08/231- 3496/пр
11.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «АНТОНОВ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (ДНЗ № 266) на вул. Генерала Вітрука, 3-а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:174:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-18012
до справи
Д-7861
Заява ДЦ № 50059-003231104-031-03 від 19.09.2018
2 347015 080121

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3880 га (кадастровий номер 8000000000:75:174:0006) державному підприємству «АНТОНОВ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (ДНЗ № 266) на вул. Генерала Вітрука, 3-а у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, справа Д-7861, заява ДЦ № 50059-003231104-031-03 від 19.09.2018).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Г. Старостенко

Секретар — Н. Картавий

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33908/1 від 27.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «АНТОНОВ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (ДНЗ № 266) на вул. Генерала Вітрука, 3-а у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7861

2 347017 812874

1. Юридична особа:

Назва	*Державне підприємство "Антонов"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ДЕРЖАВНИЙ КОНЦЕРН "УКРОБОРОНПРОМ"* *Код ЄДРПОУ засновника: 37854297* *04119, м.Київ, вул. ДЕГТЯРІВСЬКА, будинок 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	*від 23.10.2015 № К-25596*
Рішення про надання дозволу на проектування	*від 12.07.2016 № 639/639*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:174:0006)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Вітрука, 3а*
Площа	*0,3880 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ДНЗ №266*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*6 088 907 грн. 37 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-32995 від 31.01.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 2203/0/12-4/09-17 від 22.03.2017*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 442/0/87-17 від 06.04.2017*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею дошкільного навчального закладу №266 площею 964.7 кв.м., який внесений до Єдиного реєстру об'єктів державної власності (витяг з єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 14.06.2016 № 10-15-11246), перебуває на балансі ДП „Антонов", закріплений за ним на праві господарського відання.*** ***Об'єкти нерухомості інших осіб на даній земельній ділянці відсутні (лист ДП „Антонов від 16.12.2016 № 159/13647).***
Наявність ДПТ:	***відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***територія середньоповерхової житлової забудови.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***
Правовий режим:	***земельна ділянка належить до земель, не наданих у власність або постійне користування в межах населених пунктів.*** ***Раніше частина земельної ділянки відводилась рішенням Київради від 14.05.1963 № 652 в користування організації п/с 4 під існуючий дитячий садок, правонаступником якого є ДП „Антонов" (пункт 1.4. статуту ДП „Антонов").***
Розташування в зеленій зоні:	***не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.10.2018 №08/231- 3496/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11 " жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3496/ПР

08/231-3496/ПР
11.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiev.city.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.10.2018 № 05715-21683
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «АНТОНОВ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (ДНЗ № 266) на вул. Генерала Вітрука, 3-а у Святошинському районі м. Києва" (Справа Д-7861) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич