Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву Володимиру Володимировичу
Суслової Н.Л.
вул. А. Ахматової, 16-Б, кв. 29,
м. Київ, 02055
моб.н. 095-555-30-03

Київська міська рада
23.10.2018 № 08/С-4812

Шановний Володимире Володимировичу!

Ми, члени ініціативної групи, що внесли на розгляд Київської міської ради місцеву ініціативу від 16.05.2018 № 08/КО-2422 щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу (загальноосвітньої школи) згідно чинного детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова, затвердженого рішенням Київської міської ради № 718/9002 від 25.12.2012 (далі – ДПТ) звертаємось до Вас з приводу наступного.

Чинним ДПТ на відповідній території передбачено створення «Зони закладів освіти», зокрема – шкільного містечка: двох шкіл – існуючої Слов'янської гімназії на 1240 місць **та проектної на 1720 місць**.

Відповідно до графічних матеріалів ДПТ будівництво проектної школи на 1720 місць має здійснюватися на земельній ділянці, що знаходиться на північ від зеленої зони з водоймою, прилеглої до Слов'янської гімназії.

В той же час, Київська міська рада своїм рішенням від 30 червня 2016 року № 452/452 надала дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 1,37 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу згідно з планом-схемою (додаток до рішення).

Згідно з планом-схемою ділянка 36-б у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва є ділянкою, передбаченою ДПТ для будівництва проектної школи на 1720 місць, при цьому зміни до ДПТ не вносились.

Частиною третьою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних

потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Отже рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 прийнято не на підставі та без урахування положень затвердженого детального плану території, що не відповідає положенням чинного законодавства.

Зважаючи на катастрофічний стан забезпечення мешканців Позняків 4, 4а загальноосвітніми закладами, з урахуванням того, що згідно з ДПТ відсутні інші вільні земельні ділянки, які можливо використати для будівництва загальноосвітньої школи на 1720 місць, та з метою приведення рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 у відповідність до чинного законодавства нами було подано місцеву ініціативу, якою запропоновано внести відповідні зміни до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452, якими передбачити зміну цільового призначення ділянки: «**для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи на 1720 місць**».

Слід зазначити, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на своєму засіданні 05.06.2018 (протокол № 14/76) прийняла рішення:

1) **підтримати місцеву ініціативу** від 16.05.2018 № 08/КО-2422 щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу (загальноосвітньої школи) згідно чинного детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова (далі – Місцева ініціатива);

2) доручити депутату Київської міської ради Кримчаку С. О. підготувати проект рішення Київської міської ради, спрямований на врегулювання порушених у Місцевій ініціативі питань.

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на своєму засіданні 17.07.2018 **підтримала без зауважень** проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи» (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. № 08/231-1978/ПР від 07.06.2018) (далі – Проект рішення).

В той же час, постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту 27.06.2018 прийняла рішення:

1. Підтримати Місцеву ініціативу з правками, а саме:

1) Внести зміни до рішення Київської міської ради Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу», яким передбачити зміну цільового призначення ділянки: *«для будівництва, експлуатації та обслуговування* ***початкової школи»***;

2) Доручити управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у найкоротші строки розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва *для будівництва, експлуатації та обслуговування* ***початкової школи;***

3) Здійснювати належний контроль за виконанням управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вищезазначеного рішення;

3) У найкоротші строки визначити замовника будівництва ***початкової школи***;

4) Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) пропозиції до Програм економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік та наступні роки по об'єкту;

2. Підтримати Проект рішення зі змінами цільового призначення ділянки, а саме: *«для будівництва, експлуатації та обслуговування* ***початкової школи****»*.

Оскільки ДПТ передбачає будівництво саме **загальноосвітньої школи на 1720 місць** вважаємо, що *рішення постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту щодо підтримки місцевої ініціативи та проекту рішення з вищезазначеними правками є некоректним та таким, що не відповідає ДПТ.*

Слід наголосити, що Місцеву ініціативу було подано до Київської міської ради саме з метою реалізації чинного ДПТ.

17.10.2018 постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту повторно розглядала Місцеву ініціативу, при цьому ЖОДНОГО рішення щодо реалізації вимог місцевої ініціативи комісією прийнято не було.

Оскільки пунктом 4.2 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 8 грудня 2016 року № 545/1549 встановлено, що строк розгляду постійною комісію місцевої ініціативи не повинен перевищувати 30 робочих днів з дня отримання відповідного доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради, **строк розгляду Місцевої ініціативи порушено більше ніж на 3 місяці.**

У зв'язку з вищезазначеним та з метою недопущення подальшого порушення вимог рішення Київської міської ради від 8 грудня 2016 року № 545/1549, просимо Вас надати відповідні доручення щодо найскорішого винесення Місцевої ініціативи та Проекту рішення на розгляд на пленарному засіданні Київської міської ради.

Одночасно з цим, просимо винести питання, зазначені в цьому зверненні щодо порушення строків розгляду Місцевої ініціативи, на розгляд на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції

Сподіваємось на взаєморозуміння та подальшу плідну співпрацю.

З повагою, та від імені членів ініціативної групи

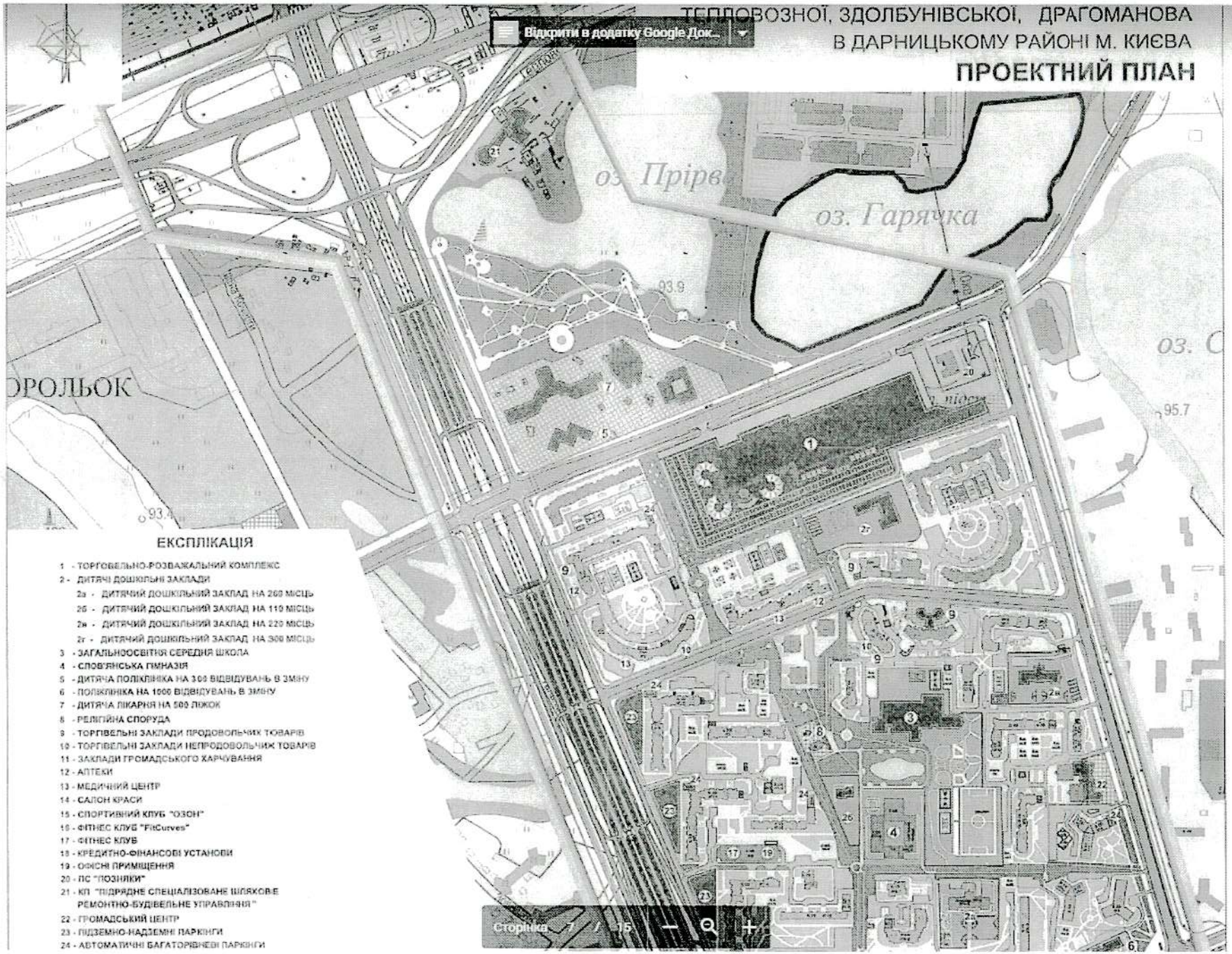
_____ Суслова Нінель Леонідівна.

23 . 10 .2018

Додаток 1 арк.

ТЕПЛОВОЗНОЇ, ЗДОЛБУНІВСЬКОЇ, ДРАГОМАНОВА
В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
2 - ДИТЯЧІ ДОШКІЛЬНІ ЗАКЛАДИ
  2а - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 260 МІСЦЬ
  2б - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 110 МІСЦЬ
  2в - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 220 МІСЦЬ
  2г - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 300 МІСЦЬ
3 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ СЕРЕДНЯ ШКОЛА
4 - СЛОВ'ЯНСЬКА ГІМНАЗІЯ
5 - ДИТЯЧА ПОЛІКЛІНІКА НА 300 ВІДВІДУВАНЬ В ЗМІНУ
6 - ПОЛІКЛІНІКА НА 1000 ВІДВІДУВАНЬ В ЗМІНУ
7 - ДИТЯЧА ЛІКАРНЯ НА 500 ЛІЖОК
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
12 - АПТЕКИ
13 - МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР
14 - САЛОН КРАСИ
15 - СПОРТИВНИЙ КЛУБ "ОЗОН"
16 - ФІТНЕС КЛУБ "FitCurves"
17 - ФІТНЕС КЛУБ
18 - КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ
19 - ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ
20 - ПС "ПОЗНЯКИ"
21 - КП "ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ШЛЯХОВЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ"
22 - ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
23 - ПІДЗЕМНО-НАДЗЕМНІ ПАРКІНГИ
24 - АВТОМАТИЧНІ БАГАТОРІВНЕВІ ПАРКІНГИ