21.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Оболонський район
1.	А-12158 **ПР-16696**	ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНИЙ ПІДПРИЄМСТВО «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ вул. Вербова поновити на 15 років договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 25.01.2000 № 78-5-00059 площа 0,4959 га, в межах червоних ліній для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 №08/231-2040/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами **26.09.2018** жодного рішення ухвалено не було.*
		Подільський район
2.	А-21143	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПЕРСПЕКТИВА РЕЗИДЕНЦІЯ» вул. Спаська, 26/14 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24.09.2018 №85-6-00148 площа 0,2115 га для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-торговельного центру з підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/17163)**
3.	А-9466 **ПР-15136**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговельне підприємство Гастроном № 387» вул. Маршала Гречка, 8 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.07.2002 №91-6-00049 площа 0,0126 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-137/ПР)**
4.	А-23783	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» вул. Вишгородська (між буд. 31, №31-33) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.10.2012 №85-6-00530 площа 0,0093 га для благоустрою території та обслуговування будівлі

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2017 №08/20901)
5.	А-23784	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» вул. Вишгородська, 31-33 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.12.2001 №85-6-00018 площа 0,0066 га для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2017 №08/20905)**
Солом`янський район		
6.	А-24244 **ПР-15117**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ВПРОВАДЖУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР «ТОН» вул. Олександра Пироговського, 19 поновити на 10 років договір оренди на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 03.09.1997 № 72-5-00026 (зі змінами та доповненнями внесеними угодою від 22.05.2009 № 72-6-00576) площею 0,3156 га для експлуатації та обслуговування адмінбудинку і господарських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-140/ПР)**
Шевченківський район		
7.	А-24475	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕнергоТехнології» вул. Мельникова, 52 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 07.03.2008 №91-6-00756 площа 0,2313 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2018 №08/6181)**
8.	А-25739 **ПР-17576**	Благодійна організація «Фонд пам'яті «Бабин Яр» вул. Мельникова, 48 внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 03.06.2009 № 91-6-00851, виклавши п. 4.2 в такій редакції: - «4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку, відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2017 № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (в редакції, затвердженій рішенням Київської міської ради від

		26.04.2018 № 800/4864) встановлюється у розмірі 0,1 (нуль цілих однієї десятої) відсотка від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-3018/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*
9.	А-23336	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площа 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/15944)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 щодо довготривалого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.*
10.	А-23337	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площа 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15165)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 щодо довготривалого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.*
11.	А-23340	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площа 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15162) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 щодо довготривалого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.*
12.	А-23342	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площа 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15166)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 щодо довготривалого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.*
13.	А-22889 **ПР-15517**	Приватне акціонерне товариство «Центрелеватормлинбуд» бульв. Тараса Шевченка, вул. Михайла Коцюбинського, 34/13 (літ. Б, В), 34/15 (літ. А) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.10.2011 №91-6-00943 площа 0,0078 га для реконструкції, обслуговування та експлуатації нежитлових будинків **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-635/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-12158

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

27.09.2018 № 08/289-231

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 14/61 від 26 вересня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 14/61 від 26 вересня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 10:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 5 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Відсутні – 4 депутата Київської міської ради:

Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Харчук С.В. – член комісії.

Запрошені:

Назаров Ю.Л. –директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Оленич П.С. – директор Департаменту земельних ресурсів;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;

Ткаченко О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Храплюк С.М. – голова правління ГБК «Авіатор»;
Білоцький О.Ф. – представник ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фамацевтичний завод»;
Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Глухов Максим Володимирович – помічник депутата Київської міської ради.

Порядок денний:

26. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів на вул. Вербовій в Оболонському районі м. Києва» (А-12158) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 № 08/231-2040/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

26. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів на вул. Вербовій в Оболонському районі м. Києва» (А-12158) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 № 08/231-2040/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Ткаченко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів на вул. Вербовій в Оболонському районі м. Києва» (А-12158) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 № 08/231-2040/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 2, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П.21.4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21143

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21143

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ПЕРСПЕКТИВА РЕЗИДЕНЦІЯ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Спаська, 26/14***
договір оренди :	***від 24.09.2004 №85-6-00148 терміном до 25.05.2014***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-торговельного центру з підземним паркінгом***
код КВЦПЗ :	***03.15***
площа ділянки :	***0,2115 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:353:0006***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

Начальник управління земельного О. Ткаченко

Начальник відділу землеустрою
Шевченківського, Святошинського,
Оболонського, Подільського районів Р. Олещенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33280 від 10.09.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-21143

2 347018 332807

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПЕРСПЕКТИВА РЕЗИДЕНЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-торговельного центру з підземним паркінгом на вул. Спаській, 26/14 у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ПЕРСПЕКТИВА РЕЗИДЕНЦІЯ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*МЕНТОЛЕР ІНВЕСТМЕНТС ЛТД* *Адреса засновника: 1082, вул.Васілі Міхайліді,18 Егкомі,П,С.2406 м.Нікосія, КІПР* *Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 64363400.00*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - ГРОМАДЯНКА УКРАЇНИ ТАРУТА ТЕТЯНА СЕРГІЇВНА, 29.01.1987 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОБЛІКОВОЇ КАРТКИ ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ , МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН, БУЛЬВАР ТАРАСА ШЕВЧЕНКА, БУДИНОК 27Б, КВАРТИРА 70*
Клопотання	*від 01.07.2014 № КОП-0210*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:353:0006п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Спаська, 26/14*
Площа	*0,2115 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-торговельного центру з підземним паркінгом*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*8 061 162 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03219 від 10.09.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 01.07.2014 № КОП-0210, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована .На земельній ділянці побудовано нежитловий будинок, готовність об'єкту будівництва за даними Київського міського БТІ складає 59 % /довідка від 25.06.2013 № 14060 (И-2013)/.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішень Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 та від 02.10.2008 № 410/410 ТОВ „ПЕРСПЕКТИВА РЕЗИДЕНЦІЯ" надана вореннду на 5 років земельну ділянку для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно–торговельного центру з підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки №85-6-00148 від 24.09.2004 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.05.2009 № 85-6-00442). Заборгованість по сплаті за оренду земельної ділянки відсутня (довідка ДПІ у Подільському районі м. Києва від 06.08.2018 № 41433/10/26-15-56). Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста - земельна ділянка не відноситься до зелених зон. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. ДПТ не розроблено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***403 058 грн. 11 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІ

20 вересня 2018 р.
№ 08/17163

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2018 № 057052-20036
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-21143 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

Київська міська рада
20.09.2018 № **08/17163**

П.21.4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23783

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23783

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : *на 5 років*

юридична/фізична особа : *Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОРТУНА-Л"*

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	*м. Київ, р-н Подільський, вул.Вишгородська (між буд.31, № 31-33)*
договір оренди :	*від 26.10.2012 №85-6-00530 терміном до 26.10.2017*
вид використання :	*для благоустрою території та обслуговування будівлі*
площа ділянки :	*0,0093 га*
кадастровий номер :	*8000000000:85:398:0103*

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району О. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25930 від 04.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРТУНА-Л» договору оренди земельної ділянки для благоустрою території та обслуговування будівлі на вул. Вишгородській, 31-33 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23783

2 347015 359302

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОРТУНА-Л"*
Клопотання	*від 04.07.2017 № КОП-1091*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:398:0103п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул.Вишгородська (між буд.31, № 31-33)*
Площа	*0,0093 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для благоустрою території та обслуговування будівлі*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*316 846 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01806 від 07.07.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 04.07.2017 № КОП-1091, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщена частина нежилої будівлі-торгівельного павільйону загальною площею 299,40 кв.м., яка належить ТОВ "ФОРТУНА-Л" на підставі свідоцтва про право власності від 19.12.2003, реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 21.06.2017 № 140п-140. На будівлі встановлено рекламоносії, з яких вбачається ознаки функціонування закладу громадського харчування (акт обстеження земельної ділянки від 12.07.2017 № 17-1103-07).***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київради від 29.12.2011 № 1072/7308 земельна ділянка площею 0,0093 га надана ТОВ "ФОРТУНА-Л" в оренду на 5 років для благоустрою та обслуговування будівлі (договір оренди земельної ділянки від 26.10.2012 № 85-6 00530). Заборгованість по орендній платі відсутня (довідка Податкової інспекції у Подільському районі м. Києва від 30.06.2017 № 2715/10/26-56-12-02-05). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***25 347 грн. 75 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 грудня 2017 р.
№ 08/20901

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2017 № 057052-22127
на № _____від

Київська міська рада
06.12.2017 № 08/20901

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23783 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.21.4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23784

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23784

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОРТУНА-Л"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 31-33***
договір оренди :	***від 11.12.2001 №85-6-00018 терміном до 25.10.2022, 25.10.2017***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика***
площа ділянки :	***0,0066 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:398:0104***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

в.о. Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району О. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25741 від 28.07.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРТУНА-Л» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика на вул. Вишгородській, 31-33 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23784

2 347015 357414

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОРТУНА-Л"***
Клопотання	***від 04.07.2017 № КОП-1092***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:398:0104п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 31-33***
Площа	***0,0066 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***224 859 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01805 від 07.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 04.07.2017 № КОП-1092, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київради від 01.03.2001 № 205/1182 земельна ділянка площею 0,03 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,02 га надана ТОВ "Фортуна-Л" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика (договір оренди земельної ділянки від 11.12.2001 № 85-6-00018). Рішенням Київради від 15.03.2012 № 361/7698 поновлено договір оренди та внесено зміни в нього в частині розмежування на дві земельні ділянки (окремо земельна ділянка в межах червоних ліній, договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.10.2012 № 85-6-00529). Ділянка розміщена в межах червоних ліній, вільна від забудови, огорожена декоративним парканом. Ділянка використовується для обслуговування та експлуатації нежилого будинку-торгівельного павільйону, який розташований на суміжній ділянці, а саме заклад громадського харчування "RED" (зараз та території розміщено літній майданчик). Заборгованість по орендній платі відсутня (довідка Податкової інспекції у Подільському районі м. Києва від 30.06.2017 № 2715/10/26-56-12-02-05). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***17 988 грн. 72 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 грудня 2017 р.
№ 08/20905

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2017 № 057052-22124
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23984 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада
06.12.2017 № 08/20905

П.21 4.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24475

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24475

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕнергоТехнології"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 52***
договір оренди :	***від 07.03.2008 №91-6-00756 терміном до 07.03.2018***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,2313 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:005:0037***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Л.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29668 від 27.02.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЕнергоТехнології" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Мельникова, 52 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24475

2 347015 396680

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕнергоТехнології"***
Клопотання	***КОП-1168 від 12.12.2017***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:005:0037п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 52***
Площа	***0,2313 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 443 098 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02470 від 14.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1168 від 12.12.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована господарськими будівлями та спорудами загальною площею 200.8 кв.м (господарська будівля, 1 літ. "В" площею 58,3 кв.м та господарська будівля, 2 літ. "Г" площею 142,5 кв.м), нежитловим приміщенням (літера Б) загальною площею 133,7 кв.м. що відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у власності товариству з обмеженою відповідальністю "ЕнергоТехнології" від 20.10.2017 №23012666 та від 12.08.2015 №11086837 та іншими тичасовими спорудами (лист товариства з обмеженою відповідальністю "ЕнергоТехнології" №10/1-2018 від 10.01.2018)***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 22.08.2007 № 187/2021 земельна ділянка площею 0,2313 га (кдастровий номер 8000000000:91:005:0037) передана товариству з обмеженою відповідальністю "ЕнергоТехнології" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування виробничої бази (договір оренди земельної ділянки від 07.03.2008 №91-6-00756). Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі комунально-складскі та інженерного обладнання. Заборгованість по орендній платі відсутня (лист ДПІ у Шевченківському районі ГУ ДФС у м. Києві від 07.12.2017 №28196/10/26-59-08-04-14)***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***103 292 грн. 97 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

10 квітня 2018 р.
№ 08/6181

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 КВ 2018
вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2018 № 057052-6765
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24475 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
10.04.2018 № 08/6181

11.21 4.8
08/231-3018/ПР
20.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VCEСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.06.2009 № 91-6-00851

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:105:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-17576
до справи
А-25739

2 347015 075769

Справа А- 25739

Відповідно до Закону України «Про оренду землі», пункту 4.3 договору оренди земельної ділянки від 03.06.2009 № 91-6-00851, враховуючи листи Благодійної організації «Фонд пам'яті «Бабин Яр» від 23.07.2018 № 30/07 та від 04.09.2018 № 4208 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки на вул. Мельникова, 48 у Шевченківському районі м.Києва від 03.06.2009 № 91-6-00851, укладеного між Благодійною організацією "Фонд пам'яті"Бабин Яр" та Київською міською радою, виклавши п.4.2. в такій редакції:

«4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку, відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2017 № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (в редакції, затвердженій рішенням Київської міської ради від 26.04.2018 № 800/4864) встановлюється у розмірі 0,1 (нуль цілих однієї десятої) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством».

2. Інші умови договору оренди земельної ділянки на вул. Мельникова, 48 у Шевченківському районі м.Києва від 03.06.2009 № 91-6-00851 привести у відповідність до діючого законодавства.

3. Благодійній організації "Фонд пам'яті"Бабин Яр" у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

чинним законодавством, необхідні для укладання угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.06.2009 №91-6-00851.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П.Оленич

В.о. начальника відділу
правового забезпечення
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — М.Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку
Голова — А.Странніков

Секретар — Г.Ясинський

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
секретаріату Київради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору
оренди земельної ділянки від 03.06.2009 № 91-6-00851»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр" є орендарем земельної ділянки площею 22300 кв.м. на вул. Мельникова, 48 у Шевченківському районі м.Києва (кад. № 8000000000:91:105:0005) на підставі договору оренди земельної ділянки від 03.06.2009 № 91-6-00851 (далі – Договір). Відповідно до п.4.2 Договору річна орендна плата за земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2000 року № 118/1095 «Про орендну плату за землю в м.Києві» встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Відповідно до п.4.3 Договору розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору.

Благодійна організація «Фонд пам'яті «Бабин Яр» листами від 23.07.2018 № 30/07 та від 04.09.2018 № 4208 звернулась на адресу Київської міської ради з клопотанням щодо встановлення мінімально можливої орендної плати за

Розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок встановлено додатком 10 до рішення Київської міської ради від 21.11.2017 № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (зі змінами

Враховуючи викладене вище Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.06.2009 № 91-6-00851» для подальшого розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради відповідно до діючого законодавства.

2.Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням прийняття даного рішення є приведення умов договору оренди земельної ділянки на вул. Мельникова, 48 у Шевченківському районі м.Києва від 03.06.2009 № 91-6-00851 у відповідність до діючого законодавства.

3.Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Даним проектом рішення передбачено встановити річну орендну плату у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері.

Правовідносини в даній сфері врегульовані Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України „Про столицю України – місто-герой Київ".

5.Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить привести умови договору оренди земельної ділянки на вул. Мельникова, 48 у Шевченківському районі м.Києва від 03.06.2009 № 91-6-00851 у відповідність до діючого законодавства.

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київради (Київської міської
державної адміністрації) П.Оленич

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору
оренди земельної ділянки від 03.06.2009 № 91-6-00851»

Діюча редакція договору оренди земельної ділянки від 03.06.2009 №91-6-00851		Редакція договору оренди земельної ділянки від 03.06.2009 № 91-6-00851, яка передбачена проектом рішення Київської міської ради	
N п.п.	Текст	N п.п..	Текст
4.2.	Річна орендна плата за Земельну ділянку, відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2000 року № 118/1095 «Про орендну плату за землю в м.Києві» встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки	4.2	Річна орендна плата за Земельну ділянку, відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2017 № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (в редакції, затвердженій рішенням Київської міської ради від 26.04.2018 № 800/4864) встановлюється у розмірі 0,1 (нуль цілих однієї десятої) відсотка від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київради (Київської міської
державної адміністрації) П.Оленич

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2018 №08/231- 3018/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3018/ПР

03/231-3018/ПР
20.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2018 № 057052-20068
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.06.2009 № 91-6-00851" (справа А-25739) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

П.21.4.9
П.21.4.12

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 06/08.18-2
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариства Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-399 від 19.02.2018 року), що матеріали зазначених кадастрових справ надійшли до Київської міської ради та будуть розглянуті в установленому порядку.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року.

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (і) чи надійшли до Комісії відповідні кадастрові справи з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок та, у разі надходження, дату надходження кадастрових справ; та (ii) причину затримки розгляду Комісією кадастрових справ з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

"ДІЛАЙТ" Ідентифікаційний код 31352431

Київська міська рада
09.08.2018 № 08/14545

П.21.4.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23336

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23336

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00701 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0022***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26053 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23336

2 347015 360537

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1021***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0022п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0090 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01877 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1021, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00701).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 вересня 2017 р.
№ 08/15944

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052-16333
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23336 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
18 ВЕР 2017
вх № 08/15944

П. 21. 4. 10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23337

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23337

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00699 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0023***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26051 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23337

2 347015 360513

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1022***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0023п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0090 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01880 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1022, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00699).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15165

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15458
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23337 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

П. 21. 4. 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23340

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23340

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00702 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0272 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26042 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23340

2 347015 360421

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1025***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0272 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 140 175 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01879 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1025, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00702).***

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).

Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.

Заборгованість відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***357 008 грн. 77 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15162

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15451
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23340 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

П. 21. 4. 12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23342

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23342

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00700 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0231 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26044 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23342

2 347015 360445

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1027***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0231 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 063 898 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01884 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1027, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00700).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***303 194 грн. 95 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15166

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15460
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23342 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
06.09.2017 № 08/15136

21.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок):***

		Деснянський район
1.	А-25401	Дочірнє підприємство «Спортивно-оздоровчий комплекс «Автомобіліст» на березі р. Десенка поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 12.09.2008 №62-6-00498 площа 2,7302 га для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (за межами прибережних захисних смуг); для обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (в межах прибережних захисних смуг) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/17178)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.09.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	А-25400	Дочірнє підприємство «Спортивно-оздоровчий комплекс «Автомобіліст» на березі р. Десенка поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 12.09.2008 №62-6-00497 площа 0,1242 га для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/17179)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.09.2018** ухвалено перенести розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити представника дочірнього підприємства «Спортивно-оздоровчий комплекс «Автомобіліст».*
		Солом`янський район
3.	А-15989 **ПР-14767 від 28.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «РАССВЕТ-7 ЛТД» вул. Західна, 12 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.12.2004 № 72-6-00231 площа 0,0550 га для експлуатації та обслуговування складського павільйону **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2988/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №121/519 від 11.07.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист директора ТОВ «РАССВЕТ-7 ЛТД» Савченка К. В. від 16.07.2018 вх. №08/12926 з проханням запросити на засідання постійної комісії.*
Святошинський район		
4.	А-23050	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» вул. Академіка Туполєва, 3-5 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №75-6-00317 площа 2,5649 га для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2017 №08/17558)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки та направити кадастрову справу А-23050 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 30.07.2018 №08/289-200 з протоколу №12/59 від 18.07.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого проект висновку про поновлення договору оренди земельно ділянки **підтримано**.*
Шевченківський район		
5.	А-24045	Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ» на перетині вул. Лук'янівської та вул. Глибочицької поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.11.2012 №91-6-00983 площею 0,6000 га для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.12.2017 №08/21845)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** ухвалено відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 26.11.2012 №91-6-00983 площею 0,6000 га для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки)*

		на перетині вул. Лук`янівської та вул. Глибочицької у Шевченківському районі м. Києва та направити матеріали кадастрової справи А-24045 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами. ***Виноситься на повторний*** *розгляд згідно з витягом №08/289-235 від 02.10.2018 з протоколу №14/61 від 26.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого ухвалено підтримати проект висновку про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 26.11.2012 №91-6-00983.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.5.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25401

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25401

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Дочірнє підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Автомобіліст"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, на березі р.Десенка у Деснянському районі м.Києва***
договір оренди :	***від 12.09.2008 №62-6-00498 терміном до 12.09.2018***
категорія земель :	***Землі рекреаційного призначення***
вид використання :	***для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (за межами прибережних захисних смуг); для обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (в межах прибережних захисних смуг)***
код КВЦПЗ :	***07.02***
площа ділянки :	***2,7302 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:201:0003***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) М.Дегтяренко

Начальник управління землеустрою О. Ткаченко

Начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів В.Подлєгаєв

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33162 від 03.09.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-25401

2 347018 331626

Про поновлення дочірньому підприємству "Спортивно-оздоровчий комплекс "Автомобіліст" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (за межами прибережних захисних смуг); для обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (в межах прибережних захисних смуг) на березі р.Десенка у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Дочірнє підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Автомобіліст"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКИЙ ПРОМИСЛОВИЙ АЛЬЯНС"* *Код ЄДРПОУ засновника: 31922738* *Адреса засновника: 02091, м.Київ, вул. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 49*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Відсутній*
Клопотання	*від 26.06.2018 № КОП-1239*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:201:0003п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, на березі р.Десенка у Деснянському районі м.Києва*
Площа	*2,7302 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (за межами прибережних захисних смуг); для обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (в межах прибережних захисних смуг)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*9 408 351 грн. 09 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03199 від 03.09.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 26.06.2018 № КОП-1239, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташовані будівлі та споруди майнового комплексу № 17, який належить ДП "Спортивно-оздоровчий комплекс "Автомобіліст" на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 29.09.2006 №32/598, ухвал Господарського суду міста Києва від 26.12.2006 та від 22.08.2007 №32/598 (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 07.11.2007 №033383, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2018 № 130394401).***

Інші особливості : ***На підставі рішень Київської міської ради від 27.12.2007 № 1596/4429, від 27.05.2010 № 901/4339 ДП "Спортивно-оздоровчий комплекс "АВТОМОБІЛІСТ" передано в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,7302 га (кадастровий номер 8000000000:62:201:0003) в тому числі в межах прибережних захисних смуг 1,4135 га, для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (за межами прибережних захисних смуг); для обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (в межах прибережних захисних смуг), що посвідчується договором оренди земельної ділянки від 12.09.2008 № 62-6-00498 (із змінами, внесеними угодою від 15.10.2010 № 62-6-00561), термін дії якого до 12.09.2018 року.***
Враховуючи лист-повідомлення ДП "Спортивно-оздоровчий комплекс "АВТОМОБІЛІСТ" від 26.06.2018 № КОП-1239 передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 12.09.2008 № 62-6-00498 (із змінами, внесеними угодою від 15.10.2010 № 62-6-00561).
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.07.2018 № НВ-8000778082018).
Категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.02.
Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування.
Зазначена земельна ділянка відноситься до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.
Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***376 334 грн. 04 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

20 вересня 2018 р.
№ 08/17178

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2018 № 057052-20055
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25401 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

Київська міська рада
20.09.2018 № **08/17178**

П.21.5.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25400

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25400

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Дочірнє підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Автомобіліст"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, на березі р.Десенка у Деснянському районі м.Києва***
договір оренди :	***від 12.09.2008 №62-6-00497 терміном до 12.09.2018***
категорія земель :	***Землі рекреаційного призначення***
вид використання :	***для будівництва , обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу***
код КВЦПЗ :	***07.02***
площа ділянки :	***0,1242 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:201:0154***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) М.Дегтяренко

Начальник управління землеустрою О. Ткаченко

Начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів В.Подлєгаєв

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33163 від 03.09.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-25400

2 347018 331633

Про поновлення дочірньому підприємству "Спортивно-оздоровчий комплекс "Автомобіліст" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (за межами прибережних захисних смуг); для обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (в межах прибережних захисних смуг) на березі р.Десенка у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Дочірнє підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Автомобіліст"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКИЙ ПРОМИСЛОВИЙ АЛЬЯНС"* *Код ЄДРПОУ засновника: 31922738* *Адреса засновника: 02091, м.Київ, вул. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 49*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Відсутній*
Клопотання	*від 26.06.2018 №КОП-1238*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:201:0154п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, на березі р.Десенка у Деснянському районі м.Києва*
Площа	*0,1242 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для будівництва , обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*427 996 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03200 від 03.09.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 26.06.2018 №КОП-1238, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташовані будівлі та споруди майнового комплексу № 17, який належить ДП "Спортивно-оздоровчий комплекс "Автомобіліст" на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 29.09.2006 №32/598, ухвал Господарського суду міста Києва від 26.12.2006 та від 22.08.2007 №32/598 (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 07.11.2007 №033383, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2018 № 130394401).***

Інші особливості : ***На підставі рішень Київської міської ради від 27.12.2007 № 1596/4429 ДП "Спортивно-оздоровчий комплекс "АВТОМОБІЛІСТ" передано в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1242 га (кадастровий номер 8000000000:62:201:0154) для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу, що посвідчується договором оренди земельної ділянки від 12.09.2008 № 62-6-00497, термін дії якого до 12.09.2018 року.***
Враховуючи лист-повідомлення ДП "Спортивно-оздоровчий комплекс "АВТОМОБІЛІСТ" від 26.06.2018 № КОП-1238 передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 12.09.2008 № 62-6-00497.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.07.2018 № НВ-8000778092018).
Категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.02.
Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування.
Зазначена земельна ділянка відноситься до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.
Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***17 119 грн. 88 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

20 вересня 2018 р.
№ 08/17179

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2018 № 057052-20054
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25400 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

Київська міська рада
20.09.2018 № **08/17179**

Зареєстровано 11.07.2018

П.21.5.3

ПРОТОКОЛ № 121/519

засідання робочої групи, створеної 15.05.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «РАССВЕТ-7 ЛТД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складського павільйону на вул. Західній, 12 у Солом'янському районі м. Києва» кадастрова справа **А-15989**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко К. В.	-	представник ТОВ Фірма «РАССВЕТ-7 ЛТД».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «РАССВЕТ-7 ЛТД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складського павільйону на вул. Західній, 12 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 30.11.2017 №08/231-2988/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-15989**, ПР-14767 від 28.11.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А.,Титаренко О. Л., Савченко К. В.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «РАССВЕТ-7 ЛТД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складського павільйону на вул. Західній, 12 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 30.11.2017 №08/231-2988/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-15989**, ПР-14767 від 28.11.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
« РАССВЕТ - 7 ЛТД »
*03067, м. Київ, вул. Машинобудівельна, 34 тел. 458-48-21, **067-209-70-61***
Р/р. № 26003052634952 в ПАТ КБ «ПриватБанк» м. Києва
МФО 320649 Код ЗКПО 21469646

Київська міська рада
ОТРИМАНО
16 ЛИП 2018
Вх.

№ 06 від 12 липня 2018р.

Голові ПК КМР з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

від директора ТОВ «Рассвет-7Лтд»
Савченко Костянтина Володимировича

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу вас запросити мене на засідання комісії по розгляду кадастрової справи за № А-15989, що до поновлення договору оренди земельної ділянки.

З повагою Директор ТОВ «Рассвет-7Лтд» Савченко К.В.

Київська міська рада
16.07.2018 № 08/12926

П.21.5.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23050

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23050

Витяг з протоколу засідання
*№_____від_____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса : ***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 3-5***

договір оренди : ***від 11.01.2007 №75-6-00317 терміном до 11.01.2017***

вид використання : ***для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів***

площа ділянки : ***2,5649 га***

кадастровий номер : ***8000000000:75:303:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

04.07.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25031 від 29.06.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Академіка Туполєва, 3-5 у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-23050

2 347015 350316

1. Юридична особа:

Назва	***Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл"***
Клопотання	***від 16.12.2016 № КОП-0977***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:303:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 3-5***
Площа	***2,5649 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***70 174 931 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01773 від 29.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 16.12.2016 № КОП-0977, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована гаражами у кількості 558 шт., з яких 90-95% перебувають у приватній власності членів кооперативу (реєстрація в БТІ від 07.12.2007 № 305 на підставі свідоцтва про право власності на гаражний бокс № 189-а від 27.11.2007; реєстрація в БТІ від 30.12.1998 на підставі договору купівлі-продажу гаража № 190 від 05.12.1998, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2014 № 23732199, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2013 № 11391572 та інші. Лист кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» від 23.06.2017 № 142).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 154/3618 земельна ділянка на вул. Академіка Туполєва, 3-5 передавалась в оренду на 10 років кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів (договір оренди земельної ділянки від 11.01.2007 № 75-6-00317, термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 11.01.2017).*** ***Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі м. Києва головного управління ДФС у м. Києві від 20.06.2017 № 5101/10/26-57-12-03-38 заборгованість по сплаті за землю відсутня.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.*** ***ДПТ – не затверджувався.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 105 247 грн. 93 коп. (3%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 жовтня 2017 р.
№ 08/17558

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2017 № 057052-18068
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23050) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
12.10.2017 № 08/17558

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

30.07.2018 № 08/289-200

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 10:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:

Калініченко Д.Ю.– депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Андрєєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Козак В. Р. – в.о. начальника служби автомобільних доріг у Київській області;

Попов В.С. – заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Головченко С.Є. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Новохацький В.О. – заступник директора КП «ГІОЦ»;
Ющенко А.М. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Волкова Ю.І. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Бохельова Т.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Кулик І.Ф. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Максименко А.О. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Петрук В.Б. – громадський активіст, представник ТОВ «А+С України»;
Марчук Р. П. – автор петиції № 7819 «Провести архітектурний конкурс на краще проектне рішення Шулявської транспортної розв'язки»;
Прудкий М.О. – представник ПрАТ «Хімексі»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Ліхтер М.Г. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Мошинська Н.І. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Шафаренко Ж.Ю. – громадський активіст.

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №75-6-00317 площею 2,5649 га для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Академіка Туполєва, 3-5 у Святошинському районі м. Києва» (А-23050) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2017 № 08/17558.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

11. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №75-6-00317 площею 2,5649 га для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Академіка Туполєва, 3-5 у Святошинському районі м. Києва» (А-23050) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2017 № 08/17558.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи А-23050 «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №75-6-00317 площею 2,5649 га для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Академіка Туполєва, 3-5 у Святошинському районі м. Києва» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2017 № 08/17558.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П. 21.5.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24045

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24045

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕ-ІНВЕСТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, на перетині вул.Лук'янівської та вул.Глибочицької***
договір оренди :	***від 26.11.2012 №91-6-00983 терміном до 26.11.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки)***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,6000 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:096:0059***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26602/1 від 25.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-24045

2 347017 800116

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки) на перетині вул. Лук'янівської та вул. Глибочицької у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕ-ІНВЕСТ"***
Клопотання	***від 18.08.2017 № КОП-1114***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:096:0059п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, на перетині вул.Лук'янівської та вул.Глибочицької***
Площа	***0,6000 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***59 739 109 грн. 33 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01936 від 08.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 18.08.2017 № КОП-1114, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею загальною площею 5306,1 кв.м. (договір купівлі-продажу від 23.06.2009 № 7102, відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.09.2010 № 31399121).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 823/8160 земельна ділянка передана ТОВ "РЕ-ІНВЕСТ" в оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (договір оренди земельної ділянки від 26.11.2012 № 91-6-00983).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі багатоповерхової забудови.*** ***Відповідно до листа ДПІ у Шевченківському районі м. Києва від 03.08.2017 № 17704/10/26-59-12-02-37 заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 986 955 грн. 47 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

20 грудня 2017 р.
№ 08/21845

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.12.2017 № 057052-23452
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24045 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

02.10.2018№ 08/289-235

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 14/61 від 26 вересня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 14/61 від 26 вересня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 10:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 5 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Відсутні – 4 депутата Київської міської ради:

Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Харчук С.В. – член комісії.

Запрошені:

Назаров Ю.Л. –директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Оленич П.С. – директор Департаменту земельних ресурсів;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;

Ткаченко О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Храплюк С.М. – голова правління ГБК «Авіатор»;
Білоцький О.Ф. – представник ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фамацевтичний завод»;
Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Глухов Максим Володимирович – помічник депутата Київської міської ради.

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки) на перетині вул. Лукянівської та вул. Глибочицької у Шевченківському районі м. Києва» (А-24045) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.12.2017 № 08/21845 (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

17. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки) на перетині вул. Лукянівської та вул. Глибочицької у Шевченківському районі м. Києва» (А-24045) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.12.2017 № 08/21845.*

ВИСТУПИЛИ: О.Ткаченко , А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи А-24045 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки) на перетині вул. Лукянівської та вул. Глибочицької у Шевченківському районі м. Києва» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.12.2017 № 08/21845.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

21.6. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки):***

Дніпровський район		
1.	Д-7460 **ПР-17566**	Державний вищий навчальний заклад «Київський механіко-технологічний коледж» Харківське шосе, 15, 17 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 3,5773 га для експлуатації та обслуговування будівель коледжу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-3016/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

21.7. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Шевченківський район
1.	К-35184 **ПР-17572**	Благодійна організація «Фонд пам'яті «Бабин Яр» вул. Мельникова, 46-а в оренду на 25 років площа 0,13 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-3011/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
2.	К-35183 **ПР-17575**	Благодійна організація «Фонд пам'яті «Бабин Яр» вул. Мельникова, 46-а в оренду на 25 років площа 0,29 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-3013/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
3.	К-35266 **ПР-17574**	Благодійна організація «Фонд пам'яті «Бабин Яр» вул. Мельникова в оренду на 25 років площа 0,81 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (без дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-3012/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Голосіївський район
4.	К-30696 **ПР-15568**	Публічне акціонерне товариство «УКРТРАНСГАЗ» вул. Промислова, 4 в оренду на 3 роки площі 0,21 га та 0,21 га для реконструкції об'єкта енергетичної інфраструктури (газорозподільчої станції ТЕЦ-5)

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-631/ПР) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «УКРТРАНСГАЗ» від 02.03.2018 вх. №08/3774 з проханням запросити представника на засідання постійної комісії.*
Дарницький район		
5.	К-32636 **ПР-15959**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАНУЛА» вул. Архітектора Вербицького, 7-г в оренду на 10 років площа 0,08 га для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1150/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ГРАНУЛА» від 16.04.2018 вх. №08/6706 щодо повернення справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання в частині цільового призначення земельної ділянки.*
Дніпровський район		
6.	К-30815 **ПР-16048**	САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО «ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ» садівницький масив «Воскресенський» у власність площі 0,28 га; 0,28 га; 0,05 га; 0,03 га; 0,09 га; 0,21 га; 0,09 га; 0,07 га; 0,10 га; 0,01 га; 0,06 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної та енергетичної інфраструктури об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1248/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
7.	К-31739 **ПР-15975**	Приватне акціонерне товариство «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» вул. Червоногвардійська, 20 в постійне користування площі 0,83 га, 0,24 га, 2,09 га

		для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1164/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
Оболонський район		
8.	К-35758 **ПР-17693**	Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕДІНКОМ» Оболонська набережна, 9 площа 0,4763 га для реконструкції готельного комплексу під медичний центр з надбудовою та його подальшої експлуатації та обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3092/ПР)**
Печерський район		
9.	К-32667 **ПР-15374**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК» пров. Музейний, 10 в постійне користування площа 0,15 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного нежилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-425/ПР)**
Подільський район		
10.	К-32075 **ПР-15217**	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ВОЗДВИЖЕНСЬКА 9-19» вул. Воздвиженська, 9-19 в постійне користування площа 0,39 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-216/ПР)**
Солом`янський район		
11.	К-29387 **ПР-13275 від 18.04.2017**	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ П'ЯТИДЕСЯТНИКІВ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА вул. Кар'єрна, 44-46 в постійне користування площа 0,14 га для експлуатації та обслуговування культової споруди та молитовного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2017 №08/231-1039/ПР)**

		Відповідно до витягу від 23.05.2017 №08/292-246 з протоколу №10 від 23.05.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
12.	К-32570 **ПР-15525**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» просп. Перемоги, 47 в оренду на 10 років площа 0,42 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2018 №08/231-581/ПР)**
13.	К-30373 **ПР-15523**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» бульв. Вацлава Гавела, 16 в оренду на 10 років площа 0,22 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку-їдальні **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2018 №08/231-579/ПР)**
Святошинський район		
14.	К-32571 **ПР-15472**	Приватне акціонерне товариство «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» вул. Булгакова, 11 в оренду на 10 років площа 0,21 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-546/ПР)**
15.	К-32835 **ПР-15649**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛІГРАФКНИГА» вул. Академіка Туполєва, 17-ж в оренду на 15 років площа 1,44 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-773/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами у зв'язку з тим, що під'їзд до земельної ділянки великовагового транспорту здійснюється через багатоповерхову житлову забудову (витяг від 30.07.2018 «08/289-199 з протоколу №12/59 від 18.07.2018).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.7.4

Публічне
акціонерне товариство
"УКРТРАНСГАЗ"
Філія "Управління магістральних газопроводів
"КИЇВТРАНСГАЗ"
БОЯРСЬКЕ
лінійне виробниче управління магістральних газопроводів
Україна, 08150, Київська обл., м. Боярка, вул. Маяковського, 49
тел./факс: +38 (044) 406-3204
e-mail: kulinichenko-aa@utg.ua

Public
Joint-Stock Company
"UKRTRANSGAZ"
Branch Main
Pipeline Division
KYIVTRANSGAZ
BOIARKA
Operating
Pipeline Subdivision
49, Mayakovskogo st., Boiarka, Kyiv region, Ukraine, 08150
tel./fax: +38 (044) 406-3204
e-mail: kulinichenko-aa@utg.ua

К-30696

26.02.18р. № 672/АА

на №

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться справа №К-30696 за поданням ПАТ "УКРТРАНСГАЗ" в особі Боярського лінійного виробничого управління магістральних газопроводів філії УМГ "КИЇВТРАНСГАЗ" про виділення в оренду земельної ділянки під реконструкцію газорозподільної станції "ТЕЦ - 5".

Просимо запросити нашого представника взяти участь у розгляді вищезазначеного питання за телефоном 406-32-04.

Начальник Боярського ЛВУМГ **С.В.Пужайло**

Андріїва Н.П.
тел.: 406-32-17

Київська міська рада
02.03.2018 № 08/3774

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 БЕР 2018
Вх.

UB ПАТ УКРТРАНСГАЗ
2407ВИХ-18-190 від 26.02.2018
арк.1

П.21.4.5

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГРАНУЛА»

07300 Київська область
м.Вишгород вул.Шолуденка 6.6-Б кв.63
СДРПОУ 13672758

р/р 2600530095387 МФО 322669
ГУ по м.Києву та Київській області
АТ „Ощадбанк"

вих. № 10 від 25.03.2018р.

Київська міська рада
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До справи – клопотання К-32636

Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранула» в даний час замовило розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень та споруд на вул.Архітектора Вербицького, 7-Г у Дарницькому районі м. Києва, на підставі клопотання № К-32636 від 15.12.2017 року та листа на Київську міську раду про використання права мовчазної згоди № МЗ-2351 від 30.01.2018р.

Розробником проекту землеустрою було направлено лист на Департамент містобудування та архітектури про надання висновку щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень та споруд на вул.Архітектора Вербицького, 7-Г у Дарницькому районі м. Києва.

Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури №1148/0/012/19-12 від 09.02.2018 зазначено, що заявлена ініціатива (*експлуатація та обслуговування нежитлових приміщень та споруд*) не відповідає майновим документам, а саме у власності ТОВ «Гранула» перебуває громадський (виробничий) будинок.

Враховуючи вищезгадані зауваження, просимо призупинити розгляд справи-клопотання К-32636 та повернути додані до нього документи, у зв'язку з підготовкою нового клопотання з цільовим призначенням - ***для експлуатації та обслуговування громадського (виробничого) будинку.***

Директор Нароха І.В.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
16 КВІ 2018
Вх.

Київська міська рада
16.04.2018 № 08/6706

П.21.4.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ К-29387

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

23.05.2017 №08/292-246

Витяг з протоколу № 10
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 23.05.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Моцюк Володимир Володимирович – заступник директора–начальник управління у справах національностей та релігій Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Йовжий Вікторія Григорівна – представник релігійної громади помісної церкви християн віри євангельської у Солом'янському районі на вул. Кар'єрній, 44.

Порядок денний.

6. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ П'ЯТИДЕСЯТНИКІВ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА на вул. Кар'єрній, 44-46 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування культової споруди та молитовного будинку» (К- 29387)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 25.04.2017 №08/231-1039/ПР).

По питанню №6.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ П'ЯТИДЕСЯТНИКІВ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА на вул. Кар'єрній, 44-46 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування культової споруди та молитовного будинку».

Виступили: Кулаковський Ю.П. надав характеристику земельної ділянки, на якій розміщена власність – 2 будинки релігійної громади, площа забудови близько 60%.

Моцюк В.В. статут релігійної громади зареєстрований у 1992 році, Департамент культури КМДА заперечень проти проекту рішення не має.

О.М. Поживанов задав питання щодо взаємовідносин з мешканцями прилеглих будинків.

Йовжий В.Г. інформувала, що за зазначеною адресою релігійна громада знаходиться з 1974 року, протиріч, конфліктів з населенням та районною владою не було.

Голосували: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 2.

Ухвалили: *рішення не прийняте.*

Голова Муха В.В.

П.21.4.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-32835

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

30.04.2018№ 08/289-199

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 10:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:

Калініченко Д.Ю.– депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Андреєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Козак В. Р. – в.о. начальника служби автомобільних доріг у Київській області;

Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. –директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Попов В.С. – заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Головченко С.Є. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Новохацький В.О. – заступник директора КП «ГІОЦ»;
Ющенко А.М. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Волкова Ю.І. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Бохельова Т.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Кулик І.Ф. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Максименко А.О. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Петрук В.Б. – громадський активіст, представник ТОВ «А+С України»;
Марчук Р. П. – автор петиції № 7819 «Провести архітектурний конкурс на краще проектне рішення Шулявської транспортної розв'язки»;
Прудкий М.О. – представник ПрАТ «Хімексі»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Ліхтер М.Г. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Мошинська Н.І. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Шафаренко Ж.Ю. – громадський активіст.

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛІГРАФКНИГА» на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу» (К-32835) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-773/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

12. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛІГРАФКНИГА» на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу» (К-32835) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-773/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛІГРАФКНИГА» на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу» (К-32835) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-773/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 0, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 8, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.
Рішення не прийнято.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛІГРАФКНИГА» на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу» (К-32835) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-773/ПР* у зв'язку з тим, що під'їзд до земельної ділянки великовагового транспорту здійснюється через багатоповерхову житлову забудову.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

21.8. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон); визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах):***

		Голосіївський район
1.	Є-1462 **ПР-16439** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) вул. Академіка Заболотного, 47 встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 (п'яти) відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 88 797,90 грн площа 0,0967 га *Стартова ціна лоту 1 775 958,00 грн* для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1725/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018, 25.06.2018** та **18.09.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Деснянський район
2.	Є-1386 **ПР-16000** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) вул. Мілютенка, 19-а в оренду на 20 років стартовий розмір річної орендної плати у розмірі 5 (п'яти) відсотків від грошової оцінки земельної ділянки площа 0,3855 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 №08/231-1197/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. ухвалили повернути проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Є-1386 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування цільового призначення земельної ділянки, а саме: викласти його у такій редакції: «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу».*

		*Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 29.05.2018 №08/289-147 з протоколу №7/54 від 21.05.2018).* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.07.2018 вх. №08/13449 щодо того, що викладене в проекті рішення цільове призначення земельної ділянки є більш привабливим для потенційних покупців.*
3.	Є-1474 **ПР-15033** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС» вул. Мілютенка, 19 продаж земельної ділянки площа 0,0182 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) *Вартість земельної ділянки 330 584,00 грн* **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-30/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №113/511 від 11.07.2018), відповідно до якого ухвалено повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*
Оболонський район		
4.	Є-1486 **ПР-16001** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) на розподільчій смузі просп. Оболонського в оренду на 5 років стартовий розмір річної орендної плати у розмірі 3 (трьох) відсотків від грошової оцінки земельної ділянки площа 0,1424 га для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1230/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки відповідно до витягу 13.07.2018 №08/289-188 з протоколу №9/56 від 04.07.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення **відхилено.***

		Солом`янський район
5.	Є-1477 **ПР-15588** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) вул. Кудряшова, 16 в оренду на 20 років стартовий розмір річної орендної плати у розмірі 3 (трьох) відсотків від грошової оцінки земельної ділянки площа 0,6400 га для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу з влаштуванням благоустрою на покрівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-727/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *представника громади Солом`янського району Поліванова О. О. від 23.04.2018 вх. №08/П-2000 щодо необхідності вирішення питання з паркуванням автомобілів у мікрорайоні та прохання прискорити проведення земельних торгів для можливості будівництва паркінгів;* - *ТОВ «ВК-БУД» від 02.10.2018 вх. №08/17939 з проханням відхилити проект рішення, оскільки на земельній ділянці знаходиться майно ТОВ «ВК-БУД».* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** та **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Шевченківський район
6.	Є-1511 **ПР-17701**	Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах вул. Білоруська, 11 площа 0,15 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готелю **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3101/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.8.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Є-13886

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

29.05.2018 № 08/289 – 147

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 7/54 від 21 травня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Запрошені:

Дейдей Є.С. – Народний депутат України;
Балицька О.С. – депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Оленич П.С. – перший заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;

Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Яструбенко О.В. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Густєлєв О. О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Круценко В.І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Литвинов С.Д. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Бухта А.М. – заступник директора з інформаційно-технічної політики відокремленого підрозділу КП «Київпастранс»;
Зечів В.І. – головний інженер КП «Київський метрополітен»;
Івченко М.І. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кончин М.В.– начальник управління КП «Київтранспарксервіс»;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Чорнобров О.О. – директор Національного природного парку «Голосіївський»;
Морозов К.В. – автор петиції № 7202;
Петрук В.Б. – представник автора петиції № 6240 Корнійчука Д.А. (архітектор проекту);
Полох А.С. – інженер з транспорту, представник компанії «А+С Україна»
Райков І.О. – представник товариства з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон»;
Тищенко А.В. – представник товариства з обмеженою відповідальністю «Трансбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Чикал В.А. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Петров С.М. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Ківа О.О. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Золотарьова С.М. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Головатенко І.О. – громадський активіст.

Порядок денний:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва» (Є-1386) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 № 08/231-1197/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

18. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва» (Є-1386) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 № 08/231-1197/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, М.Борозенець, П.Антоненко, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва» (Є-1386) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 № 08/231-1197/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

Витяг з прот.коміс.
08/281-622к
від 22.05.2018
ДЗР
КМДА
2 347012 009491

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-622к

Витяг з протоколу № 13/75
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.05.2018

21.9.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 №08/231-1197/ПР.**
Кадастрова справа Є-1386, ПР-16000.

Проектом рішення передбачено: продаж права оренди на земельну ділянку площею 0,3855 га на земельних торгах (аукціоні). *Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.*

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва» ***разом з матеріалами кадастрової справи Є-1386 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування цільового призначення земельної ділянки, а саме: викласти його у такій редакції: «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу».***

Рішення прийнято.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 057/10400
«09» 07 2018

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.07. 2018 № 057081-15374
на № _____ *від* _____

Київська міська рада
20.07.2018 № **08/13449**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» організаційне забезпечення підготовки та проведення земельних торгів покладено на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент). Згідно пункту 4.2. Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах у місті Києві, затвердженого вищевказаним рішенням Київської міської ради, Департаментом підготовлено та у встановленому порядку передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення „Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва" (справа № Є-1386).

Відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 13/75 від 22.05.2017 (пункт 21.9.3.) вказаний проект рішення Київської міської ради повернуто до Департаменту земельних ресурсів для коригування цільового призначення земельної ділянки.

Згідно до ч. 6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, повернення проекту рішення суб'єкту подання на доопрацювання без відповідного звернення суб'єкту подання не передбачено. Департаментом жодне звернення щодо повернення даного проекту рішення не направлялося.

Враховуючи викладене, направляємо підготовлений Департаментом земельних ресурсів проект рішення Київської міської ради на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,

архітектури та землекористування для опрацювання та надання за результатами розгляду висновку, передбаченого ч. 6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатково інформуємо, що цільове призначення, викладене в проекті рішення, є більш привабливим для потенційних покупців. Також зазначаємо, що вказана земельна ділянка опрацьовувалась для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення згідно рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №964/1828 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах».

Враховуючи критичну ситуацію в м. Києві зі збільшенням кількості автомобілів та нестачею паркомісць, будівництво багатоповерхових паркінгів стає нагальною потребою. Крім того, зволікання в прийнятті рішення призведе до недоотримання коштів бюджетом міста Києва.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 686 тис грн.

Додатки: справа № Є-1386.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

Комарніцька 279 41 31

Зареєстровано 11.07.2018 П.21 8.3

ПРОТОКОЛ №113/511

засідання робочої групи, створеної 22.05.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва»
кадастрова справа **Є-1474**

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кабанець Т. М. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва» *(доручення міського голови від 09.01.2018 №08/231-30/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **Є-1474,** ПР-15033.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л., Кабанець Т. М.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За матеріалами справи встановлено, що згідно детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 №910/910, територія, на якій розташована земельна ділянка, за своїм функціональним призначенням належить до території закладів громадського харчування та не належить до озеленених територій.
- На земельній ділянці розташовано заклад громадського харчування.

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва» *(доручення міського голови від 09.01.2018 №08/231-30/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **Є-1474,** ПР-15033 ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

П.21.8.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Є-1486

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

13.07.2018 № 08/289-288

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9/56 від 04 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:
Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради;
Калініченко Д.Ю.– депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В.– депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М.– депутат Київської міської ради;
Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Давтян Д. О. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Бондар Н.В. – голова Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;

Свистунов О.В. – директор Департаменту містобудування та архітектури;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густєлєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Головченко С.Є. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Черній В. Д. –директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Брагінський В. В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Калінін М. В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Котлубей Д.О. – в.о. директора КП «Київавтошляхміст»;
Федоренко О.В. – головний інженер служби автомобільних доріг у Київській області;
Говтвяниця С.О. – заступник директора КП «Київміськсвітло»;
Москаленко А.В. – представник КП «Київський метрополітен»;
Салокаєнко Д.І.– заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Гавриленко В.В. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Литвинов С.Д. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Аганін Б.Ю. – представник Національної поліції України;
Ющенко А.М. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Зубець І.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Носевич О.В. – представник КП «Київжитлоексплуатація»;
Ліхтер М.Г. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Марчук Р.С. – представник ТОВ «Базіс Капітал»;
Мацарський А.Н. – громадський активіст (вул. Обухівська);
Максименко Н.Б. – голова ГБК «Мостовик»;
Гвоздик О.С. – ГО «Демократичний Альянс»;
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Дюжев С.А. – громадський активіст;
Фітро М.В. – представник ФОП «Ільїн М.В»;
Масол Д.В. – представник ФОП «Паркувальні системи»;
Задніпряний Ю.М. – голова ГБК «Кришталь-авто»;
Райков І.О. – юрист ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»;
Шишкіна Л.О. – представник ГО «Воскресенське»;
Мелія Г.В. – юрист ТОВ «М енд С груп».

Порядок денний:

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва» (Є-1486) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 № 08/231-1230/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

18. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва» (Є-1486) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 № 08/231-1230/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, А.Задерейко, І.Галайчук, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва» (Є-1486) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 № 08/231-1230/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П.21.8.5

«23» квітня 2018 року
№03

Є-1477

Кому: **Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Від: **Поліванова Олега Олександровича**

Ми, громада Солом'янського району, звертаємося до Вас із Вимогою звернути увагу на критичні потреби у поліпшенні транспортної інфраструктури нашого району.

Складнощі з паркуванням у столиці стали по істині стихійним лихом не лише для автомобілістів, але і для пішоходів. Автомобілі буквально заполонили простір, здебільшого не призначений для паркування. Узбіччя та тротуари густо заставлені транспортними засобами. При паркуванні автомобілісти дуже часто зовсім забувають про пішоходів. Проїхати на тротуар з дитячою коляскою крізь густий шар автомобілів майже **неможливо**.

Тому Солом'янський район долучається до боротьби за ефективне використання простору.

Рішенням Київради затверджений детальний план в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва (надалі – ДПТ), який попередньо був схвалений громадою. ДПТ враховує реальні потреби мешканців мікрорайону, направлені на підвищення комфортності проживання та пересування мешканців.

Прийняте ДПТ чітко визначило критичну потребу у створенні близько **3 700** місць для паркування/зберігання транспортних засобів. Наразі існує лише **4 397 м/місць**. Тоді як реальна потреба становить **8 086 м/місць**.

Згідно з ДПТ за адресами Кудряшова, 16 мають бути побудовані паркінги. Згідно з розрахунками вони можуть вберегти цю частину Солом'янського району від катастрофічного переповнення автомобілями простору, передбаченого для відпочинку та вільного пересування мешканців району. Ймовірний транспортний колапс крім іншого пов'язаний з будівництвом більше 13 житлових комплексів у нашому мікрорайоні за останні роки.

Нам відомо, що земельна ділянка за адресою: вул. Кудряшова, 16 у Солом'янському районі міста Києва площею 0,64 га з цільовим призначенням (функціональним використанням) □ «для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу з влаштуванням благоустрою на покрівлі» занесена до переліку земельних ділянок для продажу на земельних торгах (Рішення Київської міської Ради №200/8484 від 20.09.2012р., Рішенням КМР №321/2543 від 18.05.2017р.)

Проте, станом на сьогоднішній день, торги досі не проведені!!! Будівництво не розпочато!

Катастрофічна недостатність паркомісць у нашому районі призводить до постійних заторів та неможливості вільного пересування!!!

Тому ми, як громада Солом'янського району, **вимагаємо**:

1. **Вжити негайних заходів щодо вирішення проблемних питань з паркуванням у мікрорайоні;**
2. **Прискорити проведення земельних торгів відносно забудови земельної ділянки за адресою: вул. Кудряшова, 16 у Солом'янському районі міста Києва з метою будівництва паркінгів та влаштування зеленої зони, як це передбачено ДПТ.**

Додаток:

1. Підписи мешканців району.

Київська міська рада
23.04.2018 № 08/П-2000

З повагою,

Громада Солом'янського району від імені якої діє О.О. Поліванов

Підписи мешканців по питанню Кудряшова 16

	ПІБ	Адреса	Телефон	ПІБ	Адреса	Телефон
9	Максимчук Ігор Миколайович					
10	[illegible]					
11	Дмитренко О.Д.					
12	Павлюк Л.Р.					
13	[illegible]					
14	Степанюк					
15	Пугачов [illegible]					
16	Пономарьова Н.					
17	Шульгин [illegible]					
18	Мазур О.В.					
19	Дяченко Л.В.					
20	Кастовець					
21	Наумов					
22	Рабенок В.Г.					
23	Черемісова					
24	[illegible]					
25	Мельник Р.Л.					
26	Ананенко А.Д.					
27	Виноградова Т.В.					
28	Ненадов С.М.					
29	Пономарьов З.К.					
30	[illegible]					
31	Мурашевич В.С.					
32	Мудрик Р.Т.					
33	Корнієнко Н.Д.					
34	Александров Д.С.					
35	Горчаков Д.Б.					
36	Іванчик Ю.М.					

Є-1477

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВК-БУД»

Код ЄДРПОУ 41975037, адреса: місто Київ, вулиця Кудряшова, будинок 16к

вих. 02/10 від 02.10.18р.

Київська міська рада
02.10.2018 № **08/17939**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

МІЩЕНКУ О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу !

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВК-БУД», як власник нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці по вул. Кудряшова, 16 у Солом'янському районі міста Києва, звертається до Вас, як голови Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі - Постійна комісія), в межах наданої компетенції вжити заходів для відхилення Постійною комісією проекту рішення Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу з влаштуванням благоустрою на покрівлі на вул. Кудряшова, 16 у Солом'янському районі м. Києва».

Із відомостей опублікованих на офіційному сайті Київської міської ради, Товариству стало відомо, що на порядку денному засідання Постійної комісії від 03.10.2018 року заплановано розгляд зазначеного вище проекту рішення Київської міської ради. (пит. 16.8 порядку денного, кадастрова справа Є-1477, ПР-15588).

З метою захисту прав і законних інтересів ТОВ «ВК-БУД» вказаний проект рішення має бути відхилений Постійною комісією з підстав, визначених приписами статті 134 Земельного кодексу України.

Так, відповідно до статті 134 ЗК України, не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

З огляду на зазначене, вважаємо за необхідне поінформувати, що Товариство з обмеженою власністю «ВК-БУД» є власником нежитлової будівлі, що знаходиться на вказаній вище земельній ділянці про що свідчать відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру прав додаються). Вказане майно побудоване у 1986 році і

належало Громадській організації «Київська міська спілка автомобілістів», яка в 2018 році продала його на користь ТОВ «ВК-БУД».

З огляду на зазначене, на сьогоднішній день у Київської міської ради немає законних підстав продавати право оренди на земельну ділянку по вул. Кудряшова, 16 у Солом'янському районі м. Києва на земельних торгах, у зв'язку з чим, проект рішення «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу з влаштуванням благоустрою на покрівлі на вул. Кудряшова, 16 у Солом'янському районі м. Києва» має бути відхилений Постійною комісією.

Одночасно з цим повідомляємо, що ТОВ «ВК-БУД» найближчим часом будуть вжиті заходи для оформлення права оренди на земельну ділянку по вул. Кудряшова, 16 з урахуванням інтересів громадськості щодо належного забезпечення паркування автотранспортних засобів.

Додатки:

1. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 119049075 від 29.03.2018 р.
2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 119131817 від 30.03.2018 р.

Директор **Б. Лавренюк**

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	119049075
Дата, час формування:	30.03.2018 10:09:56
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Бойко О.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 27492053, дата і час реєстрації заяви: 29.03.2018 21:23:29, заявник: Лавренюк Богдан Сергійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1517079880000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 47.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Кудряшова, будинок 16к
Додаткові відомості:	Складається з приміщень: літера "А" площею 41,8 кв.м. та літера "Б" площею 6,0 кв.м.

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 25504119

Дата, час державної реєстрації:	29.03.2018 21:23:29
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 464, виданий 29.03.2018, видавник: Бойко О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 40392747 від 29.03.2018 21:40:35, приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	1/2
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВК-БУД", код ЄДРПОУ: 41975037, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував:	Бойко О.В.
Підпис:	МП

RRP-4HHGE3C9N

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	119131817
Дата, час формування:	30.03.2018 14:47:52
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Бойко О.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 27501681, дата і час реєстрації заяви: 30.03.2018 13:34:04, заявник: Лавренюк Богдан Сергійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1517079880000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 47.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Кудряшова, будинок 16к
Додаткові відомості:	Складається з приміщень: літера "А" площею 41,8 кв.м. та літера "Б" площею 6,0 кв.м.

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 25515558

Дата, час державної реєстрації:	30.03.2018 13:34:04
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 469, виданий 30.03.2018, видавник: Бойко О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 40408508 від 30.03.2018 14:36:01, приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	1/2
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВК-БУД", код ЄДРПОУ: 41975037, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Бойко О.В.

Підпис: _____

МП

П.21.8.6
08/231-3101/ПР
26.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах
(справа № Є – 1511)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:142:0066
91:131:0026

Проект рішення (екз.1)
ПР-17701
до справи
Є-1511

2 347015 077015

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2018 р. №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Шевченківський район				
1	вул. Білоруська, 11	власність, оренда	03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для будівництва, експлуатації та обслуговування готелю)	0,15

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка Є-1511

До проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах.

Цільове призначення земельної ділянки визначене на підставі висновку Департаменту містобудування та архітектури та відповідає функціональному використанню території, визначеному детальним планом території.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 95 тис грн з міського бюджету.

Переможець аукціону відшкодовує організатору земельних торгів витрати на підготовку лота до продажу.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 3,00 млн грн.

Директор Департаменту
земельних ресурсів П. Оленич

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2018 №08/231- 3101/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"26" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3101/ПР

08/231-3101/ПР
26.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2018 № 05715 - 20495
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" (справа Є-1511) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

21.9. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договору оренди земельної ділянки):***

Деснянський район		
1.	А-25782 **ПР-17567**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровчий комплекс «РАПІД» масив «Чорторий» розірвати договір оренди земельної ділянки від 09.09.2005 №62-6-00258 площа 4,56 га для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-3015/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

21.10. Розгляд кадастрових справ ***(зміна цільового призначення земельної ділянки):***

		Оболонський район
1.	А-24232 **ПР-14871**	Громадянин Дранківський Юрій Вікторович вул. Богатирська, 30-б (с/т «Чорнобилець-2001») змінити цільове призначення земельної ділянки площа 0,0288 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3164/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянина Дранківського Ю. В. від 26.09.2018 №08/Д-4423 щодо запиту про стан розгляду проекту рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.10.1

Київському міському голові Кличко В.В.

Голові постійної комісії Київради

з земельних питань Міщенко О.Г.

Дранківського Ю.В.,

А-24232

Заява

По справі А-24232 був розроблений проект на зміну виду використання земельної ділянки, та був переданий мною для розгляду Постійній комісії Київради з земельних питань 20.12.2017р. На сьогодні (26.09.2018р.) справа не розглянута.

Прохання невідкладно розглянути питання з врахуванням ст. 20 Закону України «Про звернення громадян» та повідомити мене з урахуванням строків на розгляд даної заяви.

26.09.2018р. Дранківський Ю.В.

Юрій Вікторович

Київська міська рада
26.09.2018 № 08/Д-4423

21.11. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9799 **ПР-16500**	Громадяни Поліщук Галина Тимофіївна та Бунчук Світлана Григорівна пров. Самбірський, 4 у спільну часткову власність - частка громадянки Бунчук С. Г. – 2/3 від 0,1000 га; - частка громадянки Поліщук Г. Т. – 1/3 від 0,1000 га. площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1815/ПР)**
		Дарницький район
2.	П-9775 **ПР-16380**	Громадянин Горкуша Юрій Володимирович вул. Крилова, 58-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1683/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи громадянина Горкуші Ю. В.:* *- від 29.05.2018 вх. №08/Г-2687 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво»;* *- від 02.10.018 вх. №08/Г-4485 щодо долучення до матеріалів справи копій документів: свідоцтва про право на спадщину за законом.*
		Дніпровський район
3.	П-9786 **ПР-16374**	Громадяни Журавльов Віктор Михайлович, Журавльов В'ячеслав Вікторович та Оношко Сергій Миколайович вул. Золота, 45 у спільну часткову власність - частка громадянина Журавльова В. М. – 1/3 від 0,0691 га; - частка громадянина Журавльова В. В. – 1/3 від 0,0691 га; - частка громадянина Оношко С. М. – 1/3 від 0,0691 га. площа 0,0691 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1682/ПР)**

		Солом`янський район
4.	П-9633 **ПР-16382**	Громадянин Грицай Володимир Петрович вул. Планерна, 11-13 у приватну власність площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1679/ПР)**
		Святошинський район
5.	П-9785 **ПР-16961**	Громадяни Ростоцька Світлана Григорівна, Товстенко Дмитро Валентинович та Товстенко Надія Станіславівна вул. Трублаїні, 84 у спільну часткову власність - частка громадянки Ростоцької С. Г. – 3/4 від 0,1000 га; - частка громадянина Товстенка Д. В. – 1/8 від 0,1000 га; - частка громадянки Товстенко Н. С. – 1/8 від 0,1000 га. площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2395/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. С. Т. Ростоцької від 04.09.2018 вх. №08/Р-4116 з проханням розглянути проект рішення в найкоротший термін на засіданні постійної комісії.*
		Шевченківський район
6.	П-9511 **ПР-16671**	Громадянка Муравицька Анастасія Сергіївна вул. Уссурійська, 15 у приватну власність площа 0,0630 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2003/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Муравицької А. С. від 26.09.2018 вх. №08/М-4416 щодо розгляду проекту рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21 11.2

П-9557

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
гр. Горкуша Юрій
Володимирович

Шановний Олександре Григоровичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9775 про передачу гр. Горкуші Юр. Волод. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:031:0005) площею 0,10 га і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.(~~пров.~~) Жмєєва, 58-а у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі та споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки у власність виключивши слово «будівництво» далі по тексту і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул.(~~пров.~~) Жмєєва, 58а у Дарницькому районі м. Києва.

З повагою Юрій Володимирович! Горк

Дата «29» травня 2018 р.

Київська міська рада
29.05.2018 № 08/17-2687

П-9775

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
громадянина(н) України
Горкуша Юрій Володимирович
який мешкає (ють)

Шановний Олександр Григорович!

Прошу Вас врахувати, що додано до справи П-9775 свідоцтво про право на спорідненну за законом на 1/2 частину житлового будинку № 53-а по вул. Крилова (Бортничі) у м. Києві (копію нотаріально завірену) від 23.09.18 року.

Київська міська рада
02.10.2018 № 08/Г-4485

З повагою Горкуша Юрій Володимирович

«02» повтор. вересня 2018 р.

УКРАЇНА UKRAINE

КОПІЯ

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАКОНОМ

Місто Київ, тринадцятого грудня дві тисячі п'ятого року.

Я, ДОРОФЕЄВА Т.М., державний нотаріус 16-ої Київської державної нотаріальної контори, посвідчую, що на підставі ст. 1261 Цивільного кодексу України, спадкоємцем ½ частки майна гр. ГОРКУША ЛІДІЇ ГРИГОРІВНИ, яка померла 12 березня 2005 року, є її дочка - гр. ~~МОГИЛЕВСЬКА СВІТЛАНА ВОЛОДИМИРІВНА~~, що мешкає за адресою:

Спадкове майно, на яке в зазначеній частці видане це свідоцтво, складається з жилого будинку № 58-а (п'ятдесят вісім за літерою "а") з відповідними надвірними будівлями та спорудами, що знаходиться по вулиці Крилова (Бортничі) у м. Києві, що належав померлій на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 16-ою Київською державною нотаріальною конторою 22 липня 2003 року за реєстровим № 4-1531, зареєстрованого Київським міським бюро технічній інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 09 грудня 2003 року в реєстровій книзі № 159-24 за реєстровим № 30140.

На земельній ділянці розташований жилий будинок жилою площею 61,20 кв.м., будинок збудований з черепашника, облицований цеглою, у плані зазначений літерою "А". Крім будинку на земельній ділянці розташовані: сараї за літерами "Б", "Г", "Д", "Е", , спорудження № 1-5, к.

Оцінка жилого будинку складає 53338 (п'ятдесят три тисячі триста тридцять вісім) грн. 00 коп.

Свідоцтво про право на спадщину на 1/2 частину жилого будинку видане гр. МОГИЛЕВСЬКІЙ СВІТЛАНІ ВОЛОДИМИРІВНІ.

Свідоцтво про право на спадщину на 1/2 частину жилого будинку видане гр. ГОРКУША ЮРІЮ ВОЛОДИМИРОВИЧУ.

На підставі статті 1299 Цивільного кодексу України право власності на зазначене в свідоцтві майно підлягає державній реєстрації

Номер спадкової справи 805
Зареєстровано в реєстрі за N 4-2381
Відстягнення держмита звільнено на підставі
Декрету КМУ № 2-93 від 21.01.1993 року

Державний нотаріус

ВСК № 676732

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НАПИС №11

на правовстановлювальному документі

Зазначений в цьому документі 1/2 частини житлового будинку №58-а по вул. Кривасова

зареєстрований в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності, про що робиться запис на праві приватної власності

за Горкуном Ігорем Володимировичем

Записаний в реєстраційну книгу № 130-24

за реєстраційним № 20140

«13» січня 2006 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Ідентифікаційний код 03359836

Записаному читати Горкуном Ігорем Володимировичем
відповідно до
29.09.2018

29 вересня 2018 року я, Дерюгіна Л.В. державний нотаріус 16 ої Київської державної нотаріальної контори, видаю свідоцтво цей дубликат.

Зареєстрована в реєстрі за № 4-2157

Сплачено державного мита 17 грн.

Державний нотаріус

РЕЄСТРАЦІЯ

І. КОВРИГІНКО

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зникне на тимчасово зникнути

Д О В І Р Е Н І С Т Ь

Місто Київ, Україна, двадцятого квітня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, що нижче підписався, **ГОРКУША ЮРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ**, [illegible] року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків [illegible] паспорт [illegible], виданий [illegible] року, який зареєстрований за адресою: [illegible] цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: [illegible] або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: [illegible] або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: [illegible] я або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована за адресою: [illegible] або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована за адресою: [illegible] діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держгеокадастру у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», Комунальному підприємстві Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, відповідних органах Державної реєстраційної служби України, Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг міста Києва, Відділ з питань реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб, органах Державної фіскальної служби України, податкової інспекції, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Крилова, 58-а (п'ятдесят вісім «а»);**
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Крилова, будинок 58-а (п'ятдесят вісім «а»).**

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме

НМА 845421

майно, отримати витяги, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок; оформити та отримати документ, що засвідчує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб платників податків, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до двадцятого квітня дві тисячі двадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем, та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Горкуша Ю.В.

Місто Київ, Україна, двадцятого квітня дві тисячі сімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Горкушею Юрієм Володимировичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 1317**

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

П. 21.11.5

П-9785

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та
землекористування

Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на розгляд комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування 23.07.2018 передано кадастрову справу № П-9785 (з проектом рішення) за адресою: м. Київ, вул. Трублаїні, 84 (приватний будинок), Ростоцька Світлана Григорівна, щодо приватизації земельної ділянки.

Прошу як найшвидше розглянути вказану справу, так як відсутність права на володіння земельною ділянкою унеможливлює підключення будинку до газофікації та опалення.

З початком опалювального сезону будинок стане не придатним для проживання в ньому моєї родини.

Прошу Вашого сприяння у скорішому вирішенні мого питання.

З повагою **С.Г. Ростоцька**

04.09.2018

Київська міська рада
04.09.2018 № 08 Р-4116

П.21.11.6

Голові постійної депутатської комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Мацелку О.Г.
від Муравицької А.С.

П-9511

Лист.

Прошу вас прискорити розгляд справи повторно П-9511 яка знаходиться в Київській міській раді від 11.06.2018р за шляхом прийняття рішення 2003 та надати відповідь про проходження терміну розгляду моєї справи так як я не можу скористатися своїм рішенням, правом на приватизацію земельної ділянки до сплину цього терміну. Відповідь прошу надіслати за адресою м. Київ вул. Метальніков 11А кв 21 або на електронну пошту Bratovskij282@gmail.com

26.09.2018р

Київська міська рада
26.09.2018 № 08/М-4416

21.12. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Святошинський район
1.	П-9106 **ПР-15090**	Громадянка Шмигельська Тетяна Миколаївна вул. Верховинна, 55 (секція 2) у приватну власність площа 0,0959 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-128/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.06.2018*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянки Кисельової О. В. від 30.08.2018 вх. №ОП/К-11015/2 щодо нецільового використання земельної ділянки, заперечень до проекту рішення та заперечень щодо встановлення меж земельної ділянки.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.09.2018 (реєстр. №138/536 від 02.10.2018), відповідно до якого ухвалили рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.*
2.	П-9758 **ПР-15103**	Громадянин Ванханов Олександр Геннадійович вул. Львівська, 36 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-208/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Ванханова О. Г. від 26.01.2018 вх. №08/В-387 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.06.2018*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.09.2018 (реєстр. №137/535 від 02.10.2018), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.*
		Шевченківський район
3.	П-9678 **ПР-14538 від 17.10.2017**	Громадянин Руголь Юрій Борисович вул. Коперника, 7 у приватну власність площа 0,1000 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2626/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло колективне звернення від мешканців в особі Якімцова Я. В. від 05.12.2017 вх. ОП/КО-20451 щодо заперечень до проекту рішення у зв'язку із недобросовісним використанням земельної ділянки заявником.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** згідно з листами:* *- Академії культурної спадщини Українського козацтва від 25.01.2018 вх. №08/1260 щодо надання пояснень та заперечень стосовно відведення вищевказаної земельної ділянки;* *- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 28.02.2018 вх. №0570291-4618 щодо надання інформації про земельну ділянку на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва та суміжних земельних ділянки, на яких ведеться будівництво багатоповерхових житлових будинків, та щодо проведення перевірки, а також надання акту обстеження існуючого стану земельних ділянок та матеріалів фотофіксації;* *- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2018 №055-3048 щодо того, що функціональне призначення земельної ділянки відноситься до території житлової середньо- та малоповерхової забудови;* *- Колективним зверненням від мешканців «хрущівки» по вул. Коперніка, 13/15 в особі гр. Лях В. М. від 10.05.2018 вх. №ОП/КО-8289 з проханням створити тимчасову робочу групу до складу з залученням мешканців.* *На цьому засіданні комісії розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Банаса Д. М.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов листи:* *- Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.06.2018 №064-4370 щодо надання інформації по земельній ділянці;* *- гр. Гуляницького В. В. від 03.07.2018 вх. №08/Г-3381 та від 13.07.2018 вх. №ОП/ОК-111щодо надання інформації та заперечень до*

		проекту рішення, а також прохання повернути земельну ділянку в комунальну власність м. Києва; *- заступника голови депутатської фракції ПАРТІЇ «БЛОК ПЕТРА ПОРОШЕНКА» А. В. Павленка від 13.07.2018 вх. №КО-8289/1 щодо розгляду звернення гр. Гуляницького В. В.;* *- скарга гр. Руголя Ю. Б. від 14.09.2018 вх. №ОП/Р-13397 щодо бездіяльності посадових осіб Київської міської ради.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.12.1

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кисельової О.В. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін:21.09.2018

В.ПРОКОПІВ

30 серпня 2018 р.
№ ОП/К-11015/2

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Непопу В.І.
Спасибку О.В. - відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Кисельової О.В. та за результатами поінформувати заявницю.

Строк: 21.09.18

Бричко О.Л. – Контроль!

В.КЛИЧКО

23 серпня 2018 р.
№ 001-ОП/К-11015/2

Директору

Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської

державної Адміністрації)

01044, м.Київ, вул..Хрещатик, 32А

Олешчу П.С.

Копія: Голові виконавчого органу

Київської міської ради

(Київської міської державної

Адміністрації)

Київському міському голові

01044, м.Київ, вул..Хрещатик, 36

Кличку В.В.

Кисельової Оксани Вікторівни

Прошу зупинити затвердження підготовленого та погодженого Департаментом земельних ресурсів проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.. Верховинна,55 (секція 2) у Святошинському районі м. Києва», який на данний час перебуває на розгляді у Київській міській раді.

Технічна документація щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Шмигельській Т.М., зареєстрована у міському земельному кадастрі, не відповідає дійсності.

На протязі 2016-2018р.р. ведеться **незаконне будівництво** з порушенням будівельно-архітектурних норм та протипожежної безпеки. Перелік цього будівництва :

01/12 - 11015/2

1) 2016р. – будівництво кафе по межі з гр..Олійник (вул..Верховинна,55) та вул.. Верховинна (житлове приміщення?);
2) 2017р. – будівництво одноповерхового літнього майданчика кафе по межі мого паркану (вул..Верховинна,57) та вул.. Верховинна (житлове приміщення?);
3) Липень-серпень 2018р. – будівництво другого поверху над кафе та літнім майданчиком кафе по межі мого паркану (вул..Верховинна,57) та вул.. Верховинна (теж житлове приміщення?);
4) Липень-серпень 2018р. – будівництво другого поверху над частиною житлового будинку.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру,які б надавали право на виконання підготовчих та будівельних робіт за адресою м.Київ вул.Верховинна 55 Шмигельській Т.М. (**додатки№1,2**).

У своєму зверненні до Департаменту земельних ресурсів гр..Шмигельська Т.М. зазначає, що проводила ремонт навісу (якого навісу?) та даху будинку, якій належить їй на праві власності, і на данний час на земельній ділянці ніякі будівельні роботи не виконуються. Я додаю фотографії до цього так званого «ремонту»(**зверніть увагу на дати, додатки №3-16**).

У 2009р. Шмигельська Т.М. звернулась з заявою до Святошинського районного суду м.Києва (суддя Мороз М.О.) «Про визнання права власності на самостійно збудоване нерухоме майно» - гостьовий будиночок площею 9,6 м2 (насправді баня площею приблизно 200м2). При чому позивачка посилалася на проект добудови та прибудови, якого не існувало в природі. У технічному звіті, доданого до заяви, дуже добро можно побачити розміри бані, частини житлового будинку та **їх розташування на земельній ділянці**, належній Шмигельським, на той час(**додаток №17**). Також вказана площа земельної ділянки – 2366кв.м. На скільки мені відомо під забудову по вул. Верховинній 55 першому власнику (генералу залізничних військ) в свій час було надано 1500кв.м, данна ділянка мала зовсім іншу конфігурацію.

Крім того, у технічному паспорті, виданого мені Київським міським бюро технічної інвентаризації за моєю адресою (вул.Верховинна,57) існує зовсім інша межа приватизованої землі, ніж в цей час(додаток №18). По всій довжині межі Верховинна 55-Верховинна 57 з боку Верховинної 55 за парканом мені належить 50см моєї землі. При розробці технічної документації за адресою вул.Верховинна 55, зареєстрованої у міському земельному кадастрі, не було погоджено межу земельних ділянок Верховинна 55 – Верховинна 57 зі мною як з власником земельної ділянки по вул.Верховинна 57.

Прошу надати мені письмову відповідь за адресою : 03115, м.Київ, вул. Верховинна, 57.

З повагою , О.В.Кисельова

23.08.18 р.

(1)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

06.08.18 № 073-ОП/К-11015-1693

на № _____ *від* _____

Кисельова О. В.
вул. Верховинна, 57
м. Київ, 03115

За дорученнями заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка від 13.07.2018 № ОП/К-11015 у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, розглянуто Ваше звернення від 12.06.2018 щодо перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт на вул. Верховинна, 55 у Святошинському районі м. Києва.

Повідомляємо, що за інформацією, наданою Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у міському земельному кадастрі зареєстровано технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Шмигельській Т. М. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Верховинній, 55 (секція 2) у Святошинському районі міста Києва. За результатом розгляду вказаної справи Департаментом земельних ресурсів підготовлено та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Верховинній, 55 (секція 2) у Святошинському районі міста Києва», який на даний час перебуває на розгляді у Київській міській раді.

Крім того, на адресу Департаменту земельних ресурсів надійшло звернення від громадянки Шмигельській Т. М., в якому вона зазначає, що проводила ремонт навісу та даху будинку, який належить їй на праві власності і на даний час на земельній ділянці ніякі будівельні роботи не виконуються.

За інформацією, наданою Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), згідно з даними електронної бази документообігу містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва (реконструкції) на вул. Верховинній, 55 у Святошинському районі міста Києва не надавались.

Станом на час надання відповіді, Департамент не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих та будівельних робіт та не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва на вул. Верховинній, 55 у Святошинському районі міста Києва.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

На даний час Департаментом вживаються організаційні заходи щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою. Після проведення перевірки відповідно до Порядку № 553, у разі виявлення порушень, буде вжито заходів відповідно до вимог чинного законодавства України.

Директор В. Кузьменко

Подкіна 279 62 40

(2)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

24.04.18 № 043-2131

на № _____ *від* _____

Кисельова Оксана Вікторівна
вул. Верховинна, 57
м. Київ, 03115

Директорові КБУ «Контактний центр міста Києва»
Жуковій Л.П.

Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі – Департамент) в межах повноважень, розглянуто Ваше звернення, яке надійшло до КБУ «Контактний центр міста Києва 1551» від 23.07.2018 № К-45915/1 щодо перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт на вул. Верховинна, 55 у Святошинському районі м. Києва.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві та дозвільно-реєстраційних функцій стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12.10.2016.

Повідомляємо, що Департамент станом на час відповіді не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих та будівельних робіт та не приймав об'єкт будівництва в експлуатацію за вказаною вище адресою.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

На даний час Департаментом вживаються організаційні заходи щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою. Після проведення перевірки відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, у разі виявлення порушень, буде вжито заходів відповідно до вимог чинного законодавства України.

Директор В. Кузьменко

Подкіна 279 62 40

(3)

07.11

11.07.18

кафе

лет. площадка

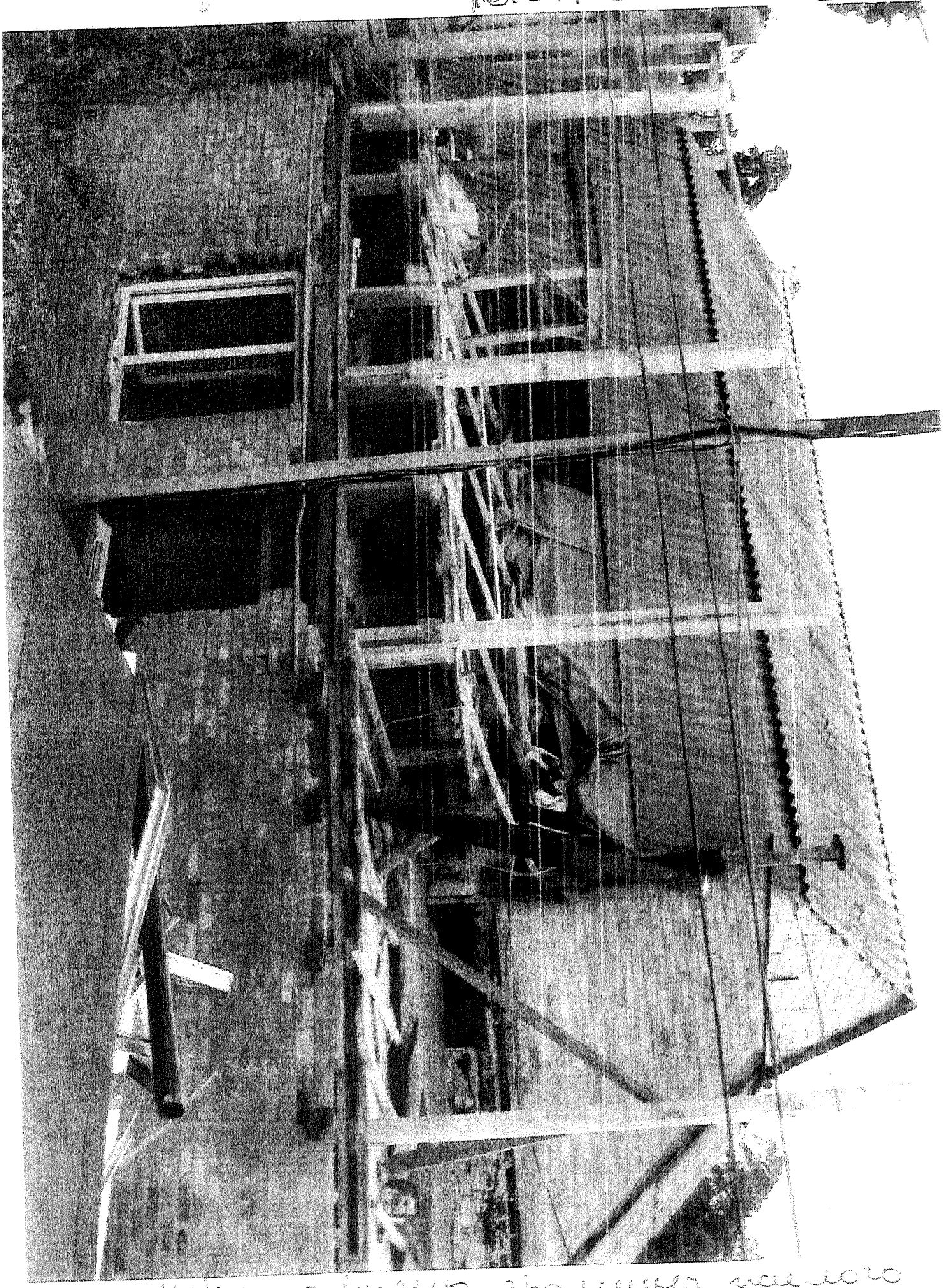
11.07.18

4

16.07.18 Hanaiko Hesoan, Oth-6c

16.07.18

(8)

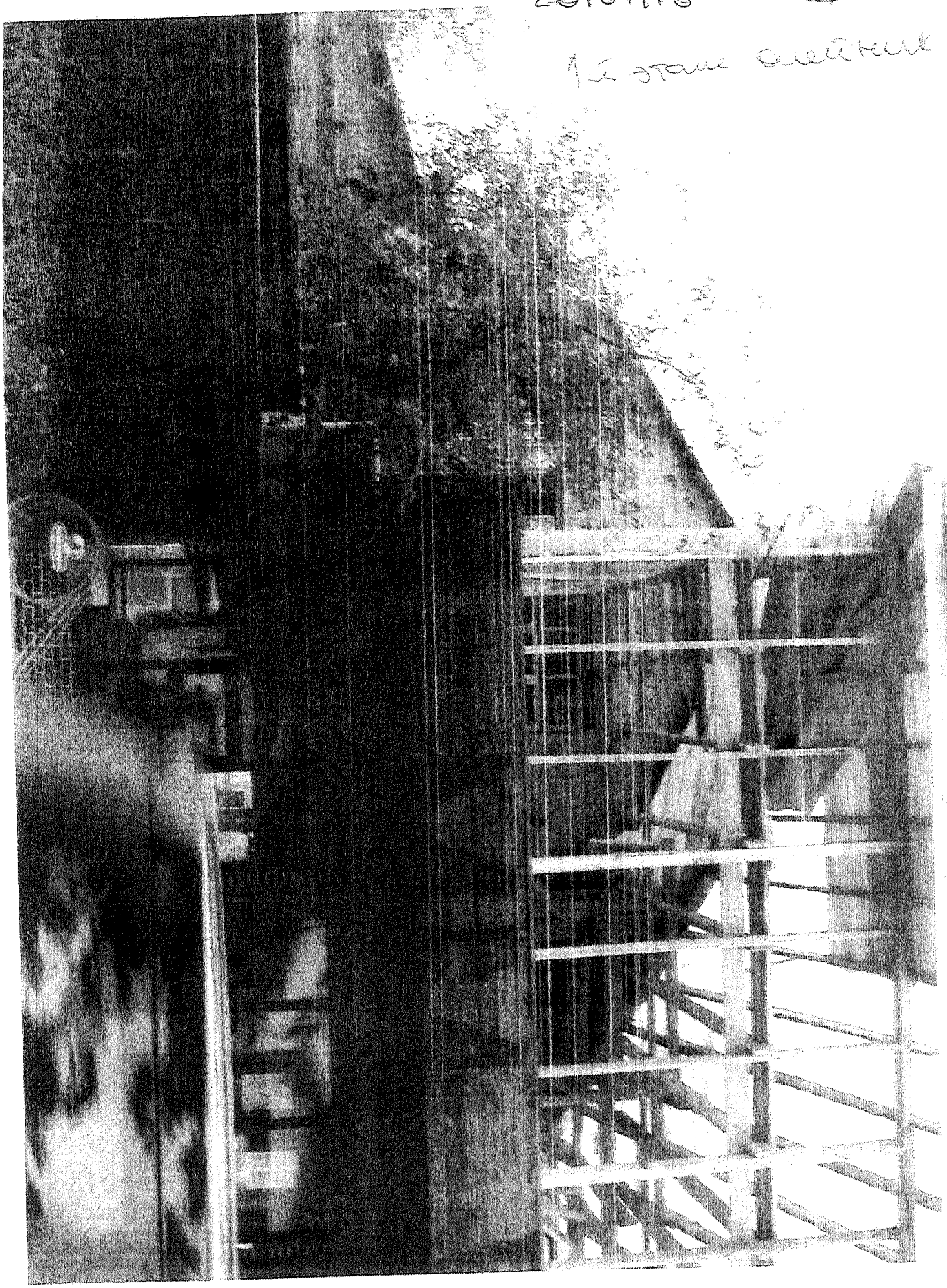


Хорошо видна граница нового дома и начало деревянной стены

88
17.07.18
Подшить
заже
рама
шиферная
Б.Т. подобрать
хейть бел. шиферк

26.07.18 (9)

1 этаж снаружи



1 Istane rosse

1 Istane verde mosaico rosso

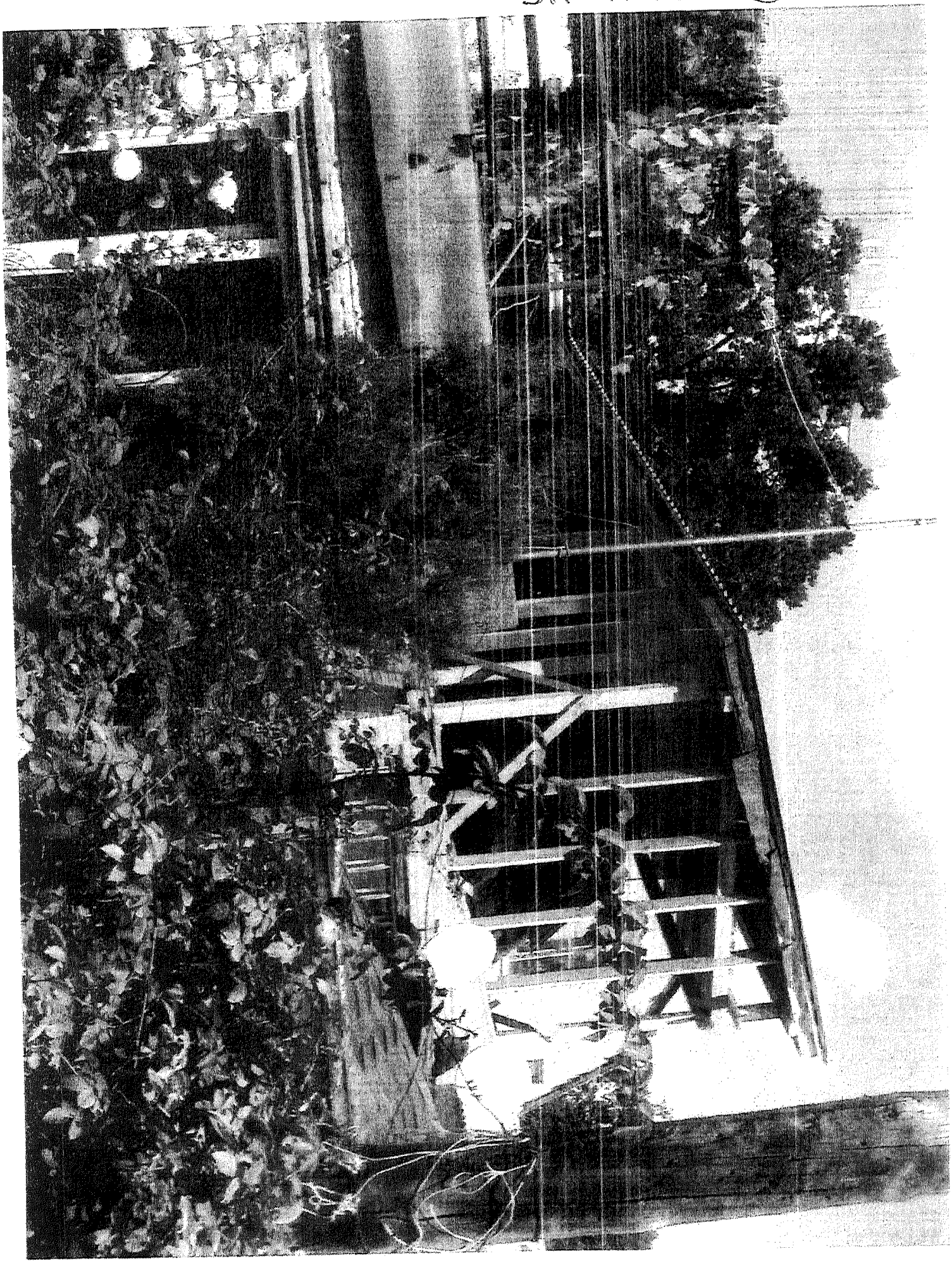
10

26.02.18

(11)

26.07.18

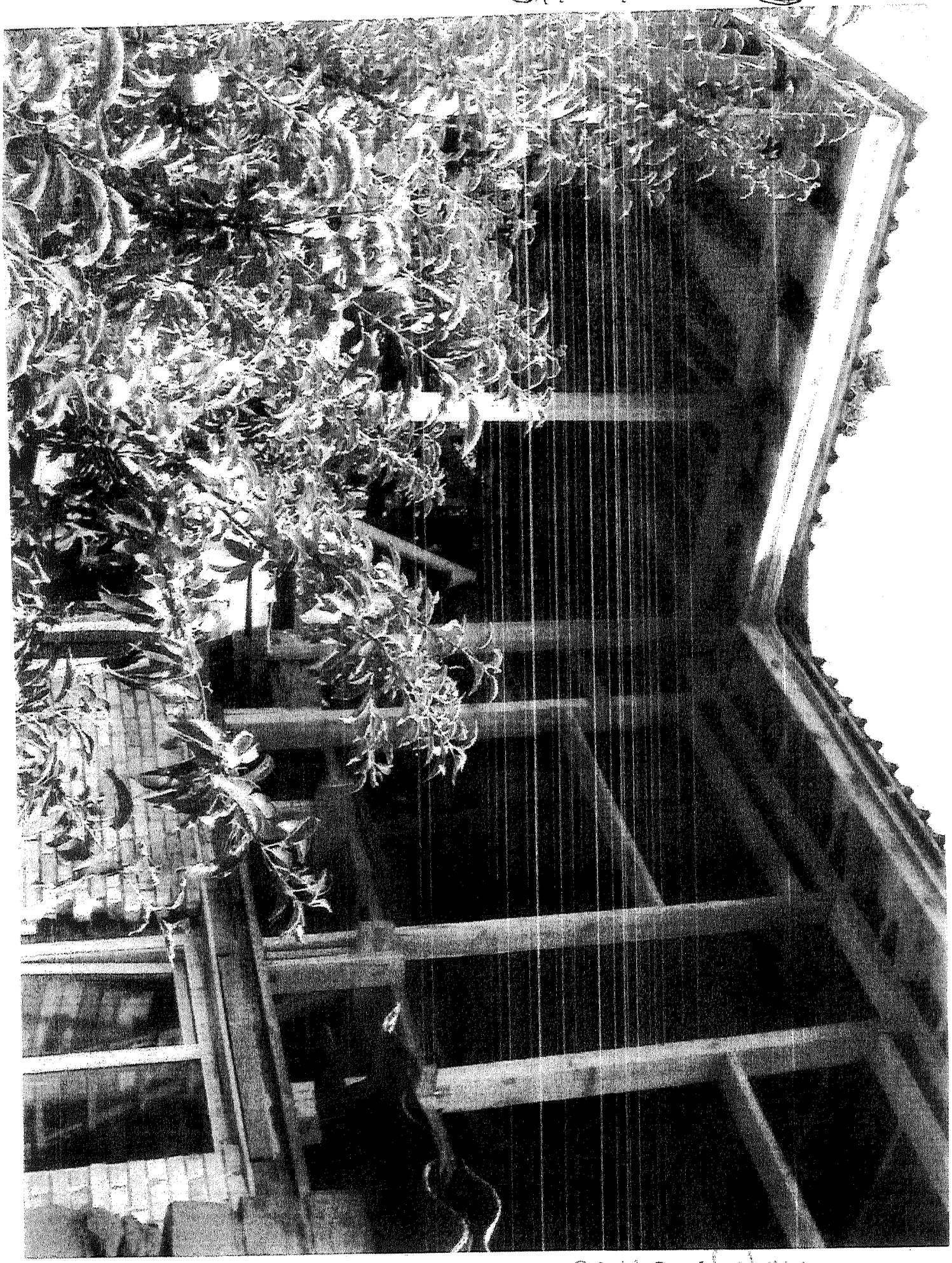
31.07.18 (12)



31.07.18

(13)

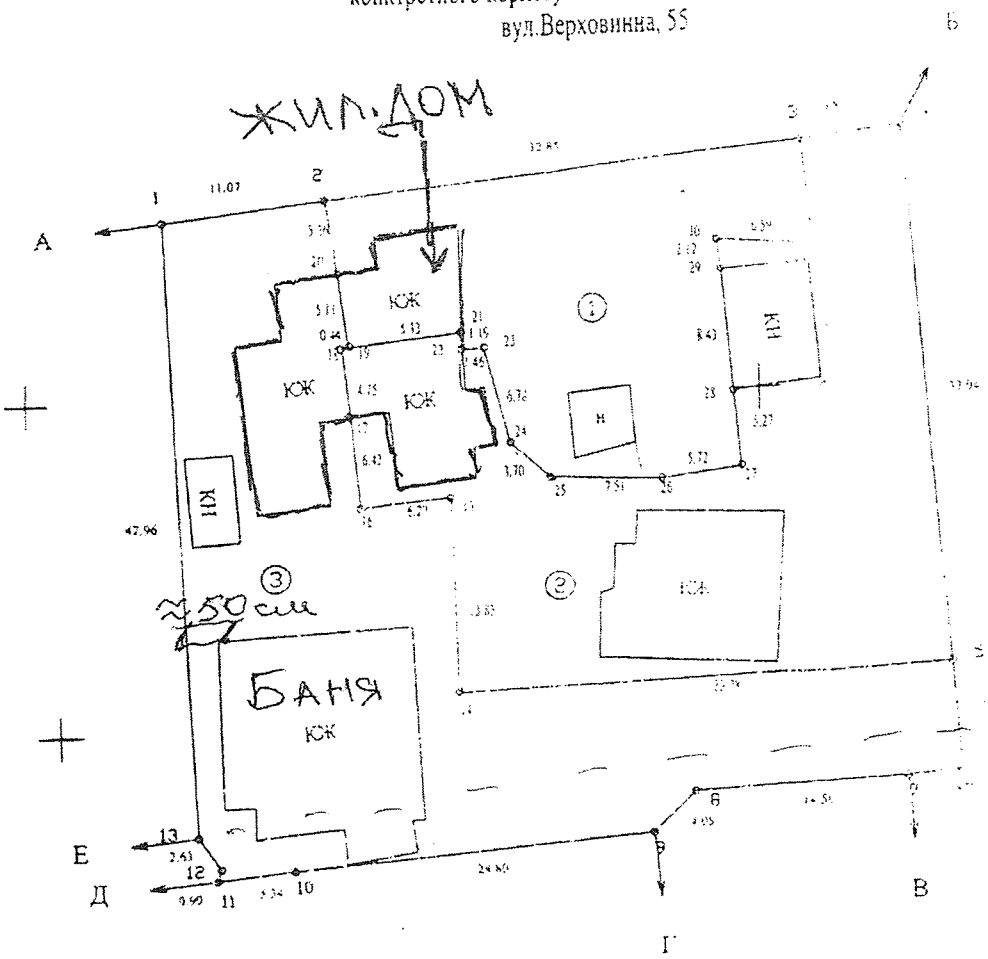
31.07.18 (14)



Кормовая отава гороха, сеянцы
перехв. отр-ка

15
22.08.18

План
конктретного користування земельною ділянкою
вул.Верховинна, 55



ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі заг.кор. (вул.Верховинна)
Від Б до В Землі заг.кор. (вул.Федора Кричевськог
Від В до Г ТОВ НВП \" Смак\"
Від Г до Д Філія \" Житлотеплоенерго Київенерго\"
Від Д до Е Землі не надані у власність чи користування
Від Е до А Данільченко Наталія Іванівна (фізична, с 10.07.2004
Кисельова Оксана Вікторівна

Масшаб 1:500

Загальна площа земельної ділянки - 2366 кв.м. на один дом в Києве
1 - (2-3-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-19-18-20-2) - 21/100 частина земельної ділянки (497 кв.м. Олійник А.К. М.
2 - (3-4-5-14-15-16-17-18-19-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-3) - 36/100 частина земельної ділянки (856 кв.м.) Карпович Б.
3 - (1-2-20-19-18-17-16-15-14-5-6-8-9-10-11-12-13-1) - 43/100 частина земельної ділянки (1013 кв.м.) Шмигельський Р.Ф.

м. Київ «ГЕОС» Ідентифікаційний код 32669043 Приватне підприємство

Директор ПП "Геос" Заброцький В.

ПП “ ГЄОС ”

Примірник №

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

по встановленню зовнішніх меж
землекористування
ділянки **№ 8000000000: 75:227:008**

гр. Шмигельський Руслан Федорович
Шмигельська Тетяна Миколаївна
Олійник Анатолій Клавдійович
Карповіч Ванда Володимирівна

вул. Верховина, 55

Святошинський район

Україна
м. Київ
«ГЄОС»
Ідентифікаційний код 32669043

Директор Забродський В.І

Виконавець Фільчакова Н.В

6.08.07р

м. Київ - 2007 р.

2210

18.1

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Місто Київ
Район Святошинський

Інвентаризаційна справа № 48597/1580

Реєстровий № правової 26554

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на садибний (індивідуальний) житловий будинок

№ 37 вулиця (провулок, площа) Верховинна

Квартал № 113.

Паспорт виготовлено за станом на

" 16 " 04 2004 р.

Інвентаризацію виконав:

Міхалов О. О.
(підпис, прізвище)

Начальник

Ганчук В. В.
(підпис, прізвище)

М.П.

Про копій інвентаризаційно-технічної документації ВТК №1

Власник (юридична, фізична особа)	Дата народження	Документи, які підтверджують право особистої власності	Ідентифікаційний код	Розмір частки власності
1	2	3	4	5
Даниліченко Наталія Іванівна		Договір дарування, посвідчений 18 Київською д.н.к. 3.06.199[illegible] р. № 2-у-611	0	X
Кисельова Оксана Вікторівна		Договір дарування посвідчений Ткачовою О.Л. приватним нотаріусом київського міського округу 16.07.2004 № 5071 16.10.2006	1	

УКРАЇНА
ДЛЯ КОПІЙ
інвентаризаційно-технічної документації
ВТК №1

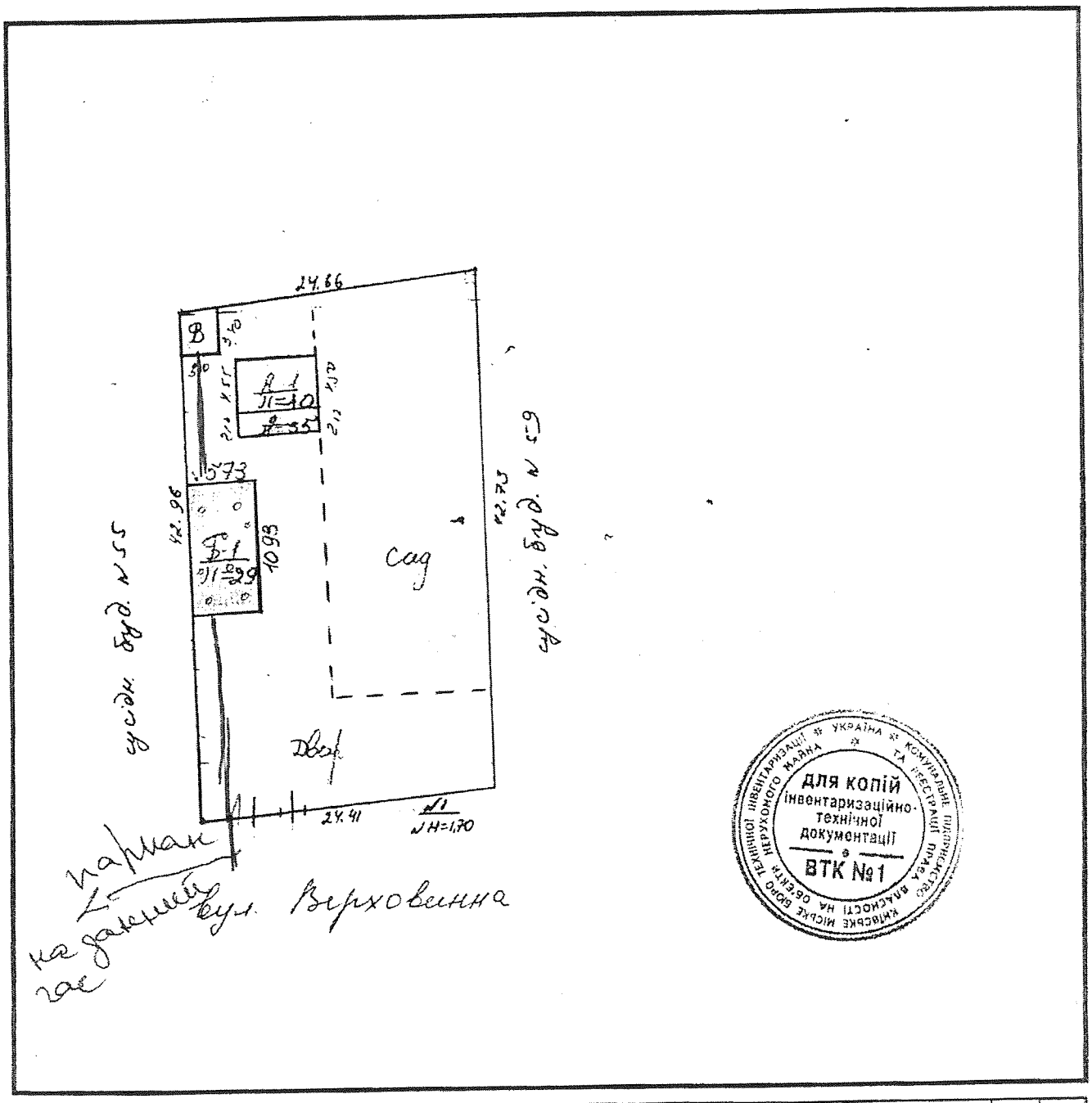
Додаток 2.1

(18,2)

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
садибного (індивідуального) житлового будинку

вулиця (провулок, площа) Верховинна буд. № 57
місто Київ Святошинський р-н

Масштаб 1:500



Літер по плану	Назва будівлі	Площа земельної ділянки, у т.ч.											Самозахват	Примітка
		Загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями			під двором	Під садом		під доріжками та в'їздом	під городом	Норма	Лишки		
			Усього	під будинком	під господар. будівл.		фруктов. деревами	декоратив. деревами						
А	Житл. буд													
Б	Гараж													
В	Сарай													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		1048	133	60	73	463		452				41		

Для копій інвентаризаційно-технічної документації ВТК №1
Київське міське бюро технічної інвентаризації нерухомого майна та реєстрації прав власності на об'єкти комунальної власності

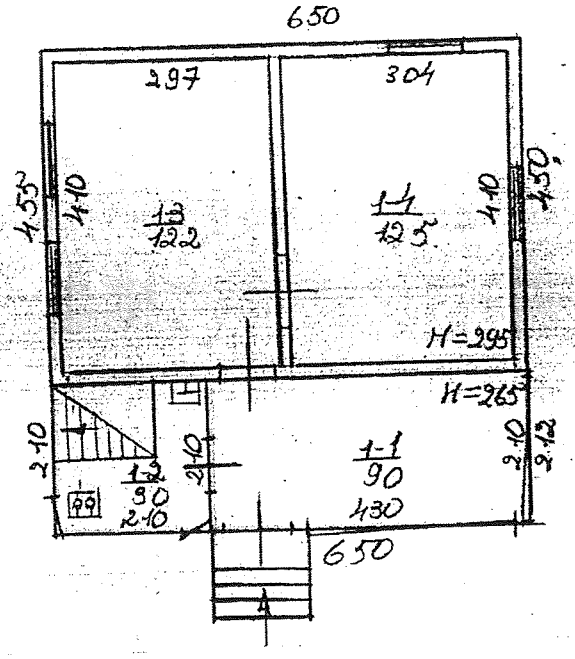
Додаток 2.2

III. ПЛАН БУДИНКУ

Вул. (провулок, пл.) Верховинна буд. № 57

Масштаб 1:100

Поверх I
Літ "Д"



УКРАЇНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ХМІЛЬСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА
ДЛЯ КОПІЙ
Інвентаризаційно-технічної документації
ВТК №1

Додаток 2.2

ЕКСПЛІКАЦІЯ
внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень

буд. № 37 літер «А» вулиця (провулок, площа) Верховинна м. Київ

Поверхи	№ квартири	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, яка підрахована за формулою гр. 5 (кв. м)	Площа жилих квартир (кв. м)			Площа приміщень (не опалювальна)	Площа місць загального користування	Самовільно зведена чи переобладнана площа (кв. м)	Примітки
					загальна (сума гр. 8 та 9)	в т. ч.					
						житлова (основна)	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	1	1	веранда	9.0			9.0				
		2	кухня	3.0			3.0				
		3	житлова	12.2		12.2					
		4	— " —	12.5		12.5					
	Всього		по кв. №1 та								
			будинку літ. „А"	36.7		24.7	12.0				
			16.04.04								

Головний інженер Бюро технічної інвентаризації м. Києва Захаров

Перевірив Юхименко

ВТК №1

Вартість (грн)

Інженерне

Опис виконаних конструктивних

Додаток 2.2

м. Київ

11	переобладнана площа (кв. м)
12	Примітки

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'кта	Опис основних конструктивних елементів: Рік побудови	фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	Інженерне обладнання: водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	Площа (кв.м) або довжина (п/м)	Висота (м)	Об'єм (куб. м)	Вартість (грн): Будівельна (відновна)	% зносу	Інвентаризаційна (дійсна)	Будівельна (відновна)	% зносу	Інвентаризаційна (дійсна)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	Основне	1955	бутобет	в зак. у брусі	руліро	дерев.	дощ.						29.4	4.0	118	17514	34	11559			
а	сіни	—	—	в 2 дош.	—	нічн.	—						13.8	3,50	48	6957	35	4522			
	льох	—		бутобет		3/8							16.5	2.30	38	3924	35	2551			
Б	Гараж	1953	бут.	метал	рубер.	—	цем.						62.6	2.90	182	20158	35	13103			
В	Сарай	—	др. ст.	дощ.	—	дощ.	дощ.						10.2	2.0	20	1544	45	849			
№1-3	Споруди															4743	50	2371			
																54840		34955			
															УСЬОГО:						

За станом на "16" 04 2004 р.

