

Голові Постійної комісії  
Київської міської ради з питань бюджету  
та соціально-економічного договору  
депутату Київської міської ради  
Страннікову А. М.

Дядюка Олександра Володимировича

Щодо недоотримання доходів бюджету міста Києва  
внаслідок корупційних оборудок  
з привласнення нерухомого майна,  
що належить до комунальної власності міста Києва

Київська міська рада  
15.06.2018 № 08/Д-3041



Шановний Андрій Миколайович!

Згідно ч.3, ст. 16 Закону України «Про місцеве самоврядування» - «матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад».

Враховуючи, ту складну ситуацію, в якій наразі знаходиться країна, питання раціонального використання державного чи комунального майна, з максимальною вигодою для держави чи громади – є питання виживання і питання майбутнього як Києва так і України в цілому.

Проте, складається враження, що деякі чиновники КМДА і комунальних підприємств, стурбовані виключно власним збагаченням і тим, як використати комунальне майно громади – для власних інтересів.

Відповідно до додатку № 10 до рішення Київради від 02.12.2010 N 284/5096, яким було затверджено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Шевченківському районі, будинок № 46 по вул.. Богдана Хмельницького – є комунальною власністю.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 13.03.2016 року № 143 будівлю по вул.. Богдана Хмельницького, 46 було закріплено на праві господарського відання за КП «Спецжитлофонд» - для реконструкції цієї будівлі під житловий будинок.

При цьому, слід зазначити, що в даних приміщеннях знаходився підрозділ комунального підприємства, який тепер, треба буде кудись відселяти.

**П. 5. Розпорядження КМДА від 13.03..2016 року № 143 встановлено, що – фінансування реконструкції вищевказаної будівлі під житловий будинок, буде здійснюватись за залучені кошти.**

15.05.2016 року Департаментом містобудування та архітектури КМДА, забудовнику – КП «Спецжитлофонд» видано містобудівні умови та обмеження на вищезазначену реконструкцію.



Згідно цих містобудівних умов та обмежень, на місці нежитлових приміщень (без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані) мав бути збудований 8 поверховий будинок + мансарда, всього - на 35 квартир.

18.05.2017 року Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва зареєстрував декларацію № КВ 143171451290 про готовність об'єкта до експлуатації, що означає, що реконструкція завершена.

Згідно цієї декларації було введено в експлуатацію не восьми, а лише одноповерховий будинок, лише на одну квартиру, загальною площею 430,1 кв. м. (Житлова площа 297,1 кв.м). по вулиці Богдана Хмельницького, № 46 у Шевченківському районі міста Києва – шляхом реконструкції приміщень нежитлової будівлі комунальної власності міста, з аналогічною адресою – вул. Богдана Хмельницького № 46. Хоча фактично, просто переоформили документи, одноповерхова будівля яка була така і залишилась.

В декларації також зазначено, що кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією складає 210601 грн. 02 коп.

Зрозуміло, якщо реконструкція здійснювалась за залучені кошти інвестора – то об'єкт після реконструкції переходить у власність цього інвестора.

У листі від 08.06.18 № 056/24-1468 КП Спецжитлофонд повідомляє, що реконструкцію вони здійснили начебто за власні кошти. Але це є порушенням п. 5 Розпорядження КМДА від 13.03..2016 року № 143.

Але, ладно, питання в іншому – а яка була потреба в цій реконструкції? Ми знаємо, яка важка ситуація наразі з комунальними приміщеннями, більшість з яких були «прихватовані» в сумнозвісні часи Черновецького і, тепер, велика кількість комунальних установ, знаходиться в приміщеннях дитсадків чи інших приміщеннях, а в місті велика проблема – як влаштувати дитину в дитсадок.

Який інтерес міста в тому, що місто втратило 430 кв.м. нежитлових приміщень і тепер має кудись перемістити те комунальне підприємство, яке там знаходилось, і заради чого? – Щоб якийсь щасливчик отримав квартиру, площею 430 кв.м. (житлова площа – 270 кв.м) – і хто цей щасливчик, що має зірвати такий джекпот?

