися:
Закрите акціонерне товариство «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ», ідентифікаційний код 01417475, розташоване за адресою: 02099, м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, надалі – **Продавець**, в особі голови правління Куциби Петра Миколайовича, який діє на підставі статуту, з однієї сторони, та
Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД», ідентифікаційний код 36756202, розташоване за адресою: 01042, м. Київ, пров. Новопечерський, буд. 5, надалі – Покупець, в особі директора Корнєєвої Катерини Юріївни, яка діє на підставі статуту, з другої сторони, (надалі разом - Сторони), уклали цей договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Представник Продавця, розуміючи значення своїх дій, без будь-якого примушення, як фізичного, так і морального, або внаслідок збігу будь-яких тяжких обставин, продав, а представник Покупця купив **майновий комплекс**, що складається з: головного корпусу та адміністративно-побутового приміщення (літ. А, Б) площею 2222,80 (дві тисячі двісті двадцять дві цілих вісімдесят сотих) кв.м., боксів ремонтних (літ. В) площею 489,50 (чотириста вісімдесят дев'ять цілих п'ятдесят сотих) кв.м., будівлі ремонтного цеху (літ. Г) площею 213,90 (двісті тринадцять цілих дев'яносто сотих) кв.м., будівлі матеріального складу (літ. Д) площею 303,10 (триста три цілих десять сотих) кв.м., будівлі панельної збірної (літ. Ж) 305,20 (триста п'ять цілих двадцять сотих) кв.м., прохідної диспетчерської (літ. Л) 13,20 (тринадцять цілих двадцять сотих) кв.м., напівпідземного складу ПММ (літ. М) 107,10 (сто сім цілих десять сотих) кв.м., **загальною площею 3654,80 (три тисячі шістсот п'ятдесят чотири цілих вісімдесят сотих) кв.м.**, розташований за адресою: **місто Київ, вулиця Зрошувальна, будинок 17 (сімнадцять)**, надалі - Об'єкт.
1.2. Продавець в порядку та на умовах, визначених цим Договором, зобов'язується передати у власність Покупцю вказаний Об'єкт, а Покупець зобов'язується на умовах визначених цим Договором, прийняти зазначений Об'єкт і сплатити Продавцю договірну ціну за нього.
1.3. Поняття «Об'єкт» в цьому Договорі, крім визначення, вказаного в п. 1.1 цього договору, охоплює також будь-які інженерні та будь-які інші комунікації, санітарно-технічні системи та іншу інфраструктуру, що забезпечує можливість використання Об'єкта за призначенням.
1.4. Продавець зобов'язується передати Покупцю одночасно з придбанням Об'єкта усі документи стосовно Об'єкта, які підлягають передачі разом із ним згідно з чинним законодавством України. Продавець гарантує, що Об'єкт до моменту укладання цього договору нікому іншому не проданий, не переданий як внесок до статутного капіталу юридичної особи, іншим способом не відчужений, не заставлений, не переданий в іпотеку, під забороною арешту не перебуває, судового спору щодо нього, та будь-яких інших обтяжень, а також прав у третіх осіб як в межах, так і за межами України (в т.ч. за договорами найму (оренди), інші речові права та ін.) немає.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.5. Об'єкт належить Продавцю на праві колективної власності на підставі свідоцтва про право власності на майновий комплекс серія МК №010004030, виданого Головним управлінням з питань майна 10 серпня 2001 року на підставі наказу від 10 серпня 2001 року №526-В та реєстраційного посвідчення, виданого Київським міським бюро технічної інвентаризації 04 жовтня 2001 року, про що записано в реєстрову книгу №10з-32 за реєстровим №715-з.

1.6. Продавець підтверджує, що укладення та виконання ним цього Договору, зокрема передання Об'єкта у власність Покупцю, не суперечить нормам чинного законодавства в Україні та відповідає його вимогам, а також підтверджує, що укладення та виконання ним цього Договору не суперечить цілям діяльності Продавця, положенням його установчих документів чи інших локальних актів.

1.7. Згідно з довідкою-характеристикою, виданою Комунальним підприємством «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» 12 січня 2010 року за №1450064, балансова вартість відчужуваного Об'єкта становить 295346 (двісті дев'яносто п'ять тисяч триста сорок шість) гривень 72 коп.

1.8. До Покупця переходить право користування на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:324:010) площею 2,8339 (дві цілих вісім тисяч триста тридцять дев'ять десятитисячних) га, на якій розміщений Об'єкт, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для Продавця договором оренди земельної ділянки, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. 14 червня 2000 року за реєстровим №1910 та зареєстрованим Київським міським управлінням земельних ресурсів, про що зроблено запис від 28 липня 2000 року за №63-6-00003 у книзі записів державної реєстрації договорів.

2. Передача Об'єкта та перехід права власності

2.1. Передача Об'єкта Продавцем і прийняття Об'єкта Покупцем здійснюється в день підписання цього договору та забезпечується актом приймання-передачі, який оформлюється у відповідності до чинного в законодавства України, незалежно від факту оплати.

2.2. Покупець набуває право власності на придбаний Об'єкт з моменту державної реєстрації цього договору в КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» незалежно від розрахунків між Сторонами.

2.3. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження Об'єкта переходить від Продавця до Покупця з дня передачі Об'єкта Покупцю.

3. Оплата та розрахунки за договором

3.1. Продаж зазначеного Об'єкта вчинено за домовленістю сторін за 350000 (триста п'ятдесят тисяч) гривень 00 коп., в тому числі ПДВ – 58333 (п'ятдесят вісім тисяч триста тридцять три) гривні 33 коп., які Покупець зобов'язується перерахувати на рахунок Продавця №2600000003775 в АКБ «ПРАВЕКС-БАНК», МФО 321983 не пізніше тридцять першого грудня дві тисячі десятого року.

3.2. Витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, сплачуються Покупцем.

4. Обов'язки Сторін

4.1. Покупець зобов'язаний:

- у встановлений цим договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта Продавцю;
- у встановлений цим договором термін прийняти Об'єкт;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована знизу, має з'явитися слово "Дійсний"

- надати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього договору.

4.2. Продавець зобов`язаний:

- у порядку та на умовах, визначених цим Договором, передати Покупцю Об'єкт.

5. Відповідальність сторін за порушення договору

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується «порушення Договору»), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та/або чинним законодавством України.

5.2. За порушення строків передачі Об'єкта, визначених у п. 2.1 цього Договору Продавець сплачує покупцю пеню в розмірі 0,01% (нуль цілих одна сотих) від суми договору, вказаної в п. 3.1 цього Договору, за кожен день такого прострочення.

5.3. За порушення строків оплати, згідно з п. 3.1 цього Договору, Покупець сплачує Продавцю неустойку у розмірі 0,01% (нуль цілих одна сотих) від суми цього договору, вказаної в п. 3.1, за кожен день такого прострочення.

5.4. У випадку, якщо в результаті будь-яких дій Продавця та/або третіх осіб, в тому числі щодо розірвання договору або оскарження його повністю або в частині, визнання в судовому порядку договору недійсним, Покупець не отримав у власність або був позбавлений права власності на Об'єкт, Продавець зобов'язаний повернути Покупцю суму, сплачену на розрахунковий рахунок Продавця згідно з п. 3.1 цього. Цей пункт набирає чинності за умови, що Сторонами новий договір купівлі-продажу Об'єкта не буде укладено протягом 90 (дев'яноста) банківських днів з дати позбавлення Покупця права власності на Об'єкт.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. Якщо відповідні спори неможливо вирішити шляхом переговорів, то такі Спори підлягають передачі на розгляд Господарського суду відповідно до порядку, встановленого чинним законодавством.

7. Дія договору

7.1. Цей договір є укладеним з моменту його державної реєстрації.

7.2. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін.

7.3. Закінчення цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8. Додаткові вимоги

8.1. Цей Договір підписується Сторонами і скріплюється печатками Продавця та Покупця.

8.2. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 1% від суми договору Покупцем сплачено відповідно до діючого законодавства України.

8.3. Цей Договір підлягає державній реєстрації відповідно до ст. 210 Цивільного Кодексу України.

8.4. Зміст ст.ст. 182, 210, 334, 377, 657, 659, 662, 663, 665, 666, 680 Цивільного Кодексу України нам, Сторонам, що підписали цей договір, нотаріусом роз'яснено.

8.5. Ми, Сторони, однаково розуміємо значення умов правочину та його правові наслідки для кожної із Сторін і не маємо заперечень щодо кожної з умов договору.

8.6. Цей Договір укладений при повному розумінні Сторонами його умов українською мовою в трьох примірниках, з яких один (разом з правовстановлювальним документом, на підставі якого здійснювалося відчуження) залишається на зберіганні у справах

нотаріуса за адресою: м. Київ, вул. Трьохсвятительська, буд. 7, літ. «В», а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видані Сторонам.

Продавець:	Покупець:
ЗАТ «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ»	ТОВ «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД»
Голова правління	Директор
П.М. Пуцко	Каркаєв К.Ю.

Місто Київ, Україна 26 березня 2010 року.

Цей договір посвідчено мною, Маковецькою О.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність закритого акціонерного товариства «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ», товариства з обмеженою відповідальністю «ТРАНСПЛЕКТРОМОНТАЖБУД» та повноваження їхніх представників і належність ЗАТ «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ» відчужуваного майнового комплексу перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на майновий комплекс підлягає державній реєстрації у комунальному підприємстві «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна».

Зареєстровано в реєстрі за №462.

Стягнуто плати за домовленістю згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус О.А. Маковецька

В цьому документі пронумеровано, прошито та скріплено печаткою 2 (два) аркуші.

Приватний нотаріус О.А. Маковецька

Зареєстр. номер [illegible] внесено 8.04.2010 р.

АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ІНТЕРАКЦІО"

04071, м. Київ, вул. Хорива, 55, літ «А» ЄДРПОУ: 38668946
п/р 26002556167001 в ПАТ «АСВІО БАНК», м. Чернігів

Вих. № 25.10/18
Від «25» 10 2018 р.

Адвокат
Маленко Оксана Миколаївна
04071, м. Київ, вул. Хорива, 55А

Кому: **Департамент земельних ресурсів**
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Копія: **КП "КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН"**
Україна, 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик 32-а,

Копія: **Київська міська державна адміністрація**
Адреса: 01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(в порядку статті 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд» є власником нерухомого майна, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, обліковий код земельної ділянки 63:324:0010.

ТОВ «Транселектромонтажбуд» стало відомо, що товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» проінвентаризувало земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 та подало клопотання на укладення відповідного договору оренди по ній.

На земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 щодо якої товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» має намір укласти договір оренди знаходиться частина майнового комплексу, що належить ТОВ «Транселектромонтажбуд».

У зв'язку із наданням правової допомоги адвокатом Маленко О.М. ТОВ «Транселектромонтажбуд» на підставі договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15.09.2014 року, керуючись ст.ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», прошу Вас надати інформацію:

- На підставі яких документів земельна ділянка за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 була проінвентаризована в міському земельному кадастрі та просимо надати копії відповідних документів.
- На підставі яких документів земельна ділянка за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 була внесена до бази державного земельного кадастру та просимо надати копії відповідних документів.
- Надати копії документів, які передавалися в Головне управління Держгеокадастру у м. Києві щодо внесення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 до бази даних державного земельного кадастру.

Під час здійснення адвокатської діяльності адвокат має право вчиняти будь-які дії, не заборонені законом, правилами адвокатської етики та договором про надання правової допомоги, необхідні для належного виконання договору про надання правової допомоги, зокрема: збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з ними (п. 7 ст. 20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»). Адвокатський запит - письмове звернення адвоката до органу державної влади, органу місцевого самоврядування, їх посадових та службових осіб, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, громадських об'єднань про надання інформації, копій документів, необхідних адвокату для надання правової допомоги клієнту (ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»).

Законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» встановлено, обов'язок надання адвокату запитувану інформацію не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту.

Вищезазначену інформацію прошу надати у строк передбачений ч. 2 ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» (до п'яти робочих днів з дня отримання даного запиту), особисто мені. Про можливість отримання відповіді прошу повідомити за телефоном 066-280-01-83.

Додатки:

1. Копія ордеру;
2. Копія Свідоцтва на право зайняття адвокатською діяльністю № 3618/10;
3. Копія договору про надання правової допомоги з додатковою угодою;
4. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

З повагою,
Адвокат **О.М. Маленко**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Комунальне підприємство
«Київський інститут земельних відносин»
вул. Хрещатик, 32а, м.Київ, 01001, тел.:(044) 235 17 75. ЄДРПОУ 32348604
E-mail: kizv@kievcity.gov.ua

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 000178 від 24.12.2012
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 010305 від 05.04.2013
Кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста № 010399 від 12.04.2013

Договір № 9 від 06.11.2015р.

Замовник: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Технічна документація

із землеустрою щодо інвентаризації земель
м. Києва в межах кварталу 63:324 обмеженого вул. Ремонтною та Зрошувальною у Дарницькому районі м. Києва

Директор — М.К. Варламов

Заступник директора сертифікований інженер землевпорядник — Є. А. Тарнопольський

Начальник відділу спеціальних геодезичних робіт в землеустрої — М. О. Недоїдок

Київ – 2017

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Києва в межах кварталу 66:324, обмеженого вул.Зрошувальною та вул.Ремонтною у Дарницькому районі м. Києва розроблена комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» яке має в штаті сертифікованих інженерів-землевпорядників: Чорну Тамару Олександрівну (кваліфікаційний сертифікат №000178 від 24.12.2012) і Тарнопольського Євгена Андрійовича (кваліфікаційний сертифікат №010505 від 05.04.2013), із залученням ДП "Агенція з питань нерухомості та земельних відносин в ПЕК України" та ТОВ "Геоматичні рішення". Дані послуги надані на виконання рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на замовлення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), відповідно до технічного завдання від 06.11.2015 і договору № 9 від 06.11.2015.

Роботи з інвентаризації земель включають підготовчі, топографо-геодезичні і камеральні роботи та складення технічної документації.

При проведенні підготовчих робіт з інвентаризації земель були отримані вихідні дані (відомості з державного та міського кадастрів, координати червоних ліній вулиць, витяг з містобудівного кадастру). Проведений аналіз правового статусу земельних ділянок згідно даних міського та Державного земельних кадастрів.

При виконанні топографо-геодезичних робіт користувачі земельних ділянок були проінформовані про проведення робіт по інвентаризації земель (лист Департаменту земельних ресурсів від 11.11.2015 №057024-19896) та про необхідність надання копій установчих документів та документів щодо правового статусу майна. Фактичні користувачі, з різних причин, (не вирішені майнові питання, подані клопотання до Київської міської ради про надання дозволу на розробку документації із землеустрою, проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляються за окремими договорами) не надали вищезгаданих документів, про що їх неодноразово інформували, деякі користувачі не надали доступ до земельних ділянок. Внаслідок чого сформовані тільки ті ділянки, на які фактичні користувачі надали необхідні документи.

В результаті виконаних робіт встановлено, що в межах кварталу 66:324, обмеженого вул.Зрошувальна та вул.Ремонтна у Дарницькому районі м. Києва знаходиться 104 земельні ділянки загальною площею 115.5308 га, з яких:

- 32-і земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:63:324:0004, 8000000000:63:324:0009, 8000000000:63:324:0011, 8000000000:63:324:0015, 8000000000:63:324:0016, 8000000000:63:324:0019, 8000000000:63:324:0021, 8000000000:63:324:0022, 8000000000:63:324:0024, 8000000000:63:324:0036, 8000000000:63:324:0037, 8000000000:63:324:0038, 8000000000:63:324:0042, 8000000000:63:324:0043, 8000000000:63:324:0046, 8000000000:63:324:0052, 8000000000:63:324:0055, 8000000000:63:324:0060, 8000000000:63:324:0068, 8000000000:63:324:0069, 8000000000:63:324:0070, 8000000000:63:324:0082, 8000000000:63:324:0104, 8000000000:63:324:0105, 8000000000:63:324:0107, 8000000000:63:324:0109, 8000000000:63:324:0110, 8000000000:63:324:0114,

8000000000:63:324:0115, 8000000000:63:324:0117, 8000000000:63:324:0124, 8000000000:63:324:0130, внесені до Державного земельного кадастру;

- на 13-ть земельних ділянок (облікові коди 63:324:0013, 63:324:0026, 63:324:0027, 63:324:0028, 63:324:0029, 63:324:0030, 63:324:0048, 63:324:0155, 63:324:0156, 63:324:0157, 63:324:0158, 63:324:0159, 63:324:0160) фактичними користувачами, а саме, відповідно: ПП "Будівництво, реконструкція і суспільство", ТОВ "БІЗНЕС АКТИВ ЛТД", ТОВ "Будівельне управління-145", ЗАТ по виробництву інсулінів "ІНДАР" та ТОВ "Портфарм-Інвест" відмовлено в доступі;

- на 13-ть земельних ділянок (облікові коди 63:324:0007, 63:324:0008, 63:324:0020, 63:324:0044, 63:324:0057, 63:324:0081, 63:324:0083, 63:324:0084, 63:324:0106, 63:324:0119, 63:324:0120, 63:324:0121, 63:324:0201) розроблені/розробляються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок за окремими договорами на замовлення користувачів земельних ділянок, а саме: ТОВ "Деревообробна компанія"РоіК", ТОВ "Оздоб Буд", Грищенко Вероніки Анатоліївни, Малого підприємства у формі ТОВ "ЕДВАЙС", ТОВ "Хімлаборреактив", Виробничого кооперативу "Контракт", Акціонерного товариства відкритого типу Київський м'ясокомбінат, Приватного виробничо-комерційного підприємства "Механік", ТОВ "Латкрок", ТОВ "Літера-Друк", Головного управління по фізичній культурі та спорту КМДА, ТОВ "Формула Прінт";

- на одну земельну ділянку обліковий код 63:324:0010, на звернення ЗАТ "Транселектромонтаж" рішенням Київської міської ради від 29.04.2010 №610/4048 припинено право користування земельною ділянкою, у зв'язку з відчуженням нерухомого майна за договором купівлі-продажу. На частину вищезгаданої земельної ділянки, власник придбаних будівель (товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "Санворд-Україна") надав правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, що дало можливість сформувати земельну ділянку обліковий код 63:324:0224;

- користувачі 2-ох земельних ділянок (облікові код 63:324:0003 та 63:324:0224), надали правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна і які сформовані, у відповідності до вимог ст.79' Земельного кодексу України.

Результати проведеного аналізу, приведені в таблиці 1 та на робочому інвентаризаційному плані.

Топографо-геодезичні роботи по кадастровій зйомці та встановленню зовнішніх меж земельних ділянок кварталу виконувались у 2016 року згідно з вимогами наступних нормативних документів та матеріалів.

1. Земельний кодекс України.
2. Закон України " Про землеустрій".
3. Закон України " Про Державний земельний кадастр".
4. Порядок проведення інвентаризації земель, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 №513 (із змінами).
5. Програма використання та охорони земель м. Києва на 2011-2015 роки, затверджена рішенням Київської міської ради від 17.02.2001 року № 32/5419 (із змінами).
6. Правила по технике безопасности на топогеодезических работах.М.Недра 1991.

7. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000,1:1000, 1:500. ГКНТА-2.04-02-98. К-1999.

8. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затверджена Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів №376 від 18.05.2010 (із змінами), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 16.06.2010 за № 391/17686.

9. Інструкція про порядок контролю і приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт. ГУГК та К України, м. Київ, 2000.

10. Керівний технічний матеріал «Інвентаризація земель населених пунктів» (наземні методи), затверджених наказом ГУГК від 02.02.1993 р.

11. Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, К. Мінекоресурсів України, 2001.

Для проведення кадастрової зйомки, встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та координування об'єктів і контурів місцевості сертифікованим інженером-геодезистом за допомогою (орендованої у ПрАТ «Інститут землевпорядних технологій» згідно з договором № 01/01/16-КГО від 04.01.2016р.) апаратури супутникових радіонавігаційних систем GPS створено планову геодезичну основу. Перед початком створення вихідних точок планової геодезичної основи проведена прив'язка та калібровка GPS-приймача (ровера) до місцевих пунктів тріангуляції державної геодезичної мережі «Харківський», «Віра», «Школа», координати яких надані Київським державним підприємством «КИЇВГЕОІНФОРМАТИКА» в місцевій системі координат м. Києва. Роботи проводились двочастотним високоточним GPS приймачем (призначеним для визначення місцеположення географічних об'єктів за сигналом супутникових радіонавігаційних систем) Trimble 5800 фірми "Thales Navigation" США (Свідоцтво про повірку робочого засобу вимірювальної техніки № 3857 від 19.07.2016) методом GNSS-спостережень в режимі RTK (RealTime Kinematic) – спостереження в реальному часі. Після закріплення точки планової геодезичної основи (GPS-1, GPS-2, GPS-3, GPS-4) одержано її координати шляхом виконання GNSS-спостережень. Схема GNSS-спостережень та результати розрахунків координат вимірюваних точок GNSS-спостережень додаються.

