№5

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" жовтня 2018 р. № 08/279/08/156-831

Київська міська рада
18.10.2018 № 08/18858

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Щодо пропозицій до проекту рішення Київської міської ради "Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві" (доручення від 27.09.2018 №08/231-3130/ПР)

Відповідно до доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3130/ПР на розгляді очолюваної Вами комісії знаходиться проект рішення Київради "Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві" (далі-Проект рішення), який має на меті врегулювання відносин у сфері паркування транспортних засобів та забезпечення оптимізації організації управління паркувальними майданчиками у місті Києві.

З метою забезпечення конкурентних способів залучення операторів паркувальних майданчиків, інших місць платного паркування транспортних засобів, зокрема, шляхом поширення на відповідні відносини Положення про оренду комунального майна м. Києва і забезпечення спрямування відповідної частки плати за користування паркувальними майданчиками до бюджету міста Києва», а також враховуючи пункт 3 рішення Київської міської ради від 27.09.2018 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року №22/887 «Про затвердження Концепції розвитку паркувального простору в місті Києві», вимоги Регламенту Київської міської ради прошу при розгляді на засіданні очолюваної Вами комісії зазначеного Проекту рішення розглянути та врахувати наступні зауваження та пропозиції до Проекту рішення.

І. Преамбулу Проекту рішення викласти в новій редакції, а саме: "Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 268-1 Податкового кодексу України, статтями 17, 26 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», з урахуванням пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Законом України "Про оренду державного і комунального майна", рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (зі змінами і доповненнями), Постановою Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу" від 10 травня 2018 року №432, на виконання пункту 3 рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року 2018 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року №22/887 "Про затвердження Концепції розвитку паркувального простору в місті Києві".

II. Підпункти 1.1., 1.2. та пункт 1 Проекту рішення викласти в новій редакції, а саме:

"1. Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" після отримання погодження Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати в користування паркувальні майданчики, що відносяться до сфери управління комунального підприємства "Київтранспарксервіс" (далі – Балансоутримувач), з метою організації та експлуатації місць платного паркування транспортних засобів виключно шляхом укладання договорів оренди паркувальних майданчиків в порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (зі змінами і доповненнями), з урахуванням таких особливостей:

1.1. Вивчення попиту на паркувальні майданчики не проводиться, а орендний конкурс (аукціон) оголошується Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Орендодавець) протягом десяти календарних днів після затвердження конкурсних умов;

1.2. Переможець орендного конкурсу (аукціону) визначається виключно у системі електронних продажів ProZorro.Продажі в порядку, передбаченому Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 "Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу" (далі – Порядок) і при цьому для цілей застосування цього Порядку:

1.2.1.стартовою ціною продажу є стартова орендна плата за перший місяць оренди, визначена в порядку, передбаченому розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), погодженим із постійною комісією Київської міської ради з питань власності та постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (далі – Профільні комісії Київради);

1.2.2. функції і повноваження, які відповідно до Порядку здійснює орган приватизації, покладаються на Орендодавця;

1.2.3. умовами продажу (додатковими умовами продажу) вважаються умови (додаткові умови) договору оренди паркувального майданчику, які визначаються Балансоутримувачем за погодженням із Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і затверджуються Профільними комісіями Київради;

1.2.4. для оголошення конкурсу не вимагається прийняття окремого рішення конкурсною (аукціонною) комісією і ухвалення Київською міською радою рішення про надання об'єкта в оренду або про включення об'єкта оренди до переліку тих, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

1.3. Рішення про включення паркувального майданчику до Переліку вільних приймає Балансоутримувач за погодженням із Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У рішенні зазначається:

- адреса паркувального майданчику і його схематичне зображення;
- загальна кількість паркувальних місць, у тому числі інформація про кількість спеціальних місць для безкоштовного паркування;
- розмір стартової місячної орендної плати;
- проект конкурсних умов і інформація про те, що вони підлягають затвердженню рішенням Профільних комісій Київради.

1.4. Протягом п'яти робочих днів після внесення інформації про паркувальний майданчик до Переліку вільних об'єктів Орендодавець вносить інформацію про паркувальний майданчик як об'єкт оренди до програмного комплексу "VlasCom" і передає питання на розгляд Профільних комісій Київради програмними засобами програмного комплексу "VlasCom".

1.5. Профільні комісії Київради розглядають питання і затверджують конкурсні умови протягом строків, визначених Регламентом Київської міської ради.

