Засідання комісії відбудеться 23.12.2015 о 10:00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, Колонна зала, 2-й поверх

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

23.12.2015

1. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338» *за поданням депутата Київради Я.Діденка* - ***матеріали додаються***

2. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.07 року №12-6-00399» *за поданням депутата Київради Я Діденка* - ***матеріали додаються***

3. **Розгляд листа** щодо ситуації, яка склалася навколо земельних ділянок обслуговуючого кооперативу "Садово-дачний кооператив "Орхідея-3" у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва- ***матеріали додаються***

4. **Розгляд листа** Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» від 07.12.2015 вх. №08/20168 щодо оформлення права користування земельними ділянками на перетині просп. Ватутіна та вул. Бальзака та вул. Вершигори, 5, на просп. Ватутіна (район Московського мосту, урочище Чорторий), вул. Воскресеньська, 2-А, вул. Микільсько-Слобідська, 6/2, вул. Райдужна, 25 та вул. Панельна, 2 - ***матеріали додаються***

5. **Розгляд листа** Садівничого товариства «Чапаївка-1» від 15.12.2015 вх. №08/21060 щодо приватизації земельних ділянок членами товариства - ***матеріали додаються***

6. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 49-в в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В.Михайленка* - ***матеріали додаються***

7. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ №531 в Оболонському районі м.Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В.Турця* - ***матеріали додаються***

8. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельним ділянкам від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В.Турця* - ***матеріали додаються***

9. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельним ділянкам від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім. Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В.Турця* - ***матеріали додаються***

10. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 13.06.2008 року № 78-6-00541, укладеного між Київською міською та товариством з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К" та надання земельним ділянкам статусу скверу» *за поданням депутата Київської міської ради В.Михайленка* - ***матеріали додаються***

11. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року № 63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» *за поданням депутата Київської міської ради В.Михайленка* - ***матеріали додаються***

З урахуванням листа ТОВ «НІКО ІНВЕСТ» від 08.12.2015 вх. №08/20338

12. **Розгляд питання** щодо вдосконалення Регламенту Київської міської ради та Положення про постійні комісії Київської міської ради згідно листа Постійної комісії з питань регламенту та депутатської етики від 09.12.2015 № 08/295-131 - ***матеріали додаються***

13. **Розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються***
    13.1. Розгляд справ-клопотань (***дозволи - юридичні особи***)
    13.2. Розгляд справ-клопотань (***дозволи – комунальні підприємства***)

13.3. Розгляд справ-клопотань (***дозволи – державні установи, організації, підприємства***)

13.4. Повторний розгляд справ-клопотань ***(дозволи - юридичні та фізичні особи)***

13.5. Розгляд справ-клопотань ***(відмови)***

13.6. Розгляд справ-клопотань ***(суборенда)***

14. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

14.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***

14.2. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

14.3. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

14.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

14.5. Розгляд кадастрових справ ***(поділ земельних ділянок)***

14.6. Розгляд кадастрових справ ***(зміна цільового призначення земельних ділянок)***

14.7. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради та договорів оренди земельних ділянок)***

14.8. Розгляд кадастрових справ ***(припинення права користування земельними ділянками)***

14.9. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на розроблення проектів землеустрою та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки)***

14.10. Розгляд кадастрових справ ***(продаж)***

15. Повторний розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

15.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди)***

15.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(зміна виду використання)***

16. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

08/231-1852/ПР
14.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Ш СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ Листопад 1

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Розгл. деп. ор. – 2
19.11.2015

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338»

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 13 Закону України "Про екологічну експертизу", статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. N 554 в редакції Постанови КМУ N 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338 та тим, що товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, а саме проводило без здійснення відповідної експертизи роботи, що становлять підвищену екологічну небезпеку, не виконало умови пункту 8.4 договору оренди, а також беручи до уваги, те, що проект землеустрою не пройшов всіх, передбачених законами, погоджень та враховуючи громадську позицію, щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрований 21.01.06 року № 82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-громадянського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів».

4.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» про прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О.

ПОГОДЖЕННЯ

08.09.2015

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування Прокопів В.В.

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування Гордон Д.І.

Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Державін В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338,»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О., дослідивши інформацію надану Головою Громадської організації «Звіринецький сквер» Лебедєвим Є.В. та Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а а також беручи до уваги численні звернення громадськості, підготувала проект рішення Київради, в зв'язку із невиконанням товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» умов договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, а саме: роботи було розпочато без дозвільних документів, без здійснення державної екологічної експертизи та оцінки впливу на навколишнє природне середовище, чим було створено значну екологічну небезпеку, за 3 років будівництво об'єкта з моменту державної реєстрації цього договору, не було завершено, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також беручи до уваги, те, що проект землеустрою не пройшов всіх, передбачених законами, погоджень та громадську позицію щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва.

Протягом 2012-2013 років ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» спільно з орендатором суміжної земельної ділянки ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» та ТОВ «Сфера Сіті», що входило до складу групи компаній УКОГРУП підконтрольних Войцехівському А.П., проводило на земельній ділянці без отримання необхідних дозвільних документів будівництво житлового комплексу «Печерський Бастіон» на понад 1500 квартир. Даний об'єкт відповідно до Порядку віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності (затверджено Постановою КМУ № 557 від 27 квітня 2011 року) відноситься до V категорій складності, як розрахований на постійне перебування більш як 400 осіб. Щоб уникнути необхідності проведення експертизи проекту, замовником (землекористувачем) було навмисно занижено категорію складності об'єкта будівництва до третьої (III).

В той же час, пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. № 554 в редакції Постанови КМУ № 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, проекти будівництва об'єктів, які належать до IV-V категорії складності, віднесено до видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Статтею 13 Закону України «Про екологічну експертизу» встановлено, що здійснення державної екологічної експертизи є обов'язковим для видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а експертиза проектів будівництва проводиться відповідно до статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно частини 1 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до проектної документації на

будівництво об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а також об'єктів, які підлягають оцінці впливу на навколишнє природне середовище у транскордонному контексті, додаються результати оцінки впливу на стан навколишнього природного середовища (матеріали оцінки та звіти про оцінку і громадське обговорення). Відповідно частини 4 цієї ж статті Закону, обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, які належать до IV і V категорій складності, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення.

Таким чином, землекористувачем на орендованій земельній ділянці проводились роботи, що становлять підвищену екологічну небезпеку, без проведення відповідної обов'язкової екологічної експертизи проекту та отримання необхідних дозвільних документів. Пунктом 11.4 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, передбачено, що договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096), що укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-громадянського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва» та включити 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрований 21.01.06 року № 82-6-00338 площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096), що укладений між Київською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-громадянського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,64 га(кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, що укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» про прийняття цього рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 13 Закону України "Про екологічну експертизу", статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. N 554 в редакції Постанови КМУ N 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить повернути в комунальну власність м. Києва 0,64 га зеленої зони між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва та сприятиме зниженню рівня соціальної напруги, пов'язаної із незаконним будівництвом житлового комплексу на території зеленої зони.

7. Доповідач на пленарному засіданні Депутат Київської міської ради Діденко Я.О..

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О.

Питання 26.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

18.09.2015 №08/230-2204

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

Згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338 в односторонньому порядку, шляхом прийняття рішення Київської міської ради, суперечить чинному законодавству.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-894

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
від 20.10.2015

СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіва В.В. щодо об'єднання розгляду питань порядку денного, а саме: підпунктів № № 26.2 та 26.3 а саме:

26.2. розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2203 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.07 року №12-6-00399» *за поданням депутата Київради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***

*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2203, копія проекту рішення – **на 2-х арк.**)*

26.3. розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2204 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338» *за поданням депутата Київради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***

*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2204, копія проекту рішення – **на 2-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Діденко Я.О., Шлапак А.А., Єскіна О.О., Денисов В.Є.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені в правових висновках управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №№ 08/230-2203 та 08/230-224 до проектів рішень*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399» ***та*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338».

2. Суб'єкту подання доопрацювати вищезазначені проекти рішень, з урахуванням зауважень згідно з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №№08/230-2203 №08/230-224; зауважень мажоритарного депутата - Шлапак А.А. та винести його на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Найдьонов О.В., Микитась М.В. участі в голосуванні не брали.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Перший заступник голови комісії –

секретар засідання **С. Левада**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 19 липня 2005 року N 855/3430

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до ст. 93, 123, 124, 141 "а", "в" Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

2. Припинити тресту "Київпаливо" право користування земельною ділянкою площею 0,18 га, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.06.61 N 983 "Про тимчасовий відвод тресту "Київпаливо" земельної ділянки площею 800 кв. м для розташування на ній паливного складу в Печерському районі" (лист-згода від 14.02.2005 N 056/4-36), "Київгосторгу" право користування частиною земельної ділянки площею 0,08 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Печерської районної Ради депутатів трудящих м. Києва від 02.06.58 N 377 "Про влаштування складу будівельних матеріалів для індивідуальних і кооперативних забудовників Печерського району по вулиці Вільшанській N 9-а" (лист Головного управління споживчого ринку та торгівлі від 02.03.2005 N 041/10-387), та віднести земельні ділянки до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку загальною площею 0,64 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного

паркінгу між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі, у тому числі:

- площею 0,38 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- площею 0,26 га за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 30.10.2003 N 184-а) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.12.2004 N 19-12165, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.09.2003 N 7078, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.11.2003 N 08-8-20/824, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 03.10.2003 N 5694, Державної служби охорони культурної спадщини від 16.03.2005 N 22-1046/35, комунального підприємства "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт" від 29.09.2003 N 8/1-1228.

4.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.6. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

4.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва, відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461).

4.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік".

4.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

4.10. Відповідно до п. 25 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.06.61 N 983 "Про тимчасовий відвод тресту "Київпаливо" земельної ділянки площею 800 кв. м для розташування на ній паливного складу в Печерському районі".

Київський міський голова **О. Омельченко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2015.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2015.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2015.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посипання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосипання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

ГУЗР КМДА 2 347003 108516

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, сімнадцятого січня дві тисячі шостого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ»** (код ЄДРПОУ 31750211; м. Київ, вул. Велика Васильківська/Басейна, 1-3/2, зареєстроване Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією 17.10.2001р. за № 1 070 105 0001 016362) – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора **Степанішина Віталія Корнійовича** (код ДРФО 1873906417; зареєстрований: м. Київ. вул. Кудряшова, 7, кв. 162), який діє на підставі Статуту – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки(далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. **Орендодавець**, на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 855/3430, за Актом приймання-передачі передає, а **Орендар** приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. **Об'єктом** оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – **між будинками № 2-а (два „а") на вул. Вільшанській та № 16** (шістнадцять) **на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва;**
- розмір – **6415** (шість тисяч чотириста п'ятнадцять) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу;
- кадастровий номер – **8000000000:82:138:0096.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації **№ Ю-34498/2005** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2005р. за № 562 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 2434244 (два мільйони чотириста тридцять чотири тисячі двісті сорок чотири) грн. 00 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **15** (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який **Орендар** вносить **Орендодавцеві** за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки на період будівництва, після введення об'єкта в експлуатацію 0,03 % (нуль цілих трьох сотих) відсотка від нормативної

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд житлового фонду та 2,5 % (двох цілих і п'яти десятих) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі інших приміщень.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33215812500007 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Печерському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077922.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в одностороннньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

, має
ово "Дійсний".

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 28.12.2004р. за № 1050/2460 "Про бюджет м. Києва на 2005 рік";
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004р. за № 14/1223 та від 28.12.2004р. за № 1051/2461);
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.12.2004р. за № 19-12165, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.09.2003р. за № 7078, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.11.2003р. за № 08-8-20/8245, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 03.10.2003р. за № 5694, Державної служби охорони культурної спадщини від 16.03.05р. за № 22-1046/35, комунального підприємства "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт" від 29.09.2003р. за № 8/1-1228;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- відшкодувати відновлюючи вартість зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 30.10.2003р. за № 184-а) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку;
- відповідно до п. 25 рішення Київської міської ради від 28.12.2004р. за № 1050/2460 "Про бюджет м. Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони

здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Степанішин Віталій Корнійович

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

їв, 17 січня 2006 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ» і повноваження їхніх представників перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 20

Справлено плату

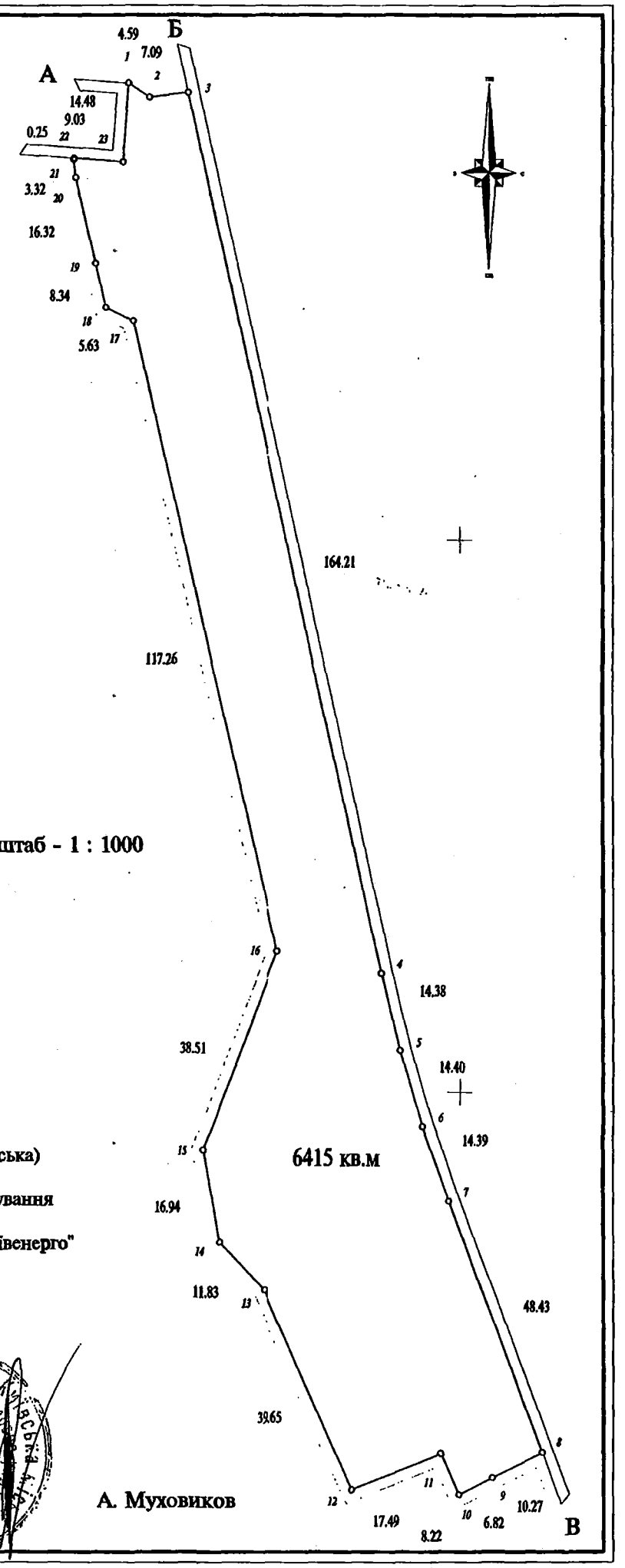
Нотаріус Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 21 січня 2006 р. за № 82-6-00338 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зірки має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована знизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:82:138:0096



Масштаб - 1 : 1000

Опис меж

А — Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м. Києва "Печерськжитло"

Б — землі загального користування (вул. Вільшанська)

В — міські землі, не надані у власність чи користування

Г — Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго"

А

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

Справа **А-7173**

Код земельної ділянки: **82:138:098**
Площа: **1.6914 га**
Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. вул. Вільшанська, 2-6**
Заявник: **Київська міська рада**
Вид та термін користування: **Комунальна власність**
Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Саєнко Олексій Сергійович

Справа **А-7173**

Код земельної ділянки: **82:138:098**

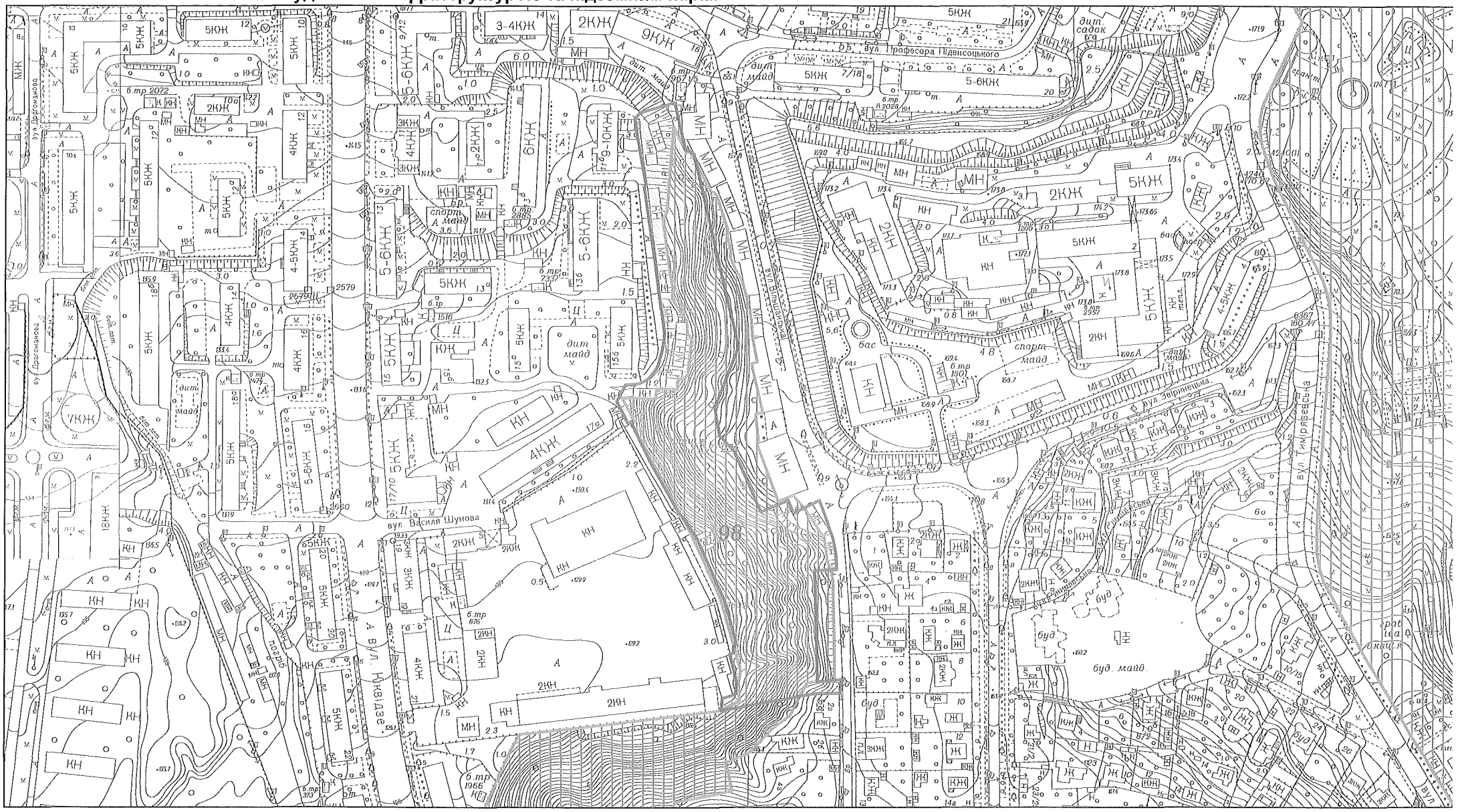
Площа: **1.6914 га**

Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. вул. Вільшанська, 2-6**

Заявник: **Київська міська рада**

Вид та термін користування: **Комунальна власність**

Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Саєнко Олексій Сергійович

08/231-1853/ПР
14.07.2015

Додаток 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

розірв. дог. ор. – 3
19.11.2015

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року N 234/291, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399.

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 13 Закону України "Про екологічну експертизу", статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. N 554 в редакції Постанови КМУ N 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399 та тим, що товариство з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, а саме проводило без здійснення відповідної експертизи роботи, що становлять підвищену екологічну небезпеку, не виконало умови пункту 8.4 договору оренди, а також беручи до уваги, те, що проект землеустрою не пройшов всіх, передбачених законами, погоджень та враховуючи громадську позицію, щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року № 234/291 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торгівельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі м. Києва».

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія».

4.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» про прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О.

ПОГОДЖЕННЯ

08.09.2015
Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування Прокопів В.В.

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування Гордон Д.І.

Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Державін В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року N 234/291, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Депутат Київської міської ради, дослідивши інформацію надану Головою Громадської організації «Звіринецький сквер» Лебедєвим Є.В. та Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а також беручи до уваги численні звернення громадськості, підготував проект рішення Київради, в зв'язку із невиконанням товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» умов договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, а саме: роботи було розпочато без дозвільних документів, без здійснення державної екологічної експертизи та оцінки впливу на навколишнє природне середовище, за 3 років будівництво об'єкта з моменту державної реєстрації цього договору, не було завершено, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також беручи до уваги, те, що проект землеустрою не пройшов всіх, передбачених законами, погоджень та громадську позицію щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва.

Протягом 2012-2013 років ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» спільно з орендатором суміжної земельної ділянки ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» та ТОВ «Сфера Сіті», що входило до складу групи компаній УКОГРУП підконтрольних Войцехівському А.П., проводило на земельній ділянці без отримання необхідних дозвільних документів будівництво житлового комплексу «Печерський Бастіон» на понад 1500 квартир. Даний об'єкт відповідно до Порядку віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності (затверджено Постановою КМУ № 557 від 27 квітня 2011 року) відноситься до V категорій складності, як розрахований на постійне перебування більш як 400 осіб. Щоб уникнути необхідності проведення експертизи проекту, замовником (землекористувачем) було навмисно занижено категорію складності об'єкта будівництва до третьої (III).

В той же час, пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. № 554 в редакції Постанови КМУ № 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, проекти будівництва об'єктів, які належать до IV-V категорії складності, віднесено до видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Статтею 13 Закону України «Про екологічну експертизу» встановлено, що здійснення державної екологічної експертизи є обов'язковим для видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а експертиза проектів будівництва проводиться відповідно до статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно частини 1 статті 31 Закону України «Про

регулювання містобудівної діяльності», до проектної документації на будівництво об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а також об'єктів, які підлягають оцінці впливу на навколишнє природне середовище у транскордонному контексті, додаються результати оцінки впливу на стан навколишнього природного середовища (матеріали оцінки та звіти про оцінку і громадське обговорення). Відповідно частини 4 цієї ж статті Закону, обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, які належать до IV і V категорій складності, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення.

Таким чином, землекористувачем на орендованій земельній ділянці проводились роботи, що становлять підвищену екологічну небезпеку, без проведення відповідної обов'язкової екологічної експертизи проекту та отримання необхідних дозвільних документів. Пунктом 11.4 договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, передбачено, що договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098), що укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року № 234/291 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торгівельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі м. Києва» та включити 1,69 га до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098), що укладений між Київською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року № 234/291 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торгівельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул.. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі м. Києва».

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, що укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» про прийняття цього рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 13 Закону України "Про екологічну експертизу", статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. N 554 в редакції Постанови КМУ N 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 10.01.07 року № 12-6-00399.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить повернути в комунальну власність м. Києва 1,69 га зеленої зони на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва та сприятиме зниженню рівня соціальної напруги, пов'язаної із незаконним будівництвом житлового комплексу на території зеленої зони.

7. Доповідач на пленарному засіданні Депутат Київської міської ради Діденко Я.О..

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О.

Питання 26.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

28.09.2015 № 08/230-2203

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року № 234/291, зареєстрованого 10.01.07 року №12-6-00399»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.2007 року №12-6-00399, площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року № 234/291 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2 - 6 у Печерському районі м. Києва».

Згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за

рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.2007 року №12-6-00399 в односторонньому порядку, шляхом прийняття рішення Київської міської ради, суперечить чинному законодавству.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-894к

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 20.10.2015

СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіва В.В. щодо об'єднання розгляду питань порядку денного, а саме: підпунктів № № 26.2 та 26.3 а саме:

26.2. розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2203 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.07 року №12-6-00399» *за поданням депутата Київради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***
*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2203, копія проекту рішення – **на 2-х арк.**)*

26.3. розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2204 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338» *за поданням депутата Київради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***

*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2204, копія проекту рішення – **на 2-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Діденко Я.О., Шлапак А.А., Єскіна О.О., Денисов В.Є.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені в правових висновках управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №№ 08/230-2203 та 08/230-224 до проектів рішень*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399» ***та*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338».

2. Суб'єкту подання доопрацювати вищезазначені проекти рішень, з урахуванням зауважень згідно з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №№08/230-2203 №08/230-224; зауважень мажоритарного депутата - Шлапак А.А. та винести його на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Найдьонов О.В., Микитась М.В. участі в голосуванні не брали.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Перший заступник голови комісії –

секретар засідання **С. Левада**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 31 жовтня 2006 року N 234/291

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2 - 6 у Печерському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 123, 124, пункту "в" статті 141 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця 17) земельну ділянку площею 1,40 га вздовж вул. Кіквідзе у Печерському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2 - 6 у Печерському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,69 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2 - 6 у Печерському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 11.10.2005 N 232) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.08.2005 N 19-6917, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 09.11.2005 N 8260, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 16.11.2005 N 06-6-25/6594, від 28.10.2005 N 08-8-18/6250, Державної служби охорони культурної спадщини від 26.10.2005 N 22-3205/35, Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 19.09.2005 N 090-5281, комунального підприємства спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт від 19.10.2005 N 8/1-1520.

4.5. Передбачити проектом будівництва комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому комплексі.

4.6. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу.

4.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

4.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 12 % загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі пункту 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

4.9. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

4.10. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Печерської районної Ради депутатів трудящих м. Києва від 02.06.58 N 377 "Про влаштування складу будівельних матеріалів для індивідуальних і кооперативних забудовників Печерського району по вулиці Вільшанській N 9-а" як таке, що не було виконане в установленому порядку і земельна ділянка не освоєна з 1958 року.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

82-6-00399
82:138:098 16.01.2007
1628 від 27.12.2006
Договор
ГУЗР КМДА 2 347003 139138

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять сьомого грудня дві тисячі шостого року.

УКРАЇНА UKRAINE

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича,** що мешкає в місті Києві, Кловський узвіз 9/2, кв. 40 та діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія"**, код ЄДРПОУ 33058251, розташоване в місті Києві, вул. Червоноармійська / Басейна, 1-3/2, літ. А, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 22.07.2004 року за № 1 070 105 0004 000236 – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі генерального директора **Дамса Володимира Сергійовича,** який мешкає в Київській області, м. Біла Церква, вул. Некрасова, буд. 115, гурт. та діє на підставі Статуту цього товариства – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 31.10.2006 року № 234/291, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі м. Києва;
- розмір – **16915 (шістнадцять тисяч дев'ятсот п'ятнадцять) кв.м.**;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом;
- кадастровий номер – **8000000000:82:138:0098.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-41019/2006 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 21.12.2006 року № 883 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, становить 28 718 163 (двадцять вісім мільйонів сімсот вісімнадцять тисяч сто шістдесят три) грн. 44 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1.5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки на період будівництва, після введення [redacted] експлуатацію 0.03 % (нуль цілих трьох сотих) відсотка від нормативної грошової [redacted] Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд [redacted] та [redacted] трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що [redacted] пропорційно [redacted].

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п.1.1 Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання Договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти процентів на місяць від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33212812600007 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Печерському районі м. Києва, ідентифікаційний код код 26077922.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розміру земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

Оформлено за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 8 21.12.2015

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- відшкодувати відновлюючу вартість зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 11.10.2005 № 232) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.08.2005 № 19-6917, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 09.11.2005 № 8260, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 16.11.2005 № 06-6-25/6594, від 28.10.2005 № 08-8-18/6250, Державної служби охорони культурної спадщини від 26.10.2005 № 22-3205/35, Печерської районної у м. Києві державної адміністрації від 19.09.2005 № 090-5281, комунального підприємства спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт від 19.10.2005 № 8/1-1520;
- передбачити проектом будівництва комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому комплексі;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового, офісно-торгівельного та спортивно-оздоровчого комплексу;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083);
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 12 % загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі п. 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік";
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі п. 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет м. Києва на 2006 рік";
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. У разі заперечення Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору, несе Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, [redacted] ення стали [redacted] її вини.

12.4. [redacted] пов'я[redacted]нанням умов цього Договору, вирішуються судами України [redacted] ливості [redacted] врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Генеральний директор
_____ Л. Черновецький	_____ В. С. Дамс

Місто Київ, 27 грудня 2006 року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність товариства з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія", і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 6174

Справлено плату за домовленістю

Приватний нотаріус _____

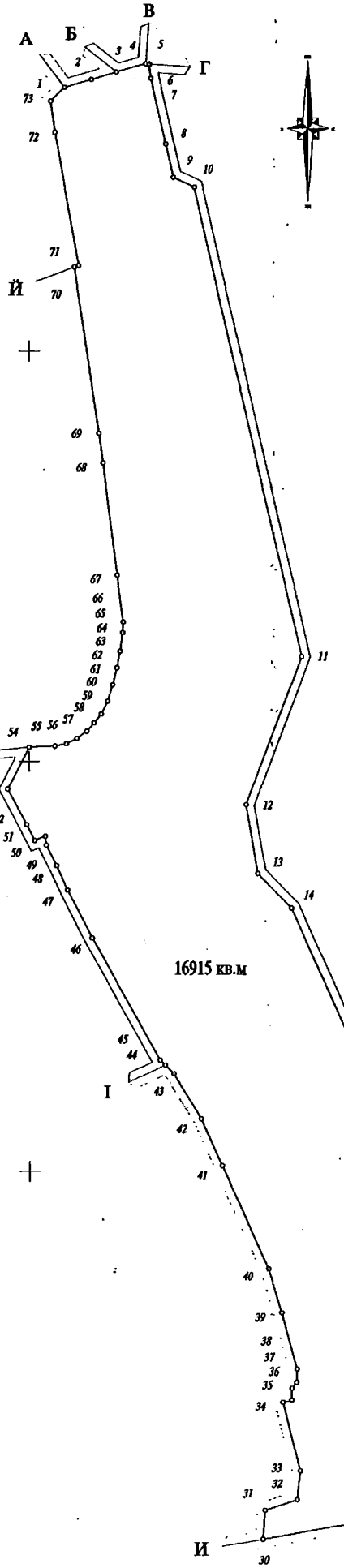
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 16 січня 2007 р. за № 82-6-00399 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:82:138:0098

Каталог мір ліній та кутів зовнішньої межі

NN	Довжина	Дирекційні кути	Внутрішні кути
1	6.81	73 43 11	151 52 48
2	6.39	73 43 19	179 59 52
3	7.53	73 43 50	179 59 28
4	0.84	94 05 08	159 38 42
5	0.25	198 26 06	75 39 02
6	3.32	172 33 13	205 52 52
7	16.32	166 56 04	185 37 10
8	6.34	166 58 47	179 57 17
9	5.63	115 28 20	231 30 27
10	117.26	167 03 32	128 24 48
11	38.51	200 42 46	146 20 46
12	16.94	170 04 35	210 38 11
13	11.83	136 16 01	213 48 34
14	39.65	156 00 29	160 15 32
15	17.49	67 47 27	268 13 02
16	8.22	155 57 35	91 49 53
17	0.82	63 10 20	272 47 15
18	10.27	63 12 36	179 57 42
19	15.53	159 20 10	83 52 28
20	9.00	162 45 06	176 35 01
21	9.01	169 36 18	173 08 50
22	9.00	176 33 31	173 04 48
23	6.20	267 19 04	89 14 28
24	7.15	267 26 02	179 53 02
25	66.00	178 12 41	269 13 21
26	14.71	83 40 37	274 32 04
27	8.23	189 39 25	74 01 12
28	14.99	266 48 55	100 50 30
29	56.12	259 44 07	189 04 48
30	7.15	4 00 41	75 43 26
31	8.15	72 25 56	111 34 45
32	7.11	5 24 21	247 01 34
33	17.21	348 06 56	199 15 23
34	2.20	76 05 23	90 03 35
35	3.02	1 08 17	254 57 06
36	1.79	39 08 34	142 01 44
37	3.13	0 54 55	218 11 39
38	14.18	344 54 54	196 00 01
39	11.24	343 30 56	181 23 58
40	27.37	335 48 13	187 42 42
41	12.78	336 06 32	179 39 42
42	12.68	328 42 57	187 25 35
43	2.95	314 16 47	194 24 10
44	1.81	314 06 17	180 12 30
45	33.94	330 44 20	163 21 58
46	13.11	333 09 41	177 34 39
47	6.59	334 52 22	178 17 19
48	5.57	333 39 54	181 12 28
49	2.20	353 29 15	160 10 39
50	2.75	246 13 40	287 15 36
51	4.31	333 15 24	92 58 16
52	9.67	332 12 52	181 02 32
53	11.40	27 25 09	124 47 43
54	6.17	86 39 19	120 45 50
55	2.90	79 04 38	187 34 41
56	2.62	63 53 23	195 11 15
57	2.95	54 06 04	189 47 19
58	2.74	41 53 38	192 12 26
59	2.79	36 18 26	183 35 13
60	3.47	28 02 36	190 15 50
61	4.17	16 44 20	191 18 16
62	4.27	14 13 53	182 30 28
63	4.09	11 08 42	183 05 11
64	4.62	9 27 48	182 40 54
65	2.57	2 40 24	185 47 24
66	11.57	352 27 04	190 13 20
67	27.60	352 35 21	179 51 43
68	7.23	352 12 23	180 22 58
69	40.95	351 36 10	180 36 13
70	1.15	89 40 37	101 55 33
71	32.66	349 51 10	259 49 27
72	7.62	352 04 57	177 46 13
73	4.73	45 35 58	126 28 59
1			



Опис меж

А — землі, не надані у власність чи користування

Б — Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва "Печерськжитло"

В — Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго"

Г — Товариство з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів"

Д — землі загального користування (вул. Вільшанська)

Е — гр. Лужна Ольга Андріївна

Є — землі загального користування (вул. Вільшанська)

Ж — гр. Бойко Наталія Михайлівна

З — землі, не надані у власність чи користування

И — Акціонерне товариство відкритого типу "Автотранссервіс"

І — землі, не надані у власність чи користування

Ї — землі загального користування

Й — Київський національний університет технологій та дизайну

Масштаб - 1 : 1000

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

А.А. Ковальов

Карпусь
до розгляду
та винесення
на комісію.

Голові земельної
комісії
Лисенко О.Г.
представника ініціативної групи
м. Київ Дарницького
р-ну (Орхідея-3) вул.
Григоренко 22/20 кв 22
т. 0987193143
т 0674040417

Питання 3.

Клопотання

На зареєстрованій робочій групі протокол №2 № 18/49 від 29.07.2015р розглядали питання про передачу обслуговуючому кооперативу „Орхідея-3" земельних ділянок для будівництва комплексного середовища у мікрорайоні Осокорки Дарницького р-ну м. Києва (Пр-6236 від 05.12.2014р), загальна площею 56,3665 га.

Ухвалили звернутися до секретаря Київської міської Ради Федорука О.Ю, щодо надання доручення Департаменту земельних ресурсів скласти підготовити доручення на розробленні технічної документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Обслуговуючому кооперативу „Орхідея-3" вжити заходи по поділу земельних ділянок, в частині вилучених земельних ділянок, які фактично використовуються громадянами.

До цього часу голова кооперативу Юрченко Р.М. не допускає вилучення земельних ділянок, рішення комісії саботує, погоджувати не хоче індивідуальну приватизацію земельних ділянок громадянами. Досі не виготов

Київська міська рада
17.12.2015 № 08/КО-12450

мені технічної документації дубліката не надавав, так як дубліката знаходиться в кадастрі N-8002.

Так, як на цій ділянці є проходили ~~[illegible]~~ які мають право власності, тобто приватизовані будинки, які збудовані в 90-х роках. Тобто це є порушення третіх осіб.

Прошу зняти з кадастру ділянку N 8002, та дати дозвіл ~~[illegible]~~ проходження по потребу технічної документації для індивідуальної приватизації. Усі в цьому разі не вирішити в архіву ділянки кооперативу „Орхідея-3".

Сухіна М.І.
Мартиненко М.А.
15.12.2015р.

Питання 4.

УКРАЇНА
ОБ'ЄДНАНИЙ КООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ КОЛЕКТИВНИХ АВТОСТОЯНОК «ДНІПРОВСЬКИЙ»

адреса: Україна, 02218, м. Київ, а/с 94, тел.: 542-38-74, ЄДРПОУ 22870782, e-mail:ok_dniprovskiy@ukr.net

вих. № 30 від 07.12.2015 року

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради
Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Просимо вирішити питання оформлення права землекористування Об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський».

Кооператив «Дніпровський» є самоврядним об'єднанням громадян у кількості 1858 мешканців Дніпровського району міста Києва, створений на основі єдності інтересів для спільної реалізації громадянами своїх прав і свобод (стаття 1 Закону України "Про об'єднання громадян"), які є земельними користувачами понад тридцять років, відповідно до статті 119 ЗК України громадяни, які добросовісно, відкрито і безперервно користуються земельними ділянками та з початку свого існування постійно сплачує всі податки.

До складу Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» входять наступні автостоянки:

1. **Автостоянка** перетин просп. **В**атутіна та вул. Бальзака та вул. Вершигори, 5.

2. Автостоянка просп. **В**атутіна (район Московського мосту, урочище Чорторий).

3. Автостоянка вул. **В**оскресенська, 2-А.

4. Автостоянка вул. Микільсько-Слобідська, 6/2.

5. Автостоянка вул. Райдужна, 25.

6. Автостоянка вул. Панельна, 2.

Київська міська рада
07.12.2015 № **08/20168**

По всіх вказаних майданчиках існують судові рішення попередньої злочинної влади, яка цинічно знищувала права місцевої громади.

Першочергово необхідно зауважити про те, що відповідно до будівельних норм з сімдесятих років минулого століття існуюча тоді влада визначила відповідні місця для збереження особистого транспорту мешканців Дніпровського району. **В**иконкомом Дніпровського району було

створено об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський». У відповідності з рішенням виконавчого комітету Дніпровської районної ради №188 від 23.03.1981 прийнятого на виконання рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів №111 від 26.01.1981 для впорядкування утримання транспортних засобів індивідуального користування були затверджені згідно із додатком №1 перелік вулиць, тупиків та вільних площадок для використання під тимчасові стоянки для транспортних засобів індивідуальних власників.

За часів існування Держави Україна кооператив користувався земельними ділянками на підставі Перехідних положень Земельного кодексу України.

З 2001 року кооператив постійно подавав клопотання у порядку, встановленому законом щодо оформлення земельних ділянок, проте назаваді цьому постійно ставали корумповані схеми міських чиновників.

Рішення, прийняті господарськими судами різних рівнів, є по своїй суті виконанням вказівок колишньої влади. Слід звернути увагу на той факт, що вони (рішення) спрямовані на звільнення земельних ділянок, однак не передбачають надання кооперативу аналогічних земельних ділянок, що в майбутньому призведе до неймовірного захаращення прибудинкових територій та вулиць автотранспортом. Тобто рішення носять виключно «комерційний» характер, а не віддзеркалюють загальноправові принципи верховенства права, справедливості тощо.

Звільнення кооперативом земельних ділянок без надання аналогічних ділянок призведе до його фактичної ліквідації (припинення діяльності), до істотного захаращення прибудинкових територій особистим транспортом з усіма наслідками та порушення наступних норм права:

Відповідно до п. 2 ч. 1 ст. 2 Закону України «Про кооперацію» кооператив - юридична особа, утворена фізичними та/або юридичними особами, які добровільно об'єдналися на основі членства для ведення спільної господарської та іншої діяльності з метою задоволення своїх економічних, соціальних та інших потреб на засадах самоврядування.

Відповідно до ст. 3 Закону України «Про кооперацію» основними завданнями кооперації є:

підвищення життєвого рівня членів кооперативів, захист їх майнових інтересів і соціальних прав;

створення системи економічної і соціальної самодопомоги населення та суб'єктів господарювання;

створення і розвиток інфраструктури, необхідної для провадження господарської та іншої діяльності кооперативів з метою зростання матеріального добробуту їх членів та задоволення потреб у товарах і послугах;

сприяння сталому розвитку та становленню засад демократичного розвитку суспільства.

В ст. 37 Закону України «Про кооперацію» зазначено, що держава гарантує додержання прав і законних інтересів кооперативних організацій та

їх членів, максимально сприяє розвитку і зміцненню їх господарської самостійності.

Кооперативні організації взаємодіють з органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування в питаннях виробництва продукції та надання послуг з метою зниження рівня безробіття, розв'язання інших економічних і соціальних проблем.

Забороняється втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування у фінансово-господарську та іншу діяльність кооперативних організацій, крім випадків, прямо передбачених законом.

Вимушені констатувати той факт, що після «Революції гідності» при владі залишилась істотна кількість корупціонерів, які вдало маніпулюють злочинними наказами попередньої влади для особистого збагачення. Протягом 2014-2015 років ОК «Дніпровський» три рази подавав клопотання до секретаріату Київради, активно працювали з депутатами, на жаль, корупційні дії вкотре унеможливили розгляд питання кооперативу міськими депутатами.

Просимо:

1. Відізвати судові накази та зупинити виконання виконавчих проваджень відділу ДВС Дніпровського РУЮ у м. Києві про зобов'язання Об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» звільнити вищезазначені земельні ділянки.
2. Унеможливити руйнування цілісного майнового комплексу у вигляді автостоянок, яке призведе до суттєвого підвищення криміногенної ситуації у районі та знищення особистого майна громадян.
3. Відповідно до рішення Київської міської ради від 4 березня 2015 року №195/1060 розглянути клопотання кооперативу та винести на розгляд Київської міської ради питання оформлення права землекористування Об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський».

Сподіваємось на позитивне вирішення питання місцевої громади Дніпровського району!

Заступник голови правління О. М. Базік

Виконавець 068-129-15-22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

16.11.2015 № 225-КР-4201

на № _____ від _____

ОК БЕКА «Дніпровський»
просп. Ватутіна, 4а
02218, м. Київ

ГБК «Русанівський 3»
вул. Марини Раскової, 52
02002, м. Київ

Кооператив «Воскресенский»
вул. Курнатовського, 2

ОК «Зірочка»
вул. Жмеринська, 28
03146, м. Київ

ОК «Відрадний-5»
вул. Козелецька, 18

ОК «Стоянка-20»
вул. Миколи Василенка, 7-А

ГО «Спілка автомобілістів Святошинського району»
вул. Сім'ї Сосніних, 3, літ. Ж, Д
03680, м. Київ

ГО «Спілка автомобілістів Солом'янського району»

У Київській міській раді розглянуто спільний лист об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» та інших гаражних кооперативів м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що ОК БЕКА «Дніпровський» та іншими гаражними кооперативами неодноразово подавалися клопотання про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які були повернуті на доопрацювання з різних причин.

Набуття права на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060).

Відповідно до пункту 15.2 зазначеного рішення Київської міської ради земельні ділянки існуючим гаражно-будівельним кооперативам для експлуатації та обслуговування гаражів та поновлення договорів оренди земельних ділянок для розміщення та будівництва одноповерхових, у тому числі відкритих автостоянок (паркінгів, майданчиків), до затвердження планів зонування та/або детальних планів територій надаються/поновлюються виключно в короткострокову оренду строком до трьох років.

Крім того, згідно зі статтею 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 Земельного кодексу України.

У разі надходження до Київської міської ради відповідних клопотань з приводу надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, склад та зміст яких відповідатиме вимогам Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, Київська міська рада та її виконавчий орган забезпечать їх своєчасне опрацювання в установленому порядку.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради О.Резніков

Поліщук 279 58 72
Подлєгаєв 278 41 55

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1007тел./факс (044)202-73-09

17.12. 2014 № 08/281-1218

на № 37 від 14.10.2014

№ 39 від 26.11.2014

Заступнику Голови правління
Об`єднаному кооперативу
по будівництву та експлуатації
колективних автостоянок «Дніпровський»

На Ваші листи, №37 від 14.10.2014 та №39 від 26.11.2014, щодо законності підстав землекористування для модернізації власних господарств кооперативу, повідомляємо наступне.

До постійної комісії надійшло звернення від 08.09.2014 № 08/279/094-5«л» депутата Київради Харченко О.В. щодо внесення в порядок денний питань кооперативу «Дніпровський» (вх. № 08/13065 від 09.09.2014).

Лист звернення об'єднаного кооперативу БЕКА «Дніпровський», який було долучено до звернення депутата Харченко О.В., було розглянуто 16.09.2014 на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

За результатами розгляду комісією представлених матеріалів було прийнято рішення направити для додаткового опрацювання постійно діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року, із залученням депутата Київради Овраменко О.В та представників громадської ради Дніпровського району, Дочірнього підприємства "Інститут Генерального плану м. Києва" АТ "Київпроект", Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА). Станом на 14.11.2014 р., для забезпечення членів робочої групи повною та об'єктивною інформацією зазначеного питання, направлено запити до Департаменту містобудування та архітектури, комунального підприємства «Інститут генерального плану» щодо можливості розміщення автостоянок або будівництва на земельних ділянках, якими користується

кооператив у відповідності з інформацією містобудівного кадастру та перспективи розвитку територій відповідно до генерального плану міста Києва.

Питання забезпечення достатньою кількістю паркувальних місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту членів кооперативу та інших жителів мікрорайону буде розглядатись в рамках Програми розвитку єдиного паркувального простору в м. Києві до 2015 року, проекту щодо розробки інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони.

Повідомляємо також, що відведення земельних ділянок здійснюється відповідно до Земельного кодексу України та Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 лютого 2013 року N 63/9120.

Так, передача земельних ділянок в оренду або надання їх у постійне користування здійснюється відповідно до рішення Київської міської ради, яке приймається на підставі відповідної документації із землеустрою.

Відповідно, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розробляється на підставі поданого клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, та отримання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою.

Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з дотриманням вимог законів України "Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності" та "Про адміністративні послуги" погоджується в порядку та органами, встановленими статтею 186^1 Земельного кодексу України.

Департамент земельних ресурсів перевіряє проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на відповідність дозволу на його розроблення програмі використання та охорони земель міста Києва та іншим міським програмам у сфері охорони і використання земель, затвердженим відповідними рішеннями Київської міської ради, а також даним міського земельного кадастру та організовує перевірку електронного файла.

Станом на 10.12.2014 сформовані кадастрові справи за клопотанням зацікавлених осіб, а саме ОК БЕКА «Дніпровський» на розгляд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування не надходили.

Постійна комісія в межах своїх повноважень розгляне кадастрові справи по відведенню земельних ділянок, якими користується кооператив, у разі їх надходження відповідно до законодавства.

Перший заступник Голови комісій С.Я. Левада

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

18.02.14 № 1133/26/2/103

На № _____ від _____

Начальнику Департаменту
земельних ресурсів
Кулаковському Ю.П.
01030, м. Київ,
вул.Хрещатик,32-а

Шановний Юрію Петровичу!

До Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації з листом від 29.01.2014 №10 звернувся заступник голови правління ОК «Дніпровський» Базік О.М. з проханням надати допомогу у вирішенні питання оформлення права користування земельними ділянками для експлуатації та обслуговування автостоянок, які фактично знаходяться у користуванні кооперативу з 1980 року.

У 2013 році, відповідно до діючого Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в м. Києві, ОК «Дніпровський» подав до Київської міської ради через приймальну Київради з земельних питань клопотання (К-21182, К-21945, К-21946, К-22064, К-21186, К-21187, К-21188) про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

За інформацією постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів підготував проект рішення (ПР-4580 ВІД 03.10.2013) «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» на просп.Генерала Ватутіна, урочище Чорторий у Дніпровському районі м. Києва, землі транспорту, розміщення автостоянки для зберігання автотранспорту членів кооперативу» (справа - клопотання К-21182), який був розглянутий і підтриманий на пленарному засіданні Київської міської ради від 13.11.2013 та прийнято рішення.

Клопотання К-21945, К-21946, К-22064, К-21186, К-21187, К-21188 з відповідними проектами рішень на розгляд постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури не надходили (копія додається).

За інформацією Департаменту містобудування та архітектури, за результатами розгляду поданих КО «Дніпровський» клопотань щодо відведення земельних ділянок, до Департаменту земельних ресурсів були відправлені відповіді в установленому законодавством порядку (копія листа додається).

Департамент земельних ресурсів у своєму листі від 24.12.2013 №0570274-27041 повідомив, що подані об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» клопотання про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок опрацьовуються у відповідності до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Враховуючи, що районні в місті Києві державні адміністрації не приймають у участі у процесі відведення земельних ділянок, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація просить при розгляді клопотань, поданих ОК «Дніпровський» врахувати думку Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації, яка підтримує наміри кооперативу та повідомити об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» про результат розгляду клопотань К-21945, К-21946, К-22064, К-21186, К-21187, К-21188, в копії Дніпровську райдержадміністрацію.

Додаток: 4 (чотири) арк.

З повагою

Перший заступник голови О.Дейнега

Кононенко Л.П.
Брезвен В.М.
292-71-58

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

18.02.14 № 1132/26/2/103
На № 10 від 29.01.14

Заступнику голови правління
ОК «Дніпровський»
Базіку О.М.
02218, м. Київ, а/с 94

Шановний Олегу Миколайовичу!

Розглянувши Ваше звернення від 29.01.14 №10 та додані до нього документи щодо надання допомоги у вирішенні питання оформлення права користування земельними ділянками для експлуатації та обслуговування автостоянок, які фактично знаходяться у користуванні ОК «Дніпровський» з 1980 року, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація в межах повноважень повідомляє наступне.

Враховуючи, що районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями з регулювання питань у галузі земельних відносин та не приймають участі у процесі відведення земельних ділянок, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації з проханням розглянути подані об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» клопотання К-21945, К-21946, К-22064, К-21186, К-21187, К-21188 з врахуванням думки Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації та повідомити про результати їх розгляду ОК «Дніпровський», в копії Дніпровську райдержадміністрацію.

Додаток: 2 (два) арк.

З повагою
Перший заступник голови О.Дейнега

Кононенко Л.П.
Брезвен В.М.
292-71-58

Громадська рада при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації

№ 3-ГР від 28 листопада 2013 року

Заступнику Київського
міського голови
секретарю Київської
міської ради
Герезі Г.Ф.

Шановна Галино Федорівно!

27 серпня 2013 року до Громадської ради Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації звернулись представники місцевої громади Дніпровського району м. Києва з проханням допомоги у розв'язанні складного питання щодо зберігання особистого транспорту членів об'єднаного кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський», до складу якого входять вісім автостоянок у Дніпровському районі м. Києва про допомогу у вирішенні проблеми землекористування.

Громадською Радою Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації уважно розглянуто звернення територіальної громади Дніпровського району м. Києва та встановлено наступне.

На території Дніпровського району міста Києва розташовано понад сто автокооперативів та установ інших форм господарювання та власності, статутною діяльністю яких є зберігання особистого автотранспорту місцевої громади, котрі засновані ще за радянських часів. У переважної більшості з них право землекористування у встановленому законом порядку не оформлене у зв'язку з низкою не визначених проблем, пов'язаних з Генеральним планом м. Києва. Виконавча влада мотивує свою відмову в оформленні права землекористування тим, що заявлені ініціативи не відповідають вимогам чинного законодавства та містобудівній документації.

Станом на сьогодні Генеральним планом м. Києва 2025 визначено тільки п'ять місць для постійного зберігання автотранспорту мешканців Дніпровського району. Хоча відповідно до існуючих нормативів на зазначених вище земельних ділянках повинно бути розміщено 144 000 автомобілів, з розрахунку на 1 тис. населення 400 авто, що є неможливим.

Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних

автостоянок «Дніпровський» був створений у 1980 році згідно з рішенням виконкому Дніпровської райради народних депутатів № 114 від 11.03.80 та зареєстрований як юридична особа у встановлених чинним законодавством України органах. Згідно з Законом України «Про кооперацію» та Статутом членами кооперативу є члени територіальної громади, 70% з яких пільговики. Кооператив використовує земельні ділянки з радянських часів на підставі рішень Київської міської ради та Дніпровської районної ради. Постійно намагається оформити право землекористування (чергове подання 2013 року К-21182, К-21945, К-21946, К-22064, К-21186, К-21187, К-21188) та має наміри самостійно будувати багатоповерхові автостоянки та вдосконалювати майданчики для постійного зберігання автотранспорту членів кооперативу по зазначених нижче вулицях:

1) просп. Генерала Ватутіна, урочище Чорторий;
2) вул. П. Вершигори, 5;
3) перетин просп. Генерала Ватутіна та вул. О. Бальзака;
4) вул. Райдужна, 25;
5) вул. С. Стальського, 29;
6) вул. Воскресенська, 2а;
7) просп. Визволителів, 1а;
8) вул. Панельна, 2;
9) вул. Микільсько - Слобідська, 6/2 у Дніпровському районі м. Києва.

