Засідання комісії відбудеться
25.09.2018 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

25.09.2018

1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради **прийнятого за основу на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 05.07.2018** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва» *(ПР-16037, кадастрова справа **А-22656**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1251/ПР)* **у другому читанні** у вигляді порівняльної таблиці **з урахуванням листа** депутата Київської міської ради О. В. Бондарчука від 10.07.2018 №08/279/08/012-517 **(вх. №08/12586 від 10.07.2018)** щодо внесення правок до вищезазначеного прийнятого за основу проекту рішення, які додаються та викладені у порівняльній таблиці - ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики від 14.08.2018 №08/295-187 про надання роз'яснень щодо розгляду проекту рішення у другому читанні.

   *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

2. **Розгляд листа** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.05.2018 №006-1136 **(вх. №08/8398 від 10.05.2018)** з проханням Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зняти з контролю електронну петицію №5174 «Повернути історичний вигляд Андріївському узвозу, який є загальним спадком всього Українського народу, знести новий фасад театру та зобов'язати повернути історичний вигляд будинку» *(вх. № 08/КО-15517(п) від 27.12.2016, автор петиції Назаренко Віктор Григорович),* оскільки будівлю театрально-видовищного закладу культури «Київський академічний драматичний театр на Подолі» введено в експлуатацію - ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд петиції №5703** «Врятуємо парк Дарницького району» (вх. №08/КО-5003(п) від 15.05.2017) щодо приєднання території у районі м. Червоний Хутір до території регіонально-ландшафтного парку «Партизанської Слави» *(автор петиції Коваленко П. С.)* – ***матеріали додаються.***

З урахуванням листів:

- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.05.2017 №055-8599 щодо підтримки електронної петиції в рамках законодавства України;
- Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.04.2017 №064-08/КО-5003(п)-923 щодо підтримки електронної петиції.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:

- *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.05.2018 №057022-08/КО-5003(п)-5917 щодо відсутності інформації стосовно намірів забудови вищезазначеної земельної ділянки;*
- *В.о. апарату Київської міської державної адміністрації Є. Ситніченка від 21.06.2017 вх. №08/11015 щодо необхідності розгляду петиції на засіданнях постійних комісій.*

*Електронна петиція **відхилена** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг №08/288/03-15/44 з протоколу засідання цієї комісії №15 від 06.09.2017).*

Відповідно до витягу від 28.02.2018 з протоколу №3/56 від 28.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики під час заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О. про результати заходів, вжитих відповідно до плану дій, спрямованих на реалізацію електронної петиції №5703, ухвалили: звернутися до Київського міського голови щодо зняття з контролю електронної петиції №5703«Врятуємо парк Дарницького району!» у зв'язку з тим, що вичерпано усі можливі заходи, спрямовані на реалізацію порушених у цій електронній петиції питань.

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради, поданого в порядку **місцевої ініціативи від 30.01.2018 вх. №08/КО-461** «Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко» *за поданням членів ініціативної групи О. Кочерги, О. Голубенка (лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради від 02.02.2018 №08/246-23 (вх. №08/1897 від 05.02.2018), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-**623/ПР)*** **з урахуванням протоколу засідання робочої групи від 22.03.2018** (реєстр. №42/440 від 10.04.2018), створеної 14.03.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Поклітару Р. В. від 13.03.2018 вх. №08/П-1241 щодо захисту законних прав власника земельної ділянки та долучення і врахування цього

листа з додатками до нього при розгляді проекту рішення Київської міської ради «Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко», поданого в порядку місцевої ініціативи від 30.01.2018 вх. №08/КО-461.

Проект рішення, поданий в порядку місцевої ініціативи, паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. О. Михайленка.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018 включили до порядку денного протокол засідання робочої групи від 22.03.2018** (реєстр. №42/440 від 10.04.2018), створеної 14.03.2018 на засіданні постійної комісії, відповідно до якого ухвалили затвердити протокол засідання робочої групи, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно із управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювати можливість врегулювання порушеного місцевою ініціативою питання в судовому порядку, а також Департаменту земельних ресурсів за відповідним запитом ініціативної групи надати для ознайомлення матеріали проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами: 8000000000:85:154:0021; 8000000000:85:154:0023, 8000000000:85:154:0026, 80000000000:85:154:0027, 8000000000:85:154:0029; 8000000000:85:154:0030, 8000000000:85:154:0032, 8000000000:85:154:0033; 8000000000:85:154:0039.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.05.2018 №057027-11233 щодо надання інформації, а також щодо того, що у разі запиту представника ініціативної групи йому буде надана можливість ознайомитись з матеріалами наявними в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Л. В. Костенко (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-**1105/ПР) - матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018 по 19.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 23.04.2018 №08/280-746 з протоколу засідання цієї комісії №11/120 від 18.04.2018).*

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками № 3, 3-А на вул. Зої Гайдай та житловим будинком № 2-А на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Л. В. Костенко (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-**1106/ПР) - матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018 по 19.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 23.04.2018 №08/280-747 з протоколу засідання цієї комісії №11/120 від 18.04.2018).*

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 1 в Оболонському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Л. В. Костенко (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-**1107/ПР) - матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018 по 19.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 23.04.2018 №08/280-748 з протоколу засідання цієї комісії №11/120 від 18.04.2018).*

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинків №4 та №12/10 на вул. Зої Гайдай в Оболонському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Л. В. Костенко (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-**1108/ПР) - матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018 по 19.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 23.04.2018 №08/280-749 з протоколу засідання цієї комісії №11/120 від 18.04.2018).*

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 16-Б в Оболонському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Л. В. Костенко (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-**1109/ПР) - матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018 по 19.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 23.04.2018 №08/280-750 з протоколу засідання цієї комісії №11/120 від 18.04.2018).*

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Л. В. Костенко (доручення заступника*

*міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-**1110/ПР) - матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018 по 19.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 23.04.2018 №08/280-751 з протоколу засідання цієї комісії №11/120 від 18.04.2018).*

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Богатирській, 6/1 в Оболонському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Л. В. Костенко (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-**1111/ПР) - матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018 по 19.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 23.04.2018 №08/280-752 з протоколу засідання цієї комісії №11/120 від 18.04.2018).*

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Л. В. Костенко (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-**1112/ПР) - матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018 по 19.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 23.04.2018 №08/280-753 з протоколу засідання цієї комісії №11/120 від 18.04.2018).*

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 5-б у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради І. Л. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-**2232/ПР) - матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

14. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Радистів, 34-36 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради І. Л. Картавого (доручення Київського міського голови від 26.07.2018 №08/231-**2463/ПР) - матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

15. Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.*

15.1. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розробку Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки» *за поданням депутата Київської міської ради О. Пабата* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.06.2018 №08/230-1136 *(доручення Київського міського голови від 24.04.2018 №08/231-1399/ПР) – **матеріали додаються**.*

15.2. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.06.2018 №08/230-1288 *(ПР-16053, кадастрова справа **Д-8525**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1256/ПР) – **матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

15.3. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання релігійній громаді Євангельських християн-баптистів «Голгофа» у Деснянському районі м. Києва земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку та недільної школи на вул. Путивльській, 57-а у Деснянському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.07.2018 №08/230-1419 *(ПР-14847, кадастрова справа **Д-5684**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.12.2017 №08/231-3093/ПР) – **матеріали додаються**.*

15.4. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянку Дмитру Андрійовичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва для ведення садівництва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2018 №08/230-1385 *(ПР-15021, справа-клопотання **К-31946**,*

доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3290/ПР) – ***матеріали додаються***.

15.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянку Андрію Валентиновичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва для ведення садівництва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2018 №08/230-1386 *(ПР-14984, справа-клопотання **К-31944**, доручення Київського міського голови від 11.01.2018 №08/231-74/ПР)* – ***матеріали додаються***.

15.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Деревянко Оксані Юріївні на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва для ведення садівництва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2018 №08/230-1388 *(ПР-15022, справа-клопотання **К-31945**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2018 №08/231-3291/ПР)* – ***матеріали додаються***.

15.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сіньку Юрію Володимировичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва для ведення садівництва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2018 №08/230-13 *(ПР-14982, справа-клопотання **К-31986**, доручення Київського міського голови від 11.01.2018 №08/231-72/ПР)* – ***матеріали додаються***.

15.8. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сінько Валентині Миколаївні на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва для ведення садівництва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2018 №08/230-1387 *(ПР-14997, справа-клопотання **К-31984**, доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-56/ПР)* – ***матеріали додаються***.

15.9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянко Андрію Валентиновичу на вул. Медовій у Солом`янському районі м. Києва

для ведення особистого селянського господарства» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.07.2018 №08/230-1400/1 *(ПР-15050, справа-клопотання **К-31852**, доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-8/ПР) – **матеріали додаються**.*

15.10. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Флоренції, біля будинків 5, 12-а та будинків на вул. Раїси Окіпної, 5-б, 5-а, 7-а у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.08.2018 №08/230-1602 *(ПР-13893 від 21.08.2018, справа-клопотання **К-29800**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1874/ПР) – **матеріали додаються**.*

15.11. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.08.2018 №08/230-1604 *(ПР-13574 від 02.06.2017, справа-клопотання **К-29537**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1435/ПР) – **матеріали додаються**.*

16. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

16.1. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій).***

16.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – комунальні підприємства та юридичні особи).***

16.3. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи)***

16.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок).***

16.5. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок).***

16.6. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміна цільового призначення земельної ділянки).***

16.7. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договору оренди земельної ділянки).***

16.8. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація).***

16.9. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація).***

16.10. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни).***

16.11. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни).***

16.12. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон).***

16.13. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради та внесення змін до розпоряджень Київської міської державної адміністрації).***

17. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

17.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

17.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

17.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

17.4. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

17.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – державні, комунальні підприємства).***

17.6. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства).***

17.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

18. Різне (розгляд листів, заяви, депутатського звернення) - ***матеріали додаються***.

18.1. **Розгляд листа** Громадської організації «ЖИТЛО СИРОТАМ» від **28.08.2018 вх. №08/І-4040** щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання про вилучення земельної ділянки в урочищі Китаєво шляхом розірвання договору оренди однією із сторін Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) достроково, як недобросовісне користування земельною ділянкою – ***матеріали додаються.***

18.2. **Розгляд листа** громадянки Ніколаєвої О. К. та інших від 05.05.2018 **(вх. №08/КО-2824 від 06.06.2018)** щодо розгляду на засіданні постійної

комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування пропозицій та заперечень мешканців Оболонського району (51 підпис) до детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського, які не були враховані при проведенні громадських слухань – ***матеріали додаються***.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Ніколаєвої та інших від 17.09.2018 вх. 08/КО-4253 щодо зауважень до формулювання питання в порядку денному засідання постійної комісії від 18.09.2018.

18.3. **Розгляд листів** Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.06.2018 №106-6174 **(вх. №08/12348 від 06.07.2018)** та від 19.07.2018 №106-6783 з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування можливість вирішення питання розірвання права користування земельною ділянкою на вул. Костянтинівській, 33 в Подільському районі міста Києва Товариством з обмеженою відповідальністю «СПАРК» – ***матеріали додаються***.

18.4. **Розгляд листів** голови парафіяльної ради Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату Йосифчука М. **від 25.06.2018 вх. №08/11632** щодо розгляду питання стосовно внесення змін до детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва з врахуванням добудови приділу Св. Олександра з кімнатами недільної школи Свято-Олександро-Невської парафії УПЦ КП з пропозиціями жителів мікрорайонів Галаган і Нивки у Святошинському та Шевченківському районах м. Києва та **від 20.07.2018 вх. №08/13407** щодо надання інформації та прохання надати доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок до справи-клопотання К-28548 та клопотати перед Держгеокадастром щодо вилучення з державного земельного кадастру земельної ділянки ТОВ «Галеус» – ***матеріали додаються***.

18.5. **Повторний розгляд листа** громадянина Гуренка О. В. від 17.05.2018 вх. №08/Г-2459 щодо розгляду питання виконання Київською міською радою рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12.04.2018 №826/3163/16 стосовно передачі йому у власність земельної ділянки, як учаснику Антитерористичної операції або надати вмотивовану відмову - ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** ухвалено відкласти розгляд листа громадянина Гуренка О. В. від 17.05.2018 вх. №08/Г-2459 до розгляду апеляційної скарги Київської міської ради на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 12.04.2018 №826/3163/16.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з листом Гуренка О. В. від 27.06.2018 вх. №08/Г-3334 щодо долучення до вищезазначеного листа копії постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 20.06.2018 №826/3163/16.*

18.6. **Розгляд листів** громадянки Вінник Галини Григорівни від **05.07.2018 вх. №08/В-3410** та **від 30.08.2018 вх. 08/В-4058** щодо розгляду спірного питання про одночасне розроблення землевпорядної документації та про одночасне вирішення питання передачі однієї земельної ділянки громадянці Вінник Г. Г. та громадянину Кроха О. М. - ***матеріали додаються.***

18.7. **Розгляд листа** Плещун Н. М. від 09.07.2018 вх. №08/КО-3464 щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання добудови житлового будинку на Святошинській площі, 1, корпус «Д» у Святошинському районі м. Києва та прохання створити робочу групу із залученням представників ініціативної групи - ***матеріали додаються.***

18.8. **Розгляд заяви** голови ГО «Шевченківський квартал» Дорюган Т. А. **від 13.07.2018 вх. №08/Д-3554** щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ситуації що склалася навколо будівництва ЖК «Шевченківський квартал» на вул. Українській, 6 у Шевченківському районі м. Києва та прохання створити робочу групу - ***матеріали додаються.***

18.9. **Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Сиротюка Ю. М.** від 12.07.2018 №08/279/08/060-510 **(вх. №08/12861 від 13.07.2018)** щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звернення трудового колективу ТДВ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК» від 11.07.2018 з приводу критичної ситуації що склалася навколо подальшого функціонування кіоскової мережі з розповсюдження друкованих засобів масової інформації в місті Києві – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- *звернення трудового колективу ТДВ «АГЕНСТВО СОЮЗДРУК» від 16.07.2018 вх. №08/13018 та від 17.07.2018 вх. №08/13108 щодо неправомірних дій органів виконавчої влади із знесення тимчасових споруд кіосків ТДВ «АГЕНСТВО СОЮЗДРУК»;*
- *лист Асоціації розповсюджувачів преси України від 17.07.2018 вх. №08/13117 щодо вжиття негайних заходів по збереженню робочих місць трудового колективу, захисту прав громадян на свободу слова та вільного доступу до інформації тощо;*
- *лист ТДВ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК» директора Г. М. Кулаковської від 17.07.2018 вх. №08/13113 щодо надання доручення Департаменту благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернути демонтований кіоск на вул. Шота Руставелі, 23 та не допустити подальших неправомірних дій органів виконавчої влади;*

- *лист Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області від 19.07.2018 вх. №27068 щодо надання інформації та проханням врахувати її при розгляді вищезазначеного питання;*
- *лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.08.2018 №057028-17499 щодо надання інформації по земельній ділянці;*
- *лист Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.08.2018 №064-6405 щодо надання інформації.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Додаток 1

ПРОЕКТ (друге читання)

Порівняльна таблиця
до другого читання проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва» (справа № А-22656)
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1251/ПР)
прийнятого за основу на пленарному засіданні сесії Київської міської ради від 05.07.2018

Текст проекту рішення №1198/5262, прийнятого за основу на пленарному засіданні 05.07.2018	**Редакція положень проекту рішення відповідно до внесених депутатами Київської міської ради зауважень, пропозицій і правок, які надійшли до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відповідно до частини 1 статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579**	**Коментарі профільної постійної комісії Київської міської ради** з питань містобудування, архітектури та землекористування	**Остаточна редакція статей (пунктів) проекту рішення, що пропонується профільною постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи	**Пропозиції не надходили**		«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи

олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва)»			олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва)»
Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статей 31, 32 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши клопотання Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» від 08.07.2016 № 264/06, від 11.01.2018 № 08/06, Київська міська рада	**Пропозиції не надходили**		Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статей 31, 32 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши клопотання Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» від 08.07.2016 № 264/06, від 11.01.2018 № 08/06, Київська міська рада
ВИРІШИЛА: 1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287 (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005) площею 3,1775 га, укладений між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок на підставі пункту 32 рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449 «Про надання і вилучення земельних ділянок та	**Пропозиції не надходили**		ВИРІШИЛА: 1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287 (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005) площею 3,1775 га, укладений між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок на підставі пункту 32 рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449 «Про надання і вилучення земельних ділянок та

припинення права користування землею» для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва (справа № А-22656).			припинення права користування землею» для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва (справа № А-22656).
2. Об'єднанню профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» сплатити Київській міській раді орендну плату за один рік з моменту прийняття цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійде пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.	**Пропозиції не надходили**		2. Об'єднанню профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» сплатити Київській міській раді орендну плату за один рік з моменту прийняття цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійде пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.
3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): 3.1. Проінформувати Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» про прийняття цього рішення. 3.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:215:0005.	**Пропозиції не надходили**		3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): 3.1. Проінформувати Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» про прийняття цього рішення. 3.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:215:0005.

4. Заборонити у подальшому використання земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:78:215:0005 на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло»), інакше, окрім як для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту.	**<u>Пропозиції депутата Київської міської ради Бондарчука О. В.</u>** *(лист від 10.07.2018 №08/279/08/012-517 (вх. №08/12586 від 10.07.2018)* Заборонити у подальшому використання земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:78:215:0005 на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло»), інакше, окрім як для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту.		4. Заборонити у подальшому використання земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:78:215:0005 на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло»), інакше, окрім як для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.	Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.		**5.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування **О. Г. Міщенко**

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради **В. В. Слончак**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

05.07.2018 № 1198/5262

Про прийняття за основу проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 №78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва»

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти за основу проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 №78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва».

2. Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування доопрацювати зазначений проект рішення та внести його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання
(Зала пленарних засідань Київської міської ради)

Витяг із стенограми пленарного засідання 05.07.2018 (Продовження пленарного засідання 26.06.2018)

Головуючі:

Київський міський голова
В. В. Кличко

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради
В. В. Прокопів

м. Київ

<--- 5 Июля 10 ч 44 м 01 с ---- Седьмой --->

Прокопів В.В.: Перше питання, яке, я поставлю пропозицію включити в порядок денний як невідкладне питання "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву

<--- 5 Июля 10 ч 47 м 01 с ---- Седьмой --->

з вітрильного спорту на вулиці Прирічній, 30 (затока Собаче гирло)".

Колеги, ставлю на голосування питання щодо включення зазначеного проекту рішення до порядку денного. Прошу визначатись!

Голосування:

За - 66, проти - 1, утр. - 2. Рішення прийнято.

<--- 5 Июля 10 ч 50 м 01 с ---- Перший --->

Прокопів В.В.: Колеги, тепер маємо можливість розглянути по суті ті питання, які ми з вами включили як невідкладні. А саме: перше, про розірвання договору оренди земельної ділянки з Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи.

Були правки від фракції "Свобода". Ми проговорювали на Погоджувальній раді, що будемо голосувати з цими правками. Хто їх озвучить? Сиротюк?

Колеги, я ставлю на голосування цей проект рішення за основу!

Голосування:

За - 64, проти - 3, утр. - 7. Рішення прийнято.

Колеги, поки формулюються правки, є пропозиція змінити. Чи готовий Юрій Миколайович?

Будь ласка, Юрій Сиротюк!

Сиротюк Ю.М.: Юрій Сиротюк, "Всеукраїнське об'єднання "Свобода"

Друзі, прошу доповнити проект рішення пунктом 4 наступного змісту: заборонити у подальшому використання земельної ділянки за кадастровим №8, далі по тексту: по вулиці Прирічній, 30 затока Собаче гирло, інакше,

окрім як для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту.

Пункт 4 проекту рішення вважати пунктом 5.

Дуже важливо, щоб в результаті цієї нашої дії цей об'єкт був не відчужений від міської громади, а був у власності громади і діти могли займатися спортом. А там не з'явився черговий чи торговельний, чи розважальний центр. Дякую!

Прокопів В.В.: Дякую! Колеги, я хочу звернути, що включали на Погоджувальній раді цей проект рішення за умови того, що будемо його розглядати з правкою пана Сиротюка.

Ставлю її на голосування! Колеги, прошу визначатися!

Голосування:

За - 82, проти - 0, утр. - 0. Рішення прийнято.

Колеги, я ставлю на голосування зазначений проект рішення в цілому!

<--- 5 Июля 10 ч 53 м 01 с ---- Седьмой --->

Картавий, будь ласка! Іван Картавий!

Картавий І.Л.: Іван Картавий, "Всеукраїнське об'єднання "Свобода".

Я хотів би задати питання суб'єкту подання. У мене є інформація, що на сьогоднішній день вже перебуває ця база в приватній власності, чи по рішенню суду.

Чи може хтось прокоментувати цю інформацію, тому що виходить так, що ми зараз розриваємо договір і залишаємо фактично наодинці ту базу, яка ще була комунальною, і з тим незаконним якимось, незрозуміло ким, який через суд забрав цю базу в приватну власність. Це перше.

І друге, в мене питання. Я не впевнений, що взагалі ми мусимо зараз підтримувати. Наскільки я пам'ятаю, це рішення, воно дуже давно ходить по Київській міській раді і ніяк не було воно підтримано. І це чи не остання база, яка знаходиться в місті Києві і перебуває в комунальній власності. І було рішення навіть про передачу в комунальну власність, яке досі не виконано.

У мене питання, чому не виконано рішення про передачу в приватну...комунальну власність. І питання друге, чи правда, що воно перебуває вже за рішенням суду в приватній власності? Дякую!

Прокопів В.В.: Пане Іване, хочу, зараз дам слово голові профільної комісії. Перед цим хочу прокоментувати... чи керівнику департаменту, хочу прокоментувати, що мова зараз не йде про майно. З ним... це дуже важливі питання, які ви піднімаєте, потрібно вирішувати з ним питання. Це питання паралельне. Зараз ми говоримо про те, що профспілки не

сплачують орендну плату за землю, в них формується борг і ми приймаємо рішення, яке стосується земельної ділянки.

Прокоментує Міщенко ситуацію чи Дворніков?

Будь ласка, по ДЮСШа може прокоментувати Старостенко ситуацію, бо те, що в вас суть питання, яке не стосується землі, а якраз ДЮСШа.

Будь ласка, Ганна Старостенко! Ганна Старостенко, будь ласка!

Старостенко Г.В.: Старостенко Ганна, голова комісії профільної освіти, сім'ї, молоді та спорту.

Колеги! Дійсно на цій території перебуває сьогодні дитячо-юнацька спортивна школа вітрильного спорту, засновниками якої є декілька громадських організацій.

Ми з вами ще наприкінці 15-го року прийняли рішення про надання згоди на отримання в комунальну власність цієї школи. Однак засновники на сьогодні не дають нам такої згоди. Відповідно в нас немає юридичних підстав взяти її в свою комунальну власність.

Звичайно, ми намагаємось зберегти цю школу, ми її підтримуємо в межах утримання, наскільки це можливо. Там відбувається тренувальний процес. І, звичайно, ми зацікавлені в тому, щоб сьогодні створити всі запобіжники для того, щоб ця земля, яка сьогодні після розірвання договору оренди буде вільною, щоб вона була закріплена за комунальною школою, яку ми нещодавно створили.

<--- 5 Июля 10 ч 56 м 01 с ---- Перший --->

Прокопів В.В.: Дякую, Ганна Вікторівна! Я думаю, що правка пана Сиротюка і буде надійним запобіжником в цій ситуації.

Будь ласка, Костянтин Богатов. Готується Тетяна Меліхова!

Богатов К.В.: Колеги, справа в тому, що ці громадські організації - це частні громадські організації. І основна їх мета, далеко не розвиток спорту. Этот разрыв договора приведет к тому, что мы передадим эту землю под эти громадские организации, частные. Ничего из этого коммунальной школе потом не достанется.

Процедура должна быть иная: мы сначала передаем имущество коммунальным нашим школам, после этого мы оформляем на эти коммунальные школы эту землю. И только в этот момент может быть, произойти разрыв договора. В противном случае, юридически "геошки" эти заберут эту коммунальную, коммунальную школу они уже забрали. Они еще и коммунальную землю заберут. Это нельзя поддерживать.

Прокопів В.В.: Дякую, пане Костянтине!

Будь ласка, Тетяна Меліхова!

Меліхова Т.І.: Меліхова, "Батьківщина".

Шановні колеги, до цього проекту рішення є певна недовіра у депутатського корпусу. Принаймні, мабуть, на сьогоднішній день у 50-ти відсотків депутатського корпусу. Якщо подивитися цей проект рішення, про що кажуть колеги, питання все ж таки в майні. Тому, можна було б сьогодні зняти цей проект рішення і направити на розгляд постійної комісії з власності. З'ясували би всі обставини щодо майнових питань, напрацювали би питання як забрати цей майновий комплекс у комунальну власність міста Києва. Чи подати знову у суди і щось відсудити, і потім повернутися до питань землі. Інакше дійсно хто, якщо буде розірвано договір оренди, хто буде претендувати на ту землю? Будуть претендувати саме ті, у кого там на сьогоднішній день, рішеннями судів чи ще чогось, визнано майно у власності.

Дякую!

Прокопів В.В.: Дякую, Тетяно Іванівно! Ми вже проголосували його в першому читанні за основу, цей проект рішення. Крім того, підтримали вже правку пана Сиротюка. У випадку, якщо не буде проголосовано в цілому, будемо готувати його по процедурі до 2-го читання.

Васильчук, будь ласка! Готується Кутняк!

Васильчук В.В.: Вадим Васильчук, "Об'єднання "Самопоміч".

Ну, справді, тема не нова. Ми вже розглядали кілька раз. Виїжджали на це місце. Була робоча група. Я неодноразово брав участь так само. І як я розумію, цей був запобіжник саме для того, щоб ми отримали назад у комунальну власність наші школи. На жаль, цей запобіжник не виконаний, як я розумію. Я послухав зараз свого колегу Костянтина Богатова. І тому закликаю колег не голосувати за цей проект рішення і не підтримувати. Дякую!

Прокопів В.В.: Дякую!

<--- 5 Июля 10 ч 59 м 01 с ---- Седьмой --->

Кутняк, будь ласка!

Кутняк С.В.: Кутняк, "Свобода".

Я хотів би зазначити, один з доповідачів на питання Картавого відповів, що ідуть перемовини щодо майнового комплексу, але загалом про ...(нерозбірливо), які просять розірвати договір, в цілому засновники не дуже на сьогоднішній день зацікавлені, саме передачі майна, але чомусь зацікавлені в розірванні договору. Ви не знаходите, що якось трішки алогічно знаходиться це рішення?

Тому що правильніше спочатку було б вирішити питання з майном, яке

неодноразово піднімалося як на ...(нерозбірливо) комісіях, так і піднімалося вже в стінах Київради, в сесійній залі. Але зараз ми бачимо, йдемо не тим шляхом! Тому що дійсно, якщо зараз там майно є і, до речі, не почув конкретної відповіді, чи належить воно вже приватній власності, чи ні. То якщо зараз є майно в приватній власності і ми розірвемо договір, то перший, хто може бути, претендувати - це буде не місто. І місто тепер назавжди може втратити дану земельну ділянку, тому що потім буде претендувати приватний засновник, який якраз володіє цим майном на дану земельну ділянку. Тоді воно точно не буде в комунальній власності.

Тому це питання дуже на сьогоднішній день, я вважаю, небезпечне і невиважене в такій редакції. Дякую!

Прокопів В.В.: Наполягає Костянтин Богатов? Від фракції виступ? Не наполягає.

Колеги, ставлю на голосування зазначений проект рішення в цілому з проголосованими правками. Прошу визначатись!

Голосування:

За - 52, проти - 13, утр. - 19. Рішення не прийнято.

Витяг із стенограми на 6 арк.

_____ Курило Т.С.

14.09.2018

08/231-1251/ПР
16.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:215:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-16037
до справи
А-22656

2 347015 060376

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статей 31, 32 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши клопотання Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» від 08.07.2016 № 264/06, від 11.01.2018 № 08/06, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287 (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005) площею 3,1775 га, укладений між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок на підставі пункту 32 рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-22656**).

2. Об'єднанню профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» сплатити Київській міській раді орендну плату за один рік з моменту прийняття цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійде пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Проінформувати Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:215:0005.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29163 від 29.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока "Собаче гирло") в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22656

2 347015 391630

1. Юридична особа:

Назва	***Київська міська Рада профспілок***
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449***
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	***Договір від 18.07.2005 № 78-6-00287***
Клопотання про розірвання договору оренди	***від 08.07.2016 № 264/06, від 11.01.2018 № 08/06***
Доручення Київради	***від 13.07.2016 № 22264, від 12.01.2018 № 1254***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:215:0005)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 30 (затока "Собаче гирло")***
Площа	***3,1775 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - рішенням господарського суду міста Києва від 22.02.2008 № 41/530 право власності на об'єкти нерухомого майна (учбово-адміністративна споруда (літ.А) площею 433,6 кв.м, елінг (літ.Б) площею 737,3 кв.м, гаражі (літ.В, Г) площами 41,9 кв.м, 63,0 кв.м, вбиральні (літ.Д, Е) площами 7,2 кв.м та 33,2 кв.м) визнано за Спеціалізованою дитячо-юнацькою спортивною школою олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва, реєстраційний напис БТІ від 03.06.2008 № 1272-з. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1316 кв.м – 4 %).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передана в оренду на 25 років Київській***

міській раді профспілок (теперішня назва Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м.Києві "Київська міська рада профспілок") для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту (п. 32 рішення Київради від 27.02.2003 № 289/449, договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, строк дії до 18.07.2030).

Податковий борг відсутній.

Листом від 08.07.2016 № 264/06 Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві "Київська міська рада профспілок" звернулось до Київради про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287.

Проектом рішення передбачається:

- розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287 (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005) площею 3,1775 га, укладений між Київрадою та Київською міською радою профспілок;

- вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:215:0005;

- Об'єднанню профспілок, організацій профспілок у м. Києві "Київська міська рада профспілок" сплатити Київраді орендну плату за один рік з моменту прийняття рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійде пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

Рішенням Київради від 22.12.2015 N 62/62 Спеціалізовану дитячо-юнацьку спортивну школу олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва (п. 5 додатку до рішення Київради від 22.12.2015 N 62/62). Листом від 26.08.2016 № 062/06/08-8720 Департамент комунальної власності поінформував, що рішення Київради від 22.12.2015 № 62/62 не виконано, акти приймання-передачі цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких шкіл не затверджені, у зв'язку з чим нерухоме майно Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва на вул. Прирічній, 30 не перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Києва.

Відповідно до Генерального плату територія відноситься частково до території громадських будівель та споруд та частково до водоймищ.

ДПТ або план зонування відсутні.

Земельна ділянка відноситься до зеленої зони.

Частина земельної ділянки орієнтовною площею 1,5 га потрапляє в межі прибережних захисних смуг затоки Собаче гирло.

Категорія земель - землі рекреаційного призначення.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до витягу з протоколу № 4 засідання ПК Київради

з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2017 (08/281-231к) зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київради від 16.02.17 № 08/230-349 відхилено та повторно підтримано проект рішення.
Листом постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 07.07.2017 № 08/281-2165 проект рішення Київради повернуто як таке, що двічі не набрало голосів під час голосувань на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради.
Листом від 11.01.2018 № 08/06 Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві "Київська міська рада профспілок" повторно звернулось до Київради з проханням розірвати договір оренди земельної ділянки за згодою сторін.
Відповідно до Регламенту Київської міської ради подальший розгляд відхиленого проекту рішення або проекту рішення, який дослівно чи по суті повторює відхилений проект рішення, можливий на наступній після його відхилення сесії Київради в порядку, передбаченому статтями 29 - 31 цього Регламенту.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування земелею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.04.2018 №08/231-1251/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"16" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1251/ПР

08/231-1251/ПР
16.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.04.2018 № 057052-8150
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока "Собаче гирло") в Оболонському районі м. Києва" (справа А-22656) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«10» листопада 2018 р. № 08/279/08/012-517

Київська міська рада
10.07.2018 № 08/12586

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляд пленарного засідання Київської міської ради 05.07.2018 був запропонований проект рішення № 08/231-1251/ПР від 16.04.2018 *«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва А-22656»*, який був підтриманий за основу.

Відповідно до частини 16 статті 35 Регламенту Київської міської ради, у разі, якщо після прийняття проекту рішення за основу та голосування всіх зауважень, пропозицій і поправок, внесених депутатами на пленарному засіданні Київради під час обговорення, проект рішення не був прийнятий в цілому, відповідний проект рішення вважається прийнятим у першому читанні з урахуванням проголосованих на пленарному засіданні зауважень, пропозицій і поправок та направляється до постійної комісії Київради, що була профільною при попередньому розгляді відповідного проекту рішення, для підготовки до другого читання.

Відповідно до частини 1 статті 36 Регламенту Київської міської ради, відповідна профільна постійна комісія збирає та узагальнює всі зауваження, пропозиції і поправки депутатів Київради до проекту рішення Київради, що подаються протягом семи днів після прийняття за основу (в першому читання) відповідного рішення на пленарному засіданні Київради. Пропозиції, зауваження, поправки до проекту рішення Київради подаються через

секретаріат Київради профільній постійній комісії, до якої проект рішення було направлено на доопрацювання. *Пропозиції, зауваження і поправки подаються в письмовій формі у вигляді порівняльної таблиці з обов'язковим обґрунтуванням необхідності їх врахування.*

Враховуючи наведене, керуючись частиною 1 статті 36 Регламенту Київської міської ради, прошу розглянути на засіданні постійної комісії у порядку опрацювання проекту рішення у другому читанні правки до проекту рішення № 08/231-1251/ПР від 16.04.2018 *«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва А-22656»*

Додаток:

Порівняльна таблиця правок до другого читання до проекту рішення № 08/231-1251/ПР від 16.04.2018 *«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва А-22656»* на 1 арк.

З повагою
Депутат Київської міської ради О. В. Бондарчук

Виконавець: Дутка Радислав 093 988 69 85

Порівняльна таблиця

пропонованих депутатом Київської міської ради Бондарчуком О. В.

поправок до проекту рішення № 08/231-1251/ПР від 16.04.2018 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва А-22656»

(2-е читання)

Положення проекту рішення	Зміст норми проекту рішення № 08/231-1251/ПР від 16.04.2018	Пропоновані зміни	Обґрунтування необхідності прийняття
Пункт 4	**4. Контроль з виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.**	**4. Заборонити у подальшому використання земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:78:215:0005 на вул. Прирічній, 30 (затока "Собаче Гирло") інакше, окрім як для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту.**	Земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:78:215:0005 використовується наразі для експлуатації та обслуговування діючої спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту КМФСТ «Україна». Вказана школа за час свого існування з 90-их років підготувала уже чотирьох олімпійських призерів з вітрильного спорту. Вказана правка покликання забезпечити використання земельної ділянки у майбутньому виключно для експлуатації та обслуговування вказаної ДЮСШ.
Пункт 5	**Відсутній.**	**5. Контроль з виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.**	

З повагою

Депутат Київської міської ради **О. В. Бондарчук**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1014 *тел./факс:(044) 202-72-34*

14.08.18 № 08/295-187

Голові постійної комісії Київради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У відповідь на Ваш лист від 18.07.2018 № 08/281-1752 про надання роз'яснень щодо розгляду проекту рішення у другому читанні повідомляю наступне.

На пленарному засіданні Київради від 21.06.2018 р. під час голосування за основу проекту рішення Київради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока Собаче гирло) в Оболонському районі м. Києва» рішення прийнято не було.

Після цього на пленарному засіданні Київради від 05.07.2018 р. вказаний проект рішення згідно з ч. 4 ст. 34 Регламенту Київради було включено до порядку денного як невідкладний з відміткою «повторно» та прийнято за основу. Разом з тим, після голосування пропозиції депутата Київради Сиротюка Ю.М. зазначений проект рішення не було прийнято в цілому.

Згідно з ч. 16 ст. 35 Регламенту Київради у разі, якщо після прийняття проекту рішення за основу та голосування всіх зауважень, пропозицій і поправок, внесених депутатами на пленарному засіданні Київради під час обговорення, проект рішення не був прийнятий в цілому, відповідний проект рішення вважається прийнятим у першому читанні з урахуванням проголосованих на пленарному засіданні зауважень, пропозицій і поправок та направляється до постійної комісії Київради, що була профільною при попередньому розгляді відповідного проекту рішення, для підготовки до другого читання.

З огляду на вищезазначене, відповідно до ч. 16 ст. 35 Регламенту Київради проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока Собаче гирло) в Оболонському районі м. Києва» вважається прийнятим у першому читанні з урахуванням проголосованої пропозиції Сиротюка Ю.М. та підлягає передачі постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування для підготовки до другого читання в порядку ст. 36 Регламенту Київради.

З повагою,

Голова комісії **О. Макаров**

Питання 2

Київська міська рада
10.05.2018 № **08/8398**

08.05.2018 № 006-1136

Заступникові міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Про реалізацію питань, порушених
в електронній петиції № 5174

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш лист від 23.03.2018 № 225-КР-1137 (пункт 20) щодо стану виконання плану заходів, спрямованого на реалізацію питань, порушених в електронній петиції № 5174 «Повернути історичний вигляд Андріївському узвозу, який є загальним спадком всього українського народу. Знести новий фасад театру та зобов'язати повернути історичний вигляд будинку», повідомляє.

Будинок кін. XIX - поч. XX ст. на Андріївському узвозі, 20-б згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05.06.1995 № 169 є пам'яткою архітектури місцевого значення (охоронний № 269). Будинок на Андріївському узвозі, 20-а пам'яткоохоронного статусу не має.

Департамент містобудування та архітектури надав комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для реконструкції будівель Київського драматичного театру на Подолі на вул. Андріївський узвіз, 20 (А, Б) від 14.10.2014 № 398/14/009-14.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.04.2015 № 436 функції замовника для завершення реконструкції будівель Київського драматичного театру на Подолі на Андріївському узвозі, 20 (А, Б) передано від комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення

«Спецжитлофонд» до театрально-видовищного закладу культури Київський академічний драматичний театр на Подолі.

На засіданні секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури 19.08.2015 коригування проекту завершення реконструкції будівель Київського драматичного театру на Подолі консультативно розглянуто та ухвалено для доопрацювання і надання на розгляд архітектурно-містобудівної ради (генпроектувальник – архітектурне бюро «Дроздов та партнери»).

Листом від 24.06.2016 № 532/10/61-16 Міністерство культури України погодило проектну документацію реконструкції будівель Київського драматичного театру на Подолі на вул. Андріївський узвіз, 20 (А, Б) блок «а».

Генеральний план реконструкції будівель Київського драматичного театру на Подолі зареєстровано в містобудівному кадастрі.

З метою реалізації питань, порушених в електронній петиції від 29.11.2016 № 5174, розпорядженням Київського міського голови В. Кличка від 23.02.2017 № 89 утворено робочу групу із пошуку шляхів врегулювання ситуації навколо реконструкції будівлі театрально-видовищного закладу культури «Київський академічний драматичний театр на Подолі» на Андріївському узвозі, 20-а, б у Подільському районі за урахуванням позицій всіх зацікавлених сторін.

27.12.2016 в форматі «Консультації із громадськістю» проведено перший захід публічного обговорення проблемних питань, пов'язаних з реконструкцією будівель Театру на Подолі. Перше засідання робочої групи відбулося 07.04.2017.

Засідання робочої групи тривали щоп'ятниці, транслювались в режимі «онлайн» та є у відкритому доступі на офіційному YouTube-каналі Департаменту містобудування та архітектури.

Замовник будівництва має експертний звіт ДП «Укрдержбудекспертиза» № 00-1002-17/ЦБ до коригування проекту реконструкції будівель по Андріївському узвозу, 20 (А, Б) під «Київський драматичний театр на Подолі», акт готовності будівлі до введення в експлуатацію, сертифікат відповідності будівлі проектній документації.

Станом на сьогодні об'єкт введено в експлуатацію.

На офіційному сайті Департаменту опубліковано матеріали, напрацьовані робочою групою, в тому числі «Висновки, пропозиції та рекомендації робочої групи із пошуку шляхів врегулювання ситуації навколо реконструкції будівлі театрально-видовищного закладу культури «Київський академічний драматичний театр на Подолі» на Андріївському узвозі, 20-а, б у Подільському районі м. Києва» з додатками *(копія «Висновків, пропозицій та рекомендацій робочої групи...» додається)*.

Київський міський голова В. Кличко розпорядженням від 21.03.2017 № 165 припинив діяльність робочої групи із пошуку шляхів врегулювання ситуації навколо реконструкції будівлі театрально-видовищного закладу культури «Київський академічний драматичний театр на Подолі» на Андріївському узвозі, 20-а, б.

Зважаючи на розпорядження Київського міського голови від 21.03.2017 № 165, введення будівлі театрально-видовищного закладу культури «Київський академічний драматичний театр на Подолі» в експлуатацію, Департамент містобудування та архітектури просить зняти з контролю виконання плану заходів, спрямованого на реалізацію питань, порушених в електронній петиції № 5174, та доручень, спрямованих на реалізацію даної петиції, в тому числі доручення від 01.03.2017 № 08/3766 (п. 24).

З повагою

Заступник голови О. Спасибко

Зайченко Т. В.
Проценко Т. В.

№ петиції	5174
Назва петиції	*Повернути історичний вигляд Андрійовськогму узвозу, який є загальним спадком всього Українського народу. Знести новый фасад театру, та зобов`язати поверти іторичний вигляд будинку.*
	відкрити петицію на сайті
Зібрано підписів	10000 з 10000
Дата створення	29-11-2016
Дата модерації	29-11-2016
Дата завершення голосування	27-02-2017
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Андріївський узвіз є загальним спадком всього Українського народу, візитівкою Києва та всієї України. Одним з місць, за ради якого туристи їдуть саме до Києва. Він повинен бути збережений у первісному стані, таким яким він був збудований у 18 столітті. Нові модернстські фасади втщент руйнують його історичну цінність та туристичну привабливість. Право на перебудову має приймати вся громада Києва, а не лише декілька чиновників-взяточників. Вважаю, що новий фасад театру на подолі має бути знесений, а вулиці має бути повернений історичний вигляд. Данні роботи мають бути покладені на забудовника та проектувальника. Посадові особи, що давали дозвіл на руйнування історичного центру Києва мають бути притягнуті до кримінальної відповідальності, а наразі усунені з посад.

Київська міська рада
27.12.2016 № 08/КО-155170

Завантажене фото

Підписи за дану петицію	Експортувати
ПІБ	ВИКТОР ГРИГОРЬЕВИЧ НАЗАРЕНКО
Поштовий індекс	02183
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	
eMail	

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський міський голова
_____ В. Кличко
«___» _____ 2017 року

План заходів щодо реалізації питань,
викладених в петиції Назаренка В. Г. від 29.11.2016 № 5174

Вимога з петиції	Назва заходу	Відповідальний за реалізацію	Строк реалізації	Очікуваний результат
Повернути історичний вигляд Андріївському узвозу, який є загальним спадком всього українського народу. Знести новий фасад театру та зобов'язати повернути історичний вигляд будинку	1.Розробити Дорожню карту виходу із ситуації, яка склалася навколо реконструкції будівлі Театру на Подолі.	Спасибко О., Старостенко Г.	Виконано	Вжиття заходів відповідно до вимог законодавства
	2.Сформувати Робочу групу за урахуванням позицій всіх зацікавлених сторін. Склад Робочої групи подати на затвердження Київському міському голові.	Спасибко О., Старостенко Г.	Виконано	
	3.Провести широке публічне обговорення проблемних питань, пов'язаних із реконструкцією будівлі Театру на Подолі в форматі «Консультації з громадськістю».	Спасибко О., Старостенко Г.	Проведено перший публічний захід 27.12.2016	
	4.Провести незалежну технічну експертизу, щодо можливих порушень містобудівного, пам'яткоохоронного законодавства, авторських прав при реконструкції будівлі Театру на Подолі, а також всіх необхідних експертиз, які будуть визначені Робочою групою.	Спасибко О., Старостенко Г.	Строк реалізації залежить від роботи робочої групи	
	5.Робочій групі сформувати рекомендації Архітектурно-містобудівні раді та Головному архітекторові міста Києва щодо будівлі Театру на Подолі та пропозиції щодо переліку регуляторних актів для удосконалення механізмів регуляції взаємовідносин в місті Києві в галузі містобудівної діяльності. Сформувати пропозиції	Спасибко О., Старостенко Г.	Строк реалізації залежить від роботи робочої групи	

	щодо змін в законодавстві для гармонізації взаємовідносин між громадськістю, бізнесом та владою на національному рівні. 6.Розпочати дискусію стосовно долі Андріївського узвозу для убезпечення майбутніх конфліктних ситуацій, розпочати розробку стратегічного документу щодо майбутнього розвитку вулиці Андріївський узвіз.	Спасибко О., Старостенко Г.	Строк реалізації залежить від роботи робочої групи	

Питання 3

№ петиції	5703
Назва петиції	Врятуємо Парк (Дарницького р-ну)! відкрити петицію на сайті
Зібрано підписів	10036 з 10000
Дата створення	16-02-2017
Дата модерації	20-02-2017
Дата завершення голосування	21-05-2017
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Екологічна ситуація Дарницького району вкрай складна. Особливо через сміттєпереробний завод "Енергія" та Бортницьку станцію аерації. Жителям району поблизу м. Осокорки, м. Позняки, м. Харківська та м. Вирлиця інколи просто немає чим дихати! І тут ще Київська влада має намір забрати останній клаптик природи - Дарницьке лісогосподарство! За даними співробітників Дарницької районної в м. Києві адміністрації влада Києва вже має проекти по вирубці дерев у районі м. Червоний Хутір та забудівлі цієї місцевості! Тобто нас хочуть позбавити КИСНЮ в ім'я грошей!!! Лишити без "Тропи здоров'я", без більш ніж столітніх соснових дерев. Це єдине місце у Дарн-ому р-ні, куди люди можуть виїхати та відпочити з дітьми на природі. Єдиний вихід - це добитися, аби територію, на яку "поклали око" бізнесмени-ненажери, приєднати офіційно до території регіонально-ландшафтного парку "ПАРТИЗАНСЬКОЇ СЛАВИ". Адже його територія охороняється законом України "Про природно-заповідний фонд України". Підтримайте петицію сьогодні, тому що завтра буде, на жаль, пізно!
Завантажене фото	
Підписи за дану петицію	Експортувати
ПІБ	Коваленко Поліна Сергіївна

Поштовий індекс	02093
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	
eMail	

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

18.05.17 № 055-8599

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 15.05.2017 № 08/КО-5003(п) у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто петицію № 5703 «Врятуємо Парк (Дарницького району) про необхідність приєднання території Дарницького лісгоспу до території регіонального парку «Партизанської слави» у Дарницькому районі, за результатом розгляду та в межах компетенції повідомляємо.

На виконання Указу Президента України № 157/2008 «Про невідкладні заходи щодо розвитку міста Києва» та рішення Київської міської ради від 18.09.08 № 262/262 Департамент виступає замовником розроблення містобудівної документації - Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони, розробник – КО «Інститут Генерального плану міста Києва».

Відповідно до графічних матеріалів проекту містобудівної документації, стосовно якої наразі проведено комплексну державну експертизу та яка готується для надання на розгляд Київською міською радою, територію парку «Партизанської слави» за функціональним призначенням віднесено до території зелених насаджень загального користування, що підлягають ландшафтній реконструкції.

Проект реконструкції та благоустрою парку «Партизанської Слави» Департаментом містобудування та архітектури розглянуто та схвалено на засіданні архітектурно-містобудівної ради при Департаменті в 2004 році. Замовник проекту - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», розробник проекту «ЗАТ СНРПІ «Укрпроектреставрація». Проект отримав позитивний висновок служби «Київдержекспертиза» № 4574 від 20.12.2004.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 14.01.13 № 25 «Про перезатвердження ескізного проекту «Реконструкція парку Партизанської Слави у Дарницькому районі м. Києва» відбулось перезатвердження ескізного проекту «Реконструкція парку Партизанської Слави у Дарницькому районі м. Києва», враховуючи позитивний висновок Київської міської служби Української державної інвестиційної експертизи «Київдержекспертиза» від 20.12. 2004 та експертний звіт Державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація -

Центральна служба української державної будівельної експертизи» від 27.07.2012 № 00-0584-12/КД.

Також зауважуємо, що за інформацією Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство», як балансоутримувача зазначеної в петиції території, відсутня інформація стосовно намірів забудови лісових територій.

Нагадуємо, що одним з основних документів, який регламентує функціонування парку, є Положення про регіональний ландшафтний парк «Парк Партизанської Слави» (далі – РЛП), згідно з яким парк Партизанської Слави є природоохоронною, рекреаційною установою місцевого значення, і щодо нього встановлюється особливий режим охорони.

Відповідно до п.2.1. Положення парк створено з метою збереження, відтворення та раціонального використання природних комплексів та ландшафтів з характерною флорою та фауною, що являють собою природну, історичну, природоохоронну, наукову, оздоровчу та естетичну цінність.

На РЛП покладається виконання таких основних завдань:

створення умов для організованого туризму, відпочинку та інших видів рекреаційної діяльності в природних умовах з додержанням режиму охорони заповідних природних комплексів та об'єктів;

розробка і впровадження наукових методів охорони природних комплексів;

виконання комплексу заходів, що забезпечують формування довговічних, здорових лісів, стійких проти несприятливих умов середовища, обумовленого близькістю великого міста, значним рекреаційним навантаженням.

П.4.1. Положення визначено, що з метою збереження, відтворення, охорони та ефективного використання природних комплексів, територія парку поділяється на такі функціональні зони:

– заповідна зона
– зона регульованої рекреації
– зона стаціонарної рекреації
– господарська зона.

Функціональне зонування території РЛП здійснюється на підставі Проекту організації його території, що затверджується в установленому порядку.

Отже з урахуванням вищезазначеного та зауважуємо що Департамент не є балансоутримувачем території і не володіє інформацією щодо планів (намірів) забудови території Дарницького лісового господарства, яка межує з територією парку Партизанської Слави, тому пропонуємо відповідальним Комісіям доручити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища (КП «Дарницьке лісопаркове господарство» та КО «Київзеленбуд») відпрацювати зазначене питання.

В цілому повідомляємо, що Департамент підтримує електронну петицію в рамках законодавства України.

Додаток:	Положення про регіональний ландшафтний парк «Парк Партизанської Слави»	5 арк. (9 стор.)

Заступник директора Г. Бондар

Линик 278 80 65

Начальник Держуправління
екології та природних ресурсів
в м. Києві

М.Мовчан

"_____" _____ 2003р.

ПОЛОЖЕННЯ

про регіональний ландшафтний парк " Парк Партизанської Слави"

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Регіональний ландшафтний парк "Парк Партизанської Слави" (далі-РЛП оголошено рішенням Київської міської ради від 17 лютого 1994 р. № 14.

1.2. РЛП "Парк Партизанської Слави" є природоохоронною, рекреаційною установою місцевого значення і входить до складу природно-заповідного фонду України. Він створений з метою збереження у природному стані типових та унікальних природних комплексів та об"єктів, а також забезпечення умов організованого відпочинку населення м. Києва. Щодо нього встановлюється особливий режим охорони, відтворення та використання.

1.3. РЛП "Парк Партизанської Слави" є юридичною особою, має самостійний баланс, печатку із зображенням Державного герба України та своїм найменуванням, реєстраційний рахунок у відділенні Держказначейства, бланки, штампи та офіційну емблему, що реєструються в установленому порядку.

1.4. Організаційно-правова діяльність РЛП регламентується Конституцією України, Законами України "Про охорону навколишнього природного середовища України", "Про природно-заповідний фонд України", іншими Законами України та підзаконними актами, проектом організації його території та цим Положенням.

1.5. РЛП "Парк Партизанської Слави" підпорядковується Київському комунальному об"єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" Київської міської державної адміністрації, оперативне управління здійснює адміністрація РЛП.

1.6. Парк розташований у східній частині м. Києва на площі 115 га і охоплює територію лісового масиву, який раніше входив до складу Дарницького лісопаркового господарства. Межі РЛП виносяться в натуру з встановленням необхідних державних інформаційно-охоронних знаків затвердженого зразка, наносяться на планово-картографічні матеріали органів Держкомзему на місцях та землекористувачів, обов'язково враховуються при реконструкції та розвитку прилеглих територій.

Право користування землею оформлюється відповідними документами.

З оригіналом згідно
Дарницького району

2. МЕТА СТВОРЕННЯ ТА ЗАВДАННЯ

2.1. РЛП "Парк Партизанської Слави" створено з метою збереження, відтворення та раціонального використання природних комплексів та ландшафтів з характерною флорою та фауною, що являють собою природну, історичну, природоохоронну, наукову, оздоровчу та естетичну цінність.

2.2 На РЛП покладається виконання таких основних завдань :

- охорона характерних для південного Полісся еталонних ділянок широколистяних, шпилькових та змішаних лісів спільно з ділянками лугової, болотної та водяної рослинності, збереження, відновлення усього природного комплексу взаємопов"язаних біоценозів, у тому числі занесених до Червоної Книги України;
- створення умов для організованого туризму, відпочинку та інших видів рекреаційної діяльності в природних умовах з додержанням режиму охорони заповідних природних комплексів та об'єктів;
- розробка і впровадження наукових методів охорони природних комплексів;
- виконання комплексу заходів, що забезпечують формування довговічних, здорових лісів, стійких проти несприятливих умов середовища, обумовленого близькістю великого міста, значним рекреаційним навантаженням;
- створення сприятливих умов для відпочинку населення у природному середовищі;
- проведення традиційної господарської діяльності згідно з чинним природоохоронним законодавством.

3. УПРАВЛІННЯ

3.1. Управління РЛП здійснюється адміністрацією на чолі з директором, який призначається на посаду та звільняється з посади Генеральним директором КО "Київзеленбуд"у встановленому законодавством порядку.

3.2. Адміністрація РЛП розробляє:

- структуру, штатний розпис, кошторис витрат, погоджує з Органом управлінням і подає на затвердження в установленому порядку;
- виробничо-фінансові плани і подає їх на затвердження Органу управління.

3.3. Директор РЛП :

- вирішує питання діяльності РЛП відповідно до його завдань;
- представляє його в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, судових органах, підприємствах, установах, організаціях усіх форм власності;
- відповідає за результати діяльності перед КО "Київзеленбуд" та Органом управління;
- в межах своєї компетенції видає накази та розпорядження;
- визначає функціональні обов'язки працівників;
- здійснює інші повноваження відповідно до чинного законодавства.

3.4. Директор призначає та звільняє з посади головного лісничого і заступника директора за погодженням із Органом управлінням.

З ОРИГІНАЛУ ВІРНО
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИЙ ВІДДІЛ
Дарницької районної в м. Києві ради

3.5. У разі відсутності директора з поважних причин (відрядження, відпустка, хвороба тощо), його обов'язки виконує головний лісничий.

3.6. Кадри наукових працівників РЛП комплектуються на конкурсній основі, а інженерно-технічних та інших штатних працівників - за згодою сторін, відповідно до чинного законодавства.

3.7. Для вирішення наукових або науково-технічних проблем у РЛП створюється науково-технічну рада (далі – НТР). Положення про НТР, її склад, та порядок діяльності затверджуються в установленому порядку.

3.8. Трудовий колектив складають всі працівники парку.

З метою регулювання виробничих, трудових, соціально-економічних відносин та погодження інтересів працівників і адміністрації парку між ними, у відповідності до чинного законодавства, укладається колективний договір, який підписується уповноваженими представниками сторін.

3.9. Місцеві органи влади з залученням громадськості в межах своєї компетенції приймають участь в управлінні території РЛП, сприяють його адміністрації в збереженні та охороні природних комплексів та виконанні поставлених перед ним завдань.

4. ЗОНУВАННЯ ТА РЕЖИМ ТЕРИТОРІЇ

4.1. Функціональне зонування території РЛП здійснюється на підставі Проекту організації його території, що затверджується в установленому порядку.

З метою збереження, відтворення, охорони та ефективного використання природних комплексів і об'єктів, територія парку поділяється на такі функціональні зони:

- заповідна зона;
- зона регульованої рекреації;
- зона стаціонарної рекреації;
- господарська зона.

З оригіналом згідно
КП "УЗК"
Дарницького району

4.2. Згідно з функціональним зонуванням на території РЛП встановлюється диференційований режим щодо охорони, відтворення та використання його природних ресурсів.

4.2.1. **Заповідна зона:** На її території **забороняється** будь-яка господарська та інша діяльність, що суперечить її цільовому призначенню, порушує природний розвиток процесів та явищ або створює загрозу шкідливого впливу на її природні комплекси й об'єкти, а саме:

- будівництво споруд, шляхів, лінійних та інших об'єктів транспорту і зв'язку, не пов'язаних з діяльністю РЛП, розведення вогнищ, влаштування місць відпочинку, стоянка транспорту, проїзд і прохід сторонніх осіб, прогін домашніх тварин поза спеціально встановленими для цього маршрутами, пересування механічних, гужових та інших транспортних засобів (крім транспорту парку) за винятком шляхів загального користування, лісосплав, проліт літаків і гелікоптерів нижче 2 000 метрів над землею, подолання літаками звукового бар'єру над його територією та інші види шумового впливу, що перевищують установлені нормативи;

- геолого-розвідувальні роботи, розробка корисних копалин, порушення і грунтового покриву та гідрологічного та гідрохімічного режимів, руйнування

геологічних відслонень, застосування хімічних засобів боротьби з шкідниками і хворобами рослин і лісу, усі види лісокористування, а також заготівля кормових трав, лікарських та інших рослин, квітів, плодів, насіння, збирання грибів, випасання худоби, вилов диких тварин, порушення умов їх оселення, гніздування, інші види користування рослинним і тваринним світом, що призводять до порушення природних комплексів;

- мисливство, рибальство, інтродукція нових видів рослин та тварин, проведення заходів з метою збільшення чисельності окремих видів тварин понад допустиму науково обгрунтовану ємність угідь.

У цій зоні **дозволяється:**

- збір колекційних та інших матеріалів, пов'язаних із веденням наукових досліджень, виконання робіт, передбачених планами довгострокових стаціонарних досліджень, проведення екологічної освітньо-виховної роботи;

- виконання відновлювальних робіт на землях з порушеними корінними природними комплексами, а також здійснення заходів щодо запобігання змінам природних комплексів внаслідок антропогенного впливу;

- здійснення протипожежних і санітарних заходів, що не порушують природоохоронного режиму, спорудження у встановленому порядку будівель та інших об'єктів, необхідних для виконання поставлених перед РЛП завдань;

- на виділених ділянках для задоволення потреб служби охорони, що проживає в заповідній зоні, сінокосіння та випасання худоби відповідно до Проекту організації його території;

- у разі термінової необхідності, за клопотанням НТР в заповідній зоні, з дозволу регіональних органів Міністерства можуть проводитись санітарні рубки та роботи, пов'язані з ліквідацією осередків шкідників і хвороб або недопущенню їх появи, а також розробка вітровалів, буреломів і сніголомів.

<u>4.2.2. **Зона регульованої рекреації**</u> : У цій зоні **забороняється :**

- рубки головного користування, будівництво промислових, господарських і житлових об'єктів, не пов'язаних з його діяльністю, розробка корисних копалин, кар'єрів, порушення грунтового покриву, промислове рибальство й мисливство, промислова заготівля лікарських рослин;

- проїзд та стоянка стороннього автомобільного та гужового транспорту;

- організація масових спортивних та туристських заходів, розміщення наметових таборів, човнових станцій не погоджені з його адміністрацією;

- розведення вогнищ поза відведеними для цього місцями, застосування хімічних засобів боротьби з шкідниками та хворобами рослин і лісу;

- інша діяльність, що може негативно вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони.

У зоні регульованої рекреації **дозволяється:**

- проведення санітарних рубок і заходів, пов'язаних із збереженням, відтворенням і ефективним використанням природних комплексів та об'єктів згідно з Проектом організації території парку;

- регульований збір грибів, ягід, плодів дикорослих плодових рослин із дотриманням природоохоронного та лісового законодавства;

- обладнання туристських та екологічних стежок, організація природоохоронної пропаганди, короткотривалі туристські екскурсії й відпочинок населення;

З оригіналом згідно
КП УЗН
Дарницького району

- перевіряти у громадян і службових осіб посвідчення на право перебування, використання природних ресурсів та здійснення іншої діяльності в межах території парку.

- доставляти порушників установленого режиму території в відповідні органи з метою з'ясування особи;

- складати протоколи про порушення вимог природоохоронного законодавства на території парку, передавати їх відповідним органам для притягнення винних осіб до відповідальності;

- вилучати у порушників предмети та знаряддя незаконного використання природних ресурсів на території парку, транспортні засоби, незаконно добуту продукцію, відповідні документи;

- проводити особистий огляд речей, транспортних засобів та перевірку знарядь і продукції одержаної в результаті природокористування;

- безперешкодно відвідувати підприємства, установи, організації, човни та інші транспортні засоби, в межах його території, для перевірки додержання вимог природоохоронного законодавства;

- вносити пропозиції до відповідних державних органів про припинення, зупинення чи обмеження будь-якої діяльності, що порушує вимоги природоохоронного законодавства і цього Положення, давати обов'язкові для виконання приписи з метою усунення порушень, виявлених у межах території РЛП.

- носити під час виконання службових обов'язків форму встановленого зраза, табельну зброю та спеціальні засоби (гумові кийки, наручники і балончики з препаратами сльозоточивої та подразливої дії) відповідно до чинного законодавства;

- направляти в установленому порядку матеріали про порушення природоохоронного законодавства до відповідних органів для вирішення питання щодо притягнення до кримінальної відповідальності

4.10. Працівники служби охорони забезпечуються в установленому порядку форменим одягом спеціального зразка, вогнепальною зброєю та спеціальними засобами самозахисту, транспортом і засобами зв'язку.

4.11. Порушення вимог природоохоронного законодавства на території РЛП тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність.

4.12. Відповідальність за порушення природоохоронного законодавства на території РЛП несуть особи винні у:

- нецільовому її використанні, порушенні вимог Проекту організації території;

- здійсненні забороненої господарської діяльності;

- організації господарської діяльності без попереднього проведення екологічної експертизи;

- невжитті заходів щодо попередження чи ліквідації екологічних наслідків аварій та іншого шкідливого впливу на природні екосистеми;

- пошкодженні чи знищенні його об'єктів і природних комплексів та зарезервованих для його розширення територій;

- самовільній зміні меж, відведенні території РЛП для інших потреб;

ЗАСВІДЧАЮ ЗГІДНО
КОПІЇ
Дарницького району

- регулювання чисельності диких тварин до оптимальної та селекційний відстріл у встановленому порядку;

- спортивне полювання у встановленому порядку в межах визначених та закріплених мисливських угідь;

- в установленому порядку використання природних ресурсів для задоволення потреб працівників парку та громадян, які постійно проживають на його території у сінокосах, випасах, городах і паливі, відповідно до існуючих нормативів.

4.2.3. **Зона стаціонарної рекреації:** В зоні стаціонарної рекреації створюються туристські, екскурсійні та прогулянкові маршрути (лінійні, кільцеві, радіальні), обладнуються місця для ночівлі, для відпочинку та

4.2.4. У межах **господарської зони,** проводиться господарська діяльність, спрямована на виконання поставлених перед ним завдань, знаходяться населені пункти, об'єкти його комунального призначення, а також землі інших землевласників і землекористувачів, включені до його складу, на яких господарська діяльність здійснюється з додержанням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища.

4.3. На територіях регульованої, стаціонарної рекреації та господарської зон **забороняється,** будь-яка діяльність, яка призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища та зниження рекреаційної цінності території парку.

4.4. Територія РЛП "Парк Партизанської Слави" враховується в усіх видах проектної та проектно-планувальної документації.

5.5. Державний контроль за додержанням режиму території парку здійснюється Міністерством, його органами на місцях та іншими спеціально уповноваженими державними органами.

Громадський контроль за додержанням режиму території парку здійснюється громадськими інспекторами охорони навколишнього природного середовища відповідно до встановленого порядку.

Місцеві органи влади з залученням громадськості в межах своєї компетенції приймають участь в охороні території парку, сприяють його адміністрації в збереженні природних комплексів та виконанні поставлених перед ним завдань.

4.6. Охорона території парку покладається на його службу охорони, що входить до складу служби державної охорони природно-заповідного фонду України.

Службу державної охорони очолює його директор.

4.7. До служби держохорони входять: директор, головний агроном, головний інженер, начальник дільниці, майстер.

4.8.На службу держохорони покладаються обов'язки щодо забезпечення режиму території РЛП.

4.8. Повноваження служби держохорони визначаються чинним законодавством.

4.9. Працівники служби держохорони мають право:

- вимагати від громадян і службових осіб пояснення у зв'язку з порушенням режиму території;

Відповідає оригіналу
КПУЗН
Алчевського району

5.7. Рекреаційна діяльність проводиться в зонах регульованої та стаціонарної рекреації, а також в господарській зоні відповідно до чинного законодавства.

6. ФІНАНСУВАННЯ, МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

6.1. Фінансування РЛП "Парк Партизанської Слави" здійснюється за рахунок міського бюджету.

Для цієї мети можуть також залучатися кошти місцевих бюджетів, благодійних фондів, кошти підприємств, установ, організацій, громадян (в тому числі - валютних) та інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством.

6.2. Кошти (в тому числі в валюті) отримані від природоохоронної, наукової, туристично-екскурсійної, рекламно-видавничої, господарської, та іншої діяльності, що не суперечить його цільовому призначенню, є власними коштами РЛП і вилученню не підлягають. Ці кошти використовуються для охорони та відтворення природних комплексів.

6.3. РЛП звільняється від земельного податку.

6.4. Матеріально-технічне забезпечення здійснюється його адміністрацією.

6.5. З метою проведення природоохоронних і господарських заходів, визначених Проектом організації території парку, його адміністрація може створювати структурні підрозділи, в т.ч. на умовах госпрозрахунку: транспорту, зв'язку, ремонтно-будівельних робіт, заготівлі і переробки деревини та інших природних ресурсів, комунального господарства, рекреаційного і торговельного обслуговування та інші та здійснює у встановленому порядку будівництво лабораторних, житлових і господарських споруд, доріг, ліній електропередач, телефонного зв'язку, необхідних для виконання основних завдань парку.

6.6. Для ліквідації наслідків аварій чи стихійного лиха, при яких виникає пряма загроза життю людей, знищенню природних комплексів, особливо термінові заходи здійснюються за рішенням адміністрації парку.

6.7. РЛП має право займатися зовнішньоекономічною діяльністю відповідно до чинного законодавства.

7. МАЙНО

7.1. Майно РЛП становлять основні фонди та кошти, а також інші цінності, вартість яких відображається в його самостійному балансі.

7.2. Майно є комунальною власністю і закріплене за парком на праві оперативного управління.

7.3. РЛП володіє, користується та розпоряджається зазначеним майном у межах, визначених законодавством України.

7.4. Джерелами формування майна є бюджетні асигнування, спеціальні кошти, фінансова допомога та благодійні внески, пожертвування організацій, установ, громадян та інші надходження, не заборонені законодавством України.

З оригіналом згідно
КП УЗН
Дарницького району

- перевищенні допустимих хімічних, фізичних, біотичних та інших впливів і антропогенних навантажень,

- використання природних ресурсів на його території з порушенням установленого порядку.

4.13. Юридичні та фізичні особи зобов'язані відшкодувати шкоду, заподіяну ними внаслідок порушення природоохоронного законодавства на території РЛП у розмірах і порядку, встановленому законодавством України.

4.14. Працівники Міністерства внутрішніх справ України сприяють службі державної охорони РЛП "Голосіївський" у її діяльності.

5.НАУКОВО – ДОСЛІДНА РОБОТА, ЕКОЛОГО-ОСВІТНЯ ТА РЕКРЕАЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ

5.1. Науково-дослідна робота на території РЛП проводиться з метою вивчення природних процесів, забезпечення постійного спостереження за їх змінами, екологічного прогнозування, розробки наукових основ охорони, відтворення і використання природних ресурсів та особливо цінних об'єктів.

5.2. Основні напрями наукових досліджень визначаються у наукових програмах і планах науково-дослідних робіт, що затверджуються відповідно до встановленого порядку Міністерством та Національною академією наук України.

5.3. Для ведення наукових досліджень в РЛП створюється відповідний науковий структурний підрозділ.

5.4. З метою узагальнення результатів наукових досліджень і спостережень за станом й змінами природних комплексів парку, а також розробки заходів по відновленню та підтриманню стабільності природних екосистем, щорічно у визначеному порядку ведеться "Літопис природи".

5.5. РЛП "Парк Партизанської Слави" проводить :

- наукові дослідження;
- наукові конференції, симпозіуми тощо;
- роботи з екологічної освітньо-виховної роботи, туристсько-екскурсійної діяльності тощо;

5.6. РЛП може:

- приймати участь у екологічних, регіональних, галузевих, державних, загальнодержавних, міжнародних програмах, а також конференціях, симпозіумах тощо;
- приймати участь у розвитку реінтродукції, насінництві, сортовипробовуванні тощо;
- формувати наукові колекції рослинного та тваринного світу та обмін експонатами тощо;
- здійснювати інформаційну діяльність, а саме: готувати та випускати публікації, наукові праці, посібникі тощо; випускати рекламну продукцію; формувати - фото, - слайдо, - відеотек, тощо;
- створювати природознавчій музей;
- створювати екологічні школи, гуртки, клуби, товариства, табори тощо;
- проводити учнівські семінари, конкурси, конференції тощо;
- здійснювати іншу діяльність, що не заборонена чинним законодавством.

З оригіналом згідно
КП УЗН
Дарницького району

8. ЗВІТНІСТЬ І КОНТРОЛЬ ЗА ДІЯЛЬНІСТЮ

8.1. РЛП "Парк Партизанської Слави" звітує про свою діяльність перед Київською міською держадміністрацією, Органом управлінням та відповідними органами державної виконавчої влади в порядку і строки, встановлені чинним законодавством.

8.2. Державний контроль за діяльністю РЛП здійснює Держуправління екології та природних ресурсів в м. Києві, Орган управління, та інші спеціально уповноважені органи державної виконавчої влади відповідно до чинного законодавства України.

9. МІЖНАРОДНЕ СПІВРОБІТНИЦТВО

9.1. РЛП "Парк Партизанської Слави" бере участь у міжнародному співробітництві відповідно до чинного законодавства шляхом:

- участі в реалізації міжнародних програм, прийнятих на себе Україною при укладанні міжнародних договорів і зобов'язань;
- участі в організації та проведенні міжнародних наукових та науково-технічних семінарів, конференцій, симпозіумів тощо.

10. ЗМІНА МЕЖ, КАТЕГОРІЇ ТА СКАСУВАННЯ СТАТУСУ

10.1. Зміна меж, категорії та скасування статусу РЛП "Парк Партизанської Слави" проводиться відповідно до чинного законодавства.

Директор КП УЗН Дарницького району
Загальна інвентарна площа парку складає 110,22га

Погоджено:

Генеральний директор
КО "Київзеленбуд"

П.Яворовський

КП УЗН
Ідентифікаційний код 31722949

КИЇВЗЕЛЕНБУД
Ідентифікаційний код

ЗАТВЕРДЖЕНО
КП УЗН
Дарницького району

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

18.05.17 № 064-08/КО-5003(п)-923

на № _____ від _____

Апарат виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Секретаріат Київської міської ради

На виконання доручення Київської міської голови Кличка В. В. від 15.05.2017 № 08/КО-5003 (п) у Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища опрацьовано електронну петицію Коваленко П. С. від 16.02.2017 № 5703 стосовно приєднання лісового масиву в мікрорайоні Червоний хутір до регіонального ландшафтного парку Партизанської слави та в частині, що стосується, повідомляємо.

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища та підпорядкованих комунальних підприємств відсутня інформація щодо намірів забудови зазначеної у петиції території лісових масивів Дарницького району м. Києва.

Територія міських лісів, що пропонується для приєднання до існуючого регіонального ландшафтного парку Партизанської слави, належить до земель лісогосподарського призначення, віднесена до категорії «вкриті лісовою рослинністю землі», представлена різновіковими насадженнями основних лісоутворюючих порід (сосна, береза, дуб, клен тощо) з повнотою 0,7- 0,9 та знаходиться на балансі комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство».

Крім того, вказана територія за цільовим призначенням надана для ведення лісового господарства та віднесена до категорії рекреаційно-оздоровчих лісів. Господарська діяльність на ній здійснюється у відповідності до вимог природоохоронного, лісового законодавства та діючих нормативно-

правових актів на основі науково обґрунтованих проектних матеріалів лісовпорядкування, розроблених у встановленому чинним законодавством порядку.

Переведення міських лісів до територій зелених насаджень загального користування та створення парку за рахунок вкритих лісовою рослинністю земель потребує зміни їх цільового призначення, що істотно зменшить лісистість адміністративного району, погіршить санітарний стан оточуючих насаджень і обумовить їх послаблення, деградацію та відмирання, і, як наслідок, погіршить стан екологічного середовища.

Вилучення земельних лісових ділянок, передача їх у власність чи користування із зміною цільового призначення заборонено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10.04.2008 № 610-р «Деякі питання розпорядження земельними лісовими ділянками» за винятком випадків, передбачених чинним законодавством.

Інформуємо також, що лісові насадження мікрорайону Червоний хутір за фенологічними, лісівничими та таксаційними ознаками (вік, породний склад, повнота, клас пожежної небезпеки і т. ін.) непридатні для організації інфраструктури, подібної до такої, яка має бути в міських парках. Прокладання пішохідних доріжок та створення об'єктів благоустрою потребує вирубування значної кількості дерев і розрідження насаджень до оптимальної для парків густоти та зміни породного складу існуючих насаджень.

Враховуючи зазначене, відповідно до пункту 5.4 Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.02.2017 № 817/1821, Департамент пропонує не підтримувати електронну петицію Коваленко П. С. від 16.02.2017 № 5703 стосовно приєднання лісового масиву в мікрорайоні Червоний хутір до регіонального ландшафтного парку Партизанської слави.

З повагою

Директор А. Фіщук

Мальований
Король 425 41 94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.17 № 057022- 08/КО-5003(п)-5917
*на №*_____ *від*_____

Департамент містобудування та архітектури

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 16.05.2017 № 08/КО-5003(п)(006) у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з приводу електронної петиції громадянки Коваленко П.С. в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до рішень Київської міської ради від 28.12.2006 № 592/649 та від 17.09.2009 № 244/2313 земельна ділянка площею 94,9875 га надана в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» у Дарницькому районі м. Києва (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 24.05.2012 № 10-9-00067).

Наразі інформація щодо намірів забудови зазначеної у петиції території (розташованої поруч з регіональним ландшафтним парком «Партизанської слави») у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відсутня.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Іваненко ☎ 288-07-58

13.06.2017
009-1318

КМР.

Київська міська рада
21.06.2017 № 08/11015

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

На виконання Вашого доручення від 15.05.2017 № 08/КО-5003(п) щодо опрацювання пропозицій та підготовки проекту відповіді за результатами розгляду підтриманої територіальною громадою електронної петиції «Врятуємо Парк (Дарницького району)!» інформую наступне.

Згідно з пунктом 5.5 Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, відповідальна постійна комісія протягом п'яти робочих днів з дня надходження до неї відповідного доручення може розглянути електронну петицію на своєму засіданні за участю автора (ініціатора) електронної петиції (з врахуванням інформації, отриманої від відповідного структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надати апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) свої пропозиції стосовно підтримки або не підтримки електронної петиції.

Листом від 08.06.2017 № 08/288-146 Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики повідомила, що за результатами розгляду електронну петицію №5703 взято до відома т одноголосно підтримано рішення рекомендувати управлінню екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходи для прискорення розробки, затвердження проекту встановлення меж Дарницького лісопаркового господарства та послідуючого оформлення Акту постійного користування земельною ділянкою. В тому числі посилити заходи забезпечення дотримання охоронного режиму земель лісового фонду Дарницького лісопаркового господарства.

Тобто, за результатами розгляду електронної петиції членами постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики структурному підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надані рекомендації без першочергового голосування за підтримку чи відхилення електронної петиції, що суперечить вимогам пункту 5.5.

Листом від 13.06.2017 № 08/281-1871 постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

поінформувала, що на підставі пропозиції автора петиції її було знято з порядку денного. Розгляд петиції відкладено до отримання результатів розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та затвердження Київською міською державною адміністрацією проекту організації території парку «Партизанської слави».

Згідно пункту 5.6 Положення, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовує пропозиції структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також відповідальної постійної комісії та готує проект відповіді Київського міського голови на відповідну електронну петицію.

Відповідно до пункту 5.2 Положення, розгляд електронної петиції, яка набрала необхідну кількість підписів на свою підтримку, здійснюється невідкладно, але не пізніше десяти робочих днів з дня оприлюднення інформації про початок її розгляду.

У зв'язку з тим, що на сьогодні жодна з постійних комісій Київської міської ради не визначилася з чіткою позицією щодо підтримання чи відхилення електронної петиції №5703 відсутня можливість підготовки проекту відповіді автору петиції стосовно результатів її розгляду.

Зважаючи на викладене, прошу Вас надати доручення постійним комісіям Київської міської ради повторно розглянути електронну петицію № 5703 «Врятуємо парк (Дарницького району)!» та визначитися у питанні підтримання чи відхилення електронної петиції.

Додаток: 4 арк.

З повагою

В.о. керівника апарату Є. Ситніченко

Побщ. 5703

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-15/44

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 15

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.09.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 514, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 5 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Манойленко Н.В. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Ярмоленко Ю.О. – депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Тимченко Б.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Світличний О.П. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики;
Русенко А.В. – начальник відділу з питань розвитку житлово-комунального господарства Департаменту економіки та інвестицій;
Григорчук С.А. – заступник начальника відділу залучення інвестицій Департаменту економіки та інвестицій;
Кравченко О.О. – завідувач сектору реабілітації історичної забудови

Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Борисова О.В.	– заступник генерального директора КП «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Сколота Я.Ю.	– начальник відділу з виробничо технічних питань управління загальних питань КП «Плесо»;
Крестопчук Ю.А.	– заступник начальника відділу по утриманню автомобільних шляхів та споруд на них КК «Київавтодор»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Михайлов А.О.	– помічник-консультант депутата Київської міської ради Марченка Р.В.;
Коваленко О.Л.	– голова комітету з питань екології та туризму Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Борейко В.Є.	– директор ГО «Київський еколого-культурний центр»;
Довбах В.А.	– представник ГО «Спілка порятунку Голосіїва»;
Куценко С.	– представник ГО «Озеро Качине»
Юренєв М.Д.	– автор електронної петиції №1749 щодо винесення в натуру меж НПП «Голосіївський»;
Дамс В.С.	– член правління ТОВ «Інноваційно-будівельна компанія»;
Медведенко О.В.	– представник громади;
Прохорчук О.М.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

LII.	**Розгляд звернення апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно повторного розгляду електронної петиції №5703 «Врятуймо парк Дарницького району!».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.06.17 № 08/11015.* **Доп. Коваленко П.С., Мальований А.М., Наконечний М.В., Філінська Л.**

LII. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ялового К.В., Мальованого А.М. про повторний розгляд електронної петиції №5703 «Врятуймо парк Дарницького району!».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.О., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Мальований А.М., Наконечний М.В.

ВИРІШИЛИ:
Зважаючи на те, що територія регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» та землі Дарницького лісопаркового-господарства мають різний правовий статус і правовий режим використання (їх об'єднання лежить у віданні Міністерства природних ресурсів та суперечить ст. 12, 23 Закону України «Про природно-заповідний фонд»), та враховуючи згоду автора петиції, **відхилити** електронну петицію №5703 «Врятуймо парк Дарницького району!».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 3/56

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 28.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Криворучко Т.Г.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління інформаційно-технічного забезпечення;
Зайченко Т.В.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління регулювання забудови міста;
Мальований А.М.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Боярчук В.Б.	– директор КП «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;

Костенко Т.Г.	– голова ініціативної групи проти забудови вул. Перова, 12-а;
Лапунов В.В.	– поліцейський КОРД ГУНП України;
Лісовий М.В.	– представник громади;
Мезінова О.	– керівник притулку для тварин «Сіріус»;
Нехода В.А.	– представник громади;
Петелицький М.М.	– автор електронної петиції;
Петренко О.В.	– адвокат, представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

6. Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. про результати заходів, вжитих відповідно до плану дій, спрямованих на реалізацію електронної петиції №5703 «Врятуємо Парк (Дарницького р-ну)!».

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ: Звернутись до Київського міського голови щодо зняття з контролю електронної петиції №5703 «Врятуємо Парк (Дарницького р-ну)!» у зв'язку з тим, що вичерпано усі можливі заходи, спрямовані на реалізацію порушених у цій електронній петиції питань.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

Питання 4

	Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В. від Ініціативної групи Деменева Катерина Борисівна, м.Київ, 0674980910 Халіна Алла Петрівна, м.Київ, Бастун Наталія Антоліївна, м.Київ, Голубенко Олег Миколайович, м.Київ, кв.57, 0674442637 Кочерга Олег Анатолійович, м.Київ,

08/231-623/ПР
20.02.2018

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на _1_ аркушах.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 151 аркушах;

Член ініціативної групи	(підпис)	Деменева К.Б. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бастун Н.А. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Халіна А.П. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Голубенко О.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Кочерга О.А. (прізвище та ініціали)

"20" січня 2018р.

м. Київ

Київська міська рада
30.01.2018 № 08/КО-461

08/231-623/ПР
20.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко

Відповідно до Конституції України, Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення сталого розвитку та екологічних прав мешканців столиці, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати всі рішення Київської міськради ради про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок на землях загального користування між вулицями Золочівська та Косенко, від території НСХУ до існуючої приватної забудови в Подільському районі міста Києва, у тому числі за кадастровими номерами:

8000000000:85:154:0021, 8000000000:85:154:0023, 8000000000:85:154:0026, 8000000000:85:154:0027,

8000000000:85:154:0028, 8000000000:85:154:0029, 8000000000:85:154:0030, 8000000000:85:154:0032,

8000000000:85:154:0033, 8000000000:85:154:0039,

2. Рішення офіційно оприлюднити в газеті "Хрещатик";

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти

Київський міський голова Кличко В.В.

ПОДАННЯ:

Члени ініціативної групи: О. Кочерга

О. Голубенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Пояснювальна записка

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва в земельній сфері.

Між вулицями Золочівська та Косенка знаходиться дубовий сквер та зелена зона загального користування. Там неодноразово планувалося створення зони відпочинку на базі скверу. Востаннє про сквер було офіційно згадано в рішенні Київради N806/3381 від 19.07.2005 "Про затвердження програми розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста". Але в двотисячні роки, паралельно, іншими рішеннями Київради відбувалося виділення земельних ділянок в приватну власність.

В наступні, 2010-2013 роки, кияни успішно протидіяли забудові, сквер було збережно. Питання неодноразово підіймалося на пленарних засіданнях Київради, забудова була припинена, доступ киян до скверу відновлено.

В 2017 році забудовники активізувалися знову. Це призвело до чисельних конфліктів, нанесення шкоди деревам, відкриття кримінальних справ. Запропонований проект рішення має стати одним з необхідних заходів зі збереження скверу та повернення у власність територіальної громади Києва зелених зон.

2.Мета і завдання прийняття рішення.

Зазначений проект рішення підготовлений з метою відновлення стану земельної ділянки, який існував до виділення рішеннями Київської ради у власність земельних ділянок, які розташовані між вулицями Золочівська та Косенко в Подільському районі міста Києва у місті Київ, та з метою запобігання вчиненню дій, що порушують права та створюють небезпеку порушення прав жителів міста Київ.

Одним із завдань є ефективне збереження зелених зон територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Буде створено комісію (у кількості _ осіб) з врегулювання ситуації та розгляду колективного звернення жителів будинків по вулиці Золочівська та Косенко в Подільському районі міста Києва, яка спільно з управлінням землеустрою та архітектури подасть на розгляд даної комісії письмове звернення громадян та матеріали пов'язані з прийняттям рішення Київської міської ради по виділенню земельних ділянок.

Рішення буде офіційно оприлюднено в газеті "Хрещатик".

Контроль за виконанням даного рішення буде покладено на комісії з питань бюджету та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ», Земельний кодекс України, Закон України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення потребує додаткові витрати з міського бюджету. Точна вартість залежатиме від оцінки, ситуації на ринку та позиції формальних власників.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного рішення дозволить вжити дієвих заходів щодо збільшення території зелених територій столиці, створення сприятливих умов для функціонування і діяльності киян в

кращих екологічних умовах. Рішення стане яскравим прикладом турботи столичної влади про киян.

Такі дії сприятимуть зростанню позитивного іміджу керівництва міста та депутатського корпусу столиці.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є мешканці міста Києва в порядку місцевої ініціативи.

Кочерга О.А.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Яловому К.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.02.2018 №08/231- 623/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Чернишовій М.Ю.
Юнаковій С.М.
Резнікову О.Ю. – до відома
Спасибку О.В.– до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" лютого 2018 року
№ 08/231 – 623/ПР

Пихтній О.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

02.02.18 № 08/246-23

на №_____ від_____

Київська міська рада
05.02.2018 № 08/1897

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява про внесення місцевої ініціативи та проект рішення «Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко» від 30.01.2018 №08/КО-461.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 29.12.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-10325. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 30.01.2018, що не перевищує зазначений термін.

На підтримку даної місцевої ініціативи зібрано 1397 підписів із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 93 підписи. Таким чином, 1304 підписи оформлено в установленому порядку.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді проекту рішення «Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко». Однак, виявлено, що ініціативною групою не дотримано вимог пункту 3.6.2 Порядку щодо оформлення зазначеного проекту рішення відповідно до додатків 5, 6 Положення, а саме в пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради відсутні відомості щодо мети, завдання, загальної характеристики, основних положень, стану нормативно-правової бази у сфері правового регулювання, фінансово-економічного обґрунтування, пронозу результатів та суб'єкту подання проекту рішення.

Відповідно до пункту 4.1 Порядку місцева ініціатива, що супроводжується проектом рішення Київської міської ради, направляється в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради та реєструється в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для опрацювання проекту рішення в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 164 арк.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Міщенко Олександр Григорович

Поклітару Раду Віталійович
мешкає за адресою:

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/ІІ-1241

Шановний Олександр Григорович!

Згідно пункту 2 порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, що відбудеться 14.03.2018р. буде розглядатись проект рішення Київської міської ради, поданого в порядку місцевої ініціативи від 30.01.2018р. вх. 08/КО-461 « Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочевська (кол. Золочівська) та Косенко».

Під час розгляду вказаної ініціативи в порядку денному **прошу долучити до розгляду** цього питання правовстановлюючі та дозвільні документи на будівництво індивідуального житлового будинку на належній мені земельній ділянці за адресою: **вул. Золочевська, 39а** у Подільському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки **8000000000:85:154:0023,** */цільове призначення земельної ділянки: «Для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»/*, згідно даних, наданих комунальною організацією «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. Києва», вказана земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до категорії житлової садибної забудови.

Дозвольте також довести до Вашого відома, що питання щодо законності будівництва індивідуального житлового будинку на належній мені земельній ділянці, вказаній вище, було розглянуто робочою групою Громадської Ради при Подільській районній в м. Києві державній адміністрації за участю експертів Комітету з питань містобудування, благоустрою, розвитку підприємництва Громадської Ради при Подільській РДА (протокол засідання робочої групи від 28.02.2018р.).

Також дозвольте зазначити, що створення робочої групи при Громадській Раді Подільській РДА було обумовлено наступними обставинами. Я, в цілком законній спосіб, придбав вищевказану земельну ділянку та, отримавши **повністю всі дозвільні документи**, почав підготовчі роботи до забудови, що пригорнуло увагу невстановлених осіб, що позиціонували себе «місцевими активістами» (в тому числі були особи, що є членами ініціативної групи, яка саме і надала на Ваш розгляд проект рішення місцевої ініціативи /пункт 2 порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2018р./). Вказані особи неодноразово варварським способом пошкоджували та знищували належне мені майно. Зараз ведеться слідство (кримінальне провадження, зареєстроване в ЄРДР № 12017100070005457 від 27.12.2017р. за статтею 194 ч.1

Кримінального Кодексу України **«Умисне пошкодження майна»**), мене було визнано потерпілим. Робітниками правоохоронних органів, як і представниками робочої групи, була детально вивчена та перевірена дозвільна документація на будівництво індивідуального житлового будинку на належній мені земельній ділянці, жодних зауважень не виявлено.

Перелік дозвільних та правовстановлюючих документів додається.

Враховуючи вищезазначене, прошу долучити до розгляду пункту 2 порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, що відбудеться 14.03.2018р. цей лист, перелік документів, що до цього листа додаються та захистити мої законні права, як власника земельної ділянки.

Дякую за увагу, з повагою /Поклітару Р.В./

12.03.2018р.

ПЕРЕЛІК
правовстановлюючих та дозвільних документів щодо будівництва індивідуального житлового будинку за адресою: вул. Золочевська, 39а в Подільському районі м. Києва

- **договір купівлі-продажу земельної ділянки** від 24.05.2017р. (до відома зацікавлених осіб: земельна ділянка за адресою: вул.Золочевська, 39а належала попередньому власнику на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 09.04.2009р., а право власності зазначеної ділянки у спадкодавця виникло на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку, виданого Київською міською радою 14.04.2004р. Цільове призначення земельної ділянки: «Для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», категорія земель: «Землі житлової та громадської забудови»);
- **витяг з Державного реєстру** речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2017р. ;
- **повідомлення про початок виконання будівельних робіт** щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорту, надане Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради КМДА КВ 061173172352 від 13.11.2017р. на будівництво індивідуального житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Золочевська, 39а;
- **будівельний паспорт будівництва індивідуального житлового будинку** на вул. Золочевська, 39а у Подільському районі, наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчим органом Київської міської ради КМДА, реєстраційний №11651/0/7-10-17, реєстраційний № містобудівного кадастру 24288_0023;
- **черговий кадастровий план** (витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.05.2017р.);
- **відповідь Київського комунального об'єднання «КИЇВЗЕЛЕНБУД»** КМДА №148-03/01-457 від 07.02.2018р. на депутатський запит щодо належності земельної ділянки по вул. Золочевська, 39а до категорії зелених зон, згідно якого було повідомлено, що вказана земельна ділянка (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:154:0023 безпосередньо зафіксован у відповіді) не увійшла до мережі озеленених територій загального користування м.Києва;
- **відповідь комунальної організації «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м.Києва»** №11-210 від 14.02.2018р. на депутатський запит стосовно отримання інформації з Генерального плану м.Києва про земельну ділянку за адресою: вул. Золочевська, 39а, згідно якого було повідомлено, що вказана земельна ділянка (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:154:0023 безпосередньо зафіксован у відповіді) за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови;
- **договір з ПАТ «Київенерго»** №С2-689-17/88113 від 30.11.2017р., згідно якого відбувається приєднання електричних мереж Виконавця послуг ПАТ «Київенерго» до будівництва індивідуального житлового будинку за адресою: вул. Золочевська, 39а (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:154:0023);
- **акт обстеження зелених насаджень**, що підлягають видаленню №334 від 01.12.2017р., розташованих за адресою: вул. Золочевська, 39а, проведений комісією, призначеною згідно наказу Департаменту міського благоустрою та збереження

природного середовища виконавчого органу Київської міської ради КМДА від 14.01.2013р. (голова комісії – начальник відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд»). Згідно висновку комісії видаленню підлягає: 2 одиниці дерев, збереженню підлягає 18 одиниць дерев /зелені насадження, що залишаються на місці, передаються на збереження гр. Поклітару Р.В. – власнику зем. ділянки за адресою: вул. Золочевська, 39а /. Також зазначаємо, що згідно висновку комісії відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню складає 83 966,40 грн., яку Поклітару Р.В. зобов'язується сплатити;

- **контрольна картка, надана Департаментом міського благоустрою** та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради КМДА №17070143-Пд від 14.12.2017р. на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням огорожі на період будівництва індивідуального житлового будинку за адресою: вул. Золочевська, 39а у Подільському районі м. Києва.

ГРОМАДСЬКА РАДА ПРИ ПОДІЛЬСЬКІЙ РАЙОННІЙ У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ
КОМІТЕТ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, БЛАГОУСТРОЮ, РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ТОРГІВЛІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ
Україна, 04070, м. Київ, Контрактова площа, 2 , тел. (067) 848-98-02

28 лютого 2018 року м. Київ, Контрактова площа, 2

14 год. 00 хв.

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи Громадської Ради при Подільській районній в м. Києві державній адміністрації щодо конфліктної ситуації по земельній ділянці за адресою: вул. Золочевська, 39а в Подільскому р-ні м. Києва

Головуючий: Дума Владислав Миколайович

Секретар: Чернишенко Ніна Сергіївна

Присутні:

Дума В.М. - Голова Комітету з питань містобудування, благоустрою, розвитку підприємництва, торгівлі та інфраструктури Громадської Ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;

Войтенко О.І. - Член Комітету з питань містобудування, благоустрою, розвитку підприємництва, торгівлі та інфраструктури Громадської Ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;

Чернишенко Н.С. - Член Громадської Ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;

Експерти Комітету з питань містобудування, благоустрою, розвитку підприємництва, торгівлі та інфраструктури Громадської Ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації – Білецький В.В., Рутковська О.А.

Запрошені:

Слесаренко Є.І.- Член Громадської Ради при Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації ;

Андрієнко Ю.П. - представник власника земельної ділянки за адресою: м.Київ, вул. Золочівська, 39 А;

Кітаєв Р.Р. – ГО «Старе місто «Виноградар»;

Сидоренко М.М. – інспектор ВП Подільського УПГУНП.

Порядок денний:

1. Заслуховування інформації з приводу конфліктної ситуації по земельній ділянці за адресою: вул. Золочевська, 39а в Подільскому р-ні м. Києва від представника Подільського районного управління поліції ГУ НП в м. Києві.
2. Формування реєстру наданих документів для аналізу робочою групою.
3. Різне.

По першому питанню слухали працівника відділу превенції Подільського управління поліції, який представникам робочої групи інформацію про те, що працівниками Подільського управління поліції відкрите кримінальне провадження, відомості щодо якого внесені в ЄРДР № 12017100070005457 від 27.12.2017р. за статтею 194 ч.1 Кримінального Кодексу України **«Умисне пошкодження майна»** (відомості внесені згідно заяви Поклітару Раду Віталійовича до Подільського УП ГУНП у м Києві в результаті кримінального правопорушення, що сталося за адресою: вул. Золочевська, 39а у Подільському районі м. Києва 27.12.2017 р.). Будь-якої іншої інформації щодо вказаного кримінального правопорушення не надав, оскільки даним питанням займається слідчий відділ Подільського управління поліції. Окрім того, повідомив, що був неодноразово присутній за адресою: вул. Золочевська, 39а у Подільському районі м. Києва коли надходили виклики до Подільського управління поліції. А також надав інформацію про те, що враховуючи конфліктну ситуацію, власник або його представники можуть звернутися до Подільського управління поліції з відповідною заявою в якій повідомити про дату і час початку робіт щодо встановлення огорожі та/або здійснення будівельних робіт з метою забезпечення громадського порядку за вказаною адресою.
Окрім того, повідомив, що будь-яких інших кримінальних проваджень щодо будівництва за адресою: вул. Золочевська, 39а у Подільському районі м. Києва в Подільському управлінні поліції не має.

Вирішили: прийняти надану інформацію працівником відділу превенції Подільського управління поліції до відома.

По другому питанню слухали Думу В.М., який повідомив про те, що робочою групою були прийняті на ознайомлення правовстановлюючі та дозвільні документи, надані Андрієнко Ю.П. - представником Поклітару Р.В. - власника земельної ділянки за адресою: вул. Золочевська, 39а на підтвердження можливості та законності будівництва на вказаній земельній ділянці індивідуального житлового будинку. А саме:
- **договір купівлі-продажу земельної ділянки** від 24.05.2017р. (до відома зацікавлених осіб: земельна ділянка за адресою: вул. Золочевська, 39а належала попередньому власнику на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 09.04.2009р., а право власності зазначеної ділянки у спадкодавця виникло на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку, виданого Київською міською радою 14.04.2004р. Цільове призначення земельної ділянки: «Для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», категорія земель: «Землі житлової та громадської забудови»);
- **витяг з Державного реєстру** речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2017р. ;
- **повідомлення про початок виконання будівельних робіт** щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорту, надане Департаментом з питань

державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради КМДА КВ 061173172352 від 13.11.2017р. на будівництво індивідуального житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Золочевська, 39а;

- **будівельний паспорт будівництва індивідуального житлового будинку** на вул. Золочевська, 39а у Подільському районі, наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчим органом Київської міської ради КМДА, реєстраційний №11651/0/7-10-17, реєстраційний № містобудівного кадастру 24288_0023;

- **черговий кадастровий план** (витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.05.2017р.);

- **відповідь Київського комунального об'єднання «КИЇВЗЕЛЕНБУД»** КМДА №148-03/01-457 від 07.02.2018р. на депутатський запит щодо належності земельної ділянки по вул. Золочевська, 39а до категорії зелених зон, згідно якого було повідомлено, що вказана земельна ділянка (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:154:0023 безпосередньо зафіксований у відповіді) не увійшла до мережі озеленених територій загального користування м. Києва;

- **відповідь комунальної організації «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. Києва»** №11-210 від 14.02.2018р. на депутатський запит стосовно отримання інформації з Генерального плану м. Києва про земельну ділянку за адресою: вул. Золочевська, 39а, згідно якого було повідомлено, що вказана земельна ділянка (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:154:0023 безпосередньо зафіксован у відповіді) за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови;

- **договір з ПАТ «Київенерго»** №С2-689-17/88113 від 30.11.2017р., згідно якого відбувається приєднання електричних мереж Виконавця послуг ПАТ «Київенерго» до будівництва індивідуального житлового будинку за адресою: вул. Золочевська, 39а (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:154:0023);

- **акт обстеження зелених насаджень**, що підлягають видаленню №334 від 01.12.2017р., розташованих за адресою: вул. Золочевська, 39а, проведений комісією, призначеною згідно наказу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради КМДА від 14.01.2013р. (голова комісії – начальник відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд»). Згідно висновку комісії видаленню підлягає: 2 одиниці дерев, збереженню підлягає 18 одиниць дерев /зелені насадження, що залишаються на місці, передаються на збереження гр. Поклітару Р.В. – власнику зем. ділянки за адресою: вул. Золочевська, 39а /. Також зазначаємо, що згідно висновку комісії відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню складає 83 966,40 грн., яку Поклітару Р.В. зобов'язується сплатити;

- **контрольна картка, надана Департаментом міського благоустрою** та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради КМДА №17070143-Пд від 14.12.2017р. на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням огорожі на період будівництва індивідуального житлового будинку за адресою: вул. Золочевська, 39а у Подільському районі м. Києва.

Кожна копія звірена та відповідає оригіналу. Проаналізоване правове обґрунтування кожного наданого документу.

Будь-яких інших документів до робочої групи та комітету надано не було, в тому числі зі сторони ініціативної групи проти здійснення будівництва по вул. Золочевська, 39а.

Вирішили: сформувати реєстр документів наданих для проведення аналізу робочою групою Громадської Ради при Подільській районній в м. Києві державній адміністрації щодо конфліктної ситуації по земельній ділянці за адресою: вул. Золочевська, 39а в Подільскому р-ні м. Києва відповідно до вищенаведеного переліку.

По третьому питанню слухали Думу В.М., який повідомив, що в КМДА була розглянута заява про внесення місцевої ініціативи та проект рішення: «Збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочевська та Косенко» від 30.01.2018р. №08/КО-461. Щодо вказаного документу виявлено, що ініціативною групою не дотримано вимог пункту 3.6.2 Порядку оформлення зазначеного проекту рішення. Таким чином, вказаний проект рішення не може бути затвердженим Київською міською радою.

Крім того, відсутні будь-які законні підстави для скасування рішення Київської міської ради. Копії заяви, проекту рішення та листа Дума В.М. надав представникам робочої групи для ознайомлення та запропонував внести вказані документи до реєстру та долучити їх до аналізу.

Вирішили: долучити до зібраних матеріалів копію заяви про внесення місцевої ініціативи та проект рішення: «Збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочевська та Косенко» від 30.01.2018р. №08/КО-461 та лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків та внести їх до реєстру.

Голова _____ В. Дума

Секретар _____ Н. Чернишенко

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, двадцять четвертого травня дві тисячі сімнадцятого року.

Ми, громадянин України **ВАСИЛЬЧЕНКО ВІТАЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ**, року народження, паспорт серії виданий в місті Києві ідентифікаційний номер 2310617718, місце проживання зареєстровано за адресою: місто Київ, квартира , поіменований надалі "**ПРОДАВЕЦЬ**"/, – з однієї сторони,

і, громадянин Республіки Білорусь **ПОКЛІТАРУ РАДУ ВІТАЛІЙОВИЧ**, року народження, посвідка на постійне проживання чип – , код держави – , виданий органом року, ідентифікаційний номер , місце проживання зареєстровано за адресою: чинок , поіменований надалі «**ПОКУПЕЦЬ**», – з другої сторони, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів і розуміючи значення своїх дій, без будь-якого примусу до того чи насильства уклали цей Договір про таке:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Продавець передав у власність (продав), а Покупець прийняв у власність (купив) ***земельну ділянку, площею 0,1000 (нуль цілих одна тисяча десятитисячних) га, що знаходиться за адресою: місто Київ, Подільський район, вулиця Золочевська, 39а (тридцять дев'ять а), кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:154:0023, –*** *(надалі – земельна ділянка)* у межах, які перенесені у натуру (на місцевість) і зазначені в плані меж земельної ділянки.

ОПИС МЕЖ:
Від А до Б Максимчук Зоя Миколаївна;
Від Б до В Безшкура Ірина Іванівна;
Від В до Г Землі не надані у власність чи користування;
Від Г до Д Романенко Наталія Олександрівна;
Від Д до Е Самсонов Андрій Юрійович;
Від Е до А Землі не надані у власність чи користування.
Категорія земель: **Землі житлової та громадської забудови.**
Вид використання земельної ділянки: **Для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.**
Цільове призначення – **Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва.**

Склад угідь:

Усього	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:

НМА 072234

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

земель, гектарів	
Площа земельної ділянки, гектарів 0, 1000	

1.2. Земельна ділянка, зазначена в пункті 1.1. цього Договору, належить Продавцю на праві особистої приватної власності на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого Зубченко Л.С., державним нотаріусом Двадцять першої Київської державної нотаріальної контори 09 квітня 2009 року за реєстровим №1927, спадкова справа №90/09 (бланк ВМС №386580) та Державного акту на право власності на земельну ділянку (серії КВ №121619), виданого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 14 квітня 2004 року, суб'єкт права власності зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку 12.11.2009р. за №03-7-03024 Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА).

2. ЦІНА ДОГОВОРУ та ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Експертно-грошова оцінка земельної ділянки, зазначеної в пункті 1.1. цього Договору, згідно Звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки (ідентифікатор за базою ФДМУ №1879151_23052017_2624), дата оцінки 23.05.2017 р., оцінка проведена Суб'єктом оціночної діяльності ПП «СВ ДЕВЕЛОПМЕНТ, що діє на підставі Сертифікату №39/17 суб'єкта оціночної діяльності, виданого ФДМУ від 27.01.2017 р. та Ліцензії суб'єкта оціночної діяльності, виданої Державним комітетом України із земельних ресурсів серії АГ №505732 від 16.12.2010 р.), становить 1 317 096 (один мільйон триста сімнадцять тисяч дев'яносто шість) гривень 00 копійок.

2.2. Продаж земельної ділянки здійснено Сторонами за ціною 1 538 813 (один мільйон п'ятсот тридцять вісім тисяч вісімсот тринадцять) гривень 66 копійок, які ПОКУПЕЦЬ сплатив зі свого поточного рахунку №26209690925501, відкритого в ПАТ «Альфа-Банк» (МФО – 300346) ПРОДАВЦЮ на його поточний рахунок №26208690987001, відкритого в ПАТ «Альфа-Банк» (МФО – 300346). ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що отримав від ПОКУПЦЯ грошові кошти в сумі 1 538 813 (один мільйон п'ятсот тридцять вісім тисяч вісімсот тринадцять) гривень 66 копійок за продану земельну ділянку в повному обсязі до підписання цього Договору, відповідно до норм чинного законодавства України, що діє на день укладення даного договору, та відповідно до положень ст. 1087 Цивільного кодексу України та Постанови Правління Національного банку України «Про встановлення граничної суми розрахунків готівкою» від 06.09.2013 року №210. Підписання цього договору Сторонами свідчить про відсутність будь-яких фінансових претензій у ПРОДАВЦЯ до ПОКУПЦЯ за розрахунок за вищевказану земельну ділянку.

Постанову Правління Національного банку України «Про встановлення граничної суми розрахунків готівкою» від 06.09.2013 року №210 сторонам нотаріусом роз'яснено.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. Обов'язки: ПРОДАВЦЯ:

- передати за даним договором земельну ділянку вільну від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб;

- передати за даним договором земельну ділянку у стані, рівному з існуючим на день огляду її ПОКУПЦЕМ;

- попередити ПОКУПЦЯ про всі відомі йому недоліки проданої земельної ділянки (в тому числі близькість до кладовища, до водойму та санітарно-захисної зони згідно п. 4.1 даного Договору);

- попередити ПОКУПЦЯ про всі права третіх осіб на земельну ділянку, що продається (права наймача, право застави, право довічного користування тощо);

- у разі позбавлення ПОКУПЦЯ права власності за рішенням суду на підставах, що виникли до продажу товару, ПРОДАВЕЦЬ має відшкодувати ПОКУПЦЕВІ завдані йому збитки, якщо ПОКУПЕЦЬ не знав або не міг знати про наявність цих підстав. Правочин щодо звільнення ПРОДАВЦЯ від відповідальності або щодо її обмеження у разі витребування земельної ділянки у ПОКУПЦЯ третьою особою є нікчемним;

- передати ПОКУПЦЕВІ документи, що стосуються земельної ділянки та підлягають переданню разом із земельною ділянкою відповідно до договору або актів цивільного законодавства.

3.2. Права ПРОДАВЦЯ:

- вимагати прийняття земельної ділянки ПОКУПЦЕМ у стані, що відповідає умовам цього Договору.

3.3. Обов'язки ПОКУПЦЯ:

- виконувати обов'язки власника відповідно до чинного законодавства і використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

- прийняти земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

3.4. Права ПОКУПЦЯ:

- вимагати розірвання договору купівлі-продажу та повернення сплачених Продавцеві платежів, якщо Покупець не знав і не міг знати про права третіх осіб на земельну ділянку;

- у разі вилучення за рішенням суду земельної ділянки на користь третьої особи на підставах, що виникли до продажу, має право вимагати від ПРОДАВЦЯ відшкодування завданих йому збитків, якщо Покупець не знав або не міг знати про наявність таких підстав.

4. ГАРАНТІЇ та ПРЕТЕНЗІЇ.

4.1. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що відчужувана земельна ділянка до укладення цього Договору нікому іншому не відчужена, у спорі, під забороною (арештом), не перебуває, не є предметом застави (іпотеки), в тому числі податкової, в оренді не перебуває, не є внеском до статутного капіталу (фонду) юридичних осіб, сервітутами не обтяжена, заборгованості по сплаті земельного податку немає, судового спору, а також прав щодо земельної ділянки у третіх осіб, як в межах, так і за межами України, немає.

Відсутність заборони відчуження, арешту та обтяження іпотекою підтверджується Витягами №№ 216686967, 216687250, 216687715 за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, виданими приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Чорней В.В. 24 травня 2017 року.

Згідно Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

НМА 072235

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого (номери інформаційних довідок: 87942946, 87943299), виданих приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Чорней В.В. 24 травня 2017 року, дані щодо інших речових прав, іпотек та заборони відчуження відсутні.

Згідно Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта (номер інформаційної довідки: 87943115), виданої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Чорней В.В. 24 травня 2017 року, дані щодо інших речових прав, іпотек та заборони відчуження відсутні

Відсутність податкової застави підтверджується витягом № 52352578 з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Чорней В.В. 24 травня 2017 року.

Сторони не внесені до списку фізичних осіб до яких застосовуються обмежувальні заходи (санкції), згідно до Рішення Ради національної безпеки і оборони України "Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)" від 28 квітня 2017 року, введеного в дію Указом Президента України №133/2017 від 15.05.2017 року.

Згідно Витягу №НВ - 0000575402017 з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.05.2017 року, виданого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Чорней В.В., державна реєстрація земельної ділянки проведена 14.04.2004 року. Відомості про обмеження у використані земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 року, не зареєстровані.

5. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ.

5.1. Згідно ст. 125 Земельного кодексу України право власності у ПОКУПЦЯ на куплену за цим договором земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ та ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

6.1. За згодою Сторін зміни та доповнення до цього договору вносяться шляхом укладання додаткового правочину, посвідченого нотаріально. Таким же чином його може бути розірвано за ініціативою сторін, не допускається розірвання цього договору в односторонньому порядку.

7. РОЗГЛЯД СПОРІВ.

7.1. Всі спори, що виникають із цього Договору, або у зв'язку з його вимогами, тлумаченням чи визнанням договору недійсним вирішуються шляхом переговорів. При відсутності домовленості (згоди) спірні питання вирішуються у судовому порядку, відповідно до вимог чинного законодавства України.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За цим договором сторони домовились про те, що в разі визнання цього договору купівлі - продажу земельної ділянки недійсним, як за ініціативою Продавця, так і третіх осіб

(під третіми особами вважаються особи, як фізичні, так і юридичні, відносно яких згідно рішення суду, яке вступило в законну силу, було порушене право, передбачене законодавством України, щодо отримання Продавцем права власності на земельну ділянку), а також органів місцевого самоврядування, державних органів влади, а саме, в частині, що стосується визнання недійсним отримання права власності на земельну ділянку Продавцем, Продавець зобов'язаний протягом 30 діб з дня набрання законної сили рішення або іншого законного акта про визнання договору недійсним, повернути Покупцю грошові кошти, що були сплачені за продану земельну ділянку згідно пункту 2.2. цього Договору, а також сплатити на користь Покупця відшкодування (штраф) в розмірі еквівалентному 5 000 (п'яти тисячам) доларів США, з оплатою цієї суми в гривнях за офіційним курсом валют Національного банку України на дату повернення грошових коштів та компенсувати витрати щодо нотаріального посвідчення цього Договору.

9. ІНШІ УМОВИ.

9.1. Даний договір є укладеним з моменту його підписання Сторонами, нотаріального посвідчення та його державної реєстрації відповідно до ст. 640 Цивільного кодексу України.

9.2. ВАСИЛЬЧЕНКО ВІТАЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ (Продавець) довів до відома ПОКЛІТАРУ РАДУ ВІТАЛІЙОВИЧА (Покупця), що земельна ділянка, яка є предметом цього договору, належить йому на праві особистої приватної власності, оскільки набута ним шляхом отримання в спадщину.

ПОКЛІТАРУ РАДУ ВІТАЛІЙОВИЧ (Покупець) довів до відома ВАСИЛЬЧЕНКА ВІТАЛІЯ ВАСИЛЬОВИЧА (Продавця), що на момент укладення цього договору він у шлюбі не перебуває та ні з ким не проживає однією сім'єю без укладення шлюбу, грошові кошти, що витрачаються на купівлю земельної ділянки є його особистою приватною власністю.

9.3. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сторони сплачують порівну.

9.4. Зміст ст.ст. 182, 334, 377, 632, 655, 657, 659 Цивільного кодексу України, ст.ст. 78, 79, 81, 90, 91, 103-109, 120, 121, 125, 126, 131, 132, 143 Земельного Кодексу України, ст. ст. 4, 5, 10, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 36, 37, 38 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» ст. ст. 60, 63, 65, 74, 97 Сімейного кодексу України, ст. 164, 174 Податкового кодексу України, Постанову Правління Національного банку України «Про встановлення граничної суми розрахунків готівкою» від 06.09.2013 року №210, п.п. 162.1 ст. 162, ст. 163, п. 164.2 ст. 164, ст. 168, ст. 171, ст.ст. 172-174, ст. 176, п. 16-1 Підрозділу 10 Перехідних положень Податкового кодексу України, Постанову Кабінету Міністрів України №1127 від 25.12.2015 року, Рішення Ради національної безпеки і оборони України "Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)" від 28 квітня 2017 року, введеного в дію Указом Президента України №133/2017 від 15.05.2017 року, Закон України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», а також правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору, нам, ПОКУПЦЮ та ПРОДАВЦЮ, нотаріусом роз'яснено.

9.5. ПРОДАВЕЦЬ та ПОКУПЕЦЬ стверджують, що однаково розуміють значення і умови цього договору та його правові наслідки, підтверджують дійсність намірів при його укладенні, а також те, що він не носить характеру фіктивного та удаваного правочину.

9.6. Цей договір укладено в місті Києві та у двох примірниках, які мають однакову

НМА 072236

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Чорней В.В., а інший видається – ПОКУПЦЮ.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ: Васильченко Віталій Васильович

ПОКУПЕЦЬ: Поклітару Раду Віталійович

Місто Київ, Україна, двадцять четвертого травня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Чорней В. В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність ВАСИЛЬЧЕНКУ ВІТАЛІЮ ВАСИЛЬОВИЧУ, відчужуваної земельної ділянки перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

ЗАРЕЄСТРОВАНО У РЕЄСТРІ ЗА № 669

СТЯГНУТО ПЛАТИ ЗГІДНО ЗІ СТ. 31 ЗАКОНУ УКРАЇНИ "ПРО НОТАРІАТ".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС _____

Київська міська нотаріальна контора Приватний нотаріус Чорней Віта Володимирівна м. Київ

В цьому документі прошито, пронумеровано та скріплено печаткою
Приватний нотаріус

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	87952614
Дата, час формування:	24.05.2017 16:59:46
Витяг надав:	приватний нотаріус Чорней Віта Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 22450980, дата і час реєстрації заяви: 24.05.2017 16:35:43, заявник: ПОКЛІТАРУ РАДУ ВІТАЛІЙОВИЧ

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 20574643

Дата, час державної реєстрації:	24.05.2017 16:35:43
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Чорней Віта Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 669, виданий 24.05.2017, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Чорней В. В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35350283 від 24.05.2017 16:43:56
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**ПОКЛІТАРУ РАДУ ВІТАЛІЙОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [illegible] іосвідка на постійне проживання , серія та номер: [illegible] иданий [illegible] Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1256839580000

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	м.Київ, вулиця Золочевська, земельна ділянка 39а
Кадастровий номер:	8000000000:85:154:0023, дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.04.2004
Орган, що здійснив державну реєстрацію	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

земельної ділянки:

Цільове призначення: для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва

Площа: 0,1 га

Витяг сформував: Чорней В.В.

Державний реєстратор: Чорней В.В.

Підпис:

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

Поклітару Раду Віталійович, [illegible]

постійне проживання [illegible] *видана* [illegible]

видавник [illegible] *номер облікової картки платника податків:* [illegible] *тел.* [illegible]

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

КВ 201173172352
від 13.11.2017

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від ___ _____ 20__ (необхідне підкреслити).

Будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку,
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса *м. Київ, Подільський р-н, вул. Золочевська,39а.*

вид будівництва *нове будівництво*
(нове будівництво, реконструкція)

код об'єкта *1110,3*.
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Будівельний паспорт (у разі будівництва за будівельним паспортом)
1437/17/012/010-10 виданий *Департаментом містобудування та архітектури виконавчим*
(номер) (найменування органу, який його видав,
органом Київської міської ради (КМДА) від 06.11.2017.
дата видачі)

проектна документація (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта) розроблена

_____
(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

ід керівництвом (у разі розроблення проекту):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
-	-	-	-

та затверджена замовником _____

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження, або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

основні показники індивідуальних житлових, садових, дачних будинків (у разі розроблення проекту):

Кількість поверхів	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів	Нежитлова площа, кв. метрів

загальна площа нежитлових будівель об'єкта, кв. метрів _____.

Експертиза проекту будівництва проведена (у разі розроблення проекту, за наявності)

_____

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено (за наявності)

_____.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Технічний нагляд здійснює (за наявності)

_____.

(прізвище, ім'я та по батькові особи,номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі *договору купівлі-продажу земельної ділянки зареєстрований у реєстрі за №669 від 24.05.2017р.; витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно індексний номер 87952614 від 24.05.2017р., реєстраційний номер 1256839580000, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:85:154:0023.*

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Поклітару Раду Віталійович, м. Київ, вул. Архітектора Кобелєва, буд. 4/б, кв.4, посвідка на постійне проживання ІН134173 видана 04.04.2017, видавник 8001, номер облікової картки платника податків: 2637921899; тел. 067-440-24-27.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

Поклітару Раду Віталійович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта), державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник _____ *Р.В. Поклітару*

(підпис) (ініціали та прізвище)

Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

3. Відомості щодо проектної документації зазначаються у випадку, якщо замовник за власним бажанням розробив проект будівництва.

4. Реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку
на вул. Золочевській, 39а у Подільському районі

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію:

– Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 24.05.2017, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Чорней В.В. та зареєстрований в реєстрі за №669;

– Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку, площею 0,1 га (кадастровий номер 8000000000:85:154:0023), цільове призначення: для індивідуального житлового гаражного і дачного будівництва (індексний номер витягу 87952614, дата формування 24.05.2017, номер запису про право власності 20574643, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1256839580000).

Замовник:

– Поклітару Раду Віталійович
посвідка на постійне проживання серія ІН № 1341736;

– місце реєстрації: вул. Архітектора Кобелєва, 4/6, кв. 4, м. Київ.

Примірник № 1
Реєстраційний № 11651/0/7-10-17
Реєстраційний № містобудівного кадастру 24288_0023
Будівельний паспорт виданий

– Департаментом містобудування та архітектури

Заступник директора В. Антоненко

Дата видачі _____ _____ 20__ року

*Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.

Пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

Будівельний паспорт забудови земельної ділянки (далі – будівельний паспорт) визначає комплекс містобудівних та архітектурних вимог до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного) з площею до 300 квадратних метрів.

Комплекс архітектурних та містобудівних вимог визначається з урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Житловим будинком є будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання.

Садибною є земельна ділянка разом з розташованими на ній житловим будинком, господарсько-побутовими будівлями, наземними і підземними комунікаціями, багаторічними насадженнями.

Містобудівні, планувальні вимоги та обмеження

Відстані від об'єкта, який будується, проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки;

– огорожа ділянки не повинна виступати за межі земельної ділянки.

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який будується, проектується, до меж земельної ділянки:

– 1 м - у відповідності до вимог п. 3.25* ДБН 360-92**, з врахуванням глави 17 Земельного кодексу України, у тому числі щодо забезпечення рівних прав на забудову власників або користувачів суміжних земельних ділянок;

– межові споруди розміщувати виключно за домовленістю між власниками або користувачами суміжних земельних ділянок, оформленою у встановленому законодавством порядку;

– у разі блокування споруд отримати нотаріально засвідчену згоду власників або користувачів земельної ділянки (будівель) щодо можливості блокування;

– забезпечити дотримання режиму інсоляції суміжних будинків та територій.

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до

існуючих будинків та споруд:

– у відповідності до вимог п. 3.25а* (табл. 3.2а*) та дод. 3.1 (табл. 1) ДБН 360-92**, в тому числі з урахуванням ступеню вогнестійкості будівельних матеріалів, що застосовуються при будівництві об'єкта.

Тип огорожі:

– за необхідності влаштувати огорожу з прозорим заповненням висотою не вище 1,6 м.

Відстань від об'єкта, який будується, проектується, до вулиць (доріг):

– у відповідності з вимогами розділів «Садибна забудова» п. 3.22 ДБН 360-92**.

Інженерне забезпечення об'єкта будівництва:

– витримати охоронні зони згідно з вимогами ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ПУЕ «Правила улаштування електроустановок» та інших нормативних документів, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– садибна забудова площею ділянок менше 600 кв.м повинна забезпечуватися централізованим водопроводом, а малоповерхова забудова площею приквартирних ділянок менше 300 кв. м – водопроводом і каналізацією - п. 3.26 ДБН 360-92**;

– отримати технічні умови (далі – ТУ) на приєднання об'єкта до міських інженерних мереж:

– на каналізування – ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» або інші постачальники послуг;

– на водопостачання – ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» або інші постачальники;

– на електропостачання – ПАТ «Київенерго» або інші постачальники;

– на газифікацію – ПАТ «Київгаз» або інші постачальники;

– на організацію під'їзду – ГУ НПУ у м. Києві;

– протипожежні вимоги – ГУ ДСНС України у м. Києві (пожежна охорона);

– на радіофікацію – експлуатуючий оператор мереж;

– на телебачення – експлуатуючий оператор мереж;

– на телефонізацію – експлуатуючий оператор мереж;

– у разі використання для опалення та гарячого водозабезпечення котлів на твердому паливі, виконати розрахунок впливу даного інженерного обладнання на навколишнє середовище, суміжну забудову та, у разі негативного впливу, виконати компенсаційні заходи згідно з чинним законодавством;

– у разі відсутності інженерних мереж міської каналізації слід передбачити каналізування садиб з використанням місцевих очисних споруд, проект яких погоджений з органами санепідемслужби. Обладнання внутрішньодомової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб забороняється – п. 3.25 б ДБН 360-92** та лист Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.12.2012 № 7/14-19738;

– у разі відсутності господарсько-побутової каналізації на зсувонебезпечних територіях та територіях зі складними інженерно-геологічними умовами – отримати відповідні ТУ на каналізування та укласти договір з ПАТ «АК» «Київводоканал»;

– у разі використання місцевих очисних споруд (септик) необхідно враховувати результати інженерно-геологічних вишукувань (стан та властивості ґрунтів, гідрогеологічні умови, тощо) та вплив місцевих очисних споруд (септиків) на оточуючу забудову відповідно до вимог санітарно-екологічних норм;

– у разі влаштування артезіанської свердловини та колодязів відстань до окремих будівель та споруд та інших джерел забруднення слід приймати 20 м;

– при розробці проектної документації стосовно інженерного забезпечення об'єкта, виконати вибірку раніше запроектованих інженерних мереж та споруд;

– після прокладання міських інженерних мереж забудовникові отримати ТУ та підключитись до міських інженерних мереж.

Інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки:

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно зі ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;

– у разі потрапляння ділянки проектування в межі історичного ареалу, в зону регулювання забудови (згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, наказу Міністерства культури і туризму від 05.07.2011 № 511/0/611):

- врахувати вимоги Закону України «Про охорону культурної спадщини», розпорядження Київської міської державної адміністрації

від 17.05.2002 № 979 наказу Міністерства культури України від 05.07.2011 № 511/0/16-11;

- рекомендовано отримати дозвіл управління охорони культурної спадщини на виконання робіт;

- у разі необхідності рекомендовано розробити та погодити історико-містобудівне обґрунтування, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 та відповідно до Порядку, затвердженого наказом Державної служби з питань національної культурної спадщини від 10.01.2011 № 2, яким визначити граничні параметри будівлі;

– не допускається будівництво, за необхідності розроблення проектної документації, без інженерних вишукувань, що повинні бути виконані відповідно до ДБН А.2.1-1 на нових земельних ділянках, а при реконструкції та капітальному ремонті об'єктів – без уточнення раніше виконаних інженерних вишукувань та інструментального обстеження об'єктів;

– інформація про виконання інженерних вишукувань згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва, як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру» заноситься в містобудівний кадастр;

– складні інженерно-геологічні умови передбачають проведення експертизи проекту згідно з ч. 4 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

– забезпечити виконання вимог щодо захисту ділянки і споруд від зсувів згідно з технічними умовами та вимогами Спеціального управління протизсувних підземних робіт (СУППРу);

– у разі розроблення проектної документації дотримуватись вимог державних будівельних норм України з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» та інших нормативних документів;

– проектування на підставі будівельного паспорта здійснюється без отримання містобудівних умов та обмежень;

– план трас зовнішніх інженерних мереж об'єкта надати до Департаменту містобудування та архітектури в паперовому та електронному вигляді для занесення та реєстрації в базі містобудівного кадастру;

– контрольно-геодезичну зйомку інженерних мереж та споруд здати до Департаменту містобудування та архітектури для оновлення та систематизації топографічних планів відповідно до Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90 (зі змінами), та Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.01.2014 № 102.

Примітки:

Внесення змін до будівельного паспорта здійснюється відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження пакету документів, до якого входять:

– заява на внесення змін до будівельного паспорта за формою, наведеною у додатку 1 до Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки;

– примірник будівельного паспорта замовника;

– ескізні наміри змін (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, фасади та плани поверхів нових об'єктів із зазначенням габаритних розмірів тощо);

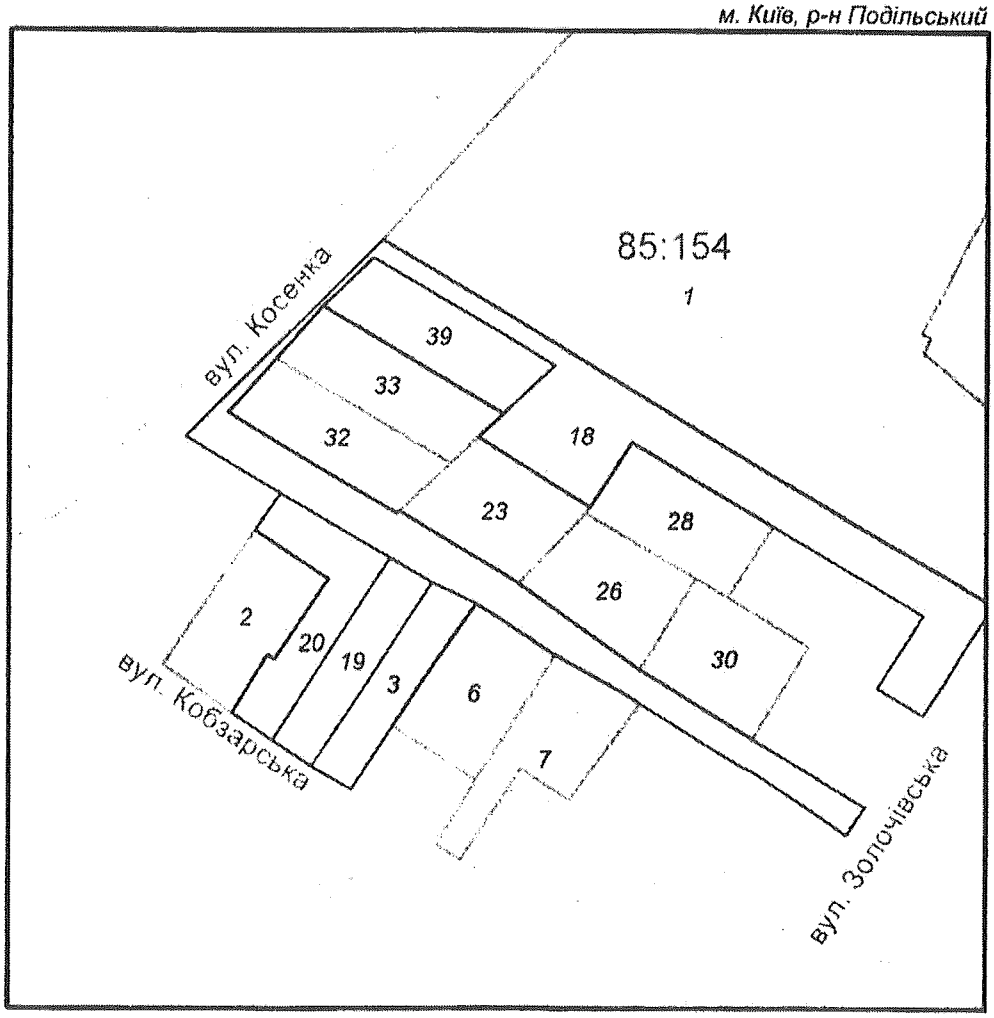
– засвідчена в установленому порядку згода співвласників земельної ділянки (будинку) на забудову.

Після направлення замовником відповідно до статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» повідомлення про початок виконання будівельних робіт до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю, будівельний паспорт є підставою для виконання будівельних робіт.

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.05.2017р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

в процесі переоформлення

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

85:154 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю. М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347015 880530

Замовлення № 8053

виготовлено КП "Київський інститут "Земельний кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:154:0001	Національна спілка художників України	вул. Сошенка, 33		17100.29	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	11.01.2016
85:154:0002	Фізичні особи	вул. Кобзарська, 30		1000.51	Власність	
85:154:0003	Фізична особа	вул. Кобзарська, 28, кв. 2		714.24		
85:154:0006	Фізичні особи	вул. Кобзарська, 26		1000.85	Власність	
85:154:0007	Фізичні особи	вул. Кобзарська, 24		1000.24	Власність	
85:154:0018	Землі не надані у власність чи користування			4959.49		
85:154:0019	Фізична особа	вул. Кобзарська, 28		742.47	Право в процесі оформлення (Власність)	
85:154:0020	Фізичні особи	вул. Кобзарська, 30		961.01		
85:154:0023	Фізична особа	вул. Золочівська, 39а		1000.21	Власність	
85:154:0026	Фізична особа	вул. Золочівська, 39б		999.73	Власність	
85:154:0028	Фізична особа	вул. Золочівська, 41а		999.9	Власність	
85:154:0030	Фізична особа	вул. Золочівська, 37б		1000.3	Власність	
85:154:0032	Фізична особа	вул. Косенка, 3		1000.47	Власність	
85:154:0033	Фізична особа	вул. Золочівська, 41в		999.72	Власність	
85:154:0039	Фізична особа	вул. Косенка, 1а		1000.05	Власність	
85:154:0039	Фізична особа	вул. Косенка, 1а		1000.05	Право в процесі оформлення (Власність)	

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

04053, м. Київ-53, вул. Кудрявська, 23, тел. 272-40-18

07.04.2018 № 02-02/1-439

на №08/279/08/020-32 від 01.02.2018

Депутату Київської міської ради
Веремеєнко О.Л.

Шановна Ольго Леонідівно!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше депутатське звернення щодо належності земельних ділянок в селищі Шевченко по вул. Золочівській і вул. Косенко до категорії зелених зон та повідомляє про наступне.

За інформацією комунальних підприємств, які входять до складу КО «Київзеленбуд», земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:154:0023, 8000000000:85:154:0026 - 8000000000:85:154:0030, 8000000000:85:154:0032, 8000000000:85:154:0033, 8000000000:85:154:0039 не перебувають і не перебували на їх балансі і обслуговуванні.

Згідно картографічних матеріалів Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено до 31 грудня 2018 року згідно з рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721), наявних в КО «Київзеленбуд», вказані земельні ділянки не увійшли до мережі озеленених територій загального користування м. Києва.

З повагою

Генеральний директор М. Наконечний

Ірина 235-97-95

6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

19.02.2018 № 11-210
м. Київ

Депутатові Київської міської ради
Веремеєнко О.О.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Шановна Ольго Леонідівно !

У КО «Інститут Генерального плану м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 01.02.2018 р. № 08/279/08/020-33 стосовно отримання інформації з Генерального плану міста Києва про земельні ділянки по вул. Золочевській та вул. Косенко. За результатами звернення в межах своєї компетенції повідомляємо.

КО «Інститут Генерального плану м. Києва» відповідно до пп. 4.1-4.2 положення про організацію є розробником проекту нового Генерального плану м. Києва, який набере чинності після його затвердження відповідним рішенням Київради. Відповідно до проекту Генерального плану міста Києва земельні ділянки по вул. Золочевській та вул. Косенко з кадастровими номерами 85:154:023, 85:154:027, 85:154:029, 85:154:032, 85:154:039, 85:154:026, 85:154:028, 85:154:030, 85:154:033 за функціональним призначенням відносяться до території житлової садибної забудови.

Моніторинг чинного Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 р. № 370/1804, а також іншої містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до вимог ст. 17, 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», вимог п. 30 «Положення про містобудівний кадастр», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. №559 та вимог п. 1 «Положення про Службу містобудівного кадастру», затвердженого рішенням Київради від 24.05.2012 № 588/7925 здійснюється Департаментом містобудування та архітектури.

З повагою

Начальник С.Броневицький

Гончарук 599 07 54

ДОГОВІР № С2-689-17/88113
про стандартне приєднання

м. Київ 30.11.2017 р.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО», в особі начальника відділу з приєднань до електричних мереж Центру приєднань ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» Толпиго Ірини Георгіївни, що діє на підставі Довіреності від (далі – Виконавець послуг), з однієї сторони, та **Поклітару Раду Віталійович** (далі – Замовник), з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей договір про приєднання електроустановок Замовника до електричних мереж Виконавця послуг (далі – Договір).

При виконанні умов цього Договору Сторони зобов'язуються діяти відповідно до чинного законодавства, у тому числі, Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики, від 17 січня 2013 року № 32, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 08 лютого 2013 року за № 236/22768 (далі - Правила).

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. За цим Договором до електричних мереж Виконавця послуг приєднується: **будівництво садибного (індивідуального) житлового будинку**, місце розташування об'єкта Замовника: **вул. Золочівська, 39-А (кадастровий №8000000000:85:154:0023)**.

1.2. Місце (точка) забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: **ПЛІ-0,4 кВ по вул. Косенка (опора №43)**.

1.3. Точка приєднання (межа балансової належності об'єкта Замовника) встановлюється на: **відхідних клемах розрахункових засобів обліку, якщо інше не встановлено в акті розмежування балансової належності електроустановок та експлуатаційної відповідальності Сторін, який узгоджується із Замовником при укладенні договору про постачання електричної енергії.**

1.4. Тип приєднання об'єкта Замовника: **стандартне**.

1.5. Замовлено до приєднання потужність у точці приєднання **26** кВт.

1.6. Категорія надійності електропостачання **III**.

1.7. Ступінь напруги в точці приєднання визначається напругою на межі балансової належності і буде становити **0,38** кВ, **4** клас.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Виконавець послуг забезпечує приєднання електроустановок об'єкта Замовника (будівництво, реконструкцію, технічне переоснащення та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електропостачання об'єкта Замовника – від місця забезпечення потужності до точки приєднання) відповідно до схеми зовнішнього електропостачання і проектної документації та здійснює підключення об'єкта Замовника до електричних мереж Виконавця послуг на умовах цього Договору.

2.2. Замовник оплачує Виконавцю послуг вартість приєднання.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Виконавець послуг зобов'язаний:

3.1.1. Забезпечити в установленому порядку приєднання об'єкта Замовника (будівництво та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання) у строки, зазначені в Договорі, після виконання Замовником зобов'язань, визначених пунктом 3.2 цього Договору.

3.1.2. На дату **31.12.2018** забезпечити прийняття в експлуатацію електроустановок зовнішнього електрозабезпечення від місця забезпечення потужності до точки приєднання у порядку та випадках, встановлених законодавством у сфері містобудування.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Оплатити на умовах цього Договору вартість наданих Виконавцем послуг з приєднання електроустановок Замовника в точці приєднання.

3.2.2. На дату **31.12.2018** ввести в експлуатацію власний об'єкт та електроустановки зовнішнього забезпечення від точки приєднання до об'єкта у порядку та випадках, встановлених законодавством у сфері містобудування.

від Виконавця від Замовника

3.3. Виконавець послуг має право:

3.3.1. Прийняти рішення щодо надання послуги з приєднання або самостійно, або із залученням підрядних організацій.

3.3.2. У разі порушення Замовником порядку розрахунків за цим Договором (п. 4.3 Договору) призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до належного виконання Замовником відповідних умов цього Договору та/або ініціювати перегляд Сторонами істотних умов цього Договору.

3.4. Замовник має право контролювати виконання Виконавцем послуг зобов'язань щодо будівництва електричних мереж зовнішнього електропостачання об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання, у тому числі шляхом письмових запитів до Виконавця послуг про хід виконання приєднання.

3.5. Після введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електропостачання у порядку та випадках, встановлених законодавством у сфері містобудування, Виконавець послуг набуває право власності на збудовані електричні мережі зовнішнього електропостачання.

3.6. Підключення електроустановки Замовника до електричних мереж Виконавця послуг здійснюється на підставі заяви протягом 5 днів, якщо підключення не потребує припинення електропостачання інших споживачів, або 10 днів, якщо підключення потребує припинення електропостачання інших споживачів, після введення в експлуатацію об'єкта Замовника у порядку та випадках, встановлених законодавством у сфері містобудування, та укладення Сторонами договору про користування електричною енергією або договору про постачання електричної енергії.

4. ПЛАТА ЗА ПРИЄДНАННЯ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. На дату укладення цього Договору плата за приєднання становить 28860,00 грн. (двадцять вісім тисяч вісімсот шістдесят грн. 00 коп.) без ПДВ, крім того ПДВ 5772,00 грн (п'ять тисяч сімсот сімдесят дві грн. 00 коп.), разом з ПДВ **34632,00** грн. (**тридцять чотири тисячі шістсот тридцять дві грн. 00 коп.**).

4.2. Виконавець послуг зобов'язаний надати Замовнику рахунок на сплату плати за приєднання не пізніше 3 (трьох) робочих днів від дати укладення цього Договору.

4.3. Замовник сплачує плату за приєднання на поточний рахунок Виконавця послуг, визначений у рахунку на сплату, наданому Виконавцем послуг у такому порядку: попередня оплата в розмірі 100 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору разовим платежем на підставі рахунку, упродовж 5 (п'яти) робочих днів від дати підписання цього Договору Сторонами.

4.4. Виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором підтверджується шляхом підписання Сторонами Акта про надання/отримання послуги з приєднання електроустановок до електричних мереж за цим Договором (далі – Акт).

4.5. Після виконання робіт з подачі напруги в точку приєднання Замовнику/ уповноваженій відповідним чином особі Замовника під особистий підпис (за неможливості поштою) надається 2 (два) примірники Акта, підписаного з боку Виконавця послуг.

4.6. Замовник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання Акта підписати та повернути Виконавцю послуг примірник Акта або надати вмотивовану відмову від підписання цього Акта. Підпис Замовника або уповноваженої ним особи може бути скріплений печаткою.

4.7. Якщо в установлений п. 4.6 Договору термін Виконавець послуг не отримає від Замовника підписаний (підпис може бути скріплений печаткою) Акт або вмотивовану відмову від підписання цього Акта, зобов'язання за цим Договором вважаються виконаними обома Сторонами.

4.8. Акти повинні бути оформленні відповідно до законодавства України.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушення зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. Виконавець послуг несе відповідальність за зміст та обґрунтованість виданих технічних умов та правильність розрахунку плати за приєднання за цим Договором.

5.3. За порушення строків виконання зобов'язання за цим Договором винна Сторона сплачує іншій Стороні пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості приєднання за кожний день прострочення.

5.4. У разі порушення Виконавцем послуг умов зобов'язання щодо строків надання послуги з приєднання:

- у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, від 10

від Виконавця

від Замовника

до 20 календарних днів (при стандартному приєднанні) плата за приєднання, визначена пунктом 4.1 цього Договору, зменшується на 10 відсотків (крім випадків, визначених Правилами).

- у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, від 20 до 120 календарних днів (при стандартному приєднанні) плата за приєднання, визначена пунктом 4.1 цього Договору, зменшується на 20 відсотків (крім випадків, визначених Правилами);
- у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, більше ніж на 120 календарних днів Виконавець послуг зобов'язаний повернути Замовнику кошти, отримані як попередня оплата (в розмірі 100 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, при стандартному приєднанні (крім випадків, визначених Правилами).

5.4.1. У разі неможливості надання послуги з приєднання у строки, визначені Правилами, через затримку здійснення заходів щодо відведення земельних ділянок для розміщення об'єкта електроенергетики, на такий термін затримки строк виконання послуги подовжується, пеня за порушення строків виконання зобов'язань за договором не сплачується, а плата за приєднання не підлягає зменшенню.

5.5. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання (повне) або неналежне (часткове) виконання будь-якого з положень (зобов'язань) цього Договору, якщо воно виникло внаслідок дії обставин непереборної сили, що знаходяться поза сферою контролю Сторони, що не виконала зобов'язання, як такі: стихійні лиха, аварії, катастрофи техногенного характеру, війни і військові дії, антитерористичні операції, страйки, несанкціоновані мітинги або демонстрації, масові безладдя або хвилювання або заворушення, протиправні дії третіх осіб, а також акти органів державної влади або управління, що роблять неможливим виконання умов цього Договору. При цьому, термін виконання зобов'язань за цим Договором подовжується на час, протягом якого діяли обставини непереборної сили, або, за обґрунтованим зверненням однієї із Сторін, Сторони укладають додаткову угоду про розірвання цього Договору.

5.6. Факти існування і тривалості обставин непереборної сили підтверджуються документами уповноважених відповідно до чинного законодавства компетентних органів. Якщо Сторони без поважних причин не повідомили протягом 5 (п'яти) календарних днів про виникнення і наявність обставин непереборної сили, то вони надалі не мають права посилатися на вказані обставини, як такі, що звільняють їх від виконання зобов'язань за цим Договором.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спір вирішується у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених цим Договором зобов'язань, але не довше ніж до **31.12.2019**.

7.2. Договір може бути змінено або розірвано і в іншій строк за ініціативою будь-якої зі сторін у порядку, визначеному законодавством України.

7.3. Строк дії Договору може бути продовжений за вмотивованим зверненням однієї зі Сторін у передбаченому законодавством порядку.

7.4. Договір може бути розірвано у разі відсутності розробленої проектно-кошторисної документації та виконання будівництва в строки, зазначені в заяві.

7.5. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.6. Зміни (доповнення) до Договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, що оформлюється додатковою угодою до Договору. Зміни (доповнення) до Договору набирають чинності з моменту укладення Сторонами відповідної додаткової угоди до Договору.

7.7. У разі виникнення необхідності внести зміни до Договору стосовно реквізитів Сторін (повна та скорочена назва, місцезнаходження, банківські реквізити тощо), Сторони мають право це зробити шляхом направлення відповідного повідомлення протягом 7 календарних днів з дати виникнення таких змін в порядку, визначеному п. 8.4 цього Договору, без складання окремого правочину.

7.8. У випадку визнання Сторони банкрутом договір вважається розірваним з дати набрання чинності судовим рішенням у справі про банкрутство Сторони.

7.9. Перехід прав та обов'язків Сторони за цим Договором до іншої особи здійснюється за взаємною згодою Сторін.

від Виконавця

від Замовника

8. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

8.1. Фактом виконання зобов'язання Виконавця послуг з приєднання об'єкта Замовника (будівництва електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання) Сторони вважатимуть факт подачі напруги в узгоджену точку приєднання.

8.2. Перелік невід'ємних додатків до цього Договору:

1. Додаток 1. Технічні умови від **30.11.2017 № С2-689-17.**
2. Додаток 2. Технічне рішення з робочого проекту електропостачання

8.3. Цей Договір укладений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу для Замовника та Виконавця послуг.

8.4. Усі повідомлення, будь-яке листування тощо за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином, якщо вони письмово оформлені та надіслані відповідним листом (рекомендований лист, цінний лист з описом вкладення). У будь-якому разі Виконавець послуг вважається повідомленим з моменту фактичного отримання листа, а Замовник з моменту направлення Виконавцем послуг відповідного листа (передання до поштового відділення зв'язку та отримання фіскального чеку; поставлення на копії документа будь-якої відмітки, що свідчить про його отримання Замовником).

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»
Місцезнаходження:

індивідуальний податковий
свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ

Начальник відділу з приєднань до електричних мереж Центру приєднань ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»

_____ **І.Г. Толпиго**

ЗАМОВНИК:

Поклітару Раду Віталійович
Місцезнаходження:

посвідка на постійне проживання
виданий органом
ідентифікаційний

_____ **Р.В. Поклітару**

_____
від Виконавця

_____
від Замовника

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВЕНЕРГО"
Центр приєднань

пл.Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, факс 207-60-60
E-mail: ke-kanc@dtek.com

30.11.2017 р. № 019 / ЦП/1 /С2-689-17/88113

Поклітару Р.В.

Додаток 1 до Договору про приєднання
Технічні умови № **С2-689-17**
на стандартне приєднання об'єкта до електричних мереж

1. Функціональне призначення об'єкта будівництво садибного (індивідуального) житлового будинку
2. Адреса об'єкта вул. Золочівська, 39-А (кадастровий №8000000000:85:154:0023)
3. Термін початку будівництва 2017 **рік**
Термін (прогнозований) введення в експлуатацію 31.12.2018
4. Існуюче навантаження (згідно договору на користування (постачання) I - 0,00 **кВт;** II - 0,00 **кВт;** III - 0,00 **кВт**
5. Максимальне розрахункове навантаження (з урахуванням існуючого) 26 **кВт**
Встановлена потужність електронагрівальних установок:
стаціонарних електричних плит - 6 **кВт,**
електроопалення - 15 **кВт, гарячого водопостачання -** 0,00 **кВт.**

6. Категорія електроустановок: I - кВт; II - кВт; III – 26 **кВт**

7. Місце (точка) забезпечення потужності ПЛІ-0,4 кВ по вул. Косенка (опора №43)
8. Точка приєднання ввідно-обліковий щит (на вихідних клемах розрахункового засобу обліку)
9. Рівень напруги в точці приєднання 0,38 кВ
10. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.
11. Джерело електропостачання:
ПС: Куренівська 110/10
ТП/РП: 6013
12. Для одержання потужності Замовнику необхідно виконати наступні вимоги:
12.1. До технічного узгодження електроустановок Замовника та електропередавальної організації:

12.1.1. Обладнати розподільчий щит об'єкту (Р=26 кВт (380 В), III категорія), живлення якого виконати від ввідно-облікового щита, що обладнується Власником мереж на ближній опорі, що встановлюється Власником мереж, в районі земельної ділянки об'єкту по вул. Золочівська, по трифазному вводу.

12.1.2. Передбачити влаштування контуру повторного заземлення нульового проводу (R<10 Ом).

12.2. До ізоляції пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації захисту від перенапруги:

вирішити проектом

13. Додаткові вимоги та умови.

13.1. Необхідність розроблення проектної документації на влаштування електроустановок Замовника визначити в порядку, встановленому законодавством у сфері містобудування у відповідності до п. 3.1.2. Договору.

АКТ № 334
обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **« 01 » грудня 2017 року**

Комісію призначено згідно наказу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 8 від 14.01.2013р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва".

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – М'ялківський О. П.

Члени комісії:
1. Заступник начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - начальник відділу регулювання зелених насаджень – Король О.В.
2. Головний спеціаліст відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Разінкіна М.В.
3. Начальник відділу екологічного контролю ПЗФ, рослинного та тваринного світу Державної екологічної інспекції у м. Києві – Берадзе Л.Л.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Карпик В.І.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Пушечнікова З.М.

Представник заявника – Андрієнко Ю.П. (за дорученням)

Комісія оглянула зелені насадження на території **Подільського** району за адресою: **вул. Золочевська, 39-а**

Зона містобудівної цінності – периферійна

Обстеження зелених насаджень пов'язано з будівництвом індивідуального (садибного) житлового будинку.

(лист - звернення гр. Поклітару Р.В. від 01.12.2017 р.).

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль-кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересад-жуванню (шт.)
1.	Сосна звичайна	80	60	1	добрий	1	--
2.	Сосна звичайна	70	40	1	задовільний	1	--

Разом підлягає пересаджуванню -- дерев - кущів.
Разом підлягає зрізуванню 2 дерева - кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __2__ одиниці.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:
1. Дерев 83966,40 гривень.
2. Кущів __-__ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.
Разом 83966,40 гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	Дуб звичайний	45	28	1	добрий
2.	Дуб звичайний	45	26	2	незадовільний
3.	Дуб звичайний	45	28	1	незадовільний
4.	Дуб звичайний	50	36	1	добрий
5.	Дуб звичайний	60	40	3	добрий
6.	Дуб звичайний	60	40	1	незадовільний
7.	Дуб звичайний	80	50	1	добрий
8.	Сосна звичайна	55	30	1	незадовільний
9.	Сосна звичайна	60	36	1	задовільний
10.	Сосна звичайна	70	44	1	добрий
11.	Сосна звичайна	70	40	1	задовільний
12.	Сосна звичайна	70	46	1	задовільний
13.	Сосна звичайна	80	56	1	добрий
14.	Сосна звичайна	80	50	1	задовільний
15.	Сосна звичайна	80	56	1	задовільний

Усього залишається на місці:
1. Дерев __18__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:
Сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території,
_____ гривень.
(сума цифрами та словами)
Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

Сдс = Вв - Со,

де Сдс - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;
Вв - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;
Со - сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території.

Висновок комісії:

Видаленню підлягає: дерев 2 одиниці

Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню: всього 83966,40 грн.

Збереженню підлягає: дерев 18 одиниць.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельної ділянки: всього 537729,20 грн.

Зелені насадження, що залишаються на місці, передаються на збереження гр. Поклітару Р.В.

Площа земельної ділянки – 0,1 га.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/660 після сплати відновної вартості зелених насаджень.

Про початок виконання робіт по видаленню зелених насаджень та їх закінчення письмово інформувати Державну екологічну інспекцію у м. Києві .

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

Даний акт не дає права на видалення зелених насаджень.

Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії:

ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ

О.В. Король

М.В. Разінкіна

Л.Л. Берадзе

В.І. Карпик

З.М. Пушечнікова

Представник заявника (за дорученням) Ю.П. Андрієнко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
К И Ї В С Ь К А М І С Ь К А Д Е Р Ж А В Н А А Д М І Н І С Т Р А Ц І Я
Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища

Україна, 01302, м.Київ-32, вул. Саксаганського , 143,факт. вул. Дегтярівська, 31 тел. 489-36-06 диспетч., 489-33-72, факс.489-33-75

Контрольна картка

№ 17070143 - Пд

Замовник ***Поклітару Раду Віталійович***

Виконавець робіт ***Поклітару Раду Віталійович***

Відповідальний по контрольній картці ***Поклітару Р.В.***
(Посада, прізвище, ім'я, по батькові)

На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з

встановлення огорожі на період будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку;

За адресою: **Подільський район, вул. Золочевська, 39-а**
(Район, вул., провулку, площі і т.д.)

Надані документи:

1. Лист-звернення вх.№4249-по від 05.12.2017.
2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (договір купівлі-продажу земельної ділянки.).
3. Будівельний паспорт.
4. Повідомлення Департаменту ДАБК м. Києва від 13.11.2017 №КВ 061173172352.
5. Черговий кадастровий план.
6. Будгенплан.

Особливі умови виконання робіт:

1. **При виконанні робіт в межах «червоних ліній» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» (наявність погоджених проектів та схем організації дорожнього руху з відділом управління превентивної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві).**
2. **При виконанні робіт на Головних автомагістралях м.Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт поінформувати Управління державної охорони України .**

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок	закінчення
14 грудня 2017 р.	**14 грудня 2018 р.**

Перший заступник директора _____ **Панчій Т.М.**
М.п. (Підпис) (П.І.Б.)

ВИКОНАННЯ РОБІТ ПОДОВЖЕНО:

Контрольна картка на порушення благоустрою дійсна на протязі 10 календарних днів з дати закінчення (подовження її дії)

Відповідальна особа за оформлення контрольної картки _____ Марищен С.С.
(підпис) (П.І.П.)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник голови
_____
районної у м. Києві державної адміністрації
_____(ПІБ)
(підпис, печатка)
«_____»_____20___ р.

Акт
до контрольної картки
№17070143-Пд від 11.12.2017
про відновлення благоустрою:

Адреса, район **вул. Золочевська, 39-а в Подільському р-ні**
Замовник **Поклітару Раду Віталійович**
Виконавець робіт **Поклітару Раду Віталійович**
Місце виконання робіт_____
Ми, що нижче підписалися підтверджуємо про те, що благоустрій територій після виконання робіт відновлено в повному обсязі у відповідності до погодженої (затвердженої) проектної документації:

Назва організацій та установ	**Посада**	**ПІБ**	**Підпис, дата, печатка, штами**
Відділ контролю за благоустроєм			
Виконавець робіт			
Замовник			
Балансоутримувач територій:			
Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища			

<u>Витяг</u> з Правил благоустрою м. Києва від 25.12.2008 №1051/1051 з змінами та доповненнями від 22.09.2011 №35/6251 затверджених рішенням Київської міської ради

1.2.1. Правила затверджені Київською міською радою в межах наданих їй повноважень з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та є обов'язковими для виконання всіма розміщеними на території міста Києва органами державної влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, громадянами, іноземцями та особами без громадянства, які перебувають на території міста Києва.

15.1.1. Підставою на порушення існуючого благоустрою та його відновлення у місті Києві, є контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою. Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення на період виконання земляних і монтажних робіт, пов'язаних з прокладанням, перекладанням, ремонтом, в тому числі ліквідації аварій інженерних мереж і споруд, будівництвом і ремонтом будинків, транспортних магістралей, доріг, площ, інженерних вишукувань, благоустроєм та озелененням територій надається на підставі письмового звернення замовника (забудовника), в якому повинні бути вказані адреса, назва та характеристика виконуваних робіт. До листа додається заявка установленої форми (інформація про виконавця робіт і замовника).

15.2.3. Заявка та надані документи опрацьовуються в Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища (надалі-Департамент) і за результатами, видається контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою.

15.2.4 Протягом одного календарного дня з дати отримання контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою, заявник зобов'язаний поінформувати в письмовій формі про початок виконання робіт районну в місті Києві державну адміністрацію за місцем проведення робіт, а також власника (балансоутримувача) земельної ділянки та підприємства, організації і установи, повідомлення яких передбачено нормативно-правовими актами.

15.5.4. Контрольна картка після закінчення терміну її дії повинна бути:

- подовжена - у разі необхідності подальшого виконання робіт на об'єкті після перевірки, з яких причин неможливо було виконати роботи у вказаний термін;
- закрита - у разі закінчення робіт на об'єкті, у тому числі з благоустрою, або коли роботи не розпочинались у зазначені терміни.

15.5.5. Для закриття контрольної картки необхідно подати письмові підтвердження виконання робіт по відновленню порушеного благоустрою організаціями, причетними до питань благоустрою.

У разі відмови вказаних організацій надати ці підтвердження, рішення про закриття контрольної картки приймає Департамент.

15.5.6. Після відновлення благоустрою та закриття контрольної картки відповідними установами та організаціями контрольна картка вважається закритою, а відповідальність за санітарно-технічний стан територій несе балансоутримувач.

15.6. Контроль за виконанням робіт на об'єктах благоустрою здійснюється Департаменом шляхом прийняття робіт щодо відновлення благоустрою.

16.2.4. При проведенні робіт на проїзній частині магістралей та вулиць в якості огорожі використовуються дорожні блоки із полімерних матеріалів.

Організації, які виконують роботи на проїзній частині магістралей та вулиць, повинні укомплектувати місця проведення робіт необхідними технічними засобами безпеки дорожнього руху: дорожніми знаками з покращеними світлотехнічними характеристиками, імпульсними сигнальними стрілками, ліхтарями, спеціальною уніформою зі світловідбиваючими вставками для дорожніх робітників та маячками помаранчевого кольору для дорожньої техніки.

Без наявності вказаних засобів робота людей на проїзній частині забороняється.

Номенклатура, кількість та місце розташування дорожніх знаків визначаються, виходячи з характеру робіт, які виконуються, і повинні відповідати затвердженим схемам, які необхідно погоджувати з УДАІ ГУ МВС України в м. Києві та комунальним підприємством Київської міської ради "Київдорсервіс".

Імпульсні стрілки повинні бути ввімкнутими незалежно від часу доби.

<u>Про прийняття робіт щодо відновлення благоустрою складається акт обстеження про відновлення благоустрою, який є невід`ємною частиною до контрольної картки</u>

Посадова особа відповідальна по <u>контрольній</u> картці Посада. _____

конт. тел. _____ Підпис _____ ПІБ _____

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.05. 2018 № 057027-11233
на № 08/281-1145 від 08.05.2018

Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.05.2018 № 08/281-1145 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що згідно з рішенням Конституційного Суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009 ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Відповідно до ст. 158 Земельного кодексу України виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян.

Слід зазначити, що відповідно до Порядку розгляду скарг у сфері державної реєстрації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 визначено процедуру розгляду відповідно до Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань" скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації, територіального органу Мін'юсту, що здійснюється Мін'юстом та його територіальними органами. Департаментом земельних ресурсів надіслано скаргу до Мін'юсту на дії приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Макаренко В.М. з проханням скасувати рішення про державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:154:0021.

У разі надходження відповідного запиту, уповноваженому представнику ініціативної групи буде надана можливість ознайомитися, в межах чинного законодавства, із матеріалами наявних у Департаменті земельних ресурсів справ щодо земельних ділянок, які зазначені у витязі із протоколу № 10/72 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.04.2018.

Заступник директора С. Лахматов

Бондаренко 235 92 65

№ 057/7221 від 15.05.2018

Зареєстровано 10.04.2018

ПРОТОКОЛ № 42/440

засідання робочої групи, створеної 14.03.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочевською та Косенка», поданого як місцева ініціатива №08/КЩ-461 від 30.01.2018.

від 22.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали, о 09.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,архітектури та землекористування:

Михайленко В.О. - голова робочої групи, депутат Київської міської ради;

Меліхова Т.І. - член робочої групи, депутат Київської міської ради;

Запрошені:

Бондаренко О.О. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Халіна А.П. - представник ініціативної групи селища Шевченка Подільського району;

Кочерга О.А - представник ініціативної групи селища Шевченка Подільського району;

Бастун Н.А. - представник ініціативної групи селища Шевченка Подільського району.

Розгляд (обговорення) проекту рішення Київської міської ради «Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочевською та Косенка».

СЛУХАЛИ:
Михайленка В.О. – голову робочої групи, депутата Київської міської ради.

ВИСТУПИЛИ:
Меліхова Т.І., Бондаренко О.О., Кочерга О.А., Бастун Н.А., Халіна А.П.

Меліхова Т.І. зазначила, що на підставі рішень Київської міської ради про передачу у власність земельних ділянок видано правовстановлюючі документи, а рішення органу місцевого самоврядування щодо передачі у власність земельної ділянки є ненормативним актом, який застосовується одноразово і з прийняттям якого виникають правовідносини, повязані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, що вичерпав свою дію шляхом виконання.

Кочерга О.А. запропонував здійснити виїзд на місцевість.

ВИРІШИЛИ:

1. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно із управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювати можливість врегулювання порушеного місцевою ініціативою питання в судовому порядку.

2. Департаменту земельних ресурсів за відповідним запитом ініціативної групи надати для ознайомлення матеріали проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами: 8000000000:85:154:0021; 8000000000:85:154:0023, 8000000000:85:154:0026, 80000000000:85:154:0027, 8000000000:85:15460029; 8000000000:85:154:0030, 8000000000:85:154:0032, 8000000000:85:154:0033; 8000000000:85:154:0039.

3. В разі необхідності, депутати - члени робочої групи, можуть з виїздом на місце (вулиці Золочевська, Кобзарська та Косенка) ознайомитися із ситуацією на місцевості.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували - 0».
Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Михайленко

члени робочої групи: Т. Меліхова

Питання 5

08/231-1105/ПР
03.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.2. у місячний термін з моменту набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної

реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки , визначеної пунктом 1 цього рішення;

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

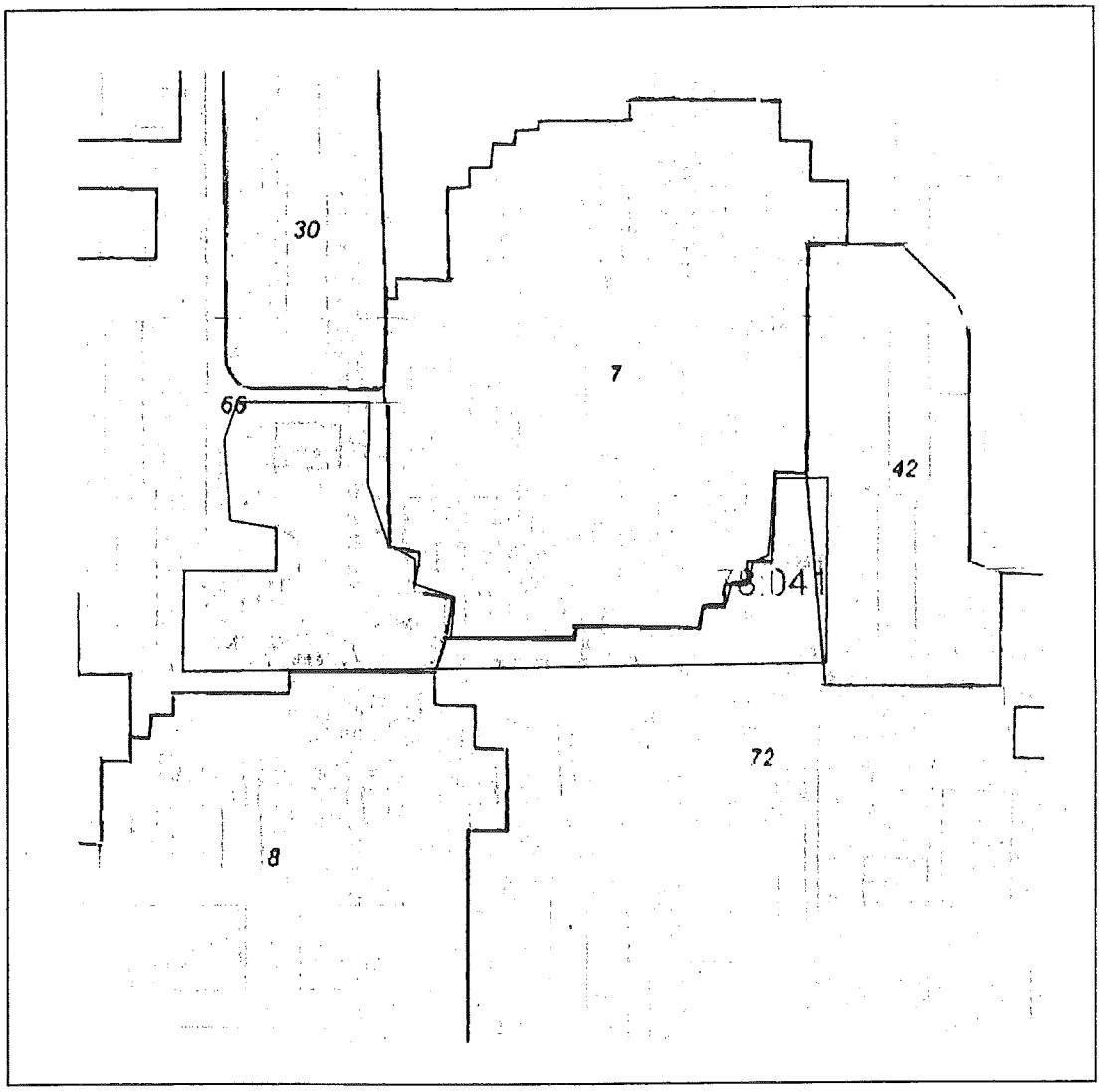
В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Оболонський район, між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській.

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,4 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, надано доручення виборців надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва та забезпечити її благоустрій та озеленення.

Дана земельна ділянка знаходиться всередині житлового масиву, біля багатоквартирних житлових будинків, мешканці прилеглих будинків потребують комфортної зони відпочинку поблизу їх будинків. Одночасно озеленення цієї ділянки знизить шкідливий техногенний вплив на мешканців прилеглих будинків.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській в Оболонському районі надасть можливість здійснити озеленення та благоустрій даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про надання статусу скверу прийнятих у VIII скликанні.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекті рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській

в Оболонському районі міста Києва надасть можливість влаштувати зону відпочинку мешканцям житлового мікрорайону, а також позитивно вплине на екологічний стан Оболонського району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.

066-180-85-85

Депутат **Л. Костенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12. 02. 2018 № 057025-3071
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л. В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 01.02.2018 № 08/279/08/043-1988 розглянуто.

За результатами розгляду направляємо в додатку витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2018.

Орієнтовна площа земельної ділянки, позначеної у Вашому депутатському зверненні від 01.02.2018 № 08/279/08/043-1988, складає 0,4 га.

Також повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не має заперечень стосовно надання статусу скверу даній земельній ділянці з урахуванням рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

Крім того, враховуючи, що за замовленням Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розроблено детальний план території, в межі якого потрапляє вказана Вами земельна ділянка, вважаємо за доцільне отримати також висновок Департаменту містобудування та архітектури.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

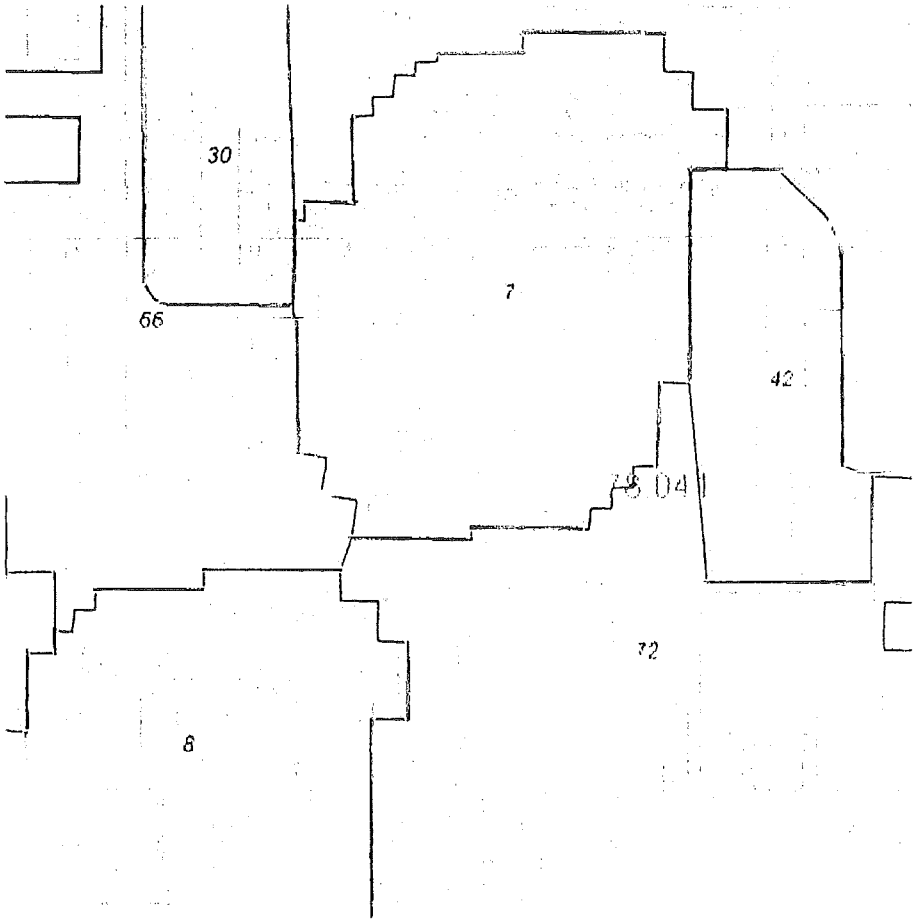
Директор О. Поліщук

О. Косянчук
288-09-48

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1927

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:041:0007	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Богатирська, 16а	Дошкільний навчальний заклад № 607	13903,08		
78:041:0008	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Богатирська, 4	Дошкільний навчальний заклад № 588	14421,68		
78:041:0030	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Богатирська, 10		4291,78		
78:041:0042	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва"	вул. Героїв Дніпра, 15		5075,41		
78:041:0066	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Богатирська, 8	Багатоповерхова забудова	12094,7		
78:041:0072	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Героїв Дніпра, 3, 5, 7, 9	Багатоповерхова забудова ЖЕК N8	28322,88		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

15.03.18 № 055-3628

На вх. №055/2014 від 28.02.18

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення (від 28.02.18 № 08/279/08/043-2123) стосовно надання земельній ділянці статусу скверу біля будинків №№ 8, 10 на вул. Богатирській, за результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Зазначена територія входить до проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, який пройшов громадські слухання в період 05.01.18 по 05.02.18, розробником якого є Комунальна організація «Інститут Генерального плану міста Києва». Матеріали проекту детального плану території розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з номенклатурою структурних елементів території комплексної зеленої зони міста (додаток 5.1, 5.2 ДБН 360-92**) та п. 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, ділянки зеленого будівництва і господарства у житлових кварталах і мікрорайонах без споруд, проїздів, майданчиків і фізкультурних майданчиків за функціональною належністю відносяться до ділянок обмеженого користування.

Також зауважуємо, що сквери відносяться до зелених насаджень загального користування (зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; на територіях зоопарків та ботанічних садів, міських садів і садів житлових районів, міжквартальних або при групі житлових будинків; скверів, бульварів, насадження на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків, гідропарків і інших, які мають вільний доступ для відпочинку).

З повагою

Заступник начальника управління Ю. Горбач

Линник 278 80 65

УКРАЇНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

04214, м. Київ, вул. Північна, буд. 22, e-mail: obolon.mk@outlook.com

від 13 02 18 № 463-824

на № 463/211 від 05.02.2018 р.

Депутату Київської
міської Ради VIII скликання
Костенко Л.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановна Людмило Василівно!

В комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» розглянуто Ваше звернення від 01.02.2018 року № 08/279/08/043-1997 щодо влаштування скверу між житловими будинками на вул. Богатирській, 8 та вул. Богатирській, 10.

За результатами розгляду повідомляємо, що житлові будинки на вул. Богатирській, 8,10 належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданий в оперативне управління Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації, обліковується на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» та перебуває на експлуатаційному обслуговуванні житлово-експлуатаційної дільниці № 508. Остання здійснює поточне утримання житлового будинку за кошти, що надходять від плати за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій. За рахунок зазначених коштів підприємство виконує роботи з поточного ремонту.

Відповідно до закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», «Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, питання надання статусу скверу зеленій зоні, що розташована між житловими будинками на вул. Богатирській, 8 та вул. Богатирській, 10 належить виключно до компетенції Київської міської ради.

З повагою

Директор Л. Сагайдак

Поливач
Кожан
Санак
338 30 84

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва»

Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями):

Чинна редакція	**Редакція, що пропонується**
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
Сквери 61. В сел. ДВС 3,6 …	Сквери … **Між житловими будинками № 8 та №10 на вул. Богатирській** **0,4 га**

Депутат **Л. Костенко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2018 №08/231- 1105/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1105/ПР

08/231-1105/пр
03.04.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" квітня 2018 р. № 08/279/08/043-2237

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами) прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на ____ аркушах.

З повагою

Депутат **Л. Костенко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

23.04.18 № 08/280-746

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Копія: Депутату Київської міської ради
Костенко Л.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 18.04.2018 (протокол засідання № 11/120) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1105/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 11/120
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 18.04.2018

від 18.04.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
12.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 15 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М. - голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В. - перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності)

Костенко Л.В. - заступник голови постійної комісії;
Яловий В.Б. - заступник голови постійної комісії;
Веремеєнко О.Л. - член постійної комісії;

Наттрій В.В. 202-70-36

Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Дрепін А.В. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Павлик В.А, - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії;
Шлапак А.В. - член постійної комісії.

Відсутні - 5 депутатів Київської міської ради: Кузик П.М., Товмасян В.Р., Ясинський Г.І., Руденко О.П., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

13. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1105/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками № 8 та № 10 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1105/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

Питання 6

08/231-1106/пр
03.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками № 3, 3-А на вул. Зої Гайдай та житловим будинком № 2-А на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,9 га, що розташована між житловими будинками № 3, 3-А на вул. Зої Гайдай та житловим будинком № 2-А на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.2. у місячний термін з моменту набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки , визначеної пунктом 1 цього рішення;

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

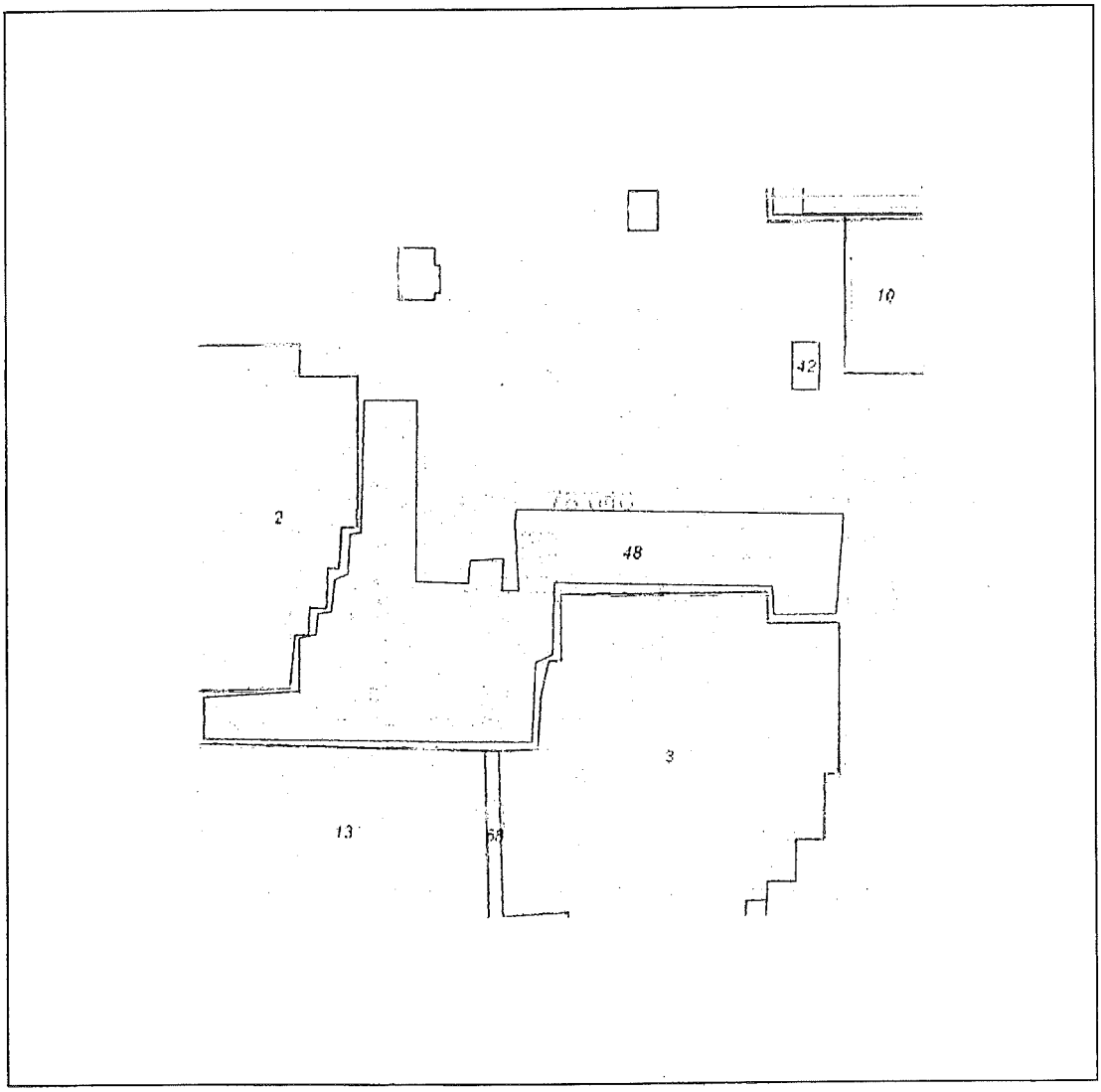
В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Оболонський район, між житловими будинками № 3, 3-А на вул. Зої Гайдай та житловим будинком № 2-А на вул. Богатирській.

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,9 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками № 3, 3-А на вул. Зої Гайдай та житловим будинком № 2-А на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, надано доручення виборців надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,9 га, що розташована між житловими будинками № 3, 3-А на вул. Зої Гайдай та житловим будинком № 2-А на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва та забезпечити її благоустрій та озеленення.

Дана земельна ділянка знаходиться всередині житлового масиву, біля багатоквартирних житлових будинків, мешканці прилеглих будинків потребують комфортної зони відпочинку поблизу їх будинків. Одночасно озеленення цієї ділянки знизить шкідливий техногенний вплив на мешканців прилеглих будинків.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,9 га, що розташована між житловими будинками № 3, 3-А на вул. Зої Гайдай та житловим будинком № 2-А на вул. Богатирській в Оболонському районі надасть можливість здійснити озеленення та благоустрій даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про надання статусу скверу прийнятих у VIII скликанні.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекті рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,9 га, що розташована між житловими будинками № 3, 3-А на вул. Зої Гайдай та житловим будинком № 2-А на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва надасть можливість влаштувати зону відпочинку мешканцям житлового мікрорайону, а також позитивно вплине на екологічний стан Оболонського району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.
066-180-85-85

Депутат **Л. Костенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13 02 2018 № 057025-3066
на №_____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л. В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 01.02.2018 № 08/279/08/043-1983 розглянуто.

За результатами розгляду направляємо в додатку витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2018.

Департамент земельних ресурсів не має заперечень стосовно надання статусу скверу земельній ділянці, позначеній у Вашому депутатському зверненні від 01.02.2018 № 08/279/08/043-1983, з урахуванням рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

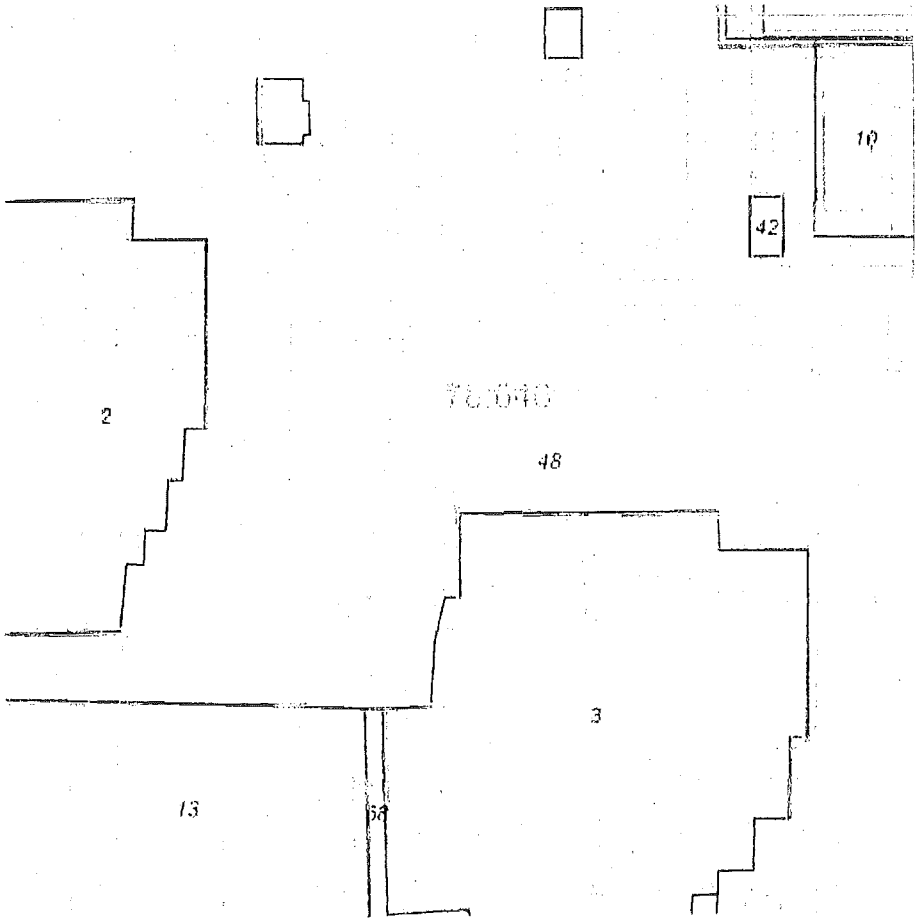
Директор О. Поліщук

О. Косянчук
288-09-48

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1931

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:046:0002	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Богатирська, 2б	Дошкільний навчальний заклад № 590	11894,63		
78:046:0003	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Зої Гайдай, 1а	Дошкільний навчальний заклад № 602	12349,45		
78:046:0010	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Септик ЛТД"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ліком-2000"| Суб'єкт підприємницької діяльності| Комунальне підприємство "Фармація"	вул. Зої Гайдай, 5		1640,15		
78:046:0013	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул Богатирська, 2в	Середня загальноосвітня школа N231	17329,49		
78:046:0042	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Зої Гайдай, 5		161,66		
78:046:0048	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Зої Гайдай	Житлова забудова ЖЕК-6	72397,67		
78:046:0058	Землі житлової та громадської забудови		прох?д	2464,94		

УКРАЇНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

04214, м. Київ, вул. Північна, буд. 22, **e-mail: obolon.mk@outlook.com**

від 09.02.18 № 463-787
на № 463/200 від 05.02.2018 р.

Депутату Київської
міської Ради VIII скликання
Костенко Л.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановна Людмило Василівно!

В комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 01.02.2018 року № 08/279/08/043-1992 щодо влаштування скверу між житловими будинками на вул. Зої Гайдай, 3, вул. Зої Гайдай, 3-А та вул. Богатирській, 2-А.

За результатами розгляду повідомляємо, що житлові будинки на вул. Богатирській, 2-А, вул. Зої Гайдай, 3 та 3-А належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані в оперативне управління Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації, обліковуються на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» та перебувають на експлуатаційному обслуговуванні житлово-експлуатаційної дільниці № 508. Остання здійснює поточне утримання житлових будинків за кошти, що надходять від плати за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій. За рахунок зазначених коштів підприємство виконує роботи з поточного ремонту.

Відповідно до закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», «Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, питання надання статусу скверу зеленій зоні, що розташована між житловими будинками на вул. Зої Гайдай, 3, вул. Зої Гайдай, 3-А та вул. Богатирській, 2-А належить виключно до компетенції Київської міської ради.

З повагою

Директор Л. Сагайдак

Поливач
Кожан
Санак 338 30 84

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

15.03.18 № 055-3641

На вх. №055/2007 від 28.02.18

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення (від 28.02.18 № 08/279/08/043-2119) стосовно надання земельній ділянці статусу скверу біля будинків №№3, 3-А, на вул. Зої Гайдай, та будинку № 2-А на вул. Богатирській, за результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Зазначену Вами територію, згідно з рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» включено до Програми на розроблення містобудівної документації.

Згідно з номенклатурою структурних елементів території комплексної зеленої зони міста (додаток 5.1, 5,2 ДБН 360-92**) та п. 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, ділянки зеленого будівництва і господарства у житлових кварталах і мікрорайонах без споруд, проїздів, майданчиків і фізкультурних майданчиків за функціональною належністю відносяться до ділянок обмеженого користування.

Також зауважуємо, що сквери відносяться до зелених насаджень загального користування (зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; на територіях зоопарків та ботанічних садів, міських садів і садів житлових районів, міжквартальних або при групі житлових будинків; скверів, бульварів, насадження на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків, гідропарків і інших, які мають вільний доступ для відпочинку).

З повагою

Заступник начальника управління О. Горбач

Линник 278 80 65

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками № 3, 3-А на вул. Зої Гайдай та житловим будинком № 2-А на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва»

Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями):

Чинна редакція	**Редакція, що пропонується**
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
Сквери 61. В сел. ДВС 3,6 …	Сквери … **Між житловими будинками № 3, 3-А на вул. Зої Гайдай та житловим будинком № 2-А на вул. Богатирській** **0,9 га**

Депутат **Л. Костенко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2018 №08/231- 1106/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1106/ПР

08/231-1106/ПР
03.04.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" квітня 2018 р. № 08/279/08/043-2236

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами) прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками № 3, 3-А на вул. Зої Гайдай та житловим будинком № 2-А на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 10 аркушах.

З повагою

Депутат **Л. Костенко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

23.04.18 № 08/280-747

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Копія: Депутату Київської міської ради
Костенко Л.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 18.04.2018 (протокол засідання № 11/120) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками № 3, 3-А на вул. Зої Гайдай та житловим будинком № 2-А на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1106/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 11/120
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 18.04.2018

від 18.04.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
12.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 15 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності)
Костенко Л.В.	-	заступник голови постійної комісії;
Яловий В.Б.	-	заступник голови постійної комісії;

Веремеєнко О.Л. - член постійної комісії;
Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Дрепін А.В. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Павлик В.А, - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії;
Шлапак А.В. - член постійної комісії.

Відсутні - 5 депутатів Київської міської ради: Кузик П.М., Товмасян В.Р., Ясинський Г.І., Руденко О.П., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

14. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками № 3, 3-А на вул. Зої Гайдай та житловим будинком № 2-А на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1106/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками № 3, 3-А на вул. Зої Гайдай та житловим будинком № 2-А на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1106/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

Надточій В.В. 202-70-36

Питання 7

08/231-1107/ПР
03.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 1 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 1 в Оболонському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.2. у місячний термін з моменту набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки , визначеної пунктом 1 цього рішення;

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

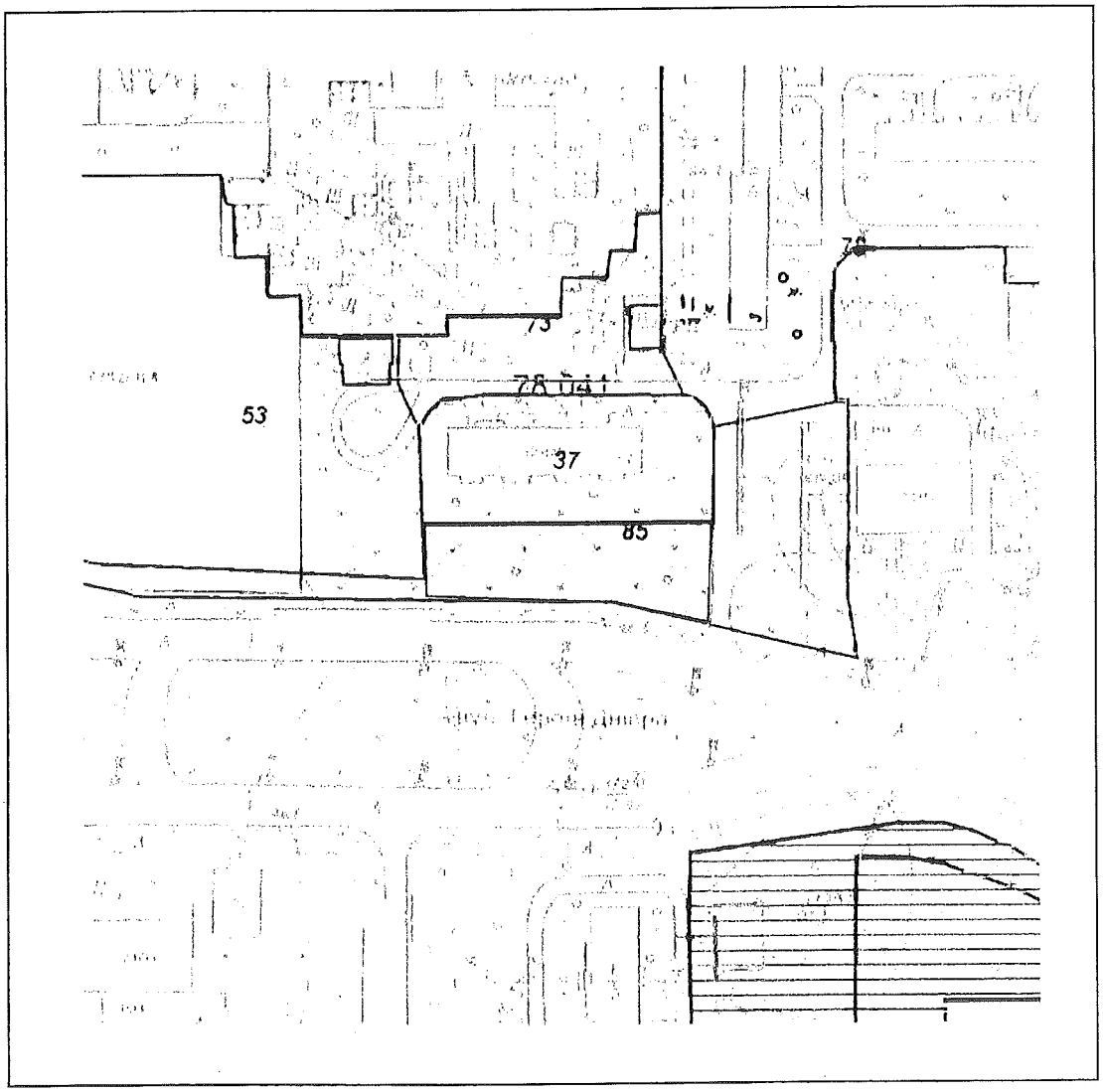
Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Оболонський район, вул. Героїв Дніпра, 1.

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,21 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 1 в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, надано доручення виборців надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 1 в Оболонському районі міста Києва та забезпечити її благоустрій та озеленення.

Дана земельна ділянка знаходиться поблизу завантаженої транспортної артерії та біля багатоквартирного житлового будинку, мешканці прилеглих будинків потребують комфортної зони відпочинку поблизу їх будинків. Одночасно озеленення цієї ділянки знизить шкідливий техногенний вплив на мешканців прилеглих будинків.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 1 в Оболонському районі надасть можливість здійснити озеленення та благоустрій даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про надання статусу скверу прийнятих у VIII скликанні.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекті рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 1 в Оболонському районі міста Києва надасть можливість влаштувати зону відпочинку мешканцям житлового мікрорайону, а також позитивно вплине на екологічний стан Оболонського району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.
066-180-85-85

Депутат **Л. Костенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13. 02. 2018 № 057025- 3501
на №_____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л. В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 02.02.2018 № 08/279/08/043-2016 розглянуто.

За результатами розгляду направляємо в додатку витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2018.

Департамент земельних ресурсів не має заперечень стосовно надання статусу скверу земельній ділянці, вказаній у Вашому депутатському зверненні, з урахуванням рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» та погодження ЖБК "Оболонь-12" у зв'язку з тим, що частина вказаної земельної ділянки потрапляє до меж земельної ділянки, яка обліковується за кооперативом (код ділянки 78:041:0037).

Крім того, враховуючи, що за замовленням Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розроблено детальний план території, в межі якого потрапляє вказана Вами земельна ділянка, вважаємо за доцільне отримати також висновок Департаменту містобудування та архітектури.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

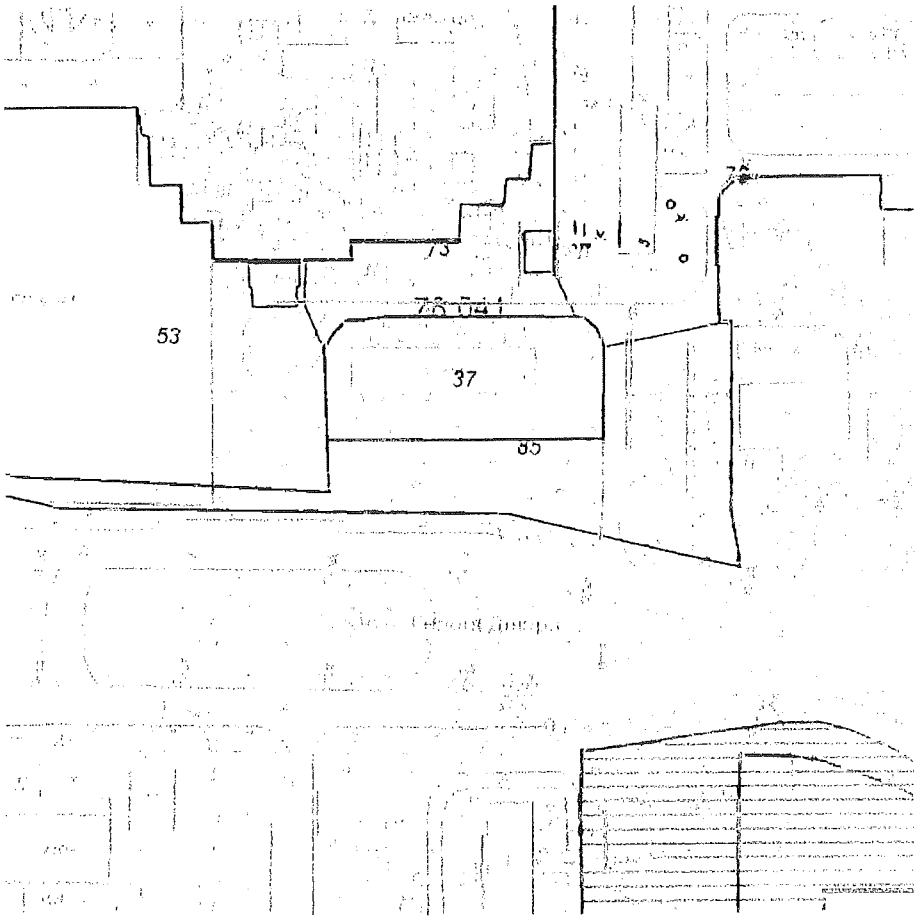
Директор О. Поліщук

О. Косянчук
288-09-48

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1953

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:041:0037	ЖБК "Оболонь-12"	вул. Героїв Дніпра, 1		2725,73		
78:041:0053	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва"| Фізична особа	вул. Богатирська, 6/1		9950,26		
78:041:0072	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Героїв Дніпра, 3, 5, 7, 9	Багатоповерхова забудова ЖЕК N8	28322,88		
78:041:0073	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1892,27		
78:041:0085	Землі не надані у власність чи користування		газон	5237,5		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

15.03.18 № 055-3627

На вх. №055/2015 від 28.02.18

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення (від 28.02.18 № 08/279/08/043-2128) стосовно надання земельній ділянці статусу скверу біля будинку № 1 на вул. Героїв Дніпра, за результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Зазначена територія входить до проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, який пройшов громадські слухання в період 05.01.18 по 05.02.18, розробником якого є Комунальна організація «Інститут Генерального плану міста Києва». Матеріали проекту детального плану території розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з номенклатурою структурних елементів території комплексної зеленої зони міста (додаток 5.1, 5.2 ДБН 360-92**) та п. 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, ділянки зеленого будівництва і господарства у житлових кварталах і мікрорайонах без споруд, проїздів, майданчиків і фізкультурних майданчиків за функціональною належністю відносяться до ділянок обмеженого користування.

Також зауважуємо, що сквери відносяться до зелених насаджень загального користування (зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; на територіях зоопарків та ботанічних садів, міських садів і садів житлових районів, міжквартальних або при групі житлових будинків; скверів, бульварів, насадження на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків, гідропарків і інших, які мають вільний доступ для відпочинку).

З повагою

Заступник начальника управління О. Горбач

Линник 278 80 65

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ОБОЛОНЬ-12»
04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 1,
тел. (044) 413-46-65
Код ЄДРПОУ 22865433, п/р 26000052655677 у ПАТ КБ «Приватбанку», МФО 320649

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Костенко Л. В.

№ 11 від 02.03.18р

Шановна Людмило Василівно!

Від імені мешканців буд. № 1 по вул. Героїв Дніпра прошу допомоги:

Вздовж вул. Героїв Дніпра за прибудинковою територією нашого будинку є можливість обладнання міні скверу (алеї - відпочинку).

У зв'язку з наявністю кіоску і зупинки громадського транспорту поруч з будинком в цій місцевості перебуває багато відпочиваючих громадян.

Там же знаходиться імпровізована (не санкціонована) стоянка таксі.

Влітку влаштовується продаж фруктів і овочів. Внаслідок сміття, ящики і т.п.

У зв'язку з цим просимо сприяти у прийняті Київрадою рішення щодо надання зеленій зоні між прибудинковою територією будинку № 1 і вулицею Героїв Дніпра статусу скверу.

За дорученням мешканців, з повагою

Голова правління
ЖБК «Оболонь-12» ***Т.Г. Русська***

Русська Тетяна Георгіївна
(097) 268 63 72, (067) 348 74 79

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 1 в Оболонському районі міста Києва»

Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями):

Чинна редакція	**Редакція, що пропонується**
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
Сквери 61. В сел. ДВС 3,6 …	Сквери … **вул. Героїв Дніпра, 1** **0,21 га**

Депутат **Л. Костенко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2018 №08/231- 1107/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1107/ПР

08/231-1107/ПР
03.04.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" квітня 2018 р. № 08/279/08/043-2235

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами) прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 1 в Оболонському районі міста Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 10 аркушах.

З повагою

Депутат Л. Костенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

23.04.18 № 08/280-748

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Копія: Депутату Київської міської ради
Костенко Л.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 18.04.2018 (протокол засідання № 11/120) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 1 в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1107/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 11/120
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 18.04.2018

від 18.04.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
12.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 15 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М. - голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В. - перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності)

Костенко Л.В. - заступник голови постійної комісії;
Яловий В.Б. - заступник голови постійної комісії;
Веремеєнко О.Л. - член постійної комісії;

Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Дрепін А.В. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Павлик В.А, - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії;
Шлапак А.В. - член постійної комісії.

Відсутні - 5 депутатів Київської міської ради: Кузик П.М., Товмасян В.Р., Ясинський Г.І., Руденко О.П., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

15. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 1 в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1107/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 1 в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1107/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

Питання 8

08/231-1108/ПР
03.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинків №4 та №12/10 на вул. Зої Гайдай в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га, що розташована біля будинків №4 та №12/10 на вул. Зої Гайдай в Оболонському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.2. у місячний термін з моменту набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки , визначеної пунктом 1 цього рішення;

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

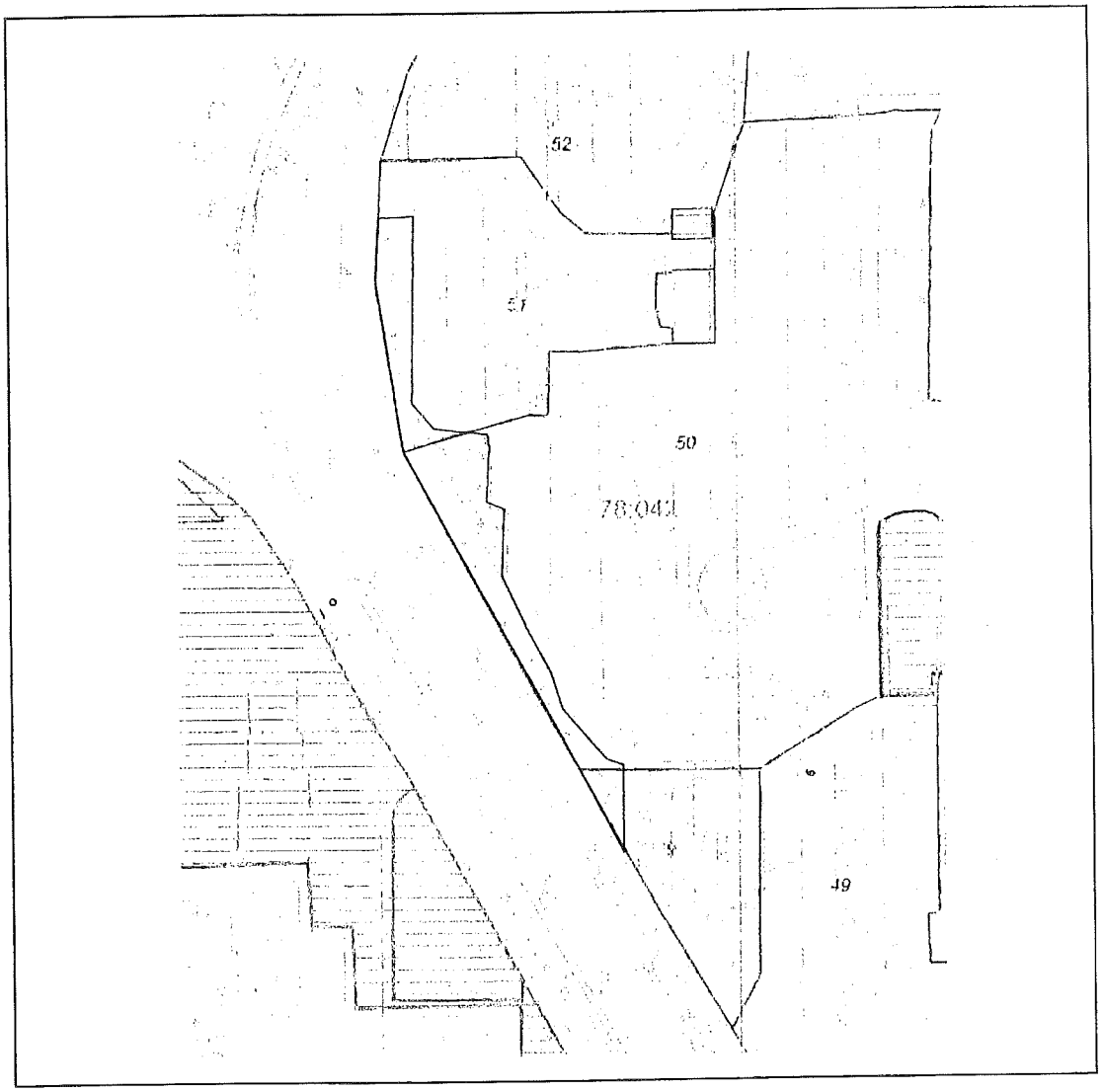
В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Оболонський район, біля будинків №4 та №12/10 на вул. Зої Гайдай.

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,28 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинків №4 та №12/10 на вул. Зої Гайдай в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, надано доручення виборців надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га, що розташована біля будинків №4 та №12/10 на вул. Зої Гайдай в Оболонському районі міста Києва та забезпечити її благоустрій та озеленення.

Дана земельна ділянка знаходиться поблизу завантаженої транспортної артерії та біля багатоквартирного житлового будинку, мешканці прилеглих будинків потребують комфортної зони відпочинку поблизу їх будинків. Одночасно озеленення цієї ділянки знизить шкідливий техногенний вплив на мешканців прилеглих будинків.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га, що розташована біля будинків №4 та №12/10 на вул. Зої Гайдай в Оболонському районі надасть можливість здійснити озеленення та благоустрій даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про надання статусу скверу прийнятих у VIII скликанні.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекті рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га, що розташована біля будинків №4 та №12/10 на вул. Зої Гайдай в Оболонському районі міста Києва надасть можливість влаштувати зону

відпочинку мешканцям житлового мікрорайону, а також позитивно вплине на екологічний стан Оболонського району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.
066-180-85-85

Депутат **Л. Костенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16 02 2018 № 057025-2497
на №_____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л. В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 02.02.2018 № 08/279/08/043-2014 розглянуто.

За результатами розгляду направляємо в додатку витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2018.

Загальна площа земельних ділянок, позначених у Вашому депутатському зверненні від 02.02.2018 № 08/279/08/043-2014, складає орієнтовно 0,28 га (без врахування земельної ділянки, що обліковується за ТОВ «Виробниче підприємство «Старкад», код ділянки 78:042:0009).

Також повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не має заперечень стосовно надання статусу скверу даним земельним ділянкам з урахуванням рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

Крім того, враховуючи, що за замовленням Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розроблено детальний план території, в межі якого потрапляє вказані Вами земельні ділянки, вважаємо за доцільне отримати також висновок Департаменту містобудування та архітектури.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

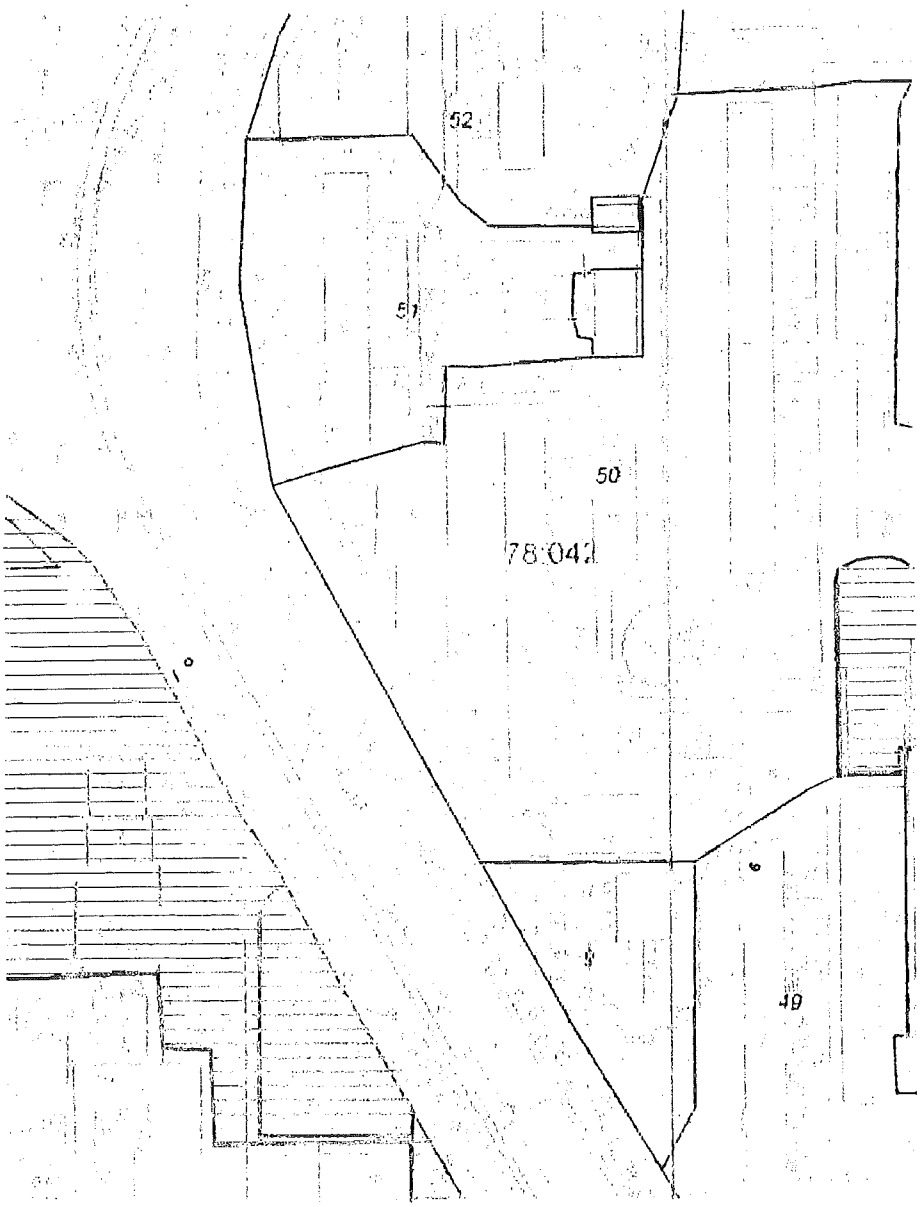
Директор О. Поліщук

О. Косянчук
288-09-48

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 1958

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:042:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробниче підприємство"Старкад"	вул. Зої Гайдай, 4 літ. "А"		3048,74		
78:042:0049	ЖЕК N 7	вул. Зої Гайдай, 6	Багатоповерхова забудова,	9550,96		
78:042:0050	ЖЕК N 7	вул. Зої Гайдай, 10, 10а	Багатоповерхова забудова	25653,61		
78:042:0051	ЖЕК N 7	вул. Зої Гайдай, 12/10	Багатоповерхова забудова,	6896,14		
78:042:0052	ЖЕК N 7	вул. Героїв Дніпра, 12, 12а	Багатоповерхова забудова,	12718,37		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

15.03.18 № 055-3635

На вх. №055/2011 від 28.02.18

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення (від 28.02.18 № 08/279/08/043-2126) стосовно надання земельній ділянці статусу скверу біля будинків №№ 4, 12/10 на вул. Зої Гайдай, за результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Зазначена територія входить до проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, який пройшов громадські слухання в період 05.01.18 по 05.02.18, розробником якого є Комунальна організація «Інститут Генерального плану міста Києва». Матеріали проекту детального плану території розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з номенклатурою структурних елементів території комплексної зеленої зони міста (додаток 5.1, 5.2 ДБН 360-92**) та п. 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, ділянки зеленого будівництва і господарства у житлових кварталах і мікрорайонах без споруд, проїздів, майданчиків і фізкультурних майданчиків за функціональною належністю відносяться до ділянок обмеженого користування.

Також зауважуємо, що сквери відносяться до зелених насаджень загального користування (зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; на територіях зоопарків та ботанічних садів, міських садів і садів житлових районів, міжквартальних або при групі житлових будинків; скверів, бульварів, насадження на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків, гідропарків і інших, які мають вільний доступ для відпочинку).

З повагою

Заступник начальника управління О. Горбач

Линник 278 80 65

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинків №4 та №12/10 на вул. Зої Гайдай в Оболонському районі міста Києва»

Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями):

Чинна редакція	**Редакція, що пропонується**
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
Сквери 61. В сел. ДВС 3,6 …	Сквери … **Біля будинків №4 та №12/10 на вул. Зої Гайдай** **0,28 га**

Депутат **Л. Костенко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2018 №08/231- 1108/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1108/ПР

08/231-1108/ПР
03.04.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" квітня 2018 р. № 08/279/08/093-2234

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами) прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинків №4 та №12/10 на вул. Зої Гайдай в Оболонському районі міста Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 9 аркушах.

З повагою

Депутат **Л. Костенко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

23.04.18 № 08/280-749

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Копія: Депутату Київської міської ради
Костенко Л.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 18.04.2018 (протокол засідання № 11/120) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинків №4 та №12/10 на вул. Зої Гайдай в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1108/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 11/120
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 18.04.2018

від 18.04.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
12.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 15 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М. - голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В. - перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності)

Костенко Л.В. - заступник голови постійної комісії;
Яловий В.Б. - заступник голови постійної комісії;
Веремеєнко О.Л. - член постійної комісії;

Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Дрепін А.В. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Павлик В.А, - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії;
Шлапак А.В. - член постійної комісії.

Відсутні - 5 депутатів Київської міської ради: Кузик П.М., Товмасян В.Р., Ясинський Г.І., Руденко О.П., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

16. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинків №4 та №12/10 на вул. Зої Гайдай в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1108/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинків №4 та №12/10 на вул. Зої Гайдай в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1108/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

Питання 9

08/231-1109/ПР
03.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 16-Б в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,32 га, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 16-Б в Оболонському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.2. у місячний термін з моменту набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної

реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки , визначеної пунктом 1 цього рішення;

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

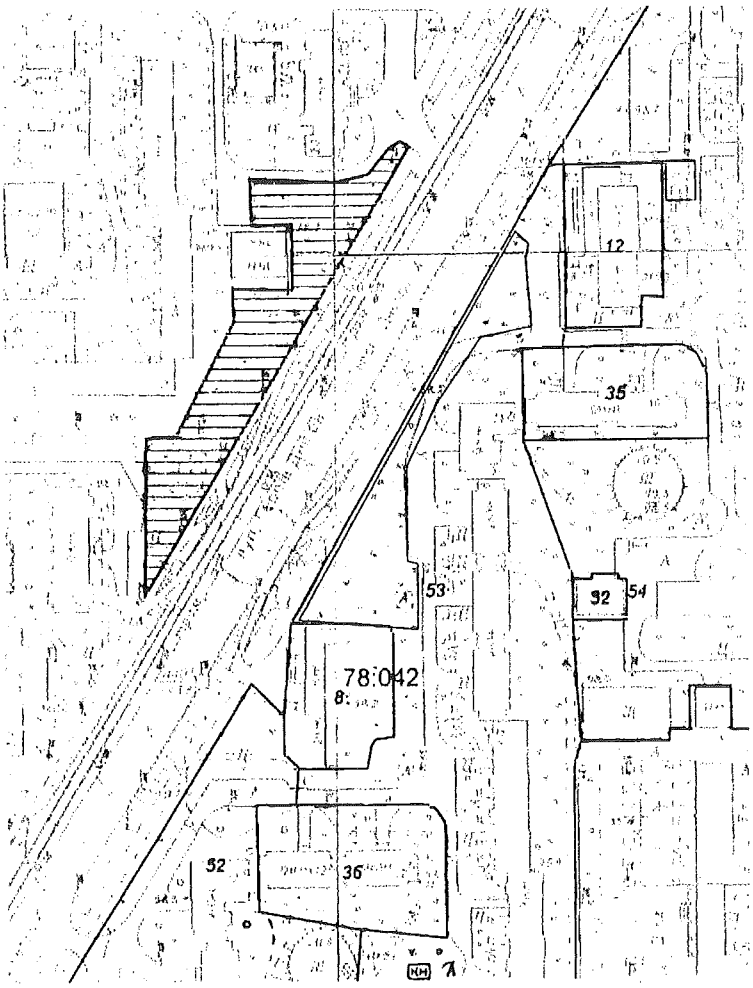
В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Оболонський район, вул. Героїв Дніпра, 16-Б.

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,32 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 16-Б в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, надано доручення виборців надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,32 га, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 16-Б в Оболонському районі міста Києва та забезпечити її благоустрій та озеленення.

Дана земельна ділянка знаходиться поблизу завантаженої транспортної артерії та біля багатоквартирного житлового будинку, мешканці прилеглих будинків потребують комфортної зони відпочинку поблизу їх будинків. Одночасно озеленення цієї ділянки знизить шкідливий техногенний вплив на мешканців прилеглих будинків.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,32 га, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 16-Б в Оболонському районі надасть можливість здійснити озеленення та благоустрій даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про надання статусу скверу прийнятих у VIII скликанні.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекті рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,32 га, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 16-Б в Оболонському районі міста Києва надасть можливість влаштувати зону відпочинку мешканцям житлового мікрорайону, а також позитивно вплине на екологічний стан Оболонського району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.

Депутат **Л. Костенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15 02. 2018 № 057025-3503
*на №*_____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л. В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 02.02.2018 № 08/279/08/043-2015 розглянуто.

За результатами розгляду направляємо в додатку витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2018.

Орієнтовна площа земельної ділянки, позначеної у Вашому депутатському зверненні від 02.02.2018 № 08/279/08/043-2015, складає 0,32 га.

Також повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не має заперечень стосовно надання статусу скверу даній земельній ділянці з урахуванням рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

Крім того, враховуючи, що за замовленням Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розроблено детальний план території, в межі якого потрапляє вказана Вами земельна ділянка, вважаємо за доцільне отримати також висновок Департаменту містобудування та архітектури.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

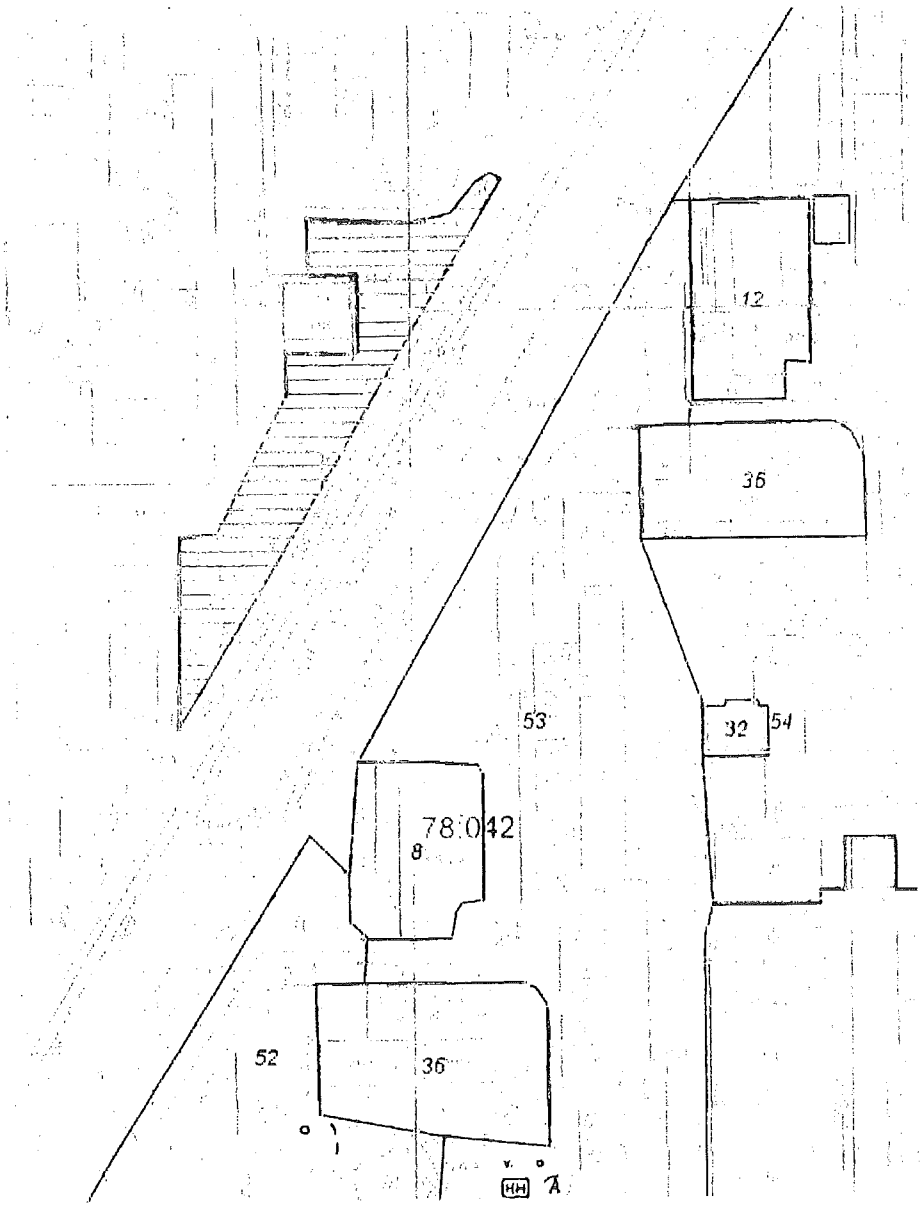
Директор О. Поліщук

О. Косянчук
288-09-48

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1955

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:042:0008	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "Валентина"	вул. Героїв Дніпра, 14		1802,75		
78:042:0012	Комунальне підприємство "Фармація"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Рест Інвест"|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Клініка Веллнес"|Фізична особа| Фізична особа	вул. Героїв Дніпра, 18а		1867,02		
78:042:0032	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Героїв Дніпра, 20а	5-12/1-бойлерна 72 (ТМР "Київенерго")	282,05		
78:042:0035	ЖБК "Зарево"	вул. Героїв Дніпра, 16в	житловий будинок	2060,22		
78:042:0036	Житлово-будівельний кооператив "ДНІПРО 12"	вул. Героїв Дніпра, 12б	житловий будинок	2800,02		
78:042:0052	ЖЕК N 7	вул. Героїв Дніпра, 12, 12а	Багатоповерхова забудова,	12718,37		
78:042:0053	ЖЕК N 7	вул. Героїв Дніпра, 16, 16а, 16б	Багатоповерхова забудова,	18799,64		
78:042:0054	ЖЕК N 7	вул. Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б	Багатоповерхова забудова	33045,53		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

15.03.18 № 055-3630

На вх. №055/2013 від 28.02.18

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення (від 28.02.18 № 08/279/08/043-2127) стосовно надання земельній ділянці статусу скверу біля будинку № 16-Б на вул. Героїв Дніпра, за результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Зазначена територія входить до проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, який пройшов громадські слухання в період 05.01.18 по 05.02.18, розробником якого є Комунальна організація «Інститут Генерального плану міста Києва». Матеріали проекту детального плану території розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з номенклатурою структурних елементів території комплексної зеленої зони міста (додаток 5.1, 5.2 ДБН 360-92**) та п. 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, ділянки зеленого будівництва і господарства у житлових кварталах і мікрорайонах без споруд, проїздів, майданчиків і фізкультурних майданчиків за функціональною належністю відносяться до ділянок обмеженого користування.

Також зауважуємо, що сквери відносяться до зелених насаджень загального користування (зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; на територіях зоопарків та ботанічних садів, міських садів і садів житлових районів, міжквартальних або при групі житлових будинків; скверів, бульварів, насадження на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків, гідропарків і інших, які мають вільний доступ для відпочинку).

З повагою

Заступник начальника управління О. Горбач

Линник 278 80 65

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 16-Б в Оболонському районі міста Києва»

Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями):

Чинна редакція	**Редакція, що пропонується**
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
Сквери 61. В сел. ДВС 3,6 …	Сквери … **вул. Героїв Дніпра, 16-Б 0,32 га**

Депутат **Л. Костенко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2018 №08/231- 1109/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1109/ПР

08/231-1109/ПР
03.04.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" квітня 2018 р.

№ 08/279/08/043-2233

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами) прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 16-Б в Оболонському районі міста Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 10 аркушах.

З повагою

Депутат **Л. Костенко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

23.04.18 № 08/280-750

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Копія: Депутату Київської міської ради
Костенко Л.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 18.04.2018 (протокол засідання № 11/120) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 16-Б в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1109/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 11/120
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 18.04.2018

від 18.04.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
12.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 15 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М. - голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В. - перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності)

Костенко Л.В. - заступник голови постійної комісії;
Яловий В.Б. - заступник голови постійної комісії;
Веремеєнко О.Л. - член постійної комісії;
Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Дрепін А.В. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Павлик В.А, - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії;
Шлапак А.В. - член постійної комісії.

Відсутні - 5 депутатів Київської міської ради: Кузик П.М., Товмасян В.Р., Ясинський Г.І., Руденко О.П., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

17. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 16-Б в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1109/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 16-Б в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1109/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

Надточій В.В. 202-70-36

Надточій В.В. 202-70-36

Питання 10

08/231-1110/ПР
03.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га, що розташована біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.2. у місячний термін з моменту набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки , визначеної пунктом 1 цього рішення;

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

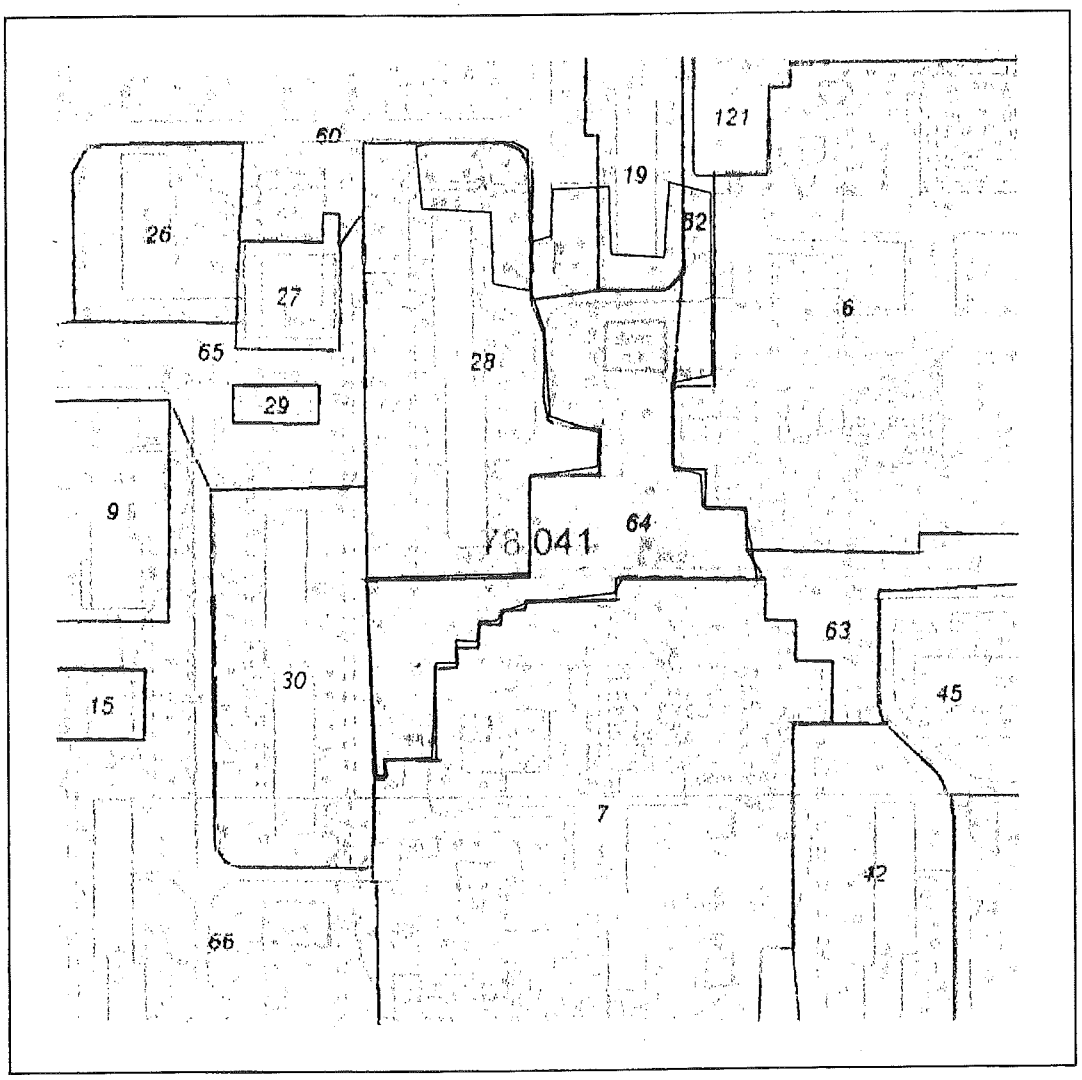
В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Оболонський район, біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській.

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,5 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, надано доручення виборців надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га, що розташована біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва та забезпечити її благоустрій та озеленення.

Дана земельна ділянка знаходиться всередині житлового масиву, біля багатоквартирних житлових будинків, мешканці прилеглих будинків потребують комфортної зони відпочинку поблизу їх будинків. Одночасно озеленення цієї ділянки знизить шкідливий техногенний вплив на мешканців прилеглих будинків.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га, що розташована біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській в Оболонському районі надасть можливість здійснити озеленення та благоустрій даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про надання статусу скверу прийнятих у VIII скликанні.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекті рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га, що розташована біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва надасть можливість влаштувати зону відпочинку мешканцям житлового мікрорайону, а також позитивно вплине на екологічний стан Оболонського району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.

066-180-85-85

Депутат **Л. Костенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12. 02. 2018 № 057025-3049
*на №*_____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л. В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 01.02.2018 № 08/279/08/043-1989 розглянуто.

За результатами розгляду направляємо в додатку витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2018.

Орієнтовна площа земельної ділянки, позначеної у Вашому депутатському зверненні від 01.02.2018 № 08/279/08/043-1989, складає 0,5 га.

Також повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не має заперечень стосовно надання статусу скверу даній земельній ділянці з урахуванням рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

Крім того, враховуючи, що за замовленням Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розроблено детальний план території, в межі якого потрапляє вказана Вами земельна ділянка, вважаємо за доцільне отримати також висновок Департаменту містобудування та архітектури.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

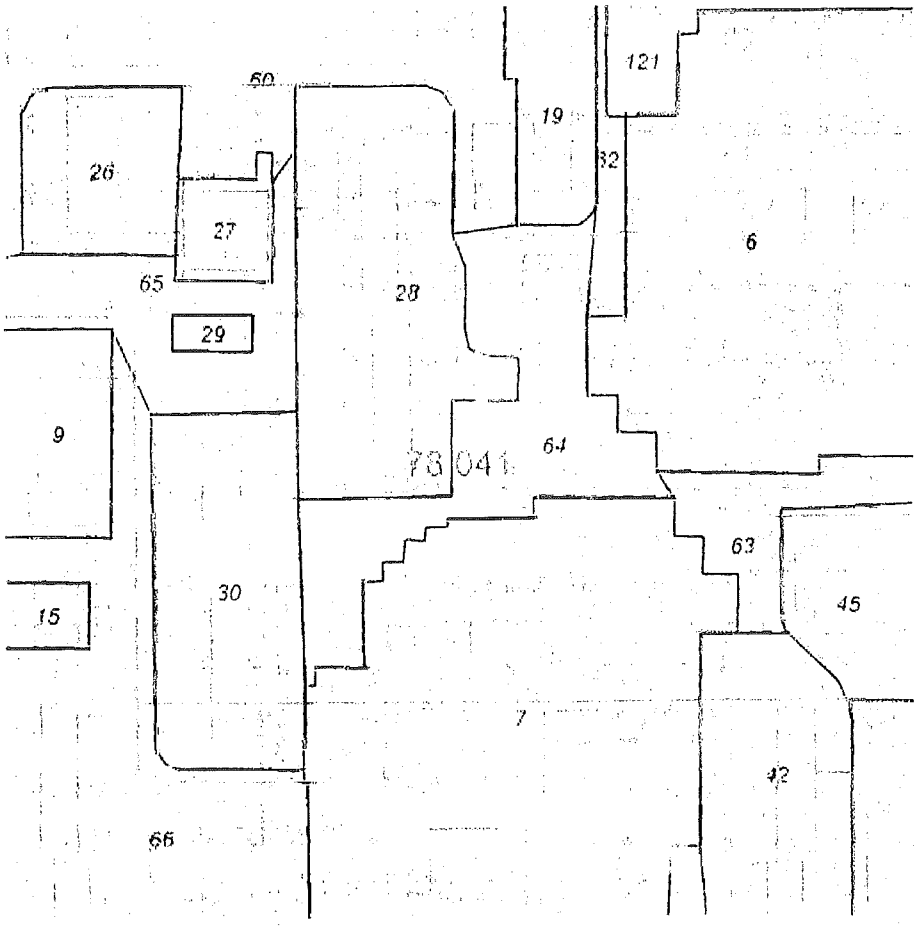
Директор О. Поліщук

О. Косянчук
288-09-48

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1926

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:041:0006	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Богатирська, 18є	Дошкільний навчальний заклад № 608	14276,52		
78:041:0007	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Богатирська, 16а	Дошкільний навчальний заклад № 607	13903,08		
78:041:0009	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"|ЗАТ "Мальва"|Фізична особа|Мале приватне підприємство "АЛЬФА-П"	вул. Богатирська, 12		3377,13		
78:041:0015	Гаражно-будівельний кооператив "Славутич"	вул. Богатирська, 22		8284,63	Тимчасове користування на 10 років (термін дії скінчився)	24.12.2009
78:041:0019	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Богатирська, 18		2500,85		
78:041:0026	ЖБК "Більшовик-3"	вул Богатирська, 16		2105,78		
78:041:0027	Фізична особа	вул. Богатирська, 12 літ. "Б'		827,05		
78:041:0028	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Богатирська, 14		5587,92		
78:041:0029	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська, 20 (літ Б)	РП170	236,42	Оренда на 10 років	02.04.2024
78:041:0030	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Богатирська, 10		4291,78		
78:041:0042	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва"	вул. Героїв Дніпра, 15		5075,41		
78:041:0045	Житлово-будівельний кооператив "Більшовик-4"	вул. Героїв Дніпра, 17	ЖБК "Більшовик-4"	3838,42		
78:041:0060	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Богатирська, 20	Багатоповерхова забудова ЖЕК N8	15495,32		
78:041:0062	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району		проїзд	1882,63		
78:041:0063	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	2642,25		
78:041:0064	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	4518,78		
78:041:0065	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Богатирська	Багатоповерхова забудова	3711,79		
78:041:0066	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Богатирська, 8	Багатоповерхова забудова	12094,7		
78:041:0074	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Героїв Дніпра, 19	Багатоповерхова забудова ЖЕК N8	19095,26		
78:041:0121	Об'єднання власників квартир "Богатир"	вул. Богатирська, 18а	Житловий будинок	5154,58		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

15.03.18 № 055-3622

На вх. №055/2016 від 28.02.18

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення (від 28.02.18 № 08/279/08/043-2124) стосовно надання земельній ділянці статусу скверу біля будинків №№ 14, 18 на вул. Богатирській, за результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Зазначена територія входить до проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, який пройшов громадські слухання в період 05.01.18 по 05.02.18, розробником якого є Комунальна організація «Інститут Генерального плану міста Києва». Матеріали проекту детального плану території розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з номенклатурою структурних елементів території комплексної зеленої зони міста (додаток 5.1, 5.2 ДБН 360-92**) та п. 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, ділянки зеленого будівництва і господарства у житлових кварталах і мікрорайонах без споруд, проїздів, майданчиків і фізкультурних майданчиків за функціональною належністю відносяться до ділянок обмеженого користування.

Також зауважуємо, що сквери відносяться до зелених насаджень загального користування (зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; на територіях зоопарків та ботанічних садів, міських садів і садів житлових районів, міжквартальних або при групі житлових будинків; скверів, бульварів, насадження на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків, гідропарків і інших, які мають вільний доступ для відпочинку).

З повагою

Заступник начальника управління Є. Горбач

Линник 278 80 65

УКРАЇНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

04214, м. Київ, вул. Північна, буд. 22, e-mail: obolon.mk@outlook.com

від 13.02.18 № 463-828
на № 463/217 від 05.02.2018 р.

Депутату Київської
міської Ради VIII скликання
Костенко Л.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановна Людмило Василівно!

В комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» розглянуто Ваше звернення від 01.02.2018 року № 08/279/08/043-1998 щодо влаштування скверу між житловими будинками на вул. Богатирській, 14 та вул. Богатирській, 18.

За результатами розгляду повідомляємо, що житлові будинки на вул. Богатирській, 14 та вул. Богатирській, 18 належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані в оперативне управління Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації, обліковуються на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» та перебувають на експлуатаційному обслуговуванні житлово-експлуатаційної дільниці № 508. Остання здійснює поточне утримання житлових будинків за кошти, що надходять від плати за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій. За рахунок зазначених коштів підприємство виконує роботи з поточного ремонту.

Відповідно до закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», «Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, питання надання статусу скверу зеленій зоні, що розташована між житловими будинками на вул. Богатирській, 14 та вул. Богатирській, 18 належить виключно до компетенції Київської міської ради.

З повагою

Директор Л. Сагайдак

Кожан
Санак
338 30 84

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва»

Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями):

Чинна редакція	**Редакція, що пропонується**
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
Сквери 61. В сел. ДВС 3,6 …	Сквери … **Біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській** **0,5 га**

Депутат **Л. Костенко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2018 №08/231- 1110/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1110/ПР

08/231-1110/ПР
03.04.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" квітня 2018 р. № 08/279/08/043-2232

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами) прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 10 аркушах.

З повагою

Депутат Л. Костенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

23.04.18 № 08/280-751

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Копія: Депутату Київської міської ради
Костенко Л.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 18.04.2018 (протокол засідання № 11/120) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1110/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 11/120
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 18.04.2018

від 18.04.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
12.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 15 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М. - голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В. - перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності)

Костенко Л.В. - заступник голови постійної комісії;
Яловий В.Б. - заступник голови постійної комісії;
Веремеєнко О.Л. - член постійної комісії;

Надточій В.В. 202-70-36

Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Дрепін А.В. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Павлик В.А, - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії;
Шлапак А.В. - член постійної комісії.

Відсутні - 5 депутатів Київської міської ради: Кузик П.М., Товмасян В.Р., Ясинський Г.І., Руденко О.П., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

18. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1110/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків № 14 та № 18 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1110/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

Надточій В.В. 202-70-36

Питання 11

08/231-1111/ПР
03.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Богатирській, 6/1 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,36 га, що розташована на вул. Богатирській, 6/1 в Оболонському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.2. у місячний термін з моменту набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки , визначеної пунктом 1 цього рішення;

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

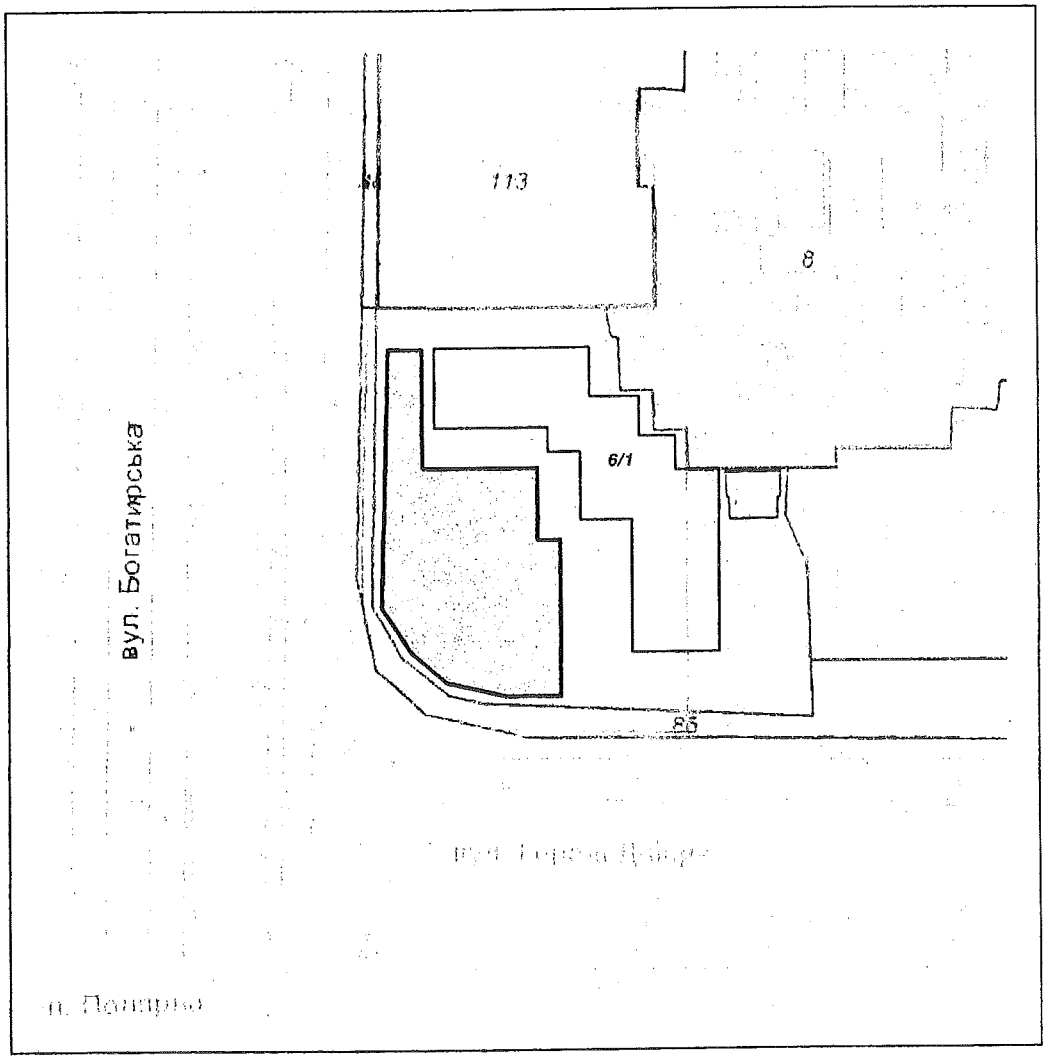
В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Оболонський район, вул. Богатирська, 6/1.

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,36 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Богатирській, 6/1 в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, надано доручення виборців надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,36 га, що розташована на вул. Богатирській, 6/1 в Оболонському районі міста Києва та забезпечити її благоустрій та озеленення.

Дана земельна ділянка знаходиться поблизу завантаженої транспортної артерії та біля багатоквартирного житлового будинку, мешканці прилеглих будинків потребують комфортної зони відпочинку поблизу їх будинків. Одночасно озеленення цієї ділянки знизить шкідливий техногенний вплив на мешканців прилеглих будинків.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,36 га, що розташована на вул. Богатирській, 6/1 в Оболонському районі надасть можливість здійснити озеленення та благоустрій даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про надання статусу скверу прийнятих у VIII скликанні.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекті рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,36 га, що розташована на вул. Богатирській, 6/1 в Оболонському районі міста Києва надасть можливість влаштувати зону відпочинку мешканцям житлового мікрорайону, а також позитивно вплине на екологічний стан Оболонського району.

7. Доповідач
Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.
066-180-85-85

Депутат **Л. Костенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.02.2018 № 057025-3067
на №_____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л. В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 01.02.2018 № 08/279/08/043-1984 розглянуто.

За результатами розгляду направляємо в додатку витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2018.

Орієнтовна площа земельної ділянки, позначеної у Вашому депутатському зверненні від 01.02.2018 № 08/279/08/043-1984, складає 0,36 га.

Департамент земельних ресурсів не має заперечень стосовно надання статусу скверу даній земельній ділянці з урахуванням рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

Крім того, враховуючи, що за замовленням Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розроблено детальний план території, в межі якого потрапляє вказана Вами земельна ділянка, вважаємо за доцільне отримати також висновок Департаменту містобудування та архітектури.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

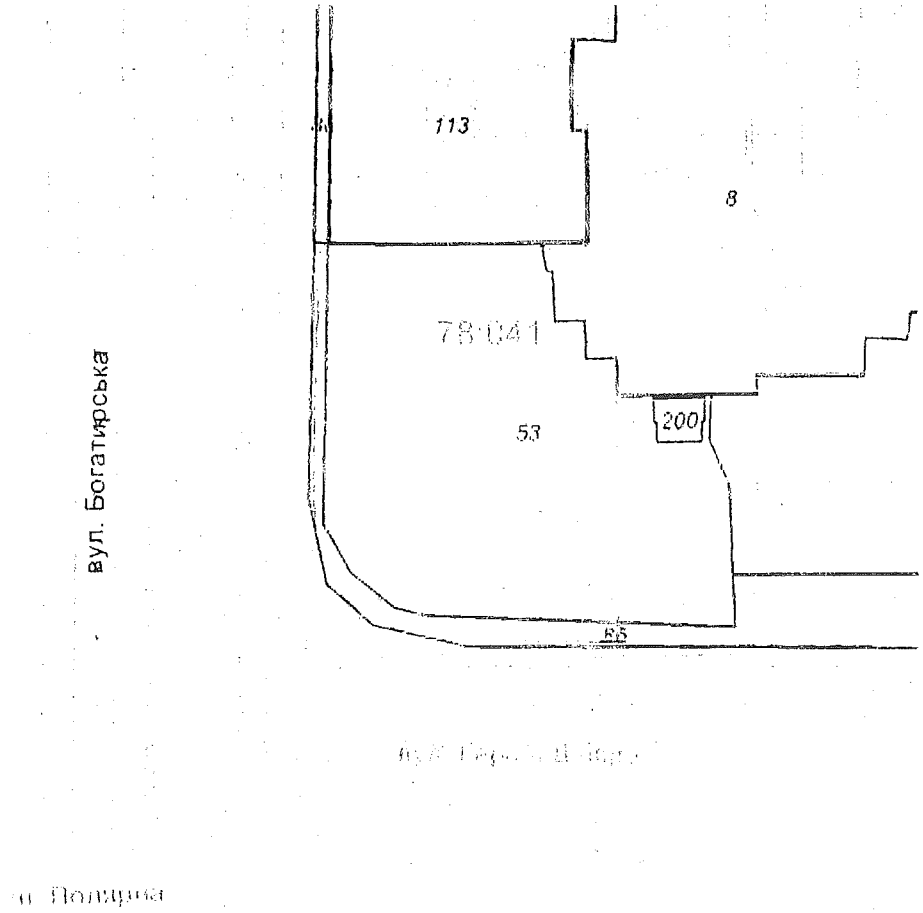
Директор О. Поліщук

О. Косянчук
288-09-48

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1930

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:041:0008	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Богатирська, 4	Дошкільний навчальний заклад № 588	14421,68		
78:041:0053	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва"| Фізична особа	вул. Богатирська, 6/1		9950,26		
78:041:0085	Землі не надані у власність чи користування		газон	5237,5		
78:041:0086	Землі не надані у власність чи користування		газон	1218,55		
78:041:0113	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАДБУД-1"	вул. Богатирська, 6		8830,12	Оренда до 22.08.2021	22.08.2021
78:041:0200	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська, 6	ТП 5889	168,66		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

15.03.18 № 055-3640

На вх. №055/2008 від 28.02.18

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення (від 28.02.18 № 08/279/08/043-2120) стосовно надання земельній ділянці статусу скверу біля будинку № 6/1 на вул. Богатирській, за результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Зазначена територія входить до проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, який пройшов громадські слухання в період 05.01.18 по 05.02.18, розробником якого є Комунальна організація «Інститут Генерального плану міста Києва». Матеріали проекту детального плану території розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з номенклатурою структурних елементів території комплексної зеленої зони міста (додаток 5.1, 5.2 ДБН 360-92**) та п. 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, ділянки зеленого будівництва і господарства у житлових кварталах і мікрорайонах без споруд, проїздів, майданчиків і фізкультурних майданчиків за функціональною належністю відносяться до ділянок обмеженого користування.

Також зауважуємо, що сквери відносяться до зелених насаджень загального користування (зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; на територіях зоопарків та ботанічних садів, міських садів і садів житлових районів, міжквартальних або при групі житлових будинків; скверів, бульварів, насадження на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків, гідропарків і інших, які мають вільний доступ для відпочинку).

З повагою

Заступник начальника управління Ю. Горбач

Линник 278 80 65

УКРАЇНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

04214, м. Київ, вул. Північна, буд. 22, e-mail: obolon.mk@outlook.com

від 19.02.18 № 463-823
на № 463/205 від 05.02.2018 р.

Депутату Київської
міської Ради VIII скликання
Костенко Л.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановна Людмило Василівно!

В комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» розглянуто Ваше звернення від 01.02.2018 року № 08/279/08/043-1993 щодо влаштування скверу біля житлового будинку № 6/1 на вул. Богатирській.

За результатами розгляду повідомляємо, що житловий будинок на вул. Богатирській, 6/1 належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданий в оперативне управління Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації, обліковується на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» та перебуває на експлуатаційному обслуговуванні житлово-експлуатаційної дільниці № 508. Остання здійснює поточне утримання житлового будинку за кошти, що надходять від плати за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій. За рахунок зазначених коштів підприємство виконує роботи з поточного ремонту.

Відповідно до закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», «Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, питання надання статусу скверу зеленій зоні, що розташована біля житлового будинку по вул. Богатирській, 6/1 належить виключно до компетенції Київської міської ради.

З повагою

Директор Л. Сагайдак

Поливач
Кожан
Санак
338 30 84

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Богатирській, 6/1 в Оболонському районі міста Києва»

Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями):

Чинна редакція	**Редакція, що пропонується**
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
Сквери 61. В сел. ДВС 3,6 …	Сквери … **на вул. Богатирській,6/1** **0,36 га**

Депутат **Л. Костенко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2018 №08/231- 1111/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1111/ПР

08/231-1111/ПР
03.04.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" квітня 2018 р. № 08/279/08/043-2231

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами) прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Богатирській, 6/1 в Оболонському районі міста Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 10 аркушах.

З повагою

Депутат **Л. Костенко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

23.04.18 № 08/280-752

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Копія: Депутату Київської міської ради
Костенко Л.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 18.04.2018 (протокол засідання № 11/120) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Богатирській, 6/1 в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1111/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 11/120
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 18.04.2018

від 18.04.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
12.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 15 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності)
Костенко Л.В.	-	заступник голови постійної комісії;
Яловий В.Б.	-	заступник голови постійної комісії;
Веремеєнко О.Л.	-	член постійної комісії;

Надточій В.В., 202-70-36

Гончаров В.В.	-	член постійної комісії;
Горбунов Я.В.	-	член постійної комісії;
Дрепін А.В.	-	член постійної комісії;
Никорак І.П.	-	член постійної комісії;
Павлик В.А,	-	член постійної комісії;
Левін В.І.	-	член постійної комісії;
Сулига Ю.А.	-	член постійної комісії;
Терентьєв М.О.	-	член постійної комісії;
Чернецький О.С.	-	член постійної комісії;
Шлапак А.В.	-	член постійної комісії.

Відсутні - 5 депутатів Київської міської ради: Кузик П.М., Товмасян В.Р., Ясинський Г.І., Руденко О.П., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

19. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Богатирській, 6/1 в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1111/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Богатирській, 6/1 в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1111/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

Надточій В.В. 202-70-36

Питання 12

08/231-1112/ПР
03.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,4 га, що розташована на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.2. у місячний термін з моменту набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки , визначеної пунктом 1 цього рішення;

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

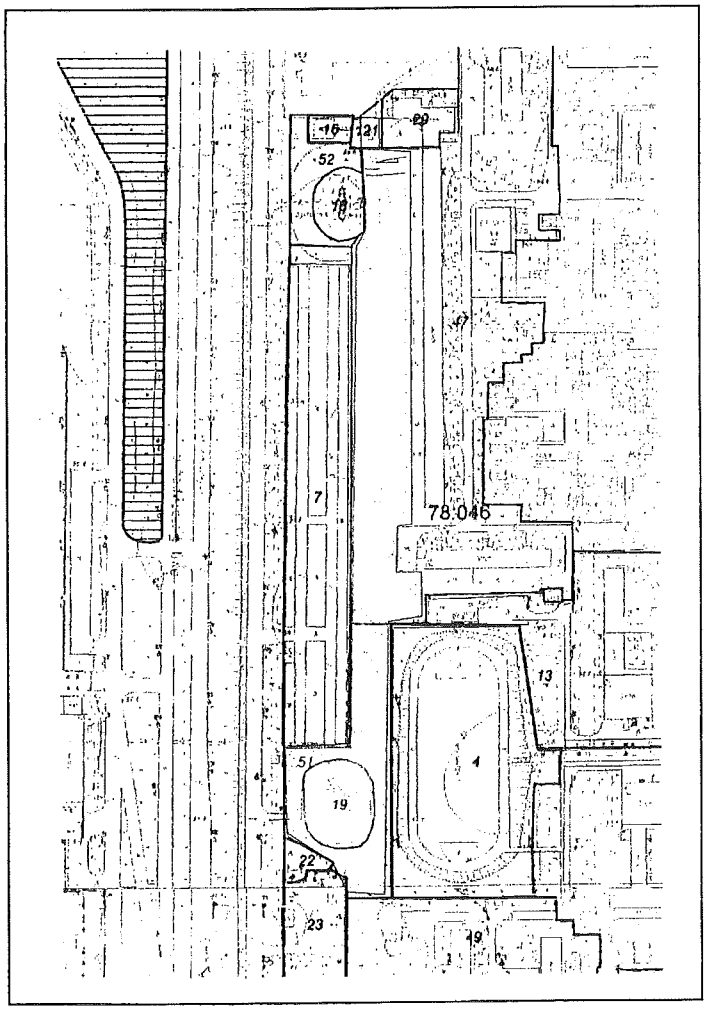
Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Оболонський район, вул. Богатирська, 2.

Орієнтовна площа земельної ділянки – 1,4 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, надано доручення виборців надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,4 га, що розташована на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі міста Києва та забезпечити її благоустрій та озеленення.

Дана земельна ділянка знаходиться позаду житлового будинку №2 на вул. Богатирській та стадіону ЗНЗ №231 та являє собою пустир в занедбаному, захаращеному стані. Відсутність освітлення, наявність поруч гаражів та точок продажу алкоголю спричиняє значній криміналізації даної території.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,4 га, що розташована на вул. Богатирській, 2в Оболонському районі надасть можливість здійснити озеленення та благоустрій даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про надання статусу скверу прийнятих у VIII скликанні.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекті рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,4 га, що розташована на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі міста Києва надасть можливість влаштувати зону відпочинку мешканцям житлового мікрорайону, а також позитивно вплине на екологічний стан Оболонського району.

7. Доповідач
Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.
066-180-85-85

Депутат **Л. Костенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzra.kiyvcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12. 02. 2018 № 057025-3184
на № від

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л. В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваші депутатські звернення від 01.02.2018 №№ 08/279/08/043-1986, 08/279/08/043-1990 розглянуті.

За результатами розгляду направляємо в додатку витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2018.

Також повідомляємо, що у Ваших депутатський зверненнях від 01.02.2018 №№ 08/279/08/043-1986, 08/279/08/043-1990 позначена одна й таж сама земельна ділянка, орієнтовна площа якої складає 1,41 га.

Департамент земельних ресурсів не має заперечень стосовно надання статусу скверу даній земельній ділянці з урахуванням рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

Додатково інформуємо, що на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 20.12.2017 прийнято рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Маршала Тимошенка, 1 - вул. Богатирській, 4-А в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування» в межі якої потрапляє земельна ділянка, що позначена у Ваших депутатський зверненнях від 01.02.2018 №№ 08/279/08/043-1986, 08/279/08/043-1990.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

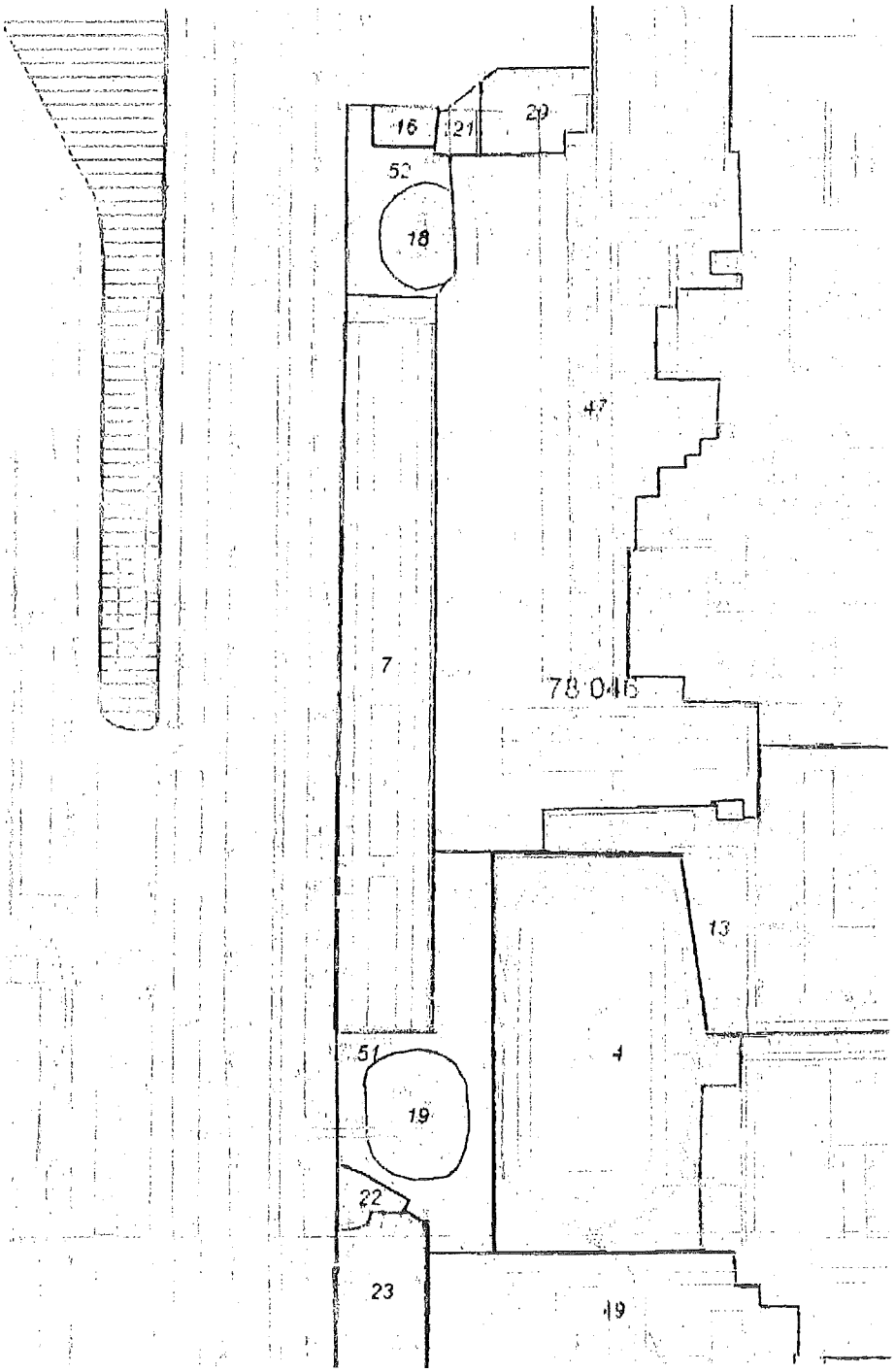
Директор О. Поліщук

О Косянчук
288-09-48

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1933

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:046:0004	Управління освіти виконавчого органу Оболонської районної у м.Києві ради (Оболонської районної у м.Києві державної адміністрації)	вул. Богатирська, 2б	Шкільний стадіон	16224,22	Постійне користування	
78:046:0007	Кооператив по будівництву та експлуатації гаражів "Оболонь"	вул. Богатирська, 2		13677,64		
78:046:0013	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Богатирська, 2в	Середня загальноосвітня школа N231	17329,49		
78:046:0016	Публічне акціонерне товариство "ВТОРЕС"	вул. Богатирська, 4		500,08	Оренда на 5 років	04.12.2022
78:046:0018	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Богатирська	Артезіанські свердловини NN 225, 226, 227, 228	1300,68		
78:046:0019	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Богатирська	Артезіанські свердловини NN 198, 199, 203, 204	2250,17		
78:046:0022	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	вул. Богатирська, 2		547,52	Власність	
78:046:0023	Автокооператив по експлуатації відкритих автостоянок "Вербний"	вул. Богатирська, 2		8008,94	Оренда на 4 роки (термін дії скінчився)	10.12.2007
78:046:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-ТОРГСТРОЙ"	вул. Богатирська, 2 літ. А'		1708,28		
78:046:0047	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Богатирська	Житлова забудова ЖЕК-6	38517,51		
78:046:0049	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	просп. Маршала Тимошенка	Житлова забудова ЖЕК-6	68059,28		
78:046:0051	Землі житлової та громадської забудови	вул. Богатирська		5470,83		
78:046:0052	Землі житлової та громадської забудови	вул. Богатирська, 3		1959,16		
78:046:0121	Товариство з обмеженою відповідальністю "Правова компанія"Ноосфера"	вул. Богатирська, 2 літ. Б		474,01		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

15.03.18 № 055-3638

На вх. №055/2009 від 28.02.18

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення (від 28.02.18 № 08/279/08/043-2125) стосовно надання земельній ділянці статусу скверу біля будинку № 2 на вул. Богатирській, за результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Зазначену Вами територію, згідно з рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» включено до Програми на розроблення містобудівної документації.

Згідно з номенклатурою структурних елементів території комплексної зеленої зони міста (додаток 5.1, 5.2 ДБН 360-92**) та п. 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, ділянки зеленого будівництва і господарства у житлових кварталах і мікрорайонах без споруд, проїздів, майданчиків і фізкультурних майданчиків за функціональною належністю відносяться до ділянок обмеженого користування.

Також зауважуємо, що сквери відносяться до зелених насаджень загального користування (зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; на територіях зоопарків та ботанічних садів, міських садів і садів житлових районів, міжквартальних або при групі житлових будинків; скверів, бульварів, насадження на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків, гідропарків і інших, які мають вільний доступ для відпочинку).

З повагою

Заступник начальника управління О. Горбач

Линник 278 80 65

УКРАЇНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

04214, м. Київ, вул. Північна, буд. 22, **e-mail: obolon.mk@outlook.com**

від 13.02.18 № 463-825
на № 463/216 від 05.02.2018 р.

Депутату Київської
міської Ради VIII скликання
Костенко Л.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановна Людмило Василівно!

В комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» розглянуто Ваше звернення від 01.02.2018 року № 08/279/08/043-1995 щодо влаштування скверу між житловими будинками на вул. Зої Гайдай, 7-Б та вул. Богатирській, 2.

За результатами розгляду повідомляємо, що житлові будинки на вул. Богатирській, 2 та вул. Зої Гайдай,7-Б належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані в оперативне управління Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації, обліковуються на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» та перебувають на експлуатаційному обслуговуванні житлово-експлуатаційної дільниці № 508. Остання здійснює поточне утримання житлових будинків за кошти, що надходять від плати за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій. За рахунок зазначених коштів підприємство виконує роботи з поточного ремонту.

Відповідно до закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», «Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, питання надання статусу скверу зеленій зоні, що розташована між житловими будинками на вул. Зої Гайдай, 7-Б та вул. Богатирській, 2 належить виключно до компетенції Київської міської ради.

З повагою

Директор Л. Сагайдак

Поливач
Кожан
Санак
338 30 84

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі міста Києва»

Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями):

Чинна редакція	**Редакція, що пропонується**
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
Сквери 61. В сел. ДВС 3,6 …	Сквери … **вул. Богатирська, 2** **1,4 га**

Депутат **Л. Костенко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2018 №08/231- 1112/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1112/ПР

08/231-1112/ПР
03.04.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" квітня 2018 р. № 08/279/08/042-2230

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами) прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі міста Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 10 аркушах.

З повагою

Депутат Л. Костенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

23.04.18 № 08/280-753

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Копія: Депутату Київської міської ради
Костенко Л.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 18.04.2018 (протокол засідання № 11/120) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1112/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 11/120
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 18.04.2018

від 18.04.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
12.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 15 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності)
Костенко Л.В.	-	заступник голови постійної комісії;
Яловий В.Б.	-	заступник голови постійної комісії;
Веремеєнко О.Л.	-	член постійної комісії;

Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Дрепін А.В. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Павлик В.А, - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії;
Шлапак А.В. - член постійної комісії.

Відсутні - 5 депутатів Київської міської ради: Кузик П.М., Товмасян В.Р., Ясинський Г.І., Руденко О.П., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

20. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1112/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі міста Києва» (від 03.04.2018 № 08/231-1112/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

Питання 13

08/231-2232/ПР
16.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 5-б у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га на вул. Мілютенка, 5-б у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005

№ 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Мілютенка, 5-б
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,21 га

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Мілютенка, 5-б у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 5-б у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я, навколишнє природне середовище.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження належного благоустрою території, зелених насаджень, а також для розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній ділянці статусу озелененої території загального користування – сквер.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га на вул. Мілютенка, 5-б у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га на вул. Мілютенка, 5-б у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,21 га на вул. Мілютенка, 5-б у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих будинків.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Картавого І. Л. Лопуга Оксана Василівна (тел. 095-022-96-09).

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 5-б у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**На вул. Мілютенка, 5-б**	**0,21**	
	Разом:	***19,58***			***Разом:***	***19,79***	

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.06.2018 № 057023-13239
на № 08/279/08/033-1022 від 13.06.2018

Депутатові Київської міської ради
Картавому І.Л.

Шановний Іване Леонідовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.06.2018 № 08/279/08/033-1022 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Мілютенка, 5-б у Деснянському районі (кадастровий номер 8000000000:62:033:0078).

Повідомляємо, що земельна ділянка на вул. Мілютенка, 5-б у Деснянському районі (кадастровий номер 8000000000:62:033:0078) площею 2152,65 кв. м. в базі міського земельного кадастру обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

Під час обстеження з виїздом на місце встановлено, що зазначена земельна ділянка вільна від забудови, не огороджена, не використовується.

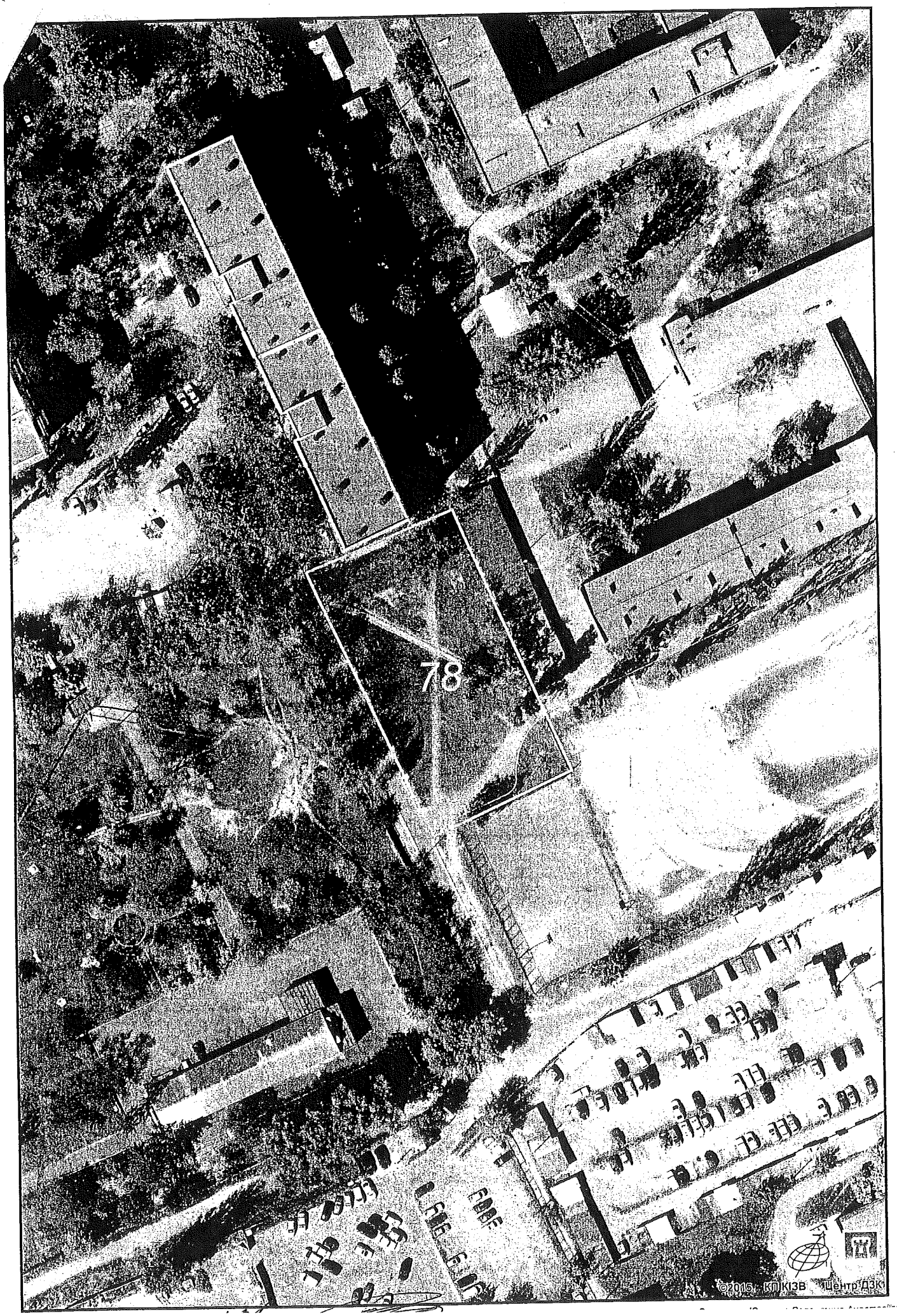
Надаємо витяг з бази міського земельного кадастру.

Додаток на 2 арк.

З повагою

В. о. директора В. Дворніков

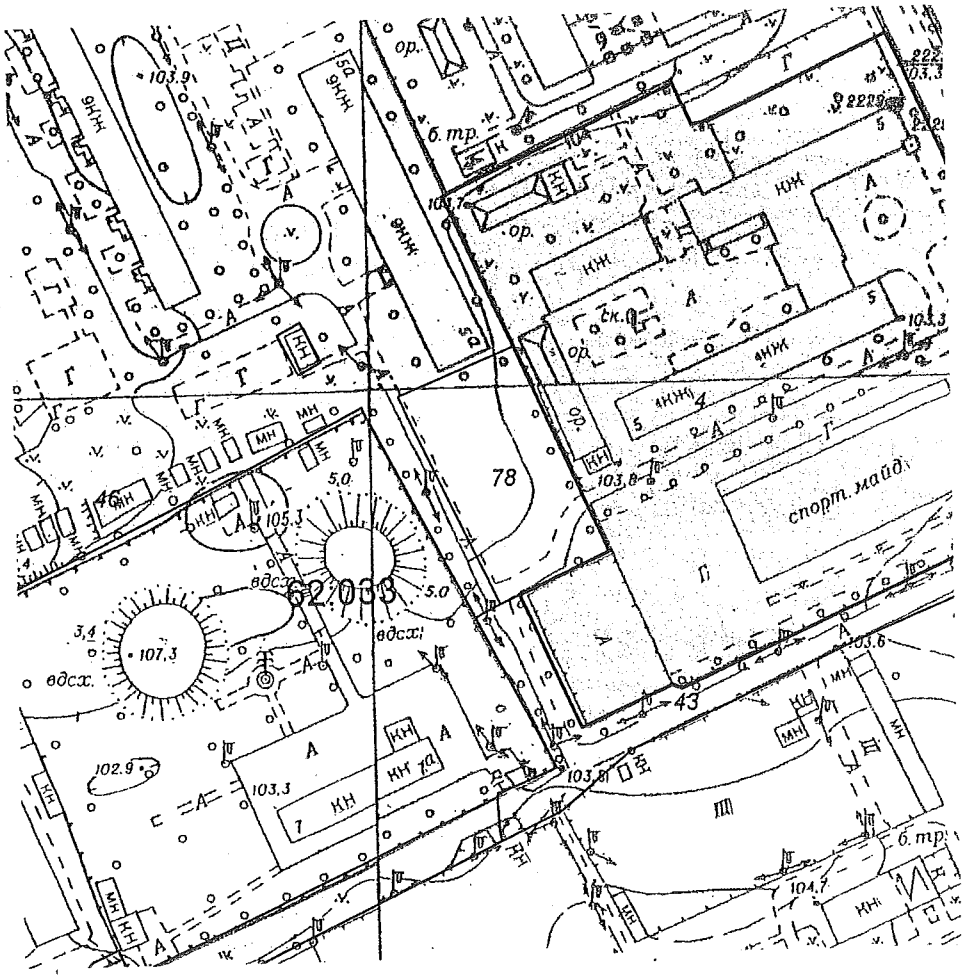
Пшенишний 279 71 19
№ 057/9067 від 14.06.2018


78
©2015 КП КІЗВ Центр ДЗК

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.06.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

Замовлення № 9541

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:033:0004	Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 189 з поглибленим вивченням англійської та німецької мов Деснянського району міста Києва	вул. Мілютенка, 5		20046,72	Без права	
62:033:0043	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	2532,09		
62:033:0046	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"			82444,05		
62:033:0078	Землі не надані у власність чи користування	вул. Мілютенка, 5б		2152,65		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.07.2018 №08/231- 2232/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" липня 2018 року
№ 08/231 – 2232/ПР

08/231-2232/ПР
16.07.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» липня 2018 р. № 08/279/08/033-1058

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 5-б у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 5-б у Деснянському районі м. Києва» на 2 арк.
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1 арк.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення на 2 арк.
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення на 1 арк.
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 20.06.2018 № 057023-13239 на 4 арк.
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

Виконавець:
Лопуга О В.
+38 (095)-022-96-09

Пункт 14
08/231-2463/ПР
26.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Радистів, 34-36 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,47 га на вул. Радистів, 34-36 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

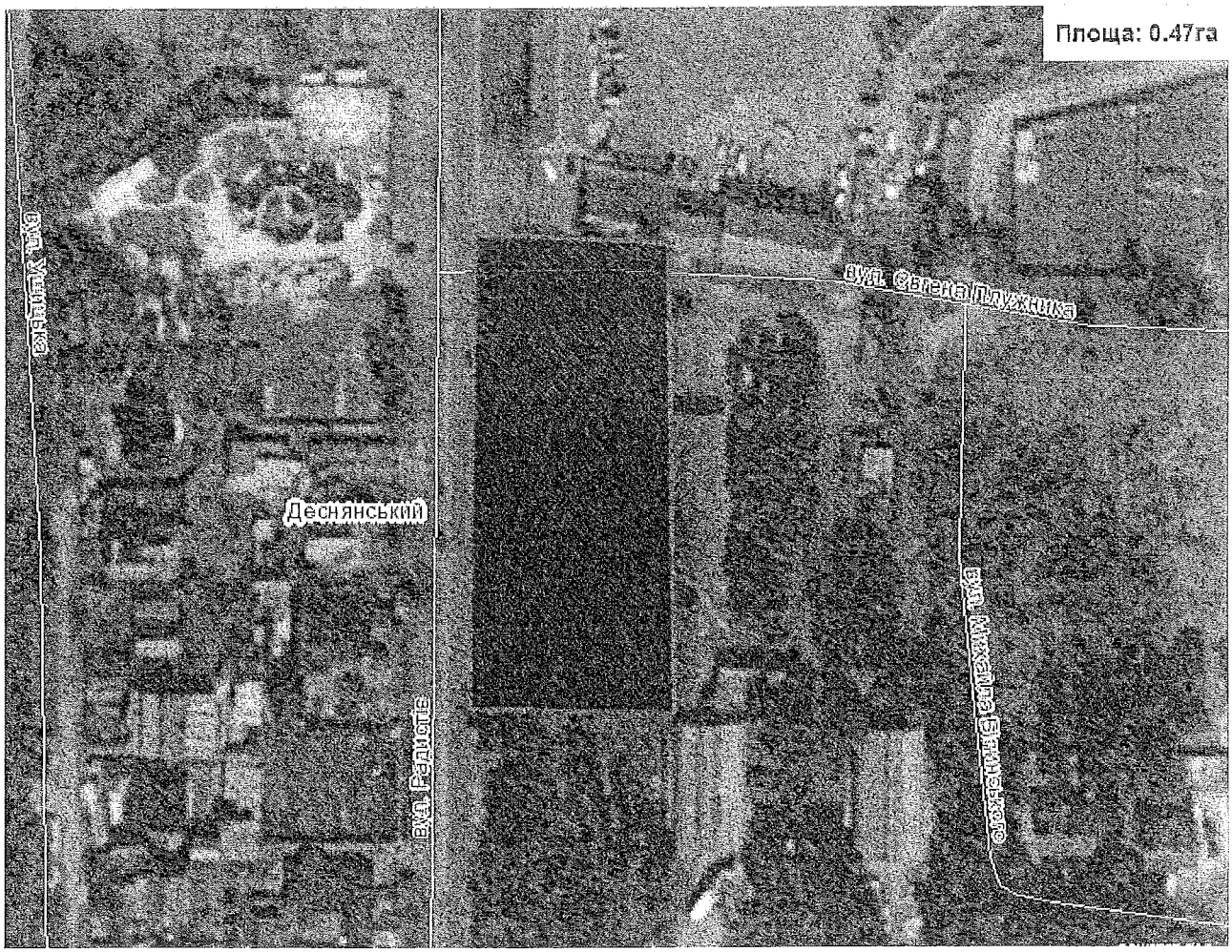
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Радистів, 34-36
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,47 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Радистів, 34-36 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Радистів, 34-36 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я, навколишнє природне середовище.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження належного благоустрою території, зелених насаджень, а також для розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній ділянці статусу озелененої території загального користування – сквер.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,47 га на вул. Радистів, 34-36 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,47 га на вул. Радистів, 34-36 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,47 га на вул. Радистів, 34-36 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих будинків.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Картавого І. Л. Лопуга Оксана Василівна (тел. 095-022-96-09).

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Радистів, 34-36 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**На вул. Радистів, 34-36**	**0,47**	
	Разом:	***19,58***			***Разом:***	***20,05***	

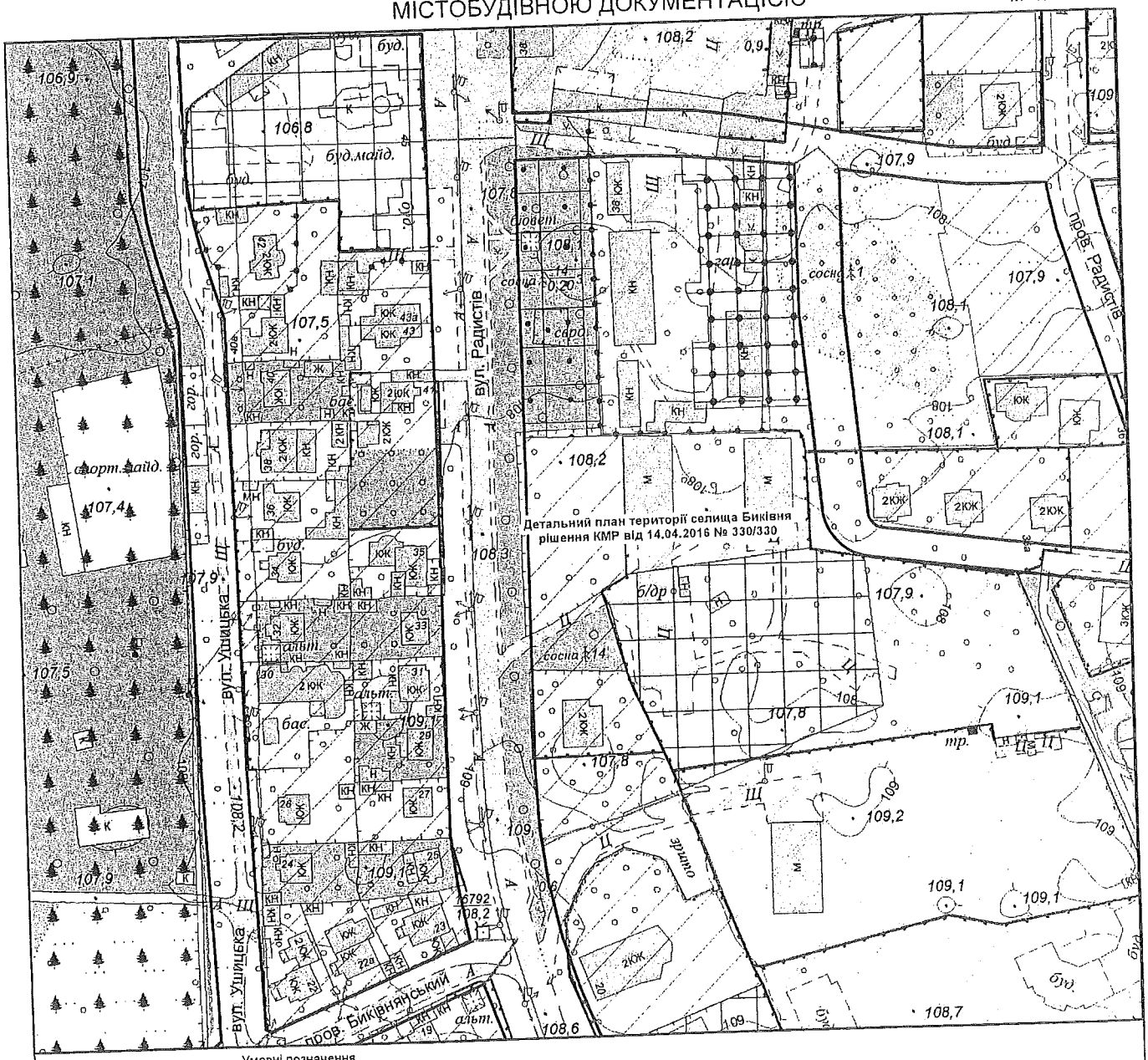
Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____ **ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ**

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Червоні лінії за містобудівною документацією

Детальні плани території

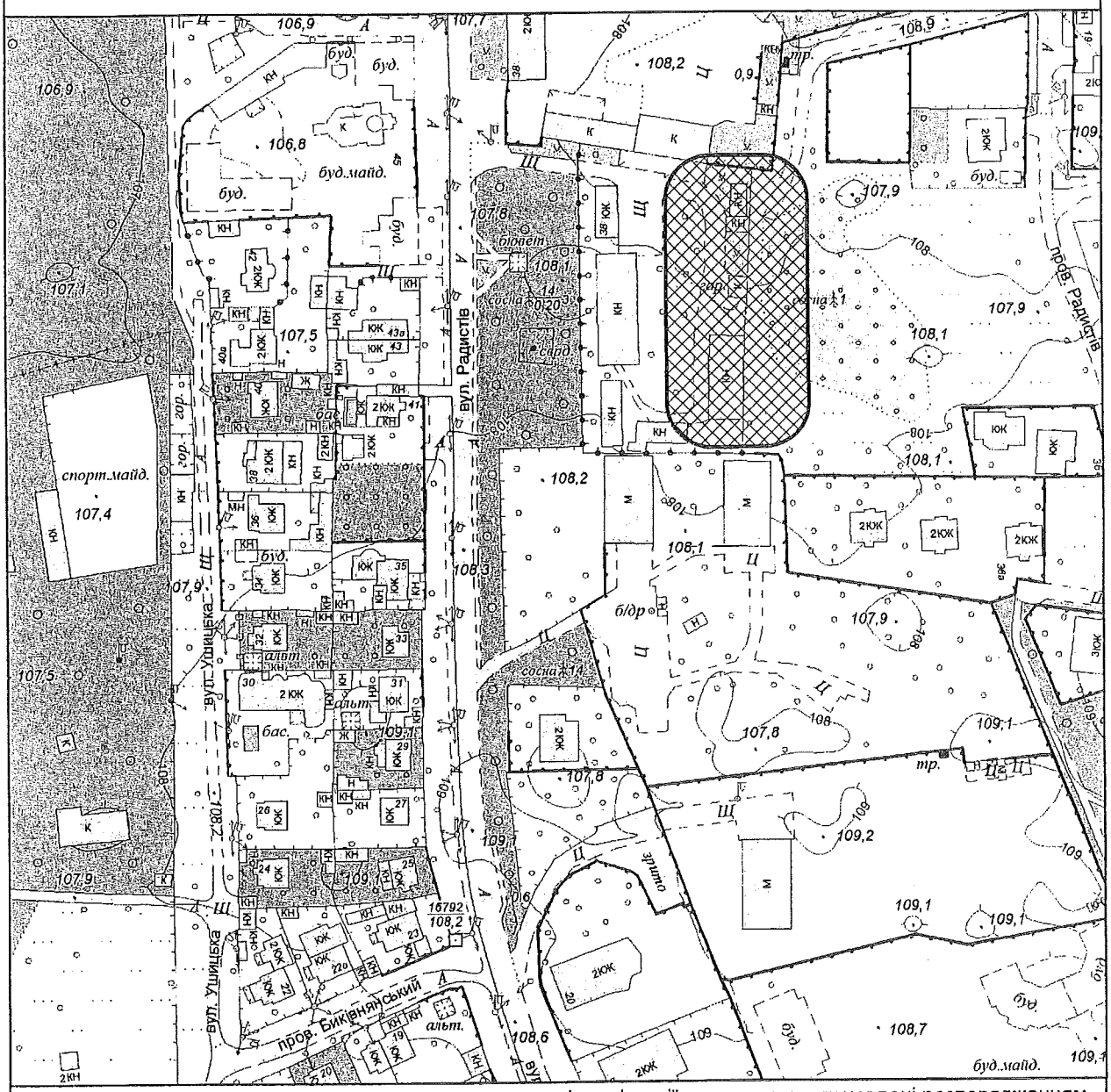
затверджено рішенням КМР

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території вулиць і доріг
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової садибної забудови (існуючі)
- Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (перспективні)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Території комунально-складські (існуючі)
- Території лісів та лісопарків (існуючі)
- Території спецпризначення

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Підгрупа Санітарно-захисні зони та санітарні відстані

Назва підтипу

Санітарно-захисні зони установ комунального господарства

Замовник: Депутат КМР І.Картавий

Адреса: вул. Радистів, 30,32, Деснянський район

Замовлення № 0027819 12.07.2018

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: Єфремова О. Г.

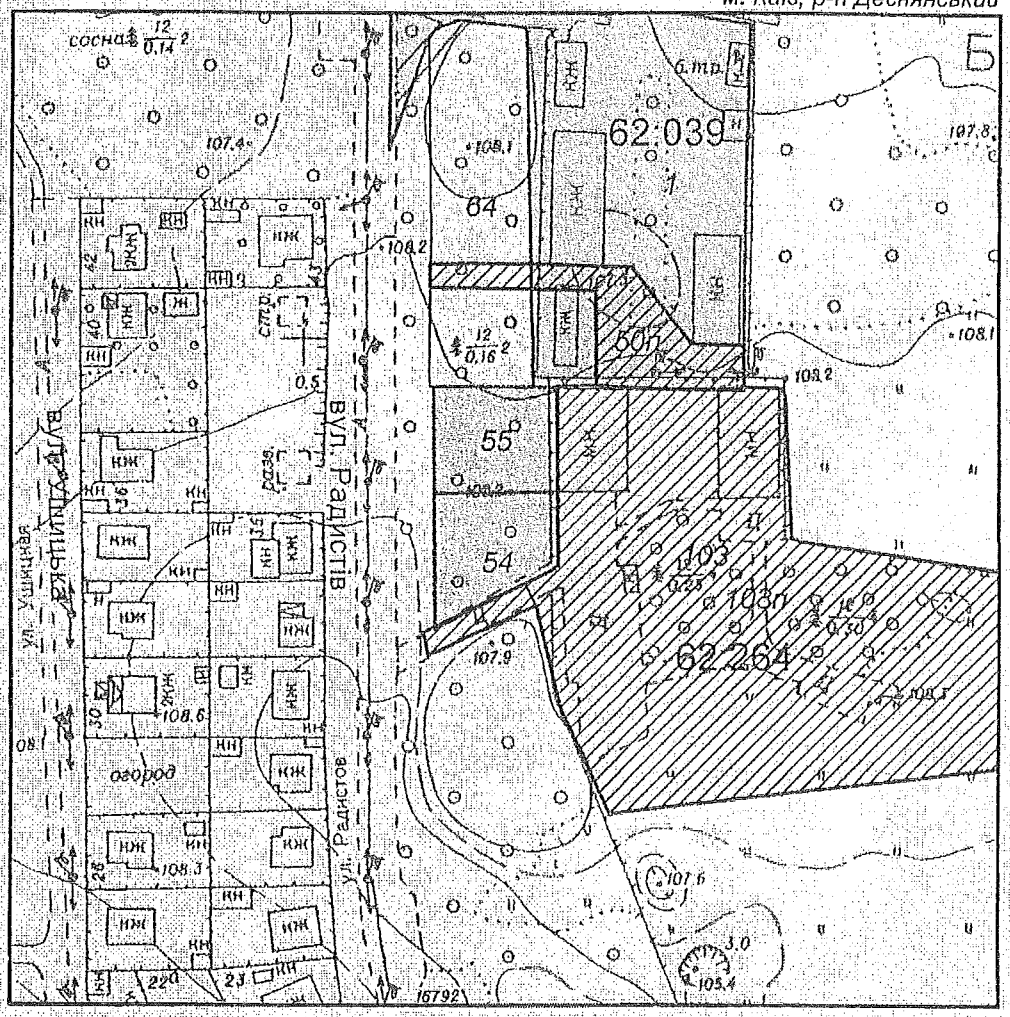
Заступник начальника служби МК: Мішустіна О.П.

163731

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.12.2015р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 — документ на право користування чи володіння

2 — технічний звіт по інвентаризації

проект відведення

Спеціальні та кадастрові зони

62:264 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347014 317242

Замовлення № 21724

Виготовлено КП "Київський Інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:039:001	Київське державне підприємство геодезії, картографії, кадастрових та геоінформаційних систем "Київгеоінформатика" Міністерства екології та природних ресурсів України	вул. Радистів, 38		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.06.2008
62:039:064	Землі не надані у власність чи користування	вул. Радистів, 38	Київське державне підприємство геодезії, картографії, кадастрових та геоінформаційних систем " Київгеоінформатика"		
62:264:054	Фізична особа	вул. Радистів, 30		Власність	
62:264:055	Фізична особа	вул. Радистів, 32		Власність	
62:264:103	Київська міська дирекція українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта"	вул. Радистів, 36а			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:039:050п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче підприємство"Фітохімфарм"	вул. Радистів, 38	Проект: Оренда на 10 років	
62:264:103п	Київпошта	вул. Радистів, 36а	Проект: Оренда (користування) на 25 років	

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.07.2018 № 08/231-2463/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В. КЛИЧКО

"26" липня 2018 року
№ 08/231 – 2463/ПР

08/231-2463/ПР
26.07.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" липня 2018 р. № 08/279/08/033-1079

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Радистів, 34-36 у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Радистів, 34-36 у Деснянському районі м. Києва» на 2 арк.
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1 арк.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення на 2 арк.
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення на 1 арк.
5. Копія довідки (витяг) з містобудівного кадастру від 12.07.2018 № 0027819 на 1 арк.
6. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 23.12.2015 № 21724 на 2 арк.
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

Виконавець:
Лопуга О В.
+38 (095)-022-96-09

П.15.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

12.06.2018 № 08/230-1136
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розробку Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019-2024 роки»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується визнати за необхідне розробку Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019-2024 роки та вирішити організаційно-правові питання, пов'язані з її розробленням.

Правові, економічні, соціальні та організаційні засади проведення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) із заміною застарілого житлового та нежитлового фондів визначені в Законі України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» (далі – Закон).

Стаття 7 Закону визначає повноваження органів місцевого самоврядування у цій сфері. Зокрема, відповідно до цієї статті Закону органи місцевого самоврядування уповноважені затверджувати та виконувати місцеві програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, його заміни тощо.

Київська міська рада відповідно до Закону прийняла рішення від 03.03.2016 №119/119 «Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду».

Згідно з пунктом 2 рішення Київської міської ради від 03.03.2016 №119/119 «Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) доручено розробити та подати в установленому порядку на затвердження Київській міській раді Програму комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) видала розпорядження від 13.07.2017 №828 «Про деякі питання організаційного забезпечення реалізації рішення Київської міської ради від 03 березня 2016 року №119/119 «Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» відповідно до якого Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) визначено замовником розробки проекту Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві (далі - проект Програми) та врегульовано низку організаційно-правових питань, пов'язаних з її розробленням.

Отже порушені у проекті рішення питання вже вирішені відповідно до наведених вище актів Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а тому правових підстав для прийняття ще одного акта Київською міською радою з даного питання немає.

Також звертаємо увагу на те, що при підготовці проекту рішення не враховано вимоги єдиного порядку розроблення міських цільових програм у місті Києві, моніторингу та звітності про їх виконання, який встановлено відповідно до Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 №520/2589.

Зокрема, відповідно до пункту 1 розділу II цього Порядку передбачено, що ініціатор розроблення програми готує пропозиції щодо необхідності розроблення програми, які подаються:

першому заступнику голови Київської міської державної адміністрації, заступнику голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків разом із детальним обґрунтуванням необхідності її розроблення;

робочій групі з реалізації стратегічної ініціативи, створеної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 2 липня 2015 року № 643;

Департаменту економіки та інвестицій та Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які протягом 10 робочих днів готують висновки про доцільність розроблення проекту програми та можливість її виконання за рахунок бюджету міста Києва.

У разі отримання позитивного висновку за дорученням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації, заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків готується проект розпорядчого документа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (розпорядження, протокольне доручення, доручення) про підготовку проекту програми, в якому визначаються замовник (відповідальний виконавець),

розробник та строк підготовки. Виданий розпорядчий документ є підставою для підготовки проекту програми. Замовником (відповідальним виконавцем) програми може бути тільки юридична особа.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1399/ПР
24.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про розробку Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки

Відповідно до статті 142 Конституції України, Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду", статті 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", пунктом 42 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", Законом України "Про основи містобудування" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати за необхідне розробку Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки.

2. Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шести місяців з моменту оприлюднення цього рішення підготувати проект Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки, здійснити інші необхідні організаційно-правові заходи для її розробки та подати проект на розгляд Київської міської ради.

3. Структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним у місті Києві державним адміністраціям, комунальним підприємствам доручити в межах визначених законодавством повноважень протягом трьох місяців з моменту оприлюднення цього рішення надати свої пропозиції до проекту Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки до Департаменту містобудування та архітектури

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Пабат

ПОГОДЖЕНО:

15.05.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Підтримано в порядку п.5 ст. 30 Регламенту

Голова Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 12.06.2018 №08/230-1736

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розробку Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Вирішення проблеми заміни застарілого житлового фонду стримується в першу чергу через обмеженість бюджетних коштів, що спрямовуються на зазначені цілі, а також низьку зацікавленість інвесторів у реалізації проектів з реконструкції аварійного та застарілого житлового фонду.

Суттєвим проблемним фактором також є вибір типів будинків та склад квартир для нового будівництва, "стартових" будинків для переселення мешканців квартир із різними формами власності, що підлягатимуть знесенню.

Наступною проблемою є існуюча соціальна інфраструктура. У складі існуючої забудови населених пунктів функціонує розвинута мережа об'єктів соціально-культурного призначення, які здебільшого розташовані в перших поверхах багатоквартирних будинків і на цей час мають різну форму власності: державну, комунальну та приватну. Знесення (реконструкцію) застарілих та аварійних житлових будинків необхідно вирішувати разом із розв'язанням питань приведення об'єктів соціальної інфраструктури до сучасних нормативних вимог з урахуванням форм власності на землю.

Пошук альтернативних шляхів вирішення проблеми оновлення застарілого житлового фонду, у тому числі залучення інвесторів, зацікавлених у реалізації таких проектів, є актуальним і потребує відповідного законодавчого та нормативного врегулювання.

В Україні на сьогоднішній день недостатня нормативна база, яка б забезпечувала основу для реалізації планів комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду шляхом залучення коштів інвесторів. Питання комплексної реконструкції застарілого житла вперше на державному рівні розглядалося у 2004-2005 роках.

В результаті було розроблено і прийнято Закон України № 525-V від 22 грудня 2006 року «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», який набрав чинності 16.01.2007 та до сьогодні є основним законодавчим актом з цих питань.

Окремі аспекти щодо комплексної реконструкції житла унормовано також іншими законодавчими актами України, зокрема ст. 34 Земельного кодексу України, ст. 33, 34 та 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» тощо.

На папері, начебто, все просто: місцева влада приймає відповідні рішення, знаходить інвестора – забудовника, той будує «стартові» будинки із просторими комфортними квартирами, у які поступово переселяє мешканців, а на звільненій земельній ділянці споруджує житло для продажу на ринку. В результаті – всі задоволені.

Передусім у практичну площину питання комплексної реконструкції застарілого житла намагалися перевести у столиці, як найбільш інвестиційно привабливому місті України.

Розпорядженням Київського міського голови № 224 від 25.08.2004 було утворено робочу групу із розробки Комплексної програми реконструкції мікрорайонів та кварталів, що забудовані житловими будинками першого періоду індустріального домобудування у м. Києві.

Відповідні заходи були серед ключових завдань Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2010-2014 роки та Програми використання та охорони земель міста Києва на 2011-2015 роки.

Відповідно до розпорядження КМДА від 24.05.2004 № 850 розпочато реалізацію першого проекту з реконструкції та забудови території мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською у Дніпровському районі м. Києва (Соцмістечко). Проект досі не завершено.

За інформацією Департаменту містобудування та архітектури на сьогодні розробляється проект Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року, у якому зазначено, що на території мікрорайонів (кварталів) застарілого житлового фонду площею 388,5 га розміщується 2458,3 тис. кв. м житлового фонду, в якому проживає 112,0 тис. осіб.

Обсяг компенсаційного житлового фонду, який необхідно збудувати на заміну знесеного складатиме від проектного близько 31%. Водночас пропонується розглядати питання строків реконструкції на етап в двадцять! років, тоді коли строки експлуатації т.зв. «хрущовок», збудованих в 50-60-ті роки минулого століття становили 50 років, і таким чином збігли протягом 2005-2015 років.

За інформацією з відкритих джерел у м. Києві на сьогодні більше 3 тисяч таких застарілих п'ятиповерхівок, тому протягом найближчих років їх мешканці ризикують залишитися без житла, якщо не сказати ще гірше, щодня ризикують своїм життям. Водночас, на думку Мінрегіонбуду, технічні умови, поточні та капітальні ремонтні роботи - проблема самих мешканців. Після приватизації більше 97% квартир виявилися в приватній власності українців. Тому відповідають за добу приходиться самостійно. Більш того, навіть якщо будинок виявився в аварійному стані, держава не зобов'язана розселяти мешканців.

Вирішення цієї проблеми лише за кошти міста є неможливим. Необхідним є залучення коштів інвесторів. Це і передбачено Законом України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду». Ідея такої інвестиції дуже проста. Забудовник зносить "хрущовки", а на їх місці будує будинок побільше. Власникам квартир у старому домі гарантують одержання житлової площі в новобудові, а решту квадратних метрів інвестор продає по ринковому цінам. Інвестор може заробити тільки в тому випадку, якщо на місці п'ятиповерхівки побудувати хоча б дев'ятиповерховий будинок - частина квартир віддати жителям зруйнованої "хрущовки", а другу частина - продати. Однак у деяких районах існують обмеження на багатоповерхове житло. Крім того, згідно з законом, тільки після погодження всіх жителів може бути прийнято рішення про реконструкцію.

На практиці проблема виявилася доволі складною і потребує комплексного вирішення. З одного боку, щодо ініціювання впорядкування діючого

законодавства, а з іншого – необхідна розробка єдиного підходу і планів реалізації реконструкції застарілого житла з зазначенням усіх необхідних організаційно-правових заходів і термінів їх виконання.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є підготовка нормативної бази та розробка єдиного підходу і планів реалізації реконструкції застарілого житла з зазначенням усіх необхідних організаційно-правових заходів і термінів їх виконання .

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає визнати за необхідне розробку Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки.

Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шести місяців з моменту оприлюднення цього рішення підготувати проект Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки, здійснити інші необхідні організаційно-правові заходи для її розробки та подати проект на розгляд Київської міської ради.

Структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним у місті Києві державним адміністраціям, комунальним підприємствам доручити в межах визначених законодавством повноважень протягом трьох місяців з моменту оприлюднення цього рішення надати свої пропозиції до проекту Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти: Житловий кодекс України, Цивільний кодекс України, Земельний кодекс України, Закони України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», «Про планування та забудову територій», «Про регулювання містобудівної діяльності» та інші нормативно-правові акти.

5. Фінансово економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення на даному етапі не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення дозволить запровадити комлексний підхід у реалізації реконструкції застарілого житлового фонду в м. Києві, що в подальшому створить організаційно-правову основу для відновлення міського житлового фонду із залученням інвестицій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Пабат О.В.

8. Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради Пабат О.В.

З повагою,

депутат Київської міської ради О.В. Пабат

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Антонєнку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2018 №08/231- 1399/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"24" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1399/ПР

08/231-1399/ПР
24.04.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" квітня 2018 р. № 08/279/08/515-3106

Заступнику міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради проект рішення Київради «Про розробку Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки».

Додатки:
- Проект рішення Київської міської ради «Про розробку Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

04.06.2018 № 08/283-469 вих

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Копія: депутату Київради Пабату О.В.

Направляється витяг з протоколу №18/94 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 22.05.2018.

Протокол №18/94
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 22.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зал засідань 514, початок о 15-15.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Конобас М.П.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О.	-	заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В.	-	секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:
Сторожук В.П.

Калініченко Д.Ю.

Іщенко М.В.

Буділов М.М.

Андрєєв А.С.

Відсутні: 3 депутати

Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії;

Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;

Вахель Ю.В.

Питання порядку денного:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про розробку Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019-2024 роки" за поданням депутата Київської міської ради О.Пабата (доручення від 24.04.2018 №08/231-1399/ПР, копії документів).

Доповідач: О.Пабат.

**Відеотрансляція щодо обговорення даного питання розміщена на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до ч. 9 ст.11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: О.Пабат, Л.Антонєнка, М.Буділов.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати проект рішення.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 2 (М.Буділов, С.Артеменко), "не голосували" – 1 (А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар комісії С.Артеменко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-478к

Витяг з протоколу № 12/74
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.05.2018

18. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розробку Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки» *за поданням депутата Київської міської ради О. Пабата (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2018 №08/231-1399/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та з питань власності.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2018 №08/231-1399/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - ***на 9-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про розробку Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

П.15-2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

26.06.18 № 08/230-1288

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Андріївський узвіз, 32" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва" (справа Д-8525)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Також зазначаємо, що одним з видів цільового призначення земель відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (із змінами), є “для будівництва і обслуговування **багатоквартирного** житлового будинку”.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1256/ПР
16.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:382:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-16053
до справи
Д-8525
Заява ДЦ № 50062-002741781-031-03 від 15.03.2018
2 347015 060536

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» від 15.03.2018 № 50062-002741781-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ від 15.03.2018 № 50062-002741781-031-03, справа № Д-8525).

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1184 га (кадастровий номер 8000000000:85:382:0017) для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Андріївський узвіз, 32":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 28.12.2004 № 85-6-00163, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Обрій 2000», з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» (згода ПП «ОБРІЙ 2000» від 10.08.2016 № 3416).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.06.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 26.06.2018 №08/230-1028

До кадастрової справи
№ Д-8525

2 347018 301247

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30124 від 20.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Андріївський узвіз, 32" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Андріївський узвіз, 32"***
Клопотання	***від 08.08.2017 № К-31060***
Резолюція(Доручення)	***від 28.08.2017 № ДОР-0084***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:382:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, узвіз Андріївський, 32***
Площа	***0,1184 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 980 635 грн. 70 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02611 від 19.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці побудовано житловий та громадський будинки. Відповідно до розполрядження Подільської РДА у місті Києві об'єкту присвоєно поштову адресу: Андріївський узвіз. 32. Квартири та нежитлові приміщення належать фізичним та юридичним особам на праві власності (інформаційна довідка з Державаного реєстру речових прав від 17.08.2017 № 9994826207).***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 земельна ділянка площею 0,1184 га передана у довгострокову оренду (строкове платне користування) на 25 років ПП "ОБРІЙ 2000" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на узвозі Андріївському, 30-34в у Подільському районі м. Києва.. Власниками квартир та нежитлових приміщень створене ОСББ "Андріївський узвіз 32". ПП "Обрій 2000" надало нотаріально посвідчену згоду від 10.08.2016 № 3416 на припинення права користування земельною ділянкою. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.09.2015 № 43076785 зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови. ДПТ не розроблено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***498 грн. 06 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.04.2018 №08/231-1256/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"16" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1256/ПР

08/231-1256/ПР
16.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.04.2018 № 057052-8224
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Андріївський узвіз, 32" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва» (справа Д-8525) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

П.15.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.07.2018 № 08/230-1419

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання релігійній громаді Євангельських християн-баптистів «Голгофа» у Деснянському районі м. Києва земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку та недільної школи на вул. Путивльській, 57-а у Деснянському районі м. Києва» (справа Д-5684)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Євангельських християн-баптистів «Голгофа» у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку та недільної школи на вул. Путивльській, 57-а у Деснянському районі м. Києва, а також надати цій релігійній громаді в постійне користування земельну ділянку площею 0,13550 га (кадастровий номер 8000000000:62:057:0030).

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що наведена вище земельна ділянка забудована, на ній розташовані молитовний будинок та будівля недільної школи, які побудовані господарським способом за кошти релігійної громади.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, надання вищенаведеної земельної ділянки релігійній громаді Євангельських християн-баптистів «Голгофа» у Деснянському районі м. Києва в постійне користування можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів на

розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цієї релігійної громади).

Разом з цим, відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Згідно з частиною першою статті 211 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за самовільне зайняття земельних ділянок.

Самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними.

Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки.

Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду (стаття 212 Земельного кодексу України).

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3093/ПР
07.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання релігійній громаді Євангельських християн-баптистів "Голгофа" у Деснянському районі м.Києва земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку та недільної школи на вул. Путивльській, 57-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:057:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-14847
до справи
Д-5684
Заява ДЦ № 341-2353204-031-03
від 07.11.2017
2 347015 048473

Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Євангельських християн-баптистів "Голгофа" у Деснянському районі м.Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку та недільної школи на вул. Путивльській, 57-а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.04, заява ДЦ від 07.11.2017 № 341-2353204-031-03, справа Д-5684).

2. Надати релігійній громаді Євангельських християн-баптистів "Голгофа" у Деснянському районі м.Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1355 га (кадастровий номер 8000000000:62:057:0030, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000391782016) для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку та недільної школи на вул. Путивльській, 57-а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Релігійній громаді Євангельських християн-баптистів "Голгофа" у Деснянському районі м.Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.05.2015 № 6096/0/12/09-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 10.05.2016 № 347/41-16.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

05.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 16.07.2018 №08/230-1419

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

З рекомендаціями
(протокол № 24 від
19.12.2017)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27794 від 13.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання релігійній громаді Євангельських християн-баптистів "Голгофа" у Деснянському районі м.Києва земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку та недільної школи на вул. Путивльській, 57-а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-5684

2 347015 377948

1. Юридична особа:

Назва	***Релігійна громада Євангельських християн-баптистів "Голгофа" у Деснянському районі м.Києва***
Клопотання	***від 01.10.2010 № К-17435***
Згода (доручення) на проектування	***від 18.04.2011 № Д-5684***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:057:0030)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Путивльська, 57а***
Площа	***0,1355 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку та недільної школи***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 380 052 грн. 32 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02137 від 10.11.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7581/0/12-4/09-16 від 20.07.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 347/41-16 від 10.05.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташовані молитовний будинок загальною площею 86,5 кв.м. побудований в 1995 році (довідка Органу самоорганізації населення у м.Києві „Комітет мікрорайону „Биківня" від 11.12.2009 №97) на місці будівлі автозаправочної станції переданої релігій громаді Київською виробничо-комерційною фірмою „Київміськнафтопродукт" (накладна №1 про передачу АЗС від 05.11.1993) та будівля недільної школи загальною площею 149,8 кв.м., які побудовані господарським способом за кошти релігійної громади (довідка Релігійної громади Євангельських християн-баптистів "Голгофа" у Деснянському районі м.Києва від 01.12.2015). Згоду на будівництво було надано рішенням Ради громадського територіального самоврядування селища Биківня від 28.07.92 № 7.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.11.2016 № НВ-8000391782016).*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.04.*** ***Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території житлової садибної забудови.*** ***Рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330 затверджено детальний план території селища Биківня у Деснянському районі, в межах якого знаходиться запроектована земельна ділянка. Згідно ДПТ ділянка належить до території закладів громадського призначення та передбачена для культових споруд.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2017 №08/231-3093/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"07" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3093/ПР

08/231-3093/ПР
07.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2017 № 057052-22246
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання релігійній громаді Євангельських християн-баптистів «Голгофа» у Деснянському районі м.Києва земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку та недільної школи на вул. Путивльській, 57-а у Деснянському районі м. Києва» (справа Д-5684) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.15.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.07.18 №08/230-1385

на №_____/ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянку Дмитру Андрійовичу на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-31946)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, проаналізувавши положення поданого проекту рішення, вважає за необхідне зауважити таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянку Дмитру Андрійовичу на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди землекористувача ДП НДВА "Пуща Водиця".

Однак згідно з пояснювальною запискою до проекту рішення за даними земельно-кадастрової інформації вказана територія перебувала у користування радгоспу "Совки". Правонаступником радгоспу "Совки» в процесі реорганізації стало державне підприємство "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця".

Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21.06.2013 № 37-273-13/12230 було погоджено припинення права постійного користування земельною ділянкою ДП НДВА "Пуща Водиця", частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка знаходиться в

адміністративних межах м. Києва на вул. Медовій та передачі її громадській організації садівницького товариства "Фронтовик" для ведення садівництва.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3290/пр
26.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:488:0128

Проект рішення (екз.1)
ПР-15021
до справи
К-31946

2 347015 050216

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянку Дмитру Андрійовичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва для ведення садівництва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянку Дмитру Андрійовичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини 6 статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача ДП НДВА "Пуща Водиця", керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянку Дмитру Андрійовичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва (К-31946).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 10.07.2018 №08/230-1385

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27739 від 10.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянку Дмитру Андрійовичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва для ведення садівництва

До справи
№ К-31946

2 347015 377399

1. Фізична особа:

Назва	***Деревянко Дмитро Андрійович***
Клопотання	***від 26.09.2017 № К-31946***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:488:0128к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Проектна, 1***
Площа	***0,12 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 5719,42 кв.м. (код 72:488:0311) на вул. Медовій, яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
За даними земельно-кадастрової інформації вказана територія перебувала у користуванні радгоспу "Совки" (нині НДВА "Пуща Водиця") (державний акт на вічне користування землею колгоспами від 25.02.1947).
Відповідно до детального плану території в межах вул. Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2016 № 681/1685, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій (витяг з містобудівного кадастру від 03.11.2017 № 9498/0/12-2/12-03-17).
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Вказана земельна ділянка розташована в межах території, яка перебуває у користуванні членів ГО СТ «ФРОНТОВИК», та на теперішній час членами товариства-учасниками антитерористичної операції гр.гр. Працковим С.А. та Хомчаком Р.Б. оформлюється право власності на земельні ділянки (справи-клопотання К-32083, К-32123).
Земельні ділянки на вул. Медовій у Солом`янському районі м. Києва, які оформлюються членами громадської організації садівницького товариства «Фронтовик», у 1991 році за згодою радгоспу «Совки» рішенням сесії Залізничної (нині Солом`янської) районної державної адміністрації Солом`янській районній організації ветеранів м. Києва для ветеранів Великої Вітчизняної війни були виділені під городи в кінці польової дороги від вул. Медової у Солом`янському районі м. Києва (коди 72:488:020, 72:261:010, 72:261:007).
Правонаступником радгоспу «Совки» в процесі реорганізації стало державне підприємство «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща Водиця» (накази Міністерства агропромислового комплексу від 13.05.1999 № 193 та Міністерства аграрної політики України від 25.04.2002 № 120).
Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21.06.2013 № 37-27 3-13/12230 було погоджено припинення права постійного користування земельною ділянкою ДП НДВА «Пуща Водиця», частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 9,7 га, яка знаходиться в адміністративних межах м. Києва на вул. Медовій та передачі її громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» для ведення садівництва (лист ГОСТ "ФРОНТОВИК" від 19.10.2017 № 37).
Члени громадської організації садівницького товариства «Фронтовик», є ветеранами та інвалідами ВВВ, учасниками бойових дій, дітьми війни, вдовами загиблих, ветеранами праці, в тому числі і учасниками антитерористичної операції на сході України, які користуються цими ділянками близько 20 років для ведення садівництва.
ГО СТ «ФРОНТОВИК» свою згоду на відведення вказаної земельної ділянки гр. Деревянку Д.А. не надало.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2017 №08/231-3290/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"26" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3290/ПР

08/231-3290/ПР
26.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057052-23313
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянку Дмитру Андрійовичу на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-31946) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.15.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.07.18 № 08/230-1386

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянку Андрію Валентиновичу на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-31944)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, проаналізувавши положення поданого проекту рішення, вважає за необхідне зауважити таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянку Андрію Валентиновичу на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди землекористувача ДП НДВА "Пуща Водиця".

Однак згідно з пояснювальною запискою до проекту рішення за даними земельно-кадастрової інформації вказана територія перебувала у користування радгоспу "Совки". Правонаступником радгоспу "Совки» в процесі реорганізації стало державне підприємство "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця".

Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21.06.2013 № 37-273-13/12230 було погоджено припинення права постійного користування земельною ділянкою ДП НДВА "Пуща Водиця", частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка знаходиться в

адміністративних межах м. Києва на вул. Медовій та передачі її громадській організації садівницького товариства "Фронтовик" для ведення садівництва.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-74/ПР
11.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:488:0126

Проект рішення (екз.1)
ПР-14984
до справи
К-31944

2 347015 049845

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянку Андрію Валентиновичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва для ведення садівництва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянку Андрію Валентиновичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини 6 статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача ДП НДВА "Пуща Водиця", керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянку Андрію Валентиновичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва (К-31944).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

25.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок
від 10.07.2018 №08/230-1386

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27735 від 10.11.2017

До справи
№ К-31944

2 347015 377351

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянку Андрію Валентиновичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва для ведення садівництва

1. Фізична особа:

Назва	***Деревянко Андрій Валентинович***
Клопотання	***від 26.09.2017 № К-31944***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:488:0126к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Проектна, 1***
Площа	***0,12 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 5719,42 кв.м. (код 72:488:0311) на вул. Медовій, яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
За даними земельно-кадастрової інформації вказана територія перебувала у користуванні радгоспу "Совки" (нині НДВА "Пуща Водиця") (державний акт на вічне користування землею колгоспами від 25.02.1947).
Відповідно до детального плану території в межах вул. Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2016 № 681/1685, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій (витяг з містобудівного кадастру від 03.11.2017 № 9497/0/12-2/12-03-17).
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Вказана земельна ділянка розташована в межах території, яка перебуває у користуванні членів ГО СТ «ФРОНТОВИК», та на теперішній час членами товариства-учасниками антитерористичної операції гр.гр. Польком М.В., Працковим С.А. та Хомчаком Р.Б. оформлюється право власності на земельні ділянки (справи-клопотання К-32076, К-32083, К-32123).
Земельні ділянки на вул. Медовій у Солом`янському районі м. Києва, які оформлюються членами громадської організації садівницького товариства «Фронтовик», у 1991 році за згодою радгоспу «Совки» рішенням сесії Залізничної (нині Солом`янської) районної державної адміністрації Солом`янській районній організації ветеранів м. Києва для ветеранів Великої Вітчизняної війни були виділені під городи в кінці польової дороги від вул. Медової у Солом`янському районі м. Києва (коди 72:488:020, 72:261:010, 72:261:007).
Правонаступником радгоспу «Совки» в процесі реорганізації стало державне підприємство «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща Водиця» (накази Міністерства агропромислового комплексу від 13.05.1999 № 193 та Міністерства аграрної політики України від 25.04.2002 № 120).
Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21.06.2013 № 37-27 3-13/12230 було погоджено припинення права постійного користування земельною ділянкою ДП НДВА «Пуща Водиця», частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 9,7 га, яка знаходиться в адміністративних межах м. Києва на вул. Медовій та передачі її громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» для ведення садівництва.
Члени громадської організації садівницького товариства «Фронтовик», є ветеранами та інвалідами ВВВ, учасниками бойових дій, дітьми війни, вдовами загиблих, ветеранами праці, в тому числі і учасниками антитерористичної операції на сході України, які користуються цими ділянками близько 20 років для ведення садівництва.
ГО СТ «ФРОНТОВИК» свою згоду на відведення вказаної земельної ділянки гр. Деревянку А.В. не надало.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.01.2018 № 08/231-74/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"11" січня 2018 року
№ 08/231 – 74/ПР

08/231-741/ПР
11.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.01.2018 № 057052-80
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянку Андрію Валентиновичу на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-31944) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.15.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.07.18 № 08/230-1388

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Деревянко Оксані Юріївні на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-31945)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, проаналізувавши положення поданого проекту рішення, вважає за необхідне зауважити таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Деревянко Оксані Юріївні на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди землекористувача ДП НДВА "Пуща Водиця".

Однак згідно з пояснювальною запискою до проекту рішення за даними земельно-кадастрової інформації вказана територія перебувала у користування радгоспу "Совки". Правонаступником радгоспу "Совки» в процесі реорганізації стало державне підприємство "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця".

Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21.06.2013 № 37-273-13/12230 було погоджено припинення права постійного користування земельною ділянкою ДП НДВА "Пуща Водиця", частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка знаходиться в

адміністративних межах м. Києва на вул. Медовій та передачі її громадській організації садівницького товариства "Фронтовик" для ведення садівництва.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3291/ПР
26.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:488:0138

Проект рішення (екз.1)
ПР-15022
до справи
К-31945

2 347015 050223

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Деревянко Оксані Юріївні на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва для ведення садівництва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Деревянко Оксані Юріївні на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини 6 статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача ДП НДВА "Пуща Водиця", керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Деревянко Оксані Юріївні на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва (К-31945).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 10.07.2018 № 08/280-1388

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27737 від 10.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Деревянко Оксані Юріївні на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва для ведення садівництва

До справи
№ К-31945

2 347015 377375

1. Фізична особа:

Назва	***Деревянко Оксана Юріївна***
Клопотання	***від 26.09.2017 № К-31945***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:488:0138к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Проектна, 1***
Площа	***0,12 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 5719,42 кв.м. (код 72:488:0311) на вул. Медовій, яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
За даними земельно-кадастрової інформації вказана територія перебувала у користуванні радгоспу "Совки" (нині НДВА "Пуща Водиця") (державний акт на вічне користування землею колгоспами від 25.02.1947).
Відповідно до детального плану території в межах вул. Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2016 № 681/1685, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій (витяг з містобудівного кадастру від 03.11.2017 № 9495/0/12-2/12-03-17).
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Вказана земельна ділянка розташована в межах території, яка перебуває у користуванні членів ГО СТ «ФРОНТОВИК», та на теперішній час членами товариства-учасниками антитерористичної операції гр.гр. Польком М.В. та Працковим С.А.оформлюється право власності на земельні ділянки (справи-клопотання К-32076, К-32083).
Земельні ділянки на вул. Медовій у Солом`янському районі м. Києва, які оформлюються членами громадської організації садівницького товариства «Фронтовик», у 1991 році за згодою радгоспу «Совки» рішенням сесії Залізничної (нині Солом`янської) районної державної адміністрації Солом`янській районній організації ветеранів м. Києва для ветеранів Великої Вітчизняної війни були виділені під городи в кінці польової дороги від вул. Медової у Солом`янському районі м. Києва (коди 72:488:020, 72:261:010, 72:261:007).
Правонаступником радгоспу «Совки» в процесі реорганізації стало державне підприємство «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща Водиця» (накази Міністерства агропромислового комплексу від 13.05.1999 № 193 та Міністерства аграрної політики України від 25.04.2002 № 120).
Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21.06.2013 № 37-27-3-13/12230 було погоджено припинення права постійного користування земельною ділянкою ДП НДВА «Пуща Водиця», частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 9,7 га, яка знаходиться в адміністративних межах м. Києва на вул. Медовій та передачі її громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» для ведення садівництва.
Члени громадської організації садівницького товариства «Фронтовик», є ветеранами та інвалідами ВВВ, учасниками бойових дій, дітьми війни, вдовами загиблих, ветеранами праці, в тому числі і учасниками антитерористичної операції на сході України, які користуються цими ділянками близько 20 років для ведення садівництва.
ГО СТ «ФРОНТОВИК» свою згоду на відведення вказаної земельної ділянки гр. Деревянко О.Ю. не надало.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2017 №08/231-3291/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОП

"26" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3291/ПР

08/231-3291/ПР
26.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057052-23311
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Деревянко Оксані Юріївні на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-31945) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.15.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.04.18 № 08/230-1389

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сіньку Юрію Володимировичу на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-31986)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, проаналізувавши положення поданого проекту рішення, вважає за необхідне зауважити таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сіньку Юрію Володимировичу на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди землекористувача ДП НДВА "Пуща Водиця".

Однак згідно з пояснювальною запискою до проекту рішення за даними земельно-кадастрової інформації вказана територія перебувала у користування радгоспу "Совки". Правонаступником радгоспу "Совки» в процесі реорганізації стало державне підприємство "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця".

Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21.06.2013 № 37-273-13/12230 було погоджено припинення права постійного користування земельною ділянкою ДП НДВА "Пуща Водиця", частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка знаходиться в

адміністративних межах м. Києва на вул. Медовій та передачі її громадській організації садівницького товариства "Фронтовик" для ведення садівництва.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-72/ПР
11.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сіньку Юрію Володимировичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:488:0137

Проект рішення (екз.1)
ПР-14982
до справи
К-31986

2 347015 049821

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сіньку Юрію Володимировичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини 6 статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача ДП НДВА "Пуща Водиця", керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сіньку Юрію Володимировичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва (К-31986).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

25.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Згідно з оригіналом
Від 10.07.2018 № 08/280-1589

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27741 від 10.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сіньку Юрію Володимировичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва для ведення садівництва

До справи
№ К-31986

2 347015 377412

1. Фізична особа:

Назва	***Сінько Юрій Володимирович***
Клопотання	***від 26.09.2017 № К-31986***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:488:0137к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Проектна, 1***
Площа	***0,12 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 3800,88 кв.м. (код 72:488:0316) на вул. Медовій, яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
За даними земельно-кадастрової інформації вказана територія перебувала у користуванні радгоспу "Совки" (нині НДВА "Пуща Водиця") (державний акт на вічне користування землею колгоспами від 25.02.1947).
Відповідно до детального плану території в межах вул. Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2016 № 681/1685, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій (витяг з містобудівного кадастру від 03.11.2017 № 9493/0/12-2/12-03-17).
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Вказана земельна ділянка розташована в межах території, яка перебуває у користуванні членів ГО СТ «ФРОНТОВИК», та на теперішній час членами товариства оформлюється право власності на земельні ділянки.
Земельні ділянки на вул. Медовій у Солом`янському районі м. Києва, які оформлюються членами громадської організації садівницького товариства «Фронтовик», у 1991 році за згодою радгоспу «Совки» рішенням сесії Залізничної (нині Солом`янської) районної державної адміністрації Солом`янській районній організації ветеранів м. Києва для ветеранів Великої Вітчизняної війни були виділені під городи в кінці польової дороги від вул. Медової у Солом`янському районі м. Києва (коди 72:488:020, 72:261:010, 72:261:007).
Правонаступником радгоспу «Совки» в процесі реорганізації стало державне підприємство «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща Водиця» (накази Міністерства агропромислового комплексу від 13.05.1999 № 193 та Міністерства аграрної політики України від 25.04.2002 № 120).
Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21.06.2013 № 37-27 3-13/12230 було погоджено припинення права постійного користування земельною ділянкою ДП НДВА «Пуща Водиця», частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 9,7 га, яка знаходиться в адміністративних межах м. Києва на вул. Медовій та передачі її громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» для ведення садівництва (лист ГОСТ "ФРОНТОВИК" від 19.10.2017 № 37).
Члени громадської організації садівницького товариства «Фронтовик», є ветеранами та інвалідами ВВВ, учасниками бойових дій, дітьми війни, вдовами загиблих, ветеранами праці, в тому числі і учасниками антитерористичної операції на сході України, які користуються цими ділянками близько 20 років для ведення садівництва.
ГО СТ «ФРОНТОВИК» свою згоду на відведення вказаної земельної ділянки гр. Сіньку Ю.В. не надало.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.01.2018 № 08/231-72/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"11" січня 2018 року
№ 08/231 – 72/ПР

08/231-72/ПР
11.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.01.2018 № 057052-75
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сіньку Юрію Володимировичу на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-31986) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

11.15.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.07.18 № 08/230-1387

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сінько Валентині Миколаївні на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-31984)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, проаналізувавши положення поданого проекту рішення, вважає за необхідне зауважити таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сінько Валентині Миколаївні на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди землекористувача ДП НДВА "Пуща Водиця".

Однак згідно з пояснювальною запискою до проекту рішення за даними земельно-кадастрової інформації вказана територія перебувала у користування радгоспу "Совки". Правонаступником радгоспу "Совки» в процесі реорганізації стало державне підприємство "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця".

Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21.06.2013 № 37-273-13/12230 було погоджено припинення права постійного користування земельною ділянкою ДП НДВА "Пуща Водиця", частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка знаходиться в

адміністративних межах м. Києва на вул. Медовій та передачі її громадській організації садівницького товариства “Фронтовик” для ведення садівництва.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-56/ПР
10.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:488:0129

Проект рішення (екз.1)
ПР-14997
до справи
К-31984

2 347015 049975

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сінько Валентині Миколаївні на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва для ведення садівництва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сінько Валентині Миколаївні на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини 6 статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача ДП НДВА "Пуща Водиця", керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сінько Валентині Миколаївні на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва (К-31984).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

25.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 10.07.2018 №08/230-1387

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27740 від 10.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сінько Валентині Миколаївні на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва для ведення садівництва

До справи

№ К-31984

2 347015 377405

1. Фізична особа:

Назва	***Сінько Валентина Миколаївна***
Клопотання	***від 26.09.2017 № К-31984***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:488:0129к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Проектна, 1***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 1300,25 кв.м. (код 72:488:0318) на вул. Медовій, яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
За даними земельно-кадастрової інформації вказана територія перебувала у користуванні радгоспу "Совки" (нині НДВА "Пуща Водиця") (державний акт на вічне користування землею колгоспами від 25.02.1947).
Відповідно до детального плану території в межах вул. Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2016 № 681/1685, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій (витяг з містобудівного кадастру від 03.11.2017 № 9494/0/12-2/12-03-17).
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Вказана земельна ділянка розташована в межах території, яка перебуває у користуванні членів ГО СТ «ФРОНТОВИК», та на теперішній час членами товариства оформлюється право власності на земельні ділянки.
Земельні ділянки на вул. Медовій у Солом`янському районі м. Києва, які оформлюються членами громадської організації садівницького товариства «Фронтовик», у 1991 році за згодою радгоспу «Совки» рішенням сесії Залізничної (нині Солом`янської) районної державної адміністрації Солом`янській районній організації ветеранів м. Києва для ветеранів Великої Вітчизняної війни були виділені під городи в кінці польової дороги від вул. Медової у Солом`янському районі м. Києва (коди 72:488:020, 72:261:010, 72:261:007).
Правонаступником радгоспу «Совки» в процесі реорганізації стало державне підприємство «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща Водиця» (накази Міністерства агропромислового комплексу від 13.05.1999 № 193 та Міністерства аграрної політики України від 25.04.2002 № 120).
Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21.06.2013 № 37-27 3-13/12230 було погоджено припинення права постійного користування земельною ділянкою ДП НДВА «Пуща Водиця», частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 9,7 га, яка знаходиться в адміністративних межах м. Києва на вул. Медовій та передачі її громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» для ведення садівництва (лист ГОСТ "ФРОНТОВИК" від 19.10.2017 № 37).
Члени громадської організації садівницького товариства «Фронтовик», є ветеранами та інвалідами ВВВ, учасниками бойових дій, дітьми війни, вдовами загиблих, ветеранами праці, в тому числі і учасниками антитерористичної операції на сході України, які користуються цими ділянками близько 20 років для ведення садівництва.
ГО СТ «ФРОНТОВИК» свою згоду на відведення вказаної земельної ділянки гр. Сінько В.М. не надало.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2018 № 08/231-56/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"10" січня 2018 року
№ 08/231 – 56/ПР

08/231-56/ПР
10.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.01.2018 № 057052-95
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сінько Валентині Миколаївні на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-31984) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

12.07.18 № 08/230-1400/1

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянко Андрію Валентиновичу на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва для ведення особистого селянського господарства" (К-31852)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянко Андрію Валентиновичу на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 2,00 га у власність для ведення особистого селянського господарства.

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови вказано те, що Генеральним планом розвитку міста Києва до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства в межах м. Києва не передбачено.

В пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В зв'язку з цим, управління повертає поданий проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-8/пр
09.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянко Андрію Валентиновичу на вул. Медовій у Солом`янському районі м. Києва для ведення особистого селянського господарства

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:261:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-15050
до справи
К-31852

2 347015 050506

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянко Андрію Валентиновичу на вул. Медовій у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що Генеральним планом розвитку міста Києва до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства в межах м. Києва не передбачено, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянко Андрію Валентиновичу на вул. Медовій у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 2,00 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення особистого селянського господарства (К-31852).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

З правовим висновком
від 12.07.2018 № 08/230-1400/1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27442 від 25.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянко Андрію Валентиновичу на вул. Медовій у Солом`янському районі м. Києва для ведення особистого селянського господарства

До справи
№ К-31852

2 347015 374428

1. Фізична особа:

Назва	***Деревянко Андрій Валентинович***
Клопотання	***від 26.09.2017 № К-31852***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:261:0028к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медова***
Площа	***2,00 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для ведення особистого селянського господарства***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 36731,92 кв.м.(код 72:261:0002) яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій (витяг з містобудівного кадастру від 20.10.2017 № 9128/0/12-53/12-03/17).

Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території не приймалось.

Згідно із Генеральним планом розвитку міста Києва до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства в межах м. Києва не передбачено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.01.2018 № 08/231-8/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"09" січня 2018 року
№ 08/231 – 8/ПР

08/231-8/17
09.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.01.2018 № 057052- 150
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Деревянко Андрію Валентиновичу на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва для ведення особистого селянського господарства" (справа К-31852) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

П.15.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.08.2018 № 08/230-1602

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Флоренції, біля будинків 5, 12-а та будинків на вул. Раїси Окіпної, 5-б, 5-а, 7-а у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу" (К-29800)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Флоренції, біля будинків 5, 12-а та будинків на вул. Раїси Окіпної, 5-б, 5-а, 7-а орієнтовною площею 0,36 га в постійне користування для утримання скверу.

Як вказано в пояснювальній записці до проекту рішення відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 "Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва" територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень **обмеженого** користування.

Пунктом 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, визначено, що зелені насадження обмеженого користування - насадження на територіях громадських і житлових будинків, шкіл, дитячих установ, вищих та середніх спеціальних навчальних закладів, профтехучилищ, закладів охорони здоров'я, промислових підприємств і складських зон, санаторіїв, культурно-освітніх і спортивно-оздоровчих установ та інші.

В свою чергу, зелені насадження загального користування - зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; на територіях зоопарків та ботанічних садів, міських садів і садів житлових районів, міжквартальних або при групі житлових будинків; *скверів*, бульварів, насадження на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків, гідропарків і інших, які мають вільний доступ для відпочинку.

В зв'язку з цим виникає питання правомірності облаштування скверу на земельній ділянці, визначеній проектом рішення.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1874/ПР
21.08.2017

15.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Флоренції, біля будинків 5, 12-а та будинків на вул. Раїси Окіпної, 5-б, 5-а, 7-а у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:021:0076

Проект рішення (екз.1)
ПР-13893
від 21.08.2017 до справи
К-29800
2 347015 038931

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Флоренції, біля будинків 5, 12-а та будинків на вул. Раїси Окіпної, 5-б, 5-а, 7-а у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Флоренції, біля будинків 5, 12-а та будинків на вул. Раїси Окіпної, 5-б, 5-а, 7-а у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,36 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29800).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017, 20.06.18

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

З правовими висновками від 08.08.2018 №08/280-1602

31.01.18 Підтримуємо з рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24471 від 01.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Флоренції, біля будинків 5, 12-а і будинків на вул. Раїси Окіпної, 5-б, 5-а, 7-а у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

До справи
№ К-29800

2 347015 344711

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 14.04.2017 № К-29800***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:021:0075к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Флоренції (біля будинків 5, 12-а і будинків на вул.Раїси Окіпної 5-б, 5-а, 7-а)***
Площа	***0,36 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення Київської міської ради від 12.12.2016 № 556/1560 "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Флоренції, біля будинків 5,12-а і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-б, 5-а,7-а у Дніпровському районі м. Києві" внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено зазначену земельну ділянку до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва. Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 « Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень обмеженого користування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

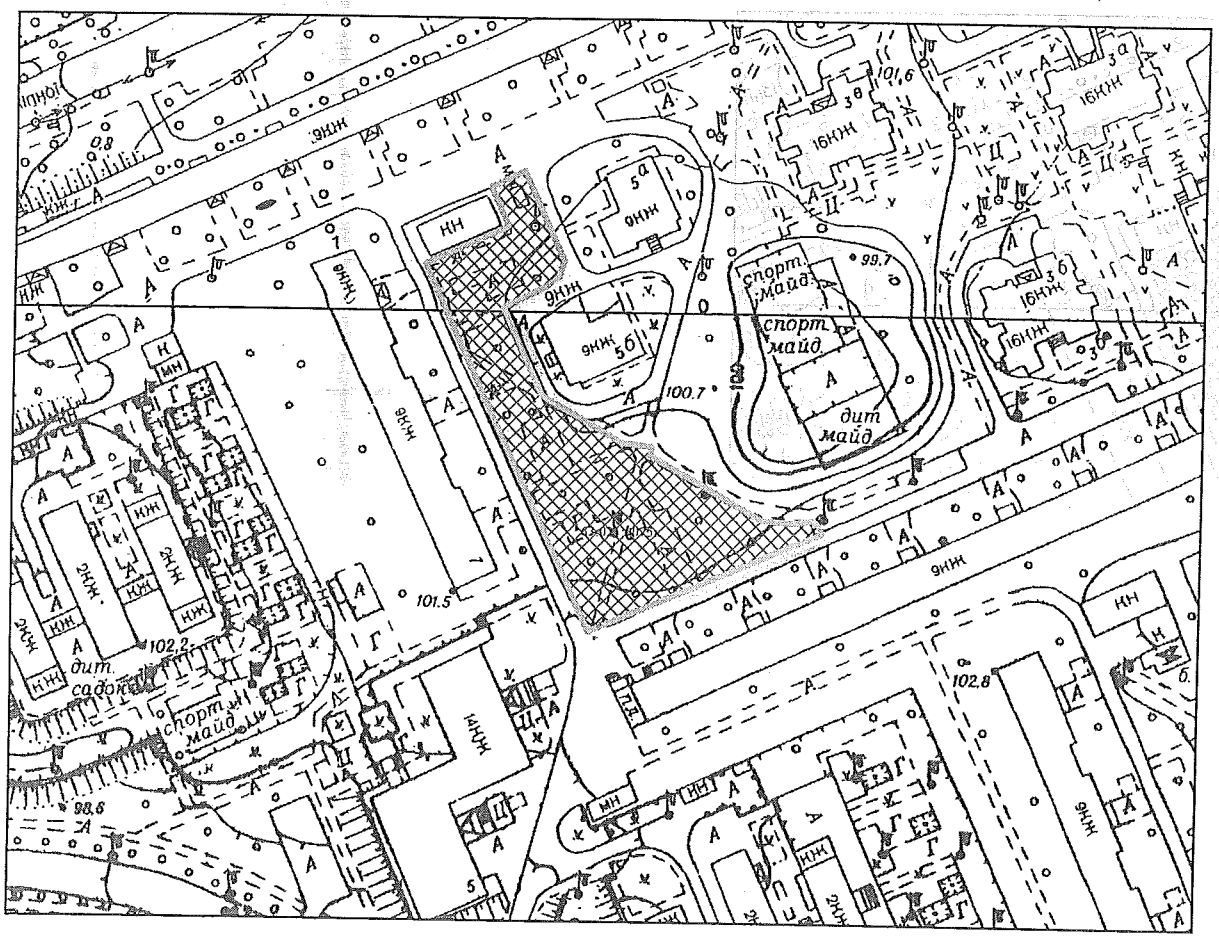
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 14.04.2017 № К-29800**
код земельної ділянки	**- 63:021:0075к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Флоренції (біля будинків 5, 12-а і будинків на вул.Раїси Окіпної 5-б, 5-а, 7-а)**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,36 га**



Київський міський голова

Кличко В.В.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017 №08/231-1874/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1874/ПР

08/231-1874/ПР
21.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2017 № 057052-14782
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул.. Флоренції, біля будинків 5, 12-а та будинків на вул.. Раїси Окіпної, 5-б, 5-а, 7-а у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу" (справа К-29800) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

17.15.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.08.2018 №08/230-1604

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)" (К-29537)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею **2,59 га** в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу).

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" визначено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею **від 0,02 до 2,0 гектара**, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Однак проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок сумарною площею **2,59 га.**

В зв'язку з цим проект рішення потребує доопрацювання в частині коригування площі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 проекту рішення, та врахувати це під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Начальник управління В.В. Слончак

2.

08/231-1435/ПР
07.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:172:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-13574
від 02.06.2017 до справи
К-29537

2 347015 035749

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 2,59 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29537).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

20.06.2018
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 08.08.2018 № 08/230-1604

30.05.2018 Отримано з рекомендаціями
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24241 від 17.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-29537

2 347015 342410

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва***
Клопотання	***від 20.03.2017 № К-29537***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:172:0023к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, на розі вул.Колекторна та вул.Світла***
Площа	***2,59 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 02.10.2013 № 64/9652 «Про використання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва, які перебувають в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ТЕРМІНАЛ», для суспільних потреб – реконструкції транспортної розв'язки на Харківській площі у Дарницькому районі м. Києва» вирішено розірвати договір оренди земельних ділянок від 11.11.2010 № 63-6-00598, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ТЕРМІНАЛ» на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2013 № 912/4350 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.07.2008 № 63-6-00496, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ТЕРМІНАЛ» для комплексної реконструкції Харківської площі з будівництвом транспортної розв'язки в різних рівнях на Харківській площі в ув'язці зі станцією метрополітену, розміщенням автовокзалу, торговельних комплексів та автостоянкою на площі Харківській у Дарницькому районі м. Києва» з метою використання земельних ділянок для суспільних потреб, а саме: для реконструкції транспортної розв'язки на Харківській площі у Дарницькому районі м. Києва, договір про розірвання договору оренди земельних ділянок від 15.12.2013 № 259. Заявлена у клопотанні земельна ділянка орієнтовною площею 2,5852 га є зеленою зоною - Микільське лісництво, (лісництва зі змінами 2009, 2010 років), згідно з програмою розвитку зеленої зони м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2017 №08/231 – 1435/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" червня 2017 року
№ 08/231 – 1435/ПР

08/231-1435/ПР
07.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2017 № 057052-9607
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)" (справа К-29537) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук