ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
“ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА”

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

2018

Громадські слухання проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та Завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради («Київської міської державної адміністрації»).

Виконавець – КО «Київгенплан».

Існуючий стан.

Територія детального плану площею 298 га знаходиться у Дарницькому адміністративному районі Південно-Лівобережної планувальної зони м. Києва і обмежена: проспектом Миколи Бажана, Дарницьким шосе, просп. Петра Григоренка, вул. Здолбунівською, вул. Драгоманова, вул.Ревуцького.

- з півночі – промрайон Березняки;
- зі сходу – 6 мікрорайоном Харківського масиву;
- з півдня – Житловий масив Осокорки;
- із заходу – Житловий масив Позняки.

Рельєф місцевості спокійний. Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються з півночі на південь від 3,0 м до 2,0 м, а зі сходу на захід від 2,1 м до 1,1 м, поверхня рівна у всіх напрямках. Присутня незначна зміна рельєфу має штучний характер - місця транспортних вузлів.

На сьогоднішній день основний вид використання території проектування – житлова забудова. Основну частку займає житлова багатоквартирна забудова (117,44 га, 40,0 %). Зона садибної забудови становить 5,89га (2,0%). Територія детального плану включає в себе такі житлові мікрорайони, 5-й мікрорайон Позняки (26,86 га), 6- й мікрорайон Позняки (34,04 га), 6-а мікрорайон Позняки (17,0 га), 7- й мікрорайон Позняки (39,54 га), та промрайон Позняки (72,74 га).

Існуючий житловий фонд в межах детального плану представлений 10-16-22-поверховими житловими будинками та незначною садибною забудовою.

Існуюча мережа підприємств і установ обслуговування мікрорайонного рівня представлена: дитячі дошкільні установи, загальноосвітні школи, об’єкти торгівлі та побутового обслуговування місцевого значення, кафе, аптеки, спортивні клуби, ЖРЕО, відділення банків та поштового зв’язку. В межах проектування знаходяться 8 середніх загальноосвітніх шкіл: СЗШ №296 по вул. Кошиця, 8, ліцей №303 на вул. Драгоманова, 9а, СЗШ №309 на вул Григоренка, 21-б, ліцей «Наукова зміна» на вул Григоренка, 21-в, гімназія №315 на вул. Драгоманова, 27-а, Гімназія «Діалог» по вул. Кошиця, 6 а також початкова школа №296 по вул. Олійника, 10. На території детального плану, розміщено 10 дитячих дошкільних закладів загального типу проектною потужністю на 2050 місць, а також 3 ДНЗ спеціалізованого та оздоровчого типу проектною потужністю 630 місць. Рівень забезпеченості дошкільними навчальними закладами існуючого населення 100%. Загальна потужність дошкільних навчальних закладів 2680 місць – кількість існуючих місць, 1744 місць – необхідна кількість).

Найбільш значущими громадськими об'єктами, розташованими в житлових мікрорайонах, необхідно відзначити прибережну зону озера Сонячне з пляжами, ресторанами і зоною відпочинку, парк «Позняки» з атракціонами та упорядкованим озером.

У мікрорайоні Познякі-6а, знаходяться Дарницька районна адміністрація, Дарницьке управління поліції, Дарницька податкова інспекція, пожежна частина№24, торговельно-розважальний центр «Гагарін», очисні споруди, електропідстанція «Харківська».

У 7-му мікрорайоні розміщено будівлю фітнес-клубу «Спорт-Лайф», в 6-му мікрорайоні на перетині вулиць Тростянецька і Ревуцького - комплекс соціально-побутового обслуговування з магазинами, відділеннями пошти та банку, а також ринком «Позняки», який займає території в межах червоних ліній і зону пішохідних зв'язків.

Під ділянками установ та підприємств обслуговування не мікрорайоного значення знаходиться територія 10,37 га (3,5%).

Озеленені території складають 17,30 га (5,9%).

Північна частина території проектування (промисловий район «Позняки») характеризується як виробнича зона з розташованими в ній гаражно-будівельними кооперативами, територією золовідвалу Дарницької ТЕЦ, залишками села Позняки, Дарницьким кладовищем та кладовищем Позняки закритого та напівзакритого типу.

Баланс території приведено в табл. 1.1.1.

Таблиця 1.1.1

№ п/п	Території	Існуючий стан	
		Площа, га	%
1	2	3	4
	Територія в межах проекту у тому числі:	**298,0**	**100,00**
1	**Житлова забудова** у тому числі:	**121,65**	**40,82**
	а) квартали садибної забудови	5,04	4,1*
	б) квартали багатоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків), в тому числі:	116,6	95,8*
	Мікрорайон 5 Позняки	26,69	21,94*
	Мікрорайон 6 Позняки	34,04	16,00*
	Мікрорайон 6а Позняки	16,4	13,48*
	Мікрорайон 7 Позняки	39,47	32,45*
2	**Ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)**	**7,37**	**2,47**
	Заклади торгівлі і побутового обслуговування	1,21	**0,4**
	Заклади культури і мистецтва	0,58	**0,19**
	Громадська забудова	3,87	**1,3**
	Заклади охорони здоров`я	0,40	**0,13**
	Заклади фізичної культури і спорту	0,53	**0,18**
	Релігійні споруди	0,78	**0,26**
3	Зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	**17,30**	**5,8**
4	Вулиці в межах червоних ліній	**40,21**	**13,49**
5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	**60,16**	**20,18**
6	Території кладовищ	**11,22**	**3,76**
7	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	**40,09**	**13,45**

*відсоткове співвідношення площі житлових мікрорайонів до площі житлової забудови.

Проектні рішення.

Функціонально-планувальна організація території, що проектується, розроблена на основі чинного Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., проекту Генерального плану розвитку м. Києва, комплексної схеми транспорту, з урахуванням ряду нормативних документів, які регламентують забудову та планувальну структуру міста.

За функціональним призначенням територія, на яку розробляється детальний план території, розподілена на:

- сельбищну зону;
- зону громадського центру;
- зону об`єктів комунального призначення та інженерного обладнання;
- ландшафтно-рекреаційну зону;
- зону об`єктів транспортної інфраструктури.

В межах території проектування садибна забудова не зберігається оскільки знаходиться в зоні перспективної вулиці загальноміського значення Дарницьке шосе, «Проект будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро (з підходами) в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський – Дарниця», яким враховано виселення мешканців садибної забудови, затверджено рішенням Кабінету Міністрів України, №798-р від 26 вересня 2007 р. Київ.

Планувально територія поділена на 4 житлові мікрорайони:

- Мікрорайон Позняки-5 в вулицях Здолбунівська, Ревуцького, Драгоманова, Анни Ахматової;
- Мікрорайон Позняки-6 в вулицях Анни Ахматової, Ревуцького, Кошиця, Драгоманова;
- Мікрорайон Позняки-6а в вулицях Кошиця, Ревуцького, просп.. Миколи Бажана, Драгоманова;
- Мікрорайон Позняки-6 в вулицях Драгоманова, Григоренка, Анни Ахматової (див. Схема планувальної структури (проектні пропозиції)).

Сельбищна зона представлена ділянками проектної, існуючої житлової забудови, об’єктами обслуговування мікрорайонного рівня.

Черговість забудови території ДПТ розподіляється на два етапи:

- перший етап реалізації проектних рішень розрахований на 5 років;
- другий етап - на 20 років.

Об’ємно-просторове рішення нової забудови обумовлено планувальною організацією території, яка закладена в проекті Генерального плану м. Києва і отримала свій розвиток в даному детальному плані території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва.

Проектні території житлової багатоповерхової забудови планується розмістити в 6-а та 7 мікрорайонах. У 6-а мікрорайоні Позняки запроектовано розміщення 12-поверхового житлового будинку по вул. Драгоманова, 31-з та житлового комплексу «Лебединий», частина якого на даний час вже будується. В складі житлового комплексу передбачене розміщення вбудовано-прибудованого дитячого навчального закладу на 100 місць територією 0,28га. У 7 мікрорайоні Позняки враховані наміри щодо будівництва житлових будинків по вул. Драгоманова, 35 та вул. Драгоманова, 35/55. Згідно концепції приміщення громадського призначення формуються вбудованими в перші поверхи житлових будинків. В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв’язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря, бібліотеки, центри дитячої творчості, дошкільні заклади короткочасного перебування тощо. Всі запроектовані будинки будуть мати підземні паркінги. На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон.

На північ від оз. Лебедине по вул.. Кошиця,92 запроектована реконструкція дошкільного закладу №242 по вул.. Кошиця,92 зі збільшенням меж закладу до 2,0га та будівництвом корпусу початкової школи на 339 місць.

Навколо озера Лебедине запроектована зона відпочинку з упорядкованими пішохідними доріжками, велодоріжками, спортивними та дитячими майданчиками. В безпосередній близькості до запроектованого скверу буде розміщений спортивно-оздоровчий комплекс з басейном та відкритим стадіоном.

Чисельність населення в багатоквартирному житловому фонді згідно рішення ДПТ зросте на 3540 чол.

На II етап передбачено знесення існуючої садибної забудови.

Проектом детального плану запропоновано збільшення території проектного лікувального комплексу та будівництво додаткової поліклініки на 1200 відв/зміну, що знаходиться в межах суміжного ДПТ на перетині вул.. Здолбунівська та вул. Григоренка.

При розробленні детального плану території виявлена доцільність збереження функціонального призначення території гаражних кооперативів, а також розраховані гранично допустимі параметри забудови цих ділянок з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" та ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

Розміщення багатоповерхових паркінгів на територіях існуючих гаражних кооперативів передбачено у проекті містобудівної документації як таке, що визначає перспективний розвиток зазначених територій та відповідно забезпечує збільшення місткості для розміщення нормативної потреби у місцях паркування автомобілів для прилеглої житлової забудови.

Зважаючи на гостру потребу житлових мікрорайонів в місцях постійного зберігання автотранспортних засобів, запроектовані 5-ти поверхові паркінги загальною місткістю 14350 машиномісць (поз.120, 121, 122, 123, 124 та 125 за проектним планом). В період подальшої перспективи, після закриття золошлаковідвалу та рекультивації його.

В межах проекту розміщені інженерні споруди, які підлягають збереженню:

Публічне акціонерне товариство «Київгаз»;

Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоконал»;

Філія кабельні мережі «Київенерго»;

Філія «Житлотеплоенерго Київенерго»;

Котельні;

Відокремлений підрозділ комунального підприємства «Київпастранс» Служба енергетичного забезпечення та зв’язку.

Передбачається розміщення інженерних об’єктів, необхідних для обслуговування кварталів та району в цілому.

В північній частини ДПТ знаходяться території золошлаковідвалу. Після 2022року планується його закриття та рекультивація. В проекті детального плану території запроектовано розміщення на його місті озелененої зони з розчищенням оз. Гарячка та благоустроєним озера.

Житловий фонд та розселення

За період розрахункового строку та першої черги передбачається освоїти територію мікрорайонів, на які планувально розділена територія детального плану території.

<u>Мікрорайон 5 Позняки</u>

Територія 26,86га

<u>Існуючий стан</u>

В межах 5 мікрорайону розміщено:

Багатоповерхова забудова:

- кількість секцій житлових будинків – 69;
- житловий фонд – 227019,22 м2 загальної площі квартир,
- чисельність мешканців 13061 чол.;

- кількість квартир - 4767, в т.ч.:

680 – 1-кімнатні,

1807 – 2-кімнатні,

2017 – 3-кімнатні,

263 – 4 і більше кімнатних;

- усереднене житлове забезпечення – 17,4 м2/чол.;

- щільність населення мікрорайону - 486 чол/га.

Проектними рішеннями на розрахунковий період реалізації детального плану території збільшення щільності забудови 5-го мікрорайону не передбачено.

Мікрорайон 6 Позняки

Територія 34,04га.

Існуючий стан

В межах 6 мікрорайону розміщено:

Багатоповерхова забудова:

- кількість секцій житлових будинків – 104;

- житловий фонд – 367827,20 м2 загальної площі квартир,

- чисельність мешканців 15888 чол.;

- кількість квартир - 5792, в т.ч.:

810 – 1-кімнатні,

2200 – 2-кімнатні,

2432– 3-кімнатні,

199 – 4 і більше кімнатних;

- усереднене житлове забезпечення – 23,15 м2/чол.;

- щільність населення мікрорайону - 466 чол/га.

Проектними рішеннями на розрахунковий період реалізації детального плану території збільшення щільності забудови 6-го мікрорайону не передбачено.

Мікрорайон 6-а Позняки

Існуючий стан

Територія 17,0га.

В межах 6-а мікрорайону розміщено:

Багатоповерхова забудова:

- кількість секцій житлових будинків –41;

- житловий фонд – 207044,57 м2 загальної площі квартир;

- кількість квартир - 2922, в т.ч.:

409 – 1-кімнатні,

1110 – 2-кімнатні,

1227 – 3-кімнатні,

176 – 4 і більше кімнатних;

- кількість проживаючого населення –7659 чоловік;

- усереднене житлове забезпечення – 27,0 $м^2$/чол.;

- щільність населення мікрорайону - 450 чол/га.

Проектні рішення

Територія 21,32га.

На проектній ділянці №106 за проектним планом орієнтовною площею 3,37га по вул. Ревуцького, 40 планується житловий 21-25-27 поверховий будинок.

На *проектній ділянці №103 за проектним планом* орієнтовною площею 0,3 га по вул. Драгоманова, 31-з, планується будівництво 12-ти поверхового житлового будинку.

В новому житловому фонді розміститься:

- кількість житлових будинків –14;
- житловий фонд – 101006,0 м2 загальної площі квартир;
- кількість квартир - 1234, в т.ч.:

184 – 1-кімнатні,

117 – 2-кімнатні,

84 – 3-кімнатні,

18 – 4 і більше кімнатних;

- кількість населення –3224 чоловік.
- усереднене житлове забезпечення – 31,3 м^2/чол.;

<u>На кінець розрахункового сроку :</u>

- житловий фонд – 378691,8 м^2 загальної площі квартир;
- кількість квартир - 4156, в т.ч.:

719 – 1-кімнатні,

840 – 2-кімнатні,

704 – 3-кімнатні,

166 – 4 і більше кімнатних;

- усереднене житлове забезпечення у багатоквартирній забудові – 34,5 м^2/чол.;
- кількість населення мікрорайону –10883 чол.,
- щільність населення мікрорайону – 510 чол/га.

<u>Мікрорайон 7 Позняки</u>

<u>Існуючий стан</u>

Територія 39,56га

В межах 7 мікрорайону розміщено:

Багатоповерхова забудова:

- кількість секцій житлових будинків –96;
- житловий фонд – 414814,9 м2 загальної площі квартир;
- кількість квартир - 6402, в т.ч.:
- кількість проживаючого населення –15714 чоловік;
- усереднене житлове забезпечення – 26,4 м^2/чол.;
- щільність населення мікрорайону - 397 чол/га.

<u>Проектні рішення</u>

Територія 39,56га

На проектній ділянці №128 за проектним планом орієнтовною площею 0,46га по вул. Драгоманова, 35 планується будівництво двохсекційного житлового 10-14 поверхового будинку.

На *проектній ділянці №101 за проектним планом* орієнтовною площею 0,4 га по вул. Драгоманова, 35/55, планується будівництво 8-9-ти поверхового двохсекційного житлового будинку.

В новому житловому фонді розміститься:

- кількість житлових будинків –4;

- житловий фонд – 11845,00 м2 загальної площі квартир;

- кількість квартир - 163, в т.ч.:

66 – 1-кімнатні,

54 – 2-кімнатні,

37 – 3-кімнатні,

6 – 4 і більше кімнатних;

- кількість населення –316 чоловік.

- усереднене житлове забезпечення – 37,5 $м^2$/чол.;

<u>На кінець розрахункового сроку :</u>

- житловий фонд – 426660,0 $м^2$ загальної площі квартир;

- кількість квартир - 6565, в т.ч.:

- усереднене житлове забезпечення у багатоквартирній забудові – 26,6 $м^2$/чол.;

- кількість населення мікрорайону –16030 чол.,

- щільність населення мікрорайону – 405 чол/га.

Показники перспективного житлового фонду і чисельності населення та зведені показники наведені в таблицях 2.4.1 – 2.4.3.

Таблиця 2.4.1

Показники проектного житлового фонду

№	Адреса	Кількість секцій	поверховість	Загальна площа будівлі, кв. м	Загальна площа квартир	Будівельний об'єм м³	Кількість квартир				Загальна кількість квартир	Чисельність населення,
							1-кімн	2-кімн	3-кімн	4-5-6-кімн		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Мікрорайон 6-а Позняки												
106	ЖК "Лебединий, вул. Ревуцького, 40	13	21-27	117941,0	92856,0	353823,0					1135	2952
103	Житловий будинок. вул. Драгоманова, 31-з	1	12	14860,0	8150,0	44580,0					99	272
Загалом по 6-а Позняки				**132801,0**	**101006,0**	**398403,0**					**1234**	**3224**
Мікрорайон 7 Позняки												
128	Житловий будинок по вул. Драгоманова,35	2	10-14	8541,00	6231,00	25623,00	47	27	23	1	98	185
101	Житловий будинок по вул. Драгоманова,35/55	2	8-9	8640,00	5614,00	25920,00	19	27	14	5	65	131
Загалом по 7 Позняки				**17181,00**	**11845,00**	**51543,00**	**66**	**54**	**37**	**6**	**163**	**316**
ЗАГАЛОМ по ДПТ		**18**	**-**	**149982,0**	**112851,0**	**449946,0**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1397**	**3540**

Таблиця 2.4.2

Зведені показники житлового фонду

тип забудови	Існуючий стан			Вибуття житлового фонду на період 20 років			Нове будівництво						Всього по розрахунковим етапам					
							Етап 5 років			Етап 20 років			Етап 5 років			Етап 20 років		
	Заг. S м²	S житл м²	Кіл. квар-р	Заг. S м²	S житл м²	Кіл. квар-р	Заг. S м²	S житл м²	Кіл. квар-р	Заг. S м²	S житл м²	Кіл. квартир	Заг. S м²	S житл м²	Кіл. квар-р	Заг. S м²	S житл м²	Кіл. квар-р
Багато Квартирна **До 10**	357802	282439	5555	-	-	-	8640	5614	65	-	-	-	366442	288053	5620	366442	288053	5620
Багатоквартирна **понад 10**	1230666	934267	14328	-	-	-	141342	107237	1332	-	-	-	1372008	1041504	15660	1372008	1041504	15660
Садибна	4838	4838	33	4838	4838	33	-	-	-	-	-	-	4838	4838	33	-	-	-
РАЗОМ	1593306	1221544	19916	4838	4838	33							1743288	1334395	21313	1738450	1329557	21280

Таблиця 2.4.3

Зведені показники чисельності населення

Тип забудови	Існуючий стан	Вибуття		Нове будівництво		Всього по розрахунковим етапам	
		Етап 5 років	Етап 20 років	Етап 5 років	Етап 20 років	Етап 5 років	Етап 20 років
Багато квартирна	52322	-	-	3540	-	55862	55862
Садибна	100		100	-	-	100	-
Разом	**52422**		**100**	**3540**	-	**55962**	**55862**

2.4. Обєкти та установи обслуговування

Проектні пропозиції щодо розміщення установ та підприємств обслуговування населення розроблені у відповідності з Державними будівельними нормами України ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».0 В основу розрахунку покладені нормативні показники розроблені ДП "Інституту Генерального плану м.Києва" в Генеральному плані розвитку м.Києва на період до 2020 року, затвердженого Київською міською адміністрацією в 2002 році.

Розрахунок
потреби в підприємствах і установах громадського
обслуговування рівня житлового району
Чисельність населення: перспективна - 55862 чол.,
в існуючому фонді, що зберігається 52322 чол
у фонді, що проектується - 3540 чол,

№ п/п	Види підприємств і установ	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий строк	Необхідно нове будівництво	Потрібно на І чергу	Необхідно нове будівництво на І чергу	Розміщення
1	**Підприємства непродовольчої торгівлі**	**м2торг. пл.**	**22**	7138	1229	-5909	1229	не потребує	див. табл. 1.5.1
2	**Підприємства громадського харчування**	**місць**	**5**	2005	279	-1726	279	не потребує	див. табл. 1.5.1
3	**Підприємства побутового обслуговування**	**роб.місць**	**0,94**	231	53	-178	53	не потребує	див. табл. 1.5.1
4	**Поліклініки, всього**	**відвідувань/зміну**	**17,6**	0	983	983	983	983	збільшення території проектного лікувального комплексу та будівництво додаткової поліклініки на 1200 відв/зміну, що знаходиться в межах суміжного ДПТ на перетині вул.. Здолбунівська та вул.. Григоренка.
	у тому числі:								
	для дорослих	_ // _	13,9	0	776	776	776	776	
	для дітей	_ // _	3,7	0	207	207	207	207	
5	**Бібліотеки**	**тис.од. зберігання**	**2,1**	35,662	117	82			у перших поверхах новобудов
6	**Клубні установи та центри дозвілля**	**місць**	**15**	3075	838	-2237	838	не потребує	див. табл. 1.5.1
7	**Школи мистецтв, всього**	**учнів**	**9**	0	503	503	503		у суміжному ДПТ, проектна школа мистецтв на

									700 учнів
		місць	**3**	0	168	168	168		
	у тому числі:								
	музичні	**учнів**	4,5	0	251	251			
		місць	1	0	56	56			
	художні	**учнів**	2,7	0	151	151			
		місць	0,9	0	50	50			
	хореографічні	**учнів**	1,8	0	101	101			
		місць	0,6	0	34	34			
8	**Кінотеатри**	**місць**	**20**	0	1117	1117		не потребує	кінотеатр "Візорія" на вул. Архітектора Вербицького1; кінотеатр "Лінія кіно" на вул. Гришка, 5
9	**Культові споруди**	**об'єкт**		3	0	-3		не потребує	
10	**Фізкультурно-спортивні споруди:**								
	спортивні зали загального користування	м2 площі підлоги	46	10400	2570	-7830		не потребує	
	басейни криті і відкриті загального користування	м2 площі дзеркала води	19	545	1061	516			у проектному спортивно-оздоровчому комплексі біля озера "Лебедине"
11	**Громадські вбиральні**	**прилад**	**0,1**						
12	**Пожежні депо**	**автом**	**1 на 20,0 тис.чол**	4	3			не потребує	

Розрахунок
потреби в підприємствах і установах громадського
обслуговування мікрорайонного значення для мікрорайону 5 Позняки
Розрахункова чисельність населення 13061 чол
В існуючому фонді, що зберігається 13061 чол

№ п/п	**Види установ, підприємств та споруд**	**Одиниця виміру**	**Розрахункова норма на 1000 чол.**	**Існуючий стан**	**Потрібно на розрахунковий термін**	**Необхідно нове будівництво на І чергу**
1	2	3	4		5	
1	**Дошкільні навчальні установи, всього**	місць	34	740	444	-296
2	**Загальноосвітні навчальні заклади, всього**	місць	114	1240	1489	249
3	**Підприємства торгівлі** у тому числі:					
	продовольчої	$м^2$торг. пл.	68	154	888	734

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
	непродовольчої	$м^2$торг. пл.	19	398	248	-150
4	**Підприємства громадського харчування**	місць	5	305	65	-240
5	**Магазини-кулінарії**	роб. місць	0,15		2	2
6	**Підприємства побутового обслуговування, всього** у тому числі:	роб. місць	1,34	37	18	-19
	п/п пральні	роб. місць	0,18	0	2	2
	п/п хімчистки	роб. місць	0,15	5	2	-3
	ремонт взуття	роб. місць	0,28	0	4	4
	ремонт трикотажних виробів	роб. місць	0,05	2	1	-1
	ремонт металовиробів, шкіргалантереї та ін.	роб. місць	0,16	2	2	0
	пункти прокату	роб. місць	0,1	0	1	1
	перукарня	роб. місць	0,33	24	4	-20
	інші послуги	роб. місць	0,09	4	1	-3
7	**Аптеки**	$м^2$ норм.пл.	34	45	444	399
8	**Роздавальні пункти молочної кухні**	порц./добу	100	0	1306	1306
9	**Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності**	$м^2$ заг.пл.	60	230	784	554
10	**Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять**	$м^2$ заг.пл.	60	160	784	624
11	**ЖЕО (житлово-експлуатаційна організація)**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	1	1	0
12	**Приймальні пункти вторсировини**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	0	1	1
13	**Філії відділення Ощадбанку**	$м^2$ норм.пл.	20	100	261	161
14	**Відділення зв'язку**	$м^2$ заг.пл.	38	0	496	496

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
15	**Спортплощадки**	га	0,08	0,34	1,04	0,70
16	**Громадські вбиральні**	прилад	0,2		3	3

Розрахунок
потреби в підприємствах і установах громадського
обслуговування мікрорайонного значення для мікрорайону 6 Позняки

Розрахункова чисельність населення 15888 чол
В існуючому фонді, що зберігається 15888 чол

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
1	2	3	4		5	
1	**Дошкільні навчальні установи, всього**	місць	34	780	540	-240
2	**Загальноосвітні навчальні заклади, всього**	місць	114	2700	1811	-889
3	**Підприємства торгівлі** у тому числі:					
	продовольчої	$м^2$торг. пл.	68	4944	1080	-3864
	непродовольчої	$м^2$торг. пл.	19	7325	302	-7023
4	**Підприємства громадського харчування**	місць	5	90	79	-11
5	**Магазини-кулінарії**	роб. місць	0,15	2	2	0
6	**Підприємства побутового обслуговування, всього** у тому числі:	роб. місць	1,34	68	21	-47
	п/п пральні	роб. місць	0,18	0	3	3
	п/п хімчистки	роб. місць	0,15	0	2	2
	ремонт взуття	роб. місць	0,28	0	4	4
	ремонт трикотажних виробів	роб. місць	0,05	0	1	1
	ремонт металовиробів, шкіргалантереї та ін.	роб. місць	0,16	0	3	3
	пункти прокату	роб. місць	0,1	0	2	2
	перукарня	роб. місць	0,33	68	5	-63

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
	інші послуги	роб. місць	0,09	0	1	1
7	**Аптеки**	$м^2$ норм.пл.	34	650	540	-110
8	**Роздавальні пункти молочної кухні**	порц./добу	100	0	1589	1589
9	**Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності**	$м^2$ заг.пл.	60	450	953	503
10	**Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять**	$м^2$ заг.пл.	60	180	953	773
11	**ЖЕО (житлово-експлуатаційна організація)**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	1	1	0
12	**Приймальні пункти вторсировини**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	1	1	0
13	**Філії відділення Ощадбанку**	$м^2$ норм.пл.	20	200	318	118
14	**Відділення зв'язку**	$м^2$ заг.пл.	38	2800	604	-2196
15	**Спортплощадки**	га	0,08	0,85	1,27	0,42
16	**Громадські вбиральні**	прилад	0,2		3	3

Розрахунок
потреби в підприємствах і установах громадського
обслуговування мікрорайонного значення для мікрорайону 6-а Позняки

Розрахункова чисельність населення 10883 чол І черга 3224 чол
В існуючому фонді, що зберігається 7659 чол
у фонді, що проектується 3224 чол І черга 3224 чол

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
1	2	3	4		5	
1	**Дошкільні навчальні установи, всього**	місць	34	370	370	0
2	**Загальноосвітні навчальні заклади, всього**	місць	114	1260	1241	-19
3	**Підприємства торгівлі** у тому числі:					
	продовольчої	$м^2$торг. пл.	68	1220	740	-480

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
	непродовольчої	$м^2$торг. пл.	19	760	207	-553
4	**Підприємства громадського харчування**	місць	5	425	54	-371
5	**Магазини-кулінарії**	роб. місць	0,15	0	2	2
6	**Підприємства побутового обслуговування, всього** у тому числі:	роб. місць	1,34	40	15	-25
	п/п пральні	роб. місць	0,18	0	2	2
	п/п хімчистки	роб. місць	0,15	8	2	-6
	ремонт взуття	роб. місць	0,28	2	3	1
	ремонт трикотажних виробів	роб. місць	0,05	6	1	-5
	ремонт металовиробів, шкіргалантереї та ін.	роб. місць	0,16	2	2	0
	пункти прокату	роб. місць	0,1	0	1	1
	перукарня	роб. місць	0,33	28	4	-24
	інші послуги	роб. місць	0,09	0	1	1
7	**Аптеки**	$м^2$ норм.пл.	34	400	370	-30
8	**Роздавальні пункти молочної кухні**	порц./добу	100	0	1088	1088
9	**Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності**	$м^2$ заг.пл.	60	240	653	413
10	**Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять**	$м^2$ заг.пл.	60	10400	653	-9747
11	**ЖЕО (житлово-експлуатаційна організація)**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	3	1	-2
12	**Приймальні пункти вторсировини**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	1	1	0
13	**Філії відділення Ощадбанку**	$м^2$ норм.пл.	20	200	218	18
14	**Відділення зв'язку**	$м^2$ заг.пл.	38	0	414	414

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
15	**Спортплощадки**	га	0,08	0,26	0,87	0,61
16	**Громадські вбиральні**	прилад	0,2		2	2

Розрахунок
потреби в підприємствах і установах громадського
обслуговування мікрорайонного значення для мікрорайону 7 Позняки

Розрахункова чисельність населення 16030 чол І черга 316 чол
В існуючому фонді, що зберігається 15714 чол
у фонді, що проектується 316 чол І черга 316 чол

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
1	2	3	4		5	
1	**Дошкільні навчальні установи, всього**	місць	34	680	545	-135
2	**Загальноосвітні навчальні заклади, всього**	місць	114	2530	1827	-703
3	**Підприємства торгівлі** у тому числі:					
	продовольчої	$м^2$торг. пл.	68	850	1090	240
	непродовольчої	$м^2$торг. пл.	19	420	305	-115
4	**Підприємства громадського харчування**	місць	5	293	80	-213
5	**Магазини-кулінарії**	роб. місць	0,15	5	2	-3
6	**Підприємства побутового обслуговування, всього** у тому числі:	роб. місць	1,34	58	21	-37
	п/п пральні	роб. місць	0,18	0	3	3
	п/п хімчистки	роб. місць	0,15	8	2	-6
	ремонт взуття	роб. місць	0,28	2	4	2
	ремонт трикотажних виробів	роб. місць	0,05	2	1	-1
	ремонт металовиробів, шкіргалантереї та ін.	роб. місць	0,16	4	3	-1
	пункти прокату	роб. місць	0,1	0	2	2
	перукарня	роб. місць	0,33	40	5	-35
	інші послуги	роб. місць	0,09	2	1	-1
7	**Аптеки**	$м^2$ норм.пл.	34	400	545	145

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
8	**Роздавальні пункти молочної кухні**	порц./добу	100	0	1603	1603
9	**Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності**	$м^2$ заг.пл.	60	240	962	722
10	**Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять**	$м^2$ заг.пл.	60	0	962	962
11	**ЖЕО (житлово-експлуатаційна організація)**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	1	1	0
12	**Приймальні пункти вторсировини**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	1	1	0
13	**Філії відділення Ощадбанку**	$м^2$ норм.пл.	20	450	321	-129
14	**Відділення зв'язку**	$м^2$ заг.пл.	38	0	609	609
15	**Спортплощадки**	га	0,08	0,52	1,28	0,76
16	**Громадські вбиральні**	прилад	0,2		3	3

Розрахунок
потреби в підприємствах і установах громадського
обслуговування мікрорайонного значення для мікрорайонів 5, 6, 6-а, 7 Позняки

Чисельність населення: перспективна - 55862 чол.,
в існуючому фонді, що зберігається 52322 чол
у фонді, що проектується - 3540 чол,

№ п/п	Види підприємств і установ	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий строк	Необхідно нове будівництво
1	**Дошкільні навчальні заклади, всього**	**місць**	**34**	2030	1900	-
		факт.дітей		2386		
2	**Загальноосвітні навчальні заклади, всього**	**місць**	**114**	7730	6368	-
		факт.дітей		7980		
3	**Підприємства торгівлі**	**м2торг. пл.**				
	у тому числі:					
	продовольчої	_ // _	68	7168	3799	-
	непродовольчої	_ // _	19	8903	1061	-
4	**Підприємства громадського харчування**	**місць**	**5**	1113	243	-
5	**Магазини-кулінарії**	**роб.місць**	**0,15**	7	8	1
6	**Підприємства побутового обслуговування, всього**	**роб.місць**	**1,34**	203	75	-

№ п/п	Види підприємств і установ	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий строк	Необхідно нове будівництво
	у тому числі:					
	п/п пральні	_ // _	0,18	-	10	10
	п/п хімчистки	_ // _	0,15	21	8	-
	ремонт взуття	_ // _	0,28	4	16	12
	ремонт трикотажних виробів	роб.місць	0,05	8	3	-
	ремонт металовиробів, шкіргалентереї та ін.	_ // _	0,16	8	9	1
	пункти прокату	_ // _	0,1	-	6	6
	перукарня	_ // _	0,33	160	18	-
	інші послуги	_ // _	0,09	2	5	3
7	**Аптеки**	**м2 норм.пл.**	**34**	1495	1899	404
8	**Роздавальні пункти молочної кухні**	**порц./добу**	**100**	-	5586	5586
9	**Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності**	**м2 заг.пл.**	**60**	1160	3352	2192
10	**Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять**	**м2 заг.пл.**	**60**	10810	3352	-
11	**ЖЕО (житлово-експлуатаційна організація)**	**1 об.на м/р до 20 тис.жит.**		6	-	-
12	**Приймальні пункти вторсировини**	**_ // _**		1	4	3
13	**Філії відділення ощадбанку**	**м2 норм.пл.**	**20**	950	1117	167
14	**Відділення зв'язку**	**м2 заг.пл.**	**38**	2800	2123	-
15	**Спортплощадки**	**га**	**0,08**	1,97	4,47	2,5
16	**Громадські вбиральні**	**прилад**	**0,2**	-	11	11

Проектними рішеннями передбачається збереження існуючих закладів громадського обслуговування, а також розвиток громадської функції як районного так і мікрорайонного значення.

Ємність дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл визначена, виходячи з розрахунку перспективної демографічної структури населення дошкільного та шкільного віку, виконаного Інститутом демографії та соціальних досліджень НАН України на період до 2026 року (показник забезпеченості на 1,0 тис. осіб дошкільними навчальними закладами – 34 місця, школами – 114 місць). Вказані показники були попередньо погоджені з Департаментом освіти, науки, молоді та спорту Київської міської державної адміністрації.

В результаті аналізу існуючого стану закладів освіти визначено, що фактична зайнятість потужність загальноосвітніх навчальних закладів (7980 дітей, що там навчаються) перевищує нормативну потужність (7730 місць) на 250 місць., а в дитячих дошкільних закладах згідно розрахунків фактична зайнятість перевищує нормативну потужність на 356 місць. Відповідно до листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.02.2018року №8114.3-91-18, розрахунковою одиницею прийнята проектна потужність навчальних закладів та демографічна структура населення в прилеглій існуючій та проектній забудові (2030 місць у ДНЗ та 7730 місць у ЗОШ).

Проектними рішеннями на І етап передбачено:

- Розміщення у складі проектного житлового комплексу по вул. Ревуцького, 40 вбудовано-прибудованого дитячого дошкільного закладу на 100 місць (№ по експлікації – 117);
- збільшення меж ДНЗ №242 (№ по експлікації – 37) ;по вул. Кошиця, 9а, з будівництвом окремо розташованого корпусу початкової школи та подальше функціонування його як навчально-виховний комплекс (№ по експлікації – 110);. Таким чином, територія навчально-виховного комплексу буде складати 1,03га, а його місткість буде складати 280 місць у дошкільному навчальному закладі та 339 місць у початковій школі;

- Розміщення вбудованої музичної школи (№ по експлікації – 114); в проектному житловому будинку по вул. Драгоманова , 31-з (№ по експлікації – 103); на 500 учнів (168 місць);

Характеристики проектних закладів освіти наведені в таблиці 2.6.7

Таблиця 2.6.7

Показники проектних закладів освіти

№ за експлікацією	Назва об'єкту	Потужність	Поверховість	Територія, га	Нормативна площа території $м^2$	Загальна площа, $м^2$	Будівельний об'єм, $м^3$
	Проектні заклади						
117	Вбудовано-прибудований дитячий дошкільний заклад	100 місць	2	0,23	100х40х90%=3600	1350,0	8910,0
114	Школа мистецтв	168 місць	2	вбудована	Не нормується	1932,0	6400
	Реконструкція існуючих закладів						
37, 110	Дитячий дошкільний заклад на 280 місць об'єднанний з середньої освіти на 339 місць	280 місць +339 місць в ПШ	3	1,93	280х35х80%=7840 339х40х80%=9600	3491,0 3450,0	26880,0
	Нових місць:						
	в ДНЗ	**100**					
	в СЗШ	**339**					
	В школі мистецтв	**168**					

Таким чином, на перспективу проектними рішеннями передбачено додаткові місця: в ДНЗ – 100 місць та СЗШ – 339 місць.

Характеристика всіх перспективних закладів освіти приведена в таблиці нижче.

Таблиця 2.6.8

Показники перспективних закладів освіти

Номер за експл.	Назва об'єкту	Потужність, місць		Поверховість	Територія, га	Загальна площа, $м^2$	Будівельний об'єм, $м^3$
		проектна	фактична				
1	2	3	4	4	5	6	7
Мікрорайон 5 Позняки-Західні							
14	Ліцей №303 вул.Драгоманова,9а	1240	1267	3	2,35	11870,0	42732,0
10	ДНЗ №189 вул.Ревуцького,4а	260	330	3	1,1	3472,0	11457,0
13	ДНЗ №201 вул.Ахматової, 2б	260	302	3	1,2	3472,0	11457,0
92	ДНЗ у 5-А мікрорайоні Позняки	220	-	3	0,95	6180,4	14639,0
Мікрорайон 6 Позняки							
28	ЗОШ№296 вул.Кошиця,8	1240	1474	3	1,85	3349,0	12056,0
31	Гімназія «Діалог» вул.Кошиця,6	1260	1224	3	2,77	5351,0	19263,0
21	ПШ№296 вул.Олійника,10	200	200	2	1,01	3296,0	10878,0
22	ДНЗ №147 вул.Олійника,6	260*	364	2	0,91	3296,0	10878,0
30	ДНЗ №704 вул.Ревуцького,30-а	260*	202	2	1,03	2641,0	8715,0
16	ДНЗ №809 вул.Ахматової, 5-б	260	217	3	0,99	3397,0	11210,0
Мікрорайон 6-а Позняки							
46	Гімназія №315, вул. Драгоманова,27а	1260	1439	3	1,85	10448,0	37613,0
38	ДНЗ №20 вул.Кошиця,5г	110*	123*	2	0,64	2299,0	7587,0
36	ДНЗ №314 вул.Драгоманова,25а	110	129	2	0,54	2236,0	7380,0
117	Вбудовано-прибудований дитячий дошкільний заклад	100		2	0,23	1350,0	8910,0
37, 110	Дитячий дошкільний заклад	280 місць +339	3	3	1,93	6941,0	26880,0

	на 280 місць об'єднанний з середньої освіти на 339 місць	місць в ПШ					
Мікрорайон 7 Позняки							
25	Ліцей «Наукова зміна» пр.Григоренка,21в	1240	1062	3	1,36	9673,0	34822,0
26	ЗОШ№309 пр.Григоренка,21б	1290	1314	3	2,32	13321,0	47955,0
5	ДНЗ №7 пр. Григоренка,21а	260	384	3	0,89	3833,0	12649,0
18	ДНЗ №160 Вул.. Ахматової,11а	260	391	3	0,95	3836,0	12659,0
35	ДНЗ №31 вул. Драгоманова,42-б	160	287	3	0,93	3956,0	13054,0
	Всього:						
	дошкільних навчаьних закладах, місць, тому числі:	2800					
	спеціалізовані	630					
	Загальноосвітніх навчальних закладах, учнівських місць	8030					
*дошкільні навчальні заклади спеціалізованого та оздоровчого типу. До загального розрахунку не включені.							

Розміщення підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, аптеки, філії банків, відділення зв'язку, приміщення для роботи з населенням, дозвілля тощо на рівні мікрорайону передбачено у вбудовано-прибудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків, що проектуються за індивідуальними проектами та у проектних торгівельно-розважальних та громадських центрах.

Проектом детального плану запропоновано збільшення території проектного лікувального комплексу та будівництво додаткової поліклініки на 1200 відв/зміну, що знаходиться в межах суміжного ДПТ на перетині вул.. Здолбунівська та вул.. Григоренка.

Функціональне призначення установ та підприємств загальноміського значення на території проектування залишається без змін: установи управління, культові споруди, офісні та торгові площі, парадно-будівельні кооперативи та СТО, два кладовища.

Транспорт та вулично-дорожня мережа

характеристика перспективної вуличної мережі в межах ДПТ

Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності з рішенням проекту Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва.

Серед загальноміських заходів, що підвищить загальну пропускну спроможність вуличної мережі та значно поліпшать транспортну ситуацію лівобережжя, в районі ДПТ слід відзначити будівництво меридіональної магістралі Троєщина - Осокорки – основної планувальної вісі лівобережжя, частиною якої стане просп. Григоренка. Магістраль довжиною 22 км пройде по вул. О. Бальзака, вздовж залізничних колій, по просп. Григоренка. Основна проїзна частина проспекту має в проекті по 3 смуги руху в кожному напрямку, між якими пройде рокадна лінія швидкісного трамваю. По проспекту передбачені місцеві проїзди шириною 7,5 м та 10 м (існуюча проїзна частина).

Дарницьке шосе намічено, як частина Східно-Західної автодороги-хорди, що починається від вул. Бориспільська на лівобережжі та подовжується до Кільцевої дороги на правому березі. Загальна довжина автодороги складатиме 24 км. В ДПТ передбачена реконструкція Дарницького шосе з частковою зміною траси та розширенням проїзної части, для організації безперервного руху транспорту по шосе.

В ДПТ передбачена реконструкція транспортної розв'язки в різних рівня на перетині Харківського та Дарницького шосе.

В межах існуючих червоних ліній частково вздовж вул. Тепловозна передбачений місцевий проїзд Дарницького шосе. Існуюча садибна забудова, яка знаходиться в зоні шумового дискомфорту та санітарно-захисній зоні залізниці виноситься.

Характеристика існуючої вуличної мережі ДПТ надана в таблиці 6.2.1.

Загальна протяжність вуличної мережі ДПТ зберігається 13,1 км, з них довжина магістральних вулиць – 10,5 км, вулиць місцевого значення – 2,57 км.

Щільність вуличної мережі ДПТ - 2,8 км/км^2; щільність магістральної мережі – 2,1 км/км^2.

Таблиця 6.2.1.

Загальна характеристика проектної вуличної мережі ДПТ

№	Назва вулиць	Довжина, м	Ширина проїзної частини, м	Кількість смуг	Ширина в червоних лініях, м
Вулиці загальноміського значення безперервного руху					
1.	Проспект Миколи Бажана	1050	32-38	8	147-150
2.	Дарницьке шосе	1030	22	6	-
3.	Просп. Петра Григоренка	960	18-24	6	123-164,5
Вулиці загальноміського значення регульованого руху					
1.	Вул. Ревуцького	2780	24,5-30	6-8	65-80
3.	Харківське шосе	440	18	5	45-80
Всього загальноміських магістралей:		**5300**			
Вулиці районного значення					
2.	Вул. Драгоманова	2325	14-15	4	26-41
3.	Вул. Анни Ахматової	1200	22.5	6	62-85
4.	Вул. Здолбунівська	715	15	4	34-41
Всього районних магістралей:		**5200**			
Всього магістралей:		**10500**			
Вулиці місцевого значення					
1.	Вул. Олександра Кошиця	725	12-12.5	4	25
2.	Вул. Степана Олійника	492	4-6	1-2	-
3.	Вул. Затишна	336	3-5	1-2	-
4.	Вул. Тепловозна	1015	5,8-7	2	-
Всього житлових вулиць:		**2568**			
ВСЬОГО		**13068**			

Пасажирський транспорт

Розвиток пасажирського транспорту в районі відбудеться за рахунок швидкісного трамваю, який передбачений вздовж магістралі Троєщина-Осокорки і пов'яже між собою житлові масиви Вигурівщина–Троєщина та Осокорки Південні. Трамвайна лінія служитиме для швидкісних пересувань вздовж лівобережної частини міста і підвезення пасажирів до широтних транспортних сполучень, а саме мостових переходів через р. Дніпро, у т.ч. до двох існуючих - Святошино-Броварської, Сирецько-Печерської, та до нової Подільсько-Вигурівської ліній метрополітену. В районі території проектування утворюються 2 станції швидкісного трамваю – на перетині просп. Григоренка та вул. А. Ахматової, а також біля станції метрополітену «Позняки».

Враховуючи незначну провізну здатність маршрутних таксомоторів, що мають допоміжний характер, передбачено часткову заміну маршруток на автобуси.

Щільність мережі наземного громадського пасажирського транспорту в районі проектування зберігається 2,1 км/км^2.

Передбачене Генпланом використання ***Київського залізничного вузла*** тільки для пасажироперевезень в єдиній системі з метрополітеном і швидкісним трамваєм значно поліпшить транспортне забезпечення території проектування.

Генпланом також передбачено будівництво залізничної розв'язки в різних рівнях.

Система ***пішохідних зв'язків*** мікрорайону включає тротуарні смуги вздовж вуличної мережі та внутрішніх квартальних проїздів. Організовані пішохідні бульвари з'єднують житлову забудову з основними громадськими об'єктами та зупинками громадського транспорту.

Гаражі та автостоянки

Потреба в машино-місцях для житлової забудови проекту визначаться для периферійної зони міста Києва з розрахунку 1 місць постійного зберігання на 2 квартиру та 1 місце гостьової автостоянки на 10 квартир (кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5). В умовах існуючої забудови кварталів житлової забудови 60-х років кількість машино-місць на квартиру зменшується на 20%. В таблиці 6.2.2. наведена потреба в місцях постійного та тимчасового зберігання автомобілів для мешканців території детального плану.

Таблиця 6.2.2.

Черги будівництва	**Кількість квартир**		**Необхідна кількість машино-місць**	**Гостьові стоянки машино-місць**
	загальна	**однокімнатних**		
Існуючий стан	18859	5658	6412	641
Етап 5 років	1397	419	475	47
Всього	20256	6077	6887	689

Для забезпечення постійного зберігання автомобілів майбутніх мешканців району в комплексі з новими житловими будинками намічено будівництво підземних паркінгів загальною місткістю 470 машино-місце.

В таблиці 6.2.3 визначена необхідна кількість місць тимчасового зберігання автомобілів для обслуговування об'єктів масового відвідування, розташування яких необхідно передбачити на територіях громадських центрів. Потреба в місцях тимчасового зберігання автомобілів складає 185 машино-місце. Тимчасове зберігання автомобілів частково передбачено в підземних, цокольних поверхах комплексів громадського призначення та на відкритих автостоянках.

Таблиця 6.2.3

Розрахунок кількості місць тимчасового зберігання автомобілів для установ та підприємств обслуговування населення

№ п/п	**Найменування об'єкту**	**Одиниця вим.**	**Проектна потужн.**	**Прийнятий норматив забезпечення**	**Необхідна кількість маш.-місць**
1	Амбулаторія, Кабінети сімейного лікаря, лікарня	відвідувачів	51	15 на 100	8
2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять, спортзали, фітнес центри	роб. місць	10	10 на 100	5
		відвідувачів	40		
3	Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності, клуби,релігійні об'єкти	відвідувачів	141	20 на 100	28
4	Заклади торгівлі	кв.м торг.пл	2384	3 на 100	72
5	Заклади громадського харчування	відвідувачі (пос. місця)	80	10 на 100	8
6	Кредитно-фінансові установи та установи зв'язку	роб. місць	29	10 на 100	3
7	Підприємствам побутового обслуговування	відвідувачів	245	8 на 100	20
8	ЖЕК для обслуг. мікрорайону	роб. місць	22	8 на 100	2
9	Офісні приміщення	роб. місць	366	10 на 100	40
		відвідувачів	37		
	ВСЬОГО машино-місць:				**185**

Місця розташування транспортних об'єктів, штучних споруд, розташування зупинок громадського пасажирського транспорту та напрямки руху транспорту, основні шляхи руху пішоходів, місця переходів через магістральні вулиці, місця розташування паркінгів та автостоянок, наведені на «Схемі організація руху транспорту та пішоходів».

Загальна характеристика проектних гаражів

Номер за експлікацією	Місце розташування	Тип гаражу	Кількість ярусів	Кількість машино-місць
102	вул. Драгоманова, 35/55	підземний	1	34
104	вул. Драгоманова, 31-з	підземний	1	50
107	вул. Ревуцького, 40	підземний	2	216
108	вул. Ревуцького, 40	підземний	2	268
109	вул. Ревуцького, 40	підземний	2	432
120	по вул. Здолбунівська	надземний	5	3333
121	по вул. Здолбунівська	надземний	5	1835
122	по вул. Здолбунівська	надземний	5	1834
123	по вул. Здолбунівська	надземний	5	2090
124	по вул. Здолбунівська	надземний	5	2207
125	по вул. Здолбунівська	надземний	5	3051
129	вул. Драгоманова, 35	підземний	1	50
	Всього:			**15 400**

В ДПТ передбачено будівництво підземних гаражів за рахунок інвесторів в складі нових житлових комплексів по вулицях Ревуцького та Драгоманова, орієнтовною місткістю 1050 машино-місць.

Відповідно до основних положеннях проекту Генерального плану м. Києва для збільшення ефективності використання території передбачено будівництво багаторівневих наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках. В ДПТ, на розрахунковий період, етап 20 років, намічено будівництво п’ятиповерхових гаражів на території ГБК «Енергетик», «Енергетик-2» та «Славутич», загальною місткістю 14 350 машино-місць. В зазначених гаражах передбачено зберігання автомобілів, які належать мешканцям існуючої житлової забудови мікрорайонів «Позняки», «Позняки-Західні». Транспортна-пішохідна доступність не більше 15 хвилин до даних гаражів забезпечується існуючими автобусними маршрутами, які проходять вулицями Ревуцького, Здолбунівська, Тепловозна.

Комплексний благоустрій та озеленення

В детальному плані території присутні усі групи озеленених територій, що визначаються за функціональною ознакою, а саме:

- загального користування –сквери, бульвари – елементи міської забудови;
- обмеженого користування – насадження на територіях житлових і громадських будинків, шкіл, дитячих закладів, спортивних споруд, закладів охорони здоров’я;
- спеціального призначення – насадження вздовж вулиць, у санітарно-захисних.

Формування зеленої зони спрямовано на поліпшення екологічної ситуації на території міста. Формування зеленої зони регламентується Законом України «Про благоустрій населених пунктів», також урядовими постановами і наказами, державними будівельними нормами, а саме:

- «Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України», наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 106;
- Державні будівельні норми ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН Б-1-3-97;

Для створення оптимальних умов проживання населення виконано розрахунок необхідної площі озеленених територій. Розрахунок виконаний відповідно до нормативів ДБН Б.2.2-12:2018 (таблиця 8.1).

Насадження загального користування. Нормативна забезпеченість територіями цієї групи приймається відповідно до таблиці 5.1 ДБН 360-92 і становить 6 м^2/чол. Нормативна площа об’єктів даної групи насаджень для перспективної чисельності населення мікрорайонів становить 33,52га.

Детальним планом території передбачається збереження існуючих скверів та парків, а також організація нових в мікрорайонах нової забудови.

Навколо озера Лебедине запроектована зона відпочинку з упорядкованими пішохідними доріжками, велодоріжками, спортивними та дитячими майданчиками. В безпосередній близькості до запроектованого скверу буде розміщений спортивно-оздоровчий комплекс з басейном та відкритим стадіоном.

Насадження обмеженого користування. В межах міста ця група насаджень включає ділянки зелених насаджень багатоквартирної забудови, установ обслуговування, громадських організацій і установ, закладів освіти, охорони здоров'я.

Найбільшу і найважливішу частку в цій групі насаджень становлять озеленені ділянки на територіях житлової забудови, які складаються з внутрішньоквартальних насаджень і прибудинкових смуг. Площа озеленених територій відповідно до нормативів ДБН Б.2.2-12:2018 на одного мешканця мікрорайону складає 6м^2. Таким чином, для перспективного населення необхідно 33,52га га.

***Насадження спеціального призначення*.**

- охоронні зони інженерних споруд, включно інженерних комунікацій, автошляхів;
- озеленення вулиць, площ, транспортних розв'язок;
- території санітарних зон.

Протипожежні заходи

- При розробці проекту враховувалися вимоги пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» та ДБН 360-92**.
- Проектом передбачені наступні заходи:
- - організація безперервної системи магістральних вулиць для забезпечення стійких транспортних зв'язків району, що проектується, з іншими районами міста;
- - організація системи проїздів і під'їздів до житлових будинків та об'єктів обслуговування, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- - дотримання нормативних пожежних відстаней між будинками і спорудами;
- - організація пішохідних озеленених зв'язків, які відокремлюють житлові групи одна від одної, і, в той же час, в разі пожежі, слугують шляхами евакуації населення.
- Розрахунок необхідної кількості пожежних машин виконано згідно з нормативами ДБН 360-92** для перспективного населення 55,862 тис. осіб та наведено в таблиці 7.1.
- Таблиця 7.1
- **Розрахунок необхідної кількості пожежних машин**

Найменування	Нормативна величина з розрахунку на 1000 осіб, не менше (пожежних автомобілів)	Необхідно для населення в межах ДПТ
Пожежні депо для обслуговування населення (перспективне населення 55,862 тис. осіб)	1 на 20 тис. осіб	3

Для обслуговування території в межах ДПТ будівництво пожежного депо не потребує. Новий квартал знаходиться в радіусі обслуговування ДПРЧ - 24, на 4 пожежні машини по вул.. О. Кошиця, 3б.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	298/100	298/100	298/100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	121,65/40,82	126,72/42,52	121,68/40,83
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	5,04/1,69	5,04/1,69	-
	б) квартали мало- та середньоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
	в) змішана житлово-громадська забудова	»	-	-	-
	г) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	116,6/39,1	121,68/40,83	121,68/40,83
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	7,37/2,47	8,51/2,85	8,51/2,85
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	17,30/5,8	38,15/12,8	38,15/12,8
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	40,21/13,49	40,21/13,49	52,53/17,62
1.5	-Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	60,16/20,18	60,16/20,18	29,73/9,97
1.6	-Кладовища	»	11,22/3,76	11,22/3,76	11,22/3,76
1.7	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	40,09/13,45	40,09/13,45	36,18/12,14
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	52,422	55,962	55,862
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,100	0,100	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	52,322	55,862	55,862
2.2	Щільність населення	осіб/га	425	438	459
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	17	17	-
	- у мало- та середньоповерхової забудові та багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	446	459	459
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м^2 заг. площі тис. м^2 площі ква-р	1593,306 1221,544	1743,288 1334,395	1738,450 1329,557
	у тому числі:				
	- садибний	тис. м^2 заг. площі тис. м^2 площі ква-р	4,838 4,838	4,838 4,838	-
	- багатоквартирний	тис. м^2 заг. площі тис. м^2 площі ква-р	1588,468 1216,706	1738,450 1329,557	1738,450 1329,557
3.2	Середня житлова забезпеченість	м^2/особу	30,39	31,15	31,12
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	48,38	48,38	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	30,35	31,12	31,12
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м^2 загальної площі	-	-	4,838
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м^2 загальної	-	149,982	-
	у тому числі за видами:				
	- садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. м^2/будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м^2/квартир	-	149,982/1397	-
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	2350	2800	2800
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	7730	8030	8030
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	193	193	193

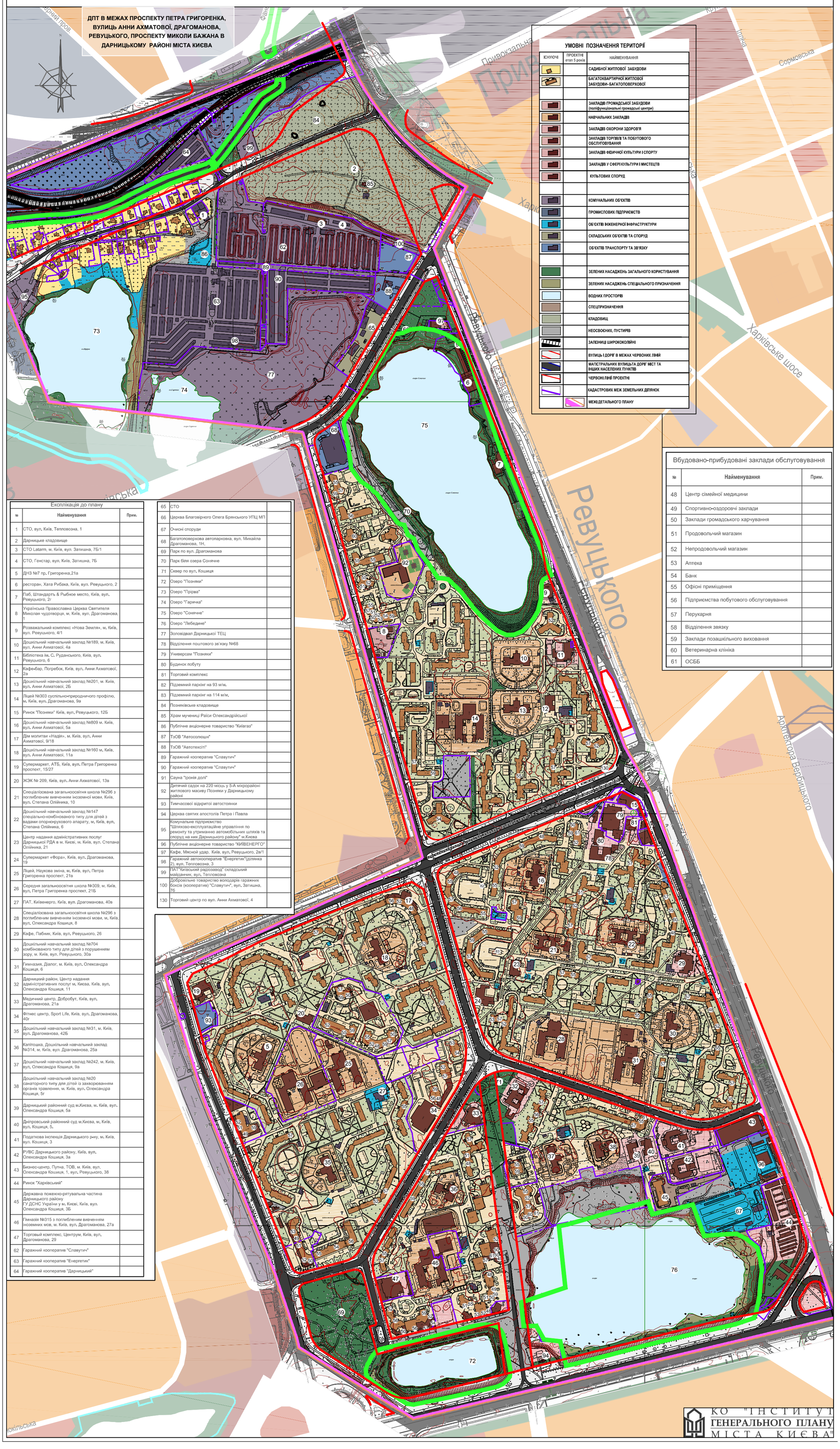
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі підлоги	10400	13554	13554
4.6	Відкриті площинні споруди у житлових кварталах	га	1,97	2,3	2,3
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	$м^2$ заг. площі	4427	4427	4427
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	35,662	35,662	35,662
4.9	Магазини	$м^2$ торг. пл.	7138	7138	7138
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	2005	2005	2005
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	231	231	231
5.	**Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	13,1	13,1	13,1
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	5,3	5,3	5,3
	- магістральні вулиці районного значення	»	5,2	5,2	5,2
	Кількість транспортних розв’язок у різних рівнях	од.	3	3	4
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	5	5	7
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/$км^2$	2,8	2,8	2,8
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	2,1	2,1	2,1
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	- трамвай	»	1,9	1,9	1,9
	- тролейбус		-	-	-
	- автобус	»	10,5	10,5	10,5
5.4а	Міська залізниця		-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/$км^2$	2,1	2,1	2,1
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	4730	6058	22078
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	2500	2500	2500
6.	**Інженерне обладнання**				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.$м^3$/ добу	21,03	22,37	22,36
6.2	Каналізація				
	Сумарний об’єм стічних вод	»	21,03	22,37	22,36
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	34,95	37,83	38,06
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	34,95	37,83	38,06
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	13304	14636	14636
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. $м^3$/ рік	-	4,1	4,1
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	4,1	4,1
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	154,78	168,45	170,06
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	2,6	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	120,0 41	-
	Протяжність закритих водостоків	км	35,8	36,8	-
8.	**Охорона навколишнього середовища**				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	84,59	60,02	60,02
	- у тому числі озеленені	»	55,48	71,53	71,53
9.	**Орієнтовна вартість будівництва**	**млн. грн.**			

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2016р.*) у тому числі:				
	- житлове *** (8693грн)				
	- установи та підприємства обслуговування ***				
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»			
	- трамвайні ліні				
	- транспортні розв’язки в різних рівнях				
	- автостоянки і гаражі				
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»	-	8,95	-
	- каналізація	»	-	8,4	-
	- електропостачання	»	-	18,0	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	63,24	-
	- інженерна підготовка	»	-	15,0	-
	- дощова каналізація	»	-	2,0	-

*** Розрахунок вартості житла виконано відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2015р.

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ДПТ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕТРА ГРИГОРЕНКА, ВУЛИЦЬ АННИ АХМАТОВОЇ, ДРАГОМАНОВА, РЕВУЦЬКОГО, ПРОСПЕКТУ МИКОЛИ БАЖАНА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ етап 5 років	НАЙМЕНУВАННЯ
		САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
		ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (поліфункціональні громадські центри)
		НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
		ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
		ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ЗАКЛАДІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ
		ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ
		КУЛЬТОВИХ СПОРУД
		КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
		ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
		СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
		ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ВОДНИХ ПРОСТОРІВ
		СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
		КЛАДОВИЩ
		НЕОСВОЄНИХ, ПУСТИРІВ
		ЗАЛІЗНИЦЬ ШИРОКОКОЛІЙНІ
		ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
		МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬТА ДОРІГ МІСТ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ПРОЕКТНІ
		КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Вбудовано-прибудовані заклади обслуговування

№	Найменування	Прим.
48	Центр сімейної медицини	
49	Спортивно-оздоровчі заклади	
50	Заклади громадського харчування	
51	Продовольчий магазин	
52	Непродовольчий магазин	
53	Аптека	
54	Банк	
55	Офісні приміщення	
56	Підприємства побутового обслуговування	
57	Перукарня	
58	Відділення звязку	
59	Заклади позашкільного виховання	
60	Ветеринарна клініка	
61	ОСББ	

Експлікація до плану

№	Найменування	Прим.
1	СТО, вул. Київ, Тепловозна, 1	
2	Дарницьке кладовище	
3	СТО Latarm, м. Київ, вул. Затишна, 7Б/1	
4	СТО, Генстар, вул. Київ, Затишна, 7Б	
5	ДНЗ №7 пр. Григоренка,21а	
6	ресторан, Хата Рибака, Київ, вул. Ревуцького, 2	
7	Паб, Штандартъ & Рыбное место, Київ, вул. Ревуцького, 2г	
8	Українська Православна Церква Святителя Миколая чудотворця, м. Київ, вул. Драгоманова, 1	
9	Розважальний комплекс «Нова Земля», м. Київ, вул. Ревуцького, 4/1	
10	Дошкільний навчальний заклад №189, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 4а	
11	Бібліотека ім. С. Руданського, Київ, вул. Ревуцького, 6	
12	Кафе-бар, Погребок, Київ, вул. Анни Ахматової, 2а	
13	Дошкільний навчальний заклад №201, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2Б	
14	Ліцей №303 суспільно-природничого профілю, м. Київ, вул. Драгоманова, 9а	
15	Ринок "Позняки" Київ, вул. Ревуцького, 12Б	
16	Дошкільний навчальний заклад №809 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 5а	
17	Дім молитви «Надія», м. Київ, вул. Анни Ахматової, 9/18	
18	Дошкільний навчальний заклад №160 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 11а	
19	Супермаркет, АТБ, Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 15/27	
20	ЖЭК № 209, Київ, вул. Анни Ахматової, 13в	
21	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, Київ, вул. Степана Олійника, 10	
22	Дошкільний навчальний заклад №147 спеціально-комбінованого типу для дітей з вадами опорно-рухового апарату, м. Київ, вул. Степана Олійника, 6	
23	Центр надання адміністративних послуг Дарницької РДА в м. Києві, м. Київ, вул. Степана Олійника, 21	
24	Супермаркет «Фора», Київ, вул. Драгоманова, 19	
25	Ліцей, Наукова зміна, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21в	
26	Середня загальноосвітня школа №309, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21Б	
27	ПАТ, Київенерго, Київ, вул. Драгоманова, 40в	
28	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 8	
29	Кафе, Пабник, Київ, вул. Ревуцького, 26	
30	Дошкільний навчальний заклад №704 комбінованого типу для дітей з порушенням зору, м. Київ, вул. Ревуцького, 30а	
31	Гімназия, Діалог, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 6	
32	Дарницкий район, Центр надання адміністративних послуг м. Києва, Київ, вул. Олександра Кошиця, 11	
33	Медичний центр, Добробут, Київ, вул. Драгоманова, 21а	
34	Фітнес центр, Sport Life, Київ, вул. Драгоманова, 40г	
35	Дошкільний навчальний заклад №31, м. Київ, вул. Драгоманова, 42Б	
36	Капітошка, Дошкільний навчальний заклад №314, м. Київ, вул. Драгоманова, 25а	
37	Дошкільний навчальний заклад №242, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 9а	
38	Дошкільний навчальний заклад №20 санаторного типу для дітей із захворюванням органів травлення, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5г	
39	Дарницький районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5а	
40	Дніпровський районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Кошиця, 5.	
41	Податкова інспекція Дарницького р-ну, м. Київ, вул. Кошиця, 3	
42	РУВС Дарницького району, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3а	
43	Бизнес-центр, Путна, ТОВ, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 1, вул. Ревуцького, 38	
44	Ринок "Харківський"	
45	Державна пожежно-рятувальна частина Дарницького району ГУ ДСНС України у м. Києві, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3Б	
46	Гімназія №315 з поглибленим вивченням іноземних мов, м. Київ, вул. Драгоманова, 27а	
47	Торговый комплекс, Центрум, Київ, вул. Драгоманова, 29	
62	Гаражний кооператив "Славутич"	
63	Гаражний кооператив "Енергетик"	
64	Гаражний кооператив "Дарницький"	
65	СТО	
66	Церква Благовірного Олега Брянського УПЦ МП	
67	Очисні споруди	
68	Багатоповерхова автопарковка, вул. Михайла Драгоманова, 1Н.	
69	Парк по вул. Драгоманова	
70	Парк біля озера Сонячне	
71	Сквер по вул. Кошиця	
72	Озеро "Позняки"	
73	Озеро "Прірва"	
74	Озеро "Гарячка"	
75	Озеро "Сонячне"	
76	Озеро "Лебедине"	
77	Золовідвал Дарницької ТЕЦ	
78	Відділення поштового зв'язку №68	
79	Универсам "Позняки"	
80	Будинок побуту	
81	Торговий комплекс	
82	Підземний паркінг на 93 м/м.	
83	Підземний паркінг на 114 м/м.	
84	Позняківське кладовище	
85	Храм мучениці Раїси Олександрійської	
86	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	
87	ТзОВ "Автосолюшн"	
88	ТзОВ "Автотехсіті"	
89	Гаражний кооператив "Славутич"	
90	Гаражний кооператив "Славутич"	
91	Сауна "Іронія долі"	
92	Дитячий садок на 220 місць у 5-А мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі	
93	Тимчасової відкритої автостоянки	
94	Церква святих апостолів Петра і Павла	
95	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району" м.Києва	
96	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	
97	Кафе, Мясной удар, Київ, вул. Ревуцького, 2в/1	
98	Гаражний автокооператив "Енергетик"(ділянка 2), вул. Тепловозна, 3	
99	ПАТ"Київський радіозавод" складський майданчик, вул. Тепловозна	
100	Добровільне товариство володарів гаражних боксів (кооператив) "Славутич", вул. Затишна, 7б	
130	Торговий центр по вул. Анни Ахматової, 4	

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

ДПТ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕТРА ГРИГОРЕНКА, ВУЛИЦЬ АННИ АХМАТОВОЇ, ДРАГОМАНОВА, РЕВУЦЬКОГО, ПРОСПЕКТУ МИКОЛИ БАЖАНА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ етап 5 років	НАЙМЕНУВАННЯ
		САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
		ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (поліфункціональні громадські центри)
		НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
		ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
		ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ЗАКЛАДІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ
		ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ
		КУЛЬТОВИХ СПОРУД
		КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
		ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
		СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
		ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ВОДНИХ ПРОСТОРІВ
		СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
		КЛАДОВИЩ
		НЕОСВОЄНИХ, ПУСТИРІВ
		ЗАЛІЗНИЦЬ ШИРОКОКОЛІЙНІ
		ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
		МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬТА ДОРІГ МІСТ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ПРОЕКТНІ
		КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Вбудовано-прибудовані заклади обслуговування

№	Найменування	Прим.
48	Центр сімейної медицини	
49	Спортивно-оздоровчі заклади	
50	Заклади громадського харчування	
51	Продовольчий магазин	
52	Непродовольчий магазин	
53	Аптека	
54	Банк	
55	Офісні приміщення	
56	Підприємства побутового обслуговування	
57	Перукарня	
58	Відділення звязку	
59	Заклади позашкільного виховання	
60	Ветеринарна клініка	
61	ОСББ	

Експлікація до плану

№	Найменування	Прим.
1	СТО, вул. Київ, Тепловозна, 1	
2	Дарницьке кладовище	
3	СТО Latarm, м. Київ, вул. Затишна, 7Б/1	
4	СТО, Генстар, вул. Київ, Затишна, 7Б	
5	ДНЗ №7 пр. Григоренка,21а	
6	ресторан, Хата Рибака, Київ, вул. Ревуцького, 2	
7	Паб, Штандартъ & Рыбное место, Київ, вул. Ревуцького, 2г	
8	Українська Православна Церква Святителя Миколая чудотворця, м. Київ, вул. Драгоманова, 1	
9	Розважальний комплекс «Нова Земля», м. Київ, вул. Ревуцького, 4/1	
10	Дошкільний навчальний заклад №189, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 4а	
11	Бібліотека ім. С. Руданського, Київ, вул. Ревуцького, 6	
12	Кафе-бар, Погребок, Київ, вул. Анни Ахматової, 2а	
13	Дошкільний навчальний заклад №201, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2Б	
14	Ліцей №303 суспільно-природничого профілю, м. Київ, вул. Драгоманова, 9а	
15	Ринок "Позняки" Київ, вул. Ревуцького, 12Б	
16	Дошкільний навчальний заклад №809 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 5а	
17	Дім молитви «Надія», м. Київ, вул. Анни Ахматової, 9/18	
18	Дошкільний навчальний заклад №160 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 11а	
19	Супермаркет, АТБ, Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 15/27	
20	ЖЭК № 209, Київ, вул. Анни Ахматової, 13в	
21	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, Київ, вул. Степана Олійника, 10	
22	Дошкільний навчальний заклад №147 спеціально-комбінованого типу для дітей з вадами опорно-рухового апарату, м. Київ, вул. Степана Олійника, 6	
23	Центр надання адміністративних послуг Дарницької РДА в м. Києві, м. Київ, вул. Степана Олійника, 21	
24	Супермаркет «Фора», Київ, вул. Драгоманова, 19	
25	Ліцей, Наукова зміна, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21в	
26	Середня загальноосвітня школа №309, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21Б	
27	ПАТ, Київенерго, Київ, вул. Драгоманова, 40в	
28	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 8	
29	Кафе, Пабник, Київ, вул. Ревуцького, 2б	
30	Дошкільний навчальний заклад №704 комбінованого типу для дітей з порушенням зору, м. Київ, вул. Ревуцького, 30а	
31	Гимназия, Діалог, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 6	
32	Дарницкий район, Центр надання адміністративних послуг м. Києва, Київ, вул. Олександра Кошиця, 11	
33	Медичний центр, Добробут, Київ, вул. Драгоманова, 21а	
34	Фітнес центр, Sport Life, Київ, вул. Драгоманова, 40г	
35	Дошкільний навчальний заклад №31, м. Київ, вул. Драгоманова, 42Б	
36	Капітошка, Дошкільний навчальний заклад №314, м. Київ, вул. Драгоманова, 25а	
37	Дошкільний навчальний заклад №242, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 9а	
38	Дошкільний навчальний заклад №20 санаторного типу для дітей із захворюванням органів травлення, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5г	
39	Дарницький районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5а	
40	Дніпровський районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Кошиця, 5.	
41	Податкова інспекція Дарницького р-ну, м. Київ, вул. Кошиця, 3	
42	РУВС Дарницького району, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3а	
43	Бизнес-центр, Путна, ТОВ, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 1, вул. Ревуцького, 38	
44	Ринок "Харківський"	
45	Державна пожежно-рятувальна частина Дарницького району ГУ ДСНС України у м. Києві, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3Б	
46	Гімназія №315 з поглибленим вивченням іноземних мов, м. Київ, вул. Драгоманова, 27а	
47	Торговий комплекс, Центрум, Київ, вул. Драгоманова, 29	
62	Гаражний кооператив "Славутич"	
63	Гаражний кооператив "Енергетик"	
64	Гаражний кооператив "Дарницький"	
65	СТО	
66	Церква Благовірного Олега Брянського УПЦ МП	
67	Очисні споруди	
68	Багатоповерхова автопарковка, вул. Михайла Драгоманова, 1Н,	
69	Парк по вул. Драгоманова	
70	Парк біля озера Сонячне	
71	Сквер по вул. Кошиця	
72	Озеро "Позняки"	
73	Озеро "Прірва"	
74	Озеро "Гарячка"	
75	Озеро "Сонячне"	
76	Озеро "Лебедине"	
77	Золовідвал Дарницької ТЕЦ	
78	Відділення поштового зв'язку №68	
79	Универсам "Позняки"	
80	Будинок побуту	
81	Торговий комплекс	
82	Підземний паркінг на 93 м/м.	
83	Підземний паркінг на 114 м/м.	
84	Позняківське кладовище	
85	Храм мучениці Раїси Олександрійської	
86	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	
87	ТзОВ "Автосолюшн"	
88	ТзОВ "Автотехсіті"	
89	Гаражний кооператив "Славутич"	
90	Гаражний кооператив "Славутич"	
91	Сауна "Іронія долі"	
92	Дитячий садок на 220 місць у 5-А мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі	
93	Тимчасової відкритої автостоянки	
94	Церква святих апостолів Петра і Павла	
95	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району" м.Києва	
96	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	
97	Кафе, Мясной удар, Київ, вул. Ревуцького, 2в/1	
98	Гаражний автокооператив "Енергетик"(ділянка 2), вул. Тепловозна, 3	
99	ПАТ"Київський радіозавод" складський майданчик, вул. Тепловозна	
100	Добровільне товариство володарів гаражних боксів (кооператив) "Славутич", вул. Затишна, 7б	
130	Торговий центр по вул. Анни Ахматової, 4	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- САНТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- САНТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОВОДІВ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
- САНТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КЛАДОВИЩ
- САНТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАЛІЗНИЦЬ
- ВІДСТАНЬ ВІД МЕЖ ДІЛЯНКИ РИНКУ

ПРИРОДНІ ТА ТЕХНОГЕННІ ПРОЦЕСИ:

- ЗОНИ ПІДТОПЛЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ

ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ:

- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ

ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ НАВКОЛО МА "КИЇВ" (КУЛЯНИ):

- ЗОНА Б

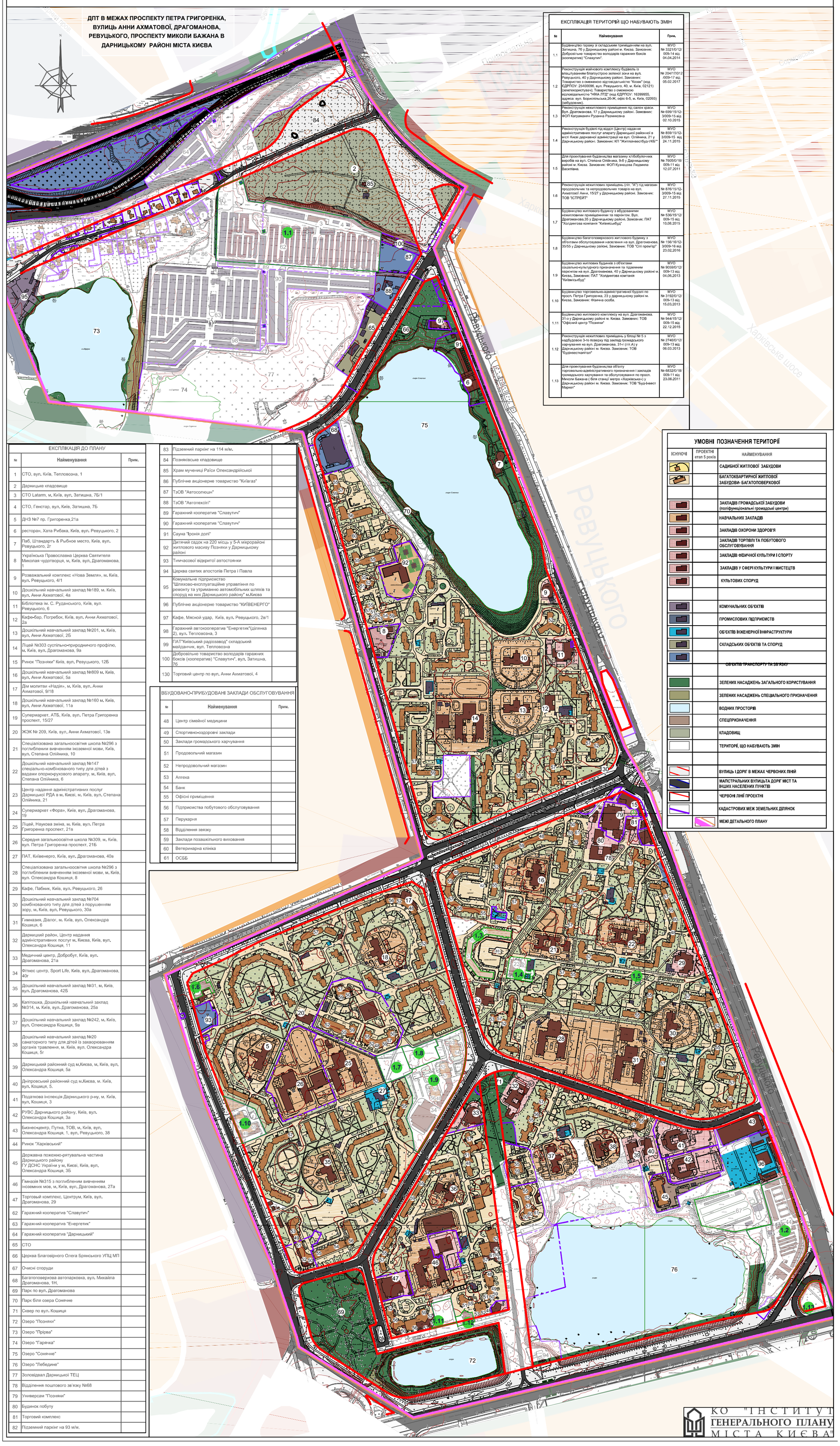
ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ:

- ЗОНИ ОСОБЛИВОГО КОНТРОЛЮ (СМУГИ ПОВІТРЯНИХ ПІДХОДІВ), ВИСОТА БУДІВЕЛЬ В ЯКИХ ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПЛОЩИНОЮ, ЩО ПІДІЙМАЄТЬСЯ З НАХИЛОМ 1,6 %

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ОПОРНИЙ ПЛАН

ДПТ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕТРА ГРИГОРЕНКА, ВУЛИЦЬ АННИ АХМАТОВОЇ, ДРАГОМАНОВА, РЕВУЦЬКОГО, ПРОСПЕКТУ МИКОЛИ БАЖАНА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА



ЕКСПЛІКАЦІЯ ТЕРИТОРІЙ ЩО НАБУВАЮТЬ ЗМІН

№	Найменування	Прим.
1.1	Будівництво гаражу зі складським приміщенням на вул. Затишна, 7б у Дарницькому районі м. Києва. Замовник: Добровільне товариство володарів гаражних боксів (кооператив) "Славутич".	МУО № 3321/0/12/009-14 від 04.04.2014
1.2	Реконструкція майнового комплексу будівель із влаштуванням благоустрою зеленої зони на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі. Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Козак" (код ЄДРПОУ: 25400096, вул. Ревуцького, 40, м. Київ, 02121) (землекористувач); Товариство з обмеженою відповідальністю "НІКА ЛТД" (код ЄДРПОУ: 16399955, адреса: вул. Бориспільська,26-Ж, офіс 6-5, м. Київ, 02093) (забудовник).	МУО № 204/17/012/009-17 від 05.02.2017
1.3	Реконструкція нежитлового приміщення під салон краси. Вул. Драгоманова, 17 у Дарницькому районі. Замовник: ФОП Каграманян Рузанна Размиковна	МУО № 699/15/12-3/009-15 від 02.10.2015
1.4	Реконструкція будівлі під відділ (Центр) надання адміністративних послуг апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Олійника, 21 у Дарницькому районі. Замовник: КП "Житлоінвестбуд-УКБ""	МУО № 859/15/12-3/009-15 від 24.11.2015
1.5	Для проектування будівництва магазину хлібобулочних виробів на вул. Степана Олійника, 9-б у Дарницькому районі м. Києва. Замовник: ФОП Кузнєцова Людмила Василівна.	МУО № 7605/0/18/009-11 від 12.07.2011
1.6	Реконструкція нежитлових приміщень (літ. "А") під магазин продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Ахматової Анни, 15/27 у Дарницькому районі. Замовник: ТОВ "ІСТРЕЙТ"	МУО № 876/15/12-3/009-15 від 27.11.2015
1.7	Будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом. Вул. Драгоманова,35 у Дарницькому районі. Замовник: ПАТ "Холдингова компанія "Київмісьбуд"	МУО № 536/15/12/009-15 від 10.08.2015
1.8	Будівництво багатоповерхового житлового будинку з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі. Замовник: ТОВ "Сіті прем'єр"	МУО № 156/16/12-3/009-16 від 23.02.2016
1.9	Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Драгоманова, 40 у Дарницькому районі м. Києва. Замовник: ПАТ "Холдингова компанія "Київмісьбуд"	МУО № 9059/0/12/009-13 від 04.06.2013
1.10	Будівництво торговельно-адміністративної будівлі по просп. Петра Григоренка, 23 у дарницькому районі м. Києва. Замовник: фізична особа.	МУО № 3192/0/12/009-13 від 15.03.2013
1.11	Будівництво житлового комплексу на вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва. Замовник: ТОВ "Офісний центр "Позняки"	МУО № 944/15/12/009-15 від 22.12.2015
1.12	Реконструкція нежитлових приміщень у блоці № 5 з надбудовою 3-го поверху під заклад громадського харчування на вул. Драгоманова, 31-г (літ.А) у Дарницькому районі м. Києва. Замовник: ТОВ "Будінвесткапітал"	МУО № 2746/0/12/009-13 від 06.03.2013
1.13	Для проектування будівництва об'єкту торговельно-адміністративного призначення і закладів громадського харчування та обслуговування по просп. Миколи Бажана (біля станції метро «Харківська») у Дарницькому районі м. Києва. Замовник: ТОВ "Буд-Інвест Маркет"	МУО № 6832/0/18/009-11 від 23.06.2011

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	Найменування	Прим.
1	СТО, вул. Київ, Тепловозна, 1	
2	Дарницьке кладовище	
3	СТО Latarm, м. Київ, вул. Затишна, 7Б/1	
4	СТО, Генстар, вул. Київ, Затишна, 7Б	
5	ДНЗ №7 пр. Григоренка,21а	
6	ресторан, Хата Рибака, Київ, вул. Ревуцького, 2	
7	Паб, Штандартъ & Рыбное место, Київ, вул. Ревуцького, 2г	
8	Українська Православна Церква Святителя Миколая чудотворця, м. Київ, вул. Драгоманова, 1	
9	Розважальний комплекс «Нова Земля», м. Київ, вул. Ревуцького, 4/1	
10	Дошкільний навчальний заклад №189, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 4а	
11	Бібліотека ім. С. Руданського, Київ, вул. Ревуцького, 6	
12	Кафе-бар, Погребок, Київ, вул. Анни Ахматової, 2а	
13	Дошкільний навчальний заклад №201, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2Б	
14	Ліцей №303 суспільно-природничого профілю, м. Київ, вул. Драгоманова, 9а	
15	Ринок "Позняки" Київ, вул. Ревуцького, 12Б	
16	Дошкільний навчальний заклад №809 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 5а	
17	Дім молитви «Надія», м. Київ, вул. Анни Ахматової, 9/18	
18	Дошкільний навчальний заклад №160 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 11а	
19	Супермаркет, АТБ, Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 15/27	
20	ЖЭК № 209, Київ, вул. Анни Ахматової, 13в	
21	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, Київ, вул. Степана Олійника, 10	
22	Дошкільний навчальний заклад №147 спеціально-комбінованого типу для дітей з вадами опорно-рухового апарату, м. Київ, вул. Степана Олійника, 6	
23	Центр надання адміністративних послуг Дарницької РДА в м. Києві, м. Київ, вул. Степана Олійника, 21	
24	Супермаркет «Фора», Київ, вул. Драгоманова, 19	
25	Ліцей, Наукова зміна, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21в	
26	Середня загальноосвітня школа №309, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21Б	
27	ПАТ, Київенерго, Київ, вул. Драгоманова, 40в	
28	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 8	
29	Кафе, Пабник, Київ, вул. Ревуцького, 26	
30	Дошкільний навчальний заклад №704 комбінованого типу для дітей з порушенням зору, м. Київ, вул. Ревуцького, 30а	
31	Гимназия, Діалог, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 6	
32	Дарницкий район, Центр надання адміністративних послуг м. Києва, Київ, вул. Олександра Кошиця, 11	
33	Медичний центр, Добробут, Київ, вул. Драгоманова, 21а	
34	Фітнес центр, Sport Life, Київ, вул. Драгоманова, 40г	
35	Дошкільний навчальний заклад №31, м. Київ, вул. Драгоманова, 42Б	
36	Капітошка, Дошкільний навчальний заклад №314, м. Київ, вул. Драгоманова, 25а	
37	Дошкільний навчальний заклад №242, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 9а	
38	Дошкільний навчальний заклад №20 санаторного типу для дітей із захворюванням органів травлення, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5г	
39	Дарницький районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5а	
40	Дніпровський районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Кошиця, 5.	
41	Податкова інспекція Дарницького р-ну, м. Київ, вул. Кошиця, 3	
42	РУВС Дарницького району, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3а	
43	Бизнес-центр, Путна, ТОВ, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 1, вул. Ревуцького, 38	
44	Ринок "Харківський"	
45	Державна пожежно-рятувальна частина Дарницького району ГУ ДСНС України у м. Києві, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3Б	
46	Гімназія №315 з поглибленим вивченням іноземних мов, м. Київ, вул. Драгоманова, 27а	
47	Торговый комплекс, Центрум, Київ, вул. Драгоманова, 29	
62	Гаражний кооператив "Славутич"	
63	Гаражний кооператив "Енергетик"	
64	Гаражний кооператив "Дарницький"	
65	СТО	
66	Церква Благовірного Олега Брянського УПЦ МП	
67	Очисні споруди	
68	Багатоповерхова автопарковка, вул. Михайла Драгоманова, 1Н,	
69	Парк по вул. Драгоманова	
70	Парк біля озера Сонячне	
71	Сквер по вул. Кошиця	
72	Озеро "Позняки"	
73	Озеро "Прірва"	
74	Озеро "Гарячка"	
75	Озеро "Сонячне"	
76	Озеро "Лебедине"	
77	Золовідвал Дарницької ТЕЦ	
78	Відділення поштового зв'язку №68	
79	Универсам "Позняки"	
80	Будинок побуту	
81	Торговий комплекс	
82	Підземний паркінг на 93 м/м.	
83	Підземний паркінг на 114 м/м.	
84	Позняківське кладовище	
85	Храм мучениці Раїси Олександрійської	
86	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	
87	ТзОВ "Автосолюшн"	
88	ТзОВ "Автотехсіті"	
89	Гаражний кооператив "Славутич"	
90	Гаражний кооператив "Славутич"	
91	Сауна "Тронія долі"	
92	Дитячий садок на 220 місць у 5-А мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі	
93	Тимчасової відкритої автостоянки	
94	Церква святих апостолів Петра і Павла	
95	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району" м.Києва	
96	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	
97	Кафе, Мясной удар, Київ, вул. Ревуцького, 2в/1	
98	Гаражний автокооператив "Енергетик"(ділянка 2), вул. Тепловозна, 3	
99	ПАТ"Київський радіозавод" складський майданчик, вул. Тепловозна	
100	Добровільне товариство володарів гаражних боксів (кооператив) "Славутич", вул. Затишна, 7б	
130	Торговий центр по вул. Анни Ахматової, 4	