Але всі намагання кооперативу вирішити питання відповідно до чинного законодавства не дають позитивного рішення. Крім того, кооператив є справним платником податків, щорічно сплачує до бюджету близько 2 млн.грн., створює понад 45 робочих місць забезпечує зберігання транспорту понад 2000 мешканців Дніпровського району м. Києва.

На підставі вищезазначеного, в розрізі захисту конституційних прав громадян Дніпровського району, розвитку інфраструктури, забезпечення комфортних умов проживання мешканців, та забезпечення збалансованого соціального і економічного розвитку району, неприпустимості захаращення прибудинкових територій автотранспортом, просимо:

1. Створити робочу групу з фахівців з містобудування, землеустрою та представників громади Дніпровського району щодо врегулювання вищезазначеної проблеми.
2. Максимально сприяти створенню можливостей для постійного зберігання автотранспорту місцевої громади зі збереженням існуючого кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський».

Голова Громадської ради **Г. Богдан**

Питання 5.

САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «ЧАПАЇВКА-1»
03048, м.Київ, урочище Чапаївка Голосіївського району
ЄДРПОУ: 25880700
E-mail: sad_1@ukr.net;
тел.:(044)522-26-02, (067)929-94-69
Адреса для переписки: **03187, просп.Глушкова, 35, кв.11**

Вих.№ 001/12
від 10.12.2015р.

Заступнику міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Враховуючи наведену у листі Департаменту земельних ресурсів КМДА №057021-20161 від 18.11.2015р. інформацію та беручи до уваги, що:

- вже минуло **понад 24 роки!!!** як члени СТ «Чапаївка-1» відкрито, добросовісно і безперервно обробляють свої 6 соток у складі захоплених земель! Для більшості з них – це вагоме джерело домашнього достатку, єдине місце відпочинку, кропітка праця і просто хобі. Нажаль, дехто з членів колективу так і не дожив до позитивного вирішення питання, а деякі можуть не дожити…;
- членами кооперативу сплачено та розроблено технічний звіт по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки №90:184:010, **понесено безліч витрат зусиль, часу та коштів** (в т.ч. на виготовлення топопланів 1:500 та 1:2000) на утримання та оформлення своїх наділів;
- наявні погодження й доручення Київського міського голови Омельченко О.О. від 27.01.2003р. №1775 та Київської міської ради від 11.02.2003р. №225-ПК2-2849 щодо опрацювання питання відведення СТ „Чапаївка-1" земельної ділянки для ведення колективного садівництва в урочищі Бакаловщина,

відчайдушно просимо Вас:

1) Встановити та гарантувати пріоритетне право членів нашого колективу на приватизацію своїх земельних ділянок у складі СТ «Чапаївка-1» за давністю користування у відповідності до ст. 119, 121 Земельного кодексу України.

2) Клопотати до відповідальних установ та організацій про внесення змін до проекту Генерального плану м.Києва в частині земельної ділянки СТ «Чапаївка-1» (4,3га згідно технічного звіту), що розташована нижче озера Ведро в урочищі Бакаловщина Голосіївського району м.Києва, а саме:

3.1. Виключити ділянку СТ «Чапаївка-1» зі складу резервних територій для розширення НПП «Голосіївський» згідно меж, що встановлені технічним звітом виготовленим КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» у 2007 році (код: 90:184:0010);

Київська міська рада
15.12.2015 № **08/21060**

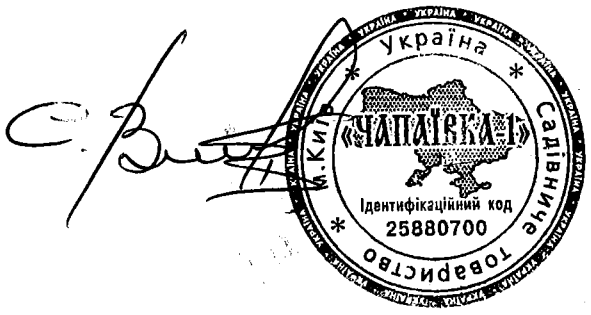
3.2. Змінити функціональне призначення нашої земельної ділянки на таке, що передбачає можливість приватизації та малоповерхової забудови вказаної ділянки.

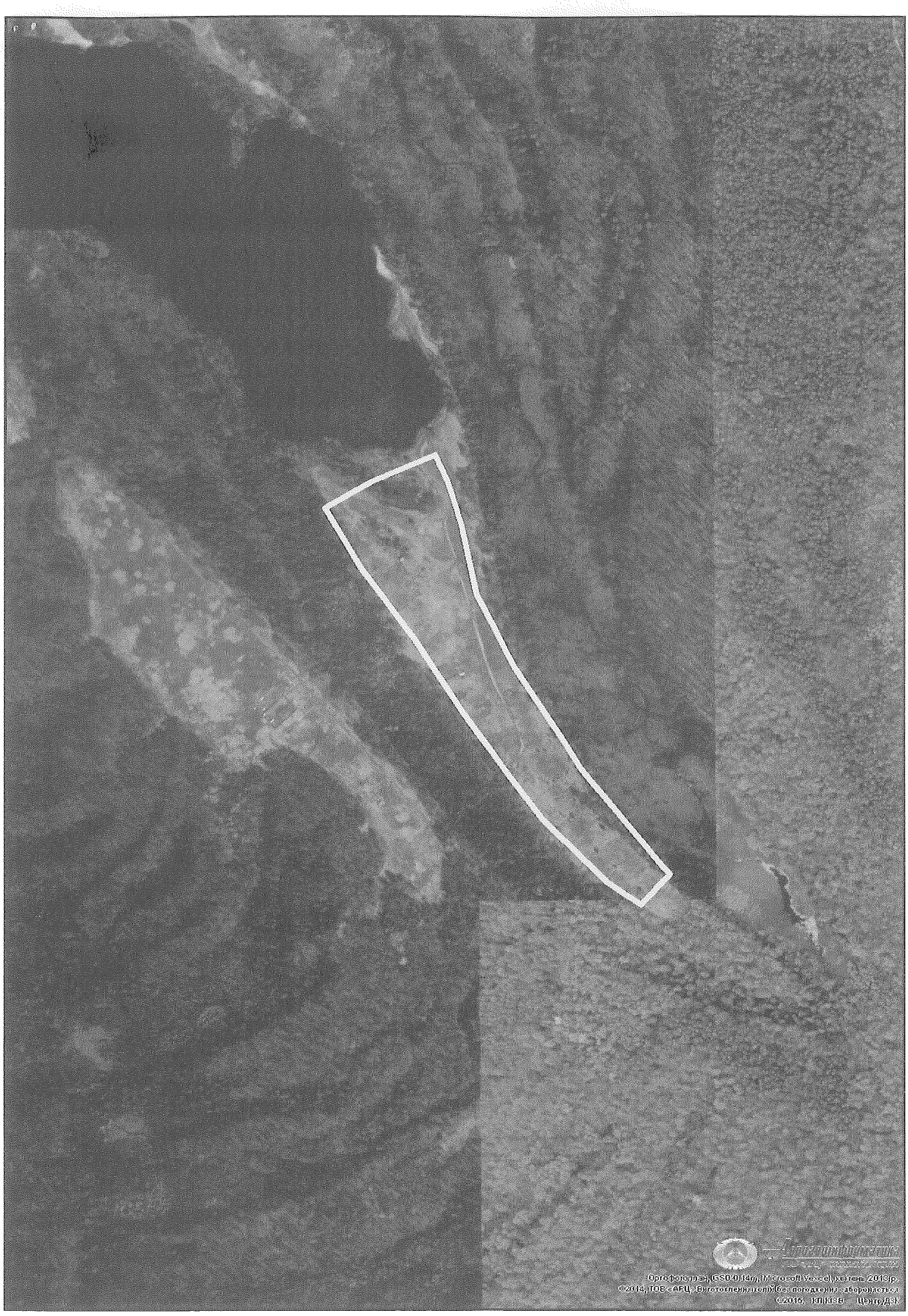
3) Посприяти у відповідності до ст. 119, 121 Земельного кодексу України в отриманні дозволів на приватизацію земельних ділянок розміром 0,06га членами нашого товариства за давністю користування!

Сподіваємось на допомогу та розуміння!

p.s. ЛЮДИ ГОТОВІ НА ВСЕ АБИ ВІДСТОЯТИ СВОЇ ПРАВА НА ЦЮ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ!

З повагою та надією,
колектив (47 чоловік) **СТ "Чапаївка-1" та**
Голова правління Сергій Слабоус
т.(067)929-94-69





Растри аерофотозйомки 2013р., Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.12.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:5000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20967

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:184:003	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"	в межах Голосіївського району м.Києва		Оренда до 29.10.2029	29.10.2029
90:184:013	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вулиця Бродівська			

Питання 6.

08/231-1147/пр
10.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____ Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 49-в в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 49-в в Оболонському районі міста Києва орієнтовною площею 0,33 га (обліковий код ділянки 8000000000:78:43:127).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначені пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 30.05.2007 року № 78-6-00440, укладеного між Київської міської радою та закритим акціонерним товариством «Молодіжно-житловий комплекс Оболоньжитлобуд».

3.2. Проінформувати закритим акціонерним товариством «Молодіжно-житловий комплекс Оболоньжитлобуд» про прийняття цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок в Оболонському районі м. Києва, вказаних у пункті 1 цього рішення.

4.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверів в Оболонському районі м. Києва.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради  В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на просп. Героїв Сталінграда, 49-в в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва щодо благоустрою зазначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району виникає об'єктивна необхідність надання вказаній у пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверів в Оболонському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

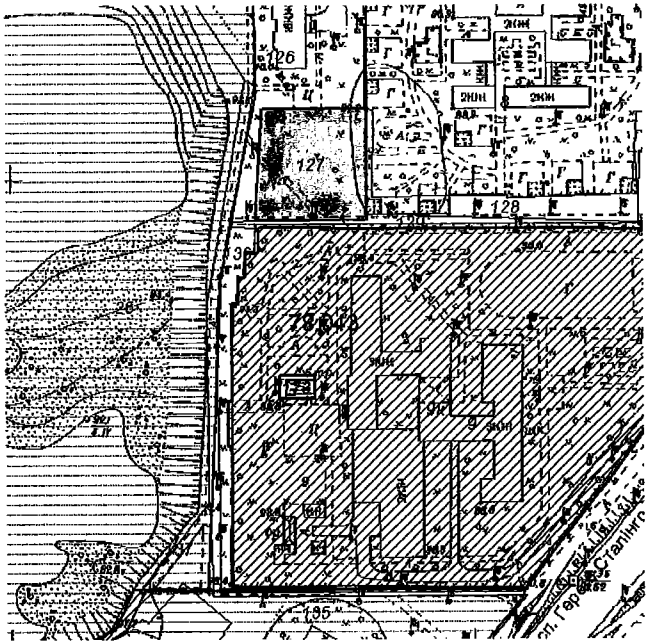
Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради  **В. Михайленко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.11.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

"Чергові плани м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 19075

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:043:008	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Героїв Сталінграда, 49а	Дошкільний навчальний заклад № 660		
78:043:009	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Героїв Сталінграда, 47			
78:043:028	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	просп. Героїв Сталінграда	озеро "Центральне"		
78:043:126	Багатоповерхова забудова ЖЕК-9	просп. Героїв Сталінграда, 49б			
[redacted]	Закрите акціонерне товариство "Молодіжно-житловий комплекс Оболоньжитлобуд"	просп. Героїв Сталінграда, 49в		Оренда на 5 років (термін дії [redacted]ався)	30.05.2012
78:043:128	Землі не надані у власність чи користування		газон		
78:043:129	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
78:043:135	Землі житлової та громадської забудови				
78:043:136	Землі не надані у власність чи користування		газон		
78:043:137	Землі не надані у власність чи користування		прохід		
78:043:173	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Героїв Сталінграда, 49	Пн-ТП 4432		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:043:009к	Гімназія "Потенціал"-загальноосвітній навчальний заклад I-III ступенів	просп. Героїв Сталінграда, 47	Згода: Постійне користування	17.12.2011


Оболонський

Питання 7,

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 орієнтовною площею 0,90 га в Оболонському районі міста Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та

планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 орієнтовною площею 0,90 га в Оболонському районі міста Києва;

3.2. Підтримувати у належному стані зелені насадження загального користування, які розташовані на земельній ділянці та здійснювати своєчасний догляд за територією скверу;

3.3. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу та спортивного майданчика на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 орієнтовною площею 0,90 га в Оболонському районі міста Києва.

4. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В.Турець

17.12.2015

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К.Яловий

Секретар О.Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 в
Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 орієнтовною площею 0,90 га в Оболонському районі міста Києва, а також розвиток зелених зон міста Києва та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,90 га на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 в Оболонському районі міста Києва;

внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району міста Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 орієнтовною площею 0,90 га в Оболонському районі міста Києва;

підтримувати у належному стані зелені насадження загального користування, які розташовані на земельній ділянці та здійснювати своєчасний догляд за територією скверу;

розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу та спортивного майданчика на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 орієнтовною площею 0,90 га в Оболонському районі міста Києва.

Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

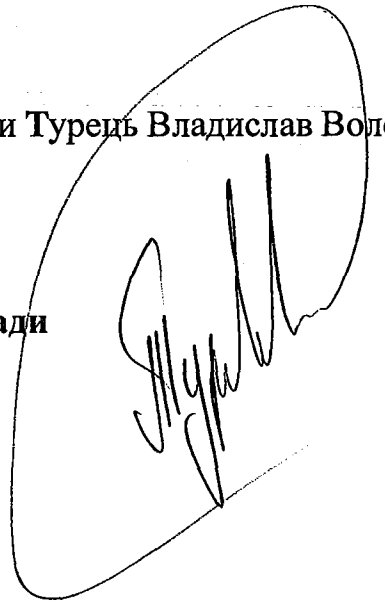
Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Турець Владислав Володимирович.



Депутат Київської міської ради **В.Турець**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.12.15 № 057025-2258 г
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Турцю В.В.

Шановний Владиславе Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 14.12.2015 № 08/279/08/091-26 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо наступне.

Земельна ділянка на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується за Державним комунальним управлінням житлового господарства Оболонського району, житловим управлінням по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Земельна ділянка від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова – Прибоя) відповідно до даних міського земельного кадастру не зареєстрована та не обліковується за жодним землекористувачем.

Частина земельної ділянка на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії відповідно до даних міського земельного кадастру обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, інша частина земельної ділянки – не зареєстрована та не обліковується за жодним землекористувачем, решта ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 відноситься до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (сквер на 1-шій Лінії).

Також частина земельної ділянки площею 0,0786 га, що відноситься до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (сквер на 1-шій Лінії) на вул. Новікова-Прибоя, 4б відповідно до даних міського земельного кадастру

зареєстрована за Чугуновим Ігорем Дмитровичем на підставі витягу з Державного земельного кадастру 14.08.2015 № НВ-8000203312015.

Земельна ділянка від вул. Міської вздовж будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій відповідно до даних міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Земельна ділянка від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується та не зареєстрована за жодним землекористувачем.

Земельна ділянка розподільчої смуги від вул. 1-шої Лінії до 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується та не зареєстрована за жодним землекористувачем.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок у власність чи користування не приймала.

З повагою
Директор О. Поліщук

Вик. О.Косянчук
288-09-48

057_22677_15.12.15 - Депутат КМР Турець В.В. (сквер).doc

Питання 8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельним ділянкам від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії орієнтовною площею 0,67 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року

№806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельних ділянок від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії орієнтовною площею 0,67 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва;

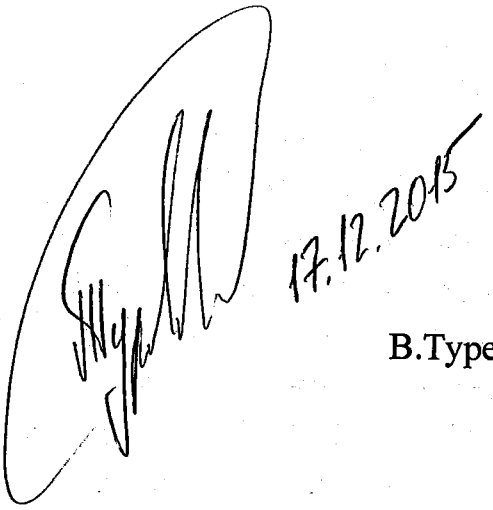
3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії орієнтовною площею 0,67 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва.

4. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОДАННЯ:



Депутат Київської міської ради В.Турець

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К.Яловий

Секретар О.Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії орієнтовною площею 0,67 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельним ділянкам орієнтовною площею 0,67 га від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва;

внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста,

затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району міста Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельних ділянок від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії орієнтовною площею 0,67 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва;

розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії орієнтовною площею 0,67 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва.

Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

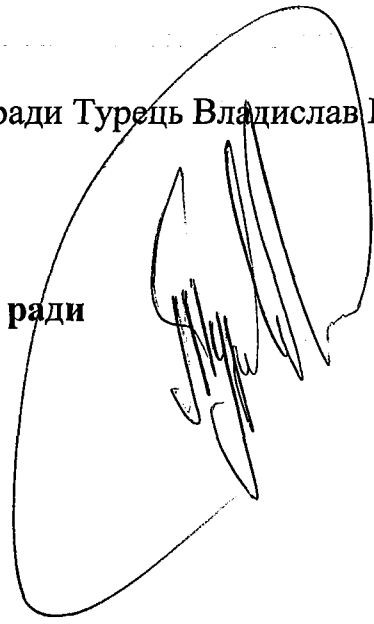
Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Турець Владислав Володимирович.



Депутат Київської міської ради **В.Турець**

Питання 9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу скверу земельним ділянкам від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) орієнтовною площею 0,86 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельних ділянок від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) орієнтовною площею 0,86 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва;

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) орієнтовною площею 0,86 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва.

4. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради 17.12.2015 В.Турець

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К.Яловий

Секретар О.Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) орієнтовною площею 0,86 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва, а також розвиток зелених зон міста Києва та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельним ділянкам орієнтовною площею 0,86 га від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до

вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва;

внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району міста Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельних ділянок від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) орієнтовною площею 0,86 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва;

розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) орієнтовною площею 0,86 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва.

Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Турець Владислав Володимирович.

Депутат Київської міської ради **В.Турець**

08/231-118/пр
10.12.2015

Питання 10,

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 13.06.2008 року № 78-6-00541, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» та надання земельним ділянкам статусу скверу

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 416 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» з моменту державної реєстрації договору оренди земельних ділянок від 13 червня 2008 року № 78-6-00541 використовувало земельні ділянки не за цільовим призначенням та не виконано умов пункту 8.4 договору оренди земельних ділянок від 13 червня 2008 року № 78-6-00541, а саме: не завершено забудову земельних ділянок не пізніше ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації цього договору, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельних ділянок від 13 червня 2008 року № 78-6-00541, укладеного між Київської міської радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» на підставі рішення Київської міської

ради від 12 липня 2007 року № 1080/1741 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями на вул. Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва».

2. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,0782 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0192) та 0,0629 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0193) на вулиці Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши в перелік озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки площею 0,0782 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0192) та 0,0629 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0193) на вулиці Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельними ділянками площею 0,0782 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0192) та 0,0629 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0193) на вулиці Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі міста Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок від 13 червня 2008 року № 78-6-00541, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К».

5.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» про прийняття цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради  В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельних ділянок
від 13.06.2008 року № 78-6-00541, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» та надання земельним ділянкам статусу скверу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Беручі до уваги те, що товариство з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» не виконує умов договору оренди земельних ділянок від 13 червня 2008 року № 78-6-00541, а саме пункту 8.1 (використовує земельну ділянку не за цільовим призначення) та пункту 8.4 (з моменту державної реєстрації цього договору будівництво не розпочато, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки), враховуючи побажання жителів Оболонського району міста Києва, з метою врегулювання земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень столиці виникає об'єктивна необхідність розірвання зазначеного договору оренди земельних ділянок на вулиці Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі міста Києва та надання зазначеним ділянкам статусу скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельних ділянок від 13 червня 2008 року № 78-6-00541, укладеного між Київської міської радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» та надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,0782 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0192) та 0,0629 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0193) на вулиці Героїв Дніпра, 30-Б в Оболонському районі міста Києва, а також забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтями 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не впливає на обсяг доходів і видатків місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить Київській міській раді повернути вказані земельні ділянки площею 0,0782 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0192) та 0,0629 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0193) на вулиці Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі міста Києва в комунальну власність міста Києва, а також сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України міста Києва.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

78:043:192 78-6-00541
78:043:193 13.06.2008

Договор ГУЗР КМДА 2 347003 150669

ДОГОВІР
оренди земельних ділянок

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст.42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Автех-К"** (04209, м.Київ, вул. Героїв Дніпра, 38, кв.113, код ЄДРПОУ 32979827, зареєстроване Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 19.05.2004 р. за № 1 069 105 0001 001067) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора **Поліщука В'ячеслава Борисовича**, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 12 липня 2007 року №1080/1741, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Героїв Дніпра, 30-б у Оболонському районі м. Києва;
- розміри земельних ділянок:
- земельна ділянка №1 – 0,0782 га (нуль цілих і сімсот вісімдесят дві десятитисячні) га;
- земельна ділянка №2 – 0,0629 га (нуль цілих і шістсот двадцять дев'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями, зокрема ділянка №1 – для будівництва першого корпусу і ділянка № 2 – для будівництва другого корпусу;
- кадастровий номер ділянки №1 – 8000000000:78:043:0192.
- кадастровий номер ділянки №2 – 8000000000:78:043:0193.

2.2. Згідно з витягами з технічної документації №Ю-18084/2008 та №Ю-18091/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 02.02.2008 № 79 та № 80 нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить: земельної ділянки площею 0,0782 га – 2 337 709,47 (два мільйони триста тридцять сім тисяч сімсот дев'ять) грн. 47 коп., земельна ділянка площею 0,0629 га – 1 880 331,53 (один мільйон вісімсот вісімдесят тисяч триста тридцять одна) грн. 53 коп.

2.3. Земельні ділянки, які передається в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

4.2.Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від їх нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельні

7. Умови повернення земельних ділянок

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельними ділянками;
- передати в користування земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору та Акту приймання-передачі земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення; 13.06.2011
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельних ділянок або їх частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування земельних ділянок;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельних ділянках і належить Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування

земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельних ділянок з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва";
- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.12.2005 р. № 19-11099, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 08.07.2005 р. № 06-6-25/630, Київської міської санепідемстанції від 22.02.2005 р. № 1231, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 11.02.2005 р. № 001-09/605 та Дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 04.05.2005 р. № 940;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельних ділянок.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельних ділянок, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельними ділянками третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовані земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати земельні ділянки або їх частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок або їх частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

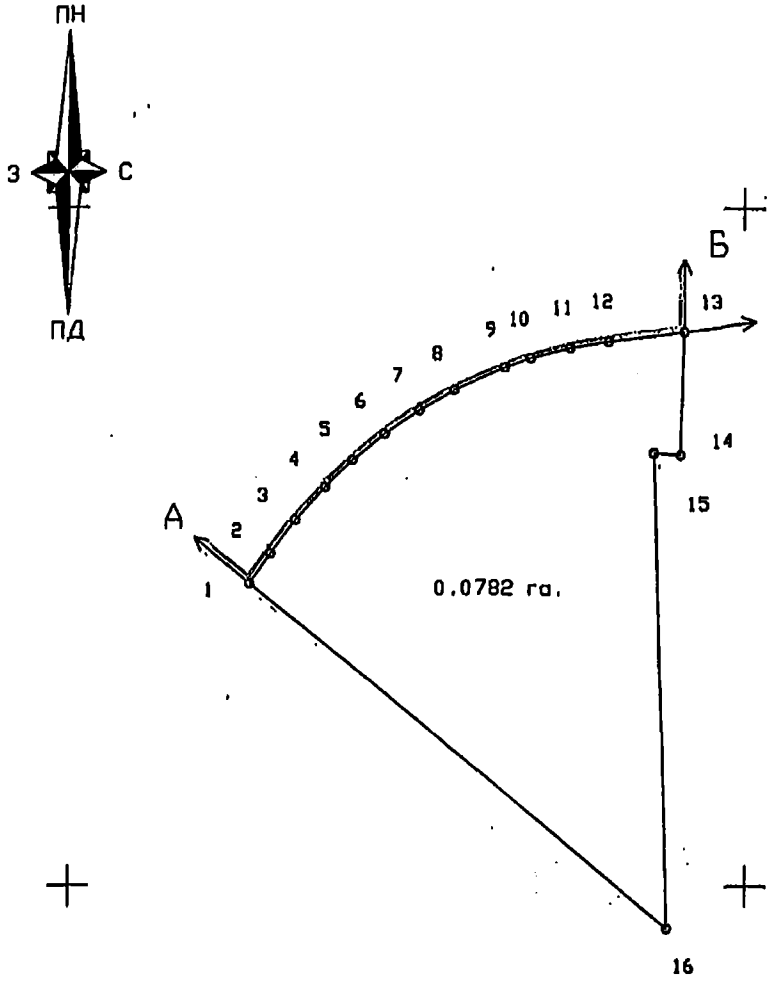
13.3.Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей Договір складений у двох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю " АВТЕХ-К "
адреса ділянки : вул. Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва.
Кадастровий номер 8000000000:78:043:0192



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

NN	ДОВЖИНА ЛІНІЇ
1	2.67
2	3.05
3	3.27
4	2.83
5	3.06
6	3.05
7	3.05
8	4.05
9	2.05
10	3.06
11	2.91
12	5.75
13	9.00
14	2.00
15	35.26
16	40.00
1	

Масштаб 1: 500

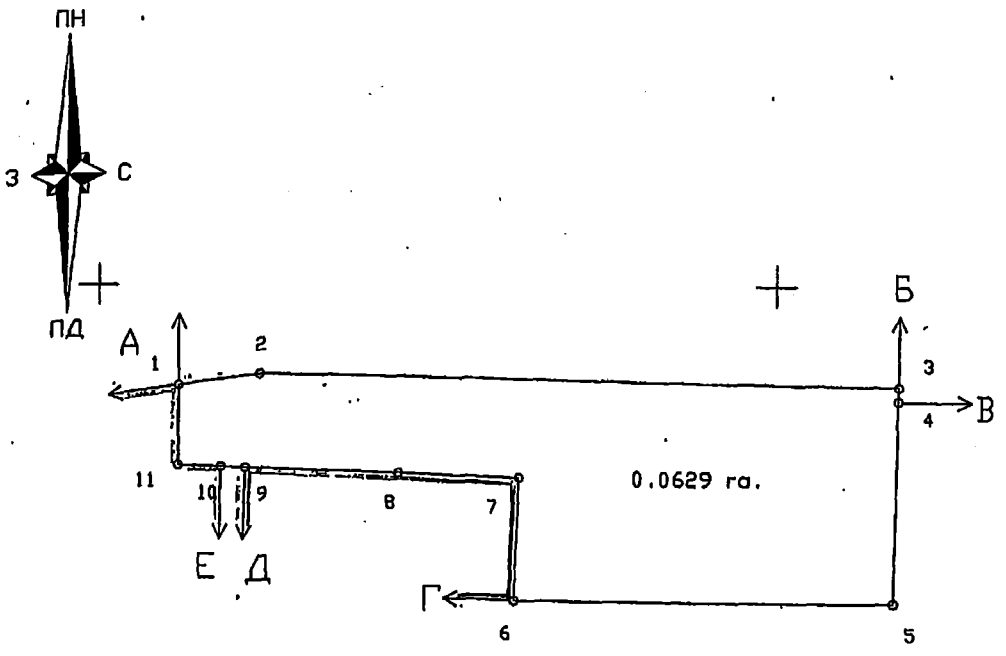
ОПИС МЕЖ

Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К"
Від Б до А Державне комунальне управління житлового господарства Оболонського району

В.о. Начальника Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Куликовський

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю " АВТЕХ-К "
адреса ділянки : вул. Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва.
Кадастровий номер 8000000000:78:043:0193



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

NN	ДОВЖИНА ЛІНІЇ
1	5.98
2	47.00
3	1.05
4	14.95
5	27.99
6	9.02
7	8.97
8	11.03
9	1.77
10	3.20
11	6.00
1	

Масштаб 1: 500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю " АВТЕХ-К "
Від Б до В Землі загального користування (вул. Героїв Дніпра)
Від В до Г Багатоповерхова забудова ЖЕК – 9
Від Г до Д Мале приватне підприємство " Альфа – П "
Від Д до Е Землі не надані у власність чи користування (проїзд)
Від Е до А Державне комунальне управління житлового господарства Оболонського району

В.о. Начальника Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) Ю.Кулаковський

8.06.
3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@klevzem.klev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.15 № 057025-10097

на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Михайленку В.О
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Владиславе Олеговичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 28.05.2015 № 08/279-064-659 щодо проведення перевірки стосовно використання земельних ділянок на вулиці Героїв Дніпра, 30-б/ в Оболонському районі м.Києва (кадастрові номери 8 000 000 000:78:043:0192, 8 000 000 000:78:043:0193).

За результатом розгляду повідомляємо, що спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження зазначених земельних ділянок та складено відповідний акт від 04.06.2015 № 03/05.

Додаток: копія акту обстеження земельних ділянок від 04.06.2015 № 03/05 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

057_9404_28.05.2015 - Депутат Київради В.Михайленко.doc

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 288-09-48

АКТ
обстеження земельних ділянок

№ 03/05 ***від*** *04.06.2015* ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Героїв Дніпра, 30б в Оболонському районі м. Києва (кадастрові номери: 8 000 000 000:78:043:0192, 8 000 000 000:78:043:0192)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25. 09. 2003р. № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*
на підставі *звернення депутата Київської міської ради В.Михайленка від 28.05.2015 №08/279-064-659*
в присутності

В ході обстеження встановлено:

– дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди земельних ділянок від 13.06.2008 № 78-6-00541*
Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями*
Фактичне використання: *на частині ділянки розміщено тимчасові споруди (МАФи) торговельного призначення*
Площа згідно відводу: *0,0629 га, 0,0782 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Плата за землю: *інформація відсутня*

– результати обстеження: обстеженням проведеним згідно звернення депутата Київської міської ради В.Михайленка від 28.05.2015 № 08/279-064-659, встановлено наступне:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1080/1741 земельні ділянки загальною площею 0,14 га передані в довгострокову оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями (для будівництва першого корпусу) на вул. Героїв Дніпра, 30б в Оболонському районі м. Києва.

Обстеженням встановлено, що зазначені земельні ділянки за цільовим призначенням (будівництво, експлуатація та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями) товариством з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К" не використовується. На ділянках розміщені тимчасові споруди (МАФи) торговельного призначення. Межі земельних ділянок на час обстеження не визначено, площу не встановлено.

Додатки: план–схема земельної ділянки

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *Ю. Кадькаленко*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

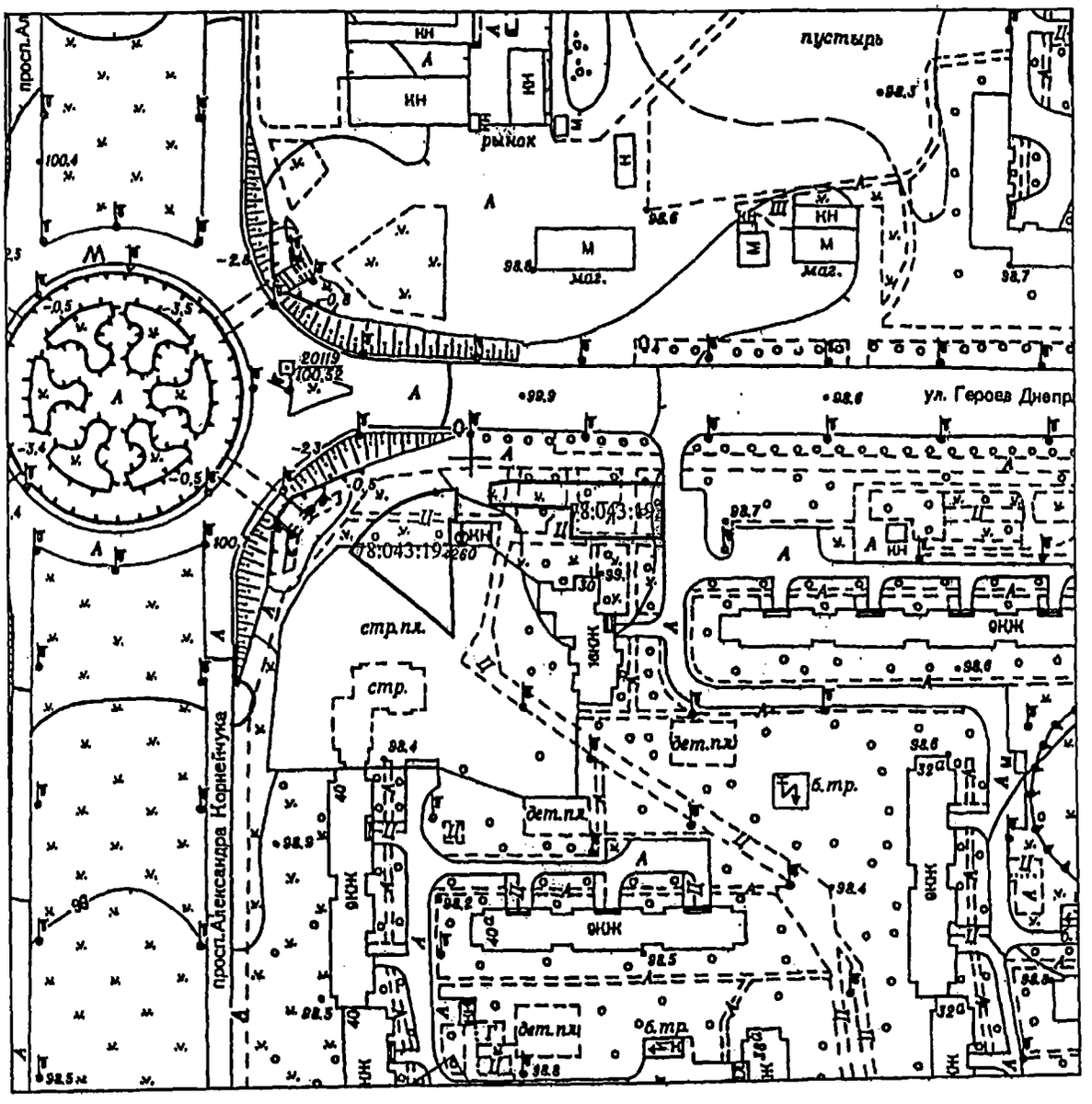
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Додаток

План – схема земельної ділянки
М 1:2000



08/231-12/ПР
03.12.2015

Питання 11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Проект

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року № 63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», статті 188 Господарського кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» з моменту державної реєстрації договору оренди від 27.10.2004 року № 63-6-00174 не використовувало земельну ділянку за цільовим призначенням та протягом 3 років підряд не розпочало забудову земельної ділянки Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27 жовтня 2004 року № 63-6-00174, укладеного між Київської міської радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» на підставі рішення Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 31-12/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» загальною площею 2,2447 га (кадастровий номер 8000000000:90:009:009) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року №63-6-00174, укладеного між Київської міської радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» про прийняття цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року № 63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У зв'язку з невиконанням товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО-ІНВЕСТ» умов договору оренди земельної від 27.10.2004 року № 63-6-00174, а також з моменту державної реєстрації цього договору земельна ділянка не використовувалась за цільовим призначенням, з метою раціонального використання земельних ресурсів, виникає об'єктивна необхідність розірвання зазначеного договору оренди земельної ділянки.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року № 63-6-00174, укладеного між Київської міської радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО-ІНВЕСТ» на підставі рішення Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 31-12/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», загальною площею 2,2447 га (кадастровий номер 8000000000:90:009:009) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не впливає на обсяг доходів і видатків місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить Київській міській раді повернути вказану земельну ділянку загальною площею 2,2447 га (кадастровий номер 8000000000:90:009:009) в комунальну власність міста Києва, а також сприятиме раціональному використанню земельних ресурсів м. Києва.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

www.niko-invest.com.ua

Київська міська рада
08.12.2015 № **08/20338**

04070, м. Київ
вул. Набережно-Хрещатицька,
причал № 4
б/ц "Дніпро Плаза"
т. 206-05-05
факс 206-05-06

Вих. №133/15
08.12.2015 р.

Голові Постійної комісії Київської міської Ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
О.Міщенко

м. Київ, вул. Хрещатик 36.

ТОВ «НІКО ІНВЕСТ» стало відомо, із відкритого доступу, що відповідно до подання депутата Київської міської ради – Михайленко В. підготовлено Проект Рішення КМР «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року №63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «НІКО ІНВЕСТ»».

Пояснювальною запискою до проекту Рішення КМР «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року №63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «НІКО ІНВЕСТ»» визначено, що основною підставою для розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року № 63-6-00174 є не використання земельної ділянки за цільовим призначенням протягом трьох років. При цьому, не визначено чим визначені строки, чи яким документом підтверджується факт порушення умов Договору оренди земельної ділянки.

В той же час, ТОВ «НІКО ІНВЕСТ» на підставі дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою від 06.07.2015 року № ДОЗ-0162, завдання на проектування від 06.07.2015 року №ЗВП-0237 та листа ТОВ «НІКО ІНВЕСТ» від 06.07.2015 року №78/15 **було розроблено документацію із землеустрою щодо зміни виду використання земельної ділянки** площею 2,2447 га (кад. № 8000000000:90:009:0019) товариству з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ». Відповідно до Висновку №8790/0/12/19-15 від 16.07.2015 року зазначена земельна ділянка з видом використання для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу відповідає містобудівній документації.

Жодних порушень земельного законодавства щодо цільового використання земельної ділянки площею 2,2447 га (кад. № 8000000000:90:009:0019) ні під час підготовки та погодження документації із землеустрою, проекту рішення та висновків земельної комісії **встановлено не було**.

До того ж, на сесії Київської міської Ради від 01.10.2015 року Проект Рішення Київської міської Ради щодо зміни виду використання земельної ділянки площею 2,2447 га (кад. № 8000000000:90:009:0019) ТОВ «НІКО ІНВЕСТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва, було **прийнято відповідно до регламенту Київської міської Ради**.

Таким чином, наявність Проекту Рішення КМР «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року №63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «НІКО ІНВЕСТ» призводить до порушення прав та охоронюваних законом інтересів ТОВ «НІКО ІНВЕСТ», оскільки жодного порушення умов земельного законодавства України та договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року № 63-6-00174 не

встановлено.

Окрім того, визначений вище Проект Рішення КМР «Про розірвання договору оренди ..» повністю суперечить прийнятому Київською міською радою Рішенню «Щодо зміни виду використання земельної ділянки площею 2,2447 га (кад. № 8000000000:90:009:0019) ТОВ «НІКО ІНВЕСТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва» в частині цільового використання земельної ділянки Товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ».

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас, з метою недопущення порушення прав нашого Товариства, умов Договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року №63-6-00174 та чинного законодавства України, не виносити на розгляд земельної комісії проект Рішення КМР «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року №63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «НІКО ІНВЕСТ».

Заступник директора
ТОВ «НІКО ІНВЕСТ» ..... Дмуховський І.В.

Питання 12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044) 202-72-34*

09.12.15 № 08/295-131

Головам постійних комісій
та депутатських фракцій
Київради

Шановні колеги!

Пропонуємо Вам подати до постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики пропозиції щодо вдосконалення Регламенту Київської міської ради та Положення про постійні комісії Київської міської ради.

Пропозиції пропонуємо подати до **18.12.2015 включно** у паперовому (кабінет 1022) та електронному вигляді (e-mail: 2027243@gmail.com).

Додатки:

1. Календарний план підготовки проекту Регламенту Київради і проекту Положення про постійні комісії Київради;
2. Попередній перелік питань, що потребують додаткового врегулювання в новому Регламенті Київради та Положенні про постійні комісії Київради.

З повагою,
Голова комісії **О. Макаров**

Затверджено на засіданні
постійної комісії № 2 від 09.12.2015
Додаток 1 до протоколу засідання № 2

Календарний план
підготовки проекту Регламенту Київради і проекту Положення про постійні комісії Київради

Етап	Термін	Відповідальний
Затвердження на засіданні постійної комісії Календарного плану підготовки проекту Регламенту Київради і проекту Положення про постійні комісії Київради, Переліку питань, що потребують додаткового врегулювання в новому Регламенті Київради та Положенні про постійні комісії Київради (далі – Перелік), а також доручення голові комісії оформити звернення до постійних комісій Київради та депутатських фракцій стосовно подання пропозицій щодо вдосконалення Регламенту і Положення.	09.12.2015	Члени постійної комісії Голова постійної комісії – Макаров О.А. Начальник відділу секретаріату Київради – Боднар М.О.
Подання постійними комісіями та депутатськими фракціями пропозицій щодо вдосконалення Регламенту і Положення.	до 18.12.2015 включно	Голови постійних комісій, голови фракцій, депутати Київради
Підготовка членами комісії проектів Регламенту і Положення з урахуванням отриманих пропозицій.	21.12.2015 – 25.12.2015	Члени постійної комісії
Розгляд на засіданні постійної комісії проектів Регламенту і Положення.	25.12.2015	Члени постійної комісії
Направлення проектів Регламенту і Положення до постійних комісій Київради та депутатських	28.12.2015	Голова постійної комісії – Макаров О.А. Начальник відділу секретаріату Київради

фракцій для ознайомлення і надання зауважень та пропозицій.		– Боднар М.О.
Подання постійними комісіями та депутатськими фракціями пропозицій і зауважень до проектів Регламенту і Положення.	до 18.01.2016 включно	Голови постійних комісій, голови фракцій, депутати Київради
Розгляд поданих пропозицій і зауважень та затвердження проектів Регламенту і Положення на засіданні постійної комісії.	до 01.02.2016 включно	Члени постійної комісії
Реєстрація проектів Регламенту та Положення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради.	до 08.02.2016 включно	Постійна комісія – суб'єкт подання
Прийняття Рішення Київради «Про Регламент Київської міської ради» і Рішення Київради «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» на пленарному засіданні Київради.	до 28.02.2016 включно	Київська міська рада

ПОПЕРЕДНІЙ ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ, ЩО ПОТРЕБУЮТЬ ДОДАТКОВОГО ВРЕГУЛЮВАННЯ В НОВОМУ РЕГЛАМЕНТІ КИЇВРАДИ ТА ПОЛОЖЕННІ ПРО ПОСТІЙНІ КОМІСІЇ

	Питання	Обґрунтування необхідності врегулювання
1	Реалізація права вільного доступу громадян на пленарні засідання Київради	Пункт 4 частини першої статті 3 Закону України «Про доступ до публічної інформації» гарантує доступ осіб до засідань колегіальних суб'єктів владних повноважень, крім випадків, передбачених законодавством. Частина шістнадцята статті 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачає, що сесії ради проводяться гласно із забезпеченням права кожного бути присутнім на них, крім випадків, передбачених законодавством. Порядок доступу до засідань визначається радою відповідно до закону. Частиною третьою статті 2 Регламенту Київради визначено, що відкритість засідань забезпечується шляхом вільного доступу на них в порядку, встановленому окремим рішенням Київради. Водночас, зазначене рішення Київради про порядок доступу на засідання не було затверджене.
2	Випадки, в яких допускається проведення закритих засідань Київради	Згідно з частиною шістнадцятою статті 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесії ради проводяться гласно із забезпеченням права кожного бути присутнім на них, крім випадків, передбачених законодавством. У той же час частина друга статті 2 Регламенту Київради передбачає, що засідання Київради та її органів

		проводяться відкрито і гласно, крім випадків, встановлених актами законодавства та рішеннями Київради. Відповідно до частини п'ятої статті 2 Регламенту Київради, рішення про проведення закритого засідання або про закритий розгляд окремих питань може бути прийнято «у разі необхідності». Таким чином, в порівнянні з законом положення Регламенту надають Київраді додаткову підставу для призначення закритих засідань Київради.
3	Створення відео-архіву трансляцій пленарних засідань Київради на офіційному веб-сайті Київради	На виконання принципів відкритості та гласності варто надати можливість громадянам переглядати пленарні засідання Київради у записі, оскільки не всі здатні дивитись пряму трансляцію засідань в робочий час.
4	Відсутність депутатів, обраних в одномандатних виборчих округах, в новому скликанні Київради	Згідно з частиною третьою статті 2 нового Закону України «Про місцеві вибори», вибори в міські ради проводяться за пропорційною виборчою системою в багатомандатному виборчому окрузі за виборчими списками місцевих організацій політичних партій із закріпленням кандидатів за територіальними виборчими округами, на які поділяється багатомандатний виборчий округ, що збігається з територією міста. Виходячи з цього, варто виключити положення Регламенту Київради, що стосуються депутатів-мажоритарників.
5	Співвідношення понять «особиста заінтересованість» та «конфлікт інтересів»	Частина друга статті 6 Регламенту Київради вводить термін «особиста заінтересованість», якого відсутній в будь-якому чинному законі. На противагу, Закон України «Про запобігання корупції» та

		стаття 59-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» оперує терміном «конфлікт інтересів». Таким чином, потрібно дослідити співвідношення цих двох понять, а також узгодженість положень Регламенту Київради з нещодавно прийнятим Законом України «Про запобігання корупції».
6	Реалізація права вільного доступу громадян на засідання постійних комісій Київради	Виходячи з принципів відкритості і гласності, варто додати до Регламенту положення частини другої статті 7 Положення про постійні комісії Київради про право вільного доступу громадян та представників ЗМІ, які виявили бажання.
7	Пряма трансляція засідань постійних комісій по телебаченню, радіо чи мережі Інтернет	В рамках принципів відкритості та прозорості, а також виходячи з розвитку інформаційного суспільства в Україні, слід розглянути можливість включення такого положення до Регламенту Київради.
8	Деталізація порядку роботи постійних комісій в Регламенті Київради	Оскільки Регламент є основним процедурним документом Київради, слід доповнити його положеннями, що деталізують порядок роботи постійних комісій: порядок формування, повноваження, функціональну спрямованість та порядок організації роботи постійних комісій та інше.
9	Порядок формування складу тимчасових комісій: пропорційність, а також граничний термін включення нових членів до комісії	Визначений в частині 4 статті 8 Регламенту принцип «пропорційного представництва» потребує нормативного уточнення. Проаналізувати можливі варіанти щодо граничного терміну включення нових членів до комісії з метою недопущення зриву діяльності постійних комісій через призначення до її складу великої кількості нових членів.

10	Деталізація порядку роботи Президії в Регламенті Київради	Оскільки Регламент є основним процедурним документом Київради, слід доповнити його положеннями, що деталізують порядок роботи Президії Київради: склад Президії, порядок її скликання, процедуру прийняття рішень у Президії та інше.
11	Депутатські запити: процедура виголошення на пленарному засіданні, порядок голосування за запити, питання обмеження кількості запитів	Регламентом Київради чітко не врегламентовано процедуру виголошення депутатських запитів на пленарному засіданні. Практика свідчить, що кількість депутатських запитів від однієї особи на одному пленарному засіданні може сягати до 150. Саме тому з метою економії часу та підвищення ефективності роботи Київради варто прописати процедуру виголошення назв та авторів запитів головуючим. Регламент також прямо не врегульовує порядок прийняття рішення про підтримку депутатського запиту Київрадою. На практиці, запити підтримуються шляхом пакетного голосування більшістю голосів від загального складу Київради. Варто чітко визначити порядок голосування по запитам, а також кількість голосів, необхідних для підтримки депутатського запиту – 40 чи 61 голос.
12	Необхідність наявності положення про доручення виборців у Регламенті Київради	Стаття 17 Регламенту Київради закріплює перелік суб'єктів, які можуть дати депутату Київради доручення, а також обов'язок КМДА передбачити при розробці бюджету кошти на виконання депутатами доручень виборців. Таким чином, постає питання щодо обґрунтованості наявності в процедурному документі – Регламенті Київради – положень щодо формування доходів і видатків бюджету міста Києва.

13	Строки та порядок проведення звітів депутатів Київради, депутатських фракцій, груп Київради.	Закріплені в Регламенті строки та коло осіб, перед якими має звітувати депутат, фракція чи група, не завжди співпадають з відповідними положеннями Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».
14	Доцільність збереження в Регламенті положення про розгляд подань прокурора	Новий Закон України «Про прокуратуру» не містить поняття прокурорського подання. Виходячи з цього, до Регламенту мають бути внесені відповідні зміни.
15	Введення у Київраді нової системи для голосування «РАДА-4»	Беручи до уваги встановлення в залі пленарних засідань системи «РАДА-4», потрібно відповідним чином змінити закріплений у статті 26 Регламенту Київради порядок реєстрації депутатів напередодні засідання, а також порядку голосування, визначеного в статті 29 Регламенту. Статтею 21 Регламенту передбачено зобов'язання суб'єкта подання подавати проекти рішень до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради у паперовому та в електронному вигляді. Виходячи з особливостей нової системи «РАДА-4» виникає потреба прописати в Регламенті конкретні електронні формати документів, які підтримуються програмним забезпеченням системи «РАДА-4».
16	Проведення депутатських слухань	Стаття 30 Регламенту Київради передбачає щоквартальне проведення депутатських слухань з питань, що становлять суспільний інтерес. Водночас практика свідчить про низьку ефективність таких слухань. Виходячи з цього, пропонується докорінно змінити інститут депутатських слухань, або ж виключити його з Регламенту як такий, що не передбачений положеннями жодного з законів України,

		пов'язаних з місцевим самоврядуванням.
17	Регламентація проведення громадських слухань в Регламенті Київради	В Регламенті на основі положень статті 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 13 Статуту територіальної громади м. Києва має бути деталізований порядок проведення громадських слухань
18	Строки опрацювання проектів рішень Київради постійними комісіями та управлінням правового забезпечення	Загальний строк опрацювання проектів рішень Київради може становити понад 60 днів. Пропонується розглянути доцільність залишення подібних строків.
19	Невідкладні проекти рішень	Частина 4 статті 27 Регламенту передбачає процедуру «невідкладності», згідно з якою порядок денний пленарного засідання може «у виняткових випадках, у разі невідкладності» бути доповнений проектом рішення в обхід розгляду проекту Президією. Пропонується розглянути доцільність залишення інституту невідкладності в новому Регламенті Київради.
20	Строки оприлюднення та набрання чинності рішеннями Київради	Строки, встановлені статтею 35 Регламенту щодо повторного розгляду Київрадою зупиненого Київським міським головою рішення та щодо оприлюднення рішення мають бути приведені у відповідність до статті 59 Закону України «Про місцеві вибори» та статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації».
21	Процедура розгляду електронних петицій в Київраді	На виконання Закону України «Про звернення громадян» та Положення про порядок подання та розгляду електронних

		петицій, затвердженого Рішенням Київради від 8 жовтня 2015 року, в Регламенті потрібно детально визначити процедуру розгляду Київрадою електронних петицій, що набрали більше 10000 підписів.
22	Визначення чіткого переліку питань Київради, які вважаються процедурними	Слід деталізувати, які саме «питання регулювання роботи пленарного засідання» вважаються процедурними, а також переглянути доцільність прийняття певних категорій рішень більшістю голосів, а не однією третиною депутатів.
23	Випадки, в яких може проводитись таємне та відкрите чи поіменне (шляхом опитування) голосування	Частина третя статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачає перелік випадків, в яких таємне голосування є обов'язковим. У той же час частина сьому статті 29 Регламенту передбачає, що таємне голосування може проводитись також і в інших випадках за рішенням Київради, прийнятим більшістю голосів депутатів. Виходячи з принципів відкритості та гласності, а також обов'язковості оприлюднення результатів поіменного голосування, слід переглянути положення Регламенту Київради у цьому питанні, закріпивши чіткий перелік випадків, в яких можливе проведення таємного голосування. Беручи до уваги впровадження системи «РАДА-4», варто також розглянути доцільність залишення в Регламенті положень про відкрите (шляхом підняття рук) чи поіменне (шляхом опитування) голосування.
24	У Положенні про постійні комісії Київради доопрацювання потребують питання: • функціональної спрямованості та кількості	Виходячи зі зміни кількості та функціональної спрямованості постійних комісій, а також з прагнення до більшої ефективності діяльності комісії та заохочення

	новостворених постійних комісій; • вдосконалення процедури прийняття рішення; • процедури обговорення та прийняття рішення на спільних засідання постійних комісій; • реалізації принципів відкритості та гласності в діяльності постійних комісій; • реалізація принципу пропорційного представництва фракцій і груп в постійних комісіях.	співпраці між депутатами Київради, слід розглянути згадані питання детальніше.

13. Розгляд справ-клопотань

13.1. Розгляд справ-клопотань *(дозволи - юридичні особи)*

Голосіївський район		
1.	К-25625	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ВОЗНЕСІННЯ ГОСПОДНЬОГО УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА просп. 40-річчя Жовтня, 54 постійне користування площа 0,27 га для будівництва культової споруди та недільної школи
2.	К-25628	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд" вул. Льва Толстого, 59 оренда на 15 років площа 0,35 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-торгівельних будівель з приміщеннями громадського харчування, об'єктами придорожнього сервісу, благоустроєм та озелененням території
3.	К-23842	Свято-Успенська Києво-Печерська Лавра (чоловічий монастир) Української Православної Церкви вул. Ягідна постійне користування площа 0,36 га для будівництва та обслуговування культових будівель
Дарницький район		
4.	К-21239	Житлово-будівельний кооператив «Промбудівельник-9» вул. Тростянецька, 7в власність площа 0,73 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку
Деснянський район		
5.	К-25575	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КСФ №22С" вул. Миколи Закревського, 20 оренда на 15 років площа 0,095 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу
Дніпровський район		
6.	К-25724	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГО-ПОСТАЧ" вул. Павла Усенка, 3 оренда на 15 років площа 0,16 га

		для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (клубу)
7.	К-23076	Відкрите акціонерне товариство "Київенергоремонт" дорога Паркова, 12 оренда на 10 років площа 0,97 га, 0,14 га для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку
8.	К-25654	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фюджин» просп. Броварський, 5,л,м,н,к оренда на 15 років площа 1,31 га для експлуатації та обслуговування бази відпочинку, культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних та туристичних цілей
9.	К-25287	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «СТОЛИЦЯ_СПОРТ» вул. Труханівська, 18а оренда на 15 років площа 1,98 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячо-юнацької спортивної школи
10.	К-25830	Житлово-будівельний кооператив «Арсеналець-16» вул. Курнатовського, 6 постійне користування площа 1,06 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку
11.	К-25607	Товариство з обмеженою відповідальністю «МЗС-ПРОЕКТ» вул. Миколи Кибальчича, 1 оренда на 5 років площа 1,14 га для експлуатації, обслуговування та реконструкції комплексу будівель
Оболонський район		
12.	К-25775	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" дорога Набережно-рибальська оренда на 10 років площа 0,03 га для будівництва та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції)
13.	К-25503	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь Святих безсрібників Косьми та Даміана в Оболонському районі м. Києва

		вул. Юрія Кондратюка, 8а постійне користування площа 0,05 га для експлуатації та обслуговування культової будівлі
14.	К-25694	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛТ МАЕР ГРУП» просп. Московський, 44 оренда на 10 років площа 0,15 га для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
Печерський район		
15.	К-25729	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перспективні інвестиційні програми" вул. Госпітальна, 4а оренда на 5 років площа 0,40 га для експлуатації та обслуговування прибудови адміністративно-побутового комплексу ГК "Русь"
16.	К-25673	Публічне акціонерне товариство «ВТОРЕС» вул. Щорса, 38а оренда на 5 років площа 0,05 га для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини
17.	К-25759	Товариство з обмеженою відповідальністю «Прайм будінвест» вул. Кіквідзе, 10а оренда на 15 років площа 0,11 га для експлуатації, обслуговування та реконструкції з добудовою адміністративної будівлі
18.	К-25587	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» вул. Перспективна, 9/11 оренда на 10 років площа 0,44 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу-СТО з вбудованими офісними приміщеннями
Подільський район		
19.	К-25771	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВТП ЛАНГОРА" вул. Сирецька, 33 оренда на 10 років площа 0,15 га

		для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
20.	К-25542	Товариство з обмеженою відповідальністю "Поділ-Інвест Компанія" вул. Борисоглібська/вул. П. Сагайдачного/ пл. Контрактова, 1/22/2 літера "Г" оренда на 10 років площа 0,01 га для реконструкції нежитлових приміщень будівлі під адміністративні приміщення з кафе з подальшою експлуатацією та обслуговуванням
21.	К-25663	Публічне акціонерне товариство "Фармак" вул. Фрунзе, 59-63 оренда на 15 років площа 1,45 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових будівель
22.	К-25726	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДОЗ" вул. Фрунзе, 102 оренда на 10 років площа 0,78 га для експлуатації та обслуговування будівлі складу готової продукції
23.	К-25636	Житлово-будівельний кооператив «ЮВІЛЕЙНИЙ-5» пров. Квітневий, 10 власність площа 0,37 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку
24.	К-25583	Товариство з обмеженою відповідальністю «Шиферний завод» вул. Фрунзе, 102 оренда на 10 років площа 3,24 га для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі
Святошинський район		
25.	К-25576	Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕСПЕКТАЛ» вул. Кулібіна, 11а оренда на 10 років площа 0,27 га для обслуговування та експлуатації адміністративних та складських приміщень існуючих будівель
26.	К-25621	Зозуля Володимир Леонідович дорога Кільцева, 22а оренда на 5 років площа 0,11 га

		для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-СТО з магазином та офісними приміщеннями
Солом'янський район		
27.	К-25674	Київська Конференція Церкви Адвентистів сьомого дня в Україні просп. Космонавта Комарова, 40а оренда на 5 років площа 0,47 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу
28.	К-25591	Релігійна громада: Незалежна помісна церква євангельських християн баптистів «Друзі Христа» Дніпровського району міста Києва вул. Марка Черемшини, 5 постійне користування площа 0,05 га для обслуговування молитовного будинку
29.	К-24212	Фізична особа-підприємець Москаленко Олександр Станіславович вул. Крутогірна, 4 оренда на 10 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування будівлі магазину
Шевченківський район		
30.	К-25697	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЕРІВНИК ПРОЕКТУ" СПЕЦБУДРЕКОНСТРУКЦІЯ" вул. Велика Васильківська, 6-В оренда на 15 років площа 0,04 га для реконструкції існуючої будівлі з подальшою експлуатацією та обслуговуванням середньо-поверхового житлового будинку
31.	К-25651	Товариство з обмеженою відповідальністю «Юридична Фірма «Шабалін і Костянчук» вул. Олександра Довженка, 2 оренда на 10 років площа 0,0097 га для реконструкції ТП з майбутнім використанням як торгово-офісне приміщення
32.	К-25700	Житлово-будівельний кооператив «Мотозаводець» вул. Сім'ї Хохлових, 3 власність площа 0,43 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку
33.	К-25629	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Богдана Хмельницького, 12-14»

		вул. Богдана Хмельницького, 12-14 власність площа 0,20 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13.2. Розгляд справ-клопотань (***дозволи – комунальні підприємства***)

Оболонський район		
1.	К-25793	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Героїв Дніпра, 53-55 постійне користування площа 0,27 га для створення озеленених територій загального користування
2.	К-25791	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Прирічна, 19 постійне користування площа 0,33 га для створення озеленених територій загального користування
3.	К-25802	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул. Героїв Дніпра 8/9) постійне користування площа 1,58 га для створення озеленених територій загального користування
4.	К-25799	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Маршала Тимошенка, 3-11 постійне користування площа 1,18 га для створення озеленених територій загального користування
5.	К-25800	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Маршала Малиновського, 25 постійне користування площа 0,83 га для створення озеленених територій загального користування
6.	К-25801	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Оболонський, 18б, 22л, 22б постійне користування площа 1,37 га для створення озеленених територій загального користування

7.	К-25806	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Героїв Дніпра, 67-69 постійне користування площа 0,27 га для створення озеленених територій загального користування
8.	К-25797	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Оболонський, 36 постійне користування площа 0,36 га для створення озеленених територій загального користування
Святошинський район		
9.	К-25528	Комунальне підприємство "Екологія в Святошинському районі м. Києва" вул. Зодчих, 5 постійне користування площа 1,40 га для будівництва та експлуатації наземного паркінгу та нежитлових приміщень

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13.3. Розгляд справ-клопотань (***дозволи – державні установи, організації, підприємства***)

	Голосіївський район	
1.	К-25573	Інститут відновлюваної енергетики Національної академії наук України вул. Академіка Заболотного, 152 постійне користування площа 4,81 га для будівництва нового корпусу інституту
2.	К-24239	Національна академія наук України вул. Академіка Заболотного, 152 постійне користування площа 7,56 га для будівництва, експлуатації та обслуговування з об'єктів наукового та житлово-соціального призначення
3.	К-24392	Інститут геологічних наук Національної академії наук України вул. Метрологічна, 7 постійне користування площа 2,57 га для житлової забудови
	Дарницький район	
4.	К-25606	Державна установа "Лабораторний центр на залізничному транспорті Держсанепідемслужби України" вул. Російська, 13а постійне користування площа 0,48 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку
	Печерський район	
5.	К-25764	Український державний університет фінансів та міжнародної торгівлі вул. Чигоріна, 57 постійне користування площа 0,19 га для експлуатації та обслуговування учбових корпусів
6.	К-25765	Український державний університет фінансів та міжнародної торгівлі вул. Чигоріна, 57а постійне користування площа 0,41 га для експлуатації та обслуговування учбових корпусів
7.	К-25766	Український державний університет фінансів та міжнародної торгівлі вул. Миколи Раєвського, 36

		постійне користування площа 0,14 га Для експлуатації та обслуговування учбових корпусів
Подільський район		
8.	К-25632	Головне управління МВС України в Київській області вул. Воздвиженська, 2 постійне користування площа 0,30 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та споруд
Святошинський район		
9.	К-25596	Державне підприємство "Антонов" вул. Генерала Вітрука, 3а постійне користування площа 0,39 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ДНЗ №266
10.	К-25593	Державне підприємство «Антонов» вул. Депутатська, 7 постійне користування площа 0,32 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд гуртожитку №3
11.	К-25594	Державне підприємство «Антонов» вул. Академіка Туполєва,3 постійне користування площа 0,92га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ДНЗ №229
12.	К-25595	Державне підприємство «Антонов» вул. Академіка Туполєва, 5а постійне користування площа 0,22 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд гуртожитку №2
Солом'янський район		
13.	К-22875	Промислова академія вул. Виборзька, 91 (літ. А) постійне користування площа 0,35 га для експлуатації та обслуговування навчально-готельного комплексу
Шевченківський район		
14.	К-25733	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

		вул. Дегтярівська, 43а постійне користування для реконструкції, експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу
15.	К-24551	Державне підприємство «Науково-технічний центр» «Плазмотрон» Інституту електрозварювання ім. Є.О. Патона Національної академії наук України» вул. Ежена Потьє, 9а постійне користування площа 0,09 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративного та науково-виробничого призначення

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13.4. Повторний розгляд справ-клопотань ***(дозволи - юридичні та фізичні особи)***

	Голосіївський район	
1.	К-25570	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" просп. Академіка Глушкова біля станції метро "Теремки" постійне користування площа 0,16 га для будівництва комплексу приміщень громадського та торговельно-офісного призначення із розміщенням службових нежитлових приміщень для відпочинку машиністів локомотивів бригад метрополітену ***На засідання комісії від 15.12.2015*** *– прийнято рішення перенести на наступне засідання, запросити представників КП "Київський метрополітен" та КП «Київське інвестиційне агентство».*
	Оболонський район	
2.	К-25655	Садівницьке товариство "Чорнобилець-2001" вул. Богатирська, 30б власність площа 0,19 га; 0,25 га землі загального користування садівницького товариства "Чорнобилець-2001" (проїзди) ***На засідання комісії від 16.12.2015*** *– прийнято рішення перенести на наступне засідання.*
	Подільський район	
3.	К-25696	Глушко Тетяна Миколаївна; Дочірнє підприємство товариства з обмеженою відповідальністю "Аста" вул. Маршала Гречка, 20-Б оренда на 5років площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування салону та магазину ***На засідання комісії від 16.12.2015*** *– прийнято рішення перенести на наступне засідання.*
	Шевченківський район	
4.	К-25718	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НСП ГРУП" вул. Комінтерну, 5 (літ.Б, літ.В) оренда на 15 років площа 0,02 га

		для експлуатації та обслуговування господарських споруд ***На засідання комісії від 16.12.2015*** *– прийнято рішення перенести на наступне засідання і надати матеріали фото-фіксації.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13.5. Розгляд справ-клопотань ***(відмови)***

Голосіївський район		
1.	К-25506	Житлово-будівельний кооператив «Фенікс-Мілютенко» вул. Новопирогівська, 34-38 власність площа 1,34 га для будівництва житлового будинку зі (потерпілих інвесторів) вбудованими приміщеннями громадського призначення ***Відмова підготовлена відповідно до рішення Київської міської ради від 04.09.2014 №97/97 та від 17.02.2015 №101-966 вказану земельну ділянку включено до переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги (Є-1254)***
Дніпровський район		
2.	К-25545	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМРГАРАНТ» вул. Березняківська, 21а оренда на 10 років площа 0,13 га для організації транспортної інфраструктури (заїзду) ***Відмова підготовлена у зв'язку з тим, що заявлена в клопотанні ініціатива не відповідає допустимим видам використання земельної ділянки.***
Подільський район		
3.	К-25658	Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа інцест» вул. Костянтинівська, 73 оренда на 25 років площа 3,57 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами громадського призначення та паркінгами ***Відмова підготовлена у зв'язку тим, що територія за функціональним призначенням належить до промислової території та частково до території вулиць і доріг.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13.6. Розгляд справ-клопотань ***(суборенда)***

Деснянський район		
1.	К-25372 **ПР-8135 від 09.12.2015**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВМЛИН» вул. Пухівська передача в суборенду Товариству з обмеженою відповідальністю «Стандарт Буд» площа 2,9361 га для будівництва виробничої бази для перенесення об'єктів з зони забудови залізнично-автомобільного та Подільського мостових переходів через р. Дніпро у м. Києві

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14. Розгляд кадастрових справ:

14.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача):***

	Голосіївський район	
1.	Д-7260 **ПР-8076 від 03.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАКО ТОРГ» вул. Метрологічна, 14б (літ.Б) оренда на 5 років площа 0,3429 га для експлуатації та обслуговування офісної будівлі із соціально-культурними приміщеннями
2.	Д-7243 **ПР-8125 від 09.12.2015**	Громадянка Кучеренко Анжеліка Анатоліївна просп. Науки, 4, літ. «Г», літ. «Д» оренда на 10 років площа 0,1030 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель торговельного призначення
	Деснянський район	
3.	А-22062 **ПР-8089 від 07.12.2015**	Публічне акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз» перетин вул. Милославської та вул. Оноре де Бальзака оренда на 10 років площі 0,0210 га та 0,0174 га для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їзд-виїзд до автозаправного комплексу)
	Дніпровський район	
4.	Д-3755 **ПР-8070 від 03.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЛЕДФАРМ ЛТД» вул. Алма-Атинська, 58 оренда на 5 років площа 0,2063 га для експлуатації та обслуговування нежитлового, адміністративно-офісного будинку
5.	А-6723 **ПР-8112 від 08.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кузня А» вул. Старосільська, 1 (літ.Ж) оренду на 10 років площа 0,6665 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу
	Оболонський район	
6.	Д-7154 **ПР-8063 від 03.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів «УКРАЇНСЬКІ ФОНДИ», що діє від свого імені в інтересах

		та за рахунок активів ПАЙОВОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ «УКРАЇНСЬКИЙ ХЛІБНИЙ ПРОЕКТ» вул. Новокостянтинівська, 18 оренда на 25 років площа 0,3700 га для обслуговування, експлуатації та реконструкції адміністративно-побутового корпусу та приміщення харчової промисловості
Печерський район		
7.	А-20297 **ПР-8061 від 02.12.2015**	Громадянин Стрекалов Олег Анатолійович вул. Івана Мазепи, 7 оренда на 5 років площа 0,0180 га для експлуатації та обслуговування офісної будівлі
8.	А-21903 **ПР-8157 від 10.12.2015**	Місіонерський євангелізаційно-благодійний центр об'єднання християнських церков України "Слово Життя" вул. Мічуріна, 66-70 постійне користування площа 0,5405 га для будівництва, експлуатації та обслуговування міжконфесійного храму "Мир, любов та єдність"
Подільський район		
9.	А-17472 **ПР-8243 від 15.12.2015**	Київська центральна помісна церква євангельських християн-баптистів «Будинок Євангелія» вул. Щекавицька, 2/8 постійне користування площа 0,1749 га для експлуатації та обслуговування молитовного будинку

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14.2. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

Голосіївський район		
1.	П-9178 **ПР-7974 від 24.09.15**	Громадяни Грецька Тамара Олексіївна, Грецький Микола Іванович, Грецька Марія Дмитрівна та Струк Яна Миколаївна вул. Лисогірська, 29-б власність площа 0,0737 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист від 19.10.2015 вх. №08/КО-10020 заявників щодо виключення з цільового призначення слова «будівництво»*
2.	П-9363 **ПР-8129 від 09.12.2015**	Громадяни Ткачов Микола Миколайович та Перебийніс Олександра Павлівна вул. Соснова, 40 спільна часткова власність - по 1/2 площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Солом'янський район		
3.	П-9244 **ПР-8110 від 08.12.2015**	Громадяни Денисенко Василь Федорович та Денисенко Олексій Васильович вул. Горького, 36 спільна часткова власність, а саме: - частка громадянина Денисенка Василя Федоровича - 56/100 від 0,1000 га - частка громадянина Денисенка Олексія Васильовича - 44/100 від 0,1000 га площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	П-9177 **ПР-8141 від 09.12.2015**	Громадяни Сивоконь Тетяна Анатоліївна та Сивоконь Антон Олегович вул. Московська, 3 спільна часткова власність, а саме: - частка громадянина Сивоконь Тетяни Анатоліївни - 2/3 від 0,1000 га - частка громадянина Сивоконя Антона Олеговича - 1/3 від 0,1000 га площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

5.	П-9279 **ПР-8142 від 09.12.2015**	Громадянка Лала Олена Миколаївна вул. Вчительська, 24 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
	Шевченківський район	
6.	П-1670 **ПР-8138 від 09.12.2015**	Громадянин Козаченко Олег Григорович вул. Олександрівська, 9-а приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Голові постійної комісії Київської міської
Ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Прокопіву В.В.
від громадян України,
співвласників будинку № 29-б
Грецької Тамари Олексіївни
Грецького Миколи Івановича
Грецької Марії Дмитрівни
Струк Яни Миколаївни

які мешкають
м.Київ, вул.Лисогірська, 29-б
т.067-409-79-94

З А Я В А

Просимо для можливості подальшого оформлення нашої земельної ділянки кадастрова справа № П-9178 по вул.Лисогірська 29-б, при розгляді на плановому засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської Ради, виключити з цільового призначення слово "будівництво" оскільки на земельній ділянці є житловий будинок з господарськими спорудами, право власності на який зареєстровано.

"19" жовтня 2015 р.

Грецька Тамара Олексіївна _____

Грецький Микола Іванович _____

Грецька Марія Дмитрівна _____ (згідно-дарчої)

Струк Яна Миколаївна _____

Київська міська рада
19.10.2015 № 08/КО-10020

14.3. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

Голосіївський район		
1.	А-2140 **ПР-8116 від 08.12.2015**	Громадянка Новікова Олена Володимирівна вул. Бродівська, 83-а приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	А-21844 **ПР-8132 від 09.12.2015**	Громадянин Воловенко Андрій Андрійович пров. Залежний, 21-л приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
3.	А-17480 **ПР-8239 від 15.12.2015**	Громадянка Сенченко Наталія Ернестівна вул. Передова, 2/2 приватна власність площа 0,0805 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Солом'янський район		
4.	А-8417 **ПР-8080 від 03.12.2015**	Громадянка Сідляренко Оксана Іванівна вул. Комсомольська, 72-а приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

Голосіївський район		
1.	А-20474 **ПР-8082 від 07.12.2015**	Публічне акціонерне товариство „АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД „АБ СТОЛИЧНИЙ” вул. Новопирогівська, 60 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.12.2007 № 79-6-00585 площа 17,2394 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу
2.	А-21883 **ПР-8103 від 07.12.2015**	Публічне акціонерне товариство «Українська автомобільна корпорація» Столичне шосе, 90 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.02.2008 №79-6-00591 площа 0,2592 га, площа 0,3536 га та площа 0,4665 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для технічного обслуговування, капітального ремонту та продажу автомобілів
Дарницький район		
3.	А-21135 **ПР-8131 від 09.12.2015**	Публічне акціонерне товариство «Київське спеціалізоване будівельно-монтажне управління № 1» вул. Клеманська, 5 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 15.10.2007 № 63-6-00450 площа 0,8153 га та площа 1,0225 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази та внесення змін до нього, а саме: - слова та цифру “відкрите акціонерне товариство «Київське спеціалізоване будівельно-монтажне управління № 1» замінити словами та цифрою “публічне акціонерне товариство «Київське спеціалізоване будівельно-монтажне управління № 1».
Деснянський район		
4.	А-20269 **ПР-8034 від 27.10.2015**	Головне управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві вул. Крайня, 1 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.12.2006 № 62-6-00367 площа 0,6833 га для будівництва адмінбудинку із торговельно-офісними

		приміщеннями
5.	А-21796 **ПР-8137 від 09.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОЛІФТ СЕРВІС» вул. Радистів, 64 (літера А) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00333 (зі змінами, внесеними договором оренди земельної ділянки від 12.12.2013 №268) площа 0,1011 га для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази
Дніпровський район		
6.	А-21836 **ПР-8106 від 08.12.2015**	Колективна комерційно-виробнича фірма «КОНТО» вул. Попудренка, 20 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.03.2005 № 66-6-00250 (із змінами, внесеними договором від 02.11.2012 № 66-6-00614) площа 0,0619 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину
7.	А-14851 **ПР-8115 від 08.12.015**	Театрально-видовищний заклад культури «Київський академічний театр драми і комедії на лівому березі Дніпра» просп. Броварський, 25 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.02.2004 № 66-6-00137 площа 0,0740 га, в межах червоних ліній, та внесення змін до нього, а саме: - слова «театрально-видовищний заклад культури «Київський театр драми і комедії» замінити словами «театрально-видовищний заклад культури «Київський академічний театр драми і комедії на лівому березі Дніпра»; - слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування театру» замінити словами «для експлуатації та обслуговування театру».
Оболонський район		
8.	А-21622 **ПР-8068 від 03.12.2015**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» просп. Московський, 22 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 78-6-00642 площа 0,5339 га, в межах червоних ліній для влаштування гостьової автостоянки та під'їзних шляхів

9.	А-21533 **ПР-8060 від 02.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Терра+" вул. Бережанська, 6-а та 6-б поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.03.2006 №78-6-00342 площа 0,3862 га для експлуатації та обслуговування виробничих нежитлових будинків
10.	А-21866 **ПР-8130 від 09.12.2015**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТУТКОВСЬКИЙ» вул. Дубровицька, 28 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.04.2000 № 78-6-00005 (із змінами, внесеними договором від 04.10.2005 № 78-6-00317) площа 0,6258 га, в межах червоних ліній; для обслуговування та експлуатації зони відпочинку та відкритої автостоянки та внесення змін до нього, а саме: - слова «Відкрите акціонерне товариство «Київський завод «Геофізприлад» замінити словами «ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТУТКОВСЬКИЙ»
Печерський район		
11.	А-21794 **ПР-8100 від 07.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ХАДСОН УКРАЇНА" **поновити** на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02.12.2005 № 82-6-00331 площа 0,1000 га та **внесення змін** до нього, а саме: - слова «для реконструкції з розширенням торгового павільйону під торговельний комплекс та обслуговування торговельного комплексу" замінити на слова «для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу»; - слова та цифри «Дружби народів, 28» замінити словами та цифрами «Дружби народів, 28В».
12.	А-20225 **ПР-8109 від 08.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма «КАТРАН-К» Набережне шосе, 25 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 82-6-00471 площа 0,3056 га

		для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд, офісних приміщень (Ринок "Рибалка")
Подільський район		
13.	А-21602 **ПР-8118 від 08.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОЛОС АГРОТЕХСЕРВІС» перетин вулиці Костянтинівської та Верхнього Валу поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 23.02.2004 № 85-6-00101 площа 0,1062 га для будівництва та експлуатації центру реабілітації та релаксації з магазинами та офісами
14.	А-21876 **ПР-8159 від 10.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІНГВІН" вул. Фрунзе, 125 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.06.2004 №85-6-00125 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.04.2010 № 85-6-00478) площа 0,0832 га для експлуатації та обслуговування кафе
15.	А-21904 **ПР-8074 від 03.12.2015**	Приватне підприємство «ТОРГМІКС» вул. Вишгородська, 7 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2008 №85-6-00403 площа 0,2288 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території
Святошинський район		
16.	А-21495 **ПР-8075 від 03.12.2015**	Фізична особа – підприємець Дударенко Вячеслав Петрович вул. Зодчих, 46-в поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18.05.2005 № 75-6-00207 площа 0,0240 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та промислових товарів
Солом'янський район		
17.	А-19447 **ПР-8101 від 07.12.2015**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «МТС УКРАЇНА» просп. Перемоги, 49/2 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 23.07.2007 № 72-6-00433

		площа 0,4541 га для реконструкції нежитлових будівель під центр мобільного зв'язку з подальшими експлуатацією та обслуговуванням та внесення змін до нього а саме: - слова «закрите акціонерне товариство «УКРАЇНСЬКИЙ МОБІЛЬНИЙ ЗВ'ЯЗОК» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «МТС УКРАЇНА» у відповідних відмінках.
18.	А-21103 **ПР-8066 від 03.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОРВЕТ-ЦЕНТР» вул. Ползунова, 6 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 31.03.2004 № 72-6-00152 (із змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.04.2008 № 72-6-00503) площа 0,2149 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу
19.	А-20285 **ПР-8143 від 09.12.2015**	Публічне акціонерне товариство «Спеціалізоване автотранспортне підприємство 0904» просп. Повітрофлотський, 72 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 11.08.2004 № 72-6-00187 площа 0,1019 га, площа 0,9129 га в межах червоних ліній та площа 0,0251 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд та внесення змін до нього, а саме: - слова та цифри відкрите акціонерне товариство «Спеціалізоване автотранспортне підприємство 0904» замінити словами та цифрами публічне акціонерне товариство «Спеціалізоване автотранспортне підприємство 0904» відповідних відмінках.
20.	А-21420 **ПР-8072 від 03.12.2015**	Приватне підприємство «ЕКВОІР» Привокзальна площа поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.10.2004 № 72-6-00216 площа 0,0177 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону «Гастроном.Кафе»

21.	А-19840 **ПР-8114 від 08.12.2015**	ДЕРЖАВНЕ ПІДРИЄМСТВО ОБСЛУГОВУВАННЯ ПОВІТРЯНОГО РУХУ УКРАЇНИ вул. Сигнальна, 22-б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.09.2005 № 72-6-00314 площа 0,1065 га для експлуатації та обслуговування ближнього приводного радіомаяка з маркером курсу 261'

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14.5. Розгляд кадастрових справ ***(поділ земельних ділянок)***

Подільський район		
1.	А-21406 **ПР-8121 від 09.12.2015**	ПРИВАТНЕ ТОВАРИСТВО "АГРОФІРМА "ТРОЯНДА" вул. Вишгородська, 45 площа 12,9823 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами **поділ земельних ділянок:** - площею 6,8901 га - площею 6,0922 га **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2005 № 85-6-00234 (зі змінами внесеними угодою від 15.05.2007 № 85-6-00324), залишивши в оренді на 15 років ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА»

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14.6. Розгляд кадастрових справ ***(зміна цільового призначення земельних ділянок)***

Святошинський район		
1.	А-21491 **ПР-8065 від 03.12.2015**	Громадянин Кеба Микола Олександрович вул. Садова, 4, діл. 117 (с/т "Нивки") зміна цільового призначення земельної ділянки площа 0,0883 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Шевченківський район		
2.	Д-4747 **ПР-8144 від 09.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» пров. Татарський, 2 зміна цільового призначення земельної ділянки площа 0,1000 га для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та паркінгом

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14.7. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради та договорів оренди земельних ділянок)***

Дніпровський район		
1.	Є-1294 **ПР-7513 від 25.05.15**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №200/8484 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» (із змінами та доповненнями) внести зміни в додаток до рішення, а саме: - у пункті 8 в графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «1,10» замінити цифрами «1,7» - виключити позицію 16 додатку до рішення Київської міської ради від 29.05.2003р. №476/636 «Про доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» - внести зміни до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 №485/1146 «Про затвердження стартових цін об'єктів аукціону», а саме: - пункт 3 рішення виключити - лот 12 з додатка до рішення виключити
Оболонський район		
2.	Є-1295 **ПР-8108 від 08.12.2015**	Про внесення змін до рішень Київської міської ради 1. **Внести зміни** в додаток до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» **а саме** у пункті 13 в графі 3 «Цільове призначення земельної ділянки» слова «будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого та торгівельного призначення зі збереженням існуючого стадіону та благоустроєм території» замінити словами «будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами торгівельного призначення» та у графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «2,32» замінити цифрами «0,91». 2. **Внести зміни** в додаток до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 395/395 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»,

		а саме у пункті 10 в графі 3 «Вид права» слова та цифри «оренда на 5 років» замінити словами «власність». 3. **Внести зміни** в додаток до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 135/135 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову» (зі змінами та доповненнями), **а саме** у пункті 4 в графі 2 «Адреса земельної ділянки» слова та цифри «вул. Фрунзе, 172» замінити словами та цифрами «вул. Семена Скляренка, 21» та у графі 3 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «0,47» замінити цифрами «0,14».
Шевченківський район		
3.	А-21360 **ПР-8145 від 09.12.2015**	Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 91-6-00735 (зі змінами) площа 0,1976 га **Внести зміни**, а саме: - слова «для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (інженерного корпусу)» замінити словами «для реконструкції нежитлової будівлі (адмінбудівлі) без зміни функціонального призначення з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням»; - замінити сторону по договору «товариство з обмеженою відповідальністю «ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ ЦЕНТР «ЛІГА» на сторону «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА»; - в пункті 3 слова «5 (п'ять) років» замінити на «15 (п'ятнадцять) років».

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14.8. Розгляд кадастрових справ ***(припинення права користування земельними ділянками)***

Голосіївський район		
1.	А-21734 **ПР-8069 від 03.12.2015**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» Амурська площа припинити право користування земельною ділянкою площа 0,6205 га для будівництва тупиків за станцією «Васильківська» Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14.9. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на розроблення проектів землеустрою та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки)***

Голосіївський район		
1.	Є-0983 **ПР-8150 від 10.12.15**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Товариство з обмеженою відповідальністю «Клуб «Т-2» вул. Лятошинського, 18б площа 0,1060 га для експлуатації та обслуговування будівлі магазину
Дніпровський район		
2.	Є-1285 **ПР-8151 від 10.12.2015**	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки Товариство з обмеженою відповідальністю "БЕРКОМ" вул. Серафимовича, 6 оренда на 1 рік з правом викупу площа 0,04 га для реконструкції та експлуатації нежитлових приміщень
3.	Є-1233 **ПР-8152 від 10.12.2015**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Громадянин Гудзь Юрій Геннадійович вул. Краківська, 7 (бокс 27-б) площа 0,0526 га для реконструкції гаража під офісну будівлю

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14.10. Розгляд кадастрових справ ***(продаж)***

		Шевченківський район
1.	Є-1277 **ПР-7564 від 12.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "СД-ВІСТА" вул. Саксаганського, 111-а площа 0,0503 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку *Експертно-грошова оцінка станом на 05.05.2015 становить 2 029 627,00 грн.* *З урахуванням листа ОСН «Будівельний комітет «Саксаганський» від 18.12.2015 вих. № 5 (вх..№08/КО-12568 від 18.12.2015)*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Вих. № 5
від 18 грудня 2015 року.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
18 ГРУ 2015
Вх. 08/Ж0-12568

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.
членів Органу самоорганізації населення
"Будинковий комітет "Саксаганський"
(вулиця Саксаганського, 109, 113-а, 115-в, 117)"
у Шевченківському районі м. Києва
(мешканців будинків №№ 109,113-а,115-в,117
по вул. Саксаганського в м. Києві)

ЗАЯВА

Шановний Олександре Григоровичу!

Враховуючи активну участь Товариства з обмеженою відповідальністю "СД - ВІСТА" у вирішенні соціально-економічних задач Органу самоорганізації населення "Будинковий комітет "Саксаганський" (вулиця Саксаганського, 109, 113-а, 115-в, 117)" у Шевченківському районі м. Києва (надалі – ОСН "Саксаганський") та існуючи письмові гарантії ТОВ "СД - ВІСТА" щодо подальшої такої участі у вирішенні соціально-економічних задач ОСН "Саксаганський", ОСН "Саксаганський" не заперечує проти продажу ТОВ "СД-ВІСТА" земельної ділянки, площею 0,0503 га для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі по вул. Саксаганського, 111-а.

Голова ОСН _____ **/Г.В. Щепанюк/ (вул. Саксаганського, буд.109, кв.22)**

Інші члени ОСН: _____ **/О.О. Зелена/(вул. Саксаганського, буд.117, кв.15)**

_____ **/В.С. Бовсуновський/(вул. Саксаганського, буд.115-в, кв.1)**

_____ **/С.П.Чигир/(вул. Саксаганського, буд.109, кв.18)**

15. Повторний розгляд кадастрових справ

15.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди)***

Печерський район		
1.	А-21937 **ПР-8164 від 10.12.15**	Дочірнє підприємство "ОАЗІС" вул. Січневого повстання, 26 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.09.2005 № 82-6-00317 площа 0,1736 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.12.2015*** *- питання було знято на вивчення робочою групою*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

15.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(зміна виду використання)***

	Шевченківський район	
1.	А-22089 **ПР-8059 від 02.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕЛВІКС" перетин вул. Борщагівської та просп. Повітрофлотського змінити вид використання земельної ділянки власність площа 1,6578 га для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського, торговельно-офісного, житлового, готельного комплексу з підземним та наземним паркінгом та для благоустрою ландшафтної зони ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.12.2015*** *- питання було знято на вивчення робочою групою*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

16. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) :

16.1. Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів від 08.12.2015 вх. №34409/1 щодо зняття з контролю рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1033/1897 «Про припинення договору оренди земельної ділянки на площі Дружби народів, 5 в Оболонському районі м. Києва та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки або продажу права її оренди на земельних торгах» - ***матеріали додаються***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.12. 2015 № 057081- 21127
на № 34409 (006) від 29.10.2015

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
08.12.2015 № **34409/1**

Копія: Відділ контролю виконання доручень управління з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київради

На виконання рішення від 10.09.2015 № 1033/1897 «Про припинення договору оренди земельної ділянки на площі Дружби народів, 5 в Оболонському районі м. Києва та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки або продажу права її оренди на земельних торгах» (надалі – Рішення) Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) повідомляє наступне.

На виконання п.3.1. Рішення Департаментом листом від 01.12.2015 № 057081-21112 проінформовано фізичну особу-підприємця Радченко Н.І. про прийняття Рішення.

На виконання п.3.2. Рішення Департаментом направлено відповідний запит від 09.11.2015 №057081-19674 до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості продажу зазначеної земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) та відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою.

Після отримання інформації від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департаментом будуть вжиті відповідні заходи з підготовки зазначеної земельної ділянки до продажу на земельних торгах.

Беручи до уваги вищевикладене прошу зняти з контролю виконання п. 3.1. та п. 3.2. Рішення.

Директор О.Поліщук

А. Солоха 279 41 31