Загальна відновлювальна вартість п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сорок грн. (літерами)

Загальна дійсна вартість тридцять чотири тисячі девятсот п'ятдесят п'ять грн. (літерами)

За станом на "__" _____ р.

Загальна відновлювальна вартість _____ грн. (літерами)

Загальна дійсна вартість _____ грн. (літерами)

Відмітка про наступні обстеження

Дата обстеження	"__" _____ р.	"__" _____ р.
Обстежив		
Перевірив		
Начальник бюро		

Інвентаризацію виконав: Міхальов (підпис) (прізвище)

"16" 04 2004 р.

Паспорт склав: Міхальов (підпис) (прізвище)

"16" 04 2004 р.

Паспорт перевірив: Юхименко (підпис) (прізвище)

"9" 06 2004 р.

ДЛЯ КОПІЙ
Інвентаризаційно технічної документації

ДО ВІДОМА ВЛАСНИКІВ БУДИНКІВ

1. Технічну інвентаризацію новозбудованих (реконструйованих) та наявних об'єктів виконують за рахунок замовників комунальні підприємства - бюро технічної інвентаризації.

На підставі матеріалів технічної інвентаризації складаються інвентаризаційні справи та технічні паспорти, (п. 1.4. Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна затвердженої Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року N 127 Зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 р. за N 582/5773).

2. Роботи з інвентаризації повинні здійснюватися за обов'язковою участю власника (власників) будинків, у присутності якого (яких) проводиться обстеження, що фіксується в абрисі чи ескізі, з обов'язковим підписанням цих документів власником (власниками), (п 3.1. Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна затвердженої Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року № 127).

3. Громадянин, який збудував або будує жилий будинок, здійснив або здійснює його перебудову чи прибудову без встановленого дозволу, або без належно затвердженого проекту, або з істотними відхиленнями від проекту, або з грубим порушенням основних будівельних норм і правил, не вправі розпоряджатися цим будинком чи частиною його (продавати, дарувати, здавати в найом тощо).

За позовом виконавчого комітету районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів такий будинок або частина його можуть бути безоплатно вилучені судом і зараховані до фонду місцевої Ради народних депутатів або за рішенням виконавчого комітету районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів знесені громадянином, який провадив самовільне будівництво, або за його рахунок. Знесення чи вилучення будинку, який побудовано чи будується з істотними відхиленнями від проекту або з грубим порушенням основних будівельних норм і правил, провадиться, коли громадянин не привів його, після попередження, у відповідність з проектом чи зазначеними нормами і правилами.

Господарські і побутові будівлі та споруди, зведені громадянином без встановленого дозволу або належно затвердженого проекту, чи істотними відхиленнями від проекту, або з грубим порушенням основних будівельних норм і правил, за рішенням виконавчого комітету районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів зносяться громадянином, який провадив самовільне будівництво, або за його рахунок.

Одержані при знесенні жилого будинку або частини його, господарських і побутових будівель та споруд будівельні матеріали залишаються у власності громадянина, який провадив самовільне будівництво. (Ст. 105 Цивільного кодексу Української РСР У редакції Указу Президії Верховної Ради Української РСР віл 20.05.85 п. N 278-XI)

4. Державний контроль за використанням і схоронністю житлового фонду здійснюється Радами народних депутатів, їх виконавчими і розпорядчими органами, а також спеціально уповноваженими на те державними органами в порядку, встановленому законодавством Союзу РСР.

Спеціально уповноваженим органом державного контролю за використанням і схоронністю житлового фонду в Українській РСР є Міністерство житлово-комунального господарства Української РСР. (Ст. 3О Житлового кодексу Української РСР).

5. При зміні у складі, стані та вартості домоволодіння чи зміні власників паспорт подається в Бюро технічної інвентаризації для внесення змін, які виникли чи його заміни.

Зареєстровано 02.10.2018

ПРОТОКОЛ № 138/536

засідання робочої групи, створеної 05.06.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Шмигельській Тетяні Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Верховинній, 55 (секція 2) у Святошинському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9106**

від 28.09.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 13.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Ткаченко О. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Шмигельській Тетяні Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Верховинній, 55 (секція 2) у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-128/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9106,** ПР-15090.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Ткаченко О. М., Титаренко О. Л.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Шмигельській Тетяні Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Верховинній, 55 (секція 2) у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-128/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9106,** ПР-15090.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи С. Римаренко

В. Росляков

11.21.12.2

П-9758

Постійна комісія
Київради з питань
Містобудування,
Архітектури та
Землекористування

Олександр Геннадійович Ванханов О.Г. проживає

Заява

При розгляді справи П-9758 про приватизацію мені земельної ділянки на вул. Львівські №36 прошу виключити з цільового призначення слово - будівництво.

26.01.2018р. Ванханов. О.Г.

Київська міська рада
26.01.2018 № 08/В-387

Зареєстровано 02.10.2018

ПРОТОКОЛ № 137/535

засідання робочої групи, створеної 13.06.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ванханову Олександру Геннадійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Львівській, 36 у Святошинському районі м. Києва»
кадастрова справа **П-9758**

від 28.09.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 13.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Росляков В. В.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Ткаченко О. М.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Вахтангов О. Г.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ванханову Олександру Геннадійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Львівській, 36 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-208/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9758,** ПР-15103.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Ткаченко О. М., Титаренко О. Л., Вахтангов О. Г.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ванханову Олександру Геннадійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Львівській, 36 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-208/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9758,** ПР-15103.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2 (Росляков В. В., Римаренко С. Г.), «проти» - 0, «утримались» - 1 (Картавий І. Л.), «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи С. Римаренко

В. Росляков

П.21.12.3

П-9678

Київська міська державна адміністрація
05.12.2017 № ОПКО-20451

Голові Київської міської державної адміністрації – Київському міському голові КЛИЧКУ В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Від мешканців новозбудованого будинку за адресою:
04116, м. Київ, Шевченківський район,

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталіє Володимировичу!

Мешканцям новозбудованого багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Коперніка, 3, стало відомо, що власником сусіднього індивідуального житлового будинку № 7 по вул. Коперніка Руголем Юрієм Борисовичем було подано заяву про приватизацію земельної ділянки на якій розміщений його будинок (кадастровий номер: 8000000000:91:147:0024).

У зв'язку з вищезазначеним, доводимо до Вашого відома, що **власником зазначеної будівлі вчиняються грубі порушення законних прав та інтересів мешканців новозбудованого будинку №3 по вул. Коперніка.**

Зокрема, гр. **Руголь Ю.Б. самовільно обмежив доступ до земельної ділянки, яка є прибудинковою територією багатоквартирного будинку №3 по вул. Коперніка те перекрив евукаційний вихід з 19 поверхового будинку.**

Крім встановленого впритул до будинку паркану, унеможливлюють доступ до евакуаційного виходу з під'їзду самовільно встановлені гаражні приміщення, на які не має жодної дозвільної документації.

Ми, як співвласники багатоквартирного житлового будинку, не маємо змоги використовувати спеціальний вихід з будинку, що призначений, в тому числі, для служб порятунку та екстреної допомоги, які у разі необхідності, не матимуть змоги невідкладно потрапити до будинку через численні порушення землекористувачем сусідньої земельної ділянки Руголем Ю.Б.

У разі неналежного вивчення зазначеного питання органами місцевої влади та надання дозволу на приватизацію земельної ділянки гр. Руголю Ю.Б., без врахування його численних порушень умов землекористування, законних прав та інтересів мешканців будинку та правил добросусідства, зазначені проблеми законсервуються, вирішення яких стане у подальшому неможливим.

Київська міська державна адміністрація
05 ГРУ 2017
Вх. № ОПКО-20451

Звертаємо Вашу увагу, що такі дії гр. Руголем Ю.Б. вчиняються з метою вимагання у забудовника ПрАТ ХК «Київміськбуд» майнових прав на нерухоме майно у новозбудованому багатоквартирному будинку.

З офіційних джерел відомо, що при зведенні будинку за № 9-11 на вул. Коперніка, що з іншої сторони межує з ділянкою, якою користується гр. Руголь Ю.Б., ПрАТ ХК «Київміськбуд» (80% акцій якого належить територіальній громаді м. Києва), яким також виконувалось будівництво за вищевказаною адресою, було передано РОГУЛЮ Ю.Б. значну частину нерухомого майна за використання займаної ним земельної ділянки, що перебуває у комунальній власності.

Враховуючи вищезазначене, численні порушення умов землекористування, законних прав та інтересів мешканців будинку № 3 по вул. Коперніка, правил добросусідства та благоустрою населених пунктів, керуючись Законом України «Про звернення громадян»:

МЕШКАНЦІ БАГАТОПОВЕРХІВКИ ПРОСЯТЬ:

1. Вжити заходів для недопущення надання дозволу на розробку проекту землеустрою для відведення земельної ділянки за кадастровим номером: 8000000000:91:147:0024, до моменту з'ясування всіх обставин землекористування та розмежування із сусідніми земельними ділянками.

2. Надати доручення Департаменту земельних ресурсів КМДА:

2.1 Визначити розмежування земельної ділянки за кадастровим номером: 8000000000:91:147:0024, що перебуває у користуванні гр. Руголя Ю.Б. із земельною ділянкою 8000000000:91:147:0018, що є прибудинковою територією буд. №3 по вул. Коперніка;

2.2 Провести перевірку самовільного захоплення частини прибудинкової території буд. №3 по вул. Коперніка, землекористувачем сусідньої ділянки;

2.3 Надати викопіювання із кадастрових карт та реєстрів із межами земельних ділянок за кадастровими номерами: 8000000000:91:147:0024 (вул. Коперніка 7) та 8000000000:91:147:0018 (вул. Коперніка 3).

3 Надати доручення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища:

3.1 Провести рейд та перевірку дотримання правил благоустрою населених пунктів та «Правил благоустрою міста Києва» землекористувачем земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Коперніка 7;

3.2 Винести припис про демонтаж гаражних приміщень, які незаконно розміщені на вказаній території без надання жодної дозвільної документації та частково розміщуються на прибудинковій території буд. №3 по вул. Коперніка;

3.3 Демонтувати зазначені незаконні гаражні приміщення та забезпечити вільний доступ до евакуаційного виходу з 19 поверхового житлового будинку;

3.4 Вжити заходів для забезпечення належного стану благоустрою між будинками №3 та №7 по вул. Коперніка.

4.Створити тимчасову робочу групу при Київській міській раді із залученням керівництва міста, керівництва профільних департаментів КМДА та місцевих мешканців для вирішення зазначених питань.

Додаток – 4 фотографії.

Відповідь про розгляд нашого звернення просимо направити за адресою: ***04116, м. Київ, вул. Коперніка, 3. кв. 245***

З повагою, мешканці багатоквартирного житлового будинку:

«05» 12 2017 Лікшуда Л.В.

Академія культурної спадщини
Українського козацтва

04116, м. Київ, вул. Коперника, 7, тел.4821836, факс 4846848

№ 87-03 від 24 січня 2018 р.

Київська міська рада
25.01.2018 № 08/1260

Постійній комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
по кадастровій справі П-9678

Прошу додати до кадастрової справи за розпорядженням Голови комісії документи, які свідчать про порушення в будівництві по вул. Коперника 3 (будівельна адреса Коперника 7) у Шевченківському районі м. Києва, яке проводить ПАТ ХК «Київміськбуд».

У випадку, коли у встановлений строк організація не виконує умови встановлені в приписі орган державного архітектурного будівельного контролю подає позов до суду про демонтаж (знос) самовільно побудованого об'єкту в компенсацію затрат пов'язаних з таким зносом. Кабінет міністрів України (абзац 2ч. 1 и абзац 1 ч. 2 ст. 38 Закона № 3038-VI).

Перелік порушень, які надають права вважати дане будівництво не чинним та самовільним:

1 . Не виконуються містобудівні умови та обмеження.
2. Не виконані протипожежні, санітарні та будівельні норми.
3. Не виконуються приписи інспекції Архбудконтролю України.
4. Не має дозволів Міністерства культури (Центральний історичний ареал м. Києва).
5. Не має погодження Управління охорони культурної спадщини Департаменту культури КМДА.
6. Не виконані вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».
7. Не виконані приписи Управління охорони культурної спадщини Департаменту культури КМДА.
8. Не виконуються Рішення, Постанови та Ухвали Господарського, Шевченківського та Окружного судів м. Києва про що свідчать кримінальні провадження Шевченківського та Печерського відділків поліції.

З повагою
Президент - голова правління Руголь Ю.Б.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, [illegible]

09.08.16 № 055-10866

Руголь Ю. Б.

Шановний Юрію Борисовичу!

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням Київського міського голови В. Кличка від 12.03.2016 № 7303 розглянуто Ваше звернення щодо будівництва на вул. Коперника, 5-7 у Шевченківському районі.

Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 643/1304 замовнику, відкритому акціонерному товариству «Київметробуд», передано земельні ділянки на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі: площею 0,23 га – для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом, площею 0,11 га – для благоустрою та влаштування майданчиків.

Департаментом містобудування та архітектури надано замовнику містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 06.12.2012 № 16312/0/18-1/009-12 для будівництва на вул. Коперника, 7 житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчиків для відпочинку.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві видала дозвіл на виконання будівельних робіт від 26.07.2012 № КВ 11512127277.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 17.02.2015 № 3999/1 повідомило, що житловий будинок на вул. Коперніка, 7 наказом Головного управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.06.2011 №10/34-11 включено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини. Розташовується в історичному ареалі міста Києва.

За підсумками проведеної перевірки встановлено, що над дахом будинку № 7 на вул. Коперника забудовником влаштована металева консольна ферма, яка створює загрозу щойно виявленому об'єкту культурної спадщини.

На виконання статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини» Департамент культури направив припис забудовнику з вимогою усунути наведені порушення та демонтувати консольну ферму.

За результатами перевірки Депрартаментом державної архітектурно-будівельної інспекції виявлено порушення вимог містобудівного законодавства, а саме:

1) не виконано вимоги містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, виданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 16312/0/18/009-12 від 06.12.2012, у частині погодження та отримання позитивних висновків органів охорони культурної спадщини;
2) відстань, між секцією № 3 запроектованого будинку та торцевою глухою частиною існуючого двоповерхового житлового будинку на вул. Коперника, 7 становить менше 8м, – порушено вимоги ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова сільських та міських поселень» (таблиця 1 додатку 3.1);
3) не в повному обсязі проводиться науково-технічний супровід об'єкта будівництва, передбачений вимогами ДБН В.1.2-5-2007 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Науково-технічний супровід будівельних об'єктів».

Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції ПАТ ХК «Київміськбуд» видано припис щодо усунення допущених порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності та наразі вживаються заходи з притягнення правопорушників до встановленої законодавством відповідальності.

Враховуючи викладене, Ваше звернення з додатками передано на розгляд до Центру моніторингу міста Києва на опрацювання.

З повагою

В. о. директора О. Свистунов

Ломко 278 78 93

КИЇВМІСЬКБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

12.08.15 № 055-6839

Руголю Ю. Б.

Київська міська державна адміністрація

Шановний Юрію Борисовичу!

На виконання доручення в.о. голови Київської міської державної адміністрації І.Ніконова від 24.07.15 № 001-КОП/Р-13317 Департаментом містобудування та архітектури в межах компетенції опрацьовано Ваше звернення стосовно будівництва на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі.

Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 року № 643/1304 замовнику, публічному акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд», передано земельні ділянки площею 0,23 га – для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом, та площею 0,11 га – для благоустрою та влаштування майданчиків на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі.

На підставі цього рішення відкритому акціонерному товариству "Київметробуд" Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 06.12.2012 № 16312/0/18-1/009-12 для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчиків для відпочинку за вказаною адресою. Проектна документація отримала позитивний висновок комплексної державної експертизи від 17.12.2013 та зареєстрована у містобудівному кадастрі.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві видала дозвіл на виконання будівельних робіт від 26.07.2012 № КВ 11512127277.

Вихідні дані зобов'язують замовника дотримуватись вимог пам'яткоохоронного законодавства, в тому числі в частині визначення поверховості об'єкту; урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».

Згідно з вимогами статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 17.02.2015 № 3999/1 повідомило, що житловий будинок на вул. Коперника, 7 наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 №10/34-11 включено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини. Об'єкт розташований в історичному ареалі міста Києва.

За час проведення будівельних робіт технічний стан щойно виявленого об'єкту культурної спадщини погіршився. На стінах та біля фундаменту будівлі наявні локальні тріщини, пошкодження тинькування, влаштовано контрольні маяки, які мають пошкодження цілісності, що свідчить про наявність динаміки змін дефектів несучих конструкцій будинку.

На виконання постанови Шевченківського РУ ГУ МВС України в місті Києві від 20.03.2015 № 20.03.2015 № 59/5502/1 спеціалісти Управління охорони культурної спадщини провели позапланову перевірку дотримання законодавства у сфері охорони культурної спадщини під час виконання будівельних робіт на вул. Коперніка, 5-7. Матеріали цієї перевірки надіслано до Шевченківського РУ ГУ МВС України в місті Києві. На сьогодні виконуються слідчі дії.

Для вирішення питання Департамент містобудування та архітектури окремим листом звернувся до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції України та Прокуратури міста Києва.

Ця забудова увійшла до переліку об'єктів самочинного будівництва, що потребують перевірки та вжиття заходів щодо усунення порушень законодавства, який надано для опрацювання Центру моніторингу забудови міста Києва, створеного відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 № 390, як дорадчий орган, основними завданнями якого є виявлення, реагування та запобігання фактам самочинного будівництва в місті Києві, самовільного зайняття земельних ділянок та притягнення до відповідальності власників (користувачів) земельних ділянок, на яких здійснюється самочинне будівництво.

З повагою

Директор С. Целовальник

Кавані 278 67 87

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)
бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua **Web: http: //** www.dabi.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471912

01.02.2016 № 40-211-14/620

На №_____ від _____

Президенту-голові правління
ВГО «Академія культурної спадщини
Українського козацтва»
Руголю Ю.Б

Прокуратура міста Києва

вул. Предславинська, 45/9, м. Київ

Про розгляд звернення

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваше звернення від 19.11.2015, яке надійшло листом прокуратури міста Києва від 19.11.2015 № 05/1-252-15, щодо перевірки вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: вул. Коперника, 5-7 у Шевченківському районі м. Києва, та повідомляє.

Відповідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві замовнику будівництва ПАТ «Київметробуд» та генеральному підряднику ТОВ «Спецмехбуд 21» надано дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва від 26.07.2012 № КВ 11512127277.

Відповідно до додаткового договору № 1 до «Угоди № 7 про будівництво житлового будинку на вул. Коперніка, 7 в м. Києві від 05.12.2001» між ПАТ «Київметробуд» та ПАТ ХК «Київміськбуд» від 25.06.2012, останній здійснює функції замовника з будівництва вказаного об'єкта.

Разом з цим, додатково зазначаємо, що на підставі колективного звернення мешканців будинку №№ 8, 10-12 по вул. Кравченко у Шевченківському районі міста Києва, Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) 28.08.2015 проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за зазначеною адресою.

За результатами перевірки посадовою особою Департаменту виявлено порушення ПАТ ХК «Київміськбуд» вимог законодавства у сфері містобудівного законодавства, складено акт перевірки та одночасно замовнику будівництва видано припис щодо усунення допущених порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності. За виявлені порушення відповідальних осіб притягнуто до встановленої законодавством відповідальності.

Під час виїзду 10.11.2015 з метою проведення перевірки виконання вимог припису від 28.08.2015 посадовою особою Департаменту встановлено, що уповноважені особи на об'єкті відсутні, що унеможливило проведення перевірки у встановленому порядку.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

З огляду на викладене, уповноважених посадових осіб ПАТ ХК «Київміськбуд» письмово запрошено до Департаменту із документами, необхідними для проведення перевірки. У визначений термін уповноважені посадові особи ПАТ ХК «Київміськбуд» до Департаменту не з'явилися, від перевірки ухиляються.

Оскільки Держархбудінспекція та її територіальні органи не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департаментом надіслано лист від 20.11.2015 № 10/26-41/2011/09 до Управління поліції у Шевченківському районі Головного управління національної поліції у місті Києві (далі – Управління) щодо сприяння у проведенні перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Коперника, 5-7 у Шевченківському районі м. Києва. На час відповіді реагування від правоохоронних органів не отримано.

У зв'язку з цим, Департаментом повторно надіслано лист від 20.01.2016 № 10/26-15/2001/09 до Управління щодо сприяння у проведенні перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною адресою.

Таким чином, вжиття подальших заходів реагування можливе за умови відповідного сприяння правоохоронних органів.

Перший заступник Голови
Державної архітектурно-
будівельної інспекції України **В.В. Філончук**

Куртяк 227 49 30
Герасимчук 291 69 76

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА №10
вул. Січових Стрільців, 89, м. Київ, 04050факс: 428-93-41

11.01.18 № 37-653-17

Руголю Ю.Б.

Київською місцевою прокуратурою № 10 Ваше звернення щодо стану досудового розслідування у кримінальному провадженні №42017101100000155 розглянуто .

У провадженні Шевченківського управління поліції ГУНП в м. Києві знаходиться кримінальне провадження, внесене до Єдиного реєстру досудових розслідувань № 42017101100000155 від 24.04.2017, за ознаками складу кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 364 КК України.

Досудовим розслідуванням установлено, що службові особи Державної архітектурно-будівельної інспекції України зловживаючи своїм службовим становищем всупереч інтересам служби незаконно видали сертифікат відповідності закінченого будівництва об'єкта по вул. Коперника 7 від 01.07.2016 серії ІУ № 165161831211.

Вивченням стану досудового розслідування у кримінальному провадженні в місцевій прокуратурі встановлено, що досудове розслідування у ньому проводиться з порушенням вимог ст.ст. 2, 9, 28, 39 КПК України щодо додержання розумних строків розслідування, всебічного, повного та неупередженого встановлення обставин вчинення кримінальних правопорушень, а також прийняття законного та обґрунтованого рішення у ньому.

У зв'язку з цим, а також з метою активізації досудового розслідування у кримінальному провадженні, відповідно до ст. 36 КПК України, прокурором 09.01.2018 надані письмові вказівки.

Одночасно заявнику роз'яснюю, що відповідно до вимог ст.ст. 303-307 Кримінального процесуального кодексу України скарги на рішення, дії чи бездіяльність слідчого чи прокурора розглядаються слідчим суддею місцевого суду згідно з правилами судового розгляду.

Керівник Київської місцевої прокуратури № 10 м. Києва **Р. Гавриш**

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД

04116 м.Київ, вул. Шолуденка, 1 (044) 230-06-58

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

"12" лютого 2014 р. **Справа№ 910/5230/13**

Київський апеляційний господарський суд у складі колегії суддів:

головуючого: Суліма В.В.
суддів: Тищенко А.І.
Тарасенко К.В.

за участю представників сторін
від скаржника: Руголь Ю.Б., Ростолопова Є.Г. – представник за дов. б/н від 06.12.2013р.;

від позивача: Мудрак Ю.І. – представник за дов. №001850/14-13 від 24.12.2013р.;

від відповідача: Кошкіна І.В. – представник за дов. №09/01/2013 від 09.01.2013р.;

розглянувши апеляційну скаргу Руголя Юрія Борисовича

на рішення Господарського суду м. Києва від 06.08.2013 р.
у справі № 910/5230/13 (головуючий суддя: Гулевець О.В. судді: Баранов Д.О. Бондаренко Г.П.)

за позовом Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд"

до Публічного акціонерного товариства "Київметробуд"

про зобов'язання вчинити дії.

ВСТАНОВИВ:

Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд" (далі – позивач) звернулось до Господарського суду міста Києва з позовом до Публічного акціонерного товариства "Київметробуд" (далі – відповідач) про зобов'язання Публічного акціонерного товариства "Київметробуд" знести 3 (три) залізобетонні гаражі та перенести огорожу по межах земельної ділянки, що знаходиться у м. Києві, вул. Коперника, 7 (з урахуванням заяви про уточнення позовних вимог).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 06.08.2013р. позов задоволено повністю. Зобов'язано Публічне акціонерне товариство

*103*1842957*1*

"Київметробуд" знести 3 (три) залізобетонні гаражі та перенести огорожу по межах земельної ділянки, що знаходиться у м. Києві, вул. Коперника, 7. Стягнуто з Публічного акціонерного товариства "Київметробуд» на користь Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" 1147,00 грн. судового збору.

Не погоджуючись з прийнятим рішенням, Руголь Юрій Борисович звернувся до Київського апеляційного господарського суду з апеляційною скаргою, в якій просить Київський апеляційний господарський суд скасувати рішення Господарського суду міста Києва від 06.08.2013р. у справі №910/5230/13.

Апеляційна скарга мотивована тим, що Господарський суд міста Києва неповно з'ясував обставини справи, визнав обставини встановленими, які є недоведеними і мають значення для справи, неправильно застосував норми процесуального права

Крім того, апелянт зазначає, що місцевий господарський суд дійшов помилкового висновку про те, що вказані залізобетонні гаражі не належать Руголю Юрію Борисовичу, і неправомірно не залучив останнього до справи у процесуальному статусі третьої особи.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 28.11.2013р. у справі №910/5230/13, скарга прийнята до розгляду та порушено апеляційне провадження.

15.01.2014р. ухвалою Київського апеляційного господарського суду розгляд справи було відкладено на підставі ст. 77 Господарського процесуального кодексу України.

29.01.2014р. ухвалою Київського апеляційного господарського суду розгляд справи було відкладено на підставі ст. 77 Господарського процесуального кодексу України.

Розпорядженням Секретаря судової палати Київського апеляційного господарського суду від 12.02.2014р. „Про зміну складу колегії суддів" в зв'язку з перебування судді Рєпіної Л.О. у відпустці було доручено розгляд апеляційної скарги у справі №910/5230/13 колегії суддів у складі: Сулім В.В. - головуючий суддя, суддів Тарасенко К.В., Тищенко А.І.

Розглянувши апеляційну скаргу, перевіривши матеріали справи, Київський апеляційний господарський суд вважає, що рішення Господарського суду міста Києва від 06.08.2013р. підлягає скасуванню, а апеляційна скарга - задоволенню, з наступних підстав.

Згідно ст. 99 Господарського процесуального кодексу України апеляційний господарський суд, переглядаючи рішення в апеляційному порядку, користується правами наданими суду першої інстанції.

Рішенням Київської міської ради №643/1304 від 24.05.2007 року "Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству "Київметробуд" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчиків для відпочинку на вул. Коперника,7 у Шевченківському районі м. Києва" затверджено проект відведення земельної

*103*1842957*1*

ділянки Відкритому акціонерному товариству "Київметробуд" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та благоустрою і влаштування майданчиків для відпочинку ~~на Ко~~перника, 7 у Шевченківському районі м. Києва.

На підставі рішення Київської міської ради №643/1304 від 24.05.2007 р., між Київською міською радою та Відкритим акціонерним товариством "Київметробуд" було укладено договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 09.04.2009 р. за №91-6-00845 у книзі записів державної реєстрації договорів, відповідно до якого ВАТ "Київметробуд" прийняв в оренду терміном на 5 років земельну ділянку по вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі міста Києва, розміром 2308 (дві тисячі триста вісім) кв.м. для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом.

05.12.2001 р. між Відкритим акціонерним товариством "Київметробуд" та АТ ХК "Київміськбуд" (правонаступником якого є позивач – Публічне акціонерне товариство "ХК "Київміськбуд") укладено Угоду № 7, предметом якої є сумісна діяльність сторін по будівництву житлового будинку на земельній ділянці на вулиці Коперника, 7 у Шевченківському районі міста Києва.

Відповідно до Статуту ПАТ "Київметробуд", Публічне акціонерне товариство "Київметробуд" створене згідно з рішенням засновника №68 від 09.12.1994 р. шляхом перетворення державного підприємства Управління будівництва "Київметробуд" у відкрите акціонерне товариство відповідно до Указу Президента України від 15.06.1993 р. за №210/93 "Про корпоратизацію підприємств". Товариство є правонаступником державного підприємства Управління будівництва Київського метрополітену "Київметробуд".

25.06.2012 р. між Публічним акціонерним товариством "Київметробуд" та Публічним акціонерним товариством "ХК "Київміськбуд" було укладено Додатковий договір №1 до Угоди №7, відповідно до якого Угоду №7 від 05.12.2001р. було викладено у новій редакції (далі – договір про співпрацю у новій редакції).

Відповідно до п. 1.1. договору про співпрацю у новій редакції, предметом цього договору є спільні дії Сторін з реалізації проекту "Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчиків для відпочинку на вулиці Коперника, 7 у Шевченківському р-ні м. Києва", який далі за текстом іменується як Об'єкт.

Згідно п. 1.2. договору про співпрацю у новій редакції, будівництво Об'єкту здійснюється на земельних ділянках загальною площею 3308,00 кв.м., що розташовані на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:91:147:0018 та 8000000000:91:147:0019, наданих ПАТ "Київметробуд" (Стороні 1) в оренду на підставі рішення

*103*1842957*1*

Київської міської ради № 643/1304 від 24.05.2007р., договору оренди земельної ділянки зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації в книзі записів державної реєстрації договорів від 09.04.2009р., за № 91-6-00845 та за № 91-6-00844, (далі – земельна ділянка).

Відповідно до п. 2.1. договору про співпрацю у новій редакції, ПАТ "Київметробуд" (Сторона 1) передає ПАТ "ХК "Київміськбуд" (Стороні 2) для виконання на всіх етапах будівництва функції замовника будівництва Об'єкту, крім обов'язків по відведенню земельної ділянки, укладанню договору оренди та виконання обов'язків землекористувача, відповідно до вимог чинного земельного законодавства.

ПАТ "ХК "Київміськбуд" (Сторона 2), здійснюючи функції замовника, діє від свого імені, чинить в межах цього Договору усі необхідні юридичні дії та акти, укладає на власний розсуд будь-які правочини, необхідні для реалізації проекту, та несе за них повну відповідальність відповідно до чинного законодавства. В окремих випадках, в разі неможливості ПАТ "ХК "Київміськбуд" (Стороною 2) діяти від свого імені (при оформленні дозвільної документації, у взаємовідносинах з державними органами тощо), ПАТ "ХК "Київміськбуд" (Сторона 2) діє від імені ПАТ "Київметробуд" (Сторони 1) на підставі виданої ним довіреності (п. 2.2. договору про співпрацю у новій редакції).

Відповідно до п. 2.3.1. договору про співпрацю у новій редакції, для виконання цього Договору, ПАТ "Київметробуд" (Сторона 1) здійснює заходи щодо відведення земельної ділянки, укладання договору оренди та виконання обов'язків землекористувача, відповідно до вимог чинного законодавства.

Згідно з пунктом 2.3.5. договору про співпрацю у новій редакції, ПАТ "Київметробуд" (Сторона 1) сприяє ПАТ "ХК "Київміськбуд" (Стороні 2) в усіх її діях, пов'язаних із будівництвом Об'єкту на всіх його стадіях, шляхом надання інформації та документів та/або вчинення необхідних дій на письмовий запит Сторони 2 протягом нормально необхідного строку, зазначеного в такому запиті.

Відповідно до п. 2.3.9 договору про співпрацю у новій редакції, ПАТ "Київметробуд" (Сторона 1) передає ПАТ "ХК "Київміськбуд" (Стороні 2) будівельний майданчик, про що Сторонами підписується відповідний Акт прийому передачі.

Як вбачається з матеріалів справи, відповідач повністю виконав умови договору про співпрацю.

При цьому, Київський апеляційний господарський суд відзначає, що умови Угоди №7 від 05.12.2001р. не містять зобов'язань Публічного акціонерного товариства "Київметробуд" звільнити розміщені на ній, насадження, мережі та споруди, зокрема - знести 3 залізобетонні гаражі та перенести огорожу по межах земельної ділянки, що знаходиться на спірній земельній ділянці.

Між Публічним акціонерним товариством "Київметробуд" та Публічним акціонерним товариством "ХК "Київміськбуд" було підписано Акт прийому-

*103*1842957*1*

передачі будівельного майданчика під будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчиків для відпочинку на вулиці Коперника, 7 у Шевченківському районі ~~м. Києва~~.

Відповідно до Акту прийому-передачі будівельного майданчика під будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчиків для відпочинку на вулиці Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва, згідно до п. 2.3.9. Додаткового договору №1 від 25.06.2012 р. до Угоди № 7 про будівництво житлового будинку по вул. Коперника, 7 в м. Києві від 05.12.2001 р. ПАТ "Київметробуд" передає, а ПАТ "ХК "Київміськбуд" приймає будівельний майданчик для реалізації проекту "Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчиків для відпочинку на вулиці Коперника, 7 у Шевченківському р-ні м. Києва". Будівельний майданчик для будівництва об'єкту розміщується на:

- земельних ділянках загальною площею 3308,00 кв.м., що розташовані на вул. Коперника,7 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:91:147:0018 та 8000000000:91:147:0019, наданих Стороні 1 в оренду на підставі договорів оренди земельної ділянки та зареєстрованих Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації в книзі записів державної реєстрації договорів від 09.04.2009р. за № 91-6-00845 та за № 91-6-00844;
- прилеглій території орієнтовною площею 3500 кв.м., наданої у користування на підставі контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою №93060002.

На території будівельного майданчика, відповідно до топоплану М1:500 на плямі забудови розташовані наступні мережі та споруди: каналізаціонний колектор 0 1200; газопровід 0 50, непрацюючий; каналізація 0 150; кабельні мережі, 5к ТТУ; телефонний кабель; 3 металеві гаражі; кам'яна нежила будівля; каналізація 0 100 від кам'яної нежилої будівлі; тепломережа 0 2 х 100, непрацююча; електрокабель н.н.; тепломережа 0 2 х 100; зелені насадження, відповідно до акту обстеження вентиляційний кіоск №222, КП "Київський метрополітен" (залишається на ділянці); 3 залізобетонні гаражі (1,5 м розташовані на відведеній території).

Будівельний майданчик, з урахуванням прилеглій території, огороджений металевим парканом з 3-х сторін, організовано заїзд на територію через металеві ворота. Паркан встановлений ПАТ"Київметробуд". На момент передачі будівельного майданчика межеві знаки відведених земельних ділянок під будівництво житлового будинку передані генпідряднику Товарисву з обмеженою відповідальністю "Спецмехбуд 21".

Так, як було зазначено вище та відповідно до топоплану М1:500 на плямі забудови на території будівельного майданчика, розташовані 3 залізобетонні гаражі (1,5 м. розташовані на відведеній території), що було зазначено в Акті прийому-передачі.

*103*1842957*1*

Позивач листом вих. №01013/0/2-13 від 28.02.2013р. звернувся до відповідача з вимогою щодо усунення перешкод в користуванні земельною ділянкою, шляхом знесення трьох залізобетонних гаражів та перенесення огорожі по межах земельної ділянки.

Відповідач листом вих. №149 від 07.03.2013р. ПАТ"Київметробуд" надав відповідь на вищевказану вимогу позивача, відповідно до якої відповідач відмовився здійснювати знесення трьох залізобетонних гаражів, посилаючись на те, що згідно Договору про співпрацю від 25.06.2012р. (у редакції додаткового договору №1 до Угоди №7 від 05.12.2001р.) ПАТ "ХК "Київміськбуд" виконує функції замовника будівництва та повідомив, що вказані споруди належать громадянину Руголю Юрію Борисовичу.

Позивач в свою чергу звернувся до господарського суду з позовом про зобов'язання Публічного акціонерного товариства "Київметробуд" знести 3 (три) залізобетонні гаражі та перенести огорожу по межах земельної ділянки, що знаходиться у м. Києві, вул. Коперника, 7.

Як вбачається з матеріалів справи, спірні гаражі знаходяться на присадибній ділянці жилого будинку по вул. Коперника, 7 у м. Києві, який належить Руголю Ю.Б. на праві приватної власності на підставі свідоцтва про право на спадщину по закону від 23.01.1976р. №2-224, зареєстрованого Київськи БТІ в реєстрову книгу під №5887 від 09.03.1976.

Так, спірні гаражі зображені на плані присадибної ділянки технічного паспорту на будинок по вул. Коперника, 7, квартал 242. На технічному паспорті від 01.06.2001р. наявна відмітка на плані присадибної ділянки (масштаб 1:500) (наявний в матеріалах справи). Згідно цієї відмітки на присадибній ділянці знаходиться: гараж літ. «З», площа забудови 19,2 кв.м.; гараж літ «Ж», площа забудови 19,2 кв.м.; гараж літ. «Е», площа забудови 19,2 кв.м.

В матеріалах справи міститься лист ПАТ "Київметробуд" вих. №932 від 20.12.2012р. адресований заступнику голови Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації, в якому відповідач повідомляв, що на земельній ділянці, розміщеній на вулиці Коперника, 7 в м. Києві розташовані три залізобетонні гаражі, як заважають проведенню будівельних робіт і потребують демонтажу, у зв'язку з чим, просив Шевченківську районну в м. Києві державну адміністрацію надати доручення відповідним службовим особам щодо виявлення власників гаражів та сприянню їх демонтажу.

Відповідно до відомостей Комунального підприємства "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на нерухоме майно", що надійшли до суду 14.05.2013р., житловий будинок № 7 по вул. Коперніка на праві власності зареєстрований: 1/8 ч. за Краснюк Маргаритою Олександрівною на підставі рішення нарсуду від 11.11.1925 р.; 1/4 ч. за Овсієвич Ларисою Олександрівною на підставі договору дарування від 16.08.1950 р., посвідченого 3-ю Київською держнотконторою; 5/8 ч. за Руголєм Юрієм Борисовичем на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого 11-ю Київською держнотконторою 23.01.1976 р. Гаражі за адресою вул. Коперніка, 7 на праві власності не реєструвалися.

*103*1842957*1*

Проте, відповідно до листа Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації вих. №03/45-26 від 15.01.2013р. власником гаражів, які частково розташовані на території будівельного майданчику є Руголь Ю.Б., який проживає та зареєстрований за адресою: вул. Коперника, 7 (приватний будинок).

Тобто, спірні гаражі належним чином не реєструвалися, проте як вбачається з вищевикладеного належать Руголю Юрію Борисовичу.

З огляду на викладене, Київський апеляційний господарський суд не приймає як належний висновок суду першої інстанції, що матеріалами справи не підтверджується належність спірних гаражів Руголю Юрію Борисовичу. При цьому, суд приймає до уваги, що 01.12.2005р. між Руголь Ю.Б. та АТ Холдингова компанія Київміськбуд» була укладена угода № 1, предметом якої відповідно до умов останньої є співробітництво сторін по будівництву житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення по вул.Коперника 1 у Шевченківському районі м. Києва. Згідно із п. 4.10 даної угоди АТ Холдингова компанія Київміськбуд» за погодженням із Руголем Ю.Б. розпочинає будівництво об'єкту з улаштуванням сучасного паркану, зберігаючи всі територіальні межі існуючого паркану приватного будинку по вул. Коперника, 7 та між приватним будинком та запланованою новобудовою.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Господарського процесуального кодексу України, треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, можуть вступити у справу на стороні позивача або відповідача до прийняття рішення господарським судом, якщо рішення з господарського спору може вплинути на їх права або обов'язки щодо однієї з сторін. Їх може бути залучено до участі у справі також за клопотанням сторін, прокурора. Якщо господарський суд при прийнятті позовної заяви, вчиненні дій по підготовці справи до розгляду або під час розгляду справи встановить, що рішення господарського суду може вплинути на права і обов'язки осіб, що не є стороною у справі, господарський суд залучає таких осіб до участі у справі як третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору.

Пунктом 1.6. Постанови Пленуму Вищого господарського суду України № 18 від 26.12.2011р. "Про деякі питання практики застосування Господарського процесуального кодексу України судами першої інстанції" визначено, що ГПК України передбачає можливість участі в судовому процесі третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог, на предмет спору, якщо рішення господарського суду зі спору може вплинути на права та обов'язки цієї особи щодо однієї із сторін (стаття 27 ГПК України). Така третя особа виступає в процесі на стороні позивача або відповідача - у залежності від того, з ким із них у неї існують (або існували) певні правові відносини.

У вирішенні питання щодо наявності юридичного інтересу у третьої особи, то суд має з'ясовувати, чи буде у зв'язку з прийняттям судового рішення з даної справи таку особу наділено новими правами чи покладено на неї нові обов'язки, або змінено її наявні права та/або обов'язки, або позбавлено певних прав та/або обов'язків у майбутньому.

Як вбачається з матеріалів справи, спірне рішення впливає на права та

*103*1842957*1*

обов'язки скаржника (знесення збудованих гаражів, які в свою чергу мають матеріальну цінність, (будівельні матеріали, тощо)), то Київський апеляційний господарський суд дійшов висновку, що суд першої інстанції неправомірно не залучив до участі у справі в якості третьої особи Руголя Юрія Борисовича.

Відповідно до п. 2 ст. 325 Цивільного кодексу України фізичні та юридичні особи можуть бути власниками будь-якого майна, за винятком окремих видів майна, які відповідно до закону не можуть їм належати.

Згідно ст. 321 Цивільного кодексу України право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні. Особа може бути позбавлена права власності або обмежена у його здійсненні лише у випадках і в порядку, встановлених законом. Примусове відчуження об'єктів права власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього та повного відшкодування їх вартості, крім випадків, встановлених частиною другою статті 353 цього Кодексу.

Оскільки право власності у відповідача на спірну нерухомість в розумінні ст.ст. 33, 34 Господарського процесуального кодексу України не підтверджене належними та допустимими доказами, підстав для задоволення позовної вимоги про зобов'язання відповідача знести відповідні об'єкти у суду немає.

Крім того, Київський апеляційний господарський суд враховуючи, що умови Угоди №7 від 05.12.2001р., не містять обов'язку Публічного акціонерного товариства "Київметробуд" приводити у належний стан земельну ділянку (знесення залізобетонних гаражів, зелених насаджень, перенесення огорожі по межах земельної ділянки), Київський апеляційний господарський суд дійшов висновку, що відповідач є неналежним відповідачем у даній справі.

Відповідно до ст. 24 Господарського процесуального кодексу України господарський суд за наявністю достатніх підстав має право до прийняття рішення залучити за клопотанням сторони або за своєю ініціативою до участі у справі іншого відповідача. Господарський суд, встановивши до прийняття рішення, що позов подано не до тієї особи, яка повинна відповідати за позовом, може за згодою позивача, не припиняючи провадження у справі, допустити заміну первісного відповідача належним відповідачем.

Проте, Київський апеляційний господарський суд відзначає, що залучення до участі у справі іншого відповідача можливе лише до прийняття рішення, клопотань та згоди, в свою чергу на заміну чи залучення іншого відповідача до суду не надходили. Позивач наполягав на належності відповідача, а відповідач в судовому засіданні проти позовних вимог не заперечував.

З огляду на викладене, Київський апеляційний господарський суд дійшов висновку, що рішення Господарського суду міста Києва від 06.08.2013р. підлягає скасуванню, апеляційна скарга - задоволенню, у задоволенні позову слід відмовити в повному обсязі.

Статтею 104 Господарського процесуального кодексу України визначені підстави для скасування чи зміни рішення, зокрема, порушення або

*103*1842957*1*

неправильне застосування норм матеріального чи процесуального права.

Відповідно до ст. 49 Господарського процесуального кодексу України судові витрати за розгляд справи в суді першої інстанції, покладаються: при відмові в позові - на позивача.

Судові витати за розгляд апеляційної скарги у зв'язку з відмовою в її задоволенні на підставі ст. 49 Господарського процесуального кодексу України покладаються на апелянта, а при задоволенні апеляційної скарги – на іншу сторону.

Керуючись ст. ст. 49, 99, 101, 103 -105 Господарського процесуального кодексу України, Київський апеляційний господарський суд –

ПОСТАНОВИВ:

1. Апеляційну скаргу Руголя Юрія Борисовича задовольнити.
2. Рішення Господарського суду міста Києва від 06.08.2013р. у справі №910/5230/13 скасувати та прийняти нове рішення, яким в задоволенні позову відмовити повністю.
3. Стягнути з Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" (01010, м. Київ, вул. Суворова, 4/6, код ЄДРПОУ 23527052) на користь Руголя Юрія Борисовича (04116, м. Київ, вул. Коперника, 7) 573,50 грн. (п'ятсот сімдесят три гривні) 50 коп. судового збору за розгляд апеляційної скарги.
4. Матеріали справи №910/5230/13 повернути до Господарського суду міста Києва.

Постанова набирає законної сили з дня її прийняття і може бути оскаржена у касаційному порядку протягом двадцяти днів.

Головуючий суддя **В.В. Сулім**

Судді **А.І. Тищенко**

К.В. Тарасенко

Прокурору Шевченківського району м.Києва
старшому раднику юстиції Мармишину В.І.
громадянина України, який мешкає у м. Києві
Руголя Юрія Борисовича

Шановний В'ячеславе Івановичу !

Просимо Вас зробити прокурорську перевірку по бездіяльності Шевченківського РУ ГУ МВС України у м. Києві.

23 жовтня 2013 року, приблизно о 9-00 годині я вийшов з власного будинку і побачив невідомих осіб чоловічої статі. Вони ходили по моїй приватній території, ламали паркан і лазили по моїх гаражах. Я підняв галас – прибігли мої дружина та діти. Тоді невідомі почали нас бити, принижуючи нашу гідність. Міліція, яку ми викликали, склала акт та внесла матеріали до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №12 3110100016084 від 23.10.2013 р.

До заяви додаються фотографії тих подій.

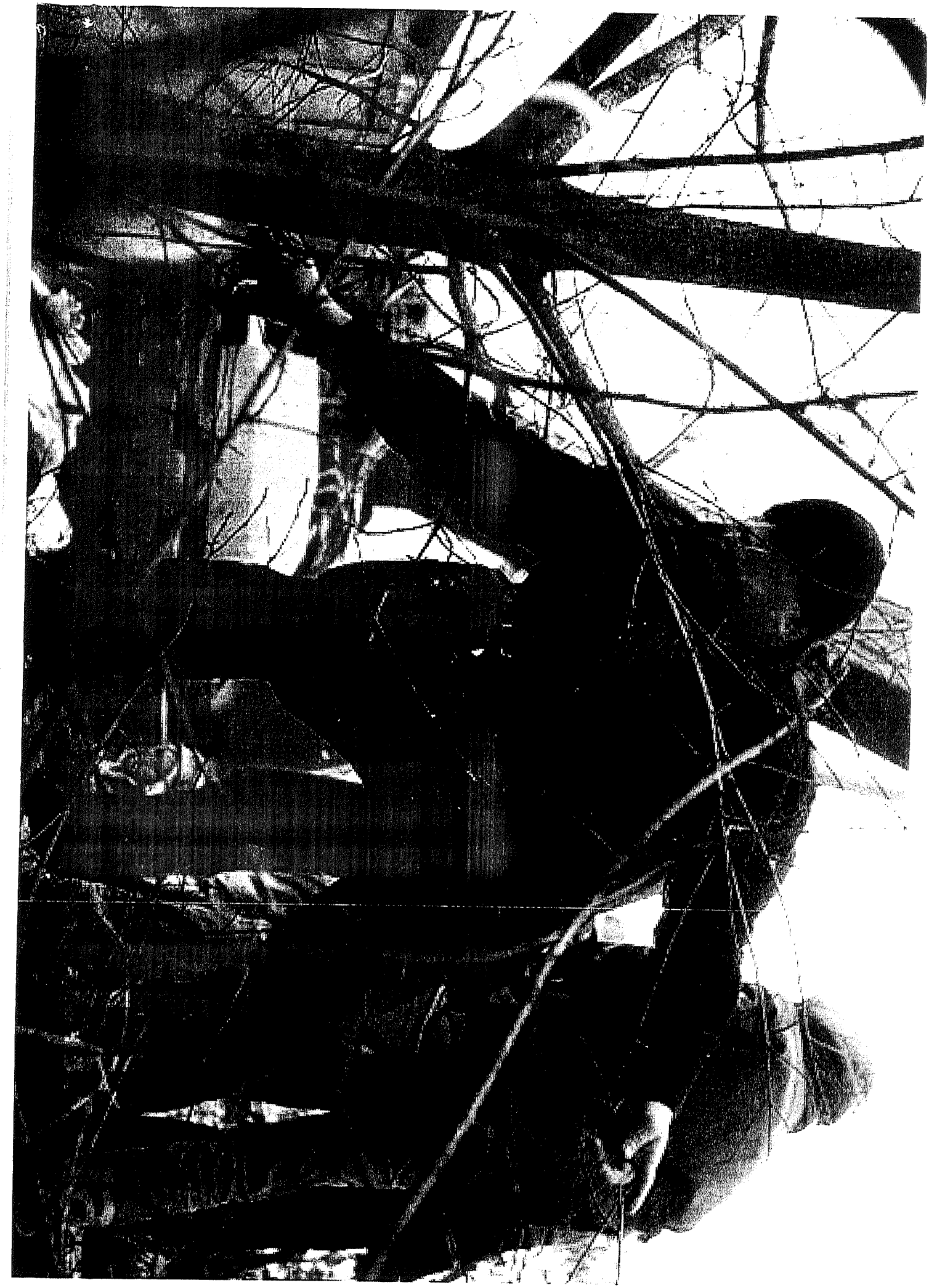
Руголь Ю.Б.

21.02.2014

4821836 моб.т. 0507285842

Прокуратура Шевченківського району міста Києва
04050, м. Київ, вул. Артема, 89
№ 903
21.02.14

Bua



П-9678
відкладені

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.18 № 0570291-4618
на № 08/281-381 від 14.02.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №1/63 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018 (№ 08/281-51к) стосовно земельних ділянок на вул. Коперніка, 7 у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали їх обстеження.

Додатки на 8 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/2556 від 16.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-0235/10 ***від 21.02.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Коперніка, 7 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:91:147:0024.*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *витягу з протоколу №1/63 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018*
(дата, номер)

в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид права на земельну ділянку: *відсутнє*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *житловий будинок та господарській будівлі та споруди*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *35*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1832,85 грн*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки, яка відповідно до даних міського земельного кадастру, площею 0,1 га (кадастровий номер 8000000000:91:147:0024) на вул. Коперніка, 7 на підставі технічнічної документації із землеустрою та витягу із Державного земельного кадастру від 18.08.2017 № НВ-8000614732017 обліковується за Руголем Юрієм Борисовичем.*

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок та господарські будівлі та споруди.

Разом з тим, вказана земельна ділянка огороджена як єдине домоволодіння спільно з земельною ділянкою, яка відповідно до даних міського земельного кадастру, площею 0,0626 га (обліковий код 91:147:0014) на вул. Коперніка, 7 на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за Рагулем Юрієм Борисовичем та невизначеним співкоритсувачем, в межах якої також розташовані господарскі будівлі та споруди.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування чи власність.

Документи, що посвідчують право власності чи користування на вказані земельні ділянки у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Також встановлено, що на суміжній земельній ділянці, яка рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 643/1304 площею 0,2308 га (кадастровий номер 8000000000:91:147:0018) передана в оренду на 5 років публічному акціонерному товариству «Київметробуд» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі (договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 91-6-00845 та угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 30.03.2016 № 80) розташований багатоквартирний житловий будинок зовнішні елементи якого виступають за межі зазначеної земельної ділянки в бік земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:147:0024).

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *Ліневич П.Л.*

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

(підпис) *(прізвище , і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

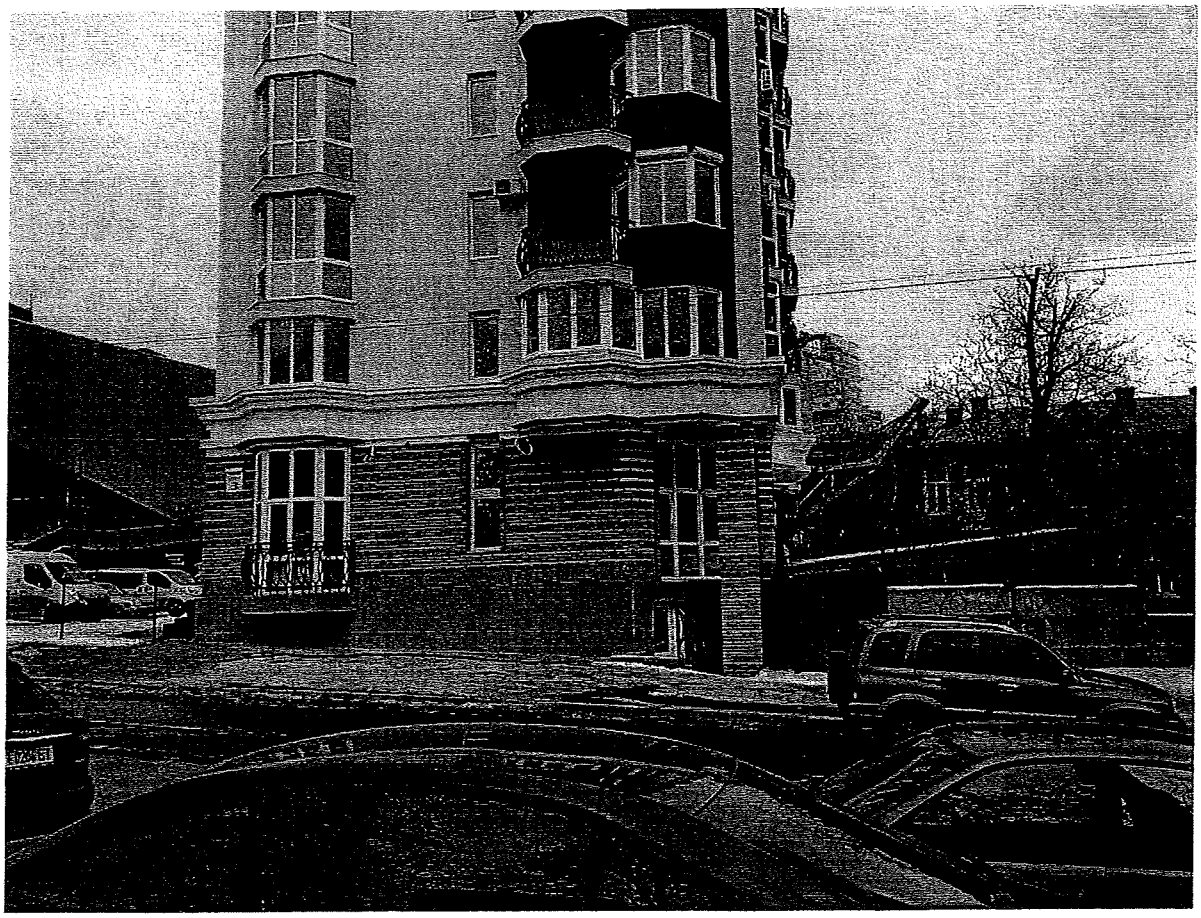
(підпис) *(прізвище, і. б.)*

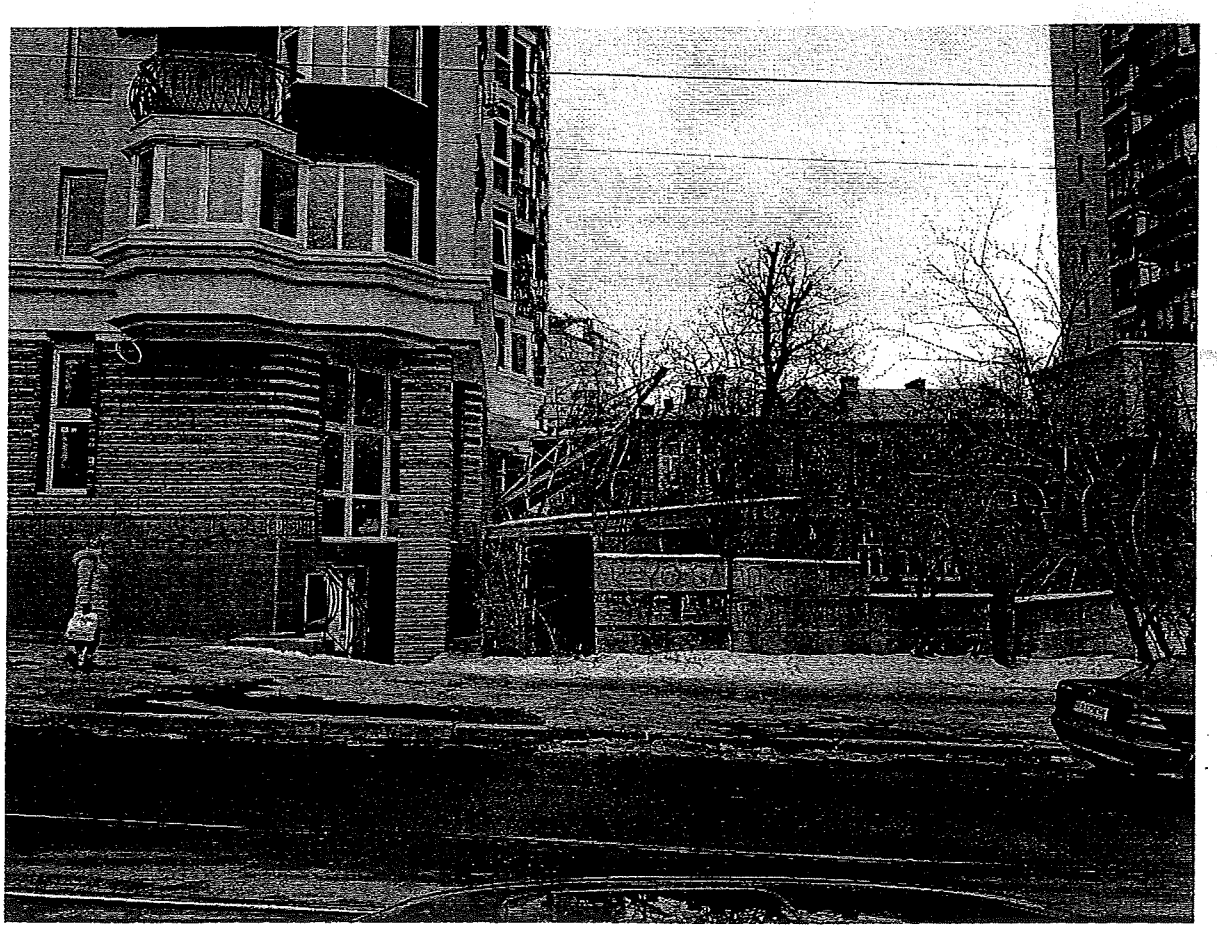
Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

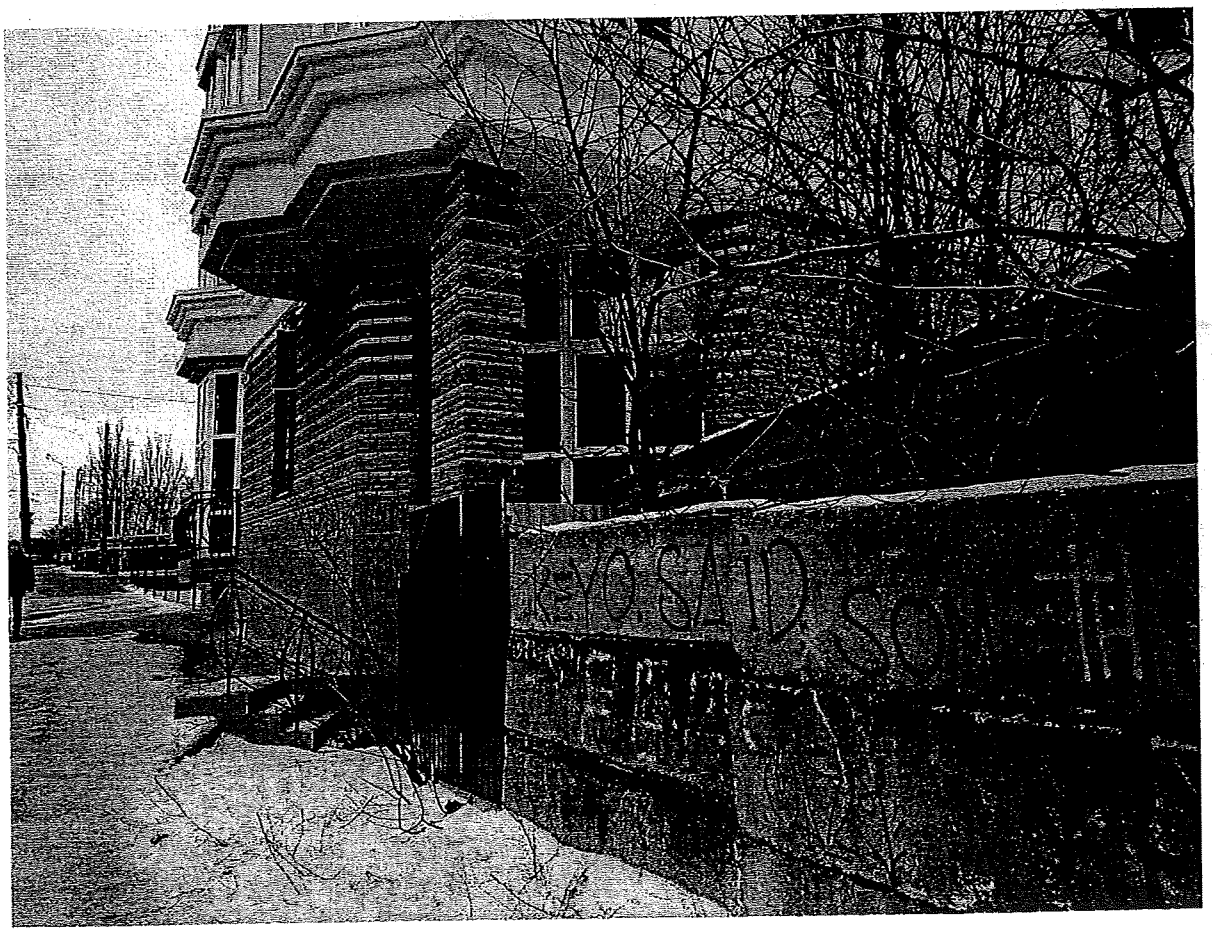
(дата)

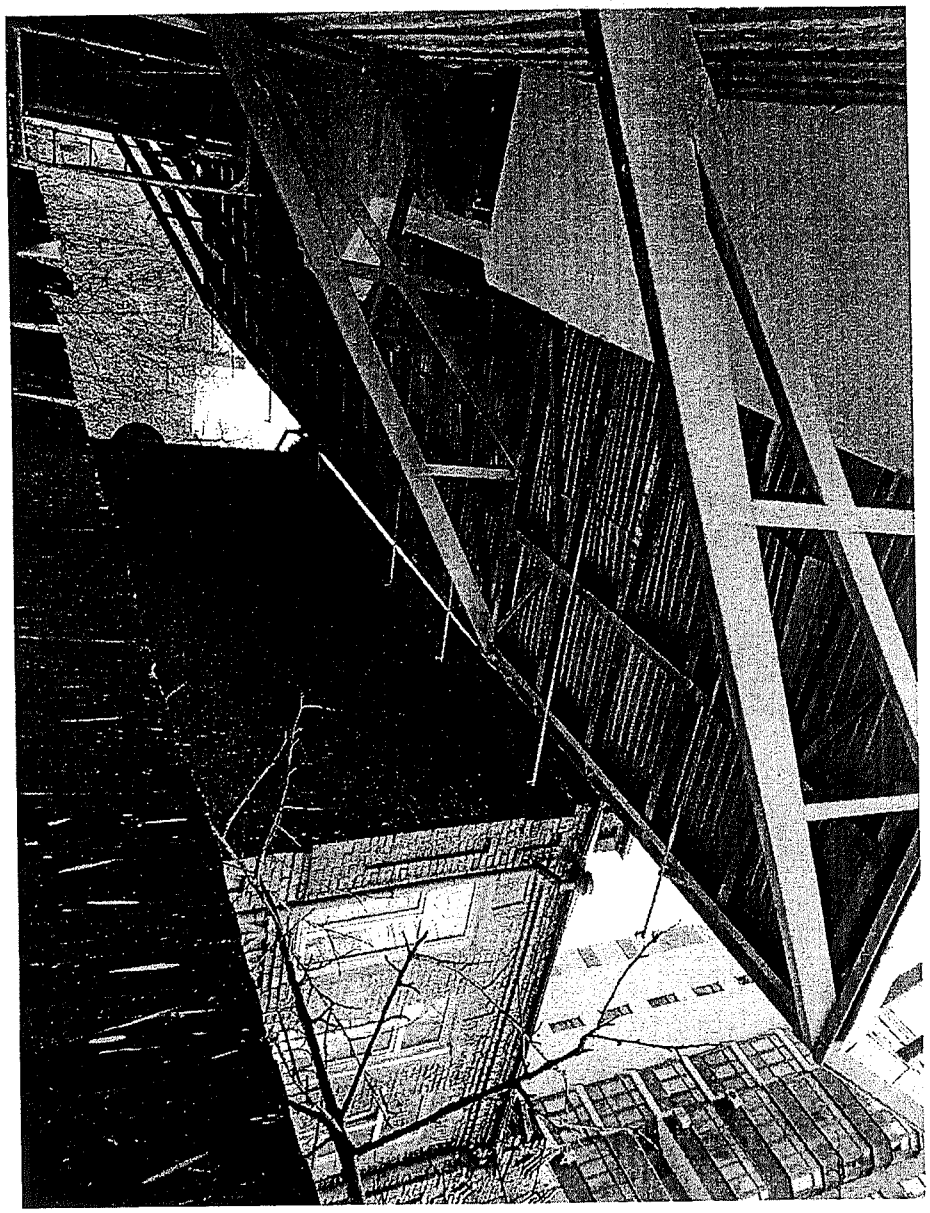
Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *Новаковський Д.І.*

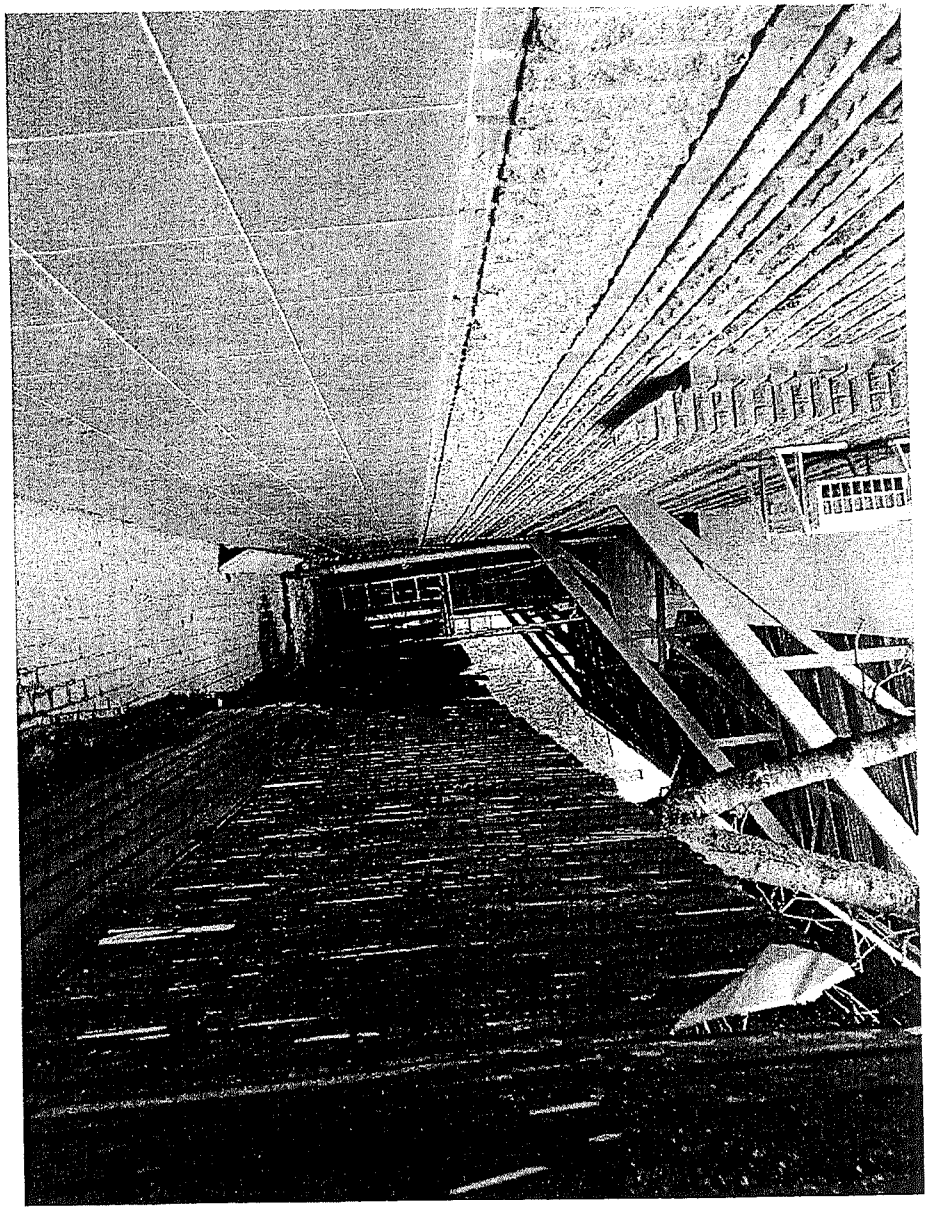
(підпис) *(прізвище, і. б.)*

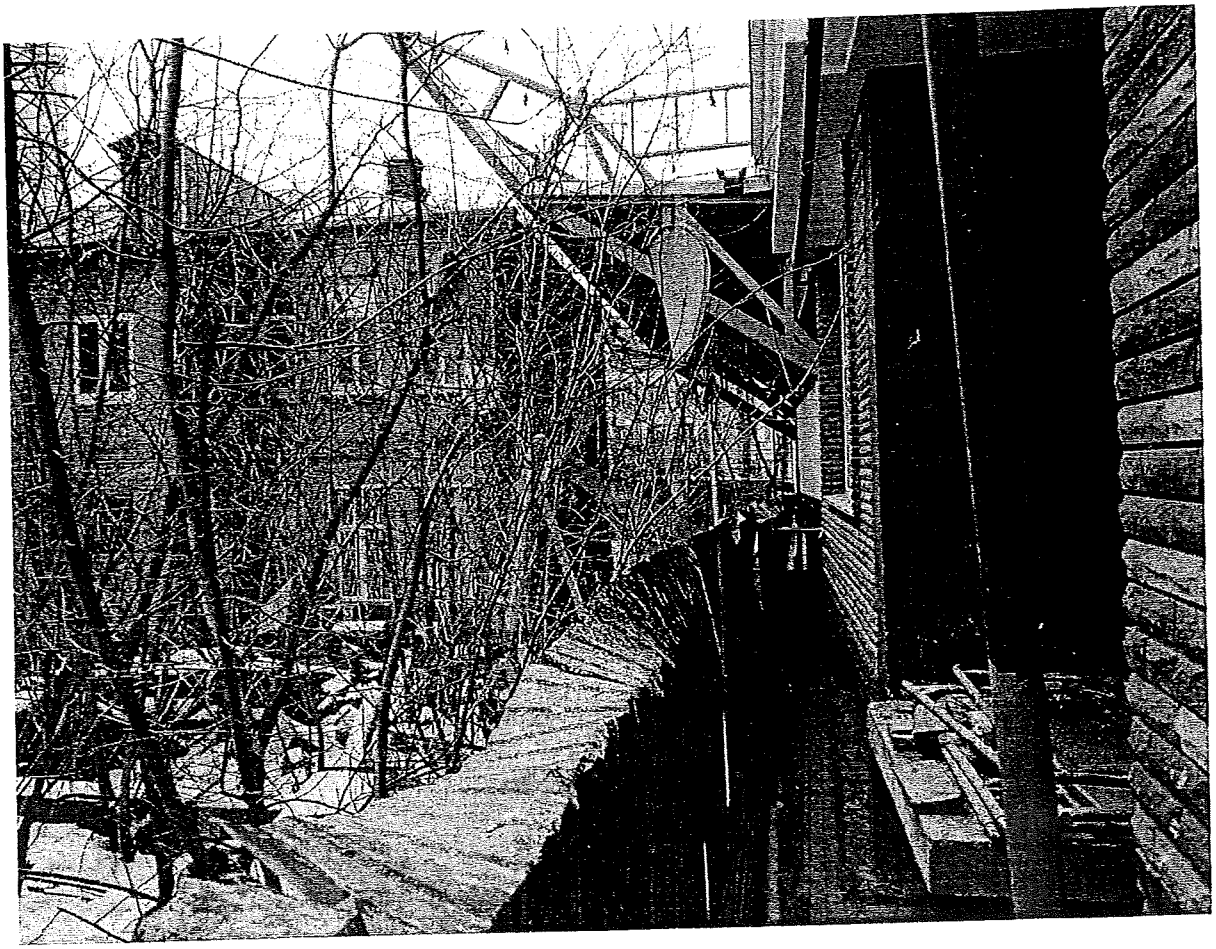


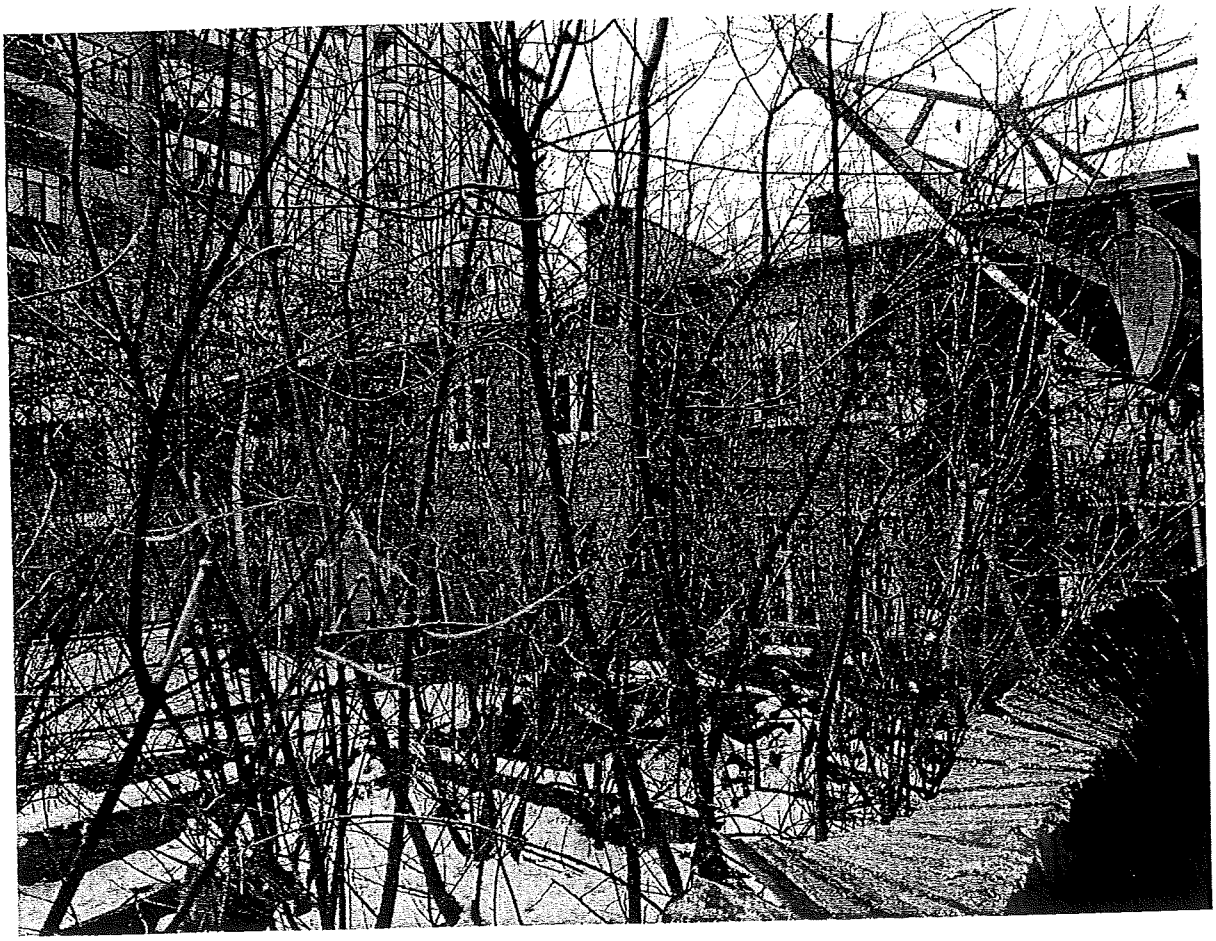


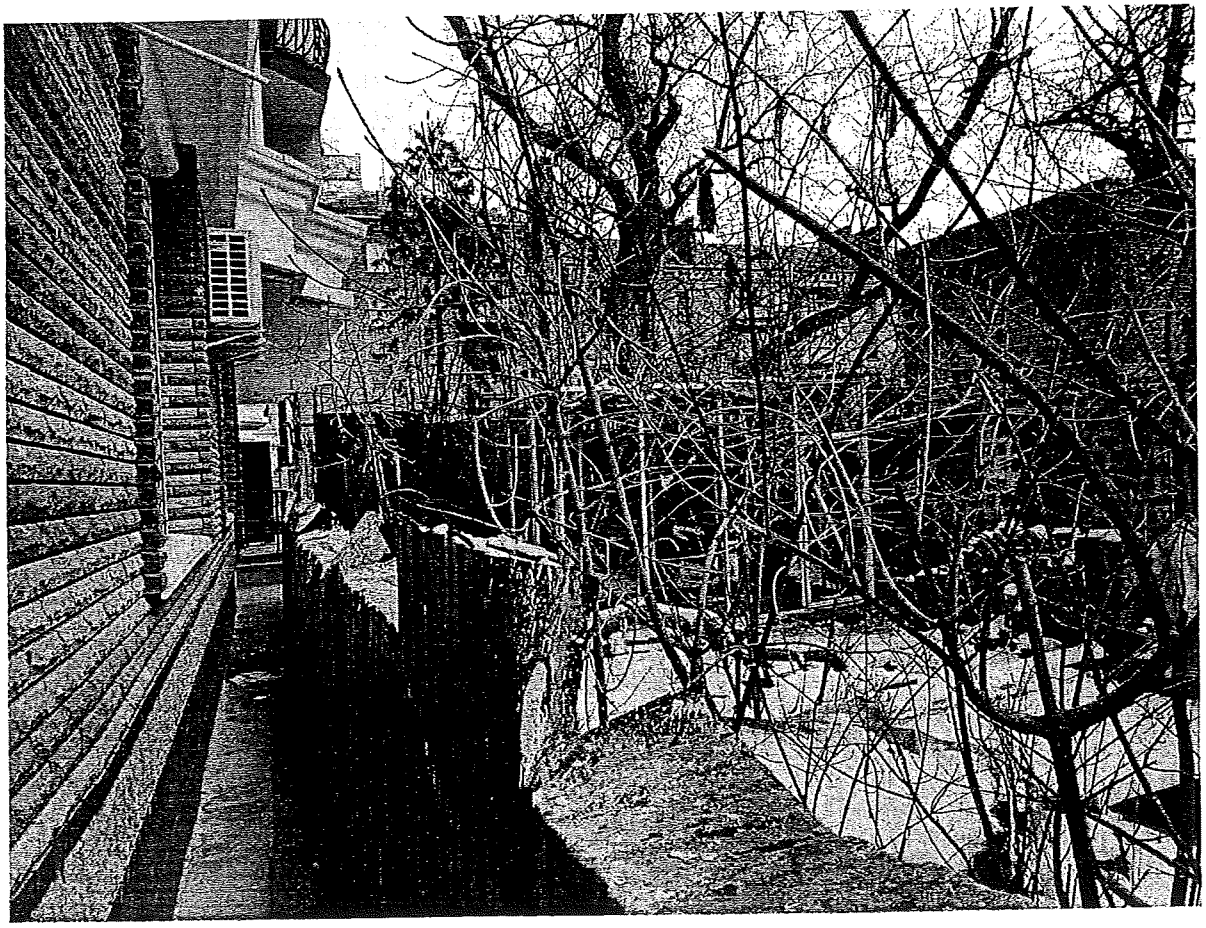

KEYO SAID SOS











КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

02.07.18 № 055-3048

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про містобудівну документацію

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 14.02.2018 № 08/281-380 (вх. № 055/1824 від 22.02.2018) щодо надання інформації про функціональне призначення земельної ділянки за адресою вул. Коперника, 7 в Шевченківському районі відповідно до Генерального плану міста.

За результатами розгляду листа інформуємо, що функціональне призначення земельної ділянки за адресою вул. Коперника, 7 відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, відноситься до території житлової середньо- та малоповерхової забудови.

Заступник директора В. Антоненко

Савчук 234 80 04

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

15.03.18 № 073-2322

на № _____ *від* _____

Голові Постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянуто Ваше звернення щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на суміжних із земельною на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва.

За результатом розгляду повідомляємо, що згідно єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів Державна архітектурно-будівельна інспекція України видала замовнику будівництва ПАТ «Київметробуд» дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва № КВ 11512127277. Об'єкт будівництва відноситься до V категорії складності.

Крім того, Державна архітектурно-будівельна інспекція України зареєструвала замовнику будівництва ПАТ «Київметробуд» повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи № ІУ 125150620567.

У подальшому Державна архітектурно-будівельна інспекція України видала замовнику будівництва - ПАТ «Київметробуд»:

- сертифікат № ІУ 165161831211, яким засвідчила відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу): «Будівництво житлово-офісного комплексу з вбудовано – прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом. 1 черга будівництва – житлова частина секцій № 1, творчі майстерні - 1 пусковий комплекс, вбудовані нежитлові приміщення, трансформаторна підстанція – 2 пусковий комплекс, 2 черга будівництва – житлова частина секцій № 2 - 1 пусковий комплекс, вбудовані нежитлові приміщення – 2 пусковий комплекс, 3 черга – паркінг 1 та 2 секції» за вказаною вище адресою проектній документації та підтвердила його готовність до експлуатації;

- сертифікат № 165161831203, яким засвідчила відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу): «Будівництво житлово-офісного комплексу з вбудовано - прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом. 3 черга будівництва – житлова частина секцій № 3, творчі майстерні – 1 пусковий комплекс, вбудовані нежитлові приміщення – 2 пусковий комплекс» за вказаною вище адресою проектній документації та підтвердила його готовність до експлуатації.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», V категорії складності належать відповідно до об'єктів із значними (СС3) наслідками.

Згідно з пунктами 7 та 8 частини першої статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду здійснює державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3).

Враховуючи викладене, Департамент здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві, дозвільних та реєстраційних функцій щодо об'єктів з незначними (СС1) наслідками та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності), а стосовно об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3) – Державна архітектурно-будівельна інспекція України.

З повагою,

Заступник директора О. Попович

Лук'янов
Мельник
279 62 08

Київська міська державна адміністрація
10.05.2018 № ОП/КО-8289

Голові Київської міської державної адміністрації КЛИЧКУ В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Від мешканців «хрущівки» по вул. Коперніка, 13/15,
та мешканців новозбудованого будинку за адресою:
м. Київ, Шевченківський район,

ПОВТОРНО

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

112 мешканців

У власника приватного двоповерхового будинку по вул. Коперніка, 7, **РУГОЛЯ Юрія Борисовича** царська купча на старий будинок, який перебуває в оренді під стоматологічну клініку та занедбана, **не приватизована,** земельна ділянка площею 0,16 га.

Не зважаючи на це, пенсіонеру - Руголю Ю.Б. (70 років) рішенням Київради було надано **в оренду на 5 років, додатково** земельну ділянку для будівництва творчої майстерні.

З метою отримання неправомірної вигоди, так званий «Президент Українського козачества» - Руголь Ю.Б. почав шукати забудовника та збирати підписи з мешканців «хрущівки» по вул. Коперніка, 13/15, яких Руголь Ю.Б. ввів в оману, що будуть будувати дитячий-спортивний майданчик.

Так, Президент Київміськбуду на той час **ПОЛЯЧЕНКО В.А. та РУГОЛЬ Ю.Б.** підписали угоди, що останній буде сприяти будівництву в проекті якого не витримано нормативні відстані між будівлями, а Київміськбуд **безкоштовно (за рахунок інвесторів – платників податків)**, передасть йому в новобудовах: квартири, офіси, паркінги. Також, приватний будинок Руголя Ю.Б залишать в його користуванні **(дві угоди від 21.05.2003 та від 7.12.2005 додаємо на 7 арк.).**

Київська міська державна адміністрація
10 ТРА 2018
Вх. № ОП/КО-8289

Відповідно, усі державні органи видали (погодили) документи на будівництво двох багатоповерхівок і висвітили на офіційному сайті КМДА статус - законного будівництва.

Під час будівництва багатоповерхівки по вул. Коперніка, 11, сталися суттєві тріщини в п'ятиповерхівці по вул. Коперніка, 13/15 та виникли суттєві проблеми з газо-теплопостачанням «хрущівки» і подачею гарячої води.

Відстань від приватного будинку Руголя Ю.Б. до новобудови по вул. Коперніка, 11 становить 1,5 м., і Руголь Ю.Б. не скаржився до суду, бо культурна спадщина і проблеми мешканців «хрущівки» Руголя Ю.Б. не цікавлять – головне власна нажива.

В новобудові по вул. Коперніка, 11, керівник Київмісьбуду Поляченко В.А. безкоштовно передав керівництву Руголю Ю.Б. за сприяння:

- три квартири №3, 4 та 28 орієнтовною площею до 200 м.кв. кожна;

- творчу майстерню площею 900 м.кв.;

- офісні приміщення до 700 м.кв. кожне;

- парко місце;

- <u>п'ять</u> двокімнатних квартир в інших новобудовах міста Києва загальною площею 361,95 м.кв.

Орієнтовна ринкова вартість цього майна складає більше 2 мільярдів доларів США.

Кияни, що працюють на підприємствах, **<u>сплачують податки</u>**, перебувають на квартирних чергах по 30 років не мають перспективи отримати жодної квартири від держави.

В іншій новобудові по вул. Коперніка, 3, новий керівник Київмісьбуду **<u>Кушнір І.М. відмовив Руголю Ю.Б. передавати безкоштовно майно на аналогічну суму</u>**.

Руголь Ю.Б., найняв адвокатів, «порішав питання» з посадовими особами, що причетні до вирішення питань: земельних, будівельних, культурної спадщини і цілеспрямовано почав створювати проблеми забудовнику та інвесторам – платникам податків, а саме:

- виставив точки координат, зробив кадастровий номер на земельну ділянку площею – 0,16 га, яка перебуває комунальній власності міста;

*- **<u>перекрив гаражами евакуаційний вихід з багатоповерхівки, що на випадок пожежі може спричинити масову загибель мешканців;</u>***

*- як Президент-голова правління ВГО «Академії культурної спадщини Українського козачества» **«порішав питання»** з Управлінням охорони культурної спадщини КМДА та не зрозуміло на яких підставах, оформив своєму приватному будинку, який жодної історичної та культурної цінності не становить, статус «Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини», **чим спричинив соціальну напругу та непорозуміння мешканців сусідніх будинків.***

- подав документи на приватизацію земельної ділянки площею – 0,10 га;

Маніпулюючи статусом об'єкту культурної спадщини та приписами державних органів щодо незаконного будівництва, в судовому порядку визнав будівництво протиправним та скасував сертифікати видані Держархбудінспекцією України на весь будинок по вул. Коперніка, 3, та згідно вимог ст. 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в судовому порядку буде вимагати - знести самочинно збудований об'єкт по вул. Коперніка, 3 (**рішення суду та лист мешканців до Мінкультури додаємо**).

Метою Руголя Ю.Б. являється те, щоб ПрАТ ХК «Київміськбуд» **вдруге** надали йому безкоштовно 800 кв.м. нерухомого майна, на орієнтовну суму 2 млн. доларів США.

За ці кошти Руголь Ю.Б. розрахується з адвокатами, посадовими особами правоохоронних та державних органів, які на даний час сприяють йому у вирішенні вище зазначених питань на його користь.

Зі слів самого Руголя Ю.Б. та його адвокатів, після отримання зазначених коштів (майна) від ПрАТ ХК «Київміськбуд» вони зупинять всі судові провадження.

Мешканці будинку, які сплатили податки та вклали великі кошти у будівництво страждають через жадібність Руголя Ю.Б. та посадовців державної влади, які сприяють йому у вимаганні безкоштовних майнових благ.

З урахуванням обставин, які склалися на теперішній час, ПЕРЕКОНЛИВО ПРОСИМО ВАС ДОЛУЧИТИСЯ ДО РОЗВЯЗАННЯ ЗАЗНАЧЕНОГО ПИТАННЯ:

1. **Згідно одноголосного рішення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018 року, керівництву КМДА та Київради, створити тимчасову робочу групу до складу якої будуть входити мешканці новобудови по вул. Коперніка, 3, мешканці «хрущівки» по вул. Коперніка,** 13/15, **<u>та на місці розібралися з усіма проблемними питаннями.</u>**

- **згідно** *вимог ст. 13 Конституції України, ст.ст.121, 118 Земельного кодексу України,* **змінити конфігурацію земельної ділянки** *- від новобудови по вул. Коперніка, 3, відступити згідно вимог абзацу третього пункту 3.25* ДБН «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень, для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки* ***<u>від найбільш виступної конструкції стіни треба приймати не менше 1,0 м.</u>***

- *Відповідно, за приватним будинком Руголя Ю.Б. додати йому для користування максимум – 0,10 га,* (колективне звернення мешканців до КМДА та Київради від 5.12.2017 року прикладається).

- ***У ЗВ'ЯЗКУ ІЗ СОЦІАЛЬНОЮ НАПРУГОЮ, ЗАБОРОНИТИ ПРИВАТИЗАЦІЮ до з'ясування усіх непорозумінь.***

- демонтувати незаконно збудовані гаражі, що розміщені між двома електричними підстанціями *(за городом Руголя Ю.Б.)*

- **на решті земельної ділянки, площею 0,626 га, обліковий код 91:147:0014, якою незаконно користується Руголь Ю.Б. та на місці незаконно збудованих гаражів, зробити проект та побудувати дитячий майданчик з урахуванням під'їздних шляхів пожежної техніки** *(Згідно листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 16.02.2018 №0570291-Г-3309-759 Київрада не приймала рішень щодо надання зазначеної земельної ділянки у користування (власність) Руголю Ю.Б. – лист додаємо).*

2. **Вжити заходів для виключення з реєстру щойно виявлених пам'яток культурної спадщини буд. № 7 на вул. Коперніка у Шевченківському районі м. Києва, який жодної історичної та культурної цінності не становить. Також, розглянути питання про звільнення посадової особи, яка підписала документ про надання зазначеного статусу цій будівлі.**

3. **Винести на засідання комісії ТЕБ та НС питання щодо можливої руйнації та проведенню робіт по укріпленню та утепленню** п'ятиповерхового житлового будинку по вул. Коперніка, 13/15.

Також, виділити кошти та провести роботи по відновленню повноцінного газо-теплопостачання та гарячої води (**в квартирах «хрущівки» в опалювальний період холодно, проблеми з гарячою водою).**

З повагою,
мешканці «хрущівки» та новобудови

Лях В.М.

«07» травня **2018 року**

Додатки на 22 арк.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

13.06.2018 №064-4370
на №_____ від _____

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 29.05.2018 № 08/281-1292 щодо земельної ділянки на вул. Коперника, 7. За результатами опрацювання порушеного питання повідомляємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (із змінами) видана контрольна картка № 13100046-Шв (замовник - ПАТ «КИЇВМЕТРОБУД», виконавець робіт - ТОВ «СПЕЦМЕХБУД-21») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановлення тимчасової огорожі на період будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Коперника, 7. Для отримання контрольної картки були надані документи:

лист-звернення від 26.03.2013 №0692-по;

дозвіл ІДАБК від 26.07.2012 №11512127277 на виконання будівельних робіт;

договір оренди земельної ділянки, зареєстровано за №91-6-00845 від 09.04.2009 (розмір 2308 м.кв.);

договір оренди земельної ділянки, зареєстровано за №91-6-00844 від 09.04.2009 (розмір 1000 м.кв.);

черговий кадастровий план;

будгенплан.

Термін дії контрольної картки 04.01.2014.

Відповідно Правил благоустрою міста Києва працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» за вказаною адресою внесено приписи з вимогою приведення території до належного санітарно-технічного стану та надати проектно-дозвільну документацію на розміщення тимчасової огорожі.

На виконання вимог припису КП з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-Сервіс» листом від 17.07.2017 № 11-02/126 повідомило КП «Київблагоустрій», що надати проектно-дозвільну документацію надати не має можливості у зв'язку з тим, що забудовником до підприємства вона не передана.

Перший заступник директора Т. Панчій

Полозун 489 31 40

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування МІЩЕНКУ О.Г.

Гуляницького Віталія Володимировича

Інформація для прийняття правомірного рішення щодо приватизації земельної ділянки по вул. Коперніка, 7

Київська міська рада
03.07.2018 № 08/Г-338

Шановний Олександре Григоровичу!

Згідно Державного реєстру речових прав на нерухоме майно **РУГОЛЬ Юрій Борисович**, являється засновником малого приватного підприємства «ПРОМІНЬ», що зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Коперніка, 7, **кв. 4**. *(витяг з держреєстру додається).*

Будинок, де зареєстровано МПП «ПРОМІНЬ» двоповерховий, на 4 квартири.

У користуванні Руголя Ю.Б. за вищезазначеною адресою **дві земельні ділянки загальною площею – 0,1626 га:**

- 0,10 га, кадастровий номер 8000000000:91:147:0024, яка в Київській міській раді розглядається щодо приватизації для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (№241/2463 від 20.04.2017);
- 0,626 га (обліковий код 91:147:0024).

Згідно листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 16.02.2018 №0570291-Г-3309-759 Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Руголю Ю.Б.

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському кадастрі відсутня *(додаю лист з КМДА від 16.02.2018 за №0570291-Г-3309-759).*

Згідно з інформацією Департаменту земельних ресурсів, рішенням Київської міської ради від 30.09.2004 № 520/1930 **земельна ділянка площею 0,25 га по вул. Коперника, 9/11 була передана в оренду на 5 років малому приватному підприємству «ПРОМІНЬ», засновником якої є Руголь Ю.Б.**, для будівництва житлового будинку з дитячою школою мистецтв (договір оренди земельної ділянки від 04.07.2005 № 91-6-00454).

Рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 115/5502 поновлено вказаний договір оренди земельної ділянки на 5 років.

Директор МПП «ПРОМІНЬ» Руголь Ю.Б. заключив угоду за №1 від 21.05.2003 року з Акціонерним товариством холдингова компанія «Київміскбуд» та за рахунок орендованої, вищевказаної земельної ділянки площею 0,25 га, **що є комунальною власністю міста та відповідних**

територіальних громад отримав у приватну власність нерухомого майна на суму - близько 3 млн. доларів США.

Згідно Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, **на РУГОЛЮ Юрію Борисовичу та його сину - Руголу Тарасу Юрійовичу зареєстровано нерухоме майно в новобудові по вул. Коперніка, 11:**

- нежитлове приміщення загальною площею – **807,9 кв.м.;**
- нежитлове приміщення загальною площею – **80,2 кв.м.;**
- квартира № 3 загальною площею – **224,3 кв.м.;**
- квартира № 4 загальною площею – **118,6 кв.м.;**
- квартира № 28 загальною площею – **149,1 кв.м.;**

Також, відповідно по 3.13 угоди за №1 від 21.05.2003 року Руголю Ю.Б. АТХК «Київміскбуд» передали **5 (п'ять) двохкімнатних квартир загальною площею 361,95 м.кв.** в житловому будинку на проспекті Науки, 56 або за бажанням Руголя Ю.Б в інших районах м. Києва.

Згідно до п. 3.3 вищезазначеної угоди, **фінансування зазначеного майна, що було передано Руголю Ю.Б. безкоштовно, здійснювалося за рахунок залучення коштів від юридичних та фізичних осіб.**

Слід зазначити, що 80% акцій АТХК «Київміскбуд», на той час, належало територіальній громаді м. Києва.

Також, 60 мешканців п'ятиповерхового житлового будинку по вул. Коперніка, 13/15 своїми підписами засвідчили, що Руголь Ю.Б. збирав підписи на **будівництво спортивного майданчику для учнів 101 школи**, де на даний час збудовано багатоповерхівку по вул. Коперніка, 11, що є грубим порушенням ст. 5 Закону України «Про основи містобудування», де визначено, що слід враховувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

Судовою колегією Київського апеляційного адміністративного суду встановлено, що відповідно до рішень Київради №920 від 16.07.1979 року та №979 від 17.05.2002 року земельна ділянка по вул. Коперніка, 7 не входить до історичної охоронної зони регулювання забудови міста.

Зі слів Руголя Ю.Б., він суттєво витратився, щоб визнати двоповерховий будинок на 4 квартири – нововиявленою пам'яткою архітектектури.

Зі слів місцевих мешканців, до 1980 року в цьому районі, переважно усі будинки були двоповерхові, дореволюційні, їх знесли і побудували багатоповерхівки.

Оскільки двоповерховий будинок, де **прописаний Руголь Ю.Б у квартирі за № 4,** жодної історичної та культурної спадщини не становить та поклюжить центральну частину м. Києва, місцеві мешканці готують звернення до туристичних агентств з проханням спрямувати туристів для огляду будинку по вул. Коперніка, 7 - як пам'ятку архітектури.

Щоб довести усьому світу, як на місцевому рівні грабують Киян, платників податків, інвесторів.

Як, київська влада виділила земельну ділянку під будівництво багатоповерхівки 70 літньому пенсіонеру, який не мав коштів для оплати комунальних послуг.

Як, Руголь Ю.Б. не купивши жодної цеглини отримав майна на 3 млн. доларів США, за рахунок платників податків.

Як, робочі люди стоять на квартирних чергах по 30 років і не можуть отримати жодної квартири.

Як, київська влада знищила десятки пам'яток архітектури, а саме:

- Флігель Казанського по вул. Сагайдачного, 16;
- Маєток Олени Згорської по вул. Мельникова, 51;
- Сінний ринок по вул. Бульварно-Кудрявська, 17;
- Перший київський водогін, Набережне шосе, 4-8;
- Дохідний будинок по вул. Антоновича, 44;
- Історичні будівлі на Андріївському узвозі, за №6, 10б, 14-116;
- На даний час руйнують пам'ятку архітенкури по вул. Січових Стрільців, 91, що знаходиться поряд з прокуратурою, і прокуратура, КМДА, жодним чином не реагують на злочин;
- і так далі ……..

При цьому, смітник по вул. Коперніка, 7, визнали пам'яткою архітектури, щоб в черговий раз пограбувати Киян *(читайте уважно судові рішення).*

Зі слів Руголя Ю.Б., він обіцяє кожному правоохоронцю, посадовцю КМДА по 100 тис. доларів США щоб вони сприли йому у вимаганні 800 м.кв. майна від «Київміскбуду» в новобудові по вул. Коперніка, 3.

Щоб екскурсоводи показали туристам, що сім'ї, які сплатили податки проживають, переважно у квартирах площею 34 – 45 м.кв. по вул. Коперніка, 3, і **Руголь Ю.Б., що не вклав жодної копійки в будівництво <u>отримав безкоштовно майна загальною площею – 1 тис. 742 м.кв.</u>**

І так далі…….

Далі туристи слідують до всесвітньо відомого маєтку Януковича В.Ф. в «Межигір'я», де туристам розповідають, як грабували людей на державному рівні.

Щоб туристи бачили, чому наша країна являється однією з корумпованіших країн світу.

Зазначені неправомірні дії підлягають до розгляду за частиною 4 ст. 190 Кримінального кодексу України - ***шахрайство,*** *вчинене в особливо великих розмірах або організованою группою.*

Житловий будинок на вул. Коперніка, 3 розташований в межах земельної ділянки, яка рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 643/1304 площею 0,2308 га (кадастровий номер 8000000000:91:147:0018) передана в оренду на 5 років публічному акціонерному товариству «Київметробуд» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом на вул. Коперніка, 7 (будівельна адреса), договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 91-6-00845).

На підставі висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу засідань від 02.02.2016 №2) зазначений договір поновлено на 5 років (угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 30.03.2016 №80).

На теперішній час, згідно зі зверненням публічного акціонерного товариства «Київметробуд» в Київській міській раді розглядається питання щодо розірвання за згодою сторін вказаного договору оренди землі.

01.07.2016 року Державна архітектурна будівельна інспекція України видала сертифікат, яким засвідчила відповідність закінченого будівництва по вул. Коперніка, 3.

Руголь Ю.Б. намагається визнати зазначене будівництво протиправним та скасувати сертифікат.

Колегією суддів Київського апеляційного адміністративного суду (справа № 826-4286-17 від 19.06.2018) підтверджено законність будівництва по вул. Коперніка, 3 та встановлено, що **Руголь Ю.Б. в судах намагається довести усі питання для підписання чергової угоди про передачу йому безкоштовно, 800 м.кв. приміщень в новобудові по вул. Коперніка, 3.**

Відповідно до ст. 8 Конституції України, в Україні визнається і діє принцип верховенства права.

Згідно з частиною другою ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно вимог абзацу третього пункту 3.25* ДБН «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень, для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту <u>відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступної конструкції стіни новобудови по вул. Коперніка, 3 треба приймати не менше 1,0 м.</u>

Також, приватизація земельної ділянки впритул до новобудови та перекриттям евакуаційних виходів з багатоповерхівки **становить пряму загрозу мешканцям у випадку термінової евакуації.**

Ввечері, 28 червня 2018 року Руголь Ю.Б. під новобудовою запалив сміття, чим спричинив задимлення в багатоповерхівці і перелякані мешканці вимушені були покинути свої квартири і вийти на вулицю. Пожежні 20 хв. гасили багаття.

З урахуванням вищевикладеного,

ПРОШУ:

1. Визнати висновки видані Департаментом земельних ресурсів та Департаментом містобудування КМДА щодо приватизації земельної ділянки площею - 0,10 га, (кадастровий номер 8000000000:91:147:0024) під балконами багатоповерхівки неправомірними, що суперечать чинному законодавству.

2. Земельні ділянки площею - 0,10 га, кадастровий номер 8000000000:91:147:0024, та 0,626 га (обліковий код 91:147:0024) вилучити з користування Руголя Ю.Б. та повернути до земель комунальної власності та територіальної громади м. Києва (ст. 13 Конституції України).

Додатки 9арк

З НАДІЄЮ НА РОЗУМІННЯ,

В.Гуляницький

«3» 07 2018 року

Прошу Вас прийняти мене особисто з вищевикладеного питання

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	122021296
Дата, час формування:	25.04.2018 21:39:27
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: КУДИН ЮРІЙ ПЕТРОВИЧ, ЄДРПОУ: 3087222090

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	юридична особа
ЄДРПОУ:	22867254
Пошук за:	частковим співпадінням

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	35431580000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, група приміщень № 47, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 807.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Коперніка, будинок 11

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 568707

Дата, час державної реєстрації:	01.03.2013 12:42:47
Державний реєстратор:	Коломієць Ольга Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: САЕ 940902, виданий 05.04.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 1426579 від 05.04.2013 14:51:22, Коломієць Ольга Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМІНЬ», код ЄДРПОУ: 22867254, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

п. 3.13 Руголю Ю.Б передано 5 двох.кім. квартир на пр. Науки 56

RRP-4HHHA2LRQ

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	35370280000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, група приміщень № 49 , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 80.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Коперніка, будинок 11

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 567606

Дата, час державної реєстрації:	01.03.2013 12:48:39
Державний реєстратор:	Коломієць Ольга Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: САЕ 940901, виданий 05.04.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 1424520 від 05.04.2013 14:20:47, Коломієць Ольга Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМІНЬ», код ЄДРПОУ: 22867254, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	35302280000
Об'єкт нерухомого майна:	квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 118.6, житлова площа (кв.м): 51.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Коперніка, будинок 11, квартира 4

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 566432

Дата, час державної реєстрації:	01.03.2013 12:55:47
Державний реєстратор:	Коломієць Ольга Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: САЕ 898650, виданий 05.04.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 1421986 від 05.04.2013 13:38:52, Коломієць Ольга Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна

RRP-4HHHA2LRQ

Розмір частки:	1
Власники:	МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМІНЬ», код ЄДРПОУ: 22867254, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	35245980000
Об'єкт нерухомого майна:	квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 149.1, житлова площа (кв.м): 79.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Коперніка, будинок 11, квартира 28

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 565491

Дата, час державної реєстрації:	01.03.2013 13:06:33
Державний реєстратор:	Коломієць Ольга Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: САЕ 898649, виданий 05.04.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 1420021 від 05.04.2013 13:01:29, Коломієць Ольга Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМІНЬ», код ЄДРПОУ: 22867254, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	35211980000
Об'єкт нерухомого майна:	квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 224.3, житлова площа (кв.м): 132.4
Адреса:	

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 565070

Дата, час державної реєстрації:	01.03.2013 13:01:10
Державний реєстратор:	Коломієць Ольга Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: САЕ 898648, виданий 05.04.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 1418611 від 05.04.2013 12:37:53, Коломієць Ольга Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМІНЬ», код ЄДРПОУ: 22867254, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 11031383 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	03.09.2015 16:33:59
Державний реєстратор:	Храбан Сергій Ігорович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	постанова, про арешт майна божника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: видавник: Відділ державної виконавчої служби Шевченківського районного управління юстиції у м. Києві д/в Оліяр Л.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 24137025 від 03.09.2015 16:36:00, Храбан Сергій Ігорович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Відділ державної виконавчої служби Шевченківського районного управління юстиції у місті Києві, код ЄДРПОУ: 34967593, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01032, м.Київ, вул. Саксаганського, 110 Особа, майно/права якої обтяжуються: Мале приватне підприємство "Промінь", код ЄДРПОУ: 22867254, адреса: Україна, 04116, м.Київ, вулиця Коперніка, будинок 7, квартира 4
Опис предмета обтяження:	все майно

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HHHA2LRQ

АТЕСТРОВАНО № 15001240
ОРИДИЧНИМ УПРАВЛІННЯМ
АТ УК "КИЇВМІСЬКБУД"
"21" 05.2003р
м. Київ

Угода № 1

"21" 05 2003 року.

Мале приватне підприємство ,,Промінь,, в особі директра Руголя Юрія Борисовича, надалі Сторона –1, який діє на підставі Статуту підприємства, та холдингова компанія ,,Київміськбуд,, , в особі президента компанії Поляченко Володимира Аврумовича, надалі Сторона –2, який діє на підставі Статуту компанії, надалі Сторони, уклали цю Угоду про наступне:

1. Предмет угоди:

1.1.Предметом угоди є співробітництво Сторін по будівництву житлового будинку з вбудованою дитячою школою мистецтв на вулиці Коперника, 9-11 в Шевченківському районі м. Києва. Загальна площа житла та площа дитячої школи мистецтв буде визначена після затвердження проектно–кошторисної документації.
1.2.Для виконання п.1.1.Угоди Сторони домовилися об`єднати свої можливості в порядку, передбаченому цією Угодою.
1.3.Терміни початку і закінчення будівництва будуть узгоджені Сторонами додатковою Угодою в тижневий термін після розробки та затвердження у встановленому порядку проектно – кошторисної документації, але витрачений час на будівництво не повинен перевищувати 18 місяців.

2. Обов`язки Сторони –1:

2.1.Надає земельну ділянку під забудову.
2.2.Передає (надає) Стороні –2 виконання функцій замовника, інвестора та генпідрядника в одній особі по будівництву житлового будинку з вбудованою дитячою школою мистецтв по вул. Коперника, 9-11 в Шевченківському районі м. Києва.
2.3.Дає Стороні –2 письмову згоду – доручення на виконання функцій замовника по оформленню права користування земельною ділянкою, отримання вихідних даних для проектування та замовлення проектно–кошторисної документації на будівництво.
2.4.Надає Стороні –2 довідку про витрати, які понесла Сторона –1 по освоєнню земельної ділянки під будівництво по вул. Коперника, 9-11 в Шевченківському районі м. Києва та довідку першочергових обов`язкових державних платежів на теперішній час.
2.5.Сприяє отриманню в міських службах економічно доцільних технічних умов на просування та будівництво інженерних мереж з метою здешевлення вартості будівнитства.
2.6.Сприяє прийняттю в експлуатацію побудованого житлового будинку та будівельно – прибудованих приміщень на вул. Коперника, 9-11 та збудованих інженерних мереж протягом 50-ти днів після затверджених акту Державної технічної комісії.
2.7. Надає письмову згоду відповідних служб Київради на будівництво вбудованої школи мистецтв за рахунок пайових внесків, які необхідно перераховувати відповідно до рішення Київради від 30.09.99 №49/557 "Про пайову участь (внески) інвесторів(забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (дію нормативів, затверджених рішенням продовжено на 2003рік рішенням Київської міської ради від 28.12.2002 №232/392 " Про бюджет м.Києва на 2003рік").

3. Обов`язки Сторони –2:

3.1. Бере на себе виконання функцій замовника, інвестора та генпідрядника п будівництву житлового будинку з вбудованою дитячою школою мистецтв по вул. Коперника, 9-11 в Шевченківському районі м. Києва та для виконання предмету Угоди п.1.1.. здійснює всі необхідні обов`язкові платежі.

3.2. Забезпечує будівництво об`єкту проектно–кошторисною документацією у термін згідно з графіком передачі проектної документації, погодженим проектною організацією та Стороною–1.

3.3. Фінансує будівництво об`єкту за рахунок власних коштів та шляхом залучення коштів від юридичних та фізичних осіб.

3.4. Забезпечує виконання пуско – налагоджувальних робіт.

3.5. Оформлює право власності інвесторів на квартири та інші вбудовано–прибудовані приміщення після введення об`єкту в експлуатацію.

3.6. Передає Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 10% загальної площі квартир житлового будинку.

3.7. Передає експлуатуючій організації 2% загальної площі квартир будинку для службового житла. РУГСЛО

3.8. Передає Стороні –1 після закінчення будівництва та введення будинку в експлуатацію 20 (двадцять) відсотків від загальної площі побудованих квартир у житловому будинку згідно затвердженого проекту. Розподіл вказаних приміщень між Сторонами оформлюється в тижневий термін додатковою окремою Угодою відразу після затвердження проектно–кошторисної документації до початку будівництва.

3.9. Протягом 10-ти банківських днів після підписання даної Угоди, перераховує згідно п.п.2.1. та 3.1. вартість робіт Головному управлінню містобудування та архітектури, яка складає 22104,78 (двадцять дві тисячі сто чотири) грн. 78 коп., та ПДВ 20% - 4420,96 (чотири тисячі двадцять)грн. 96 коп. Всього по Договору –26525,74 (двадцять шість тисяч п`ятьсот двадцять п`ять)грн. 74 коп. на рахунок 260013050004 в АБ ,,Старокиївський банк,, МФО 321477, Код 02498470 (згідно договору №719 від 21.03.2003року).

3.10. Протягом 10-ти банківських днів після підписання даної Угоди перераховує згідно п.п.2.1. та 3.1. плату за резервування земельної ділянки Київському міському управлінню земельних ресурсів, яка складає 16326 (шістнадцять тисяч триста двадцять шість) грн. на рахунок 2545700010722, код 21571014 в КБ ,,Хрещатик,, МФО 300670 (згідно договору №457 від 05.04.2002року).

3.11. Перераховує Стороні –1 через 20 календарних днів після підписання цієї Угоди та її реєстрації 111000 (сто одинадцять тисяч) гривен як компенсацію за раніше понесені Стороною –1 витрати згідно наданої довідки.

3.12. Протягом місяця перераховує Шевченківській райдержадміністрації 50% від суми 55072 гривень на розвиток району.

3.13. Передає представникам Сторони –1 не пізніше, ніж через 10 (десять календарних днів після підписання цієї Угоди 5 (п`ять) двокімнатних квартир загальною площею 361.95 м.2, вартістю 760 000 (сімсот шістдесят тисяч) гривен у житловому будинку на проспекті Науки, 56, або за бажанням Сторони –1 інш кількість квартир на вищезазначену вартість в іншому районі м. Києва.

3.14. Надає гарантії на виконанні будівельно–монтажні роботи протягом 24 місяців моменту підписання Акту введення об`єкту в експлуатацію, якщо протягом цього терміну не відбулося порушення встановлених норм і правил його експлуатації.

3.15. Оформлює у встановленому порядку права власності на площі, ц проінвестовані довірителями (фізичними та юридичними особами).

4. Інші умови:

4.1. Сторона –1 делегує Стороні –2 право укладання договорів субпідрядними організаціями та визначення договірних цін, придбання обладнан право розробки проектно – кошторисної документації, укладання договорів авторський нагляд та пусконалагоджувальні роботи, представляти інтереси Сторо –1 за цією Угодою у всіх необхідних державних установах при отриманні відповідн

узгоджень та дозволів, при чому Сторони спільно готують рішення Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації про погодження будівництва житлового будинку з вбудованою школою мистецтв на вул. Коперника, 9-11 та сприяють позитивному висновку.

4.2. Сторони спільно погоджують у Шевченківській райраді усунення незаконно встановлених на ділянці будівництва гаражів та отримують від райради гарантийний лист про це.

4.3. У випадку, коли Сторона -2 в силу зміни обставин або фінансового стану буде не в змозі виконати свої обов`язки за даною угодою, вона повинна в тижневий термін письмово повідомити про це Сторону –1. При цьому Сторона -1 має право прийняти рішення про призначення нового партнера по договору з тим, щоб забезпечити виконання умов угоди по будівництву житла та інфраструктури і компенсує Стороні-2 фактично понесені витрати.

4.4. Жодна із Сторін за даною Угодою не має права передавати в будь якій формі третім особам (за виключення своїх законних правонаступників згідно Статутів Сторін) свої права та обов`язки за даною Угодою без письмової на те згоди іншої Сторони.

4.5. При виникненні додаткових обов`язкових державних платежів згідно нормативних актів, постанов та рішень, непередбачених цією Угодою, Сторона –2 бере на себе всі витрати (п.п.2.1,3.1.).

4.6. Сторона –1 не несе юридичної відповідальності перед майбутніми власниками житла за виконання Стороною –2 зобов` язань, що прийняти ним за цією Угодою.

4.7. Забезпечення виконання вимог техніки безпеки та відповідальність у випадку її порушення чи настання нещасних випадків покладається на Сторону –2.

4.8. Всі зміни та доповнення складаються у письмовій формі за згодою Сторін.

4.9. Термін дії договору – з моменту його підписання до оформлення передачі об`єкту на баланс експлуатуючій організації.

4.10. Цей договір укладений в 2–х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

5. Форс – мажорні обставини.

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове, або повне невиконання своїх обов`язків за даною Угодою, якщо це стало наслідком обставин непереборної сили, які виникли проти волі Сторін після підписання цієї Угоди існування, або дію яких, а також наслідки, неможливо було передбачити, або запобігти відповідними діями. Такими обставинами є зовнішні і надзвичайні події, а саме: війна і військові дії, стихійні лиха, громадські заворушення, пожежі, транспортні і природні катастрофи, їх наслідки, а також все інше, що Арбітражний суд визначає і оголосить обставинами непереборної сили. При цьому термін виконання Сторонами обов`язків за цією Угодою відсувається на час, протягом якого діяли дані обставини. Якщо ці обставини будуть продовжуватись 3 (три) місяці, кожна із Сторін має право відмовитись від виконання обов`язків за даною Угодою. В цьому випадку взаємні розрахунки будуть виконуватися по факту і жодна із Сторін не буде мати права на вишукування іншою стороною можливих втрат.

5.2. Незавершене будівництво, яке сформується на момент припинення Угоди, оцінюється за фактичними витратами як інвестиційна участь Сторони-2 в будівництво і розрахунки з ним здійснюються в пропорції, визначеній даною Угодою та в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.3. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про початок, або припинення дії форс–мажорних обставин, позбавляє Сторону на них посилатися.

6. Відповідальність Сторін:

6.1.За невиконання, або неналежне виконання своїх обов`язків за даною Угодою, Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

6.2.Всі понесені збитки в наслідок неналежного виконання однією із Сторін умов цієї

6.3.Сторона –2 несе повну відповідальність у межах своїх функціональних обов`язків за будівництво та своєчасне введення об`єкта в експлуатацію, а також повну юридичну та майнову відповідальність перед Стороною – 1 та майбутніми власниками житла за виконання зобов`язань, що прийняті за інвестиційними контрактами.

6.4. У випадку порушення п.п. 3.9,3.10,3.11,3.12,3.13 цієї Угоди, вона вважається не дійсною, такою, що припинила свою дію.

7. Адреси та реквізити Сторін:

Сторона –1:	Сторона – 2
МПП ,,Промінь,,	Акціонерне товариство
вул. Коперника 7,	холдингова компанія "Київміськбуд"
р/р 465601 в КФС Експобанку м. Києва	м. Київ-10, вул. Суворова, 4/6
МФО 322294	р/р № 5000509977 в міжрайонному відділенні УСБ м. Києва, МФО 322056,
	код ЗКПО 23527052

Директор	Президент
Руголь Ю.Б.	Поляченко В.А.

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

Департамент містобудування, архітектури та планування територій

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13; факс (044) 284-05-97
e-mail: KatokDK@minregion.gov.ua

20.03.2018 № 8/14.1-246-18 на № _____ від _____

Гуляницькому В.В.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваше звернення щодо можливості приватизації земельної ділянки впритул до стіни іншого будинку та повідомляє.

Відповідно до абзацу третього пункту 3.25* Державних будівельних норм «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» ДБН 360-92** (далі – ДБН 360-92**) для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступної конструкції стіни треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Одночасно інформуємо, що частиною другою статті 402 Цивільного кодексу України встановлено, що земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Абзацом другим цієї частини встановлено, що земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.

Частиною третьою цієї статті зазначено, що у разі недосягнення домовленості про встановлення сервітуту та про його умови спір вирішується судом за позовом особи, яка вимагає встановлення сервітуту.

Частиною першою статті 404 Цивільного кодексу України передбачено, що право користування чужою земельною ділянкою або іншим нерухомим майном полягає у можливості проходу, проїзду через чужу земельну ділянку, прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку і трубопроводів, забезпечення водопостачання, меліорації тощо. При цьому частиною другою цієї статті зазначено, що особа має право вимагати від власника (володільця) сусідньої земельної ділянки, а в разі необхідності - від власника (володільця) іншої земельної ділянки надання земельного сервітуту.

Разом з тим звертаємо увагу, що згідно із пунктом першим Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 р. № 15 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра аграрної політики та продовольства і який реалізує державну політику у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Відповідно до абзацу четвертого пункту першого Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1119, Мінагрополітики є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує, зокрема, формування та реалізацію державної політики у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру.

Таким чином, за детальними роз'ясненнями щодо можливості відведення земельної ділянки доцільно звертатись до Міністерства аграрної політики та продовольства України або Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Одночасно Міністерство звертає увагу, що цей лист носить інформаційно-довідковий характер, не створює норм права та не є тлумаченням положень законів.

Директор Департаменту **С.Я. Білоус**

Лисак Ростислав Олександрович (044) 278-42-29

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном України відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр. Гуляницького В.В. та інших для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 10.08.2018.

В.ПРОКОПІВ

18 липня 2018 р.
№ ОП/КО-11100/1

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.
Резнікову О.Ю.

Прошу в установленому законом порядку розглянути колективне звернення представників мешканців будинку №3 по вул. Коперника та за результатами поінформувати заявників.

Строк: 10.08.18

Бричко О.Л. – Контроль!

В.КЛИЧКО

13 липня 2018 р.
№ 001-ОП/КО-11100/1

Київська міська державна адміністрація
13.07.2018 № ОП/КО-11100/1

Голові Київської міської державної адміністрації – Київському міському голові
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Від мешканців новозбудованого будинку за адресою:

Гуляницький Віталій Володимир

Київська міська державна адміністрація
13 ЛИП 2018
Вх. № ОП/КО-11100/1

ПОВТОРНО

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ (91 чол)

Шановний Віталію Володимировичу!

Згідно Державного реєстру речових прав на нерухоме майно **РУГОЛЬ Юрій Борисович**, являється засновником малого приватного підприємства «ПРОМІНЬ», що зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Коперніка, 7, **кв. 4**. *(витяг з держреєстру додається).*

Будинок, де зареєстровано МПП «ПРОМІНЬ» двоповерховий, на 4 квартири.

У користуванні Руголя Ю.Б. за вищезазначеною адресою **дві земельні ділянки загальною площею – 0,1626 га:**

- 0,10 га, кадастровий номер 8000000000:91:147:0024, яка в Київській міській раді розглядається щодо приватизації для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (№241/2463 від 20.04.2017);
- 0,626 га (обліковий код 91:147:0024).

Згідно листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 16.02.2018 №0570291-Г-3309-759 Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Руголю Ю.Б.

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському кадастрі відсутня *(додаю лист з КМДА від 16.02.2018 за №0570291-Г-3309-759).*

Згідно з інформацією Департаменту земельних ресурсів, рішенням Київської міської ради від 30.09.2004 № 520/1930 **земельна ділянка площею 0,25 га по вул. Коперника, 9/11 була передана в оренду на 5 років малому приватному підприємству «ПРОМІНЬ», засновником якої є Руголь Ю.Б.**, для будівництва житлового будинку з дитячою школою мистецтв (договір оренди земельної ділянки від 04.07.2005 № 91-6-00454).

Рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 115/5502 поновлено вказаний договір оренди земельної ділянки на 5 років.

Директор МПП «ПРОМІНЬ» Руголь Ю.Б. заключив угоду за №1 від 21.05.2003 року з Акціонерним товариством холдингова компанія «Київміскбуд» та за рахунок орендованої, вищевказаної земельної ділянки

площею 0,25 га, **що <u>є комунальною власністю міста та відповідних територіальних громад отримав у приватну власність нерухомого майна на суму - близько 3 млн. доларів США.</u>**

Згідно Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, **на РУГОЛЮ Юрію Борисовичу та його сину - Руголу Тарасу Юрійовичу зареєстровано нерухоме майно в новобудові по вул. Коперніка, 11:**

- нежитлове приміщення загальною площею – **807,9 кв.м.;**
- нежитлове приміщення загальною площею – **80,2 кв.м.;**
- квартира № 3 загальною площею – **224,3 кв.м.;**
- квартира № 4 загальною площею – **118,6 кв.м.;**
- квартира № 28 загальною площею – **149,1 кв.м.;**

Також, відповідно по 3.13 угоди за №1 від 21.05.2003 року Руголю Ю.Б. АТХК «Київміскбуд» передали **<u>5 (п'ять) двохкімнатних квартир</u> загальною площею 361,95 м.кв.** в житловому будинку на проспекті Науки, 56 або за бажанням Руголя Ю.Б в інших районах м. Києва.

Згідно до п. 3.3 вищезазначеної угоди, **<u>фінансування зазначеного майна, що було передано Руголю Ю.Б. безкоштовно, здійснювалося за рахунок залучення коштів від юридичних та фізичних осіб.</u>**

Слід зазначити, що 80% акцій АТХК «Київміскбуд», на той час, належало територіальній громаді м. Києва.

Також, 60 мешканців п'ятиповерхового житлового будинку по вул. Коперніка, 13/15 своїми підписами засвідчили, що Руголь Ю.Б. збирав підписи на **будівництво спортивного майданчику для учнів 101 школи**, де на даний час збудовано багатоповерхівку по вул. Коперніка, 11, що є грубим порушенням ст. 5 Закону України «Про основи містобудування», де визначено, що слід враховувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

Судовою колегією Київського апеляційного адміністративного суду встановлено, що відповідно до рішень Київради №920 від 16.07.1979 року та №979 від 17.05.2002 року земельна ділянка по вул. Коперніка, 7 не входить до історичної охоронної зони регулювання забудови міста.

Зі слів Руголя Ю.Б., він суттєво витратився, щоб визнати двоповерховий будинок на 4 квартири – нововиявленою пам'яткою архітектектури.

Зі слів місцевих мешканців, до 1980 року в цьому районі, переважно усі будинки були двоповерхові, дореволюційні, їх знесли і побудували багатоповерхівки.

Оскільки двоповерховий будинок, де **<u>прописаний Руголь Ю.Б у квартирі за № 4,</u>** жодної історичної та культурної спадщини не становить та поклюжить центральну частину м. Києва, місцеві мешканці готують звернення до туристичних агентств з проханням спрямувати туристів для огляду будинку по вул. Коперніка, 7 - як пам'ятку архітектури.

Щоб довести усьому світу, як на місцевому рівні грабують Киян, платників податків, інвесторів.

Як, київська влада виділила земельну ділянку під будівництво багатоповерхівки 70 літньому пенсіонеру, який не мав коштів для оплати комунальних послуг.

Як, Руголь Ю.Б. не купивши жодної цеглини отримав майна на 3 млн. доларів США, за рахунок платників податків.

Як, робочі люди стоять на квартирних чергах по 30 років і не можуть отримати жодної квартири.

Як, київська влада знищила десятки пам'яток архітектури, а саме:

- Флігель Казанського по вул. Сагайдачного, 16;
- Маєток Олени Згорської по вул. Мельникова, 51;
- Сінний ринок по вул. Бульварно-Кудрявська, 17;
- Перший київський водогін, Набережне шосе, 4-8;
- Дохідний будинок по вул. Антоновича, 44;
- Історичні будівлі на Андріївському узвозі, за №6, 10б, 14-116;
- На даний час руйнують пам'ятку архітенкури по вул. Січових Стрільців, 91, що знаходиться поряд з прокуратурою, і прокуратура, КМДА, жодним чином не реагують на злочин;
- і так далі …….

При цьому, смітник по вул. Коперніка, 7, визнали пам'яткою архітектури, щоб в черговий раз пограбувати Киян *(читайте уважно судові рішення).*

Зі слів Руголя Ю.Б., він обіцяє кожному правоохоронцю, посадовцю КМДА по 100 тис. доларів США щоб вони сприли йому у вимаганні 800 м.кв. майна від «Київміскбуду» в новобудові по вул. Коперніка, 3.

Щоб екскурсоводи показали туристам, що сім'ї, які сплатили податки проживають, переважно у квартирах площею 34 – 45 м.кв. по вул. Коперніка, 3, і **Руголь Ю.Б., що не вклав жодної копійки в будівництво <u>отримав безкоштовно майна загальною площею – 1 тис. 742 м.кв.</u>**

І так далі…….

Далі туристи слідують до всесвітньо відомого маєтку Януковича В.Ф. в «Межигір'я», де туристам розповідають, як грабували людей на державному рівні.

Щоб туристи бачили, чому наша країна являється однією з корумпованіших країн світу.

Зазначені неправомірні дії підлягають до розгляду за частиною 4 ст. 190 Кримінального кодексу України - ***шахрайство**, вчинене в особливо великих розмірах або організованою группою.*

Житловий будинок на вул. Коперніка, 3 розташований в межах земельної ділянки, яка рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 643/1304 площею 0,2308 га (кадастровий номер 8000000000:91:147:0018) передана в оренду на 5 років публічному акціонерному товариству «Київметробуд» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом на вул. Коперніка, 7 (будівельна адреса), договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 91-6-00845).

На підставі висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу засідань від 02.02.2016 №2) зазначений договір поновлено на 5 років (угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 30.03.2016 №80).

На теперішній час, згідно зі зверненням публічного акціонерного товариства «Київметробуд» в Київській міській раді розглядається питання щодо розірвання за згодою сторін вказаного договору оренди землі.

01.07.2016 року Державна архітектурна будівельна інспекція України видала сертифікат, яким засвідчила відповідність закінченого будівництва по вул. Коперніка, 3.

Руголь Ю.Б. намагається визнати зазначене будівництво протиправним та скасувати сертифікат.

Колегією суддів Київського апеляційного адміністративного суду (справа № 826-4286-17 від 19.06.2018) підтверджено законність будівництва по вул. Коперніка, 3 та встановлено, що **Руголь Ю.Б. в судах намагається довести усі питання для підписання чергової угоди про передачу йому безкоштовно, 800 м.кв. приміщень в новобудові по вул. Коперніка, 3.**

Відповідно до ст. 8 Конституції України, в Україні визнається і діє принцип верховенства права.

Згідно з частиною другою ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно вимог абзацу третього пункту 3.25* ДБН «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень, для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту <u>відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступної конструкції стіни новобудови по вул. Коперніка, 3 треба приймати не менше 1,0 м.</u>

Також, приватизація земельної ділянки впритул до новобудови та перекриттям евакуаційних виходів з багатоповерхівки **становить пряму загрозу мешканцям у випадку термінової евакуації.**

Ввечері, 28 червня 2018 року Руголь Ю.Б. під новобудовою запалив сміття, чим спричинив задимлення в багатоповерхівці і перелякані мешканці вимушені були покинути свої квартири і вийти на вулицю. Пожежні 20 хв. гасили багаття.

З урахуванням вищевикладеного,

ПРОСИМО:

1. Визнати висновки видані Департаментом земельних ресурсів та Департаментом містобудування КМДА щодо приватизації земельної ділянки площею - 0,10 га, (кадастровий номер 8000000000:91:147:0024) під балконами багатоповерхівки неправомірними, що суперечать чинному законодавству.

2. Земельні ділянки площею - 0,10 га, кадастровий номер 8000000000:91:147:0024, та 0,626 га (обліковий код 91:147:0024) вилучити з користування Руголя Ю.Б. та повернути до земель комунальної власності та територіальної громади м. Києва (ст. 13 Конституції України).

З надією на розуміння,

Зуп - В. Булгаковський

«13» 07 2018

3. Прошу сприяти у розгляді даного колективного звернення постійною комісією київради з питань містобудування архітектури та земельних відносин

кв 301 В.В Гуляєв
кв 318 Осовик О.І.
кв 318 Александровский А.А
кв 247 Бунак Тетяна
кв 270 Цигаченко О.В.
кв. 259 Павлюк В.М.
кв 252 Терєшка О.Д.
кв 267 Дашкевич Г.В.
кв. 305 Мисливець Л.
кв. 377 Бочкова К.В
кв. 289 Трацко У.П.
кв 344 Поровнико О.М.
кв. 312 Міна О.І.
кв. 373 Семенюк О.Ю
кв. 300 Ярошенко В.М.
кв 324 Ярошенко О.В
кв 378 Ретунський А.В
кв. 319 Головко Є.А.
кв 286 Василевская Ж.Ю.
кв. [illegible] Якимчук Я.В.
кв 294 Попова О.В
кв 288 Воронін О.Є
Поєдок М.М
кв 299 Поєдок Н.М.
кв 299 Іванюта О.В
кв 381

Додаток до колективних звернень мешканців будинку на вул. Коперніка 13/15

35 Васюра Светлана Юрьевна

Васюра Юрий Алексеевич Васюра 4846450

33 кв. Кужавская Наталья

30 кв Кондратьева Ольга Анатольевна

39 кв Бернацкая Виктория Анатольевна

19 кв Калюх Олена Володимирівна

20) Калюх Леонід Васильович

18). Кобзарь К.Р.

18.) Кобзарь Е.Ю.

29) Єфіменко Тамара Василівна

29) Маннос Костянтин Анатолійович

29) Павлова Леся Анатоліївна

30) Чеботарева Елена Юрьевна

Ага-Оглы Рая Андреевна

26 Красноженов Екатерина Сергеевна

22 Тимошенко Ігор В.

№17. Пискарева Анна Юрьевна

Пискарев Сергей Владимирович

15 Никитина Нина Арсентьевна

№5 Машинский Сергей Александрович

№7. Реунов Андрей Вячеславович

Реунова Екатерина Сергеевна

№11 Волгкович Игорь Максимович

№8 Богатыренко Дмитрий Юрьевич

№10 Турло Галина Сергіївна

Турло Наталія Платонівна

№13 Савич София Давидовна

0982897454

№34 Луценко Олег Олександрович

№34 Луценко Надежда Юрьевна

№41 Соколик Оксана Николаевна

№41 Кроцук Кроелов Викторовна

№42 Тарковская Галина Витальевна

№42 Тарковская Катерина Витальевна

кв 17 Гуля Г.М. Гуляницький

кв 45 Науренко В

кв 39 Бірюк М-О

кв 41 Возгук

кв. 2. Тарасова С.Г.

кв 19 Герасименко Т.Н.

кв 38 Бондаренко В.Ю

кв. 50 Кірик Ю.В.

кв. 52 Кірик Л.В.

кв 47 Мапрело Я.Н.

кв. 18, 29, 30 Волк С.С.

Детальна інформація про юридичну особу

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності	"МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО"ПРОМІНЬ" (МПП"ПРОМІНЬ")
Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності	
Організаційно-правова форма	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Назва юридичної особи	"МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО"ПРОМІНЬ"
Ідентифікаційний код юридичної особи	22867254
Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків	
Місцезнаходження юридичної особи	04116, м.Київ, ВУЛИЦЯ КОПЕРНИКА, будинок 7, квартира 4
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа	РУГОЛЬ ЮРІЙ БОРИСОВИЧ Адреса засновника: 04116, м.Київ, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 100.00
Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування	Розмір (грн.): 100.00
Види діяльності	Код КВЕД 70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування; Код КВЕД 71.11 Діяльність у сфері архітектури (основний); Код КВЕД 73.20 Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки; Код КВЕД 33.20 Установлення та монтаж машин і устаткування; Код КВЕД 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель
Відомості про органи управління юридичної особи	
Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії	РУГОЛЬ ТАРАС ЮРІЙОВИЧ - керівник з 23.10.2015

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	122021296
Дата, час формування:	25.04.2018 21:39:27
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: КУДИН ЮРІЙ ПЕТРОВИЧ, ЄДРПОУ: 3087222090

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	юридична особа
ЄДРПОУ:	22867254
Пошук за:	частковим співпадінням

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	35431580000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, група приміщень № 47, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 807.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Коперніка, будинок 11

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 568707

Дата, час державної реєстрації:	01.03.2013 12:42:47
Державний реєстратор:	Коломієць Ольга Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: САЕ 940902, виданий 05.04.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 1426579 від 05.04.2013 14:51:22, Коломієць Ольга Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМІНЬ», код ЄДРПОУ: 22867254, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Угода від 21.05.2003 п. 3.13 Рудолю Ю.Б передано 5 двох.кім. квартир на пр. Науки, 56

RRP-4HHHA2LRQ

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	35370280000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, група приміщень № 49 , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 80.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Коперніка, будинок 11

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 567606

Дата, час державної реєстрації:	01.03.2013 12:48:39
Державний реєстратор:	Коломієць Ольга Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: САЕ 940901, виданий 05.04.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 1424520 від 05.04.2013 14:20:47, Коломієць Ольга Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМІНЬ», код ЄДРПОУ: 22867254, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	35302280000
Об'єкт нерухомого майна:	квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 118.6, житлова площа (кв.м): 51.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Коперніка, будинок 11, квартира 4

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 566432

Дата, час державної реєстрації:	01.03.2013 12:55:47
Державний реєстратор:	Коломієць Ольга Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: САЕ 898650, виданий 05.04.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 1421986 від 05.04.2013 13:38:52, Коломієць Ольга Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна

Розмір частки:	1
Власники:	МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМІНЬ», код ЄДРПОУ: 22867254, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	35245980000
Об'єкт нерухомого майна:	квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 149.1, житлова площа (кв.м): 79.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Коперніка, будинок 11, квартира 28

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 565491

Дата, час державної реєстрації:	01.03.2013 13:06:33
Державний реєстратор:	Коломієць Ольга Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: САЕ 898649, виданий 05.04.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 1420021 від 05.04.2013 13:01:29, Коломієць Ольга Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМІНЬ», код ЄДРПОУ: 22867254, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	35211980000
Об'єкт нерухомого майна:	квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 224.3, житлова площа (кв.м): 132.4
Адреса:	м.Київ, вулиця Коперніка, будинок 11, квартира 3

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 565070

Дата, час державної реєстрації:	01.03.2013 13:01:10
Державний реєстратор:	Коломієць Ольга Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: САЕ 898648, виданий 05.04.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу); індексний номер: 1418611 від 05.04.2013 12:37:53, Коломієць Ольга Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМІНЬ», код ЄДРПОУ: 22867254, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 11031383 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	03.09.2015 16:33:59
Державний реєстратор:	Храбан Сергій Ігорович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	постанова, про арешт майна божника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 47538812, виданий 02.09.2015, видавник: Відділ державної виконавчої служби Шевченківського районного управління юстиції у м. Києві д/в Оліяр Л.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 24137025 від 03.09.2015 16:36:00, Храбан Сергій Ігорович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Відділ державної виконавчої служби Шевченківського районного управління юстиції у місті Києві, код ЄДРПОУ: 34967593, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01032, м.Київ, вул. Саксаганського, 110 Особа, майно/права якої обтяжуються: Мале приватне підприємство "Промінь", код ЄДРПОУ: 22867254, адреса: Україна, 04116, м.Київ, вулиця Коперніка, будинок 7, квартира 4
Опис предмета обтяження:	все майно

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

ЗАРЕЄСТРОВАНО № 15004207
ЮРИДИЧНИМ УПРАВЛІННЯМ
ДАТ УК "КИЇВМІСЬКБУД"
"21" 05 2003р
м. Київ

Угода № 2

"21" 05 2003 року.

Мале приватне підприємство „Промінь„ в особі директора Руголя Юрія Борисовича, надалі Сторона –1, який діє на підставі Статуту підприємства, та холдингова компанія „Київміськбуд„ в особі президента компанії Поляченко Володимира Аврумовича, надалі Сторона –2, який діє на підставі Статуту компанії, надалі Сторони, уклали цю Угоду про наступне:

1. Предмет угоди:

1.1.Предметом угоди є співробітництво Сторін по будівництву житлового будинку з вбудованою дитячою школою мистецтв на вулиці Коперника, 9-11 в Шевченківському районі м. Києва. Загальна площа житла та площа дитячої школи мистецтв буде визначена після затвердження проектно–кошторисної документації.
1.2.Для виконання п.1.1.Угоди Сторони домовилися об'єднати свої можливості в порядку, передбаченому цією Угодою.
1.3.Терміни початку і закінчення будівництва будуть узгоджені Сторонами додатковою Угодою в тижневий термін після розробки та затвердження у встановленому порядку проектно – кошторисної документації, але витрачений час на будівництво не повинен перевищувати 18 місяців.

2. Обов'язки Сторони –1:

2.1.Надає земельну ділянку під забудову.
2.2.Передає (надає) Стороні –2 виконання функцій замовника, інвестора та генпідрядника в одній особі по будівництву житлового будинку з вбудованою дитячою школою мистецтв по вул. Коперника, 9-11 в Шевченківському районі м. Києва.
2.3.Дає Стороні –2 письмову згоду – доручення на виконання функцій замовника по оформленню права користування земельною ділянкою, отримання вихідних даних для проектування та замовлення проектно–кошторисної документації на будівництво.
2.4.Надає Стороні –2 довідку про витрати, які понесла Сторона –1 по освоєнню земельної ділянки під будівництво по вул. Коперника, 9-11 в Шевченківському районі м. Києва та довідку першочергових обов'язкових державних платежів на теперішній час.
2.5.Сприяє отриманню в міських службах економічно доцільних технічних умов на просування та будівництво інженерних мереж з метою здешевлення вартості будівнитства.
2.6.Сприяє прийняттю в експлуатацію побудованого житлового будинку та будівельно – прибудованих приміщень на вул. Коперника, 9-11 та збудованих інженерних мереж протягом 50-ти днів після затверджених акту Державної технічної комісії.
2.7. Надає письмову згоду відповідних служб Київради на будівництво вбудованої школи мистецтв за рахунок пайових внесків, які необхідно перераховувати відповідно до рішення Київради від 30.09.99 №49/557 "Про пайову участь (внески) інвесторів(забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (дію нормативів, затверджених рішенням продовжено на 2003рік рішенням Київської міської ради від 28.12.2002 №239/303 „

3. Обов'язки Сторони –2:

3.1. Бере на себе виконання функцій замовника, інвестора та генпідрядника будівництву житлового будинку з вбудованою дитячою школою мистецтв по вул. Коперника, 9-11, в Шевченківському районі м. Києва та для виконання предмету Угоди п.1.1., здійснює всі необхідні обов'язкові платежі.

3.2. Забезпечує будівництво об'єкту проектно–кошторисною документацією у термін згідно з графіком передачі проектної документації, погодженим проектною організацією та Стороною–1;

3.3. Фінансує будівництво об'єкту за рахунок власних коштів та шляхом залучення коштів від юридичних та фізичних осіб;

3.4. Забезпечує виконання пуско – налагоджувальних робіт;

3.5. Оформлює право власності інвесторів на квартири та інші вбудовано–прибудовані приміщення після введення об'єкту в експлуатацію.

3.6. Передає Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 10% загальної площі квартир житлового будинку.

3.7. Передає експлуатуючій організації 2% загальної площі квартир будинку для службового житла.

3.8. Передає Стороні –1 після закінчення будівництва та введення будинку в експлуатацію 20 (двадцять) відсотків від загальної площі побудованих квартир у житловому будинку згідно затвердженого проекту. Розподіл вказаних приміщень між Сторонами оформлюється в тижневий термін додатковою окремою Угодою відразу після затвердження проектно–кошторисної документації до початку будівництва.

3.9. Протягом 10-ти банківських днів після підписання даної Угоди перераховує згідно п.п.2.1. та 3.1. вартість робіт Головному управлінню містобудування та архітектури, яка складає 22104,78 (двадцять дві тисячі сто чотири) грн. 78 коп., та ПДВ 20% - 4420,96 (чотири тисячі двадцять)грн. 96 коп. Всього по Договору –26525,74 (двадцять шість тисяч п'ятьсот двадцять п'ять)грн. 74 коп. на рахунок 260013050004 в АБ „Старокиївський банк", МФО 321477, Код 02498470 (згідно договору №719 від 21.03.2003року).

3.10. Протягом 10-ти банківських днів після підписання даної Угоди перераховує згідно п.п.2.1. та 3.1. плату за резервування земельної ділянки Київському міському управлінню земельних ресурсів, яка складає 16326 (шістнадцять тисяч триста двадцять шість) грн. на рахунок 2545700010722, код 21571014 в КБ „Хрещатик", МФО 300670 (згідно договору №457 від 05.04.2002року).

3.11. Перераховує Стороні –1 через 20 календарних днів після підписання цієї Угоди та її реєстрації 111000 (сто одинадцять тисяч) гривен як компенсацію за раніше понесені Стороною –1 витрати згідно наданої довідки.

3.12. Протягом місяця перераховує Шевченківській райдержадміністрації 50% від суми 55072 гривень на розвиток району.

3.13. Передає представникам Сторони –1 не пізніше, ніж через 10 (десять) календарних днів після підписання цієї Угоди 5 (п'ять) двокімнатних квартир загальною площею 361,95 м.2, вартістю 760 000 (сімсот шістдесят тисяч) гривен в житловому будинку на проспекті Науки, 56, або за бажанням Сторони –1 іншу кількість квартир на вищезазначену вартість в іншому районі м. Києва.

3.14. Надає гарантії на виконанні будівельно–монтажні роботи протягом 24 місяців з моменту підписання Акту введення об'єкту в експлуатацію, якщо протягом цього терміну не відбулося порушення встановлених норм і правил його експлуатації.

3.15. Оформлює у встановленому порядку права власності на площі, що проінвестовані довірителями (фізичними та юридичними особами).

4. Інші умови:

4.1. Сторона –1 делегує Стороні –2 право укладання договорів з субпідрядними організаціями та визначення договірних цін, придбання обладнання, право розробки проектно – кошторисної документації, укладання договорів на [illegible] інтересі Сторони

узгоджень та дозволів, при чому Сторони спільно готують рішення Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації про погодження будівництва житлового будинку з вбудованою школою мистецтв на вул. Коперника, 9-11 та сприяють позитивному висновку.

4.2. Сторони спільно погоджують у Шевченківській райраді усунення незаконно встановлених на діяльні будівництва гаражів та отримують від райради гарантійний лист про це.

4.3. У випадку, коли Сторона -2 в силу зміни обставин або фінансового стану буде не в змозі виконати свої обов'язки за даною угодою, вона повинна в тижневий термін письмово повідомити про це Сторону –1. При цьому Сторона -1 має право прийняти рішення про призначення нового партнера по договору з тим, щоб забезпечити виконання умов угоди по будівництву житла та інфраструктури і компенсує Стороні-2 фактично понесені витрати.

4.4. Жодна із Сторін за даною Угодою не має права передавати в будь якій формі третім особам (за виключення своїх законних правонаступників згідно Статутів Сторін) свої права та обов'язки за даною Угодою без письмової на те згоди іншої Сторони.

4.5. При виникненні додаткових обов'язкових державних платежів згідно нормативних актів, постанов та рішень, непередбачених цією Угодою, Сторона –2 бере на себе всі витрати (п.п.2.1,3.1.).

4.6. Сторона –1 не несе юридичної відповідальності перед майбутніми власниками житла за виконання Стороною –2 зобов'язань, що прийняти ним за цією Угодою.

4.7. Забезпечення виконання вимог техніки безпеки та відповідальність у випадку її порушення чи настання нещасних випадків покладається на Сторону –2.

4.8. Всі зміни та доповнення складаються у письмовій формі за згодою Сторін.

4.9. Термін дії договору – з моменту його підписання до оформлення передачі об'єкту на баланс експлуатуючій організації.

4.10. Цей договір укладений в 2–х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

5. Форс – мажорні обставини.

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове, або повне невиконання своїх обов'язків за даною Угодою, якщо це стало наслідком обставин непереборної сили, які виникли проти волі Сторін після підписання цієї Угоди існування, або дію яких, а також наслідки, неможливо було передбачити, або запобігти відповідними діями. Такими обставинами є зовнішні і надзвичайні події, а саме: війна і військові дії, стихійні лиха, громадські заворушення, пожежі, транспортні і природні катастрофи, їх наслідки, а також все інше, що Арбітражний суд визначає і оголосить обставинами непереборної сили. При цьому термін виконання Сторонами обов'язків за цією Угодою відсувається на час, протягом якого діяли дані обставини. Якщо ці обставини будуть продовжуватись 3 (три) місяці, кожна із Сторін має право відмовитись від виконання обов'язків за даною Угодою. В цьому випадку взаємні розрахунки будуть виконуватися по факту і жодна із Сторін не буде мати права на вишукування іншою стороною можливих втрат.

5.2. Незавершене будівництво, яке сформується на момент припинення Угоди, оцінюється за фактичними витратами як інвестиційна участь Сторони-2 в будівництво і розрахунки з ним здійснюються в пропорції, визначеній даною Угодою та в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.3. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про початок, або припинення дії форс–мажорних обставин, позбавляє Сторону на них посилатися.

6. Відповідальність Сторін:

6.3.Сторона –2 несе повну відповідальність у межах своїх функціональних обов'язків за будівництво та своєчасне введення об'єкта в експлуатацію, а також повну юридичну та майнову відповідальність перед Стороною – 1 та майбутніми власниками житла за виконання зобов'язань, що прийняті за інвестиційними контрактами.

6.4. У випадку порушення п.п. 3.9,3.10,3.11,3.12,3.13 цієї Угоди, вона вважається не дійсною, такою, що припинила свою дію.

7. Адреси та реквізити Сторін:

Сторона –1:	Сторона – 2
МПП „Промінь„	Акціонерне товариство
вул. Коперника 7,	холдингова компанія "Київміськбуд"
р/р 465601 в КФС Експобанку м. Києва	м. Київ-10, вул. Суворова, 4/6
МФО 322294	р/р № 5000509977 в міжрайонному відділенні УСБ м. Києва, МФО 322056,
	код ЗКПО 23527052

Директор	Президент
Руголь Ю.В.	Поляченко В.А.

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

Департамент містобудування, архітектури та планування територій

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13; факс (044) 284-05-97
e-mail: KatokDK@minregion.gov.ua

20.03.2018 № 8/14.1-246-18 на № _____ від _____

Гуляницькому В.В.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваше звернення щодо можливості приватизації земельної ділянки впритул до стіни іншого будинку та повідомляє.

Відповідно до абзацу третього пункту 3.25* Державних будівельних норм «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» ДБН 360-92** (далі – ДБН 360-92**) для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступної конструкції стіни треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Одночасно інформуємо, що частиною другою статті 402 Цивільного кодексу України встановлено, що земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Абзацом другим цієї частини встановлено, що земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.

Частиною третьою цієї статті зазначено, що у разі недосягнення домовленості про встановлення сервітуту та про його умови спір вирішується судом за позовом особи, яка вимагає встановлення сервітуту.

Частиною першою статті 404 Цивільного кодексу України передбачено, що право користування чужою земельною ділянкою або іншим нерухомим майном полягає у можливості проходу, проїзду через чужу земельну ділянку, прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку і трубопроводів, забезпечення водопостачання, меліорації тощо. При цьому частиною другою цієї статті зазначено, що особа має право вимагати від власника (володільця) сусідньої земельної ділянки, а в разі необхідності - від власника (володільця) іншої земельної ділянки надання земельного сервітуту.

Разом з тим звертаємо увагу, що згідно із пунктом першим Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 р. № 15 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра аграрної політики та продовольства і який реалізує державну політику у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Відповідно до абзацу четвертого пункту першого Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1119, Мінагрополітики є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує, зокрема, формування та реалізацію державної політики у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру.

Таким чином, за детальними роз'ясненнями щодо можливості відведення земельної ділянки доцільно звертатись до Міністерства аграрної політики та продовольства України або Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Одночасно Міністерство звертає увагу, що цей лист носить інформаційно-довідковий характер, не створює норм права та не є тлумаченням положень законів.

Директор Департаменту **С.Я. Білоус**

Лисак Ростислав Олександрович (044) 278-42-29

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном України відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством.

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Депутатська фракція ПАРТІЇ «БЛОК ПЕТРА ПОРОШЕНКА»

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 04-01/07-610/138048 20 06 2018 р.

Київському міському Голові

КЛИЧКУ В.В.

Копія: **Гуляницькому В.В.**

Шановний Віталію Володимировичу!

До депутатської фракції ПАРТІЇ «БЛОК ПЕТРА ПОРОШЕНКА» у Верховній Раді України звернувся громадянин Гуляницький В.В. стосовно незаконної забудови на порушення будівельних норм при будівництві багатоповерхового будинку по вул. Коперника в м. Києві.

На підставі вищевикладеного, керуючись положеннями статті 16 Закону України "Про статус народного депутата України" надсилаємо зазначене звернення для подальшого розгляду та, при підтвердженні вказаних обставин,- відповідного реагування.

Додаток на 43 арк.

З повагою

Заступник Голови депутатської фракції **А.В. ПАВЕЛКО**

Київська міська державна адміністрація
13.07.2018 № КО-8289/1

Київська міська державна адміністрація
13 ЛИП 2018
Вх. № КО-8289/1

Київська міська державна адміністрація
13.07.2018 № КО-8289 1

Київська міська державна адміністрація
13 ЛИП 2018
Вх. № КО-8289/1

Голові депутатської фракції ПАРТІЇ "БЛОК ПЕТРА ПОРОШЕНКА"
Герасимову Артуру Володимировичу
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Від мешканців «хрущівки» по вул. Коперніка, 13/15,
та мешканців новозбудованого будинку за адресою:
м. Київ, Шевченківський район, вул. Коперніка, буд. 3. кв 368
інд. 04116
Невидомий С.С

лисідбати

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

У власника приватного двоповерхового будинку по вул. Коперніка, 7, **РУГОЛЯ Юрія Борисовича** царська купча на старий будинок, який перебуває в оренді під стоматологічну клініку та занедбана, **не приватизована**, земельна ділянка площею 0,16 га.

Не зважаючи на це, пенсіонеру - Руголю Ю.Б. (70 років) рішенням Київради було надано **в оренду на 5 років, додатково** земельну ділянку для будівництва творчої майстерні.

З метою отримання неправомірної вигоди, так званий «Президент Українського козачества» - Руголь Ю.Б. почав шукати забудовника та збирати підписи з мешканців «хрущівки» по вул. Коперніка, 13/15, яких Руголь Ю.Б. ввів в оману, що будуть будувати дитячий-спортивний майданчик.

Так, Президент Київміськбуду на той час **ПОЛЯЧЕНКО В.А. та РУГОЛЬ Ю.Б.** підписали угоди, що останній буде сприяти будівництву в проекті якого не витримано нормативні відстані між будівлями, а Київміськбуд **безкоштовно (за рахунок інвесторів – платників податків)**, передасть йому в новобудовах: квартири, офіси, паркінги. Також, приватний будинок Руголя Ю.Б залишать в його користуванні **(дві угоди від 21.05.2003 та від 7.12.2005 додаємо на 7 арк.).**

Відповідно, усі державні органи видали (погодили) документи на будівництво двох багатоповерхівок і висвітили на офіційному сайті КМДА статус - законного будівництва.

Апарат Верхової Ради України
ОСОБИСТИЙ ПРИЙОМ
«10» липня 2018 р.
ВХ № 09 - 1060.ав.18/1

Під час будівництва багатоповерхівки по вул. Коперніка, 11, сталися суттєві тріщини в п'ятиповерхівці по вул. Коперніка, 13/15 та виникли суттєві проблеми з газо-теплопостачанням «хрущівки» і подачею гарячої води.

Відстань від приватного будинку Руголя Ю.Б. до новобудови по вул. Коперніка, 11 становить 1,5 м., і Руголь Ю.Б. не скаржився до суду, бо культурна спадщина і проблеми мешканців «хрущівки» Руголя Ю.Б. не цікавлять – головне власна нажива.

В новобудові по вул. Коперніка, 11, керівник Київмісьбуду Поляченко В.А.

[redacted]

- три квартири №3, 4 та 28 орієнтовною площею до 200 м.кв. кожна;

- творчу майстерню площею 900 м.кв.;

- офісні приміщення до 700 м.кв. кожне;

- парко місце;

- <u>п'ять</u> двокімнатних квартир в інших новобудовах міста Києва загальною площею 361,95 м.кв.

[redacted]

Кияни, що працюють на підприємствах, **<u>сплачують податки</u>**, перебувають на квартирних чергах по 30 років не мають перспективи отримати жодної квартири від держави.

В іншій новобудові по вул. Коперніка, 3, новий керівник Київмісьбуду **<u>Кушнір І.М. відмовив Руголю Ю.Б. передавати безкоштовно майно на аналогічну суму</u>**.

Руголь Ю.Б., найняв адвокатів, «порішав питання» з посадовими особами, що причетні до вирішення питань: земельних, будівельних, культурної спадщини і цілеспрямовано почав створювати проблеми забудовнику та інвесторам – платникам податків, а саме:

- виставив точки координат, зробив кадастровий номер на земельну ділянку площею – 0,16 га, яка перебуває комунальній власності міста;

*- **<u>перекрив гаражами евакуаційний вихід з багатоповерхівки, що на випадок пожежі може спричинити масову загибель мешканців;</u>***

*- як Президент-голова правління ВГО «Академії культурної спадщини Українського козачества» **«порішав питання»** з Управлінням охорони культурної спадщини КМДА та не зрозуміло на яких підставах, оформив своєму приватному будинку, який жодної історичної та культурної цінності не становить, статус «Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини», **чим спричинив соціальну напругу та непорозуміння мешканців сусідніх будинків.***

- подав документи на приватизацію земельної ділянки площею – 0,10 га;

Маніпулюючи статусом об'єкту культурної спадщини та приписами державних органів щодо незаконного будівництва, в судовому порядку визнав

будівництво протиправним та скасував сертифікати видані Держархбудінспекцією України на весь будинок по вул. Коперніка, 3, та згідно вимог ст. 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в судовому порядку буде вимагати - знести самочинно збудований об'єкт по вул. Коперніка, 3 **(рішення суду та лист мешканців до Мінкультури додаємо)**.

Метою Руголя Ю.Б. являється те, щоб ПрАТ ХК «Київміськбуд» **вдруге** надали йому безкоштовно 800 кв.м. нерухомого майна, на орієнтовну суму 2 млн. доларів США.

За ці кошти Руголь Ю.Б. розрахується з адвокатами, посадовими особами правоохоронних та державних органів, які на даний час сприяють йому у вирішенні вище зазначених питань на його користь.

Зі слів самого Руголя Ю.Б. та його адвокатів, після отримання зазначених коштів (майна) від ПрАТ ХК «Київміськбуд» вони зупинять всі судові провадження.

Мешканці будинку, які сплатили податки та вклали великі кошти у будівництво страждають через жадібність Руголя Ю.Б. та посадовців державної влади, які сприяють йому у вимаганні безкоштовних майнових благ.

З урахуванням обставин, які склалися на теперішній час, ПЕРЕКОНЛИВО ПРОСИМО ВАС ДОЛУЧИТИСЯ ДО РОЗВЯЗАННЯ ЗАЗНАЧЕНОГО ПИТАННЯ:

1. **Вжити заходів до КМДА, Київради та згідно одноголосного рішення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018 року, керівництву КМДА та Київради, створити тимчасову робочу групу до складу якої будуть входити мешканці новобудови по вул. Коперніка 3, мешканці «хрущівки» по вул. Коперніка, 13/15, та на місці розібралися з усіма проблемними питаннями.**

- **згідно** *вимог ст. 13 Конституції України, ст.ст.121, 118 Земельного кодексу України,* **змінити конфігурацію земельної ділянки** - *від новобудови по вул. Коперніка, 3, відступити згідно вимог абзацу третього пункту 3.25* ДБН «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень, для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступної конструкції стіни треба приймати не менше 1,0 м.*

- *Відповідно, за приватним будинком Руголя Ю.Б. додати йому для користування максимум – 0,10 га,* (колективне звернення мешканців до КМДА та Київради від 5.12.2017 року прикладається).

- ***У ЗВ'ЯЗКУ ІЗ СОЦІАЛЬНОЮ НАПРУГОЮ, ЗАБОРОНИТИ ПРИВАТИЗАЦІЮ до з'ясування усіх непорозумінь.***

- демонтувати незаконно збудовані гаражі, що розміщені між двома електричними підстанціями *(за городом Руголя Ю.Б.)*

- **на решті земельної ділянки, площею 0,626 га, обліковий код 91:147:0014, якою незаконно користується Руголь Ю.Б. та на місці незаконно збудованих гаражів, зробити проект та побудувати дитячий майданчик з урахуванням під'їздних шляхів пожежної техніки** *(Згідно листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 16.02.2018 №0570291-Г-3309-759 Київрада не приймала рішень щодо надання зазначеної земельної ділянки у користування (власність) Руголю Ю.Б. – лист додаємо).*

2. **Вжити заходів для виключення з реєстру щойно виявлених пам'яток культурної спадщини буд. № 7 на вул. Коперніка у Шевченківському районі м. Києва, який жодної історичної та культурної цінності не становить. Також, розглянути питання про звільнення посадової особи, яка підписала документ про надання зазначеного статусу цій будівлі.**

3. **Винести на засідання комісії ТЕБ та НС питання щодо можливої руйнації та проведенню робіт по укріпленню та утепленню** п'ятиповерхового житлового будинку по вул. Коперніка, 13/15.

Також, виділити кошти та провести роботи по відновленню повноцінного газо-теплопостачання та гарячої води (**в квартирах «хрущівки» в опалювальний період холодно, проблеми з гарячою водою).**

З повагою,
мешканці «хрущівки» за №13/15 та новобудови за №3 на вул. Коперніка

С.С. Невидомый

«10» 05 **2018 року**

Додатки на 22 арк

Гриценко В.В

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Гуляницького В.В. та інших для розгляду в установленому порядку та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 23.07.2018

В.ПРОКОПІВ

13 липня 2018 р.
№ КО-8289/1

18.07.2018

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.
Пантелеєву П.О.
Резнікову О.Ю.

Відповідно до звернення заступника голови депутатської фракції ПАРТІЇ "БЛОК ПЕТРА ПОРОШЕНКА" у Верховній Раді України Павелка А.В. прошу в установленому законом порядку розглянути заяву Гуляницького В.В. та ін., організувати комісійне обстеження і за результатами підготувати проект відповіді за моїм підписом в депутатську фракцію.

Інформуйте заявників.

Строк: 23.07.18

Бричко О.Л.

Прошу взяти участь в комісійному обстеженні.

Бричко О.Л. - Контроль!

В.КЛИЧКО

13 липня 2018 р.
№ 001-КО-8289/1

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Депутатська фракція політичної партії «Всеукраїнське об'єднання «БАТЬКІВЩИНА»»

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-21-33, тел.: 255-21-52

№ 04-06/7-84 "12" липня 2018 р.

Київська міська державна адміністрація
20.07.2018 № КО-8289 2

Київському міському голові –
Голові Київської міської
державної адміністрації
КЛИЧКУ В.В.

Копія: **Постолу Я.М.,**

КО-8289/2

Шановний Віталію Володимировичу!

До депутатської фракції політичної партії «ВО «Батьківщина» у Верховній Раді України надійшло колективне звернення мешканців новозбудованого багатоповерхового житлового будинку по вул.Коперніка, 3, розташованому в Шевченківському районі столиці.

Заявники висловлюють клопотання про припинення численних порушень їх прав з боку Руголя Ю.Б., землекористувача сусідньої земельної ділянки та власника будинку №7 по зазначеній вулиці.

Повідомляється що Руголь Ю.Б. самовільно обмежив доступ мешканців новобудови до земельної ділянки, яка є прибудинковою територією багатоповерхівки, що позбавило жителів одного з під'їздів будинку доступу до евакуаційних виходів. Водночас, вказаний громадянин цілеспрямовано приватизує земельну ділянку фактично під балконами багатоповерхівки з метою створення перешкод для мешканців та вимагання від забудовника грошової компенсації.

Крім того, Руголь Ю.Б., маніпулюючи безпідставно присвоєним його приватному будинку статусом пам'ятки культурної спадщини, здійснює спроби скасувати акт про введення в експлуатацію новозбудованого будинку з метою залякування мешканців та шантажу забудовника задля особистих фінансових інтересів.

Зважаючи на викладене, прошу Вас ретельно опрацювати порушені у зверненні питання та вжити у межах компетенції належних заходів з метою припинення порушень прав мешканців зазначеного будинку.

Додаток: копія звернення та супровідних матеріалів на 26 арк.

З повагою

Голова фракції **Юлія ТИМОШЕНКО**

Київська міська державна адміністрація
20.07.2018 № КО-8289/2

Київська міська державна адміністрація
20 ЛИП 2018
Вх. № КО-8289/2

Голові депутатської фракції „Батьківщина"

Тимошенко Юлії Володимирівни
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Від мешканців новозбудованого будинку за адресою:

індекс 04116
писідувач Постол Я.М

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Звертаємось до Вас з проханням допомогти захистити наші законні права на житло у багатоквартирному будинку №3 на вул. Коперніка у м. Києві та припинити численні порушення наших прав зі сторони землекористувача сусідньої земельної ділянки та власника будинку №7 на вул. Коперніка у м. Києві Руголя Юрія Борисовича.

Мешканцям новозбудованого багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Коперніка, буд. 3, стало відомо, що Руголем Юрієм Борисовичем було подано заяву про приватизацію земельної ділянки на якій розміщений його будинок (кадастровий номер: 8000000000:91:147:0024).

У зв'язку з вищезазначеним, доводимо до Вашого відома, що співвласником цієї будівлі вчиняються грубі порушення законних прав та інтересів мешканців новозбудованого будинку №3 по вул. Коперніка. Зокрема, гр. Руголь Ю.Б. самовільно обмежив доступ до земельної ділянки, яка є прибудинковою територією будинку №3 по вул. Коперніка, чим унеможливив доступ мешканців до евакуаційних виходів під'їзду №3 вищезазначеного багатоповерхового будинку. Згідно вимог абзацу третього пункту 3.25* ДБН «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень, для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступної конструкції стіни треба приймати не менше 1,0 м. Крім встановленого впритул до будинку паркану, унеможливлюють доступ до евакуаційних виходів з під'їзду самовільно встановлені гаражні приміщення, на які не мають жодної дозвільної документації.

Ми, як співвласники багатоквартирного житлового будинку, не маєм змоги використовувати евакуаційний вихід до будинку, що призначений, в тому числі, для служб порятунку та екстреної допомоги, які у разі аварійної ситуації, не матимуть змоги невідкладно потрапити до будинку через численні порушення землекористувачем сусідньої земельної ділянки Руголем Ю.Б. Також внаслідок зазначених порушень та

Апарат Верховної Ради України
ОСОБИСТИЙ ПРИЙОМ
«16» липня 2018 р.

враховуючи поверховість будинку (25 поверхів – 2 секція, 18 поверхів 1 та 3 секції), мешканці будинку стають потенційними жертвами у разі виникнення пожежної ситуації.

Більше того, Руголь Ю.Б. ціленаправлено приватизує землю фактично під балконами будинку, з метою створення у подальшому проблем для мешканців та вимагання від забудовника грошової компенсації. Ми можемо стверджувати це через те, що він навмисно оформив проект землеустрою таким чином, що земля, яку він зможе приватизувати, площею 0,10 га розміщена впритул до нашого будинку. Проте, залишається ще ділянка площею 0,06 га, яка наразі перебуває у його користуванні і яку він не може приватизувати через законодавчі обмеження у максимальній площі приватизації землі на 1 людину, яка становить 0,10 га. Виникає питання, чому саме Руголь Ю.Б. не приватизував ту частину землі, яка розміщена вздовж його двору, дозволивши зробити нормальний прохід до нашого будинку, керуючись правилами добросусідства, а навпаки бажає приватизувати землю впритул до нашого будинку.

Крім цього, Руголь Ю.Б., не зрозуміло на яких підставах, оформив своєму приватному будинку статус щойно виявленої пам'ятки культурної спадщини. Зазначений двоповерховий будинок не становить жодної історичної та культурної цінності. До реєстру щойно виявлених пам`яток культурної спадщини буд. №7 на вул. Коперніка було включено у 2011 році. Проте, на сьогоднішній день цей будинок так і не набув статусу пам'ятки та з Переліку об'єктів культурної спадщини також не був виключений, як того вимагає закон. Між тим, власник будинку Руголь Юрій Борисович демонструє охоронний договір, який був укладений з Управлінням охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації в особі голови комісії з припинення Управління охорони культурної спадщини у 2015 році. Якщо встановлений законодавством термін для вивчення об'єкта 3 роки, то яким чином по спливу чотирьох років можливо було укласти охоронний договір щодо будинку по вул. Коперника, 7 у м. Києві. Таким чином, Руголь Ю.Б. **користується статусом щойно виявленої пам'ятки культурної спадщини для власних фінансових інтересів, шантажу забудовників та порушення законних прав та інтересів третіх осіб.**

Відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини" та Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України після виявлення такого об'єкту, він вноситься до Переліку об'єктів культурної спадщини наказом Головного управління охорони культурної спадщини. Потім зазначений будинок протягом трьох років має бути внесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України після чого, власнику видається свідоцтво про реєстрацію об'єкта культурної спадщини.

Маніпулюючи статусом об'єкту культурної спадщини, Руголь Ю.Б. через органи судової влади намагається скасувати акт про введення в експлуатацію нашого будинку, який вже практично повністю заселений і у якому знаходиться понад 380 квартир. Ми, мешканці будинку, придбали майнові права на свої квартири у ПрАТ «ХК «Київміськбуд», враховуючи те, що об`єкт будівництва був повністю законний, мав всі необхідні дозвільні документи. Проте, наразі ми, власники квартир, які придбали квартири у законно-зведеному будинку, страждаємо через жадібність однієї особи, яка

намагається шантажувати забудовників. На даний час, Руголь Ю.Б. виграв суд першої інстанції, який скасував акт на введення будинку №3 на вул. Коперніка в експлуатацію, а справа перебуває на розгляді у Київському апеляційному адміністративному суді, де оскаржується зазначене рішення. (У додатках)

Вищезазначені дії Рогуль Ю.Б. має змогу здійснювати внаслідок того, що при будівництві сусіднього багатоквартирного будинку №11 на вул. Коперніка, який знаходиться з іншої сторони приватного будинку Рогуля Ю.Б., останнім було отримано від попереднього керівництва ХК ПрАТ «Київміськбуд» (який також проводив там будівельні роботи), нерухомого майна у зазначеному об'єкті будівництва сукупною вартістю понад 2 мільйони доларів США (будинки знаходяться у центральній частині міста та мають високу вартість за квадратний метр). Так, згідно угоді укладеній між ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та Руголем Ю.Б., останньому передавалось у власність три квартири, кожна більше 100 кв.м. та нежитлові приміщення на першому поверсі. Зазначене майно перейшло до власності Руголя Ю.Б., членів його родини та товариств де він є засновником через те, що будівництво будинку №11 но вул. Коперніка, відбувалось на земельній ділянці, що межує з ділянкою Рогуля Ю.Б., яка перебуває в комунальній власності, а також через те, що ним не чинитимуться перепони у будівництві. Ці всі відомості підтверджуються у договорі. (Додаток 1) Із новим керівництвом ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Руголь Ю.Б. **настільки вигідно для себе домовитись не зміг**, наслідком чого стала його систематизована робота по створенню якнайгірших умов проживання для мешканців нашого будинку, залякування власників квартир та шантаж забудовника такими діями. Після одного з судових засідань, адвокат Руголя Ю.Б. в присутності останнього повідомив, що вони скасують всі судові провадження у разі передачі 800 кв.м. нерухомого майна у нашому будинку.

Окрему увагу ми наголошуємо, що такі дії Рогуля Ю.Б. становлять склад кримінальних правопорушень передбачених Кримінальним кодексом України, внаслідок того, що ним було отримано нерухоме майно великої вартості у багатоквартирному будинку №11 на вул. Коперніка у м.Києві, на будівництво якого сплатили кошти інвестори будинку, які чесно придбали майнові права на свої квартири та сплатили податки. Таким чином, за рахунок інвесторів квартир Рогуль Ю.Б. отримав значну кількість нерухомого майна у центрі міста, що дає йому зараз змогу шантажувати мешканців іншого сусіднього будинку. Варто зазначити, що за отримане майно та доходи від надання його в оренду Руголь Ю.Б., його родичі та МП «Промінь», де він є засновником, у власності яких перебувають приміщення, **ймовірно не сплачують встановлені законом податки та збори**, що також становить склад кримінального злочину. Зокрема мова йде про приміщення у будинку №11 на вул. Коперніка, а саме:

- три квартири №3, 4 та 28 орієнтовною площею до 200 м.кв. кожна;
- творчу майстерню площею 900 м.кв.;
- офісні приміщення до 700 м.кв. кожне;
- парко місце;

Також, звертаємо вашу увагу, що Руголь Ю.Б. надає в оренду як комерційну нерухомість частину власного житлового будинку №7 на вул. Коперніка, також,

ймовірно, не сплачуючи жодних податкових платежів. Враховуючи те, що весь його будинок має статус житлового приміщення, орендарі окремих приміщень **можуть використовувати це для ведення протиправної діяльності**, зважаючи на неможливість доступу до їх офісних приміщень представниками контролюючих органів України.

Враховуючи вищезазначене,

ПРОСИМО:

1. Звернутись до Київського міського голови та Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням недопустити надання дозволу на приватизацію земельної ділянки за кадастровим номером: 8000000000:91:147:0024 (м. Київ, вул. Коперніка, 7) у тому вигляді як зараз оформлений проект землеустрою;

2. Звернутись до Київського міського голови та Департаменту культури м. Києва з проханням виключити з реєстру щойно виявлених пам'яток культурної спадщини буд. № 7 на вул. Коперніка у Шевченківському районі м. Києва, який протиправно там перебуває та не становить жодної історичної та культурної цінності, власник якого зловживає статусом цього будинку, вживаючи дій, що порушують законні права та інтереси третіх осіб;

3. Звернутись до Прокуратури міста Києва та ГУ Національної поліції у м. Києві з проханням:

3.1. У порядку передбаченому п.1 ст. 214 КПК України внести відомості до ЄРДР щодо вчинення гр. Руголем Ю.Б. злочинних дій, що зазначені у цьому зверненні;

3.2. Перевірити відомості, що надані у зверненні та кваліфікувати дії Руголем Ю.Б. у відповідності до вимог Кримінального кодексу України;

3.3. Вжити заходів для належного та оперативного досудового розслідування.

4. Звернутись до ДФС у м. Києві з проханням провести фактичну та позапланову документальну перевірки щодо можливого ухиляння від сплати податків гр. Руголем Ю.Б. при передачі у власність нерухомого майна з великою вартістю, надання в оренду житлових та нежитлових приміщень у будинках № 11 (кв. №3 та 4 швейна майстерня (3 поверх), магазин з виставки та продажу керамічної плитки на першому поверсі) та у приватному будинку №7 на вул. Коперніка (стоматологічна клініка), а також при вчиненні інших фінансових операцій.

Відповідь про розгляд нашого звернення просимо направити за адресою: urodactorkv@gmail.com

З повагою Пахол Ярослав Миколайович

Додаток на 2 арк

кв. 249 Лозовий Ю.О.
кв. 289 Трояько У.Р.
кв. 303 Голинка
кв. 313 Журба В.А.
кв. 313 Ющук Н.В.
кв. 270 Цигаманенко О.В.
кв. 381 Іванюта Р.В.
кв. 281 Іванюк В.В.
кв. 235 Лях В.М.

кв 317 Гуляшинський В.В.
кв. 378 Ратушський А.В.
кв. 319 Головко Т.П.
Головко М.Е.
кв. 343 Потапов Г.Р.
кв. 347 Пасічник Я.А.
кв. 320 Матіяр В.С.
кв. 335 Пантелеєва О.Ю.
кв. 250 Махохон М.С.
кв 363 Шеметов Є.В.
кв. 380 Лучко Л.П.
кв 286. Ромн Роман
кв 246 Когутей В.В.
кв 266 Хиленко С.О.
кв 363 Шеметова О.Я.
кв 346 Кузьменко Ю.К.
кв. 317 Семиусенко
кв 293 Скопцов К.В.
кв. 393 Фонурная З.І.
кв. 375 Остапенко М.О.
кв. 279 Панівак А.Я.
кв. 394 Попова О.В.
кв. 264. Карпачова Т.Ю.
кв 247 Бунек Ш.-Б.
кв 272 Сімарзин К.В.
кв 299 Пастон А.М.
кв 299 Пастон І.І.
кв. 249 Лодовик Ю.О.
кв. 289 Прокопко Г.Р.

09

кв 312	Гуцалюк В.В.		038-4
кв 222	Мойтас В.В.		050
кв 99	Бращенко О.В.		067
кв 180	Гуренко О.В.		066
кв 104	Гольченко І.М.		093
кв 162-163	Недорський С.В.		097-
кв 110	Кравченко В.Г.		09392
кв 188	Барбинов О.П.		067-2
кв 85	Кримір К.Й.	093 057 33 21	
кв 134	Берия И.И.		067 56
кв 107	Солтис Л.О.		06833
кв 152	Ермоленко		
03.05.18	Бехов В.Н.		097 501
03.05.18	Сиренко Н.С.		
0305.18	Бордуга О.В.		0935386422
кв 189	Сосненко Н.О.		067-502-0
кв 112	Постоянюк А.О.		0639460715
кв 222	Діденко К.В.		0509352157
кв 149	Шевченко О.В.		0951211852
кв 183	Мокров В.О.		095 588 805
кв 239	Тимошенко К.В.		067 566 26
кв 156	Берия Л.С.		066 66 02 66
кв 200	Носоїн С.В.		050 965 185
кв 74	Сущик Н.И.		097-457-5
кв 76	Громик О.С.		097 382 2
кв 131	Сухомлин А.Д.		
кв 145	Лапко В.С.		096 765 95
кв 82	Боврак О.		069 155 58
кв 80	Бесера С.В.		095 846
кв 125	Ротковски О.Г.		067 630 19
кв 111	Максимов М.М.		050 343 75
			050 352 41 17

Додаток до колективних звернень мешканців будинку на вул. Коперніка 13/15

36 Васюра Светлана Юрьевна

Васюра Юрий Алексеевич Васюра 4846450

33 кв. Кужавская Найдена

30 кв Кондратьева Ольга Анатольевна

39 кв Бернацкая Виктория Анатольевна

19 кв Калюх Олена Володимирівна

20) Калюх Леонід Васильович

18). Кобзарь К. Р.

18.) Кобзарь Е. Ю.

28) Єфіменко Тамара Василівна

28) Манное Костянтин Анатолійович

28) Павлова Леся Анатоліївна

30) Чеботарева Елена Юрьевна

Ага-Оглы Раиса Андреевна

26 Красноженов Екатерина Сергеевна

22 Тимошенко Ігор В.

№17. Пискарева Анна Юрьевна

Пискарев Сергей Владимирович

15 Никишина Нина Арсентьевна

№5 Машинский Сергей Александрович

№7. Реунов Андрей Вячеславович

Реунова Екатерина Сергеевна

№11 Волчкович Игорь Максимович

№8 Богатыренко Дмитрий Юрьевич

№10 Турло Галина Сергіївна

Турло Наталія Платонівна

№13 Савич София Давидовна

№34 Луценко Олег Олександрович

№34 Луценко Надежда Юрьевна

№41 Сокайчук Оксана Николаевна

№41 Ярощук Ярослав Викторович

№42 Тарновская Галина Витальевна

№42 Тарковская Катерина Витальевна

кв. 317 Гуляєнко Ю.М.

кв. 86 Лобова А.М. 098-407 86 56

кв. 37 Чернишов О.О.

кв. 46 Шубочкіна Г.Б.

кв. 39 Верешок М.О.

кв. 49 Ляхін В.В.

кв. 5 Бурчак О.К.

кв. 56 Герасимчук М.В.

кв. 38 Бондаренко В.Ю.

кв. 45 Назаренко Ю.О.

кв. 2 Толстова Є.Г.

ЗАРЕЄСТРОВАНО № 15001240
ЮРИДИЧНИМ УПРАВЛІННЯМ
АТ УК "КИЇВМІСЬКБУД"
"21" 05 2003р

Угода № 1

м. Київ "21" 05 2003 року.

Мале приватне підприємство ,,Промінь,, в особі директра Руголя Юрія Борисовича, надалі Сторона –1, який діє на підставі Статуту підприємства, та холдингова компанія ,,Київміськбуд,, , в особі президента компанії Поляченко Володимира Аврумовича, надалі Сторона –2, який діє на підставі Статуту компанії, надалі Сторони, уклали цю Угоду про наступне:

1. Предмет угоди:

1.1.Предметом угоди є співробітництво Сторін по будівництву житлового будинку з вбудованою дитячою школою мистецтв на вулиці Коперника, 9-11 в Шевченківському районі м. Києва. Загальна площа житла та площа дитячої школи мистецтв буде визначена після затвердження проектно–кошторисної документації.
1.2.Для виконання п.1.1.Угоди Сторони домовилися об`єднати свої можливості в порядку, передбаченому цією Угодою.
1.3.Терміни початку і закінчення будівництва будуть узгоджені Сторонами додатковою Угодою в тижневий термін після розробки та затвердження у встановленому порядку проектно – кошторисної документації, але витрачений час на будівництво не повинен перевищувати 18 місяців.

2. Обов`язки Сторони –1:

2.1.Надає земельну ділянку під забудову.
2.2.Передає (надає) Стороні –2 виконання функцій замовника, інвестора та генпідрядника в одній особі по будівництву житлового будинку з вбудованою дитячою школою мистецтв по вул. Коперника, 9-11 в Шевченківському районі м. Києва.
2.3.Дає Стороні –2 письмову згоду – доручення на виконання функцій замовника по оформленню права користування земельною ділянкою, отримання вихідних даних для проектування та замовлення проектно–кошторисної документації на будівництво.
2.4.Надає Стороні –2 довідку про витрати, які понесла Сторона –1 по освоєнню земельної ділянки під будівництво по вул. Коперника, 9-11 в Шевченківському районі м. Києва та довідку першочергових обов`язкових державних платежів на теперішній час.
2.5.Сприяє отриманню в міських службах економічно доцільних технічних умов на просування та будівництво інженерних мереж з метою здешевлення вартості будівнитства.
2.6.Сприяє прийняттю в експлуатацію побудованого житлового будинку та будівельно – прибудованих приміщень на вул. Коперника, 9-11 та збудованих інженерних мереж протягом 50-ти днів після затверджених акту Державної технічної комісії.
2.7. Надає письмову згоду відповідних служб Київради на будівництво вбудованої школи мистецтв за рахунок пайових внесків, які необхідно перераховувати відповідно до рішення Київради від 30.09.99 №49/557 "Про пайову участь (внески) інвесторів(забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (дію нормативів, затверджених рішенням продовжено на 2003рік рішенням Київської міської ради від 28.12.2002 №232/392 " Про бюджет м.Києва на 2003рік").

3. Обов`язки Сторони –2:

3.1. Бере на себе виконання функцій замовника, інвестора та генпідрядника по будівництву житлового будинку з вбудованою дитячою школою мистецтв по вул. Коперника, 9-11 в Шевченківському районі м. Києва та для виконання предмету Угоди п.1.1.. здійснює всі необхідні обов`язкові платежі.

3.2. Забезпечує будівництво об`єкту проектно–кошторисною документацією у термін згідно з графіком передачі проектної документації, погодженим проектною організацією та Стороною–1.

3.3. Фінансує будівництво об`єкту за рахунок власних коштів та шляхом залучення коштів від юридичних та фізичних осіб.

3.4. Забезпечує виконання пуско – налагоджувальних робіт.

3.5. Оформлює право власності інвесторів на квартири та інші вбудовано–прибудовані приміщення після введення об`єкту в експлуатацію.

3.6. Передає Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 10% загальної площі квартир житлового будинку.

3.7. Передає експлуатуючій організації 2% загальної площі квартир будинку для службового житла.

3.8. Передає Стороні –1 після закінчення будівництва та введення будинку в експлуатацію 20 (двадцять) відсотків від загальної площі побудованих квартир у житловому будинку згідно затвердженого проекту. Розподіл вказаних приміщень між Сторонами оформлюється в тижневий термін додатковою окремою Угодою відразу після затвердження проектно–кошторисної документації до початку будівництва.

3.9. Протягом 10-ти банківських днів після підписання даної Угоди, перераховує згідно п.п.2.1. та 3.1. вартість робіт Головному управлінню містобудування та архітектури, яка складає 22104,78 (двадцять дві тисячі сто чотири) грн. 78 коп., та ПДВ 20% - 4420,96 (чотири тисячі двадцять)грн. 96 коп. Всього по Договору –26525,74 (двадцять шість тисяч п`ятьсот двадцять п`ять)грн. 74 коп. на рахунок 260013050004 в АБ ,,Старокиївський банк,, МФО 321477, Код 02498470 (згідно договору №719 від 21.03.2003року).

3.10. Протягом 10-ти банківських днів після підписання даної Угоди перераховує згідно п.п.2.1. та 3.1. плату за резервування земельної ділянки Київському міському управлінню земельних ресурсів, яка складає 16326 (шістнадцять тисяч триста двадцять шість) грн. на рахунок 2545700010722, код 21571014 в КБ ,,Хрещатик,, , МФО 300670 (згідно договору №457 від 05.04.2002року).

3.11. Перераховує Стороні –1 через 20 календарних днів після підписання цієї Угоди та її реєстрації 111000 (сто одинадцять тисяч) гривен як компенсацію за раніше понесені Стороною –1 витрати згідно наданої довідки.

3.12. Протягом місяця перераховує Шевченківській райдержадміністрації 50% від суми 55072 гривень на розвиток району.

3.13. Передає представникам Сторони –1 не пізніше, ніж через 10 (десять) календарних днів після підписання цієї Угоди 5 (п`ять) двокімнатних квартир загальною площею 361.95 м.2, вартістю 760 000 (сімсот шістдесят тисяч) гривен в житловому будинку на проспекті Науки, 56, або за бажанням Сторони –1 іншу кількість квартир на вищезазначену вартість в іншому районі м. Києва.

3.14. Надає гарантії на виконанні будівельно–монтажні роботи протягом 24 місяців з моменту підписання Акту введення об`єкту в експлуатацію, якщо протягом цього терміну не відбулося порушення встановлених норм і правил його експлуатації.

3.15. Оформлює у встановленому порядку права власності на площі, що проінвестовані довірителями (фізичними та юридичними особами).

4. Інші умови:

4.1. Сторона –1 делегує Стороні –2 право укладання договорів з субпідрядними організаціями та визначення договірних цін, придбання обладнання, право розробки проектно – кошторисної документації, укладання договорів на авторський нагляд та пусконалагоджувальні роботи, представляти інтереси Сторони –1 за цією Угодою у всіх необхідних державних установах при отриманні відповідних

узгоджень та дозволів, при чому Сторони спільно готують рішення Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації про погодження будівництва житлового будинку з вбудованою школою мистецтв на вул. Коперника, 9-11 та сприяють позитивному висновку.

4.2. Сторони спільно погоджують у Шевченківській райраді усунення незаконно встановлених на ділянці будівництва гаражів та отримують від райради гарантийний лист про це.

4.3. У випадку, коли Сторона -2 в силу зміни обставин або фінансового стану буде не в змозі виконати свої обов`язки за даною угодою, вона повинна в тижневий термін письмово повідомити про це Сторону –1. При цьому Сторона -1 має право прийняти рішення про призначення нового партнера по договору з тим, щоб забезпечити виконання умов угоди по будівництву житла та інфраструктури і компенсує Стороні-2 фактично понесені витрати.

4.4. Жодна із Сторін за даною Угодою не має права передавати в будь якій формі третім особам (за виключення своїх законних правонаступників згідно Статутів Сторін) свої права та обов`язки за даною Угодою без письмової на те згоди іншої Сторони.

4.5. При виникненні додаткових обов`язкових державних платежів згідно нормативних актів, постанов та рішень, непередбачених цією Угодою, Сторона –2 бере на себе всі витрати (п.п.2.1,3.1.).

4.6. Сторона –1 не несе юридичної відповідальності перед майбутніми власниками житла за виконання Стороною –2 зобов` язань, що прийняти ним за цією Угодою.

4.7. Забезпечення виконання вимог техніки безпеки та відповідальність у випадку її порушення чи настання нещасних випадків покладається на Сторону –2.

4.8. Всі зміни та доповнення складаються у письмовій формі за згодою Сторін.

4.9. Термін дії договору – з моменту його підписання до оформлення передачі об`єкту на баланс експлуатуючій організації.

4.10. Цей договір укладений в 2–х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

5. Форс – мажорні обставини.

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове, або повне невиконання своїх обов`язків за даною Угодою, якщо це стало наслідком обставин непереборної сили, які виникли проти волі Сторін після підписання цієї Угоди існування, або дію яких, а також наслідки, неможливо було передбачити, або запобігти відповідними діями. Такими обставинами є зовнішні і надзвичайні події, а саме: війна і військові дії, стихійні лиха, громадські заворушення, пожежі, транспортні і природні катастрофи, їх наслідки, а також все інше, що Арбітражний суд визначає і оголосить обставинами непереборної сили. При цьому термін виконання Сторонами обов`язків за цією Угодою відсувається на час, протягом якого діяли дані обставини. Якщо ці обставини будуть продовжуватись 3 (три) місяці, кожна із Сторін має право відмовитись від виконання обов`язків за даною Угодою. В цьому випадку взаємні розрахунки будуть виконуватися по факту і жодна із Сторін не буде мати права на вишукування іншою стороною можливих втрат.

5.2. Незавершене будівництво, яке сформується на момент припинення Угоди, оцінюється за фактичними витратами як інвестиційна участь Сторони-2 в будівництво і розрахунки з ним здійснюються в пропорції, визначеній даною Угодою та в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.3. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про початок, або припинення дії форс–мажорних обставин, позбавляє Сторону на них посилатися.

6. Відповідальність Сторін:

6.1.За невиконання, або неналежне виконання своїх обов`язків за даною Угодою, Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

6.2.Всі понесені збитки в наслідок неналежного виконання однією із Сторін умов цієї

6.3.Сторона –2 несе повну відповідальність у межах своїх функціональних обов`язків за будівництво та своєчасне введення об`єкта в експлуатацію, а також повну юридичну та майнову відповідальність перед Стороною – 1 та майбутніми власниками житла за виконання зобов`язань, що прийняті за інвестиційними контрактами.

6.4. У випадку порушення п.п. 3.9,3.10,3.11,3.12,3.13 цієї Угоди, вона вважається не дійсною, такою, що припинила свою дію.

7. Адреси та реквізити Сторін:

Сторона –1:	Сторона – 2
МПП ,,Промінь,,	Акціонерне товариство
вул. Коперника 7,	холдингова компанія "Київміськбуд"
р/р 465601 в КФС Експобанку м. Києва	м. Київ-10, вул. Суворова, 4/6
МФО 322294	р/р № 5000509977 в міжрайонному відділенні УСБ м. Києва, МФО 322056,
	код ЗКПО 23527052

Директор

Руголь Ю.Б.

Президент

Поляченко В.А.

Угода № 1

24 12 05

7 грудня 2005 року

Руголь Юрій Борисович, що мешкає за адресою: м. Київ, вул. Коперника, 7, громадянин України, надалі Сторона 1, та Акціонерне товариство холдингова компанія „Київміськбуд„ в особі президента компанії Поляченко Володимира Аврумовича, надалі Сторона 2, який діє на підставі Статуту, надалі Сторони, уклали цю Угоду про наступне:

1. Предмет угоди

1.1 Предметом угоди є співробітництво Сторін по будівництву житлового будинку з об'єктами соціально - побутового призначення на вулиці Коперника, 7, у Шевченківському районі м. Києва.

1.2. Для виконання п. 1.1.Угоди Сторони домовилися об'єднати свої можливості та зусилля в порядку, передбаченому цією Угодою.

1.3. Терміни початку і закінчення будівництва, при необхідності, будуть узгоджені Сторонами додатковою Угодою в тижневий термін після розробки та затвердження у встановленому порядку проектно-кошторисної документації, але витрачений час на будівництво не повинен перевищувати 24 місяці.

2. Обов'язки Сторони 1:

2.1. Погодити проект та будівництво багатоповерхового житлового будинку з об'єктами соціально побутового призначення по вул. Коперника, 7 (надалі Об'єкт).

2.2. Дає Стороні 2 згоду по діях, які викладені в.п.п. 1.1. та 2.1. цієї Угоди.

2.3. Надати практичну допомогу по отриманню в міських службах економічно доцільних технічних умов на будівництво інженерних мереж з метою здешевлення вартості будівництва.

2.4. Сприяти прийняттю в експлуатацію, побудованого житлового будинку на вул. Коперника, 7 та вбудованих інженерних мереж, протягом 50 -ти днів після затвердження акту Державної технічної комісії.

2.5. Протягом 2-х місяців з моменту підписання цієї угоди позитивно вирішити питання про отримання Стороною 2 письмового погодження від громадськості в т.ч. уповноважених громадських організацій та об'єднань щодо будівництва Об'єкту.

3. Обов'язки Сторони 2:

3.1. Бере на себе виконання функцій замовника, інвестора та генпідрядника по будівництву житлового будинку з об'єктами соціально побутового призначення по вул. Коперника, 7 в Шевченківському районі м. Києва та для виконання предмету Угоди п.1.1., здійснює всі необхідні обов'язкові державні платежі.

3.2.Забезпечує будівництво Об'єкту перед проектними розробками, проектно-кошторисною документацією у термін згідно з графіком передачі проектної документації. Обов'язково письмово погоджує зі Стороною 1 всі проектні рішення з урахуванням інтересів власника існуючого за адресою вул. Коперника, 7, будинку.

3.3 Фінансує будівництво Об'єкту шляхом залучення коштів від юридичних та фізичних осіб. Забезпечує виконання пуско - налагоджувальних робіт.

3.4. Оформлює право власності інвесторів на квартири та інші вбудовано-прибудовані приміщення після введення об'єкту в експлуатацію.

3.5. Закріплює відповідним актом Стороні 1 після початку будівництва:

Сторона 1 _____ Сторона 2 _____

одну трикімнатну квартиру, розташовану на 2 поверсі загальною площею не менше 100 (ста) квадратних метрів, або за погодженням зі Стороною 1 іншу кількість квартир (одно, або двох кімнатних) загальною площею не менше 100 (ста) квадратних метрів на інших поверхах в цьому будинку з наступною передачею житла після закінчення будівництва.

3.6. Передає відповідним актом Стороні 1 після закінчення будівництва в секції, що розташована ближче до приватного будинку:

вбудовані нежилі приміщення на 1 (першому) поверсі орієнтовною площею не менше 700 м 2.

3.7. Передає відповідним актом Стороні 1 після закінчення будівництва 1 (одне) машино місце (гараж) в побудованому в житловому комплексі по вулиці Коперніка паркінгу.

3.8. Сторона 2 в проектній документації та в процесі реалізації проекту приймає на себе всі функції та обов'язок по благоустрою прилеглої при будинкової території вищезазначеного об'єкту по вул. Коперника, 7, з урахуванням потреб мікрорайону у дитячому майданчику та збереженні існуючого здорового екологічного мікроклімату за цією адресою, а також благоустрій території приватного будинку по вул. Коперника, 7, (поновлює вольєри для птахів, тощо).

3.9. Гарантує Стороні 1 за свій рахунок відшкодування та ремонт прилеглого приватного будинку за адресою Коперника, 7, у випадку пошкоджень, усадки, тріщин цього будинку та інших можливих негараздів, пов'язаних з будівництвом багатоповерхівки біля приватного двоповерхового будинку в любий час, коли б ці пошкодження не сталися як під час, так і протягом 3-х (трьох) років після будівництва багатоповерхівки .

4. Інші умови

4.1. Сторона 1 визнає право Сторони 2 на укладання договорів з субпідрядними організаціями та визначення договірних цін, придбання обладнання, право розробки проектно - кошторисної документації, укладання договорів на авторський нагляд та пусконалагоджувальні роботи та надає право представляти інтереси Сторони 1 за цією Угодою у всіх необхідних державних установах при отриманні відповідних узгоджень та дозволів.

4.2.У випадку, коли Сторона 2 в силу зміни обставин або фінансового стану буде не в змозі виконати свої обов'язки за даною угодою, вона повинна в тижневий термін письмово повідомити про це Сторону 1.

4.3.Погодження перед проектних розробок та проекту зі Стороною 1 є обов'язковим і не може бути порушено.

4.4. Жодна із Сторін за даною Угодою не має права передавати в будь якій формі (за виключення своїх законних правонаступників Сторони 1 та правонаступників згідно Статуту та діючого законодавства Сторони 2) третім особам права та обов'язки за даною Угодою без письмової на те згоди іншої Сторони.

4.5.Сторона 1 не несе юридичної відповідальності перед майбутніми власниками житла за виконання Стороною 2 зобов' язань, що прийняті ним за цією Угодою.

4.6.Забезпечення виконання вимог техніки безпеки та відповідальність у випадку її порушення чи настання нещасних випадків покладається на Сторону 2.

4.7. Всі зміни та доповнення до цієї Угоди складаються у письмовій формі у вигляді додатків, або гарантійних листів.

4.8. Термін дії договору - з моменту його підписання та нотаріального оформлення до введення Об'єкту в експлуатацію та оформлення передачі приміщень по п.3.4., а також п. 3.5., п. 3.6, п. 3.7. цієї Угоди.

4.9. Цей договір укладений в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

4.10. Сторона 2 в 2-х місячний термін після підписання даної Угоди за погодженням зі Стороною 1 розпочинає будівництво Об'єкту по вул. Коперника, 7, з улаштування сучасного паркану, зберігаючи всі територіальні межі існуючого паркану приватного будинку по вул. Коперника, 7, та між приватним будинком та запланованою новобудовою.

Сторона 1 _____ Сторона 2

У випадку, якщо у двомісячний термін з моменту одержання Дозволу на виконання робіт новий паркан не буде побудовано, Угода між Стороною 1 та Стороною 2 буде вважатися не дійсною і попередні домовленості буде анульовано.

5. Форс - мажорні обставини

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове, або повне невиконання своїх обов'я за даною Угодою, якщо це стало наслідком обставин непереборної сили, які виникли проти во Сторін після підписання цієї Угоди, або дію яких, а також наслідки, неможливо було передбачи або запобігти відповідними діями. Такими обставинами є зовнішні і надзвичайні події, а сам війна і військові дії, стихійні лиха, громадські заворушення, пожежі, транспортні і природ катастрофи, їх наслідки, а також все інше, що суд визначає і оголосить обставинами неперебор сили. При цьому термін виконання Сторонами обов'язків за цією Угодою відсувається на ча протягом якого діяли дані обставини. Якщо ці обставини будуть продовжуватись 3 (три) місяці, кожна із Сторін має право відмовитись від виконання обов'язків за даною Угодою. В цьому випад взаємні розрахунки будуть виконуватися по факту і жодна із Сторін не буде мати права вишукування іншою стороною можливих втрат.

5.2. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про початок, або припинення дії форс-мажорни обставин, позбавляє Сторону на них посилатися.

6. Відповідальність Сторін

6.1.За невиконання, або неналежне виконання своїх обов'язків за даною Угодою, Сторони несу відповідальність згідно чинного законодавства України.

6.2.Всі понесені збитки в наслідок неналежного виконання однією із Сторін умов цієї Угоди, компенсуються за рахунок винної Сторони.

6.3.Сторона 2 несе повну відповідальність у межах своїх функціональних обов'язків за будівництво та своєчасне введення Об'єкта в експлуатацію, а також повну юридичну та майнов відповідальність перед Стороною 1 та майбутніми власниками житла за виконання зобов'язань, що прийняті за інвестиційними контрактами.

7. Адреси та реквізити Сторін:

Сторона 1 м. Київ, вул. Коперника, 7

Руголь Ю.Б.

Сторона 2
АТХК „Київміськбуд„ М. Київ, вул. Суворова,4/6 Р/р № 5000509977 в міжрайонному відділення УСБ м. Києва, МФО 322056 Код ЗКПО 23527052

Президент

Поляченко В.А.

26.12.05

Копія

Міністру культури України
Ніщуку Євгену Миколайовичу
01601, місто Київ,
вулиця Івана Франка, 19

Від мешканців новозбудованого будинку за адресою: 04116, м. Київ, Шевченківський район,

Гуляницький В.В

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Євгене Миколайовичу!

Ми, мешканці будинку по вул. Коперника, 3 Шевченківського району міста Києва, звертаємось до Вас з проханням вирішити питання, яке склалося навколо двоповерхового будинку по вул. Коперника, 7, який знаходиться біля нашого будинку.

Питання в тому, що власник двоповерхового будинку - Руголь Юрій Борисович, користуючись тією обставиною, що будинок є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини, маніпулює цим та різними способами не дотримується правил добросусідства.

Проте, як стало відомо будинок по вулиці Коперника, 7 ще у 2011 році було включено до Переліку об'єктів культурної спадщини.

Після консультацій з юристом, було вивчено нормативну базу по цьому питанню та встановлено наступне.

Відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини" та Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України після виявлення такого об'єкту, він вноситься до Переліку об'єктів культурної спадщини наказом Головного управління охорони культурної спадщини. Потім зазначений будинок протягом трьох років має бути внесений до Державного реєстру нерухомих

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ ЗВЕРНЕННЯ
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ... Вхідний № КО-132 20 02 18

пам'яток України після чого, власнику видається свідоцтво про реєстрацію об'єкта культурної спадщини.

Проте, на сьогоднішній день будинок по вул. Коперника, 7 так і не набув статусу пам'ятки та з Переліку об'єктів культурної спадщини також не був виключений, як того вимагає закон.

Між тим, власник будинку- Руголь Юрій Борисович демонструє охоронний договір, який був укладений з Управлінням охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації в особі голови комісії з припинення Управління охорони культурної спадщини у 2015 році. Якщо встановлений законодавством термін для вивчення об'єкта 3 роки, то яким чином по спливу чотирьох років можливо було укласти охоронний договір щодо будинку по вул. Коперника, 7 у м. Києві.

Також в будинку по вул. Коперника, 7 на першому поверсі знаходиться діюча стоматологія, можливо змінена конструкція будинку та змінені вікна.

Враховуючи зазначене просимо Вас особисто розібратись в ситуації, прийняти заходи щодо усунення порушень законодавства та надати відповіді на запитання:

1. Чи є наказ Головного управління охорони культурної спадщини про внесення до Переліку об'єктів культурної спадщини будинку по вулиці Коперника,7? Якщо так, - то просимо надати завірену копію наказу.
2. Чи потребує реєстрації даний Наказ у Міністерстві юстиції України? Якщо так, - то просимо надати документ, який підтверджує реєстрацію.
3. Чи є рішення Міністерства культури України про включення житлового будинку № 7 на вул. Коперника у Шевченківському районі м. Києві до Державного реєстру нерухомих пам'яток України ?
4. Після спливу трьох років чи втрачає зазначений об'єкт статус щойно виявленого об'єкта культурної спадщини? Якщо так, - то просимо надати завірену копію рішення про зняття з обліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини житлового будинку № 7 на вул. Коперника у м. Києві.
5. Після спливу чотирьох років з внесення до Переліку об'єктів культурної спадщини, чи є укладений Руголем Юрієм Борисовичем охоронний договір чинним, укладеним без порушення строків та норм законодавства?

6. Чи було надано власнику будинку №7 дозвіл на перероблення зовнішнього вигляду будинку?

Також просимо Вас, взяти особисто під контроль будинок по вул. Коперника,7 та за необхідності провести перевірки з цього приводу та повідомити нас про результати.

Відповідь про розгляд нашого звернення просимо направити за адресою: ***04116, м. Київ, вул. Коперніка, 3. кв.***317

«20» 02 2018 В. Гуляницький

З повагою, мешканці багатоквартирного житлового будинку:

Гуляницький В.В кв. 301
Пасічник Л.Н кв 347
Зв Д.Т. кв 265
Герасимчук Р.В. кв 284
Карпаєва І.Ю. кв 264
Жузьменко Ю.Ж. кв. 364
Мазбанок О.О. кв. 269
Невіромний С.С. кв. 368
Бондарчук К.Ю. кв. 333
Кочкей В.В. кв 246
Безсмертна Н.Є. 323
Головко Є.А кв. 319
Кікоть В.В кв. 261
Фудим В.І. кв 265
Коверцо Н.М
Гуляницький І.В. кв 317

Додаток до колективного звернення мешканців будинку №3 по вул. Коперника до Міністерства культури України – підписи мешканців будинку:

кв. 317 Гуляєнко І.М.

оф. 1004 Крутонов М.Ю.

кв. 130 Бордюг О.В.

кв. 239 Тетюченко К.В.

кв. 86 Маманка К.О.

кв. 81 Мокренчук А.Н.

кв. 99 Брощенко О.В.

кв 166 Залізко А.О.

кв 290 Залізко О.К.

кв 106 Кондрак Я.П.

кв. 178 Сидоренко Н.С.

кв. 186 Жаров А.О.

кв. 134 Державинський М.М.

кв 151 Кудин Ю.Л.

кв 222 Мкітюк В.В.

кв. 85 Кудимір Н.Е.

кв. 110 Кравченко В.Б. Кравченко М.В.

кв 93 Сова О.М.

Додаток до колективного звернення мешканців будинку №3 по вул. Коперника до Міністерства культури України – підписи мешканців будинку:

Маліна Віра Семенівна кв. 320

Осовик Г.П. кв. 318

Шепелєв Є.В. кв 363

Олень О.Ф. кв. 373

Янушенко В.Б. кв. 304

Тесіна О.Д. кв. 252

Жудін А.В. кв. 313

Додаток до колективного звернення мешканців будинку №3 по вул. Коперника до Міністерства культури України – підписи мешканців будинку:

кв. 317 Гуляницько. Т.М

КВ 38 Бондаренко В.Ю

кв. 49 Ляхіч В.В

кв 45 Назаренко В.О

кв. 348 Сапєга О.О.

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

_____№_____

23.02.2018 252/10/53-18

Гр. Гуляницькому В.В. та іншим

Щодо надання роз'яснення

Міністерство культури України розглянуло лист мешканців будинку по вул. Коперніка, 3 у м. Києві від 20.02.2018 (вхідний Мінкультури від 20.02.2018 № КО-132) щодо надання роз'яснення і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 №495, повідомляє наступне.

«Будинок житловий» по вул. Коперника, 7 у м. Києві внесений до Переліку об'єктів культурної спадщини і набув правового статусу щойно виявленого об'єкта культурної спадщини відповідно до наказу головного управління охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації від 10.06.2011 № 10/34-11.

Згідно з абзацом третім пункту 3 Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (далі - Реєстр), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 27.01.2001 № 1760 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 14.09.2016 № 626) (далі – Порядок) пропозиції щодо включення щойно виявлених об'єктів культурної спадщини до Реєстру подаються не пізніше ніж протягом трьох років з дня їх включення до переліку об'єктів культурної спадщини. Зазначена норма поширюється на об'єкти культурної спадщини, які були включені до відповідних переліків об'єктів культурної спадщини після внесення змін до Порядку (після 29.09.2016).

Стосовно об'єкта культурної спадщини, який 10.06.2011 внесений до Переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва і набув правового статусу щойно виявленого об'єкта культурної спадщини до набрання чинності змін до Порядку, необхідно зазначити, що протягом трьох років з моменту набрання чинності зазначеними змінами можуть бути подані пропозиції щодо включення вказаного щойно виявленого об'єкта культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Листом департаменту культури Київської міської державної адміністрації від 22.08.2017 № 060-6359 Мінкультури отримало облікову документацію на означений об'єкт для вирішення питання занесення/незанесення об'єкта до Реєстру. На засіданні Експертної комісії з розгляду питань занесення об'єктів культурної спадщини до Реєстру 18.10.2017 було вирішено рекомендувати будинок по вул. Коперника, 7 у м. Києві для занесення до Реєстру, як такий, що відповідає критеріям, визначеним пунктом 8 Порядку.

Відповідно до норм статті шостої Закону України «Про охорону культурної спадщини» облік, дослідження, охорону, реставрацію, збереження пам'яток місцевого значення, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, а також надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках місцевого значення (крім пам'яток археології), їхніх територіях та в зонах охорони, на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини забезпечують органи охорони культурної спадщини обласних та Київської міської державних адміністрацій.

Враховуючи вищевикладене, та керуючись частиною 3 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Мінкультури надіслало означене звернення за належністю до департаменту культури Київської міської державної адміністрації.

Принагідно зазначаємо, що листи Мінкультури не встановлюють правових норм і мають інформаційний характер.

Державний секретар **Р.В. Карандєєв**

Вик.: Юр'єва А. М
2724643

Київська міська державна адміністрація
05 ГРУ 2017
Вх. № 07/40 - 20451

Голові Київської міської державної адміністрації – Київському міському голові КЛИЧКУ В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Від мешканців новозбудованого будинку за адресою:
04116, м. Київ, Шевченківський район,

Шкільчук В.В.

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталіє Володимировичу!

Мешканцям новозбудованого багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Коперніка, 3, стало відомо, що власником сусіднього індивідуального житлового будинку № 7 по вул. Коперніка Руголем Юрієм Борисовичем було подано заяву про приватизацію земельної ділянки на якій розміщений його будинок (кадастровий номер: 8000000000:91:147:0024).

У зв'язку з вищезазначеним, доводимо до Вашого відома, що **власником зазначеної будівлі вчиняються грубі порушення законних прав та інтересів мешканців новозбудованого будинку №3 по вул. Коперніка.**

Зокрема, гр. **Руголь Ю.Б. самовільно обмежив доступ до земельної ділянки, яка є прибудинковою територією багатоквартирного будинку №3 по вул. Коперніка те перекрив евукаційний вихід з 19 поверхового будинку.**

Крім встановленого впритул до будинку паркану, унеможливлюють доступ до евакуаційного виходу з під'їзду самовільно встановлені гаражні приміщення, на які не має жодної дозвільної документації.

Ми, як співвласники багатоквартирного житлового будинку, не маємо змоги використовувати спеціальний вихід з будинку, що призначений, в тому числі, для служб порятунку та екстреної допомоги, які у разі необхідності, не матимуть змоги невідкладно потрапити до будинку через численні порушення землекористувачем сусідньої земельної ділянки Руголем Ю.Б.

У разі неналежного вивчення зазначеного питання органами місцевої влади та надання дозволу на приватизацію земельної ділянки гр. Руголю Ю.Б., без врахування його численних порушень умов землекористування, законних прав та інтересів мешканців будинку та правил добросусідства, зазначені проблеми законсервуються, вирішення яких стане у подальшому неможливим.

Звертаємо Вашу увагу, що такі дії гр. Руголем Ю.Б. вчиняються з метою вимагання у забудовника ПрАТ ХК «Київміськбуд» майнових прав на нерухоме майно у новозбудованому багатоквартирному будинку.

З офіційних джерел відомо, що при зведенні будинку за № 9-11 на вул. Коперніка, що з іншої сторони межує з ділянкою, якою користується гр. Руголь Ю.Б., ПрАТ ХК «Київміськбуд» (80% акцій якого належить територіальній громаді м. Києва), яким також виконувалось будівництво за вищевказаною адресою, було передано РОГУЛЮ Ю.Б. значну частину нерухомого майна за використання займаної ним земельної ділянки, що перебуває у комунальній власності.

Враховуючи вищезазначене, численні порушення умов землекористування, законних прав та інтересів мешканців будинку № 3 по вул. Коперніка, правил добросусідства та благоустрою населених пунктів, керуючись Законом України «Про звернення громадян»:

МЕШКАНЦІ БАГАТОПОВЕРХІВКИ ПРОСЯТЬ:

1. Вжити заходів для недопущення надання дозволу на розробку проекту землеустрою для відведення земельної ділянки за кадастровим номером: 8000000000:91:147:0024, до моменту з'ясування всіх обставин землекористування та розмежування із сусідніми земельними ділянками.

2. Надати доручення Департаменту земельних ресурсів КМДА:

2.1 Визначити розмежування земельної ділянки за кадастровим номером: 8000000000:91:147:0024, що перебуває у користуванні гр. Руголя Ю.Б. із земельною ділянкою 8000000000:91:147:0018, що є прибудинковою територією буд. №3 по вул. Коперніка;

2.2 Провести перевірку самовільного захоплення частини прибудинкової території буд. №3 по вул. Коперніка, землекористувачем сусідньої ділянки;

2.3 Надати викопіювання із кадастрових карт та реєстрів із межами земельних ділянок за кадастровими номерами: 8000000000:91:147:0024 (вул. Коперніка 7) та 8000000000:91:147:0018 (вул. Коперніка 3).

3 Надати доручення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища:

3.1 Провести рейд та перевірку дотримання правил благоустрою населених пунктів та «Правил благоустрою міста Києва» землекористувачем земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Коперніка 7;

3.2 Винести припис про демонтаж гаражних приміщень, які незаконно розміщені на вказаній території без надання жодної дозвільної документації та частково розміщуються на прибудинковій території буд. №3 по вул. Коперніка;

3.3 Демонтувати зазначені незаконні гаражні приміщення та забезпечити вільний доступ до евакуаційного виходу з 19 поверхового житлового будинку;

3.4 Вжити заходів для забезпечення належного стану благоустрою між будинками №3 та №7 по вул. Коперніка.

4.Створити тимчасову робочу групу при Київській міській раді із залученням керівництва міста, керівництва профільних департаментів КМДА та місцевих мешканців для вирішення зазначених питань.

Додаток - 4 фотографії.

Відповідь про розгляд нашого звернення просимо направити за адресою: ***04116, м. Київ, вул. Коперніка, 3. кв.*** 245

З повагою, мешканці багатоквартирного житлового будинку:

«05» 12 2017 Якімова Я.В.

Гуляницький В.В. кв. 301

Сачка О.О. кв. 348

Самусенко В.О.

Ковальчук Т.М. кв 383

Осовик І.П. кв. 318

Осовик С.М. кв. 318

Головко Є.А. кв. 319

Цигаченко О.В. кв. 270

Кравченко В.Г. кв. 110

Іванюта П.А. кв 381

Вороніна В.П. кв 288

03870/0/3-17
від 05.12.2017

Президенту ПрАТ «ХК «Київміськбуд»
Кушніру Ігорю Миколайовичу

Колективне звернення мешканців новобудови за адресою: м. Київ, вул.

Лікімцова Л.В.

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЗАПИТ

Відповідно до статті 34 Конституції України, статей 3, 4, 5, 19, 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 9, 28, 29, 32, 33 Закону України «Про інформацію», з метою захисту своїх прав на прибудинкову територію, що належить багатоквартирному будинку за адресою: м. Київ, вул. Коперніка, 3 та **недопущення неправомірної приватизації нашої прибудинкової території власником сусіднього індивідуального житлового будинку № 7 по вул. Коперніка Руголем Юрієм Борисовичем**

ПРОСИМО:

1) **Надати офіційну інформацію, яке нерухоме майно у будинках № 9-11 та № 3 на вул. Коперніка у м. Києві, було передано гр. Руголю Ю.Б. за використання частини земельної ділянки, що перебуває у його користуванні на вул. Коперніка, 7;**

2) **Надати графічні матеріали, якими визначено межі багатоквартирного будинку № 3 по вул. Коперніка та індивідуального житлового будинку № 7 по вул. Коперніка, що перебуває у власності Руголя Ю.Б.**

Відповідно до статті 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації», просимо надати відповідь протягом **5 робочих днів з дня отримання запиту за адресою:** ***04116, м. Київ, вул. Коперніка, 3. кв. 245.*** [1]

Додаток *- лист Голові Київської міської державної адміністрації Київському міському голові КЛИЧКУ В.В. на 4 арк., в 1 прим.*

З повагою,
мешканці будинку за адресою м. Київ, вул. Коперніка 3.

«05» 12 2017 року Лікімцова Л.В.

[1] *Звертаємо Вашу увагу, ненадання відповіді на запит або надання неповної інформації, несе за собою адміністративну відповідальність за статтею 212-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.*

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.02.18 № 0570291-Г-3309- 759
на № _____ *від* 06.02.2018

Гуляницький В.В.

Київська міська державна адміністрація
на № Г-3309 від 08.02.2018

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 08.02.2018 №Г-3309 Департаментом земельних ресурсів розглянуто Ваш запит на інформацію стосовно земельних ділянок на вул. Коперника, 3, 7 у Шевченківському районі.

В частині, що стосується компетенції Департаменту земельних ресурсів повідомляємо наступне.

Житловий будинок на вул. Коперніка, 3 розташований в межах земельної ділянки, яка рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 643/1304 площею 0,2308 га (кадастровий номер 8000000000:91:147:0018) передана в оренду на 5 років публічному акціонерному товариству «Київметробуд» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі (договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 91-6-00845).

На підставі висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу засідань від 02.02.2016 № 2) зазначений договір оренди поновлено на 5 років (угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 30.03.2016 № 80).

На теперішній час, згідно з зверненням публічного акціонерного товариства «Київметробуд» в Київській міській раді розглядається питання щодо розірвання за згодою сторін вказаного договору оренди землі.

Разом з тим повідомляємо, що згідно зі зверненням фізичної особи власника житлового будинку по вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі в порядку, визначеному рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 в Київській міській раді розглядається питання щодо

приватизації цією фізичною особою земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:91:147:0024 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на районі м. Києва.

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,626 га (обліковий код 91:147:0014) на вул. Коперника, 7 на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за фізичною особою та невизначеним співкористувачем.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Разом з тим, направляємо викопіювання з міського земельного кадастру з межами земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000: 91:147:0018 та 8000000000:91:147:0024).

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

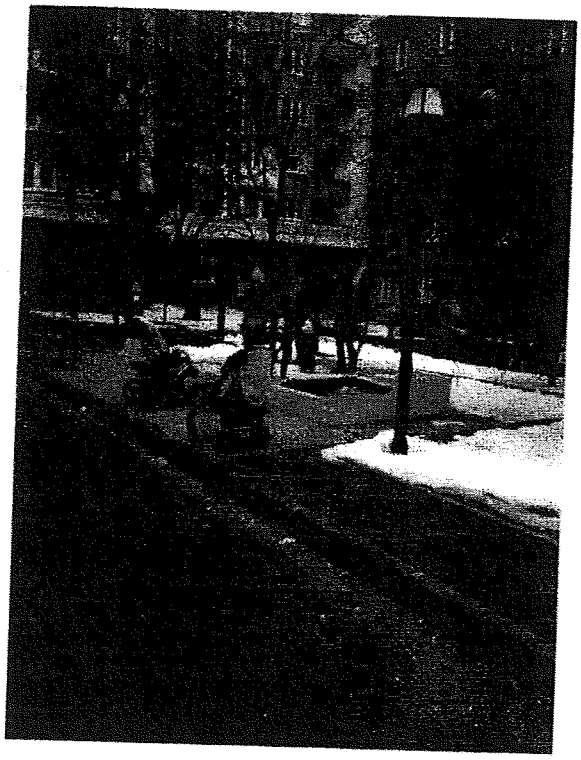
Заступник директора Ю.Мосійчук

Збудуйте
Дитячий
Майданчик

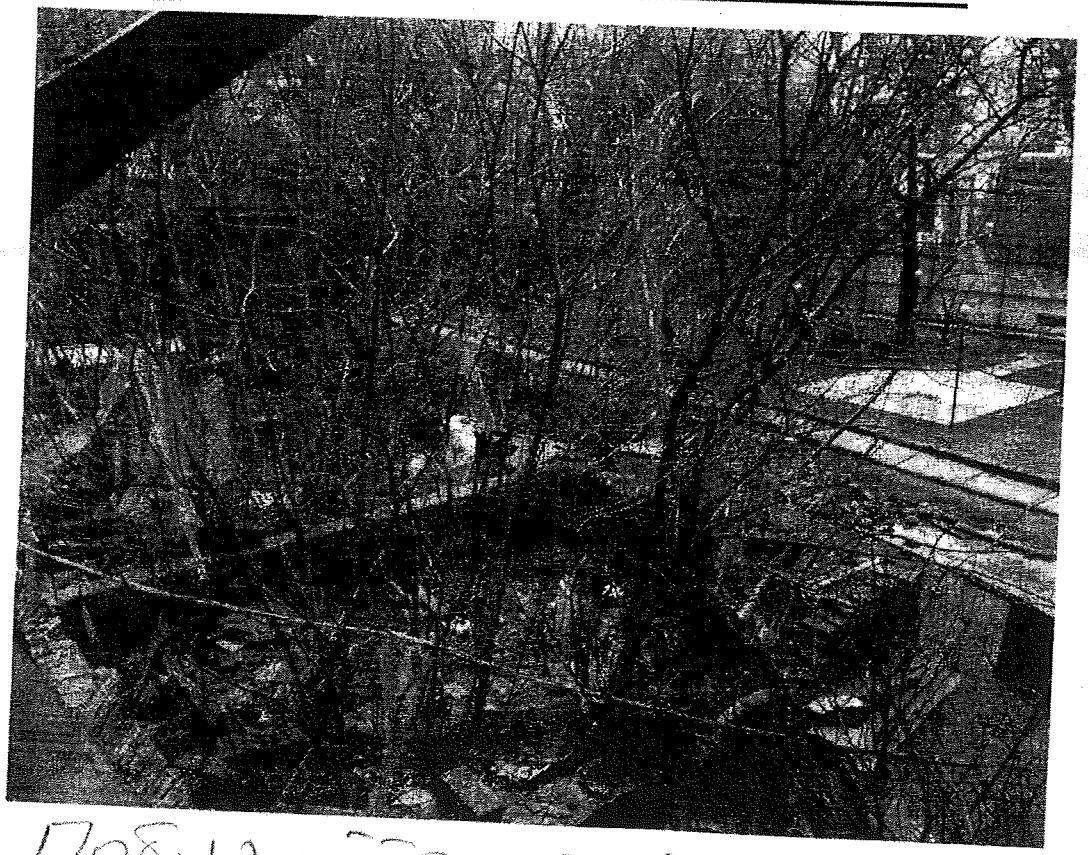
Новаковський 288-09-23

вх. № Г-3309 від 09.02.2018

Дитячий майданчик 7 кв.м. для всіх мешканців.

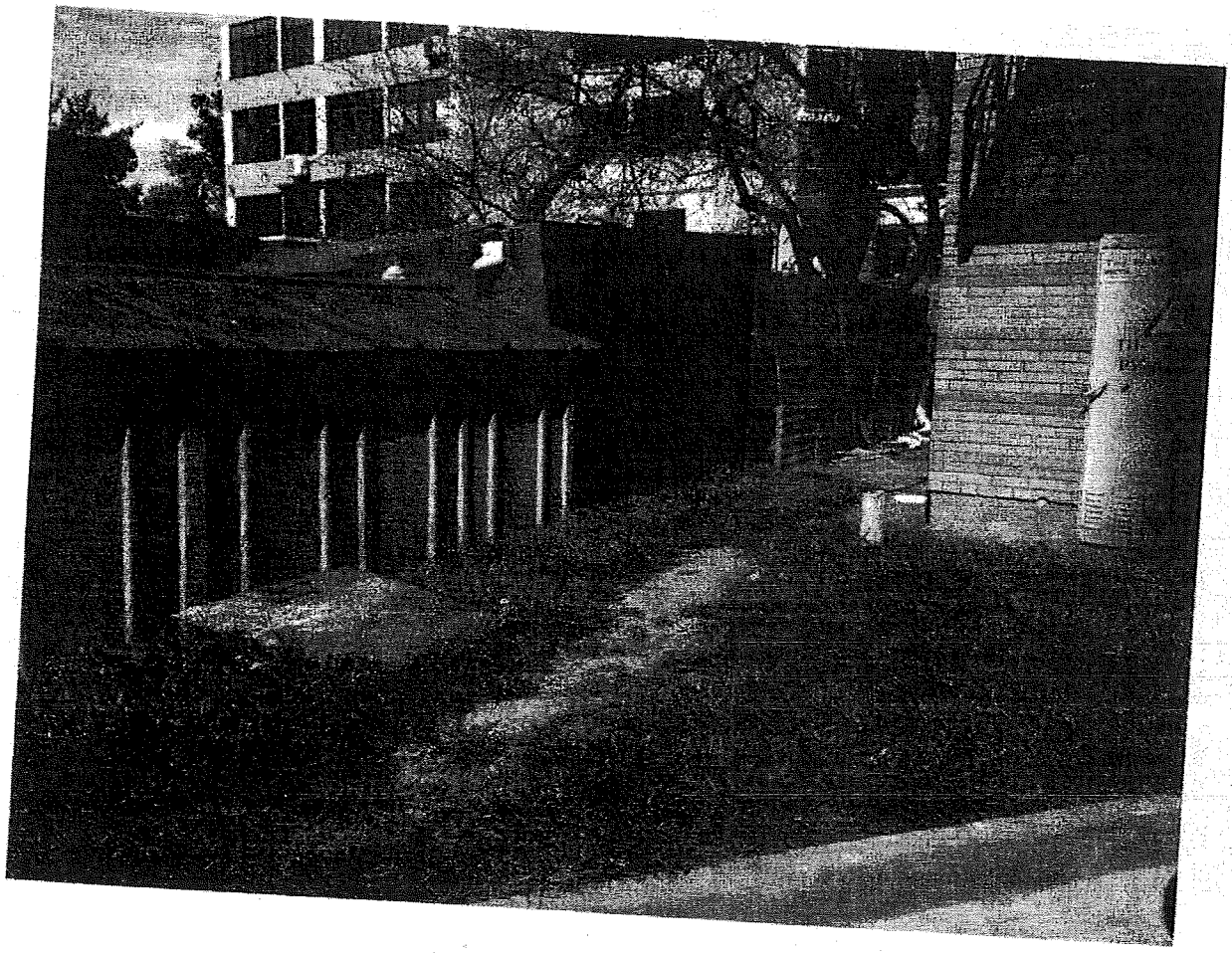


Земельна ділянка, по якій згідно листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 16.02.2018 №0570291-Г-3309-759, рішення не приймалось щодо передачі (користування) Руголю Ю.Б. і перебуває у комунальній власності м. Києва.



Побудуйте дитячий майдан.

Незаконні гаражні приміщення, на прибудинковій території буд. 3 на вул. Коперніка.



Пункти полігонометрії	
Ділянка	91:147:0024
Поточні об'єкти АТУ	80:391:000:00 м. Київ, р-н Шевченківський
Адреса ділянки	вул. Коперника, 7
Землекористувач	Рудоль Юрій Борисович
Площа за документом	
Площа	1000,14
Цільове призначення	1. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Вид права	Право в процесі оформлення (власність)
Вид суб'єкта права	1. Фізична особа
Справа	П-9628

Пункти полігонометра
Площа
91:147:0024
Поточна об'єкти АТУ
80 261 000 00 м. Київ, р-н Шевченківський
Адреса ділянки
вул. Коперника, 7
Землекористувач
Руголь Юрій Борисович
Площа за документом
Площа
1000,14
Цільове призначення
1. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Вид права
Право в процесі оформлення (Власність)
Вид суб'єкта права
1 Фізичні особи
Строка
01.96.78
1

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

13 березня 2017 року **№ 826/19275/16**

Колегія суддів Окружного адміністративного суду міста Києва у складі головуючого судді Огурцова О.П., суддів Арсірія Р.О. Кузьменка В.А. розглянувши в порядку письмового провадження адміністративну справу

за позовом Руголя Юрія Борисовича

до Державної архітектурно-будівельної інспекції України

треті особи 1) Публічне акціонерне товариство «Київметробуд»;

2) Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд";

про визнання протиправним та скасування сертифікату від 01.07.2016 №165161831211.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Руголь Юрій Борисович звернувся до Окружного адміністративного суду міста Києва з адміністративним позовом до Державної архітектурно-будівельної інспекції України, третя особа - Публічне акціонерне товариство «Київметробуд» про визнання протиправним та скасування сертифікату від 01.07.2016 №165161831211.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 28.12.2016 до участі у справі у якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача залучено Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд".

Позовні вимоги обгрунтовані тим, що у відповідача були відсутні правові підстави для видання сертифікату №165161831211 від 01.07.2016, оскільки Публічним акціонерним товариством «Київметробуд» не було погоджено та затверджено історико - містобудівне обгрунтування, не було отримано рекомендації архітектурно - містобудівної ради з питань планування та використання території у межах історичного ареалу і зон охорони пам'яток, не було узгоджено проектну документацію з органом охорони культурної спадщини м. Києва та Міністерством культури України, а також усунуто порушення щодо яких Департаментом культури Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) видано припис від 21.01.2016. Також позивач посилався на те, що об'єкт будівництва щодо якого видано оскаржуваний сертифікат призводить бо руйнування належного позивачу двохповерхового будинку № 7 по вул. Коперника у м. Києві, який з 2011 року є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини.

Відповідач проти позовних вимог заперечив, надав суду письмові заперечення. Свої заперечення на адміністративний позов відповідач обгрунтовує тим, що оскільки ПАТ «Київметробуд» було надано усі документи необхідні для прийняття рішень про видачу сертифіката, було видано сертифікат ІУ № 165161831211 від 01.07.2016, яким засвідчено відповідність закінченого будівництво об'єкта "Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчика для відпочинку по вул. Коперника, 7 Шевченківському районі міста Києва. І черга будівництва - житлова частина секції № 1; творчі майстерні - 1 пусковий комплекс; вбудовані нежитлові приміщення - 2 пусковий комплекс; трансформаторна підстанція, II черга будівництва; житлова частина секції № 2 - 1 пусковий комплекс, вбудовані нежитлові приміщення - 2 пусковий комплекс, III черга - паркінг 1 та 2 секції" проектній документації та підтверджено його готовність до експлуатації. Також відповідач посилався на те, що ним було здійснено огляд об'єкта будівництва по вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі міста

№00864/0/1-17 от 23.03.2017 *316*3816054*1*2*

353784 14:31

Києва та встановлено, що на зазначеному об'єкті будівництва виконано всі передпроектні проектно-технічні документацією згідно з будівельним нормами, державними стандартами та правилами роботи, створено безпечні умови для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, про що складено відповідну довідку.

Представник третьої особи 1 у судове засідання не прибув, про дату, час та місце розгляду справи третя особа 1 була повідомлена належним чином.

Представник третьої особи 2 у судовому засіданні заперечив проти позовних вимог .

Відповідно до частини шостої статті 128 Кодексу адміністративного судочинства України суд ухвалив продовжити розгляд справи у письмовому провадженні.

Підчас судового розгляду справи, колегія суддів,-

ВСТАНОВИЛА:

Руголь Юрій Борисович є власником частини будинку № 7 по вул. Коперника в м. Києві.

Наказом Головного управління охорони культурної спадщини № 10/34-11 від 10.06.2011 будинок по вул. Коперника, 7 занесено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини.

26.03.2015 між Управлінням охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації та Рогуль Юрієм Борисовичем укладено договір на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини щодо об'єкта за адресою м. Київ, вул. Коперника, 7.

28.08.2015 Департаментом Державної архітектурно - будівельної інспекції у місті Києві видано Публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, згідно з яким за результатами позапланової перевірки проведеної на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі міста Києва щодо об'єкта " Будівництво житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом" встановлено порушення пункту 3 частини четвертої статті 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а саме: невиконання вимог припису Інспекції архітектурно - будівельного контролю у місті Києві від 14.06.2013, не в повному обсязі виконання вимог припису Департаменту архітектурно - будівельного контролю у місті Києві від 13.03.2015, а саме: не виконання вимог містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки виданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 16312/0/18-1/009-12 від 06.12.2012 у частині погодження та отримання позитивних висновків органів охорони культурної спадщини; відстань між секцією № 3 запроектованого будинку та торцевою глухою частиною існуючого двоповерхового житлового будинку становить менше 8 м.; відсутні договір на виконання робіт із супроводу будівництва головним виконавцем супроводу; не розроблено програму науково - технічного супроводу об'єкту будівництва; не призначений головний виконавець науково - технічного супроводу, не призначений науковий керівник супроводу, який здійснює наукове і технічне керівництво за виконанням робіт з супроводу (призначається наказом (розпорядженням) головного виконавця). З огляду на зазначене у приписі викладено вимогу щодо усунення допущених порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності у встановленому законодавством порядку в термін до 13.10.2015.

27.01.2016 Департаментом культури Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видано Публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" припис № 284/П в якому зазначено про те, що біля об'єкта культурної спадщини за адресою м. Київ, вул. Коперника, 7 проводяться роботи з будівництва житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями з підземним паркінгом та на фасаді новобудови, з боку об'єкта культурної спадщини на рівні 2-3 поверхів встановлено металева консольна форма, яка нависає над дахом будинку та створює небезпеку зазначеному об'єкту культурної спадщини та викладено вимогу з метою усунення виявлених порушень надати до Департаменту культурної спадщини письмові пояснення щодо призначення зазначених конструкцій та демонтувати вказані конструкції.

29.06.2016 Публічне акціонерне товариство «Київметробуд» подало до Державної архітектурно - будівельної інспекції України заяву про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу сертифіката щодо об'єкта "Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчика для відпочинку по вул. Коперника, 7 Шевченківському районі міста Києва. І черга будівництва - житлова

*316*3816054*1*2*

частина секції № 1; творчі майстерні - 1 пусковий комплекс; вбудовані нежитлові приміщення - 2 пусковий комплекс; трансформаторна підстанція, II черга будівництва; житлова частина секції № 2 - 1 пусковий компрес, вбудовані нежитлові приміщення - 2 пусковий комплекс, III черга - паркінг 1 та 2 секції". До зазначеної заяви було додано Акт готовності об'єкта до експлуатації.

Головним інспектором будівельного нагляду Державної архітектурно - будівельної інспекції України складено довідку щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката в якій зазначено про те, що на об'єкті "Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчика для відпочинку по вул. Коперника, 7 Шевченківському районі міста Києва. I черга будівництва - житлова частина секції № 1; творчі майстерні - 1 пусковий комплекс; вбудовані нежитлові приміщення - 2 пусковий комплекс; трансформаторна підстанція, II черга будівництва; житлова частина секції № 2 - 1 пусковий компрес, вбудовані нежитлові приміщення - 2 пусковий комплекс, III черга - паркінг 1 та 2 секції" виконано всі передбачені проектною документацією згідно з будівельним нормами, державними стандартами та правилами роботи, створено безпечні умови для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки та відомості у заяві про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу сертифіката і акті готовності до експлуатації достовірні.

01.07.2016 Державною архітектурно - будівельною інспекцією України видано Публічному акціонерному товариству «Київметробуд» сертифікат серії ІУ № 165161831211, яким засвідчено відповідність закінченого будівництво об'єкта "Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчика для відпочинку по вул. Коперника, 7 Шевченківському районі міста Києва. I черга будівництва - житлова частина секції № 1; творчі майстерні - 1 пусковий комплекс; вбудовані нежитлові приміщення - 2 пусковий комплекс; трансформаторна підстанція, II черга будівництва; житлова частина секції № 2 - 1 пусковий компрес, вбудовані нежитлові приміщення - 2 пусковий комплекс, III черга - паркінг 1 та 2 секції" проектній документації та підтвердженого його готовність до експлуатації.

Руголь Юрій Борисович не погоджуючись з сертифікатом серії ІУ № 165161831211 від 01.07.2016 та вважаючи його так, що підлягає скасуванню звернувся з відповідним позовом до суду.

Оцінивши докази, які є у справі, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на їх безпосередньому, всебічному, повному та об'єктивному дослідженні, суд вважає позов таким, що підлягає задоволенню з наступних підстав.

Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частиною другою статті 39 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що належать до IV і V категорій складності, здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Форма акта готовності об'єкта до експлуатації, форма сертифіката, порядок його видачі, розмір та порядок внесення плати за видачу сертифіката визначаються Кабінетом Міністрів України. Акт готовності об'єкта до експлуатації підписується замовником, генеральним проектувальником, генеральним підрядником або підрядником (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), субпідрядниками, страховиком (якщо об'єкт застрахований).

Відповідно до частини третьої статті 39 зазначеного Закону орган державного архітектурно-будівельного контролю у разі необхідності під час розгляду питань, пов'язаних з видачею сертифіката, може звернутися до державних органів з метою отримання відповідних висновків. Неподання таких висновків у визначений органом державного архітектурно-будівельного контролю строк не є підставою для продовження строку видачі сертифіката або відмови в його видачі.

Частиною сьомою статті 39 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлено, що орган державного архітектурно-будівельного контролю відмовляє у видачі сертифіката з таких підстав: неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката; виявлення недостовірних відомостей у поданих документах; невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил.

*316*38160544*1*2*

Відповідно до пункту 24 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 461 від 13.04.2011 для отримання сертифіката замовник (його уповноважена особа) подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву про прийняття в експлуатацію об'єкта та видачу сертифіката за формою, наведеною у додатку 8 до цього Порядку, до якої додається акт готовності об'єкта до експлуатації за формою згідно з додатком 9 до цього Порядку.

Згідно з пунктами 25 та 26 зазначеного Порядку орган державного архітектурно-будівельного контролю приймає подані замовником заяву, акт готовності об'єкта до експлуатації та вчиняє дії у межах чинного законодавства щодо з'ясування питання достовірності відомостей у поданих документах, відповідності об'єкта проектній документації, вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, за результатами яких складається довідка за формою, наведеною у додатку 10 до цього Порядку. Під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів IV та V категорії складності орган державного архітектурно-будівельного контролю має право оглядати об'єкт із здійсненням фото- та відеофіксації, відбирати зразки продукції, призначати експертизу, одержувати проектну та виконавчу документацію, визначені будівельними нормами, державними стандартами і правилами, отримувати матеріали, відомості, довідки, пояснення з питань, що виникають під час огляду об'єкта, та залучати у разі потреби установи, організації, державні органи (їх консультативно-дорадчі органи). У разі потреби під час розгляду питань, пов'язаних з видачею сертифіката, орган державного архітектурно-будівельного контролю може звернутися до державних органів з метою отримання відповідних висновків, що стосуються об'єкта будівництва. Неподання таких висновків у встановлений строк не є підставою для продовження строку видачі сертифіката або відмови в його видачі.

Пунктом 27 вказаного Порядку встановлено, що орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом десяти робочих днів з дати реєстрації заяви приймає рішення про видачу сертифіката або про відмову в його видачі. Підставою для відмови у видачі сертифіката є: неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката; виявлення недостовірних відомостей у поданих документах; невідповідність об'єкта проектній документації та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення.

Отже, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що належать до IV, V категорій складності здійснюється шляхом видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката, який видається виключно після встановлення органами архітектурно - будівельного контролю достовірності відомостей у поданих документах, відповідності об'єкта проектній документації, вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил.

При цьому, під час вирішення питання щодо видачі сертифікату органи державного архітектурно-будівельного контролю мають право оглядати об'єкт із здійсненням фото- та відеофіксації, відбирати зразки продукції, призначати експертизу, одержувати проектну та виконавчу документацію, визначені будівельними нормами, державними стандартами і правилами, отримувати матеріали, відомості, довідки, пояснення з питань, що виникають під час огляду об'єкта, залучати у разі потреби установи, організації, державні органи (їх консультативно-дорадчі органи) та звертатись до державних органів з метою отримання відповідних висновків, що стосуються об'єкта будівництва.

Сертифікат серії IV № 165161831211 від 01.07.2016 було видано відповідачем Публічному акціонерному товариству «Київметробуд» щодо об'єкта "Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчика для відпочинку по вул. Коперника, 7 Шевченківському районі міста Києва. І черга будівництва - житлова частина секції № 1; творчі майстерні - 1 пусковий комплекс; вбудовані нежитлові приміщення - 2 пусковий комплекс; трансформаторна підстанція, II черга будівництва; житлова частина секції № 2 - 1 пусковий компрес, вбудовані нежитлові приміщення - 2 пусковий комплекс, III черга - паркінг 1 та 2 секції".

*316*3816054*1*2*

Факт того, що об'єкт "Будівництво житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчика для відпочинку по призначення, вул. Коперника, 7 Шевченківському районі міста Києва. І черга будівництва - житлова частина секції № 1; творчі майстерні - 1 пусковий комплекс; вбудовані нежитлові приміщення - 2 пусковий комплекс; трансформаторна підстанція, II черга будівництва; житлова частина секції № 2 - 1 пусковий компрес, вбудовані нежитлові приміщення - 2 пусковий комплекс, III черга - паркінг 1 та 2 секції" та об'єкт " Будівництво житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом" є одним і тим самим об'єктом будівництва сторонами не заперечується.

В матеріалах справи наявна копія припису Департаменту Державної архітектурно - будівельної інспекції у місті Києві від 28.08.2015 про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, згідно з яким за результатами позапланової перевірки проведеної на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі міста Києва щодо об'єкта "Будівництво житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом" встановлено порушення пункту 3 частини четвертої статті 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а саме: невиконання вимог припису Інспекції архітектурно - будівельного контролю у місті Києві від 14.06.2013, не в повному обсязі виконання вимог припису Департаменту архітектурно - будівельного контролю у місті Києві від 13.03.2015, а саме: не виконання вимог містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки виданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 16312/0/18-1/009-12 від 06.12.2012 у частині погодження та отримання позитивних висновків органів охорони культурної спадщини; відстань між секцією № 3 запроектованого будинку та торцевою глухою частиною існуючого двоповерхового житлового будинку становить менше 8 м.; відсутні договір на виконання робіт із супроводу будівництва головним виконавцем супроводу; не розроблено програму науково - технічного супроводу об'єкту будівництва; не призначений головний виконавець науково - технічного супроводу, не призначений науковий керівник супроводу, який здійснює наукове і технічне керівництво за виконанням робіт з супроводу (призначається наказом (розпорядженням) головного виконавця).

З листів № 40-211-14/620 від 01.02.2016 та №40-211-16/5846 від 21.06.2016 відповідача, копії яких наявні в матеріалах справи, судом встановлено, що під час виїзду з метою виконання вимог приписів від 28.08.2015 та 10.11.2015 відповідальні особи замовника на об'єкті були відсутні, що унеможливило проведення перевірки та звернення до правоохоронних органів щодо сприяння у проведення перевірки на час складання оказних листів не дали результатів у зв'язку з чим перевірку буде проведено після реагування правоохоронних органів та у випадку виявлення порушень буде вжито заходів відповідно до вимог чинного законодавства.

Таким чином, з припису від 28.08.2015 про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил та листів № 40-211-14/620 від 01.02.2016 та №40-211-16/5846 від 21.06.2016 судом встановлено, що відповідачем за результатами перевірки об'єкта "Будівництво житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом" встановлено факт допущення на вказаному об'єкті ряду порушень вимог містобудівного законодавства будівельних норм, державних стандартів і правил, щодо усунення яких відповідачем видано приписи від 28.08.2015 та 10.11.2015 факт виконання яких станом на 21.06.2016, дату складання останнього листа, можливість перевірити у відповідача була відсутня у зв'язку з відсутністю відповідальних осіб замовника на об'єкті.

Відповідачем суду доказів на підтвердження встановлення факту усунення порушень щодо яких було видано приписи від 28.08.2015 та від 10.11.2015, крім довідки щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту, та видачі сертифікату суду надано не було, як і не було зазначено про причини неможливості їх надання.

Посилання відповідача на зазначену довідку не приймаються судом до уваги з огляду на те, що в ній міститься загальна інформація щодо виконання всіх передбачених проектною документацією згідно з будівельним нормами, державними стандартами та правилами робіт, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, водночас відсутні дані щодо встановлення факту наявності чи відсутності порушень щодо яких було видано приписи від 28.08.2015 та 10.11.2015.

*316*3816054*1*2*

З наявних в матеріалах справи документів судом встановлено, що житловий будинок, частина якого належить позивачу на праві приватної власності та знаходиться за адресою: вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва, є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини архітектури та містобудування відповідно до наказу Головного управління охорони культурної спадщини, а відтак охороняється відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Відповідно до припису № 284/П від 27.01.2016 Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), копія якого наявна в матеріалах справи, проведення будівельних робіт на суміжній земельній ділянці негативно впливає на технічний стан щойно виявленого об'єкта культурної спадщини. Крім того в зазначеному приписів вказано про те, що на фасаді новобудови за адресою м. Київ, вул. Коперника, 7, з боку об'єкта культурної спадщини на рівні 2-3 поверхів встановлена металева консольна форма, яка нависає над дахом будинку та створює небезпеку зазначеному об'єкту культурної спадщини та викладено вимогу щодо усунення вказаного порушення.

Докази на підтвердження факту усунення порушень щодо яких було видано припис №284/П від 27.01.2016 у суду відсутні.

Відповідно до містобудівних умов та обмежень, виданих Головним управлінням містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) від 06.12.2012 №16312/0/18-1/009-12, копія яких наявна в матеріалах справи, розділом 5 та 12 визначено вимоги щодо охорони культурної спадщини, серед яких зазначено, що об'єкт будівництва знаходиться в Центральному історичному ареалі міста Києва, відповідно до рішення Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, а тому необхідно розробити, погодити та затвердити історико-містобудівне обґрунтування згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 №318; рекомендовано отримати рекомендації архітектурно-містобудівної ради з питань планування та використання території у межах історичного ареалу і зон охорони пам'яток на виконання статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; проектну документацію узгодити з органом охорони культурної спадщини м. Києва та Міністерством культури України.

Статтею 6-1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначено, що набуття суб'єктом господарювання права на провадження будь-яких дій щодо здійснення господарської діяльності на об'єктах культурної спадщини за декларативним принципом забороняється.

Пунктом 9 частини другої статті 6 зазначеного Закону встановлено, що до повноважень районних державних адміністрацій, виконавчого органу сільської, селищної, міської ради відповідно до їх компетенції у сфері охорони культурної спадщини належить: видання розпоряджень та приписів щодо охорони пам'яток місцевого значення, припинення робіт на цих пам'ятках, їх територіях та в зонах охорони, якщо ці роботи проводяться за відсутності затверджених або погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини програм та проектів, передбачених цим Законом дозволів або з відхиленням від них.

Відповідно до листа № 2324/10-2/13-14 від 23.07.2014 за результатами перевірки електронної бази даних документообігу Міністерства культури України та його структурних підрозділів встановлено, що погодження проекту містобудівних перетворень, а також дозвіл на проведення робіт за адресою вул. Коперника, 5-у у Шевченківському районі міста Києва не надавались.

Посилання відповідача на факт того, що він не наділений повноваженнями щодо перевірки дотримання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» не приймаються судом до уваги з огляду на те, що він наділений правом звертатись до державних органів з метою отримання відповідних висновків, що стосуються об'єкта будівництва.

З огляду на зазначене, у суду відсутні підстави для висновку про те, що об'єкт "Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчика для відпочинку по вул. Коперника, 7 Шевченківському районі міста Києва. І черга будівництва - житлова частина секції № 1, творчі майстерні - І пусковий комплекс; вбудовані нежитлові приміщення - 2 пусковий комплекс; трансформаторна підстанція, II черга будівництва; житлова частина секції № 2 - І пусковий компрес, вбудовані нежитлові приміщення - 2 пусковий комплекс. III черга - паркінг 1 та 2 секції" відповідає проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, а отже сертифікат серії ІУ № 165161831211 від 01.07.2016 підлягає визнанню протиправним та скасуванню.

*316*3816054*1*2*

частиною другою статті 71 Кодексу адміністративного судочинства України, [illegible] адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову.

З огляду на викладене керуючись вимогами статей 69-71, 94, 160-165, 167 Кодексу адміністративного судочинства України, суд, -

ПОСТАНОВИВ:

1. Адміністративний позов - задовольнити повністю.

2. Визнати протиправним та скасувати сертифікат серії ІУ № 165161831211 від 01.07.2016 щодо закінченого будівництвом об'єкта, виданий Державною архітектурно - будівельною інспекцією України.

4. Присудити за рахунок бюджетних асигнувань Державної архітектурно-будівельної інспекції України (01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26, код ЄДРПОУ 374714912) на користь Руголь Юрія Борисовича (04116, м. Київ, вул. Коперника, 7, ідентифікаційний номер 1648904118) понесені ним витрати по сплаті судового збору у розмірі 551,20 грн. (п'ятсот п'ятидесяти однієї грн. 20 коп.).

Відповідно до статті 254 Кодексу адміністративного судочинства України постанова суду першої інстанції, якщо вона не оскаржується, набирає законної сили після закінчення строку для її апеляційного оскарження. У разі апеляційного оскарження постанови, якщо б не скасована, набирає законної сили після повторного апеляційного перегляду, відсутності апеляційного провадження або набрання законної сили рішенням за наслідками апеляційного провадження.

Постанова може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції протягом десяти днів за правилами, встановленими статтями 185-187 Кодексу адміністративного судочинства України. Апеляційна скарга подається до адміністративного суду апеляційної інстанції через суд першої інстанції. Копії апеляційної скарги одночасно надсилаються особам, які б могли, на суду апеляційної інстанції. Апеляційна скарга на постанову суду першої інстанції подається протягом десяти днів з дня її проголошення. У разі застосування судом частини третьої статті 160 цього Кодексу, з моменту проголошення постанови у письмовому провадженні апеляційна скарга подається протягом десяти днів з дня отримання копії постанови.

Головуючий суддя О.П. Огурцов

Судді Р.О. Арсірій

В.А. Кузьменко

ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
ЗАЛІ СУДОВОГО ЗАСІДАННЯ

*316*3616054*1*2*

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БАТЬКІВЩИНА»

01008, м. Київ-08, вул. М. Грушевського, 5

Кличку В.В.
КМДА
вул. Хрещатик, 36
м. Київ
01044

УРЯДОВИЙ

УКРАЇНА 0900 UKRAINA

КИЇВ-8 16.07.2018 УКРПОШТА

АПАРАТ
ВЕРХОВНОЇ РАДИ
УКРАЇНИ
вул. Грушевського, 5
м. Київ, 01008

17 ЛИП 2018

№ 04-00/7-84

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр. Постол Я.М. та інших для розгляду в установленому порядку та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 30.07.2018.

20 липня 2018 р.
№ КО-8289/2

23.07.18

В.ПРОКОПІВ

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.
Пантелеєву П.О.
Резнікову О.Ю.

Відповідно до звернення голови депутатської фракції політичної партії "Всеукраїнське об'єднання "БАТЬКІВЩИНА" у Верховній Раді України Тимошенко Ю.В. прошу в установленому законом порядку розглянути заяву Постола Я.М. та ін. і підготувати проект відповіді в депутатську фракцію за підписом голови Київської міської державної адміністрації.

Інформуйте заявників.

Строк: 30.07.18

Бричко О.Л. - Контроль!

М. ПОВОРОЗНИК

20 липня 2018 р.
№ 001-КО-8289/2

Київському міському голові

~~Голові Київської міської ради~~
Кличку Віталію Володимировичу
04044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36

Київській державній адміністрації

Руголя Юрія Борисовича,

кон.тел.:

СКАРГА
на бездіяльність осіб Київської міської ради

У відповідності до частини першої, другої ст.118 Земельного кодексу України *громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.*

Рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо приватизації земельних ділянок приймається у місячний строк на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки.

У відповідності до частини шостої цієї статті *громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.*

Також, у відповідності до частини першої, другої ст.119 Земельного кодексу України *громадяни, які добросовісно, відкрито і безперервно користуються земельною ділянкою протягом 15 років, але не мають документів, які б свідчили про наявність у них прав на цю земельну ділянку, можуть звернутися до органу державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу її у власність або надання у користування. Розмір цієї земельної ділянки встановлюється у межах норм, визначених цим Кодексом.*

Передача земельної ділянки у власність або у користування громадян на підставі набувальної давності здійснюється в порядку, встановленому цим Кодексом.

У відповідності до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням IV сесія VIII скликання Київською міською радою від 20.04.2017 № 241/2463 у вересні 2017 року мною була подана заява встановленого зразка та додані документи зазначені в Порядку до Київської міської ради про передачу мені(моїй родині) земельної ділянки площею 0,1000 га у приватну власність для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва, який є приватною власністю моєї родини.

23 січня 2018 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування(надалі – Комісія) розглядався проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Руголю Юрію Борисовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва", за дорученням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23 жовтня 2017 року № 08/231 - 2626/ПР. Кадастрова справа П-9678, ПР-14538 від 17.10.2017.

4 ВЕР 2018
спр - 13397

На засіданні цієї комісії було вирішено:

1. Відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Руголю Юрію Борисовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва".

2. Звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про функціональне призначення земельної ділянки на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва, а також суміжних земельних ділянок на яких ведеться будівництво багатоповерхових житлових будинків відповідно до чинної містобудівної документації.

3. Звернутися до Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо фактичного використання та стану земельної ділянки на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва, а також суміжних земельних ділянок на яких ведеться будівництво багатоповерхових житлових будинків.

4. Звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про земельну ділянку на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва та суміжні земельні ділянки, на яких ведеться будівництво багатоповерхових житлових будинків, та щодопроведення перевірки, а також надання актів обстеження існуючого стану земельних ділянок та матеріалів фотофіксації.

5. Звернутися до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо законності будівництва на суміжних із земельною ділянкою на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва земельних ділянках, в тому числі документів, на підставі яких виконуються будівельні роботи на цих суміжних земельних ділянках.

6. Повернутися до розгляду цього питання після надходження відповіді Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.

На даний час Комісія не дотримується норм частини другої ст.118 Земельного кодексу України, а саме залишила по за увагою місячний термін в який зобов'язана прийняти рішення щодо приватизації земельної ділянки за моєю заявою щодо земельної ділянки площею 0,1000 га у приватну власність для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва.

У відповідності до ст.19 Конституції України *органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи* ***зобов'язані*** *діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.*

У відповідності статей 1, 4, 5, 15, 18, 19, 20 Закону України "Про звернення громадян", -

ПРОШУ

1. Розглянути дану скаргу у відповідності до статті 19 Конституції України.

2. В термін визначений частиною другою статті ст.118 Земельного кодексу України розглянути постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Руголю Юрію Борисовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва" та постановити рішення у відповідності до діючого законодавства.

3. Що найменше, як за 10/десять/ днів, до часу розгляду Комісією даного питання надати мені та моєму представнику можливість ознайомитися та скопіювати всі документи, на підставі яких Комісією буде прийматися рішення.

4. Під час розгляду Комісією зазначеного у цій скарзі питання прошу запросити мене/бути присутнім/ для надання пояснень.

Додатки:

1. Копія листа від 09.02.2018 №08/281-326 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 1 арк.;
2. Копія Витягу з протоколу № 1/63 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018 1 арк.

__ вересня 2018 року

Скаржник **Ю.Б.Руголь**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-5/с

Витяг з протоколу № 1/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.01.2018

17.5.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Руголю Юрію Борисовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2626/ПР. Кадастрова справа П-9678, ПР-14538 від 17.10.2017.**

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло колективне звернення від мешканців прилеглих будинків в особі Якімцова Я. В. від 05.12.2017 вх. ОП/КО-20451 щодо заперечень до проекту рішення у зв'язку із недобросовісним використанням земельної ділянки заявником.

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Руголю Юрію Борисовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва».

2. Звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про функціональне призначення земельної ділянки на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва, а також суміжних земельних ділянок на яких ведеться будівництво багатоповерхових житлових будинків відповідно до чинної містобудівної документації.

3. Звернутися до Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо фактичного використання та стану

земельної ділянки на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва, а також суміжних земельних ділянок на яких ведеться будівництво багатоповерхових житлових будинків.

4. Звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про земельну ділянку на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва та суміжні земельні ділянки, на яких ведеться будівництво багатоповерхових житлових будинків, та щодо проведення перевірки, а також надання актів обстеження існуючого стану земельних ділянок та матеріалів фотофіксації.

5. Звернутися до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо законності будівництва на суміжних із земельною ділянкою на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва земельних ділянках, в тому числі документів, на підставі яких виконуються будівельні роботи на цих суміжних земельних ділянках.

6. Повернутися до розгляду цього питання після надходження відповіді Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

09.02.2018 № 08/281-326

на № _____ від _____

Руголь Ю. Б.

Шановний Юрію Борисовичу!

На Ваш запит на інформацію від 30.01.2018 (вх. № 08/178 (з) від 30.01.2018) та в додаток до нашого листа від 02.02.2018 № 08/281-228 направляємо Вам витяг з протоколу № 1/63 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018 (№ 08/281-51к) стосовно розгляду проекту рішення (ПР-14538 від 17.10.2017) «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Руголю Юрію Борисовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва» (кадастрова справа П-9678).

Додаток: витяг з протоколу № 1/63 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018 (№ 08/281-51к) на 1-му арк. в 1-му прим.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Лисенко 202 70 22

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Руголь Ю.Б. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Термін: 16.10.2018

В.ПРОКОПІВ

17 вересня 2018 р.
№ ОП/Р-13397
18.09.2018

Київський міський голова

Прокопіву В.В.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Руголя Ю.Б. та за результатами поінформувати заявника.

В.КЛИЧКО

14 вересня 2018 р.
№ 001-ОП/Р-13397

21.13. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-24248 **ПР-16664**	Громадянин Царьков Андрій Юрійович вул. Бродівська, 152-д у приватну власність площа 0,0930 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2012/ПР)**
2.	А-24254 **ПР-16667**	Громадянин Грицак Микола Іванович вул. Бродівська, 154-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2010/ПР)**
3.	А-23550 **ПР-16791**	Громадянка Грищенко Євдокія Василівна пров. Залужний, 18-м у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2173/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Грищенко Є. В. від 05.09.2018 вх. №08/БП-4130 із зверненням до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вилучити проект рішення з постійної комісії та передати до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.*
4.	А-23481 **ПР-16543**	Громадянка Дегтярьова Анна Сергіївна вул. Свято-Георгіївська, 31 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1845/ПР)**
5.	А-22648 **ПР-15874**	Громадянин Дзюмак Антон Володимирович вул. Свято-Георгіївська у приватну власність

		площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1076/ПР)**
		Дарницький район
6.	А-22235 **ПР-15809**	Громадянка Деркач Ніна Михайлівна, член садівничого товариства «Сонячний» вул. Садова, 55, діл. 178-а у приватну власність площа 0,0245 га для ведення колективного садівництва **(доручення Київського міського голови від 26.03.2018 №08/231-976/ПР)**
7.	А-23415 **ПР-15935**	Громадянин Шевченко Сергій Володимирович, член садового товариства «Будівельник» вул. Садова, 57, діл. 2-а у приватну власність площа 0,0234 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1117/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Шевченка С. В. від 13.09.2018 вх. №08/Ш-4223 з проханням розглянути проект рішення в найкоротший термін за участю заявника.*
8.	А-9529 **ПР-16032**	Громадянин Рябенко Володимир Костянтинович, член садівничого товариства «Дніпро-1» вул. 52-га Садова, діл. 7 у приватну власність площа 0,0606 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1250/ПР)**
		Деснянський район
9.	А-18224 **ПР-15983**	Громадянин Лихошва Віктор Іванович пров. 4-ий Садовий, 19 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1173/ПР)**

	Солом`янський район	
10.	А-23275 **ПР-15873**	Громадянка Ващенко Ніна Сергіївна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 151 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1080/ПР)**
11.	А-23091 **ПР-15872**	Громадянка Кухарська Віра Іванівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 112 у приватну власність площа 0,0600 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1079/ПР)**
12.	А-22921 **ПР-16623**	Громадянин Рощин Валерій Вікторович вул. Кооперативна, 13а у приватну власність площа 0,0238 га для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1920/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Рощина В. В, від 20.06.2018 вх. №08/Р-3148 з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії, на яке запросити заявника.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.13.3

Спасибко

А-23550

Заступнику Київського міського голови, секретареві Київської міської ради Прокопіву Володимиру Володимировичу
Директору департаменту земельних ресурсів Оленичу Петру Сергійовичу

Заява

У зв'язку із тим, що проект рішення (ПР 16791) „Про передачу громадянці Тищенко Євдокії Василівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер земельного кадастру України 8000000000:90:066:0188) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на пров. Залужному 18-м у Голосіївському районі м. Києва (кадастрова справа А-23550, знаходиться в постійній комісії Київради з питань будівництва, архітектури та землекористування (далі - комісія) понад 35 днів, термін визначений Регламентом КМР (стаття 30 ч. 6 Регламенту) і не прийнято ніякого рішення, вважається підтриманим комісією (ст. 30 ч. 11 Регламенту),

прошу Вас, як суб'єкт подання вилучити оригінал проекту рішення із постійної комісії Київради з метою його відкликання та передачі та опрацювання до управління правового забезпечення Київради, у відповідності до ч. 11 ст 3 Регламенту.

Київська міська рада
05.09.2018 № 08/БП 4130

03.09.2018

До відома

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Спасибку О.В.

Шановний Олександре Валерійовичу!

Прошу розглянути звернення гр. Грищенко Є.В. та надатия відповіді в установленому порядку автору, копію Київраді.

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

Термін: 05.10.2018

В.ПРОКОПІВ

5 вересня 2018 р.
№ 08/БП-4130

П.21-13.7

А-23415

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36

гр. Шевченко Сергій Володимирович
(
),

Київська міська рада
13.09.2018 № 08/Ш-4223

До кадастрової справи №А-23415

Заява

Мною подано клопотання 02.08.2016 до Київської міської ради №К-29102 про відведення земельної ділянки на вул. 57 Садова, д.2-а для ведення садівництва.

У відповідності до п.3 ст.123 Земельного кодексу України мною подано клопотання (мовчазну згоду) 09.09.2016, зареєстроване в Київраді 13.09.2016 за №08/Ш-10846.

Керуючись чинним земельним законодавством, я замовив проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. 57 Садова, д.2-а для ведення колективного садівництва, який був розроблений та погоджений в усіх необхідних, передбачених законодавством службах міста.

Кадастрова справа №А-23415 (кадастровий номер 8000000000:90:934:0148) передана до Київської міської ради в квітні місяці 2018 року.

- **Прошу не відкладати розгляд моєї кадастрової справи та розглянути на найближчих засідання земельної комісії;**
- **Прошу обов'язково повідомити та запросити мене на засідання земельної комісії по телефону 068-719-49-28.**

13.09.2018 _____ Шевченко С.В.

П.21, 13, 12

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В. В.

А-22921

Рощина В. В.

Тел.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував і передав до Київської міської ради проект рішення «Про передачу громадянину Рощину Валерію Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кооперативній, 13-а у Солом'янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-22921.

Слід зазначити, що оформленням цієї земельної ділянки я займаюся з 2016 року. Земельна ділянка площею 257,73 кв. м. (код 72:517:032) на вул. Кооперативній, 13-а у Солом'янському районі м. Києва обліковується за мною на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Враховуючи вищенаведене, прошу Вас, шановний Володимире Володимировичу, надати доручення постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянути на найближчому засіданні проект рішення «Про передачу громадянину Рощину Валерію Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кооперативній, 13-а у Солом'янському районі м. Києва» (А-22921) та запросити мене на це засідання комісії.

З повагою

В. Рощин.

Київ міська рада
20.09.2018 № 08/Р-3148

21.14. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-17848 **ПР-13451 від 11.05.2017**	Громадянка Черних Олена Володимирівна пров. Стратегічний, 2-а у приватну власність площа 0,0961 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1233/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* - *колективні заяви Хрещика В. С., Марценюка А. П., Сагайдака Т. П., Киричик М. М., Авдєєнко Л. Ф. від 24.11.2017 вх. №08/КО-9712 з проханням відмовити у наданні земельної ділянки та від 13.03.2018 вх. №08/КО-1250 з проханням повторно розглянути проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-17848 на засіданні робочої групи.* - *листи гр. Черних О. В. від 11.12.2017 вх. №08/Ч-9982, від 13.03.2018 вх. №08/Ч-1227, від 13.03.2018 вх. №08/Ч-1228 та від 06.07.2018 вх. №08/Ч-3449 щодо надання інформації.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* *Виносився на повторний розгляд **10.04.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.02.2018 (реєстр. №15/413 від 21.02.2018), відповідно до якого ухвалено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Виносився на повторний розгляд **25.09.2018** згідно з витягом з протоколу №12/65 від 18.07.2018 - 19.07.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення **підтримано**.* *На цьому засіданні комісії за пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Турця В. В. ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити громадянку Черних О. В., а також громадян, зазначених у колективних зверненнях від 24.11.2017 вх. №08/КО-9712 та від 13.03.2018 вх. №08/КО-1250.*
		Деснянський район
2.	А-22714 **ПР-12248 від 12.12.2016**	Громадянка Сидоренко Наталія Валеріївна вул. Макаренка, 9-в у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4921/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання інформації стосовно функціонального призначення земельної ділянки на вул. Макаренка, 9-в у Деснянському районі м. Києва відповідно до проектних рішень детального плану території району садибної забудови с. Троєщина в межах вулиць Бальзака, Радунська, Лісківська, Милославська, що розробляється.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.08.2018 №055-10714 щодо того, що детальний план території на етапі розробки і проектні рішення детального плану території до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавались.*
3.	А-22685 **ПР-12251 від 12.12.2016**	Громадянка Гордієнко-Шаповал Аліна Михайлівна вул. Макаренка, 3-б у приватну власність площа 0,0981 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4923/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання інформації стосовно функціонального призначення земельної ділянки на вул. Макаренка, 9-в у Деснянському районі м. Києва відповідно до проектних рішень детального плану території району садибної забудови с. Троєщина в межах вулиць Бальзака, Радунська, Лісківська, Милославська, що розробляється.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.08.2018 №055-10714 щодо того, що детальний план території на етапі розробки і проектні рішення детального плану території до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавались.*
4.	А-12062 **ПР-12463 від 29.12.2016**	Громадянка Дьоміна Тетяна Андріївна вул. Макаренка, 9-г у приватну власність площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-28/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017***

		ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання інформації стосовно функціонального призначення земельної ділянки на вул. Макаренка, 9-в у Деснянському районі м. Києва відповідно до проектних рішень детального плану території району садибної забудови с. Троєщина в межах вулиць Бальзака, Радунська, Лісківська, Милославська, що розробляється. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.08.2018 №055-10714 щодо того, що детальний план території на етапі розробки і проектні рішення детального плану території до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавались.*
Оболонський район		
5.	А-23551 **ПР-15089**	Громадяни Арутюнов Юрій Миколайович та Арутюнова Раїса Михайлівна вул. Редьчинська, 26 у приватну власність площа 0,0495 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-124/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.09.2018*** *та* ***25.09.2018*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
6.	А-23428 **ПР-14670 від 22.11.2017**	Громадянка Созінова Тетяна Сергіївна проїзд Богатирський, 6 у приватну власність площа 0,0161 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2849/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.05.2018*** *та* ***25.09.2018*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Солом`янський район		
7.	А-24163 **ПР-16310**	Громадянка Петрова Ніна Андріївна вул. Карла Маркса, 102б у приватну власність площа 0,0543 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1565/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.05.2018*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.09.2018 (реєстр. №136/534 від 02.10.2018), відповідно до якого ухвалили рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування надійшов лист Петрової Н. А. від 02.10.2018 вх. №08/П-4489 з проханням пришвидшити розгляд проекту рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 21. 14. 1

А- 17848

Прокурору міста Києва

Говда Р. М.

ГУ Національної Поліції у м. Києві

Князеву С.

Голові Київської міської ради

Кличко В.В.

Комісії з питань містобудування

архітектури та землекористування

Голові комісії Міщенку О.

Департаменту земельних ресурсів

Поліщуку О.Г.

Київська міська рада
24.11.2017 № 08/КО-9712

Колективна заява

На розгляді в постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування перебувають проекти рішення про передачу у приватну власність земельних ділянок таким громадянам:

Яременко В.Ю. пров.Стратегічний 2 - Б (Справа № А-17846)

Яременко Ю.В. пров.Стратегічний 2-В (Справа № А-17847) —розгл. 30.11.17

Черних О.В. пров.Стратегічний 2-А (Справа № А-17848)

Як нам стало відомо в актах узгодження меж цих земельних ділянок підроблені більшість підписів власників сусідніх ділянок.Крім того відведення ділянок відбувається частково за рахунок наших городів на що ми згоду не давали.

Враховуючи вищевикладене просимо відмовити вказаним громадянам у надані земельних ділянок та прийняти відповідне рішення на сесії Київської міської ради та направити відповідні документи в Державний земельний кадастр для скасування кадастрових номерів земельних ділянок (8000000000:82:274:0073, 8000000000:82:274:0072, 8000000000:82:274:0087)

Просимо органи Прокуратури та Національної Поліції розслідувати цю справу, зупинити розкрадання землі київської громади та виявити всіх винних у цих протиправних діях.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенко О.Г.
Голові Робочої групи
Назаренко В.Е.
Від :
Хрещик Валентина Степановича ,
[redacted]
тел. [redacted]
Марценюк Анатолія Петровича ,
Київ – [redacted]
тел. [redacted]
[redacted]
Київ – [redacted]
тел. [redacted]

Колективна Заява

07.02.2018 року проходило засідання робочої групи по справі А17848(пров. Стратегічний 2-А , громадянка: Черних О.В.)

Про час та місце проведення засідання з невідомих нам причин не був повідомлений ніхто із підписантів колективної скарги.

Тому Робоча група вислухала упереджену та не вірну інформацію тільки однієї сторони конфлікту та прийняла відповідне рішення.

Просимо повторно розглянути на засіданні робочої групи справу А17848 та обов'язково запросити всі зацікавлені сторони.

12.03.2018

Хрещик В.С.

Авдієнко Л.Ф. Авдієнко Л.Ф

Марценюк А.П. Марценюк АП

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/КО-1250

17848

Постійній комісії

Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури

та землекористування

Черних Олени Володимирівни

[illegible]

тел. [illegible]

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення Київської міської ради про передачу мені у приватну власність земельної ділянки площею 0,0961 га за адресою: пров.Стратегічний, 2-а у Голосіївському районі м.Києва, кадастровий номер 8000000000:82:274:0087 (справа № А-17848).

Мій представник ознайомився із матеріалами даної справи, в яких наявна колективна заява сусідів, що начебто проти виділення мені землі.

Прошу комісію при вирішенні мого питання врахувати наступне:

Я з народження проживаю та зареєстрована по пров.Стратегіному, 2 у Голосіївському районі міста Києва. Скільки я себе пам'ятаю, поруч із нашим будинком був яр, у якому було сміттєзвалище. Після народження дитини ми з чоловіком вирішили привести яр у належний стан, оскільки рівень забруднення був таким, що влітку там просто було неможливо дихати, і, відповідно, жити поруч та гуляти нашій дитині. У подальшому ми планували побудувати там власний будинок, щоб проживати поруч із мамою. Для цього, у встановленому чинним законодавством порядку у 2010 році я звернулась із заявою про передачу мені у приватну власність земельної ділянки по пров. Стратегічному у м.Києві.

Після належного погодження наших заяв, ми з чоловіком та його сином вивезли власними коштами більше 100 вантажних автомобілів сміття та завезли близько 450 вантажних автомобілів землі, це близько 14 тис.т. Це підтвердили сусіди своїми особистими підписами (копія листа додається).

І всі ці майже вісім років проектна документація у зв'язку із змінами у законодавстві, у владних органах, а також подіями на майдані, перероблювалась тричі. За весь час виготовлення та перевірки проектних документів, жодних даних про право власності чи право користування на дану земельну ділянку сусідів не було виявлено. Тобто, їхні претензії безпідставні, адже городи, про які йде мова у колективному зверненні незаконні

Київська міська рада
11.12.2017 № 08/Ч-9982

Про яку підробку підписів йде мова мені взагалі не зрозуміло, адже згідно проектної документації у мене лише три сусіда: моя мама Черних Н.Г., син мого чоловіка Яременко В.Ю. та сусід Пінчуков В.П., підписи яких я не підробляла. Оформленням цих документів займався сертифікований землевпорядник і я особисто жодних підписів не збирала.

Крім того, повідомляю комісію, що я вже близько п'яти років сплачую земельні податки за дану земельну ділянку, тобто належним чином виконую перед Державою свої громадянські обов'язки як землекористувач. (копії документів додаються).

Враховуючи викладене, прошу комісію погодити проект рішення про виділення мені у власність вказаної земельної ділянки, а у випадку виникнення необхідності додаткової перевірки, направити мої документи на опрацювання робочою групою.

Додатки: копія листа сусідів; копії податкових документів на ___ арк.

11.12.2017 р. _____ О.В.Черних

Ми, що нижче підписались, довели до Вас у колективній скаргі про порушення земельних ділянок за адресою пров. Стратегічний, 2-а
пров. Стратегічний, 2-б
пров. Стратегічний, 2-в
у власність Черних Олені Володимирівні
Яременку Вадиму Юрійовичу та
Яременку Юрію Віталійовичу

Понад 50 років на місці цих земельних ділянок було смітєзвалище у красиві, та, що дивовижне для здоров'я оздоровчих угіддях.

Влада не звертала увагу на цю екологічну санітарну проблему у нашому місті.

Дякуючи нашій судді Черних Олені Володимирівні, яка проживає за адресою пров. Стратегічний, 2, ми готові довести Яременку Юрію Віталійовичу, що Яременку Вадиму Юрійовичу [illegible] було заборонено [illegible] 5р. під смітєзвалищем [illegible] будівництво [illegible]

Додаток 1
до Порядку направлення органами державної податкової служби
податкових повідомлень-рішень платникам податків

форма "Ф"

Податкове повідомлення-рішення від 22.12.2015 року № 12183-17
ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ
(найменування органу державної податкової служби та його місцезнаходження)
повідомляє
ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - платника податків)
[illegible]
(реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серія паспорта)
[illegible]
(податкова адреса платника податків)
що згідно з підпунктом 54.3.3 пункту 54.3 статті 54 Податкового кодексу України та відповідно до п 286.5 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України
(посилання на пункт та статтю законодавчого акта, відповідно до яких був зроблений розра або перерахунок податкових зобов'язань)
Вам визначено суму податкового
зобов'язання за платежем: ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ 18010700
(назва податку, збору та код платежу)

N з/п	Граничний строк сплати	Сума податкового зобов'язання, грн. коп.
1	60 днів з дня вручення	328.57

Указані суми підлягають сплаті протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення, відповідно до пункту 287.5 статті 287 та підпункту 288.7 статті 288 розділу XIII Податкового кодексу Ук
(вказати законодавчий акт, яким установлений граничний строк сплати)
на бюджетний рахунок одержувача 33213813700002
(номер рахунка)
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, в установі банку
(найменування одержувача)
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ, МФО 820019

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідом рішенні, виникає право податкової застави на активи платника податків і таке податкове зобов'язання буде ві податковим боргом. Органом державної податкової служби будуть вжиті заходи з погашення податкового боргу у по встановленому законодавством.

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомлен від першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку сплати такого податкового зобов'я розпочинається нарахування пені.

У разі незгоди з сумою податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, зазн податкове повідомлення-рішення може бути оскаржене у адміністративному порядку з дотриманням вимог Подат кодексу України або у судовому порядку.

У разі незгоди з сумою податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, зазн податкове повідомлення-рішення може бути оскаржене з дотриманням вимог статті 56 Податкового кодексу Укр адміністративному або у судовому порядку.

* Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті

Керівник (заступник керівника)
ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ
РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ
(найменування органу державної податкової служби) (підпис) Д.С.Гергі (прізвище, ініціали)

М. П.

Повідомлення	Дод. 61 ф.3 Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М КИЄВА Поточний рахунок одерж. 33213813700002 Дата валютування Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ Ідентифікаційний код одерж. 38039757 Код установи банку 820019 П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА Ідентифікаційний номер клієнта Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ Період платежу Код виду платежу Код бюджетної класифікації 18010700 Сума 328.57 Борг Пеня Усього Підпис платника
Квитанція	Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М КИЄВА Поточний рахунок одерж. 33213813700002 Дата валютування Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ Ідентифікаційний код одерж. 38039757 Код установи банку 820019 П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА Ідентифікаційний номер клієнта Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ Період платежу Код виду платежу Код бюджетної класифікації 18010700 Сума 328.57 Борг Пеня Усього Підпис платника

Додаток 1
до Порядку надіслання контролюючими органами
податкових повідомлень-рішень платникам податків
(пункт 2 розділу II)

форма

Податкове повідомлення-рішення
від 26.04.2016 року № 1517513-1305
ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ,М.КИЇВ, ВУЛ. ЖИЛЯНСЬКА
м. Київ, вул. Жилянська, 23, 23
(найменування контролюючого органу та його місцезнаходження)

повідомляє

ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - платника податків)

[illegible]3
(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта)**

[illegible]
(податкова адреса платника податків)

що згідно з підпунктом 54.3.3 пункту 54.3 статті 54 Податкового кодексу України та відповідно до пункту 2 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України
(посилання на пункт та статтю законодавчого акта, згідно з яким зроблено розрахунок або перерахунок податкових зобов'язань)

Вам визначено суму податкового зобов'язання за платежем: ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ 18010700
(назва податку, збору та код платежу)

Податковий період	Сума податкового зобов'язання, (грн. коп.)
60 днів з дня вручення	879,62

Загальна сума податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідомленні-рішенні, становить вісімсот сімдесят дев'ять гривень 62 копійки
(словами)

Сума нарахованого податкового зобов'язання підлягає сплаті протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення, відповідно до пункту 287.5 статті 287 та підпункту 288.7 статті 288 розділу XIII Податкового кодексу України
(вказати законодавчий акт, яким установлений строк сплати)

на бюджетний рахунок одержувача 33213813700002
(номер рахунку)

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, в установі банку
(найменування одержувача)

ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ, МФО 820019

**;18010700; ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ;;;*.
(код виду сплати) (призначення платежу)

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідомленні-рішенні, виникає право податкової застави на активи платника податків і таке податкове зобов'язання буде визнано податковим боргом. Контролюючим органом буде вжито заходів з погашення податкового боргу у порядку, встановленому законодавством.

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, від першого робочого дня, наступного за останнім днем строку сплати такого податкового зобов'язання, розпочинається нарахування пені.

У разі незгоди із сумою податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, зазначене податкове повідомлення-рішення може бути оскаржено з дотриманням вимог статті 56 Податкового кодексу України в адміністративному або у судовому порядку.

Розрахунок податкового зобов'язання додається.

Керівник (заступник керівника)
ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ — Гергі Д.С.
(найменування контролюючого органу) (підпис) (прізвище, ініціали)

М. П.

** Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

Дод. 61 ф.3

Повідомлення

Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІС КИЄВА
Поточний рахунок одерж . 33213813700002
Дата валютування
Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
Ідентифікаційний код одерж. 38039757
Код установи банку 820019
П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
Ідентифікаційний номер клієнта 28[illegible]
Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ
Період платежу
Код виду платежу
Код бюджетної класифікації 18010700
Сума 879,62 Борг гривень 00 копійок Пеня гривень 00 копійок
Усього
Підпис платника

Квитанція

Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІС КИЄВА
Поточний рахунок одерж . 33213813700002
Дата валютування
Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
Ідентифікаційний код одерж. 38039757
Код установи банку 820019
П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
Ідентифікаційний номер клієнта [illegible]
Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ
Період платежу
Код виду платежу
Код бюджетної класифікації 18010700
Сума 879,62 Борг гривень 00 копійок Пеня гривень 00 копійок
Усього
Підпис платника

Додаток 1
до Порядку надсилання контролюючими органами
податкових повідомлень-рішень платникам податків
(пункт 2 розділу II)

5750

форма "Ф"

Податкове повідомлення-рішення
від 28.04.2017 року № 2192675-1305
ГУ ДФС У М.КИЄВІ,М.КИЇВ, ВУЛ.ШОЛУДЕНКА,33/19
(найменування контролюючого органу та його місцезнаходження)

повідомляє

ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - платника податків)
[illegible]183
(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта)**
0. [illegible]
(податкова адреса платника податків)

що згідно з підпунктом 54.3.3 пункту 54.3 статті 54 Податкового кодексу України та відповідно до пункту 286.5 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України
(посилання на пункт та статтю законодавчого акта, згідно з яким зроблено розрахунок або перерахунок податкових зобов'язань)

Вам визначено суму податкового зобов'язання за платежем: ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ 18010700
(назва податку, збору та код платежу)

Податковий період	Сума податкового зобов'язання, (грн. коп.)
2017	630,79

Загальна сума податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідомленні-рішенні, становить
Шістсот тридцять гривень 79 копійок
(словами)

Сума нарахованого податкового зобов'язання підлягає сплаті протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення, відповідно до пункту 287.5 статті 287 та підпункту 288.7 статті 288 розділу XIII Податкового кодексу України
(вказати законодавчий акт, яким установлений строк сплати)

на бюджетний рахунок одержувача 33213813700002
(номер рахунку)

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА, в установі банку
(найменування одержувача)
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ, МФО 820019
"*;18010700; ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ;;;".
(код виду сплати) (призначення платежу)

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідомленні-рішенні, виникає право податкової застави на активи платника податків і таке податкове зобов'язання буде визнано податковим боргом. Контролюючим органом буде вжито заходів з погашення податкового боргу у порядку, встановленому законодавством.

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, від першого робочого дня, наступного за останнім днем строку сплати такого податкового зобов'язання, розпочинається нарахування пені.

У разі незгоди із сумою податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, зазначене податкове повідомлення-рішення може бути оскаржено з дотриманням вимог статті 56 Податкового кодексу України в адміністративному або у судовому порядку.

Розрахунок податкового зобов'язання додається.

У.о. - ГДРІ відділу адміністрування майнових податків і зборів з фізичних осіб
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
(найменування контролюючого органу) (підпис) Д.В. Симочко
(прізвище, ініціали)

М. П.

** Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

Повідомлення	Дод. 61 ф.3 Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА Поточний рахунок одерж. 33213813700002 Дата валютування _____ Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА Ідентифікаційний номер клієнта [illegible]3 Ідентифікаційний код одерж. 38039757 Код установи банку 820019 Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ Період платежу 2017 Код виду платежу 101 Код бюджетної класифікації 18010700 Сума 630,79 Борг 0 Пеня 0 Усього Підпис платника
Квитанція	Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА Поточний рахунок одерж. 33213813700002 Дата валютування _____ Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА Ідентифікаційний номер клієнта [illegible] Ідентифікаційний код одерж. 38039757 Код установи банку 820019 Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ Період платежу 2017 Код виду платежу 101 Код бюджетної класифікації 18010700 Сума 630,79 Борг 0 Пеня 0 Усього Підпис платника

√ Постійній комісії Київради з питань містобудування архітектури та землекористування.

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Гр.Черних Олени Володимирівни
[illegible],
тел. [illegible]

Шановний Володимир Володимирович!

Звертаюсь до Вас як до депутата Київської міської ради як виборець Вашого округу, а також як мати, яка сама виховує дитину.

Народилася, проживаю та зареєстрована я на пров. Стратегічному, 2 у Голосіївському районі міста Києва. Скільки я себе пам'ятаю, поруч із нашим будинком був глибокий яр, у якому було сміттєзвалище. Після народження дитини у 2008р. ми з сім'єю вирішили привести яр у належний стан, оскільки рівень забруднення був таким, що влітку поряд з яром неможливо було ні дихати ні, тим більше, гуляти з маленькою дитиною. На той час я дуже вірила, що з годом зможу отримати земельну ділянку, частину яру, яка примикала до нашого батьківського будинку. В нас велика сім'я і будинку для всіх не висточає.

Для здійснення моєї мрії, жити поряд із батьками та братом, я у встановленому чинним законодавством порядку згідно Конституції України та Земельного кодексу ще у 2010 році звернулась із заявою про передачу мені у приватну власність земельної ділянки по пров. Стратегічному у м.Києві.

Після отримання позитивної відповіді на моє звернення, в якій містилася інформація щодо пакету документів необхідного для подальшого отримання зазначеної земельної ділянки у власність, ми з членами сім'ї самостійно, за власні збереження почали вивозити сміття та чистити цей яр. Було вивезено більше 100 вантажних автомобілів сміття та завезено близько 450 вантажних автомобілів грунту.

Майже вісім років проектна документація на зазгначену земельну ділянку, яка була мною розроблена та погоджена із усіма службами міста, під різним приводом не потрапляла на розгляд до Київської міської ради, чиновники різних рівнів ставили перепони. У зв'язку із змінами у законодавстві та у владних органах проект із землеустрою перероблювався тричі. Мої документи «пережили» чотирьох мерів за цей час. За весь цей час неодноразово мені поступали корупційні пропозиції і обіцянки різноманітних посадовців щодо швидкого оформлення землі за винагороду. Але я, як законослухняна громадянка, не сприяла корупції, сподіваючись виключно на верховенство Закону у нашій Державі. При цьому, я витратила купу грошей на оформлення проектних документів, їх переробку, доопрацювання, навіть була вимушена позичати кошти у друзів.

Моя сім'я дуже раділа, коли за Вашим особистим втручанням та підтримкою було затверджено детальний план території нашого мікрорайону що дало можливість мені подати на розгляд до Київської міської ради проект землеустрою але земельна комісія у

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/Ч-1227

грудні 2017 року не затвердила мій проект та відправила дане питання на доопрацювання створеної із депутатів робочої групи.

Після ознайомлення із матеріалами моєї кадастрової справи № А-17848 виявилось, що до комісії звернулись деякі жителі тієї місцевості, де знаходиться земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:274:0087) із колективною заявою про те, що начебто там знаходяться їхні городи і про недостовірність підписів на акті погодження меж.

Однак, це по-перше, неправда, адже за весь час виготовлення та перевірки проектних документів, жодних даних про право власності чи право користування на дану земельну ділянку сусідів не було виявлено. По-друге, про яку підробку підписів йде мова мені взагалі не зрозуміло, адже згідно проектної документації у мене лише три сусіда: моя мама Черних Н.Г., Яременко В.Ю. та сусід Пінчуков В.П., які жодних претензій не мають і колективне звернення не підписували.

Крім того, на засіданні земельної комісії прозвучали питання - яке ж я маю право на дану земельну ділянку, адже я не служила в АТО! З їхньої логіки виходить що я, мати-одиночка, повинна кинути свою неповнолітню дитину на маму і піти служити в АТО? Що ці самі депутати будуть відповідати моїй дитині та матері, якщо зі мною щось трапиться? Хіба норма ст.14 конституції України вже не діє, а жінок не поважають?

До речі, у минулому році, коли обговорювались та тяжкими зусиллями приймався ДПТ, я, як член громади приймала участь у обговоренні та підтримувала затвердження ДПТ. А от, сусіди, які зараз звертаються з проханням виділити саме їм землі яру, взагалі були проти, щоб ці землі із міських перейшли у статус земель забудови, бо в них у цей яр незаконно було виведено труби та зливалися фекалії її туалетів їхніх будинків. Більше того, я вже близько п'яти років сплачую земельні податки за дану земельну ділянку, тобто належним чином виконую перед Державою свої громадянські обов'язки як землекористувач.

Також я стою у черзі на квартирному обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов та готова обміняти це право на земельну ділянку, на яку в мене розроблен проект землеустрою

Прошу Вас, як людину, якій не байдужа Громада, взяти моє питання під свій особистий контроль та сприяти у вирішенні цієї справи.

12.03.2018 р. О.В.Черних

Міському

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Гр.Черних Олени Володимирівни
[illegible],
тел. [illegible]

Шановний Володимир Володимирович!

Звертаюсь до Вас як до депутата Київської міської ради як виборець Вашого округу, а також як мати, яка сама виховує дитину.

Народилася, проживаю та зареєстрована я на пров. Стратегічному, 2 у Голосіївському районі міста Києва. Скільки я себе пам'ятаю, поруч із нашим будинком був глибокий яр, у якому було сміттєзвалище. Після народження дитини у 2008р. ми з сім'єю вирішили привести яр у належний стан, оскільки рівень забруднення був таким, що влітку поряд з яром неможливо було ні дихати ні, тим більше, гуляти з маленькою дитиною. На той час я дуже вірила, що з годом зможу отримати земельну ділянку, частину яру, яка примикала до нашого батьківського будинку. В нас велика сім'я і будинку для всіх не висточає.

Для здійснення моєї мрії, жити поряд із батьками та братом, я у встановленому чинним законодавством порядку згідно Конституції України та Земельного кодексу ще у 2010 році звернулась із заявою про передачу мені у приватну власність земельної ділянки по пров. Стратегічному у м.Києві.

Після отримання позитивної відповіді на моє звернення, в якій містилася інформація щодо пакету документів необхідного для подальшого отримання зазначеної земельної ділянки у власність, ми з членами сім'ї самостійно, за власні збереження почали вивозити сміття та чистити цей яр. Було вивезено більше 100 вантажних автомобілів сміття та завезено близько 450 вантажних автомобілів грунту.

Майже вісім років проектна документація на зазгначену земельну ділянку, яка була мною розроблена та погоджена із усіма службами міста, під різним приводом не потрапляла на розгляд до Київської міської ради, чиновники різних рівнів ставили перепони. У зв'язку із змінами у законодавстві та у владних органах проект із землеустрою перероблювався тричі. Мої документи «пережили» чотирьох мерів за цей час. За весь цей час неодноразово мені поступали корупційні пропозиції і обіцянки різноманітних посадовців щодо швидкого оформлення землі за винагороду. Але я, як законослухняна громадянка, не сприяла корупції, сподіваючись виключно на верховенство Закону у нашій Державі. При цьому, я витратила купу грошей на оформлення проектних документів, їх переробку, доопрацювання, навіть була вимушена позичати кошти у друзів.

Моя сім'я дуже раділа, коли за Вашим особистим втручанням та підтримкою було затверджено детальний план території нашого мікрорайону що дало можливість мені подати на розгляд до Київської міської ради проект землеустрою але земельна комісія у

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/Ч-1228

грудні 2017 року не затвердила мій проект та відправила дане питання на доопрацювання створеної із депутатів робочої групи.

Після ознайомлення із матеріалами моєї кадастрової справи № А-17848 виявилось, що до комісії звернулись деякі жителі тієї місцевості, де знаходиться земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:274:0087) із колективною заявою про те, що начебто там знаходяться їхні городи і про недостовірність підписів на акті погодження меж.

Однак, це по-перше, неправда, адже за весь час виготовлення та перевірки проектних документів, жодних даних про право власності чи право користування на дану земельну ділянку сусідів не було виявлено. По-друге, про яку підробку підписів йде мова мені взагалі не зрозуміло, адже згідно проектної документації у мене лише три сусіда: моя мама Черних Н.Г., Яременко В.Ю. та сусід Пінчуков В.П., які жодних претензій не мають і колективне звернення не підписували.

Крім того, на засіданні земельної комісії прозвучали питання - яке ж я маю право на дану земельну ділянку, адже я не служила в АТО! З їхньої логіки виходить що я, мати-одиночка, повинна кинути свою неповнолітню дитину на маму і піти служити в АТО? Що ці самі депутати будуть відповідати моїй дитині та матері, якщо зі мною щось трапиться? Хіба норма ст.14 конституції України вже не діє, а жінок не поважають?

До речі, у минулому році, коли обговорювались та тяжкими зусиллями приймався ДПТ, я, як член громади приймала участь у обговоренні та підтримувала затвердження ДПТ. А от, сусіди, які зараз звертаються з проханням виділити саме їм землі яру, взагалі були проти, щоб ці землі із міських перейшли у статус земель забудови, бо в них у цей яр незаконно було виведено труби та зливалися фекалії її туалетів їхніх будинків. Більше того, я вже близько п'яти років сплачую земельні податки за дану земельну ділянку, тобто належним чином виконую перед Державою свої громадянські обов'язки як землекористувач.

Також я стою у черзі на квартирному обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов та готова обміняти це право на земельну ділянку, на яку в мене розроблен проект землеустрою

Прошу Вас, як людину, якій не байдужа Громада, взяти моє питання під свій особистий контроль та сприяти у вирішенні цієї справи.

12.03.2018 р. _____ О.В.Черних

А-14848

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Депутату Голосіївського р-ну окр.1
Прокопіву В.В.

Копія:
Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Київська міська рада
06.07.2018 № 08/Ч-3449

Гр.Черних Олени Володимирівни
[illegible]
те[illegible]

Шановний Володимир Володимирович!

Звертаюсь до Вас як до депутата Київської міської ради як виборець Вашого округу, а також як мати, яка сама виховує дитину. Звертаюсь повторно.

Народилася, проживаю та зареєстрована я на пров. Стратегічному, 2 у Голосіївському районі міста Києва. Скільки я себе пам'ятаю, поруч із нашим будинком був глибокий яр, у якому було сміттєзвалище. Після народження дитини у 2008р. ми з сім'єю вирішили привести яр у належний стан, оскільки рівень забруднення був таким, що влітку поряд з яром неможливо було ні дихати ні, тим більше, гуляти з маленькою дитиною. На той час я дуже вірила, що з годом зможу отримати земельну ділянку, частину яру, яка примикала до нашого батьківського будинку. В нас велика сім'я і будинку для всіх не вистачає.

Після отримання позитивної відповіді на моє звернення, в якій містилася інформація щодо пакету документів необхідного для подальшого отримання зазначеної земельної ділянки у власність, ми з членами сім'ї самостійно, за власні кошти привели до ладу захаращений сміттям яр. Ми вивезли більше 100 вантажних автомобілів сміття та засипали цей яр грунтом.

Майже десять років проектна документація на зазначену земельну ділянку, яка була мною розроблена та погоджена із усіма службами міста, під різним приводом не потрапляла на розгляд до Київської міської ради, чиновники різних рівнів ставили перепони. У зв'язку із змінами у законодавстві та у владних органах проект із землеустрою перероблювався тричі. Мої документи «пережили» чотирьох мерів за цей час. За весь цей час неодноразово мені поступали корупційні пропозиції і обіцянки різноманітних посадовців щодо швидкого оформлення землі за винагороду. Але я, як законослухняна громадянка, не сприяла корупції, сподіваючись виключно на верховенство Закону у нашій Державі. При цьому, я витратила багато грошей на оформлення проектних документів, їх переробку, доопрацювання, навіть була вимушена позичати кошти у друзів.

Моя сім'я дуже раділа, коли за Вашим особистим втручанням та підтримкою було затверджено детальний план території нашого мікрорайону що дало можливість мені

подати на розгляд до Київської міської ради проект землеустрою але земельна комісія у грудні 2017 року не затвердила мій проект та відправила дане питання на доопрацювання створеної із депутатів робочої групи.

На засіданні депутатів робочої групи і в подальшому на земельній комісії моя кадастрової справи № А-17848 (кадастровий номер 8000000000:82:274:0087) була передана на Екологогічну комісію де вона знаходиться без руху вже більше двох місяців.

Також мені стало відомо, що на ділянку, на яку в мене разроблена документація, яку я привела до ладу, за яку я вже 4 роки сплачую Податок за землю подала документи на виділення цієї ділянки людина, яка служила в АТО. Я з повагою відношусь до людей, які боронять нашу Державу, но в цьому випадку, я знаю що це корупційна справа по «віджиму» цієї земельної ділянки.

Прошу Вас, взяти моє питання під свій особистий контроль. Сподіваюсь на швидкий позитивний висновок Екологогічної комісії (посилань до негативного висновку не має) та прискорення передачі моєї справи на чергову земельну комісію з винесенням позитивного рішення по данному питанню.

Додається копія листа Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В.

6.07.18 р. О.В.Черних

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Копія:
Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Депутату Голосіївського р-ну окр. 1
Прокопіву В.В.

Гр.Черних Олени Володимирівни

Шановний Костянтин Володимирович!

Звертаюсь до Вас повторно. В Постійній комісії з питань екологічної політики вже більше двох місяців знаходиться на розгляді моя справа № А-17848 (кадастровий номер 8000000000:82:274:0087, Стратегічний пров., 2а). Прошу Вас прискорити розгляд моєї справи та винести позитивне рішення, так як причин для негативного висновку не існує та передати цей висновок до Постійної земельної комісії.

Також прошу повідомити мене коли відбудеться розгляд мого питання в Постійній комісії з питань екологічної політики для того, щоб я мала змогу бути присутньою.

Додається копія листа Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради, Депутату Голосіївського р-н Прокопіву В.В.

6.07.18 р. О.В.Черних

Зареєстровано 21.02.2018

ПРОТОКОЛ № 15/413

засідання робочої групи, створеної 12.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Черних О.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Стратегічному, 2-а у Голосіївському районі м. Києва» (справа **А-17848**)

від 07.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 об 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Черних О. В. - заявник;

Чуфістова Ю. Г. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Черних О.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Стратегічному, 2-а у Голосіївському районі м. Києва А-17848» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1233/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-17848**, ПР-13451 від 11.05.2017.

СЛУХАЛИ:
Назаренка В. Е. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Черних О. В. , Чуфістова Ю. Г.

Під час обговорення було зазначено, що:
- За інформацією представника Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), земельна ділянка вільна від капітальної забудови;
- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови;
- в матеріалах справи наявна колективна заява мешканців з проханням не підтримувати зазначену справу у зв'язку з наявним суспільним супротивом.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***направити зазначений проект рішення*** «Про передачу громадянці Черних О.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Стратегічному, 2-а у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1233/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-17848**, ПР-13451 від 11.05.2017 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Назаренко

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 12/65
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 18.07.2018 по 19.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 15:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутній депутат Київської міської ради: Москаль Д.Д.

Запрошені:

Банас Д.М.	– депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М.	– депутат Київської міської ради;
Овраменко О.В.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Мальований А.М.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О.	– заступник начальника відділу природокористування та контролю Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Борисова О.В.	– заступник генерального директора КП «Плесо» з екологічних питань;
Ящук І.М.	– заступник директора КП «Міський магазин»;
Ковальчук М.О.	– директор КП УЗН Оболонського району м. Києва;
Лисенко С.М.	– заступник директора КП УЗН Дарницького району м. Києва з благоустрою та експлуатації зелених насаджень;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Сивачук С.О.	– помічник-консультант народного депутата України Білецького А.Є.;
Гайдуков В.О.	– представник громади;
Кот В.В.	– представник ініціативної групи, спів-автор місцевої ініціативи;
Майстренко О.І.	– представник громади;
Малько І.В.	– представник громади;
Недашківський Є.П.	– представник ініціативної групи, спів-автор місцевої ініціативи;
Сименкова А.І.	– представник громади;
Юрченко О.М.	– представник ініціативної групи, спів-автор місцевої ініціативи;
Черних О.В.	– представник громади.

Порядок денний:

78. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Черних О.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Стратегічному, 2-а у Голосіївському районі м. Києва», А-17848 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 № 08/231-1233/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.

ВИСТУПИЛИ: Черних О.В., Лахматов С.Ю.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Черних О.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Стратегічному, 2-а у Голосіївському районі м. Києва», А-17848 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 № 08/231-1233/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Заступник голови комісії **Сергій Пилипенко**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.21.14.2 – П.21.14.4

А-22714
А-12062
А-22685

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

16.08.18 № 055-12714

На вх. від 06.08.2018
№ 055/7582

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Степачова Н. П.
вул. Макаренка, 43, п/б, с. Троєщина,
м. Київ, 02230

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.08.2018 № 08/281-1913 щодо функціонального призначення земельних ділянок по вул. Макаренка відповідно до детального плану території району садибної забудови с. Троєщина в межах вулиць Бальзака, Радунська, Лісківська, Милославська у Деснянському районі в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами від 23.05.2018 № 833/4897) на замовлення Департаменту містобудування та архітектури ПП «Інститут урбаністики» розробляється проект детального плану території району садибної забудови с. Троєщина в межах вулиць Бальзака, Радунська, Лісківська, Милославська у Деснянському районі.

На сьогодні детальний план території знаходиться на етапі розробки проектного плану. Проектні рішення вказаного детального плану території на даний час до Департаменту не надавалися.

Заступник директора Т. Зайченко

Ломко 278 78 93

Зареєстровано 02.10.2018 П.21.14.7

ПРОТОКОЛ №136/534

засідання робочої групи, створеної 22.05.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Петровій Ніні Андріївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 102б у Солом'янському районі м. Києва»
кадастрова справа **А-24163**

від 28.09.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 13.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Ткаченко О. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Петровій Ніні Андріївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 102б у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1565/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-24163,** ПР-16310.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Ткаченко О. М., Титаренко О. Л.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення «Про передачу громадянці Петровій Ніні Андріївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 102б у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1565/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-24163,** ПР-16310.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи С. Римаренко

В. Росляков

А-24163

Голові постійної комісії Київської міської ради с питань містобудування, архітектури та землекористування
Мінченку О.Г

від Петрової Н.А.
м. Київ, м/р Осокорки, вул. Карла Маркса буд 102 т. 0503314161

Шановний Олександр Григорьевич

Я на протязі трьох років займалось відведенням надмиків земельної ділянки за адресою м. Київ Солом'янський р-н., м/р Осокорки, вул. Карла Маркса 102Б. На даний час розроблено та погоджено проект землеустрою щодо відведення у приватну власність цієї земельної ділянки для будівництва житлового будинку та господарських будівель і споруд. (А-24163).

Остальні пости мікрорайону затверджені.

Прошу Вас прискорити розгляд справи № (А-24163)

2.10.2018 року Н.Петрова Н. Петрова

Київська обласна рада
02.10.2018 № 08-11-4489

21.15. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішення Київської міської ради):***

		Дарницький район
1.	П-9806 **ПР-16391**	Громадянин Грива Степан Миколайович вул. Садова, 84, діл. 63 внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 17-6/177 «Про приватизацію земельних ділянок садівничого товариства «Автоматика» Харківського району м. Києва», а саме: - третю графу двадцять другої позиції викласти в такій редакції «Грива Степан Миколайович». площа 0,0689 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1797/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 21. 15. 1

08/231-1797/ПР
23.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:577:0063

Проект рішення (екз.1)
ПР-16391
до справи
П-9806

2 347015 063919

Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 17-6/177 «Про приватизацію земельних ділянок садівничого товариства «Автоматика» Харківського району м. Києва»

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 120, 121 Земельного кодексу України, у зв'язку з технічною помилкою та враховуючи звернення громадянина Гриви Степана Миколайовича від 23.03.2018, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 17-6/177 «Про приватизацію земельних ділянок садівничого товариства «Автоматика» Харківського району м. Києва», а саме:

- третю графу двадцять другої позиції викласти в такій редакції «Грива Степан Миколайович».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30625/1 від 19.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 17-6/177 «Про приватизацію земельних ділянок садівничого товариства «Автоматика» Харківського району м. Києва»

До кадастрової справи

№ П-9806

2 347017 804862

1. Фізична особа:

Назва	***Грива Степан Миколайович***
Клопотання	***від 23.03.2018***
Згода (доручення) на проектування	***від 23.03.2018 З 08/Г-1460***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 90:577:0063к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул.Садова, 84, діл.63***
Площа	***0,0689 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення громадянина Гриви Степана Миколайовича.

Інші особливості : ***згідно з рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 № 17-6/177 «Про приватизацію земельних ділянок садівничого товариства «Автоматика» Харківського району м. Києва» громадянину Гриві С. М. передана у власність земельна ділянка на вул. Садовій, 84, діл. 63 у Дарницькому районі м. Києва. У зв'язку з технічною помилкою, невірно вказано прізвище заявника , та враховуючи звернення громадянина Гриви С. М. вносимо зміни у двадцять другу позицію додатку до рішення Київради від 26.09.2002 № 17-6/177.***

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 17-6/177 «Про приватизацію земельних ділянок садівничого товариства «Автоматика» Харківського району м. Києва»

	Фактично згідно третьої графи позиції 22 додатку до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 17-6/177	Передбачено проектом рішення Київської міської ради
Прізвище, ім`я та по-батькові громадян	Гріва Степан Миколаєвич	Грива Степан Миколайович

Згідно з рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 № 17-6/177 «Про приватизацію земельних ділянок садівничого товариства «Автоматика» Харківського району м. Києва» громадянину Гриві С. М. передана у власність земельна ділянка на вул. Садовій, 84, діл. 63 у Дарницькому районі м. Києва. У зв'язку з технічною помилкою, невірно вказано прізвище заявника, та враховуючи звернення громадянина Гриви С. М. вносимо зміни у двадцять другу позицію додатку до рішення Київради від 26.09.2002 № 17-6/177.

Директор Департаменту

земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2018 №08/231- 1797/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" травня 2018 року
№ 08/231 – 1797/ПР

08/231-1797/ПР
23.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.05.2018 № 057052-10569
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 17-6/177 «Про приватизацію земельних ділянок садівничого товариства «Автоматика» Харківського району м. Києва" (справа П-9806) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

22. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

22.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

Голосіївський район		
1.	К-31920 **ПР-15243**	Громадянка Фесан Марія Михайлівна вул. Соснова, 32-а у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-259/ПР)**
2.	К-31281 **ПР-15096**	Громадянин Караульний Віктор Михайлович вул. Цілинна, 44-д у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-118/ПР)**
3.	К-32003 **ПР-15074**	Громадянин Костюк Леонід Адамович вул. Підбірна, 8-з у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-101/ПР)**
4.	К-34634 **ПР-17540**	Громадянин Форостовець Сергій Олексійович вул. Свято-Георгіївська, 10 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2018 №08/231-2968/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Форостовця С. О. від 25.09.2018 вх. №08/Ч-4405 щодо розгляду справи на найближчому засіданні постійної комісії.*
5.	К-34633 **ПР-17470**	Громадянин Чечель Олексій Олексійович вул. Ягідна у власність площа 0,10 га для ведення індивідуального садівництва

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2018 №08/231-2982/ПР) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Чечеля О. О. від 25.09.2018 вх. №08/Ч-4406 щодо розгляду справи на найближчому засіданні постійної комісії.*
		Дарницький район
6.	К-31804 **ПР-15194**	Громадянка Тертична Марина Ігорівна вул. Левадна, 47-а у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-297/ПР)**
7.	К-32090 **ПР-15195**	Громадянка Казімко Валентина Василівна вул. Березнева, 2-в у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-298/ПР)**
8.	К-32158 **ПР-15157**	Громадянин Шинкаренко Віталій Степанович вул. Вуликова, 15-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-166/ПР)**
9.	К-31378 **ПР-15160**	Громадянин Фабрицький Олександр Миколайович вул. Садова, 123, діл. 64-а у власність площа 0,03 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-170/ПР)**
10.	К-32086 **ПР-15203**	Громадянин Тищенко Сергій Васильович вул. Крилова, 75-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-219/ПР)**

11.	К-32177 **ПР-15220**	Громадянин Казімко Анатолій Іванович вул. Млинна, 30-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-215/ПР)**
12.	К-32416 **ПР-15206**	Громадянин Казімко Олександр Володимирович вул. Березнева, 8-б у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-222/ПР)**
13.	К-31998 **ПР-14986**	Громадянин Шевченко Олександр Вікторович вул. Тургенєва, 11-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 11.01.2018 №08/231-76/ПР)**
14.	К-32007 **ПР-14973**	Громадянка Манів Стефанія Іванівна вул. Першого Травня, 12-ж у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-61/ПР)**
15.	К-32001 **ПР-14975**	Громадянин Паціоркевич Олександр Ігорович вул. Заплавна, 1-з у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-59/ПР)**
16.	К-32213 **ПР-15212**	Громадянин Погребинський Ігор Іванович вул. Лермонтова у власність

		площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-262/ПР)**
17.	К-32081 **ПР-15187**	Громадянин Сторчак Василь Володимирович вул. Левадна, 49-ж у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-258/ПР)**
18.	К-32214 **ПР-15188**	Громадянка Гойстер Світлана Михайлівна пров. Луговий, 8-б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-257/ПР)**
19.	К-32089 **ПР-15181**	Громадянин Шинкаренко Віктор Іванович вул. Челюскінців, 5-в у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-256/ПР)**
20.	К-32350 **ПР-15186**	Громадянин Паціоркевич Ігор Олександрович пров. Заплавний, 1-к у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-255/ПР)**
21.	К-32346 **ПР-15317**	Громадянин Кулаковський Володимир Олексійович пров. Шевченка, 25-а у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-271/ПР)**

22.	К-32312 **ПР-15319**	Громадянин Загоруйко Олексій Сергійович пров. Луговий, 8-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-270/ПР)**
23.	К-32303 **ПР-15318**	Громадянка Рябічева Вікторія Вікторівна пров. Івана Франка, 11-л у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-269/ПР)**
24.	К-32366 **ПР-15219**	Громадянка Майборода Олена Віталіївна 1-ий пров. Івана Франка, 1-в у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-273/ПР)**
25.	К-32367 **ПР-15328**	Громадянка Пиренко Олена Володимирівна вул. Лугова, 49-а у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-272/ПР)**
26.	К-32078 **ПР-15094**	Громадянин Сторчак Денис Васильович вул. Левадна, 49-з у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-104/ПР)**
Деснянський район		
27.	К-31973 **ПР-15236**	Громадянка Плоткіна Олена Олександрівна пров. 4-ий Садовий

		у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-254/ПР)**
28.	К-32355 **ПР-15209**	Громадянин Коновалов Ілля Геннадійович с. Биківня *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-275/ПР)**
29.	К-32069 **ПР-15075**	Громадянин Шквира Дмитро Жоржович вул. Прикордонна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-102/ПР)**
Солом`янський район		
30.	К-32635 **ПР-15165**	Громадянин Бондаренко Юрій Іванович вул. Городня, 12а у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-168/ПР)**
Шевченківський район		
31.	К-35002 **ПР-17506**	Громадянка Бучинська Олена Володимирівна вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 12 у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2018 №08/231-2973/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 22.1.4

слов постійної комісії з питань містобудування, архітектури, землекористування Міщенко Олександру Григорович

Торопцеву Сергію Олексійовичу

Заява

Прошу вас взяти на розгляд клопотання № К-34634 щодо зміни тексту. Заявлено докладно.

25.09.2018р.

Торопцев С.О.

Київська міська рада
25.09.2018 № 08/Ф-4405

П.22.1.5

Голові постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та земельних ресурсів
Мірошниченку П.Г.
Ченцеві Олегу Олексійовичу

Звернення

Прошу Вас поставити на слухання та включити в порядок денний клопотання № К-34633 на наступне засідання комісії.

25.09.2018 року

О.О. Ченець

Київська міська рада
25.09.2018 № 08/Ч-4406

22.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-28890 **ПР-14586 від 15.11.2017**	Громадянин Панченко Андрій Володимирович вул. Передова, 12а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2918/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** та **25.09.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Дарницький район
2.	К-30963 **ПР-14296 від 25.09.2017**	Громадянин Мокійчук Максим Васильович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2290/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Мокійчуку Максиму Васильовичу.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листами:* - *гр. Мокійчука М. В. від 20.04.2018 вх. №08/М-1934 щодо надання копій документів та з проханням повторно розглянути проект рішення на засіданні постійної комісії;* - *Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 09.07.2018 вх. №08/25551, відповідно до якого постійній комісії **не рекомендовано** надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мокійчуку Максиму Васильвичу.*

Святошинський район		
3.	К-34128 **ПР-16808**	Громадянин Фузік Володимир Анатолійович вул. Дунаєвського, 13 у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 №08/231-2199/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.09.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.22.2.2

Голові Постійної комісії
Київської Ради з питань
містобудування та
землекористування
Міщенку О.Г.

К-30963

Учасника бойових дій
Мокійчука М.В. Максим Васильович

Шановний Олександр Григоровичу!

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у м.Києві, затвердженого рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463, прошу Вас направити на повторний розгляд справу К-30963 у зв'язку з недостатнім вивченям усіх обставин справи стосовно зазначеної ділянки .

Додатки:

1. Проект рішення від ПР-14296 від 25.09.2017 до справи К-30963(копія);
2. Пояснювальна записка до проекту рішення КМР від 17.08.2017 №ПЗ-26216 (копія);
3. Посвідчення учасника бойових дій (копія);
4. Довідка про безпосередню участь в АТО (копія);

З повагою М.В.Мокійчук

20.04.2018

Київська міська рада
20.04.2018 № 08/М-1934

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53

Вих. № 07/21
від 06.07.2018р.

Київському міському голові
В. Кличку

Шановний Віталію Володимировичу!

Направляємо до відома Протокол від 15 червня 2018 року №6 засідання Ради Ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток:
Протокол від 15 червня 2018 року №6 засідання Ради Ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою,

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції І.В. Марі

Київська міська державна адміністрація
09.07.2018 № 25551

ПРОТОКОЛ № 6
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«15» червня 2018 р. м. Київ

На засіданні присутні:

8 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – голова, Кунах Г.Є., – заступник голови, члени Ради ветеранів - Бугай О.Ф., Васильченко О.В., Думенков В.В., Рябов О.О., Турчак Є.П., Міхнюк І.В.

запрошені від КМДА –Куявський О.Ю.

інші присутні: Шевченко А.В., Сергієвський В.П., Осовик Р.В., Швиденко А.В., Кравчук В., Яковишина М.О., Горбатько П.П., Мокійчук М.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про повторний розгляд земельних справ щодо надання земельних ділянок сім'ям загиблих киян-учасників АТО (з урахуванням попереднього засідання Ради ветеранів).
2. Про розгляд запиту Інформаційного агентства щодо підготовки до інтерв'ю на тему «Земельні ділянки для учасників АТО від Київської влади».
3. Про будівництво двох гуртожитків для забезпечення житлом учасників антитерористичної операції.
4. Про створення реабілітаційного центру киянам-учасникам антитерористичної операції.
5. Різне.

Розгляд питань:

1. Щодо першого питання порядку денного.

Слухали:

1. Шевченко А.В., який доповів щодо звернення Яковишиної Марії Олегівни, яка є сестрою загиблого учасника бойових дій, до Ради ветеранів АТО допомогти в оформленні документів на отримання земельної ділянки.

Виступили:

Бугай О.Ф. повідомив, що земельна ділянка на вул. Лєрмонтова, мкр Бортничі в м. Києві, розміщена на території без затвердженого детального плану.

Голосували:
«за» - 7;
«проти» - 1;
«утримались» - 0.

Ухвалили:

- направити характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

- підготувати звернення до Департаменту земельних ресурсів щодо допомоги в пошуку земельної ділянки, що розташована на території з затвердженим детальним планом, для подальшого оформлення цієї ділянки за клопотанням Яковишиної Марії Олегівни.

Слухали:

2. Шевченко А.В., який повідомив про відсутність детального плану території на земельну ділянку на вул. Лєрмонтова, мкр Бортничі в м. Києві, подану учасником бойових дій Горбатько Павлом Петровичем. Зачитав характеристику Горбатько Павла Петровича. Шевченко А.В. зазначив, що Рада ветеранів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готова надати позитивну характеристику.

Бугай О.Ф. роз'яснив порядок отримання земельних ділянок в м. Києві.

Питання на голосування не ставилось.

Слухали:

3. Шевченко А.В., який поінформував про звернення Мокійчука Максима Васильовича щодо оформлення земельної ділянки на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі м. Києва. На зазначену земельну ділянку розроблений детальний план території, відсутні комунікації. Зачитав характеристику Мокійчука М.В., не забезпечений житлом, проживає в гуртожитку.

Голосували:
«за» - 4;
«проти» - 2;
«утримались» - 2.

Ухвалили:

- не рекомендувати надавати дозвіл на розробку проекту Мокійчуку М.В.;
- направити характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

2. ***Щодо другого питання порядку денного.***

Слухали:

Шевченко А.В., який поінформував про запит інформаційного агентства «Великий Київ» щодо підготовки до інтерв'ю на тему «Земельні ділянки для учасників АТО від Київської влади».

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Ухвалили:

КБУ «Київський міський центр допомоги учасникам АТО» підготувати письмову відповідь управлінню інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Щодо третього питання порядку денного.

Слухали:

Марі І.В. доповів про необхідність будівництва двох гуртожитків сімейного типу для забезпечення житлом учасників антитерористичної операції.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Ухвалили:

Підтримали необхідність подальшого ініціювання будівництва гуртожитків для забезпечення житлом учасників антитерористичної операції.

4. Щодо четвертого питання порядку денного.

Слухали:

Кащук О.Д. надав інформацію про Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни, на базі якого знаходиться реабілітаційне відділення допомоги учасникам антитерористичної операції. У відділенні проводять психологічну і медичну реабілітацію учасників бойових дій. Наразі відбувається розширення цього відділення з 60 місць до 90 місць.

Зазначив, що є ряд проблемних питань, які потребують вирішення. Зокрема, відсутність фінансування на встановлення системи пожежної сигналізації та для будівництва басейну для людей з травмами хребта. Також при належному фінансуванні, це відділення можна збільшити ще на 60 місць.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Ухвалили:

- звернутись до першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю. з клопотанням розглянути можливість виділення коштів Київському міському клінічному госпіталю ветеранів війни для фінансування встановлення системи пожежної сигналізації та будівництва басейну для людей з травмами хребта.

- Кунаху Г.С. провести виїзну зустріч з головним лікарем Київського міського клінічного госпіталю ветеранів війни щодо вивчення проблемних питань та доповісти на наступному засіданні Ради ветеранів.

5. Щодо пятого питання порядку денного.

1. Слухали:

Рябов О.О. виступив з пропозицією щодо виключення окремих членів зі складу Ради ветеранів у зв'язку з систематичним пропущенням засідань:

- Агеєва Андрія Олексійовича

Голосували:
«за» - 6;
«проти» - 1;
«утримались» - 1.

Ухвалили: виключити з складу Ради ветеранів Агеєва А.О.

- Кривобока Євгена Петровича

Голосували:
«за» - 0;
«проти» - 7;
«утримались» - 1.

Ухвалили: не виключати зі складу Ради ветеранів Кривобока Є.П.

- Якімчука Павла Михайловича

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Ухвалили: виключити з складу Ради ветеранів Якімчука П.М.

2. Слухали:

Кравчук В. (представник ВГО «Об'єднання дружин і матерів бійців учасників АТО») доповіла про напрямки роботи громадської організації. Зокрема була запроваджена програма особистого супроводу (психологічна реабілітація) «Рідний дім». В рамках цієї програми мами, дружини загиблих бійців спілкуються між собою, допомагаючи таким чином одна одній.

Також Кравчук В. озвучила прохання включити представника громадської організації до складу Ради ветеранів.

Кунах Г.Є. запропонував долучити ВГО «Об'єднання дружин і матерів бійців учасників АТО» до роботи Ради ветеранів та за результатами їх діяльності повернутися до питання включення до Ради ветеранів.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Ухвалили: рекомендувати ВГО «Об`єднання дружин і матерів бійців учасників АТО» долучитися до роботи Ради ветеранів.

3. Слухали:

Кунах Г.Є. поінформував присутніх про запрошення представника Громадської ради при Київській міській державній адміністрації на засідання Ради ветеранів. Однак представник Громадської ради при Київській міській державній адміністрації на засідання не з'явився.

Інформацію взято до відома.

4. Слухали:

Сергієвського В.П. щодо організації проведення 25 серпня 2018 року на території ВДНХ марафону, приуроченому пам'яті загиблих героїв киян-учасників антитерористичної операції.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Ухвалили: КБУ «Київський міський центр допомоги учасникам АТО» підготувати фото загиблих та коротку біографію з зазначенням дати народження та дати смерті.

Головуючий Марі І.В.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Надсилається до розгляду в установленому порядку та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

12 липня 2018 р.
№ 25551
14.02.10А

Київський міський голова

До листа Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 06.07.2018 № 07/21

Прокопіву В.В.
Поворознику М.Ю. відп.
Спасибку О.В.

Для розгляду в установленому порядку.

Резнікову О.Ю.

В. КЛИЧКО

11 липня 2018 р.
№ 25551