Якщо КП «Спецжитлофонд» здійснило цю реконструкцію за власний рахунок, то неважко здогадатись про подальший алгоритм привласнення цієї комунальної власності – її, або як службове житло, нададуть без черги якомусь двірнику, потім тихенько виведуть зі службового житла і двірник приватизувавши її, тут же продасть «кому нада». Або оформлять на якусь «многодетну» чи «заслужену», яка тут же приватизує її і, також, тут же продасть «кому нада».

Таким чином, об'єкт нерухомого майна, який був комунальною власністю, площею 430 кв.м. «льогкім двіженієм рукі», всього за 210 тис.грн. (та і ті, за рахунок комунального підприємства), стане власністю тих хто і організував цю аферу.

Зрозуміло, що ті одноповерхові приміщення «триста лет» нікому непотрібні. Насправді, за 210 тис.грн. (і не факт, що вони взагалі витрачались), «щасливчик» отримує право знести цю будівлю і без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів (а значить без необхідності отримати дозвільні документи на землю і без необхідності отримати містобудівні умови та обмеження), отримає право збудувати тут дійсно 8 чи 11 поверховий будинок (якщо не більше) десь на 5 тис. кв.м. і враховуючи ціну у цьому елітному районі (від 2,5 до 4 тис. дол.. кв.м. нерухомості) від 10 до 15 мільйонів доларів.



Посадові особи КМДА і комунальних підприємств мали б діяти в інтересах громади і вживати всіх заходів для того, щоб було максимально реалізовано саме інтерес громади і, якщо вже у міста відпала потреба у цьому нежитловому приміщенні (що не факт), то реалізувати права на нього – через механізм який мав би забезпечити максимальний «вихлоп» саме для міста. Наприклад – продати цю нерухомість і право забудови на її місці з аукціону – і цим суттєво поповнити міський бюджет.

Проте, як я зазначав вище, деякі київські чиновники стурбовані виключно власним збагаченням, а тому, замість того, щоб організувати публічний і відкритий конкурс з реалізації цього нерухомого майна (якщо воно вже так муляє), придумали корупційну аферу, з допомогою якої вирішили просто вкрати це майно, буквально за копійки. А потім забудувати його і заробити на цій афері мільйони і мільйони доларів.

І саме прикре, що цю аферу вони «освятили» ім'ям Київського міського голови, підсунувши йому на підпис те горезвісне Розпорядження від 13.03.2016 року №143.

Я дуже не хотів би, щоб брудні оборудки деяких чиновників КМДА і керівництва КП «Спецжитлофонд» кидали тінь на ім'я і авторитет нашого міського голови, тому я не хотів би звертатись до опозиційних депутатів чи ЗМІ, які використають цю інформацію, а тому надіюсь, що депутати його фракції невідкладно вживуть всіх необхідних заходів для припинення цієї оборудки і притягнення до відповідальності тих махінаторів, які її організували.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, шановний Андрію Миколайовичу, як Голову Постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку включити розгляд даних сумнівних оборудок з комунальним майном по вул.. Богдана Хмельницького, 46, які призвели до недоотримання коштів до бюджету міста до порядку денного Постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку і чим швидше розглянути дане питання.

Прощу запросити мене, як заявника, на засідання комісії, на якому буде розглядатись дане питання, для надання додаткових пояснень.

Додатки:

Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

копія розпорядження КМДА № 143 від 12.03.16;

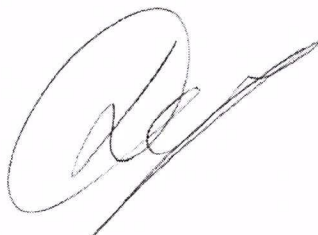
Роздруківка з реєстру ДАБІ про зареєстровані декларації

Копія декларації про готовність об'єкта для експлуатації.