III. Доповнити Проект рішення новим пунктом 4 такого змісту:
"4. Внести зміни до підпункту 17.3.1 пункту 17.3 додатка до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва"(із змінами та доповненнями) "Правила

благоустрою міста Києва" розділу XVII "Правила паркування транспортних засобів у м.Києві" виклавши його у новій редакції, а саме:
17.3. Організація платних місць для паркування транспортних засобів
17.3.1. Платні місця для паркування транспортних засобів (майданчики для платного паркування) призначені для тимчасової стоянки транспортного засобу зі стягненням плати за паркування у відведених або спеціально обладнаних місцях без відповідальності за збереження транспортного засобу або з такою відповідальністю, якщо можливе оснащення місця для паркування транспортних засобів необхідним обладнанням. Організація та експлуатація місць платного паркування транспортних засобів здійснюється лише оператором або особами, з якими укладено договір оренди паркувального майданчику відповідно до рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (зі змінами і доповненнями) з урахуванням особливостей передбачених рішенням Київської міської ради "Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві".

IV. Пункт 4 Проекту рішення вважати пунктом 5 відповідно, який викласти в такій редакції:

"5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійну комісію Київської міської ради з питань власності."

Додаток: порівняльна таблиця до Проекту рішення на арк. 5 в 1 прим.

З повагою,

Депутат Київської міської ради Леонід АНТОНЄНКО

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради "Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві"(доручення від 27.09.2018 №08/231-3130/ПР)

Текст проекту рішення "Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві"відповідно до доручення від 27.09.2018 №08/231-3130/ПР	**Пропозиції до проекту рішення депутата Київської міської ради Л.Антонєнка**
Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 268-1 Податкового кодексу України, статтями 17, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статтею 2 Закону України «Про публічні закупівлі», з метою врегулювання відносин у сфері паркування транспортних засобів в місті Києві, Київська міська рада **ВИРІШИЛА:**	…… **І. Преамбулу Проекту рішення викласти в новій редакції, а саме: "Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 268-1 Податкового кодексу України, статтями 17, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Законом України "Про оренду державного і комунального майна", рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (зі змінами і доповненнями), Постановою Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу" від 10 травня 2018 року №432, на виконання пункту 3 рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року 2018 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року №22/887 "Про затвердження Концепції розвитку паркувального простору в місті Києві".**
1. Доручити комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» спільно з Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):	**ІІ. Підпункти 1.1., 1.2. та пункт 1 Проекту рішення викласти в новій редакції, а саме:** **"1. Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва**

	виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" після отримання погодження Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати в користування паркувальні майданчики, що відносяться до сфери управління комунального підприємства "Київтранспарксервіс" (далі – Балансоутримувач), з метою організації та експлуатації місць платного паркування транспортних засобів виключно шляхом укладання договорів оренди паркувальних майданчиків в порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (зі змінами і доповненнями), з урахуванням таких особливостей:
1.1.Після 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення розпочати продаж прав на розміщення та/або облаштування паркувальних майданчиків в місті Києві, що відносяться до сфери управління комунального підприємства «Київтранспарксервіс», відповідно до рішень Київської міської ради, виключно у системі електронних продажів ProZorro.Продажі (https://prozorro.sale), крім тих, що визначені для безпосереднього облаштування та/або експлуатації комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», без передачі будь-яких прав на них третім особам. 1.2. Забезпечувати систематизацію та оприлюднення інформації щодо продажів визначених пунктом 1.1. цього рішення відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі», з одночасною систематизацією та оприлюдненням такої інформації в окремому розділі на офіційному веб-сайті Київської міської ради	**1.2. Вивчення попиту на паркувальні майданчики не проводиться, а орендний конкурс (аукціон) оголошується Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Орендодавець) протягом десяти календарних днів після затвердження конкурсних умов;** **Переможець орендного конкурсу (аукціону) визначається виключно у системі електронних продажів ProZorro.Продажі в порядку, передбаченому Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 "Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу" (далі – Порядок) і при цьому для цілей застосування цього Порядку:** **1.2.1.стартовою ціною продажу є стартова орендна плата за перший місяць оренди, визначена в порядку, передбаченому розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), погодженим із постійною комісією Київської міської ради з питань власності та постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (далі – Профільні комісії Київради);** **1.2.2. функції і повноваження, які відповідно до Порядку**

	здійснює орган приватизації, покладаються на Орендодавця; **1.2.3. умовами продажу (додатковими умовами продажу) вважаються умови (додаткові умови) договору оренди паркувального майданчику, які визначаються Балансоутримувачем за погодженням із Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і затверджуються Профільними комісіями Київради;** **1.2.4. для оголошення конкурсу не вимагається прийняття окремого рішення конкурсною (аукціонною) комісією і ухвалення Київською міською радою рішення про надання об'єкта в оренду або про включення об'єкта оренди до переліку тих, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.** **1.3. Рішення про включення паркувального майданчику до Переліку вільних приймає Балансоутримувач за погодженням із Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** **У рішенні зазначається:** **адреса паркувального майданчику і його схематичне зображення;** **загальна кількість паркувальних місць, у тому числі інформація про кількість спеціальних місць для безкоштовного паркування;** **розмір стартової місячної орендної плати;** **проект конкурсних умов і інформація про те, що вони підлягають затвердженню рішенням Профільних комісій Київради.** **1.4. Протягом п'яти робочих днів після внесення інформації про паркувальний майданчик до Переліку вільних об'єктів Орендодавець вносить інформацію про паркувальний майданчик як об'єкт оренди до програмного комплексу "VlasCom" і передає питання на розгляд Профільних комісій Київради програмними засобами програмного комплексу "VlasCom".** **1.5. Профільні комісії Київради розглядають питання і затверджують конкурсні умови протягом строків, визначених Регламентом Київської міської ради.**

1.3. Протягом 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення вчинити організаційно-правові дії щодо припинення усіх попередніх господарських договорів з будь-якими третіми особами про надання права на експлуатацію фіксованих місць для паркування транспортних засобів в місті Києві та/або усіх інших попередніх господарських договорів щодо утримання паркувальних майданчиків в місті Києві, стягнення паркувального збору, зберігання, реалізації єдиних абонементних талонів із паркування автомобільного транспорту, передачі повністю або частково третім особам інших функцій та/або прав комунального підприємства «Київтранспарксервіс», як єдиного оператора з паркування транспортних засобів в місті Києві.	Без змін
1.4.Дія пункту 1.3. цього рішення не поширюється на укладені, відповідно до чинного законодавства, договори з будь-якими третіми особами щодо паркувальних майданчиків, визначених в Таблиці 1 Додатку 5 рішення Київської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві». Такі договори є чинними до закінчення строку їх дії, на який вони укладені та не підлягають поновленню	Без змін
1.5. Після закінчення строку дії договорів зазначених в пункті 1.4. цього рішення, права на відповідні паркувальні майданчики мають бути реалізовані у відповідності до пункту 1.1. цього рішення.	Без змін
2.Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):	Без змін
2.1. Протягом 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.	Без змін
2.2.У разі необхідності, але не пізніше, ніж через 3 (три) місяці з дня прийняття цього рішення надати на розгляд Київської міської ради проекти рішень Київської міської ради, спрямовані на реалізацію цього рішення та приведення її рішень у відповідність до цього рішення.	Без змін
3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».	Без змін
Відсутній	**"4. Внести зміни до підпункту 17.3.1 пункту 17.3 додатка до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва"(із змінами**

	та доповненнями) "Правила благоустрою міста Києва" розділу XVII "Правила паркування транспортних засобів у м.Києві" виклавши його у новій редакції, а саме: **17.3. Організація платних місць для паркування транспортних засобів** **17.3.1. Платні місця для паркування транспортних засобів (майданчики для платного паркування) призначені для тимчасової стоянки транспортного засобу зі стягненням плати за паркування у відведених або спеціально обладнаних місцях без відповідальності за збереження транспортного засобу або з такою відповідальністю, якщо можливе оснащення місця для паркування транспортних засобів необхідним обладнанням. Організація та експлуатація місць платного паркування транспортних засобів здійснюється лише оператором або особами, з якими укладено договір оренди паркувального майданчику відповідно до рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (зі змінами і доповненнями) з урахуванням особливостей передбачених рішенням Київської міської ради "Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві".**
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань транспорт, зв'язку та реклами	**Пункт 4 Проекту рішення вважати пунктом 5 відповідно, який викласти в такій редакції:** **"5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійну комісію Київської міської ради з питань власності."**

Депутат Київської міської ради

Леонід АНТОНЄНКО