08/231-2022/ПР
12.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Федора Максименка, 18 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячої музичної школи № 39

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:113:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16685
до справи
К-33851

2 347015 066859

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Федора Максименка, 18 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Федора Максименка, 18 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,35 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячої музичної школи № 39 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33851).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Г. Старостенко

Секретар — Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ К-33851

2 347017 806347

№ ПЗ-30757/1 від 27.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Федора Максименка, 18 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячої музичної школи № 39

1. Юридична особа:

Назва	***Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців інформація відсутня***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців інформація відсутня***
Клопотання	***від 03.04.2018 № К-33851***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:113:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Федора Максименка, 18***
Площа	***0,35 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячої музичної школи № 39***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на ділянці розміщені нежитлові будівлі дитячої музичної школи № 39 загальною площею 410,1 кв.м, які є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплені за управлінням культури, туризму та охорони культурної спадщини Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (розпорядження КМДА від 10.12.2010 № 1112, розпорядження Оболонської РДА від 25.02.2011 № 96, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.02.2018 № 24851921). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 561 кв.м.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Частина земельної ділянки загальною площею орієнтовно 52 кв.м входить до зеленої зони (сквер «Райвиконком» площею 0,23 га).
Відповідно до ДТП Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.09 № 787/1843, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.06.2018 №08/231- 2022/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Резнікову О.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" червня 2018 року
№ 08/231 – 2022/ПР

08/231-2022/ПР
12.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.2018 № 057052-12491
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Федора Максименка, 18 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячої музичної школи № 39" (справа К-33851) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук