П. 15. 1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.06.2018 № 08/230-1168

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святошинській, 4 літ. Б у Святошинському районі м. Києва» (справа А-24488)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1585 га (кадастровий номер 8000000000:75:082:0021) для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святошинській, 4 літ. Б у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до матеріалів справи ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» належить на праві власності нежилі приміщення з № 1 по № 23 (групи приміщень № 1), з № 1 по № 13 (групи приміщень № 5), №№ I, II (в літ. Б), що розташовані на вказаній вище земельній ділянці.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що детальний план території, в межі якого потрапляла б земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:082:0021, відсутній.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельній ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи наведене до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1344/ПР
23.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святошинській, 4 літ. Б у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:082:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-16167
до справи
А-24488
Заява ДЦ № **50030-002828773-031-03** від 16.04.2018
2 347015 061670

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.12.2017 № НВ-8000682342017), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.09.2013 № 2341838), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1585 га (кадастровий номер 8000000000:75:082:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000682342017) для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святошинській, 4 літ. Б у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу

нерухомого майна від 13.10.2017 № 425, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.10.2017 № 22822058) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-24488, заява ДЦ № 50030-002828773-031-03 від 16.04.2018).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 03.09.2013 № 4270 площею 0,1585 га (кадастровий номер 8000000000:75:082:0021), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «СТРІТ ГЕЙМЗ», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08-06-2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Є правовий висновок
від 14.06.2018 №08/230-1168

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

До кадастрової справи
№ А-24488

2 347018 306013

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30601 від 17.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святошинській, 4 літ. Б у Святошинському районі м.Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ріал Істейт"***
Клопотання	***від 16.04.2018 № 50030-002828773-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:082:0021п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Святошинська, 4 літ. Б***
Площа	***0,1585 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 942 269 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02486 від 16.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.04.2013 № НВ-8000010162013, від № та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 04.09.2013 № 8941962, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилими приміщеннями з №1 по №23 (групи приміщень №1), з №1 по №13 (групи приміщень № 5), №№ I,II (в літ. Б) загальною площею 816 кв.м, які належать на праві приватної власності ТОВ "РІАЛ ІСТЕЙТ" на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 13.10.2017 № 425 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.10.2017 № 22822058).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 623/8907 передавалась в оренду на 5 років ПП "Стріт Геймз", договір оренди земельної ділянки від 03.09.2013 № 4270, термін дії до 03.09.2018.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території вулиць та доріг та частково до багатоповерхової житлової забудови.*** ***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*** ***ДПТ відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***536 536 грн. 20 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.04.2018 №08/231- 1344/ПР в установленому порядку.

Пихтій О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1344/ПР

08/231-1344/ПР
23.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2018 № 057052-8753
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святошинській, 4 літ. Б у Святошинському районі м.Києва» (справа А-24488) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Товариство з обмеженою відповідальністю

„РІАЛ ІСТЕЙТ"

49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, вул. Січових Стрільців, 21-А
п/р 26002428901 в АТ «Райффайзен банк «АВАЛЬ» в м. Києві, МФО 380805,
ідентифікаційний код 34918876, св-во 100268988, ІПН 349188704177

Вих.№ 25/06-01-10с
«25» червня 2018р.

Київська міська рада
26.06.2018 № **08/11737**

Голові постійної комісії з питань
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенко Олександру Григоровичу

На розгляді Вашої комісії знаходиться справа А-24488, за адресою: м. Київ, вулиця Святошинська, 4, літера Б, власник - Товариство з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ», код ЄДРПОУ 34918876.

Просимо Вас виключити слово «реконструкція» з проекту рішення міської ради, в частині цільового призначення земельної ділянки.

Просимо визначити цільове призначення «для експлуатації та обслуговування торгівельно-адміністративного комплексу».

З повагою,
Директор ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ» **Т.С.Алексюк**

Україна м.Дніпро Товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛ ІСТЕЙТ" і.к.34918876 №1

Товариство з обмеженою відповідальністю

„РІАЛ ІСТЕЙТ"

49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, вул. Січових Стрільців, 21-А
п/р 26002428901 в АТ «Райффайзен банк «АВАЛЬ» в м. Києві, МФО 380805,
ідентифікаційний код 34918876, Витяг 1728014500008, ІПН 349188704177

Вих.№ 18-06/10С
«18» 06 2018р.

Київська міська рада
25.06.2018 № **08/11586**

Голові постійної комісії з питань архітектури та землекористування Київської міської ради Міщенко Олександру Григоровичу

На розгляді Вашої комісії знаходиться справа А-24488, за адресою: м. Київ, вулиця Святошинська, 4, літера Б, власник - Товариство з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ», код ЄДРПОУ 34918876.

Просимо Вас виключити слово «реконструкція» з проекту рішення міської ради, в частині цільового призначення земельної ділянки.

З повагою,
Директор ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ» **Т.С.Алексюк**

Україна м.Дніпро Товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛ ІСТЕЙТ" і.к.34918876 №1

П. 15.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

А-22080

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.07.2018 № 08/230-1430

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для розміщення водно-спортивної бази на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-22080)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 15 років договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22 липня 1994 року № 66-5-00001 площею 3,9740 га (кадастровий номер 8000000000:66:040:0013), укладений між Київською міською радою народних депутатів та «Учбово-спортивним комерційним клубом «Україно» для розміщення водно-спортивної бази (далі – Договір на право тимчасового користування землею).

Пунктом 2 проекту рішення передбачається внести зміни до Договору на право тимчасового користування землею, а саме:

- слова «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно»;
- текст Договору на право тимчасового користування землею доповнити словами «на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва».

Згідно з частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду землі» істотними умовами договору оренди землі є:

об'єкт оренди (*кадастровий номер*, *місце розташування* та розмір земельної ділянки);

строк дії договору оренди;

орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

Отже, зміни, що пропонуються пунктом 2 проекту рішення внести до Договору на право тимчасового користування землею належать до істотних умов договору оренди землі, а саме місце розташування об'єкта оренди.

Як вбачається з матеріалів, доданих до проекту рішення, термін дії Договору на право тимчасового користування землею закінчився, у зв'язку з цим сумнівним з правового погляду є внесення змін до цього договору.

До того ж, проект рішення пропонуючи внести зміни до Договору на право тимчасового користування землею в частині адреси земельної ділянки, чомусь не пропонує внести зміни до цього договору в частині зазначення кадастрового номера земельної ділянки.

Також слід зазначити, що викладена в пункті 2 проекту рішення редакція змін потребує редакційного доопрацювання з метою забезпечення практичної реалізації таких змін шляхом їх імплементації до тексту Договору на право тимчасового користування землею.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що «… на земельній ділянці розташована будівля площею 396,7 кв.м, що являється власністю гр. Копилова Д.В., який не заперечує проти поновлення ТОВ «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» договору на право тимчасового користування землею від 22.07.1994 № 1…». В матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься відповідна оформлена в установленому порядку заява цього громадянина.

Разом з цим враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, поновлення Договору на право тимчасового користування землею товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» можливе тільки при наявності правовстановлюючих документів на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цього товариства).

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1694/ПР
18.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для розміщення водно-спортивної бази на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:040:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-16458
до справи
А-22080

2 347015 064589

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» від 12.11.2015 № КОП-0745 та від 26.05.2015 № 11, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.07.1994 № 66-5-00001 площею 3,9740 га (кадастровий номер 8000000000:66:040:0013), укладений між Київською міською радою народних депутатів та «Учбово-спортивним комерційним клубом «Україно» для розміщення водно-спортивної бази (категорія земель – землі лісогосподарського призначення, код КВЦПЗ 09.02, справа А-22080).
2. Внести зміни до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.07.1994 № 66-5-00001, а саме:
   - слова «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно»;
   - текст договору доповнити словами «на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.07.1994 № 66-5-00001.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.01.2016 № 057041-1222.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами та доповненнями).

3.5. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України

4 Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

22.08.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Позитивний висновок від 17.02.2018 №08/230-1420

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Г. Старостенко

Секретар — Н. Шульга

Заступник голови — О. Полярна

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29070 від 14.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Учбово-спортивний комерційний клуб "Україно" договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для розміщення водно-спортивної бази на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-22080

2 347015 390701

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Учбово-спортивний комерційний клуб"Україно"***
Клопотання	***КОП-0745 від 12.11.2015***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:040:0013)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Труханівська, 40***
Площа	***3,9740 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для розміщення водно-спортивної бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***18 787 370 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-24090 від 19.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташовано майновий комлекс водно-спортивної бази загальною площею 1228,8 кв.м., відповідно до акту Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 02.03.2009 № 065-09 та додатку зазначеного до акту. Також на земельній ділянці розташована будівля площею 396,7 кв.м., що являється власністю гр. Копилова Д.В., який не заперечує проти поновлення ТОВ "Учбово-спортивний комерційний клуб"Україно" договору на право тимчасового користування землею від 22.07.1994 № 1 (заява від 05.04.2016 № 71)***
Інші особливості :	***Острів Труханів включений до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам площею 476,9 га. Рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 523/1387 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.05.2002 № 23/23 "Про деякі питання діяльності комунального підприємства "Труханів острів" передбачено тимчасово до затвердження планів зонування та/або детальних планів території Труханового острова і визначення у таких планах територій, придатних для вибору і надання земель для здійснення містобудівної діяльності, зупинити надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність, а також передачу (надання) земельних ділянок в користування або у власність, крім випадків передачі (надання) земельних ділянок для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд спорту, охорони здоров'я та відпочинку". Заборгованість по сплаті за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***563 621 грн. 11 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2018 №08/231- 1694/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Резнікову О.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" травня 2018 року
№ 08/231 – 1694/ПР

08/231-1694/ПР
18.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2018 № 057052-10734
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для розміщення водно-спортивної бази на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-22080) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

П. 15.3

886/пр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

21.06.2018 № 08/230-1214

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп земельної ділянки по вул. Отто Шмідта, 26-г, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається викупити земельну ділянку площею 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:91:109:0401), яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Отто Шмідта, 26-г, що належить на праві власності Сидоренко А.А., для суспільних потреб з метою створення майданчику відпочинку.

Правові, організаційні та фінансові засади регулювання суспільних відносин, що виникають у процесі відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності визначаються Законом України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі – Закон).

Відповідно до статті 9 Закону сільські, селищні, міські ради, Київська і Севастопольська міські ради в межах території здійснення їх повноважень

приймають рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, у порядку, визначеному цим Законом, зокрема, для таких суспільних потреб: створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, *майданчиків відпочинку*, стадіонів та кладовищ.

Частиною четвертою статті 4 Закону визначено, що *викуп земельних ділянок для суспільних потреб*, примусове відчуження земельних ділянок *з мотивів суспільної необхідності здійснюються як виняток* з дотриманням вимог екологічної безпеки, із забезпеченням подальшого раціонального використання земельних ділянок, *у разі якщо об'єкти, визначені у статтях 8 і 9 цього Закону, можна розмістити виключно на земельних ділянках, що відчужуються*, або *якщо розміщення таких об'єктів на інших земельних ділянках безпосередньо завдасть значних матеріальних збитків або спричинить негативні екологічні наслідки відповідній територіальній громаді, суспільству або державі в цілому.*

Проте, проект рішення та додані до нього матеріали не містять відповідного обґрунтування, що підтверджує необхідність викупу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:109:0401) відповідно до наведеної норми Закону.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що метою і завданням проекту рішення є вирішення звернення мешканців Шевченківського району з метою недопущення руйнування житлових будинків, розміщених на зсувонебезпечних територіях та створення майданчику відпочинку, що матиме наслідком розвиток зеленої зони і покращення благоустрою міста.

За інформацією, що міститься в Публічній кадастровій карті земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:91:109:0401 має цільове призначення «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що підтверджується матеріалами, доданими до проекту рішення.

Однак, проект рішення та додані до нього матеріали не містять документів, що підтверджують наявність загрози, викладеної у пояснювальній записці до проекту рішення, як і не містять звернення мешканців Шевченківського району (або його копії) з викладенням обставин, про які йдеться в пояснювальній записці.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом п'яти днів з дня прийняття цього рішення письмово повідомити власника земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 проекту рішення.

Відповідно до частини другої статті 10 Закону орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування, який прийняв рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, зобов'язаний письмово повідомити про це їх власника (власників) протягом п'яти днів з дня прийняття такого рішення, але не пізніше як за три місяці до їх викупу. Цей строк

поширюється також на тих осіб, які стануть власниками таких об'єктів протягом трьох місяців з дня надходження зазначеного повідомлення.

У провадженні Верховного Суду перебувала справа № 876/7/17 за позовом Львівської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю «Три Корони Девелопмент», треті особи – Львівське комунальне підприємство «Спортресурс», ОСОБА5, про примусове відчуження об'єкту нерухомого майна з мотивів суспільної необхідності.

У своїй Постанові від 20 березня 2018 року Верховний Суд погодився з висновком суду першої інстанції, зокрема, про відсутність підстав для задоволення вимог з підстав недотримання Львівською міською радою процедури примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності.

Так, 18 травня 2017 року Львівська міська рада прийняла ухвалу № 1983 «Про викуп у ТзОВ «Три Корони Девелопмент» для суспільних потреб об'єкта нерухомого майна – роздягальні для спортсменів та споруд стадіону на вул. Городоцькій, 207», якою ухвалено, зокрема:

1. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «Три Корони Девелопмент» для суспільних потреб об'єкт нерухомого майна – роздягальні для спортсменів, позначеної у технічній документації літерою «Д-2» загальною площею 392,3 кв. м та споруди стадіону, яка складається з: футбольного поля і поріт, позначених в технічній документації цифрою «№ 1», огорож, позначених у технічній документації цифрами «№ 2», «№ 3», бігової доріжки, позначеної у технічній документації літерою «І» на вул. Городоцькій, 207 за ціною, визначеною суб'єктом оціночної діяльності.

2. Львівському комунальному підприємству «Спортресурс» у п'ятиденний термін з часу прийняття цієї ухвали повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Три Корони Девелопмент» про викуп для суспільних потреб об'єкта нерухомого майна, зазначеного у пункті 1 цієї ухвали, за ціною, визначеною суб'єктом оціночної діяльності.

Як зазначено в Постанові від 20 березня 2018 року у справі № 876/7/17 Верховного Суду листом від 22 травня 2017 року № 78 Львівське комунальне підприємство «Спортресурс» повідомило товариство з обмеженою відповідальністю «Три Корони Девелопмент» про рішення щодо викупу для суспільних потреб нерухомого майна, що належить товариству на праві власності.

У зазначені Постанові Верховний Суд робить такий висновок: «Враховуючи, що Львівська міська рада за результатом прийняття рішення про викуп належного відповідачу на праві приватної власності майна, письмово не повідомила останнього про це, вказане свідчить про недотримання позивачем вимог частини другої статті 10 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Та обставина, що на виконання вимог ухвали Львівської міської ради від 18 травня 2017 року № 1983 про викуп для суспільних потреб належного відповідачу на праві власності майна останнього повідомлено Львівським комунальним підприємством «Спортресурс», не може вказувати на дотримання Львівською міською радою вимог, визначених у частині другій статті 10 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», оскільки *вказаною нормою передбачено, що про рішення щодо викупу об'єкту нерухомого майна саме орган місцевого самоврядування повинен повідомити його власника.*».

З наведеного випливає, що надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) письмово повідомити власника земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 проекту рішення, не є дотриманням вимог, передбачених частиною другою статті 10 Закону.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення повертається без погодження управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-986/ПР
27.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про викуп земельної ділянки по вул. Отто Шмідта, 26-г, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб

У зв'язку з необхідністю використання для суспільних потреб земельної ділянки площею 0,05 га на вул. Отто Шмідта, 26-г, у Шевченківському районі м. Києва, керуючись статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пункту «г» частини першої статті 140, статтями 146, 153 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9-14 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити земельну ділянку площею 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:91:109:0401), яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Отто Шмідта, земельна ділянка 26-г, що належить на праві власності Сидоренко Антону Анатолійовичу, для суспільних потреб з метою створення майданчику відпочинку.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом п'яти днів з дня прийняття цього рішення письмово повідомити власника земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

3. Запропонувати власнику земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

4. У разі надання власником земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, згоди на проведення переговорів щодо умов викупу, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, погодження інших істотних умов договорів, забезпечити проведення експертної грошової оцінки вартості зазначеної земельної ділянки, пропонувати замість викупної ціни земельної ділянки іншу рівноцінну земельну ділянку та забезпечити проведення її експертної грошової оцінки, а також вчиняти інші дії, що передбачені чинним законодавством України для здійснення викупу.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Голова **А. Странніков**

Секретар **Г. Ясинський**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

Правовий висновок
від 21.06.2018 №08/230-1214

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про викуп земельної ділянки по вул. Отто Шмідта, 26-г, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб"

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Проект рішення про викуп земельної ділянки по вул. Отто Шмідта, 26-г, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб ініційований за зверненням мешканців Шевченківського району та спрямований на недопущення руйнування житлових будинків, розміщених на зсувонебезпечних територіях та створення майданчику відпочинку.

Дане рішення є необхідним у процесі викупу земельної ділянки, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб та є підставою для отримання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є вирішення звернення мешканців Шевченківського району з метою недопущення руйнування житлових будинків, розміщених на зсувонебезпечних територіях та створення майданчику відпочинку, що матиме наслідком розвиток зеленої зони і покращення благоустрою міста.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з семи пунктів:

1. Викупити земельну ділянку площею 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:91:109:0401), яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Отто Шмідта, земельна ділянка 26-г, що належить на праві власності Сидоренко Антону Анатолійовичу, для суспільних потреб з метою створення майданчику відпочинку.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом п'яти днів з дня прийняття цього рішення письмово повідомити власника земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

3. Запропонувати власнику земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

4. У разі надання власником земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, згоди на проведення переговорів щодо умов викупу, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, погодження інших істотних умов договорів, забезпечити проведення експертної грошової оцінки вартості зазначеної земельної ділянки, пропонувати замість викупної ціни земельної ділянки іншу рівноцінну земельну ділянку та забезпечити проведення її експертної грошової оцінки, а також вчиняти інші дії, що передбачені чинним законодавством України для здійснення викупу.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності з статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пункту «г» частини першої статті 140, статтями 146, 153 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9-14 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Дане рішення є підставою для отримання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу. В подальшому Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) буде подано на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення дозволить забезпечити використання для суспільних потреб земельної ділянки на вул. Отто Шмідта, 26-г, у Шевченківському районі м. Києва, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо забудови земельної ділянки та недопущення руйнування житлових будинків, розміщених на зсувонебезпечних територіях, дозволить територіальній громаді захистити свої конституційні права, сприятиме підвищенню рівня благоустрою Шевченківського району міста Києва.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції "СОЛІДАРНІСТЬ" Дмитро Миколайович Банас.

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	57240021
Дата, час формування:	13.04.2016 10:28:18
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: ЛОГВИНЕНКО АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ, ЄДРПОУ: 3416215051

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:91:109:0401

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	829755780391
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:91:109:0401
Площа:	0.05 га
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель і споруд
Адреса:	м.Київ, вулиця Шмідта Отто, земельна ділянка 26Г

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13220894

Дата, час державної реєстрації:	10.02.2016 17:25:02
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Петрова Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 66, виданий 10.02.2016, видавник: Петрова Т.М. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 28202613 від 12.02.2016 09:09:11, приватний нотаріус Петрова Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	Сидоренко Антон Анатолійович

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру

про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: ЛУЖАНСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР СТАНІСЛАВОВИЧ

Час та дата запиту: 13:31 19.03.2018

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:109:0401
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.05 га
Місце розташування	м.Київ, Шевченківський район, вулиця Отто Шмідта, 26, Г
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Сидоренко Антон Анатолійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	10.02.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	13220894
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Петрова Т.М., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об’єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.03.2018 № 08/231-986/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. - до відома

В. КЛИЧКО

"27" березня 2018 року
№ 08/231 – 986/ПР

08/231-986/ПР
27.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" березня 2018 р. №08/279/03/006-938

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради "Про викуп земельної ділянки по вул. Отто Шмідта, 26-г, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб".

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради – Банас Дмитро Миколайович.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради "Про викуп земельної ділянки по вул. Отто Шмідта, 26-г, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб";
- Пояснювальна записка до проекту рішення.
- Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
- Інформаційна довідка з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«СОЛІДАРНІСТЬ» **Банас Д.М.**

П.15.4

Д-8525

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.06.18 № 08/230-1288

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Андріївський узвіз, 32" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва" (справа Д-8525)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Також зазначаємо, що одним з видів цільового призначення земель відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (із змінами), є “для будівництва і обслуговування **багатоквартирного** житлового будинку”.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1256/ПР
16.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:382:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-16053
до справи
Д-8525
Заява ДЦ № 50062-002741781-031-03 від 15.03.2018
2 347015 060536

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» від 15.03.2018 № 50062-002741781-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ від 15.03.2018 № 50062-002741781-031-03, справа № **Д-8525**).

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1184 га (кадастровий номер 8000000000:85:382:0017) для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Андріївський узвіз, 32":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 28.12.2004 № 85-6-00163, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Обрій 2000», з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» (згода ПП «ОБРІЙ 2000» від 10.08.2016 № 3416).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

25.06.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 26.06.2018 №08/230-1088

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30124 від 20.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Андріївський узвіз, 32" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8525

2 347018 301247

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Андріївський узвіз, 32"***
Клопотання	***від 08.08.2017 № К-31060***
Резолюція(Доручення)	***від 28.08.2017 № ДОР-0084***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:382:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, узвіз Андріївський, 32***
Площа	***0,1184 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 980 635 грн. 70 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02611 від 19.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці побудовано житловий та громадський будинки. Відповідно до розполрядження Подільської РДА у місті Києві об'єкту присвоєно поштову адресу: Андріївський узвіз. 32. Квартири та нежитлові приміщення належать фізичним та юридичним особам на праві власності (інформаційна довідка з Державаного реєстру речових прав від 17.08.2017 № 9994826207).***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 земельна ділянка площею 0,1184 га передана у довгострокову оренду (строкове платне користування) на 25 років ПП "ОБРІЙ 2000" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на узвозі Андріївському, 30-34в у Подільському районі м. Києва.. Власниками квартир та нежитлових приміщень створене ОСББ "Андріївський узвіз 32". ПП "Обрій 2000" надало нотаріально посвідчену згоду від 10.08.2016 № 3416 на припинення права користування земельною ділянкою. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.09.2015 № 43076785 зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови. ДПТ не розроблено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***498 грн. 06 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.04.2018 №08/231-1256/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"16" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1256/ПР

08/231-1256/ПР
16.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.04.2018 № 057052-8224
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Андріївський узвіз, 32" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва» (справа Д-8525) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

п. 15,5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

А-24690

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.06.2018 № 08/230-1288/1

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (справа А-24690)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє таке.

Метою прийняття проекту рішення (зазначено в пояснювальній записці до проекту рішення) є врегулювання питання оподаткування земельних ділянок територіальної громади міста Києва, які використовуються юридичними і фізичними особами та право користування якими не оформлено у встановленому законодавством порядку та питання оподаткування земельних ділянок комунальних та державних підприємств в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів.

Пунктом 7.3 статті 7 Податкового кодексу України передбачено, що будь-які питання щодо оподаткування регулюються цим Кодексом і не можуть встановлюватися або змінюватися іншими законами України, крім законів, що містять виключно положення щодо внесення змін до цього Кодексу та/або положення, які встановлюють відповідальність за порушення норм податкового законодавства.

Відповідно до пунктів 8.1-8.3 статті 8 Податкового кодексу України в Україні встановлюються загальнодержавні та місцеві податки та збори.

До місцевих належать податки та збори, що встановлені відповідно до переліку і в межах граничних розмірів ставок, визначених цим Кодексом, рішеннями сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, у межах їх повноважень і є обов'язковими до сплати на території відповідних територіальних громад.

До місцевих податків належить, зокрема, податок на майно. Місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю) (стаття 10 Податкового кодексу України).

Згідно зі статтею 265 Податкового кодексу України Податок на майно складається, зокрема, з плати за землю.

Податковим кодексом України не передбачено встановлення такого податку як плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено (про це зазначається і в пояснювальній записці до проекту рішення).

Проте, установлення місцевих податків та зборів, не передбачених цим Кодексом, забороняється (пункт 10.4 статті 10 Податкового кодексу України).

З 02 серпня 2017 року набрав чинності Закон України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Цей Закон встановлює правові засади проведення моніторингу державної допомоги суб'єктам господарювання, здійснення контролю за допустимістю такої допомоги для конкуренції, спрямований на забезпечення захисту та розвитку конкуренції, підвищення прозорості функціонування системи державної допомоги та дотримання міжнародних зобов'язань України у сфері державної допомоги.

До проекту рішення не додано документів, які б свідчили про дотримання вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» при підготовці проекту рішення.

Відповідно до пункту 5 рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» суб'єкти подання (розробники) проектів рішень, якими вносяться зміни до цього рішення, додають до проекту рішення висновок органів Державної фіскальної служби України на відповідність таких рішень податковому законодавству України.

Проте, до проекту рішення не додано висновок органів Державної фіскальної служби України про відповідність таких рішень податковому законодавству України.

Згідно з частиною восьмою статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, у випадку внесення на розгляд Київради проекту рішення, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), суб'єкт подання зобов'язаний додати у пояснювальну записку фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Проте, до проекту рішення не додано відповідні документи.

Також слід звернути увагу на наступне.

23 лютого 2017 року Київська міська рада прийняла рішення № 1005/2009 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

Зазначеним рішенням внесено зміни, якими зокрема пункти 5.4 та 5.5 Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923) виключено.

У зв'язку з цим пункт 5.6 цього Положення вважається пунктом 5.4.

Рішенням Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 1005/2009 також внесено зміни до пункту 5.4.

В подальшому постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 27 квітня 2017 року у справі № 826/10434/16 (залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 27 червня 2017 року) визнано незаконним та таким, що не відповідає правовому акту вищої юридичної сили пункт 5.6 Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923.

З наведеного випливає, що судом визнано незаконним пункт 5.6 Положення про плату за землю в місті Києві, який станом на дату прийняття рішення Окружним адміністративним судом міста Києва, вже був пунктом 5.4.

Отже, підпункт 1.2 пункту 1 проекту рішення потребує доопрацювання з метою врахування наведеної вище інформації для однозначності розуміння нумерації пунктів та їх змісту в Положенні про плату за землю в місті Києві.

В цілому проект рішення потребує редакційного доопрацювання.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1377/ПР
24.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)
ПР-16114
до справи
А-24690

2 347015 061144

Справа А- 24690

Відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07 грудня 2017 року № 2245-VIII, Київська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до додатка 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923):

1.1. Підпункт 5.3.3 доповнити новим підпунктом 5.3.3.31 такого змісту:

«5.3.3.31. комунальних та державних підприємств, установ та організацій в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування – 0,1.»

1.2. Додаток 3 доповнити новим пунктом 5.4 такого змісту:

«5.4. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення та земельних ділянок, які використовуються підприємствами, установами та організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва. Дія цього пункту не поширюється на випадки звільнення земельних

ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.»

2. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-
правової роботи
Департаменту земельних ресурсів — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації — М.Поворозник

Директор Департаменту
фінансів — В.Репік

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку
Голова — А.Странніков

Секретар — Г.Ясинський

20.06.2018

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
секретаріату Київради — В.Слончак

Правовий висновок
від 26.06.2018 № 08/230-1288/1

В.о.керівника апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — Л.Верес

із зауваж. юридичного управління
12.06.18

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Л.Верес

із зауваженнями
12.06.18

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923)»

Проект рішення розроблений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до статті 269 Податкового кодексу України платниками податку є: власники земельних ділянок, земельних часток (паїв); землекористувачі.

Об'єктами оподаткування за цим Кодексом є: земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні; земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Згідно зі статтею 288 Податкового кодексу України підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки; платником орендної плати є орендар земельної ділянки; об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Земельні ділянки, юридичні та фізичні особи (які використовують ці ділянки), зазначені в пункті 5.4, яким (у проекті розпорядження) передбачається доповнити додаток 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», не підпадають під дію вищенаведених положень Податкового кодексу України, а також відповідних положень Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі».

Крім того, розробником не надано підтвердження дотримання вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

Чинним Податковим кодексом України не врегульовано питання оподаткування земельних ділянок, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено.

Постановою Адміністративного суду міста Києва від 27.04.2017 (письмове провадження № 826/10434/16) пункт 5.6 додатку 3 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві" (в редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 58/923 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629") визнано незаконним та таким, що не відповідає правовому акту вищої юридичної сили. Постанову Адміністративного суду міста Києва від 27.04.2017 залишено без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 27.06.2017 року.

Тобто, на сьогодні не встановлено розмір ставки земельного податку для земельних ділянок, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено.

Додатком 3 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві" (в редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 58/923 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629") не врегульовано питання оподаткування земельних ділянок комунальних та державних підприємств в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів.

Відповідно до статті 13 Конституції України усі суб'єкти права власності рівні перед законом, держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні та статті 12 Податкового кодексу України встановлення та затвердження ставок земельного податку на території міста Києва є виключною компетенцією Київської міської ради.

Враховуючи викладене вище та доручення першого заступника голови

Київської міської державної адміністрації від 16.01. 2018 № 1792 та від 1792/1 від 29.01.2018 року Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923)».

2.Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є врегулювання питання оподаткування земельних ділянок територіальної громади міста Києва, які використовуються юридичними ті фізичними особами та право користування якими не оформлено у встановленому законодавством порядку та питання оподаткування земельних ділянок комунальних та державних підприємств в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів.

Завданням проекту рішення є встановлення розміру плати за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними ті фізичними особами та право користування якими не оформлено у встановленому законодавством порядку та розміру плати за користування земельними ділянками комунальних та державних підприємств в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів.

3.Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено додаток 3 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві" (в редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 58/923 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629"):

-доповнити новим підпунктом 5.3.3.31 такого змісту:

«комунальних та державних підприємств, установ та організацій в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування – 0,1.»

-доповнити новим пунктом 5.4 такого змісту:

«Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення та земельних ділянок, які

використовуються підприємствами комунальної власності міста Києва. Дія цього пункту не поширюється на випадки звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.»

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері.

Правовідносини в даній сфері врегульовані Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України „Про столицю України – місто-герой Київ".

Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» (№ 2245-VIII 07.12.2017) встановлено, що у 2018 році до рішень про встановлення місцевих податків і зборів, прийнятих органами місцевого самоврядування не застосовуються вимоги Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

5.Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення надасть підстави контролюючим органам для здійснення адміністрування земельного податку за земельні ділянки, право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, дієвого контролю за сплатою такого податку та виконання запланованих показників надходжень по земельному податку до бюджету міста Києва у 2018 році.

Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» (№ 2245-VIII 07.12.2017) встановлено, що у 2018 році до рішень про встановлення місцевих податків і зборів, прийнятих органами місцевого самоврядування, не застосовуються вимоги підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України, в зв'язку з чим норми рішення будуть застосовуватись з моменту його оприлюднення.

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київради (Київської міської
державної адміністрації)

О Поліщук

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923)»

Додаток 3
До рішення Київської міської ради
від 23 червня 2011 року № 242/5629
(в редакції рішення Київської міської ради
від 28 січня 2015 року № 58/923)

Чинна редакція рішення	Пропонується
5.3.3.31. відсутній	5.3.3.31. комунальних та державних підприємств, установ та організацій в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування – 0,1.
5.4. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено (крім комунальної власності), встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення Постановою Адміністративного суду міста Києва від 27.04.2017 (письмове провадження N 826/10434/16) визнано незаконним та таким, що не відповідає правовому акту вищої юридичної сили пункт 5.6 Положення про плату за землю в місті Києві, яке є додатком 3 до рішення Київської міської	5.4. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення та земельних ділянок, які використовуються підприємствами, установами та організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва. Дія цього пункту не поширюється на випадки звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві" в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року N 58/923 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629": Постанову Адміністративного суду міста Києва від 27.04.2017 залишено без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 27 червня 2017 року. Рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 № 1005/2009 до Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 N 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 N 58/923), внесено зміни, зокрема - в зв'язку з виключенням пунктів 5.4 та 5.5 пункт 5.6 вважати пунктом 5.4	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2018 №08/231- 1377/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"24" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1377/ПР

08/231-1377/ПР
24.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2018 № 057052-8749
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" (справа А-24690) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

П. 15.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

А-21258

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.06.2018 № 08/230-1244

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянину Костюку Григорію Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 10-б у Подільському районі м. Києва» (справа А-21258)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Костюку Г.В. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 10-б у Подільському районі м. Києва, а також передати цьому громадянину у приватну власність земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 8000000000:85:227:0179).

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що наведена вище земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

В матеріалах доданих до проекту рішення відсутня інформація про наявність затверджених в установленому порядку плану зонування або детального плану території, в межі яких потрапляла би земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:227:0179.

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у

власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб *забороняється*, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

В пояснювальні записці до проекту рішення також вказано, що на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:227:0179 частково розміщений сарай (літера «В»), який було придбано громадянином Костюком Г.В. відповідно до договору купівлі-продажу житлового будинку від 11 лютого 2012 року № 568 на сусідній земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:227:0038.

Разом з цим згідно з договором купівлі-продажу житлового будинку від 11 лютого 2012 року (копія міститься в матеріалах справи) у власність переданий житловий будинок, що розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:227:0038. За цим договором відчужувався житловий будинок, сарай (літера «В»), огорожа, колодязі інженерних мереж, ворота.

Отже, відповідно до умов договору купівлі-продажу житлового будинку від 11 лютого 2012 року об’єкти нерухомого майна передавались громадянину Костюку Г.В. з уточнення їх місця розташування, а саме земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:227:0038.

У зв’язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2823/ПР
04.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу громадянину Костюку Григорію Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 10-б у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:227:179

Проект рішення (екз.1)
ПР-10392
від 22.06.2016 до справи
А-21258

2 347015 003922

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Костюку Григорію Вікторовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 10-б у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, **А-21258**).

2. Передати громадянину Костюку Григорію Вікторовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 8000000000:85:227:0179) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 10-б у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Костюку Григорію Вікторовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до чинного законодавства.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.05.2014 № 4761/0/12/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 18.09.2014 № 19-26-0.3-4958/2-14.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.10.2016 до ДПТ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 23.06.2018 N08/230-1244

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18041 від 11.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Костюку Григорію Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 10-б у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21258

2 347011 580410

1. Фізична особа:

Назва	***Костюк Григорій Вікторович***
Клопотання	***від 16.04.2014 № К-22660***
Доручення на проектування	***від 31.03.2014 № 08/К-518***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:227:0179)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Старицького, 10б***
Площа	***0,0200 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9267/0/12/09-14 від 24.09.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-4958/2-14 від 18.09.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови , але на ділянці частково розміщений сарай (літера "В"), який було придбано гр. Костюком Г.В. відповідно до договору купівлі-продажу житлового будинку від 11.02.2012 № 568 на сусідній земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:227:0038. За даними міського земельного кадастру станом на 16.03.2000 земельна ділянка, що передбачена до відведення гр. Костюку Г.В., знаходилась на території домоволодіння на вул. Старицького,10-а (раніше вул. Старицького, 8-а) загальною площею біля 0,11 га. Гр. Костюк Г.В. набув право власності на частину вказаної земельної ділянки площею 0,09 га (договір купівлі-продажу житлового будинку від 11.02.2012 № 568 та договір купівлі-продажу земельної ділянки від 11.02.2012 №564). Власники сусідніх земельних ділянок надали нотаріально посвідчені згоди на оформлення права власності вказаної земельної ділянки гр. Костюку Г.В. (заява гр. Шепелєва В.П. від 11.12.2013 № 4186, гр. Біленко Р.Д. від 29.11.2013 № 4115).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.07.2016 №08/231-2823/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"04" липня 2016 року
№ 08/231-2823/ПР

08/231-2823/ПР
04.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.06.2016 № 057052-12279
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Костюку Григорію Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.. Старицького, 10-б у Подільському районі м. Києва" (справа А-21258) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

П. 15, 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-32161

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.06.2018 № 08/230 - 1271

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимировичу у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-32161)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, проаналізувавши положення поданого проекту рішення, вважає за необхідне зауважити таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимировичу у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди власника будівлі, яка входить до садиби на вул. Бродівській, 123 у Голосіївському районі м. Києва.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3096/ПР
07.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимировичу у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:040:0043

Проект рішення (екз.1)
ПР-14834
до справи
К-32161

2 347015 048343

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимировичу у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи що, відсутня згода власника будівлі, яка входить до садиби на вул. Бродівській, 123 у Голосіївському районі м. Києва, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимировичу у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-32161).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Сторожук Олена Олександрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

в правовий висновок
від 25.06.2018 № 8/230-1271

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27627 від 07.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимировичу у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-32161

2 347015 376279

1. Фізична особа:

Назва	***Матвійчук Олександр Володимирович***
Клопотання	***від 01.12.2015 № К-32161***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:040:0043к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка входить до садиби на вул. Бродівській, 123 у Голосіївському районі м. Києва, яка належить гр. Карасю І. П. За даними міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,07га перебуває у власності зазначеного громадянина, та решта земельної ділянки площею 0,13 га обліковується за гр. Карась С. М. (нотаріально-посвідчена згода відсутня). Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2017 №08/231-3096/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"07" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3096/ПР

08/231-3096/ПР
07.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2017 № 057052-22243
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимировичу у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-32161) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

п.15.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-33566

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.06.2018 № 08/230-1269

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-33566)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку В.В. на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказано невідповідність заявленої у клопотанні ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням. Також в преамбулі проекту рішення міститься посилання на висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 березня 2018 року № 2253/0/12-53/12-03-18.

Проте, в матеріалах проекту рішення зазначений висновок відсутній.

Разом з цим до проекту рішення додано довідку (витяг) з Містобудівного кадастру від 21 березня 2018 року № 2253/0/12-53/12-03-18.

З огляду на зазначене, проект рішення повертається управлінням для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1489/ПР
03.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:520:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-16234
до справи
К-33566

2 347015 062349

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у справі - клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 21.03.2018 № 2253/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-33566).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 28.06.2018 №08/230-1284

До справи
№ К-33566

2 347018 301209

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30120 від 23.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Войтенко Володимир Володимирович***
Клопотання	***від 13.03.2018 № К-33566***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:520:0018к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Обухівська***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.

Громадянин Войтенко В.В. є учасником антитерористичної операції на сході України, посвідчення УБД від 10.09.2015 № 037781.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2018 № 08/231-1489/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"03" травня 2018 року
№ 08/231 – 1489/ПР

08/231-1489/ПР
03.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.2018 № 057052-3547
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-33566) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

р. 15.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

к-31655

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.06.2018 № 08/230 - 1270

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Байдук Анні Станіславівні на вул. Шевченка, 68в у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-31655)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, проаналізувавши положення поданого проекту рішення, вважає за необхідне зауважити таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Байдук А.С. на вул. Шевченка, 68в у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказано те, що земельна ділянка потрапляє на частину існуючої садиби та те, що до клопотання не додано нотаріально посвідчену згоду власника (власників) існуючої садиби.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2963/ПР
29.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Байдюк Анні Станіславівні на вул. Шевченка, 68в у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:514:0146

Проект рішення (екз.1)
ПР-14756
від 28.11.2017 до справи
К-31655

2 347015 047568

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Байдюк Анні Станіславівні на вул. Шевченка, 68в у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що зазначена на графічних матеріалах земельна ділянка, потрапляє на частину існуючої садиби та до клопотання не додано нотаріально посвідчену згоду власника (власників) існуючої садиби, передбаченої пункту 4.13 та додатком 2 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Байдюк Анні Станіславівні на вул. Шевченка, 68в у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-31655).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о Директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок
від 25.06.2018 №08/280-1270

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27282 від 18.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Байдюк Анні Станіславівні на вул. Шевченка, 68в у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-31655

2 347015 372820

1. Фізична особа:

Назва	***Байдюк Анна Станіславівна***
Клопотання	***від 26.09.2017 № К-31655***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:514:0146к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Шевченка, 68в***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах 2-ох земельних ділянок, а саме:
1) площею 450,86 кв.м. (код 72:514:0153) яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;
2) площею 946,5 кв.м. (код 72:514:0041) на вул. Шевченка, 68, яка обліковується за гр. Жуковою О.Г. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) громадянкам Балинській В.О., Гетьман Т.О. та Жуковій О.Г. на вул. Шевченка, 68 площею 0,15 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 11.09.2017 № 06-04/1003).
Громадянка Жукова Д.Г. померла (свідоцтво про смерть від 27.03.2010).
Орган самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" не заперечує відведенню земельної ділянки гр. Байдюк А.С. на вул. Шевченка, 68 у мікрорайоні Жуляни Солом`янського району м. Києва (довідка від 22.09.2017 № 27/9-69).
Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 10.10.2017 № 8700/0/012/12-03-17).
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.
Правонаступниками гр. Жукової Д.Г. стали її доньки громадянки Балинська В.О. та Гетьман Т.О. на підставі рішення Солом`янського районного суду м. Києва від 02.06.2014 по справі № 760/2583/14-ц.
Громадянка Балинська В.О. просить заяви гр. Качура М.О. (справа-клопотання К-31377) та Байдюк А.С. не розглядати без її відома (заява від 15.09.2017 № 057/Б-2748).
Пунктом 4.13 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, встановлено, що у разі намірів щодо відведення земельної ділянки за рахунок існуючої садиби до клопотання додається нотаріально посвідчена згода власника (власників) цієї садиби. Громадянкою Байдюк А.С. згода власників не надана.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2017 №08/231-2963/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"29" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2963/ПР

08/231-2963/ПР
29.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.11.2017 № 057052-21564
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Байдюк Анні Станіславівні на вул. Шевченка, 68в у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-31655) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

п. 15, 10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-31834

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.06.2018 №08/230-1277

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки дочірньому підприємству «УКРАВТОГАЗ» Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України» на вул. Вербовій, 20 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів магістрального трубопровідного транспорту» (справа К-31834)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, проаналізувавши положення поданого проекту рішення, вважає за необхідне зауважити таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці громадянину дочірньому підприємству «УКРАВТОГАЗ» Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України» на вул. Вербовій, 20 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,04 га в постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів магістрального трубопровідного транспорту.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказано те, що права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають суб'єкти, визначені частиною другою статті 92 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» у разі якщо

відомості про земельні ділянки, зазначені у пунктах 3 і 4 цього розділу, не внесені до Державного реєстру земель, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для державної реєстрації таких земельних ділянок, а також її затвердження здійснюються у межах населених пунктів - сільськими, селищними, міськими радами.

Разом з цим, рішенням місцевої ради щодо надання дозволу на розроблення проекту документації із землеустрою не вирішується питання надання або відмови у передачі в користування земельної ділянки державної власності.

Згідно з частиною третьою статті 123 Земельного кодексу України підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

03/231-2954/ПР
29.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "УКРАВТОГАЗ" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України" на вул. Вербовій, 20 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів магістрального трубопровідного транспорту

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:191:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-14748
від 28.11.2017 до справи
К-31834

2 347015 047483

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "УКРАВТОГАЗ" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України" на вул. Вербовій, 20 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають суб'єкти, визначені частиною другою статті 92 Земельного кодексу України керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "УКРАВТОГАЗ" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України" на вул. Вербовій, 20 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,04 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів магістрального трубопровідного транспорту (К-31834).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук
В. Яворников

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2019
Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 26.06.2018 №08/230-1277

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27410 від 24.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "УКРАВТОГАЗ" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України" на вул. Вербовій, 20 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів магістрального трубопровідного транспорту

До справи

№ К-31834

2 347015 374107

1. Юридична особа:

Назва	***Дочірнє підприємство "Укравтогаз" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України"***
Клопотання	***від 06.10.2017 № К-31834***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:191:0004к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 20***
Площа	***1,04 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єктів магістрального трубопровідного транспорту***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на ділянці розміщене державне майно (виробничо-технологічний корпус (літ.В), пожежна насосна станція (літ.Г), склади (літ.Д), балансоутримувачем яких є Дочірнє підприємство «Укравтогаз» НАК «Нафтогаз України» відповідно до наказу Міністерства палива та енергетики України від 08.02.2010 № 52 та акту прийманні-передачі від 01.06.2010. Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав від 19.07.2017 № 22267093 власником майна є Держава в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 826 м.кв.

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Київському виробничому об'єднанню по транспортуванню і постачанню газу «Київтрансгаз» для будівництва автомобільної газонаповнювальної компресорної станції (рішення від 18.02.85 № 98/3).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,18 га розміщена в червоних лініях.
Відповідно до Генерального плану м. Києва та ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
Земельна ділянка державної власності.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2017 №08/231-2954/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"29" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2954/ПР

08/231-2954/ПР
29.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.30.2017 № 057052-21560
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки дочірньому підприємству «УКРАВТОГАЗ» Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України» на вул. Вербовій, 20 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів магістрального трубопровідного транспорту" (справа К-31834) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.06.2018 № 08/230-1276

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Митрофанову Максиму Олеговичу на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва» (справа К-31943)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, проаналізувавши положення поданого проекту рішення, вважає за необхідне зауважити таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці громадянину Митрофанову М.О. на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га у власність для ведення садівництва.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди землекористувача ДП НДВА «Пуща Водиця».

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3140 /ПР
11.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Митрофанову Максиму Олеговичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:488:0125

Проект рішення (екз.1)
ПР-14894
до справи
К-31943

2 347015 048947

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Митрофанову Максиму Олеговичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини 6 статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача ДП НДВА "Пуща Водиця", керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Митрофанову Максиму Олеговичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва (К-31943).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок
від 26.06.2018 №08/230-1276

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27730 від 10.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Митрофанову Максиму Олеговичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва для ведення садівництва

До справи
№ К-31943

2 347015 377306

1. Фізична особа:

Назва	***Митрофанов Максим Олегович***
Клопотання	***від 26.09.2017 № К-31943***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:488:0125к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Проектна, 1***
Площа	***0,12 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 3800,88 кв.м. (код 72:488:0316) на вул. Медовій, яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
За даними земельно-кадастрової інформації вказана територія перебувала у користуванні радгоспу "Совки" (нині НДВА "Пуща Водиця") (державний акт на вічне користування землею колгоспами від 25.02.1947).
Відповідно до детального плану території в межах вул. Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2016 № 681/1685, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій (витяг з містобудівного кадастру від 03.11.2017 № 9496/0/12-2/12-03-17).
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Заявником надано документи, що він є учасником АТО.
Вказана земельна ділянка розташована в межах території, яка перебуває у користуванні членів ГО СТ «ФРОНТОВИК», та на теперішній час членами товариства-учасниками антитерористичної операції гр.гр. Куклюком М.М., Хміляром Ю.М.,Бураковим А.В., Джаліловою В.М. та Джаліловим Р.В. оформлюється право власності на земельні ділянки (справи А-24291, А-23791, А-24288, А-24258, А-24257).
Земельні ділянки на вул. Медовій у Солом`янському районі м. Києва, які оформлюються членами громадської організації садівницького товариства «Фронтовик», у 1991 році за згодою радгоспу «Совки» рішенням сесії Залізничної (нині Солом`янської) районної державної адміністрації Солом`янській районній організації ветеранів м. Києва для ветеранів Великої Вітчизняної війни були виділені під городи в кінці польової дороги від вул. Медової у Солом`янському районі м. Києва (коди 72:488:020, 72:261:010, 72:261:007).
Правонаступником радгоспу «Совки» в процесі реорганізації стало державне підприємство «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща Водиця» (накази Міністерства агропромислового комплексу від 13.05.1999 № 193 та Міністерства аграрної політики України від 25.04.2002 № 120).
Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21.06.2013 № 37-27 3-13/12230 було погоджено припинення права постійного користування земельною ділянкою ДП НДВА «Пуща Водиця», частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 9,7 га, яка знаходиться в адміністративних межах м. Києва на вул. Медовій та передачі її громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» для ведення садівництва.
Члени громадської організації садівницького товариства «Фронтовик», є ветеранами та інвалідами ВВВ, учасниками бойових дій, дітьми війни, вдовами загиблих, ветеранами праці, в тому числі і учасниками антитерористичної операції на сході України, які користуються цими ділянками близько 20 років для ведення садівництва.
ГО СТ «ФРОНТОВИК» свою згоду на відведення вказаної земельної ділянки гр. Митрофанову М.О. не надало.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2017 №08/231-3146/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"11" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3146/ПР

08/231-3146/ПР
11.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.2017 № 057052-22452
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Митрофанову Максиму Олеговичу вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-31943) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

16. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

16.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій):***

		Голосіївський район
1.	А-24955 **ПР-16264**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Уральська, 2/10 в постійне користування площа 0,7692 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1528/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Деснянський район
2.	А-24793 **ПР-16010**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Лісовий, 19-а в постійне користування площа 1,0159 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1203/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	А-24771 **ПР-16447**	Школа І-ІІІ ступенів № 190 Деснянського району міста Києва вул. Шолом-Алейхема, 16-а в постійне користування площа 2,1962 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1723/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Дніпровський район
4.	А-24852 **ПР-16011**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Березняківська, 32 в постійне користування площа 2,6256 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1216/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
5.	А-24846 **ПР-16009**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Ігоря Шамо, 17-а в постійне користування площа 0,2240 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1213/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
6.	А-24978 **ПР-16276**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Миколи Кибальчича, 5 в постійне користування площа 1,7704 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1550/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	А-24908 **ПР-16277**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Празька, 31-а в постійне користування площа 0,9002 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1551/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	А-24986 **ПР-16258**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Генерала Жмаченка, 14 в постійне користування площа 1,1691 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1531/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
9.	А-24844 **ПР-16262**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

		вул. Міста Шалетт, 10а в постійне користування площа 0,6179 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1530/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	А-24888 **ПР-16260**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Юрія Гагаріна, 19 в постійне користування площа 2,3842 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1529/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
11.	А-24891 **ПР-16287**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Івана Миколайчука, 17-а в постійне користування площа 2,1160 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1543/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
12.	А-24913 **ПР-16271**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Едуарда Вільде, 5 в постійне користування площа 3,2584 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1541/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

16.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – комунальні, державні підприємства та юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	Д-7789 **ПР-16895**	Громадянин Поляков Валерій Васильович вул. Тростянецька, 2-б в оренду на 10 років площа 0,0179 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення – магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2264/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Деснянський район
2.	Д-7095 **ПР-15112**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІТАК» вул. Червоноткацька, 44 в оренду на 5 років площа 1,2343 га для обслуговування та експлуатації господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-139/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ІТАК» від 22.06.2018 вх. №08/11403 щодо надання інформації по справі та з проханням розглянути проект рішення в встановлений законодавством строк.*
		Дніпровський район
3.	А-23979 **ПР-16803**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЛАЙТ КОМПАНІ» вул. Петра Вершигори, 2 в оренду на 15 років площа 0,4168 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та об'єктів дорожнього сервісу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.07 2018 №08/231-2187/ПР)**
		Подільський район
4.	А-24899 **ПР-16525**	Шкірно-венерологічний диспансер № 5 Подільського району м. Києва вул. Галицька, 4 в постійне користування площа 0,2636 га

		для експлуатації та обслуговування будівлі шкірно-венерологічного диспансеру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1801/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*
	Солом`янський район	
5.	А-1360 **ПР-15670**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна фірма «Салют» вул. Медова, 1-А в оренду на 3 роки площа 0,2401 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-837/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «Будівельна фірма «Салют» від 20.03.2018 вх. №08/4693 з проханням змінити термін оренди на 10 років та від 21.06.2018 вх. №08/11362 з проханням надати інформацію про стан розгляду справи.*
	Святошинський район	
6.	Д-7551 **ПР-16296**	Приватне акціонерне товариству «ОТІС» вул. Екскаваторна, 37 в оренду на 5 років площа 0,7995 га для обслуговування будівель для виробництва підіймального та вантажно-розвантажувального устаткування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1559/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «ОТІС» від 20.06.2018 вх. №08/11191 щодо наявності нерухомого майна на земельній ділянці та прохання розгляду проекту рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*
	Шевченківський район	
7.	Д-8433 **ПР-16673**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР ОЦІНКИ ТА КОНСУЛЬТАЦІЙ+» вул. Лисенка, 4 (літ. В) в оренду на 15 років площа 0,0663 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2002/ПР)**

8.	Д-7109 **ПР-16528**	Театрально-видовищний заклад культури «Київський академічний Молодий театр» вул. Прорізна, 17 в постійне користування площа 0,1317 га для експлуатації та обслуговування будівлі театру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1800/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Театрально-видовищного закладу культури «Київський академічний Молодий театр» від 21.06.2018 вх. №08/11305 з проханням прискорити розгляд проекту рішення на засіданні постійної комісії у зв'язку з необхідністю підготовки тимчасового складування та протикожежної обробки театральних декорацій в період літніх канікул.*
9.	А-22785 **ПР-16502**	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ» вул. Платона Майбороди, 8 в постійне користування площі 0,1932 га та 0,0149 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1802/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*
10.	Д-7965 **ПР-16802**	Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІС-ІНВЕСТ» вул. Жилянська, 126/23 в оренду на 15 років площа 0,1016 га для експлуатації та обслуговування існуючих будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.07.2018 №08/231-2185/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Київська міська рада
22.06.2018 № 08/11403

П. 16.2.2
Д-7095

ТОВ «ІТАК»
Ідентифікаційний код 16476839
02094, м.Київ,
вул. Червоноткацька, буд. 44
Вих. 101 від 22.06 2018 р.

Заступнику міського голови –
Секретарю Київради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «ІТАК», 02094, м. Київ, вул. Червоноткацька, 44

Шановний Володимир Володимирович!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІТАК» звертається до Вас з приводу руху кадастрової справи № Д-7095 щодо відведення земельної ділянки для «обслуговування та експлуатації господарських будівель і споруд по вул. Червоноткацькій, 44, у Деснянському районі м. Києва».

Хочемо зауважити, що історія нашого проекту починається з 18.10.2013 року и тягнеться по теперішній час.

Останнє, що нам відомо - 12 січня 2018 року Департаментом земельних ресурсів вищевказану справу було передано на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІТАК» **є промисловим підприємством м. Києва з 1991 року.** Ми неодноразово зверталось до структурних підрозділів Київської міської влади в тому числі до Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) з приводу надання інформації (руху справи) щодо відведення земельної ділянки для «обслуговування та експлуатації господарських будівель і споруд на вул. Червоноткацькій, 44, у Деснянському районі м. Києва». Ми неодноразово переглядали інформацію на сайті Київської міської ради в розділі засідань постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування. Станом на сьогодні будь-яке рішення щодо нашої кадастрової справи № Д-7095 відсутнє.

Хочемо звернути увагу, що ТОВ «ІТАК» є одним з провідних лідерів на ринку гнучкої упаковки для харчової та нехарчової продукції. **Тільки за 2017 рік ТОВ «ІТАК» було сплачено податків на суму 35 782 000, 00 грн., з них в місцевий бюджет біля 1 000 000, 00 грн.**

Наше підприємство постійно розвивається, у нас є наміри оновлювати устаткування та іноді є потреба в отриманні кредитів у банківських установах, але важливою умовою для цього є оформлена земельна ділянка. У зв'язку з тим, що земельна ділянка не оформлена та витрачається багату часу на проходження необхідних процедур, ми маємо постійні проблеми в отриманні кредитів, оскільки застава приміщення вимагає оформлення земельної ділянки.

В зв'язку з вищевикладеним, просимо Вас вжити відповідні заходи щодо контролю законних строків розгляду кадастрової справи № Д-7095, забезпечити розгляд вказаної справи в встановлений законом термін **та не стримувати розвиток промисловості м. Києва.**

Відповідь на наш лист просимо надіслати на адресу: ТОВ «ІТАК», 02094, м. Київ, вул. Червоноткацька, 44.

З повагою,

Генеральний директор ТОВ «ІТАК» _____ **С. В. Піддубняк**

ТОВ "ІТАК" • Україна, 02660, м. Київ, вул. Червоноткацька, 44
тел./факс: 574-04-09, 451-88-40 • e-mail: itak@itak.ua • www.itak.ua

Київська міська рада
22.06.2018 № 08/853 (з)

ТОВ «ІТАК»
Ідентифікаційний код 16476839
02094, м.Київ,
вул. Червоноткацька, буд. 44
Вих. 103 від 22.06 2018 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу
01044, м.Київ,вул.Хрещатик,36

ТОВ «ІТАК», 02094, м.Київ, вул.Червоноткацька,44

Запит
на публічну інформацію

Історія кадастрової справи № Д-7095 щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ІТАК» для «обслуговування та експлуатації господарських будівель і споруд по вул.Червоноткацькій, 44, у Деснянському районі м. Києва» починається з 18.10.2013 року і тягнеться по теперішній час.

Останнє, що нам відомо - 12 січня 2018 року Департаментом земельних ресурсів вищевказану справу було передано на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації»: «Публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом».

Зважаючи на вищевикладене, **просимо:**

1. Надати інформацію про стадію розгляду кадастрової справи № Д-7095 щодо відведення земельної ділянки для «обслуговування та експлуатації господарських будівель і споруд на вул. Червоноткацькій, 44, у Деснянському районі м.Києва.»;

2. Надати інформацію про конкретні строки розгляду кадастрової справи № Д-7095 щодо відведення земельної ділянки для «обслуговування та експлуатації господарських будівель і споруд на вул. Червоноткацькій, 44, у Деснянському районі м.Києва.» із зазначенням дати;

3. Надати документи прийнятих рішень, що стосуються розгляду кадастрової справи № Д-7095 щодо відведення земельної ділянки для «обслуговування та експлуатації господарських будівель і споруд на вул. Червоноткацькій, 44, у Деснянському районі м.Києва.

Згідно ст. 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації» розпорядник інформації має надати відповідь на запит на інформацію не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту.

У разі якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як 10 сторінок, зобов'язуюсь відшкодувати фактичні витрати на копіювання в межах граничних норм, встановлених Кабінетом Міністрів України (у разі якщо розпорядник інформації не встановив розміру плати за копіювання або друк, інформація надається безкоштовно).

Відповідно до ст. 212^3 Кодексу України про адміністративні правопорушення (далі – КупАП) порушення Закону України "Про доступ до публічної інформації", а саме: необґрунтоване віднесення інформації до інформації з обмеженим доступом, ненадання відповіді на запит на інформацію, ненадання інформації, неправомірна відмова в наданні інформації, **несвоєчасне або неповне надання інформації**, надання недостовірної інформації, - **тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб** від двадцяти п'яти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Відповідь на запит про публічну інформацію просимо надіслати на нашу адресу: 02094, м.Київ, вул.Червоноткацька, 44 , ТОВ «ІТАК».

«22» липня 2018 р.

З повагою,
Генеральний директор ТОВ «ІТАК» _____ **С.В.Піддубняк**

ТОВ "ІТАК" • Україна, 02660, м. Київ, вул. Червоноткацька, 44
тел./факс: 574-04-09, 451-88-40 • e-mail: itak@itak.ua • www.itak.ua

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути лист ТОВ "ІТАК" від 22.06.2018 в установленому порядку та інформування директора ТОВ.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

22 червня 2018 р.
№ 08/11403

П. 16.2.5

А-1360

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «САЛЮТ»

Юр. адреса: м. Київ . вул. Медова,1А , р/р 26006101837 в АТ"Райффайзен Банк АВАЛЬ"», МФО 380805,ЄДРПОУ 32112108, не платник ПДВ, тел. (067) 409-57-30

13.03.2018р.№ 6/18

Київській міській раді
Постійній комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

ТОВ «БФ «Салют»
м. Київ вул.Медова,1-А
ЄДРПОУ 32112108

Просимо внести зміни до нашого клопотання щодо оформлення права оренди на земельну ділянку за адресою вул.. Медова,1А, кадастровий номер 8000000000:72:488:0057.

Термін оренди просимо змінити на термін від 10 років для забезпечення ведення господарської діяльності. Кадастрова справа А-1360.

Директор ТОВ «БФ»Салют» Смородінова Т.А.

Київська міська рада
20.03.2018 № 08/4693

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «САЛЮТ»

Юр. адреса: м. Київ . вул. Медова,1А , р/р 26006101837 в АТ"Райффайзен Банк АВАЛЬ"», МФО 380805,ЄДРПОУ 32112108, не платник ПДВ, тел. (067) 409-57-30

18.06.2018р.№ 11

Київській міській раді
Постійній комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Київська міська рада
21.06.2018 № **08/11362**

ТОВ «БФ «Салют»
м. Київ вул.Медова,1-А
ЄДРПОУ 32112108

Просимо радати інформацію щодо розгляду передачі в оренду земельної ділянки за адресою вул.Медова,1А, кадастровий номер 8000000000:72:488:0057. Кадастрова справа А-1360.

Директор ТОВ «БФ»Салют» Смородінова Т.А.

Товариство з обмеженою відповідальністю * Україна * м. Київ
«Будівельна фірма «Салют»
Ідентифікаційний код 32112108

П.16.2.6 Д-7551

№ 84-юр

Від 18.06.2018 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходяться земельні справи з проектами рішень Київської міської ради, подані Приватним акціонерним товариством «ОТІС» (далі – компанія ОТІС), за наступними реквізитами:

- Справа № Д-7805, з проектом рішення «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ОТІС» для обслуговування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Чистяківській, 32 у Святошинському районі м. Києва Д-7805».
- Справа № Д-7551, з проектом рішення «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ОТІС» для обслуговування будівель для виробництва підіймального та вантажно-розвантажувального устаткування на вул. Екскаваторній, 37 у Святошинському районі м. Києва Д-7551».

На вказаних земельних ділянках розташовані будівлі та інше майно, що є приватною власністю компанії ОТІС та використовується компанією у господарській діяльності.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас включити в порядок денний наступного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд вищевказаних проектів рішень Київської міської ради про надання в оренду Приватному акціонерному товариству «ОТІС» зазначених земельних ділянок.

В свою чергу, компанія ОТІС зобов'язується сплачувати орендні платежі вчасно та в повному обсязі, а також продовжувати дотримуватися вимог законодавства України щодо користування наданими земельними ділянками.

Генеральний директор Ладіслав Земан

м. Київ * Україна * Приватне акціонерне товариство «ОТІС» Ідентифікаційний код 14357579

Київська міська рада
20.06.2018 № **08/11191**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОТІС»
вул. Екскаваторна, 37,
м. Київ, Україна, 03062
Тел.: +380 (44) 490 85 00
Факс: +380 (44) 490 85 01
hqua@otis.com
www.otis.ua

OTIS

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

П.16.2.8

КИЇВСЬКИЙ АКАДЕМІЧНИЙ МОЛОДИЙ ТЕАТР

20-17109

01001, м. Київ, вул. Прорізна, 17
Тел. (044) 234-73-89
e-mail: molody-teatr@ukr.net

21.06.2018 № 080/В-434

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу.

Шановний Олександре Григоровичу!

Нами подано документи на виділення земельної ділянки для обслуговування будівлі театру за адресою: вул. Прорізна, 17. Дане питання було розглянуте на засіданні постійно діючої комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та винесено позитивне рішення. Просимо прискорити подання наших документів для розгляду на сесії міської ради, у зв'язку з необхідністю підготовки тимчасового складування та протипожежної обробки театральних декорацій в період літніх канікул.

Повне збереження декорацій вважаємо неможливим при ненаданні театру документів на виділення земельної ділянки.

Директор-художній керівник А.Ф. Білоус

«КИЇВСЬКИЙ АКАДЕМІЧНИЙ МОЛОДИЙ ТЕАТР» ідентифікаційний код 05509470

Київська міська рада
21.06.2018 № 08/11305

16.3. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до договору оренди):***

		Голосіївський район
1.	А-25024	Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «ГРІТІС» Столичне шосе поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 09.06.2008 №79-6-00624 площа 9,0002 га для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/8648)**
2.	А-23953 **ПР-14787 від 28.11.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Фізична особа - підприємець Ляшук Алла Миколаївна вул. Ужгородська, 17-19 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.03.2012 № 79-6-00843 площа 0,0117 га для розширення території під торговельний комплекс **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2987/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018, 15.05.2018, 05.06.2018** та **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Деснянський район
3.	А-17417 **ПР-10315 від 14.06.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНІЦІАТИВА ЛТД» вул. Космонавта Волкова, 26-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.04.2008 №62-6-00485 площа 0,5800 га в межах червоних ліній для обслуговування та експлуатації відкритої автостоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2641/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.09.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 20.06.2018 №08/289-175 з протоколу №7/54 від 21.05.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення відхилено та КП*

		«Київтранспарксервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладання відповідних договорів з надання послуг паркування.
		Оболонський район
4.	А-25056	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» вул. Героїв Дніпра, 30б поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 13.06.2008 №78-6-00541 площі 0,0782 га, 0,0629 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями (для будівництва першого корпусу); для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями (для будівництва другого корпусу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/13017)**
5.	А-24207	Товариство з обмеженою відповідальністю Будівельна компанія «КРОУН» просп. Оболонський (біля буд. №30) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.11.2003 №78-6-00125 площа 0,3441 га для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.07.2018 №08/12883)**
6.	А-23369 **ПР-16164**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВРЕСУРСПОСТАЧ» вул. Марка Вовчка, 14 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 10.11.2004 № 78-6-00228 площа 0,5288 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1363/ПР)**
7.	А-25304 **ПР-16741**	Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275) **внести зміни до договору оренди** земельної ділянки на вул. Маршала Тимошенка, 2-ж в Оболонському районі м.Києва від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015

		№ 3275), яка передана в оренду кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Озерний»: - у пункті 4.2 цифру та слова «3 (трьох) відсотків» замінити цифрою та словами «0,1 (нуль цілих однієї десятої відсотка)». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2138/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*
		Печерський район
8.	А-24125 **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Товариство з обмеженою відповідальністю «УкрСиббуд» пров Новопечерський, 5 поновити на 5 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №82-6-00319 площа 3,3441 га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/1461)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** розгляд питання про поновлення договору оренди було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 12.07.2018 (реєстр. №128/526 від 12.07.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №82-6-00319 та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду договору щодо поновлення договору оренди 26.09.2005 №82-6-00319 терміном на 5 років та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».*
		Святошинський район
9.	А-25022	Товариство з обмеженою відповідальністю «МАК» шосе Житомирське (19-й км) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 09.06.2008 №75-6-00407 площа 9,8100 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного-виробничого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.07.2018 №08/12882)**

Шевченківський район		
10.	А-19354 **ПР-16881**	Публічне акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» вул. Пушкінській, 14 поновити до 19.09.2021 договір оренди земельної ділянки від 13.05.2004 № 91-6-00254 площа 0,0750 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2234/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 16. 3. 1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25024

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25024

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"ГРІТІС"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне***
договір оренди :	***від 09.06.2008 №79-6-00624 терміном до 09.06.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу***
код КВЦПЗ :	***03.02***
площа ділянки :	***9,0002 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:379:0016***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
управління землеустрою
та моніторингу земель Р.Челомбітько

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30662 від 05.04.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "ГРІТІС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу на Столичному шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25024

2 347018 306624

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"ГРІТІС"***
Клопотання	***КОП-1210 від 30.03.2018***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:379:0016п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне***
Площа	***9,0002 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***40 779 260 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02765 від 17.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1210 від 30.03.2018, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована незавершене будівництво, дошкільний та шкільний заклад, що на праві приватної власності належить ТОВ "Компанія "Грітіс" (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.10.2016 № 71742906).***
Інші особливості :	***рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 498/3332 товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «ГРІТІС» передано в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0016) площею 9,00 га для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу на Столичному шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 09.06.2008 за № 79-6-00624). Термін дії договору закінчується 09.06.2018. Пунктом 1 зазначеного рішення Київради внесено зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку розподілу лісових площ по землекористуваннях станом на 01.01.2000 (таблиця 15) Конча-Заспівського лісопаркового господарства земельну ділянку площею 9,00 га в кварталі № 34 виділів 21, 22, 24-29 Конча-Заспівського лісництва у Голосіївському районі м. Києва та віднести їх до земель запасу житлової та громадської забудови, вилучивши їх з категорії земель лісового фонду. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 11.04.2018 № 18-0509-01 встановлено, що земельна ділянка огороджена парканом та охороняється. На момент обстеження на земельній ділянці проводяться роботи по будівництву дошкільного та шкільного закладу на підставі дозволу інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 22.08.2011 № КВ 11511031208. Згідно акту визначення меж земельної ділянки в натурі від 14.02.2018 вищезазначена земельна ділянка має 4 кути повороту межі, які закріплені межовими знаками (металеві штирі довжиною 1,0м). Межові знаки не пред"явлені. Відповідно до листа ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 03.04.2018 № 1324/10/26-50-12-02 10 податковий борг по орендній платі за ТОВ "Компанія "Грітіс" не обліковується. Детальний план на дану території не затверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 223 377 грн. 82 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 травня 2018 р.
№ 08/8648

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.18 № 057052-10383
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25024 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
15.05.2018 № **08/8648**

П.16.3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

1-17414

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

20.06.2018 № 08/289-175

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 7/54 від 21 травня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Запрошені:

Дейдей Є.С. – Народний депутат України;
Балицька О.С. – депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Оленич П.С. – перший заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;

Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Яструбенко О.В. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Густєлєв О. О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Круценко В.І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Литвинов С.Д. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Бухта А.М. – заступник директора з інформаційно-технічної політики відокремленого підрозділу КП «Київпастранс»;
Зечів В.І. – головний інженер КП «Київський метрополітен»;
Івченко М.І. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кончин М.В.– начальник управління КП «Київтранспарксервіс»;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Чорнобров О.О. – директор Національного природного парку «Голосіївський»;
Морозов К.В. – автор петиції № 7202;
Петрук В.Б. – представник автора петиції № 6240 Корнійчука Д.А. (архітектор проекту);
Полох А.С. – інженер з транспорту, представник компанії «А+С Україна»
Райков І.О. – представник товариства з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон»;
Тищенко А.В. – представник товариства з обмеженою відповідальністю «Трансбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Чикал В.А. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Петров С.М. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Ківа О.О. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Золотарьова С.М. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Головатенко І.О. – громадський активіст.

Порядок денний:

31. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНІЦІАТИВА ЛТД» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 26-а у Деснянському районі м. Києва» (А-17417) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 № 08/231-2641ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

34. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНІЦІАТИВА ЛТД» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 26-а у Деснянському районі м. Києва» (А-17417) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 № 08/231-2641ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНІЦІАТИВА ЛТД» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 26-а у Деснянському районі м. Києва» (А-17417) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 № 08/231-2641ПР.*

2. КП «Київтранспарксервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладення відповідних договорів з надання послуг паркування.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П. 16.3.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25056

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25056

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 30б***
договір оренди :	***від 13.06.2008 №78-6-00541 терміном до 13.06.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями (для будівництва першого корпусу); для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями (для будівництва другого корпусу)***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,0782 га; 0,0629 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:043:0192; 8000000000:78:043:0193***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельних ділянок може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельних ділянок у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) їх меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 9 Земельного кодексу України;
- використання земельних ділянок без зміни їх цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30680/2 від 24.04.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-25056

2 347017 806989

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями, зокрема ділянка №1 - для будівництва першого корпусу і ділянка №2 - для будівництва другого корпусу на вул. Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ПОЛІЩУК ВЯЧЕСЛАВ БОРИСОВИЧ* *Адреса засновника: 04209, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, будинок 38, квартира 113* *ЛОМАДЗЕ ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА* *Адреса засновника: 08153, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Боярка, ВУЛИЦЯ ЛІНІЙНА, будинок 28, квартира 104*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*ПОЛІЩУК ВЯЧЕСЛАВ БОРИСОВИЧ,* *Адреса: УКРАЇНА,М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, БУДИНОК 38, КВАРТИРА 113.* *ЛОМАДЗЕ ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА,* *Адреса: УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, К-СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, М.БОЯРКА, ВУЛ.ЛІНІЙНА, БУД.28 КВ. 104*
Клопотання	*від 05.04.2018 № КОП-1211*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:043:0192п; 8000000000:78:043:0193п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 30б*
Площа	*0,0782 га| 0,0629 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями (для будівництва першого корпусу)| для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями (для будівництва другого корпусу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*8 875 720 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02770 від 19.04.2018| ПР-02771 від 19.04.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 05.04.2018 № КОП-1211, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на земельній ділянці площею 0,0782 га ведеться будівництво відповідно до декларації про початок будівельних робіт від 21.08.14 №КВ 083142330312, на ділянці площею ,0629 га розташовані тимчасові споруди торгівельного призначення)***

Інші особливості : ***Передбачається поновити договір оренди земельних ділянок від 13.06.2008 № 78-6-00541, укладений на підставі рішення Київради від 12.07.2007 № 1080/1741, рішення Господарського суду м.Києва від 19.05.2008 № 17/169.***
Строк договору оренди земельних ділянок закінчується 13.06.2018.
Заборгованість по орендній платі відсутня.
Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони (рішенням Київради від 12.07.2007 № 1080/1741 земельні ділянки виключено з переліку озеленених територій загального користування).
Червоні лінії ділянки не перетинають.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням частково належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
Затверджені ДПТ або план зонування відсутні (ДПТ пройшов громадські слухання в період 05.01.18 по 05.02.18).
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:78:043:0192 огороджена будівельним парканом. Відповідно до будівельного паспорту на земельній ділянці ведеться будівництво торгівельно-розважального комплексу з господарськими, офісними приміщеннями. Ділянка за кадастровим номером 8000000000:78:043:0193 не огороджена, будівельні роботи, реконструкція та реставрація на земельній ділянці не проводяться. Межі земельних ділянок відновлені відповідно до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) складеної ТОВ «ТЕРРА ПРОЕКТ» (акт обстеження від 23.04.2018 № 18-0575-05).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***443 786 грн. 04 коп. (5%;***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

16 липня 2018 р.
№ 08/13017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2018 № 057052-15018
на № _____від

Київська міська рада
16.07.2018 № **08/13017**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25056 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о.директора В. Дворніков

п. 16. 3. 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24207

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24207

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю Будівельна компанія "КРОУН"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський (біля буд.№ 30)***
договір оренди :	***від 07.11.2003 №78-6-00125 терміном до 18.12.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями***
код КВЦПЗ :	***02.03***
площа ділянки :	***0,3441 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:043:0200***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ю. Кулаковський

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31937/2 від 12.07.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю Будівельній компанії "КРОУН" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями на просп. Оболонському (біля будинку № 30) в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24207

2 347017 808433

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю Будівельна компанія "КРОУН"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КОЧЕРЄВ ДМИТРО ГЕНРІХОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03191, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛ. КРЕЙСЕРА "АВРОРА", будинок 9, квартира 77*** ***КАРЛОВ ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛ. ПРАЗЬКА, будинок 8, квартира 5*** ***ЩИТКІВСЬКА ТЕТЯНА БОРИСІВНА*** ***Адреса засновника: 04209, м.Київ, Оболонський район, ВУЛ. ГЕРОЇВ ДНІПРА, будинок 49, квартира 8*** ***ВОЙТЕНКО ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА*** ***Адреса засновника: 01033, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛ. ЖИЛЯНСЬКА, будинок 53, квартира 13***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 19.09.2017 № КОП-1125***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0200п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський (біля буд.№ 30)***
Площа	***0,3441 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 215 061 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03023 від 12.07.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 19.09.2017 № КОП-1125, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на ділянці ведеться будівництво багатоповерхового житлового будинку, дозвіл на виконання будівельних робіт від 19.04.2005 № 1415/Об/Т управління держархбудконтролю м. Києва, виданий ТОВ Будівельна компанія «КРОУН». Згідно інформаційної довідки ТОВ БК «КРОУН» наслідки світової фінансової кризи 2008-2009 років не дозволили повністю закінчити будівельні роботи. Станом на вересень 2017 роботи по влаштуванню монолітного каркасу повністю закінчені, закінчуються роботи по облаштуванню цегляної кладки, встановленню вікон та інші загально-будівельні роботи. Об'єкт в експлуатацію не здано. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1150 кв.м.)***

Інші особливості : ***Передбачається:***
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.11.2003 № 78-6-00125, укладений на підставі рішення Київради від 29.05.2003 № 486-2/646 та поновлений згідно з рішенням Київради від 29.12.2011 № 1094/7330 (додаткова угода від 18.12.2012 № 78-6-00713);
- розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки привести у відповідність до вимог рішення Київради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 18.12.2017.
Відповідно до довідки ДФС від 16.05.2018 № 4432/10/26-54-12-21 заборгованість з орендної плати відсутня (надано листом ТОВ БК «КРОУН» від 12.07.2018 № 03/07).
Відповідно до довідки Головного управління економіки та інвестицій від 02.12.2005 № 049-08/8584 кошти пайової участі у розвиток інфраструктури міста було сплачено згідно договору від 05.04.2005 № 207.
Земельна ділянка огороджена будівельним парканом. На земельній ділянці ведеться будівництво багатоповерхового житлового будинку. Межові знаки в кількості 6 шт. збережені та закріплені на місцевості металевими штирями. Будівельний паркан, який знаходиться не в межах наданої в оренду земельної ділянки, встановлено інвестором ТОВ «Інжпромбудсервіс» тимчасово для забезпечення безпеки оточуючих. Відповідно до листа ТОВ Будівельної компані «КРОУН» від 07.12.2017 № 03/12 будівельний паркан буде демонтовано, а територія впорядкована безпосередньо перед здачею будинку в експлуатацію (акт обстеження від 01.02.2018 № 18-0127-05).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають (відсутні).
Детальний план території розроблений і станом на час підготовки пояснювальної записки Київрадою не затверджений.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
До міської влади у 2017 році надходили звернення інвесторів у будівництві житлового будинку стосовно затягування здачі об'єкту в експлуатацію.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***216 451 грн. 85 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Дворніков В.М.**
13.07.18

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 липня 2018 р.
№ 08/12883

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.07.2018 № 057052-14875
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24207 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора Ю. Кулаковський

Київська міська рада
13.07.2018 № **08/12883**

П.16.3.4

08/231-2138/ПР
25.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VCЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:151:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-16741
до справи
А-25304

2 347015 067412

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275)

Справа А-25304

Відповідно до Закону України «Про оренду землі», пунктів 4.3, 4.4 договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275, враховуючи витяг з протоколу № 8/117 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 03.04.2018 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни до договору оренди земельної ділянки на вул. Маршала Тимошенка, 2-ж в Оболонському районі м.Києва від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275), яка передана в оренду кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Озерний":

-у пункті 4.2 цифру та слова «3 (трьох) відсотків» замінити цифрою та словами «0,1 (нуль цілих однієї десятої відсотка)».

2. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Озерний" у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-
правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку
Голова — А.Странніков

Секретар — Г.Ясинський

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
секретаріату Київради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Озерний" є орендарем земельної ділянки площею 20688 кв.м. на вул.Тимошенка, 2-ж у Оболонському районі (кад. № 8000000000:78:151:0005) на підставі договору оренди земельної ділянки № 3275 від 12.08.2015 (далі – Договір). Відповідно до п.4.2 Договору розмір орендної плати - 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до п.4.3 Договору розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього договору та з урахуванням п.п.4.4 даного Договору.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 03.04.2018 було розглянуто звернення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Озерний" від 17.01.2018 № 2/2 про внесення змін до п.4.2. договору оренди земельної ділянки на вул. Маршала Тимошенка, 2-ж у Оболонському районі (кад. № 8000000000:78:151:0005) та вирішено доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) привести договір оренди земельної ділянки у відповідність до рішення Київської міської ради, яким регулюється розмір орендної плати за земельні ділянки.

Розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок встановлено додатком 10 до рішення Київської міської ради від 21.11.2017 N 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (зі змінами). Орендна плата за земельні ділянки гаражно-будівельних кооперативів встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

Враховуючи викладене вище Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275)»

2.Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням прийняття даного рішення є встановлення в договорі

оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275) річної орендної плати за земельну ділянку на вул. Маршала Тимошенка, 2-ж у Оболонському районі (кад. № 8000000000:78:151:0005) у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Даним проектом рішення передбачено встановити річну орендну плату у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері.

Правовідносини в даній сфері врегульовані Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України „Про столицю України – місто-герой Київ".

5.Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення зменшить фінансове навантаження на членів кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних ґаражів "Озерний", які згідно з зверненням кооперативу від 17.01.2018 № 2/2 є особами похилого віку, пенсіонерами тощо, яким вкрай важко вишукувати кошти для оплати оренди землі.

Надходження від орендної плати (як місцевого податку) за земельну ділянку на вул. Маршала Тимошенка, 2-ж у Оболонському районі (кад. № 8000000000:78:151:0005) у разі встановлення орендної плати у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки у 2018 році зменшаться з 1123529,5 грн. до 37450,5 грн., тобто на 1086079 грн.

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київради (Київської міської
державної адміністрації) О Поліщук

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211
(у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275)»

Діюча редакція договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275)		**Редакція договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275), яку передбачено проектом рішення Київської міської ради**	
N п.п.	Текст	N п.п..	Текст
4.2.	Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.	4.2	Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1 (нуль цілих однієї десятої відсотка) від її нормативної грошової оцінки

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2018 №08/231- 2138/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"25" червня 2018 року
№ 08/231 – 2138/ПР

08/231-2138/ПР
25.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2018 № 057052-13303
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної від 12.08.2015 № 3275)» (справа А-25304) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

П.16.3.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24125

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24125

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, пров. Новопечерський, 5***
договір оренди :	***від 26.09.2005 №82-6-00319 терміном до 20.12.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом***
код КВЦПЗ :	***02.07***
площа ділянки :	***3,3441 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:045:0041***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

В. Тверликов

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району А.Кузнєцова

18.12.18

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28587 від 18.12.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «УкрСиббуд» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом у пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24125

2 347015 385875

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд"***
Клопотання	***від 05.09.2017 № КОП-1119***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:045:0041п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, пров. Новопечерський, 5***
Площа	***3,3441 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***160 271 507 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02288 від 18.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 05.09.2017 № КОП-1119, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщено будівельний майданчик та обєкт незавершеного будівництва (І черга - 1 секція 19 поверхів, 2 секція 12 поверхів) житловий комплекс «Новопечерський квартал». Дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстрований інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві від 10.09.2009 № 1587-Пч/С.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*** ***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 673/3248 передана товариству з обмеженою відповідальністю «УкрСиббуд» в оренду на 5 років для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2005 № 82-6-00319). Рішенням Київської міської ради від 10.11.2011 № 709/6945 зазначений договір оренди поновлено на 5 років (додаткова угода про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 20.12.2012 № 82-6-00678, термін дії договору до 20.12.2017).*** ***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.07 (для іншої житлової забудови).*** ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*** ***Детальний план території відсутній.*** ***Відповідно до довідки ДПІ у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 29.08.2017 № 12434/10/26-55-12-01 станом на 29.08.2017 заборгованість по орендній платі за землю у ТОВ « УкрСиббуд » відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***4 808 145 грн. 24 коп. (3%)***

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

30 січня 2018 р.
№ 08/1461

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2018 № 057052-0835
на № _____від

Київська міська рада
30.01.2018 № 08/1461

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24125 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков

Зареєстровано 12.07.2018

ПРОТОКОЛ № 128/526

засідання робочої групи, *створеної 10.04.2018*
на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
для додаткового опрацювання питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом у пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва
(кадастрова справа ***А-24125***)

від 12.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1010 о 12:30

Склад робочої групи: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г.	-	голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Михайленко В. О.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Петровець О. Ф.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Росляков В. В.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Розгляд (обговорення) питання:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд" на 5 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №82-6-00319

терміном до 20.12.2017 площею 3,3441 га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом у пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 20.02.2018 №08/461)* з матеріалами кадастрової справи ***А-24125***.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи

ВИСТУПИЛИ: депутат Київської міської ради Михайленко В. О. з пропозицією щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд" договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №82-6-00319 терміном до 20.12.2017 площею 3,3441 га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом у пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва.

ВИРІШИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки*** від 26.09.2005 №82-6-00319 терміном до 20.12.2017 площею 3,3441 га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом у пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва. ***Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №82-6-00319 терміном до 20.12.2017 на 5 років*** та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

члени робочої групи: В. Михайленко

О. Петровець

В. Росляков

П.16.3.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25022

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25022

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "МАК"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, шосе Житомирське (19-й км)***
договір оренди :	***від 09.06.2008 №75-6-00407 терміном до 09.06.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного-виробничого комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***9,8100 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:661:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30973/1 від 10.05.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МАК" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виробничого комплексу на Житомирському шосе (19-й км) у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25022

2 347017 805937

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "МАК"***
Клопотання	***від 30.03.2018 № КОП-1208***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:661:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, шосе Житомирське (19-й км)***
Площа	***9,8100 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівнитцва, експлуатації та обслуговування торговельного-виробничого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***193 813 478 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02844 від 08.05.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 30.03.2018 № КОП-1208, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 463/3297 передавалась в оренду на 10 років ТОВ "МАК" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виробничого комплексу (договір оренди земельної ділянки від 09.06.2008 № 75-6-00407, термін дії до 09.06.2018).*** ***Зазначеним рішенням внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва, виключивши з переліку розподілу лісових площ по землекористуваннях Святошинського лісопаркового господарства та відведено для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виробничого комплексу.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі) (згідно даних містобудівного кадастру).*** ***Відповідно до довідки з ДПІ у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві від 05.04.2018 №2030/10/26-57-12-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.*** ***ДПТ - відсутній. На земельній ділянці проводяться роботи щодо встановлення паркану. Будівельні роботи не проводяться.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***9 690 673 грн. 93 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 липня 2018 р.
№ 08/12882

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.07.2018 № 057052-14880
на № _____від

Київська міська рада
13.07.2018 № **08/12882**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25022 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора Ю Кулаковський

16.4. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(приватизація):***

		Дарницький район
1.	П-9574 **ПР-13744 від 26.07.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Бебешко Ярослав Олексійович вул. Березнева, 94 у приватну власність площа 0,0999 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1712/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника за довіреністю гр Шостак В. І. від 17.08.2017 вх. №08/Б-7903 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **25.06.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 30.05.2018 (реєстр. №103/501 від 07.06.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення. На цьому засіданні комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	А-17126 **ПР-15295**	Громадянка Клименко Людмила Олексіївна вул. Демидівська, 48-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-291/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника за довіреністю гр. Васько І. П. від 06.02.2018 вх. №08/К-602 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
3.	П-9768 **ПР-15399**	Громадянин Чиканов Сергій Олександрович вул. Петра Прокоповича, 20 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-417/ПР)**

4.	П-9497 **ПР-15397**	Громадянин Присіч Микола Гнатович вул. Шевченка, 23-є у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-400/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Присіча М. Г. від 13.02.2018 вх. №08/П-747 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
		Деснянський район
5.	П-9741 **ПР-15392**	Громадяни Медвідь Сергій Володимирович та Найда Любов Григорівна вул. Миру, 18 у спільну часткову власність - частка громадянина Медвідь С. В. – 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянки Найди Л. Г. – 1/2 від 0,1000 га. площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-453/ПР)**
		Подільський район
6.	П-9750 **ПР-15806**	Громадяни Бондар Наталія Анатоліївна та Гурджян Вова Гришаєвич вул. Красицького, 35 у власність площа 0,0343 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.03.2018 №08/231-970/ПР)**
7.	П-9778 **ПР-15875**	Громадянка Атаманюк Світлана Василівна вул. Петропавлівська, 25-Б у приватну власність площа 0,0960 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1074/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи гр. Чан М. Л. від 20.06.2018 вх. №08/Ч-3180 та від 20.06.2018 вх. №08/Ч-3181 з проханням зупинити розгляд справи у зв'язку з тим, що технічна*

		документація із землеустрою розроблена з порушенням земельного законодавства, порушенням порядку погодження технічної документації із суміжними землекористувачами.
Солом`янський район		
8.	П-9223 **ПР-15484**	Громадянин Сідляренко Микола Іванович вул. Молодіжна, 7а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-544/ПР)**
Святошинський район		
9.	А-24179 **ПР-15292**	Громадянин Зібаров Олександр Володимирович вул. Астрономічна, 5 у приватну власність площа 0,0648 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-294/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.4.1

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Бебешко Ярослав Олексійович

П-9574

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9574 про передачу гр. Бебешко Ярославу Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:239:0048) площею 0,0999 га для експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березнева, 94 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березнева, 94 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
17.08.2017 № 08/Б-7903

З повагою 170817

Шостак В.І.
по дорц № 1856

Д О В І Р Е Н І С Т Ь

Місто Київ, Україна, третього травня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, що нижче підписався, **БЕБЕШКО ЯРОСЛАВ ОЛЕКСІЙОВИЧ**, року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2, виданий місті року, який зареєстрований за адресою: цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: квартира або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована за адресою: або **БЕБЕШКО ГАЛИНУ ФЕДОСІЇВНУ**, яка зареєстрована за адресою: , і діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держгеокадастру у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», Комунальному підприємстві Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, відповідних органах Державної реєстраційної служби України, Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг міста Києва, Відділ з питань реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб, органах Державної фіскальної служби України, податкової інспекції, проектних, експертних організаціях та інших установах з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Березнева, 44-ж (сорок чотири «ж»)**, або **місто Київ, Дарницький район, вулиця Березнева, 94 (дев'яносто чотири).**

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяг, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, оформити та отримати документ, що засвідчує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб платників податків, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за

НМА 845482

сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до третього травня дві тисячі двадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем, та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Бебешко Я.О.

Місто Київ, Україна, третього травня дві тисячі сімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Бебешком Ярославом Олексійовичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 1456**

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

зареєстровано 07.06.2018

ПРОТОКОЛ № 103/501

засідання робочої групи, створеної 24.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Бебешку Ярославу Олексійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 94 у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **П-9574**.

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стародуб В. О. - представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;

Бебешко Г. Ф. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Бебешку Ярославу Олексійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 94 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення міського голови від 27.07.2017 №08/231-1712/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9574**, ПР-13744 від 26.07.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Стародуб В. О., Бебешко Г. Ф.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування. Земельна ділянка забудована, на ділянці розташований житловий будинок площею 138,4 кв. м., який є власністю громадянина Бебешка Я. О. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек. Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.04.2017 № 84323259). Згідно з наказом по радгоспу Бортничі № 372 від 21.05.1987 земельна ділянка надавалась Бебешко Г. Ф.
- Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.
- Земельна ділянка орієнтовно забудована на 25 %.
- Детальний план території не затверджено.
- Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вулиць Березневої та за межами зеленої зони.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Бебешку Ярославу Олексійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 94 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення міського голови від 27.07.2017 №08/231-1712/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9574**, ПР-13744 від 26.07.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

В. Росляков

П.16.4.2

А-17126

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
гр. Клименко Людмила Олексіївна

Київська міська рада
06.02.2018 № 08/К-602

Шановний Олександре Григоровичу

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа А-17126 про передачу гр. Клименко Л. О. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90: 213: 0080) площею 0,1000 га і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.(~~пров~~.) Демідівській, 48-а у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі та споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки у власність виключивши слово «будівництво» далі по тексту і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул.(~~пров~~.) Демідівській, 48-а у Дарницькому районі м. Києва.

З повагою Людмила Олексіївна

Дата «06» 02 2018 р.

Власно Т.П.
за довіреністю

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, сімнадцятого березня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **КЛИМЕНКО ЛЮДМИЛА ОЛЕКСІЇВНА**, [illegible] народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків [illegible], паспорт [illegible], виданий [illegible], яка зареєстрована за адресою: [illegible]

цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: [illegible], або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: [illegible] або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: [illegible] або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, [illegible] або **КАЗІМКА ОЛЕКСІЯ ІВАНОВИЧА**, який зареєстрований [illegible] які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держгеокадастру у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», Комунальному підприємстві Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, відповідних органах Державної реєстраційної служби України, Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг міста Києва, органах Державної фіскальної служби України, податкової інспекції, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Демидівська, 48а (сорок вісім «а»);**
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Демидівська, будинок 48а (сорок вісім «а»).**

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на [illegible]

НМА 845185

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок; оформити та отримати документ, що засвідчує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб платників податків, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до сімнадцятого березня дві тисячі двадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем, та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Клименко Л. О.

Місто Київ, Україна, сімнадцятого березня дві тисячі сімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Клименко Людмилою Олексіївною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 819**

Стягнено згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Київської області Герасименко Наталія Миколаївна

П.16.4.4

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
гр. Присіч
Микола Гнатович
м. Київ-03088,

П-9497

Шановний Олександре Григоровичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9497 про передачу гр. Присіч Мик. Гнат. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 9010333:0004) площею 0,1000 га і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.(~~пров.~~) Шевченка, 23-Є у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі та споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки у власність виключивши слово «будівництво» далі по тексту і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул.(~~пров.~~) Шевченка, 23-Є, у Дарницькому районі м. Києва.

З повагою Микола Гнатович!

Дата «13» травня 2018 р.

Київська міська рада
13.02.2018 № 08/П-747

П.16.4.7 П-9778

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Чан Май Лан

Шановний Володимиру Володимировичу!

Прошу Вас зупинити розгляд на сесії проекту рішення «Про передачу громадянці Атаманюк Світлані Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівська, 25-Б у Подільському районі м. Києва» (справа П-9778) у звязку з тим, що технічна документація із землеустрою розроблена з порушенням земельного законодавства, порушенням порядку погодження технічної документації із суміжними землекористувачами. Прийняття рішення призведе до порушення моїх інтересів, як власника суміжної ділянки, (яка належить мені на праві приватної власності, кадастровий номер: 8000000000:85:182:0032) а саме призведе до втрати в'їзду.

За результатами розгляду зазначеного проекту рішення прошу Вас надати мені витяг з протоколу засідання постійної комісії.

Додатки:

1. Викопіювання з публічної кадастрової карти

З повагою
громадянка України **Чан Май Лан**

Київська міська рада
20.06.2018 № 08/Ч-3180

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Чан Май Лан

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас зупинити розгляд на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення «Про передачу громадянці Атаманюк Світлані Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівська, 25-Б у Подільському районі м. Києва» (справа П-9778) у звязку з тим, що технічна документація із землеустрою розроблена з порушенням земельного законодавства, порушенням порядку погодження технічної документації із суміжними землекористувачами. Прийняття рішення призведе до порушення моїх інтересів, як власника суміжної ділянки, (яка належить мені на праві приватної власності, кадастровий номер: 8000000000:85:182:0032) а саме призведе до втрати в'їзду.

За результатами розгляду зазначеного проекту рішення прошу Вас надати мені витяг з протоколу засідання постійної комісії.

Додатки:

1. Викопіювання з публічної кадастрової карти
2. Проект рішення

З повагою
громадянка України **Чан Май Лан**

Київська міська рада
20.06.2018 № 08/Ч-3181

16.5. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-22860 **ПР-16545**	Громадянин Оніховський Віталій Миколайович вул. Лазурна у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1844/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.06.2018 вх. №08/11695 щодо долучення до справи звернення гр. Оніховського В. М. та врахування їх при розгляді проекту рішення;* - *громадянина Оніховського В. М. від 04.07.2018 вх. №08/О-3389(е) щодо розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії за участю заявника.*
2.	А-23211 **ПР-16034**	Громадянин Забродський Віктор Миколайович пров. Стратегічний, 1 у приватну власність площа 0,0145 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1253/ПР)**
3.	А-21131 **ПР-16705**	Громадянин Крамаренко Олександр Олександрович вул. Максима Рильського, 11-б у приватну власність площа 0,0191 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 №08/231-2044/ПР)**
4.	А-23058 **ПР-16674**	Громадянин Заражевський Сергій Іванович пров. Новобродівський, 5-б у приватну власність площа 0,0815 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2013/ПР)**

Дарницький район		
5.	А-23718 **ПР-16616**	Громадянин Терновий Ігор Михайлович, член садівничого товариства «Бриз» вул. Садова, 99, діл. 28 у приватну власність площа 0,0460 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1921/ПР)**
6.	А-23026 **ПР-15293**	Громадянин Ващенко Володимир Віталійович, член садівницького товариства «Бджілка» вул. 50-та Садова, діл. 133-а у приватну власність площа 0,0467 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-293/ПР)**
7.	А-23473 **ПР-15294**	Громадянка Соломкіна Вікторія Миколаївна, член обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Дружба-2» Дарницького району м. Києва» вул. 103-тя Садова, діл. 19 у приватну власність площа 0,0576 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-292/ПР)**
8.	А-23307 **ПР-16807**	Громадянка Марченко Марія Іванівна 2-ий пров. Лермонтова, 46-а у приватну власність площа 0,0981 га для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 №08/231-2195/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Марченка М. І. від 17.07.2018 вх. №08/М-3599 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та долучення до матеріалів справи копій документів.*
Оболонський район		
9.	А-23551 **ПР-15089**	Громадяни Арутюнов Юрій Миколайович та Арутюнова Раїса Михайлівна вул. Редьчинська, 26 у приватну власність площа 0,0495 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-124/ПР)**
		Солом`янський район
10.	А-22993 **ПР-16388**	Громадянка Кінзерська Надія Федорівна пров. Ізяславський, 32 у приватну власність площа 0,0700 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1676/ПР)**
11.	А-23678 **ПР-16105**	Громадянка Лазарева Світлана Василівна вул. Павла Потоцького, 8б у приватну власність площею 0,0880 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2018 №08/231-1323/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи гр. Лазаревої С. В. від 04.05.2018 вх. №08/Л-2225 та від 25.06.2018 вх. №08/Л-3257щодо надання інформації по земельній ділянці та прохання розглянути справу на найближчому засіданні комісії.*
12.	А-23200 **ПР-15296**	Громадянин Загоруйко Іван Іванович вул. Смерекова, 2-а у приватну власність площа 0,0629 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-290/ПР)**
13.	А-23235 **ПР-14890**	Громадянка Савчук Лариса Андріївна вул. Шевченка, 86-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3175/ПР)**

14.	А-22964 **ПР-15067**	Громадянин Парфенюк Микола Максимович вул. Павла Потоцького, 84-с у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-25/ПР)**
15.	А-24150 **ПР-15135**	Громадянин Туганов Олександр Володимирович пров. Совський, 25 у приватну власність площа 0,0900 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-151/ПР)**
16.	А-19311 **ПР-15162**	Громадянин Жоголк Юрій Федорович пров. Ізяславський, 20 у приватну власність площа 0,0665 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-173/ПР)**
17.	А-22810 **ПР-15106**	Громадянка Чухлєб Інна Володимирівна вул. Ватутіна, 19-б у приватну власність площа 0,0460 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-211/ПР)**
18.	А-23131 **ПР-15161**	Громадянка Балабанова Леся Андріївна вул. Карла Маркса, 88-б у приватну власність площа 0,0757 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-212/ПР)**
19.	А-23248 **ПР-15088**	Громадянка Гулькова Катерина Олегівна вул. Шевченка, 174-а у приватну власність

		площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-122/ПР)**
20.	А-23233 **ПР-15072**	Громадянка Тиндик Інна Миколаївна вул. Колоса Сергія, 74-а у приватну власність площа 0,0759 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-123/ПР)**
21.	А-23555 **ПР-15131**	Громадянка Шудрак Оксана Володимирівна вул. Лугова, 35-а у приватну власність площа 0,0300 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-150/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.5.1

Київська міська рада
ОТРИМАНО
28 ЧЕР 2018
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

А-22860

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.06.18 № 057021-08/О-2747 (е)-2891
на № 08/О-2747 (е) від 04.06.2018

Київська міська рада
26.06.2018 № 08/11695

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Оніховський В. М.

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 04.06.2018 № 08/О-2747 (е) у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернення гр. Оніховського В. М. щодо долучення копій документів до справи А-22860 розглянуто.

Повідомляємо, що справа А-22860 разом з проектом рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Оніховському Віталію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-16545 від 29.05.2018) передана на розгляд до Київської міської ради.

Враховуючи викладене, просимо долучити до справи А-22860 копію звернення громадянина Оніховського В. М. від 01.06.2018.

Додаток (в першу адресу): на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора – начальник управління ринку землі — С. Лахматов

Челомбітько 234 85 49

вх. № 08/О-2747 (е) від 06.06.2018

Київська міська рада

Оніховського Віталія Миколайовича.

Заява

Прошу долучити до кадастрової справи А-22860 копію посвідчення потерпілого від Чорнобильської катастрофи (кат. 3), копію повідомлення про перебування на квартирному обліку як додаток.

Відповідно з вимогами статтей 22 та 20 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», (*відповідно до яких, особам, віднесеним до категорії 3, надаються такі гарантовані державою компенсації та пільги: обов'язкове відведення місцевими радами земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва для тих, хто потребує поліпшення житлових умов та перебуває на квартирному обліку (п.20)).* врахувати вищенаведені статті як додадок при розгляді кадастрової справи А-22860 у відповідних комісіях Київської міської ради відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:

1. Копія посвідчення потерпілого від Чорнобильської катастрофи (кат.3).
2. Копія повідомлення № 145 від 23.04.3018 року про зарахування на квартирний облік.

01.06.2018 В.М. Оніховський

ПОСВІДЧЕННЯ
потерпілого від
Чорнобильської катастрофи

(Категорія 3)

Серія Б № 538874

Прізвище [illegible]

Ім'я [illegible]

По батькові [illegible]

Підпис [illegible]

Дата видачі „[illegible]" [illegible] 20[illegible] р.

М. П.

Затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 20 січня 1997 р. №51

Пред'явник посвідчення має право на пільги і компенсації, встановлені Законом України „Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи".

Посвідчення безстрокове і діє на всій території України

[illegible]
(орган, який видав посвідчення)

(підпис керівника)

М. П.

УКРАЇНА
Печерська районна в м. Києві
державна адміністрація
Відділ обліку та розподілу
житлової площі
N 145 від 23 квітня 2018 р.
01010, м. Київ
вул. М. Омеляновича-Павленка, 15

м. Київ
вулиця Євгена Коновальця,
буд. 34, в/ч

Оніховський Віталій Миколайович

ПОВІДОМЛЕННЯ

Гр. Оніховський Віталій Миколайович
Ви з сім'єю з 3 осіб зараховані на квартирний облік з: 20.04.2018р. розпорядженням голови районної державної адміністрації від 20.04.2018р. за № 241
Порядок забезпечення житлом: першочерговий. Категорія обліку: учасники бойових дій, залучені до АТО
Номер облікової справи: 19094

Щорічно з 01.10 по 31.12. надавати до ЦНАПУ заяву про перереєстрацію та довідку з місця роботи.

Начальник відділу О. Лісниченко

А-22860

ЄДИНИЙ ІНФОРМАЦІЙНИЙ ПРОСТІР ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
МІСТА КИЄВА ВІДДІЛ ПО РОБОТІ ЗІ ЗВЕРНЕННЯМИ ГРОМАДЯН
ТЕЛЕФОН: 6-64-60, 6-07-41

2018 Ф.5

РЕЄСТРАЦІЙНО-КОНТРОЛЬНА КАРТКА			*Вид звернення*	Заява (клопотання)
Заявник	Оніховський Віталій Миколайович	Адреса		
Дата надходження	*Реєстраційний індекс*	*Кореспондент*	*Дата відправки*	*Індекс документа*
04.07.2018	**08/О-3389 (е)**			

Короткий зміст щодо включення до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення ПР-16545 «Про передачу громадянину Оніховському Віталію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній у Голосіївському районі м. Києва» (А-22860) та його розгляду за участі заявника

Контрольний термін	**06.08.2018**
Управління головного виконавця	Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Результат розгляду		Дата зняття з контролю

-

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

гр. Оніховського Віталія Миколайовича, м. Київ,
Є. Коновальця 34,
для листування:

тел.

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас включити в проект порядку денного та розглянути на наступному черговому запланованому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення ПР-16545 до справи А-22860 «Про передачу громадянину Оніховському Віталію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній у Голосіївському районі м. Києва».

Прошу обов'язково запросити мене на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проекту рішення по мобільному телефону +380937119671.

27.06.2018

В.М. Оніховський

П.16.5.8

А-23307

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Марченко М.І.
м. Київ,

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває кадастрова справи А-23307 щодо відведення земельної ділянки Марченко М.І., яка знаходиться за адресою: 2-й пров. Лермонтова, 46-А в Дарницькому районі м. Києва площею 0,0981 га.

Я користуюсь земельною ділянкою з 1990 року, оформленням займаюсь з 2009 року, я у 1980 році нагороджена медаллю «Ветеран Труда». Прошу при розгляді справи виключити слова «будівництва» та залишити слова «експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

До листа додаю копії посвідчення «Ветеран Труда», посвідчення медалей, погоджувальні документи на проект землеустрою, довідку ОСН «Комітет мікрорайону «Нижні Бортничі», Розпорядження з додатком.

Марченко М.І.

Марченко
17.07.2018 р.

Київська міська рада
17.07.2018 № 08/М-3599

КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

_____№_____

Головне управління земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

Копія: **Марченко Марія Іванівна**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **гр. Марченко М. І.** для будівництва та обслуговування садибного житлового будинку, господарських будівель та споруд в 2-му пров. Лермонтова, 46-а у Дарницькому районі м. Києва, Головне управління містобудування та архітектури погоджує вказаний проект землеустрою для подальшого затвердження в установленому порядку.

Рішенням Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки окремим пунктом замовнику виконати вимоги позитивних висновків викладені в листах:

– Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.10.2006 №19-9041;
– ДП Інститут "Київгенплан" від 11.08.2004 №1938;
– Управління охорони навколишнього природного середовища від 14.08.07 № 071/04-4-20/4318;
– Київської МіськСЕС від 26.04.2010 №2995;
– Головного управління охорони культурної спадщини від 17.03.2011 №1332.

Заступник начальника *А.В. Вавриш*

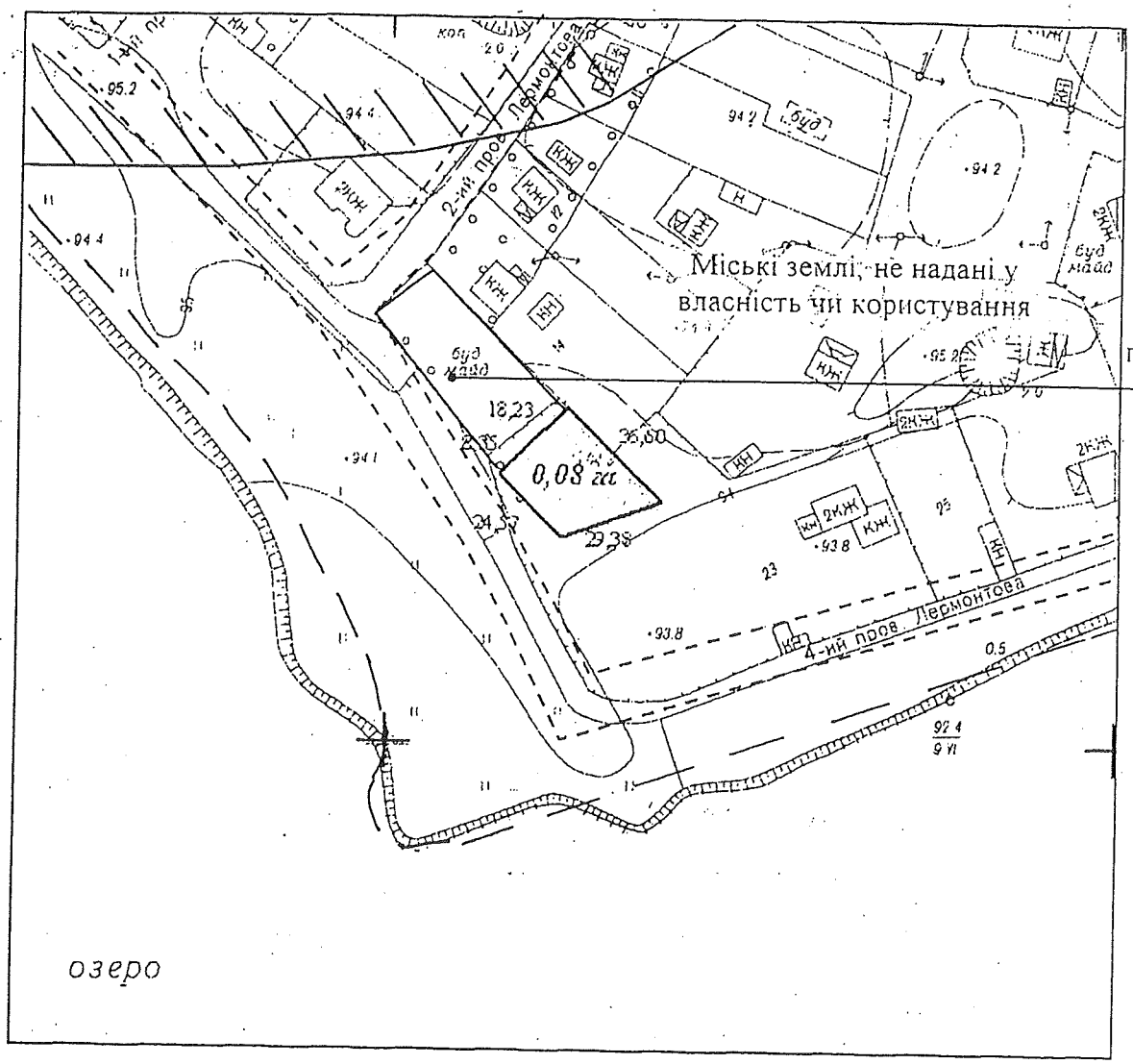
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
Вхідний № 31694
02 08 2011

00704

М2 Київголовархітектура
№7454/0/18/09-11 від 08.07.2011

Кадастр: № 04-0948-К

Інформація за тел: 234-85-87
Вхідний ГКА: № 3657ГР_10
Справа: № 10-0906-В



Межі земельної ділянки погоджено:

Начальник відділу землевпорядкування
Дарницького району Р. Олещенко

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

0.08 га	Земельна ділянка, її межа та площа
24,57	Проектні проміри, (м)
	Межі раніше відведених земель
	Червоні лінії (проектні)
	Санітарно-захисна зона кладовища

проектний уріз води

Масштаб 1:2000

Згодо з управлінням охорони навколишнього природного середовища від 14.08.2007 № 07/04-4-22/4318
С. Кондратський
Згодо відділ археології
В. Мазур

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

04070, м. Київ, вул. Спаська, 12, тел. (044) 425-30-25, Call-центр (044) 15-51

17.03.2011 № 1332

Гр. Марченко М.І.

У Головному управлінні охорони культурної спадщини питання щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд у 2-му пров. Лермонтова,46а у Дарницькому районі м. Києва розглянуто.

За обліковими даними ділянка (орієнтовний розмір 0,08 га) знаходиться поза межами історичних ареалів (рішення Київської міської ради від 28.03.2002р. № 370/1804), не входить до зони регулювання забудови та заповідних територій (розпорядження КМДА від 17.05.2002р. № 979). Археологічна цінність ділянки не визначена і потребує додаткового дослідження.

Розглянувши надані матеріали та згідно з ст.40 Земельного кодексу України, п.2.17 ст.6 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Головне управління охорони культурної спадщини, в межах наданих повноважень, не заперечує проти відведення земельної ділянки. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд у 2-му пров. Лермонтова,46а у Дарницькому районі м. Києва.

Документація із землеустрою повинна відповідати вимогам законів України "Про землеустрій", "Про охорону земель", "Про планування і забудову територій", «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.04 №677, «Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність у м. Києві», затвердженого рішенням Київради від 15.02.2004 №457/1867 (в т.ч. із змінами від 24.12.2009 №930/2999). Розгляд її в Головному управлінні охорони культурної спадщини для подальшого погодження в установленому порядку проводиться у скомплектованому вигляді, за наявності висновків погоджувальних служб.

Термін дії висновку 1 (один) рік з дня реєстрації.

В.о.начальника С.Новгородський

Код форми за ЗКУД	
Код закладу за ЗКПО	

Міністерство охорони здоров'я України КИЇВСЬКА МІСЬКА САНЕПІДСТАНЦІЯ № 2995 від 26.04.10р	МЕДИЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ Форма № 3 0 1 / О Затверджена наказом МОЗ України 11.07.2000р. № 160

ВИСНОВОК № 643 від 26.04.2010р.

щодо вибору (відведення) земельної ділянки під забудову

1.	**Назва об'єкта, для якого вибирається ділянка, його відомча підпорядкованість:** відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд гр.Марченко М.І.
2.	**Потужність об'єкта: -** малоповерховий житловий будинок.
3.	**Кошторисна вартість: -** визначиться при проектуванні.
4.	**Відповідність генеральному плану: -** відповідає Генеральному плану розвитку міста Києва.
5.	**Місце знаходження ділянки** /область, місто, район/: м. Київ, Дарницький район, 2-й провулок Лермонтова, 46-а.
6.	**Перелік документів, на підставі яких зроблено висновок:** • лист-звернення гр.Марченко М.І. від 23.04.2010р.; • проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, у складі: • копія доручення Заступника київського міського голови – секретаря Київради від 23.11.2009р. №29/233-М-24694; • копія листа Дарницької районної в місті Києві Ради від 09.07.04р. № 709; • копія листа ДП „Інститут генерального плану міста Києва" від 11.01.2004р. №1938; • копія висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.10.06р. № 19-9041; • копія листа Головного державного санітарного лікаря м.Києва від 06.09.2004р. № 6585; • копія листа Управління охорони навколишнього природного середовища від 14.08.2007р. №071/04-4-22/4318; • копія листа Головного управління охорони культурної спадщини від 20.06.2009р. №4100; • копія заяви гр.Матвієнко Н.Б. від 16.09.2009р. № 2728; • копія заяви гр.Жуль В.І. від 06.07.2004р. № 4987; • пояснювальна записка; • черговий кадастровий план.
7.	**Чи проводився огляд ділянки в натурі:** ~~комісією у складі:~~ Земельна ділянка вивчена за допомогою наданих матеріалів зав.відділенням планування та забудови населених пунктів Туревською В.Д.
8.	**Характеристика земельної ділянки (території):**
	а) розмір(площа) - 0,08 га, площа ділянки може бути уточнена при винесенні меж в натуру;
	б) рельєф - рівнинний;
	в) вид ґрунту – супіски, суглинки;
	г) висота стояння ґрунтових вод - геолого-вишукувальні роботи не проводились;
	д) наявність заболочення - заболоченості на ділянці немає;
	е) наявність зелених насаджень – ділянка не обстежувалась.
9.	**Використання ділянки (території) в минулому (протягом останніх ста років):** земельна ділянка вільна від капітальних будівель і споруд.
10.	**Розміщення ділянки по відношенню до навколишньої території, існуючих будівель, до якої функціональної зони належить ділянка в генеральному плані міста чи схемі районного планування:**

	Відповідно до Генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02р. № 370/1804, ділянка за функціональним призначенням належить до території малоповерхової (садибної) житлової забудови. Земельна ділянка межує: з північного сходу – земельна ділянка гр.Корченюк С.В.; з півдня та південного заходу – міські землі, не надані у власність чи користування; з північного заходу – земельна ділянка гр.Лузан О.П. Будівництво індивідуального житлового будинку на зазначеній території не суперечить вимогам Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" № 173-96 від 19.06.96р.
11.	**Характеристика можливого впливу названого об'єкта будівництва на навколишнє середовище і гігієнічні умови проживання населення:** на навколишнє природне середовище і гігієнічні умови проживання населення не впливає.
12.	**Клас об'єкта по санітарній класифікації, розміри санітарно-захисної зони (СЗЗ) у відповідності з ДСП "Планування та забудови населених пунктів", затверджених МОЗ України 19.06.96р. №173:** - не класифікується, являється об'єктом сельбищної зони.
13.	**Джерела водопостачання, можливість організації зони санітарної охорони (наявність ТУ):** - визначиться при проектуванні.
14.	**Можливість каналізування об'єкта (наявність ТУ):** - визначиться при проектуванні.
15.	**Місце випуску стічних вод (відповідність вимогам, наявність ТУ):** - визначиться при проектуванні.
16.	**Можливість теплозабезпечення та гарячого водопостачання (наявність ТУ):** - визначиться при проектуванні.
17.	**Шкідливі залишки виробництва, способи їх утилізації та знешкодження:** - господарські відходи видаляються згідно схеми прийнятої в м.Києві.
	ВИСНОВОК **Земельна ділянка** (місце розташування):м.Київ, Дарницький район, 2-й провулок Лермонтова, 46-а. **а) придатна** - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд гр.Марченко М.І. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки – погоджується. Проект будівництва індивідуального житлового будинку розробити з урахуванням діючих норм та вимог „Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" № 173-96 від 19.06.96р. та ДБН В.2.2-15-2005 "Житлові будинки. Основні положення". Проектування будинку вести за межами охоронних зон інженерних комунікацій. Передбачити виконання необхідного обсягу робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами. Питання майново-правового характеру вирішуються в установленому законодавством порядку. Проект будівництва житлового будинку погодити в установленому порядку, в т.ч. з міськсанепідстанцією. ~~б) не придатна (дати обґрунтування)~~ *Питання прийняття рішення щодо відведення земельної ділянки належить до компетенції Київради.* Даний висновок дійсний 3 (три) роки з дати видачі.
	Головний державний санітарний лікар м. Києва **А.М.Пономаренко** (підпис)

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

17.05.2012 № 05-09/1491

Гр. Марченко М. І.

Про розгляд матеріалів
обстеження зелених насаджень

Відповідно до п.4 «Порядку видалення дерев, кущів, квітників та газонів», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, Держуправлінням розглянуті матеріали обстеження зелених насаджень за адресою: 2-ий пров. Лермонтова, 46-а у Дарницькому районі м. Києва у складі:

- акту обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 18.01.2012 № 81, виданого Міською станцією захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд»;
- листа-доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 23.11.2009 № 29/233-М-24694;
- витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 05.04.2011.

Матеріали надані для розгляду у зв'язку з відведенням земельної ділянки для будівництва експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Розглянувши надані матеріали, Держуправління **погоджує їх,** за умови збереження зелених насаджень в межах відведеної земельної ділянки.

Остаточне рішення стосовно знесення зелених насаджень та використання даної земельної ділянки приймають місцеві органи влади відповідно до повноважень, передбачених законодавством.

Начальник **О. Возний**

Хорєва
417 24 42

АКТ № 81

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **« 18 » січня 2012 року**

Комісію призначено Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно наказу „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва" від 06.12.2011р. № 38.

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - М'ялківський О.П.

Члени комісії:
1. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Шевченко Б.В.
2. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Бердичевський В.В.
3. Начальник сектору відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Прядка В.М.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Ковальов С.П.

Представник заявника – Марченко М.І.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Дарницького** району за адресою:
2-й пров. Лермонтова, 46-а.

Зона містобудівної цінності – периферійна.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для будівництва експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд.
(лист-звернення гр. Марченко М.І. від 07.12.2011р.)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль-кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджу-ванню (шт.)
1.	-	-	-	-	-	-	-

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __-__ дерев __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __-__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:
1. Дерев __-__ гривень.
2. Кущів __-__ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.
Разом до сплати __-__ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	Верба ламка	80	92	1	задовільний
2.	Верба ламка	70	72	1	задовільний
3.	Верба ламка	70	60+48	1	задовільний
4.	Верба ламка	55	56	1	задовільний

Усього залишається на місці:

1. Дерев __4__ одиниці.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

Висновок комісії:

Збереженню підлягає: дерев 4 одиниці.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельної ділянки: дерев _30506,00_ грн.

Зелені насадження, що залишаються на місці, передаються на збереження гр. Марченко М.І.

Площа земельної ділянки – 0,08 га.

Відповідно до п. 11 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045, відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі, сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи.

Повторне обстеження зелених насаджень провести після затвердження проекту землеустрою та винесення меж земельної ділянки в натуру.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600.

Примітка: термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: Б.В. Шевченко

В.В. Бердичевський

В.М. Прядка

С.П. Ковальов

Представник заявника М.І. Марченко

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «НИЖНІ БОРТНИЧІ»
02088, м. Київ, вул. Харченка, б. 43, код ЄДРПОУ 38374907

№ 749 від 17 липня 2018 року

Марченко Марія Іванівна

ДОВІДКА

Цим підтверджується, що відповідно до обліку земель, наданих землекористувачам за рахунок земель Ордену Леніна ДЕРЖПЛЕМЗАВОДУ «БОРТНИЧІ», земельна ділянка площею 0.1 га (поточна адреса: м. Київ, 2-й пров. Лермонтова, 46-а) в Дарницькому районі м. Києва (город), обліковувалася за громадянкою Марченко Марією Іванівною, 1925 р.н.

Земельна ділянка частково забудована з 1991 року будівлею, побудованою господарським способом.

Довідка видана для подання за місцем вимоги.

Голова ОСН «Комітет мікрорайону «Нижні Бортничі» Мартиненко В.С.

ХАРКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
м. Київ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
представника Президента України

"Про розгляд заяв громадян"

Керуючись рішенням Кабінету Міністрів України від 11.05.1996 року "Про врегулювання земельних відносин, пов'язаних з підвищенням роздрібних цін, розглянувши заяви громадян:

1. Дозволити користування громадянам, згідно з додатком, земельними ділянками під городи в мікрорайоні Бортничі (землекористувач Держлісгосп Бортничі) для вирощування сільськогосподарської продукції, без права забудови по 0,05 - 0,08 га.

2. Земельній інспекції Харківського району оформити земельні ділянки громадянам, вказані в п.1 під городи згідно з додатком.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника глави Братка В.І.

Представник Президента України м.Харків

К-521
"22" травня 1998 р.

м. Київ

Начальник ЗАГС-бюро виконкому Харк...

ВИТЯГ

ДОДАТОК

до розпорядження Представника Президента України в Харківському районі м.Києва №50/від "25" 10 1999 р.
/Завірено підписом і печаткою Представника Президента/

/п	Прізвище, Ім'я, по батькові	Домашня адреса	Адрес ділянки	Примітка
	Моргенко Марія Іванівна	вул. Берестова 5 кв 23	вул. Дорогожицька	

Витяг вірний: Секретар Ради мкр. Бортничі В.Дещенко

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Марченко
Мария
Ивановна

за долголетний добросовестный труд от имени Президиума Верховного Совета СССР решением исполкома

Сумского
Областного

Совета народных депутатов

от 31.07 1980 г.

№ 425 награжден медалью

„ВЕТЕРАН ТРУДА"

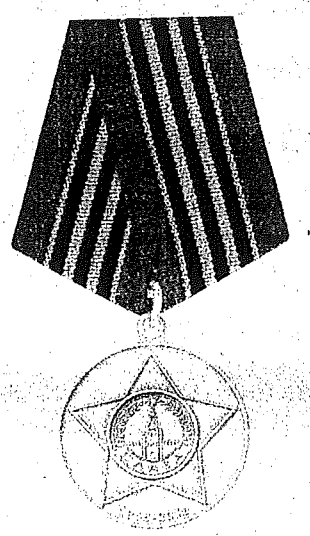
Секретарь исполкома П. Ф. Карпенко

Совета народных депутатов

М. П.

„7" августа 1980 г.

"65 ЛЕТ ПОБЕДЫ В
ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ
1941-1945 гг."



ПОСВІДЧЕННЯ

Марченко
Марія
Іванівна

НАГОРОДЖЕНО
ЮВІЛЕЙНОЮ МЕДАЛЛЮ

"65 ЛЕТ ПОБЕДЫ В
ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ
ВОЙНЕ 1941-1945 гг."

Президент України

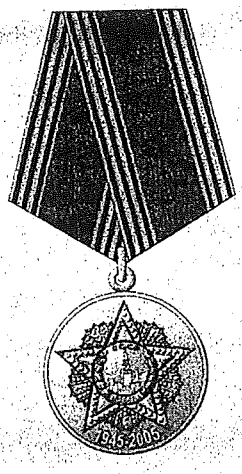
В. Янукович

Указ Президента України
від 2 квітня 2010 р. № 474/2010

121

МЕДАЛЬ

"60 лет Победы в
Великой Отечественной войне
1941 - 1945 гг."



Серія ПУ № 2779279

Марченко
Мария
Ивановна

НАГОРОДЖЕНО МЕДАЛЛЮ

"60 лет Победы в
Великой Отечественной войне
1941 - 1945 гг."

Президент України

В. Ющенко

Указ Президента України
від 21 лютого 2005р.

Дарницький райсобес
Клев-94 ул.
(ким видано)

ПОСВІДЧЕННЯ **Серія В-ІІ № 693288**

Прізвище Марченко
Ім'я Мария
По батькові Ивановна

М.П.

Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – учасників війни

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі «15» січня 199 8 р.

М.П.

(підпис керівника установи, військового комісара)

КОФ.Зам.59.Ш.кв. 1996р.

Україна

Учасник війни

БЕЗКОШТОВНИЙ
ПРОЇЗД
А МІСЬКОМУ ТРАНСПОРТІ

Рішення міськвиконкому
№ 613 від 13 черв...

м. КИЇВ

Имеет право
на 50% скидку со
стоимости лекарств

Подпись _____ № 5

замість документа про прописку, пред'являється паспорт, в якому є відповідна відмітка про місце проживання.

Виплата пенсії за новим місцем проживання поновлюється з дня, по якій вона була сплачена, після одержання пенсійної справи з відділу соціального забезпечення, де одержувач пенсії раніш перебував на обліку.

З правилами виплати пенсії та про необхідність повідомлення райвідділу про вступ на роботу ознайомлений.

_____
(підпис)

_____ _____ 19 р.

др. УВП-3, КП 61862

11.16.5.11

А-23678

Постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Лазаревої Світлани Василівни

Я, Лазарева Світлана Василівна, розробила Проект відведення на земельну ділянку за адресою : м.Київ, вул.Павла Потоцького, 8 Б у Солом"янському районі міста Києва **№ справи А-23678** та погодила з усіма відповідними службами, в подальшому Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект-рішення про передачу земельної ділянки та направлено до Постійної комісії Київради для розгляду в установленному порядку.

Зважаючи на те, що я та моя сестра Сідляренко Наталія Василівна зверталися до Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та до інших органів Самоврядування в зв"язку з тим, що невідомими особами були спроби оформити нашу ділянку.

Тому прошу прискорити розгляд кадастрової справи А-23678 та включити до порядку денного на найближчу комісію, та прийняти відповідне рішення, і дати можливість скористатись законним правом оформити спадщину від моєї покійної бабусі Яковенко Катерини Леонтієвни.

03.05.2018 року **Лазарева С.В.**

Київська міська рада
04.05.2018 № 08/Л-2225

Постійній комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г
Лазаревої Світлани
Василівни

Дана земельна ділянка (72:504:0162) N справи А-23678, є частиною земельної ділянки на якій знаходиться будинок побудований моїми покійними бабусею та дідусем, будинок та земельну ділянку успадкувала моя мати, Сідляренко О.Г, в будинку проживає три сім'ї з малолітніми дітьми.

Моя мати Сідляренко О.Г дала мені нотріальну згоду на оформлення даної частини ділянки.

Технічна документація розроблена згідно ДПТ, заборгованість по сплаті земельного податку відсутня.

В зв'язку з неодноразовими спробами невідомими особами оформити спадщину моєї сім'ї, прошу включити моє питання справа №23678 на найближчу земельну комісію, для законного оформлення спадщини від моїх дідуся і бабусі.

З повагою,

Лазарева Світлана
Василівна

23.06.2018р

Київська міська рада
25.06.2018 № 08/Л-3257

16.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23223 **ПР-14507 від 17.10.2017**	Громадянка Гордєєва Наталія Русланівна вул. Бродівська у приватну власність площа 0,0694 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2606/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Гордєєвої Н. Р. від 06.11.2017 вх. №08/Г-9357 щодо розгляд справи та з проханням запросити на засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018 та 01.02.2018** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №123/521 від 11.07.2018), відповідно до якого ухвалено повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*
		Дарницький район
2.	А-18294 **ПР-14397 від 02.10.2017**	Громадянка Устинова Любов Петрівна вул. 137-ма Садова, діл. 78-а у приватну власність площа 0,0453 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2446/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **22.05.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №82/480 від 26.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення. На цьому засіданні комісії за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявницю.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** та*

		25.06.2018 *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Устинової Л. П. від 20.06.2018 вх. №08/У-3185 з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні комісії за участі заявниці.*
		Печерський район
3.	А-22367 **ПР-16460**	Громадянин Ромигайло Самір Валерійович вул. Козятинська, 10 у приватну власність площа 0,0200 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2018 №08/231-1693/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.05.2018*** *за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд,*** *оскільки постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики проект рішення повернуто без розгляду.*
		Солом`янський район
4.	А-24222 **ПР-16381**	Громадянин Козленко Сергій Сергійович вул. Повітрофлотська, 84-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1628/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.06.2018*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №110/508 від 11.07.2018), відповідно до якого ухвалено повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

7

П.16.6.1

А-23223

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Гордєєвої Н. Р.,
[illegible]

А-23223

Шановний Олександре Григоровичу!

До Київської міської ради надійшов проект рішення «Про передачу громадянці Гордєєвій Наталії Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-23223, який перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Проте рішення комісії із зазначеного питання прийнято не було.

З огляду на вищевикладене, прошу Вас включити цей проект рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та запросити мене на це засідання комісії.

Додатково інформую, що рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 на вказану земельну ділянку було затверджено детальний план території.

Сподіваюсь на Вашу підтримку у вирішенні питання щодо передачі мені у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:051:0094) площею 0,0694 га вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва.

З повагою

Н. Гордєєва

03.11.2017

Київська міська рада
06.11.2017 № 08/Г-9357

Зареєстровано 11.07.2018

ПРОТОКОЛ № 123/521

засідання робочої групи, створеної 13.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Гордєєвій Наталії Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-23223**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Пшенишний О. І.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Гордєєвій Наталії Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 23.10.2017 №08/231-2606/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23223**, ПР-14507 від 17.10.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Пшенишний О. І., Титаренко О. Л.

Під час обговорення було зазначено, що:

- ділянка вільна від капітальної забудови;
- згідно з даними міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано справу А-22706 гр. Недоїдку М.О. та на частину земельної ділянки зареєстровано справи – клопотання К-30949 гр. Павленку І. Ю. та К-30952 гр. Годуну О. С.;
- Київська міська рада не приймала рішення про надання дозволу громадянці Гордєєвій Н. Р. на розроблення проекту землеустрою. Проект землеустрою щодо відведення розроблено за принципом мовчазної згоди, відповідно до абзацу третього частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України.

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення «Про передачу громадянці Гордєєвій Наталії Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 23.10.2017 №08/231-2606/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23223**, ПР-14507 від 17.10.2017 ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

П. 16.6-2

зареєстровано 28.04.2018

ПРОТОКОЛ № 82/420

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва»
кадастрова справа **А-18294**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Устінова Л. П. - заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-18294**, ПР-14397 від 02.10.2017).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л. Устінова Л. П.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Детальний план території не затверджено. Вільна від забудови.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-18294**, ПР-14397 від 02.10.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

Заступнику міського голови -

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Устинова Любов Петрівна

Київська міська рада
20.06.2018 № 08/У-3185

Шановний Володимире Володимировичу!

У 2009 році я звернулась до Київської міської ради з заявою про надання мені у власність земельної ділянки для ведення садівництва по вул.137-й Садовій, ділянка 78-а у Дарницькому районі м.Києва.

Відповідно до наданого мені дозволу, був розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 0,0453га (кадастрова справа №А18294). 27 березня 2017 року зазначена земельна ділянка була зареєстрована у Державному земельному кадастрі за №8000000000:90:872:0003. З 05.10.2017 кадастрова справа № А-18294 про передачу Устиновій Л.П. в приватну власність земельної ділянки знаходиться на розгляді постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

11.04.2018 моя справа була внесена до порядку денного вказаної комісії, але від секретаря комісії Картавого І.Л. надійшла пропозиція про розгляд питання на робочий комісії, яка відбулась за тиждень. Я прибула на засідання робочої комісії – надала документи та відповіді на поставлені питання. Робоча комісія надала протокол з позитивним висновком.

05.06.2018 я була у Вас на особистому прийомі та залишила заяву по прискоренню розгляду моєї справи, але в той самий час відбувалось засідання комісії, де розглядалась і моя справа – про що я навіть не здогадувалась, адже мені не було повідомлено. Проглянула в он-лайні трансляцію засідання комісії, на якій з 23 депутатів були присутні 12 депутатів – членів комісії, які проголосували - 10 –«за» , 2 –«утримались», в результаті вердикт – «Рішення не прийнято». Питання – що далі?! Що передбачено регламентом роботи? Це буде нескінченно ?! Я наполягаю на повторному розгляді моєї справи або на сесії Київради! Дуже хотілось

подивитися в очі нашим депутатам, тим паче після позитивного протоколу робочої комісії, які з невідомих причин голосують «проти», «утримуються» або і зовсім відсутні! Складається стійке враження, що питання громадян, які їх обирали, депутатів не цікавлять! Я ж десятий рік ходжу по всіх кабінетах, витрачаю кошти та нерви на всі вимоги наших чиновників, а тепер і у Київраді потрібно доводити свою правду!? Моє питання розглядається з березня 2009 року у всіх наших поважних державних установах, і , на теперішній час, знаходиться в Київраді, яку довірили очолювати Вам. З огляду на вищевикладене, прошу Вас включити цей проект рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії або на сесію Київради та запросити мене.

Сподіваюсь на Вашу підтримку у позитивному вирішені цієї надто болючої для мене справи та надати мені відповідь, в якій будуть Ваші поради, як порядної людини і держслужбовця.

З повагою

Устинова Л.П.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Устинової Л.П. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 20.07.2018

В.ПРОКОПІВ

22 червня 2018 р.
№ 08/У-3185

Зареєстровано 11.07.2018 П.16.6.4

ПРОТОКОЛ № 110/508

засідання робочої групи, створеної 05.06.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Козленку Сергію Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 84-а у Солом'янському районі м. Києва», кадастрова справа **А-24222**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Козленко С. С.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Козленку Сергію Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 84-а у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 16.05.2018 №08/231-1628/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-24222**, ПР-16381.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л.

Під час обговорення було зазначено, що:

- ділянка вільна від капітальної забудови.
- гр. Козленко С. С. є членом сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції на території України (посвідчення № 217533 від 37.05.2016).

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення «Про передачу громадянину Козленку Сергію Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 84-а у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 16.05.2018 №08/231-1628/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-24222**, ПР-16381 ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

16.7. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1462 **ПР-16439** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) вул. Академіка Заболотного, 47 встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 (п'яти) відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 88 797,90 грн площа 0,0967 га *Стартова ціна лоту 1 775 958,00 грн* для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1725/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** та **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Дарницький район
2.	Є-1303 **ПР-16645** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Місюня Віктор Юрійович просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А) продаж земельної ділянки площа 0,0159 га *Вартість земельної ділянки 507 521,00 грн* для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1953/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Деснянський район
3.	Є-1473 **ПР-14955** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Фізична особа-підприємець Аввакумова Валентина Вадимівна вул. Оноре де Бальзака, 63-В надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0330 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3236/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
4.	Є-1500 **ПР-16593** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-виробниче підприємство «ЯЛИНКА» вул. Крайня, 3 продаж земельної ділянки площа 0,1504 га *Вартість земельної ділянки 2 750 680,00 грн* для експлуатації та обслуговування складу-магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1864/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
	Оболонський район	
5.	Є-1491 **ПР-15805** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Адаменко Олександр Станіславович вул. Йорданська, 9-Л надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0140 га для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-949/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** ухвалено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Виносився на повторний розгляд **25.06.2018** згідно з витягом від 08.06.2018 №08/286-203 з протоколу №8/67 від 05.06.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення **підтриманий.** На цьому засіданні комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
	Святошинський район	
6.	Є-1427 **ПР-16804**	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» вул. Миру, 17

		продаж земельної ділянки площа 1,1103 га *Вартість земельної ділянки 19 110 328,00 грн* для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 №08/231-2201/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
7.	Є-1492 **ПР-16018** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах 1. просп. Миколи Бажана (біля станції метро «Осокорки», парна сторона) - площа 0,49 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції, автомийки; 2. набережна Дніпровська, 15 - площа 2 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з благоустроєм прилеглої території; 3. вул. Панельна, 2-а площею 0,13 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу торговельного призначення з закладами громадського харчування та аптекою; 4. просп. Василя Порика, 17-б - площа 0,31 га; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; 5. просп. Перемоги, 67-а - площа 0,12 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного комплексу; 6. вул. Сім'ї Стешенків, 3 - площа 0,11 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу з об'єктом автосервісу; 7. вул. Сім'ї Стешенків, 3-а - площа 0,21 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу; 8. вул. Чорнобильська, 9-б, 11-б - площа 0,79 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу; 9. вул. Мельникова, 95 - площа 0,79 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративних будівель; 10. вул. Мельникова, 95-а - площа 0,14 га; для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1217/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* - *депутатське звернення депутата Київської міської ради Окопного О. від 25.04.2018 вх. №08/74190 щодо виключення з додатку до проекту рішення пункту 2, а саме: земельної ділянки на вул. Василя Порика, 17-б площею 0,31 га;* - *лист Комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.05.2018 вх. №08/8964 з*

		проханням виключити проект рішення з порядку денного засідання постійної комісії. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.05.2018*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2018 №057081-14831 щодо того, що зволікання та неприйняття рішень Київською міською радою про продаж земельних ділянок, в тому числі на земельних торгах, а також проектів рішень щодо можливості попереднього опрацювання про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах призводить до невиконання планових показників надходжень до міського бюджету.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Є-1491

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

05.06.2018 № 08/286-203

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 8/67 від 05 червня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №8/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 05 червня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. – начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

Дзема Ю.А. –заступник начальника управління Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

Кадастрова справа Є-1491, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва № 08/231-949/ПР від 22.03.2018.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0140 га. забудована. На земельній ділянці розташована група нежитлових приміщень площею 89,6 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа Є-1491.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл. ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – 1 чл.ком, **Не голосували** – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

11.16.4.7

08/231-1217/ПР
12.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах
(справа № Є – 1492)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:105:0012 90:325:0024
75:189:0022 91:083:0009
75:273:0057 91:083:0028
75:273:0058 91:193:0010
88:084:0106
90:106:0036

Проект рішення (екз.1)
ПР-16018
до справи
Є-1492

2 347015 060185

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2018 р. №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Дарницький район				
1	просп. Миколи Бажана (біля станції метро "Осокорки", парна сторона)	власність, оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції, автомийки)	0,49
2	набережна Дніпровська, 15	власність, оренда	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з благоустроєм прилеглої території)	2,00
Дніпровський район				
3	вул. Панельна, 2-а	власність, оренда	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу торговельного призначення з закладами громадського харчування та аптекою)	0,13

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Подільський район				
4	просп. Василя Порика, 17-б	власність, оренда	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку)	0,31
Святошинський район				
5	просп. Перемоги, 67-а	власність, оренда	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного комплексу)	0,12
6	вул. Сім'ї Стешенків, 3	власність, оренда	12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу з об'єктом автосервісу)	0,11
7	вул. Сім'ї Стешенків, 3-а	власність, оренда	12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу)	0,21
8	вул. Чорнобильська, 9-б, 11-б	власність, оренда	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу)	0,79

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Шевченківський район				
9	вул. Мельникова, 95	власність, оренда	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративних будівель)	0,79
10	вул. Мельникова, 95-а	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,14

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка Є-1492

До проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок визначені на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури та відповідають функціональному використанню території, визначеному детальними планами територій.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 0,95 млн грн з міського бюджету.

Переможець аукціону відшкодовує організатору земельних торгів витрати на підготовку лота до продажу.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 103,6 млн гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2018 №08/231- 1217/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"12" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1217/ПР

08/231-1217/ПР
12.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2018 № 057052-7977
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" (справа Є-1492) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Є-1492

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«25» квітня 2018 р. № 08/289/073-578

Київська міська рада
25.04.2018 № **08/7419**

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо виключення земельної ділянки просп. Василя Порика, 17-Б з переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на 25.04.2018 року, включено питання щодо опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або права оренди) на земельних торгах, розташованої за адресою просп. Василя Порика, 17-б, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (п. 19.9. кадастрова справа Є -1492).

До мене, як до депутата Київської міської ради, обраного по 81-му виборчому округу Подільського району міста Києва, до складу якого входить житловий будинок по просп. Василя Порика, 17-б, неодноразово зверталися мешканці зазначеного, а також сусідніх будинків з проханням не допустити подальшої забудови мікрорайону.

Зважаючи на щільну міську забудову мікрорайону, а також об'єкт незавершеного будівництва поряд із вищезазначеним будинком (ТОВ «Алекс буд», просп. Правди, 80-82), будівництво якого призвело до гострого конфлікту між територіальною громадою та забудовником (перекриття мешканцями траси по просп. Правди), подальша забудова може призвести до підвищення соціальної напруги.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас виключити земельну ділянку по просп. Василя Порика, 17-б, площею 0,31 га, з переліку земельних ділянок для опрацювання

можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, кадастрова справа Є-1492 з п. 19.9. з порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на 25.04.2018 року.

Про розгляд цього депутатського звернення прошу повідомити мене у термін, передбачений ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

З повагою

Депутат **О. Окопний**

Київське Інвестиційне Агентство

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ. 01004, тел./факс (044) 289-53-51, e-mail: info@investinkyiv.org,
web: www.investinkyiv.gov.ua
Код ЄДРПОУ 21655857

04.06.2018 р. № 050/30-571

Київська міська рада
04.06.2018 № 08/9872

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До проекту порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018 було включено питання п. 22.10.2 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (аукціонах)» (справа Є-1492) (проект рішення від 12.04.2018 №08/231-1217/ПР), а саме продаж (або права оренди на них) на земельну ділянку (площею 0,79 га) на вул. Чорнобильській, 9-б, 11-б у Святошинському районі.

Відповідно до протоколу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 19.12.2017 №103/2017 земельну ділянку по вул. Чорнобильській, 11-б у Святошинському районі (обліковий код 75:189:0022) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, а КП «Київське інвестиційне агентство» (далі – Агентство) визначено замовником будівництва та замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт.

На сьогоднішній час Агентством розробляються передпроектні пропозиції з орієнтовними техніко-економічними показниками. Після випуску розпорядження згадані пропозиції будуть погоджені в установленому законом порядку з профільними департаментами КМДА, а Департаментом економіки та інвестицій буде оголошено конкурс.

У зв'язку з вищевикладеним, просимо Вас виключити питання п. 22.10.2 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (аукціонах)» (справа

Є-1492) (проект рішення від 12.04.2018 №08/231-1217/ПР) з порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018 та надати Департаменту земельних ресурсів доручення виключити з переліку земельну ділянку по вул. Чорнобильській, 11-б у Святошинському районі (обліковий код 75:189:0022) з переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (аукціонах).

Додаток:

- Протокол комісії КМДА від 19.12.2017 №103/2017.

З повагою,

В.о. генерального директора В. Гасюнас

Вик: Демідов
289-53-51

Київська міська державна адміністрація
Офіційний інтернет-портал

26 січня 2018

Інформація щодо рішень, прийнятих на засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва 19 грудня 2017 року

Окопний О.Ю. запропонував змінити черговість розгляду питань порядку денного постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 №1403 (далі – комісія), та розглянути питання 7 «Про стан виконання та можливість розірвання інвестиційного договору «Про будівництво Wi-Fi мережі в Київському метрополітені для надання якісних телекомунікаційних послуг жителям та гостям міста» питанням 4.

Перший заступник голови комісії Принада С.І. запропонувала включити в розділ «Різне» порядку денного засідання комісії питання 9.1 «Про розгляд умов інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво об'єкта дорожнього сервісу на вул. Електротехнічній, 6 у Деснянському районі» та питання 9.2 «Про розгляд умов конкурсу із залучення інвестора до реалізації інвестиційного проекту «Влаштування інформаційних програмно-технічних комплексів самообслуговування (ІПТКС) та створення відповідної інфраструктури для закладів охорони здоров'я комунальної власності територіальної громади міста Києва», а також змінити черговість розгляду питань порядку денного і розглянути питанням 5 порядку денного.

Поставлено на голосування питання щодо затвердження порядку денного з урахуванням вказаних змін.

Вирішили:

1. Включити до порядку денного засідання комісії в розділ «Різне» питання 9.1 «Про розгляд умов інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво об'єкта дорожнього сервісу на вул. Електротехнічній, 6 у Деснянському районі» та питання 9.2 «Про розгляд умов конкурсу із залучення інвестора до реалізації інвестиційного проекту «Влаштування інформаційних програмно-технічних комплексів самообслуговування (ІПТКС) та створення відповідної інфраструктури для закладів охорони здоров'я комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Змінити черговість розгляду питань порядку денного та розглянути питання 7 питанням 4 порядку денного.

3. Змінити черговість розгляду питань порядку денного та розглянути розділ «Різне» питанням 5 порядку денного.

4. Затвердити порядок денний засідання комісії.

По питанню 1.1. Про підведення підсумку конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво дошкільного навчального закладу на земельній ділянці № 38 у 8 мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі».

Вирішили:

1. Визнати товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР ДИТЯЧОГО РОЗВИТКУ «ПІКАБУ» (ідентифікаційний код – 41368584) переможцем конкурсу із залучення інвестора до будівництва дошкільного навчального закладу на земельній ділянці № 38 у 8 мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі.

2. Департаменту економіки та інвестицій у встановленому порядку розробити проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження переможця конкурсу. Після видання розпорядження забезпечити публікацію в газеті Київської міської ради «Хрещатик» і розміщення на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (www.kievcity.gov.ua) відповідного оголошення.

3. Департаменту економіки та інвестицій забезпечити підготовку та укладення інвестиційного договору із замовником будівництва – комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» та переможцем конкурсу.

По питанню 1.2. Про підведення підсумку конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво приватної середньої школи в 3-а мікрорайоні житлового масиву Оболонь на проспекті Героїв Сталінграда, 10-В у Оболонському районі».

Вирішили:

1. Визнати товариство з обмеженою відповідальністю «АР Освіта» (ідентифікаційний код – 41711357) переможцем інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватної середньої в 3-а мікрорайоні житлового масиву Оболонь на проспекті Героїв Сталінграда, 10-В у Оболонському районі

2. Департаменту економіки та інвестицій у встановленому порядку розробити проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження переможця конкурсу. Після видання розпорядження забезпечити публікацію в газеті Київської міської ради «Хрещатик» і розміщення на сайті Київської міської державної адміністрації (www.kievcity.gov.ua) відповідного оголошення.

3. Департаменту економіки та інвестицій забезпечити підготовку та укладення інвестиційного договору із замовником реалізації проекту – Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією та переможцем конкурсу.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з Департаментом економіки та інвестицій опрацювати можливість підготовки нового проекту та проведення нового конкурсу по залученню інвесторів до будівництва загальноосвітнього навчального закладу в м. Києві.

По питанню 2. Про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проекту: «Будівництво спортивного комплексу на вул. Чорнобильській, 11-Б у Святошинському районі».

Вирішили:

1. Включити до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проект «Будівництво спортивного комплексу на вул. Чорнобильській, 11-б у Святошинському районі».

2. Департаменту економіки та інвестицій у встановленому порядку розробити проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про включення проекту до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

3. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» замовником будівництва та замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт за проектом.

По питанню 3. Про виправлення технічної помилки у назві проекту «Облаштування спортивно-оздоровчого табору на вул. Підбірній, смт Чапаївка у Голосіївському районі» (питання 3.2 протоколу від 13.02.2017 № 94/2017).

Вирішили:

Внести зміни до рішення комісії (питання 3.2 протоколу від 13.02.2017 № 94/2017), виклавши назву проекту в наступній редакції: «Облаштування спортивно-оздоровчого табору на вул. Підбірній у Голосіївському районі».

По питанню 4. Про стан виконання та можливість розірвання інвестиційного договору «Про будівництво Wi-Fi мережі в Київському метрополітені для надання якісних телекомунікаційних послуг жителям та гостям міста».

Вирішили:

1. Департаменту економіки та інвестицій повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Москіто Мобайл» про необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору від 02.12.2014 № 050-13/і/143 протягом 30 (тридцяти) календарних днів, шляхом направлення відповідного повідомлення.

2. Доручити комунальному підприємству «Київський метрополітен» проінформувати Департамент економіки та інвестицій про результати виконання товариством з обмеженою відповідальністю «Москіто Мобайл» умов інвестиційного договору від 02.12.2014 № 050-13/і/143.

3. У разі неусунення товариством з обмеженою відповідальністю «Москіто Мобайл» порушень умов інвестиційного договору від 02.12.2014 № 050-13/і/143 протягом 37

(тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Департаментом економіки та інвестицій (Організатор конкурсу) повідомлення про розірвання інвестиційного договору, інвестиційний договір буде вважатися розірваним.

4. Доручити комунальному підприємству «Київський метрополітен» провести інвентаризацію встановленого товариством з обмеженою відповідальністю «Москіто Мобайл» обладнання в процесі реалізації Інвестиційного договору та доповісти Комісії в лютому 2018 року.

По питанню 5.1. Про розгляд умов інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво об'єкта дорожнього сервісу на вул. Електротехнічній, 6 у Деснянському районі».

Вирішили:

1. Затвердити умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво об'єкта дорожнього сервісу на вул. Електротехнічній, 6 у Деснянському районі».

2. Затвердити склад та зміст конкурсної документації:

- інструкції для учасників конкурсу, що складається з двох частин: перша – умови конкурсу, друга – інформація і вимоги щодо порядку оформлення та подання конкурсної пропозиції;

- форми заявок на участь у конкурсі для фізичних та юридичних осіб.

3. Затвердити текст інформаційного оголошення про проведення інвестиційного конкурсу.

4. Департаменту економіки та інвестицій у встановленому порядку оголосити інвестиційний конкурс із залучення інвестора зі строком проведення конкурсу – 30 (тридцять) днів у газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному Інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації – www.kievcity.gov.ua.

По питанню 5.2. Про розгляд умов конкурсу із залучення інвестора до реалізації інвестиційного проекту «Влаштування інформаційних програмно-технічних комплексів самообслуговування (ІПТКС) та створення відповідної інфраструктури для закладів охорони здоров'я комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Назаренко В.Е. запропонував відкласти розгляд даного питання на одне з чергових засідань з метою погодження умов конкурсу з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Поставлено пропозицію Назаренка В.Е. на голосування.

Рішення не прийнято

Закрито засідання комісії у зв'язку з відсутністю кворуму. Нерозглянуті питання порядку денного перенесені на наступне засідання комісії.

Адреса цієї сторінки: http://kievcity.gov.ua/news/58421.html
При використанні матеріалів посилання на КМДА обов'язкове.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.07. 2018 № 057081- 14831
на № 08/281-1657 від 06.07.2018

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.07.2018 №08/281-1657.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 на Департамент покладено функції щодо організації здійснення продажу земельних ділянок, організації та проведення земельних торгів.

Підготовка до проведення та порядок проведення земельних торгів (аукціонів) є прозорою процедурою, яка визначена главою 21 Земельного кодексу України. Інформація про проведення земельних торгів (аукціонів) є відкритою.

Згідно із пунктом 2 статті 135 Земельного кодексу України, продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них здійснюється виключно на земельних торгах, крім випадків, встановлених частинами другою і третьою статті 134 Земельного кодексу України.

Просимо надати копію листа КП «Київське інвестиційне агентство» від 04.06.2018 № 050/30-571 (вх. № 08/9872 від 04.06.2018) щодо виключення з порядку денного засідання постійної комісії 05.06.2017 питання п.22.10.2 (Є-1492) для з'ясування підстав такого виключення. У випадку виявлення в подальшому дій з боку КП «Київське інвестиційне агентство», щодо затягування розгляду Київською міською радою проектів рішень стосовно земельних ділянок, які плануються до продажу на земельних торгах, Департамент змушений буде звертатися до Київської міської ради щодо призупинення розгляду проектів рішень щодо відведення земельних ділянок КП «Київське інвестиційне агентство».

КП «Київське інвестиційне агентство» неодноразово рекомендувалося з метою добору земельних ділянок, які можуть бути об'єктом інвестиційних

конкурсів здійснювати комплексний аналіз територій (земельних ділянок), що не ефективно використовуються комунальними підприємствами м. Києва, здійснювати перенесення або перегрупування територій таких підприємств, з метою звільнення земельних ділянок для реалізації їх на інвестиційних конкурсах.

Наголошуємо, що в додаток до проекту рішення ПР-16018 від 12.04.2018 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа № Є – 1492) було включено земельні ділянки вільні від забудови з цільовими призначеннями, визначеними на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які відповідають функціональному використанню території, визначеному містобудівною документацією.

Зволікання або не прийняття проектів рішень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок, в тому числі на земельних торгах, та проектів рішень щодо можливості попереднього опрацювання ділянок призводить до не виконання планових показників надходжень до міського бюджету. Вартість 1 кв. м землі у місті Києві при продажу її на земельних торгах зростає, а це в свою чергу свідчить про ефективність та економічну доцільність реалізації земельних ділянок на земельних торгах.

У разі прийняття зазначеного рішення, очікувані надходження до бюджету міста Києва від продажу вказаних земельних ділянок можуть скласти понад 103,6 млн гривень.

З повагою
Заступник директора –
начальник управління ринку землі С. Лахматов

Комарніцька 279 41 31

16.8. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у передачі земельної ділянки):***

Дарницький район		
1.	А-22061 **ПР-16812**	Громадянин Кудляк Михайло Назарович вул. Завальна, 14-в у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 №08/231-2191/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

17. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

17.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-32696 **ПР-15834**	Громадянин Марценюк Анатолій Петрович пров. Стратегічний, 2б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 28.03.2018 №08/231-1013/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *гр. Яременка Ю. В. від 22.06.2018 вх. №08/Я-3221 щодо надання інформації та заперечень до проекту рішення;* - *гр. Марценюка А. П. від 06.07.2018 вх. №08/М-3439 щодо надання пояснень до справи-клопотання та з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*
		Дарницький район
2.	К-32332 **ПР-15092**	Громадянин Мироненко Андрій Едуардович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-261/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *громадянина Мироненка А. Е. від 02.02.2018 вх. №08/М-529 щодо долучення до матеріалів справи копій документів та врахування їх при розгляді проекту рішення;* - *Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 17.05.2018 вх. №08/М-2477 щодо повторного розгляду проекту рішення та запросити заявника.*
3.	К-30155 **ПР-14991**	Громадянин Болдескул Ігор Євгенович вул. Садова, 106, діл. 16 у власність площа 0,05 га для ведення колективного садівництва **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-17/ПР)**
4.	К-32002 **ПР-15052**	Громадянка Несененко Олена Миколаївна вул. Малоземельна, 21-ж у власність

		площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-18/ПР)**
5.	К-30682 **ПР-14990**	Громадянин Ковальов Олег Віталійович вул. Лугова, 9, діл. 25 у власність площа 0,04 га для ведення садівництва **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-21/ПР)**
6.	К-32000 **ПР-14978**	Громадянка Дишкант Світлана Миколаївна вул. Гоголя, 31-б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-47/ПР)**
7.	К-32217 **ПР-15009**	Громадянка Шуляк Юлія Олександрівна вул. Крилова, 28-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-45/ПР)**
8.	К-32088 **ПР-14979**	Громадянка Крохмаль Ольга Савівна вул. Польова, 24-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-44/ПР)**
9.	К-31798 **ПР-14803**	Громадянин Овечкін Ігор Вікторович вул. Левадна, 47-в у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3053/ПР)**

10.	К-31839 **ПР-14999**	Громадянин Листопад Дмитро Ігорович вул. Левадна, 47-б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 11.01.2018 №08/231-70/ПР)**
11.	К-33655 **ПР-16344**	Громадянин Кононенко Віталій Миколайович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1594/ПР)**
12.	К-32145 **ПР-15222**	Громадянин Приз Григорій Павлович вул. Карла Маркса, 30 у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-214/ПР)**
13.	К-31306 **ПР-15213**	Громадянин Дорофей Володимир Григорович вул. Лугова, 10 діл. 13 у власність площа 0,05 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-217/ПР)**
14.	К-32464 **ПР-15204**	Громадянин Царук Петро Петрович вул. Левадна, 37-г у власність площа 0,04 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-220/ПР)**
Деснянський район		
15.	К-33738 **ПР-16640**	Громадянка Трифонова Тетяна Опанасівна вул. Путивльська, 90 у власність площа 0,02 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1971/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Трифонової Т. О. від 06.07.2018 вх. №08/Т-3441 щодо розгляду проекту рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*
16.	К-31900 **ПР-15168**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович с. Биківня *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-167/ПР)**
Солом`янський район		
17.	К-31887 **ПР-14998**	Громадянка Миколенко Оксана Олексіївна вул. Повітрофлотська, 21 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-46/ПР)**
18.	К-30031 **ПР-15062**	Громадянка Шестопал Катерина Леонідівна вул. Лугова, 29а у власність площа 0,02 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-42/ПР)**
Святошинський район		
19.	К-31562 **ПР-14948**	Громадянин Гаврелюк Богдан Михайлович пров. Жовтневий у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3243/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.17.1.1

К-32696

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

гр. Яременко Юрій Віталійович

тел:

Київська міська рада
22.06.2018 № 08/Я-3221

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас, як депутата КМР, заступника міського голови та секретаря КМР, допомогти Вашому виборцю розібратись у такому питанні та, сприяти, відповідно до Ваших повноважень, його вирішенню.

Враховуючи право кожного громадянина на отримання землі, я у встановленому чинним законодавством порядку згідно Конституції України та Земельного кодексу ще у 2008 році звернулвся із заявою про передачу мені у приватну власність земельної ділянки по пров. Стратегічному у м.Києві. Після належного погодження моєї заяви іще Довгим О., мною було розроблено та погоджено відповідно до діючого на той час законодавства проект із землеустрою.

І всі ці десять років проектна документація у зв'язку із змінами у законодавстві, у владних органах, а також подіями на майдані, перероблювалась тричі. Мої документи «пережили» чотирьох мерів за цей час. За весь цей час неодноразово мені поступали корупційні пропозиції і обіцянки різноманітних посадовців щодо швидкого оформлення землі за винагороду. Але я, як законослухняний громадянин, не сприяв корупції, сподіваючись, що на верховенство Закону у нашій Державі. При цьому, я витратив купу грошей на оформлення проектних документів, їх переробку, доопрацювання, навіть був вимушений позичати коши у скрутні часи.

Також за весь цей час я власними коштами приводив у належний стан земельну ділянку у пров. Стратегічному, адже це був яр, у якому було сміттєзвалище. Санітарний стан землі був жахливим, туди здійснювались викиди нечистот із сусідніх будинків. Мною повністю було звільнено територію ділянки, що відводиться, від сміття, а саме вивезено близько 100 вантажних автомобілів з непотребом та завезли близько 450 вантажних автомобілів грунту та природньої глини, це близько 14 тис.т.

І от, вже на завершальній стадії багаторічного оформлення, земельна комісія у грудні 2017 року не погодила проект відведення А-17847, який мною розроблено і відправила його до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА).

Після ознайомлення депутатів із матеріалами моєї кадастрової справи № А-17847 виявилось, що до земельної комісії Київради звернулись деякі мешканці тієї місцевості, де знаходиться дана земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:274:0072) із колективною заявою про те, що начебто там знаходяться їхні городи і про недостовірність підписів на акті погодження меж.

Однак, це по-перше, неправда, адже за весь час виготовлення та перевірки проектних документів, жодних даних про право власності чи право користування на дану земельну ділянку сусідів не було виявлено. Крім того, там взагалі городів не було, був природній яр, наповнений сміттям. По-друге, про яку недостовірність підписів йде мова мені взагалі не зрозуміло, адже цим займалась проектна організація і я взагалі ніяких підписів не збирав.

На дану комісію мене взагалі не запросили та вирішили питання без моєї участі, не заслухавши навіть моїх пояснень та заперечень. Навіть не направили дане питання на робочу групу, яка створена з членів земельної комісії для розгляду спірних питань.

До речі, за Вашою безпосередньою підпримкою, приймався ДПТ (детальний план території) мікрорайону де розташована земельна ділянка, я, як член громади приймав участь у обговоренні та підтримував затвердження ДПТ. А от, сусіди, які зараз звертаються з проханням виділити саме їм землі яру, взагалі були проти, щоб ці землі із міських перейшли у статус земель забудови!

При цьому депутати Київради не зазначили жодної норми, згідно якої сусіди мають якесь першочергове право на отримання цієї землі, такі норми не відомі й мені. Якщо малось на увазі те, що мають право на землі особи, як служили в АТО, то сусіди ними не являються. Крім того, вивчивши інформацію викладену в ЗМІ щодо передачі у власність земельних ділянок за останній період по місту Києву, я виявив що землі надавались неодноразово звичайним громадянам, які не являються бійцями АТО і це не було порушенням для депутатів.

Більше того, я вже чотири роки сплачую земельний податок за дану земельну ділянку, тобто належним чином виконую перед Державою свої громадянські обов'язки як землекористувач.

Зараз мені стало відомо, що один з мешканців вул.Грабовського Марценюк А.П., який нещодавно придбав там пів дома з землею подав декілька місяців тому заяву на виділення йому ділянки за адресою пров.Стратегічний, 2б. (кадастровий номер 8000000000:82:274:0072. Яременко Ю.В.).

Це він 10 років розробляв проектну та іншу документацію на цю землю? Це він 10 років витрачав на це гроші? Це він розчищав яр і вивозив за свій рахунок 100 річне сміття, запобігаючи екологічну катастрофу? Це він завозив за свій рахунок 1000т. грунту та вирівнював 10-14 метрову діру у землі? Це він 4 року сплачував Податок на цю землю, поповнюючи бюджет нашої Країни? Це він виборював прийняття ДПТ по цьому мікрорайону? Ні! Ні! Ні! Що він дійсно зробив, це пересварив сусідів, організував потік брудної дезінформації, та поставив собі за мету, в змові з невідомими особами привласнити обманним шляхом, залучаючи до цієї брудної справи ще і учасників АТО, 3(три) ділянки: пров.Стратегічний, 2а, 2б, 2в. (2а- Гончарук С.А уч.АТО справа К-32955, 2б- Голик А.Н. уч.АТО справа К-32954, та 2в- Марценюк А.П справа К-32696).

На мій погляд, це беззаконня та звичайне рейдерство. Вважаю, що ненадання мені прав власності на ділянку за адресою пров.Стратегічний, 2б. (кадастровий номер 8000000000:82:274:0072) це порушення моїх конституційних і громадських прав.

Я пенсіонер, ветеран праці, майже все своє життя віддав роботі на благо нашої Держави. Після ситуації, що склалась навколо процесу оформлення зазначеної земельної ділянки, моє здоров'я значно погіршилось, внаслідок чого я отримав інвалідність другої групи довічно! Хтось повинен за це відповісти!?

Ви, Володимире Володимировичу, багато робите для Громади та своїх виборців, захищаєте їхні інтереси та не допускаєте порушення Закону. Тому, прошу Вас розібратись у даній ситуації та сприяти у вирішенні мого питання – отримання у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:274:0072 згідно чинного законодавства та доручити Департаменту земельних ресурсів повторно передати кадастрову справу 8000000000:82:274:0072 на повторний розгляд Постійною комісією для розгляду по суті для винесення позитивного рішення.

Додатки: копія пенсійного посвідчення, копія посвідчення про інвалідність.

22.06.18 р. _____ Ю.В. Яременко

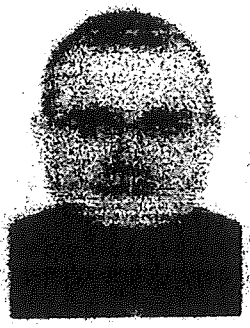
УКРАЇНА
Пенсійний фонд України

ПЕНСІЙНЕ ПОСВІДЧЕННЯ

№ [illegible]

Прізвище: ЛУЗЧЕНКО
Ім'я: ЮРІЙ
По батькові: ВАЛЕНТИНОВИЧ
Стать: чол. Дата народження: 06.05.1957
Номер особового рахунку: [illegible]
Вид пенсії: За віком

Видане: ЛОВЧИЦЬКИЙ
Дата видачі: 05.07.2017 р.
Ким видане: Пенсійний фонд



Серія ААІ
№511591

Пенсійне посвідчення є документом, що підтверджує право на одержання пенсії і містить особу його власника при одержанні належних до виплати сум пенсій, переданні до органів Пенсійного фонду України та інших державних органів з питань пенсійного забезпечення.

Пенсіонер має право на одержання лише одного виду державної пенсії.

Пенсіонер зобов'язаний повідомляти органи Пенсійного фонду України [illegible] про влаштування на роботу, в тому числі на [illegible], зміни у складі сім'ї та інші обставини, які, [illegible] на пенсію та її розмір.

Пенсіонер зобов'язаний пред'являти пенсійне посвідчення на вимогу посадових осіб органів Пенсійного фонду України та [illegible] про втрату посвідчення.

Лінія згину

Висновки медико-соціальних експертних комісій про умови і характер праці інвалідів в обов'язковому для адміністрації підприємств, установ і організацій.

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ

1. Україна Київ
(місцезнаходження МСЕК)
2. Голосіївська р/р МСЕК
(профіль МСЕК)

ДОВІДКА
до акта огляду медико-соціальною експертною комісією
(назвемо акта огляду)

3. серія АВ
4. Ярмленко Юрій Валентинович
(прізвище, ім'я, по батькові повністю)
5. Дата народження 06.05.1957 (число, місяць, рік) 6. Дата огляду 21.05.2018 (число, місяць, рік)
7. Стать (повністю) чоловічий
8. Група інвалідності друга (перший, другий, третій) з 15.05.2018р
9. Причина інвалідності загальне захворювання (виробничий, загальне)
10. Інвалідність встановлена на строк до довічно 20 року
11. Дата чергового переогляду (число, місяць, рік)

---

12. Висновок про умови та характер праці
Може працювати в сприятливих умовах

13. Рекомендовані заходи щодо відновлення працездатності
Лікування основного захворювання, неврологічне, онкологічне, сімейне

14. Підстава: акт огляду МСЕК № 4345
15. Дата 21.05.2018 (число, місяць, рік)

М.П. Голова МСЕК (підпис) Русняк (П.І.Б.)

До відома
А-17847 – відкликано
(ПС 04.12.2017)

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Поліщуку О.Г.

Направляється звернення гр.Яременка Ю.В, для розгляду та надання відповіді в установленому порядку автору, копію Київраді.

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

Термін: 23.07.2018

В.ПРОКОПІВ

22 червня 2018 р.
№ 08/Я-3221

Голові постійної комісії

Київської міської ради з питань містобудування ,

Архітектури та землекористування

Міщенко О.

Від Марценюк А.П.

03028, Київ

К-32696

( )

Тел.

ЗАЯВА .

З 28 березня 2018 року , на розгляді Вашої Комісії знаходиться проект рішення ПР-15834 до справи К-32696.

Прошу , розглянути цю справу на найблищому засіденні Земельної Комісії .

06 липня 2018 року .

Марценюк А.П.
Анатолій Петрович

Київська міська рада
06.07.2018 № 08/М-3439

Пояснення по ділянці

Ділянка 0.097 га. за адресою пров. Стратегічний 2-Б та кадастровим номером : 8000000000:82:274:0073

Сформована з трьох городів громадян , що є власниками домоволодінь Хрещик В.С. , Марценюк А.П. по вул. Грабовського 19 та Авдієнко Л.Ф. по вул. Грабовського 21. Ділянка повністю огороджена,прохід і проїзд на ділянку є тільки із вищевказаних домоволодінь та використовується як город та сад громадянами з 1950 року в такому співвідношенні :

Хрещик В.С. вул. Грабовського 19 - 0.027га.

Марценюк А.П. Грабовського 19 - 0.027га.

Авдієнко Л.Ф. Грабовського 21 - 0.043 га.

Вищевказані громадяни виявили бажання отримати у власність ділянку в такому ж співвідношенні .

Та оскільки із роз'яснень землевпорядника Голосіївського району Челобітько Руслана кім.520 тел.: 202-79-97 , земельну ділянку може отримати тільки одна особа тому інші сусіди уклали договір та дали згоду , на одноособове отримання громадянином МАРЦЕНЮКУ власність даної ділянки з подальшим поділом та відчуженням на їх користь частин ділянки у вищевказаних співвідношеннях.

У 2010 році на цю ділянку був незаконно розроблений без відома сусідів та з фальсифікацією їхніх підписів проект землеустрою А – 17846 невідомою нам особою Яременко Вадимом Юрійовичем

24.11.2017 Постійна Комісія з питань містобудування,архітектури та землекористування враховуючи численні звертання та скарги громадян Хрещик В.С. , Марценюк А.П. , Авдієнко Л.Ф. відмовила громадянину Яременко В.Ю. у надані у власність ділянки за адресою пров.Стратегічний 2-Б

Хрещик В.С
Авдієнко Л.Ф
Марценюк А.П

Голові постійної комісії П.17.1.2
Київської Міської Ради
з питань містобудування, К 32332
архітектури та землекористування

Міщенко О.В.

Мироненко Андрій Едуардович

учасник антитерористичної операції

Заява

Я, Мироненко Андрій Едуардович, прошу Вас розглянути на черговій комісії проект рішення 264/ПР 29.01.2018 клопотання про надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м. Київ Дарницький район 6-й провулок Лермонтова К 32332, для отримання права власності для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських споруд. Підставою для першочергового розгляду є розпорядження кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 року. №898-р (Питання забезпечення учасників антитерористичної операції на Сході України та сімей загиблих учасників АТО земельними ділянками).

До заяви додаю: проект рішення, копію документів з містобудування та архітектури, копію документів що підтверджують мою участь в антитерористичної операції на Сході України, черговий кадастровий план

Київська міська рада
02.02.2018 № 08/М-529

З повагою Мироненко Андрій Едуардович!

Мир, 02 лютого 2018р.

ФОТОКОПІЯ

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА
ПОЛЬОВА ПОШТА В4174
КОД 08489704
"12" квітня 2016 р.
№ 1764
54025 м. Миколаїв

ДОВІДКА

про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана солдат
(військове (спеціальне) звання,

МИРОНЕНКО Андрій Едуардович
прізвище, ім'я, по-батькові)

про те, що він дійсно в період з 15.11.2014 по 28.01.2015, з 18.03.2015 по 21.04.2015, з 28.04.2015 по 24.05.2015, з 02.06.2015 по 22.07.2015.

безпосередньо брав участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі/районах проведення антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей.

Підстава: Витяги із наказів командира військової частини польова пошта В 4174 №305 від 15.11.2014, №29 від 28.01.2015, №78 від 18.03.2015, №113 від 21.04.2015, №120 від 28.04.2015, №150 від 24.05.2015, №159 від 02.06.2015, №210 від 22.07.2015.

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Командир військової частини польова пошта В4174
полковник О.М.ШАНДАР
(найменування посади, військове звання) (підпис) (ініціали та прізвище)

Міністерство оборони України Військова частина - польова пошта В4174 "2" Код 08489704

Істо ка

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,
тел.(063) 282-96-55

Постійній комісії з питань
архітектури та землекористування
Витяг з протоколу №3/65

У відповідь на звернення Комісії Київської міської ради до Ради ветеранів про надання рекомендацій з приводу надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок нижче вказаним учасникам бойових дій.

Повідомляємо наступне, на основі обробки інформації наданої постійною робочою групою з питань забезпечення земельними ділянками, Рада ветеранів у складі 11 осіб прийняла рішення, про що зазначено в ПРОТОКОЛІ № 5 засідання Ради ветеранів, а саме:

Не рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Степановій Світлані Валеріївні – Кадастрова справа № К-31151
2. Сапону Олексію Володимировичу - Кадастрова справа №- К-30381
3. Малахову Сергію Сергійовичу – Кадастрова справа № К-31149
4. Котляру Василю Миколайовичу- Кадастрова справа № К-30966

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Рибачуку В'ячеславу Вікторовичу- Кадастрова справа №-К-31313
2. Гулаку Михайлу Вікторовичу - Кадастрова справа № К-31063

Запросити на наступне засідання Ради ветеранів, для уточнення інформації, громадянам зазначеним нижче:

1. Мироненку Андрію Едуардовичу - Кадастрова справа № К-32332

Київська міська рада
17.05.2018 № 08/М-2477

З повагою,
Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації **МАРІ І.В.**

П.17.1.15
К-33738

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Громадська приймальня

Щодо розгляду клопотання №К-33738 від 23.03.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про землеустрій" - мною було подано клопотання №К-33738 від 23.03.2018 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 180,22 м^2 , за адресою м. Київ, вул. Путивльська, 90 та пакет документів зазначений в Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

На сьогоднішній день я не отримала жодної відповіді на вищезазначене клопотання, та не можу скористатись «мовчазною згодою» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оскільки клопотання не опрацьовано Секретаріатом КМДА.

Прошу Вас, як Голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – вирішити дане питання, та надати відповідь, відповідно до термінів визначених чинним законодавством.

Копію клопотання №К-33738 від 23.03.2018 додаю до листа.

«23» 06 2018 р.

Київська міська рада
06.07.2018 № 08/Т-3441

Кулоргзнв

К 33738

Зареєстровано
за № 5-[illegible]
від 29.01.2020 р. [illegible]

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

від
[illegible]
[illegible]
[illegible]

КЛОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій» прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса): м. Київ, вул. Хрещатик, [illegible]

кадастровий номер: [illegible]

орієнтовний розмір: [illegible] гектарів (кв. метрів)

цільове призначення: [illegible]

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: [illegible]
(оренда, постійне користування, власність)

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2464 ознайомлений.

За довіреністю [illegible]
П.І.Б. керівника юридичної особи, фізичної особи - підприємця (уповноваженої особи) або громадянина.
Печатка юридичної особи/фізичної особи - підприємця.

[illegible]
підпис

17.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-31380 **ПР-14690 від 24.11.2017**	Громадянин Павлій Олег Володимирович вул. Риболовецька, 45є у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2900/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	К-28890 **ПР-14586 від 15.11.2017**	Громадянин Панченко Андрій Володимирович вул. Передова, 12а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2918/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
3.	К-27683 **ПР-13358 від 25.04.2017**	Громадянка Западня Наталія Вікторівна вул. Конча-Озерна, 7-А у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1141/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Виносився на повторний розгляд **13.02.2018** згідно з витягом №08/288/03-23/52 з протоколу №23 від 13.12.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано. На цьому засіданні комісії ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявницю.*

		*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018, 13.06.2018** та **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
4.	К-33577 **ПР-16314**	Громадянин Чечель Олексій Олексійович вул. Бродівська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1598/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Деснянський район		
5.	К-32117 **ПР-15049**	Громадянин Соколов Вадим Андрійович пров. 4-ий Радистів, 4 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-19/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* *Виносився на повторний розгляд **10.04.2018** та **13.06.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.02.2018 (реєстр. №4/402 від 22.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення. На цих засіданнях комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Оболонський район		
6.	К-31908 **ПР-14797**	Громадянка Духота Олександра Олександрівна вул. Курортна, 18-к у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3050/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
7.	К-31252 **ПР-14600 від 16.11.2017**	Громадянка Шатілова-Прокопенко Катерина Євгенівна вул. 9-та Лінія (поруч ділянки № 31)

		у власність площа 0,03 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2782/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Подільський район		
8.	К-31832 **ПР-14741 від 28.11.2017**	Громадянка Рибіцька Валентина Григорівна вул. Гомельська, 19-б у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2973/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Солом`янський район		
9.	К-28577 **ПР-15828**	Громадянин Завгородній Володимир Анатолійович вул. Ватутіна, 87в у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 28.03.2018 №08/231-1015/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018, 13.06.2018** та **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
10.	К-30268 **ПР-14320 від 28.09.2017**	Громадянка Гаврилюк Наталія Володимирівна вул. Новомічурінська, 34б у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2374/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виносився на повторний розгляд 25.06.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 30.05.2018 (реєстр. №100/498 від 07.06.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано*

		відхилити проект рішення. На цьому засіданні комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
11.	К-31581 **ПР-14740 від 28.11.2017**	Громадянка Макаренко Ірина Анатоліївна вул. Янтарна, 28 у власність площа 0,08 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2972/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Святошинський район		
12.	К-31630 **ПР-14736 від 28.11.2017**	Громадянин Трусов Олександр Вікторович вул. Михайла Чалого у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2967/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Шевченківський район		
13.	К-30892 **ПР-14110 від 12.09.2017**	Громадянин Зелененко Ігор Віталійович вул. Парникова, 21-а у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2102/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** та **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.2.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-27653

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-23/52

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 23

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Харченко О.В.	– депутат Київської міської ради;
Семенова К.	– радник Київського міського голови;
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації – начальник управління контролю за благоустроєм;
Мосійчук Ю.А.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С.	– директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду КП «Плесо»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Веденко О.А.	– представник ТОВ «Марті»;
Ветоха Д.Д.	– представник ГО «Громадське об'єднання Громадянин»;
Єрмоленко Н.М.	– адвокат;
Куценко С.М.	– представник ГО «Озеро Качине»;
Нєстєрков А.Є.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка»;
Тестілер О.І.	– представник ПП «Лой дтранс»;
Чумак К.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Чунаєв О.Е.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка».

Порядок денний:

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Западні Наталії Вікторівні на вул. Конча-Озерній, 7-А у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва», К-27683 (витяг з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Западні Наталії Вікторівні на вул. Конча-Озерній, 7-А у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва», К-27683 (витяг з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

П.17.8.5

Зареєстровано 21.02.2018

ПРОТОКОЛ № 4 / 402

засідання робочої групи, створеної 01.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соколову Вадиму Андрійовичу у пров. 4-му Радистів, 4 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа **К-32117**)

від 07.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 об 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Соколов В. А. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соколову Вадиму Андрійовичу у пров. 4-му Радистів, 4 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2018 №08/231-19/ПР-1)* з матеріалами кадастрової справи **К-32117**, ПР-15049 від 09.01.2018.

СЛУХАЛИ:
Назаренка В. Е. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Соколов В. А.

Під час обговорення було зазначено, що:
- За даними містобудівного кадастру та за інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до перспективної житлової садибної забудови.
- Заявником при формуванні кадастрової справи надані копії документів, які підтверджують його статус як учасника антитерористичної операції на сході України, учасника бойових дій.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соколову Вадиму Андрійовичу у пров. 4-му Радистів, 4 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2018 №08/231-19/ПР-1)* з матеріалами кадастрової справи К-32117, ПР-15049 від 09.01.2018.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Назаренко

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

Зареєстровано 07.06.2018 П.14.2.10

ПРОТОКОЛ № 1001492

засідання робочої групи, створеної 01.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гаврилюк Наталії Володимирівні на вул. Новомічурінській, 34б у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» справа клопотання **К-30268**.

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В.. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стародуб В. О. - представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;

Гаврилюк Н. В. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гаврилюк Наталії Володимирівні на вул. Новомічурінській, 34б у

Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2374/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-30268**, ПР-14320 від 28.09.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Стародуб В. О., Гаврилюк Н. П.

Під час обговорення було зазначено, що:

- Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки площею 1920,52 кв. м. (код 8000000000:72:571:0066) на вул. Новомічурінській, 34, яка обліковується за гр Кириленком І. Я. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування та є надлишком приватизованої земельної ділянки на вул. Новомічурінській, 34 (кадастровий номер 8000000000:72:571:0038) на підставі рішення Київської міської ради від 17.09.2009 № 269/2338.
- Спадкоємцем гр. Кириленка І. Я., який помер 18.11.2011, став його син гр. Кириленко В. І. (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 10.10.2012 № 1-2173). ГРОМАДЯНИКН Кириленко В. І. надав свою згоду на відведення у приватну власність земельної ділянки площею 0,0963 га. на вул. Новомічурінській, 34б та згоду на проїзд і прохід через земельну ділянку на вул. Новомічурінській, 34 своїй доньці гр. Гаврилюк Н. В. (нотоpіально засвідчена заява від 23.05.2017 № 593)
- За матеріалами справи-клопотання було встановлено, що земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Кириленко О. І. площею 0.20 га на вул. Ново-Мічуріна, 34 (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 22.03.2017 № 06-04/319. Приказу по совхозу «Совки» Києво-Святошинського АПО від 15.04.1987 № 150).
- ***За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міської державної адміністрація) відповідно до детального плану територія мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови та частково території вулиць та доріг (уточняється червоними лініями).***
- Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гаврилюк Наталії Володимирівні на вул. Новомічурінській, 34б у

Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2374/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-30268**, ПР-14320 від 28.09.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

17.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Печерський район
1.	К-31498 **ПР-14717 від 24.11.2017**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» вул. Леоніда Первомайського, 1/3 в постійне користування площа 0,0037 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2885/ПР)** *Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 28.02.2018 №08/289-56 з протоколу засідання цієї комісії №2/49 від 14.02.2018).* *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
		Шевченківський район
2.	К-34016 **ПР-16342**	Державний архів м. Києва вул. Дорогожицька, 4 в постійне користування площею 0,33 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1596/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 14.3.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ К-31498

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Грушевського, 36 тел./факс:(044)202-73-08

28.02.2018 № 08/289-56

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 2/49 від 14 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів **Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами**

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Мондрийівський В.М. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат **Київської міської ради:**
Борозенець М.І. – член комісії.

Запрошені:
Сандалова Г.О. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Світлицький О.П. – заступник директора департаменту економіки та інвестицій;

Єрмолаєв О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Шаров З.О. - перший заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Ломко М.А. – начальник відділу забудови Департаменту містобудування та архітектури;
Охотніков О.К. – директор дирекції будівництва КП «Київський метрополітен»;
Васильєв М.Ф. – заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Шевченко Д.Д. – представник Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Дирхонов С.В. – представник ТОВ «Коніка»;
Чернов В.В. – представник ТОВ «Коніка»;
Швець В.О. – представник ініціативної групи щодо опрацювання місцевої ініціативи стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Колесник С.Л. – мешканець будинку по вул. П.Чубинського, 4 а;
Пархоменко А.А. – мешканець будинку по вул. П.Чубинського, 4 а;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Бобровник С.І. – голова правління об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський»;
Шашкіна Л.О. – член правління об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський».

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на вул. Леоніда Первомайського, 1/3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230» (К-31498) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/231-2885/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

10. СЛУХАЛИ:

Оконного О.Ю. - головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на вул. Леоніда Первомайського, 1/3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230» (К-31498) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/231-2885/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, О.Оконний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на вул. Леоніда Первомайського, 1/3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230» (К-31498) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/231-2885/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

17.4. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства):***

		Солом`янський район
1.	К-28094 **ПР-12454 від 29.12.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Донецька в постійне користування площа 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-5/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	К-28093 **ПР-12452 від 29.12.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Єреванська, 22-26 в постійне користування площа 0,11 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-7/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Святошинський район
3.	К-33803 **ПР-16250**	Служба автомобільних доріг у Київській області автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668 в постійне користування площі 0,98 га, 1,18 га, 2,79 га, 0,68 га, 1,75 га, 0,10 га, 0,99 га для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях **(доручення Київського міського голови від 03.05.2018 №08/231-1483/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Національної поліції України департаменту патрульної поліції у місті Києві від 21.06.2018 №22253 та від 11.07.2018 №25657 щодо дорожньо-*

		транспортної ситуації, яка склалась на вищезазначеній ділянці автодороги в місці розвороту автотранспорту, що рухається збоку м. Києва у напрямку спорткомплексу «Чайка», а також щодо того, що проект будівництва транспортної розв'язки вже отримав необхідні погодження та висновки компетентних органів, та з проханням у найкоротший термін опрацювати питання щодо відведення необхідної земельної ділянки.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.17.4.3
К-33803

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
УПРАВЛІННЯ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
вул. Народного ополчення, 9, м. Київ, 03151,
kyiv@patrol.police.gov.ua

01.06.2018 №
На № 08с/2023 від 15.05.2018

Київська міська державна адміністрація
14.06.2018 № 22253

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

В.о. начальника Служби автомобільних доріг у Київській області
Козаку В.Р.

вул. Народного ополчення, 11-А, м. Київ, 03680

Про виділення земельної ділянки для будівництва транспортної розв'язки на автодорозі М-06

Шановний Віталію Володимировичу!

Управління патрульної поліції у м. Києві Департаменту патрульної поліції засвідчує Вам свою повагу та вдячність за вирішення питань пов'язаних із забезпеченням безпеки дорожнього руху у м. Києві.

Доводимо до Вашого відома, що до Управління надійшло звернення в.о. начальника Служби автомобільних доріг у Київській області щодо прискорення будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автодороги М-06 Київ-Чоп (поворот на спорткомплекс «Чайка»).

Крім цього, на адресу Управління упродовж останніх років надходить велика кількість звернень учасників дорожнього руху щодо дорожньо-транспортної ситуації, яка склалася на вищезазначеній ділянці автодороги в місці розвороту автотранспорту, що рухається збоку м. Києва у напрямку спорткомплексу «Чайка».

Як зрозуміло з листа керівника Служби автомобільних доріг у Київській області, проект будівництва транспортної розв'язки вже отримав необхідні погодження та позитивні висновки компетентних органів. Будівництво розв'язки буде здійснюватись за рахунок кредитів Європейського банку реконструкції та розвитку (ЄБРР) і Європейського інвестиційного банку (ЄІБ), тобто без залучення коштів місцевого бюджету.

Єдиним невирішеним питанням збоку міста залишається додаткове відведення земельної ділянки площею 3,6 га земель лісового фонду для розміщення транспортної розв'язки.

Разом з цим, Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики це питання було вкотре відхилено. За цей час на

існуючому розвороті автотранспорту, яким на даний час користуються водії транспортних засобів, лише за 2017-2018 роки трапилось 12 дорожньо-транспортних пригод, в яких отримали тілесні ушкодження 4 особи.

Таке небажання вирішення питання забезпечення безпеки дорожнього руху та подальше зволікання може призвести до трагічних наслідків, в результаті чого можуть постраждати та загинути люди. Вважаємо неприпустимим порівнювати ціну дерева та людського життя!

Ураховуючи вищевикладене, просимо Вас доручити відповідним профільним управлінням міста у найкоротший термін опрацювати питання щодо відведення необхідної земельної ділянки для будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автодороги М-06 Київ-Чоп (поворот на спорткомплекс «Чайка»), що дозволить зберегти життя та здоров'я громадян. Про прийняте рішення просимо проінформувати Управління.

Додаток: копія листа на 2 арк. (першому адресату).

З повагою
начальник **Ю.Г. Зозуля**

Ющенко ВОДР

УПРАВЛІННЯ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
У МІСТІ КИЄВІ
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
Вх. № 2154 від 23.05.2018
Осн.док. Д. Д.

УКРАВТОДОР

СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Народного ополчення, 11-А, м.Київ, 03680,
тел.(044) 249-85-95, факс (044) 200-04-70
e-mail: kievoad@ukr.net, веб-сайт: http://kiev.ukravtodor.gov.ua, код СДРПОУ 26345736

15.05.18 № 08с/2623 на № _____ від _____

Заступнику начальника
Управління патрульної поліції у м.Києві
Департаменту патрульної поліції
Євдокимову Д.А
вул.Народного ополчення , 9, м.Київ, 03151

Служба автомобільних доріг у Київській області (далі - Служба) розглянула Ваш лист №10390/41/11/10/02-2018 від 17.04.2018 року щодо впровадження світлофорного регулювання на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп в місці розвороту автомобільного транспорту в напрямку спорткомплексу «Чайка» та повідомляє наступне.

Згідно отриманих розпоряджень Київської міської державної адміністрації (далі-КМДА) від 22.09.2011р. №1748 «Про будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668» (на спортивний комплекс «Чайка») та від 22.09.2011р. №1751 «Про будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 20+029» (КПП, поворот на Білогородку) на замовлення Служби, проектною організацією ДП «Укрдіпродор» розроблена проектна документація будівництва транспортних розв'язок, яка знаходиться на завершальному етапі розгляду та погодження у державній експертизі.

У 2016 році Служба зверталась до управління безпеки дорожнього руху Департаменту превентивної діяльності національної поліції України розглянути можливість влаштування тимчасових світлофорних об'єктів в місцях розвороту з Житомирської траси (Брест-Литовське шосе) на спортивний комплекс «Чайка» (км 15+668), на столичну вул.Бударіна (км 17+872) в напрямку санаторію «Перемога» та ЖК «Чайка», на лівих розворотах в період до закінчення проектування та початку будівництва транспортних розв'язок.

У відповідь управління безпеки дорожнього руху Департаменту превентивної діяльності національної поліції України листом від 14.01.2016р. №198/20/10/04-2016 пропозицію Служби щодо встановлення світлофорних об'єктів в місцях лівовіднесених розворотів не підтримало та запропонувало Службі вжити заходів щодо прискорення будівництва транспортних розв'язок в різних рівнях на ділянках

автодороги М-06 км 15+668 (поворот на спорткомплекс «Чайка», вул.Зв'язківців) та км 20+029 (поворот на с.Білогородка).

12.04.2018 року Укравтодором проведено тендер на будівництво дворівневих транспортних розв'язок на км 15+668, км 20+029 та км 21+767 (с.Стоянка). Роботи будуть виконуватись за рахунок кредитів Європейського банку реконструкції та розвитку (ЄБРР) і Європейського інвестиційного банку (ЄІБ) в рамках реалізації проекту «Покращення транспортно-експлуатаційного стану автомобільних доріг на підходах до м. Києва (Пан'європейські коридори)»

На сьогоднішній день пропозиції всіх учасників відкритого міжнародного тендеру знаходяться на розгляді в тендерному комітеті Укравтодору.

Разом з тим не вирішеним залишається питання додаткового землевідведення 3,6 га земель лісового фонду для розміщення транспортної розв'язки км 15+668.

У 2015 році Департаментом земельних ресурсів було підготовлено та направлено на розгляд та погодження Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою під будівництво транспортної розв'язки» до постійно діючих комісій Київради. За результатами розгляду, постійно діючою комісією з питань екологічної політики, останнє рішення по вищевказаному проекту було відхилено (протокол від 18.10.17 №19).

В свою чергу Службою повторно було направлено до Департаменту земельних ресурсів пакет документів на отримання Дозволу (справа №33803 від 29.03.18).

В зв'язку з вищесказаним, просимо в межах своєї компетенції сприяти у вирішенні питання відведення земельних ділянок для забезпечення початку виконання робіт з будівництва транспортної розв'язки на км 15+668 автомобільної дороги М-06 Київ-Чоп в поточному році, що в подальшому дасть змогу ліквідувати аварійно-небезпечний розворот, збільшити пропускну здатність дороги, а також забезпечити перспективу розвитку вулично-шляхової мережі м.Києва.

В.о. начальника В.Р.Козак

Федоренко
тел.:249-86-95

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.

Прошу розглянути в установленому порядку та надати інформацію відповідальному виконавцю в межах компетенції.

Окопному О.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

21 червня 2018 р.
№ 22253

Київський міський голова

До листа Управління патрульної поліції у м.Києві Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 01.06.2018 № 15062/41/11/10/01-2018

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. узаг.

Прошу розглянути в установленому порядку та за результатами надати відповідь.

В. КЛИЧКО

14 червня 2018 р.
№ 22253

001

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
УПРАВЛІННЯ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
вул. Народного ополчення, 9, м. Київ, 03151.
kyiv@patrol.police.gov.ua

26.06.2018 № 17/1/1/1/10/01/2018
На № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

В.о. начальника Служби автомобільних доріг у Київській області
Козаку В.Р.
вул. Народного ополчення, 11-А, м. Київ, 03680

Про виділення земельної ділянки для будівництва транспортної розв'язки на автодорозі М-06
ПОВТОРНО!

Київська міська державна адміністрація
10.07.2018 № 25657

Шановний Віталію Володимировичу!

Управління патрульної поліції у м. Києві Департаменту патрульної поліції засвідчує Вам свою повагу та вдячність за вирішення питань пов'язаних із забезпеченням безпеки дорожнього руху у м. Києві.

На адресу Управління упродовж останніх років надходить велика кількість звернень учасників дорожнього руху щодо дорожньо-транспортної ситуації, яка склалася на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва, в місці розвороту автотранспорту, що рухається збоку м. Києва у напрямку спорткомплексу «Чайка».

До Управління патрульної поліції у м. Києві у травні цього року надійшов лист від Служби автомобільних доріг у Київській області щодо прискорення будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях у вищезазначеному місці. Як стало відомо з листа, проект будівництва транспортної розв'язки вже отримав попередні погодження та позитивні висновки компетентних органів. Будівництво розв'язки буде здійснюватись за рахунок кредитів Європейського банку реконструкції та розвитку (ЄБРР) і Європейського інвестиційного банку (ЄІБ), тобто без залучення коштів місцевого бюджету.

Єдиним невирішеним питанням збоку міста залишається додаткове відведення земельної ділянки площею 3,6 га земель лісового фонду для розміщення транспортної розв'язки.

13 червня 2018 року відбулось засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами на якому планувалось

розглянути питання: «Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-33803).

Разом з цим, через велику кількість питань, передбачених порядком денним, зазначене питання (пункт 19 порядку денного) на комісії не розглянуто та перенесено на інше засідання.

Нажаль зволікання з вирішенням піднятого питання щотижня призводить до скоєння дорожньо-транспортних пригод. Лише за червень 2018 року на вказаному розвороті трапилось 4 дорожньо-транспортні пригоди, в результаті яких постраждали люди.

Ураховуючи вищевикладене, просимо Вашого особистого втручання у ситуацію, що склалася. З метою негайного вирішення піднятого питання, просимо доручити Постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами у найкоротший термін розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-33803).

Про прийняте рішення просимо проінформувати Управління.

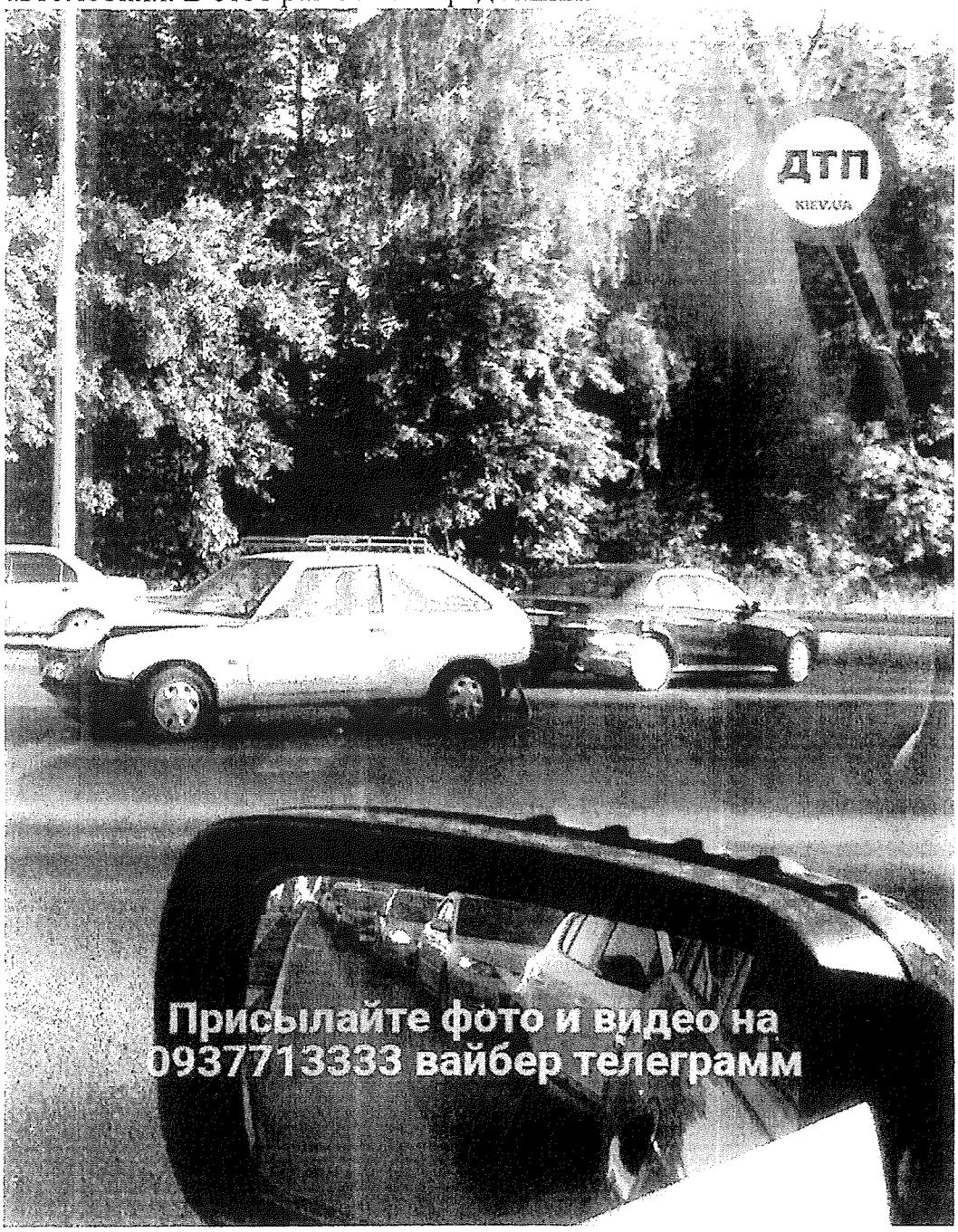
Додаток: фото ДТП на 4 арк.

З повагою
начальник **Ю.Г. Зозуля**

Ющенко ВОДР

06.06

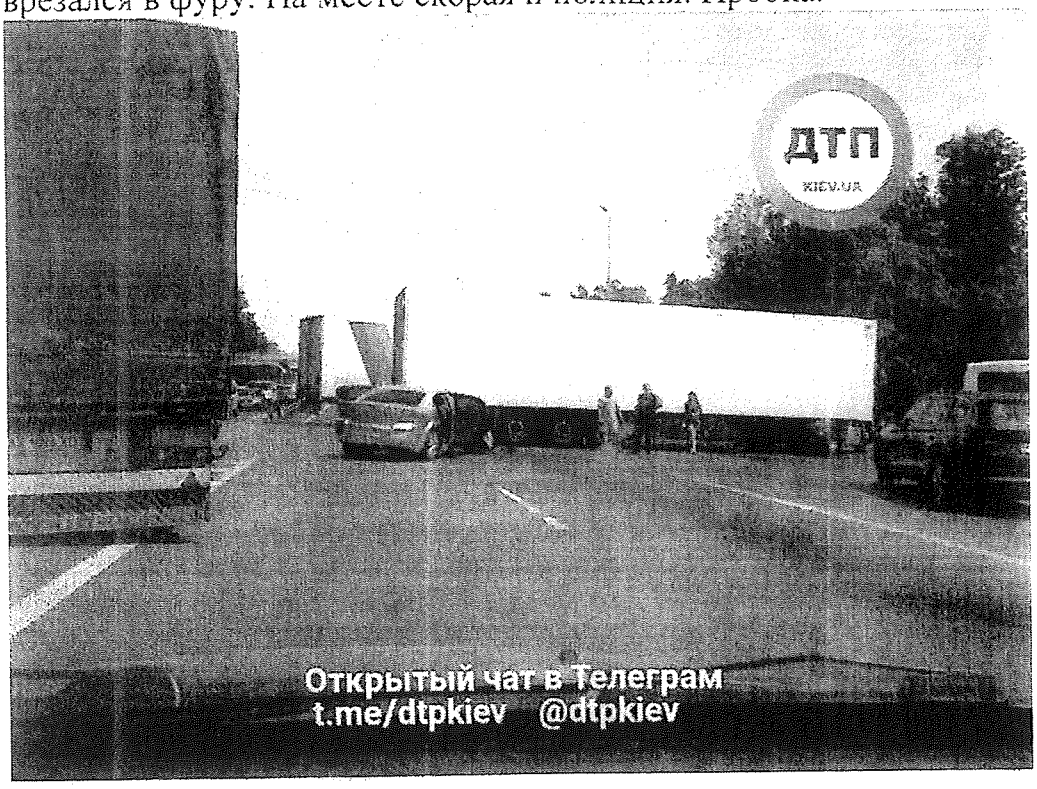
ДТП под Киевом на Житомирской трассе: разворот на чайку. Столкнулись два автомобиля. В этот раз без пострадавших.

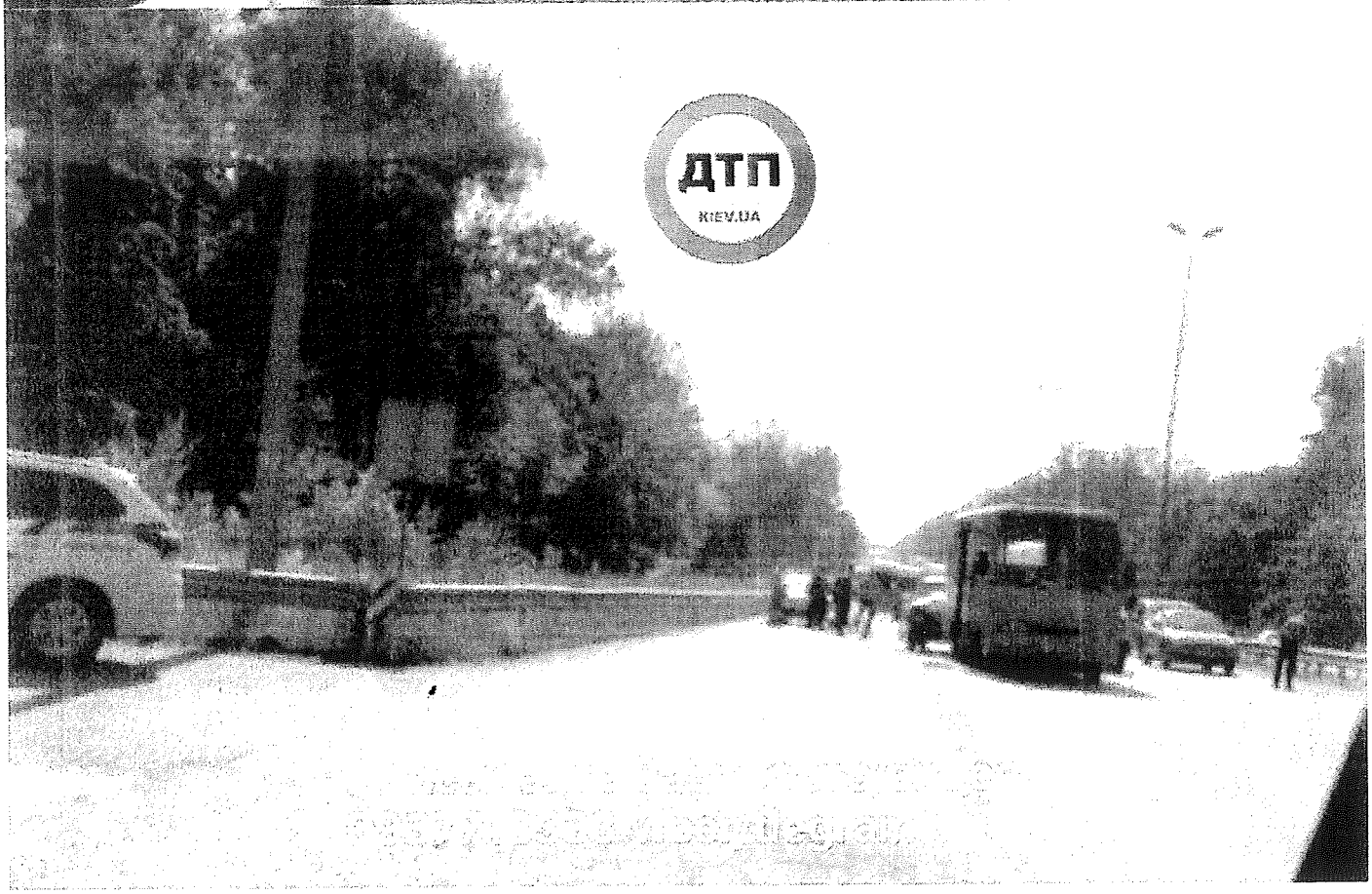


07.06
Серьезное ДТП с пострадавшими в Киеве на выезде из столицы, поворот на Чайки: Хюндай влетел в фуру на развороте

Пострадал ребенок, госпитализирован. Задето еще одно авто.

10.06
ДТП с пострадавшими в Киеве на Житомирской трассе: разворот на Чайки, Додж врезался в фуру. На месте скорая и полиция. Пробка.





15.06.2018

Двойное ДТП в Киеве на Брест-Литовском шоссе

Произошло столкновение микроавтобуса и маршрутного такси недалеко от поворота на Чайки. Там же фура "притёрла" легковой автомобиль.

К счастью, без пострадавших.

УПП у м.Києві ДПП
Народного Ополчення 9
м.Київ

03151

Україна
Оплачено
Дог. №310518-01/388ПП/315
31.05.2018

10 ЛИП 2018

Київському міському голові
вул.Хрещатик , буд. 36, кв. 0
м.Київ

01044

Р КИЇВ 36
03036 0437676 1

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г. - відп.
Окопному О.Ю.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

11 липня 2018 р.
№ 25657

Київський міський голова

До листа Управління патрульної поліції у м. Києві Національної поліції України від 26.06.2018 № 17810/41/11/10/01-2018

Прокопіву В.В. відп.
Спасибку О.В.

Прошу опрацювати та за результатами надати відповідь.

В. КЛИЧКО

10 липня 2018 р.
№ 25657

17.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Печерський район
1.	К-32667 **ПР-15374**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК» пров. Музейний, 10 в постійне користування площа 0,15 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного нежилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-425/ПР)**
		Подільський район
2.	К-32075 **ПР-15217**	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ВОЗДВИЖЕНСЬКА 9-19» вул. Воздвиженська, 9-19 в постійне користування площа 0,39 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-216/ПР)**
		Солом`янський район
3.	К-32570 **ПР-15525**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» просп. Перемоги, 47 в оренду на 10 років площа 0,42 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2018 №08/231-581/ПР)**
4.	К-30373 **ПР-15523**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» бульв. Вацлава Гавела, 16 в оренду на 10 років площа 0,22 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку-їдальні **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2018 №08/231-579/ПР)**

Святошинський район		
5.	К-32571 **ПР-15472**	Приватне акціонерне товариство «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» вул. Булгакова, 11 в оренду на 10 років площа 0,21 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-546/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

17.6. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Оболонський район
1.	К-32609 **ПР-15314**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Енвіл» вул. Семена Скляренка, 17 в оренду до 19.12.2021 площа 1,5108 га для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-385/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ЕНВІЛ» від 01.06.2018 вх. №08/9693 щодо прискорення розгляду проекту рішення та з проханням запросити на засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Подільський район
2.	К-31324 **ПР-14648 від 22.11.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КВАЗАР» вул. Північно-Сирецька, 1-3 (літера Т) в оренду на 10 років площа 0,92 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2818/ПР)** *Згідно з витягом від 11.01.2018 №08/289-7 з протоколу №23 від 13.12.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування рекомендовано відкласти розгляд проекту рішення та направити його суб'єкту подання для розгляду можливості корегування меж зазначеної земельної ділянки з метою виокремлення з неї території для розміщення паркувального майданчика з подальшою його передачею для експлуатації КП «Київтранспарксервіс».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 03.07.2018 №08/284-130 з протоколу №15/75 від 02.07.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, відповідно до якого*

		проект рішення підтримано за умови виключення з назви та з тексту проекту рішення Київської міської ради слова «розміщення».
		Святошинський район
3.	К-29641 **ПР-14331 від 28.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Жайворонок» вул. Львівська, 25 в оренду на 15 років площа 0,27 га для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2354/ПР)** *Відповідно до витягу від 23.10.2017 08/285-216 з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **25.06.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 30.05.2018 (реєстр. №97/495 від 07.06.2018), відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. На цьому засіданні комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Шевченківський район
4.	К-26751 **ПР-10428 від 23.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЮЇТА» вул. Дмитрівська, 1 (літери А, А') в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення оздоровчого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2808/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.12.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження та матеріали фотофіксації існуючого стану земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд засідання постійної комісії **07.02.2017** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2017 №0570291-920 щодо надання акта обстеження. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської*

		ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати матеріали фотофіксації земельної ділянки. *Виносився на повторний розгляд **06.06.2017, 04.07.2017 та 05.09.2017** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2017 №0570291-7151 щодо долучення до матеріалів справи матеріалів фотофіксації зазначеної земельної ділянки. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. О. Михайленка.* *Виносився на повторний розгляд на засіданнях **05.06.2018** та **25.06.2018,** оскільки, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цих засіданнях комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЕНВІЛ»

Юридична адреса: 01103, м. Київ, вул. М.Бойчука, 18 Код ЄДРПОУ 30550772
Тел/факс (044) 463-94-31 , 467-56-98 , Тел. (044) 463-98-74

П. 14.6.1

К-32609

№ 123
від 31 травня 2018 р.

Київська міська рада
01.06.2018 № **08/9693**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено і передано до Київської міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енвіл» на вул. Семена Скляренка, 17 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів» разом з матеріалами клопотання К-32609, який наразі перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Зазначеним проектом рішення передбачено надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Енвіл» на вул.Семена Скляренка, 17 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,5108 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 19.12.2021 для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів згідно з план-схемою (додаток до рішення).

Згідно з частиною шостою статті 30 Регламенту Київської міської ради профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:

1) підтримує проект рішення Київської міської ради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київської міської ради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Враховуючи вищенаведене, просимо Вас розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНВІЛ» земельної ділянки для для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів, як це передбачено Регламентом Київської міської ради, а також запросити представників товариства на це засідання комісії.

Сподіваємося на Вашу підтримку.

З повагою

Директор **Федірець О.П.**

П.17.6.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-31324

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.01.2018№ 08/289-7

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 23 від 13 грудня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
І.Галайчук – перший заступник голови;
С.Харчук – член комісії;
С.Майзель – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О. – депутат Київської міської ради;
Симонов С. А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Яструбенко О.В. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Єрмолаєв О.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Осипов В.О. - заступник директора КК «Київавтодор»;
Калінін М.В. - директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;

Семенова К.В. – радник Київського міського голови з питань велоінфраструктури;
Косецький А.І. - автор петиції № 441 «Щодо зменшення кількості зовнішньої реклами на 50 %»;
Кравченко О.Ю. - автор петиції № 937 «Щодо прибирання всієї зовнішньої реклами з центральної та історичної частини міста»;
Петрук В.Б. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Самойленко В.І. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Осовик В.М. – головний інженер Регіональної філії «Південнон-Західна залізниця» ПАТ «Українська залізниця»;
Рабцевич І.П. – ТОВ «Ріка зв'язоксервіс»;
Болтенкова Г.Г. – голова правління ГО «Дружба»;
Дюжев С.А. – головий спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту».

Порядок денний:

5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» (К-31324) від 22.11.2017 № 08/231-2818/ПР.

6. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» (К-31324) від 22.11.2017 № 08/231-2818/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ

АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» на вул. Північно-Сирецькій,1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» (К-31324) від 22.11.2017 № 08/231-2818/ПР та направити його суб'єкту подання для розгляду можливості корегування меж зазначеної земельної ділянки з метою виокремлення з неї території для розміщення паркувального майданчика з подальшою його передачею для експлуатації КП «Київтранспарксервіс».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

К-31324

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

03.07.2018 № 08/280-130

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №15/75 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 02.07.2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова постійної комісії, головуючий*
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови постійної комісії*
3. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови постійної комісії*
4. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови постійної комісії*
5. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар постійної комісії*
6. ***Богатов Костянтин Володимирович*** – *член постійної комісії*
7. ***Гуманенко Валерій Леонідович*** – *член постійної комісії*
8. ***Грушко Віктор Валентинович*** – *член постійної комісії*
9. ***Манойленко Наталія Вікторівна*** – *член постійної комісії*

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови постійної комісії***
2. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович*** – ***член постійної комісії***

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Помічник депутата Київради Артеменка С.В.
Сусленко О.В.;

Помічник депутата Київради Гусовського С.М.
Савченко О.М.;

Представник ПАТ «Квазар»
Абба С.О.;

Представник ТОВ «Гільдія нерухомості» та ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»
Давиденко І.М.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» К-31324 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2818/ПР.

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Перемоги 133 у Святошинському районі м. Києва» Д-8083 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.03.2018 №08/231-962/ПР.
3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Дніпровській набережній, 16 у Дарницькому районі м. Києва» А-21987 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.01.2017 №08/231-35/ПР.
4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» А-21597 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1237/ПР.
5. Звіт про виконання Стратегії розвитку м. Києва по житлово-комунальному господарству за 2017 рік та плани по реалізації Стратегії розвитку м. Києва по житлово-комунальному господарству у 2018 році.
6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання утримання зелених насаджень у місті Києві» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.18 №08/231-825/ПР.
7. Інформація щодо листа депутата Київської міської ради Тесленка П.П. від 13.06.18 №08/279-170-2521.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 7 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 02.07.2018 р.
ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 7 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 02.07.2018 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д., голову постійної комісії.
8. Про пропозицію Бондаренка В.Д., голови постійної комісії, щодо включення

до проекту порядку денного розгляду рекомендацій постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку до проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання в належному стані Державного Прапору України на території міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.06.2018 №08/231-1946/ПР.

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд рекомендацій постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку до проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання в належному стані Державного Прапору України на території міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.06.2018 №08/231-1946/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Кутняка С.В., заступника голови постійної комісії.

9. Про пропозицію Кутняка С.В., заступника голови постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного інформації про фінансування робіт по ліквідації розриттів, що залишилися незавершеними ПАТ «Київенерго».

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд інформації про фінансування робіт по ліквідації розриттів, що залишилися незавершеними ПАТ «Київенерго».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА.

10. Про пропозицію Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного розгляду інформації про підготовку проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд інформації про підготовку проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 10 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 02.07.2018р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 10 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 02.07.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» К-31324 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2818/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Тесленко П.П., Гуманенко В.Л., Абба С.О., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» К-31324 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2818/ПР за умови виключення з назви та з тексту проекту рішення Київської міської ради слова «розміщення».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення прийнято

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Перемоги 133 у Святошинському районі м. Києва» Д-8083 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.03.2018 №08/231-962/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Тесленко П.П., Гуманенко В.Л., Давиденко І.М., Грушко В.В., Костюшко О.П.

ВИРІШИЛИ:
1. направити запит на адресу екологічної інспекції щодо відповідності розміщення автозаправної станції на просп. Перемоги 133 у Святошинському районі м. Києва встановленим екологічним стандартам;

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-4, не голосували – 0.

Рішення не прийнято

2. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Перемоги 133 у Святошинському районі м. Києва» Д-8083 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.03.2018 №08/231-962/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-0, утр.-5, не голосували – 0.

Рішення не прийнято

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Дніпровській набережній, 16 у Дарницькому районі м. Києва» А-21987 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.01.2017 №08/231-35/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про третє питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Тесленко П.П., Давиденко І.М., Грушко В.В.,

Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. направити запит на адресу екологічної інспекції щодо відповідності розміщення автозаправного комплексу на Дніпровській набережній, 16 у Дарницькому районі м. Києва встановленим екологічним стандартам;

ГОЛОСУВАЛИ: за –2, проти-0, утр.-7, не голосували – 0.

Рішення не прийнято

2. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Дніпровській набережній, 16 у Дарницькому районі м. Києва» А-21987 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.01.2017 №08/231-35/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-3, не голосували – 0.

Рішення прийнято

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» А-21597 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1237/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Гуманенко В.Л., Тесленко П.П., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» А-21597 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1237/ПР за умови виключення з назви та з тексту проекту рішення Київської міської ради слова «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

П.17.4.3

К-29641

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

23.10.2017 № 08/285-216

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №17 від 11.10.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку" (справа К-29641) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2354 ПР від 02.10.2017) (доп. Департамент земельних ресурсів, ТОВ).*

17.СЛУХАЛИ: Мосійчука Ю.А. - заступника директора Департаменту земельних ресурсів, який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з

обмеженою відповідальністю "Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку" (справа К-29641) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2354 ПР від 02.10.2017)*

ВИСТУПИЛИ: Антонюк П.П., Шульга Н.І., Стрижов Д.С., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку" (справа К-29641) та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – 1, не голосував – 1.
Рішення не прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

Зареєстровано 07.06.2018

ПРОТОКОЛ № 97/1495

засідання робочої групи, створеної 14.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку» справа клопотання К-29641

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В.. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стародуб В. О. - представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;

Антонюк П. П. - представник ТОВ „Жайворонок";

Пікож В. В. - представник ТОВ „Жайворонок".

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у

Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2354/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-29641**, ПР-14331 від 28.09.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Стародуб В. О., Антонюк П. П., Пікож В. В.

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2354/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-29641**, ПР-14331 від 28.09.2017, ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

Е-26751

П.14.6.4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.17 № 0570291-9.20
на № 08/281-4037 від 16.12.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/21151 від 20.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.17 № 0570291-7151
на № 08/281-946 від 22.03.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали фотофіксації зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/5010 від 23.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0032/10 від 12.01.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі міста Києва, обліковий код 88:146:0070.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016.*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *нежитлова будівля*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлена*
Економіко-планувальна зона: *45*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2169,21 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 88:146:0070).

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0.0200 га (обліковий код 88:146:0070) на вул. вул. Дмитрівській, 1 на підставі технічної звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "СЮЇТА".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Інформація про реєстрацію прав на користування (власності) вказаною земельною ділянкою відповідно до Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташована одноповерхова нежитлова будівля.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Ліневич П.Л. (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____

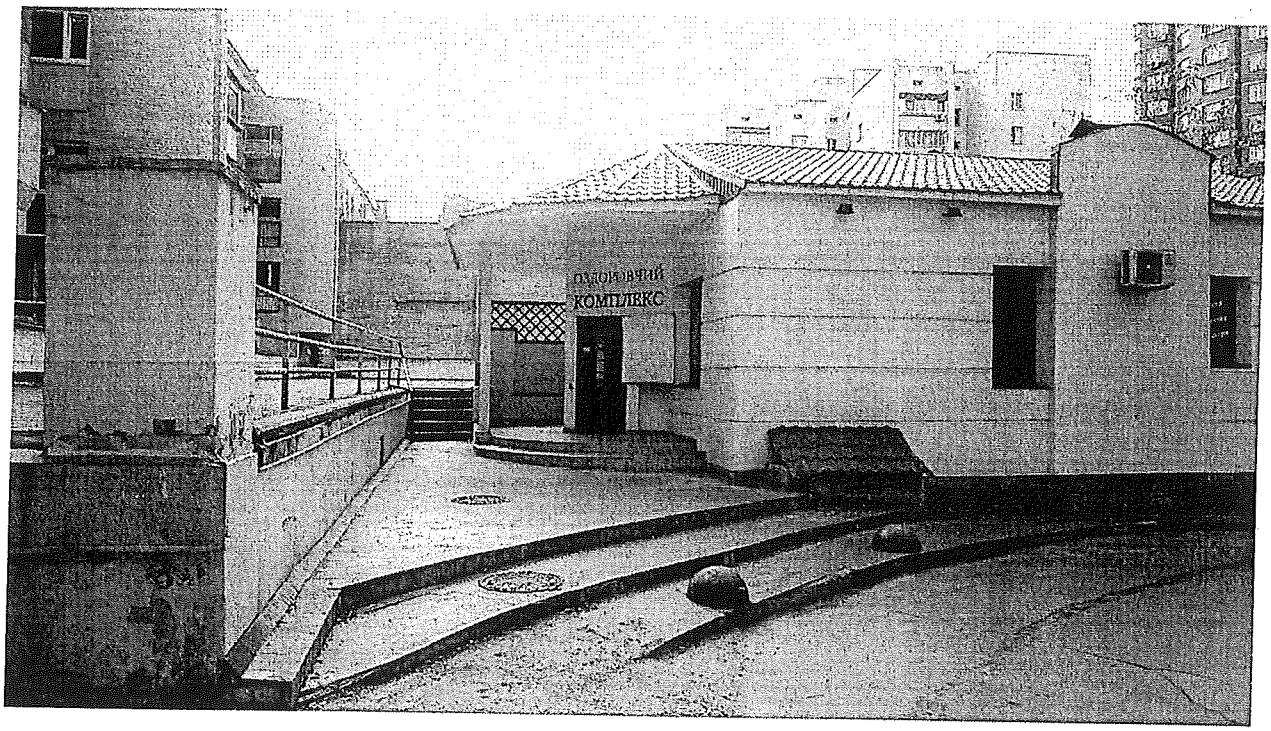
_____ (підпис) _____ (прізвище ,і. б.)

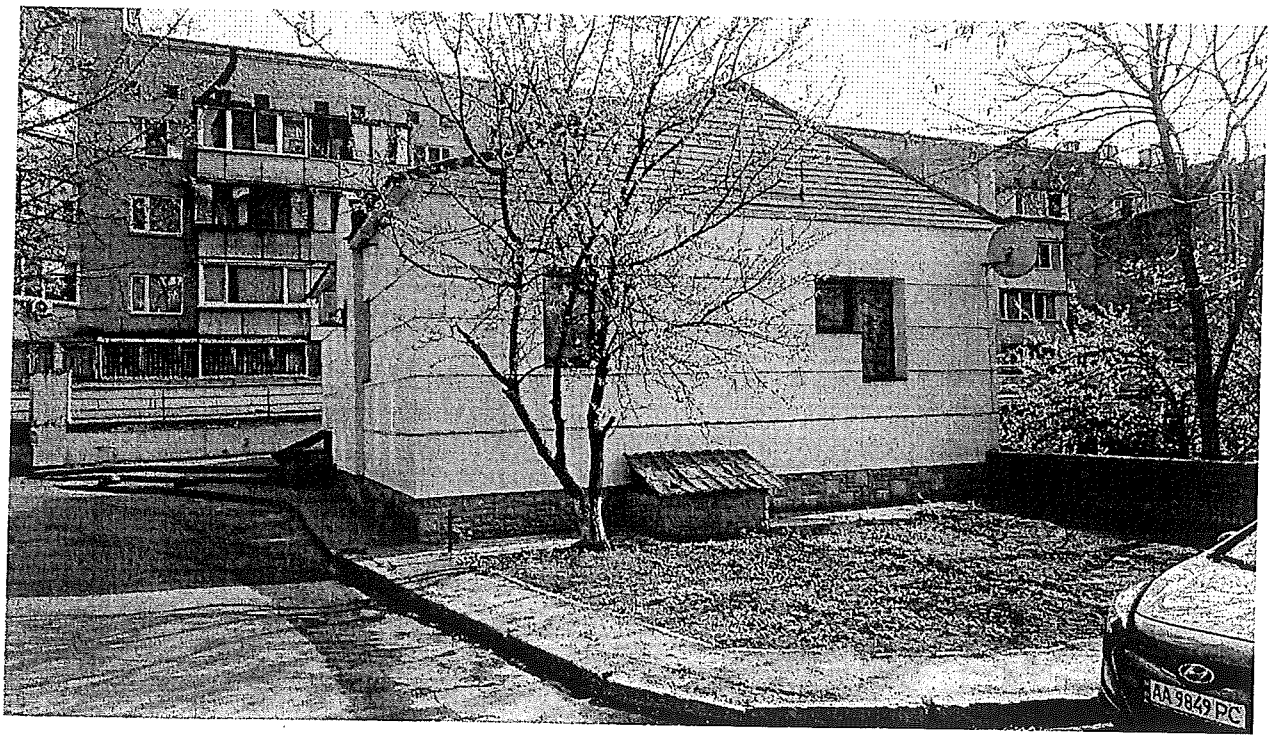
Доповнення та зауваження до акту: _____

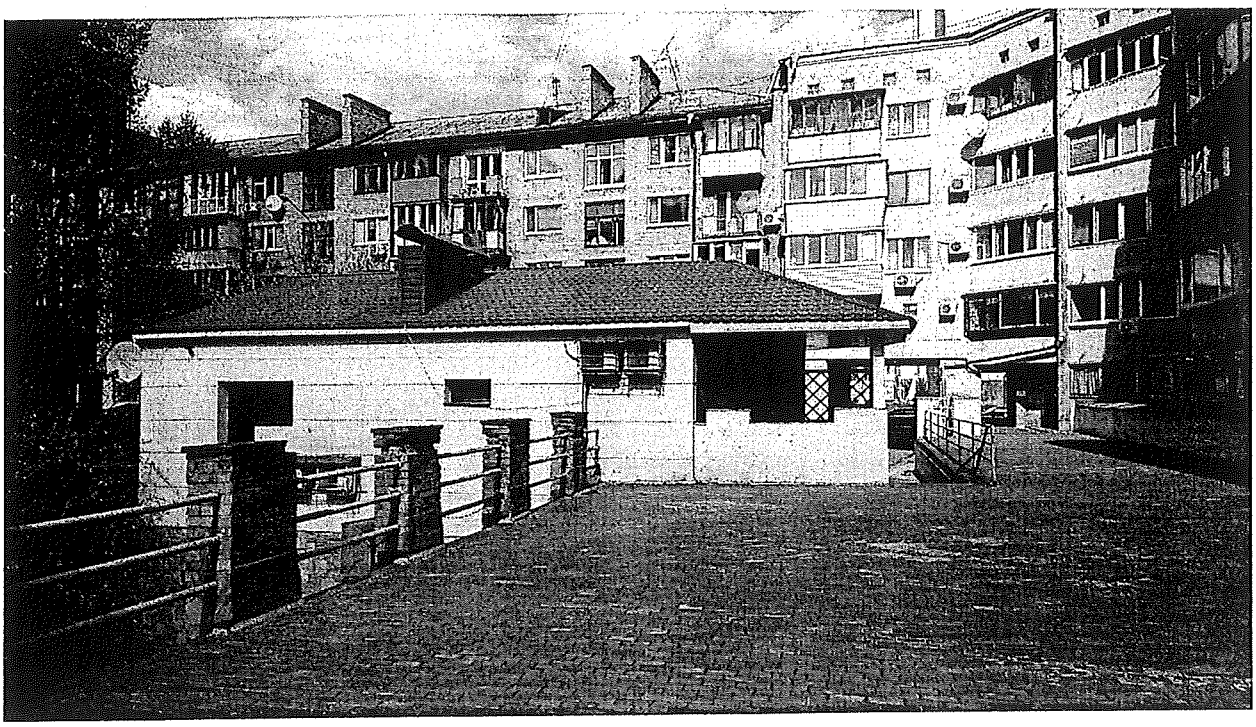
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

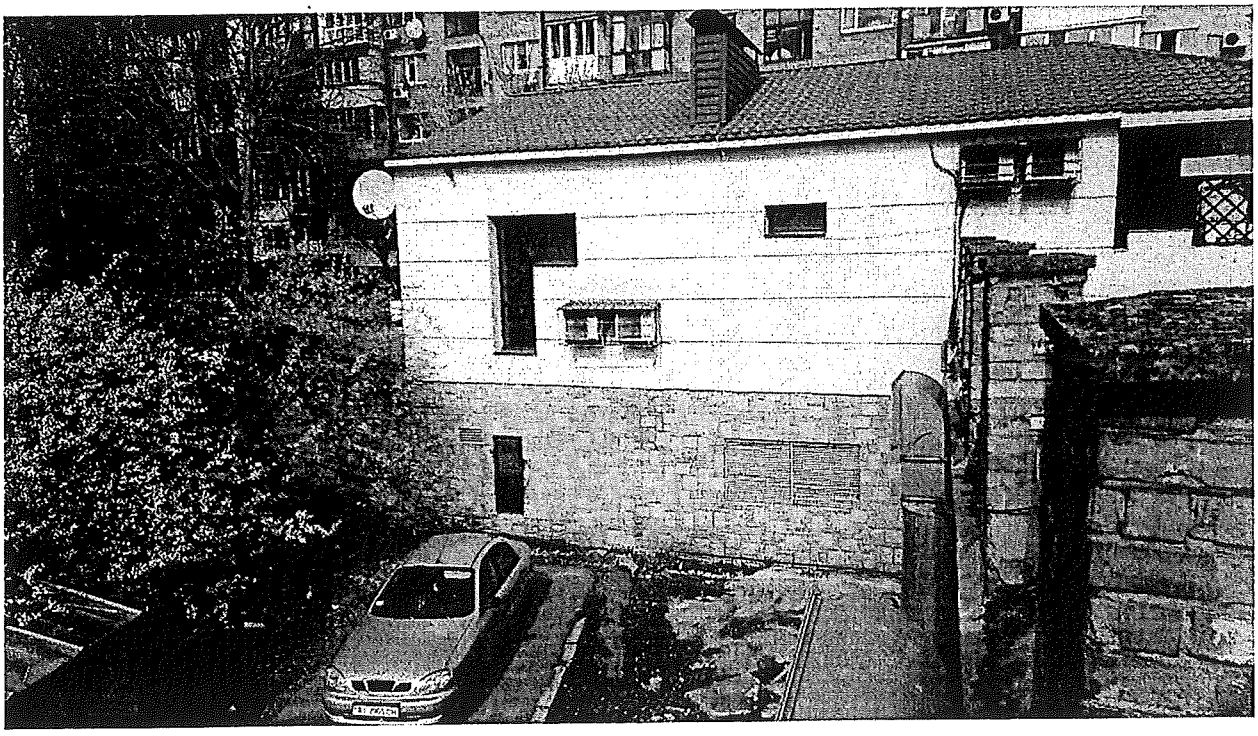
Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ (підпис) Новаковський Д.І. (прізвище, і. б.)


КОМПЛЕКС


AA 9849 PC





17.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-32179 **ПР-15232**	Громадянин Ляшенко Володимир Олександрович вул. Свято-Георгіївська, 27 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-252/ПР)**
2.	К-32096 **ПР-15223**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович вул. Конча-Озерна у власність площа 0,11 га для індивідуального дачного будівництва та будівництва індивідуальних гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-253/ПР)**
3.	К-32028 **ПР-15147**	Комунальне підприємство капітального будівництва, реконструкції та інвестицій «Голосіїво-будінвест» вул. Теремківська, 9 в постійне користування площа 0,10 га для будівництва та експлуатації адміністративної будівлі з приміщеннями, амбулаторії, аптеки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-189/ПР)**
4.	К-31557 **ПР-15148**	Громадянка Бережна Катерина Олексіївна вул. Лисогірська, 33-35 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-175/ПР)**
5.	К-32375 **ПР-15207**	Громадянка Бережна Катерина Олексіївна вул. Лисогірська, 33-35 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-203/ПР)
6.	К-32497 **ПР-15215**	Громадянин Березовський Роман Володимирович вул. Лазурна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-200/ПР)**
		Дарницький район
7.	К-32661 **ПР-15475**	Громадянин Шевчук Олексій Анатолійович вул. Урлівська, 38 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-530/ПР)**
8.	К-32307 **ПР-15158**	Громадянин Давиденко Андрій Григорович пров. Шевченка, 12 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-174/ПР)**
9.	К-32295 **ПР-15210**	Громадянин Холявко Олександр Іванович вул. Григорія Ващенка у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-205/ПР)**
		Дніпровський район
10.	К-32313 **ПР-15326**	Громадянин Карпенко Роман Іванович вул. Плеханова, 4б у власність площа 0,01 га для будівництва гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-283/ПР)**

11.	К-30889 **ПР-15196**	Громадянка Павленко Ольга Валеріївна вул. Марка Черемшини у власність площа 0,05 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-284/ПР)**
		Оболонський район
12.	К-32341 **ПР-15316**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕР-ТРАНСФОРМАТОР» вул. Семена Скляренка, 22-а в оренду на 49 років площа 1,14 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу - трансформаторних майстерень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-278/ПР)**
13.	К-32671 **ПР-15332**	Громадянин Терещук Олександр Володимирович хутір Редьки *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-277/ПР)**
14.	К-32595 **ПР-15329**	Громадянин Литвин Валерій Валерійович в Оболонському районі міста Києва (західний берег водойми, що розташована з північно-західної сторони від перетину вулиць Курортної та Міської) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-280/ПР)**
15.	К-32655 **ПР-15330**	Громадянин Кучерина Дмитро Іванович хутір Редьки, 1 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-279/ПР)**

		Печерський район
16.	К-32433 **ПР-15224**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СПС» Тверський тупик, 7-9 в оренду на 15 років площа 0,15 га для будівництва паркінгу з офісним приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-286/ПР)**
		Солом`янський район
17.	К-32193 **ПР-15233**	Громадянка Черна Ольга Іллівна вул. Андрія Головка, 4 в оренду на 20 років площа 0,01 га для обслуговування та експлуатації прибудови до житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-250/ПР)**
18.	К-32468 **ПР-15227**	Громадянин Онищенко Павло Юрійович вул. Олексіївська, 20б у власність площа 0,05 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-285/ПР)**
19.	К-32467 **ПР-15211**	Громадянка Онищенко Тетяна Андріївна вул. Олексіївська, 20а у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-201/ПР)**
		Святошинський район
20.	К-32139 **ПР-15177**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович Житомирське шосе, 15 км у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-246/ПР)**

21.	К-32544 **ПР-15208**	Громадянка Бабій Анастасія Дмитрівна вул. Василя Стуса, 35-37 у власність площа 0,32 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *гр. Бабія А. Д. від 05.03.2018 вх. №Б-4942 щодо тривалого розгляду та вжиття заходів для належного виконання службових обов'язків працівниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повідомити про вжиті заходи.* - *Секретаріату Кабінету міністрів України від 12.03.2018 вх. №001-Б-4942/1 щодо розгляду листа заявника.*
Шевченківський район		
22.	К-14782 **ПР-16681**	Дочірнє підприємство «Сіріус-2» вул. Жилянська в оренду на 5 років22061 площа 0,34 га для експлуатації ринку з гостьовою автостоянкою, кафе та адміністративною будівлею **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2018 №08/231-2031/ПР)** *Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 10.07.2018 №08/286-246 з протоколу №10/69 від 04.07.2018).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

К-32544

П.74.4.21

Голові Київської міської державної адміністрації

Кличку В.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська державна адміністрація
02.03.2018 № Б-4942

Бабій Анастасії Дмитріївни

Шановний Віталію Володимировичу!

05.12.2017 року мною було надіслано , рекомендованим листом, клопотання до Київської міської ради, в порядку ст. 116, 118, 121 Земельного кодексу України, щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки по вул. Василя Стуса №35-37 (м. Київ, Святошинський район) . 06.12.17 клопотання було отримане відповідним органом,станом на 01.03.18р. жодної відповіді не отримано та відомостей щодо його розгляду.

Згідно ст. 20 Закону України «Про звернення громадян» **звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше одного місяця від дня їх надходження.** Однак, працівники та директор Департаменту земельних ресурсів КМДА Поліщука О.Г. грубо порушують дані норми закону. Таким чином, вбачається небажання керівництва та працівників Департаменту виконувати свої службові обов'язки. Згідно ст. 28 Закону України "Про звернення громадян" контроль за дотриманням законодавства про звернення громадян у місті Києві відповідно до своїх повноважень здійснює Київська міська державна адміністрація.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас вжити заходи для належного виконувати свої службових обов'язків працівників і директора Департаменту земельних ресурсів КМДА та притягнути винних осіб до адміністративної відповідальності, а також повідомити мене про вжитті заходи та прийняте рішення. Відповідь прошу надати за особистим підписом Голови КМДА Кличко В.В.

Київська міська державна адміністрація
02 БЕР 2018
Вх. № Б-4942

Додаток:
1. Копія повідомлення про вручення рекомендованого листа
2. Копія Клопотання до Київської міської ради.

«01» 03 2018 року

А.Д. Бабій

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Бабій Анастасія Дмитріївна
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

місцезнаходження юридичної особи / адреса місця проживання фізичної особи - підприємця або громадянина

КЛОПОТАННЯ
ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса):
м. Київ, Святошинський район, біля будинків по вул. Василя Стуса №35-37

кадастровий номер: б/н (міський земельний кадастр 75:155:0040)

орієнтовний розмір: 0,10 гектара (кв. метрів)

цільове призначення: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки).
вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: безоплатне отримання у власність в порядку ст. 116, 118, 121 ЗК України (оренда, постійне користування, власність)

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017р N 241/2463, ознайомлений.

Бабій Анастасія Дмитріївна

підпис

До клопотання додаються такі документи:

1. Копія Витягу з чергового кадастрового плану в масштабі 1:2000;
2. Копія витягу з містобудівного кадастру в масштабі 1:2000;
3. Графічні матеріали з зазначенням бажаного розташування земельної ділянки з публічної кадастрової карти України;
4. Копія паспорту;
5. Копія реєстраційного номера облікової картки платника податку;

Бабій Анастасія Дмитріївна

05.12.2017

підпис

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Бабій А.Д. для врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

5 березня 2018 р.
№ Б-4942

Київський міський голова

Прокопіву В.В.

Направляється до відома.

Спасибку О.В.

Прошу в установленому законом порядку розглянути заяву Бабій А.Д. та за результатами поінформувати заявницю.

Строк: 02.04.18

Бричко О.Л. – Контроль!

В.КЛИЧКО

3 березня 2018 р.
№ 001-Б-4942

КОНТРОЛЬ

СЕКРЕТАРІАТ
КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ
УКРАЇНИ

вул. Грушевського, 12/2, Київ, 01008, тел.: (044) 256 7971,
телефакс (044) 256 6007, e-mail: citizensts@kmu.gov.ua

Управління з питань роботи із зверненнями громадян

5 березня 2018 р.

№ 41-Б-005381/26
Київська міськдержадміністрація

Надсилаємо для розгляду листа гр. Бабій А. Д., що надійшов до Кабінету Міністрів України. Про результати розгляду просимо повідомити авторові та Кабінету Міністрів України.

Додаток на 3 арк.

Заступник начальника Управління,
завідуючий Відділом **Надія ФАЛЄЄВА**

Київська міська державна адміністрація
12.03.2018 № Б-49424

Київська міська державна адміністрація
12 БЕР 2018
Вх. № Б-4942/1

Київська міська державна адміністрація
12.03.2018 № Б-4942 1

Прем'єр-міністру України
Гройсману Володимиру Борисовичу
01008, м. Київ, вул. Грушевського,12/2

Київська міська державна адміністрація
12 БЕР 2018
Вх. № Б-4942/1

Бабій Анастасії Дмитріївни

Шановний Володимире Борисовичу!

05.12.2017 року мною було надіслано , рекомендованим листом, клопотання до Київської міської ради, в порядку ст. 116, 118, 121 Земельного кодексу України, щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки по вул. Василя Стуса №35-37 (м. Київ, Святошинський район) . 06.12.17 клопотання було отримане відповідним органом, станом на 01.03.18р. жодної відповіді не отримано та відомостей щодо його розгляду.

Згідно ст. 20 Закону України «Про звернення громадян» **звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше одного місяця від дня їх надходження.** Однак, працівники та директор Департаменту земельних ресурсів КМДА Поліщука О.Г. грубо порушують дані норми закону. Таким чином, вбачається небажання керівництва та працівників Департаменту виконувати свої службові обов'язки. Згідно ст. 28 Закону України "Про звернення громадян" контроль за дотриманням законодавства про звернення громадян відповідно до своїх повноважень здійснює Кабінет Міністрів України.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас вжити заходи для належного виконувати свої службових обов'язків працівників і директора Департаменту земельних ресурсів КМДА та притягнути винних осіб до адміністративної відповідальності, а також повідомити мене про вжитті заходи та прийняте рішення. Відповідь прошу надати за особистим підписом Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б.

Додаток:
1. Копія повідомлення про вручення рекомендованого листа
2. Копія Клопотання до Київської міської ради.

«01» 03 2018 року

А.Д. Бабій

03 ...

41-Б-005381/26

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Бабій А.Д. для врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

14 березня 2018 р.
№ Б-4942/1

Виконуючий обов'язки
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.
Шановний Володимире Володимировичу!
Направляється до відома.

Спасибку О.В.
Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Бабій А.Д. та за результатами поінформувати заявницю і Кабінет Міністрів України.
Строк: 02.04.18

Бричко О.Л. - Контроль!

М. ПОВОРОЗНИК

12 березня 2018 р.
№ 001-Б-4942/1

П.17.7.22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-14782

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

10.07.2018 № 08/286-2496

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 10/69 від 04 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 10/69
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 04 липня 2018 року
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:
Антонюк В.М. – начальник відділу житлово-комунального господарства,

підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "Сіріус-2" на вул. Жилянській у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації ринку з гостьовою автостоянкою, кафе та адміністративною будівлею».

Кадастрова справа К-14782 *(реєстраційний номер 08/231-2031/ПР від 12.06.2018).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,34 га. забудована тимчасовими спорудами ринку. Заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "Сіріус-2" на вул. Жилянській у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації ринку з гостьовою автостоянкою, кафе та адміністративною будівлею». ***Кадастрова справа К-14782.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – немає.

Не голосували – 1 чл.ком. **(Ю.Ярмоленко)**

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

П.18.1

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
адреса для поштових відправлень:

Київська міська рада
06.06.2018 № 08/КО-2824

тел.:
Ніколаєва О.К.

Шановний Олександре Григоровичу,

Листом Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 03.01.2018 №055-47 за підписом директора О. Свистунова (вик. Т. Зайченко, Г. Іваніна) з посиланням на рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами) у приміщенні Оболонської РДА з 05.01.2018 розпочались громадські слухання щодо Детального плану території в межах вулиці Північна, просп. Оболонський, вулиця Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вулиця Маршала Малиновського (далі – ДПТ), які завершились 05.02.2018 (замовник – Департамент містобудування та архітектури КМДА, розробник – КО «Інститут Генерального плану м. Києва».

Як свідчить поштове відправлення (копія додається) пропозиції 51 мешканця Оболонського району щодо ДПТ з додатком на 4 аркушах від 01.02.2018 було відправлено поштою 02.02.2018 на адресу директора Департаменту містобудування та архітектури КМДА О. Свистунова і отримано 05.02.2018 (кінцева дата громадських слухань). У протиправний спосіб пропозиції 51 мешканця було зареєстровано після завершення терміну громадських слухань, а саме 06.02.2018 за №055-КО-390.

Пропозиції 51 мешканця Оболонського району щодо ДПТ не були долучені до листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 12.02.2018 №055-1893 на адресу заступника міського голови-секретаря Київради В. Прокопіва щодо створення погоджувальної ради і на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, до порядку денного якої цей лист було внесено, 14.03.2018, протокол №7/69 не розглядались, до матеріалів цього засідання не долучались і члени комісії з ними не були ознайомлені.

Натомість листом від 16.02.2018 за №055-2277 перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури О. Яструбенко (вик. Чорний, Іваніна) спрямував пропозиції 51 мешканця щодо ДПТ до його розробника КО «Інститут Генерального плану м. Києва».

Пояснення щодо неправомірної реєстрації отриманих вчасно наших пропозицій до ДПТ, недолучення їх до листа Департаменту містобудування та архітектури від 12.02.2018 №055-1893 і відповідно до матеріалів засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 14.03.2018, протокол 7/69 до цього часу ми не отримали (запит від 24.04.2018 №100/12 - вх №1913(з) від 02.05.2018).

Листом Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 24.04.2018 - 5489 нам надано копію відповіді КО «Інститут Генерального плану м. Києва» від 17.04.2018 №12-729/1 за підписом начальника управління проектних робіт М. Римар-Щербини (вик. Смирна). У листі Департаменту містобудування від 24.04.2018 зазначена інша відповідь розробника ДПТ, а саме від 17.04. 2018 №12-882. Щодо отриманої відповіді повідомляємо таке.

На наші пропозиції оприлюднити відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» прогнозовані правові, економічні та екологічні наслідки щодо розробленого ДПТ повідомлено (цитуємо відповідь його розробника): «оприлюднення визначених прогнозованих наслідків не входить до завдань розробки детальних планів території».

Заплановане перевищення нормативів щільності забудови пояснено наявністю рекреаційних зон на сусідніх територіях.

Інформація щодо кількості машино/місць представлена лише їх збільшенням до 15570 м/місць після реконструкції одноповерхових гаражів у багатоповерхові, а збільшення кількості місць у гаражах і на відкритих автостоянках з існуючих 16050 до 20070, про що зазначено у оприлюднених матеріалах у газеті «Хрещатик», з відповідним негативним впливом на навколишнє середовище і здоров'я людей, особливо дітей, залишилось без уваги розробника ДПТ.

Гідровузли централізованого питного водопостачання населення Оболонського району в межах ДПТ в проектних рішеннях ДПТ за функціональним призначенням визначено інженерними спорудами без будь-якого диференціювання. Слова «гідровузли централізованого питного водопостачання», функціонування яких чітко регламентовано Земельним, Водним кодексами, урядовими постановами, будівельними, санітарними нормами, у відповіді розробника й у ДПТ відсутні.

Обґрунтоване застереження щодо неприпустимості забудови гідровузла централізованого питного водопостачання, розташованого в межах земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграду, 44-б (перший пояс зони санітарної охорони), яка віддана під висотну забудову ТОВ «Соул», і вилучення її з опорного плану ДПТ відсутні. Доцільність збереження скверу на всій території цієї земельної ділянки (0,94га), яка розташована між парканами гімназії «Оболонь», школи №226 на сході і дитячим садочком №665 на заході не прокоментовано.

Питання неприпустимості забудови території шкільного стадіону школи №226 по вул. Прирічна, 19-є також не прокоментовано. Свідомо чи не свідомо зазначено, що не передбачено забудову земельної ділянки по вул. Прирічна, 19-в, а це не адреса школи №226. Отже, однозначна відповідь щодо забудови шкільної території школи №226 по вул. Прирічна, 19-Є відсутня. Відсутність капітальної забудови на шкільному стадіоні у графічних матеріалах, представлених у приміщенні Оболонської РДА, і наявність капітальної забудови у текстових матеріалах ДПТ не пояснено.

Не спростовано і не пояснено зменшення площі зелених насаджень з 53,2 га до 3,2 га, що суперечить рішенню Київради від 20.12.2017 №714/3721 «Про затвердження концепції збереження зелених зон у м. Києві».

Окрім зазначеного, з'ясувалось, що Детальний план території з зазначеними назвами вулиць і проспектів щодо якого були проведені громадські слухання 05.01.2018 – 05.02.2018, у рішенні Київради від 13.11.2013 №518/10006 (із змінами) відсутній.

Натомість цей Детальний план території «з'явився» у додатку до рішення Київради від 23.05.2018 №833/4897 і значиться у пункті додатку №39. Отже, громадські слухання відбулись без будь-якого затвердженого в установленому порядку документу.

Крім того, як з'ясувалось, частина території цього ДПТ співпадає з територією ДПТ, який у зазначеному додатку до рішення Київради від 23.05.2018 №833/4897 значиться у пункті 67 (у проекті цього рішення – п. 112), а саме території ДПТ знаходяться у межах просп. Оболонського, вулиць Маршала Тимошенка, Прирічної, Оболонської набережної та проспекту Степана Бандери.

Спільною територією у зазначених Детальних планах територій (п. 39 та п.67) є територія між вул. Маршала Тимошенка та вул. Маршала Малиновського.

Також частина території ДПТ в межах вулиць Північна, просп. Оболонський, вулиці Прирічної, просп. Героїв Сталінграду, вулиці Маршала Малиновського (п. 39 додатка до рішення Київради від 23.05.2018 №833/4897) є спільною з частиною території ДПТ в межах вул. Богатирська, вул. Північна, вул. Героїв Дніпра, просп. Героїв Сталінграду і значиться у п. 100 додатка до рішення Київради від 23.05.2018 №833/4897 (у проекті цього рішення зазначений ДПТ відсутній – спільною у цих ДПТ є територія між вулицею Північна та вулицею Героїв Дніпра.

Відповідно до п. 1.3 рішення Київради від 23.05.2018 №833/4897 додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006, викладено у новій редакції.

У новій редакції цього додатку відсутні графи «3» та «4» відповідно «Розміщення в планувальній структурі міста (код планувального утворення» та «Орієнтовна площа, га».

Замість чіткої графи «Назва містобудівної документації» з'явилась графа «Назва містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві».

У порівнянні з оприлюдненим проектом рішення Київради (08/231-434, 06.02.2018) кількість позицій зазначеного додатка у прийнятому рішенні Київради від 23.05.2018 №833/4897, надрукованому у газеті «Хрещатик» 01.06.2018 №58 (5109), зменшено майже вдвічі (відповідно з 213 до 103). Який проект рішення Київради було розглянуто на засіданні постійної комісії з питань, містобудування, архітектури та землекористування нам невідомо.

Рішенням Київради від 23.05.2018 №833/4897 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» термін дії цієї програми продовжено до 2020 року, але

при цьому не запропоновано провести стратегічну екологічну оцінку міської програми відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Направляємо копію пропозицій і заперечень 51 мешканця Оболонського району м. Києва (оригінали підписів було направлено директору Департаменту містобудування та архітектури КМДА) від 01.02.2018 (вх. №055-390 від 06.02.2018) щодо Детального плану території з додатками, якими є копії клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 №клоп-47 про скасування рішення Київради від 15.07.2004, п. 54 та листа Головного управління земельних ресурсів (нині Департамент) від 12.05.2010 №03-21/14780, копію листа КО «Інститут Генерального плану міста Києва» від 17.04.2018 №12-729/1, копію листа Департаменту містобудування та архітектури від 24.04.2018 №055-5489, копію поштового відправлення.

Просимо:

1. Розглянути і підтримати пропозиції та заперечення мешканців Оболонського району від 01.02.2018 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо:

1.1. Відхилення і направлення на доопрацювання проект Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського.

1.2 Оприлюднення прогнозованих правових, економічних та екологічних наслідків щодо Детального плану території.

1.3. Унеможливлення забудови шкільного стадіону школи №226 по вул. Прирічній, 19-є, забезпечення його озеленення відповідно до існуючих державних санітарних норм, вільного і безкоштовного доступу до нього дітей прилеглих будинків, відкритих спортивних майданчиків і обов'язкового оформлення школі №226 акту постійного користування на земельну ділянку площею 2,77 га як це передбачено чинним законодавством, рішеннями Київради від 24.12.2009 №908/2977, від 02.04.2015 №385/1250.

1.4. Неприпустимості висотної забудови на території першого поясу зони санітарної охорони гідровузла централізованого питного водопостачання (артезіанські свердловини №№265,266,267,268, вентиляційні камери, трансформаторна підстанція ТП-4319, адреса просп. Героїв Сталінграду, 50, кадастровий номер 78:028:022), який задіяний в технологічному процесі питного водопостачання житлового масиву «Оболонь» , самовільно вилучений із державного земельного кадастру, знаходиться в межах земельної ділянки по просп. Героїв: Сталінграду, 44-б (кадастровий номер 78:028:0091), яка рішенням Київради від 15.07.2004 №419/1829 з порушенням чинного законодавства, що встановлено контролюючими інстанціями, надана ТОВ «СОУЛ» під висотну забудову, у тому числі, між парканами гімназії «Оболонь», школи №226 (східний кордон) та дитячий садок №665 (західний кордон).

1.5. Повернення земельній ділянці за адресою просп. Героїв Сталінграду, 44-б статусу скверу, який вже облаштовано, зі збереженням зазначеного гідровузла централізованого питного водопостачання.

2. Вжити організаційно-правові заходи з перевірки фактів, зазначених у наданих пропозиціях і запереченнях мешканців Оболонського району від

01.02.2018 (вх. №055-390 від 06.02.2018) щодо Детального плану території, у додатку до них, яким є Клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 №Клоп-47 про скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829, п. 54, у цьому зверненні, а також правомірність проведення громадських слухань щодо зазначеного проекту ДПТ 05.01.2018-05.02.2018. Матеріали розглянути на погоджувальній комісії.

3. На виконання Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» провести стратегічну оцінку міської програми створення (оновлення) містобудівної документації.

Конкретну відповідь по суті на кожне запитання просимо надати письмово.

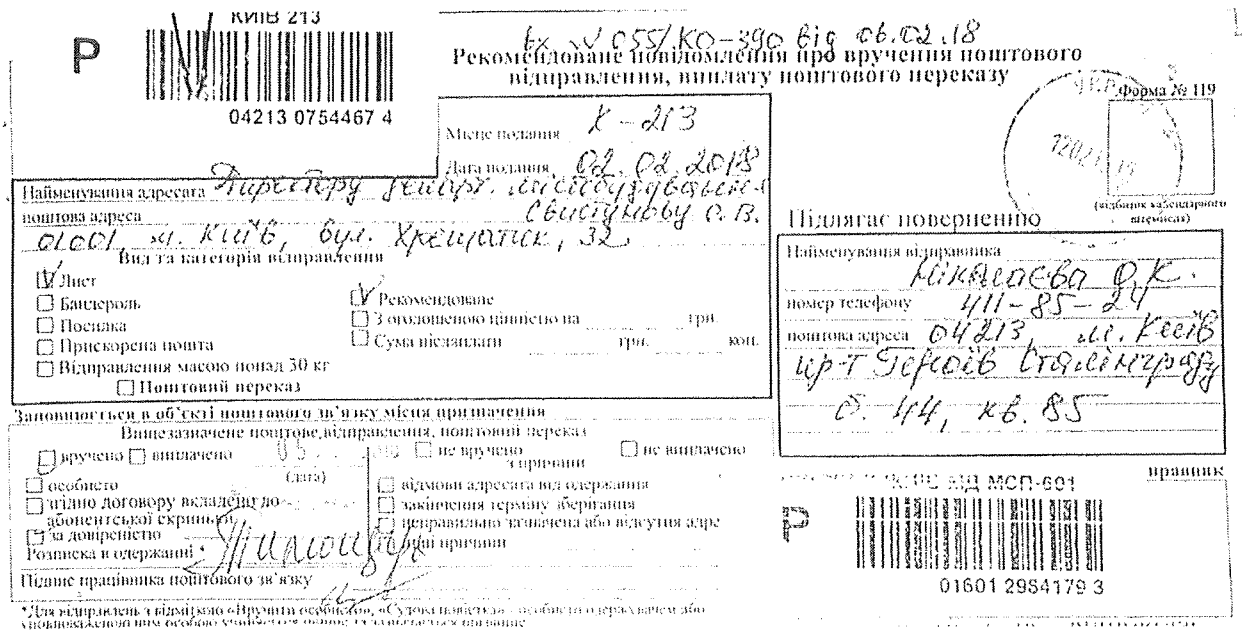
Додатки: зазначені у тексті на 10 арк. в 1 прим.

З повагою,

/ Ніколаєва О.К. /

/ Махацій З.К. /
/ О.В. Ясеновська /
/ Ів. Наменко /
/ Т.О. Кравчук /
/ Бойчук /

05.05.2018


Р
КИЇВ 213
04213 0754467 4
вх. № 055/КО-390 від 06.02.18
Рекомендоване повідомлення про вручення поштового відправлення, виплату поштового переказу
Форма № 119
(відбиток касового апарата)
Місце подання К-213
Дата подання 02.02.2018
Найменування адресата Директору Інституту містобудування Свистунову О.В.
поштова адреса 01001, м. Київ, бул. Хрещатик, 32
Вид та категорія відправлення
Лист
Бандероль
Посилка
Прискорена пошта
Відправлення масою понад 30 кг
Поштовий переказ
Рекомендоване
З оголошеною цінністю на ... грн.
Сума післяплати ... грн. ... коп.
Підлягає поверненню
Найменування відправника Ніколаєва О.К.
номер телефону 411-85-24
поштова адреса 04213, м. Київ пр-т Героїв Сталінграду 44, кв. 85
Заповнюється в об'єкті поштового зв'язку місця призначення
Вище зазначене поштове відправлення, поштовий переказ
вручено
виплачено
(Дата)
не вручено
не виплачено
з причини
відмови адресата від одержання
закінчення терміну зберігання
неправильно зазначена або відсутня адреса
інші причини
особисто
згідно договору вкладеш до абонентської скриньки
за довіреністю
Розписка в одержанні
Підпис працівника поштового зв'язку
правник
01601 2954179 3
*Для відправлень з відмітками «Вручити особисто», «Судова повістка» — особисто в руки адресатам або уповноваженій ним особою учасником особою, що зазначається в виписці

Адреса для поштових відправлень:

Миколаєва О.К.

Директору Департаменту містобудування та архітектури
Свистунову О. В.
адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Шановний Олександре Вікторовичу,

Ми, мешканці Оболонського району міста Києва, надсилаємо Вам матеріали щодо незгоди з оприлюдненим проектом Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського (далі - Детальний план території), а саме:

1. Запланована щільність забудови 511 осіб на га перевищує нормативний показник, передбачений ДБН 360-92** 450 осіб на га і не відповідає Генеральному плану міста Києва на період до 2020, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370\1804, що створює додаткове надлишкове навантаження на існуючу інфраструктуру і погіршує умови проживання

2. Площа зелених насаджень зменшується з 26 га до 24,7га, а саме на 1,3 га, що не відповідає рішенню Київради від 20.12.2017 №714 3721 «Про затвердження концепції збереження зелених зон у м. Києві».

3. Площа комунальної території зменшується з 53,2 га до 3,2 га. Громадська територія відпочинку «Акваріум» перетворюється на щільну житлову забудову з приватним басейном.

4. Як відомо, переважну кількість забруднення атмосферного повітря становлять викиди автомобілів. В той же час кількість місць у гаражах та на відкритих автостоянках з існуючих 16050 машино/місць збільшується до 20070 з відповідними негативними впливами на навколишнє середовище і здоров я людей.

5. Відкриті спортивні споруди у житлових кварталах залишено практично в межах існуючих показників 6,5 – 6,6 га і це при запланованому масштабному ущільнені території – на 57 га нові житлові будівлі підвищеної поверховості, на 7 га – квартали висотної забудови (п.1.1. Основних техніко – економічних показників).

6. Під видом реконструкції на відкритому шкільному стадіоні загальноосвітньої школи повного дня №226 по вул. Прирічній, 19-є, як зазначено у Детальному плані території, передбачено капітальне будівництво, а саме спортивне ядро з басейном для учнів гімназії «Оболонь» та мешканців мікрорайону. Громадська функція спорту збільшена за рахунок стадіону, який вписаний до шкільного благоустрою.

Забудова зазначеного шкільного стадіону школи № 226 по вул. Прирічній, 19-є у графічних матеріалах Детального плану території, представлених у приміщенні Оболонської РДА відсутня, але вона існує у тексті інформації щодо проведення громадських слухань проекту Детального плану території.

Санітарно-технічне обгрунтування цієї забудови (реконструкції), нормативні документи не оприлюднені. Інформація про наявність погоджувальних документів, схеми генплану щодо розміщення на стадіоні запланованих об єктів з зазначенням їх конкретних назв та площ, які вони будуть займати, у представлених графічних та текстових матеріалах не оприлюднено.

Повідомляємо, що існуючий шкільний стадіон і спортмайданчики оточені існуючими житловими дев'ятиповерховими будинками, у тому числі максимально до них наближеними, і знаходяться між двома гідровузлами централізованого питного водопостачання населення Оболонського району м. Києва. У кожному з них існують трансформаторні підстанції та по чотири артезіанські свердловини за адресами: вул. Прирічна, 19-а та просп. Героїв Сталінграду, 50, функціонування яких та площі їх земельних ділянок регламентовані чинним законодавством (перший та другий пояси зон санітарної охорони).

Право постійного користування земельними ділянками школі повного дня по вул. Прирічній,19-є та гімназії «Оболонь» по вул. Прирічній, 27-б як того вимагає існуюче законодавство, рішення Київради від 24.12.2009 №908/2977, від 14.07.2011 №482/5869 із змінами, внесеними рішенням Київради від 02.04.2015 №385/1850, від 14.07.2011 №485/5872, **до цього часу не оформлено.** Розмежування цих земельних ділянок у Детальному плані території відсутнє.

За даними Департаменту земельних ресурсів КМДА (лист від 23.01.2018 №057025) в межах зазначеного Детального плану території, розробленого КО «Інститут генерального плану м. Києва», право постійного користування земельними ділянками, на яких розташовані заклади освіти, не оформлено.

7. В порушення п.6.2. діючих на даний час «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (зареєстровано у Мінюсті України 24.07.96 № 379/1407) 80-ти відсоткове озеленення шкільного стадіону школи №226 по вул. Прирічній, 19-є в представлених матеріалах Детального плану території відсутнє.

Всупереч абзацу першого частини третьої статті 21 Закону України «Про врегулювання містобудівної діяльності» **екологічні наслідки не оприлюднено.**

8. В порушення ст.113 Земельного Кодексу України, ст.18 Закону України «Про забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя», ст.93 Водного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» (із змінами і доповненнями), пункту 4.2. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (наказ МОЗ України від 19.06.96 № 173), **пункту 10.4. Державних будівельних норм України «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень ДБН-360-92**,** якими заборонено будівництво на території першого поясу зони санітарної охорони гідровузлів питного водопостачання, рішенням Київради від 15.07.2004 №419/1829, п.54 земельна ділянка за адресою просп. Героїв Сталінграду, 44-б площею 0,94 га

була надана ТОВ «Соул» під висотне будівництво з заведенням під паркани зазначених шкіл і паркінгів біля 300 автомобілів.

За інформацією ПАТ «АК «Київводоканал» (лист від 30.06.2017 №3088/5/36/02-17 на адресу Департаменту містобудування та архітектури КМДА) межі земельної ділянки ТОВ «Соул» за адресою просп. Героїв Сталінграду, 44-б збігаються з межами першого поясу зони санітарної охорони гідровузла централізованого питного водопостачання (артезіанські свердловини №№ 265, 266, 267, 268 та трансформаторна підстанція), задіяними в технологічному процесі забезпечення житлового масиву «Оболонь», які мають свою адресу: просп. Героїв Сталінграду, 50, а земельна ділянка кадастровий номер 78:028:022. В подальшому ця земельна ділянка без будь яких дозвольних документів була вилучена із Державного земельного кадастру, ведення якого до 01.01.2013 було в сфері повноважень Департаменту земельних ресурсів КМДА.

Детальніша інформація щодо порушення чинного законодавства при прийнятті рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829, п.54 зазначена у клопотанні Держземінспекції України від 07.05.2007 № клоп-47 про скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829, п.54, копія якого з супровідним листом Головного управління земельних ресурсів КМДА (нині Департамент) від 12.05.2010 № 03-21/14780 додається – 4 арк.

На даний час господарськими судами зазначена земельна ділянка забудовнику повернена і представлена в опорному плані проекту Детального плану території. В жодній судовій інстанції клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 № клоп-47 про скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829, п.54 не розглядалось.

Безпосередньо у проекті Детального плану території частина земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграду, 44-б (забудовник ТОВ «Соул») орієнтовною площею 0,60 га представлена сквером при тому, що господарськими судами рішення Київради від 25.12.2014 №733/733 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,94га на проспекті Героїв Сталінграду, 44-б в Оболонському районі м. Києва» скасовано. Але на даний час сквер на земельній ділянці по просп. Героїв Сталінграду, 44-б облаштований на площі 0,94га, а зелені зони між парканами дитсадка №665 і зазначеним шкільним стадіоном (газон, дерева) існували і існують з моменту введення цих дитячих установ в експлуатацію (орієнтовна площа 0,34га).

ПРОПОНУЄМО: 1.Відхилити наданий проект Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва і спрямувати його на доопрацювання.

2. Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» оприлюднити прогнозовані правові, економічні та екологічні наслідки щодо Детального плану території.

3. Чітко позначити у проекті Детального плану території гідровузли централізованого питного водопостачання, які знаходяться в його межах.

4. Унеможливити забудову шкільного стадіону школи № 226 по вул. Прирічній, 19-є, забезпечивши його озеленення відповідно до зазначених

державних санітарних норм, вільний і безкоштовний доступ до нього дітей прилеглих будинків, відкриті спортивні майданчики і обов'язкове оформлення школі
№ 226 акту постійного користування на земельну ділянку площею 2,77 га як це передбачено зазначеними вище нормативно – правовими документами.

5. Оскільки зазначене клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 № клоп – 47 про скасування рішення Київради від 15.07.2004 № 419/1829, а також відповідний протест прокуратури м. Києва від 18.12.2008 № 07/1 -324вих-08 до жодної судової інстанції не були представниками Київради надані і правова оцінка правомірності цього рішення Київради в жодній судовій інстанції не розглядалось, враховуючи заборону забудови території першого поясу зони санітарної охорони зазначеного гідровузла централізованого питного водопостачання, унеможливити висотну забудову по просп. Героїв Сталінграду, 44-б, залишивши у Детальному плані території за цією адресою сквер площею 0,94га.

Додаток – 4 арк.

З повагою,

Клопотання

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 15-51

12.05.10 № 03-21/14780

на № _____ *від* _____

Гр. Ніколаєвій О.К.

Київська міська рада
на № 29/233-Н-1834/13 від 27.04.2010

За дорученням заступника Київського міського голови - секретаря Київради Довгого О.С. від 27.04.2010 № 29/233-Н-1834/13 на Ваше звернення до Київського міського голови стосовно надання копії клопотання управління з контролю за використанням та охороною земель у м. Києві та Київській області Держземінспекції України від 07.05.07 № клоп-47 (вхідний № 29853 від 31.05.07) та відповідь Головного управління земельних ресурсів від 02.07.07 № 03-21/19536, направляємо їх копії.

Додаток: на 4-ох аркушах.

Заступник начальника Ю.Мосійчук

Вик. В. Сидоренко
☎ 288-09-48

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ
ДЕРЖЗЕМІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
Управління з контролю за використанням та охороною земель у м. Києві та Київській області

тел./факс 223-43-80 03115, м.Київ, вул. Серпова, 3/14 к.102 e-mail: crzemres@ci.ukrpack.net

від 07.05.2007 *№* КЛОП-47
на № _____

Київська міська рада
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

КЛОПОТАННЯ
про скасування рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 (п.54)

Управлінням з контролю за використанням та охороною земель у м. Києві та Київській області розглянуто лист прокуратури міста Києва від 23.02.2007 № 07/4-79вих-07 щодо законності надання земельної ділянки під будівництво житлового будинку по просп. Героїв Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м. Києва між дитячим садом № 665, гімназією „Оболонь" та школою № 226.

За результатами вивчення матеріалів землеустрою встановлено наступне.

Пунктом 54 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 затверджено проект відведення земельної ділянки ТОВ „Соул" для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Героїв Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м. Києва та передано в короткострокову оренду на 5 років вищевказану земельну ділянку площею 0,94 га за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

На підставі п. 54 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 між Київською міською радою та ТОВ "Соул" укладено договір оренди земельної ділянки, який зареєстровано в Головному управлінні земельних ресурсів КМДА від 01.04.2005 за № 79-6-00268.

В порушення п. 3 Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2004 № 677, рішення про надання згоди на розроблення документації із землеустрою Київською міською радою не приймалось.

В матеріалах землеустрою відсутній акт вибору земельної ділянки для зазначеного будівництва (Постанова Кабінету Міністрів України від 31.03.2004 № 427 „Про затвердження Порядку вибору земельної ділянки для розміщення об'єктів").

Київська міська рада
21 05 2007 17 32

47
29853
31 05 07
вх.№ 18356

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища надало висновок від 07.05.2004 № 19-3924 щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при затвердженні проекту відведення земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграда, 44-б, згідно з яким Управління **не заперечує** проти відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано–прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою **за умов** визначення меж земельної ділянки на підставі графічної частини у складі містобудівного обґрунтування; розміщення об'єкту поза межами охоронних зон інженерних комунікацій; вирішення питання майново-правового характеру у встановленому законодавством порядку.

Згідно з черговим кадастровим планом (витяг з бази даних державного земельного кадастру від 02.06.2004) в межах відведеної ТОВ „Соул" земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграда, 44-б розташовано нерухоме майно ВАТ „АК „Київводоканал" (трансформаторна підстанція та артезіанські свердловини № 265, № 266, № 267, № 268), кадастровий номер земельної ділянки 78:028:022 та частково прибудинкові території існуючої багатоповерхової забудови (ЖЕК -1210 за адресами: просп. Г.Сталінграду, 44, 48, 50, 52, 52-а, 54, 54-а, 56, 56-а) кадастрові № 78:028:034 та № 78:028:041.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.06.2004 № 374-р "Про затвердження плану заходів щодо підвищення ефективності державного регулювання земельних відносин" (п.3 плану) передбачено проведення робіт з установленням меж прибудинкових територій у м. Києві (термін виконання грудень 2006 року). У разі виконання зазначених робіт були б визначені земельні ділянки, які можуть бути використані для містобудівних потреб.

Відповідно до ст. ст. 39, 42, 184 Земельного кодексу України, ст. ст. 17, 19 Закону України "Про основи містобудування" та ст. 13 Закону України "Про планування і забудову території" вибір земель для містобудівних потреб та надання висновків щодо передачі у власність або користування (оренду) земельних ділянок здійснюється на підставі планів земельно-господарського устрою та затвердженої містобудівної документації. Містобудівна документація включає розроблення детального плану території.

План земельно-господарського устрою м. Києва, детальний план території, та проект розподілу території кварталу (мікрорайону) відсутні.

Містобудівне обґрунтування розміщення об'єкту на зазначеній території, а також відомості про його затвердження органами місцевого самоврядування в матеріалах землеустрою відсутні.

Всупереч вимог ст. 113 Земельного кодексу України зона санітарної охорони навколо артезіанських свердловин № 265, № 266, № 267 та № 268 у проекті відведення земельної ділянки не встановлена.

На запит Управління з контролю за використанням та охороною земель у м. Києві та Київської області ВАТ „АК „Київводоканал" листом від 28.03.2007 № 490/37 повідомило, що Київводоканал є землекористувачем земельної ділянки за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 50 (кадастровий № 78:028:022), про що зроблено запис у технічному звіті по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки від 24.09.2003. Майново-правові питання в звязку з відведенням земельної

ділянки, на якій розташовані артезіанські свердловини № 265, № 266, № 267 та № 268, з Київводоканалом не вирішувались.

Відповідно до п. 1 ст. 796 Цивільного кодексу України одночасно з правом найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) наймачеві надається право користування земельною ділянкою, на якій вони знаходяться, а також право користування земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети найму.

Таким чином ТОВ „Соул" надано земельну ділянку в порушення вимог ст. 120 Земельного кодексу України та ст.ст. 377, 796 Цивільного кодексу України.

Розроблений проект відведення земельної ділянки із природоохоронним і санітарно-епідеміологічим органом, органом архітектури та охорони культурної спадщини всупереч вимог п.6 ст.123 Земельного кодексу України **не погоджений**.

Вимоги викладені у висновках міських служб не знайшли свого відображення у проекті землеустрою.

Відповідно до листа Київського міського головного управління земельних ресурсів від 23.03.2007 № 06-02-3/500 та в порушення вимог ст.ст. 123, 186 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації" обов'язкова державна експертиза проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ „Соул" для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Г.Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м. Києва не проводилась.

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 (п.54) затверджено проект відведення земельної ділянки ТОВ „Соул" для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Г. Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м. Києва з порушенням вимог ст.ст. 39, 42, 113, 123, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 377, 796 Цивільного кодексу України, Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації" від 15.06.2004 № 1808-IV, ст.ст. 17, 19 Закону України "Про основи містобудування" та ст. 13 Закону України "Про планування і забудову території".

На підставі ст. 6 Закону України „Про державний контроль за використанням та охороною земель" Київдержземінспекція просить розглянути порушене питання та скасувати п. 54 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829.

Про результати розгляду та прийняте рішення просимо повідомити Управління з контролю за використанням та охороною земель у м. Києві та Київській області у встановлений законодавством термін.

Начальник Управління **Р.В. Байденко**

Фінчук 223 43 83

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

24.04.18 № 055-5439

Ніколаєва О.К.

Управління інформаційного забезпечення
та доступу до публічної інформації

На дор. № 1551(з)
від 12.04.2018

На доручення КМДА від 12.04.2018 № 1551(з) Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув звернення гр. Ніколаєвої О.К. щодо надання інформації стосовно врахування пропозицій та зауважень до проекту детального плану території в межах вулиці Північна, просп. Оболонський, вулиці Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та в межах компетенції інформує.

Департамент містобудування та архітектури, як замовник розробки містобудівної документації, на звернення гр. Ніколаєвої О.К. від 06.02.2018 на вх. № 055/КО-390 направив лист від 16.02.2018 № 055-2277 розробникові КО «Інститут Генерального плану міста Києва» зазначеного детального плану території для розгляду та надання обґрунтованої відповіді Департаменту містобудування та архітектури.

Але у зв'язку з великою кількістю звернень громадськості щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації КО «Інститут Генерального плану міста Києва» своєчасно не надав обґрунтовану відповідь гр. Ніколаєвої Департаменту містобудування та архітектури.

На доручення КМДА від 16.03.2018 № 1188(з) Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно розглянув звернення щодо надання інформації та направив лист від 27.03.2018 № 055-4220 розробникові КО «Інститут Генерального плану міста Києва», гр. Ніколаєвій О.К. та в Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації.

1) На теперішній час КО «Інститут Генерального плану міста Києва» опрацьовані зауваження та пропозиції мешканців Оболонського району від 06.02.2018 р. №055/КО-390., наданих під час проведення громадських слухань. Відповідь КО «Інститут Генерального плану міста Києва» від 17.04.2018 № 12-882 на колективне звернення мешканців (додається).

2,3) Під час громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиці Північна, просп. Оболонський, вулиці Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва до Департаменту містобудування та архітектури надійшли багаточисельні звернення громадськості Оболонського району в тому числі і звернення від 06.02.2018 р. №055/КО-390 щодо створення погоджувальної комісії депутатами Київської міської ради. Департаментом містобудування та архітектури направлено лист з ініціативою створення погоджувальної комісії від 12.02.2018 № 055-1893 заступнику міського голови-секретарю Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Прокопіву В.В. Були доручені звернення мешканців Оболонського району, які надійшли від 05.02.2015 № 055/КО-342 з додатками.

4) Надаємо копію витягу з протоколу № 7/69 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2018 (додається).

5) Згідно витягу № 7/69 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2018, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено опрацювати в установленому порядку всі пропозиції громадськості, які надійшли під час проведення громадських слухань, щодо розгляду детального плану території в межах вулиць Північної, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та передати зазначений детальний план території на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

На питання № 6 інформуємо, що призупинення дії розпорядження КМДА від 13.10.2017 №1274 до моменту оформлення актів на право постійного користування земельними ділянками школі № 226 по вул. Прирічній,19є та гімназії «Оболонь» по вул. Прирічній,27б не входить до компетенції Департаменту містбудування та архітектури.

Також повідомляємо, що листом від 16.02.2018 № 055-2277 Департамент містобудування та архітектури звернувся до розробника містобудівної документації КО «Інститут Генерального плану міста Києва» розглянути пропозиції мешканців Оболонського району на вх. №055/КО-390 від 06.02.2018 для врахування в розробці детального плану території в межах вул. Північній, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м.Києва.

Додатки: Відповідь КО «Інститут Генерального плану міста Києва» від 17.04.2018 № 12-882.
Копія витягу з протоколу № 7/69 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2018.

З повагою

Заступник директора Т. Зайченко

Чорний
Іваніна 278 83 51

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

01001, м. Київ - 1, вул. Хрещатик, 32, тел./факс: (044) 234 25 82, http://www.grad.gov.ua

17.04.2018 № 12-7291
м. Київ

Департамент містобудування та архітектури

На виконання доручення Департаменту містобудування та архітектури від 16.02.2018р. № 055-2277 в КО «Київгенплан» опрацьовано заяву гр.. Ніколаєвої О.К. від 0 6.02.2018р. щодо розробки детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва. З приводу наведеного повідомляємо.

По п. 1: Розрахунок щільності населення виконано на підставі даних отриманих від Оболонської районної в місті Києві Державної адміністрації від 16.12.2016 р. № 104-8966 щодо надання даних про існуючий житловий фонд станом на 20.11.2016 рік та мешканців що проживають в межах території що охоплюється зазначеним детальним планом території.

Відповідно п.3.7 примітка 5, ДБН 360-92** величина щільності населення житлового кварталу може бути прийнята більше як 450 люд/га при відповідному обґрунтуванні. За останні роки кількість населення житлових масивів певною мірою збільшилася та на даний час вже перевищує вказаний показник. У той же час враховується той фактор, що сусідніх територіях існують значні рекреаційні зони навколо затоки Дніпра, що дозволяє прийняти показник щільності зазначений у розділі 10 зазначеного ДПТ.

По п. 2: Зменшення території громадського простору здійснено з ініціативи власників та користувачів земельних ділянок щодо зміни функціонального призначення цих ділянок та об'єктів, що розташовані на них. При цьому громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрим таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану також вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків.

По п.3: Територія споруд комплексу «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і

враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивного комплексу у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного комплексу на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.

По п.4: Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ

По п. 5, 6, 7: Проектним рішенням згаданого ДПТ не передбачено забудову ділянок по вул. Прирічній, 19-в та по вул. Героїв Сталінграду 44-б, що знаходяться в межах території 10 мікрорайону Оболоні.

По прикінцевим пунктам зазначаємо: в проектних рішеннях ДПТ згадані гідровузли позначені і, відповідно, мають функціональне призначення як інженерні споруди.

Питання прийняття або відхилення проекту ДПТ, а також оприлюднення визначення прогнозованих наслідків не входить до завдань розробки детальних планів територій.

Надаємо для урахування при підготовці відповіді гр. Ніколаєвій О.К.

Начальник управління
проектних робіт

М. Римар-Щербина

Смирна 2788305

Заступнику міського Голови -
секретарю Київради
В. Прокопіву
адреса для поштових відправлень:

тел.:
Ніколаєва О.К.

Київська міська рада
11.06.2018 № 08/КО-2914

Шановний Володимире Володимировичу,

Листом Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 03.01.2018 №055-47 за підписом директора О. Свистунова (вик. Т. Зайченко, Г. Іваніна) з посиланням на рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами) у приміщенні Оболонської РДА з 05.01.2018 розпочались громадські слухання щодо Детального плану території в межах вулиці Північна, просп. Оболонський, вулиця Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вулиця Маршала Малиновського (далі – ДПТ), які завершились 05.02.2018 (замовник – Департамент містобудування та архітектури КМДА, розробник – КО «Інститут Генерального плану м. Києва».

Як свідчить поштове відправлення (копія додається) пропозиції 51 мешканця Оболонського району щодо ДПТ з додатком на 4 аркушах від 01.02.2018 було відправлено поштою 02.02.2018 на адресу директора Департаменту містобудування та архітектури КМДА О. Свистунова і отримано 05.02.2018 (кінцева дата громадських слухань). У протиправний спосіб пропозиції 51 мешканця було зареєстровано після завершення терміну громадських слухань, а саме 06.02.2018 за №055-КО-390.

Пропозиції 51 мешканця Оболонського району щодо ДПТ не були долучені до листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 12.02.2018 №055-1893 на адресу заступника міського голови-секретаря Київради В. Прокопіва щодо створення погоджувальної ради і на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, до порядку денного якої цей лист було внесено, 14.03.2018, протокол №7/69 не розглядались, до матеріалів цього засідання не долучались і члени комісії з ними не були ознайомлені.

Натомість листом від 16.02.2018 за №055-2277 перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури О. Яструбенко (вик. Чорний, Іваніна) спрямував пропозиції 51 мешканця щодо ДПТ до його розробника КО «Інститут Генерального плану м. Києва».

Пояснення щодо неправомірної реєстрації отриманих вчасно наших пропозицій до ДПТ, недолучення їх до листа Департаменту містобудування та архітектури від 12.02.2018 №055-1893 і відповідно до матеріалів засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 14.03.2018, протокол 7/69 до цього часу ми не отримали (запит від 24.04.2018 №100/12 - вх №1913(з) від 02.05.2018).

Листом Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 24.04.2018 - 5489 нам надано копію відповіді КО «Інститут Генерального плану м. Києва» від 17.04.2018 №12-729/1 за підписом начальника управління проектних робіт М. Римар-Щербини (вик. Смирна). У листі Департаменту містобудування від 24.04.2018 зазначена інша відповідь розробника ДПТ, а саме від 17.04. 2018 №12-882. Щодо отриманої відповіді повідомляємо таке.

На наші пропозиції оприлюднити відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» прогнозовані правові, економічні та екологічні наслідки щодо розробленого ДПТ повідомлено (цитуємо відповідь його розробника): «оприлюднення визначених прогнозованих наслідків не входить до завдань розробки детальних планів території».

Заплановане перевищення нормативів щільності забудови пояснено наявністю рекреаційних зон на сусідніх територіях.

Інформація щодо кількості машино/місць представлена лише їх збільшенням до 15570 м/місць після реконструкції одноповерхових гаражів у багатоповерхові, а збільшення кількості місць у гаражах і на відкритих автостоянках з існуючих 16050 до 20070, про що зазначено у оприлюднених матеріалах у газеті «Хрещатик», з відповідним негативним впливом на навколишнє середовище і здоров'я людей, особливо дітей, залишилось без уваги розробника ДПТ.

Гідровузли централізованого питного водопостачання населення Оболонського району в межах ДПТ в проектних рішеннях ДПТ за функціональним призначенням визначено інженерними спорудами без будь-якого диференціювання. Слова «гідровузли централізованого питного водопостачання», функціонування яких чітко регламентовано Земельним, Водним кодексами, урядовими постановами, будівельними, санітарними нормами, у відповіді розробника й у ДПТ відсутні.

Обґрунтоване застереження щодо неприпустимості забудови гідровузла централізованого питного водопостачання, розташованого в межах земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграду, 44-б (перший пояс зони санітарної охорони), яка віддана під висотну забудову ТОВ «Соул», і вилучення її з опорного плану ДПТ відсутні. Доцільність збереження скверу на всій території цієї земельної ділянки (0,94га), яка розташована між парканами гімназії «Оболонь», школи №226 на сході і дитячим садочком №665 на заході не прокоментовано.

Питання неприпустимості забудови території шкільного стадіону школи №226 по вул. Прирічна, 19-є також не прокоментовано. Свідомо чи не свідомо зазначено, що не передбачено забудову земельної ділянки по вул. Прирічна, 19-в, а це не адреса школи №226. Отже, однозначна відповідь щодо забудови шкільної території школи №226 по вул. Прирічна, 19-Є відсутня. Відсутність капітальної забудови на шкільному стадіоні у графічних матеріалах, представлених у приміщенні Оболонської РДА, і наявність капітальної забудови у текстових матеріалах ДПТ не пояснено.

Не спростовано і не пояснено зменшення площі зелених насаджень з 53,2 га до 3,2 га, що суперечить рішенню Київради від 20.12.2017 №714/3721 «Про затвердження концепції збереження зелених зон у м. Києві».

Окрім зазначеного, з'ясувалось, що Детальний план території з зазначеними назвами вулиць і проспектів щодо якого були проведені громадські слухання 05.01.2018 – 05.02.2018, у рішенні Київради від 13.11.2013 №518/10006 (із змінами) відсутній.

Натомість цей Детальний план території «з'явився» у додатку до рішення Київради від 23.05.2018 №833/4897 і значиться у пункті додатку №39. Отже, громадські слухання відбулись без будь-якого затвердженого в установленому порядку документу.

Крім того, як з'ясувалось, частина території цього ДПТ співпадає з територією ДПТ, який у зазначеному додатку до рішення Київради від 23.05.2018 №833/4897 значиться у пункті 67 (у проекті цього рішення – п. 112), а саме території ДПТ знаходяться у межах просп. Оболонського, вулиць Маршала Тимошенка, Прирічної, Оболонської набережної та проспекту Степана Бандери.

Спільною територією у зазначених Детальних планах територій (п. 39 та п.67) є територія між вул. Маршала Тимошенка та вул. Маршала Малиновського.

Також частина території ДПТ в межах вулиць Північна, просп. Оболонський, вулиці Прирічної, просп. Героїв Сталінграду, вулиці Маршала Малиновського (п. 39 додатка до рішення Київради від 23.05.2018 №833/4897)є спільною з частиною території ДПТ в межах вул. Богатирська, вул. Північна, вул. Героїв Дніпра, просп. Героїв Сталінграду і значиться у п. 100 додатка до рішення Київради від 23.05.2018 №833/4897 (у проекті цього рішення зазначений ДПТ відсутній – спільною у цих ДПТ є територія між вулицею Північна та вулицею Героїв Дніпра.

Відповідно до п. 1.3 рішення Київради від 23.05.2018 №833/4897 додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006, викладено у новій редакції.

У новій редакції цього додатку відсутні графи «3» та «4» відповідно «Розміщення в планувальній структурі міста (код планувального утворення» та «Орієнтовна площа, га».

Замість чіткої графи «Назва містобудівної документації» з'явилась графа «Назва містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві».

У порівнянні з оприлюдненим проектом рішення Київради (08/231-434, 06.02.2018) кількість позицій зазначеного додатка у прийнятому рішенні Київради від 23.05.2018 №833/4897, надрукованому у газеті «Хрещатик» 01.06.2018 №58 (5109), зменшено майже вдвічі (відповідно з 213 до 103я). Який проект рішення Київради було розглянуто на засіданні постійної комісії з питань, містобудування, архітектури та землекористування нам невідомо.

Рішенням Київради від 23.05.2018 №833/4897 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» термін дії цієї програми продовжено до 2020 року, але

при цьому не запропоновано провести стратегічну екологічну оцінку міської програми відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Направляємо копію пропозицій і заперечень 51 мешканця Оболонського району м. Києва (оригінали підписів було направлено директору Департаменту містобудування та архітектури КМДА) від 01.02.2018 (вх. №055-390 від 06.02.2018) щодо Детального плану території з додатками, якими є копії клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 №клоп-47 про скасування рішення Київради від 15.07.2004, п. 54 та листа Головного управління земельних ресурсів (нині Департамент) від 12.05.2010 №03-21/14780, копію листа КО «Інститут Генерального плану міста Києва» від 17.04.2018 №12-729/1, копію листа Департаменту містобудування та архітектури від 24.04.2018 №055-5489, копію поштового відправлення.

Просимо:

1. Розглянути і підтримати пропозиції та заперечення мешканців Оболонського району від 01.02.2018 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо:

1.1. Відхилення і направлення на доопрацювання проект Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського.

1.2 Оприлюднення прогнозованих правових, економічних та екологічних наслідків щодо Детального плану території.

1.3. Унеможливлення забудови шкільного стадіону школи №226 по вул. Прирічній, 19-є, забезпечення його озеленення відповідно до існуючих державних санітарних норм, вільного і безкоштовного доступу до нього дітей прилеглих будинків, відкритих спортивних майданчиків і обов'язкового оформлення школі №226 акту постійного користування на земельну ділянку площею 2,77 га як це передбачено чинним законодавством, рішеннями Київради від 24.12.2009 №908/(3977) від 02.04.2015 №385/1250.

1.4. Неприпустимості висотної забудови на території першого поясу зони санітарної охорони гідровузла централізованого питного водопостачання (артезіанські свердловини №№265,266,267,268, вентиляційні камери, трансформаторна підстанція ТП-4319, адреса просп. Героїв Сталінграду, 50, кадастровий номер 78:028:022), який задіяний в технологічному процесі питного водопостачання житлового масиву «Оболонь» , самовільно вилучений із державного земельного кадастру, знаходиться в межах земельної ділянки по просп. Героїв: Сталінграду, 44-б (кадастровий номер 78:028:0091), яка рішенням Київради від 15.07.2004 №419/1829 з порушенням чинного законодавства, що встановлено контролюючими інстанціями, надана ТОВ «СОУЛ» під висотну забудову, у тому числі, між парканами гімназії «Оболонь», школи №226 (східний кордон) та дитячий садок №665 (західний кордон).

1.5. Повернення земельній ділянці за адресою просп. Героїв Сталінграду, 44-б статусу скверу, який вже облаштовано, зі збереженням зазначеного гідровузла централізованого питного водопостачання.

2. Вжити організаційно-правові заходи з перевірки фактів, зазначених у наданих пропозиціях і запереченнях мешканців Оболонського району від

01.02.2018 (вх. №055-390 від 06.02.2018) щодо Детального плану території, у додатку до них, яким є Клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 №Клоп-47 про скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829, п. 54, у цьому зверненні, а також правомірність проведення громадських слухань щодо зазначеного проекту ДПТ 05.01.2018-05.02.2018. Матеріали розглянути на погоджувальній комісії.

3. На виконання Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» провести стратегічну екологічну оцінку міської програми створення (оновлення) містобудівної документації. та зазначеного Детального плану території.

Конкретну відповідь по суті на кожне запитання просимо надати письмово.

Додатки: зазначені у тексті на 12 арк. в 1 прим.

З повагою,

/Ніколаєва О.К./

/Михайлів З.К./

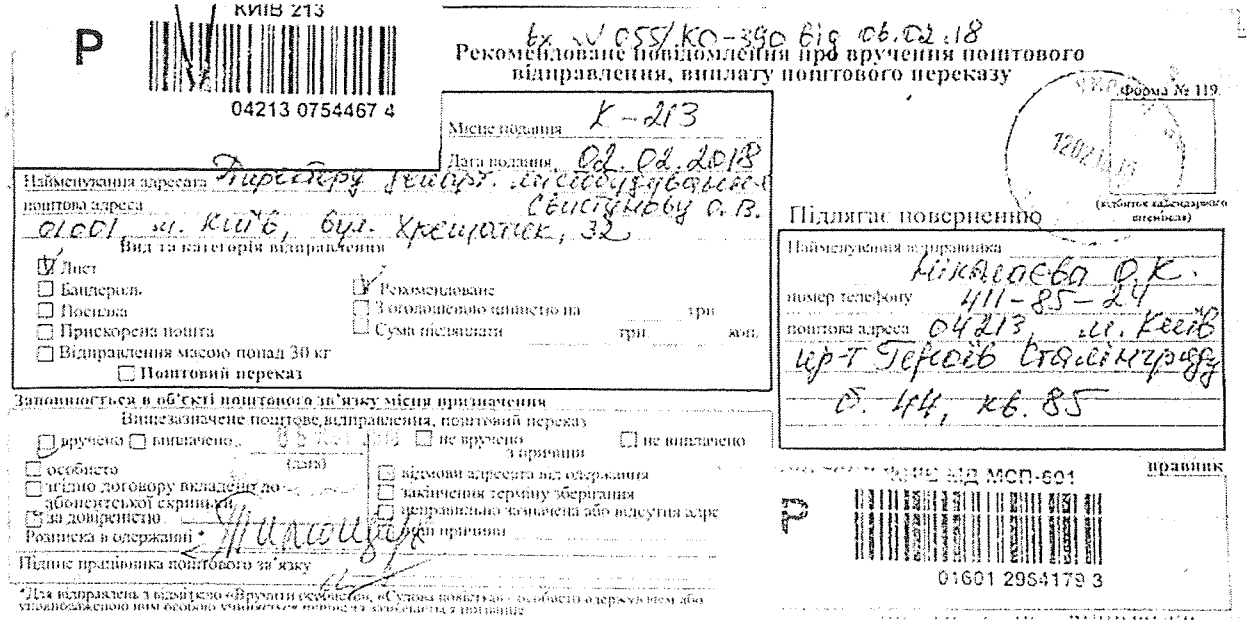
/О.В. Ясиновська/

/А.В. Ноженко/

/Т.О. Храбчук/

Бойчук

05.06.2018



NO відписка

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Спасибку О.В.

Шановний Олександре Валерійовичу!

Прошу розглянути звернення гр.Ніколаєвої О.К. та інших і надати відповідь в установленому порядку автору, копію Київраді.

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

Термін: 11.07.2018

В.ПРОКОПІВ

11 червня 2018 р.
№ 08/КО-2914

П. 18. 2

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 ЛИП 2018
Вх.

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс (044) 485-19-06
E-mail: podil_rda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37333608

27.06.2018 № 106-6174

на № _____ від _____

Київська міська рада
06.07.2018 № **08/12348**

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, к. 1009
м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

На сьогодні, територія земельної ділянки, що розташована за адресою: вул. Костянтинівська, 33 у Подільському районі міста Києва, потребує приведення до належного санітарно-технічного стану.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» земельна ділянка загальною площею 0,0615 га (кадастровий номер 8000000000:85:347:004) передано в довгострокову оренду на 25 років Товариству з обмеженою відповідальністю «СПАРК» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Костянтинівській, 33 в Подільському районі міста Києва.

Враховуючи вказане вище, а також лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.06.2018 № 057027-13427 (вх. № 106/4389 від 22.06.2018) (додається), Подільська районна в місті Києві державна адміністрація просить Вас розглянути можливість вирішення питання розірвання (анулювання, скасування, тощо) права користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:85:347:004) на вул. Костянтинівській, 33 Товариству з обмеженою відповідальністю «СПАРК» на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

Додаток: на 5 арк.

З повагою
Голова В. Мондриївський

Перший заступник голови М. Дубовик

Писарук 425-15-04

0191175

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

22.06 2018 № 057027-15727

на № _____ від _____

Подільська районна в місті Києві
державна адміністрація

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (вх. № 057/7877 від 29.05.2018) стосовно земельної ділянки на вул. Костянтинівській, 33 у Подільському районі м. Києва.

За наслідками розгляду з питань, що належать до компетенції Департаменту земельних ресурсів, повідомляємо наступне.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798 земельна ділянка площею 0,0615 га (кадастровий номер 8000000000:85:347:0004) передана у довгострокову оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю "СПАРК" для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Костянтинівській, 33 у Подільському районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 09.12.2003 № 85-6-00083.

Відповідно до листа Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 16.04.2018 № 14512/9/26-15-17-01-12 товариство з обмеженою відповідальністю "СПАРК" станом на 01.04.2018 мало борг по земельному податку та орендній платі за землю.

Обстеженням проведеним 20.06.2018 встановлено, що зазначена земельна ділянка вільна від забудови не огороджена, не охороняється та товариством з обмеженою відповідальністю "СПАРК" не використовується, ознак виконання будівельних робіт на земельній ділянці не виявлено.

На час проведення обстеження межові знаки земельної ділянки не розшукані, площу не встановлено.

В зазначених діях вбачаються ознаки порушення дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки вул. Костянтинівській, 33 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:85:347:0004), а саме: знищення межових знаків (ст. 211 Земельного кодексу України).

Додатки: - акт обстеження № 18-0902-07 від 20.06.2018;
- план-схема земельної ділянки;
- фотоматеріали.

Заступник директора С. Лахматов

вик. Бондаренко О.О.
235-92-65

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 235 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-0902-07 від 20.06.2018 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Костянтинівська, 33 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:347:0004)*
(код земельної ділянки)

яка перебуває: *у користуванні ТОВ "СПАРК" (ю.а: м. Київ, бульв. Лесі Українки, 15, код ЄДРПОУ: 31242086)*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району управління землеустрою та моніторингу земель Бабенком Олександром Анатолійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *листа Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (вх. № 057/7877 від 29.05.2018), направлення на перевірку (обстеження) від 18.06.2018 № 154*
(дата, номер)

в присутності -
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *договір оренди від 09.12.2003 № 85-6-00083*

Цільове призначення (вид використання): *для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку*

Фактичне використання: *не використовується*

Площа згідно із документацією, га: *0,0615 га*

Площа фактична, га: *не встановлено*

Економіко-планувальна зона: *8*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки, грн: *2107,43*

Плата за землю: *лист Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 16.04.2018 № 14512/9/26-15-17-01-12*

- *результати обстеження:*

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798 земельна ділянка площею 0,0615 га (кадастровий номер 8000000000:85:347:0004) передана у довгострокову оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю "СПАРК" для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Костянтинівській, 33 у Подільському районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 09.12.2003 № 85-6-00083.

Відповідно до листа Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 16.04.2018 № 14512/9/26-15-17-01-12 товариство з обмеженою відповідальністю "СПАРК" станом на 01.04.2018 мало борг по земельному податку та орендній платі за землю.

Обстеженням встановлено, що зазначена земельна ділянка вільна від забудови не огороджена, не охороняється та товариством з обмеженою відповідальністю "СПАРК" не використовується, ознак виконання будівельних робіт на земельній ділянці не виявлено (фотоматеріали додаються).

На час проведення обстеження межові знаки земельної ділянки не розшукані, площу не встановлено.

В зазначених діях вбачаються ознаки порушення дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки на вул. Костянтинівській, 33 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000.85:347:0004), а саме: знищення межових знаків (ст. 211 Земельного кодексу України).

Додатки: *план–схема земельної ділянки, фотоматеріали*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *О. Бабенко*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

Доповнення та зауваження до акту: _____

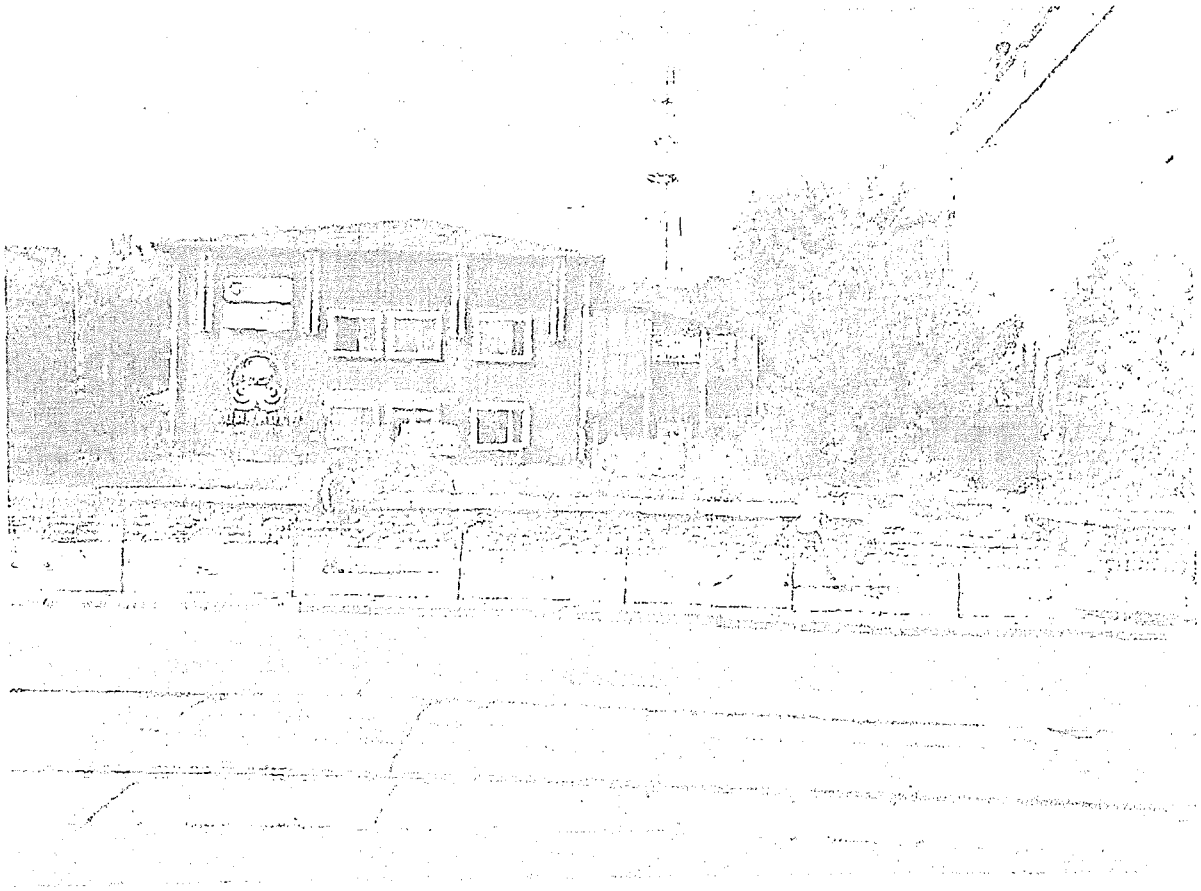
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району _____ *О. Бондаренко*

(підпис) *(прізвище)*

Фотоматеріали (акт обстеження № 18-0902-07 від 20.06.2018)



УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА
КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ
СВЯТО-ОЛЕКСАНДРО-НЕВСЬКА ПАРАФІЯ

м. Київ,Святошинський район, вул.Проспект Перемоги 73-Б
код ЄДРПОУ 26083564 тел. 8-050-345-66-26,

Мацко О.Г. 17.18.3

вих. №16 **від 25 червня 2018 р.**

Київська міська рада
25.06.2018 № **08/11632**

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопову В.В.

Шановний Володимире Володимировиче!

Свято-Олександро-Невська парафія ставить за мету відбудувати одноіменний храм, який був зруйнований в 1936 р.

10 червня 2015 р. отримано дозвіл ДОЗ-0047 Київради на розробку технічної документації щодо відведення земельної ділянки по проспекту Перемоги, 73 - Б.

У 2016 - 2018 рр., під час відсутності настоятеля парафії Йосифчука М. Я., який неоднаразово перебував в зоні АТО, як військовий священик – капелан, парафія зіткнулась з бюрократичною тяганиною департаментів землеустрою і архітектури КМДА, і, це привело до того, що попередній дозвіл був **анульований та втратив чинність** і парафія була змушена подати нове клопотання К - 28548 від 09 грудня 2016 р. до Київради.

Проте, після чергового повернення з зони АТО в 2018 р., я отримав інформацію від архітектора КМДА по Святошинському районі «….що, відбудова храму св. Олександра неможлива через відсутність його в детальному плані», при цьому причиною було «заперечення можливості добудови до існуючої каплиці храму площею 200 кв.м з загальної площі земель запасу бл.1000 кв. м. нібито через претензії аж ТРЬОХ мешканців мікрорайону».

Зважаючи на дані обставини, парафія звернулась з даної проблеми до депутатів: Верхорної ради України Ар'єва В. І. та Третьякова О. Ю. і Київської міської ради Мухи В. Я. і Харчука С. В.

Слід зазначити, що було не тільки проігноровано позицію **4091 мешканців** ГАЛАГАН і зокрема по квартирні підписи мешканців будинків : просп. ПЕРЕМОГИ 71/2, 73/1, вул. Горбачова 4/2 і вул. Кулібіна, 5, які, безпосередньо, межують з храмом.

Також, залишено поза уваги що парафія отримала: історичну довідку про храм з церковним будинком від ГУ Охорони культурної спадщини КМДА (2003 р.), містобудівної ради при Головному Управлінні містобудування та архітектури (2004 р.), неодноразові звернення народних депутатів України, депутатів Київської міської ради та підписи мешканців Галаган з періоду з 2003 по 2018 рр.

Необхідно зазначити, що всі документи від 2003 р. знаходяться в Департаменті містобудування та архітектури, проте районний архітектор та директор КО «Інститут Генерального плану м. Києва» не внесли пропозиції парафії для розгляду і не повідомили про розгляд даного на комісії і сесії Київради, яка відбулалась 20 грудня 2017 року, саме за моєї присутності в зоні АТО.

Інформацію для Київради про моє перебування в АТО, Ви зможете отримати відповідь згідно свого запиту до Міністерства Оборони України.

Хочу зауважити, що мешканці Галаган, **ще в 2014 році** ставили питання влаштування зеленого скверу біля колишнього будинку культури ім. М.Горького **площа 7000 кв. м/0.70 га/**. (зруйнований у 2015 р.), проте не зважаючи на протести мешканців, громадських активістів замість скверу побудований 22-ти поверховий житловий будинок.

В департаменті містобудування та архітектори проект землеустрою парафії було відхилено і зауважено, що може бути погоджений тільки після відповідного рішення Київради.

Слід зазначити, що заступник голови КМДА О. Спасибко на звернення парафії 4. 12.2017 р. за № 006-2636 зазначив « Київрада не приймала рішення і в державному земельному кадастрі та державної реєстрації на земельну інформація відсутня для ТОВ «ГАЛЕУС».

Незрозуміло і те питання, чому Свято-Олександро-Невська парафія УПЦ КП в м. Києві, отримавши дозвіл ще в 2015 р. не внесена в базу даних земельного кадастру **88:083:0045к.**

Прошу Вас, надати доручення до Департаментів архітектури та земельних питань КМДА по виясненню питання, на основі яких рішень Київради з'явився "землекористувач - ТОВ «Галеус» і чи це відповідає Земельному Кодексу України, оскільки приватна компанія не може бути користувачем земельної ділянки. Окрім того дане підприємство відмовилось від проекту відводу земельної ділянки з 0. 29 га на 0. 09 га і, згідно, висновку КМДА в базі даних **88:0830052** взагалі відсутні будь-які правові причини «даного користування», проте згідно кадастру ТОВ «Галеус» зменшила ділянку **88:083:0020** і розроблює проект землеустрою на ОРЕНДУ, проте, згідно відповіді народному депутату В. Ар'єву від 18.06.2018 р. за № 055-7827 все рівно існує **«землекористувач» ТОВ «Галеус».**

Прошу Вас, **винести дане питання на розгляд чергової сесії Київської міської ради по внесенні змін в ДПТ межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі в м. Києві з врахуванням добудови приділу св. Олександра з кімнатами недільної школи Свято-Олександро-Невській парафії УПЦ КП згідно підписів жителів мікрорайонів Галаган і Нивки у Святошинському і Шевченківському районах м. Києва.**

Додатки - 369 арк.
З повагою,
Голова парафіяльної ради - настоятель
військовий священик – капелан в/ч А0284

протоієрей
Миколай Йосифчук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути на засіданні комісії та за результатами поінформувати релігійну організацію Свято-Олександро-Невської парафії УПЦ Київського Патріархату.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

25 червня 2018 р.
№ 08/11632

17.18.4

Заступнику міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
Гуренка О.В.
[redacted]

Заява

Прошу Вас прийняти мене на особистому прийомі по питанню виконання Київською міською радою рішення Окружного адміністративного суду міста Києва № 826/3763/16 від 11.04.2018 року щодо виділення мені земельної ділянки як учаснику АТО/ООС.

Звертаюсь до Вас вдруге, оскільки попередня моя заява з проханням особистого прийому була перенаправлена Вами на перенаправлення до Департаменту земельних ресурсів (а саме Вишнуду О.Г., який в свою чергу перенаправив заяву Іванцову Г.М., який на сьогодні проводить подібні прохання щодо реалізації рішення суду мені не подав, посилаючись на те, що земельні питання не входили до його компетенції).

Враховуючи все вищезазначене, наполегливо прошу Вас прийняти мене на особистому прийомі з метою обговорення варіантів реалізації рішення суду.

Копію рішення суду додаю.

О.В. Гуренко

17.05.2018

Київська міська рада
17.05.2018 № 08/Г-2459

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

12 квітня 2018 року **№ 826/3163/16**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі головуючого судді Каракашьяна С.К., розглянувши в порядку письмового провадження адміністративну справу

за позовом Гуренка Олексія Вікторовича
до Київської міської ради
про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії,

ВСТАНОВИВ:

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернувся Гуренка Олексія Вікторовича з позовом до Київської міської ради, в якому просить:

- визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо порушення порядку розгляду заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про надання безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві;

- зобов'язати Київську міську раду винести на найближчому пленарному засіданні сесії і розглянути заяву Гуренка О.В. від 19.10.2015 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м.Києві та передання йому у власність земельної ділянки у порядку і в строки, встановлені чинним законодавством, та за результатами розгляду клопотання надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або надати мотивовану відмову у його наданні.

В обґрунтування позовних вимог зазначено, що позивач є учасником антитерористичної операції. На заяву про надання йому, як учаснику антитерористичної операції, дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, отримав лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що не є ані відмовою у задоволенні, ані задоволенням його заяви.

Відповідач - Київська міська рада - надіслав до суду пояснення по справі, за змістом яких не висловив позиції щодо відмови у позові чи задоволенні позовних вимог, повідомивши суд про те, що розгляд клопотання було передано на розгляд виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради.

Також відповідачем заявлено клопотання про розгляд справи без його участі.

Розглянувши подані сторонами документи і матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов та заперечення, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, суд

ВСТАНОВИВ:

Як вбачається з матеріалів справи, позивач згідно довідки №382 від 16.10.2015р. безпосередньо брав участь в антитерористичній операції (а.с.9).

19.10.2015 позивач звернувся до Київської міської ради з заявою про надання йому, як учаснику антитерористичної операції, дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у м. Києві та передати у власність зазначену земельну ділянку (а. с. 11).

До заяви позивачем додано копії ідентифікаційного номеру, паспорта, документа, що засвідчує участь в АТО.

Вказану заяву отримано відповідачем – Київською міською радою 19.10.2015 та зареєстровано за вх. № 08/Г-10016.

*316*4450308*1*2*

прийняття рішення про надання чи відмову у наданні дозволу, а прийняття такого рішення є обов'язком відповідача.

При цьому відповідачем жодних доказів розгляду заяви позивача не надано, у зв'язку з чим, керуючись вимогами ст.ст. 2, 5 – 11, 19, 72 – 77, 90, 139, 241 – 246, 250, 255 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

ВИРІШИВ:

1.Позов Гуренка Олексія Вікторовича задовольнити повністю.

2. Визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо порушення порядку розгляду заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про надання безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві.

3. Зобов'язати Київську міську раду (ЄДРПОУ 22883141) винести на найближче пленарне засідання сесії і розглянути заяву Гуренка О.В. (ідент. код 3067004776) від 19.10.2015, зареєстровану за вх. № 08/Г-10016 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м.Києві та передання йому у власність земельної ділянки у порядку і в строки, встановлені чинним законодавством, та за результатами розгляду клопотання надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або надати мотивовану відмову у його наданні.

Рішення суду набирає законної сили в строк і порядку, передбачені статтею 255 Кодексу адміністративного судочинства України. Рішення суду може бути оскаржено за правилами, встановленими ст. ст. 293, 295 - 297 КАС України.

Суддя **С.К. Каракашьян**

З оригіналом ознайомлено
Суддя
Каракашьян С.К.

*316*4450308*1*2*

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

За результатами особистого прийому 22.05.2018

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути питання порушені у зверненні від 02.05.2018 № ОП/Г-7775 гр. Гуренко О.В. на найближчому засідання постійної комісії та запросити заявника.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

22 травня 2018 р.
№ 08/Г-2459

Постійна комісія київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Гуренко Олексія Вікторовича

Прошу долучити до заяви Гуренко О.В. про виконання рішення окружного адміністративного суду м. Києва, № 826/3163/16 копію рішення київського апеляційного адміністративного суду для розглянути мою заяву на наступному засіданні комісії.

Копію рішення київського апеляційного адміністративного суду додаю.

Гуренко О.М

27.06.2018.

Київська міська рада
27.06.2018 № 08/Г-3334

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

вул. Московська, 8, корпус 30, м. Київ, 01010, Тел./факс: (044) 254-21-99
E-mail: inbox@apladm.ki.court.gov.ua http://www.kaas.gov.ua Код ЄДРПОУ 34729486

21 червня 2018 року
826/3163/16/40577/2018

Справа № 826/3163/16

Гуренко Олексій Вікторович

Кукушкін О.О. (представник позивача)
01054, м.Київ, вул.Ярославів Вал, 38, оф.163.8

Київський апеляційний адміністративний суд направляє завірену копію постанови суду від 20.06.18 у справі № 826/3163/16 за апеляційною скаргою Київська міська рада на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 квітня 2018 р. у справі за адміністративним позовом Гуренко Олексій Вікторович до Київська міська рада, про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії.

Додаток: завірена копія постанови Київського апеляційного адміністративного суду - на 4 арк.

Суддя **Ключкович В.Ю.**

Виконавець: Біднячук Ю.С.
254-21-99

*345*11225035*1*2*

КОПІЯ

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

20 червня 2018 року м. Київ №826/3163/16

Київський апеляційний адміністративний суд у складі:

головуючого – судді Ключковича В.Ю.,
суддів Губської О.А.,
Літвіної Н.М.,

за участю
секретаря судового засідання Біднячук Ю.С.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві апеляційну скаргу Київської міської ради на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 квітня 2018 року (прийняте в порядку письмового провадження, суддя Каракашьян С.К.) у справі за адміністративним позовом Гуренка Олексія Вікторовича до Київської міської ради про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії,

ВСТАНОВИВ:

Гуренко Олексій Вікторович звернувся до Окружного адміністративного суду міста Києва з адміністративним позовом до Київської міської ради у якому просив:

- визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо порушення порядку розгляду заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві та передання йому у власність зазначену земельну ділянку;
- зобов'язати Київську міську раду винести на найближчому пленарному засіданні сесії і розглянути заяву Гуренка О.В. від 19.10.2015 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м.Києві та передання йому у власність земельної ділянки у порядку і в строки, встановлені чинним законодавством, та за результатами розгляду клопотання надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або надати мотивовану відмову у його наданні.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 квітня 2018 року адміністративний позов задоволено повністю. Визнано протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо порушення порядку розгляду заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про надання безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві. Зобов'язано Київську міську раду (ЄДРПОУ 22883141) винести на найближче пленарне засідання сесії і розглянути заяву Гуренка О.В. (ідент. Код 3067004776) від 19.10.2015, зареєстровану за вх. № 08/Г-10016 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м.Києві та передання йому у власність земельної ділянки у порядку і в строки, встановлені чинним законодавством, та за результатами розгляду

*345*11224543*1*2*

КОПІЯ

клопотання надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або надати мотивовану відмову у його наданні.

Не погоджуючись з таким рішенням Київська міська рада подала апеляційну скаргу.

Відповідач, вказуючи на порушення судом першої інстанції норм матеріального права та неповне з'ясування всіх обставин справи, просить рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 квітня 2018 року скасувати та прийняти нову постанову, якою відмовити в позові повністю.

В обґрунтування апеляційної скарги Київська міська рада вказує, що суд першої інстанції не врахував, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважений готувати та подавати в установленому порядку проекти Київської міської ради, а такий не передав на розгляд Київської міської ради проект рішення про надання дозволу про розроблення проекту землеустрою позивачу, а відтак, суд безпідставно зазначив про бездіяльність відповідача. Також, в апеляційній скарзі зазначено, що не прийняття Київської міською радою рішення в місячний термін не порушує права позивача, оскільки такий не був позбавлений права самостійно замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу.

18 червня 2018 року від позивача до суду надійшов відзив на апеляцій скаргу, в якій такий просить у задоволенні апеляційної скарги відмовити, а рішення суду першої інстанції залишити без змін.

У судовому засіданні представник відповідача апеляційну скаргу підтримала, представник позивача вважала таку необґрунтованою та просила відхилити.

У відповідності до ст. 308 КАС України справа переглядається колегією суддів в межах доводів та вимог апеляційної скарги.

Заслухавши суддю - доповідача, думку представників позивача та відповідача, дослідивши матеріали справи, доводи апеляційної скарги та відзиву на неї, колегія суддів вважає, що апеляційну скаргу необхідно залишити без задоволення, а оскаржуване рішення суду - без змін, з наступних підстав.

Судом апеляційної інстанції встановлено та матеріалами справи підтверджено, що Гуренко Олексій Вікторович згідно довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України №382 від 16.10.2015 дійсно в період з 03.08.2015 по 26.09.2015 безпосередньо брав участь в антитерористичній операції (а.с.9).

23.11.2015 Гуренку О.В. було видано безтермінове посвідчення серії УБД №058860 на підставі якого такий має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – учасників бойових дій (а.с.10)

19.10.2015 позивач звернувся до Київської міської ради з заявою про надання йому, як учаснику антитерористичної операції, дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у м. Києві та передати у власність зазначену земельну ділянку (а. с. 11).

До заяви Гуренком О.В. додано копії ідентифікаційного номеру, паспорта, документа, що засвідчує участь в АТО.

Вказану заяву отримано відповідачем - Київською міською радою 19.10.2015 та зареєстровано за вх. № 08/Г-10016.

Листом від 19.11.2015 № 057029-08/Г-10016-16531 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив позивача, що його заяву розглянуто Департаментом на виконання доручення заступника міського голови - секретаря Київради Резнікова О.Ю. від 19.09.2016 № 08/Г-10016 (а. с. 12).

У листі позивача повідомлено про те, що відповідно до графіку оперативного надання інформації стосовно киян які беруть участь в антитерористичній операції у східних областях України, та переміщених з тимчасово окупованої території і зони проведення

КОПІЯ

антитерористичної операції осіб, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 12.11.2014 №398 «Про окремі питання координації діяльності і з підтримки киян, які беруть участь у антитерористичній операції у східних областях України, та переміщених з тимчасового окупованої території і зони проведення антитерористичної операції» Департаментом земельних ресурсів надається до Київської міської державної адміністрації інформація про заяви учасників проведення АТО стосовно безоплатної передачі у власність земельних ділянок на території міста Києва, в тому числі надано інформацію і про заяву Гуренка О.В.

Вважаючи бездіяльність Київради протиправною, оскільки на час звернення до суду з даним позовом таку заяву відповідачем не було розглянуто, а свої права - порушеними, позивач звернувся з позовом до суду.

Задовольняючи адміністративний позов, суд першої інстанції дійшов висновку, що питання безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у власність громадян є виключною компетенцією органу місцевого самоврядування, тобто, Київської міської ради, а існування принципу «мовчазної згоди», закріпленого у ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, згідно якого позивач має право розпочати виготовлення проекту землеустрою після спливу місячного терміну з моменту отримання органом місцевого самоврядування відповідного клопотання, у межах спірних відносин не означає відсутність у позивача законного права отримати відповідне рішення органу місцевого самоврядування за результатами розгляду заявленого клопотання навіть після сплину місячного строку.

Колегія суддів погоджується з висновком суду першої інстанції, з огляду на наступне.

У відповідності до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно ст. 14 Конституції України, право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Законом, що визначає забезпечення права на землю громадянам є Земельний кодекс України.

У відповідності до ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України, громадяни зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Згідно ч. 7 ст. 118 ЗК України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого

КОПІЯ

самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Відповідно до п.2 ч.1 ст. 22 Закону України від 15.01.1999 №401-XIV «Про столицю України - місто-герой Київ» у зв'язку зі здійсненням містом Києвом функцій столиці України Київська міська рада та Київська міська державна адміністрація, кожна в межах своєї компетенції, встановленої законами України, мають право, зокрема, встановлювати порядок утримання та експлуатації об'єктів, розташованих у місті, та прилеглої до них території, правила благоустрою, торговельного, побутового, транспортного, житлово-комунального та іншого соціально-культурного обслуговування, визначати особливості землекористування та використання інших природних ресурсів.

З огляду на вищезазначені норми, суд приходить до висновку, що питання безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у власність громадян є виключною компетенцією органу місцевого самоврядування, яким в даному випадку є Київська міська рада.

Разом з тим, відповідачем не надано суду жодних доказів того, що пленарне засідання відбулося та на ньому було розглянуто заяву позивача, не містять тяких доказів і матеріали справи.

Порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності на час виникнення спірних правовідносин регулювався Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в м. Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 28.02.2013 №63/9120 (далі - Порядок №63/9120).

Згідно з ч. 1 ст.2 тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві з метою вирішення питань реалізації права на землю фізичними та юридичними особами визначає загальні положення і встановлює особливості та процедуру надання в постійне користування, передачі в оренду та у власність земельних ділянок із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, процедуру поділу чи об'єднання земельних ділянок комунальної власності, передачі в суборенду та поновлення договорів оренди земельних ділянок комунальної власності, а також визначає засади організації здійснення землеустрою, організації і здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності при проведенні землеустрою, координації діяльності місцевих органів земельних ресурсів.

Частиною 1 статті 21 Порядку №62/9120 встановлено, що громадяни, зацікавлені в одержанні земельної ділянки у межах м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального гаражного та дачного будівництва чи ведення садівництва, подають безпосередньо до Київської міської ради клопотання про передачу земельної ділянки у власність, а у разі наміру одержати земельну ділянку для зазначених цілей в оренду - клопотання в довільній

КОПІЯ

формі про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Згідно ч. 4,5 ст. 21 Порядку №62/9120 Секретаріат Київської міської ради разом з дорученням (резолюцією) Київського міського голови або заступника міського голови - секретаря Київради у день надходження клопотання або протягом наступного робочого дня надсилає його через приймальню Київради з земельних питань для опрацювання до Департаменту земельних ресурсів. У разі невідповідності клопотання та складу доданих до нього документів вимогам цього Порядку клопотання по суті не розглядається Департаментом земельних ресурсів, про що громадянин інформується відповідним листом протягом семи робочих днів з дня надходження клопотання з секретаріату Київської міської ради.

На момент виникнення спірних правовідносин порядок діяльності Київської міської ради регулювався чинним на той час рішенням від 12.11.2014 № 351/351 «Про Регламент Київської міської ради».

У відповідності до Преамбули Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351 (чинного на момент виникнення спірних правовідносин) (далі - Регламент) даний регламент встановлює порядок діяльності Київради, її органів та посадових осіб, депутатських фракцій, груп, депутатів Київради, формування виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), а також визначає порядок взаємодії Київради та її виконавчого органу.

Згідно п. 5 ч. 3 ст. 4 Регламенту Київський міський голова скликає сесії та пленарні засідання Київради, вносить пропозиції, формує порядок денний пленарних засідань Київради, узгоджений на засіданні Президії Київради, і головує на пленарних засіданнях Київради.

За правилами ч.6 ст. 23 Регламенту Постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом чотирнадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення у комісії опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення 1) підтримують проект рішення Київради: 1.1) візують проект рішення без зауважень; 1.2) візують проект рішення із зауваженнями чи пропозиціями; 2) відхиляють проект рішення.

Зауваження чи пропозиції викладаються у висновку постійної комісії та направляються до профільної постійної комісії. Висловлені зауваження та пропозиції постійних комісій є обов'язковими для розгляду профільною постійною комісією Київради.

У разі ненадходження до профільної постійної комісії письмової інформації про результати розгляду постійною комісією проекту рішення протягом встановленого цією частиною строку, проект рішення вважається погодженим такою постійною комісією.

Як зазначає відповідач в апеляційній скарзі, Департаментом земельних ресурсів не підготовлено (не передано) проект рішення Київської міської ради про надання дозволу про розроблення проекту землеустрою позивачу.

Проте суд не погоджується з наведеними доводами відповідача в обґрунтування правомірності його дій щодо невинесеня на пленарне засідання сесії і нерозгляду у зв'язку з неподання Департаментом земельних ресурсів проекту рішення заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві, та вважає що така бездіяльність не узгоджуються з вимогами частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України щодо обов'язку у місячний строк розглянути клопотання і надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надати мотивовану відмову у його наданні.

Наведене обґрунтовується тим, що Земельний кодекс України не пов'язує вирішення місцевою радою питання про прийняття такого рішення із фактом проходження його проекту в органах та підрозділах місцевої ради.

Крім того, ураховуючи, що як вищевказані постійні комісії Київської міської ради, так і Департамент земельних ресурсів є відповідно органами Київської міської ради та структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради, колегія суддів

КОПІЯ

приходить до висновку, що відповідальність за дії таких повинна нести сама рада.

Відтак, беручи до уваги доводи сторін по справі та наявні в матеріалах справи докази, колегія суддів приходить до висновку, що відповідачем було допущено протиправну бездіяльність щодо незабезпечення контролю за виконанням діючого законодавства та дотриманням порядку і строку розгляду клопотання позивача протягом визначеного законодавством строку, - а тому позовні вимоги є обґрунтованими та підлягають задоволенню.

Щодо доводів відповідача в апеляційній скарзі, що неприйняття Київською міською радою рішення в місячний термін про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою не порушує права позивача, оскільки позивач не позбавлений права самостійно замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, суд зазначає наступне.

Відповідно до приписів абз.3 ч. 7 ст. 118 ЗК України у разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Вказаною нормою закріплено принцип «мовчазної згоди», згідно якого позивач має право розпочати виготовлення проекту землеустрою після спливу місячного терміну з моменту отримання органом місцевого самоврядування відповідного клопотання.

В той же час, існування цього принципу у межах спірних відносин не означає відсутність у позивача законного права отримати відповідне рішення органу місцевого самоврядування за результатами розгляду заявленого клопотання навіть після сплину місячного строку, та не може свідчити про правомірність бездіяльності Київської міської ради щодо нерозгялду такої заяви протягом встановленого законодавством строку.

Також, доводи відповідача, висловлені в судовому засіданні щодо того, що позивачем у заяві не зазначено чіткого місця бажаної земельної ділянки, а відтак таку заяву не можливо було розглянути і прийняти відповідне рішення, колегія суддів відхиляє. оскільки відповідно до п.2 ч.2 ст. 77 КАС України суб'єкт владних повноважень не може посилатися на докази, які не були покладені в основу оскаржуваного рішення, а такі докази відповідачем до суду першої інстанції не подавалися, та в листі Департаменту земельних ресурсів від 19.11.2015 № 057029-08/Г-10016-16531 у відповідь на заяву позивача таких обставин (як підстав для відмови) не зазначалося.

Також, суд не може брати до уваги доводи відповідача, що позивачу на його звернення надано вичерпну відповідь у встановлений законодавством місячний строк у формі листа Департаменту земельних ресурсів від 19.11.2015 № 057029-08/Г-10016-16531, а відтак, заяву розглянуто по суті, оскільки відповідь у формі листа Департаменту земельних ресурсів від 19.11.2015 № 057029-08/Г-10016-16531 на заяву позивача не може бути доказом належного виконання обов'язків Київською міською радою, передбачених ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, так як відповідач був зобов'язаний протягом місяця надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надати мотивовану відмову у його наданні.

Відтак, доводи апеляційної скарги не спростовують висновки суду першої інстанції і

КОПІЯ

апеляційним судом відхиляються у зв'язку з тим, що такі не знайшли свого підтвердження під час апеляційного розгляду справи.

Згідно ч. 1 ст. 315 КАС України за наслідками розгляду апеляційної скарги на судове рішення суду першої інстанції суд апеляційної інстанції має право залишити апеляційну скаргу без задоволення, а судове рішення - без змін.

У відповідності до ст. 316 КАС України суд апеляційної інстанції залишає апеляційну скаргу без задоволення, а рішення або ухвалу суду - без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та ухвалив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права, що дотримано судом першої інстанції.

За таких обставин, суд апеляційної інстанції приходить до висновку, що рішення суду першої інстанції постановлене з дотриманням норм процесуального та матеріального права, доводи апеляційної скарги не спростовують висновки суду першої інстанції, у зв'язку з чим підстав для скасування рішення суду першої інстанції не вбачається.

Керуючись ст.ст. 308, 310, 315, 316, 321, 322, 325, 328, 329 КАС України, суд

П О С Т А Н О В И В:

Апеляційну скаргу Київської міської ради залишити без задоволення.

Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 квітня 2018 року залишити без змін.

Постанова набирає законної сили з дати її прийняття та може бути оскаржена протягом тридцяти днів з дня складення повного судового рішення шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до Верховного Суду.

Повний текст постанови складено 20 червня 2018 року.

Головуючий суддя /підпис/ **В.Ю. Ключкович**

Для копій №65

ВІДПОВІДНИЙ ОРИГІНАЛОМ

Судді /підпис/ **О.А. Губська**

Суддя Ключкович В.Ю.

/підпис/ **Н.М. Літвіна**

*345*11224543*1*2*