Копія листа КП «Спецжитлофонд» від 08.06.18 № 056/24-1468

З повагою

13 червня 2018 року



О. В. Дядюк

**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 126335989  
Дата, час формування: 05.06.2018 10:42:51  
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Дядюк Олександр Володимирович, ЄДРПОУ: 2366112691

**Параметри запиту**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Хмельницького Богдана (Шевченківський р-н), будинок 46

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

**Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1269203780000  
Об'єкт нерухомого майна: частина будівлі літ. " А', А " , об'єкт житлової нерухомості: Ні  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 2232.8  
Адреса: м.Київ, вулиця Хмельницького Богдана (Шевченківський р-н), будинок 46  
Додаткові відомості: нежитлові приміщення №1-29 групи приміщень №18, нежитлові приміщення №1-27 групи приміщень №19 та №1-22 групи приміщень №20, розташовані на I-III поверхах, 1-2 рівнях підвалу та мансарді

**Актуальна інформація про право власності**

**Номер запису про право власності: 20805927**

Дата, час державної реєстрації: 23.05.2017 12:38:17  
Державний реєстратор: Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ  
Підстава виникнення права власності: рішення "Про формування комунального майна міста та районів", серія та номер: 26, виданий 13.01.1992, видавник: Київська міська рада народних депутатів; лист, серія та номер: 062/06/50/230-9367, виданий 16.09.2016, видавник: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); лист, серія та номер: 062/06/50/230-12873, виданий 20.12.2016, видавник: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); лист, серія та номер: 30-08/12122, виданий 11.11.2016, видавник: Регіональне відділення фонду державного майна по місту Києву



RRP-4HHHFF4JL



Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35572848 від 08.06.2017 11:13:11, Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

#### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 21131009

Дата, час державної реєстрації:	20.06.2017 15:49:29
Державний реєстратор:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Розпорядження, серія та номер: 170, виданий 03.04.2014, видавник: Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація; Розпорядження, серія та номер: 708, виданий 02.12.2016, видавник: Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 35890494 від 27.06.2017 14:44:59, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Вид іншого речового права:	право оперативного управління
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Власник: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна  Особа, яка наділяється правом: КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №1" ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 38945657, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	Частина будівлі літ. " А', А" "

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1133101080000
Об'єкт нерухомого майна:	громадський будинок, нежитлові приміщення групи приміщень №2, №3 та частина групи приміщень №10 (в літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 859.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Хмельницького Богдана (Шевченківський р-н), будинок 46



**Актуальна інформація про право власності**

**Номер запису про право власності: 18306425**

Дата, час державної реєстрації: 19.12.2016 12:51:37

Державний реєстратор: Шведюк Ірина Олександрівна, Комунальне підприємство Київської міської Ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації", м.Київ

Підстава виникнення права власності: витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, серія та номер: 10-15-24088, виданий 09.12.2016, видавник: -; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 17.09.2013, видавник: КМ БТІ

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33181879 від 26.12.2016 16:10:14, Шведюк Ірина Олександрівна, Комунальне підприємство Київської міської Ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації", м.Київ

Форма власності: державна

Розмір частки: 1/1

Власники: Держава Україна, в особі Державного комітету телебачення і радіомовлення України, код ЄДРПОУ: 00013936, країна реєстрації: Україна

**Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**ВІДОМОСТІ**

**З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ**

**З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ**

**З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ  
12.03.2016 N 143

**Про реконструкцію будівлі N 46 на вул. Богдана Хмельницького  
у Шевченківському районі під житловий будинок**

Відповідно до статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 844/7080 "Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури", з метою збільшення обсягів будівництва житла для громадян, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" (далі - КП "Спецжитлофонд") будівлю N 46 на вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі, що розташована на земельній ділянці за кадастровим N 8000000000:88:199:0040.
2. Комунальному підприємству "Київпастрне" спільно з КП "Спецжитлофонд" в установленому порядку забезпечити прийом-передачу об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та копію акта надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
3. Визначити КП "Спецжитлофонд" замовником реконструкції будівлі N 46 на вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі під житловий будинок, за умови виконання пункту 4 цього розпорядження.
4. КП "Спецжитлофонд":
  - 4.1. Вирішити у встановленому порядку питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою на вул. Богдана Хмельницького, 46 у Шевченківському районі.
  - 4.2. Одержати вихідні дані на проектування об'єкта у встановленому законодавством порядку.
  - 4.3. Визначити генеральну проектну та генеральну підрядну будівельну організацію для виконання робіт, зазначених у пункті 3 цього розпорядження.
  - 4.4. Розробити та затвердити проектно-кошторисну документацію на реконструкцію будівлі, зазначеної у пункті 3 цього розпорядження.
  - 4.5. До початку виконання робіт, зазначених у пункті 3 цього розпорядження, одержати дозволи центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини - Міністерства культури України, місцевого органу у сфері охорони культурної спадщини - Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на проведення робіт.
  - 4.6. Забезпечити дотримання вимог чинного законодавства щодо порядку виконання будівельних робіт.
  - 4.7. Забезпечити прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта на вул. Богдана Хмельницького, 46 у Шевченківському районі згідно з термінами, передбаченими проектом організації будівництва.
  - 4.8. Передати після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта на вул. Богдана Хмельницького, 46 у Шевченківському районі, балансоутримувачу, визначеному у встановленому порядку.
5. Взяти до відома, що фінансування реконструкції будівлі на вул. Богдана Хмельницького, 46 у Шевченківському районі під житловий будинок буде здійснюватись за рахунок залучених коштів у встановленому законодавством порядку.
6. Експлуатаційним службам міста при оформленні технічних умов на інженерне забезпечення будинку, зазначеного у пункті 3 цього розпорядження, передбачити його підключення по можливості безпосередньо до найближчих внутрішньоквартальних мереж та споруд.
7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко



Фільтр: Рік - "2017", Місяць - "04", Регіон - "м.Київ", Пошук - "спецжитлофонд", Кількість документів: 1

№	ДЛБК	Документ	Об'єкт	Кат.	Замовник	Технічний нагляд	Проектувальник	Авторський нагляд	Підзаклик	Інформація про земельну ділянку
КВ 08317108011 6	м.Київ	Декларація про початок будівельних робіт	Реконструкція приміщень нежитлової будівлі під житловий будинок, м.Київ, Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 46	3	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"	АТ № 00048 4 Попович Денис Леонідович	37554066 ТОВ "ТЕК "ГРАНД-ПРОДЖЕКТ"	Чепелевський Станіслав Анатолійович	31407993 Будівельне управління Державного управління справами	реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається

Фільтр: Рік - "2017", Місяць - "05", Регіон - "м.Київ", Пошук - "спецжитлофонд", Кількість документів: 3

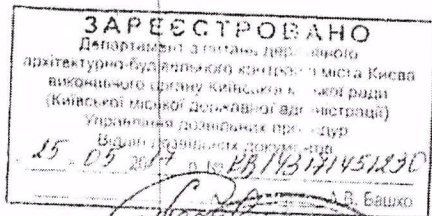
№	ДЛБК	Документ	Об'єкт	Кат.	Замовник	Технічний нагляд	Проектувальник	Авторський нагляд	Підзаклик	Інформація про земельну ділянку
КВ 14317145123 0	м.Київ	декларація про готовність об'єкта до експлуатації	Реконструкція приміщень нежитлової будівлі під житловий будинок, м.Київ, Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 46	3	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"	АТ № 00048 4 Попович Денис Леонідович	37554066 ТОВ "ТЕК "ГРАНД-ПРОДЖЕКТ"	Чепелевський Станіслав Анатолійович	31407993 Будівельне управління Державного управління справами	реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається



20110-1070105-017-05

Додаток 3  
до Порядку

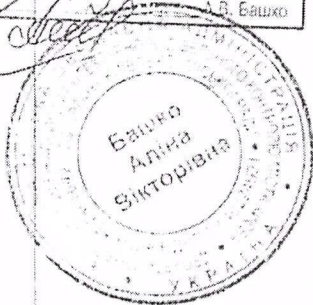
ЗАРЕЄСТРОВАНО



Департамент з питань державного  
архітектурно-будівельного контролю  
міста Києва виконавчого органу  
(найменування органу державного архітектурно-будівельного  
Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)  
будівельного контролю, який провів реєстрацію)

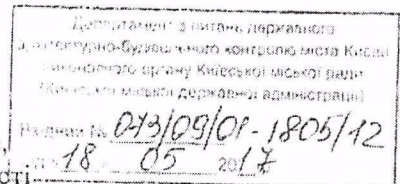
20 р. №

(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)  
МП



ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність до експлуатації об'єкта,  
який належить до I-III категорії складності



1. Інформація про об'єкт

Реконструкція приміщень нежитлової будівлі під житловий будинок на  
вул. Богдана Хмельницького, 46 у Шевченківському районі

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до

1110,1

затвердженого проєкту будівництва, код об'єкта згідно з Державним

III категорія складності

класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

2. Інформація про замовника

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу

КП з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального  
призначення «Спеціжитлофонд», 04071, м. Київ, вул. Оболонська, 34

державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,

04071, м. Київ, вул. Оболонська, 34 код ЄДРПОУ 31454734,

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер;

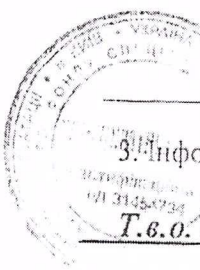
тел. 0(44) 462-53-18

номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу

Т.в.о. директора КП «Спеціжитлофонд» - Акімов Олександр Васильович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,



України в м. Києві,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

номер облікової картки платника податків

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу

тел.

державної податкової служби і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер технічного нагляду Попович Денис Леонідович Тел. 425-54-59	Наказ КП «Спецжитлофонд» від 16 березня 2017 року № 14-г	АТ №000484

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають

Будівельне управління Державного управління справами

відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

адреса: 01021 м Київ, вул. Садова 1/14, Код ЄДРПОУ 31407993, тел.0(44)272-01-24

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

не залучалася

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб Терещенко Сергій Сергійович тел. 272-00-98	Наказ БУ ДУС від 16 березня 2017 року №5	Загально-будівельні роботи



8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта,
кни і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків
(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та
<b><u>ТОВ «ПБК «Гранд - Проджект»</u></b>
повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і
<b><u>02160, м.Київ, пр. Соборності, 15 оф.311</u></b>
мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,
<b><u>Код ЄДРПОУ 37554066 тел./факс (044) 499-58-72.</u></b>
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<i>Відповідальний за авторський нагляд головний архітектор проекту Чепелевський Станіслав Анатолійович Тел.(044)499-58-72</i>	<i>Наказ ТОВ «ПБК «Гранд-Проджект» від 20 березня 2017 №17050-в</i>	<i>Серія АА №000933</i>
-	-	-

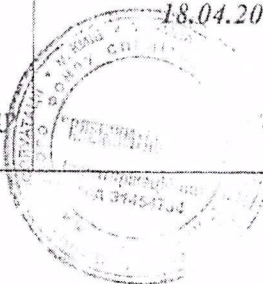
10. Інформація про проектну документацію

**Проект затверджений наказом КП «Спецжитлофонд»**  
(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи  
**від 30 березня 2017 №21-г**  
проектної документації - найменування експертної організації, код платника податків  
**експертиза не проводилась**  
згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,  
серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
<i>Декларація про початок виконання будівельних робіт Зареєстровано: Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради</i>	<i>18.04.2017</i>	<i>КВ 083171080116</i>

*[Підпис]*





(Київської міської державної  
адміністрації)

12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта

м.Київ, Шевченківський район

Дата початку будівництва

вул. Богдана Хмельницького, 46.  
19 квітня 2017

Дата закінчення будівництва

16 травня 2017

Строк введення об'єкта (чёрги,  
пускового комплексу) в  
експлуатацію

травень 2017

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою не вимагається згідно ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»  
(дата, серія, номер документа,

що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,

номер договору суперфіції (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції виконані з повнотілої глиняної цегли;

огорожувальні конструкції зовнішні стіни – цегляні, внутрішні стіни та перегородки – цегляні та з газобетонних блоків, перекриття – залізобетонні плити;

фасади цегла.

Перелік інженерного  
обладнання об'єкта:

холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт,  
сміттепровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне  
підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок  
(зазначити)

Загальна площа будівлі,  
кв. метрів

430,1

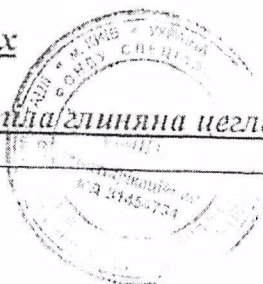
15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів

1 поверх

Матеріали стін

Повнотіла/глиняна цегла





Кількість секцій (за наявності) \_\_\_\_\_

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна	1	430.1	297.1
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	1	430.1	297.1

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів \_\_\_\_\_

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць
	-	-

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

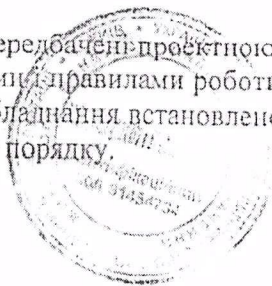
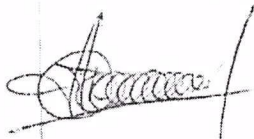
Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів \_\_\_\_\_

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
------------------------------	--	---

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Житлова площа будинку	кв.м	430.1	-
Загальна площа будинку	кв.м	297.1	-
Кількість квартир	шт	1	-
Поверховість	пов.	1	-

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами, правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.





18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 210,60102 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 173,60234 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар ----- гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 175,50085 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 173,60234 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар ----- гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного

з \_\_\_\_\_  
(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі не сплачується, згідно ч. 2, ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)  
(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,

зазначається підстава для звільнення)

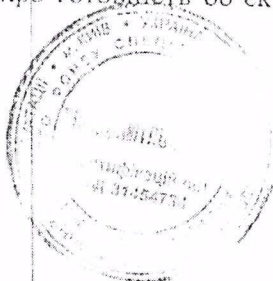
### ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Акімов Олександр Володимирович,  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)  
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

МП



  
(підпис)

Т.в.о директора

О.В. Акімов  
(ініціали та прізвище)



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ  
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»

вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

08.06.2018 № 056/24-1468

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_

Дядюку Олександр Володимировичу  
ysovka@meta.ua

Шановний Олександр Володимировичу!

Комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі - КП «Спецжитлофонд») на підставі листів Департаменту будівництва та житлового забезпечення від 05.06.2018 № 056/513-28 (з), від 05.06.2018 № 056/513-31 (з) та від 07.06.2018 № 056/513-34 (з) розглянуто Ваші запити на отримання публічної інформації від 04.06.2018 та від 06.06.2018 щодо будівництва на вулиці Б.Хмельницького, 46, направлені до Департаменту будівництва та житлового забезпечення, та в межах компетенції, повідомляємо.

На підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2016 № 143 «Про реконструкцію будівлі № 46 на вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі під житловий будинок» будівля № 46 на вул. Богдана Хмельницького, що розташована на земельній ділянці за кадастровим № 8 000 000 000:88:199:0040 закріплена за КП «Спецжитлофонд» на праві господарського відання та визначено КП «Спецжитлофонд» замовником реконструкції будівлі під житловий будинок.

Будівля на вулиці Богдана Хмельницького, 46 належить територіальній громаді міста Кисва та перебуває на балансі КП «Спецжитлофонд», оскільки закріплена за КП «Спецжитлофонд» на праві господарського відання.

Вказана будівля в складі інвестиційних пропозицій не перебувала. Інвестори не залучалися, у зв'язку з чим, інвестиційні договори не укладалися. Конкурс на залучення інвестора для реконструкції нежитлових приміщень не проводився та не оголошувався взагалі.

Наразі всі роботи виконуються за рахунок власних коштів КП «Спецжитлофонд».

Нова поштова адреса будівлі не присвоювалася. Ані будівля, ані квартири у користування нікому не передавалися і не відчужувалися, будівля залишається об'єктом комунальної власності, належить територіальній громаді міста Кисва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі КП «Спецжитлофонд».

З повагою

Директор

В.Парій