Засідання комісії відбудеться 02.02.2016 о 13:00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комнісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

02.02.2016

1. **Розгляд петиції** №2040 (*вх. №08/КО-496(п) від 25.01.2016*) щодо повернення киянам землі скверу Небесної сотні (*автор громадянка Кулеба Євгенія Анатоліївна*) - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року № 63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» *за поданням депутата Київської міської ради О. В. Михайленка* з урахуванням протоколу робочої групи від 27.01.2016 №3, створеної на засіданні від 24.12.2015 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «НІКО ІНВЕСТ» вх. від 08.12.2015 №08/20338 щодо належного виконання землекористувачем умов договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 №63-6-00174 та недопущення порушення прав землекористувача ТОВ «НІКО ІНВЕСТ».

3. **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 №607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» *за поданням депутата Київської міської ради В. Онуфрійчука* - ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№14,16,16Б по вул. Оноре де Бальзака та №17Д по просп. Володимира Маяковського) у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Онуфрійчука* - ***матеріали додаються.***

5. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Л. В. Костенко* - ***матеріали додаються.***

6. **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київради від 12.07.2012 №666/8003 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,5 га на вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В Бохняка* - ***матеріали додаються.***

7. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу парку з водними об`єктами земельній ділянці (орієнтовна площа 13 га) вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Г. В. Старостенко* - ***матеріали додаються.***

8. **Розгляд депутатського звернення** депутата Київської міської ради О.С. Балицької щодо місцевої ініціативи про скасування рішення С461/Київської міської ради від 24 травня 2007 р. №739/1400 та ініціювання розірвання інвестиційного договору №7ІД/2007 від 25 травня 2007 року – ***матеріали додаються.***

9. **Розгляд депутатського звернення** депутата Київської міської ради С.М. Гусовського щодо опрацювання проекту рішення «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 23.07.2015 року №787/1651 «Про управління районами міста Києва» та надання своїх пропозицій або зауважень до нього - ***матеріали додаються.***

10. **Розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються.***
    10.1. Розгляд справ-клопотань ***(відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою)***

11. **Повторний розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються.***
    11.1. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення документації із землеустрою)***

12. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються.***
    12.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
    12.2. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***
    12.3. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***
    12.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***
    12.5. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

12.6. Розгляд кадастрових справ ***(поділ земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок)***

12.7. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

12.8. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у передачі земельної ділянки)***

12.9. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки)***

12.10. Розгляд кадастрових справ ***(продаж)***

13. Повторний розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

13.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

13.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

13.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

13.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах***

13.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на розроблення проектів землеустрою та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки)***

14. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПИТАННЯ 1.

Київський міський голова

Прокопіву В.В.- відп.
Міщенку О.Г.
Яловому К.В.

Прошу розглянути в порядку, визначеному рішенням Київради від 08.10.2015 № 103/2006 підтриману петицію "Щодо повернення киянам землі Скверу Небесної сотні".

Бондаренку В.В.
Березнікову О.І.
Кулаківському В.А. - Контроль!

В.КЛИЧКО

25 січня 2016 р.
№ 08/КО-496(п)

№ петиції
2040

Назва петиції
Повернути землю Скверу Небесної сотні киянам.

Зібрано підписів 10715 з 10000
Дата створення 21-01-2016
Дата модерації 21-01-2016
Дата завершення підписання 20-04-2016
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)
Сквер Небесної сотні (Київ, вул. Михайлівська 24-26) - результат роботи волонтерів, які створили на місці масштабного смітника в центрі столиці квітучий сад, місце проведення культурних заходів, свят для дітей, зокрема дітей переселенців та учасників АТО.

В 2007 році історична ділянка в центрі столиці була продана командою Черновецького під будівництво готельно-офісного центру. Але власник так і не спромігся побудувати готель. З 2007 року будівельний паркан приховував стихійний смітник в центрі міста.

18-20 лютого 2014 року самооборона Майдану демонтувала будівельний паркан з метою укріплення барикад. Мешканцям двору першим відкрився весь жах занедбаної землі: джунглі самосіву, ями, будівельне та побутове сміття, трупи безпритульних собак і щурів, пусті пляшки горілки та використані шприці.

І це під боком Михайлівської площі та Собору.

Два роки триває боротьба в правовому полі за повернення киянам історичного центру, злочинно проданого за часів Черновецького.

Повернення Скверу киянам було зроблено частиною передвиборчої кампанії Віталія Кличка.

В інформаційному бюлетені "КЛИЧКО МЕР" з'явився заголовок: «Ми повернули громаді землю Скверу Небесної сотні».

Це була відверта неправда, а після перемоги Віталія Кличка на виборах представники міста не зробили нічого для того, щоб виконати передвиборчу обіцянку.

На засідання Господарського суду міста Києва, куди Верховний суд України повернув справу про законність продажу земельної ділянки, на якій розташований Сквер Небесної сотні, ні представник КМДА, в інтересах якої було подано позов прокуратурою, ні представник Київради як відповідач в суді не з'явилися.

Суддя прокоментувала цей факт: "Бачите, місту не потрібна ця земля".

Але громада продовжує боротися за Сквер Небесної сотні і

Київська міська рада
25.01.2016 № 08/КО-496(п)

захистить його, тому що він став символом того, що завдяки єднанню людей зміни на краще можливі.

Ми вимагаємо виконати передвиборчу обіцянку і повернути Сквер Небесної сотні киянам!

ПІБ Кулеба Євгенія Анатоліївна
Поштовий індекс 01001
Населений пункт Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс вул. Михайлівська 24в, кв 55
eMail zhenya@misto-sad.com.ua

08/231-12/ПР
03.12.2015
ПИТАННЯ 12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року № 63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», статті 188 Господарського кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» з моменту державної реєстрації договору оренди від 27.10.2004 року № 63-6-00174 не використовувало земельну ділянку за цільовим призначенням та протягом 3 років підряд не розпочало забудову земельної ділянки Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27 жовтня 2004 року № 63-6-00174, укладеного між Київської міської радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» на підставі рішення Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 31-12/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» загальною площею 2,2447 га (кадастровий номер 8000000000:90:009:009) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року №63-6-00174, укладеного між Київської міської радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» про прийняття цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року № 63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У зв'язку з невиконанням товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО-ІНВЕСТ» умов договору оренди земельної від 27.10.2004 року № 63-6-00174, а також з моменту державної реєстрації цього договору земельна ділянка не використовувалась за цільовим призначенням, з метою раціонального використання земельних ресурсів, виникає об'єктивна необхідність розірвання зазначеного договору оренди земельної ділянки.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року № 63-6-00174, укладеного між Київської міської радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО-ІНВЕСТ» на підставі рішення Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 31-12/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», загальною площею 2,2447 га (кадастровий номер 8000000000:90:009:009) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не впливає на обсяг доходів і видатків місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить Київській міській раді повернути вказану земельну ділянку загальною площею 2,2447 га (кадастровий номер 8000000000:90:009:009) в комунальну власність міста Києва, а також сприятиме раціональному використанню земельних ресурсів м. Києва.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Зареєстр. 27.01.2016 №3

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи, створеної на комісії постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування 24 грудня 2015 року з розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року № 63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженої відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ»

25 січня 2016 рік **м. Київ**

Присутні члени робочої групи:

Голова Балицька О. С.
Михайленко В. О.
Старовойт В. М.
Картавий І. Л.

Запрошені особи:

Марченко В.П. – заступник начальника Служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Представники ініціативної групи мешканців
Представники ТОВ «НІКО ІНВЕСТ»

Розглядали: проект рішення Київської міської ради «*Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року № 63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженої відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» за поданням депутата Київської міської ради Михайленка В.О.*

СЛУХАЛИ: Марченка В.П., представників ініціативної групи мешканців, представників ТОВ «НІКО ІНВЕСТ».

ВИСТУПИЛИ:
Балицька О.С., Картивий І. Л., Михайленко В.О., Старовойт В. М.

Голосували: Підтримати проект рішення ***«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року № 63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженої відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ»*** за поданням депутата Київської міської ради Михайленка В.О.

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 2 (Михайленко В.О., Старовойт В.М.);
«проти» - 1 (Балицька О.С.)
«утрималось» - 1 (Картавий І.Л.)

Рішення не прийнято.

Голова робочої групи,
Депутат Київської міської ради **Балицька О. С.**

Депутат Київської міської ради **Михайленко В. О.**

Депутат Київської міської ради **Старовойт В. М.**

Депутат Київської міської ради **Картавий І. Л.**

www.niko-invest.com.ua

04070, м. Київ
вул. Набережно-Хрещатицька,
прочал № 4
б/ц "Дніпро Плаза"
т. 206-05-05
факс 206-05-06

Київська міська рада
08.12.2015 № **08/20338**

Вих. №133/15
08.12.2015 р.

Голові Постійної комісії Київської міської Ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
О.Міщенко

м. Київ, вул. Хрещатик 36.

ТОВ «НІКО ІНВЕСТ» стало відомо, із відкритого доступу, що відповідно до подання депутата Київської міської ради – Михайленко В. підготовлено Проект Рішення КМР «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року №63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «НІКО ІНВЕСТ»».

Пояснювальною запискою до проекту Рішення КМР «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року №63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «НІКО ІНВЕСТ»» визначено, що основною підставою для розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року № 63-6-00174 є не використання земельної ділянки за цільовим призначенням протягом трьох років. При цьому, не визначено чим визначені строки, чи яким документом підтверджується факт порушення умов Договору оренди земельної ділянки.

В той же час, ТОВ «НІКО ІНВЕСТ» на підставі дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою від 06.07.2015 року № ДОЗ-0162, завдання на проектування від 06.07.2015 року №ЗВП-0237 та листа ТОВ «НІКО ІНВЕСТ» від 06.07.2015 року №78/15 **було розроблено документацію із землеустрою щодо зміни виду використання земельної ділянки** площею 2,2447 га (кад. № 8000000000:90:009:0019) товариству з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ». Відповідно до Висновку №8790/0/12/19-15 від 16.07.2015 року зазначена земельна ділянка з видом використання для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу відповідає містобудівній документації.

Жодних порушень земельного законодавства щодо цільового використання земельної ділянки площею 2,2447 га (кад. № 8000000000:90:009:0019) ні під час підготовки та погодження документації із землеустрою, проекту рішення та висновків земельної комісії **встановлено не було**.

До того ж, на сесії Київської міської Ради від 01.10.2015 року Проект Рішення Київської міської Ради щодо зміни виду використання земельної ділянки площею 2,2447 га (кад. № 8000000000:90:009:0019) ТОВ «НІКО ІНВЕСТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва, було **прийнято відповідно до регламенту Київської міської Ради**.

Таким чином, наявність Проекту Рішення КМР «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року №63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «НІКО ІНВЕСТ» призводить до порушення прав та охоронюваних законом інтересів ТОВ «НІКО ІНВЕСТ», оскільки жодного порушення умов земельного законодавства України та договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року № 63-6-00174 не

встановлено.

Окрім того, визначений вище Проект Рішення КМР «Про розірвання договору оренди ..» повністю суперечить прийнятому Київською міською радою Рішенню «Щодо зміни виду використання земельної ділянки площею 2,2447 га (кад. № 8000000000:90:009:0019) ТОВ «НІКО ІНВЕСТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва» в частині цільового використання земельної ділянки Товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ».

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас, з метою недопущення порушення прав нашого Товариства, умов Договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року №63-6-00174 та чинного законодавства України, не виносити на розгляд земельної комісії проект Рішення КМР «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року №63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «НІКО ІНВЕСТ».

Заступник директора
ТОВ «НІКО ІНВЕСТ» Дмуховський І.В.

10

08/231-390/пр
12.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06 2015 №607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах.

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 9, 127, 134 - 136 Земельного кодексу України, та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 №607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах», а саме:

- виключити пункти 4 і 5 додатка до рішення «Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах», а саме опрацювати можливості продажу ї або права оренди на них на земельних торгах».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради  В. Онуфрійчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості і продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування прийняття рішення

На пленарному засіданні сесії Київської міської ради 02.06.2015 було прийнято рішення № 607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах».

Пунктом 4 додатка до цього рішення «Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах» було надано дозвіл для опрацювання можливості продажу на земельних торгах земельної ділянки на просп. Володимира Маяковського, 21-Г у Деснянському районі площею 0,12 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі з об'єктами соціальної інфраструктури.

Пунктом 5 додатка до цього рішення «Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах» було надано дозвіл для опрацювання можливості продажу на земельних торгах земельної ділянки на вул. Оноре де Бальзака (між будинками № 12 та № 14) у Деснянському районі площею 0,19 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта соціально-побутового призначення з благоустроєм прилеглої території.

Мешканці прилеглих житлових будинків виступають проти вказаного будівництва та вимагають не забудовувати зазначені земельні ділянки.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є недопущення будівництва за вищевказаними адресами.

3. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує витрат з міського бюджету.

4. Прогноз результатів

У результаті прийняття рішення будуть задоволені побажання мешканців житлових будинків по просп. В. Маяковського №№ 17А, 17Б, 17В,17Г, 17Д та по вул. О. Бальзака №№ 14,16,16А

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради депутат Київської міської ради Онуфрійчук В.М.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Плотникова О.С., контактні дані: 099-294-49-14

Депутат Київської міської ради  В. Онуфрійчук

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06 2015 №607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

Рішення Київської міської ради від 02.06 2015 №607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»		
	чинна редакція	запропонована редакція
1	пункт 4 додатка до рішення «Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах»	виключити
2	пункт 5 додатка до рішення «Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах»	виключити

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 2 червня 2015 року N 607/1471

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа N Є-1252)

Відповідно до статей 9, 127, 134 - 136 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою впорядкування земельних відносин, враховуючи те, що права оренди на земельну ділянку у публічного акціонерного товариства "Трест Київспецбуд" відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2009 N 409/2479 не виникло, враховуючи звернення публічного акціонерного товариства "Трест Київспецбуд" від 16.08.2012 N 973 та від 20.08.2014 N 371, Київська міська рада **вирішила**:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених у пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

5. Вважати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 08.10.2009 N 409/2479 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Трест Київспецбуд" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації складу і майстерень на Богуславському узвозі, 4 у Подільському районі м. Києва".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток

до рішення Київської міської ради

02.06.2015 N 607/1471

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах

N п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Голосіївський район			
1	просп. Науки, 37-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з паркінгами	0,97
Дарницький район			
2	вул. Колекторна, 24/26	для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі	0,93
Деснянський район			
3	вул. Електротехнічна, 45-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу з адміністративними будівлями	3,25
4	просп. Володимира Маяковського, 21-г	для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі з об'єктами соціальної інфраструктури	0,12
5	вул. Оноре де Бальзака (між будинками N 12 та N 14)	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта соціально-побутового призначення з благоустроєм прилеглої території	0,19
6	вул. Польова, 6	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-побутового призначення	1,07
7	перетин вул. Теодора Драйзера та Електротехнічної	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	0,26
8	вул. Миколи Закревського, 33-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу	0,36

Подільський район			
9	просп. Правди, 12	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта соціально-побутового призначення (медичний, діагностичний центр)	0,20
10	узвіз Богуславський, 4	для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази	0,33
11	вул. Межигірська, 35-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного центру	0,07
Святошинський район			
12	вул. Гната Юри, 3 - 5	для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки з надбудовою	0,10
Солом'янський район			
13	вул. Механізаторів, 18	для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого та торговельного призначення зі збереженням існуючого стадіону та благоустроєм території	2,32

Київський міський голова **В. Кличко**

ЕГЭ
186т

©2016 КП КЭВ
Центр ЛЭК

ПИТАННЯ 64

08/231-224/ПР
16.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т,яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№ 14,16,16 Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського) у Деснянському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака,12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського) у Деснянському районі м. Києва, статус скверу.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно - правові заходи, щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського) у Деснянському районі м. Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради  В. Онуфрійчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака,12 (між будинками №№ 14, 16, 16 Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського) у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками по вул. Оноре де Бальзака та просп. Володимира Маяковського в Деснянському районі м. Києва.

Завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців прилеглого мікрорайону, які наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками між №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського) у Деснянському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району (та міста). Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, підвищить один із найважливіших екологічних показників – рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці площею 0,2276 га, за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського), статус скверу.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. В. Маяковського) у Деснянському районі м. Києва.

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України « Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.06.06 № 105.

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради депутат Київської міської ради Онуфрійчук В.М.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Плотникова О.С., контактні дані: 099-294-49-14

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

08/231-491/ПР
22.01.2016
ПИТАННЯ 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,19 га на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі міста Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,19 га на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі міста Києва.

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,19 га на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі міста Києва.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О.Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Оболонського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу скверу земельній ділянці, яка знаходиться між житловим будинком на вул. Зої Гайдай, 7 та нежитловою будівлею на вул. Зої Гайдай, 5.

Дана земельна ділянка відноситься до зеленої зони та перебуває в занедбаному стані. Мешканці житлового будинку на вул. Зої Гайдай, 7 були занепокоєні намірами власників та користувачів приміщень нежитлової будівлі на вул. Зої Гайдай, 5 організувати під'їзд автотранспорту відвідувачів за рахунок зеленої зони, що прилягає до цієї будівлі. Конфлікт мешканців житлового будинку на вул. Зої Гайдай, 7 з власниками та користувачами приміщень нежитлової будівлі на вул. Зої Гайдай, 5 набув свого загострення після знесення КП «УЗН Оболонського району» зелених насаджень, які прилягали до нежитлової будівлі, чим були створені передумови для організації під'їзду автотранспорту. Мною, як депутатом Київської міської ради, було організовано громадські слухання з метою владнання конфліктної ситуації за участі мешканців житлового будинку на вул. Зої Гайдай, 7 з власниками та користувачами приміщень нежитлової будівлі на вул. Зої Гайдай, 5. На громадських слуханнях було досягнуто компромісу, а саме: власники та користувачі приміщень нежитлової будівлі на вул. Зої Гайдай, 5 відмовляються від наміру влаштування нового під'їзду автотранспорту за рахунок зеленої зони, а мешканці житлового будинку на вул. Зої Гайдай, 7 сприяють в благоустрою діючого під'їзду автотранспорту. Разом з тим, на громадських слуханнях мені було надано доручення виборців щодо забезпечення надання даній зеленій зоні статусу скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 0,19 га на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі міста Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Оболонського району міста Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається: надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,19 га на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі міста Києва; внесення зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста; надання доручення КО «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо

оформлення та благоустрою земельної ділянки та забезпечити можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету в даному бюджетному періоді. Крім того, це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

Доповідач: Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.

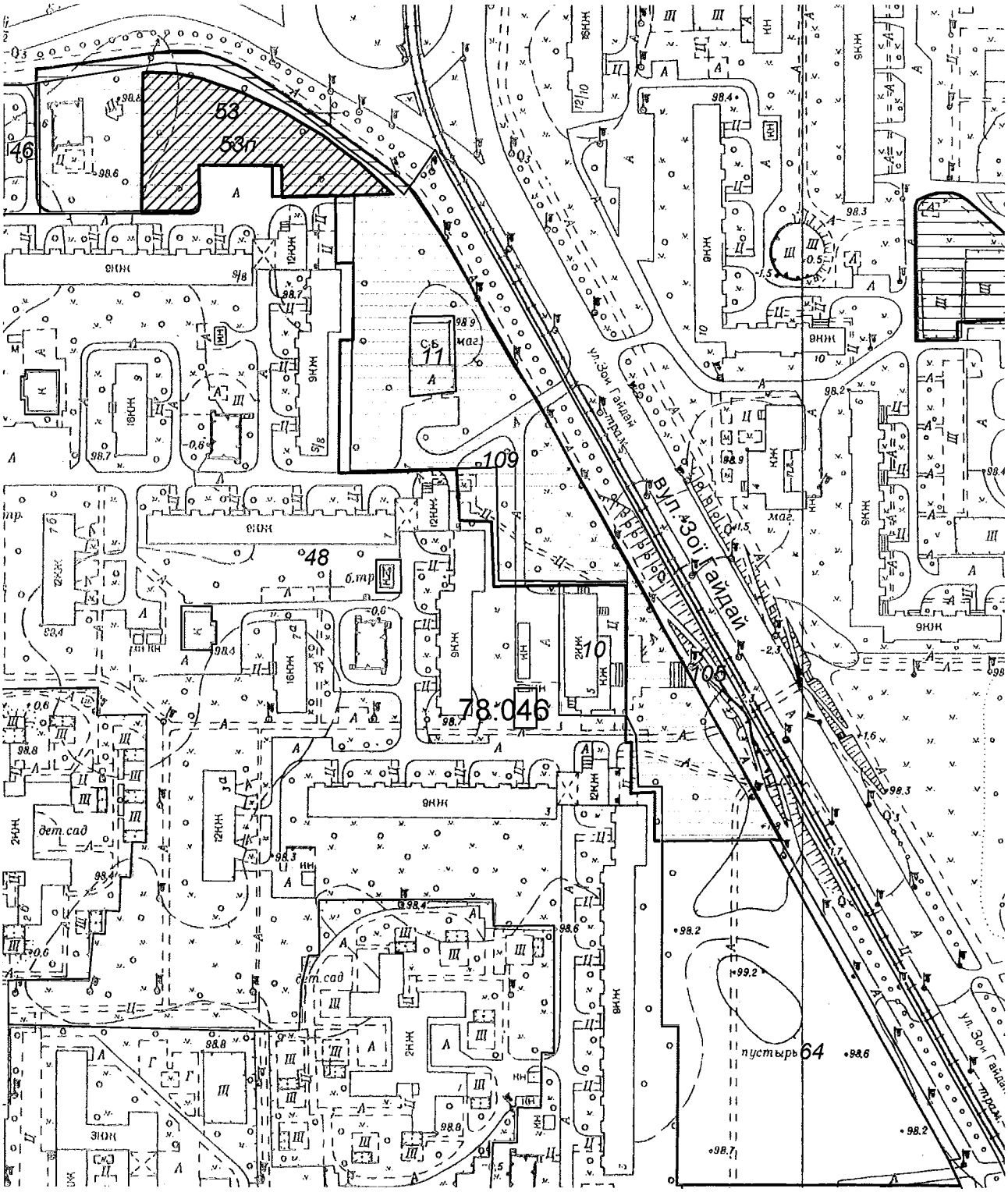
Відповідальний за супроводження проекту рішення: Пилькевич А.О. 066-180-85-85.

Депутат **Л. Костенко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.01.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 444

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

7

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:046:010	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Септик ЛТД"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ліком-2000"|Суб'єкт підприємницької діяльності| Комунальне підприємство "Фармація"	вул. Зої Гайдай, 5			
78:046:011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Капітель-1"	вул. Зої Гайдай, 7а			
78:046:046	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Героїв Дніпра	Житлова забудова ЖЕК6		
78:046:048	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Зої Гайдай	Житлова забудова ЖЕК-6		
78:046:053	Римсько-католицька релігійна громада парафія Св.Франциска Ассізького в Оболонському районі м.Києва	вул. Героїв Дніпра	Ділянці надано статус скверу згідно рішення КМР №329/1194 від 02.04.2015	Постійне користування	
78:046:064	Педагогічний коледж Головного управління освіти і науки Київської міської державної адміністрації при Київському Національному університеті імені Тараса Шевченка	вул. Маршала Тимошенка, 13б		Постійне користування	
78:046:105	Землі не надані у власність чи користування	вул.Зої Гайдай, вул.Маршала Тимошенка	зелені насадження загального користування		
78:046:109	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Зої Гайдай			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:046:053п	Римсько-католицька релігійна громада парафія Св.Франциска Ассізького в Оболонському районі м.Києва	вул. Героїв Дніпра	Проект: Оренда до 10.03.2009	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.12.15 № 057025-23457
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, Ваше депутатське звернення від 23.12.2015 № 08/279/043-35 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Зої Гайдай площею 15685,08 м.кв (код ділянки 78:046:109) обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва звернулось із клопотанням № К-25802 до Київської міської ради, за результатом розгляду якого, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування на вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул. Героїв Дніпра 8/9) в Оболонському районі м. Києва, який 11.12.2015 передано на розгляд до Київської міської ради.

Додатково повідомляємо, що відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність подовжено рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783), зазначена у Вашому зверненні земельна ділянка відноситься до зеленої зони.

З повагою
Директор О. Поліщук

О.Косянчук
288-09-48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.16 № 057025- 814
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 13.01.2016 № 08/279/48/043-45 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва».

Також, направляємо в додатку витяг з міського земельного кадастру про земельну ділянку.

Додаток: на 7 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О. Поліщук

О.Косянчук
288-09-48

08/231-182/пр
15.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київради від 12.07.2012 № 666/8003 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,5 га на вул. А.Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва»

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень та з метою збільшення площі зелених насаджень Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 666/8003 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,5 га на вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва» такого змісту:

1.1. Пункт 1 рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,85 га по вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва, включивши її до переліку озеленених територій загального користування».

1.2. Пункт 3 рішення викласти в наступній редакції:

«3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою площею близько 0,85 га по вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва».

1.3. Пункту 4 рішення надати номер 5.

1.4. Пункт 4 рішення викласти в наступній редакції:

«4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки площею близько 0,85 га по вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Директор Департаменту земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації О.Поліщук

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління
правого забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київради від 12.07.2012 № 666/8003 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,5 га на вул. А.Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київради від 12.07.2012 № 666/8003 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,5 га на вул. А.Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону, які здійснюють утримання та благоустрій території існуючого скверу по вул. А. Ахматової, 43 площею 0,5 га. Втім, КО «Київзеленбуд» за підтримки громади здійснюється благоустрій суміжної з сквером території, що знаходиться на балансі КП УЗН Дарницького району м. Києва, орієнтовною площею близько 0,85 га.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений план дій щодо розширення площі скверу з юридично оформлених 0,5 га до фактично існуючих 0,85 га, що обслуговуються КО «Київзеленбуд». Запропонований проект рішення Київради є важливим пунктом реалізації даної ініціативи.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності території скверу по вул. А. Ахматової, 43.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Київради від 12.07.2012 № 666/8003 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,5 га на вул. А.Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва наступного характеру:

пункт 1 рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,85 га по вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва, включивши її до переліку озеленених територій загального користування»;

пункт 3 рішення викласти в наступній редакції:

«3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою площею близько 0,85 га по вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва»;

пункту 4 рішення надати номер 5;

пункт 4 рішення викласти в наступній редакції:

«4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки площею близько 0,85 га по вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва»;

контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статті 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями по вул. А. Ахматової, 43, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Володимир Ярославович Бохняк.

Депутат Київської міської ради **В.Я.Бохняк**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт

ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IX сесія X скликання

РІШЕННЯ

від 12 липня 2012 року N 666/8003

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,5 га на вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" та з метою збільшення площі зелених насаджень Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,5 га на вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва, включивши її до переліку озеленених територій загального користування.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 3403/3681, чинність якої продовжено рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2[illegible] (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 0,5 га на вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з екологічної політики.

Заступник міського голови -
секретар Київради **Г. Герега**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київради від 12.07.2012 № 666/8003 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,5 га на вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва»

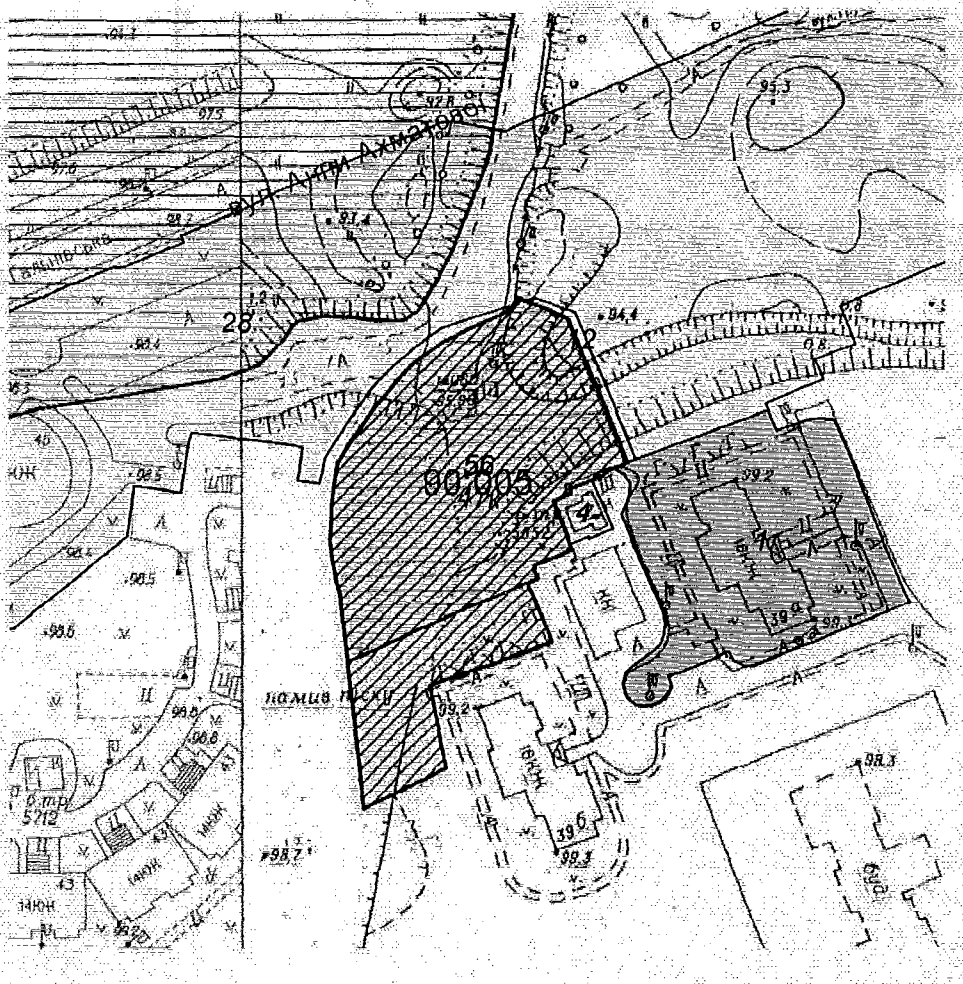
Зміст положення (норми) рішення Київради від 12.07.2012 № 666/8003 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,5 га на вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва»	Зміст положення (норми) проекту рішення
1. Надати статус скверу земельній ділянці площею **0,5 га** на вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва, включивши її до переліку озеленених територій загального користування.	1. Надати статус скверу земельній ділянці площею **0,85 га** по вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва, включивши її до переліку озеленених територій загального користування.
	3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою площею близько 0,85 га по вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва.
3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею **0,5 га** на вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва.	**4.** Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки площею близько **0,85 га** по вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з екологічної політики.	**5.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з екологічної політики.

Депутат Київської міської ради **В.Я.Бохняк**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.07.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 12741

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:005:001	Житлово-будівельний кооператив "Ромашка-4"	вул. Анни Ахматової, 39а		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:005:004	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вулиця Анни Ахматової, 39а	Л-ТП 5652		
90:005:012	Землі не надані у власність чи користування	ділянки № 21, 22 у 9, мікрорайоні житлового масиву Позняки			
90:005:028	Землі не надані у власність чи користування	9-ий мікрорайон житлового масиву Позняки в межах вулиць Анни Ахматової, Урлівської та Дніпровської набережної			
90:005:056	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Анни Ахматової, 43			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:005:047к	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Анни Ахматової, 43	Згода: Постійне користування	15.06.2115

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.07.2015 № 057022-13558
на № 08/2005-210 від 05.06.2015

Депутатові
Київської міської ради
VII скликання
Андрійко Р.Ю.

Шановний Руслане Юрійовичу!

На Ваше депутатське звернення Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає витяг з бази даних міського земельного кадастру для опрацювання питання можливості збільшення території земельної ділянки на вул. А.Ахматової, 43, якій рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 №666/8003 надано статус скверу.

При цьому зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не заперечує проти пропозиції збільшення території земельної ділянки на вул. А.Ахматової 43, якій рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 №666/8003 надано статус скверу, при умові оформлення прав на земельну ділянку у відповідності до чинного законодавства.

Додаток: Витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. ☎ 288-07-58

08/231-480/ПР
22.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про надання статусу парку з водними об'єктами земельній ділянці (орієнтовна площа 13 га) вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статті 19, 123 Земельного Кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці (орієнтовна площа 13 га) вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва статус парку з водними об'єктами.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - КО «Київзеленбуд») здійснити організаційно-правові заходи щодо облаштування парку на земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення.

3. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити фінансування заходів (робіт), зазначених в пунктах 1 і 2 цього рішення, в межах бюджетних призначень, затверджених в спеціальному фонді бюджету міста Києва на капітальний ремонт об'єктів благоустрою на 2016 рік.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), а саме:

позицію 4 таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» по Деснянському району викласти в такій редакції:

4	Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського	орієнтовна 25	у т.ч. 3,81 га - акваторія

таблицю 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» по Деснянському району доповнити позицією 5 такого змісту:

5	Парк з водними об'єктами вздовж просп. Генерала Ватутіна між. просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака	орієнтовна 13	у т.ч. 3,55 га - акваторія

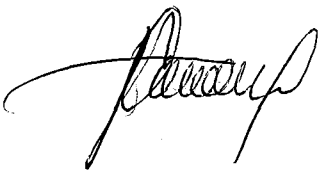
У зв`язку з цим позиції 5 - 34 вважати відповідно позиціями 6 - 35.

5. Рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради  Г. Старостенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та
соціального-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та
соціального-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності Київради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання статусу парку з водними об`єктами земельній ділянці (орієнтовною площею 13 га)вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака
у Деснянському районі м. Києва "

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення розроблено у зв`язку із багато чисельними зверненнями мешканців прилеглого мікрорайону. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус парку з водними об`єктами для збереження зазначеної території від забудови. Мешканці наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнить потреби громадян.

Проект має на меті благоустрій, збереження зелених насаджень та озеленення зазначеної земельної ділянки.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно – естетичних потреб мешканців району (та міста). Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також з метою збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київради від 27.11.09 № 714/2783 передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в м істі підвищить один із найважливіших екологічних показників – рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці орієнтовною площею 13 га вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва, статус парку з водними об`єктами.

Надати дозвіл Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для влаштування парку з водними об`єктами вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва.

4 Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Статті 19, 123 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.06.06 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить створення місця відпочинку для мешканців Деснянського району та збереже зазначену територію від забудови.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні депутат Київської міської ради Г. Старостенко.

Депутат Київської міської ради  Г. Старостенко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення «Про надання статусу
парку з водними об'єктами
земельній ділянці (орієнтовна площа 13 га)
вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира
Маяковського та вул. Бальзака у Деснянському районі міста Києва»

Чинна редакція			
N по експ.	Назва об'єкта	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
1	2	3	5
	Деснянський район		
4	Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського	38,62	2 ділянки, у т. ч. 7,36 га - акваторія
Пропозиції змін до рішення			
4	Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського	орієнтовна 25	у т.ч. 3,81 га - акваторія
5	Парк з водними об'єктами вздовж просп. Генерала Ватутіна між. просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака	орієнтовна 13	у т.ч. 3,55 га - акваторія

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.01. 2016 № 057023-910
на №_____від _____

Депутатові
Київської міської ради
Старостенко Г.В.

Шановна Ганно Вікторівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.01.2016 № 08/279/08/2014/7 про надання інформації стосовно земельних ділянок на просп. Генерала Ватутіна (код кварталу 62:002) у Деснянському районі м. Києва.

Надаємо витяг з міського земельного кадастру, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: 1 арк.

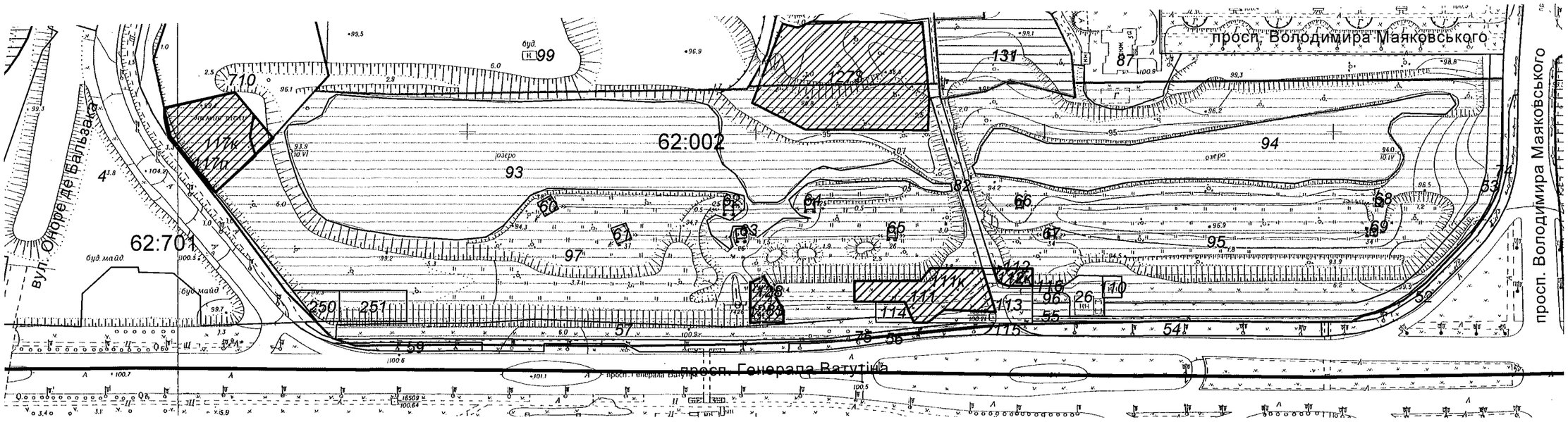
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 279 71 19

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.01.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 458

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

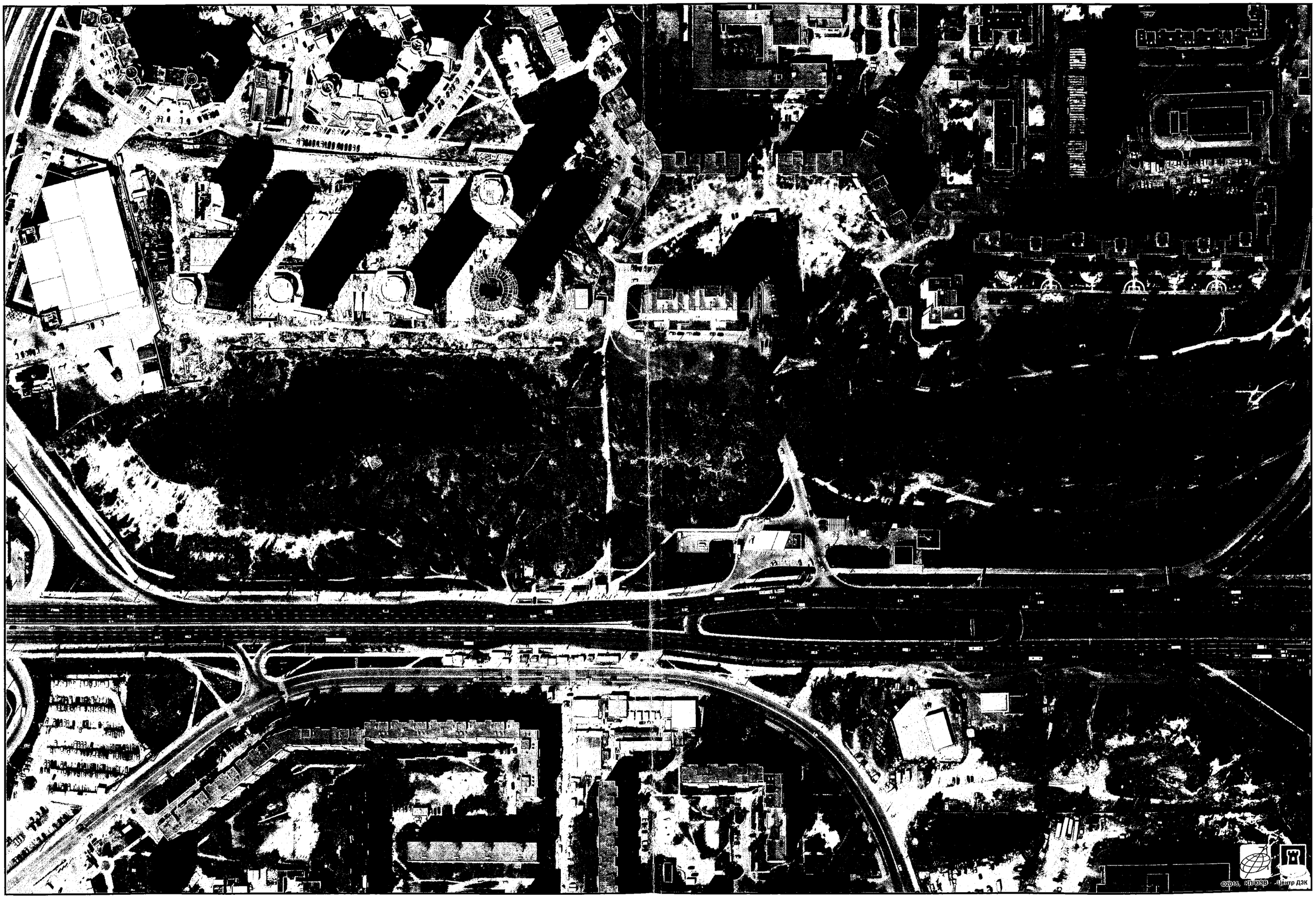
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:002:026	Філія теплові мережі Київенерго	просп. Генерала Ватутіна, 1а	Пав.2П3 від ТЕЦ-6		
62:002:052	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Володимира Маяковського			
62:002:053	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Володимира Маяковського			
62:002:054	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Генерала Ватутіна			
62:002:055	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Генерала Ватутіна			
62:002:056	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Генерала Ватутіна			
62:002:057	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Генерала Ватутіна			
62:002:059	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Генерала Ватутіна			
62:002:060	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-55 ТЕЦ-6-Оболонь,ТЕЦ-6-ТЕЦ-2		
62:002:061	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-54 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2		
62:002:062	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-54 ТЕЦ-6-Оболонь,ТЕЦ-6-ТЕЦ-2		
62:002:063	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-53 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2		
62:002:064	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-53 ТЕЦ-6-Оболонь,ТЕЦ-6-ТЕЦ-2		
62:002:065	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-52 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2		
62:002:066	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-52 ТЕЦ-6-Оболонь,ТЕЦ-6-ТЕЦ-2		
62:002:067	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-51 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2		
62:002:068	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Володимира Маяковського	ПЛ-110-51 ТЕЦ-6-Оболонь,ТЕЦ-6-ТЕЦ-2		
62:002:069	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-50 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2		
62:002:074	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
62:002:075	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
62:002:082	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд		
62:002:087	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 5а	ЖЕК N 1311, житловий будинок		
62:002:093	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	водойма N 1		
62:002:094	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	водойма N 2		
62:002:095	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	пустир		
62:002:096	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	пустир		
62:002:097	Землі не надані у власність чи користування		пустир		
62:002:099	Головне управління національної гвардії України	просп. Генерала Ватутіна, 9 (корпуси 1, 2, 3, 4, 5, 6)		Постійне користування	

62:002:110	Філія теплові мережі Київенерго	просп. Генерала Ватутіна, 1а	Пав.ЗПЗ від ТЕЦ-6		
62:002:111	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Генерала Ватутіна		Власність	
62:002:112	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Генерала Ватутіна		Власність	
62:002:113	Товариство з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД"	просп. Генерала Ватутіна		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 місяців)	
62:002:114	Товариство з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД"	просп. Генерала Ватутіна		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 місяців)	
62:002:115	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	проїзд		
62:002:116	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	тротуар		
62:002:128	Закрите акціонерне товариство "Полюс"	просп.Генерала Ватутіна, біля зупинки "Райдужна"		Оренда на 10 років	03.11.2016
62:002:128	Закрите акціонерне товариство "Полюс"	просп.Генерала Ватутіна, біля зупинки "Райдужна"		Право в процесі оформлення (Оренда до 03.11.2016)	03.11.2016
62:002:131	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3"	просп. Володимира Маяковського, 3		Документ скасовано (Оренда на 4 роки)	16.11.2008
62:002:131	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3"	просп. Володимира Маяковського, 3	Ділянці надано статус скверу згідно рішення КМР №376/376 від 13.11.2014	Право в процесі оформлення (Оренда до 17.11.2012)	17.11.2012
62:002:250	Товариство з обмеженою відповідальністю "Арісто трейд"	просп. Генерала Ватутіна, 3г			
62:002:251	Товариство з обмеженою відповідальністю "Арісто трейд"	просп. Генерала Ватутіна, 3г			
62:002:710	Товариство з обмеженою відповідальністю "Євротекстиль"	вул. Оноре де Бальзака, 2а		Оренда на 25 років	25.01.2028
62:701:004	Землі не надані у власність чи користування	ж/м Вигурівщина-Троєщина до пр. Возз'єднання			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:002:111к	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Генерала Ватутіна	Згода: Власність	17.01.2009
62:002:112к	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Генерала Ватутіна	Згода: Власність	17.01.2009
62:002:117к	Релігійна громада парафії на честь святого апостола Марка у Дніпровському районі м.Києва Української Православної Церкви	на розі просп.Ватутіна та вул.Оноре де Бальзака	Клопотання: Постійне користування	
62:002:117п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОСКА"	просп. Генерала Ватутіна	Проект: Оренда на 5 років	
62:002:127$	Аукціон	просп. Володимира Маяковського, 1б	Наміри щодо викупу	
62:002:128$	Закрите акціонерне товариство "Полюс"	просп.Генерала Ватутіна, біля зупинки "Райдужна"	Наміри щодо викупу	



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна



Ф - План - ТП

Пар - КП - Зем. - ИЛ

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

ПИТАННЯ 8.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути звернення депутата Київради Балицької О.С. від 20.01.16 в установленому порядку.

Гаршиній Г.А.

В.ПРОКОПІВ

20 січня 2016 р.
№ 08/870

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" січня 2016 р. № 08/279/08/005-66

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

28 грудня 2015 р. в Київській міській раді було зареєстровано місцеву ініціативу про скасування рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 р. №739/1400 та ініціювання розірвання інвестиційного договору №7ІД/2007 від 25 травня 2007 р.

Вказана місцева ініціатива стосується здійснення Київською міською радою передачі у приватну власність будівель і споруд дитячого спеціалізованого санаторію «Салют», які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28.

Уповноважений представник ініціативної групи з питань місцевої ініціативи Глущенко Л.О. стверджує, що під час здійснення даної передачі, жодна із встановлених законом процедур приватизації дотримана не була.

За Вашим розпорядженням відповідна місцева ініціатива була направлена на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики і з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

У зв'язку з тим, що дитячий санаторій знаходиться на території садиби Орловського (1,5 га парку), вбачаю за необхідне додатково внести відповідну місцеву ініціативу до порядку денного чергового засідання Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київська міська рада
20.01.2016 № 08/870

На підставі викладеного вище, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 13 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас:

включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісі Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування місцевої ініціативи про скасування рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 р. №739/1400 та ініціювання розірвання інвестиційного договору №7ІД/2007 від 25 травня 2007 р.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у встановлений законодавством України термін.

Додаток:

місцева ініціатива про скасування рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 р. №739/1400 та ініціювання розірвання інвестиційного договору №7ІД/2007 від 25 травня 2007 р., *копії* – 3 арк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О.С. Балицька

Вик. Рубальська К.
Тел.: (093) 976 -64-05

Копія

Київська міська рада
ОТРИМАНО
28 ГРУ 2015
Вх. 08/КО-12955

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Уповноваженого представника
ініціативної групи з питань місцевої
ініціативи
Глущенко Л.О.
*адреса: 04053, м. Київ, вул.
Ю.Коцюбинського, буд. 12, кв. 41
тел.: (066) 458 49 62*

Щодо внесення на розгляд Київської міської ради місцевої ініціативи про скасування рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 р. №739/1400 та ініціювання розірвання інвестиційного договору №7ІД/2007 від 25 травня 2007 р.

ПРОПОЗИЦІЯ

Шановний Володимир Володимирович!

24 травня 2007 р. Київською міською радою прийнято рішення №739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров`я та медичного забезпечення виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії «Салют» та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санітарно-курортного об`єднання» (надалі – «Рішення»).

П.1 Рішення дозволено Головному управлінню охорони здоров`я та медичного забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням з Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти інвестиційну угоду з Товариством з обмеженою відповідальністю «Фонд розвитку будівельних ініціатив» щодо:

- проведення капітального ремонту діючого харчоблоку та складів дитячого санаторію «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-лікувального об`єднання (Пуща-Водиця, 7-ма лінія) з паралельним поточним ремонтом спальних корпусів (з доведенням потужності до 300 ліжок) та благоустроєм території;

- проведення капітального ремонту відділення дитячого санаторію «Ялинка» Київського міського санаторно-курортного об`єднання на вул. Гамарника, буд. 20 (колишній санаторій-профілакторій «Колос») зі збільшенням потужності до 200 ліжок.

Відповідно до п. 2 Рішення, після виконання підпунктів 1.1. та 1.2. п. 1 Рішення, Головному управлінню охорони здоров`я та медичного забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перевести дитячий санаторій «Салют» Київського міського дитячого санаторно-курортного об`єднання з приміщень за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28 на базу вул. Гамарника, буд. 20.

Відповідно до п. 9 Рішення, виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після виконання п. 1-8 Рішення доручено передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Фонд розвитку будівельних ініціатив» будівлі та споруди дитячого санаторію «Салют» Київського міського дитячого санаторно-курортного об`єднання, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28, у власність.

Таким чином, Київська міська рада фактично здійснила передачу у приватну власність, тобто приватизацію, будівель і споруд дитячого спеціалізованого санаторію «Салют», які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28. При цьому, жодна із встановлених законом процедур приватизації дотримана не була.

При цьому дитячий спеціалізований санаторій «Салют» є чи не єдиним дитячим закладом охорони та профілактики здоров`я в центральній частині міста з вузькою спеціалізацією лікування психоневрологічних захворювань у дітей.

Крім того, наказом Міністерства культур України від 16 червня 2007 р. №662/0/16-07 в Додатку №1 занесено до Державного реєстру нерухомих пам`яток України за категорією місцевого значення об`єкт культурної спадщини – Обсерваторну гірку (Х-ХХ сторіччя) як історичне визначне місце в межах вулиць Ю.Коцюбинського, Гоголівської, Обсерваторного провулку і присвоєно охоронний № 434-Кв, що свідчить про унікальну історичну цінність територій та споруд санаторію.

З огляду на вищевикладене, Київська міська рада, не зважаючи на гостру потребу у функціонуванні дитячих оздоровчих і лікувальних закладів, проігнорувала законодавчі засади приватизації комунального майна, та фактично віддала у приватні руки приміщення дитячого санаторію.

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», члени територіальної громади мають право ініціювати розгляд у раді (в порядку місцевої ініціативи) будь-якого питання, віднесеного до відання місцевого самоврядування.

Відповідно до ст. 12 Статуту територіальної громади м. Києва, члени територіальної громади міста Києва мають право ініціювати розгляд у Київській міській раді, а також у відповідних районних у місті Києві радах в порядку місцевої ініціативи будь-якого питання, віднесеного Конституцією України, законами України та Статутом територіальної громади м. Києва до предметів відання місцевого самоврядування у місті Києві.

Місцева ініціатива, внесена у встановленому порядку на розгляд Київської міської ради, підлягає обов`язковому розгляду цією радою на відкритому засіданні ради за обов`язковою участю членів ініціативної групи з питань місцевої ініціативи.

Відповідно доп. 1.1. та 1.2. Порядку внесення місцевої ініціативи в місті Києві, затвердженому рішенням Київської міської ради № 121/2024 від 8 жовтня 2015 р., місцева ініціатива – одна з форм участі членів територіальної громади міста Києва у місцевому самоврядуванні. Місцева ініціатива оформлюється у вигляді письмово викладеної пропозиції про розгляд відповідного питання чи прийняття відповідного питання проектом рішення з вирішення будь-яких питань, які віднесені до відання місцевого самоврядування, внесена у встановленому порядку, для розгляду на сесії Київської міської ради. Предметом місцевої ініціативи можуть бути будь-які питання, віднесені до відання місцевого самоврядування, та питання місцевого значення у місті Києві.

Враховуючи вказані вище обставини, що свідчать про незаконність передачі у приватну власність приміщень дитячого санаторію «Салют», територіальна громада м. Києва в порядку місцевої ініціативи, вносить на розгляд Київської міської ради пропозицію:

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 р. №739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров`я та медичного забезпечення виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії «Салют» та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санітарно-курортного об`єднання».

2. Ініціювати розірвання інвестиційного договору №71Д/2007 від 25 травня 2007 р. укладеним між Головним управлінням охорони здоров`я та медичного забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Товариством з обмеженою відповідальністю «Фонд розвитку будівельних ініціатив».

Вказану Пропозицію просимо включити до порядку денного найближчого пленарного засідання Київської міської ради та розглянути на

відкритому засіданні ради за обов`язковою участю членів ініціативної групи з питань місцевої ініціативи.

Додаток:

- Підписні листи на 81 арк.

«28» грудня 2015 р.

0664584962

Глущенко Людмила Олександрівна, вул. В. Вишнивецького, 2, кв. 4 [illegible]
(прізвище, ім`я та по-батькові, адреса проживання та контакти члена ініціативної групи)

Філінович Іван Михайлович, вул. Вол. Вишнивецька 20 кв. 46 050-4119990 [illegible]
(прізвище, ім`я та по-батькові, адреса проживання та контакти члена ініціативної групи)

Артюх Аліна Анатоліївна, бул. Гоголівське 32-Б, кв. 17, 066-237-70-96 [illegible]
(прізвище, ім`я та по-батькові, адреса проживання та контакти члена ініціативної групи)

Шапкін Борис Євгенович, вул. Богданівська 32Б кв. 8 4860546
(прізвище, ім`я та по-батькові, адреса проживання та контакти члена ініціативної групи)

Казанцева Лілія Вікторівна Обсерваторна 33 096814-[illegible]
(прізвище, ім`я та по-батькові, адреса проживання та контакти члена ініціативної групи)

Уповноважений представник ініціативної групи:
Людмила Олександрівна Глущенко 0664584962 [illegible]
(прізвище, ім`я та по-батькові, контакти)

Збір підписів розпочато в листопаді 2013 року [illegible]

ПИТАННЯ 9

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 20 » січня 2016 року № 08/279/08/028-65

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
Старостенко Г.В.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
20.01.2016 № **08/872**

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!
Шановна Ганно Вікторівно!
Шановний Олексію Юрійовичу!
Шановний Олександре Яковичу!

Відповідно до ст. 5 Конституції України, "Носієм суверенітету і єдиним джерелом влади в Україні є народ. Народ здійснює владу безпосередньо і через органи державної влади та органи місцевого самоврядування". Відповідно до ст. 7 Конституції України, "В Україні визнається і гарантується місцеве

самоврядування".

З погляду на загальносвітову практику, місцеве самоврядування є одним із найдієвіших інститутів безпосередньої демократії. Нашим першочерговим завданням як депутатів Київської міської ради і представників територіальної громади міста Києва є зробити все можливе задля забезпечення комфортного життя мешканців столиці. Для формування сильної, ефективної і професійної влади на місцях, ми всі маємо діяти разом.

Як нам відомо, 23 липня 2015 року було прийнято рішення Київської міської ради № 787/1651 "Про управління районами міста Києва". Відповідно до цього рішення, в місті Києві відновлюється діяльність районних в місті Києві рад. Задля реалізації функцій представників відповідної територіальної громади району в місті Києві, районні ради будуть наділені комплексом повноважень. На момент прийняття рішення цей комплекс повноважень був фактично політичним компромісом і, нажаль, є недосконалим. З метою проведення політики децентралізації і відновлення реального місцевого самоврядування в місті Києві був поданий проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 787/1651 "Про управління районами міста Києва" (Суб'єкт подання С. М. Гусовський). Цей проект передбачає наділення районних в місті Києві рад рядом принципово важливих повноважень, без яких їх діяльність буде неефективною.

Прошу долучитися до процесу децентралізації та опрацювати цей проект рішення, надавши свої пропозиції або зауваження до нього. Додатково повідомляю, що в постійній комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків була створена робоча група для доопрацювання проекту рішення "Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 787/1651 "Про управління районами міста Києва". Всі ваші пропозиції та побажання можете надіслати до постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків для опрацювання і внесення змін. Враховуючи той факт, що вибори до районних рад міста Києва відбудуться 27 березня 2016 року, прошу не зволікати з наданням пропозицій і зауважень, оскільки тільки об'єднання зусиль задля спільної мети дозволить досягти успіху.

Додаток:

1. Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 787/1651 "Про управління районами міста Києва" .

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у встановлений законодавством України термін.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. М. Гусовський

Вик: Савченко О.М.
Тел.: (067) 423-71-16

08/231-387/ПР
25.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про внесення змін у додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва»

Відповідно до статті 41 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , статті 11 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою забезпечення ефективного управління районами у місті Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести у додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва» зміни і доповнення та викласти додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва» у новій редакції, що додається.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради

Повноваження районних у місті Києві рад

1. До компетенції районних у місті Києві рад у межах і формах, визначених Конституцією і законами України, належить вирішення питань щодо:

1) затвердження бюджету району у місті Києві, внесення змін до нього; розгляду та затвердження звіту про виконання бюджету району у місті Києві;

2) затвердження програм соціально-економічного та культурного розвитку району, цільових програм з інших питань місцевого самоврядування;

3) загальної середньої освіти, дошкільної освіти, позашкільної освіти;

4) охорони здоров'я – амбулаторно-поліклінічної допомоги, стоматологічної допомоги, первинної та профілактичної медико-санітарної допомоги;

5) культури – закладів культури, крім віднесених до загальнодержавного та загальноміського рівня, культурні та мистецькі програми;

6) молодіжних програм, спортивних споруд загального користування, підтримки програм туризму та фізичної культури, дитячих та підліткових клубів за місцем проживання;

7) соціальної допомоги – територіальних центрів соціального обслуговування населення, програм соціальної допомоги;

8) містобудування та архітектури: надання пропозицій до Генерального плану міста; надання пропозиції до детальних планів територій, проектів розподілу територій, організація та проведення громадських обговорень містобудівної документації; погодження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві;

9) житлового господарства: ремонту та експлуатації житлового фонду району; визначення виконавця житлово-комунальних послуг; контролю у сфері експлуатації житла; ремонту та утримання внутрішньоквартальних або міждворових під'їздів та проїздів;

10) озеленення та благоустрій територій, організації місць відпочинку;

11) організації торгівлі на ринках;

12) організації паркування автомобілів;

13) прийняття рішень про об'єднання в асоціації або вступ до асоціацій, інших форм добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування та про вихід з них;

14) реалізації програм міжрайонної кооперації

15) управління об'єктами комунальної власності територіальної громади району у місті Києві відповідно до закону.

16) надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність територіальної громади району в місті Києві, об'єктів з комунальної власності територіальної громади міста Києва у комунальну власність територіальної громади району в місті Києві та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної власності територіальної громади району в місті Києві у державну власність чи комунальну власність територіальної громади міста Києва, а також щодо придбання об'єктів державної власності;

17) встановлення для підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальних громад районів у місті Києві, розміру частки прибутку, яка підлягає зарахуванню до бюджету району в місті Києві;

18) вирішення питань про придбання в установленому законом порядку приватизованого майна, про включення до об'єктів комунальної власності територіальної громади району в місті Києві майна, відчуженого у процесі приватизації, договір купівлі-продажу якого в установленому порядку розірвано або визнано недійсним, про надання у концесію об'єктів права комунальної власності територіальної громади району в місті Києві, про створення, ліквідацію, реорганізацію та перепрофілювання підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади району в місті Києві;

19) прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади району в місті Києві, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення;

20) створення у разі необхідності органів і служб для забезпечення здійснення з іншими суб'єктами комунальної власності спільних проектів або спільного фінансування (утримання) комунальних підприємств, установ та організацій, визначення повноважень цих органів (служб);

21) вирішення відповідно до законодавства питань про створення підприємствами комунальної власності територіальної громади району в місті Києві спільних підприємств, у тому числі з іноземними інвестиціями;

22) прийняття рішень про наділення органів самоорганізації населення окремими повноваженнями органів місцевого самоврядування, а також про передачу коштів, матеріально-технічних та інших ресурсів, необхідних для їх здійснення;

23) прийняття рішення про дострокове припинення повноважень органів самоорганізації населення у випадках, передбачених законодавством України;

24) заслуховування інформації прокурорів та керівників органів внутрішніх справ про стан законності, боротьби із злочинністю, охорони

громадського порядку та результати діяльності на території відповідного району у місті Києві;

25) прийняття у межах, визначених законом, рішень з питань боротьби зі стихійним лихом, епідеміями, епізоотіями, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність.

2. До компетенції районних у місті Києві рад належить вирішення інших питань, визначених законодавством.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради «Про внесення змін у додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Згідно частини сьомої статті 20 Конституції України столицею України є місто Київ.

Відповідно до частини третьої статті 133 Конституції України міста Київ та Севастополь мають спеціальний статус, який визначається законами України.

Згідно частини другої статті 140 Конституції України особливості здійснення місцевого самоврядування в містах Києві та Севастополі визначаються окремими законами України.

Відповідно до частини другої статті 118 Основного Закону України особливості здійснення виконавчої влади у містах Києві та Севастополі визначаються окремими законами України.

На виконання вищезазначених приписів Конституції України був прийнятий Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ» від 15 січня 1999 року №401-XIV (далі – Закон України про столицю), який визначив та деталізував спеціальний статус міста Києва.

Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ» у первинній редакції передбачав обов'язковою складовою частиною місцевого самоврядування у місті Києві районні у місті ради, основною метою створення яких, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, є забезпечення більш ефективного представництва інтересів територіальної громади району у місті, забезпечення управління рухомим і нерухомим майном та іншими об'єктами, що належать до комунальної власності територіальних громад районів у містах, формування, затвердження, виконання відповідних бюджетів та контроль їх виконання, а також вирішення інших питань діяльності територіальної громади району у місті.

Проте, 7 вересня 2010 р. Верховна Рада України прийняла Закон України № 2500-VI «Про внесення змін до Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», яким встановила можливість неутворення у місті Києві найнижчої ланки місцевого самоврядування – районних у місті Києві рад і надала право визначати необхідність створення останніх територіальній громаді міста Києва шляхом проведення місцевого референдуму та Київській міській раді шляхом прийняття відповідного рішення.

На підставі зазначених змін 9 вересня 2010 р. Київська міська рада прийняла рішення «Про питання організації управління районами у м. Києві»

№7/4819 і ліквідувала районні у місті Києві ради та їхні виконавчі органи з 31 жовтня 2010 року.

Таке рішення призвело до централізації місцевого самоврядування в місті Києві, зниження ефективності управління містом, віддалення органів місцевого самоврядування від територіальної громади, стало передумовою руйнації Києва та зростання у ньому корупції. Адже, саме районні у місті Києві ради були найбільш наближеною до киян ланкою місцевого самоврядування та мали повноваження і можливості безпосередньо опікуватись проблемами району, будинку, вулиці. Крім того, кияни втратили будь-які важелі впливу та контролю за діяльністю виконавчих органів влади в районах.

23 липня 2015 року Київська міська рада своїм рішенням N 787/1651 «Про управління районами міста Києва» встановила, що управління районами в місті Києві здійснюється районними у місті Києві радами та визначила обсяг і межі повноважень районних у місті Києві рад. Проте передбачені відповідним рішенням повноваження районних у місті Києві рад є явно недостатніми для повноцінного функціонування районних у місті рад та для належного представництва інтересів територіальних громад районів у місті Києві.

Практика становлення місцевого самоврядування у місті Києві, побудови та функціонування системи органів державної влади та органів місцевого самоврядування дозволяє констатувати недосконалий та проблемний характер правового забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва та територіальних громад районів у місті Києві, недостатній рівень гарантування стабільної та зваженої роботи всього механізму публічної влади у місті Києві і як наслідок – економічну стагнацію та уповільнений розвиток столиці України.

Зважаючи на вищезазначене та беручи до уваги загальнодержавний процес децентралізації влади на місцях, обсяг повноважень районних у місті Києві рад потребує суттєвого розширення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою розбудови цілісної та збалансованої системи місцевого самоврядування у місті Києві шляхом розширення сфери компетенції районних у місті Києві рад.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з п'яти пунктів, у яких передбачено:

- внесення змін у додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва»;
- обов'язок виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) привести свої акти у відповідність з цим рішенням;

- офіційне оприлюднення та контроль за виконанням цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Європейська Хартія місцевого самоврядування, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закон України «Про місцеві державні адміністрації».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

1) відновленню цілісної та збалансованої системи місцевого самоврядування в місті Києві;

2) забезпеченню ефективного здійснення районними в місті Києві радами своїх повноважень на користь мешканців Києва;

3) загальному підвищенню ефективності функціонування інституту місцевого самоврядування у місті Києві;

4) підвищенню довіри до інститутів місцевого самоврядування з боку громади Києва та потенційних інвесторів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч», член постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків Гусовський С.М.

Доповідач на сесії Київради Гусовський С.М.

Депутат Київради,
Голова депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київради
«Про внесення змін у додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва»

Повноваження районних у місті Києві рад	
Чинна редакція	**Запропоновані зміни**
До компетенції районних у місті Києві рад у межах і формах, визначених Конституцією і законами України, належить вирішення питань щодо:	1. До компетенції районних у місті Києві рад у межах і формах, визначених Конституцією і законами України, належить вирішення питань щодо:
	1) затвердження бюджету району у місті Києві, внесення змін до нього; розгляду та затвердження звіту про виконання бюджету району у місті Києві;
	2) затвердження програм соціально-економічного та культурного розвитку району, цільових програм з інших питань місцевого самоврядування;
1) загальної середньої освіти, дошкільної освіти, позашкільної освіти;	*3)* загальної середньої освіти, дошкільної освіти, позашкільної освіти;
2) охорони здоров'я – амбулаторно-поліклінічної допомоги, стоматологічної допомоги, первинної та профілактичної медико-санітарної допомоги;	*4)* охорони здоров'я – амбулаторно-поліклінічної допомоги, стоматологічної допомоги, первинної та профілактичної медико-санітарної допомоги;
3) культури – закладів культури, крім віднесених до загальноміського рівня, культурні та мистецькі програми;	*5)* культури – закладів культури, крім віднесених до *загальнодержавного та* загальноміського рівня, культурні та мистецькі програми;
4) молодіжних програм, спортивних споруд загального користування, підтримки програм туризму та фізичної культури, дитячих та підліткових клубів за місцем проживання;	*6)* молодіжних програм, спортивних споруд загального користування, підтримки програм туризму та фізичної культури, дитячих та підліткових клубів за місцем проживання;
5) соціальної допомоги – територіальних центрів соціального обслуговування населення, програм соціальної допомоги;	*7)* соціальної допомоги – територіальних центрів соціального обслуговування населення, програм соціальної допомоги;
6) містобудування та архітектури: надання пропозицій до Генерального плану міста; надання пропозиції до детальних планів територій, проектів розподілу територій, організація та проведення громадських обговорень містобудівної документації;	*8)* містобудування та архітектури: надання пропозицій до Генерального плану міста; надання пропозиції до детальних планів територій, проектів розподілу територій, організація та проведення громадських обговорень містобудівної документації; погодження

погодження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві;	Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві;
	9) житлового господарства: ремонту та експлуатації житлового фонду району; визначення виконавця житлово-комунальних послуг; контролю у сфері експлуатації житла; ремонту та утримання внутрішньоквартальних або міждворових під'їздів та проїздів;
7) житлового господарства: ремонту та експлуатації житлового фонду району; визначення виконавця житлово-комунальних послуг; контролю у сфері експлуатації житла; ремонту та утримання внутрішньоквартальних або міждворових під'їздів та проїздів;	*10)* озеленення та благоустрій територій, організації місць відпочинку;
8) озеленення та благоустрій територій, організації місць відпочинку;	*11)* організації торгівлі на ринках;
9) організації торгівлі на ринках;	*12) організації паркування автомобілів;*
	13) прийняття рішень про об'єднання в асоціації або вступ до асоціацій, інших форм добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування та про вихід з них;
	14) реалізації програм міжрайонної кооперації;
	15) управління об'єктами комунальної власності територіальної громади району у місті Києві відповідно до закону;
	16) надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність територіальної громади району в місті Києві, об'єктів з комунальної власності територіальної громади міста Києва у комунальну власність територіальної громади району в місті Києві та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної власності територіальної громади району в місті Києві у державну власність чи комунальну власність територіальної громади міста Києва, а також щодо придбання об'єктів державної власності;
10) управління об'єктами комунальної власності територіальної громади району у місті Києві відповідно до закону.	*17) встановлення для підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальних громад районів у місті Києві, розміру частки прибутку, яка підлягає зарахуванню до бюджету*

	району в місті Києві; *18) вирішення питань про придбання в установленому законом порядку приватизованого майна, про включення до об'єктів комунальної власності територіальної громади району в місті Києві майна, відчуженого у процесі приватизації, договір купівлі-продажу якого в установленому порядку розірвано або визнано недійсним, про надання у концесію об'єктів права комунальної власності територіальної громади району в місті Києві, про створення, ліквідацію, реорганізацію та перепрофілювання підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади району в місті Києві;* *19) прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади району в місті Києві, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення;* *20) створення у разі необхідності органів і служб для забезпечення здійснення з іншими суб'єктами комунальної власності спільних проектів або спільного фінансування (утримання) комунальних підприємств, установ та організацій, визначення повноважень цих органів (служб);* *21) вирішення відповідно до законодавства питань про створення підприємствами комунальної власності територіальної громади району в місті Києві спільних підприємств, у тому числі з іноземними інвестиціями;* *22) прийняття рішень про наділення органів самоорганізації населення окремими повноваженнями органів місцевого самоврядування, а також про передачу коштів, матеріально-технічних та інших ресурсів, необхідних для їх здійснення;* *23) прийняття рішення про дострокове*

	припинення повноважень органів самоорганізації населення у випадках, передбачених законодавством України; *24) заслуховування інформації прокурорів та керівників органів внутрішніх справ про стан законності, боротьби із злочинністю, охорони громадського порядку та результати діяльності на території відповідного району у місті Києві;* *25) прийняття у межах, визначених законом, рішень з питань боротьби зі стихійним лихом, епідеміями, епізоотіями, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність.* *2. До компетенції районних у місті Києві рад належить вирішення інших питань, визначених законодавством.*

Депутат Київради,
голова депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

С. Гусовський

10. Розгляд справ-клопотань - *матеріали додаються.*

10.1. Розгляд справ-клопотань ***(відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою):***

Солом'янський район		
1.	К-25991 **ПР-8399 від 19.01.2016**	Громадянин Мороз Іван Анатолійович у мікрорайоні Жуляни у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	К-26016 **ПР-8398 від 19.01.2016**	Громадянин Мороз Іван Анатолійович у мікрорайоні Жуляни у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	К-25990 **ПР-8396 від 19.01.2016**	Громадянин Мороз Іван Анатолійович у мікрорайоні Жуляни у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	К-26019 **ПР-8393 від 19.01.2016**	Громадянин Мороз Іван Анатолійович у мікрорайоні Жуляни у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	К-25989 **ПР-8394 від 19.01.2016**	Громадянин Мороз Іван Анатолійович у мікрорайоні Жуляни у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6.	К-26017 **ПР-8397 від 19.01.2016**	Громадянин Мороз Іван Анатолійович у мікрорайоні Жуляни у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд
7.	К-25988 **ПР-8395 від 19.01.2016**	Громадянин Мороз Іван Анатолійович у мікрорайоні Жуляни у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

11. Повторний розгляд справ-клопотань – *матеріали додаються.*

11.1. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення документації із землеустрою):***

Деснянський район		
1	К-25620	Чухлєб Інна Володимирівна вул. Ватутіна, 19б власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***від 16.12.2015*** *було прийнято рішення* ***відкласти розгляд та направити матеріали на розгляд робочою групою під головуванням І.Л. Картавого.*** *Відповідно до протоколу засідання цієї робочої групи №2 від 27.01.2016 постійній комісії* ***рекомендовано підтримати надання дозволу за умови врахування постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.10.2015 (справа№826/7305/15).***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

До питання 11.1
К-25620

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Зареєстр. 27.01.16 №2

Протокол № 2
засідання робочих груп

створених на засіданнях постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 08.12.2015 та 16.12.2015

Місце та час проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
зала засідань № 514 (5-й поверх)
20.01.2016 11.00

Склад робочих груп:
1) Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В. із запрошенням Костюшко О.П. (К-25620)
2) Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Харченко О.В. (А-21648)
3) Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В. (П-9347, П-9278, А-18986, А-21487, А-4437, А-21890)
4) Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В. Кримчак С.О., Турець В.В. (А-11819)

Присутні:

Картавий І.Л.	- голова робочої групи;
Росляков В.В.	- член робочої групи;
Римаренко С.Г.	- член робочої групи;
Птуха С.М.	- заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Заявники:

Костюченко Л.Ф.(представник Костюченко Є.В.)
Шостак В.І. (представник Гордієнко В.І.)
Чухлєб І.В.
Жеребчук Л.Б.
Михайлов В.В.
Пивовар О.П.
Вагін А.В. (представник Матвєєв М.І.)
Здоров В.М. (представник Нассер Г.В.)

1.СЛУХАЛИ: К-25620
Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою гр. Чухлєб Інні Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на земельній ділянці площею 0,05 га на вул. Ватутіна, 19б у Солом'янському районі м. Києва»
(у власність)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Чухлєб І.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення за умови врахування постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.10.2015 року (справа №826/7305/15)***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

2.СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-7961 від 23.09.2015 з матеріалами кадастрової справи А-21648 «Про передачу громадянці Жеребчук Лілії Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 46 у Солом'яському районі м. Києва»
(у приватну власність, площа 0,0838 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Птуха С.М.

УХВАЛИЛИ: 1. ***Не підтримувати представлений на розгляд проект рішення.***
2. Передати зазначений проект рішення на розгляд до постійної комісії для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - немає.

3.СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-9347 від 07.12.2015 з матеріалами кадастрової справи П-9347 «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Гордієнку Віктору Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 50 у Дарницькому районі м.Києва»
(у приватну власність, площа 0,0714 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Шостак В.І.

УХВАЛИЛИ: **1.** ***Враховуючи звернення заявника (зареєстровано в Київській міській раді 12.01.2016 № 08/Г-139), рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництва і».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

4. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8050 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи П-9278 «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Костюченку Євгенію Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вчительській, 24-а у Солом`янському районі м. Києва»
(у приватну власність, площею 0,0606 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Костюченко Л.Ф.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

5. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8052 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-18986 «Про передачу громадянці Нассер Ганні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Тобольському, 2-а у Голосіївському районі м. Києва»
(у приватну власність, площа 0,1000 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Птуха С.М., Здоров В.М.

УХВАЛИЛИ: **1.** ***Рекомендувати постійній комісії відкласти проект рішення до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону***

щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

6. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8107 від 08.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-21487 «Про передачу громадянину Пивовару Олександру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м.Києва»
(у приватну власність, площа 0,0714 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Пивовар О.П. Птуха С.М.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

7. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8054 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-4437 «Про передачу громадянці Тримбалюк Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Левадній, 29-г у Дарницькому районі м. Києва»
(у приватну власність, площею 0,0832 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Птуха С.М.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення, за умови присутності заявника на засіданні комісії.***
2. Департаменту земельних ресурсів запросити заявника на засідання комісії.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

8. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8051 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-11819 «Про передачу громадянину Михайлову Віталію Вячеславовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Садовому, 11-а у Дарницькому районі м. Києва»
(у приватну власність, площею 0,1000 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Михайлов В.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

9. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8102 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-21890 «Про передачу громадянину Матвєєву Миколі Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Луговому, 5 у Дарницькому районі м. Києва
(у приватну власність, площа 0,0923 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Вагін А.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи: *Картавий І.Л.*

Члени робочої групи: *Росляков В.В.*

Римаренко С.Г.

12. Розгляд кадастрових справ:

12.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача):***

	Голосіївський район	
1.	А-8099 **ПР-8262 від 21.12.2015**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДІКЕРГОФФ ЦЕМЕНТ Україна» вул. Червонопрапорна, 26 оренда 15 років площа 6,5474 га, в тому числі в межах червоних ліній площа 0,1316 га для експлуатації та обслуговування існуючого цілісного майнового комплексу
2.	Д-7066 **ПР-8216 від 15.12.2015**	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» просп. Науки, 208 постійне користування площа 0,5403 га для будівництва житлового будинку (в тому числі будівництво доступного житла)
	Дніпровський район	
3.	Щ-1082 **ПР-8373 від 15.01.2016**	Приватне акціонерне товариство «Дніпровський ринок» вул. Попудренка, 5 в оренду на 15 років земельні ділянки площами 0,0080 га, 0,3457 га, 0,1228 га, 0,0703 га для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу
	Оболонський район	
4.	Д-7236 **ПР-8443 від 21.01.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» просп. Оболонський, 1-в в оренду на 15 років площа 0,1182 га для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель і споруд громадського призначення
	Святошинський район	
5.	Д-7211 **ПР-8584 від 28.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Завод офісних та спеціальних меблів» просп. Академіка Вернадського, 24 в оренду на 10 років площа 2,4776 га для будівництва житлового комплексу
	Печерський район	
6.	Д-5693 **ПР-8282 від 22.12.2015**	Київський міський психоневрологічний диспансер №2 вул. Верхня, 4 постійне користування площа 0,4695 га для експлуатації та обслуговування споруд диспансеру

Солом'янський район		
8.	Д-6945 **ПР-8464 від 22.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЛЮС-ЦЕНТР» вул. Георгія Кірпи, 2-б в оренду на 25 років площа 0,0988 га для реконструкції підземної будівлі під багатофункціональний комплекс з подальшою експлуатацією та обслуговуванням
Шевченківський район		
9.	А-21274 **ПР-8277 від 22.12.2015**	Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва вул. Саксаганського, 100 постійне користування площа 0,5792 га для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

12.2. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

Голосіївський район		
1.	П-9146 **ПР-8314 від 28.12.2015**	Громадянин Оборський Микола Павлович вул. Волзька, 39 приватна власність площа 0,0445 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Дарницький район		
2.	П-9235 **ПР-8271 від 22.12.2015**	Громадянин Корж Олександр Вікторович вул. Костянтина Ареф'єва, 21-в приватна власність площа 0,0947 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника від 12.01.2016 вх. №08/К-140 з проханням розглянути можливість передачі земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».*
3.	П-9326 **ПР-8272 від 22.12.2015**	Громадянин Сопрунець Олександр Васильович вул. Льва Толстого, 8-к приватна власність площа 0,0351 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника від 29.12.2015 вх. №08/С-12982 з проханням розглянути можливість передачі земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».*
4.	П-9368 **ПР-8315 від 28.12.2015**	Громадяни Шульга Олександра Олександрівна та Скібчик Ірина Анатоліївна вул. Ташкентська, 8 спільна часткова власність площа 0,0767 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

5.	П-9150 **ПР-8313 від 28.12.2015**	Громадянка Давиденко Марія Петрівна вул. Крилова, 59-а приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника від 18.09.2015 №08/Д-8807 з проханням розглянути можливість передачі земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».*
Печерський район		
6.	П-2692 **ПР-8325 від 28.12.2015**	Громадянин Ткаченко Андрій Миколайович пров. Сніжнянський, 3 приватна власність площа 0,0695 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Святошинський район		
7.	П-9118 **ПР-8274 від 22.12.2015**	Громадяни Юматов Василь Вікторович та Юматов Микола Вікторович вул. Валі Котика, 30-а спільна часткова власність площа 0,0997 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Солом'янський район		
8.	П-9311 **ПР-8240 від 15.12.2015**	Громадянка Кривобок Любов Олексіївна вул. Гайсинська, 7 приватна власність площа 0,0767 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянки Кривобок Л.О. від 05.10.2015 № 08//К-9535 щодо внесення змін, а саме: слово «будівництво» замінити словом «експлуатація».*
9.	П-9277 **ПР-8298 від**	Громадянин Струк Дмитро Миколайович

	23.12.2015	вул. Планерна, 34 приватна власність площа 0,0740 га для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд
10.	П-9215 **ПР-8273 від 22.12.2015**	Громадянки Хижняк Олена Іванівна та Мощенок Алла Іванівна вул. Постова, 6 спільна часткова власність, а саме: - частка громадянки Хижняк Олени Іванівни - 709/818 від 0,0818 га; - частка громадянки Мощенок Алли Іванівни - 109/818 від 0,0818 га. площа 0,0818 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11.	П-9373 **ПР-8186 від 11.12.2015**	Громадянин Шоломій Федір Олексійович вул. Мостова, 45 приватна власність площа 0,0791 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника від 28.12.2015 вх. №08/Ш-12882 з проханням розглянути можливість передачі земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 12.2, 3,
П-9326

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
гр. Сопрунець Олександр Васильович
м. Київ-88, вул. Полєвова, 5
5648298

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9326 про передачу гр. Сопрунець О. В. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:025:0040) площею 0,0351 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 8-к у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 8-к у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
29.12.2015 № 08/С-12982

З повагою 28.12.15р

за довіреністю О.О. Корнієва

ДОВІРЕНІСТЬ Копія

Місто Київ, Україна, п'ятнадцятого січня дві тисячі чотирнадцятого року.

Я, що нижче підписався, **СОПРУНЕЦЬ ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2710002315, паспорт СН 681636, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в місті Києві 28.01.1998 року, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Декабристів, будинок 6, квартира 170, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київськиий інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Толстого, 8-к (вісім «к»);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Толстого, 8-к (вісім «к»);**
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Толстого, будинок 8-к (вісім «к»);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на житловий будинок, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Толстого, будинок 8-к (вісім «к»).**

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну

[redacted]

ВТР № [redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Місто Ки-

грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до п'ятнадцятого січня дві тисячі сімнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Сопрунец Александр Васильевич

Місто Київ, Україна, п'ятнадцятого січня дві тисячі чотирнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Сопрунець Олександром Васильовичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 197**

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

Місто Київ, Україна, «15» січня 2014 року я, Герасименко Н.М, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень істотних особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 198

Стягнуто плати: за домовленістю.

Приватний нотаріус

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має

П.12.2.
П-9150

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

Гр. Давиденко Марія Петрівна
м. Київ, вул. Крилова, 59
576 1505

Шановний Володимире Володимировичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9150 про передачу гр. Давиденко Марії Петрівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:031) площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 59-А у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок,господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 59-А у Дарницькому районі м.Києва.

Додаток:

З повагою Марія Петрівна
18.09.2015р.

Денис О.О. Коренєв,
за довіреністю

Київська міська рада
18.09.2015 № 08/Д-8807

П-9311

п. 12.28
П-9311

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування
архітектури та землекористування
Прокопіву В. В
Кривобок Любові Олексіївни
м. Київ, вул. Гайсинська, 7

Заява

Прошу внести зміни до проекту рішення Київської міської ради щодо передачі мені у власність земельної ділянки на вул. Гайсинській, 7 у Солом'янському районі, а саме: слово „будівництво" замінити словом „експлуатація".

05.10.2015

Київська міська рада
05.10.2015 № 08/К-9535

п.12.2.11

П-9373

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Шоломій Федір Олексійович

м. Київ, вул. Лєніна 19 кв 29

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9373 про передачу гр. Шоломій Ф.О. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 72:412:0068) площею 0,0791 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мостова, 45 у Солом'янському районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мостова, 45 у Солом'янському районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
28.12.2015 № 08/Ш-12882

З повагою 28.12.15

Шоломій Ф.О.

по дорученню

УКРАЇНА UKRAINE

Д О В І Р Е Н І С Т Ь

Місто Київ, Україна, шістнадцятого грудня дві тисячі тринадцятого року.

Я, що нижче підписався, **ШОЛОМІЙ ФЕДІР ОЛЕКСІЙОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2032213490, паспорт **СН 758266**, виданий Залізничним РУ ГУ МВС України в місті Києві 12.05.1998 року, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Мостова, будинок 45, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка проживає в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управління Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київськиий інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних, експертних організаціях та інших установах з питань, пов'язаних з приватизацією на моє ім'я земельної ділянки, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Солом'янський район, вулиця Мостова, 45 (сорок п'ять)**, а також з питань введення в експлуатацію житлового будинку з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що розташований на вищевказаній земельній ділянці.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

УКРАЇНА UKRAINE УКРАЇНА

УКРАЇНА UKRAINE УКРАЇНА

ВТР №А030757

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до шістнадцятого грудня дві тисячі шістнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Шоломій Ф.О.

Місто Київ, Україна, шістнадцятого грудня дві тисячі тринадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Шоломій Федором Олексійовичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 5805**

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС — **Н.М. Герасименко**

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має ... тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасові з'явиться. У кружці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

12.3. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

Голосіївський район		
1.	А-17136 **ПР-8250 від 16.12.2015**	Громадянка Терещенко Оксана Василівна пров. Черешневий, 4-а площа 0,0820 га приватна власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
2.	А-17481 **ПР-8259 від 18.12.2015**	Громадянин Русанюк Золтан Золтанович вул. Передова, 2/2-а у приватну власність площа 0,0804 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
3.	А-19523 **ПР-8194 від 15.12.2015**	Громадянин Мазаненко Сергій Олексійович вул. Червонопрапорна, 71-а приватна власність площа 0,0555 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	А-12221 **ПР-8067 від 03.12.2015**	Громадянин Бондар Юрій Павлович вул. Козацька, 106 приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Дарницький район		
5.	А-11336 **ПР-8195 від 15.12.2015**	Громадянин Фурт Григорій Іванович вул. Левадна, 98-д приватна власність площа 0,0885 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6.	А-21490 **ПР-8249 від 16.12.2015**	Громадянин Тарадій Григорій Юрійович пров. Енгельса, 3 приватна власність площа 0,0628 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Святошинський район		
7.	А-18858 **ПР-8287 від 22.12.2015**	Громадянка Гощевська Ніна Олексіївна вул. Лісорубна, 21-б приватна власність площа 0,0886 га для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8.	А-21545 **ПР-8252 від 17.12.2015**	Громадянин Меджидов Аладін Меджид огли перетин вулиць Маршака та Бучанської приватна власність площа 0,0955 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	А-19471 **ПР-8083 від 07.12.2015**	Громадянин Козій Валентин Анатолійович вул. Криленка, 7-а приватна власність площа 0,0406 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Солом'янський район		
10.	А-11586 **ПР-8289 від 22.12.2015**	Громадянка Коваленко Ірина Іванівна вул. Леніна, 105 приватна власність площа 0,0241 га для ведення індивідуального садівництва
11.	А-22105 **ПР-8445 від 21.01.2016**	Громадянин Резнік Микола Іванович вул. Городна, 16 у приватну власність площа 0,0320 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

12.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них):***

Дарницький район		
1.	А-22012 **ПР-8363 від 14.01.2016**	Центральне територіальне управління капітального будівництва вул. Бориспільська, 30-а та вул. Бориспільська, 40 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 04.09.2006 №63-6-00374 (зі змінами внесеними договором від 13.01.2009 №63-6-00530) площа 0,5987 га та площа 1,2812 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціального призначення та паркінгами
2.	А-17390 **ПР-8375 від 15.01.2016**	Гаражно-будівельний кооператив «ЗАХИСНИК» Дарницького району м. Києва вул. Поліська, 7 площа 5,3260 га поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 28.04.2005 №63-6-00246 для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхових та одноповерхових гаражів
Оболонський район		
3.	А-21012 **ПР-8226 від 15.12.2015**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМСТАЛ Україна» вул. Новокостянтинівська, 4-а (літ. Р, П, П', XI) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 28.11.2008 №78-6-00575 площа 0,7039 га для реконструкції та обслуговування торговельно-складських будівель і споруд та внесення змін до нього а саме: - слова та цифри «вул. Новокостянтинівська, 4-а» замінити словами та цифрами «вул. Новокостянтинівська, 4-а (літ. Р, П, П', XI)»
Печерський район		
4.	А-20124 **ПР-8220 від 15.12.2015**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» вул. Михайла Грушевського, 1-б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №82-6-00363 площа 1,2515 га

		для експлуатації та обслуговування тенісних кортів та внести зміни до нього, а саме: - слова «ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» у відповідних відмінках.
Святошинський район		
5.	А-21233 **ПР-8224 від 15.12.2015**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС» вул. Академіка Кржижановського, 4 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.09.2008 № 75-6-00422 площа 1,0737 га для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфічної продукції та внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 29.09.2008 № 75-6-00422, а саме: - слова «закрите акціонерне товариство «Форум-Автосервіс» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС» у відповідних відмінках.
Солом'янський район		
6.	А-21655 **ПР-8228 від 15.12.2015**	Обслуговуючий кооператив «Жуляни» просп. Повітрофлотський, 59 поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 20.08.2010 №72-6-00612 площа 2,4796 га для експлуатації та обслуговування гаражів
7.	А-21847 **ПР-8236 від 15.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» вул. Миколи Василенка, 2 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 19.04.2005 №72-6-00269 (зі змінами, внесеними договорами та угодами від 30.03.2007 №72-6-00410, від 09.10.2008 №72-6-00539, від 26.10.2010 №72-6-00620) площа 0,4069 га для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом
Шевченківський район		
8.	А-22013 **ПР-8364 від**	Центральне територіальне управління капітального

	14.01.2016	будівництва вул. Артема, 59 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 08.09.2005 №91-6-00484 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.12.2008 №96-1-00829) площа 0,9645 га для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.12.4.2
А-17390

Гаражно – будівельний кооператив «ЗАХИСНИК»

02093. м. Київ, вул.. Поліська, 7 , тел.. (044) 567-87-77 п.р. 26009300122530 в АТ Ощадбанк у м. Києві
МФО 322669, код ЄДРПОУ 22862423

Вих. № 2/05 від 28 січня 2016 року

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Просимо Вас включити в порядок денний кадастрову справу № А - 17390 гаражно-будівельного кооперативу «Захисник», розглянути та підтримати на засіданні комісії рішення щодо поновлення договору оренди земельної ділянки № 63-6-00246 від 28 квітня 2005 року терміном на 5 (п'ять) років.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
29 СІЧ 2016
Вх. 08/1402

З повагою,

Голова правління С.В. Паладій

ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЗАХИСНИК» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА УКРАЇНА
Ідентифікаційний код 22862423

12.5. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

Печерський район		
1.	Д-4738 **ПР-8296 від 23.12.2015**	Національний художній музей України вул. Михайла Грушевського, 6 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площа 0,5715 га для реставрації та експлуатації Національного художнього музею України

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

12.6. Розгляд кадастрових справ ***(поділ земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок)***

Дарницький район		
1.	А-20203 **ПР-8321 від 28.12.2015**	Громадянин Пурик Олександр Семенович вул. Садова, 59, діл. 72 площа 0,0799 га перебуває в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 24.03.2005 №63-6-00231 для ведення садівництва **проектом рішення передбачено**: - поділ земельної ділянки на дві: площами 0,0130 га, та 0,0669 га - внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24.03.2005 №63-6-00231, залишити в оренді до 24.03.2029 земельну ділянку площею 0,0130 га та передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,0669 га, для ведення садівництва).

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

12.7. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

Дніпровський район		
1.	А-19692 **ПР-8415 від 20.01.2016**	Парафія на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви просп. Генерала Ватутіна площа 0,3741 га для будівництва, експлуатації та обслуговування православної церкви Проектом рішення передбачено **1. Внести зміни** до пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.02.2006 №40/3131 «Про передачу Парафії на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування православної церкви на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва», а саме: - слово «передати» замінити «надати»; - слова та цифри «у довгострокову оренду на 10 років» замінити словами «в постійне користування». **2. Розірвати за згодою сторін договір** оренди від 13.04.2006 №66-6-00352 з моменту реєстрації права постійного користування земельної ділянки.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

12.8. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у передачі земельної ділянки):***

Голосіївський район		
1.	А-14018 **ПР-8281 від 22.12.2015**	Громадянка Козлова Раїса Михайлівна вул. Чабанівська, 16 відмовити у передачі земельної ділянки у власність площа 0,0790 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На виконання витягу з протоколу №14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування від 16.06.2015, враховуючи те, що земельна ділянка, яка передбачається для передачі громадянці Козловій Р.М. за функціональним призначенням належить до номінально-складської території згідно з Генеральним планом міста, затверджений рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804 та відповідно до рішення Київради від 14.07.2005 №690/3265 «Про затвердження детального плану території житлового масиву Теремки-3 на вул. Велика Кільцева, 1 у Голосіївському районі м. Києва», на територію до якої входить земельна ділянка затверджено детальний план території житлового масиву Теремки-3.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

12.9. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки):***

Подільський район		
1.	А-21144 **ПР-8525 від 27.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСЕЛЯ» просп. Радянської України, 4-6 площа 0,3465 га відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки від 06.11.2003 №85-6-00072 для будівництва, обслуговування та експлуатації жилого будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

12.10. Розгляд кадастрових справ ***(продаж):***

Шевченківський район		
1.	Є-1302 **ПР-8301 від 28.12.2015**	Приватне акціонерне товариство «ІНСТИТУТ РЕПРОДУКТИВНОЇ МЕДИЦИНИ» вул. Багговутівська, 1 (літ. Р-2) площа 0,1033 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі медичного призначення *Експертна грошова оцінка від 27.11.2015 становить 3471275,00 грн.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13. Повторний розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються.*

13.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-21487 **ПР-8107 від 08.12.2015**	Громадянин Пивовар Олександр Петрович вул. Бродівська, 152-г приватна власність площа 0,0714 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***від 16.12.2015*** *було прийнято рішення* ***відкласти розгляд цього питання та направити матеріали на розгляд робочою групою під головуванням І.Л. Картавого.*** *Відповідно до протоколу засідання цієї робочої групи №2 від 27.01.2016* ***постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.***
2.	А-18986 **ПР-8052 від 02.12.2015**	Громадянка Нассер Ганна Володимирівна пров. Тобольський, 2-а приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***від 16.12.2015*** *було прийнято рішення* ***відкласти розгляд цього питання та направити матеріали на розгляд робочою групою під головуванням І.Л. Картавого.*** *Відповідно до протоколу засідання цієї робочої групи №2 від 27.01.2016* ***постійній комісії рекомендовано відкласти розгляд проекту рішення до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».***
		Дарницький район
3.	А-21890 **ПР-8102 від 07.12.2015**	Громадянин Матвєєв Микола Іванович пров. Луговий, 5 приватна власність

		площа 0,0923 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***від 16.12.2015*** *було прийнято рішення* ***відкласти розгляд цього питання та направити матеріали на розгляд робочою групою під головуванням І.Л. Картавого.*** *Відповідно до протоколу засідання цієї робочої групи №2 від 27.01.2016* ***постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.***
4.	А-11819 **ПР-8051 від 02.12.2015**	Громадянин Михайлов Віталій Вячеславович 1-й пров. Садовий, 11-а приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***від 16.12.2015*** *було прийнято рішення* ***відкласти розгляд цього питання та направити матеріали на розгляд робочою групою під головуванням І.Л. Картавого.*** *Відповідно до протоколу засідання цієї робочої групи №2 від 27.01.2016* ***постійної комісії рекомендовано підтримати проект рішення.***
5.	А-4437 **ПР-8054 від 02.12.2015**	Громадянка Тримбалюк Олена Володимирівна вул. Левадна, 29-г приватна власність площа 0,0832 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***від 16.12.2015*** *було прийнято рішення* ***відкласти розгляд цього питання та направити матеріали на розгляд робочою групою під головуванням І.Л. Картавого.*** *Відповідно до протоколу засідання цієї робочої групи №2 від 27.01.2016* ***постійної комісії рекомендовано підтримати проект рішення за умови забезпечення Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу***

		Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) присутності заявника на засіданні постійної комісії при розгляді цього питання.
		Солом`янський район
6.	А-21648 **ПР-7961 від 23.09.15**	Громадянка Жеребчук Лілія Борисівна пров. Садовому, 46 приватна власність площа 0,0838 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***від 07.12.2015*** *було прийнято рішення* ***відкласти розгляд цього питання та направити матеріали на розгляд робочою групою під головуванням І.Л. Картавого.*** *Відповідно до протоколу засідання цієї робочої групи №2 від 27.01.2016 прийнято рішення* ***не підтримувати проект рішення та передати його на розгляд постійної комісії для прийняття остаточного рішення.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

Дарницький район		
1	П-9347 **ПР-8088 від 07.12.2015**	Громадянин Гордієнко Віктор Іванович вул. Гоголя, 50 приватна власність площа 0,0714 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***від 16.12.2015*** *було прийнято рішення* ***відкласти розгляд цього питання та направити матеріали на розгляд робочою групою під головуванням І.Л. Картавого.*** *Відповідно до протоколу засідання цієї робочої групи №2 від 27.01.2016* ***постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення, за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництва і» враховуючи звернення заявника вх. №08/Г-139 від 12.01.2016.***
Солом`янський район		
2	П-9278 **ПР-8050 від 02.12.2015**	Громадянин Костюченко Євгеній Віталійович вул. Вчительська, 24-а приватна власність площа 0,0606 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***від 16.12.2015*** *було прийнято рішення* ***відкласти розгляд цього питання та направити матеріали на розгляд робочою групою під головуванням І.Л. Картавого.*** *Відповідно до протоколу засідання цієї робочої групи №2 від 27.01.2016* ***постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Пункти 13.1/13.2.
до справ: А-21487
А-18986
А-21890
А-11819
А-4437
А-21668

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Зареєстр. 27.01.16 № 2

Протокол № 2
засідання робочих груп

створених на засіданнях постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 08.12.2015 та 16.12.2015

Місце та час проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
зала засідань № 514 (5-й поверх)
20.01.2016 11.00

Склад робочих груп:
1) Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В. із запрошенням Костюшко О.П. (К-25620)
2) Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Харченко О.В. (А-21648)
3) Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В. (П-9347, П-9278, А-18986, А-21487, А-4437, А-21890)
4) Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В. Кримчак С.О., Турець В.В. (А-11819)

Присутні:

Картавий І.Л.	- голова робочої групи;
Росляков В.В.	- член робочої групи;
Римаренко С.Г.	- член робочої групи;
Птуха С.М.	- заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Заявники:

Костюченко Л.Ф.(представник Костюченко Є.В.)
Шостак В.І. (представник Гордієнко В.І.)
Чухлєб І.В.
Жеребчук Л.Б.
Михайлов В.В.
Пивовар О.П.
Вагін А.В. (представник Матвєєв М.І.)
Здоров В.М. (представник Нассер Г.В.)

1.СЛУХАЛИ: К-25620
Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою гр. Чухлєб Інні Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на земельній ділянці площею 0,05 га на вул. Ватутіна, 19б у Солом'янському районі м. Києва»
(у власність)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Чухлєб І.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення за умови врахування постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.10.2015 року (справа №826/7305/15)***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

2.СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-7961 від 23.09.2015 з матеріалами кадастрової справи А-21648 «Про передачу громадянці Жеребчук Лілії Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 46 у Солом'яському районі м. Києва»
(у приватну власність, площа 0,0838 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Птуха С.М.

УХВАЛИЛИ: **1.** ***Не підтримувати представлений на розгляд проект рішення.***
2. Передати зазначений проект рішення на розгляд до постійної комісії для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - немає.

3.СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-9347 від 07.12.2015 з матеріалами кадастрової справи П-9347 «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Гордієнку Віктору Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 50 у Дарницькому районі м.Києва»
(у приватну власність, площа 0,0714 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Шостак В.І.

УХВАЛИЛИ: **1.** ***Враховуючи звернення заявника (зареєстровано в Київській міській раді 12.01.2016 № 08/Г-139), рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництва і».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

4. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8050 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи П-9278 «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Костюченку Євгенію Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вчительській, 24-а у Солом`янському районі м. Києва»
(у приватну власність, площею 0,0606 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Костюченко Л.Ф.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

5. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8052 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-18986 «Про передачу громадянці Нассер Ганні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Тобольському, 2-а у Голосіївському районі м. Києва»
(у приватну власність, площа 0,1000 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Птуха С.М., Здоров В.М.

УХВАЛИЛИ: **1.** ***Рекомендувати постійній комісії відкласти проект рішення до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону***

щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

6. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8107 від 08.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-21487 «Про передачу громадянину Пивовару Олександру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м.Києва»
(у приватну власність, площа 0,0714 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Пивовар О.П. Птуха С.М.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

7. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8054 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-4437 «Про передачу громадянці Тримбалюк Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Левадній, 29-г у Дарницькому районі м. Києва»
(у приватну власність, площею 0,0832 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Птуха С.М.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення, за умови присутності заявника на засіданні комісії.***
2. Департаменту земельних ресурсів запросити заявника на засідання комісії.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

8. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8051 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-11819 «Про передачу громадянину Михайлову Віталію Вячеславовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Садовому, 11-а у Дарницькому районі м. Києва»
(у приватну власність, площею 0,1000 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Михайлов В.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

9. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8102 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-21890 «Про передачу громадянину Матвєєву Миколі Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Луговому, 5 у Дарницькому районі м. Києва
(у приватну власність, площа 0,0923 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Вагін А.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи: *Картавий І.Л.*

Члени робочої групи: *Росляков В.В.*

Римаренко С.Г.

13.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них):***

Деснянський район		
1.	А-20269 **ПР-8034 від 27.10.2015**	Головне управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві вул. Крайня, 1 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.12.2006 № 62-6-00367 площа 0,6833 га для будівництва адмінбудинку із торговельно-офісними приміщеннями *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***від 24.12.2015*** *та* ***від 26.01.2016*** *було прийнято рішення* ***перенести розгляд цього питання на наступне засідання постійної комісії та запросити представників заявника.***
Дніпровський район		
2.	А-21836 **ПР-8106 від 08.12.2015**	Колективна комерційно-виробнича фірма «КОНТО» вул. Попудренка, 20 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.03.2005 № 66-6-00250 (із змінами, внесеними договором від 02.11.2012 № 66-6-00614) площа 0,0619 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***від 24.12.2015*** *та* ***від 26.01.2016*** *було прийнято рішення* ***перенести розгляд цього питання на наступне засідання постійної комісії та запросити представника заявника.***
Печерський район		
3.	А-20723 **ПР-8253 від 17.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Адвокатська компанія «ГРАНД» вул. Анрі Барбюса, 5-а поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 21.05.2008 №82-6-00500 площа 0,0177 га для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з*

		питань містобудування, архітектури та землекористування від ***26.01.2016*** *прийнято рішення перенести розгляд цього питання* ***на наступне засідання постійної комісії.***
	Солом'янський район	
4.	А-21420 **ПР-8072 від 03.12.2015**	Приватне підприємство «ЕКВОІР» Привокзальна площа поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.10.2004 № 72-6-00216 площа 0,0177 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону «Гастроном.Кафе» *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***від 24.12.2015*** *було прийнято рішення відкласти питання на наступне засідання та запросити представників заявника, надати фотофіксацію фактичного стану земельної ділянки.* *Питання повторно розглядалось на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***від 26.01.2016,*** *було прийнято рішення перенести розгляд питання на наступне засідання та запросити представника заявника.*
	Святошинський район	
5.	А-12521 **ПР-8197 від 15.12.2015**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» вул. Зодчих, 74 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 02.03.2005 №75-6-00176 площа 0,3331 га та площа 0,0216 га для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів та внесення змін до нього а саме: - слово та цифру «3 роки» замінити словом та цифрою «5 років» у відповідних відмінках; - слова «закрите акціонерне товариство «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» замінити словами ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» у відповідних відмінках.

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від ***26.01.2016*** *прийнято рішення перенести розгляд цього питання* ***на наступне засідання постійної комісії.*** *Питання також* ***опрацьовується у постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики****. Відповідно до витягу з протоколу №4 від 20.01.2016 засідання цієї постійної комісії прийнято рішення перенести розгляд проекту рішення та відправити його на розгляд робочою групою та провести виїзне засідання по перевірці в сатині дотримання вимог чинного законодавства та Правил благоустрою міста Києва.*
Шевченківський район		
6.	А-21042 **ПР-8166 від 10.12.2015**	Публічне акціонерне товариство «Київметробуд» вул. Коперника, 7 поновити до 31.03.2016 року договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 91-6-00845 площа 0,2308 га внести зміни до договору оренди, а саме: - слова «відкрите акціонерне товариство «Київметробуд» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Київметробуд» у відповідних відмінках» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Київметробуд» від 16.12.2015 № 08/21185 щодо внесення змін, а саме: поновити договір оренди земельної ділянки на той самий строк – 5 (п`ять) років та на тих самих умовах, які передбачені договором оренди.*
7.	А-21043 **ПР-8167 від 10.12.015**	Публічне акціонерне товариство «Київметробуд» вул. Коперника, 7 поновити до 31.03.2016 договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 №91-6-00844 площа 0,1000 га для благоустрою та влаштування майданчиків для відпочинку внести зміни до договору оренди, а саме: - слова «відкрите акціонерне товариство

		«Київметробуд» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Київметробуд» у відповідних відмінках. *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Київметробуд» від 16.12.2015 № 08/21185 щодо внесення змін, а саме: поновити договір оренди земельної ділянки на той самий строк – 5 (п`ять) років та на тих самих умовах, які передбачені договором оренди.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 13.3.5
А-12521

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

22.01.2016 № 08/286-16

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №4 від 20.01.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я.	- голова постійної комісії
Овраменко О.В.	- секретар постійної комісії
Башлаков С.В.	- заступник голови постійної комісії
Попов Д.В.	- заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О.	- заступник голови постійної комісії

Порядок Денний:

1. Розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення ПрАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" договору оренди земельних ділянок для будівництва та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього" **А-12521.**

***Доповідач**: **Кулаковський Юрій Миколайович** — директор Департаменту земельних ресурсів.*

Питання1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення ПАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" договору оренди земельних ділянок для будівництва та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього" **А-12521.**

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Кулаковський - який зазначив, що цим проектом рішення пропонується ПрАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" поновити договір оренди на 5 років та внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 02.03.2005 №75-6-001176.

В обговоренні взяли участь О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, О.Тугай, В.Костенко.

В результаті обговорення депутати взяли до уваги інформацію заступника голови Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації І. Жидченко, в якій зазначено, що була створена комісія, на виконання доручення Київського міського голови В. Кличка, по перевірці діяльності ПрАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС". Комісія провела обстеження і виявила незаконне розташування тимчасових споруд та складування будівельних матеріалів на проїздній частині вулиці Зодчих в межах ринку «Шпалерний ринок» (балансова територія КП ШЕУ) та зобов'язала керівництво ПрАТ ВКК «СТС» забезпечити дотримання вимог чинного законодавства та Правил благоустрою міста Києва.

Враховуючи вищезазначене, депутати запропонували перенести розгляд порушеного питання на наступне засідання постійної комісії. Відправити цей проект рішення на робочу групу та провести виїзне засідання по перевірці вищенаведених фактів.

УХВАЛИЛИ:

1. Перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення ПрАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" договору оренди земельних ділянок для будівництва та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього" А-12521 на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

2. Відправити проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПрАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" договору оренди земельних ділянок для будівництва та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього" А-12521 на робочу групу та провести виїзне засідання по перевірці ПрАТ ВКК «СТС» в частині дотримання вимог чинного законодавства та Правил благоустрою міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** - немає

З повагою

Голова постійної комісії О.Бродський

Вик. Антонюк В.М.
202-73-11

п. 13.3.6
п. 13.3.7

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВМЕТРОБУД»
01601 Україна, м. Київ, вул. Прорізна, 8, тел.: +38 (044) 278 19 62, факс: +38 (044) 279 38 84
metrobud@metrobud.kiev.ua www.metrobud.kiev.ua

1949 р. заснування

PUBLIC JOINT-STOCK COMPANY
KYIVMETROBUD
01601 Ukraine, Kyiv city, Prorizna st., 8, tel.: +38 (044) 278 19 62, fax: +38 (044) 279 38 84
metrobud@metrobud.kiev.ua www.metrobud.kiev.ua

Вих № 485 «14» 12 2015 р.

На № _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Про поновлення договорів оренди

ПАТ «Київметробуд» відповідно до чинного законодавства 30.01.2014 року звернувся до Київради з клопотаннями (справа А-21042 та А-21043) про поновлення договорів оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом, благоустроєм та влаштуванням майданчиків для відпочинку на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м.Києва.

Прошу внести зміну до вказаних клопотань та прийняти відповідне рішення щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок на той же строк – 5(п'ять) років та тих самих умовах, які передбачені в укладених договорах.

Генеральний директор В.І.Петренко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
16 ГРУ 2015
Вх. 08/21185

Вик.Кекух В.
278 53 86

13.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах:***

Подільський район		
1.	Є-1296 **ПР-8258 від 18.12.2015**	Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***від 26.01.2016*** *було прийнято рішення* ***перенести розгляд питання на наступне засідання постійної комісії.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на розроблення проектів землеустрою та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки):***

Дніпровський район		
1	Є-1285 **ПР-8151 від 10.12.2015**	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ» вул. Серафимовича, 6 оренда на 1 рік з правом викупу площа 0,04 га для реконструкції та експлуатації нежитлових приміщень *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***від 24.12.2015*** *та* ***повторного розгляду від 26.01.2016*** *було прийнято рішення* ***перенести розгляд питання на наступне засідання постійної комісії та запросити представника заявника.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп):

14.1. Розгляд листа ТОВ «ІСТРЕЙТ» від 21.09.2015 вх. №08/16088 21913 щодо внесення змін до цільового призначення земельної ділянки, а саме: виключити слово «реконструкція» ***(кадастрова справа А-21913, ПР-8256 від 18.12.2015) – матеріали додаються.***

14.2. Ознайомлення депутатів членів комісії з проектами рішень «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва», «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві»», «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва».

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 14.1.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

В.ПРОКОПІВУ

На розгляді постійної комісії знаходиться справа нашого підприємства А-21913 стосовно оформлення права оренди на земельну ділянку по просп.Лісовому, 4 (літ.А).

Прошу виключити слово «реконструкція» з проекту рішення Київської міської ради.

Директор Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТРЕЙД» Ідентифікаційний код 37213365 №2 Україна м.Дніпропетровськ Бєлов В.І.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 ВЕР 2015
Вх. № 08/16088

ПИТАННЯ 14.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

1.

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про питання міської геодезичної мережі міста Києва

Відповідно до законів України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 N 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», постанови Кабінету Міністрів України від 07.08.2013 N 646 «Деякі питання реалізації частини першої статті 12 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», рішень Київської міської ради від 17.02.2011 N 32/5419 «Про затвердження Програми використання та охорони земель міста Києва на 2011 - 2015 роки», від 19.12.2002 N 182/342 «Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» з метою впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Ввести в дію на території міста Києва з дня набуття чинності цим рішенням місцеву систему координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80), затверджену наказом Державного агентства земельних ресурсів України від 11.10.2012 № 1-дск.

2. Суб'єктам топографо-геодезичних і картографічних робіт незалежно від форми власності виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи на території міста Києва у місцевій системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

3. Враховуючи особливий статус міста Києва як столиці України та з метою збереження і ефективного використання створеної за кошти міського бюджету геодезичної мережі спеціального призначення – міської геодезичної мережі міста Києва:

3.1. Затвердити Положення про міську геодезичну мережу міста Києва згідно з додатком 1 до цього рішення.

3.2.Затвердити Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва згідно з додатком 2 до цього рішення.

4. Закріпити на праві оперативного управління за Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) міську геодезичну мережу міста Києва як необоротний актив.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити утримання міської геодезичної мережі міста Києва підпорядкованим комунальним підприємством.

5.2. Забезпечити створення відповідних умов застосування місцевої системи координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) на території міста Києва.

5.3. Подати на затвердження Київському міському голові пропозиції щодо змін у складі структурних підрозділів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та його штатного розпису.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради викликана необхідністю впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Так, пунктом 5.4. розділу 5 Програми використання та охорони земель міста Києва на 2006 - 2010 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 N 485/542, як механізм виконання зазначеної програми Департаменту земельних ресурсів передбачалося здійснити топографо-геодезичне забезпечення використання та охорони земель.

Пунктом 4.7. розділу 4 Програми використання та охорони земель міста Києва на 2011 - 2015 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17.02.2011 N 32/5419, передбачено затвердження та введення в дію Положення та Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу опорної геодезичної мережі м. Києва.

Відповідно до підпункту 3.7. пункту 3 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 N 182/342 (далі – Положення), Департамент земельних ресурсів організовує та забезпечує проведення робіт по утриманню, моніторингу та відновленню міської геодезичної мережі, а також по топографо-геодезичному забезпеченню міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

Крім того, відповідно до підпункту 3.8. пункту 3 Положення Департамент земельних ресурсів, зокрема, виконує делеговані йому Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) функції замовника робіт, пов'язаних з топографо-геодезичною діяльністю в сфері землеустрою та для забезпечення ведення міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

На виконання зазначених вище норм законодавства, Департаменом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у 2004-2013 роках проведено встановлення більше 3 500 геодезичних пунктів, які утворюють високоточну міську геодезичну мережа міста Києва. Сукупно на здійснення робіт щодо встановлення зазначених пунктів витрачено більше 12 млн.грн. міського бюджету міста Києва. Утворена однорідна міська геодезична мережа міста Києва є власністю територіальної громади міста Києва.

Відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 N 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат» передбачено, що виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт починаючи з 01.01.2007 здійснюватиметься із застосуванням Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000.

Водночас, всупереч вимогам постанови Кабінету Міністрів України топографо-геодезичні і картографічні роботи на території міста Києва продовжують виконувати у застарілій і менш точній системі координат, введеній в дію ще в 1939 році.

Геодезичні пункти, встановлені в 2004-2013 роках, зовсім не використовуються. Водночас, враховуючи будівельну активність в місті Києві, дане комунальне майно постійно знаходиться під загрозою знищення.

Використання і охорону зазначених геодезичних пунктів можливо здійснити з моменту фактичного введення в місті Києві місцевої системи координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Враховуючи наведені обставини, з метою впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення передбачено затвердити Положення про міську геодезичну мережу міста Києва та Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва.

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються статтями 1, 13, 21 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», ЗакономУкраїни «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 N 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», від 07.08.2013 N 646 «Деякі питання реалізації частини першої статті 12 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», рішеннями Київської міської ради від 17.02.2011 N 32/5419 «Про затвердження Програми використання та охорони земель міста Києва на 2011 - 2015 роки», від 19.12.2002 N 182/342 «Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Потребує фінансування з місцевого бюджету на утримання, моніторинг, розвиток та відновлення міської геодезичної мережі міста Києва проведення робіт.

5. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

6. Громадське обговорення

Врахування громадської думки здійснюється відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

7. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного рішення дозволить впровадити на територію міста Києва місцеву систему координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80), що значно підвищить якість топографо-геодезичних, кадастрових та землевпорядних робіт.

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ 201_ №_____

Положення
про міську геодезичну мережу міста Києва

1. Загальні положення

Це Положення про міську геодезичну мережу міста Києва (далі – Положення) як системи взаємозв'язаних геодезичних пунктів та реперів, що забезпечує поширення координат і нормальних висот на територію міста Києва, встановлює основні правила та процедури створення використання і утримання міської геодезичної мережі міста Києва (система координат) (далі – МГМ) в актуалізованому стані з використанням сучасних технічних і технологічних засобів. Вимоги цього Положення є обов'язковими для виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт на території міста Києва.

1.1. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

адміністратор МГМ (адміністратор) – суб'єкт, що уповноважений здійснювати технічне і технологічне забезпечення формування, адміністрування та ведення єдиної бази геодезичних даних для забезпечення топографо-геодезичних і картографічних робіт, кадастрової та містобудівної діяльності, використання і розповсюдження інформації про пункти міської геодезичної мережі міста Києва;

виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт – юридичні та фізичні особи, які відповідно до законодавства України мають право виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи;

геодезична мережа – сукупність геодезичних пунктів;

геодезична мережа згущення – геодезична мережа, що створюється для згущення Державної геодезичної та нівелірної мереж;

геодезичний пункт – пристрій і (або) споруда для позначення на місцевості точок земної поверхні з відомими координатами і висотами;

Державна геодезична мережа (ДГМ) – мережа геодезичних пунктів, що забезпечує поширення координат на територію держави і є вихідною для створення інших геодезичних мереж;

моніторинг геодезичних пунктів – система спостереження за станом схоронності геодезичних пунктів з метою аналізу стійкості їх просторового положення у часі для встановлення можливості використання таких пунктів як геодезичної основи;

МСК-80 – ідентифікатор місцевої системи координат міста Києва – УСК-2000;

нівелірна мережа – геодезична мережа, нормальні висоти пунктів якої над рівнем моря визначені за результатами геометричного нівелювання;

нівелірний репер – геодезичний знак, що закріплює пункт нівелірної мережі та є носієм нормальної системи висот;

пункт-супутник – пункт, що закріплює на місцевості напрямок та віддаль з геодезичного пункту до такого пункту;

УСК-2000 – Державна геодезична референцна система координат УСК-2000;

Утримувач МГМ – Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.2. Використання, створення та підтримка МГМ виконується для забезпечення вихідними даними таких процесів:

- проведення геодезичних, топографічних та кадастрових зйомок М 1:2 000, 1:1 000, 1:500;
- ведення моніторингу геодезичної, топографічної та кадастрової інформації;
- інженерно-геодезичних робіт з проектування, будівництва, реконструкції, експлуатації будівель та інженерних мереж;
- створення та ведення земельного та містобудівного кадастрів, геоінформаційних систем, моніторингу екологічних та технологічних процесів.

1.3. Щільність пунктів МГМ визначається масштабом топографічних зйомок з урахуванням висоти перерізу рельєфу, що виконуються на території об'єкту, а також необхідністю забезпечення геодезичних, маркшейдерських, меліоративних, землевпорядних та інших робіт та повинна відповідати вимогам чинних нормативно-технічних документів.

1.4. Висоти пунктів МГМ визначаються у прийнятій для міста Києва нормальній системі висот відповідно до вимог чинних нормативно-технічних документів.

1.5. Роботи із створення та реконструкції МГМ виконують за технічним проектом створення та реконструкції МГМ (далі – Технічний проект), що повинен передбачати весь комплекс польових і камеральних робіт, які забезпечать випуск продукції, що відповідає вимогам чинних нормативно-технічних документів.

1.6. Положення визначає основні функції, права та порядок використання і розповсюдження інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами).

1.7. Цілісність та актуальність МГМ залежить від суворого дотримання узгодження дій з відповідальним за МГМ та суб'єктами, які проводять всі види будівельних робіт та розміщення рекламних об'єктів на стадії проектних робіт на території міста Києва.

1.8. МГМ створена за рахунок коштів міського бюджету і є комунальною власністю територіальної громади міста Києва. Вартість створення МГМ складає 12 959,1 тис. грн.

2. Статус та призначення МГМ

2.1. МГМ – є єдиною координатною і висотною основою і обов'язкова для використання при виконанні топографічних, інженерно-геодезичних, землевпорядних та інших робіт на території міста Києва.

2.2. МГМ призначена для вирішення таких основних завдань:

- виконання інженерно-геодезичних, топографічних, геологічних та кадастрових знімань різного призначення;

- забезпечення інженерно-геодезичних робіт з вишукувань, проектування, будівництва, реконструкції та експлуатації об'єктів будівництва;

- інженерно-геодезичних досліджень локальних геодинамічних природних і техногенних процесів та явищ на території міста;

- навігації наземного транспорту;

- забезпечення ведення геоінформаційних систем для забезпечення прийняття управлінських рішень.

3. Основні принципи створення та розвитку МГМ

МГМ створюється і розвивається за такими принципами:

- відповідність мережі рівню забезпечення пріоритетних завдань та вимог соціально-економічного розвитку, землевпорядної та містобудівної діяльності та ефективного територіального управління міста Києва на основі використання сучасних інформаційних технологій;

- дотримання системного підходу розвитку мережі шляхом переходу від загального до окремого, що передбачає створення каркасної геодезичної мережі та геодезичних мереж згущення;

- етапність у створенні, розвитку та моніторингу МГМ, як складної організаційно-технічної системи, що характеризується еволюційністю та безстроковістю функціонування, розвитку і постійного удосконалення на основі використання сучасних інформаційних технологій;

- забезпечення актуальності, достовірності, повноти, цілісності, точності та обґрунтованості геопросторових даних на основі впровадження геодезичного моніторингу та постійно діючої системи оновлення та реконструкції пунктів МГМ;

- забезпечення координатної сумісності топографічної, містобудівної та землевпорядної інформації на основі використання єдиної геодезичної та топографічної основи.

4. Система координат і висот на території міста Києва

Місцева система координат міста Києва (УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80)) утворена від Державної геодезичної референцної системи

координат УСК-2000 на основі встановлення однозначного математичного зв'язку у вигляді параметрів перетворення (ключа переходу).

Параметри координат та висот геодезичної мережі визначаються у відповідності з паспортом МГМ.

5. Структура МГМ

5.1. Складовими частинами МГМ є каркасна геодезична мережа та геодезичні і нівелірні мережі згущення, пункти яких суміщені та мають між собою надійний геодезичний зв'язок.

5.2. Каркасна геодезична мережа включає:

- Державну геодезичну мережу – пункти геодезичних мереж 1, 2, 3 класів;
- Державну нівелірну мережу – репера I, II класів;
- постійно діючу мережу (систему перманентних станцій GNSS) спостережень глобальних навігаційних супутникових систем м. Києва;
- пункти спеціальної геодезичної мережі – тунельної тріангуляції, побудованої ВАТ "Метробуд" у 1964-2000 роках, "Технічної інструкції з виробництва геодезично-маркшейдерських робіт при будівництві метрополітенів і залізничних тунелів" від 1956;
- пункти міської тріангуляції минулих років – міської тріангуляції, побудованої інститутом "Київпроект" та підприємством №13 ГУГК СРСР у 1964-1969 роках;
- спеціальну нівелірну мережу, побудовану ВАТ "Метробуд" у 1964-2000 роках.

5.3. Геодезичні мережі згущення включають:

- геодезичну мережу 4 класу, 1, 2 розрядів;
- нівелірну мережу III класу;
- нівелірну мережу IV класу;
- пункти GNSS.

6. Основні вимоги та технічні характеристики МГМ

6.1. Каркасна геодезична мережа є вихідною для створення та реконструкції геодезичних мереж згущення, забезпечує зв'язок між міською

системою координат та Державною геодезичною референцною системою координат УСК-2000 і Світовою земною референцною системою координат (ITRS) та за своїм призначенням і параметрами відповідає вимогам Державної геодезичної мережі.

6.2. Просторове положення пунктів каркасної геодезичної мережі визначається, виключно, методами супутникових геодезичних спостережень в системі координат УСК-2000, із середніми квадратичними похибками 0.02 – 0.03 м.

6.3. На основі пунктів каркасної геодезичної мережі визначаються параметри зв'язку місцевої системи координат м. Києва з Державною геодезичною референцною системою координат УСК-2000 для чого основна частина її пунктів має бути суміщена з пунктами ДГМ 1, 2, 3 класів.

6.4. Пункти каркасної геодезичної мережі мають бути включені в нівелірні мережі I – IV класів, що дозволяє визначати перевищення нормальних висот між суміжними пунктами з середньоквадратичними похибками не більше 0.05 м.

Нормальні висоти пунктів, які неможливо включити у лінії нівелювання I-IV класів, може визначатися із GPS - нівелюванням, яке виконується відносними методами супутникових геодезичних спостережень з врахуванням висот квазігеоїда, отриманих з гравіметричних даних, яке забезпечує середню квадратичну похибку визначення положення пунктів за висотою не більше 0.05 м.

6.5. Геодезичні мережі згущення створюються методами супутникових геодезичних спостережень, лінійно-кутових побудов чи їх комбінацій за точністю геодезичних мереж 4 класу та 1 розряду. Середні квадратичні похибки визначення планового положення пунктів мереж згущення не повинні перевищувати 0.05м.

6.6. Нормальні висоти пунктів геодезичних мереж згущення повинні визначатися методом геометричного нівелювання не нижче IV класу.

6.7. Геодезичні прилади для виконання робіт повинні бути сертифіковані в Україні та проходити щорічну метрологічну перевірку в структурних підрозділах Держспоживстандарту.

6.8. Щільність пунктів МГМ має задовольняти вимоги виконання (поновлення) великомасштабних топографічних і земельно-кадастрових знімань, інженерно-геодезичних робіт з вишукування, проектування, будівництва, реконструкції та експлуатації об'єктів будівництва і має складати:

- каркасної геодезичної мережі не менше одного геодезичного пункту та нівелірного репера на 5 км^2;
- геодезичних мереж згущення, на не забудованих та мало забудованих територіях, не менше 4 пунктів на 1 км^2;
- геодезичних мереж згущення, на забудованих територіях, не менше 8 пунктів на 1 км^2.

6.9. У разі використання супутникових геодезичних методів та електронних геодезичних приладів для визначення пунктів МГМ допускається обґрунтоване зменшення щільності пунктів, яке визначається технічними проектами.

6.10. МГМ має забезпечувати вимоги до точності створення топографічних планів та земельно-кадастрової документації з визначенням граничної похибки положення точок зйомочних мереж відносно планової опори, що не повинна перевищувати 10 см.

6.11. МГМ створена на сучасному технологічному рівні і відповідає сучасним технічним умовам та вимогам для забезпечення кадастрових робіт, створення єдиної актуалізованої високоякісної топографічної основи масштабів 1:500 - 1:2 000, що унеможливлює використання існуючих топографічних планів, які створені на основі розрізненої геодезичної мережі відповідно до "Аналізу технічного стану геодезичної мережі та топографо-картографічного забезпечення м.Києва" від 2004 року.

7. Організація робіт та проектування МГМ

7.1 Координацію науково-технічних заходів і виробничих робіт із створення, реконструкції та моніторингу міської геодезичної мережі здійснює відповідальний за адміністрування МГМ.

7.2. Створення МГМ виконується згідно з Технічними проектами, які включають такі основі види робіт:

- збір та аналіз геодезичної вивченості;
- проектування мережі;
- закріплення геодезичних пунктів;
- вимірювання елементів геодезичної мережі;
- математичне оброблення вимірів та моделювання параметрів місцевої системи координат;
- каталогізація пунктів мережі;
- створення та ведення бази геодезичних даних мережі.

7.3. Реконструкція МГМ включає комплекс робіт із створення і оновлення мережі на окремих ділянках території міста та перенесення окремих пунктів чи сегментів мережі при необхідності виконання будівельних та інших робіт, пов'язаних із розвитком території міста Києва.

Реконструкція сегментів МГМ на ділянках, де можлива активізація небезпечних геологічних процесів та на територіях інтенсивного техногенного навантаження обґрунтовується спеціальними геодезичними, геологічними та маркшейдерські даними.

Реконструкція геодезичних мереж згущення виконується на основі каркасної геодезичної мережі, яка забезпечує координатну сумісність МГМ.

7.4. Для виконання геодезичних робіт із створення та реконструкції МГМ (каркасної геодезичної мережі та геодезичної мережі згущення) залучаються виконавці геодезичних робіт.

8. Математичне оброблення, каталогізація та зберігання геодезичних даних

8.1 Математичне оброблення та вирівнювання результатів супутникових геодезичних спостережень, лінійно-кутових вимірів,

нівелювання при створенні та реконструкції МГМ повинно виконуватись строгими методами з дотриманням діючої нормативно-технічної документації з використанням ліцензійних програмних продуктів.

8.2 Каталог координат і висот пунктів МГМ укладається для пунктів каркасної геодезичної мережі в двох системах координат:

- державній геодезичній референцній системі координат УСК-2000;
- місцевій системі координат м. Києва (МСК 80), а для геодезичних мереж згущення тільки у місцевій системі координат міста Києва.

Нормальні висоти пунктів МГМ наводяться в Балтійській системі висот 1977 року.

8.3. Результати вимірів та вирівнювання геодезичних і нівелірних мереж, координати та висоти геодезичних пунктів, інші кількісні та якісні характеристики елементів МГМ, відомості про геодезичні пункти вносять та зберігають у базі геодезичних даних МГМ.

9. Геодезичний моніторинг МГМ

Геодезичний моніторинг МГМ вібувається відповідно до Інструкції про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва, затвердженої відповідним рішенням Київської міської ради.

10. Охорона та відновлення геодезичних пунктів МГМ

10.1. Всі новозбудовані та оновлені геодезичні пункти і нівелірні репера здаються за актами передаються для забезпечення їх схоронності користувачам (власникам) земельних ділянок, на території яких вони знаходяться.

10.2. Виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт, які отримали інформацію про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами) та виявили пошкодження або знищення геодезичних пунктів та/або нівелірних реперів, зобов'язані у 3-денний термін повідомити адміністратора МГМ про їх пошкодження або знищення.

10.3. Пошкоджені або знищені геодезичні пункти МГМ підлягають обов'язковому відновленню за рахунок суб'єкта, внаслідок дій або бездіяльності, якого відбулося пошкодження або знищення геодезичних пунктів.

10.4. З метою збереження цілісності пунктів МГМ, суб'єкти, які планують здійснити будівельні роботи, встановлення тимчасових споруд, рекламних об'єктів тощо, зобов'язані узгоджувати з адміністратором МГМ на стадії проектування відповідні дозволи, рішення, висновки тощо, які видаються органом який відповідає за погодження місцерозташування будівництва, встановлення тимчасових споруд, рекламних об'єктів тощо.

10.5. У випадку, якщо збереження або використання геодезичних пунктів внаслідок будівельних робіт, встановлення тимчасових споруд, рекламних об'єктів тощо неможливо, суб'єкт, який планує це здійснити, зобов'язаний узгодити питання перенесення геодезичних пунктів за власний рахунок з адміністратором МГМ до початку будівельних робіт.

10.6. Особи, винні у порушенні вимог щодо охорони геодезичних пунктів, несуть відповідальність згідно із діючим законодавством України.

11. **Обов'язки та права утримувача МГМ**

11.1.Утримувач МГМ забезпечує та організовує:

- утримання МГМ;
- керівництво по адмініструванню МГМ;
- проведення робіт по моніторингу та відновленню МГМ за рахунок коштів місцевого бюджету;
- топографо-геодезичне забезпечення міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

11.2. Утримувач МГМ має право:

- контролювати стан МГМ;
- звертатися до громадян, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності відносно будь-яких питань, повязаних з функціонуванням МГМ;
- розвивати МГМ за рахунок коштів місцевого бюджету.

12. Обов'язки та права адміністратора МГМ

12.1 Адміністратор МГМ забезпечує:

- ведення бази геодезичних даних на території міста Києва та виконує роботи і створення, відновлення та реконструкції МГМ;
- контрольні функції забезпечення якості результатів геодезичних робіт виконаних в межах МГМ;
- погодження проектів переносу геодезичних пунктів;
- ведення моніторингу стану пунктів МГМ;
- розповсюдження інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами);
- контроль за цілісністю та актуальністю інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами).

12.2. Адміністратор МГМ має право:

- розробляти регламенти використання та умови розповсюдження інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами);
- здійснювати контроль за дотриманням умов збереження геодезичних пунктів МГМ на території міста Києва;
- звертатись до суб'єктів владних повноважень, які відповідають за збереження геодезичних пунктів;
- звертатись до органу, що реалізує державну політику у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності та інших органів державної влади;
- здійснювати контроль за дотриманням користувачами порядку використання інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами);
- брати участь у розробці проектів реконструкції МГМ;

- проводити контроль якості виконання топографо-геодезичних робіт;

- розробляти додаткові умови та вимоги щодо використання збереження цілісності МГМ, які не суперечать діючому законодавству України.

- доступу до всіх пунктів МГМ, незалежно від їхнього місцезнаходження;

- здійснювати контрольні виміри, складати акти про знищення пунктів МГМ;

- звертатись до компетентних органів із заявами про притягнення до відповідальності осіб, чиї дії/бездіяльність призвели до пошкодження або знищення пунктів МГМ.

13. Контроль та приймання результатів робіт

13.1. Контролю та прийманню підлягають всі роботи, які так чи інакше пов'язані з функціонуванням МГМ та ДГМ.

Контроль за дотриманням нормативно-технічних вимог під час проведення геодезичних робіт та приймання їх результатів виконує адміністратор МГМ на основі відповідних інструкцій.

13.2 При виявленні порушень в результаті контролю за виконанням геодезичних робіт адміністратор МГМ має право призупинити їх на час виправлення зауважень або прийняти рішення про припинення подальших робіт з мотивованою відмовою.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В.Прокопів

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ 201_ №_____

Інструкція
про порядок утримання, використання та моніторингу
міської геодезичної мережі міста Києва

1. Сфера застосування

Ця інструкція встановлює основні правила та процедури утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва з використанням супутникових та лінійно-кутових вимірювань, сучасних технічних і програмних засобів.

Вимоги цієї Інструкції є обов'язковими для виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт на території міста Києва.

2. Нормативно-правова та наукова база

Цю Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу геодезичної мережі міста Києва розроблено на підставі та з урахуванням:

1. Закону України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність" від 23.12.1998 №353–IV.

2. Порядку організації та забезпечення режиму секретності в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах і організаціях, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2003 № 1561–12.

3. Зводу відомостей, що становлять державну таємницю (ЗВДТ–2005), затвердженого наказом Служби безпеки України від 12.08.2005 № 440.

4. Інструкції про порядок контролю і приймання топографо–геодезичних та картографічних робіт, затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України від 17.02.2000 №19.

5. Інструкції з обстеження та оновлення пунктів державної геодезичної мережі України, затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 03.11.2014 № 435.

6. Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1: 5000, 1: 2000, 1: 1000, 1: 500. ГКНТА–2.04–02–98, затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 № 56.

7. Инструкции по нивелированию I, II, III, IV классов. Утверждена ГУГК. — М.: Недра, 1990 г.

8. Инструкции по вычислению нивелировок. Утверждена ГУГК и ВТУ. — М.: Недра, 1971 г.

9. Инструкции по полигонометрии и трилатерации. Утверждена ГУГК. – М.: Недра, 1976.

10. Инструкции по определению и обеспечению секретности топографо–геодезических, картографических, гравиметрических, аэрофотосъемочных материалов и космических съемок на территорию СССР (СТГМ–90). – М. Недра, 1990.

11. Инструкции по составлению каталогов высот пунктов нивелирования. Утверждена ГУГК и ВТУ. – М.: Недра, 1971 г.

12. Основних положень створення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500, затверджених наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 24.01.1994 №3.

13. ДСТУ 2393–94. Геодезія. Терміни та визначення, затверджених наказом Держстандарту України № 68 від 29.03.1994.

14. Умовних знаків для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500. – Київ, 2001.

3. Загальні положення

Створення, використання та підтримка міської геодезичної мережі міста Києва (далі – МГМ) виконується для забезпечення вихідними даними, що відповідають сучасним вимогам, таких процесів:

- великомасштабних топографічних і кадастрових зйомок;

- інженерно-геодезичних робіт з проектування, будівництва, реконструкції, експлуатації будівель та інженерних комунікацій;

- створення та ведення земельного та містобудівного кадастрів, геоінформаційних систем, моніторингу екологічних та технологічних процесів.

Однорідна висока точність МГМ досягається застосуванням методів супутникових спостережень у поєднанні з лінійно-кутовими геодезичними вимірами та відповідних методів їх обробки, а також оптимальною геометрією розташування пунктів. З метою забезпечення рівномірної щільністю всі пункти МГМ, що були визначені у минулі роки та збереглися і придатні для виконання геодезичних вимірів, повинні включатись у нову геодезичну мережу.

Щільність пунктів МГМ визначається масштабом топографічних зйомок з урахуванням висоти перерізу рельєфу, що виконуються на території об'єкту, а також необхідністю забезпечення геодезичних, маркшейдерських, меліоративних, землевпорядних та інших робіт та повинна відповідати вимогам чинних нормативно-технічних документів.

Висотною основою об'єкту відповідно до вимог чинних нормативно-технічних документів є нівелірні мережі II, III, IV класів.

Висоти пунктів МГМ визначаються у прийнятій для міста Києва нормальній системі висот.

Роботи із створення та реконструкції МГМ виконують за технічними проектами, що повинні передбачати весь комплекс польових і камеральних робіт, які забезпечать випуск продукції, що відповідає вимогам чинних нормативно-технічних документів.

Роботи із створення та реконструкції МГМ виконують тільки виконавці топографо-геодезичних та картографічних робіт (юридичні та фізичні особи, які відповідно до законодавства України мають право виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи).

4. Складання Технічного проекту створення та реконструкції МГМ

Технічний проект створення та реконструкції МГМ (далі - Технічний проект) повинен включати такі основні етапи:

- попереднє встановлення обсягів схоронності геодезичних пунктів та нівелірних знаків (реперів) за матеріалами топографо-геодезичних робіт минулих років та вибіркового польового обстеження пунктів і реперів;

- встановлення реальної точності існуючої МГМ за матеріалами топографо-геодезичних робіт, виконаних в минулі роки та (або) за результатами польових контрольних вимірювань;

- встановлення можливості використання існуючих геодезичних пунктів і нівелірних знаків в новій роботі;

- складання Технічного проекту робіт (збір та аналіз геодезичної вивченості, вибір та обґрунтування схеми побудови мережі, попередній розрахунок точності мережі, визначення обсягів робіт, вибір технології геодезичних вимірів, математичне опрацювання, каталогізація пунктів та розробка бази геодезичних пунктів, календарний план виконання робіт, розрахунок кошторисної вартості виконання робіт);

- обстеження та відновлення геодезичних пунктів (Державна геодезична мережа (далі - ДГМ) та МГМ) і нівелірних знаків (реперів);

- рекогносцировка геодезичних пунктів (ДГМ та МГМ) і нівелірних знаків:

- розробка робочого проекту на виконання робіт;

- закладка нових центрів;

- виконання супутникових геодезичних спостережень, а у разі необхідності, лінійно-кутових вимірювань на пунктах ДГМ об'єкту;

- виконання супутникових геодезичних спостережень на пунктах МГМ об'єкту;

- виконання лінійно-кутових вимірювань на пунктах МГМ об'єкту;

- створення висотної основи об'єкту методами геометричного, тригонометричного, GPS-нівелювання;

- технічне нівелювання та нівелювання IV класів по пунктах МГМ;

- опрацювання матеріалів супутникових спостережень на пунктах ДГМ та МГМ;

- опрацювання матеріалів лінійно-кутових вимірювань на пунктах МГМ;

- сумісне вирівнювання супутникових спостережень та лінійно-кутових вимірів на пунктах ДГМ та МГМ;

- складання каталогів координат та висот пунктів МГМ.

4.1 Попереднє обстеження геодезичних пунктів

Попереднє польове обстеження геодезичних пунктів та реперів нівелювання об'єкту проводять з метою уточнення обсягів робіт, оцінки реального стану схоронності та їх придатності для подальшого використання.

За результатами попереднього польового обстеження та аналізу встановлюють такі відомості:

- кількість збережених геодезичних пунктів ДГМ та МГМ, реперів нівелювання;

- технічний стан геодезичних пунктів, реперів нівелювання та їх придатність для виконання Супутникових геодезичних спостережень;

- точність та методи побудови геодезичних та нівелірних мереж об'єкту.

4.2 Складання Технічного проекту

При складанні Технічного проекту враховуються відомості щодо стану існуючих геодезичних пунктів ДГМ та МГМ, визначаються обсяги необхідних топографо-геодезичних робіт щодо розвитку (згущення) геодезичних та нівелірних мереж для забезпечення необхідної (достатньої) щільності геодезичних пунктів на об'єкті.

Невід'ємними частинами Технічного проекту є:

- обсяги робіт у натуральних показниках та номенклатура кінцевої продукції згідно з технологічною схемою;

- кошторис загальної вартості топографо-геодезичних і картографічних робіт на об'єкті;

- кошторисна вартість укрупненої одиниці кінцевої продукції;

- основні технічні умови та вимоги до якості кінцевої продукції, терміни виконання робіт та здавання матеріалів.

Проектування МГМ передбачає виконання наступних робіт:

- вивчення завдання на проектування (реконструкцію) геодезичної мережі;

- збір та аналіз матеріалів топографо-геодезичних робіт минулих років;

- вивчення відомостей на район виконання геодезичних робіт;

- вибір схем та технологій побудови геодезичних мереж;

- організація та планування виконання робіт;

- техніко-економічні розрахунки.

Виконання польових і камеральних геодезичних робіт на об'єкті проектується в оптимальні строки, що обумовлені тривалістю технологічних циклів.

Технічний проект повинен складатись урахуванням перспективи росту міста відповідно до чинного генерального плану.

4.3 Основні вимоги щодо проектування вимірів

Необхідними умовами виконання супутникових геодезичних спостережень на геодезичних пунктах є:

- відсутність перешкод для проходження сигналів від супутника на висоті вище 15^{o} над горизонтом;

- відсутність потужних джерел електромагнітного випромінювання;

- можливість виконувати спостереження в будь-який час доби і на протязі усього року;

- стійкість центрів пунктів в плані та по висоті.

Лінійно-кутові побудови мереж згущення 4 згущення 1 та 2 розрядів повинні мати в якості вихідних не менше ніж два пункти ДГМ або його пунктів супутників (далі - СП). Необхідно уникати проектування на пункті одночасно коротких та довгих сторін при виконанні лінійно-кутових вимірів.

5. Складання робочого проекту створення та реконструкції МГМ

Робочий проект створення та реконструкції МГМ (далі – Робочий проект) розроблюється з урахуванням вимог:

- Технічного проекту;

- схеми пунктів ДГМ об'єкту;

- результатів обстеження та оновлення геодезичних пунктів;

- рекогносцировки.

Робочий проект розробляється у графічній формі з використанням комп'ютерної техніки на топографічний основі масштабів 1: 2 000 або 1: 10 000.

На схемі Робочого проекту відображаються:

- пункти ДГМ та СП;

- оновлені пункти МГМ;

- пункти МГМ, що проектуються.

Для уточнення Робочого проекту виконується польова рекогносцировка геодезичних пунктів.

5.1 Виконання польових геодезичних робіт

Закладка нових центрів геодезичних пунктів виконується відповідно до Робочого проекту на виконання робіт.

Для закріплення пунктів МГМ на не забудованій території повинні використовуватись центри типу У15Н. Безпосередньо над центром пункту насипають невисокий курган висотою до 30 см і діаметром не менше 1 м.

Зовнішні знаки не встановлюються.

Для закріплення пунктів МГМ на забудованих територіях необхідно використовувати тип центру У15К. Розпізнавальні стовпи не встановлюються. Над центром встановлюється чавунний ковпак з кришкою та опорними бетонними кільцями або цегляною кладкою, яка їх замінює.

Для передачі координат на групи стінних знаків типу 143 необхідно передбачити закладку тимчасового центру типу "марка в бетоні" (далі – тм.ц.), з якого будуть виконуватись лінійно-кутові виміри на вказані вище стінні знаки.

Для виконання супутникових геодезичних спостережень на геодезичних пунктах повинні використовуватись комплекти одно- та двочастотних супутникових геодезичних приймачів, які приймають С/А і Р коди та вимірюють псевдовіддалі до супутників кодовим та фазовим методами у комплекті з високоточними супутниковими геодезичними антенами, що метрологічно атестовані або сертифіковані відповідно до вимог законодавства України.

Після закінчення польових робіт із супутникових геодезичних спостережень на пунктах геодезичної та нівелірної мереж об'єкту підлягають здаванню такі матеріали:

- результати спостережень у внутрішніх форматах GPS-апаратури, що використовувалася під час спостережень;

- протоколи супутникових геодезичних спостережень;

- виконавча схема робіт;

- зведена відомість про заплановані та фактичні включення та виключення GPS-приймачів під час спостережень, а також причини відхилення від запланованого режиму спостережень;

- графічні схеми (аркуші) або журнали бланки аналітичного визначення та обчислення елементів центрування антени супутникового приймача.

Для виконання лінійних та кутових вимірів в геодезичних мережах повинні використовуватись комплекти електронних теодолітів із світлодалекомірними насадками, тахеометрів (далі - оптико-електронні прилади), термометри, барометри-анероїди, психрометри (далі - прилади), метрологічні характеристики яких відповідають чинному законодавству України.

Після завершення польових робіт з лінійно-кутових вимірювань підлягають здачі такі матеріали:

- пояснювальна записка;

- журнали кутових та лінійних вимірювань або файли спостережень на магнітних носіях;

- бланки аналітичного визначення та обчислення елементів центрування приладів;

- зведені таблиці кутових та лінійних вимірів, що приведені до центрів знаків;

- схеми лінійно-кутових вимірювань на пунктах мережі;

- результати попередньої обробки вимірювань на станціях.

Висоти геодезичних пунктів та реперів нівелювання визначаються, як правило, з геометричного нівелювання.

5.2 Попередня обробка результатів геодезичних вимірів

Попередня камеральна обробка результатів геодезичних вимірів повинна виконуватись із застосуванням спеціалізованого прикладного програмного забезпечення (далі - ПЗ), що відповідає вимогам законодавства України щодо забезпечення метрологічної єдності результатів геодезичних вимірів.

ПЗ повинно забезпечувати математичне опрацювання супутникових геодезичних спостережень, лінійно-кутових вимірювань та комбінацій супутникових і лінійно-кутових вимірювань.

Попереднє опрацювання супутникових геодезичних спостережень на пунктах МГМ повинно виконуватись із використанням ПЗ фірм-виробників супутникових приймачів.

Попереднє опрацювання лінійно-кутових вимірів повинно включати такі процеси:

- складання таблиць горизонтальних напрямів на пунктах мережі;
- обчислення поправок за центрування та редукції горизонтальних напрямів, приведення горизонтальних напрямків до центрів пунктів;
- обчислення довжин сторін, приведення їх до центрів пунктів.

Попереднє опрацювання результатів нівелірних вимірів виконується з метою контролю, апробації даних для вирівнювання нівелірних мереж об'єкту.

5.3 Попереднє опрацювання даних

Опрацювання лінійно-кутових побудов повинно включати:

- обчислення нев'язок в полігонах та ходових лініях;
- обчислення кутових та лінійних нев'язок геометричних фігур (трикутників, геодезичних чотирикутників) лінійно-кутових побудов геодезичної мережі;
- аналіз та виключення вимірів, що містять грубі помилки;
- аналіз значень вільних членів рівнянь поправок елементів (напрямків та сторін) мережі за результатами попереднього вирівнювання;
- аналіз величин та знаків поправок, що отримали наближені (попередні) координати пунктів та елементи геодезичної мережі;
- аналіз точнісних характеристик елементів мережі за результатами попереднього вирівнювання.

Опрацювання нівелірної мережі повинно включати:

- обчислення нев'язок в полігонах та ходових лініях;
- аналіз значень вільних членів рівнянь поправок за результатами попереднього вирівнювання;

- аналіз точнісних характеристик елементів мережі за результатами попереднього вирівнювання.

5.4 Математична обробка та вирівнення геодезичних мереж

Математична обробка та вирівнювання результатів геодезичних вимірів повинні виконуватись із застосуванням спеціалізованого прикладного програмного забезпечення, що відповідає вимогам законодавства України щодо забезпечення метрологічної єдності результатів геодезичних вимірів.

Вирівнювання нівелірних мереж повинно виконуватись параметричним методом з урахуванням ваг вимірів.

Вирівнювання лінійно-кутових мереж згущення МГМ повинно виконуватись з урахуванням їх точностних характеристик та похибок вихідних даних.

Вирівнювання лінійно-кутових вимірів, що визначають координати стінних знаків від тимчасових центрів геодезичних пунктів мереж згущення 4 класу, 1 та 2 розрядів, виконують після закінчення вирівнювання геодезичних мереж об'єкту.

5.5 Систематизація та оформлення матеріалів Робочого проекту

Після закінчення математичного опрацювання геодезичних та нівелірних мереж об'єкту всі матеріали належним чином систематизуються та оформлюються для наступного використання їх при каталогізації геодезичних пунктів, знаків нівелірної мережі та створення технічних звітів про виконані топографо-геодезичних роботи.

Вихідними документами для каталогізації відомостей геодезичних та нівелірних мереж об'єкту є:

- матеріали обстеження та оновлення пунктів геодезичних та нівелірних мереж;
- акти про втрату пунктів ДГМ та нівелірних знаків;
- картки побудови, картки кроки геодезичних пунктів;
- абриси місцеположення геодезичних пунктів та нівелірних знаків;
- матеріали вирівнювання геодезичних та нівелірних мереж;
- технічні звіти та каталоги раніше виконаних геодезичних та нівелірних робіт;

- топографічні карти і плани великих масштабів на територію об'єкта;

- Технічний проект на виконання робіт.

6. Порядок надання в користування координат геодезичних пунктів

Користувачами МГМ є виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт на території міста Києва, що використовують координати та висоти геодезичних пунктів в топографо-геодезичній, картографічній та кадастровій діяльності, які визначені чинним законодавством.

Уповноваженим здійснювати технічне і технологічне забезпечення формування, адміністрування та ведення єдиної бази геодезичних даних для забезпечення топографо-геодезичних і картографічних робіт, кадастрової та містобудівної діяльності, використання і розповсюдження інформації про пункти міської геодезичної мережі міста Києва визначається адміністратор міської геодезичної мережі (далі - Адміністратор).

Режим використання МГМ, геодезичних даних, зокрема копій документів (відкрите використання або використання інформації з обмеженим доступом), визначається на підставі діючих нормативно-правових актів.

Для одержання прав на використання пунктів МГМ виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт на території міста Києва, подають Адміністраторові такі документи:

- заявку на надання в користування копії (частини) МГМ за встановленою формою;

- копію документів, які підтверджують право на виконання робіт у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності;

- документи, які необхідні відповідно до чинних нормативно-правових актів для одержання матеріалів, що відносяться до інформації з обмеженим доступом, якщо МГМ містить зазначені відомості.

Рішення про надання або про відмову в наданні прав на використання пунктів МГМ приймається Адміністратором протягом 1 робочого дня.

Якщо для ухвалення рішення потрібно одержання додаткової інформації відповідно до чинних нормативно-правових актів в сфері топографо-геодезичної та картографічної діяльності або інших суміжних з нею сфер, то строк ухвалення

рішення може бути подовжений Адміністратором в односторонньому порядку додатково, про що він повідомляє суб'єкта, що подав заявку.

Права на використання геодезичних пунктів МГМ надаються Користувачам МГМ на договірній основі тільки для цілей, зазначених у договорі.

У договорі серед іншого повинно бути встановлено:

- мета використання МГМ;

- зобов'язання Користувача МГМ відносно захисту інформації пунктів ДГМ і МГМ, наданих Адміністратором, від несанкціонованого використання, копіювання або поширення;

- вимоги щодо передачі МГМ третім особам і не розголошення даних, що містяться в ньому;

- умови надання за запитом інформації (звіту) про використання МГМ.

Обов'язки Користувача МГМ:

- використовувати пункти МГМ тільки на один об'єкт, відповідно наданих правових документів (заявок);

- Користувач МГМ після виконання робіт надає Акт обстеження та оновлення пункту (акт супроводжується фотозображенням) Адміністратору;

- в разі, якщо при виконанні робіт Користувач МГМ визначає, що пункт пошкоджений, або знищений, складається Акт обстеження, надається пояснювальна записка та опис підтверджуючий пошкодження або знищення пункту.

Користувачу МГМ не дозволяється:

- надавати в тимчасове користування, здачу в оренду або передачу геодезичних пунктів МГМ своїх прав на нього, третім сторонам;

- використовувати геодезичні пункти МГМ в модифікованому (адаптованому) або вихідному видах для тиражування або розмноження в паперовій або електронній формі;

- створювати для передачі третім сторонам і продажу їм будь-якої продукції, виготовленої з використанням МГМ, не передбаченої угодою;

- використовувати геодезичні пункти МГМ з метою, не передбаченою діючим нормативно-правовим документом.

Адміністратор має право:

- на проведення перевірок виконання вимог використання геодезичних пунктів МГМ;

- на розірвання угоди в односторонньому порядку про надання інформаційних послуг, включаючи вимогу про відшкодування заподіяних збитків, у випадках виявлення порушень по використанню геодезичних пунктів МГМ.

- при виявлені пошкодження або знищення пункту МГМ в наслідок проведення будівельних робіт, Адміністратор повідомляє Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Утримувач МГМ) для вжиття заходів щодо виявлення осіб, які здійснили таке пошкодження або знищення пункту МГМ компенсаційних та відшкодування витрат на їх відновлення.

7. Геодезичний моніторинг МГМ

Геодезичний моніторинг включає:

- контроль стану та стабільності геодезичних пунктів МГМ;

- проведення моніторингу пунктів МГМ;

- спостереження за горизонтальними та вертикальними деформаціями земної поверхні на території міста.

Моніторинг геодезичних пунктів забезпечується систематичними та періодичними обстеженням стану геодезичних пунктів.

Систематичні обстеження та оновлення геодезичних пунктів здійснюються виконавцями геодезичних робіт на локальних територіях під час проведення топографо-геодезичних робіт, земельно-кадастрових робіт, інженерно-геодезичних вишукувань, виконавчих знімань об'єктів будівництва, геодезичних розмічувальних робіт та інших робіт, зв'язаних з використанням геодезичних пунктів МГМ.

Результати обстежень геодезичних пунктів надаються Адміністратору МГМ для обліку та ведення бази геодезичних даних.

Геодезичний пункт вважається втраченим, якщо не збереглися ні верхній, ні нижній центри. Питання щодо виключення пунктів з каталогів розглядається Адміністратором. Втрата центра підтверджується даними інструментально-геодезичного пошуку.

Періодичне обстеження та оновлення геодезичних пунктів і нівелірних знаків МГМ виконується періодично залежно від необхідності, але не рідше ніж один раз на 5 – 7 років.

Контроль стану геодезичних пунктів та нівелірних реперів виконується з метою перевірки стійкості просторового положення їх у часі.

Геодезичний моніторинг стану геодезичних пунктів на території міста Києва включає:

- спостереження за деформаційними процесами на локальних ділянках;
- створення карти сучасних рухів земної поверхні.

Спостереження за деформаційними процесами та створення карти сучасних рухів земної поверхні виконується з метою визначення достовірної та надійної інформації про рухи земної поверхні, обумовленої високими техногенними навантаженнями, та оцінці їх впливу на просторову стабільність пунктів геодезичної основи.

Періодичні спостереження за сучасними рухами земної поверхні території міста Києва здійснюється методами супутникових геодезичних спостережень та геометричного нівелювання I, II класів на пунктах та реперах каркасної геодезичної мережі не рідше одного разу на 5 років.

Періодичність спостережень на локальних ділянках, де можлива активізація небезпечних геологічних процесів та на територіях інтенсивного техногенного навантаження обґрунтовується спеціальними геодезичними, маркшейдерськими та геологічними даними і здійснюється за окремими технічними проектами.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В.Прокопів

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві»

Відповідно до статей 9, 187, 189 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про охорону навколишнього природного середовища», враховуючи рішення Київської міської ради від 28.02.2013 N63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», від 02.04.2015 N317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок», від 09.09.2010 N 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» з метою приведення у відповідність до законодавства порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві та збільшення його ефективності Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890, виклавши його в новій редакції згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ 201__ №_____

Порядок
здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві

1. Загальні положення

1.1. Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві (далі - Порядок) розроблено з врахуванням особливостей функціонування міста Києва як столиці України та з метою запобігання порушенням земельного законодавства в місті Києві, своєчасного їх виявлення та усунення, удосконалення процедури здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві (далі – самоврядний контроль).

1.2. Порядок розроблено на підставі:

- Земельного кодексу України;
- Бюджетного кодексу України;
- Кодексу про адміністративні правопорушення;
- Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні";
- Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ";
- Закону України "Про місцеві державні адміністрації";
- Закону України "Про землеустрій";
- Закону України "Про охорону земель";
- Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища";
- Закону України "Про основи містобудування";
- Закону України "Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності";
- Закону України "Про благоустрій населених пунктів";
- Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- рішення Київської міської ради від 23.05.2002 №18/18 "Про питання управління земельними ресурсами в місті Києві";
- рішення Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 "Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)";
- рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 "Про тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві".
- рішення Київської міської ради від 02.04.2015 N317/1182 "Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок".

1.3. Основними завданнями самоврядного контролю є:

- забезпечення реалізації повноважень Київської міської ради у сфері охорони та раціонального використання земель;
- забезпечення додержання органами державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форми власності, громадянами України, іноземцями, особами без громадянства, а також іноземними юридичними особами (далі – Суб'єктами) вимог земельного

законодавства України;
- запобігання порушенням законодавства у сфері використання і охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;
- забезпечення додержання користувачами (власниками) земельних ділянок науково обґрунтованих нормативів інтенсивності використання земель, запобігання забрудненню земель тощо.
1.4. Основними принципами здійснення самоврядного контролю є:
- забезпечення охорони, раціонального використання та відновлення земельних ресурсів як основного національного багатства українського народу;
- проведення моніторингу земель;
- пріоритет екологічних інтересів суспільства у використанні земель над його економічними інтересами;
- повне відшкодування збитків, заподіяних внаслідок порушення законодавства про використання та охорону земель;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у сфері використання та охорони земель;
- всебічність, об'єктивність і гласність контрольної діяльності.
1.5. Самоврядний контроль полягає у забезпеченні додержання Суб'єктами земельного законодавства та включає правові, економічні і соціальні заходи, спрямовані на додержання вимог земельного законодавства. Самоврядний контроль повинен здійснюватись систематично, регулярно і своєчасно, що значно підвищує ефективність та результативність контрольної діяльності.
1.6. Самоврядний контроль передбачає постійне спостереження за станом земель, отримання від землекористувачів і землевласників відповідної проміжної та підсумкової інформації про використання земель, аналіз цієї інформації та результатів моніторингу.
1.7. Усі землі в межах міста Києва є об'єктами самоврядного контролю та охорони.

2. Організація та здійснення самоврядного контролю

2.1. Забезпечення здійснення самоврядного контролю покладено на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).
2.2. Департамент при здійсненні самоврядного контролю керується Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про місцеві державні адміністрації", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про землеустрій" та іншими законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Порядком.
2.3 Основними завданнями Департаменту при здійсненні самоврядного контролю є:
- участь у межах своєї компетенції в реалізації повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин;
- організація та здійснення самоврядного контролю;
- узагальнення практики застосування законодавства з питань, що належать до

його компетенції, розроблення пропозицій щодо його вдосконалення;
- наповнення та поновлення банку інформації про динаміку змін земельних ресурсів міста.
2.4. Самоврядний контроль передбачає:
- контроль за станом використання земель, за станом виконання заходів щодо охорони земель;
- контроль за наявністю у землевласників і землекористувачів документів, що підтверджують їхні права на землю, проектної документації тощо;
- запобігання порушення законодавства України у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;
- контроль за усуненням юридичними і фізичними особами порушень земельного законодавства;
- інформування органів виконавчої влади, органів державного управління, правоохоронних органів про виявлені порушення земельного законодавства;
- участь у виконанні судових рішень про звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок.
2.5. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства здійснюється шляхом:
- проведення перевірок дотримання земельного законодавства під час використання земельних ділянок (далі – перевірок) та обстежень земельних ділянок;
- розгляду звернень фізичних і юридичних осіб;
- розгляду документації із землеустрою, пов'язаної з використанням та охороною земель тощо.
2.6. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства шляхом проведення перевірок здійснюється планово та позапланово.
Планові перевірки проводяться на підставі планів роботи Департаменту. (еще плани?)
Департамент не пізніше десяти днів до початку проведення перевірки надсилає письмово Суб'єкту, щодо діяльності якого заплановано перевірку, повідомлення про проведення перевірки.
У повідомленні зазначаються дата початку проведення перевірки, перелік документів, які необхідно надати посадовій особі Департаменту до початку проведення перевірки, та визначається порядок їх надання.
Позапланова перевірка - це перевірка, не передбачена планами роботи Департаменту.
У разі неможливості своєчасного повідомлення Суб'єктів про проведення позапланової перевірки (обмежений термін на її проведення, відсутня або неповна інформація про Суб'єкта тощо) вона проводиться без попереднього повідомлення за наявності таких обставин:
- отримання доручення від Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, органів прокуратури та інших правоохоронних органів, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- отримання заяв, скарг чи звернень громадян, поданих в установленому законодавством порядку, у яких наведена інформація про порушення земельного

законодавства чи можливість виникнення ситуацій, що можуть негативно вплинути на стан земельних ресурсів;
- проведення перевірки виконання заходів з ліквідації наслідків аварій, інших надзвичайних ситуацій, що призвели до забруднення чи знищення родючого шару ґрунту;
- виявлення недостовірності даних, поданих Суб'єктами на запит Департаменту;
- наявності інформації щодо використання земельної ділянки без зареєстрованого у встановленому порядку права або документів, в тому числі її самовільного зайняття;
- при поданні юридичними чи фізичними особами письмової заяви до Департаменту про бажання проведення позапланової перевірки;
- у разі публікацій у засобах масової інформації матеріалів, що свідчать про порушення земельного законодавства;
- необхідності здійснення контролю за станом виконання раніше виданих вказівок та за усуненням раніше виявлених порушень земельного законодавства юридичними чи фізичними особами;
- за ініціативи Департаменту, якщо ним виявлено факти, що свідчать про порушення земельного законодавства.
У разі проведення за ініціативи Департаменту позапланової перевірки дотримання землекористувачами вимог законодавства у зв'язку з наближенням термінів повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок повідомлення про проведення такої перевірки надсилається Суб'єкту письмово не пізніше десяти днів до початку її проведення.
2.7. Фінансування і матеріально-технічне забезпечення діяльності Департаменту у частині додаткових витрат для виконання функцій щодо здійснення самоврядного контролю відбувається за рахунок коштів бюджету міста Києва.

3. Повноваження Департаменту при здійсненні самоврядного контролю

3.1. Департамент відповідно до повноважень при здійсненні самоврядного контролю відповідно до покладених на нього завдань:
1) організує і здійснює самоврядний контроль за:
- дотриманням Суб'єктами земельного законодавства України;
- дотриманням встановленого порядку набуття і реалізації права на землю в межах міста Києва;
- дотриманням земельного законодавства у процесі укладання цивільно-правових угод;
- дотриманням термінів своєчасного повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок та обов'язковим виконанням заходів щодо приведення їх у стан, придатний для подальшого використання за призначенням;
- дотриманням правил, установленого режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, збереженням захисних насаджень і межових знаків;
- проведенням землеустрою, виконанням заходів, передбачених проектами землеустрою, зокрема, дотриманням користувачами (власниками) земельних ділянок вимог, визначених у проектах землеустрою;
- дотриманням порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва;
- розміщенням, проектуванням, будівництвом та введенням у дію об'єктів, які негативно впливають або можуть вплинути на стан земель;

- використанням земельних ділянок відповідно до цільового призначення;
2) вживає заходів щодо усунення порушень земельного законодавства, в тому числі щодо повернення самовільно зайнятих земельних ділянок їх власникам або користувачам;
3) у разі необхідності проведення робіт із землеустрою та/або топографо-геодезичних робіт при здійсненні самоврядного контролю у встановленому законодавством порядку відбирає суб'єктів господарювання, які згідно із чинним законодавством мають право розробляти відповідну документацію;
4) у разі виявлення порушень Суб'єктами земельного законодавства вносить пропозиції:
- Київській міській раді - щодо обмеження, тимчасової заборони (зупинення) чи припинення Суб'єктами права користування земельною ділянкою;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) – щодо скасування дозволу на розміщення на об'єктах благоустрою споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення, в тому числі тимчасових, або зупинення його дії до повного усунення порушень земельного законодавства;
- органу із державного контролю за використанням та охороною земель, його територіальному підрозділу в місті Києві – щодо притягнення фізичних осіб та відповідальних посадових осіб до адміністративної відповідальності;
- органу державного архітектурно-будівельного контролю, його територіальному підрозділу у місті Києві - щодо притягнення фізичних осіб та відповідальних посадових осіб юридичних осіб до адміністративної відповідальності за самовільне (самочинне) будівництво, скасування або зупинення дії дозволів на виконання підготовчих і будівельних робіт в установленому законодавством порядку;
- іншим органам виконавчої влади, державним органам управління і контролю, в тому числі правоохоронним, - щодо притягнення Суб'єктів до відповідальності за порушення земельного законодавства та вжиття заходів щодо їх усунення в межах повноважень цих органів;
5) бере участь у розробленні міської програми раціонального використання і охорони земель;
6) бере участь у розробленні проектів нормативно-правових актів з питань самоврядного контролю за використанням та охороною земель;
7) звертається до компетентних органів з клопотанням про припинення будь-яких видів будівництва, експлуатації об'єктів, що ведуться з порушенням вимог земельного законодавства, до повного усунення Суб'єктами виявлених порушень, а також у зв'язку із змінами земельного законодавства вносить пропозиції щодо приведення у відповідність до законодавства прийнятих рішень з питань регулювання земельних відносин, використання і охорони земель у місті Києві;
8) проводить обстеження земельних ділянок щодо їх фактичного стану та складає відповідні акти обстеження земельних ділянок (та при необхідності акти перевірок дотримання вимог земельного законодавства), в тому числі, при припиненні договорів оренди земельних ділянок та для розгляду Київською міською радою питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок;
9) взаємодіє з засобами масової інформації з питань висвітлення актуальних проблем здійснення самоврядного контролю;

10) розробляє узгоджені з державними органами із земельних ресурсів плани заходів щодо усунення виявлених недоліків і порушень у сфері використання земель;
11) організовує збирання, зведення та аналіз інформації щодо використання та охорони земель;
12) організовує збирання і зведення інформації про виявлені порушення земельного законодавства в межах міста Києва та про їх усунення суб'єктами господарювання, забезпечує ведення відповідної інформаційної бази;
13) взаємодіє з органом із державного контролю за використанням та охороною земель, його територіальним підрозділом в місті Києві та правоохоронними органами і одержує від посадових осіб цих органів інформацію, необхідну для виконання покладених на Департамент завдань;
14) передає до органів прокуратури, органів дізнання та досудового слідства матеріали про дії (бездіяльність) Суб'єктів, в яких вбачаються ознаки злочину;
15) вносить в установленому порядку до Київської міської ради проекти рішень щодо припинення права користування (власності) земельними ділянками, розірвання договорів оренди;
16) залучає спеціалістів органів державної влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками) для розгляду питань, що належать до повноважень Департаменту;
17) одержує в установленому законодавством порядку від місцевих органів виконавчої влади, районних в місті Києві державних адміністрацій, а також від підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності і господарювання документи, матеріали та іншу інформацію, необхідну для виконання покладених на Департамент завдань;
18) подає до Київської міської ради пропозиції щодо фінансування заходів з охорони земель;
19) виконує інші функції, що випливають з покладених на нього завдань.
3.2. Посадові особи Департаменту, які згідно із посадовими обов'язками здійснюють самоврядний контроль, мають право:
- обстежувати земельні ділянки, в тому числі ті, що перебувають у користуванні (власності) Суб'єктів, на предмет виявлення фактів порушення вимог земельного законодавства, перевіряти документи щодо використання та охорони земель;
- викликати громадян, у тому числі посадових осіб, для одержання від них усних або письмових пояснень з питань, пов'язаних з порушеннями земельного законодавства України;
- складати акти перевірок дотримання вимог земельного законодавства;
- вимагати в усній чи письмовій формі усунення суб'єктами господарювання порушень земельного законодавства, встановлювати терміни для усунення виявлених порушень;
- давати у межах своїх повноважень обов'язкові для виконання суб'єктами господарювання, в тому числі користувачами (власниками) земельних ділянок, вказівки з питань використання і охорони земель (дотримання вимог та усунення порушень земельного законодавства) (далі – вказівки);
- складати акти обстежень земельних ділянок;
- подавати в установленому порядку матеріали перевірок (обстежень) до відповідних органів і установ для притягнення порушників до відповідальності, а

також до Київської міської ради для розгляду питань щодо користування (власності) земельними ділянками, в тому числі щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок;
3.3. Посадові особи Департаменту надають вказівки (попередження) організаційно-розпорядчого характеру.
3.4. При здійсненні самоврядного контролю посадові особи Департаменту перевіряють:
1) дотримання порядку використання земель;
2) дотримання порядку встановлення і зміни цільового призначення земель;
3) дотримання вимог законодавства про охорону земель;
4) дотримання встановлених нормативів у галузі охорони земель;
5) дотримання порядку реалізації заходів, передбачених документацією із землеустрою;
6) наявність правових підстав для використання земель, в тому числі документів, що посвідчують право власності або користування землею;
7) дотримання режиму використання земель водоохоронних зон і прибережних захисних смуг;
8) дотримання користувачами (власниками) земельних ділянок обов'язків щодо:
- забезпечення використання землі за цільовим призначенням;
- зберігання межових знаків;
- дотримання встановлених обмежень (обтяжень), пов'язаних з використанням земельних ділянок, в тому числі з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- дотримання прав власників (користувачів) суміжних земельних ділянок;
- дотримання правил добросусідства;
- інших обов'язків, встановлених законодавством;
9) дотримання порядку розміщення, проектування, будівництва, введення в дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель;
10) дотримання проектів землеустрою;
11) дотримання вимог щодо державної реєстрації земельних ділянок;
12) дотримання інших вимог земельного законодавства при використанні та охороні земель.

4. Взаємодія Департаменту з суб'єктами владних повноважень

4.1. Департамент при здійсненні самоврядного контролю в межах своїх повноважень взаємодіє з:
- Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- органом із державного контролю за використанням та охороною земель та його

територіальним підрозділом в місті Києві;
- органом державного архітектурно-будівельного контролю та його територіальним підрозділом у місті Києві;
- районними в місті Києві державними адміністраціями;
- органами, що реалізують державну податкову політику;
- іншими суб'єктами владних повноважень.

5. Складання матеріалів перевірок (обстежень) та облік виявлених порушень земельного законодавства при здійсненні самоврядного контролю

5.1. Після виявлення порушень земельного законодавства посадова особа Департаменту складає акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства (далі – акт перевірки) та дає Суб'єкту вказівку про необхідність усунення порушень земельного законодавства.

5.2. В разі необхідності визначення фактичного стану земельних ділянок, в тому числі до завершення перевірки або в разі неможливості її проведення, посадова особа Департаменту складає акт обстеження земельної ділянки (далі – акт обстеження).

Обстеження може бути проведено без присутності користувача (власника) земельної ділянки в разі наявності вільного доступу до неї.

5.3. В акті перевірки та в акті обстеження зазначаються:
- номер і дата акта перевірки;
- прізвище, ім'я, по батькові або найменування Суб'єкта, щодо діяльності якого на земельній ділянці проводиться перевірка (обстеження), його адреса або місцезнаходження;
- прізвище, ім'я, по батькові та посада працівника Департаменту, який здійснює перевірку (обстеження);
- підстави для проведення перевірки (обстеження);
- дані про земельну ділянку (місце розташування, наявність документів, що посвідчують право користування (власності) земельною ділянкою, цільове призначення, розмір та інші дані);
- опис результатів перевірки;
- виявлені порушення земельного законодавства (при складанні акту обстеження, в разі наявності ознак порушень земельного законодавства інформація про це викладається лише в описі результатів обстеження);
- додатки до акту перевірки (обстеження), зокрема, план–схема земельної ділянки (її розміщення) – обов'язково;
- пояснення Суб'єкта – фізичної особи, керівника юридичної особи або їх уповноваженого представника з приводу виявлених порушень земельного законодавства.

В разі необхідності пояснення можуть бути викладені окремо або додатково.

Якщо під час перевірки чи обстеження використовувалась документація із землеустрою та/або топографо-геодезична документація, розроблена суб'єктами господарювання, які згідно із чинним законодавством мають відповідне право, в акті перевірки та в акті обстеження здійснюється посилання на неї.

В акті перевірки (акті обстеження) також можуть бути зазначені інші відомості, пов'язані з результатами перевірки (обстеження).

5.4. У вказівці зазначаються:

- номер і дата вказівки;
- найменування Суб'єкта, якому надається вказівка, його адреса або місцезнаходження;
- прізвище, ім'я, по батькові та посада посадової особи Департаменту, яка надає вказівку;
- короткий опис перевірки та опис виявлених порушень;
- інформація про фізичну особу, керівника юридичної особи, або їх уповноваженого представника, якими вчинено (допущено) порушення земельного законодавства;
- зміст вимоги щодо усунення порушень;
- термін для усунення порушень.

5.5. Для усунення порушень земельного законодавства з урахуванням виду та стану (обсягу) порушення посадовою особою Департаменту встановлюється термін до 30 календарних днів;

5.6. Акт перевірки, акт обстеження та вказівка підписуються посадовою особою Департаменту, а також Суб'єктом, щодо діяльності якого на земельній ділянці проведено перевірку (обстеження).

У разі відмови Суб'єкта від підписання, а також надання пояснень, посадова особа Департаменту зазначає про це в акті перевірки, акті обстеження та вказівці.

Акт перевірки та вказівка складаються у двох примірниках, один з яких видається (направляється поштою) Суб'єкту.

Акт обстеження складається в одному примірнику. Додаткові примірники акту обстеження складаються за бажанням користувача/користувачів (власника/власників) земельної ділянки.

5.7. Облік актів перевірок (обстежень) та вказівок здійснюється відповідно до затвердженої Департаментом номенклатури.

5.8. Форма актів перевірок, актів обстежень та вказівок затверджується Департаментом.

6. Інформування про виявлені порушення законодавства та контроль за їх усуненням

6.1. При виявленні порушення земельного законодавства, а також можливих ознак порушення іншого законодавства Департамент про такі порушення, в разі наявності підстав, повідомляє правоохоронні та контролюючі органи і установи, Київську міську раду та/або її виконавчий орган (його структурні підрозділи), інші органи для вжиття заходів згідно із чинним законодавством та наданими повноваженнями, а також в разі потреби направляє їм копії матеріалів перевірок.

6.2. При виявленні під час здійснення самоврядного контролю можливих ознак самовільного встановлення (розміщення) тимчасових споруд та/або можливих ознак самочинного будівництва (без відповідних дозвільних документів або виданих з порушенням чинного законодавства) Департамент вчиняє дії, передбачені рішеннями Київської міської ради, іншими нормативно-правовими актами.

6.3. Контроль за усуненням порушень земельного законодавства Департамент здійснює шляхом проведення позапланових перевірок.

6.4. Після проведення позапланової перевірки посадова особа Департаменту складає акт перевірки в порядку, передбаченому розділом 5 цього Порядку.

У разі якщо для усунення порушень земельного законодавства виконувались

роботи із землеустрою та/або топографо-геодезичні роботи, Суб'єкт подає до Департаменту відповідну технічну документацію, розроблену за його замовленням суб'єктами господарювання, які згідно із чинним законодавством мають відповідне право.

6.5. У разі якщо порушення земельного законодавства усунуто, посадова особа Департаменту складає акт перевірки (обстеження) за правилами пункту 5.3. Порядку, в якому зазначає, що порушення земельного законодавства усунено.

6.6. В тому разі, якщо виявлені порушення земельного законодавства не усунено у встановлений термін, Департамент про такі порушення в разі наявності підстав повторно повідомляє правоохоронні та контролюючі органи і установи, Київську міську раду та/або її виконавчий орган (його структурні підрозділи), інші органи для вжиття заходів згідно із чинним законодавством та наданими повноваженнями, а також в разі потреби направляє їм копії матеріалів перевірок.

7. Захист прав землевласників і землекористувачів при здійсненні самоврядного контролю

7.1. Громадяни і юридичні особи, які вважають, що під час здійснення самоврядного контролю були порушені їхні права і законні інтереси, мають право на відновлення своїх прав у порядку, встановленому законом.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В.Прокопів

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради викликана необхідністю приведення у відповідність до чинного законодавства порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві, його оптимізації та збільшення ефективності, зокрема, в процесі виявлення фактів самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення передбачено закріплення Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві в новій редакції.

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються ст. 9, 187, 189 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 10-1, 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», ст. 5, 10, 13, 24, 21, 38, 40, 42 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст.16 Закону України «Про землеустрій», ст.9, 20 Закону України «Про охорону земель», ст.15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», ст.16, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ст.5 Закону України «Про основи містобудування», законами України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», «Про регулювання містобудівної діяльності», рішеннями Київської міської ради від 23.05.2002 №18/18 «Про питання управління земельними ресурсами в місті Києві», від 19.12.2002 №182/342 «Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», від 28.02.2013 №63/9120 «Про тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», від 25.12.2008 №1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», від 02.04.2015 N317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок», від 09.09.2010 N 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення загалом не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення

Врахування громадської думки здійснюється відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного рішення дозволить привести у відповідність до чинного законодавства порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві, оптимізувати та збільшити його ефективність, удосконалити проведення заходів щодо недопущення самовільного зайняття земельних ділянок комунальної власності в межах міста Києва та повернення їх територіальній громаді міста Києва, збільшення ефективності виявлення фактів самочинного будівництва на земельних ділянках.

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

3

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва»

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статей 25, 35, 57, 67 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», виклавши пункт 2 в такій редакції:

«2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва за кошти місцевого бюджету, а також за кошти землекористувачів земельних ділянок, що перебувають у їх фактичному користуванні, і які виявили бажання профінансувати вартість робіт із землеустрою щодо інвентаризації таких земельних ділянок».

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 N 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва»

ЧИННА РЕДАКЦІЯ РІШЕННЯ	РЕДАКЦІЯ ЗІ ЗМІНАМИ
Рішення Київської міської ради від 10.09.2015 N 958/1822 «Про ведення міського земельного кадастру»	
Про інвентаризацію земель міста Києва Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України "Про землеустрій", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Київська міська рада **вирішила**: 1. Провести інвентаризацію земель міста Києва. 2. Дозволити виступити замовниками технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель: 2.1. Землекористувачам земельних ділянок - щодо земельних ділянок, які перебувають у їх фактичному користуванні, за власні кошти. 2.2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо земель міста Києва, за кошти місцевого бюджету.	**Про інвентаризацію земель міста Києва** Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України "Про землеустрій", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Київська міська рада **вирішила**: 1. Провести інвентаризацію земель міста Києва. **2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва за кошти місцевого бюджету, а також за кошти землекористувачів земельних ділянок, що перебувають у їх фактичному користуванні, і які виявили бажання профінансувати вартість робіт із землеустрою щодо інвентаризації таких земельних ділянок.**

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести відповідно до законодавства відбір розробників технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести відповідно до законодавства відбір розробників технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради викликана необхідністю оптимізувати дії щодо врегулювання ситуації стосовно інвентаризації земель міста Києва, які перебувають у фактичному користуванні юридичних та фізичних осіб. Відповідно до частини першої статті 57 Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності розробляється на підставі рішення органу місцевого самоврядування про інвентаризацію земель. Відповідно до частини тринадцятої статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і затверджується замовником технічної документації. Відповідно до пунктів «а», «з» частини першої статті 9 Земельного кодексу України до повноважень Київської міської ради у галузі земельних відносин на їх території належить розпорядження землями територіальної громади міста та організація землеустрою. Водночас, рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» уповноважено фактичних користувачів земельних ділянок виступати замовниками проведення інвентаризації земельних ділянок. Враховуючи, що така технічна документація затверджується замовником, Київська міська рада позбавлена можливості контролю за інвентаризацією земель комунальної власності, які знаходяться у фактичному користуванні. Проектом рішення пропонується врегулювати існуючу ситуацію відносно інвентаризації таких земель за кошти фактичних користувачів.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення передбачено внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва».

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються статтею 9, 79-1, 186 Земельного кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Потребує фінансування з місцевого бюджету для закупівлі послуг з розроблення технічної документація із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва.

5. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню. Має розпорядчий характер для структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного рішення дозволить оптимізувати дії щодо врегулювання ситуації стосовно інвентаризації земель міста Києва, які перебувають у фактичному користуванні.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук