N17

08/231-2343/ПР
19.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання державному територіально–галузевому об'єднанню «Південно–Західна залізниця» земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

63:127:0101 90:140:0082
63:197:0024 90:140:0084
63:197:0025 90:140:0086
63:246:0081 90:140:0099
63:323:0017
90:106:0017
90:106:0018
90:106:0119
90:140:0081

Проект рішення (екз.1)
ПР-16927
до справи
Д-4794
Заява ДЦ № 72335-003032548
від 05.07.2018
2 347015 069270

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення державному територіально–галузевому об'єднанню «Південно–Західна залізниця» земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва (категорія земель–землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.01,12.04, заява ДЦ № 72335-003032548 від 05.07.2018, справа № Д-4794).

2. Надати державному територіально–галузевому об'єднанню «Південно–Західна залізниця», за умови виконання пункту 3 цього рішення, земельні ділянки в постійне користування для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме:

- земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:140:0086 площею 0,3468 га, 8000000000:90:140:0084 площею 0,5330 га, 8000000000:90:140:0081 площею 0,1942 га, 8000000000:90:140:0099 площею 2,3267 га, 8000000000:63:127:0101 площею 0,5084 га, 8000000000:63:197:0025 площею 5,1470 га, в адміністративних межах Дніпровського району м. Києва;

- земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:106:0017 площею 0,0126 га, 8000000000:90:106:0018 площею 0,3016 га, 8000000000:90:106:0119 площею 0,8073 га, 8000000000:90:140:0082 площею 9,5404 га, 8000000000:63:197:0024 площею 8,5437 га, 8000000000:63:246:0081 площею 2,8868 га, 8000000000:63:323:0017 площею 4,3280 га в адміністративних межах Дарницького району м. Києва.

3. Державному територіально–галузевому об'єднанню «Південно–Західна залізниця»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.02.2010 № 19-13649, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 17.02.2011 № 05-08/424, Головного управління Держкомзему у місті Києві від 03.07.2012 № 483, Управління водного господарства у м. Києві та Київській області від 18.11.2011 № 618.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської
ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31868/2 від 10.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання державному територіально галузевому об'єднанню «Південно Західна залізниця» земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-4794

2 347017 808471

1. Юридична особа:

Назва	***Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"***
Клопотання	***від 26.04.2010 № К-16436***
Згода (доручення) на проектування	***від 24.06.2010 № Д-4794***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:127:0101; 8000000000:63:197:0024; 8000000000:63:197:0025; 8000000000:63:246:0081; 8000000000:63:323:0017; 8000000000:90:106:0017; 8000000000:90:106:0018; 8000000000:90:106:0119; 8000000000:90:140:0081; 8000000000:90:140:0082; 8000000000:90:140:0084; 8000000000:90:140:0086; 8000000000:90:140:0099)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)| м. Київ, р-н Дарницький, залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)***
Площа	***0,5084 га| 8,5437 га| 5,1470 га| 2,8868 га| 4,3280 га| 0,0126 га| 0,3016 га| 0,8073 га| 0,1942 га| 9,5404 га| 0,5330 га| 0,3468 га| 2,3267 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***441 183 409 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03004 від 10.07.2018| ПР-03005 від 10.07.2018| ПР-03006 від 10.07.2018| ПР-03007 від 10.07.2018| ПР-03008 від 10.07.2018| ПР-03009 від 10.07.2018| ПР-03010 від 10.07.2018| ПР-03011 від 10.07.2018| ПР-03012 від 10.07.2018| ПР-03013 від 10.07.2018| ПР-03014 від 10.07.2018| ПР-03015 від 10.07.2018| ПР-03016 від 10.07.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 4664/0/18/09-11 від 28.04.2011***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/424 від 17.02.2011***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 483 від 03.07.2012***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території залізничного транспорту, вулиць і доріг та частково до комунально-складських територій.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***3 308 875 грн. 58 коп. (0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

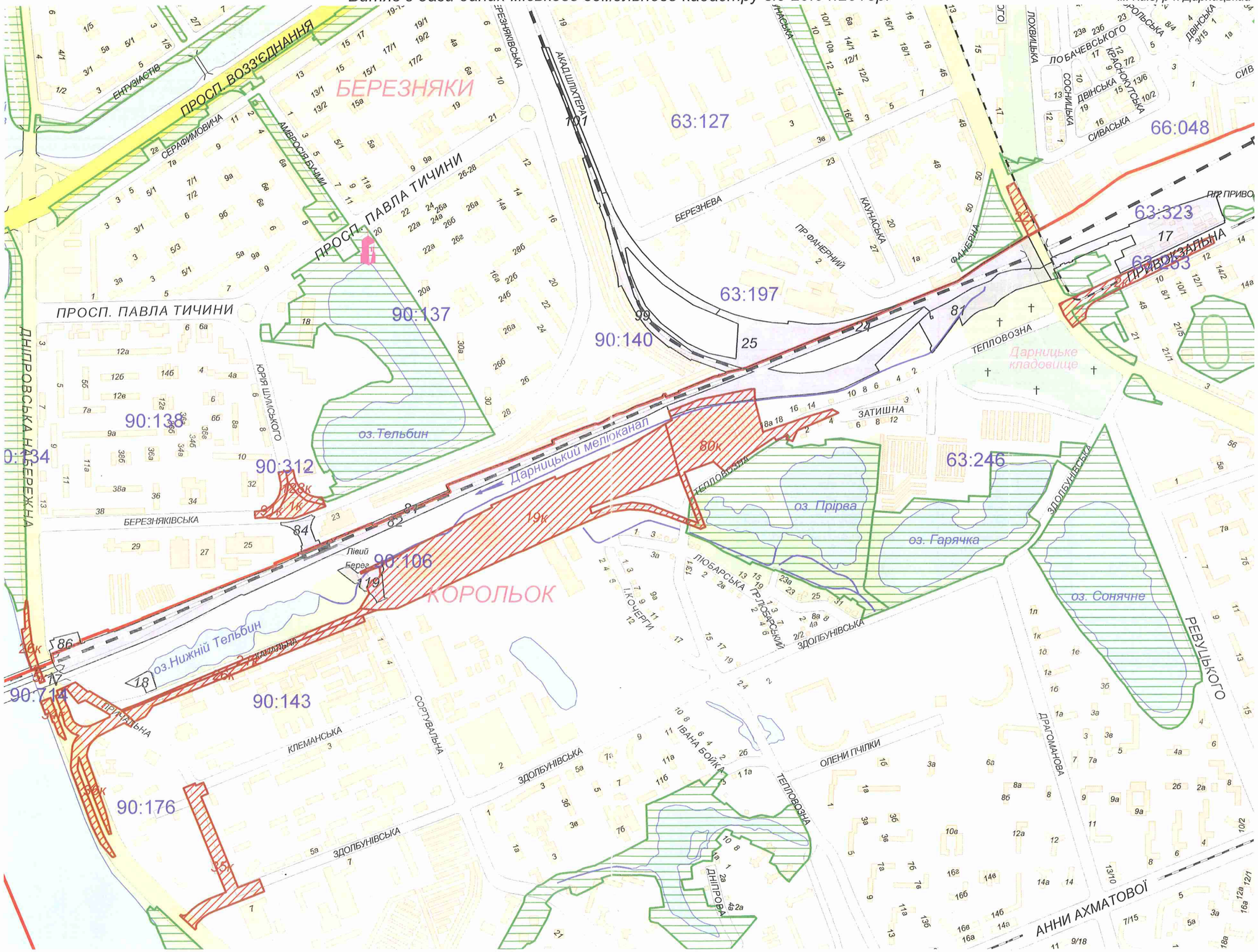
В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Дворніков В.М.**

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-4794	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця" на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро)	0,5084 га; 8,5437 га; 5,1470 га; 2,8868 га; 4,3280 га; 0,0126 га; 0,3016 га; 0,8073 га; 0,1942 га; 9,5404 га; 0,5330 га; 0,3468 га; 2,3267 га.	для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами), постійне користуцвання	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням належить до території залізничного транспорту. Земельні ділянки відльні від капітальної забудови	нормативна грошова оцінка 441 183 409 грн 84 коп, орієнтовний розмір земельного податку 3 308 875 грн 58 коп. (0.75%; 0.75%; 0.75%; 0.75%; 0.75%; 0.75%; 0.75%; 0.75%; 0.75%; 0.75%; 0.75%; 0.75%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.04.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:11500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7137

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
63:127:101	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:197:024	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:197:025	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:246:081	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:323:017	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:106:017	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:106:018	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:106:119	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:140:081	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:140:082	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:140:084	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:140:086	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:140:099	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
63:246:080к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
63:253:002к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
66:048:022к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:106:019к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:106:021к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:134:026к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:137:128к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:138:091к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011

90:143:026к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:176:034к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:176:035к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:176:036к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:312:001к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:714:005к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011

Справа **Д-4794**

Код земельної ділянки: **63:127:101, 63:197:024, 63:197:025, 63:246:080к, 63:246:081, ... (27 діл.)**

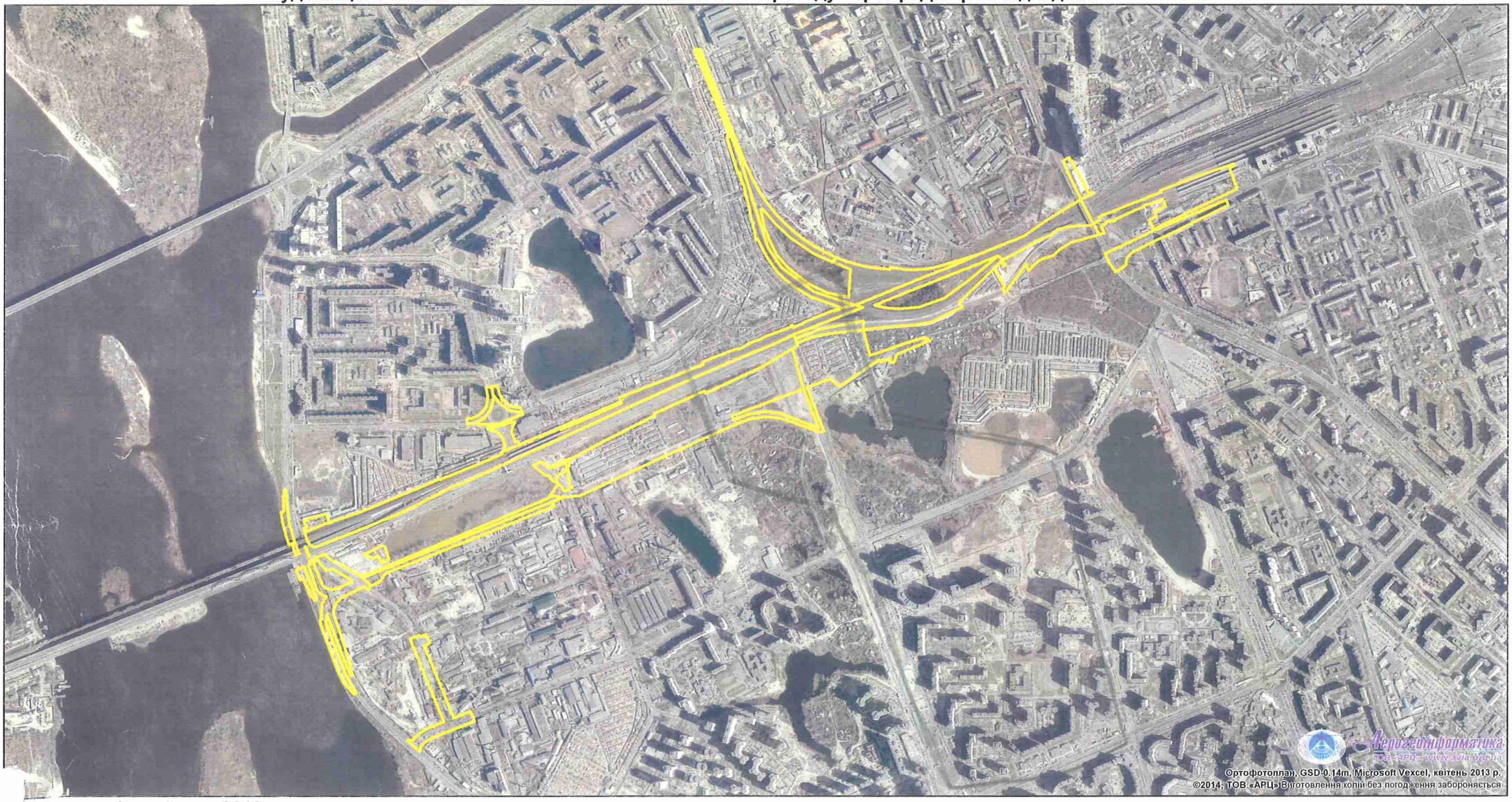
Площа: **69.8651 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н,Дарницький р-н. залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро);Дарницький та Дніпровський р-н**

Заявник: **Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Постійне користування)|Згода: Постійне користування**

Цільове призначення: **1.14.1, для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами)|1, для будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро з підходами**



астри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.07.2018 №08/231- 2343/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" липня 2018 року
№ 08/231 – 2343/ПР

08/231-2343/ПР
19.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.07.2018 № 057052-15311
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва" (справа Д-4794) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-8Р6

Витяг з протоколу № 1/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.01.2018

17.1.22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро на залізничній дільниці Київ-Московський - Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-3998/ПР.**
Кадастрова справа Д-4794, ПР-11530 від 26.09.2016.

Відповідно до витягу від 12.12.2017 №08/289-311 з протоколу №22 від 06.12.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами ухвалили за заявою суб'єкта подання направити проект рішення Київської міської ради на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів у зв'язку з відсутністю детального плану території.

Земельні ділянки в адміністративних межах Дніпровського району площами 0,3468 га, 0,5330 га, 0,1942 га, 2,3267 га, 0,5084 га, 5,1470 га - в постійне користування

Земельні ділянки в адміністративних межах Дарницького району площами 0,0126 га, 0,3016 га, 0,8073 га, 9,5404 га, 8,5437 га, 2,8868 га, 4,3280 га - в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, викладений в протоколі №22 від 06.12.2017 (витяг від 12.12.2017 №08/289-311), повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про надання державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро на залізничній дільниці Київ-Московський - Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва» ***до***

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

N 18

08/231-2928/пр
18.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ПАТРІОТ-2" на вул. Алма-Атинській, 74 у Дніпровському районі м. Києва для колективного гаражного будівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:266:0026

Проект рішення (екз.1)
ПР-17370
до справи
К-33298

2 347015 073703

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ПАТРІОТ-2" на вул. Алма-Атинській, 74 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частиною другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ПАТРІОТ-2" на вул. Алма-Атинській, 74 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 2,52 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для колективного гаражного будівництва (К-33298).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32657 від 27.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ПАТРІОТ-2" на вул. Алма-Атинській, 74 у Дніпровському районі м. Києва для колективного гаражного будівництва

До справи
№ К-33298

2 347018 326578

1. Юридична особа:

Назва	***ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ПАТРІОТ-2"***
Клопотання	***від 20.02.2018 № К-33298***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:266:0026к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 74***
Площа	***2,52 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для колективного гаражного будівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території. Відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частиною другою, третьою статті 134 цього Кодексу. На зазначену земельну ділянку на підставі мовчазної згоди розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОК ГБК "Автодім" для гаражного будівництва (справа Д-8018). Погоджена згідно з чинним законодавством документація із землеустрою для підготовки проекту рішення Київської міської ради з порушеного питання до Департаменту не надходила.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

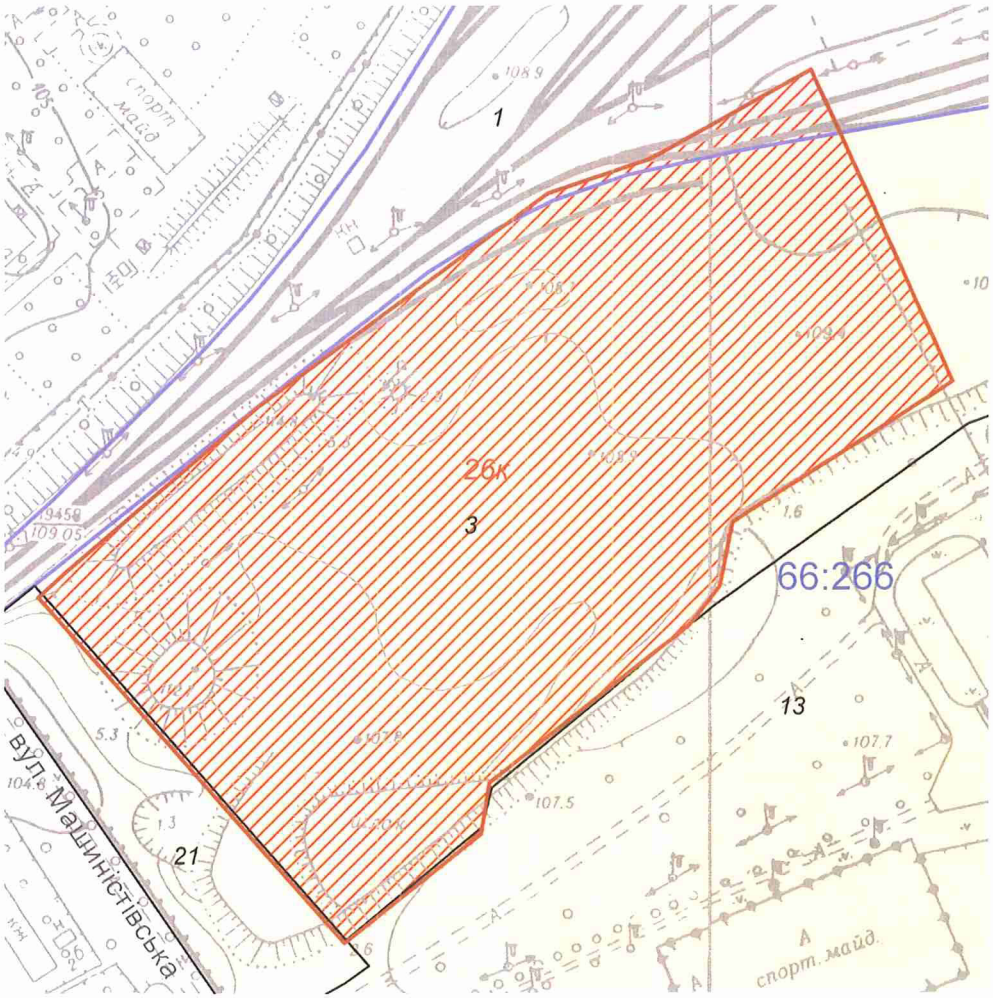
Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-33298 відмова	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ПАТРІОТ-2" вул. Алма-Атинська, 74 у Дніпровському районі м. Києва	2,51 га	для колективного гаражного будівництва (Оренда на 49 років)	не потрібний	Вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території. Відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частиною другою, третьою статті 134 цього Кодексу. На зазначену земельну ділянку на підставі мовчазної згоди розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОК ГБК "Автодім" для гаражного будівництва (справа Д-8018). Погоджена згідно з чинним законодавством документація із землеустрою для підготовки проекту рішення Київської міської ради з порушеного питання до Департаменту не надходила.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.02.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2998

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:266:0001	Дарницький державний вагоноремонтний завод	вул. Алма-Атинська, 74	Дарницький державний вагоноремонтний завод	527652,32	Постійне користування	
66:266:0003	Землі не надані у власність чи користування	вул. Алма-Атинська, 74		93918,24		
66:266:0013	Київський професійний ліцей транспорту	вул. Машиністівська, 1б		73779,12		
66:266:0021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-будівельна компанія"БУ-5 Підряд"	вул. Машиністівська, 1б		3868,34		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
66:266:0026к	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ПАТРІОТ-2"	вул. Алма-Атинська, 74	25151,28	Клопотання: Оренда на 49 років	

Справа **К-33298**

Код земельної ділянки: **66:266:0026к**

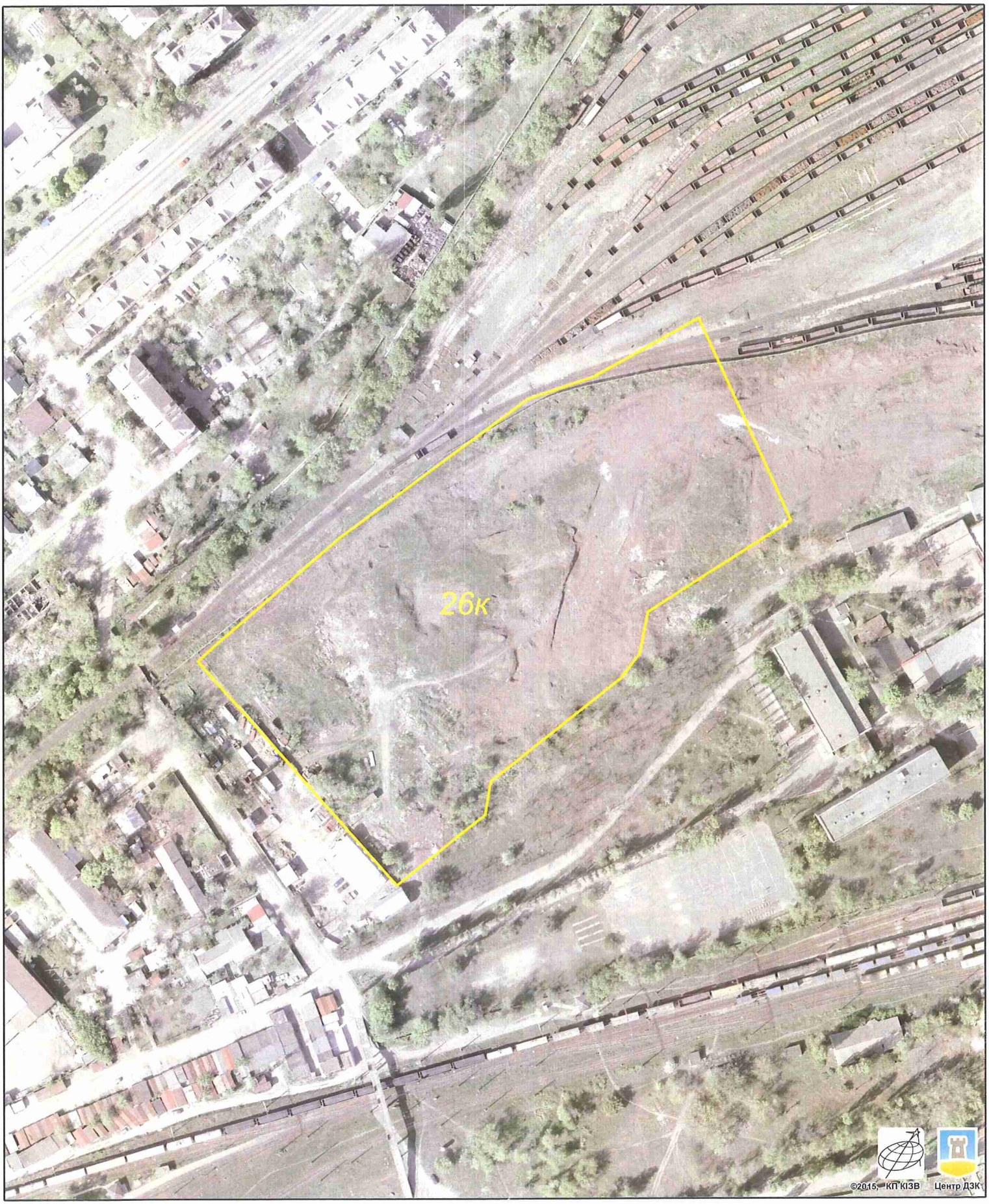
Площа: **2,5151 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Алма-Атинська, 74**

Заявник: **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ПАТРІОТ-2"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 49 років**

Цільове призначення: **1, для колективного гаражного будівництва**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.09.2018 №08/231- 2928/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2928/ПР

08/231-2928/ПР
18.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.09.2018 № 057052-19647
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «Патріот-2» на вул. Алма-Атинській, 74 у Дніпровському районі м. Києва для колективного гаражного будівництва" (справа К-33298) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N 19

08/231-3585/ПР
16.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянину Миронцю Олександру Пилиповичу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки на вул. Братиславській, 14г у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:033:0111

Проект рішення (екз.1)
ПР-18031
до справи
А-24314
Заява ДЦ № **109-3223397-031**-0
від 17.09.2018
2 347015 080312

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.09.2017 № НВ-8000629972017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.10.2017 № 99113014), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву громадянина Миронця Олександра Пилиповича від 17.09.2018 № 109-3223397-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Миронцю Олександру Пилиповичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2242 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0111, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000629972017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки на вул. Братиславській, 14г у

Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі – продажу нежилих приміщень від 30.04.2014 № 631), (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.09, заява ДЦ від 17.09.2018 № 109-3223397-031-03, справа А-24314).

2. Громадянину Миронцю Олександру Пилиповичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 04.09.2017 № 7378/0/12-4/19-17 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18.08.2017 № 19-26-0.31-1344/35-17.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33712 від 20.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянину Миронцю Олександру Пилиповичу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки на вул. Братиславській, 14г у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24314

2 347018 337123

1. Фізична особа:

Назва	***Миронець Олександр Пилипович***
Клопотання	***17.09.2018 № 109-3223397-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:033:0111п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 14г***
Площа	***0,2242 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 922 331 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02094 від 24.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташовані група приміщень та споруд автостоянки у складі:нежила будівля (в літ. А) загальною площею 20 кв.м, нежила будівля (в літ. Б) загальною площею 12 кв.м, нежила будівля (в літ. В) загальною площею 8,8 кв.м, що перебувають у власності гр. Миронця О.П. на підставі договору купівлі-продажу від 30.04.2014 № 631 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.04.2014 № 21182025).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.09.2017 № НВ-8000629972017). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.09. Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території житлової багатоповерхової забудови. Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***207 669 грн. 95 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

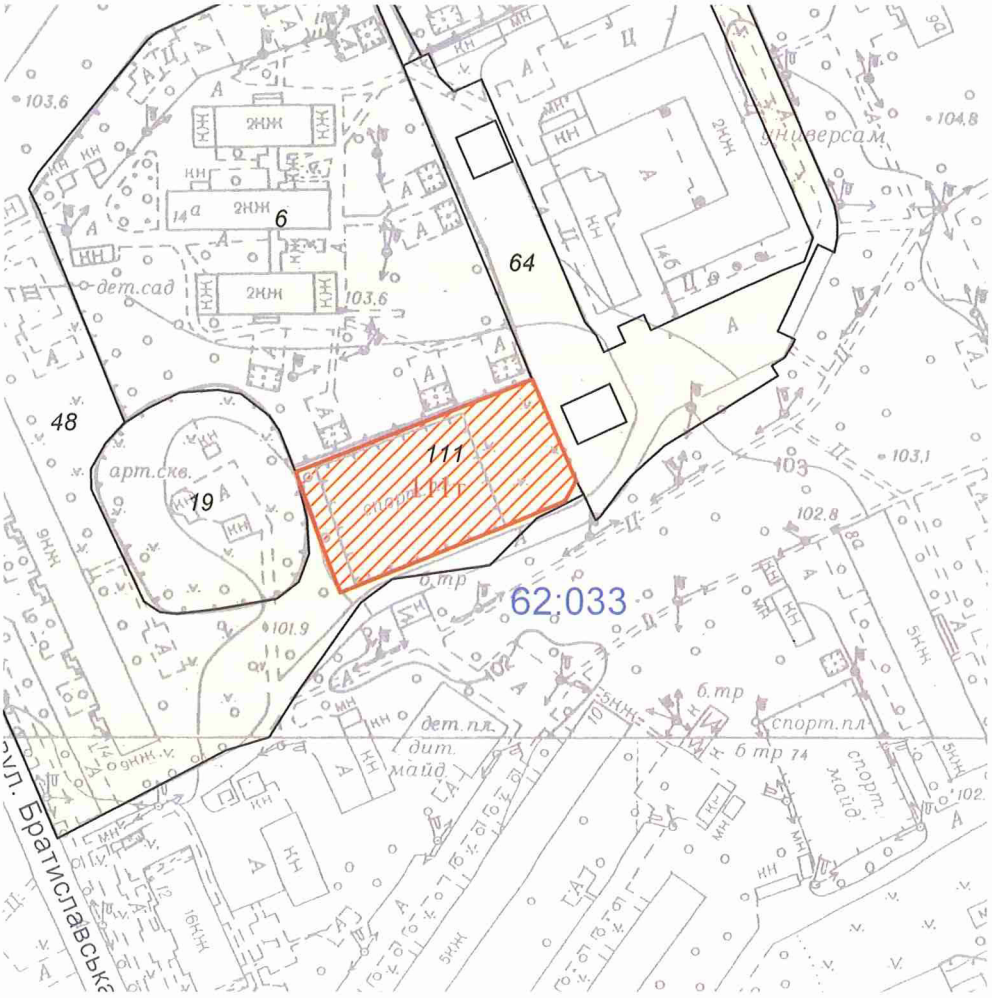
Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-24314	Миронець Олександр Пилипович, вул. Братиславська, 14гу Деснянському районі м. Києва	0,2242 га	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки, оренда на 5 років	Земельна ділянка забудована - розташовані група приміщень та споруд автостоянки у складі: нежила будівля (в літ. А) загальною площею 20 кв.м, нежила будівля (в літ. Б) загальною площею 12 кв.м, нежила будівля (в літ. В) загальною площею 8,8 кв.м, що перебувають у власності гр. Миронця О.П. на підставі договору купівлі-продажу від 30.04.2014 № 631 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.04.2014 № 21182025). Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.09.2017 № НВ-8000629972017). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.09. Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території житлової багатоповерхової забудови. Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.10.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18087

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:033:0006	Комунальний заклад "Вечірня (змінна) школа II-III ступенів № 18" Деснянського району міста Києва	вул. Братиславська, 14а		10982,15		
62:033:0019	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Братиславська, 14	ПЕАС і НВС. Артезіанська свердловина N 2	2581,52		
62:033:0048	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"		Землі міста. ЖЕК-1301	103887,65		
62:033:0064	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Братиславська, 14б		4045,57		
62:033:0111	Фізична особа	вул. Братиславська, 14г		2254,55		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
62:033:0111т	Аукціон	вул. Братиславська, 14г	2254,55	Заявка	
62:033:0111т	Фізична особа	вул. Братиславська, 14г	2254,55	Заявка	

Справа **А-24314**

Код земельної ділянки: **62:033:0111т**

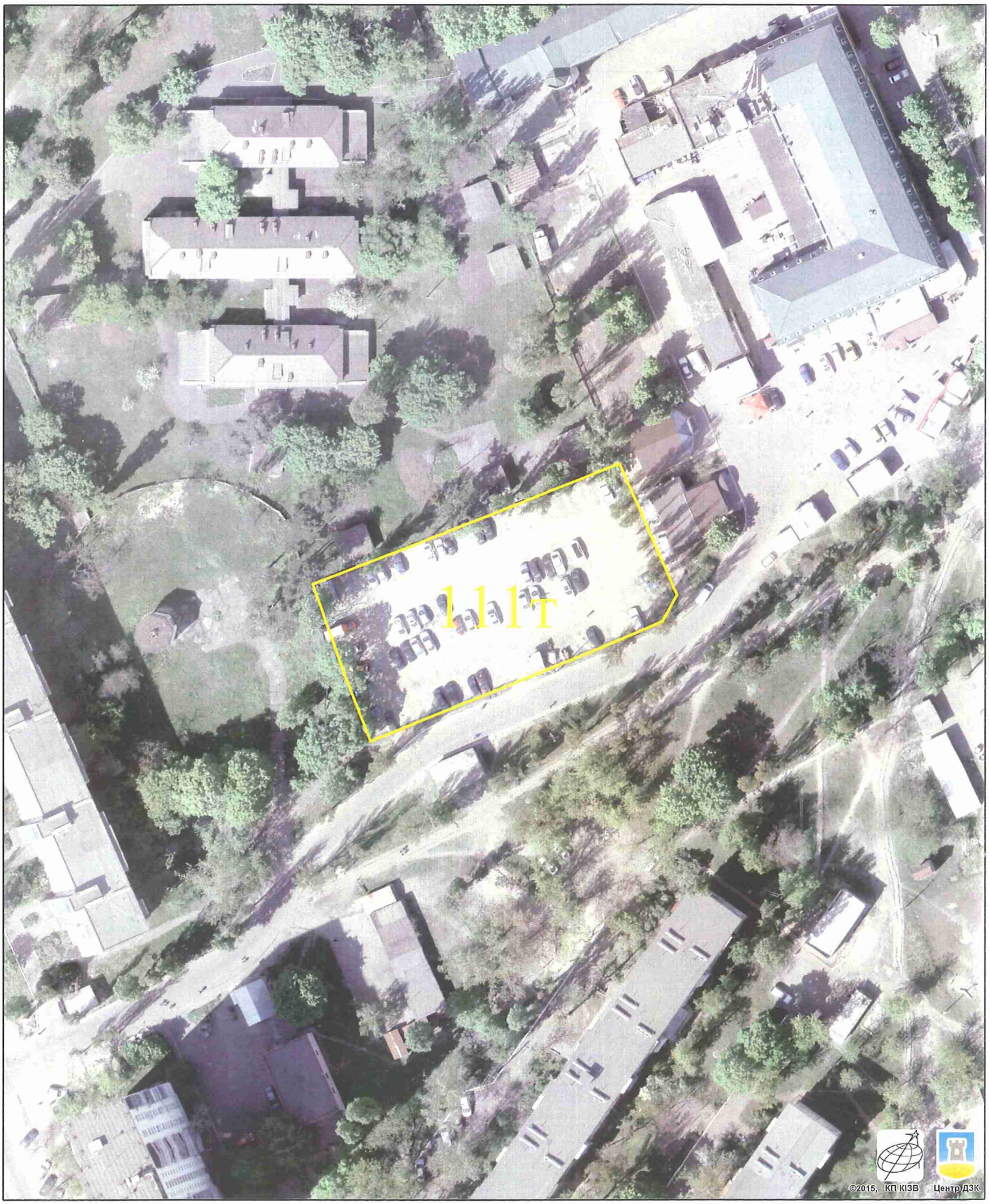
Площа: **0,2255 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Братиславська, 14г**

Заявник: **Миронець Олександр Пилипович**

Вид та термін користування: **Заявка**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2018 №08/231- 3585/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16 " жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3585/ПР

08/231-3585/ПР
16.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.10.2018 № 05715-21674
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянину Миронцю Олександру Пилиповичу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки на вул. Братиславській, 14г у Деснянському районі м. Києва" (Справа А-24314) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N20

08/231-3587/пр
16.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 47б у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:008:0108
62:008:0109

Проект рішення (екз.1)
ПР-18028
до справи
А-24315
Заява ДЦ № **109-3223420-031-0**
від 17.09.2018

2 347015 080282

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 12.09.2017 № НВ-8000629992017, № НВ-8000630032017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.10.2017 № 99107138, № 99108091), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» від 17.09.2018 № 109-3223420-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,2001 га (кадастровий номер 8000000000:62:008:0108, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000629992017) та площею 0,1324 га (кадастровий номер

8000000000:62:008:0109, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000630032017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 47б у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 19.09.2014 індексний номер 27055520), (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.09, заява ДЦ від 17.09.2018 № 109-3223420-031-03, справа А-24315).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 04.09.2017 № 7379/0/12-4/19-17 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18.08.2017 № 19-26-0.31-1343/35-17.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33713 від 20.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 47б у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24315

2 347018 337130

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ІЩЕНКО ЛЮДМИЛА ВАСИЛІВНА*** ***Адреса засновника: 02222, м.Київ, вул. ЛАВРУХІНА, 10, кв. 72*** ***МИРОНЕЦЬ ОЛЕКСАНДР ПИЛИПОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02156, м.Київ, вул. КУРЧАТОВА, 18, кв. 222*** ***МИРОНЕЦЬ ОЛЕНА ВАСИЛІВНА*** ***Адреса засновника: 02156, м.Київ, вул. КУРЧАТОВА, 18, кв. 222*** ***СТОРОЩУК АННА ПЕТРІВНА*** ***Адреса засновника: 03142, м.Київ, вул. ДОБРОХОТОВА, 15, кв. 205***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 17.09.2019 № 109-3223420-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:008:0108п; 8000000000:62:008:0109п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира Маяковського, 47б***
Площа	***0,2001 га| 0,1324 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки|***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 445 080 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02095 від 24.10.2017| ПР-02096 від 24.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташовані автостоянка та нежитлові будівлі (літ.А) загальною площею 13,4 кв.м, (літ. Б) загальною площею 13,4 кв.м, (літ. В) загальною площею 20,1 кв.м, що перебувають у власності ТОВ "МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ" на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 19.09.2014 № 27055520 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.09.2014 № 27055651).***
Інші особливості :	***Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 12.09.2017 № НВ-8000629992017, № НВ-8000630032017). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.09. Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до території громадських будівель і споруд. Детальний план території в межах якої знаходяться земельні ділянки відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***283 352 грн. 41 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

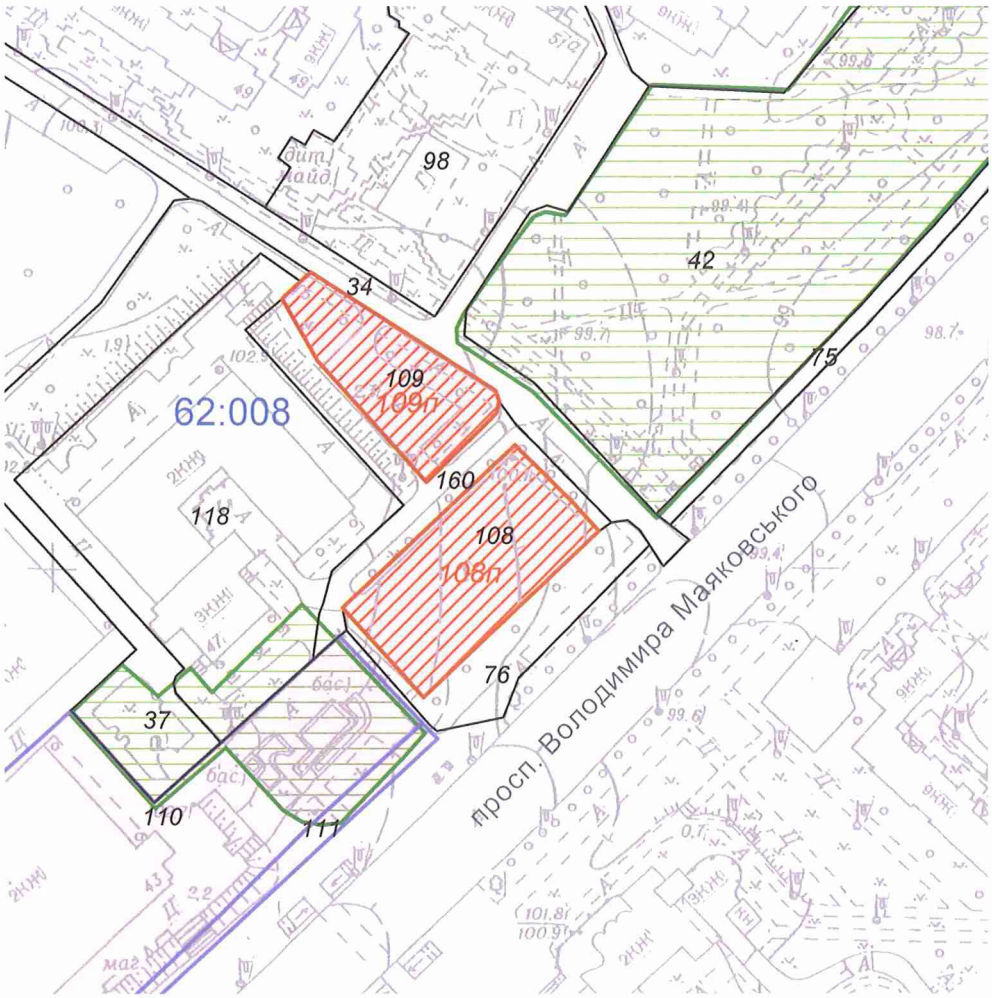
Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-24315	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ", просп. Володимира Маяковського, 47б у Деснянському районі м. Києва	0,2001 га, 0,1324 га	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки, оренда на 5 років	Земельні ділянки забудовані - розташовані автостоянка та нежитлові будівлі (літ.А) загальною площею 13,4 кв.м, (літ. Б) загальною площею 13,4 кв.м, (літ. В) загальною площею 20,1 кв.м, що перебувають у власності ТОВ "МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ" на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 19.09.2014 № 27055520 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.09.2014 № 27055651). Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 12.09.2017 № НВ-8000629992017, № НВ-8000630032017). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.09. Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до території громадських будівель і споруд. Детальний план території в межах якої знаходяться земельні ділянки відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.10.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14655

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:008:0034	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"			3837,9		
62:008:0037	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського, 47		3146,7		
62:008:0042	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Миколи Закревського, 9		12917,59		
62:008:0075	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар	789,1		
62:008:0076	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар	1082,39		
62:008:0098	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 51а	Житловий будинок, ДКП "Житлоремфонд", ЖЕК-1306	5947,26		
62:008:0108	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ"	просп. Володимира Маяковського, 47б		2000,99	Без права	
62:008:0109	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ"	просп. Володимира Маяковського, 47б		1324,08	Без права	
62:008:0110	Відкрите акціонерне товариство "ТОДЕФ"	просп. Володимира Маяковського, 43/2		13133,35	Оренда (користування) на 49 років	08.07.2047
62:008:0111	Публічне акціонерне товариство "ТОДЕФ"	просп. Володимира Маяковського, 43/2		1117,43	Оренда до 09.11.2020	09.11.2020
62:008:0118	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ОСКАР"| Відкрите акціонерне товариство "Фірма Прокат"|Фізична особа| Суб'єкт підприємницької діяльності| Приватне підприємство "Краса"| Приватне підприємство "Ритм-А"| Приватне підприємство "Кондитерський магазин"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Софія-Надія"| Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Світоч ЛТД"|Публічне акціонерне товариство "РОДОВІД БАНК"| Комунальне підприємство "Фармація"	просп. Володимира Маяковського, 47		6138,44		
62:008:0160	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського, 47		1363,98		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
62:008:0108 п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ"	просп. Володимира Маяковського, 47б	2000,99	Проект: Оренда на 15 років	
62:008:0109 п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ"	просп. Володимира Маяковського, 47б	1324,08	Проект: Оренда на 15 років	

Код земельної ділянки: **62:008:0108т, 62:008:0109т**

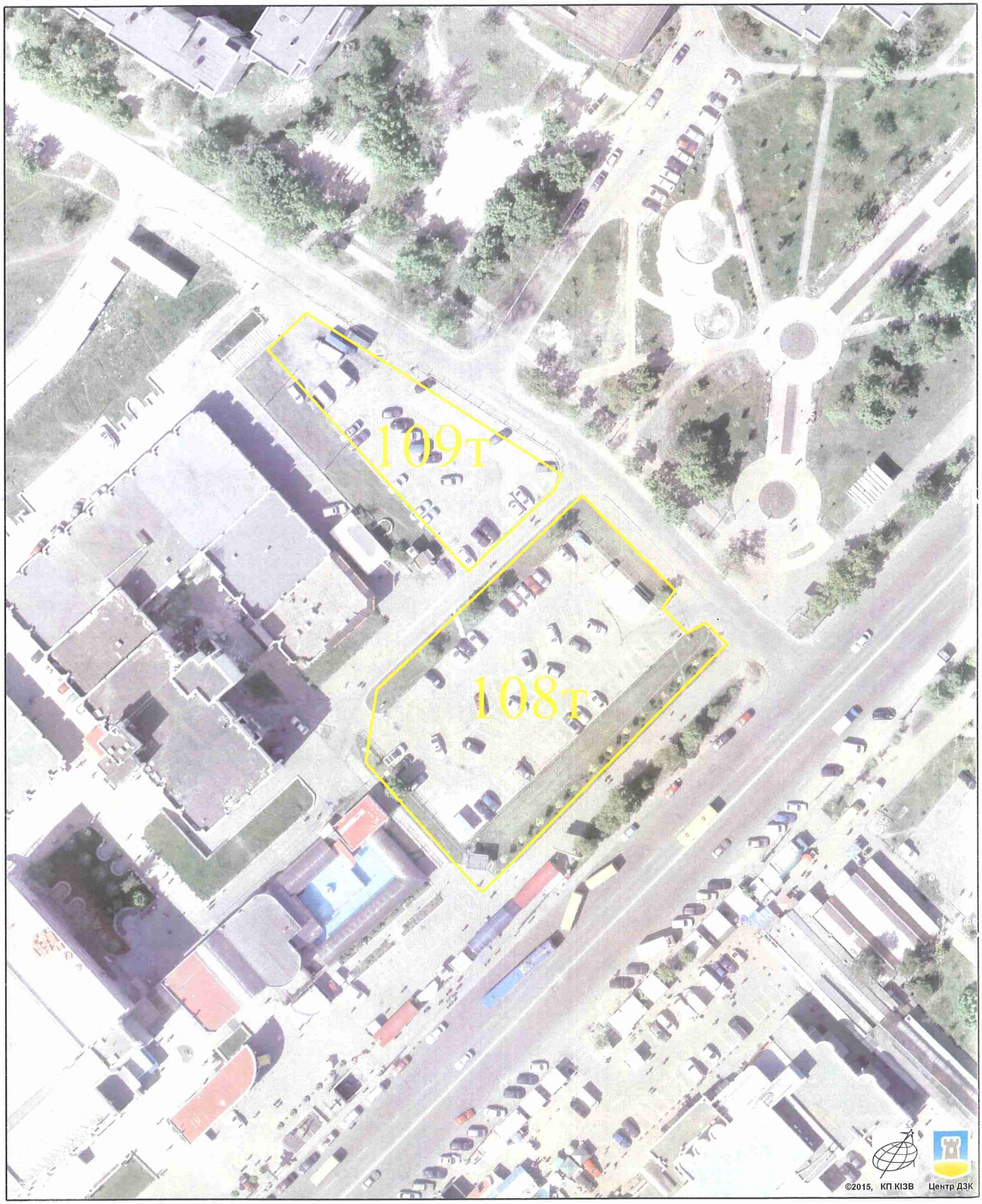
Площа: **0,4155 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. просп. Володимира Маяковського, 47б**

Заявник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ"**

Вид та термін користування: **Заявка**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки|1,**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2018 №08/231- 3587/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16 " жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3587/ПР

08/231-3587/ПР
16.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.10.2018 № 05715-21675
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 47б у Деснянському районі м. Києва" (Справа А-24315) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N21

08/231-3286/ПР
04.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:020:0048

Проект рішення (екз.1)
ПР-17768
до справи
К-33690

2 347015 077688

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,28 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33690).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33059/1 від 07.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)

До справи
№ К-33690

2 347017 811020

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЗГІДНО ПЕРЕЛІКУ АКЦІОНЕРІВ*** ***Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи:*** ***СУШОН АЛЛА ІВАНІВНА - керівник***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***КОННОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ*** ***Адреса: КИЇВ, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА, 124-А, КВ. 78*** ***СОЗАНОВСЬКИЙ СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ*** ***Адреса: КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ШОТА РУСТАВЕЛІ, 27, КВ.24***
Клопотання	***від 20.03.2018 № К-33690***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:020:0048к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 22т-28***
Площа	***0,28 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови .

Інші особливості:

Земельна ділянка частково використовується як пішохідні проходи до діючої виробничої бази, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що передана в оренду до 22.10.2045 року АТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" (договір оренди земельної ділянки від 22.10.1996 № 62-5-00006).
Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.
В міському земельному кадастрі обліковуються частини земельної ділянки площею 0,01 га як землі, не надані у власність чи користування, площею 0,27 га за за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва, який заявою від 30.03.2018 № 632 не заперечує проти оформлення ПрАТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" права користування земельною ділянкою.
Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 02.04.2018 № 2563/0/12-53/12-03-18).
Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-33690	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва	0,28 га	для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території), оренда на 10 років	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, частково використовується як пішохідні проходи до діючої виробничої бази, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що передана в оренду до 22.10.2045 року АТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" (договір оренди земельної ділянки від 22.10.1996 № 62-5-00006). Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. В міському земельному кадастрі обліковуються частини земельної ділянки площею 0,01 га як землі, не надані у власність чи користування, площею 0,27 га за за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва, який заявою від 30.03.2018 № 632 не заперечує проти оформлення ПрАТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" права користування земельною ділянкою. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 02.04.2018 № 2563/0/12-53/12-03-18). Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.04.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5555

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Чергоьий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:020:0001	Акціонерне товариство "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"	вул. Миколи Закревського, 22		27040,6	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2045)	22.10.2045
62:020:0001	Акціонерне товариство "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"	вул. Миколи Закревського, 22		27040,6	Оренда (користування) на 49 років	22.10.2045
62:020:0009	Гаражно-будівельний кооператив "Троєщина"	вул. Миколи Закревського, 28		34377,18	Оренда на 25 років	31.10.2033
62:020:0091	Землі не надані у власність чи користування	між вулицями Закревського та Електротехнічої	проїзд	1542,6		
62:020:0223	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Закревського	прохід	1373,51		
62:020:0224	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Миколи Закревського		1478,6		
62:020:0225	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Миколи Закревського		319,9		
62:020:0226	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Миколи Закревського		49,28		
62:020:0227	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Миколи Закревського		327,5		
62:020:0228	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Миколи Закревського		1640,52		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
62:020:0009к	Гаражно-будівельний кооператив "Троєщина"	вул. Миколи Закревського, 28	34377,18	Клопотання: Постійне користування	
62:020:0048к	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"	вул. Миколи Закревського, 22т-28	2778,97	Клопотання: Оренда на 49 років	

Справа **К-33690**

Код земельної ділянки: **62:020:0048к**

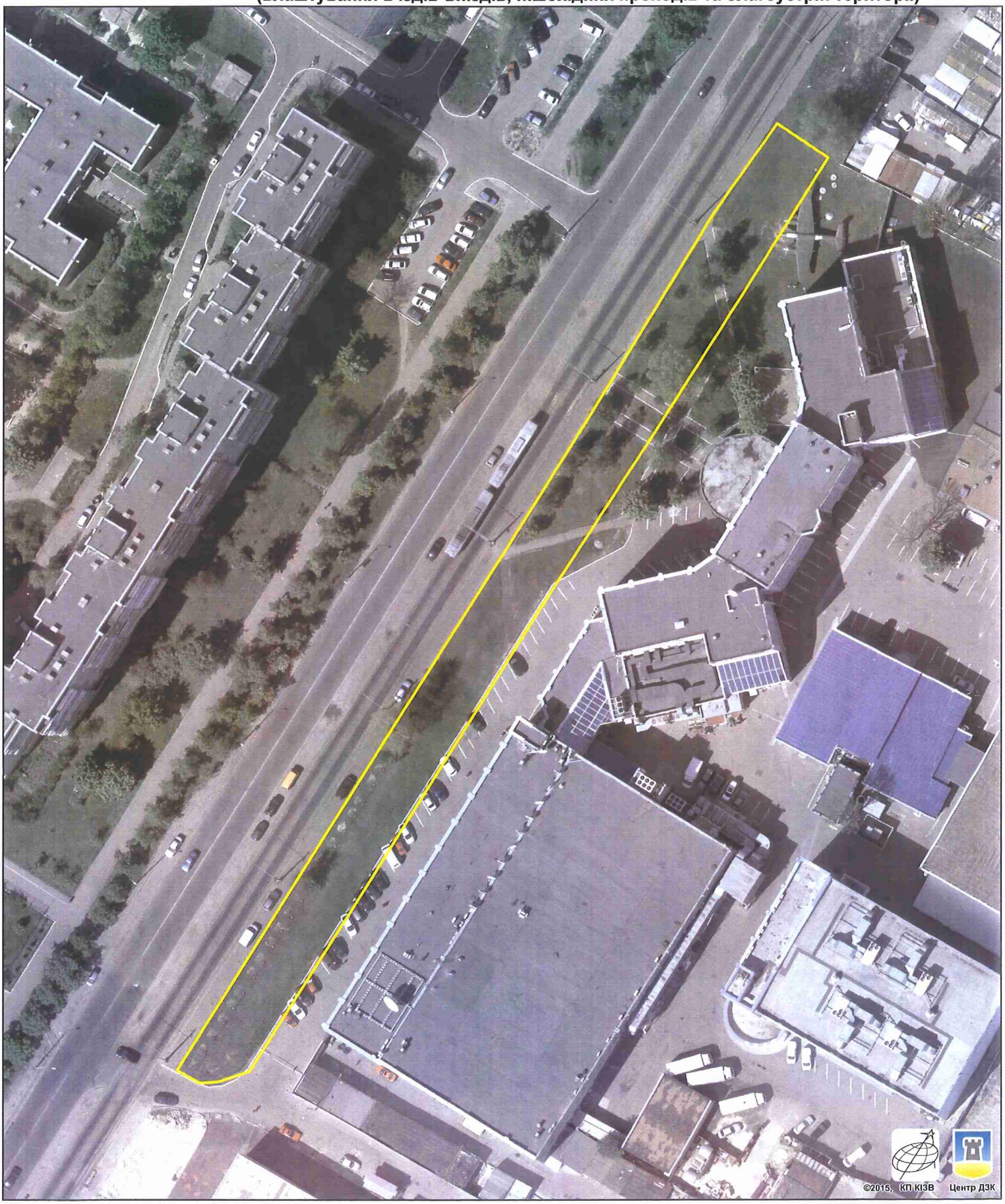
Площа: **0,2779 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Миколи Закревського, 22т-28**

Заявник: **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на років**

Цільове призначення: **1, для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2018 №08/231- 3286/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3286/ПР

08/231- 3286/ПР
04.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2018 № 05715-20897
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)" (Справа К-33690) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N22

08/231-3397/ПР
09.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 18-26 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:021:0097

Проект рішення (екз.1)
ПР-17818
до справи
К-33692

2 347015 078180

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 18-26 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 18-26 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,80 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33692).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33057/1 від 07.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 18-26 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)

До справи
№ К-33692

2 347017 811068

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЗГІДНО ПЕРЕЛІКУ АКЦІОНЕРІВ*** ***Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи:*** ***СУШОН АЛЛА ІВАНІВНА - керівник***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***КОННОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ*** ***Адреса: КИЇВ, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА, 124-А, КВ. 78*** ***СОЗАНОВСЬКИЙ СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ*** ***Адреса: КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ШОТА РУСТАВЕЛІ, 27, КВ.24***
Клопотання	***від 20.03.2018 № К-33692***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:021:0097к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 18-26***
Площа	***0,80 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови .

Інші особливості:

Земельна ділянка частково використовується як пішохідні проходи до суміжної земельної ділянка, яка передана у власність ЗАТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 22.04.2011 № 08-8- 00148).
Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.
Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 02.04.2018 № 2564/0/12-53/12-03-18).
Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-33692	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 18-26 у Деснянському районі м.Києва	0,80 га	для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території), оренда на 10 років	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, частково використовується як пішохідні проходи до суміжної земельної ділянка, яка передана у власність ЗАТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 22.04.2011 № 08-8- 00148). Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 02.04.2018 № 2564/0/12-53/12-03-18). Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній.

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-33692	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 18-26 у Деснянському районі м.Києва	0,80 га	для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території), оренда на 10 років	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, частково використовується як пішохідні проходи до суміжної земельної ділянка, яка передана у власність ЗАТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 22.04.2011 № 08-8- 00148). Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 02.04.2018 № 2564/0/12-53/12-03-18). Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.04.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський

Масштаб 1:4000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5556

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

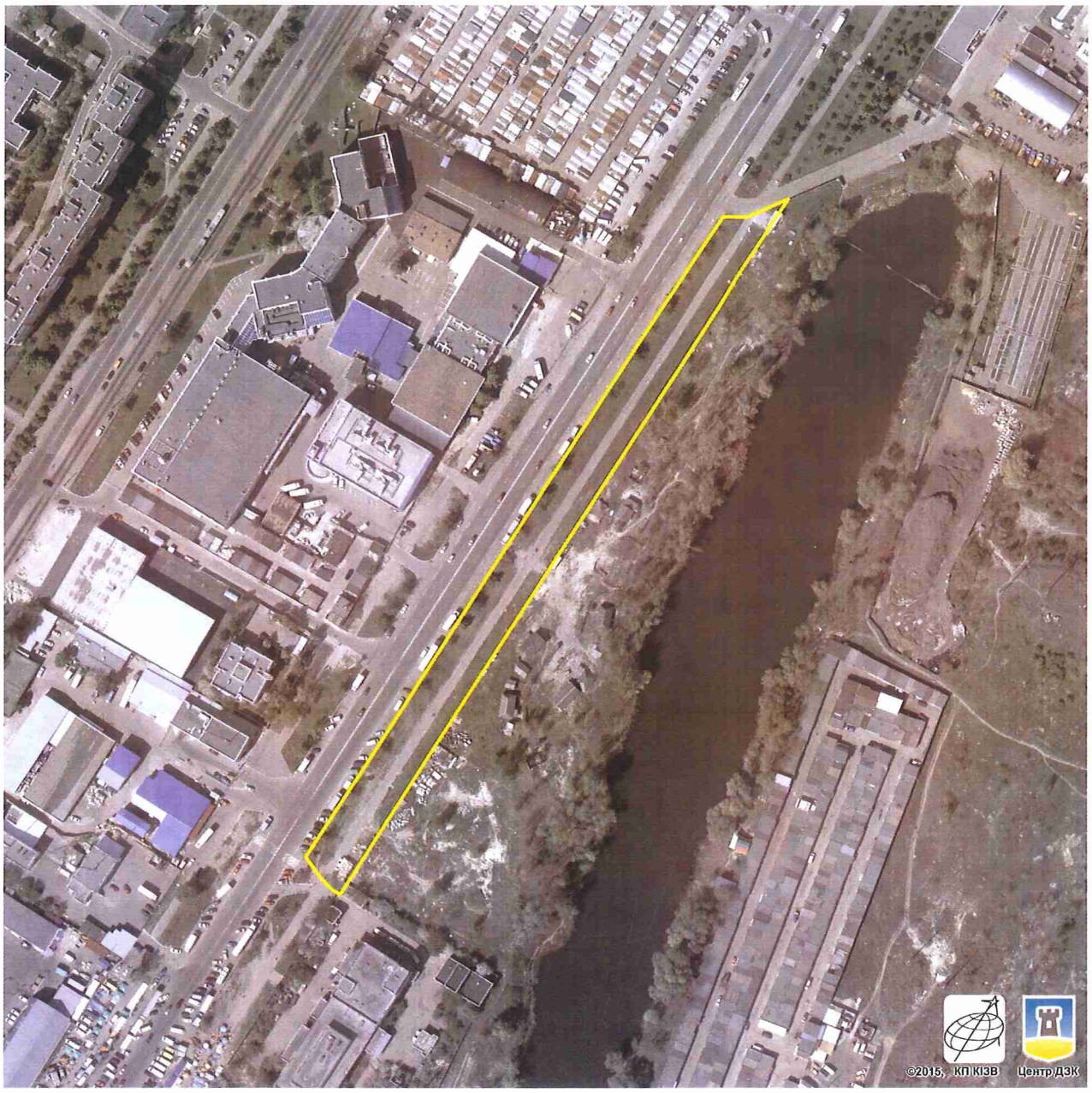
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:021:0023	Закрите акціонерне товариство "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"	вул. Електротехнічна		14595,53	Власність	
62:021:0151	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	проїзд	182,89		
62:021:0152	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	прохід	52,74		
62:021:0153	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Електротехнічна		860,84		
62:021:0154	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна, 10	прохід	485,43		
62:021:0155	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Електротехнічна		241,01		
62:021:0156	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Електротехнічна		201,3		
62:021:0157	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	проїзд	185,12		
62:021:0158	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Електротехнічна		48,49		
62:021:0159	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	прохід	244,8		
62:021:0160	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Електротехнічна		3716,25		
62:021:0161	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	прохід	1636,6		
62:021:0162	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Електротехнічна		2167,2		
62:021:0163	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	Закрите акціонерне товариство "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"	484,34		
62:021:0164	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	проїзд	1746,66		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
62:021:0095к	Приватне акціонерне товариство "Полюс"	вул. Електротехнічна	1877,13	Клопотання: Оренда на 15 років	
62:021:0097к	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"	вул. Електротехнічна, 18-26	10565,53	Клопотання: Оренда на 49 років	

Справа **К-33692**

Код земельної ділянки:	**62:021:0097к**
Площа:	**0,8044 га**
Адреса земельної ділянки:	**Деснянський р-н. вул. Електротехнічна, 18-26**
Заявник:	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.10.2018 №08/231- 3397/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3397/ПР

08/231-3397/ПР
09.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.10.2018 № 05715-21083
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 18-26 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)" (Справа К-33692) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N 23

08/231-3783/ПР
26.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 224 на вул. Бульварно-Кудрявській, 19 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
88:174:0096

Проект рішення (екз.1)
ПР-18247
до справи
Д-8815
Заява ДЦ № 72005-003263345-031-03 від 01.10.2018
2 347015 082477

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 224 на вул. Бульварно-Кудрявській, 19 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.07, заява ДЦ від 01.10.2018 № 72005-003263345-031-03, справа Д-8815).

2. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0033 га (кадастровий номер 8000000000:88:174:0096) для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 224 на вул. Бульварно-Кудрявській, 19 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.03.2018 № 2395/0/12-4/19-18, Департаменту культури від 17.07.2018 № 060-5867.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова комісії — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34209 від 11.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 224 на вул. Бульварно-Кудрявській, 19 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8815

2 347018 342097

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** ***БРАГІНСЬКИЙ ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ - керівник з 17.07.2014;***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***від 28.02.2017 № К-29362***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 20.12.2017 № 841/3848***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:174:0096)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Бульварно-Кудрявська, 19***
Площа	***0,0033 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №224***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***232 402 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03369 від 11.10.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2395/0/12-4/19-18 від 26.03.2018***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-5867 від 17.07.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 8875/82-18 від 26.06.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована вентеляційним кіоском № 224 (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98).***
Наявність ДПТ:	***відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***землі середньо- та малоповерхової забудови***
Правовий режим:	***земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва***
Розташування в зеленій зоні:	***поза межами зелених зон міста Києва***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***23 грн. 24 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

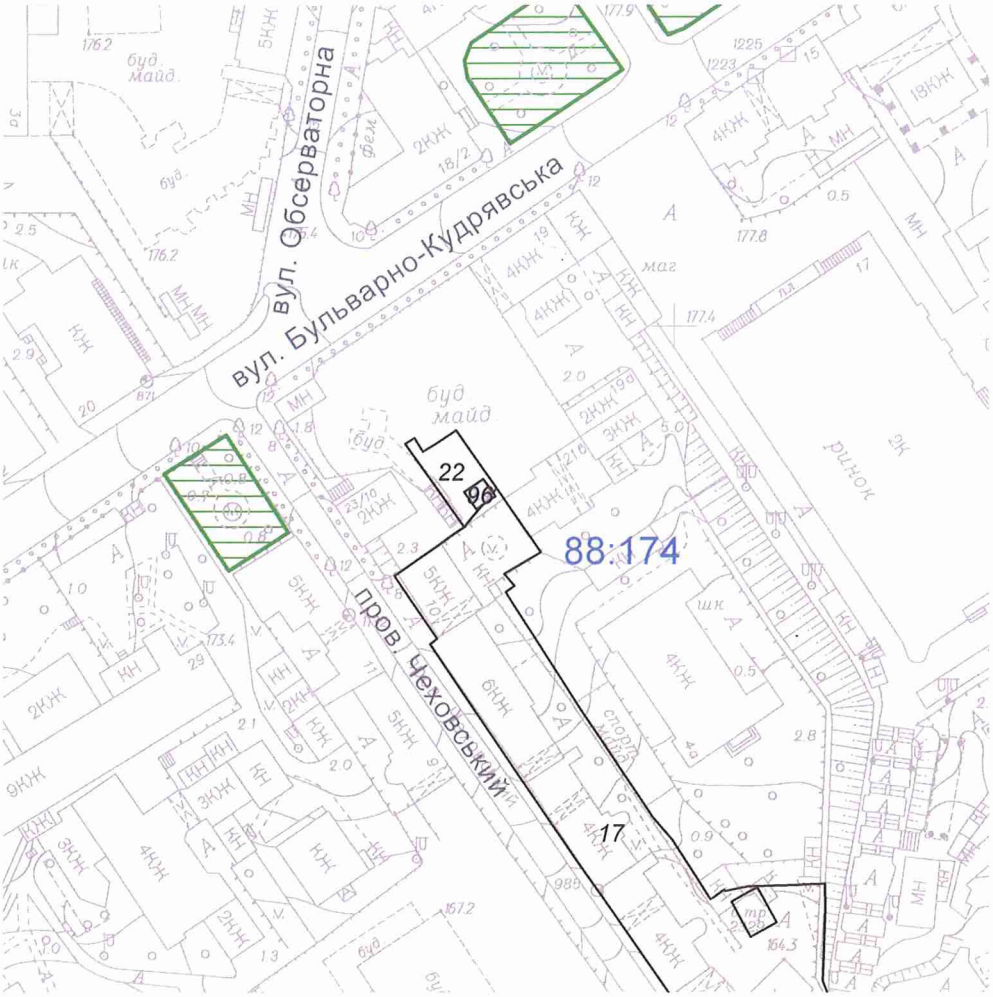
Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-8815	Комунальне підприємство "Київський метрополітен", на вул. Бульварно-Кудрявській, 19 у Шевченківському районі	0.0033 га	для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №224 постійне користування	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована вентеляційним кіоском № 224 (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98). Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі середньо- та малоповерхової забудови.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.10.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14934

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:174:0017	Багатоповерхова забудова	пров. Чеховський, 2-10		4528,66		
88:174:0022	Метробуд	вул. Воровського, 21		244,42		
88:174:0096	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Бульварно-Кудрявська, 19		33,35	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

Справа **Д-8815**

Код земельної ділянки: **88:174:0096**

Площа: **0,0033 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Бульварно-Кудрявська, 19**

Заявник: **КП "Київський метрополітен"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення: **0, для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №224**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.10.2018 № 08/231-3783/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"26" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3783/ПР

08/231- 3783/ПР
26.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.10.2018 № 05715-22658
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 224 на вул. Бульварно-Кудрявській, 19 у Шевченківському районі м. Києва" (Справа Д-8815) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N 24.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«11» жовтня 2018 р. № 08/279/08/10-407

Київському міському голові
Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

Прошу Вас дати доручення голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами Окопному О. Ю. включити до порядку денного чергового засідання питання щодо виконання програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки, а саме капітального ремонту міжквартальних проїздів та прибудинкових територій житлової забудови за адресами м. Київ, вул. Кибальчича, 5А, 12Б, 14, 21, Микитенка 13, 5А, 11А, Курнатовського 24, 26А, проспект Ватутіна (Шухевича) 24 В, 26Б.

Вищезазначені адреси включені до адресного переліку об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту в межах бюджетних призначень на 2018 рік, затверджених Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Крім того, прошу дати роз'яснення щодо критеріїв, за якими виконується Програма економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки, чи віддається перевага тим чи іншим особам, враховуючи їх політичну приналежність, на прикладі Дніпровського району.

Про результати розгляду прошу проінформувати мене в установленому законом порядку.

З повагою
Депутат Київської міської ради **О. Березніков**

Київська міська державна адміністрація
12.10.2018 № 37844

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Окопному О.Ю.

Прошу розглянути в установленому порядку та надати інформацію відповідальному виконавцю.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

12 жовтня 2018 р.
№ 37844

N 29.2

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" жовтня 2018 р. № 08/279/8/071-1700

Київська міська рада
22.10.2018 № **08/18991**

Голові постійної комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О. Ю.
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1020

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Юрійовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради на особистому прийомі звернулася громада Голосіївського району м. Києва, з проханням допомогти в впровадженні автобусного маршруту вздовж Лисогірського узвозу.

Місцева громада, більшість з яких це люди літнього віку просять розробити маршрут для міського транспорту, що забезпечить можливість сполучення Лисогірвського узвозу та станції метро «Деміївська». Громада неодноразово зверталася до КП «Київпастранс» та до мене з проханням розробити такий маршрут, а також надавали свої пропозиції. Два запропонованих маршрути наведено в додатках.

Необхідно відзначити, що в межах Лисогірського узвозу активно ведеться будівництво нових житлових комплексів, а отже в майбутньому потреба в соціальному транспорті буде тільки зростати.

Враховуючи викладене та керуючись ст. 40 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про звернення громадян», ст. 11, 12, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Передбачити фінансування на впровадження автобусного маршруту, що дозволить сполучити Лисогірській узвіз та станцію метро «Деміївська» в м. Києві.
2. Вашого клопотання перед КП «Київпастранс» з проханням розглянути можливість розробити та спровадити зазначений маршрут.
3. Про результати розгляду депутатського звернення повідомити письмово в установлений законодавством строк за адресою: м. Київ, вул. Кудряшова, 7, 03035.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат Київської міської ради **М.М. Негрич**

Деміївська
ДЕМІЇВКА
Голосіївська
Видубичі
Hostel 'Vydubychi'
E40
E95
Національний
природний
парк
'Голосіївський'
Google

Деміївська
ДЕМІЇВКА
E95
проспект Науки
вулиця Голосіївська
вулиця Саперно-Слобідська
Залізничне шосе
Залізничне шосе
вулиця Саперно-Слобідська
Видубич
Парк дикой
флоры
и фауны
Історична
місцевість
"Лиса гора"
проспект Науки
вулиця Блакитного
Місце розвороту
автобуса/маршрутного таксі
Google
Изображения © DigitalGlobe DigitalGlobe, 2018 Картографические данные © Google, 2018 Украина Условия использования

N24.3

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

31 жовтня 2018 р. № 08/279/08/1163 486

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
О. ОКОПНОМУ

Щодо організації роботи міської електрички з 6-ї до 22-ї години без перерви щоденно

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Юрійовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради звертаються мешканці Деснянського району з пропозиціями збільшити час роботи міської електрички, яка з'єднує житловий масив Троєщина з Правим берегом міста.

Це новий вид транспорту, який був запроваджений в Києві з 2009 року (рух по маршруту Троєщина – Почайна), а з 2011 року було впроваджено кільцевий руху поїздів. Фактично це 4-та лінія рейкового транспорту, яка частково вирішила проблему перевезення пасажирів з житлових масивів Вигурівщина-Троєщина, Воскресенський, Райдужний до центру міста.

Звертаю увагу на те, що, із-за відсутності лінії метрополітену на житловому масиві Троєщина, транспортна проблема є дуже гострою, особливо в останній час, коли введено в дію нові житлові будинки в мікрорайоні № 20. Крім цього, затверджений новий детальний план території, який охоплює частину масиву Троєщина ускладнить ситуацію з перевезеннями пасажирським транспортом та екологічну обстановку.

Міська електричка, яка оновилася в 2014 році, потребує поліпшення роботи. Зараз міська електричка працює з 6 до 10 ранку, а також з 16:45 до 20 години вечора, що є дуже незручно для мешканців Троєщини та інших районів, які працюють з 11 або 12 години, або працюють до 15-ї години. Крім цього, постійні автомобільні затори на Північному мосту роблять поїздку на Правий берег та в зворотній бік некомфортною та довгою. Мешканцями було складено петиції до Київської міської ради щодо цього питання.

Зважаючи на викладене вище, прошу Вас винести на обговорення на найближче засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами наступне питання:

1) Організація роботи міської електрички з 6-ї до 22-ї години без перерви щоденно, починаючи з 01.01.2019.

Про результати розгляду даного звернення прошу проінформувати мене на адресу громадської приймальні: м. Київ, вул. Закревського, буд. 87д, каб.1.

Додаток: **копія звернення мешканців на 2 арк.**

З повагою

Депутат Київради **С. МАЙЗЕЛЬ**

Депутату Київради

Майзелю С.П.

Шановний Сергій Петрович!

Ми дуже вдячні Вам за поліпшення в транспортній сфері, які були втілені на житловому масиві Троєщина.

В той же час, із-за відсутності лінії метрополітену на житловому масиві Троєщина, транспортна проблема є дуже гострою.

Міська електричка, яка урочисто оновилася в 2014 році, потребує поліпшення роботи. Зараз міська електричка працює з 6 до 10 ранку, а також з 16:45 до 21 години вечора, що є дуже незручно для мешканців Троєщини, які працюють з 11 або 12 години. Крім цього, постійні автомобільні затори на Північному мосту роблять поїздку на Правий берег некомфортною та довгою.

Дуже просимо Вас допомогти в налагодженні роботи міської електрички: організувати її роботу цілий день з 6-ї до 22-ї години.

Заздалегідь вдячні за Вашу підтримку та сподіваємося на вирішення даного питання.

З повагою, мешканці житлового масиву Троєщина

N24.4

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

24 жовтня 2018 року № 08/279/08/018-958

Голові Постійної комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопному О.Ю.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Як депутат Київської міської ради я є представником інтересів територіальної громади, виражаю і захищаю інтереси виборців свого виборчого округу. До мене звернулися громадські активісти щодо можливої забудови ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» (рішення №715/3722) у Дніпровському районі м. Києва пов'язаної з проектом Подільсько-Воскресенським мостовим переходом.

Замовником будівництва об'єкта «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві» є КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва».

На засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 04.07.2018 року було ухвалено рішення заступнику голови Київської міської державної адміністрації О. Давтяну спільно з Департаментом транспортної інфраструктури **протягом місяця** підготувати та надати на розгляд Київської міської ради проект рішення про розробку техніко-економічного обґрунтування (ТЕО) щодо будівництва додаткових Лівобережних підходів до Подільського мостового переходу через річку Дніпро у м. Києві з врахуванням вирішення земельно-майнових питань

До цього часу, з зазначеним проектом рішення про розробку техніко-економічного обґрунтування (ТЕО) щодо будівництва додаткових Лівобережних підходів до Подільського мостового переходу через річку Дніпро у м. Києві з врахуванням вирішення земельно-майнових питань **не ознайомлений.**

Листом №31-2521 від 09.10.2018 року Комунальне підприємство Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва надав інформаційну довідку щодо будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві, згідно якої, ділянка від порталу метрополітену до бульвару Перова все одно проходить через ландшафтний заказник місцевого значення «Радунка».

З метою ефективного виконання своїх депутатських повноважень,

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» та Регламентом Київської міської ради, прошу Вас:

1. Звернутися від комісії до профільного заступника голови Київської міської державної адміністрації Давтяна Д.О. та Департаменту транспортної інфраструктури та надати проект рішення Київської міської ради про розробку техніко-економічного обґрунтування (ТЕО) щодо будівництва додаткових Лівобережних підходів до Подільського мостового переходу через річку Дніпро у м. Києві з врахуванням вирішення земельно-майнових питань для ознайомлення та внесення можливих змін до проекту рішення.

Про розгляд депутатського звернення прошу інформувати мене (*за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, депутатська група «Київська команда»*) у встановлений законодавством термін.

З повагою,
Депутат Київради,
член депутатської групи
«Київська команда» В. В. Васильчук

Вик.: І. Литвинова
Тел.: (095)-555-97-26

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА
ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД м. КИЄВА

01014, м. Київ, вул. Петра Болбочана, 6, тел. 284-77-41 ЄДРПОУ 05445267

09.10.18 № 81-2521

на № _____ від _____

Директору Департаменту
транспортної інфраструктури
Симонову С.А.

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» на виконання доручення від 05.10.2018 №08/ДЗ-390 в межах компетенції опрацювало депутатський запит депутата Київської міської ради VIII скликання Васильчука В.В. від 18.09.2018 №08/279/08/018-921 та надає інформаційну довідку щодо будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор М.В. Калінін

виробничий відділ ПМП
(044) 284-59-44

Довідка

щодо будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві

Замовник – комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (далі Дирекція).

Генеральний підрядник – ТОВ «ЕКО-БУД-ТРЕЙД».

Генеральний проектувальник – ТОВ «Форма».

Фінансування об'єкту:

Кошторисна вартість складає - 11 251, 186 млн. грн. (у цінах 2016 року)

З початку будівництва об'єкт профінансовано станом на 01.10.2018 на суму 5270,41 млн. грн.

Необхідність у фінансуванні – 5980,78 млн. грн.

На 2019 рік, відповідно до графіків наданих генеральним підрядником ТОВ «ЕКО-БУД-ТРЕЙД», заплановано виконання наступних робіт:

Міст через р. Дніпро –

- монтаж в'язів арки мосту через р. Дніпро;
- розкружалювання арок;
- навішування підвісів до арки;
- демонтаж шпренгелів;
- демонтаж тимчасових монтажних опор;
- антикорозійний захист м/к балки жорсткості та арки;

Естакада на Рибальському півострові –

- улаштування з/б частини автопроїзду;
- улаштування бортового каменю та бар'єрного огородження;
- улаштування гідроізоляції;
- улаштування покриття проїзної частини;
- улаштування покриття тротуару;
- улаштування шумозахисного екрану;
- встановлення опор освітлення;

Естакада від дамби Русанівських садів до порталу метрополітену –

- бетонування тіл опор;
- монтаж м/к авто та метропроїзду;
- улаштування з/б частини автопроїзду;
- улаштування з/б частини метропроїзду;
- антикорозійний захист м/к;
- монтаж деформаційних швів;
- улаштування водовідводу;
- улаштування бортового каменю та бар'єрного огородження;
- улаштування гідроізоляції;
- улаштування шумозахисного екрану;
- встановлення опор освітлення;

Ділянка від порталу метрополітену до бульв. Перова –

- перекладка інженерних мереж;
- влаштування фундаментів опор;
- бетонування тіл опор;
- монтаж м/к автопроїзду;
- улаштування з/б частини автопроїзду;
- влаштування насипу;
- влаштування конструкції дорожнього одягу.

Відповідно до укладених, на підставі проведеної в установленому порядку процедури закупівлі, договорів генпідряду/підряду з ТОВ «ЕКО-БУД-ТРЕЙД» по об'єкту «Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві» завершення робіт заплановано на 2021 рік.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 202-63-13, факс 202-63-33, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

_____№ _____
на № 36666 від 03.10.2018
№ 08/289-245 від 02.10.2018

Постійна комісії Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Копія: Заступнику голови Київської міської
державної адміністрації
Давтяну Д. О

На виконання підпункту 3 пункту 3 витягу з протоколу № 13/60 від 19 вересня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань, транспорту зв'язку, та реклами Департамент транспортної інфраструктури надає на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про розробку техніко-економічного обґрунтування (ТЕО) щодо будівництва додаткових Лівобережних підходів до Подільського мостового переходу через річку Дніпро у м. Києві від перетину просп. Ватутіна та вул. О Бальзака та від просп. А. Навої у Деснянському районі м. Києва» (додається).

Додаток: на 3 арк.

З повагою

Заступник директора Дмитро РАХМАТУЛЛІН

Денис Суховий
Катерина Павловська 202 63 49

ПРОЕКТ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

сесія скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розробку техніко-економічного обґрунтування (ТЕО) щодо будівництва додаткових лівобережних підходів до Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві від перетину просп. Ватутіна та вул. Оноре Бальзака та від просп. Алішера Навої у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги», «Про регулювання містобудівної діяльності» та протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами № 9/56 від 04 липня 2018 року, Київська міська рада вирішила:

1. Здійснити розробку техніко-економічного обґрунтування (ТЕО) щодо будівництва додаткових лівобережних підходів до Подільського мостового переходу через р. Дніпро у місті Києві від перетину просп. Ватутіна та вул. О.Бальзака та від просп. А. Навої у Деснянському районі міста Києва.

2. Визначити комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» замовником виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» в установленому порядку:

3.1. Отримати вихідні дані для проектування.

3.2. Визначити генеральну проектну організацію для виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3.3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) передбачити видатки на реалізацію цього рішення у 2018 та 2019 роках.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови	Дмитро ДАВТЯН
Директор Департаменту транспортної інфраструктури	Сергій СИМОНОВ
Завідувач сектору правового забезпечення Департаменту транспортної інфраструктури	Тетяна ЩЕРБАНЬ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови	Микола ПОВОРОЗНИК
Директор Департаменту фінансів	Володимир РЕПІК
Директор Департаменту економіки та інвестицій	Наталія МЕЛЬНИК
Директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»	Максим КАЛІНІН
Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління апарату	Леся ВЕРЕС
В.о. керівника апарату	Леся ВЕРЕС

Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами:

Голова	Олексій ОКОПНИЙ
Секретар	Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Постійна комісія Київради з питань з питань бюджету та соціально-економічного розвитку:

Голова	Андрій СТРАННІКОВ
Секретар	Георгій ЯСИНСЬКИЙ

N 24.5

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" жовтня 2018 р. № 08/279/174-1819

Київська міська рада
23.10.2018 № **08/19120**

Голові постійної комісії КМР
з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Рішенням Київської міської ради від 10.11.2016р. № 327/1331 було надано статус скверу земельній ділянці площею 1,19 га, розташованій на бул. Чоколівський у Солом'янському районі м. Києва.

На пленарному засіданні Київради 08.02.2018р. було підтримано проект Рішення від 04.05.2017 № 08/231-1164/ПР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на бульв. Чоколівському Солом'янському районі м. Києва для обслуговування скверу» (К-29328).

Поруч з майбутнім сквером розташований гаражний кооператив «Жуляни-1», на території якого побудовано гаражі, другий та третій поверхи яких фактично перебувають на території скверу.

Департаментом земельних ресурсів (лист від 09.10.2018р. №05716-21478) було повідомлено, що згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,8601 га по вул. Ушинського (кадастровий номер 8000000000:72:010:0001) у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 04.02.1999 №133/234 була передана в постійне користування ГБК «Жуляни-1» для будівництва та

експлуатації 180 двоярусних цегляних боксів та 75 одноповерхових з оздоровчим комплексом (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 22.02.2000 №72-4-00030).

Враховуючи вищевикладене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», **прошу Вас** створити виїзну комісію щодо перевірки:

- цільового та належного використання земельної ділянки ГБК «Жуляни-1»;
- наявності одноповерхових цегляних боксів з оздоровчим комплексом у ГБК «Жуляни-1».

За результатами розгляду звернення проінформувати мене за адресою приймальні: 03151, м. Київ, вул. Донецька, 7, тел. (044) 338-80-65.

Додаток: - копія листа №05716-21478 на 1 арк.

З повагою **Р. В. Ярошенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2018 № 05716-21478

Солом'янська районна в м. Києві
державна адміністрація
просп. Повітрофлотський, 41
м. Київ, 03020

Депутатові Київської міської ради
Ярошенку Р.В.
вул. Донецька, 7
м. Київ, 03151

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваш лист про проведення перевірки законності розміщення гаражів ГБК «Жуляни-1» на вул. Ушинського у Солом'янському районі м. Києва, розглянуто.

Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,8601 га по вул. Ушинського (кадастровий номер 8000000000:72:010:0001) у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 04.02.1999 № 133/234 була передана в постійне користування ГБК «Жуляни-1» для будівництва та експлуатації 180 двоярусних цегляних боксів та 75 одноповерхових з оздоровчим комплексом (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 22.02.2000 № 72-4-00030).

Повідомляємо, що працівниками Департаменту земельних ресурсів було проведено обстеження земельної ділянки. Матеріали проведеного обстеження направлено до Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для вжиття заходів реагування відповідно до наданих повноважень.

На теперішній час відповіді з Департаменту міського благоустрою про вжиті заходи не надходило.

Перший заступник директора В.Дворников