ВБУДОВАНО-ПРИБУДОВАНІ ЗАКЛАДИ ОБСЛУГОВУВАННЯ

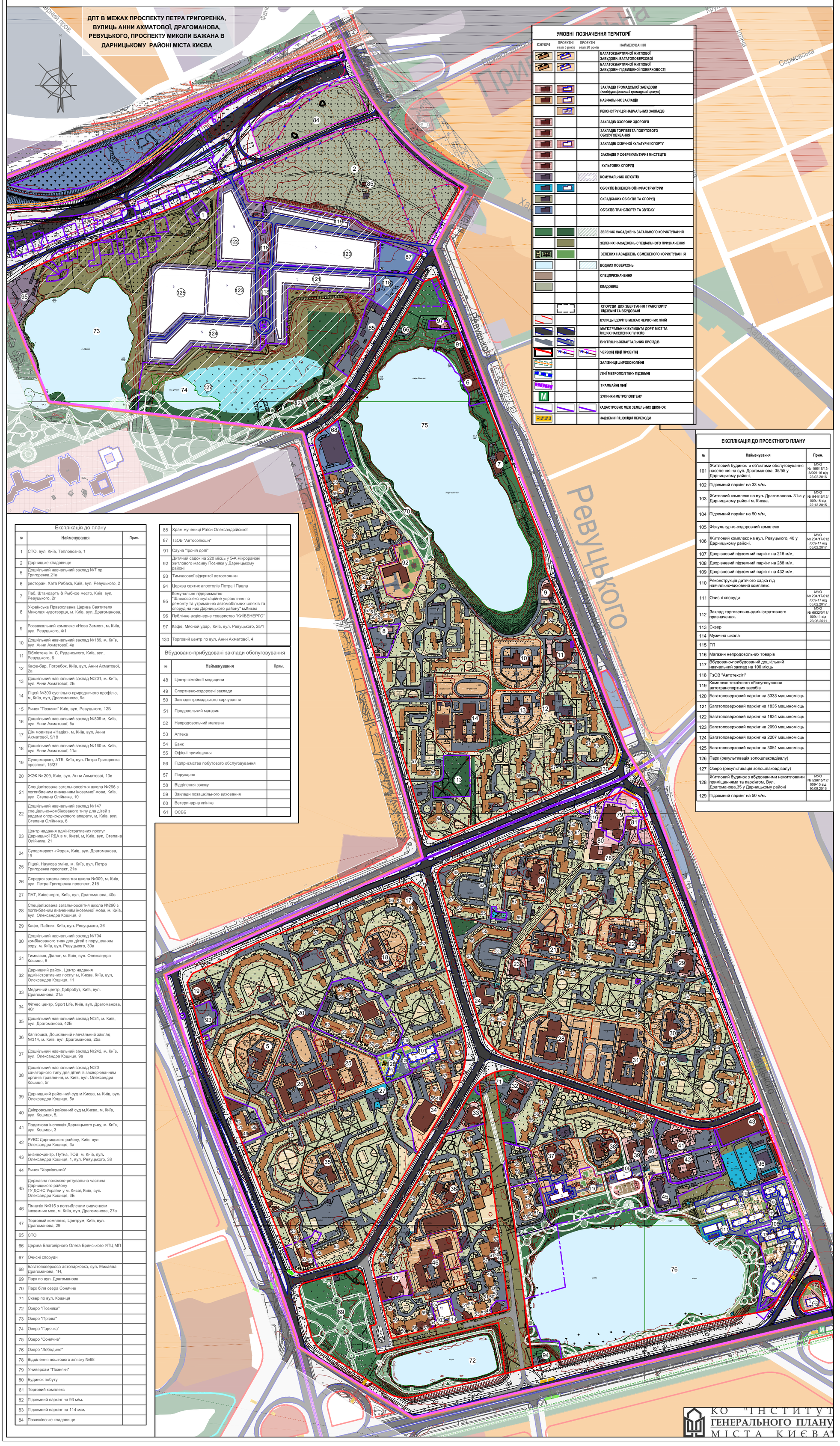
№	Найменування	Прим.
48	Центр сімейної медицини	
49	Спортивно-оздоровчі заклади	
50	Заклади громадського харчування	
51	Продовольчий магазин	
52	Непродовольчий магазин	
53	Аптека	
54	Банк	
55	Офісні приміщення	
56	Підприємства побутового обслуговування	
57	Перукарня	
58	Відділення звязку	
59	Заклади позашкільного виховання	
60	Ветеринарна клініка	
61	ОСББ	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ етап 5 років	НАЙМЕНУВАННЯ
		САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
		ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (поліфункціональні громадські центри)
		НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
		ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
		ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ЗАКЛАДІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ
		ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ
		КУЛЬТОВИХ СПОРУД
		КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
		ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
		СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
		ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ВОДНИХ ПРОСТОРІВ
		СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
		КЛАДОВИЩ
		ТЕРИТОРІЇ, ЩО НАБУВАЮТЬ ЗМІН
		ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
		МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСТ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ПРОЕКТНІ
		КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН



Експлікація до плану

№	Найменування	Прим.
1	СТО, вул. Київ, Тепловозна, 1	
2	Дарницьке кладовище	
5	Дошкільний навчальний заклад №7 пр. Григоренка,21а	
6	ресторан, Хата Рибака, Київ, вул. Ревуцького, 2	
7	Паб, Штандартъ & Рыбное место, Київ, вул. Ревуцького, 2г	
8	Українська Православна Церква Святителя Миколая чудотворця, м. Київ, вул. Драгоманова, 1	
9	Розважальний комплекс «Нова Земля», м. Київ, вул. Ревуцького, 4/1	
10	Дошкільний навчальний заклад №189, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 4а	
11	Бібліотека ім. С. Руданського, Київ, вул. Ревуцького, 6	
12	Кафе-бар, Погребок, Київ, вул. Анни Ахматової, 2а	
13	Дошкільний навчальний заклад №201, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2Б	
14	Ліцей №303 суспільно-природничого профілю, м. Київ, вул. Драгоманова, 9а	
15	Ринок "Позняки" Київ, вул. Ревуцького, 12Б	
16	Дошкільний навчальний заклад №809 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 5а	
17	Дім молитви «Надія», м. Київ, вул. Анни Ахматової, 9/18	
18	Дошкільний навчальний заклад №160 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 11а	
19	Супермаркет, АТБ, Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 15/27	
20	ЖЭК № 209, Київ, вул. Анни Ахматової, 13в	
21	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, Київ, вул. Степана Олійника, 10	
22	Дошкільний навчальний заклад №147 спеціально-комбінованого типу для дітей з вадами опорно-рухового апарату, м. Київ, вул. Степана Олійника, 6	
23	Центр надання адміністративних послуг Дарницької РДА в м. Києві, м. Київ, вул. Степана Олійника, 21	
24	Супермаркет «Фора», Київ, вул. Драгоманова, 19	
25	Ліцей, Наукова зміна, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21в	
26	Середня загальноосвітня школа №309, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21Б	
27	ПАТ, Київенерго, Київ, вул. Драгоманова, 40в	
28	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 8	
29	Кафе, Пабник, Київ, вул. Ревуцького, 26	
30	Дошкільний навчальний заклад №704 комбінованого типу для дітей з порушенням зору, м. Київ, вул. Ревуцького, 30а	
31	Гимназия, Діалог, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 6	
32	Дарницкий район, Центр надання адміністративних послуг м. Києва, Київ, вул. Олександра Кошиця, 11	
33	Медичний центр, Добробут, Київ, вул. Драгоманова, 21а	
34	Фітнес центр, Sport Life, Київ, вул. Драгоманова, 40г	
35	Дошкільний навчальний заклад №31, м. Київ, вул. Драгоманова, 42Б	
36	Капітошка, Дошкільний навчальний заклад №314, м. Київ, вул. Драгоманова, 25а	
37	Дошкільний навчальний заклад №242, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 9а	
38	Дошкільний навчальний заклад №20 санаторного типу для дітей із захворюванням органів травлення, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5г	
39	Дарницький районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5а	
40	Дніпровський районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Кошиця, 5.	
41	Податкова інспекція Дарницького р-ну, м. Київ, вул. Кошиця, 3	
42	РУВС Дарницького району, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3а	
43	Бизнес-центр, Путна, ТОВ, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 1, вул. Ревуцького, 38	
44	Ринок "Харківський"	
45	Державна пожежно-рятувальна частина Дарницького району ГУ ДСНС України у м. Києві, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3Б	
46	Гімназія №315 з поглибленим вивченням іноземних мов, м. Київ, вул. Драгоманова, 27а	
47	Торговый комплекс, Центрум, Київ, вул. Драгоманова, 29	
65	СТО	
66	Церква Благовірного Олега Брянського УПЦ МП	
67	Очисні споруди	
68	Багатоповерхова автопарковка, вул. Михайла Драгоманова, 1Н,	
69	Парк по вул. Драгоманова	
70	Парк біля озера Сонячне	
71	Сквер по вул. Кошиця	
72	Озеро "Позняки"	
73	Озеро "Прірва"	
74	Озеро "Гарячка"	
75	Озеро "Сонячне"	
76	Озеро "Лебедине"	
78	Відділення поштового зв'язку №68	
79	Универсам "Позняки"	
80	Будинок побуту	
81	Торговий комплекс	
82	Підземний паркінг на 93 м/м.	
83	Підземний паркінг на 114 м/м.	
84	Позняківське кладовище	
85	Храм мучениці Раїси Олександрійської	
87	ТзОВ "Автосолюшн"	
91	Сауна "Іронія долі"	
92	Дитячий садок на 220 місць у 5-А мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі	
93	Тимчасової відкритої автостоянки	
94	Церква святих апостолів Петра і Павла	
95	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району" м.Києва	
96	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	
97	Кафе, Мясной удар, Київ, вул. Ревуцького, 2а/1	
130	Торговий центр по вул. Анни Ахматової, 4	

Вбудовано-прибудовані заклади обслуговування

№	Найменування	Прим.
48	Центр сімейної медицини	
49	Спортивно-оздоровчі заклади	
50	Заклади громадського харчування	
51	Продовольчий магазин	
52	Непродовольчий магазин	
53	Аптека	
54	Банк	
55	Офісні приміщення	
56	Підприємства побутового обслуговування	
57	Перукарня	
58	Відділення звязку	
59	Заклади позашкільного виховання	
60	Ветеринарна клініка	
61	ОСББ	

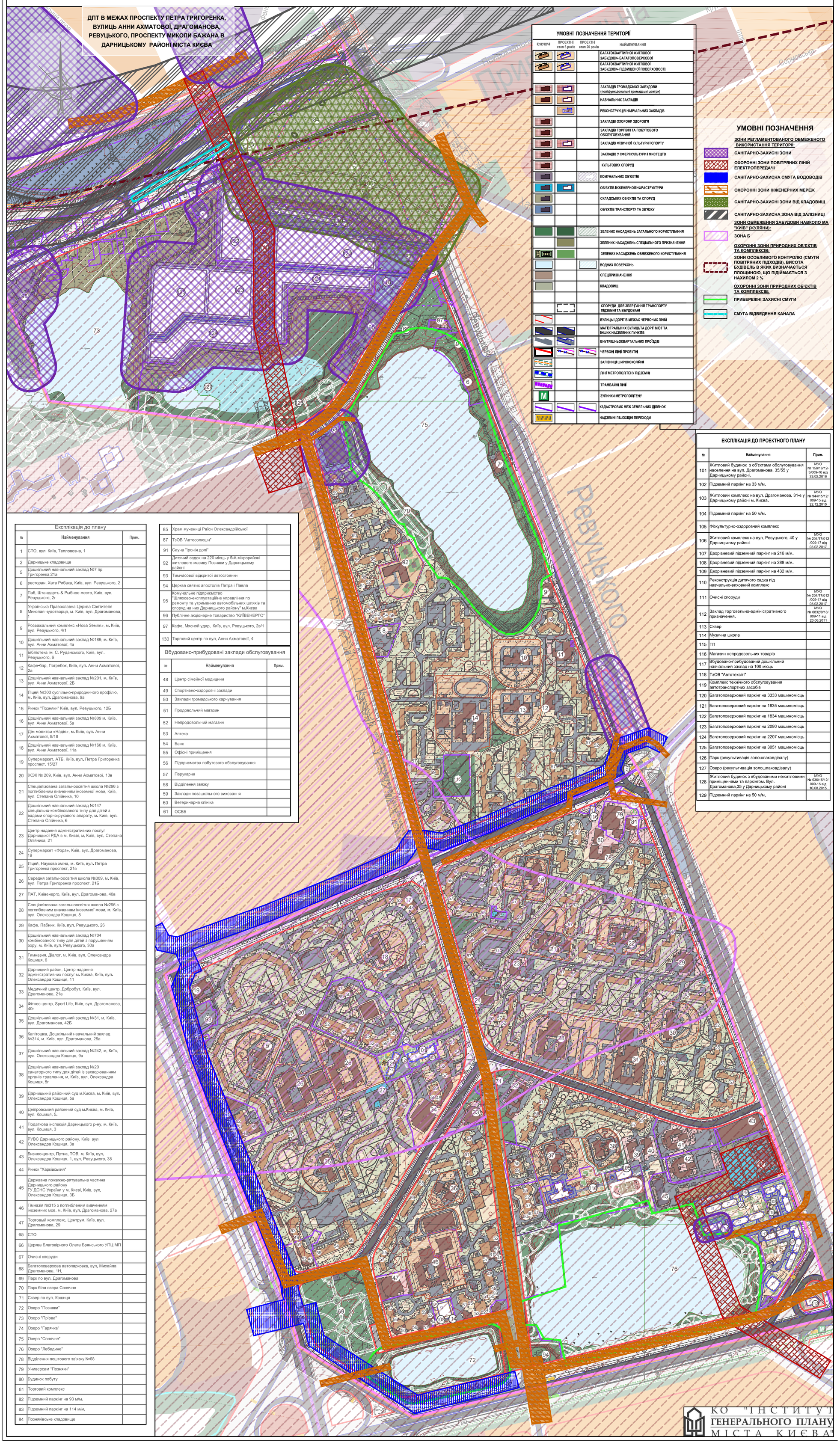
ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ

№	Найменування	Прим.
101	Житловий будинок з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі.	МУО № 156/16/12-3/009-16 від 23.02.2016
102	Підземний паркінг на 33 м/м.	
103	Житловий комплекс на вул. Драгоманова. 31-з у Дарницькому районі м. Києва.	МУО № 944/15/12/009-15 від 22.12.2015
104	Підземний паркінг на 50 м/м.	
105	Фізкультурно-оздоровчий комплекс	
106	Житловий комплекс на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі.	МУО № 204/17/012/009-17 від 05.02.2017
107	Дворівневий підземний паркінг на 216 м/м.	
108	Дворівневий підземний паркінг на 288 м/м.	
109	Дворівневий підземний паркінг на 432 м/м.	
110	Реконструкція дитячого садка під навчально-виховний комплекс	
111	Очисні споруди	МУО № 204/17/012/009-17 від 05.02.2017
112	Заклад торговельно-адміністративного призначення.	МУО № 6832/0/18/009-11 від 23.06.2011
113	Сквер	
114	Музична школа	
115	ТП	
116	Магазин непродовольчих товарів	
117	Вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад на 100 місць	
118	ТзОВ "Автотехсіті"	
119	Комплекс технічного обслуговування автотранспортних засобів	
120	Багатоповерховий паркінг на 3333 машиномісць	
121	Багатоповерховий паркінг на 1835 машиномісць	
122	Багатоповерховий паркінг на 1834 машиномісць	
123	Багатоповерховий паркінг на 2090 машиномісць	
124	Багатоповерховий паркінг на 2207 машиномісць	
125	Багатоповерховий паркінг на 3051 машиномісць	
126	Парк (рекультивація золошлаковдівалу)	
127	Озеро (рекультивація золошлаковдівалу)	
128	Житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом. Вул. Драгоманова,35 у Дарницькому районі	МУО № 536/15/12/009-15 від 10.08.2015
129	Підземний паркінг на 50 м/м.	

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

ДПТ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕТРА ГРИГОРЕНКА, ВУЛИЦЬ АННИ АХМАТОВОЇ, ДРАГОМАНОВА, РЕВУЦЬКОГО, ПРОСПЕКТУ МИКОЛИ БАЖАНА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ етап 5 років	ПРОЕКТНІ етап 20 років	НАЙМЕНУВАННЯ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (поліфункціональні громадські центри)
			НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			РЕКОНСТРУКЦІЯ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
			ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
			ЗАКЛАДІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ
			ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ
			КУЛЬТОВИХ СПОРУД
			КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
			СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
			ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
			СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
			КЛАДОВИЩ
			СПОРУДИ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТУ ПІДЗЕМНІ ТА ВБУДОВАНІ
			ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
			МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСТ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
			ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ПРОЕКТНІ
			ЗАЛІЗНИЦІ ШИРОКОколІЙНІ
			ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ
			ТРАМВАЙНІ ЛІНІЇ
			ЗУПИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
			КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
			НАДЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ:

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОВОДІВ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КЛАДОВИЩ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАЛІЗНИЦІ

ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ НАВКОЛО МА "КИЇВ" (ЖУЛЯНИ):

- ЗОНА Б

ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ:

- ЗОНИ ОСОБЛИВОГО КОНТРОЛЮ (СМУГИ ПОВІТРЯНИХ ПІДХОДІВ), ВИСОТА БУДІВЕЛЬ В ЯКИХ ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПЛОЩИНОЮ, ЩО ПІДІЙМАЄТЬСЯ З НАХИЛОМ 2 %

ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ:

- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- СМУГА ВІДВЕДЕННЯ КАНАЛА

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ

№	Найменування	Прим.
101	Житловий будинок з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі.	МУО № 156/16/12-3/009-16 від 23.02.2016
102	Підземний паркінг на 33 м/м.	
103	Житловий комплекс на вул. Драгоманова. 31-з у Дарницькому районі м. Києва.	МУО № 944/15/12/009-15 від 22.12.2015
104	Підземний паркінг на 50 м/м.	
105	Фізкультурно-оздоровчий комплекс	
106	Житловий комплекс на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі.	МУО № 204/17/012/009-17 від 05.02.2017
107	Дворівневий підземний паркінг на 216 м/м.	
108	Дворівневий підземний паркінг на 288 м/м.	
109	Дворівневий підземний паркінг на 432 м/м.	
110	Реконструкція дитячого садка під навчально-виховний комплекс	
111	Очисні споруди	МУО № 204/17/012/009-17 від 05.02.2017
112	Заклад торговельно-адміністративного призначення.	МУО № 6832/0/18/009-11 від 23.06.2011
113	Сквер	
114	Музична школа	
115	ТП	
116	Магазин непродовольчих товарів	
117	Вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад на 100 місць	
118	ТзОВ "Автотехсіті"	
119	Комплекс технічного обслуговування автотранспортних засобів	
120	Багатоповерховий паркінг на 3333 машиномісць	
121	Багатоповерховий паркінг на 1835 машиномісць	
122	Багатоповерховий паркінг на 1834 машиномісць	
123	Багатоповерховий паркінг на 2090 машиномісць	
124	Багатоповерховий паркінг на 2207 машиномісць	
125	Багатоповерховий паркінг на 3051 машиномісць	
126	Парк (рекультивація золошлаковдівалу)	
127	Озеро (рекультивація золошлаковдівалу)	
128	Житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом. Вул. Драгоманова,35 у Дарницькому районі	МУО № 536/15/12/009-15 від 10.08.2015
129	Підземний паркінг на 50 м/м.	

Експлікація до плану

№	Найменування	Прим.
1	СТО, вул. Київ, Тепловозна, 1	
2	Дарницьке кладовище	
5	Дошкільний навчальний заклад №7 пр. Григоренка,21а	
6	ресторан, Хата Рибака, Київ, вул. Ревуцького, 2	
7	Паб, Штандартъ & Рыбное место, Київ, вул. Ревуцького, 2г	
8	Українська Православна Церква Святителя Миколая чудотворця, м. Київ, вул. Драгоманова, 1	
9	Розважальний комплекс «Нова Земля», м. Київ, вул. Ревуцького, 4/1	
10	Дошкільний навчальний заклад №189, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 4а	
11	Бібліотека ім. С. Руданського, Київ, вул. Ревуцького, 6	
12	Кафе-бар, Погребок, Київ, вул. Анни Ахматової, 2а	
13	Дошкільний навчальний заклад №201, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2Б	
14	Ліцей №303 суспільно-природничого профілю, м. Київ, вул. Драгоманова, 9а	
15	Ринок "Позняки" Київ, вул. Ревуцького, 12Б	
16	Дошкільний навчальний заклад №809 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 5а	
17	Дім молитви «Надія», м. Київ, вул. Анни Ахматової, 9/18	
18	Дошкільний навчальний заклад №160 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 11а	
19	Супермаркет, АТБ, Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 15/27	
20	ЖЭК № 209, Київ, вул. Анни Ахматової, 13в	
21	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, Київ, вул. Степана Олійника, 10	
22	Дошкільний навчальний заклад №147 спеціально-комбінованого типу для дітей з вадами опорно-рухового апарату, м. Київ, вул. Степана Олійника, 6	
23	Центр надання адміністративних послуг Дарницької РДА в м. Києві, м. Київ, вул. Степана Олійника, 21	
24	Супермаркет «Фора», Київ, вул. Драгоманова, 19	
25	Ліцей, Наукова зміна, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21в	
26	Середня загальноосвітня школа №309, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21Б	
27	ПАТ, Київенерго, Київ, вул. Драгоманова, 40в	
28	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 8	
29	Кафе, Пабник, Київ, вул. Ревуцького, 2б	
30	Дошкільний навчальний заклад №704 комбінованого типу для дітей з порушенням зору, м. Київ, вул. Ревуцького, 30а	
31	Гимназия, Діалог, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 6	
32	Дарницкий район, Центр надання адміністративних послуг м. Києва, Київ, вул. Олександра Кошиця, 11	
33	Медичний центр, Добробут, Київ, вул. Драгоманова, 21а	
34	Фітнес центр, Sport Life, Київ, вул. Драгоманова, 40г	
35	Дошкільний навчальний заклад №31, м. Київ, вул. Драгоманова, 42Б	
36	Капітошка, Дошкільний навчальний заклад №314, м. Київ, вул. Драгоманова, 25а	
37	Дошкільний навчальний заклад №242, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 9а	
38	Дошкільний навчальний заклад №20 санаторного типу для дітей із захворюванням органів травлення, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5г	
39	Дарницький районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5а	
40	Дніпровський районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Кошиця, 5.	
41	Податкова інспекція Дарницького р-ну, м. Київ, вул. Кошиця, 3	
42	РУВС Дарницького району, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3а	
43	Бизнес-центр, Путна, ТОВ, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 1, вул. Ревуцького, 38	
44	Ринок "Харківський"	
45	Державна пожежно-рятувальна частина Дарницького району ГУ ДСНС України у м. Києві, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3Б	
46	Гімназія №315 з поглибленим вивченням іноземних мов, м. Київ, вул. Драгоманова, 27а	
47	Торговый комплекс, Центрум, Київ, вул. Драгоманова, 29	
65	СТО	
66	Церква Благовірного Олега Брянського УПЦ МП	
67	Очисні споруди	
68	Багатоповерхова автопаркова, вул. Михайла Драгоманова, 1Н,	
69	Парк по вул. Драгоманова	
70	Парк біля озера Сонячне	
71	Сквер по вул. Кошиця	
72	Озеро "Позняки"	
73	Озеро "Прірва"	
74	Озеро "Гарячка"	
75	Озеро "Сонячне"	
76	Озеро "Лебедине"	
78	Відділення поштового зв'язку №68	
79	Универсам "Позняки"	
80	Будинок побуту	
81	Торговий комплекс	
82	Підземний паркінг на 93 м/м.	
83	Підземний паркінг на 114 м/м.	
84	Позняківське кладовище	
85	Храм мучениці Раїси Олександрійської	
87	ТзОВ "Автосолюшн"	
91	Сауна "Іронія долі"	
92	Дитячий садок на 220 місць у 5-А мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі	
93	Тимчасової відкритої автостоянки	
94	Церква святих апостолів Петра і Павла	
95	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району" м.Києва	
96	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	
97	Кафе, Мясной удар, Київ, вул. Ревуцького, 2а/1	
130	Торговий центр по вул. Анни Ахматової, 4	

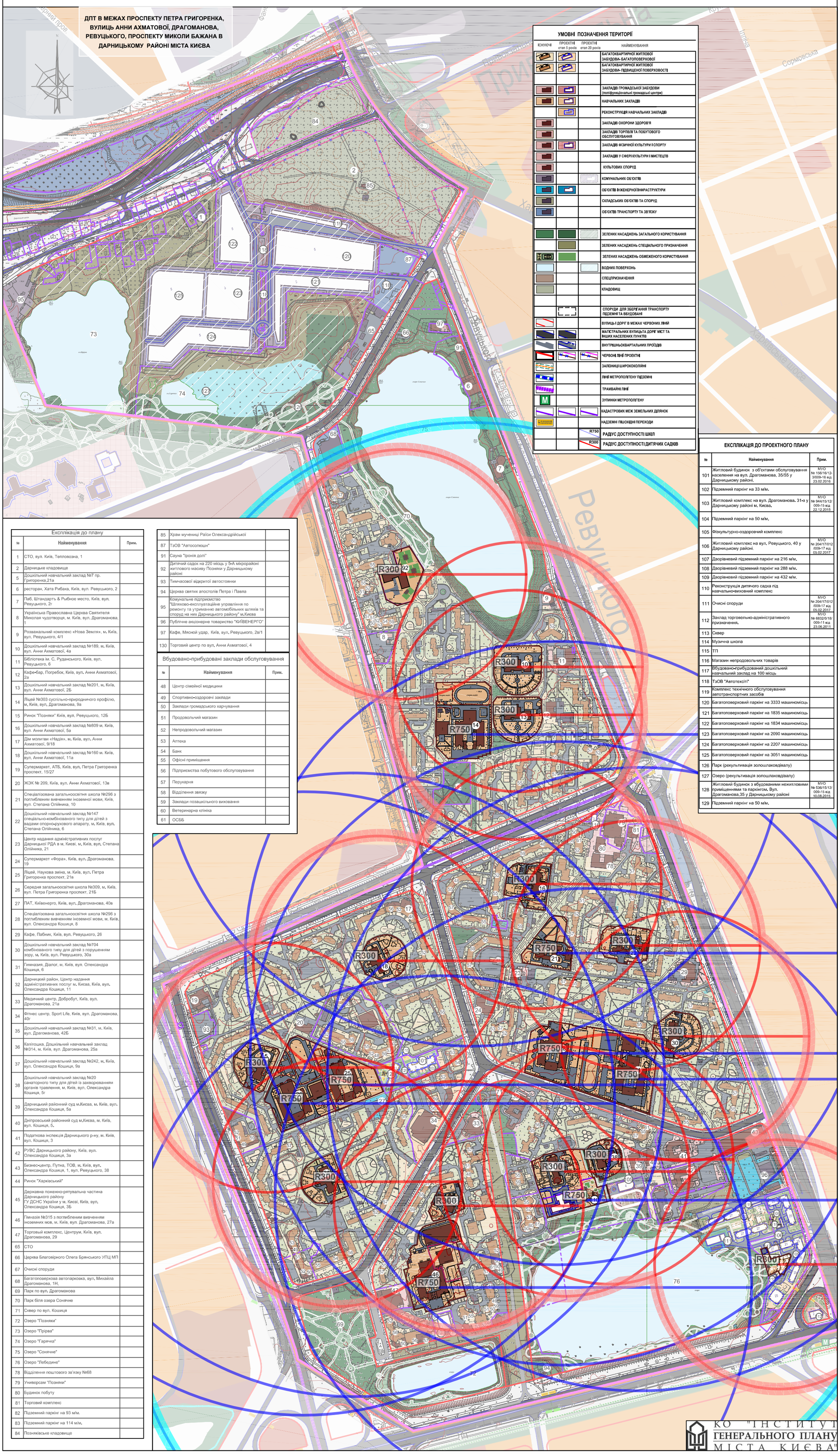
Вбудовано-прибудовані заклади обслуговування

№	Найменування	Прим.
48	Центр сімейної медицини	
49	Спортивно-оздоровчі заклади	
50	Заклади громадського харчування	
51	Продовольчий магазин	
52	Непродовольчий магазин	
53	Аптека	
54	Банк	
55	Офісні приміщення	
56	Підприємства побутового обслуговування	
57	Перукарня	
58	Відділення звязку	
59	Заклади позашкільного виховання	
60	Ветеринарна клініка	
61	ОСББ	

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ

ДПТ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕТРА ГРИГОРЕНКА, ВУЛИЦЬ АННИ АХМАТОВОЇ, ДРАГОМАНОВА, РЕВУЦЬКОГО, ПРОСПЕКТУ МИКОЛИ БАЖАНА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ етап 5 років	ПРОЕКТНІ етап 20 років	НАЙМЕНУВАННЯ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (поліфункціональні громадські центри)
			НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			РЕКОНСТРУКЦІЯ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
			ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
			ЗАКЛАДІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ
			ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ
			КУЛЬТОВИХ СПОРУД
			КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
			СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
			ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
			СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
			КЛАДОВИЩ
			СПОРУДИ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТУ ПІДЗЕМНІ ТА ВБУДОВАНІ
			ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
			МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬТА ДОРІГ МІСТ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
			ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ПРОЕКТНІ
			ЗАЛІЗНИЦЬ ШИРОКОКОЛІЙНІ
			ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ
			ТРАМВАЙНІ ЛІНІЇ
			ЗУПИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
			КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
			НАДЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		R750	РАДІУС ДОСТУПНОСТІ ШКІЛ
		R300	РАДІУС ДОСТУПНОСТІ ДИТЯЧИХ САДКІВ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ

№	Найменування	Прим.
101	Житловий будинок з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі.	МУО № 156/16/12-3/009-16 від 23.02.2016
102	Підземний паркінг на 33 м/м.	
103	Житловий комплекс на вул. Драгоманова. 31-з у Дарницькому районі м. Києва.	МУО № 944/15/12/009-15 від 22.12.2015
104	Підземний паркінг на 50 м/м.	
105	Фізкультурно-оздоровчий комплекс	
106	Житловий комплекс на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі.	МУО № 204/17/012/009-17 від 05.02.2017
107	Дворівневий підземний паркінг на 216 м/м.	
108	Дворівневий підземний паркінг на 288 м/м.	
109	Дворівневий підземний паркінг на 432 м/м.	
110	Реконструкція дитячого садка під навчально-виховний комплекс	
111	Очисні споруди	МУО № 204/17/012/009-17 від 05.02.2017
112	Заклад торговельно-адміністративного призначення.	МУО № 6832/0/18/009-11 від 23.06.2011
113	Сквер	
114	Музична школа	
115	ТП	
116	Магазин непродовольчих товарів	
117	Вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад на 100 місць	
118	ТзОВ "Автотехсіті"	
119	Комплекс технічного обслуговування автотранспортних засобів	
120	Багатоповерховий паркінг на 3333 машиномісць	
121	Багатоповерховий паркінг на 1835 машиномісць	
122	Багатоповерховий паркінг на 1834 машиномісць	
123	Багатоповерховий паркінг на 2090 машиномісць	
124	Багатоповерховий паркінг на 2207 машиномісць	
125	Багатоповерховий паркінг на 3051 машиномісць	
126	Парк (рекультивація золошлаковдівалу)	
127	Озеро (рекультивація золошлаковдівалу)	
128	Житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом. Вул. Драгоманова,35 у Дарницькому районі	МУО № 536/15/12/009-15 від 10.08.2015
129	Підземний паркінг на 50 м/м.	

Експлікація до плану

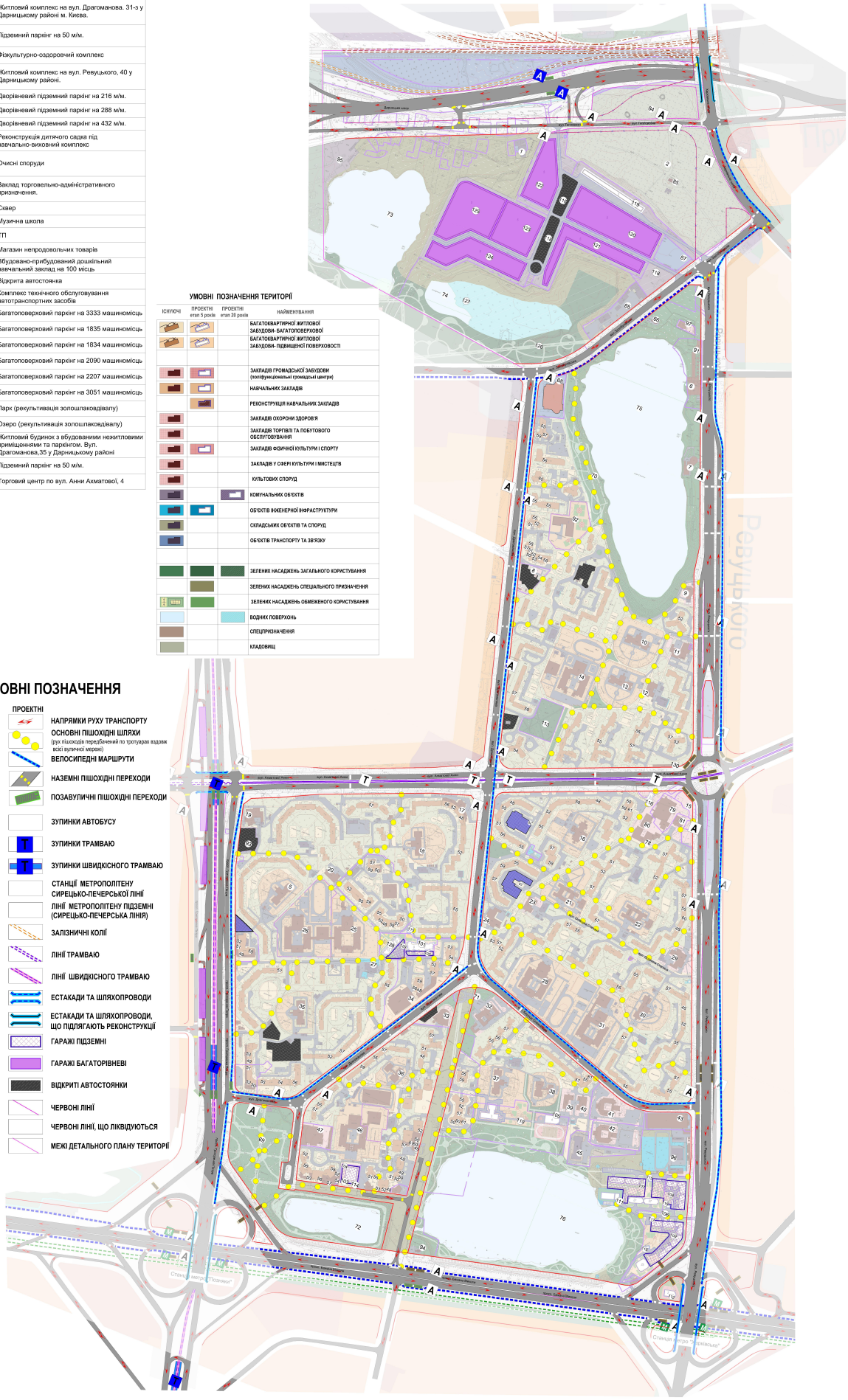
№	Найменування	Прим.
1	СТО, вул. Київ, Тепловозна, 1	
2	Дарницьке кладовище	
5	Дошкільний навчальний заклад №7 пр. Григоренка,21а	
6	ресторан, Хата Рибака, Київ, вул. Ревуцького, 2	
7	Паб, Штандартъ & Рыбное место, Київ, вул. Ревуцького, 2г	
8	Українська Православна Церква Святителя Миколая чудотворця, м. Київ, вул. Драгоманова, 1	
9	Розважальний комплекс «Нова Земля», м. Київ, вул. Ревуцького, 4/1	
10	Дошкільний навчальний заклад №189, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 4а	
11	Бібліотека ім. С. Руданського, Київ, вул. Ревуцького, 6	
12	Кафе-бар, Погребок, Київ, вул. Анни Ахматової, 2а	
13	Дошкільний навчальний заклад №201, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2Б	
14	Ліцей №303 суспільно-природничого профілю, м. Київ, вул. Драгоманова, 9а	
15	Ринок "Позняки" Київ, вул. Ревуцького, 12Б	
16	Дошкільний навчальний заклад №809 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 5а	
17	Дім молитви «Надія», м. Київ, вул. Анни Ахматової, 9/18	
18	Дошкільний навчальний заклад №160 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 11а	
19	Супермаркет, АТБ, Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 15/27	
20	ЖЭК № 209, Київ, вул. Анни Ахматової, 13в	
21	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, Київ, вул. Степана Олійника, 10	
22	Дошкільний навчальний заклад №147 спеціально-комбінованого типу для дітей з вадами опорно-рухового апарату, м. Київ, вул. Степана Олійника, 6	
23	Центр надання адміністративних послуг Дарницької РДА в м. Києві, м. Київ, вул. Степана Олійника, 21	
24	Супермаркет «Фора», Київ, вул. Драгоманова, 19	
25	Ліцей, Наукова зміна, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21в	
26	Середня загальноосвітня школа №309, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21Б	
27	ПАТ, Київенерго, Київ, вул. Драгоманова, 40в	
28	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 8	
29	Кафе, Пабник, Київ, вул. Ревуцького, 26	
30	Дошкільний навчальний заклад №704 комбінованого типу для дітей з порушенням зору, м. Київ, вул. Ревуцького, 30а	
31	Гимназия, Діалог, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 6	
32	Дарницкий район, Центр надання адміністративних послуг м. Києва, Київ, вул. Олександра Кошиця, 11	
33	Медичний центр, Добробут, Київ, вул. Драгоманова, 21а	
34	Фітнес центр, Sport Life, Київ, вул. Драгоманова, 40г	
35	Дошкільний навчальний заклад №31, м. Київ, вул. Драгоманова, 42Б	
36	Капітошка, Дошкільний навчальний заклад №314, м. Київ, вул. Драгоманова, 25а	
37	Дошкільний навчальний заклад №242, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 9а	
38	Дошкільний навчальний заклад №20 санаторного типу для дітей із захворюванням органів травлення, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5г	
39	Дарницький районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5а	
40	Дніпровський районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Кошиця, 5.	
41	Податкова інспекція Дарницького р-ну, м. Київ, вул. Кошиця, 3	
42	РУВС Дарницького району, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3а	
43	Бизнес-центр, Путна, ТОВ, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 1, вул. Ревуцького, 38	
44	Ринок "Харківський"	
45	Державна пожежно-рятувальна частина Дарницького району ГУ ДСНС України у м. Києві, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3Б	
46	Гімназія №315 з поглибленим вивченням іноземних мов, м. Київ, вул. Драгоманова, 27а	
47	Торговый комплекс, Центрум, Київ, вул. Драгоманова, 29	
65	СТО	
66	Церква Благовірного Олега Брянського УПЦ МП	
67	Очисні споруди	
68	Багатоповерхова автопарковка, вул. Михайла Драгоманова, 1Н,	
69	Парк по вул. Драгоманова	
70	Парк біля озера Сонячне	
71	Сквер по вул. Кошиця	
72	Озеро "Позняки"	
73	Озеро "Прірва"	
74	Озеро "Гарячка"	
75	Озеро "Сонячне"	
76	Озеро "Лебедине"	
78	Відділення поштового зв'язку №68	
79	Универсам "Позняки"	
80	Будинок побуту	
81	Торговий комплекс	
82	Підземний паркінг на 93 м/м.	
83	Підземний паркінг на 114 м/м.	
84	Позняківське кладовище	
85	Храм мучениці Раїси Олександрійської	
87	ТзОВ "Автосолюшн"	
91	Сауна "Іронія долі"	
92	Дитячий садок на 220 місць у 5-А мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі	
93	Тимчасової відкритої автостоянки	
94	Церква святих апостолів Петра і Павла	
95	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району" м.Києва	
96	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	
97	Кафе, Мясной удар, Київ, вул. Ревуцького, 2а/1	
130	Торговий центр по вул. Анни Ахматової, 4	

Вбудовано-прибудовані заклади обслуговування

№	Найменування	Прим.
48	Центр сімейної медицини	
49	Спортивно-оздоровчі заклади	
50	Заклади громадського харчування	
51	Продовольчий магазин	
52	Непродовольчий магазин	
53	Аптека	
54	Банк	
55	Офісні приміщення	
56	Підприємства побутового обслуговування	
57	Перукарня	
58	Відділення звязку	
59	Заклади позашкільного виховання	
60	Ветеринарна клініка	
61	ОСББ	

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ



Експлікація до плану

№	Найменування
1	СТО, вул. Київ, Тепловозна, 1
2	Дарницьке кладовище
5	Дошкільний навчальний заклад №7 пр. Григоренка,21а
6	ресторан, Хата Рибака, Київ, вул. Ревуцького, 2
7	Паб, Штандартъ & Рыбное место, Київ, вул. Ревуцького, 2г
8	Українська Православна Церква Святителя Миколая чудотворця, м. Київ, вул. Драгоманова, 1
9	Розважальний комплекс «Нова Земля», м. Київ, вул. Ревуцького, 4/1
10	Дошкільний навчальний заклад №189, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 4а
11	Бібліотека ім. С. Руданського, Київ, вул. Ревуцького, 6
12	Кафе-бар, Погребок, Київ, вул. Анни Ахматової, 2а
13	Дошкільний навчальний заклад №201, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2Б
14	Ліцей №303 суспільно-природничого профілю, м. Київ, вул. Драгоманова, 9а
15	Ринок "Позняки" Київ, вул. Ревуцького, 12Б
16	Дошкільний навчальний заклад №809 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 5а
17	Дім молитви «Надія», м. Київ, вул. Анни Ахматової, 9/18
18	Дошкільний навчальний заклад №160 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 11а
19	Супермаркет, АТБ, Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 15/27
20	ЖЭК № 209, Київ, вул. Анни Ахматової, 13в
21	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, Київ, вул. Степана Олійника, 10
22	Дошкільний навчальний заклад №147 спеціально-комбінованого типу для дітей з вадами опорно-рухового апарату, м. Київ, вул. Степана Олійника, 6
23	Центр надання адміністративних послуг Дарницької РДА в м. Києві, м. Київ, вул. Степана Олійника, 21
24	Супермаркет «Фора», Київ, вул. Драгоманова, 19
25	Ліцей, Наукова зміна, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21в
26	Середня загальноосвітня школа №309, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21Б
27	ПАТ, Київенерго, Київ, вул. Драгоманова, 40в
28	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 8
29	Кафе, Пабник, Київ, вул. Ревуцького, 26
30	Дошкільний навчальний заклад №704 комбінованого типу для дітей з порушенням зору, м. Київ, вул. Ревуцького, 30а
31	Гимназия, Діалог, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 6
32	Дарницький район, Центр надання адміністративних послуг м. Києва, Київ, вул. Олександра Кошиця, 11
33	Медичний центр, Добробут, Київ, вул. Драгоманова, 21а
34	Фітнес центр, Sport Life, Київ, вул. Драгоманова, 40г
35	Дошкільний навчальний заклад №31, м. Київ, вул. Драгоманова, 42Б
36	Капітошка, Дошкільний навчальний заклад №314, м. Київ, вул. Драгоманова, 25а
37	Дошкільний навчальний заклад №242, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 9а
38	Дошкільний навчальний заклад №20 санаторного типу для дітей із захворюванням органів травлення, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5г
39	Дарницький районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5а
40	Дніпровський районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Кошиця, 5.
41	Податкова інспекція Дарницького р-ну, м. Київ, вул. Кошиця, 3
42	РУВС Дарницького району, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3а
43	Бизнес-центр, Путна, ТОВ, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 1, вул. Ревуцького, 38
44	Ринок "Харківський"
45	Державна пожежно-рятувальна частина Дарницького району ГУ ДСНС України у м. Києві, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3Б
46	Гімназія №315 з поглибленим вивченням іноземних мов, м. Київ, вул. Драгоманова, 27а
47	Торговый комплекс, Центрум, Київ, вул. Драгоманова, 29
65	СТО
66	Церква Благовірного Олега Брянського УПЦ МП
67	Очисні споруди
68	Багатоповерхова автопарковка, вул. Михайла Драгоманова, 1Н,
69	Парк по вул. Драгоманова
70	Парк біля озера Сонячне
71	Сквер по вул. Кошиця
72	Озеро "Позняки"
73	Озеро "Прірва"
74	Озеро "Гарячка"
75	Озеро "Сонячне"
76	Озеро "Лебедине"
78	Відділення поштового зв'язку №68
79	Универсам "Позняки"
80	Будинок побуту

Вбудовано-прибудовані заклади обслуговування

91	Сауна "Іронія долі"
92	Дитячий садок на 220 місць у 5-А мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі
93	Тимчасової відкритої автостоянки
94	Церква святих апостолів Петра і Павла
95	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району" м.Києва
96	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"
97	Кафе, Мясной удар, Київ, вул. Ревуцького, 2в/1

Вбудовано-прибудовані заклади обслугов

№	Найменування
48	Центр сімейної медицини

№	Найменування
101	Житловий будинок з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі.
102	Підземний паркінг на 33 м/м.
103	Житловий комплекс на вул. Драгоманова. 31-з у Дарницькому районі м. Києва.
104	Підземний паркінг на 50 м/м.
105	Фізкультурно-оздоровчий комплекс
106	Житловий комплекс на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі.
107	Дворівневий підземний паркінг на 216 м/м.
108	Дворівневий підземний паркінг на 288 м/м.
109	Дворівневий підземний паркінг на 432 м/м.
110	Реконструкція дитячого садка під навчально-виховний комплекс
111	Очисні споруди
112	Заклад торговельно-адміністративного призначення.
113	Сквер
114	Музична школа
115	ТП
116	Магазин непродовольчих товарів
117	Вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад на 100 місць
118	Відкрита автостоянка
119	Комплекс технічного обслуговування автотранспортних засобів
120	Багатоповерховий паркінг на 3333 машиномісць
121	Багатоповерховий паркінг на 1835 машиномісць
122	Багатоповерховий паркінг на 1834 машиномісць
123	Багатоповерховий паркінг на 2090 машиномісць
124	Багатоповерховий паркінг на 2207 машиномісць
125	Багатоповерховий паркінг на 3051 машиномісць
126	Парк (рекультивація золошлаководівалу)
127	Озеро (рекультивація золошлаководівалу)
128	Житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом. Вул. Драгоманова,35 у Дарницькому районі
129	Підземний паркінг на 50 м/м.
130	Торговий центр по вул. Анни Ахматової, 4

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ

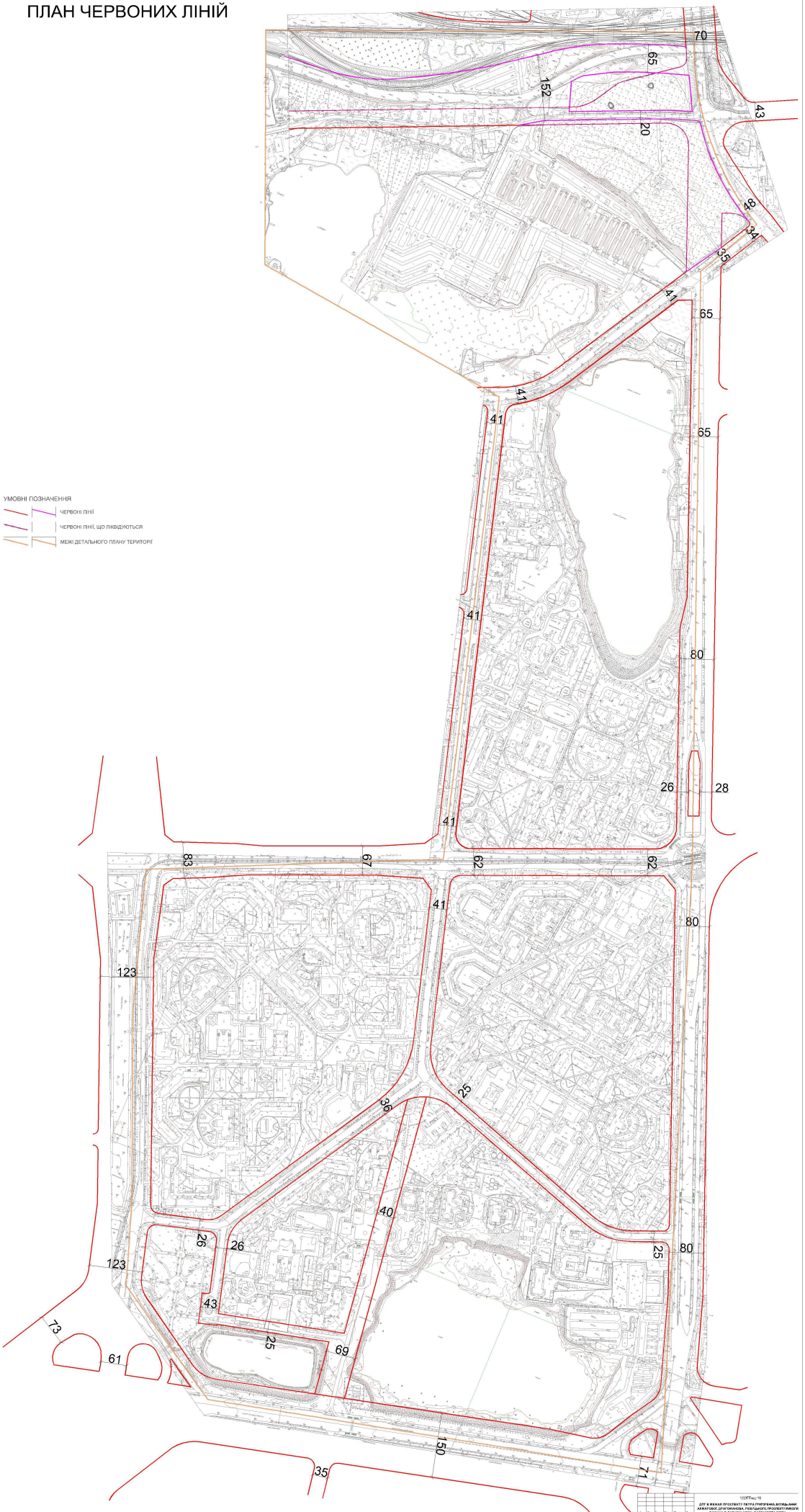
ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ етап 5 років	ПРОЕКТНІ етап 20 років	НАЙМЕНУВАННЯ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (поліфункціональні громадські центри)
			НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			РЕКОНСТРУКЦІЯ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
			ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
			ЗАКЛАДІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ
			ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ
			КУЛЬТОВИХ СПОРУД
			КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
			СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
			ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
			СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
			КЛАДОВИЩ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		НАПРЯМКИ РУХУ ТРАНСПОРТУ
		ОСНОВНІ ПІШОХІДНІ ШЛЯХИ (рух пішоходів передбачений по тротуарах вздовж всієї вуличної мережі)
		ВЕЛОСИПЕДНІ МАРШРУТИ
		НАЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		ПОЗАВУЛИЧНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
A		ЗУПИНКИ АВТОБУСУ
	T	ЗУПИНКИ ТРАМВАЮ
	T	ЗУПИНКИ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
M		СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКОЇ ЛІНІЇ
		ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ)
		ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
		ЛІНІЇ ТРАМВАЮ
		ЛІНІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
		ЕСТАКАДИ ТА ШЛЯХОПРОВОДИ
		ЕСТАКАДИ ТА ШЛЯХОПРОВОДИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ РЕКОНСТРУКЦІЇ
		ГАРАЖІ ПІДЗЕМНІ
		ГАРАЖІ БАГАТОРІВНЕВІ
		ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

						122/ГПмд-16
						ДПТ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕТРА ГРИГОРЕНКА, ВУЛИЦЬ АННИ АХМАТОВОЇ, ДРАГОМАНОВА, РЕВУЦЬКОГО, ПРОСПЕКТУ МИКОЛИ БАЖАНА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА
Змн.	Кільк	Аркуш	№док	Підпис	Дата	
ГАП	Леонтьєва					АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ
ГІП	Соболєв					Стадія: ДПТ; Аркуш; Аркушів
Перевірив	Алибєєва					СХЕМА ОРАГНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ 1 : 4000
Розробив	Авраменкин					КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ



122ПТ№ст-16

ДПТ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕТРА ГРИГОРЕНКА, ВУЛИЦЬ АННИ АХМАТОВОЇ, ДМИТРА МАЛЯВИНА, ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ ПРОСПЕКТ ТА ЖИЛОГО МАСИВУ БАЖАНА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія: Аркуш: Аркушів: ДПТ
ГАП							
Розробив						ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ 1 : 2000	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "КИЄВПРОЕКТ"