Кутові та лінійні виміри, координування ситуації та встановлення меж, виконано полярним методом за допомогою електронного тахеометра GPT-3002N фірми «TOPCON» (свідоцтво про повірку робочого засобу вимірювальної техніки № 3854 від 19.07.2016 р., з вихідних точок планової геодезичної основи GPS-1, GPS-2, GPS-3, GPS-4 та точок висячих теодолітних ходів v1, v2, v3, v4, v5, v6.

Схеми планової геодезичної основи, схеми висячих теодолітних ходів, відомості координат, врівноваження мереж полігонометрії та теодолітних ходів та матеріали математичної обробки польових геодезичних вимірювань додаються

Обробку матеріалів польових геодезичних вимірів виконано автоматизованою системою "CREDO_DAT 3.0" сертифікат виданий 25.08.2003р. СП „Кредо-Діалог".

За матеріалами виконаних робіт на дві сформовані земельні ділянки складені: акти прийомки-передачі межових знаків на зберігання, списки межових знаків, переданих на зберігання та абриси земельних ділянок з вимірами довжин ліній між точками повороту межі, прив'язками межових знаків до об'єктів та контурів місцевості, відомості про обчислення площі земельних ділянок, а також -

кадастрові плани земельних ділянок з відображенням координат поворотних точок меж земельних ділянок, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, меж зон обмежень щодо використання земельних ділянок, плани та акти перенесення в натуру (на місцевість) меж зон обмежень, складений зведений інвентаризаційний план.

Інформація про сформовані земельні ділянки кварталу 63:324.

Межі двох земельних ділянок сформовані на базі земельних ділянок з обліковими кодами 63:324:0003, 63:324:0010 з урахуванням фактичного використання території, червоних ліній вулиць Зрошувальна та проїзд, нанесених на план по координатах точок, взятих в КО „Інститут генерального плану м.Києва".

Сформовані земельні ділянки знаходяться:

- відповідно до Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 – на території, яка за функціональним призначенням належить до комунально-складської (обліковий код 63:324:0224) та промислової (63:324:0003).
- відповідно до витягу з містобудівного кадастру, виданого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2015 № 18981/0/12/12-03-15 - *в санітарно-захисній зоні від промислових об'єктів та від залізниці.*

Земельна ділянка обліковий код 63:324:0003

Земельна ділянка обліковий код 66:324:0003 розташована на вул. Зрошувальна, 5в та знаходиться в користуванні **Колективного підприємства «Київський птахокомбінат».**

Колективне підприємство «Київський птахокомбінат» (ідентифікаційний код (05479993), діє відповідно до Статуту, є юридичною особою та включене до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 22.02.1994 за №1 065 120 0000 008543 (виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 19.06.2013).

Межа земельної ділянки обліковий код 63:324:0003 сформована на базі земельної ділянки 63:275:0003 з урахуванням фактичного використання території та червоних ліній проїзду, які нанесені на план по координатах точок, взятих в КО „Інститут генерального плану м. Києва".

Земельна ділянка код 63:324:0003 площею **4,1579** га має 55 точок повороту, які співпадають з твердими контурами місцевості та помарковані фарбою.

Межі земельної ділянки (код 63:324:0003) проходять:

А

ПрАТ "МТС УКРАЇНА" (8000000000:63:324:0105) – точки повороту межі: 1-3 – по бетонній огорожі, 3-7 – по стіні будівлі, 7-10 – по бетонній огорожі, 10-11– по стіні будівлі, 11-15 – по бетонній огорожі

Б

ТОВ "Централізована енергопостачальна компанія" (8000000000:63:324:0004) – точки повороту межі 15-16 – по стіні зруйнованої будівлі, 16-25 – по будівлі

В міські землі не надані у власність чи користування – точки повороту межі: 25-27 – по стіні будівель, 27-29 – по бетонній огорожі; 29-30 – по стіні зруйнованої будівлі, 30-34 – по бетонній огорожі

Г ТОВ "Централізована енергопостачальна компанія" (8000000000:63:324:0004) – точки повороту межі: 34-37 – по бетонній огорожі

Д міські землі не надані у власність чи користування – точки повороту межі: 37-38 – по умовній лінії, 38-39 – по бетонній огорожі, 39-41 – по стіні будівель, 41-46 – по бетонній огорожі, 46-52 – по стіні будівель, 52-1 – по бетонній огорожі

А Суміжний землекористувач (ПрАТ "МТС УКРАЇНА") претензій до існуючих меж не заявив та підписав акт прийомки - передачі межових знаків на зберігання.

ТОВ "Централізована енергопостачальна компанія" було завчасно повідомлене рекомендованим листом №1599 від 06.12.2016 та через оголошення у пресі про дату і час проведення робіт (16.12.2016 об 11-ій год.) щодо встановлення меж та закріплення межовими знаками земельної ділянки, але для підпису акта прийомки-передачі межових знаків на зберігання, представник товариства у зазначений час не з'явився і письмової причини відмови не надав. Копія листа, поштового рекомендованого повідомлення та оголошення в «Avizo» №96 від 08.12.2016 додаються.

При інвентаризації земельної ділянки код 63:324:0003 встановлено, що:

а) земельну ділянку перетинають *електрокабелі 10 Кв та низької напруги*, охоронна зона яких, відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, становить відповідно 1 м та 0,6 м по обидві сторони. Крім того, частина земельної ділянки знаходиться *в охоронній зоні від ТП-592*, яка відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209 становить 3 м від будівлі;

б) земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній смузі:

- *водоводу d150*, ширина якої відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджених наказом Мінрегіонбуду № 133 від 08.04.2013 становить 10 м від крайніх ліній водоводу;

- *артезіанської свердловини*, ширина якої відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджених наказом Мінрегіонбуду № 133 від 08.04.2013 становить 30 м.

в) земельна ділянка знаходиться в *санітарно-захисній зоні від промислових об'єктів та залізниці*.

Тому, відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, встановлено обмеження у використанні земельної ділянки:

- загальною площею 0,0266 га, з них: площею 0,0190 га - *електрокабелі 10 Кв, низької напруги, охоронна зона ТП-592* та площею 0,0076 га - *електрокабель низької напруги - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи*

– *код 01.05* (Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09 липня 2010 № 2480-VI);

- площею 0,1186 га *(артезіанська свердловина, водовід d150) - зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання - код 02.01* (ДБН 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", затверджений наказом Держкоммістобудування від 17 квітня 1992 р. N44);

- *промислові об'єкти* та площею 1,5121 га (*залізниця*) - *санітарно-захисна зона навколо об'єкта - код 03* (Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24 лютого 1994 року N 4004-XII).

На огородженій земельній ділянці на вул. Зрошувальній, 5в знаходиться комплекс будівель, які перебувають у власності підприємства відповідно до Свідоцтва про право власності серія САВ №869390 від 02.06.2008, що підтверджено витягом з реєстру прав власності на нерухоме майно від 29.09.2011 №1280-з/29з-81 та будівля спорткомплексу, яка в процесі приватизації не увійшла до статутного фонду підприємства і знаходиться на його балансі на підставі Договору безстрокового безоплатного користування державним майном від 13.12.2009 №1.

Колективне підприємство «Київський птахокомбінат» сплачує земельний податок за землю (див. Податкова декларація з плати за землю за 2016 р. та платіжні доручення).

Враховуючи вищевикладене, даною технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації земель визначено наступне:

- земельна ділянка площею 4,1579 га *відноситься до земель комунальної власності власності*;

- відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, *категорія земель - 900 – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;*

- *код цільового призначення земельної ділянки* згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 „Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель" (із змінами і доповненнями) – *J-11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.*

- код згідно з Класифікацією видів земельних угідь – *011.00 – землі під промисловою забудовою*;

- наміри щодо видів використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель, до якої вона відноситься за своїм основним цільовим призначенням - *для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд.*

<u>Земельна ділянка обліковий код 63:324:0224</u>

Земельна ділянка обліковий код 63:324:0224 розташована на вул.Зрошувальній, 17 та знаходиться в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "Санворд-Україна".

Товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "Санворд-Україна" (ідентифікаційний код (14276444), діє відповідно до Статуту, є юридичною особою та включене до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 25.10.1994 за №1 224 120 0000 014724 (свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А00 №411944).

Межа земельної ділянки обліковий код 63:324:0224 сформована на базі земельної ділянки 63:324:0010 з урахуванням фактичного використання території, межі суміжного землекористувача та червоних ліній вул. Зрошувальної, які нанесені на план по координатах точок, взятих в КО „Інститут генерального плану м. Києва".

Земельна ділянка код 63:324:0224 площею **0,7617 га** має 20 точок повороту межі, з яких закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками: 7, 8, 16 - металевими трубами; 9,10,11- закладними дюбелями, решта - співпадають з твердими контурами місцевості та помарковані фарбою.

Межі земельної ділянки (код 63:324:0224) проходять:

А

Товариство з обмеженою відповідальністю "Блюз" (8000000000:63:324:0021) – точки повороту межі 1-7– по бетонній огорожі;

Б

землі загального користування (вул. Зрошувальна) – точки повороту межі 7-8 – по умовній лінії (межових знаках)

В

міські землі не надані у власність чи користування– точки повороту межі: 8-12 – по умовній лінії (межових знаках), 12-15 – по бордюру, 15-17 - по умовній лінії (межових знаках), 17-1– по бетонній огорожі

А

Суміжний землекористувач земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявив та підписав акт прийомки - передачі межових знаків на зберігання.

При інвентаризації земельної ділянки код 63:324:0224 встановлено, що земельну ділянку перетинають:

- *електрокабелі 10 Кв та низької напруги*, охоронна зона яких, відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, становить відповідно 1 м та 0,6 м по обидві сторони.

Крім того, частина земельної ділянки знаходиться *в охоронній зоні від КТП-3007*, яка відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209 становить 3 м від будівлі;

- *водопроводи d50,100*, відстань від яких до фундаментів будинків і споруд, згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затверджених наказом Держкоммістобудування від 17 квітня 1992р. №44 становить 5м в обидві сторони;

- *тепломережі безканальної прокладки d100*, охоронна зона яких визначена відповідно до ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 р. №568 і становить 5 м до фундаментів будинків і споруд.

Земельна ділянка знаходиться в *санітарно-захисній зоні від промислових об'єктів.*

Тому, відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, встановлено обмеження у використанні земельної ділянки:

- загальною площею 0,0514 га, з них: площею 0,0499 га - *електрокабелі 10 Кв, низької напруги, охоронна зона від ТП-3007* та площею 0,0015 га - *електрокабель низької напруги – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – код 01.05* (Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09 липня 2010 року № 2480-VI);

- загальною площею 0,0819 га (0,0774 га та 0,0045 га) *водопроводи d50,100 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій – код 01.08* (ДБН 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", затверджений наказом Держкоммістобудування від 17 квітня 1992 р. N44);

- площею 0,1245 га *тепломережі безканальної прокладки d100 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій – код 01.08* (Закон України „Про теплопостачання" від 2 червня 2005 року N 2633-IV);

- *санітарно-захисна зона навколо об'єкта (промислові об'єкти) - код 03* (Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24 лютого 1994 року N 4004-XII).

На частково огородженій земельній ділянці на вул. Зрошувальній, 17 розташовані будівлі та споруди, які є власністю Товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд - Україна» відповідно до ухвали Господарського суду Дніпропетровської області серія та номер 7/74 від 21.02.2006, що підтверджено інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ..... від 13.04.2016 №57260699 та №57256544, які використовуються з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд, з видами діяльності згідно КВЕД-2010:

– 25.11 – виробництво будівельних металевих конструкцій;

- та 25.99 – виробництво інших готових металевих виробів.

Крім того на земельній ділянці знаходяться:

а) некапітальні споруди I-II категорії складності, що влаштовані господарським способом, а саме:

- арочний ангар власного виробництва (2 шт.)
- легкі будівлі тимчасового призначення (4 шт)
- тимчасова капітальна будівля господарського призначення;

б) обладнання ТП – 3007, яке знаходиться в металевій шафі, що є власністю товариства.

Об'єкти права власності третіх осіб на земельній ділянці Товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» відсутні (лист ТОВ та іноземними інвестиціями «Санворд - Україна» від 06.12.2016 №109).

Беручи до уваги, що межі земельної ділянки, як об'єкта цивільних прав, визначені при розробці технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Києва в межах кварталу 66:324 Товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд - Україна» зможе сплачувати земельний податок після її державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації прав на неї.

Враховуючи вищевикладене, даною технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації земель визначено наступне:

- земельна ділянка площею 0,7617 га ***відноситься до земель комунальної власності власності***;

- відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, ***категорія земель - 900 – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;***

- ***код цільового призначення земельної ділянки*** згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 „Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель" (із змінами і доповненнями) – ***Д-11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.***

- код згідно з Класифікацією видів земельних угідь – ***011.00 – землі під промисловою забудовою***;

- наміри щодо видів використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель, до якої вона відноситься за своїм основним цільовим призначенням - ***для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд.***

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджена структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 21.04.2017 №3222/0/12-4/19-17 та підлягає погодженню територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин.

Виконавець В. О. Чумак

Копія

13

ДЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

10.09.2015 № 958/1822

Про інвентаризацію земель міста Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести інвентаризацію земель міста Києва.

2. Дозволити виступити замовниками технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель:

2.1. Землекористувачам земельних ділянок – щодо земельних ділянок, які перебувають у їх фактичному користуванні, за власні кошти.

2.2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо земель міста Києва, за кошти місцевого бюджету.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести відповідно до законодавства відбір розробників технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Вхідний № 05-1/8066 «07» 10 2015 р.

Київський міський голова В. Кличко

14

2

Додаток №1
до договору № 9 від « 06 » листопада 2015 року

Затверджено:
(від УЧАСНИКА)
Заступник директора Комунального підприємства „Київський інститут земельних відносин"

М.ВАРДАМОВ

м. п., підпис

„06" листопада 2015 року

Затверджено:
(від ЗАМОВНИКА)
Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О.ПОЛІЩУК

м. п., підпис

„06" листопада 2015 року

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

Назва послуг: Код 81.10.1. Послуги допоміжні комбіновані щодо різних об`єктів (***Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва (в тому числі: лот 2: кварталу 63:324 Дарницького району м.Києва***).

Київ-2015

1. Підстава для виконання робіт з інвентаризації земель.

1.1. Програма використання та охорони земель м. Києва на 2011-2015 роки, затверджена рішенням Київської міської ради 17.02.2011 р.№32/5419 (зі змінами).

1.2. Земельний кодекс України, постанова Верховної Ради України від 18.12.1990 №563 XII „Про земельну реформу", закони України „Про землеустрій", „Про Державний земельний кадастр", „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням", „Про регулювання містобудівної діяльності", „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою", постанови Кабінету Міністрів України „Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", „Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель" від 23.05.2012 №513, Керівний технічний матеріал „Інвентаризація земель населених пунктів (наземні методи), затверджений наказом ГУГКК від 02.02.1993 №6.

1.3. Договір про закупівлю послуг з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, що укладений між Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та розробником документації із землеустрою

2. Мета роботи

2.1. Встановлення зовнішніх меж та визначення площ земельних ділянок в межах кварталу 63:324 Дарницького району м. Києва, фактично зайнятих підприємствами, організаціями, установами та індивідуальними землекористувачами комунальної форми власності незалежно від наявності та відсутності юридичного права на користування землею з метою створення інформаційної бази для ведення державного та міського земельних кадастрів, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

3. Вихідні дані для виконання робіт з інвентаризації земель.

3.1. Вихідні дані, що надаються замовником

3.1.1. Матеріали з фонду документації із землеустрою.

3.1.2. Відомості з державного та міського земельного кадастрів у паперовій та електронній формі, у тому числі відомості про договори оренди землі, електронні документи про результати робіт із землеустрою у форматі XML.

3.1.3. Містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку.

3.1.4. Координати меж адміністративних районів м. Києва, червоних ліній, прибережних захисних смуг водних об'єктів (за наявності) в межах об'єктів проектування.

3.2. Вихідні дані, що збираються виконавцем робіт з інвентаризації земель.

3.2.1.Планово-картографічні матеріали масштабу 1 : 2000 та 1 : 500 (при наявності);

3.2.2. Ортофотоплани (останні за терміном виготовлення) з максимальною розподільчою здатністю.

4. Склад робіт.

4.1.Підготовчі роботи (збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель, складення робочих інвентаризаційних планів, обстеження земельних ділянок на наявність та/або відсутність електромереж напругою 0,4 кВ і більше, магістральних трубопроводів та інших об'єктів, для яких створюються охоронні, захисні та інші зони з особливими умовами користування. Для нанесення охоронних зон інженерних мереж використовувати матеріали інженерних вишукувань масштабу 1 : 500 Комунальної організації „Центр містобудування та архітектури". Межі прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва наносяться згідно проектів, затверджених рішеннями Київської міської ради).

4.2.Встановлення та обстеження зовнішньої межі землекористувань в кварталі.

4.3.Проведення аналізу існуючого стану геодезичної мережі.

4.4.Проведення згущення геодезичної мережі на знімальній території.

4.5.Виконання комплексу топографо-геодезичних робіт по визначенню координат кутів поворотів меж землекористувань, кварталів в межах ліній бордюрів проїжджої частини. У випадках відсутності бордюрів визначаються координати кутів поворотів межі проїжджої частини.

4.6.Виготовлення зведених інвентаризаційних планів: - в масштабі 1:2000 з нанесенням меж землекористувань по координатах;

4.7. Отримання у землекористувачів, право землекористування яких не оформлене, клопотань у відповідності ст.5 (Розділ 2) Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

4.8. Визначення цільового використання земельних ділянок.

4.9. Складання Актів приймання-передачі межових знаків на зберігання.

4.10.Складання технічного звіту на виконані роботи.

4.11.Формування електронного документу, що містить відомості про результати робіт із землеустрою, які підлягають внесенню до державного та міського земельного кадастрів.

Роботи проводити згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері земельних відносин.

5. Вимоги до інвентаризації земель

5.1.Робота виконується згідно з вимогами постанови Кабінету Міністрів України „Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", „Порядком проведення інвентаризації земель", затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 №513, БНП 1.02.07-87 „Інженерні вишукування для будівництва", інструкцією по топографічній зйомці в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 ГКІНТ-02-033-79.

5.2.Формування земельних ділянок проводити з обов'язковим забезпеченням до них вільного доступу. Внутріквартальні проїзди залишати в землях загального користування. Межі земельних ділянок максимально формувати по твердих контурах місцевості (елементах міської забудови).

5.3.Система координат - місцева (м. Києва).

5.4.Інформація на магнітному носії - у формі обмінного файлу, який погоджено з Департаментом земельних ресурсів ВО КМР (КМДА).

5.5. Враховуючи, що при виконанні роботи необхідно провести збір інформації про характер діяльності, наявність об'єктів нерухомості тощо різних підприємств, установ та організацій, в тому числі підпорядкованих Міністерству оборони України, Міністерству внутрішніх справ, Службі безпеки України, Державній службі України з надзвичайних ситуацій та підприємств, що працюють на оборонний комплекс з визначенням точних координат їх земельних ділянок, в умовах підвищеної загрози терористичної діяльності Учасник має забезпечити режим таємності та збереження таємної інформації.

Учасник повинен мати спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, а працівники – допуск та доступ до роботи з матеріалами, що складають державну таємницю.

6. Матеріали, які передаються за результатами виконання робіт

6.1. Робота передається замовнику у вигляді технічної документації в паперовому та електронному вигляді.

6.2. Технічна документація передається Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

6.3. Склад технічної документації:

- пояснювальна записка;

- технічне завдання з ситуаційною схемою розміщення кварталів в М 1:2000 або М 1:5000;
- рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про інвентаризацію земель;
- копії документів, що містять вихідні дані, які використовувалися під час інвентаризації земель;
- робочі інвентаризаційні плани розміщення землекористувань в кварталі в М 1:2000;
- переліки земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, наданих у власність (користування) з кадастровими номерами, наданих у власність (користування) без кадастрових номерів, не наданих у власність чи користування, що використовуються без документів, які посвідчують право на них, що використовуються не за цільовим призначенням;
- зведені інвентаризаційні плани кварталів з межами землекористувачів М 1:2000;
- абриси земельних ділянок;
- плани зовнішніх меж земельних ділянок в М 1:500 або М 1:2000;
- відомості про обчислення площ земельних ділянок;
- кадастрові плани земельних ділянок;
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акти приймання-передачі межових знаків на зберігання (у встановленій формі);
- каталоги координат кутів повороту зовнішніх меж земельних ділянок;
- пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку, та Державному земельному кадастрі;
- акти перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за їх наявності);
- схема планової основи;
- звіт про виконання GPS вимірювань;
- відомість врівноваження теодолітних ходів;
- акт приймання виконаних робіт;
- матеріали погодження технічної документації із землеустрою, встановлені статтею 186 Земельного кодексу України.

6.4. Електронний варіант документації передається у вигляді затвердженого формату.

7. Зобов'язання сторін

7.1. Замовник зобов'язаний:
- забезпечити Виконавцю доступ до земельних ділянок для обстеження та виконання топографо-геодезичних робіт;
- надати Виконавцю вчасно і в повному обсязі інформацію, необхідну для розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель зазначену в п. 3.1. Технічного завдання;
- у разі виникнення (на вимогу органів, що здійснюють погодження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель у відповідності до ст.186' Земельного кодексу України) необхідності в наданні додаткових відомостей або документів та забезпечити надання яких може лише Замовник, вжити необхідні заходи для надання цих відомостей або документів для прискорення погодження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- подати технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для проведення державної реєстрації земельних ділянок відповідно до статей 21 та 24 Закону України „Про Державний земельний кадастр".

7.2. Виконавець зобов'язаний:
- виконати роботу у строк, зазначений у документації конкурсних торгів;

- своєчасно інформувати Замовника щодо відомостей та документів, необхідних для подальшого виконання робіт;
- подати технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на погодження у відповідності до вимог ст. 186' Земельного кодексу України;
- сформувати електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою, які підлягають внесенню до державного та міського земельного кадастрів.

8. Порядок розгляду та приймання робіт

8.1.Виконавець передає технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Департаменту земельних ресурсів КМДА (оригінал та дві копії) та копію для державного фонду документації із землеустрою (в паперовій та електронній формі).

8.2.Здача-приймання робіт оформлюється двостороннім актом та накладною (у двох примірниках) в розрізі кварталів.

8.3.Термін виконання робіт до 31.12.2015 року.

119

А К Т
прийомки – передачі межових знаків на зберігання

м. Київ "05" 01 2017 р.

Ми, що нижче підписалися: начальник відділу спеціальних геодезичних робіт в землеустрої КП "Київський інститут земельних відносин" Недоїдок М.О. та генеральний директор товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» Маліновський А.Є. в присутності представника землекористувача суміжної земельної ділянки:

- Товариство з обмеженою відповідальністю "Блюз" (кадастровий номер 8 000 000 000:63:324:0021)

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим номером 8 000 000 000 _____, яка знаходиться на вул. Зрошувальній, 17 у Дарницькому районі м. Києва, площею 0,7617 га та перебуває в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» з цільовим призначенням: для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд, мають 20 точок повороту межі, з яких закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками: 7, 8, 16 - металевими трубами; 9,10,11- закладними дюбелями, решта - співпадають з твердими контурами місцевості та помарковані фарбою. Список межових знаків переданих на зберігання та абрис земельної ділянки з прив'язкою кутів повороту межі до об'єктів та контурів місцевості додаються.

2. Користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Користувачем суміжної земельної ділянки претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки передані на зберігання генеральному директору товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» Маліновському А.Є., який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків, згідно з пунктом „е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у 3-ох примірниках, які додаються до відповідної документації із землеустрою.

Додаток: на 2 арк.

Начальник відділу спеціальних геодезичних робіт в землеустрої КП "Київський інститут земельних відносин" (підпис) М.О. Недоїдок

Генеральний директор товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» (підпис) А.Є.Маліновський

Користувач суміжної земельної ділянки:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Блюз"
(кадастровий номер 8 000 000 000:63:324:0021)
(вул. Ремонтна, 9)

(підпис) Зрєнко А.Г.

Додаток до акта прийомки - передачі
межових знаків на зберігання

СПИСОК
межових знаків, переданих на зберігання

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знаку
1		Співпадає з бетонною огорожею
2		Співпадає з бетонною огорожею
3		Кут будівлі
4		Кут будівлі
5		Співпадає з бетонною огорожею
6		Співпадає з бетонною огорожею
7	2017.01-324-0007	Металева труба
8	2017.01-324-0008	Металева труба
9	2017.01-324-0009	Закладний дюбель
10	2017.01-324-0010	Закладний дюбель
11	2017.01-324-0011	Закладний дюбель
12		Кут бордюру
13		Співпадає з бордюром
14		Співпадає з бордюром
15		Співпадає з бордюром
16	2017.01-324-0016	Металева труба
17		Співпадає з бетонною огорожею
18		Співпадає з бетонною огорожею
19		Співпадає з бетонною огорожею
20		Співпадає з бетонною огорожею

Примітка: абрис з прив'язкою межових знаків до об'єктів та контурів місцевості додається.

Здав:
Недоїдок М.О.
(прізвище та ініціали) *(підпис)*

Прийняв:
Маліновський А.Б.
(прізвище та ініціали) *(підпис)*

139
МІЖНАРОДНІ МЕТАЛЕВІ БУДІВЕЛЬНІ СИСТЕМИ
Поштова адреса:
вул. Ударників, 54, м. Дніпропетровськ УКРАЇНА, 49019
Юридична адреса:
вул. Красногвардійська, 1, м. Дніпропетровськ, УКРАЇНА, 49019
тел./факс: 8 (0562) 36-64-27, 36-86-58, тел.: 8 (0562) 491-242
e-mail:sunward@a-teleport.com http://sunward-ukraine.com
Р/р 26003038027801 в ВАТ "Сведбанк" м.Київ, МФО 300164
ІНН № 142764404676, Св-во №04575115

САНВОРД-УКРАЇНА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ТА ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ

10

Вих.№ 109 від "06" 12 2016

Директору КП «Київський інститут земельних відносин»
Варламову М.К.

Шановний Михайле Константиновичу!

В зв'язку з виконанням КП «Київський інститут земельних відносин» робіт із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Києва в межах кварталу 63:324, обмеженого вул. Бориспільською, вул. Академіка Горбунова, вул. Зрошувальною та вул. Приколійною у Дарницькому районі м. Києва, на території якого знаходяться будівлі та споруди Товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна», інформуємо.

На земельній ділянці (код 63:324:0010) на вул. Зрошувальній, 17 у Дарницькому районі м. Києва розташовані будівлі та споруди, які є власністю Товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна відповідно до *ухвали суду, серія та номер 7-74 виданий 21.02.2006, Господарським судом Дніпропетровської області*, що підтверджено *інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.04.2016 №57260699, та №57256544*, які використовуються з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд, з видом(ами) діяльності згідно КВЕД-2010: 25.11 – Виробництво будівельних металевих конструкцій

25.99 – виробництво інших готових металевих виробів.

Крім того на земельній ділянці знаходяться:

А) некапітальні споруди І-ІІ категорії складності, що влаштовані господарський способом, а саме:

- Арочний ангар власного виробництва (2 шт)
- легкі будівлі тимчасового призначення (4 шт)
- тимчасова капітальна будівля господарського призначення

Б) обладнання ТП-3007, яке знаходиться в металевій шафі що є власністю ТОВ «Санворд Україна».

Об'єкти права власності третіх осіб на земельній ділянці Товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» відсутні.

Генеральний директор А.Е.Малиновський

КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
09 - 12 - 16

140

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	57260699
Дата, час формування:	13.04.2016 12:21:37
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Бригіда Володимир Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	заява №16479725

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	900766680363

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	900766680363
Об'єкт нерухомого майна:	склад - ангар літера 2Д, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 1404
Адреса:	м.Київ, вулиця Зрошувальна, будинок 17

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 14141466

Дата, час державної реєстрації:	12.04.2016 20:35:50
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бригіда Володимир Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ухвала суду, серія та номер: 7/74, виданий 21.02.2006, видавник: Господарський суд Дніпропетровської області; мирова угода, затверджена ухвалою суду, по справі №7/74, серія та номер: б/н, виданий 09.02.2006, видавник: ВАТ "Укрстальконструкція", ТОВ ІІ "Санворд-Україна"; технічний паспорт, серія та номер: 104-4,

RRP-4HGSS025D

12

	виданий 01.03.2016, видавник: ТОВ "БК "СІМПЛЕКС-СІТІ"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29229802 від 13.04.2016 12:12:52, приватний нотаріус Бригіда Володимир Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "САНВОРД-УКРАЇНА", код ЄДРПОУ: 14276444, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Бригіда Володимир Олександрович

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Бригіда Володимир Олександрович

Підпис:

RAP-4HGSSO25D

РІШЕННЯ
про державну реєстрацію прав та їх обтяжень

№ 29229802
13 квітня 2016 року

Я, державний реєстратор прав на нерухоме майно приватний нотаріус Бригіда Володимир Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
розглянув заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, прийняту 12.04.2016 20:35:50 реєстраційний номер 16479725,
яку подав Товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "САНВОРД-УКРАЇНА", що діє на підставі,
податковий номер/серія, номер паспорта 14276444,
для проведення державної реєстрації права власності
форма власності: приватна, розмір частки: 1
на склад - ангар літера 2Д,
що розташований м.Київ, вулиця Зрошувальна, будинок 17, кадастровий номер земельної ділянки ,
та документи, подані для проведення державної реєстрації прав.

Керуючись частиною третьою статті 10 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", пунктом 18 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127,

ВИРІШИВ:

Провести державну реєстрацію права власності
форма власності: приватна, розмір частки: 1
на склад - ангар літера 2Д,
що розташований м.Київ, вулиця Зрошувальна, будинок 17, кадастровий номер земельної ділянки, за суб'єктом: Товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "САНВОРД-УКРАЇНА", податковий номер 14276444.

Відкрити розділ у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та реєстраційну справу на об'єкт нерухомого майна.

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень може бути оскаржено відповідно до законодавства.

Державний реєстратор
прав на нерухоме майно _____ (Бригіда В.О.)

Київський міський нотаріальний округ Бригіда Володимир Олександрович приватний нотаріус

Україна м. Київ «САНВОРД-УКРАЇНА» 14276444

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	57256544
Дата, час формування:	13.04.2016 11:56:32
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Бригіда Володимир Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	заява №16479656

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	900720580363

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	900720580363
Об'єкт нерухомого майна:	гараж літера 2Г, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 126
Адреса:	м.Київ, вулиця Зрошувальна, будинок 17

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 14140720

Дата, час державної реєстрації:	12.04.2016 20:21:47
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бригіда Володимир Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ухвала суду, серія та номер: 7/74, виданий 21.02.2006, видавник: Господарський суд Дніпропетровської області; мирова угода, затверджена ухвалою суду, по справі №7/74, серія та номер: б/н, виданий 09.02.2006, видавник: ВАТ "Укрстальконструкція", ТОВ ІІ "Санворд-Україна"; технічний паспорт, серія та номер: 103-4, виданий 01.03.2016, видавник: ТОВ "БК "СІМПЛЕКС-СІТІ"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29229016 від 13.04.2016 11:49:37, приватний нотаріус Бригіда Володимир Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власник:	Товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними

RRP-4HG5SMUG1

15

інвестиціями "САНВОРД-УКРАЇНА", код ЄДРПОУ: 14276444,
країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Бригіда Володимир Олександрович

Підпис:

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ БРИГІДА ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ

RRP-HGSSMUGI

143

16

РІШЕННЯ
про державну реєстрацію прав та їх обтяжень

№ 29229016
13 квітня 2016 року

Я, державний реєстратор прав на нерухоме майно приватний нотаріус Бригіда Володимир Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
розглянув заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, прийняту 12.04.2016 20:21:47 реєстраційний номер 16479656,
яку подав Товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "САНВОРД-УКРАЇНА", що діє на підставі,
податковий номер/серія, номер паспорта 14276444,
для проведення державної реєстрації права власності
форма власності: приватна, розмір частки: 1
на гараж літера 2Г,
що розташований м.Київ, вулиця Зрошувальна, будинок 17, кадастровий номер земельної ділянки ,
та документи, подані для проведення державної реєстрації прав.

Керуючись частиною другою статті 9 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", пунктом 16 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.06.2011 № 703,

ВИРІШИВ:

Провести державну реєстрацію права власності
форма власності: приватна, розмір частки: 1
на гараж літера 2Г,
що розташований м.Київ, вулиця Зрошувальна, будинок 17, кадастровий номер земельної ділянки, за суб'єктом: Товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "САНВОРД-УКРАЇНА", податковий номер 14276444.

Відкрити розділ у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та реєстраційну справу на об'єкт нерухомого майна.

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень може бути оскаржено відповідно до законодавства.

Державний реєстратор прав на нерухоме майно (Бригіда В.О.)

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Бригіда Володимир Олександрович

26/16
09

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	130197082
Дата, час формування:	09.07.2018 15:55:24
Витяг сформовано:	Мосійчук Оксана Василівна, Київська філія комунального підприємства "Реєстрація нерухомості та бізнесу", м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 29047316, дата і час реєстрації заяви: 06.07.2018 17:08:17, заявник: Дейнега Катерина Овсіївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1592695880000
Об'єкт нерухомого майна:	Майновий комплекс, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3654.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Зрошувальна, будинок 17

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Головний корпус та адміністративно-побутове приміщення, літ. А, Б
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 2222.8
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Бокси ремонтні, літ. В
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 489.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Будівля ремонтного цеху, літ. Г
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 213.9
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Будівля матеріального складу, літ. Д
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 303.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Будівля панельної збірної, літ. Ж
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 305.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Прохідна диспетчерська, літ. Л
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 13.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Напівпідземний склад ПММ, літ. М
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 107.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№1 - хвіртка
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ 2 - ворота

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ 3 - огорожа
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ I - навіс
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ II - майстерня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ III - майстерня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ IV - вигрібна яма
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ V - майстерня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ VI - майстерня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ VII - колодязь-пожежний резервуар
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ VIII - гараж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ IX - гараж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ X - гараж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XI - гараж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XII - майстерня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XIII - трансформаторна підстанція КТП - 3007
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XIV - навіс
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XV - гараж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XVI - майстерня

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 26932743

Дата, час державної реєстрації:	03.07.2018 18:52:58
Державний реєстратор:	Мосійчук Оксана Василівна, Київська філія комунального підприємства "Реєстрація нерухомості та бізнесу", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, нерухомого майна, серія та номер: 462, виданий 26.03.2010, видавник: Маковецька О.А., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41938529 від 06.07.2018 14:26:50, Мосійчук Оксана Василівна, Київська філія комунального підприємства "Реєстрація нерухомості та бізнесу", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1

Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД", код ЄДРПОУ: 36756202, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Мосійчук О.В.

Підпис:

ТОВ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ "БУДГЕОПРОЕКТ"

Область _____

Район Дарницький

Місто (~~селище, село~~) Київ

Інвентаризаційна справа № 02-1

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на ~~громадський~~ (виробничий) будинок (~~приміщення~~)

Майновий комплекс

(призначення)

№ 17 вулиця (~~провулок, площа~~) Зрошувальна

місто (~~селище, село~~) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ТОВ "ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД"	01042 м. Київ, провул. Новопечерський, буд. 5 код ЄДРПОУ 36756202

Паспорт виготовлено станом на

" 20 " 03 2017р.

Виконав Кривша К. В.

АЕ №002394

(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Директор Третьяк І. К.

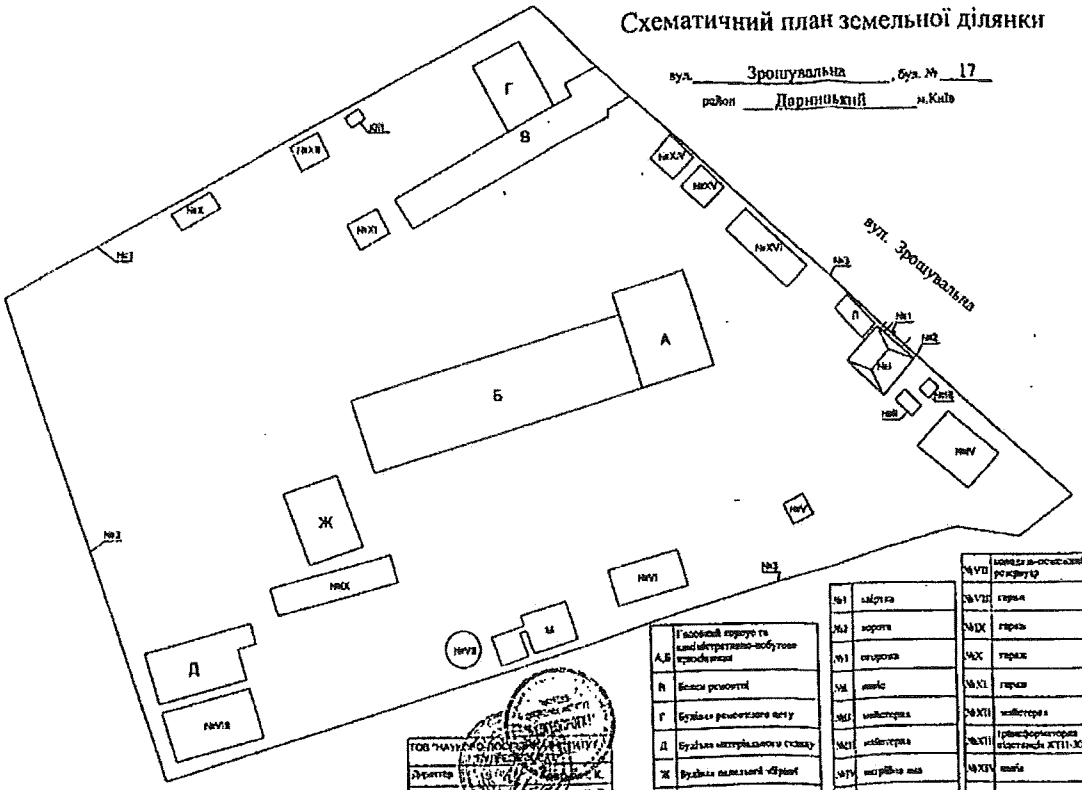
(підпис, прізвище)

М.П.

Схематичний план земельної ділянки

вул. Зрошувальна, буд. № 17

район Дарницький м.Київ



А,Б	Головний корпус та адміністративно-побутове приміщення
В	Бокси ремонтні
Г	Будівля ремонтного цеху
Д	Будівля матеріального складу
Ж	Будівля пожежної збірної
П	Прохідна диспетчерська
И	Напівзаглиблений склад ПМД

№1	хвіртка
№2	ворота
№3	ворота
№4	навіс
№5	майстерня
№6	майстерня
№7	майстерня
№8	матеріальна вка
№9	майстерня
№10	майстерня

№VII	комплектно-розбірний резервуар
№VIII	гараж
№IX	гараж
№X	гараж
№XI	гараж
№XII	майстерня
№XIII	трансформаторна підстанція КТП-3007
№XIV	навіс
№XV	гараж
№XVI	майстерня

ТОВ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО"	
Директор	Кравцов К.
Виконав	Кравцов К. В.
Перевірив	Кравцов К. В.
Дата виконання	20.03.2017 р.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, МСП 03680, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

№ 02.11.2018 29-26-0.2-6385/2-18 На _____ від _____

Адвокатське об'єднання
«Інтераціо»
Адвокат Маленко О. М.

вул. Хорива, 55, літ. «А», м. Київ,
04071

Про надання інформації

За результатами розгляду Вашого адвокатського запиту від 26.10.2018 № 26.10/18 щодо надання інформації Головне управління Держгеокадастру у м. Києві повідомляє наступне.

22.09.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві у Порядку передбаченому постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель внесено відомості (зміни до них) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:324:0230, площею 0.7617 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Дарницький район, вулиця Зрошувальна, 17.

Відповідно до статті 32 Закону України «Про землеустрій» та Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553, розробники документації із землеустрою зобов'язані безоплатно передавати копії матеріалів у Державний фонд документації із землеустрою.

До регіонального фонду документації із землеустрою Головного управління Держгеокадастру у м. Києві, створеного відповідно до Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553, копія документації із землеустрою про земельну ділянку по вул. Зрошувальній, 17 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:324:0230) не передавалась, про що Вас було поінформовано листом Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20.09.2018р. № 29-26-0.22-5373/2-18.

Начальник Е. М. Яроцька

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ
29-26-0.2-6385/2-18 від 02.11.2018

Дорошенко
0.2
Павло Юрійович

Дарницьке управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві
вул. Кошиця, 3-А, м. Київ, 02068

Потерпілий: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд»**
Код за ЄДРПОУ 36756202
Місцезнаходження: 01042, м. Київ, пров. Новопечерський, буд. № 5
Телефон : (044) 232-52-91
Офіційна електронна адреса відсутня
електронна пошта відсутня

Адвокат потерпілого: **Маленко Оксана Миколаївна**
Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 3618, видане на підставі рішення атестаційної палати Київської обласної КДК адвокатури від 20.03.2008 №167
(адреса для листування: 04071, м. Київ, вул.. Хорива, 55А)
Тел.:+380662800183
Офіційна електронна адреса відсутня
електронна пошта відсутня

На підставі: Договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15 вересня 2014 року
Ордеру КС № 306375

ЗАЯВА ПРО ЗЛОЧИН

Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд» (далі – ТОВ «Транселектромонтажбуд», Заявник повідомляє про факт самовільного зайняття ТОВ «Санворд-Київ» (код ЄДРПОУ 41899983) земельної ділянки та самочинного будівництва за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, будинок 17.

26.03.2010 року Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд» (далі – ТОВ «Транселектромонтажбуд», Заявник або Потерпілий) придбав майновий комплекс загальною площею 3 654, 80 (три тисячі шістсот п'ятдесят чотири цілих вісімдесят сотих) кв.м., що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, будинок 17 на підставі Договору купівлі-продажу нерухомого майна від 26.03.2010р. реєстровий №462.

Згідно п. 1.8. вищезазначеного Договору купівлі-продажу нерухомого майна до покупця переходить право користування на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:324:010) площею 2, 8339 га, на якій розміщений майновий комплекс на умовах встановлених Договором оренди земельної ділянки від 14 червня 2000 року зареєстрованим за реєстровим №1910 та зареєстрованим Київським міським управлінням земельних ресурсів, про що зроблено запис від 28 липня 2000 року за №63-6-00003 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Тобто, фактично до Заявника повністю перейшло право власності на майновий комплекс за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17 та право користування земельною ділянкою.

Відповідно до ст. 41 Конституції України та ст. 321 Цивільного кодексу України право приватної власності набувається в порядку, визначеному законом.

Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Відповідно до ст. 319 Цивільного кодексу України власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд.

Проте, з 2017 року Товариством з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» (Код за ЄДРПОУ 14276444, місцезнаходження: 49019, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Красногвардійська, будинок 1, телефон : +38 (044) 228-67-13) були створенні перешкоди Заявнику у користуванні вищезазначеним об'єктом нерухомості, що належить йому на праві власності, шляхом самочинного зайняття земельної ділянки та самочинного будівництва гаражу

та складу-ангару та відведення з цією метою земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17.

Потерпілий дізнався, що в межах земельної ділянки, на якій розміщено майновий комплекс, що належить останньому, Товариством з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» було незаконно зареєстровано право власності на нерухоме майно, а саме гаражу та складу-ангару, за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17.

Внаслідок цього, ТОВ «Транселектромонтажбуд» як власник майнового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, всупереч ст. 41 Конституції України, позбавлений можливості в повній мірі розпоряджатися нерухомим майном, що належить йому на праві власності, та правом користування земельною ділянкою, на якій було незаконно розміщено та зареєстровано право власності на нерухоме майно за ТОВ ІІ «Санворд-Україна».

З Державного реєстру речових прав на нерухоме майно вбачається, що ТОВ з іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» продав ТОВ «Санворд-Київ» (код ЄДРПОУ 41899983, місце реєстрації: м.Київ, вулиця Зрошувальна, 17) на підставі договору купівлі-продажу №248 від 05.02.2018р. посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Літош В.П. та зареєстровано право власності за № 24698241 на склад – ангар літ. 2Д, що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17.

При цьому з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно вбачається, що ТОВ з іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» продав ТОВ «Санворд-Київ» (код ЄДРПОУ 41899983, місце реєстрації: м. Київ, вулиця Зрошувальна, 17) на підставі договору купівлі-продажу №247 від 05.02.2018р. посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Літош В.П. та зареєстровано право власності за № 24697245 на гараж літ. 2Г, що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17.

Зі змісту ч. 5 ст. 11 ЦК України випливає, що цивільні права можуть виникати з рішення суду лише у випадках, встановлених актами цивільного законодавства.

Згідно зі ст. 328 ЦК України право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом.

За правилами ч. 2 та ч. 3 ст. 331 ЦК України право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна). Якщо договором або законом передбачено прийняття нерухомого майна до експлуатації, право власності виникає з моменту його прийняття до експлуатації. Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Приписами ч. ч. 1, 2, 3 ст. 376 ЦК України визначено, що житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без належного дозволу чи належно затвердженого проекту або з істотними порушеннями будівельних норм і правил. Особа, яка здійснила або здійснює самочинне будівництво нерухомого майна, не набуває права власності на нього. Право власності на самочинно збудоване нерухоме майно може бути за рішенням суду визнане за особою, яка здійснила самочинне будівництво на земельній ділянці, що не була їй відведена для цієї мети, за умови надання земельної ділянки у встановленому порядку особі під уже збудоване нерухоме майно.

За змістом ст. 26 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011 року суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів. Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради вживає заходів щодо організації комплексної забудови територій відповідно до вимог цього Закону. Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації. Проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку: 1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних; 2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи; 3) затвердження проектної документації; 4) виконання підготовчих та будівельних робіт; 5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів; 6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Відповідно до п. 41 Порядку про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно №1127 (в редакції від 25.12.2015р., що діяла на момент реєстрації права власності) для державної реєстрації права власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна подаються:

1) документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (крім випадків державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі та споруди, прибудови до них, побудовані до 5 серпня 1992 р.);

2) технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна;

3) документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси (крім випадків надання відомостей про кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований індивідуальний (садибний) житловий будинок, садовий, дачний будинки);

4) письмова заява співвласників про розподіл часток у спільній власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна (у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, що перебуває у спільній частковій власності).

Пунктом 4 Положення «Про Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів державного замовлення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 1992 року передбачено порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (крім об'єктів житлово-цивільного призначення). Зокрема, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів проводиться державними приймальними комісіями, які призначаються органами, що затвердили проектно-кошторисну документацію, а об'єктів житлово-цивільного призначення - державними приймальними комісіями, які призначаються районними, районними міста Києва, Севастопольською міською державними адміністраціями та виконкомами місцевих Рад народних депутатів.

Згідно п. 8 Положення № 449, прийняття державними приймальними комісіями закінчених будівництвом об'єктів в експлуатацію оформляється актами.

Датою введення об'єкта в експлуатацію є дата підписання акта державною приймальною комісією.

Таким чином, введення об'єктів у експлуатацію здійснювалось державними приймальними комісіями шляхом підписання Акта про прийняття об'єктів в експлуатацію.

Як вбачається з відповіді Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від 06.11.2018 року №101-9953/41 на адвокатський запит адвоката Маленко О.М. від 26.10.2018 року за жовтень-грудень 1995 року, інформації, розпоряджень про затвердження актів державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, складу-ангару (1404 кв.м.) та гаража (126 кв.м.) розташованих на вул. Зрошувальна, 17 у місті Києві не виявлено (документи відсутні).

Тобто, фактично данні об'єкти визнаються самочинно збудованими об'єктами відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів затверджених постановою КМУ від 13 квітня 2011р. №461, за якими право власності визнається за рішенням суду.

Проте, жодного подібного рішення в інтересах третіх осіб винесено не було внаслідок цього об'єкти не прийняті в експлуатацію, що робить неможливим державну реєстрацію права власності на такі об'єкти.

Необхідно наголосити, що передача ТОВ з іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» за договором купівлі продажу складу-ангару та гаражу ТОВ «Санворд-Київ» (код ЄДРПОУ 41899983, місце реєстрації: м. Київ, вулиця Зрошувальна, 17) та реєстрація права власності за останнім вчинено всупереч ч. 2 статті 331 Цивільного кодексу України.

Так як ТОВ «Санворд-Київ» не прийнято нерухоме майно до експлуатації, тому право власності вищезазначені об'єкти не виникло.

Більше того, відповідно до відповіді КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 06.11.2018 року №062/14-13687 (И-2018) на адвокатський запит адвоката Маленко О.М. від 26.10.2018, за даними реєстрових книг КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» реєстрація права власності на об'єкти нерухомого майна за адресами: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17 (літ.2Г) та м. Київ, вул. Зрошувальна, 17 (літ. 2Д), відсутня.

Виходячи з викладеного, враховуючи відсутність доказів виділення земельної ділянки під забудову, відсутність розробленої проектно-технічної документації, затвердженої у передбаченому діючим законодавством порядку; факт не введення спірного майна в експлуатацію, вважаємо що в діях ТОВ II «Санворд-Україна» та ТОВ «Санворд-Київ» вбачаються ознаки кримінального правопорушення, що відповідають ст. 197-1 Кримінального кодексу України, тобто, самочинне зайняття земельної ділянки та самочинного будівництва, яким завдано значної шкоди її законному володільцю або власнику.

Відповідно до ч. 1 статті 55 Кримінального процесуального кодексу України потерпілим у кримінальному провадженні може бути фізична особа, якій кримінальним правопорушенням завдано моральної, фізичної або майнової шкоди, а також юридична особа, якій кримінальним правопорушенням завдано майнової шкоди.

Відповідно до ч. 2 статті 55 Кримінального процесуального кодексу України права і обов'язки потерпілого виникають в особи з моменту подання заяви про вчинення щодо неї кримінального правопорушення або заяви про залучення її до провадження як потерпілого.

Відповідно до ч. 2 статті 56 Кримінального процесуального кодексу України під час досудового розслідування потерпілий має право на негайне прийняття і реєстрацію заяви про кримінальне правопорушення, визнання його потерпілим.

Відповідно до ч. 1 статті 214 Кримінального процесуального кодексу України слідчий, прокурор невідкладно, але не пізніше 24 годин після подання заяви, повідомлення про вчинене кримінальне правопорушення зобов'язаний внести відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань, розпочати розслідування та через 24 години з моменту внесення таких відомостей надати заявнику витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань.

Підсумовуючи вищевикладене, самовільне зайняття земельної ділянки та самочинне будівництво складу-ангару та гаражу, а потім незаконна реєстрація права власності за ТОВ з іноземними інвестиціями «Санворд-Україна», а в подальшому перепродаж вищезазначених об'єктів ТОВ «Санворд-Київ» грубо порушило права ТОВ «Траселектромонтажбуд» як законного власника майнового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, у зв'язку з фактичною неможливістю розпоряджатися нерухомим майном, що належить останньому на праві власності.

Виходячи з вищевикладеного, керуючись ст.ст. 55, 56, 58, 214, 215, 216 Кримінального процесуального кодексу України,

ПРОШУ:

1. Прийняти цю заяву про злочин до розгляду.
2. Внести відомості про відкриття кримінального провадження до Єдиного державного реєстру досудових розслідувань за фактом самочинного зайняття земельної ділянки та самочинного будівництва споруд за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, що кваліфікується за ч. 3 ст. 197-1 Кримінального кодексу України з обов'язковим занесенням відомостей про потерпілого, а саме - ТОВ "Транселектромонтажбуд" (код за ЄДРПОУ 36756202, Місцезнаходження: 01042, м. Київ, пров. Новопечерський, буд. № 5).
3. Протягом 24 годин з моменту внесення відомостей про злочин, що описується у цій заяві, надати заявнику (потерпілому) витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань.
4. Організувати здійснення невідкладних оперативно-розшукових заходів та слідчих дій у порядку та спосіб, передбачені чинним кримінально-процесуальним законодавством.

Додатки:

1. Договір купівлі-продажу нерухомого майна від 26.03.2010р. реєстровий №462.
2. Витяг з Державного реєстру правочинів від 26.03.2010р.
3. Акт приймання-передачі майнового комплексу від 26.03.2010р.
4. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.06.2018р.
5. Витяг з ЄДР щодо ТОВ «Санворд-Україна».
6. Витяг з ЄДР щодо ТОВ «Санворд Київ».
7. Витяг з ЄДР щодо ТОВ «Транелектромонтажбуд».
8. Витяг з інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо складу-ангару.
9. Витяг з інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо гаражу.
10. Копія адвокатського запиту адвоката Маленко О.М. від 26.10.2018 року №26.10/18-2;
11. Копія листа Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від 06.11.2018 року №101-9953/41;
12. Копія адвокатського запиту адвоката Маленко О.М. від 26.10.2018 року №26.10/18-1;
13. Копія листа КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 06.11.2018 року №062/14-13687 (И-2018);
14. Копія договору про надання правової допомоги та додаткової угоди.
15. Копія ордеру.
16. Копія свідоцтва про надання правової допомоги.

Адвокат
ТОВ «Транселектромонтажбуд» _____ Маленко О.М.
«15» листопада 2018р.

УКРПОШТА
головна пошта країни

ПАТ "УКРПОШТА"
ВПЗ Київ 71
04071, Київська обл., м. Київ
Подільський р-н., вул. Хорива/
Костянтинівська, 15/8 літ.А
ІПН 21560026655

00001 Цибульська
0407134446970
Укрпошта Експрес
Без ПДВ
За пересилання: 15,00
За повідом. смс.:
1,00 грн.

СУМА 19,20
ПДВ А 20,00% 3,20
ГОТІВКА 19,20
0024993 0022098 15-11-2018 14:47:52
ЗН КС00009178 ФН 3000432385
ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК
Екселліо

рмація про відправлення
ідправлення: Укрпошта експрес
рія відпо.: з оголош. цінністю
ставки: Склад-Склад
ть місць: 1 шт/N 1
1,226 kr
орона: 32 см
не дозволено
невручення: повернути
07 адення
н равнику про вручення
н
н
н
н
н
н
19,20 А

шеної цінності: 1.00 грн
плати: -
пересил. відправл.: 19,20 грн
відправник
пересил. переказу: -

СЛУЖБОВИЙ ЧЕК
Екселліо

Підтверджую, що інформація у накладній зазначена вірно. З умовами та порядком надання послуги, що розміщені на сайті www.ukrposhta.ua, ознайомлений та згоден. Недозволених до пересилання відправлень немає.
Я, шляхом підписання накладної, надаю згоду ПАТ "Укрпошта" на обробку моїх персональних даних та надаю доступ до них третім особам з метою надання мені послуг ПАТ "Укрпошта", посвідчую про отримання повідомлення щодо включення інформації про мене до бази даних та отримав роз'яснення про свої права як суб'єкта персональних даних відповідно до закону України "Про захист персональних даних".

Відправник / Представник Відправника:
ТРАНСЕЛЕКТРОПОНТ
(підпис відправника)

СЛУЖБОВИЙ ЧЕК
Екселліо

	5	
д».	4	
реєстру речових	2	
щодо складу-ангару.		
Витяг з інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо гаражу.	2	
Копія адвокатського запиту адвоката Маленко О.М. від 26.10.2018 року №26.10/18-2;	2	
Копія листа Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від 06.11.2018 року №101-9953/41;	1	
Копія адвокатського запиту адвоката Маленко О.М. від 26.10.2018 року №26.10/18-1;	2	
Копія листа КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 06.11.2018 року №062/14-13687 (И-2018);	2	
Копія договору про надання правової допомоги №22-АО/2014	3	
Копія ордеру серії КС № 306375 та свідоцтва №3618/10;.	2	

Загальна кількість предметів 41 (прописом)

На загальну оголошену цінність 5 п'ять (прописом)

Відправник (підпис)

Перевірив (підпис працівника ПСЗ)

М.П.

"__" 20__р. __год. __хв.

Накладна
0407134446970
Операція:"Приймання"
дата :15.11.201814:47:36

Відправник:
Юридична особа
ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ
ПРОВ. НОВОПЕЧЕРСЬКИЙ, 5, Київ,
01042

0967718058
Конт особа: ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ

Одержувач:
Юридична особа
ГУ НПУ
ВУЛ. КОШИЦЯ ОЛЕКСАНДРА, 3А, Київ,
02068

0967718058
Конт. особа: ГУ НПУ

Інформація про відправлення
Вид відправлення: Укрпошта експрес
Категорія відпр.: з оголош. цінністю
Тип доставки: Склад-Склад
Кількість місць: 1 шт/N 1
Вага: 0,226 кг
Макс сторона: 32 см
Огляд: не дозволено
У разі невручення: повернути
опис вкладення
SMS відправнику про вручення

Сума оголошеної цінності: 1,00 грн
Сума післяплати: -

Плата за пересил. відправл.: 19,20 грн
Платник: відправник

Плата за пересил. переказу: -
Платник: -

СЛУЖБОВИЙ ЧЕК Екселіо

Підтверджую, що інформація у накладній зазначена вірно. З умовами та порядком надання послуги, що розміщені на сайті www.ukrposhta.ua, ознайомлений та згоден. Недозволених до пересилання відправлень немає.
Я, шляхом підписання накладної, надаю згоду ПАТ "Укрпошта" на обробку моїх персональних даних та надаю доступ до них третім особам з метою надання мені послуг ПАТ "Укрпошта", посвідчую про отримання повідомлення щодо включення інформації про мене до бази даних та отримав роз'яснення про свої права як суб'єкта персональних даних відповідно до закону України "Про захист персональних даних".

Відправник / Представник Відправника:
ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ (підпис Відправника)

СЛУЖБОВИЙ ЧЕК Екселіо

Витяг з ЄДР щодо ТОВ «Санворд Київ».	5	
Витяг з ЄДР щодо ТОВ «Транселектромонтажбуд».	4	
Витяг з інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо складу-ангару.	2	
Витяг з інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо гаражу.	2	
Копія адвокатського запиту адвоката Маленко О.М. від 26.10.2018 року №26.10/18-2;	2	
Копія листа Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від 06.11.2018 року №101-9953/41;	1	
Копія адвокатського запиту адвоката Маленко О.М. від 26.10.2018 року №26.10/18-1;	2	
Копія листа КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 06.11.2018 року №062/14-13687 (И-2018);	2	
Копія договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15.09.2014	3	
Копія ордеру серії КС № 306375 та свідоцтва №3618/10;.	2	

Загальна кількість предметів 41 (прописом)

На загальну оголошену цінність 5 п'ять (прописом)

Відправник _____ (підпис)

Перевірив _____ (підпис працівника ПСЗ)

"___" _____ 20__ р. ____ год. ___ хв.

Інформація про відправлення
Вид відправлення: Укрпошта експрес
Я відпо.: 3 оголош. цінністю
авки: Склад-Склад
ь місць: 1 шт/N 1
226 кг
рона: 32 см
дозволено: повернути

(найменування підрозділу спеціального зв'язку)

ОПИС

вкладення у _____
(вид відправлення)

на ім'я Дарницьке управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві
(найменування підприємства або прізвище одержувача)

Куди вул. Кошиця, 3-А, м. Київ, 02068
(повна адреса одержувача)

№ п/п	Найменування предметів	Кількість предметів	Оголошена цінність
1	Заява про вчинення злочину від 15.11.2018	4	5
	Копія договору купівлі-продажу нерухомого майна від 26.03.2010р. реєстровий №462.	4	
	Витяг з Державного реєстру правочинів від 26.03.2010р.	2	
	Копія Акт приймання-передачі майнового комплексу від 26.03.2010р.	1	
	Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.06.2018р.	2	
	Витяг з ЄДР щодо ТОВ «Санворд-Україна».	4	
	Витяг з ЄДР щодо ТОВ «Санворд Київ».	5	
	Витяг з ЄДР щодо ТОВ «Транелектромонтажбуд».	4	
	Витяг з інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо складу-ангару.	2	
	Витяг з інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо гаражу.	2	
	Копія адвокатського запиту адвоката Маленко О.М. від 26.10.2018 року №26.10/18-2;	2	
	Копія листа Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від 06.11.2018 року №101-9953/41;	1	
	Копія адвокатського запиту адвоката Маленко О.М. від 26.10.2018 року №26.10/18-1;	2	
	Копія листа КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 06.11.2018 року №062/14-13687 (И-2018);	2	
	Копія договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15.09.2014 [illegible]	3	
	Копія ордеру серії КС № 306375 та свідоцтва №3618/10;.	2	

Загальна кількість предметів 41 (прописом)

На загальну оголошену цінність 5 п'ять (прописом)

Відправник _____
(підпис)

Перевірив _____ М.П.
(підпис працівника ПСЗ)

"___" _____20__р. ____год. ___хв.

п.23.3, 3 Д-7571

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«26» листопада 2018 р. № 08/279/08/173-468

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27 листопада 2018 року планується розглянути кадастрову справу Д-7571, ПР-18384 щодо надання в постійне користування комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельної ділянки по вулиці Здолбунівській, 2 у м. Києві для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи.

При цьому, я, Шарій В.В. будучи депутатом Київської міської ради входжу до складу названої постійної комісії, та обіймаючи посаду директора КП «Спецжитлофонд» вважаю за необхідне повідомити про ймовірний конфлікт інтересів під час розгляду кадастрової справи.

Враховуючи зазначене, повідомляю, що не буду брати участі у голосуванні з порушеного у цьому листі питання.

З повагою

Депутат Київської міської ради **В. Шарій**

Київська міська рада
27.11.2018 № **08/22142**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

11.12.2018 № 08/285 – 331

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №25/76 від 28.11.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №25/76 від 28.11.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В. – голова комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Порядок денний:

33. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3910/ПР від 07.11.2018) (доп. Департамент земельних ресурсів, КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД»).*

33. СЛУХАЛИ: Леонова Ю.П.– начальника земельних відносин комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД», який поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3910/ПР від 07.11.2018)*.

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Гончаров О.В., Шульга Н.І., Фіданян О.Г., Леонов Ю.П.

1)ВИРІШИЛИ: 1) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) за умови будівництва закладу освіти з максимальною потужністю для розміщення закладу дошкільної освіти та початкової школи.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1, проти – 2, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

2)ВИРІШИЛИ: 2) Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2, проти – 1, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга